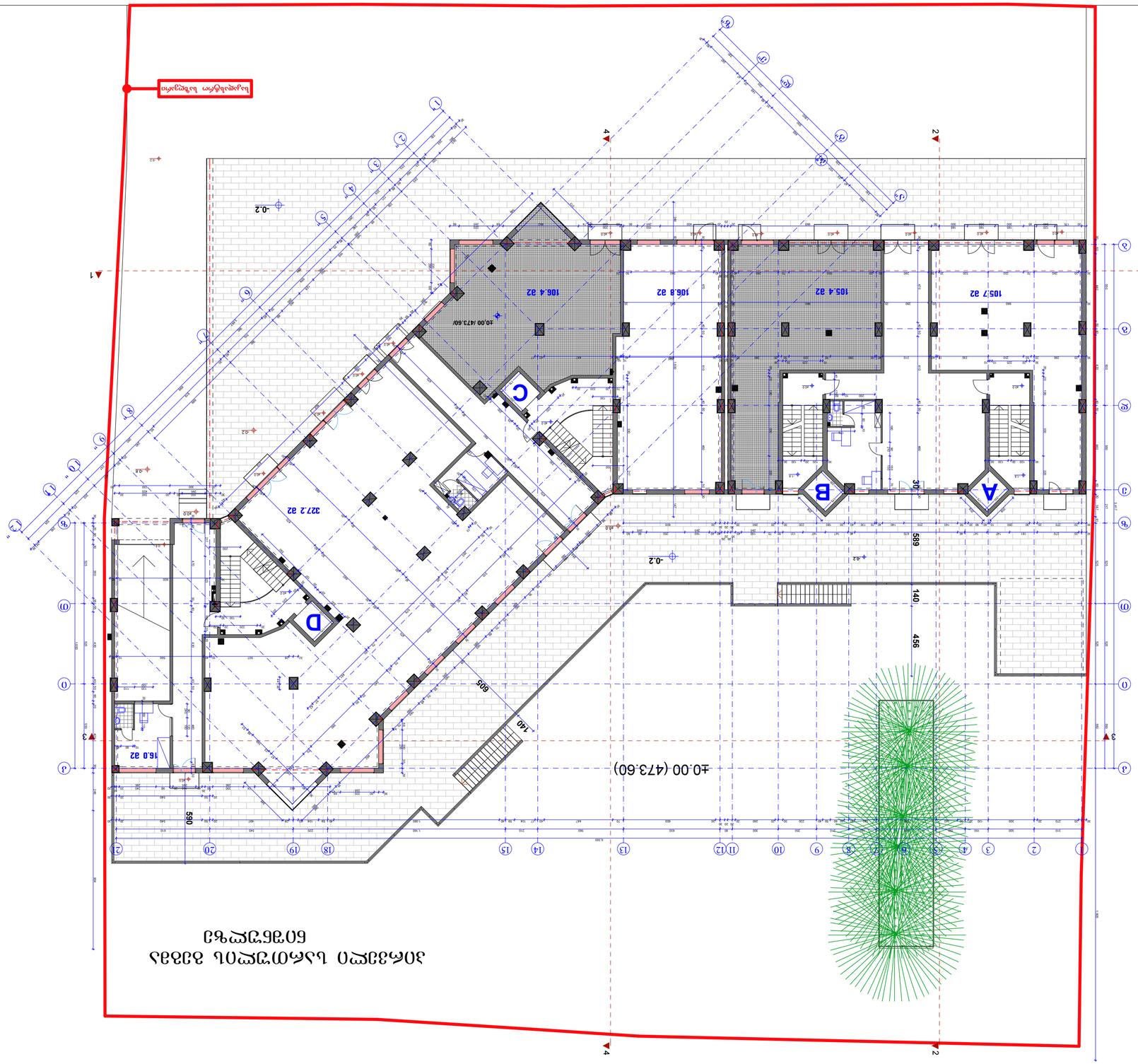
ცხრილი №4
ნაგებობის ფართობების ექსპლიკაცია

ნაგებობის დასახელება	ფართობი მ²-ში
ავტოსადგომი 1	1 972.3 მ²
ავტოსადგომი 2	1 339.8 მ²

არქიტექტორი	ნ. ბიბილეიშვილი			ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ზ. ჭავჭავაძის გამზ. №7	
კონსტრუქციული ნაწილის მთავარი ინჟინერი	ნ. ბიბილეიშვილი			ავტოსადგომის ნაგებობის გენერალური გეგმა	
მთავარი ინჟინერი	ნ. ბიბილეიშვილი				



Архитектурное бюро	Зм.Кол.уч.	№ докум.	Подп.	Дата	
Разработал:					Лит.
Гип					
Н.контр.					Лист 1 Листов 1
Утв.					

Разрешение на строительство объекта капитального строительства

Земельный участок расположен по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г. Кудрово, ул. Ясная, д. №7

Площадь земельного участка 6203 кв.м.

Градостроительный план земельного участка № RU47-15-2-3-0-2021

Схема планировочной организации земельного участка

М 1:200

Зам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	
3.3004.0.3.0.3.0.2					
3.3004.0.3.0.3.0.2					
3.3004.0.3.0.3.0.2					
3.3004.0.3.0.3.0.2					
3.3004.0.3.0.3.0.2					

Архитектурное бюро	Зм.	Кол.уч.	№ докум.	Подп.	Дата
Разработал:					
Гип					
Н.контр.				

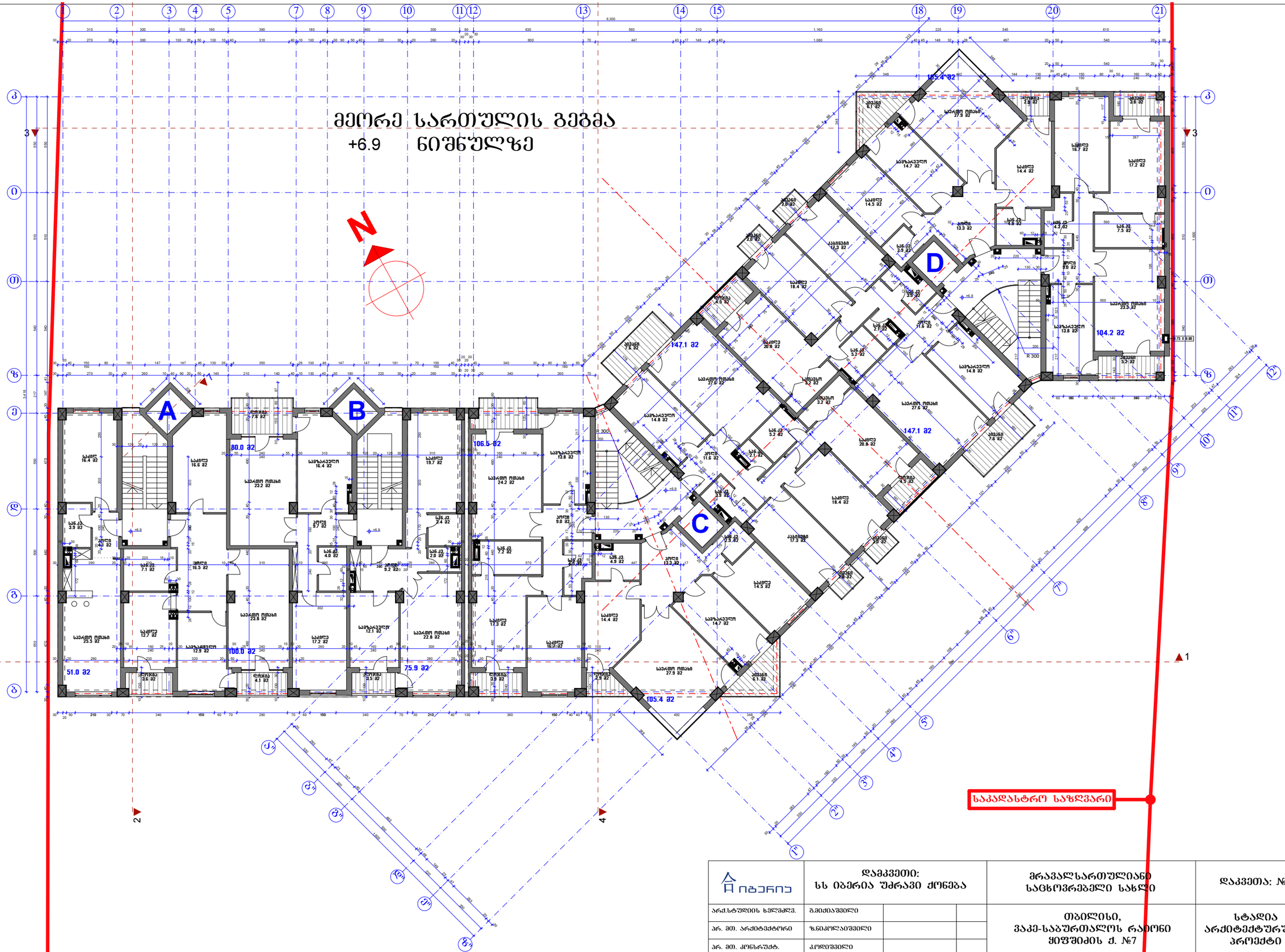
ანტრესოლის სართულის გეგმა
+3.6 ნიშნულზე

A
B
C
D
78.8 მ2
77.5 მ2
76.9 მ2
77.2 მ2
106.2 მ2
106.0 მ2
109.0 მ2
373.2 მ2
R 300
N

საკადასტრო საზღვარი

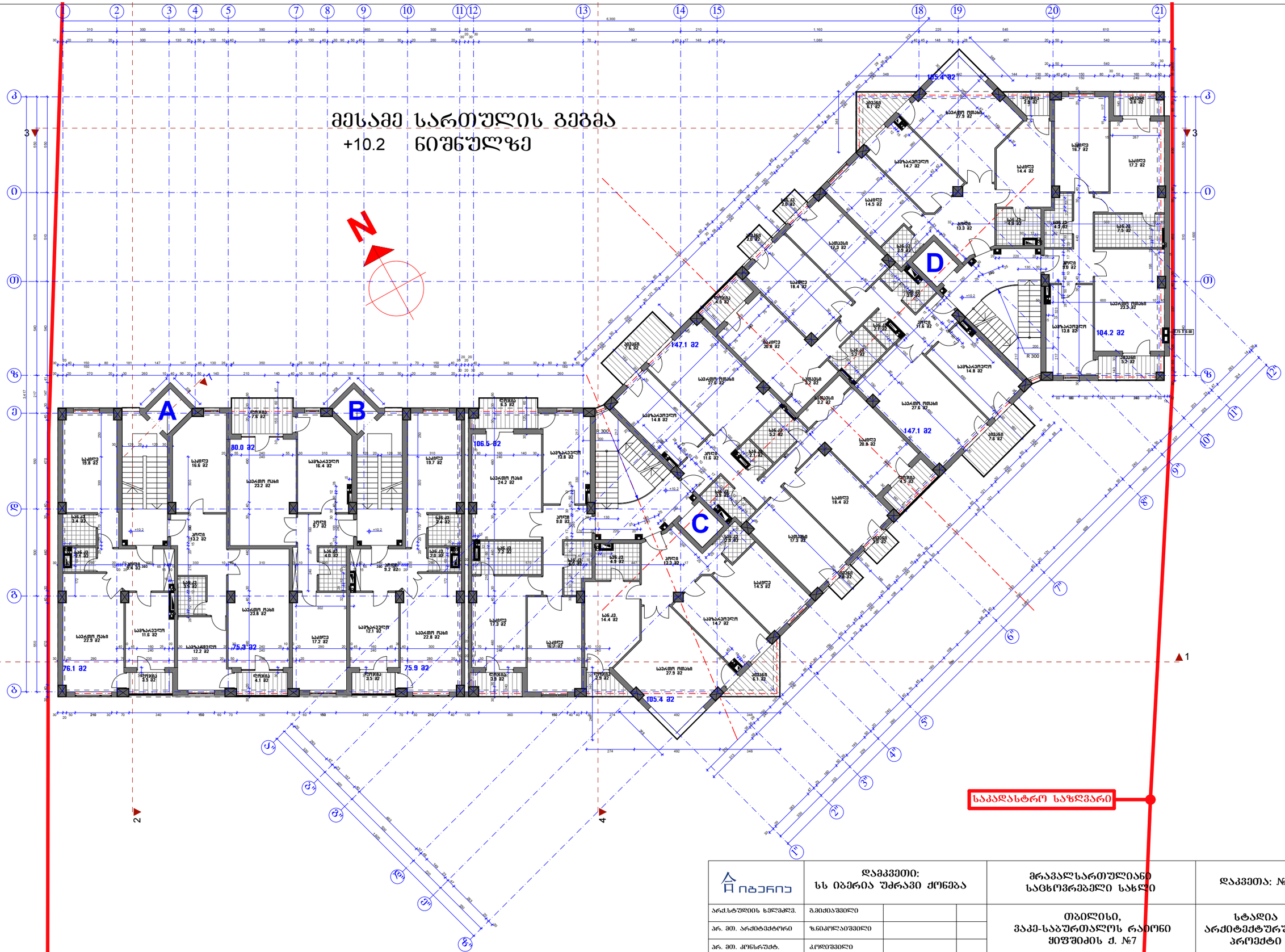
იბერია	დამკვეთი: სს იბერია უძრავი ქონება			მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი	დაკვეთა: №4
არქ.სტუდიის ხელმძღვ.	გ.მიქიაშვილი			თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი ყიფშიძის ქ. №7	სტადია არქიტექტურული პროექტი
პრ. მთ. არქიტექტორი	ზ.ნიკოლაიშვილი				
პრ. მთ. კონსტრუქტ.	კ.ლილიშვილი				
შემსრულა	ზ.ნიკოლაიშვილი			ანტრესოლის სართულის გეგმა +3.60 ნიშნულზე მ. 1:200	ფურც. სულ. ფურც.
შეამოწმა	გ.მიქიაშვილი				ას-6 ას-22

მეორე სართულის გეგმა
+6.9 ნიშნულზე



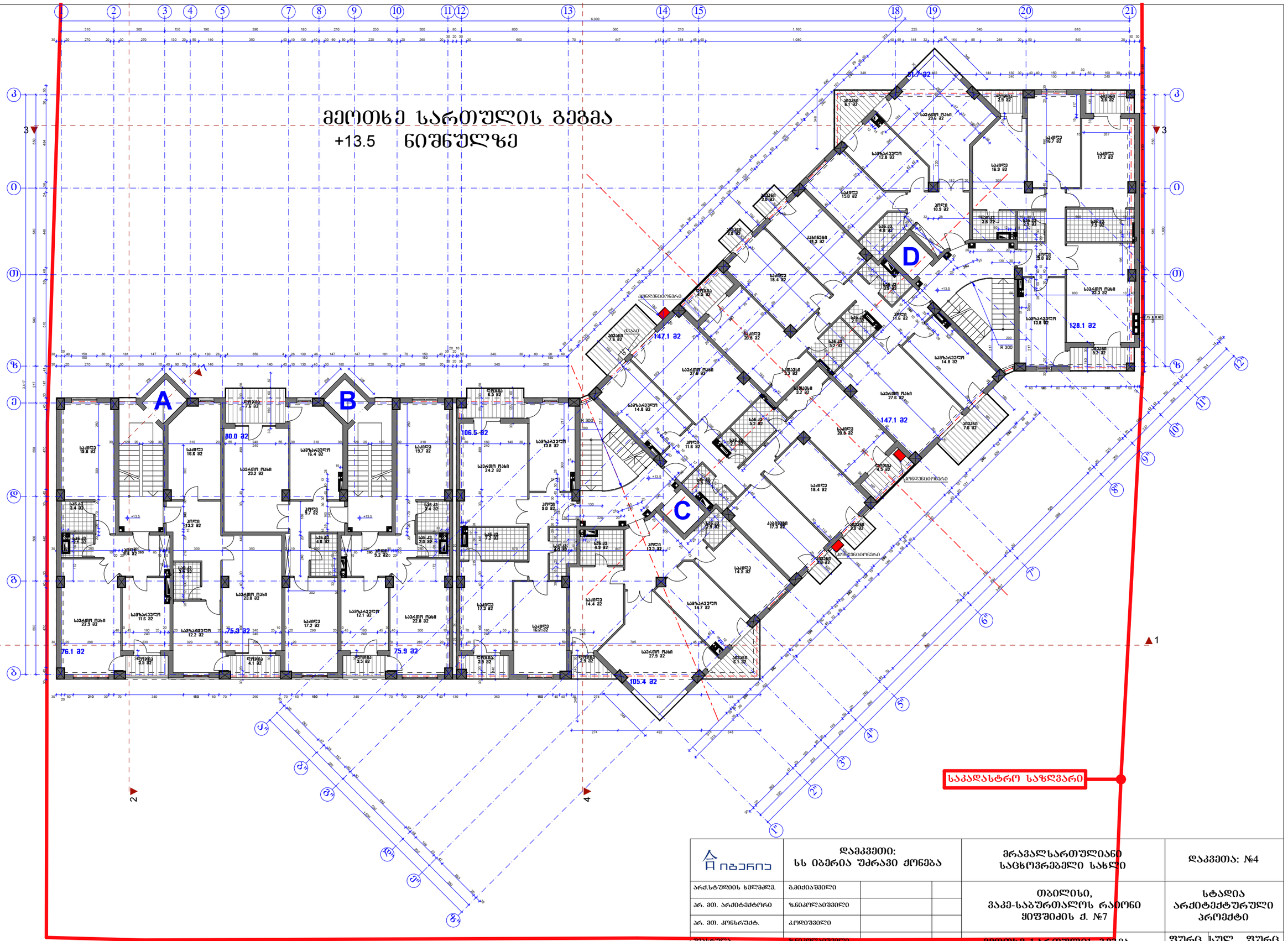
იბერია	დამკვეთი: სს იბერია უძრავი ქონება			მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი	დაკვეთა: №4
არქ.სტუდიის ხელმძღვ.	გ.ჟიჟიაშვილი			თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი ყიფშიძის ქ. №7	სტადია არქიტექტურული პროექტი
არ. მთ. არქიტექტორი	ზ.ნიკოლაიშვილი				
არ. მთ. კონსრუქტ.	კ.ლილუაშვილი				
შემსრულა	ნ.ნიკოლაიშვილი			ძირეული სართულის გეგმა +6.90 ნიშნულზე მ. 1:200	ფშრც. / სულ. ფშრც.
შეამოწმა	გ.ჟიჟიაშვილი				ას-7 / ას-22

მესამე სართულის გეგმა
+10.2 ნიშნულზე

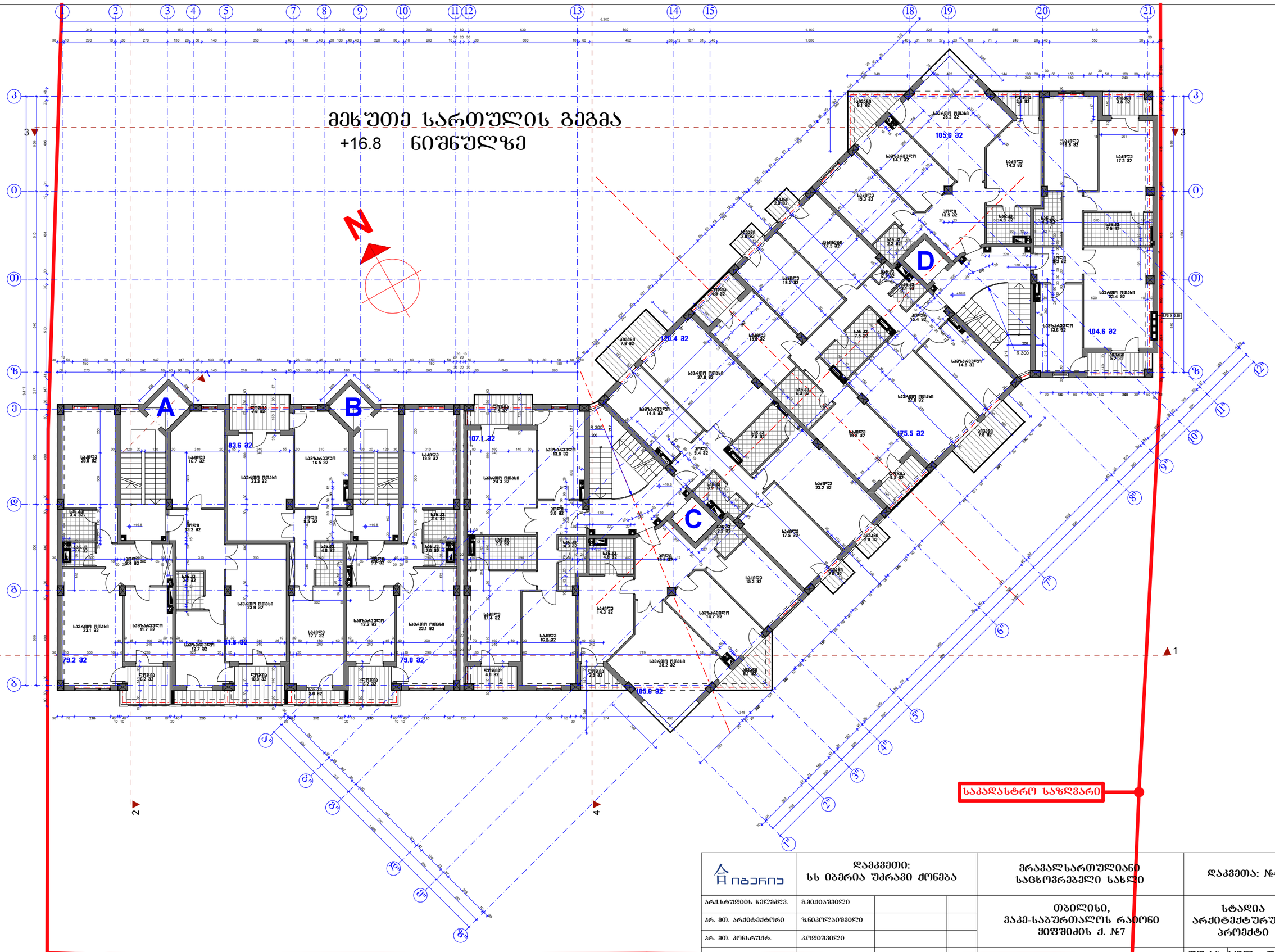


საკადასტრო საზღვარი

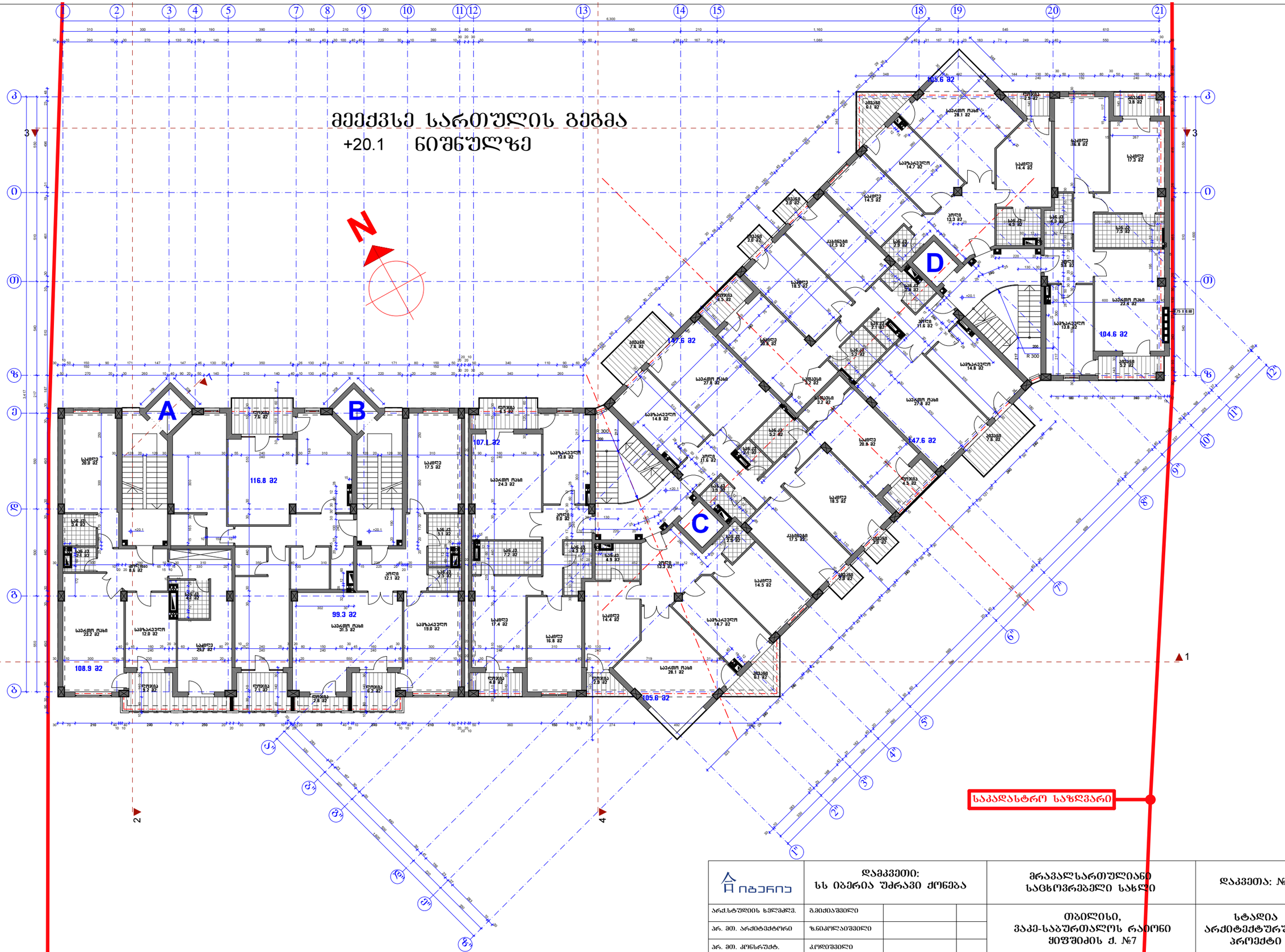
იბერია	დამკვეთი: სს იბერია უძრავი ქონება			მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი	დაკვეთა: №4
არქ.სტუდიის ხელმძღვ.	გ.ჟიჟიაშვილი			თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი ყიფშიძის ქ. №7	სტადია არქიტექტურული პროექტი
არ. მთ. არქიტექტორი	ზ.ნიკოლაიშვილი				
არ. მთ. კონსრუქტ.	კ.ლილუაშვილი				
შემსრულა	ნ.ნიკოლაიშვილი			მესამე სართულის გეგმა +10.20 ნიშნულზე მ. 1:200	ფშრც. / სულ. ფშრც.
შეამოწმა	გ.ჟიჟიაშვილი				ას-8 / ას-22



იბერია	დამკვეთი: სს იბერია უძრავი ქონება	მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი	დაკვეთა: №4
არქ.სტუდიის ხელმძღვ.	გ.მიქიაშვილი	თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი ყიფშიძის ქ. №7	სტადია არქიტექტურული პროექტი
პრ. მთ. არქიტექტორი	ზ.ნიკოლაიშვილი		
პრ. მთ. კონსრუქტ.	კ.ოდიშვილი		
შეასრულა	ზ.ნიკოლაიშვილი	მეოთხე სართულის გეგმა +13.50 ნიშნულზე მ. 1:200	ფურც. / სულ. ფურც.
შეამოწმა	გ.მიქიაშვილი		ას-9 / ას-22



იბერია	დამკვეთი: სს იბერია უძრავი ქონება			მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი	დაკვეთა: №4
არქ.სტუდიის ხელმძღვ.	გ.მიქიაშვილი			თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი ყიფშიძის ქ. №7	სტადია არქიტექტურული პროექტი
პრ. მთ. არქიტექტორი	ზ.ნიკოლაიშვილი				
პრ. მთ. კონსრუქტ.	კ.ოდიშვილი				
მეასრულა	ზ.ნიკოლაიშვილი			მეხუთე სართულის გეგმა +16.80 ნიშნულზე მ. 1:200	ფურც. / სულ. ფურც.
შეამოწმა	გ.მიქიაშვილი				ას-10 / ას-22



იბერია	დამკვეთი: სს იბერია უძრავი ქონება			მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი	დაკვეთა: №4
არქ.სტუდიის ხელმძღვ.	გ.მიქიაშვილი			თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი ყიფშიძის ქ. №7	სტადია არქიტექტურული პროექტი
პრ. მთ. არქიტექტორი	ზ.ნიკოლაიშვილი				
პრ. მთ. კონსრუქტ.	კ.ოდიშვილი				
მეასრულა	ზ.ნიკოლაიშვილი			მეექვსე სართულის გეგმა +20.10 ნიშნულზე მ. 1:200	ფურც. / სულ. ფურც.
შეამოწმა	გ.მიქიაშვილი				ას-11 / ას-22

მეშვიდე სართულის გეგმა
+23.4 ნიშნულზე

N

A

B

C

D

147.6 მ2

105.6 მ2

104.6 მ2

83.6 მ2

107.1 მ2

81.6 მ2

79.2 მ2

79.0 მ2

საკადასტრო საზღვარი

იბერია	დამკვეთი: სს იბერია უძრავი ქონება			მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი	დაკვეთა: №4
არქ.სტუდიის ხელმძღვ.	გ.ჟღენტი			თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი ყიფშიძის ქ. №7	სტადია არქიტექტურული პროექტი
არ. მთ. არქიტექტორი	ზ.ნიკოლაიშვილი				
არ. მთ. კონსრუქტ.	კ.ლილუაშვილი				
შესრულება	ნ.ნიკოლაიშვილი			მეშვიდე სართულის გეგმა +23.40 ნიშნულზე მ. 1:200	ფურც. / სულ. ფურც.
შესამოწმა	გ.ჟღენტი				ას-12 / ას-22

მერვე სართულის გეგმა
+26.7 ნიშნულზე

N

A

B

C

D

83.6 მ2

107.1 მ2

120.4 მ2

104.6 მ2

175.5 მ2

81.8 მ2

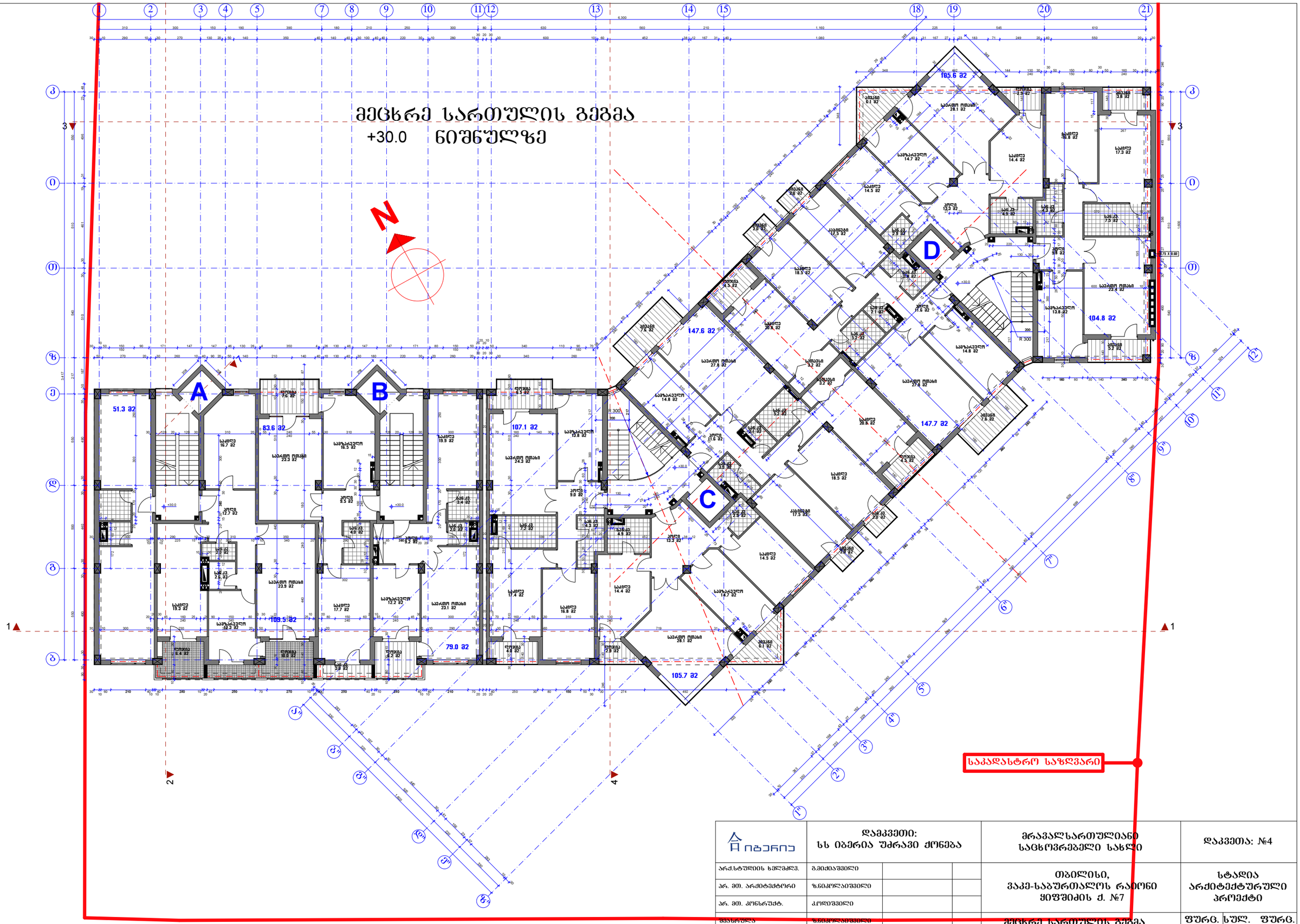
79.2 მ2

79.0 მ2

105.6 მ2

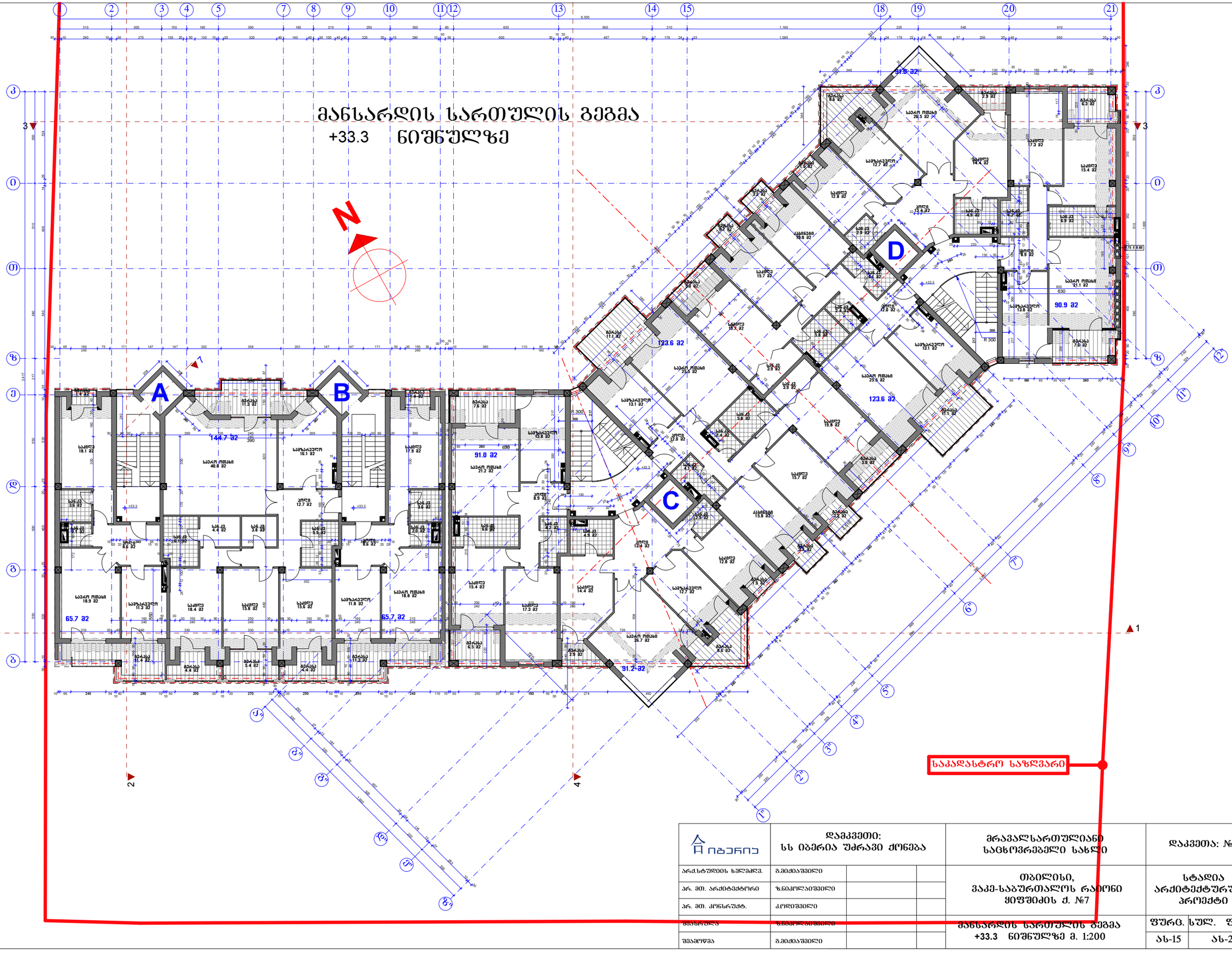
საკადასტრო საზღვარი

იბერია	დამკვეთი: სს იბერია უძრავი ქონება	მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი	დაკვეთა: №4
არქ.სტუდიის ხელმძღვ.	გ.ჟღენტი		
არ. მთ. არქიტექტორი	ზ.ნიკოლაიშვილი	თბილისი, ვაჟა-საბურთალოს რაიონი ყიფშიძის ქ. №7	სტადია არქიტექტურული პროექტი
არ. მთ. კონსრუქტ.	კ.ლილუაშვილი		
შესრულება	ზ.ნიკოლაიშვილი	მერვე სართულის გეგმა +26.70 ნიშნულზე მ. 1:200	ფშრც. სულ. ფშრც.
შეამოწმა	გ.ჟღენტი		ას-13 ას-22



იბერია	დამკვეთი: სს იბერია უძრავი ქონება			მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი	დაკვეთა: №4
არქ.სტუდიის ხელმძღვ.	გ.მიქიაშვილი			თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი ყიფშიძის ქ. №7	სტადია არქიტექტურული პროექტი
პრ. მთ. არქიტექტორი	ზ.ნიკოლაიშვილი				
პრ. მთ. კონსრუქტ.	კ.ოდიშვილი				
შეასრულა	ზ.ნიკოლაიშვილი			მეცხრე სართულის გეგმა +30.0 ნიშნულზე მ. 1:200	ფურც. / სულ. ფურც.
შეამოწმა	გ.მიქიაშვილი				ას-14 / ას-24

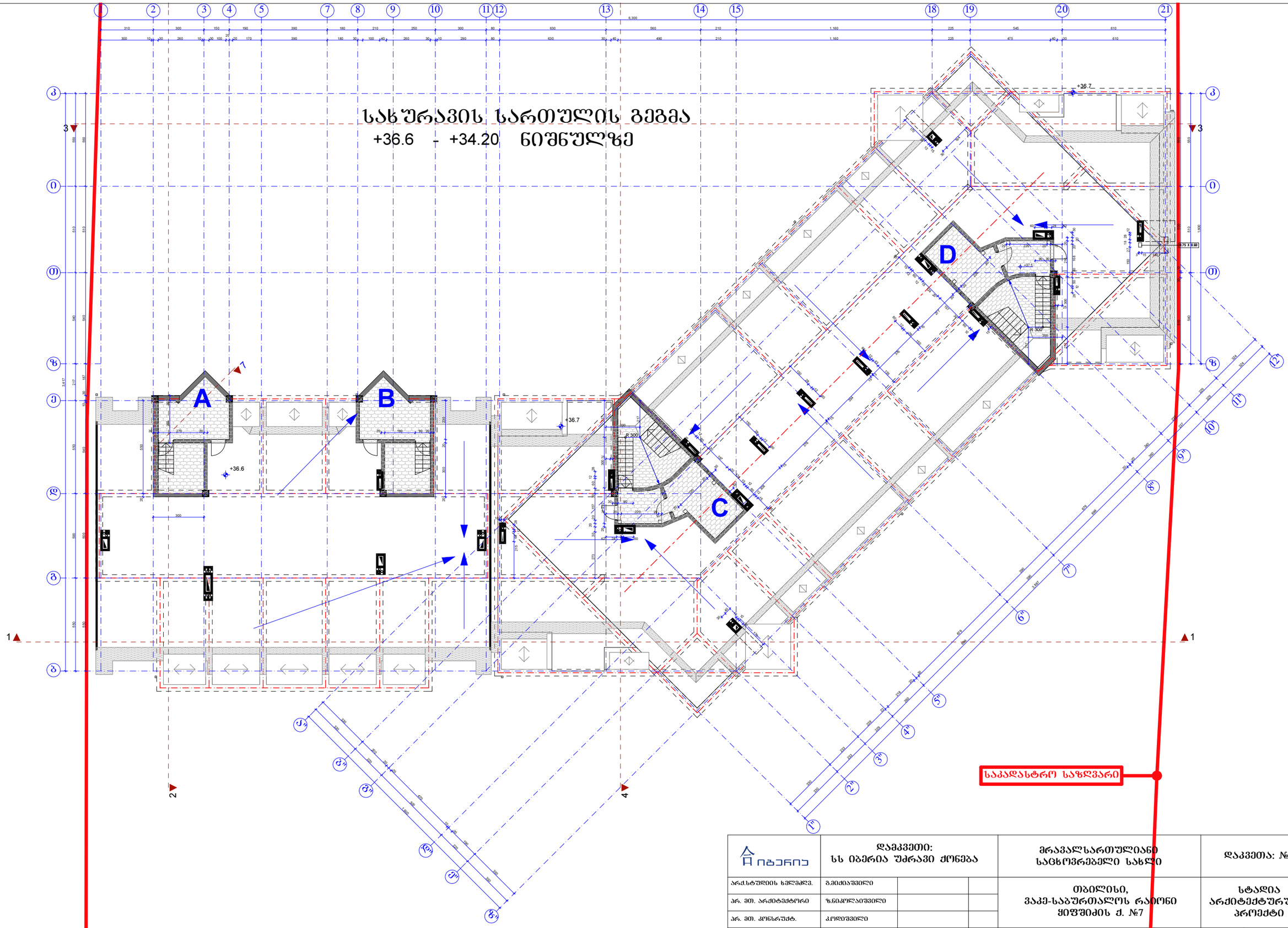
მანსარდის სართულის გეგმა
+33.3 ნიშნულზე



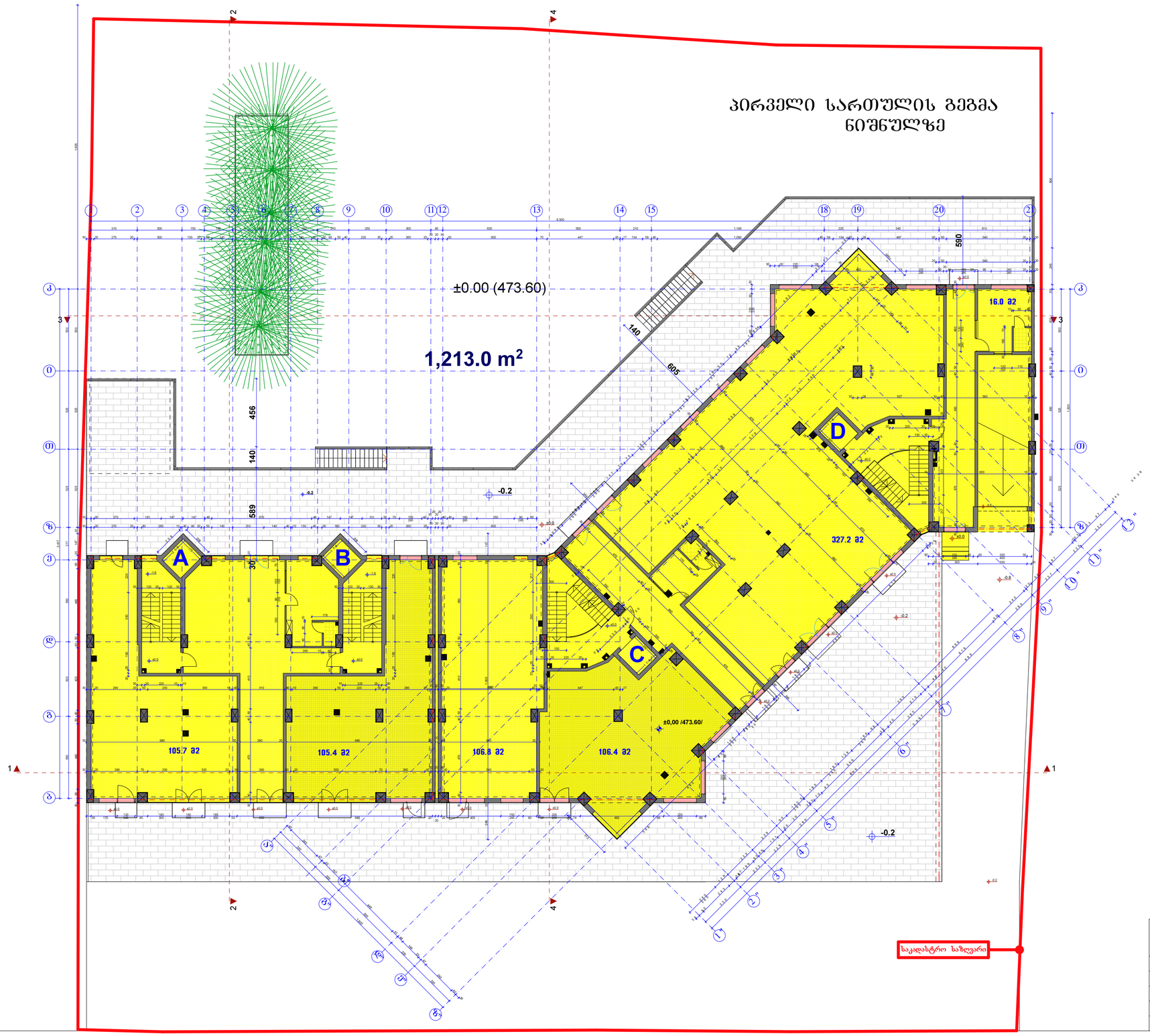
საპალასტრო საზღვარი

დამკვეთი: სს იბერია უძრავი ქონება		მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი	დაკვეთა: №4
არქ.სტუდიის ხელმძღვ.	გ.მეძმარაშვილი		
პრ. მთ. არქიტექტორი	ზ.ნიკოლაიშვილი	თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი ჟიფშიძის ქ. №7	სტადია არქიტექტურული პროექტი
პრ. მთ. კონსრუქტ.	კ.ლილიშვილი		
მშენებელი	ზ.ნიკოლაიშვილი	მანსარდის სართულის გეგმა +33.3 ნიშნულზე მ. 1:200	ფურც. 15 სულ. ფურც. 24
შესამოწმა	გ.მეძმარაშვილი		

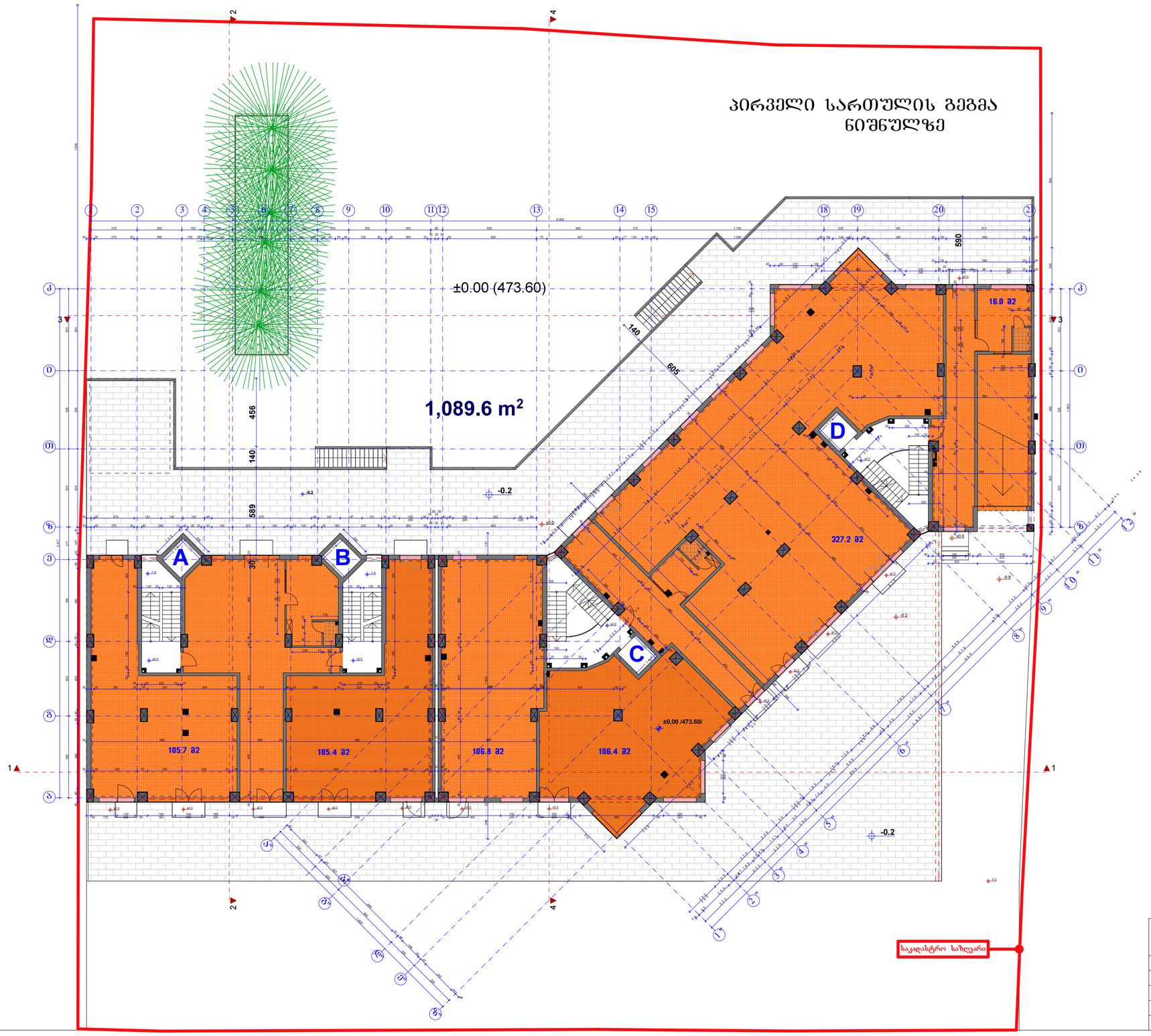
სახურავის სართულის გეგმა
+36.6 - +34.20 ნიშნულზე



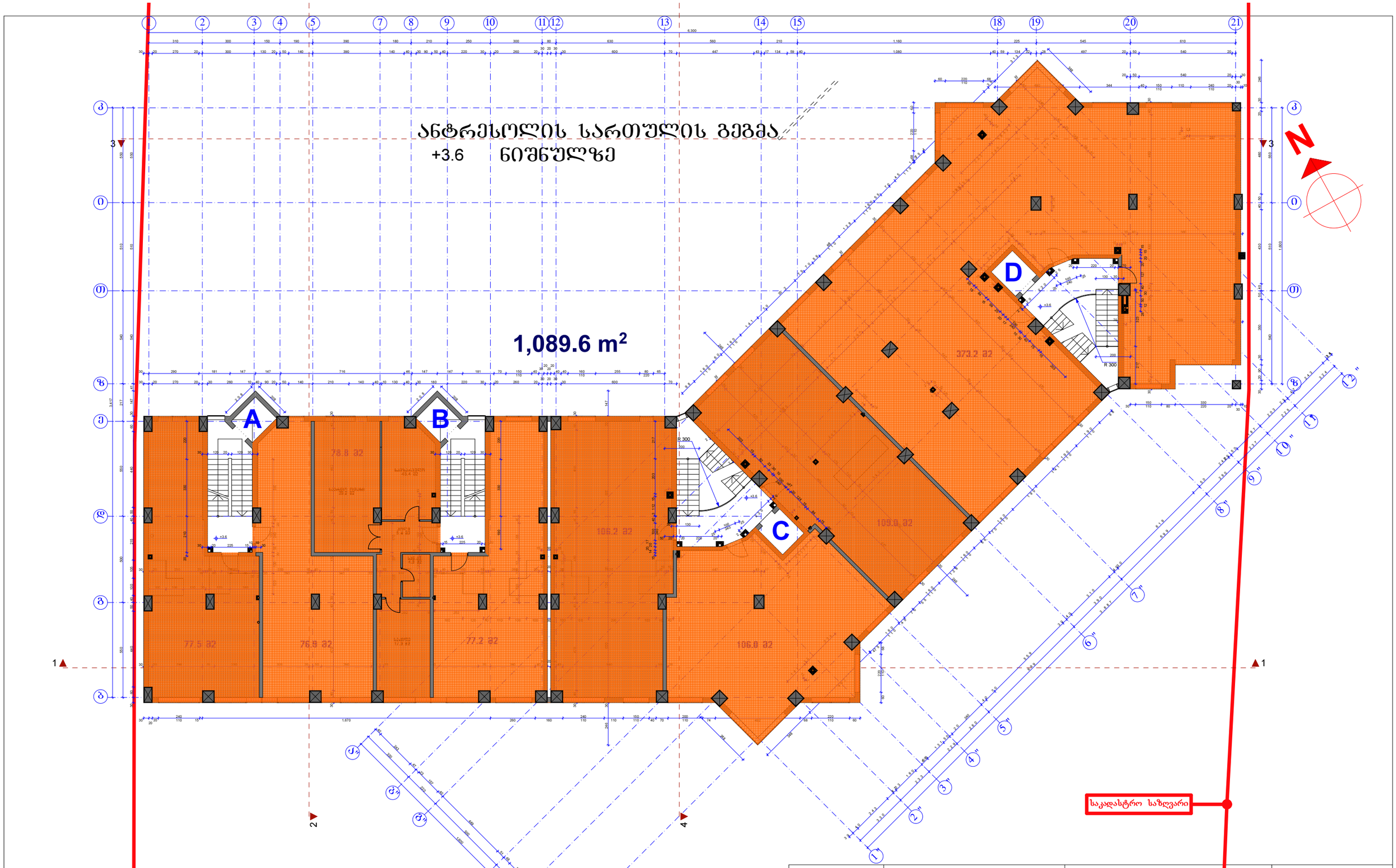
იბერია	დამკვეთი: სს იბერია უძრავი ქონება			მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი	დაკვეთა: №4
არქ.სტუდიის ხელმძღვ.	გ.მეძლავშვილი			თბილისი, ვაჟა-საბურთალოს რაიონი ყიფშიძის ქ. №7	სტადია არქიტექტურული პროექტი
არ. მთ. არქიტექტორი	ზ.ნიკოლაიშვილი				
არ. მთ. კონსრუქტ.	კ.ლილუაშვილი				
მშენრომლ.	ზ.ნიკოლაიშვილი			სახურავის გეგმა +36.60 +37.50 ნიშნულზე მ. 1:200	ფურც. სულ. ფურც.
შესამოწმ.	გ.მეძლავშვილი				ას-16 ას-24



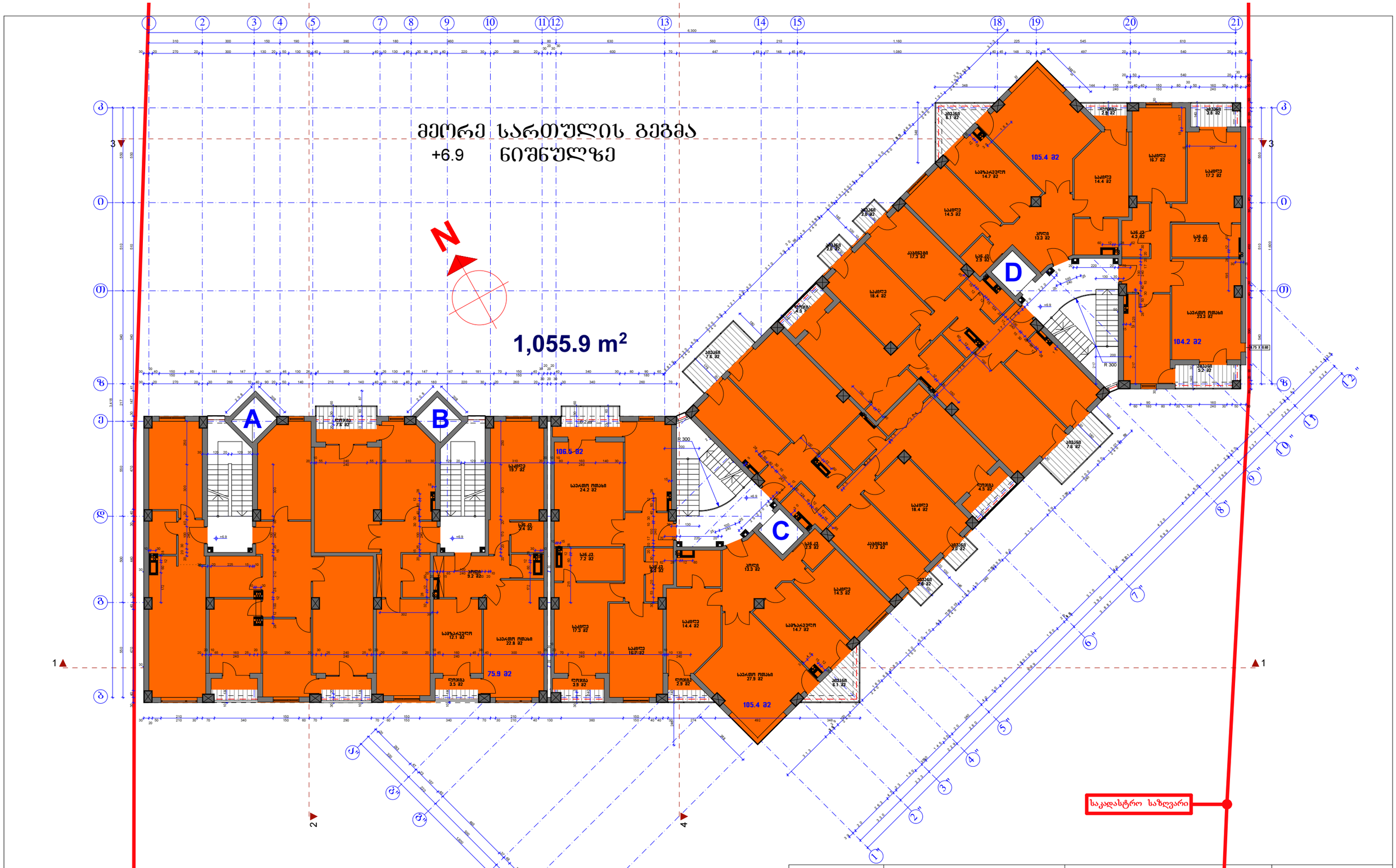
იბერია	დამკვეთი: სს იბერია უძრავი ქონება			მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი	დაკვეთა: №4
არქ.სტუდიის ხელმძღვ.	გ.მიქიაშვილი			თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი ყიფშიძის ქ. №7	სტადია არქიტექტურული პროექტი
პრ. მთ. არქიტექტორი	ზ.ნიკოლაიშვილი				
პრ. მთ. კონსრუქტ.	კ.ოდიშვილი				
შეასრულა	ზ.ნიკოლაიშვილი			პირველი სართულის ბეგმა ნიშნულზე მ. 1:200	ფურც. / სულ. ფურც.
შეამოწმა	გ.მიქიაშვილი				ას-05 / ას-22



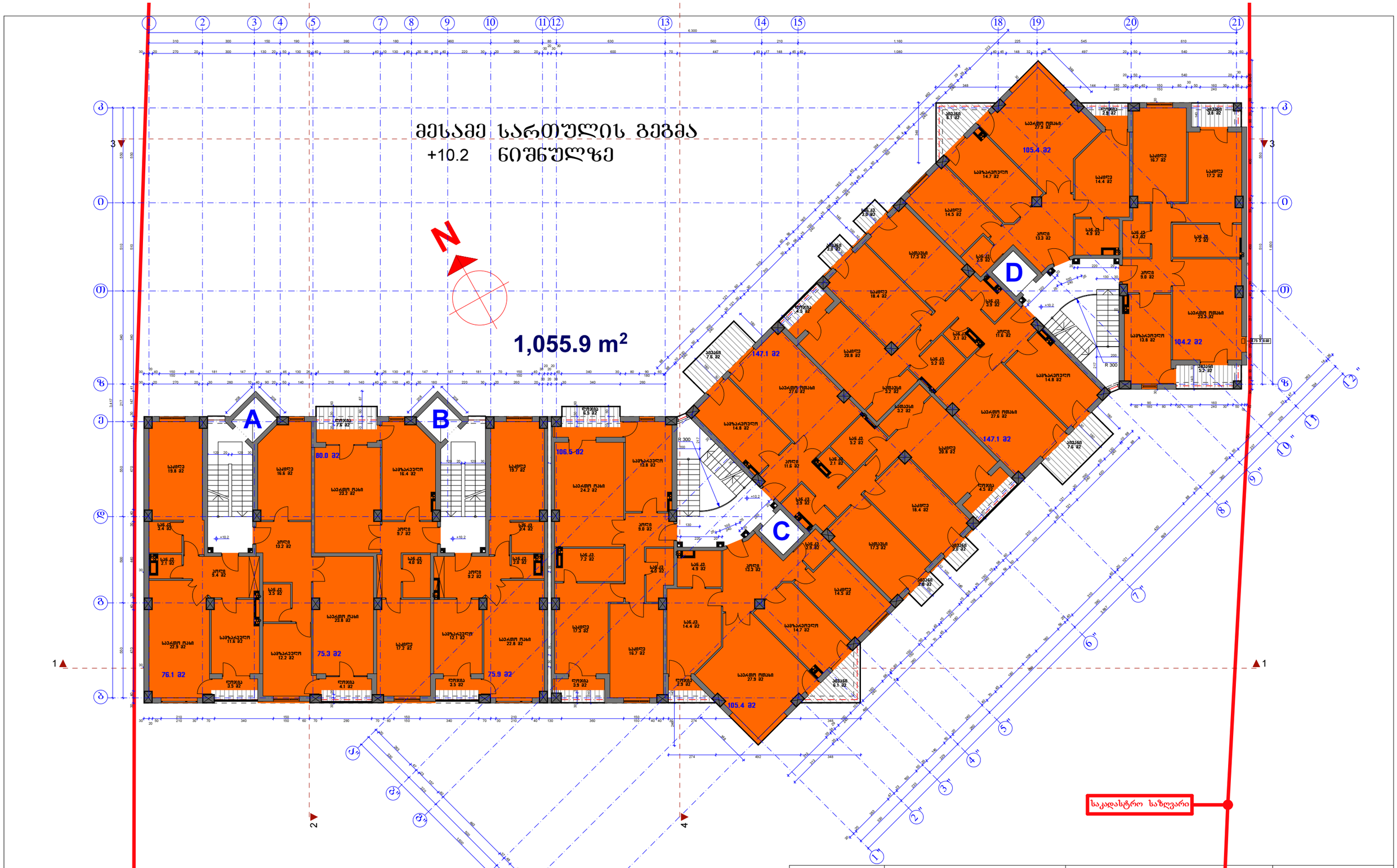
იბერია	დამკვეთი: სს იბერია უძრავი ქონება			მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი	დაკვეთა: №4
არქ.სტუდიის ხელმძღვ.	გ.მიქიაშვილი			თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი ყიფშიძის ქ. №7	სტადია არქიტექტურული პროექტი
პრ. მთ. არქიტექტორი	ზ.ნიკოლაიშვილი				
პრ. მთ. კონსრუქტ.	კ.ოდიშვილი				
შეასრულა	ზ.ნიკოლაიშვილი			პირველი სართულის ბეგმა ნიშნულზე მ. 1:200	ფურც. / სულ. ფურც.
შეამოწმა	გ.მიქიაშვილი				ას-05 / ას-22



იბერია	დამკვეთი: სს იბერია უძრავი ქონება			მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი	დაკვეთა: №4
არქ.სტუდიის ხელმძღვ.	გ.მიქიაშვილი			თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი ყიფშიძის ქ. №7	სტადია არქიტექტურული პროექტი
პრ. მთ. არქიტექტორი	ზ.ნიკოლაიშვილი				
პრ. მთ. კონსრუქტ.	კ.ოდიშვილი				
შეასრულა	ზ.ნიკოლაიშვილი			ანტრსოლის სართულის გეგმა +3.60 ნიშნულზე მ. 1:200	ფურც. სულ. ფურც.
შეამოწმა	გ.მიქიაშვილი				ას-6 ას-22



იბერია	დამკვეთი: სს იბერია უძრავი ქონება			მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი	დაკვეთა: №4
არქ.სტუდიის ხელმძღვ.	გ.მიქიაშვილი			თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი ყიფშიძის ქ. №7	სტადია არქიტექტურული პროექტი
პრ. მთ. არქიტექტორი	ზ.ნიკოლაიშვილი				
პრ. მთ. კონსრუქტ.	კ.ოდიშვილი				
შეასრულა	ზ.ნიკოლაიშვილი			მეორე სართულის გეგმა +6.90 ნიშნულზე მ. 1:200	ფურც. / სულ. ფურც.
შეამოწმა	გ.მიქიაშვილი				ას-7 / ას-22



იბერია	დამკვეთი: სს იბერია უძრავი ქონება			მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი	დაკვეთა: №4
არქ.სტუდიის ხელმძღვ.	გ.მიქიაშვილი			თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი ყიფშიძის ქ. №7	სტადია არქიტექტურული პროექტი
პრ. მთ. არქიტექტორი	ზ.ნიკოლაიშვილი				
პრ. მთ. კონსრუქტ.	კ.ოდიშვილი				
მეასრულა	ზ.ნიკოლაიშვილი			მესამე სართულის გეგმა +10.20 ნიშნულზე მ. 1:200	ფურც. / სულ. ფურც.
შეამოწმა	გ.მიქიაშვილი				ას-8 / ას-22

მეოთხე სართულის გეგმა

+13.5 ნიშნულზე

1,055.9 m²

A

B

C

D

80.0 მ2

106.5 მ2

147.1 მ2

147.1 მ2

76.1 მ2

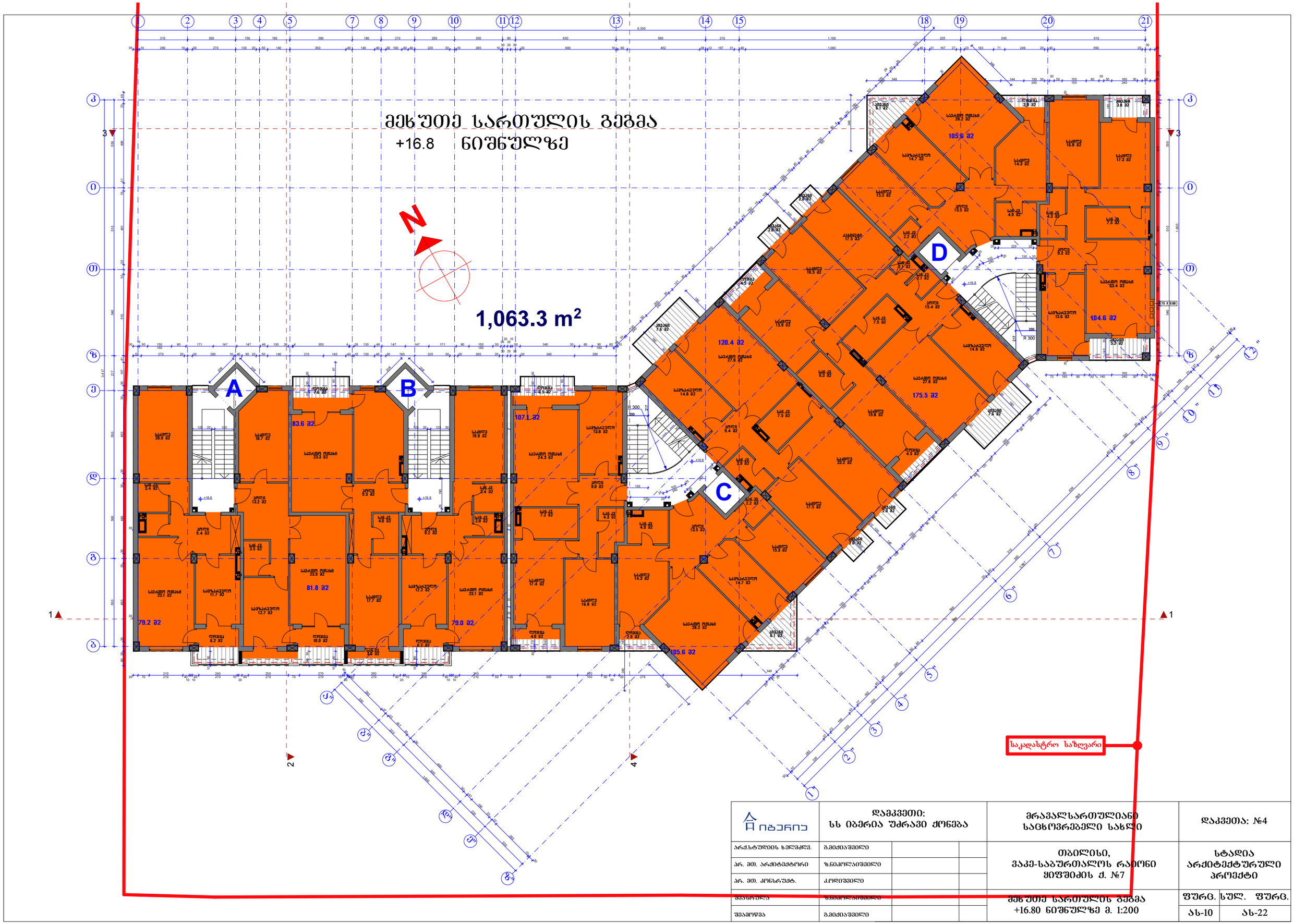
75.3 მ2

75.9 მ2

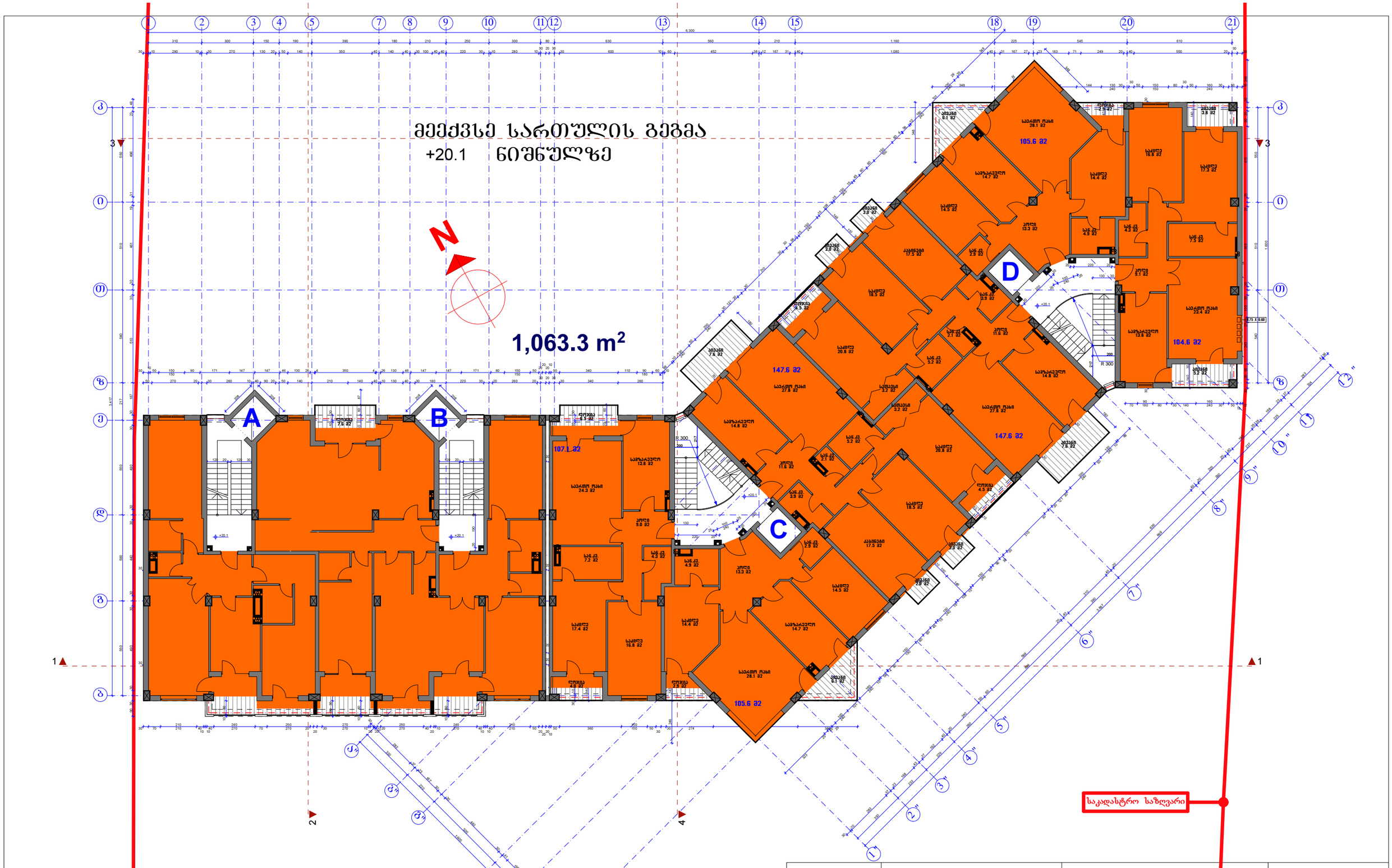
105.4 მ2

საკადასტრო საზღვარი

იბერია	დამკვეთი: სს იბერია უძრავი ქონება			მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი	დაკვეთა: №4
არქ.სტუდიის ხელმძღვ.	გ.ციძიაშვილი			თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი ყიფშიძის ქ. №7	სტადია არქიტექტურული პროექტი
არ. მთ. არქიტექტორი	ზ.ნიკოლაიშვილი				
არ. მთ. კონსტრუქტ.	კ.ლილუაშვილი				
შემსრულა	ზ.ნიკოლაიშვილი			მეოთხე სართულის გეგმა +13.50 ნიშნულზე მ. 1:200	ფურც. სულ. ფურც.
შეამოწმა	გ.ციძიაშვილი				ას-9 ას-22



იბერია	დამკვეთი: სს იბერია უძრავი ქონება			მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი	დაკვეთა: №4
არქ.სტუდიის ხელმძღვ.	გ.მიქიაშვილი			თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი ყიფშიძის ქ. №7	სტადია არქიტექტურული პროექტი
პრ. მთ. არქიტექტორი	ზ.ნიკოლაიშვილი				
პრ. მთ. კონსრუქტ.	კ.ოდიშვილი				
შეასრულა	ზ.ნიკოლაიშვილი			მეხუთე სართულის გეგმა +16.80 ნიშნულზე მ. 1:200	ფურც. / სულ. ფურც.
შეამოწმა	გ.მიქიაშვილი				ას-10 / ას-22



იბერია	დამკვეთი: სს იბერია უძრავი ქონება			მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი	დაკვეთა: №4
არქ.სტუდიის ხელმძღვ.	გ.მიქიაშვილი			თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი ყიფშიძის ქ. №7	სტადია არქიტექტურული პროექტი
პრ. მთ. არქიტექტორი	ზ.ნიკოლაიშვილი				
პრ. მთ. კონსრუქტ.	კ.ოდიშვილი				
შეასრულა	ზ.ნიკოლაიშვილი			მეექვსე სართულის გეგმა +20.10 ნიშნულზე მ. 1:200	ფურც. / სულ. ფურც.
შეამოწმა	გ.მიქიაშვილი				ას-11 / ას-22

მეშვიდე სართულის გეგმა

+23.4 ნიშნულზე

1,063.3 m²

N

A

B

C

D

147.6 მ2

105.6 მ2

104.6 მ2

107.1 მ2

83.6 მ2

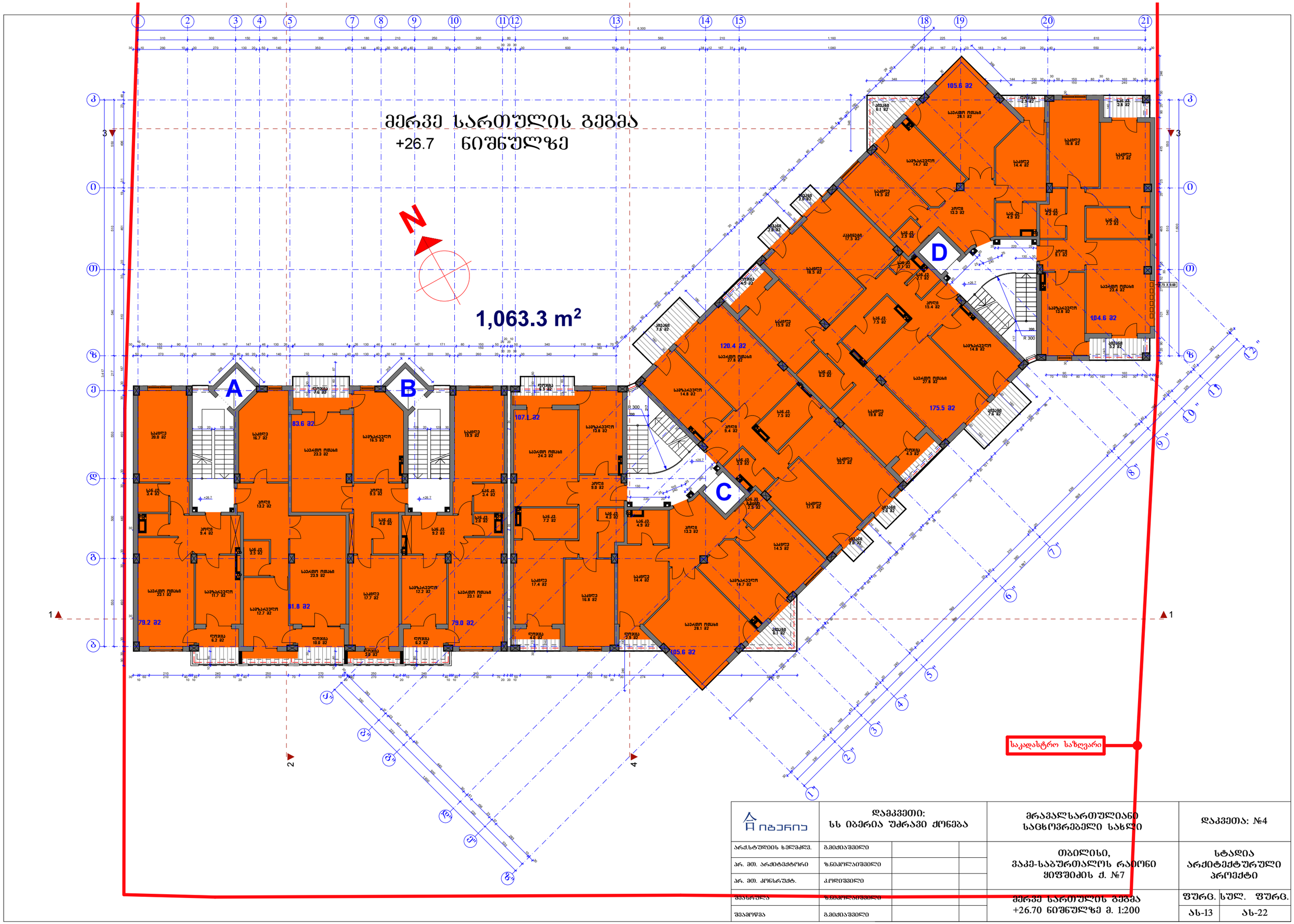
81.8 მ2

79.2 მ2

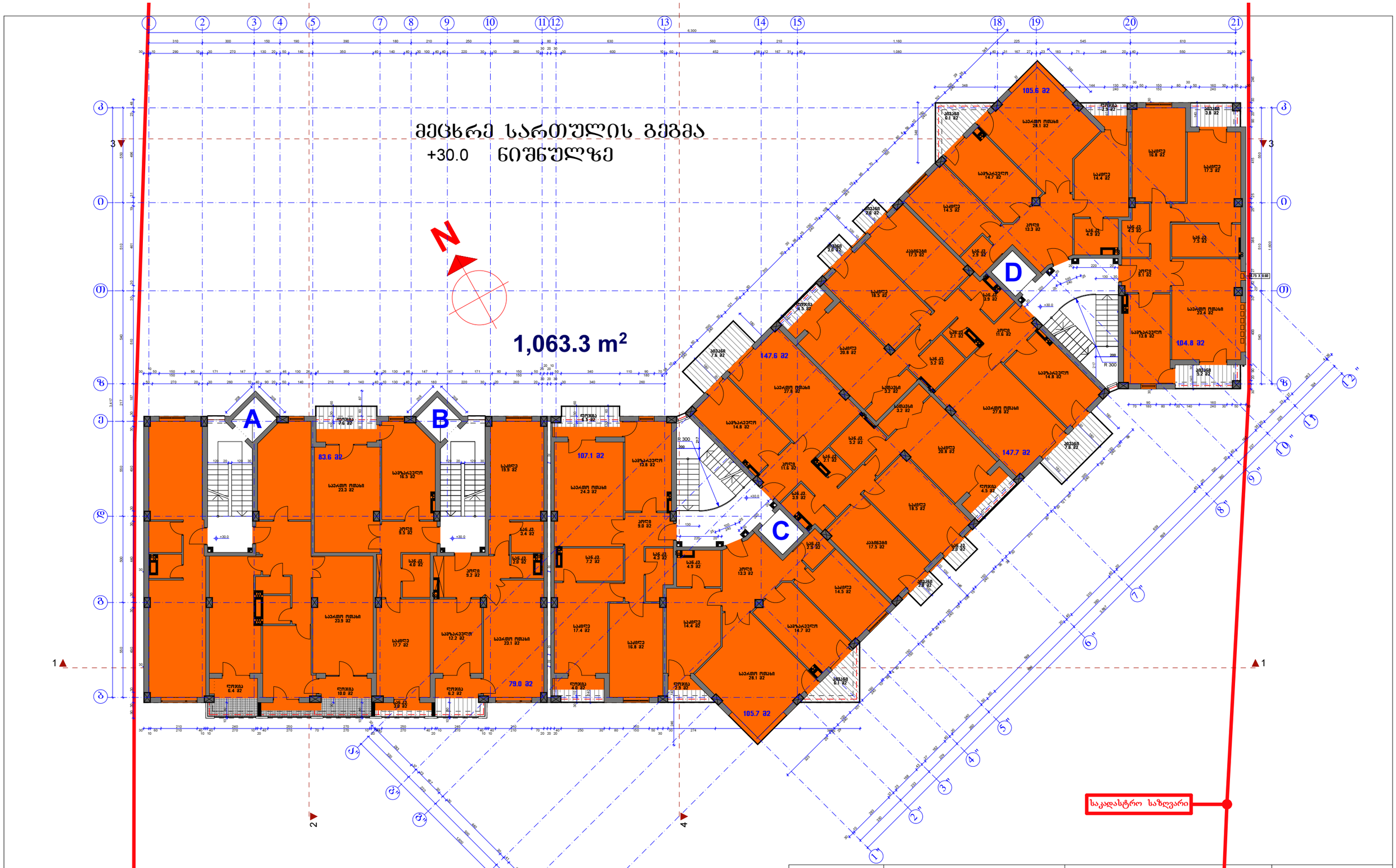
79.0 მ2

საკადასტრო საზღვარი

იბერია	დამკვეთი: სს იბერია უძრავი ქონება			მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი	დაკვეთა: №4
არქიტექტორის ხელმოწ.	გმეძიაშვილი			თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი ყიფშიძის ქ. №7	სტადია არქიტექტურული პროექტი
პრ. მთ. არქიტექტორი	ზ.ნიკოლაიშვილი				
პრ. მთ. კონსტრუქტ.	კოლიშვილი				
შესრულა	ზ.ნიკოლაიშვილი			მეშვიდე სართულის გეგმა +23.40 ნიშნულზე მ. 1:200	ფურც. სულ. ფურც.
შემოწმა	გმეძიაშვილი				ას-12 ას-22



იბერია	დამკვეთი: სს იბერია უძრავი ქონება			მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი	დაკვეთა: №4
არქ.სტუდიის ხელმძღვ.	გ.მიქიაშვილი			თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი ყიფშიძის ქ. №7	სტადია არქიტექტურული პროექტი
პრ. მთ. არქიტექტორი	ზ.ნიკოლაიშვილი				
პრ. მთ. კონსრუქტ.	კ.ოდიშვილი				
შეასრულა	ზ.ნიკოლაიშვილი			მერვე სართულის გეგმა +26.70 ნიშნულზე მ. 1:200	ფურც. სულ. ფურც.
შეამოწმა	გ.მიქიაშვილი				ას-13 ას-22



იბერია	დამკვეთი: სს იბერია უძრავი ქონება			მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი	დაკვეთა: №4
არქ.სტუდიის ხელმძღვ.	გ.მიქიაშვილი			თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი ყიფშიძის ქ. №7	სტადია არქიტექტურული პროექტი
პრ. მთ. არქიტექტორი	ზ.ნიკოლაიშვილი				
პრ. მთ. კონსრუქტ.	კ.ოდიშვილი				
შეასრულა	ზ.ნიკოლაიშვილი			მეცხრე სართულის გეგმა +30.0 ნიშნულზე მ. 1:200	ფურც. სულ. ფურც.
შეამოწმა	გ.მიქიაშვილი				ას-14 ას-24

მანსარდის სართულის გეგმა

+33.3 ნიშნულზე

984.4 m²

A

B

C

D

N

საკადასტრო საზღვარი

იბერია	დამკვეთი: სს იბერია უძრავი ქონება			მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი	დაკვეთა: №4
არქსტულის ხელმძღვ.	გ.ჭიჭინაშვილი			თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი ყიფშიძის ქ. №7	სტადია არქიტექტურული პროექტი
არ. მთ. არქიტექტორი	ზ.ნიკოლაიშვილი				
არ. მთ. კონსტრუქტ.	კ.ლილუაშვილი				
შემსრულა	ზ.ნიკოლაიშვილი			მანსარდის სართულის გეგმა +33.3 ნიშნულზე მ. 1:200	ფურც. სულ. ფურც.
შეამოწმა	გ.ჭიჭინაშვილი				ას-15 ას-24