მრავალფუნქციური შენობა. VII სართულების გეგმა +19.80 ნიშნულზე მ.1:100

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართი - 639.87 კვ.მ.
საზაფხულო ფართი - 100.13 კვ.მ.
სადარბაზო და კიბის უჯრედის ფართი - 80.43 კვ.მ

741 .19 მ²

23.40
8.70
4.40
2.80
7.20

2-2
3-3

N40
75.00 მ3.მ.
66.47 მ3.მ.
36.36 მ2

N41
136.41 მ3.მ.
116.59 მ3.მ.
35.66 მ2

N42
140.18 მ3.მ.
120.36 მ3.მ.
36.73 მ2

N43
126.76 მ3.მ.
111.55 მ3.მ.
33.57 მ2

N44
100.36 მ3.მ.
91.84 მ3.მ.
33.66 მ2

N39
161.29 მ3.მ.
133.06 მ3.მ.
34.83 მ2

18.74 მ²
18.93 მ²
15.21 მ²
+6.60 - 23.10
3.12 მ²
12.49 მ²
23.72 მ²
13.38 მ²
5.76 მ²
6.28 მ²
17.95 მ²
14.36 მ²
18.80 მ²
2.70 მ²
2.73 მ²
4.65 მ²
4.14 მ²
16.53 მ²
18.06 მ²
8.53 მ²
14.06 მ²
15.44 მ²
10.31 მ²
10.75 მ²
17.09 მ²
4.55 მ²
19.05 მ²
22.43 მ²
9.92 მ²
10.12 მ²
14.06 მ²
8.52 მ²
16.49 მ²
3.99 მ²
19.08 მ²
20.42 მ²
3.61 მ²
2.16 მ²
14.36 მ²
18.18 მ²
5.76 მ²
2.83 მ²
25.49 მ²
12.49 მ²
15.18 მ²
3.12 მ²
+6.60 - 23.10
15.21 მ²
15.28 მ²
18.57 მ²
13.02 მ²

2.80
4.40
8.70
15.90

7.20
21.60
28.80
5.60
1.60
7.20

საქვაბე
საქვაბე
საქვაბე
საქვაბე
კონდიციონერი

ა.შ.პ.ს. "ცენტრ პოინტ ჯაუსი"
საპროექტო სტუდია

ხელმძღვანელი		მ. რჩეულიშვილი
მთ. ინჟინერი		
არ.მთ.არქიტექტ.		ე. კისელიოვი
არ.მთ.კონსტრ.		ნ. კორძაძე
არქიტექტორი		ბ. ბეროზაძე
შესრულა		ვ. ჯულიძე

მრავალფუნქციური შენობა ქ.ბათუმში გელოვანის ბაგრ. N15 და 16 დიდების მასივის II კვარტლის მიმდებარედ

მრავალფუნქციური შენობა

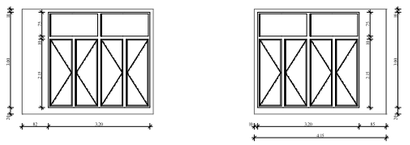
VII სართულების გეგმა +19.80 ნიშნულზე

დაკვ	
შტრც	5
შტრლ	

მრავალფუნქციური შენობა, XIII სართულის გეგმა 39.60 ნიშნულზე მ 1:100

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართი - 612.75 კვ.მ.
საზაფხულო ფართი - 141.70 კვ.მ.
სადარბაზო და კიბის უჯრედის ფართი - 82.13 კვ.მ



709 .17 მ²

N75
152.11 ს.მ.
82.31 ს.მ.
29.21 მ²
18.25 მ²

N76
102.04 ს.მ.
93.51 ს.მ.
36.30 მ²
20.28 მ²
13.80 მ²
19.13 მ²

N77
136.53 ს.მ.
116.71 ს.მ.
34.12 მ²
18.96 მ²
11.10 მ²
4.11 მ²
2.59 მ²
4.57 მ²
2.35 მ²
17.56 მ²
14.78 მ²

N78
78.13 ს.მ.
64.07 ს.მ.
26.44 მ²
13.88 მ²
1.88 მ²
6.04 მ²
9.92 მ²
15.83 მ²
14.36 მ²
12.49 მ²
5.49 მ²
19.08 მ²
5.76 მ²

N78ა
59.79 ს.მ.
54.03 ს.მ.
23.54 მ²
5.76 მ²
14.36 მ²
3.12 მ²
12.49 მ²
27.53 მ²
11.99 მ²
4.14 მ²

N79
126.30 ს.მ.
111.09 ს.მ.
33.32 მ²
18.65 მ²
18.45 მ²
13.70 მ²
15.21 მ²
17.95 მ²
6.36 მ²
2.66 მ²
2.60 მ²
4.79 მ²

N80
99.55 ს.მ.
91.03 ს.მ.
32.84 მ²
22.43 მ²
18.06 მ²
10.31 მ²
8.52 მ²

ბერანა
69.80 მ²

8.53 მ²
14.06 მ²
14.06 მ²
13.88 მ²

საქვაბე
ქალუხი
ქალუზი
ქალუზი
საქვაბე
კონდიციონერი
ვიტრაჟი

მოსაწყობია ვიტრაჟები

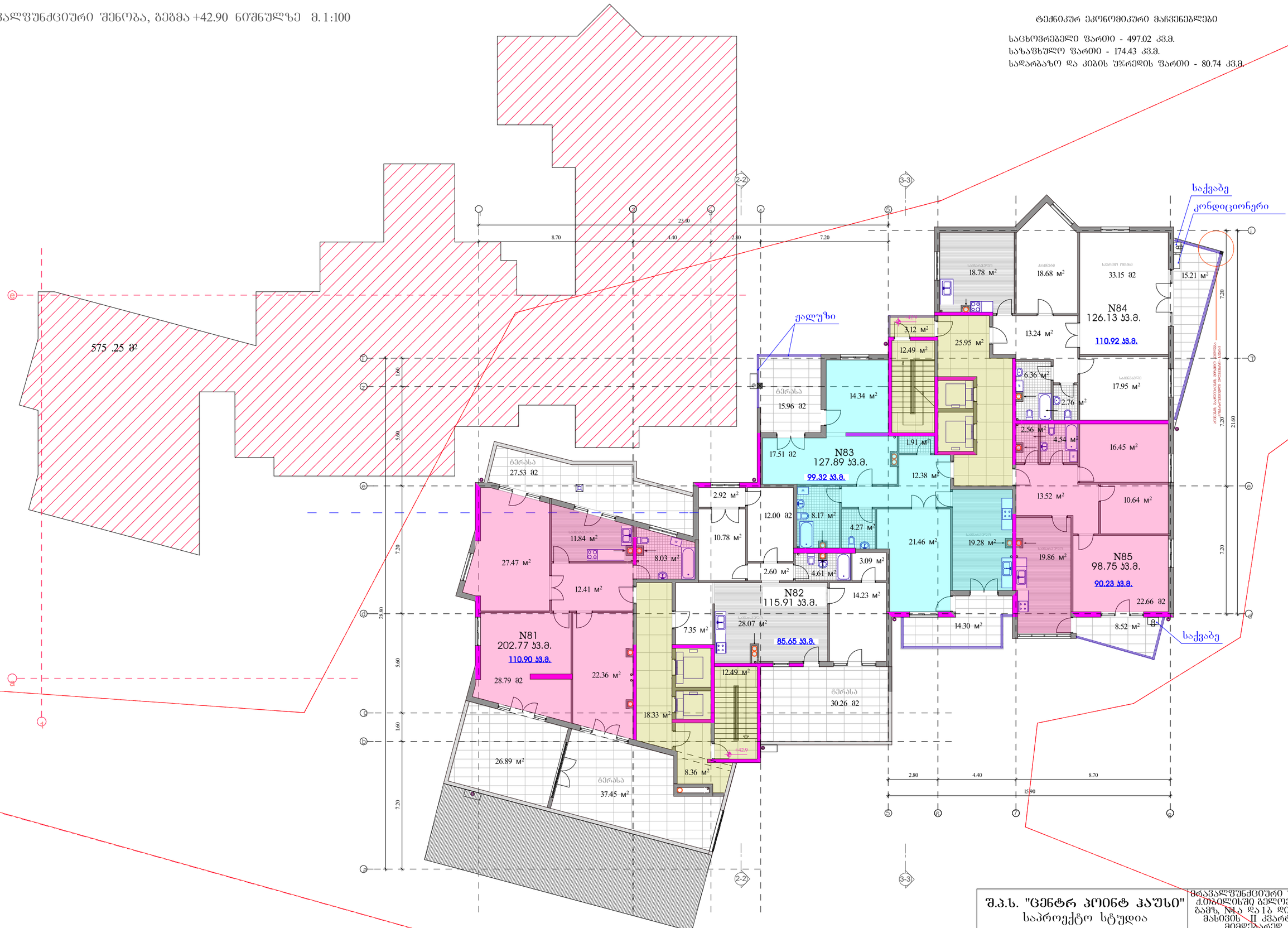
23.40
8.70
4.40
2.80
7.20
15.90
21.60
28.80
5.60
1.60
7.20

შ.პ.ს. "ცენტრ პოინტ ჰაუსი" საპროექტო სტუდია			მრავალფუნქციური შენობა ქ.ბათუმში გელოვანის გამზ. N14 და 16 დიდმის მასივის II კვარტლის მიმდებარედ
ხელმძღვანელი		მ. რჩეულიშვილი	მრავალფუნქციური შენობა
მთ. ინჟინერი			
არქიტექტორი		ე. კისელიოვი	XIII სართულის გეგმა 39.60 ნიშნულზე
კონსტრუქტორი		ნ. კორძაძე	დაკვ
არქიტექტორი		ბ. ბიორბაძე	ფურც 9
შესრულა		ვ. ჯულიძე	ფურცლ

მრავალფუნქციური შენობა, ბებმა +42.90 ნიშნულზე მ. 1:100

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართი - 497.02 კვ.მ.
საზაფხულო ფართი - 174.43 კვ.მ.
სადარბაზო და კიბის უჯრედის ფართი - 80.74 კვ.მ.



შ.პ.ს. "ცენტრ პოინტ ჰაუსი" საპროექტო სტუდია		
ხელმძღვანელი		მ. რჩეულიშვილი
მთ. ინჟინერი		
არ.მთ.არქიტექტორ		ე. კისელიოვი
არ.მთ.კონსტრ		ნ. კრონაძე
არქიტექტორი		ბ. ბიორგაძე
შესრულა		ვ. ჯელიძე

მრავალფუნქციური შენობა ქ.ბათუმში გელოვანის ბაგრ. №14 და 16 დიდმის მასივის II კვარტლის მიმდებარედ

მრავალფუნქციური შენობა

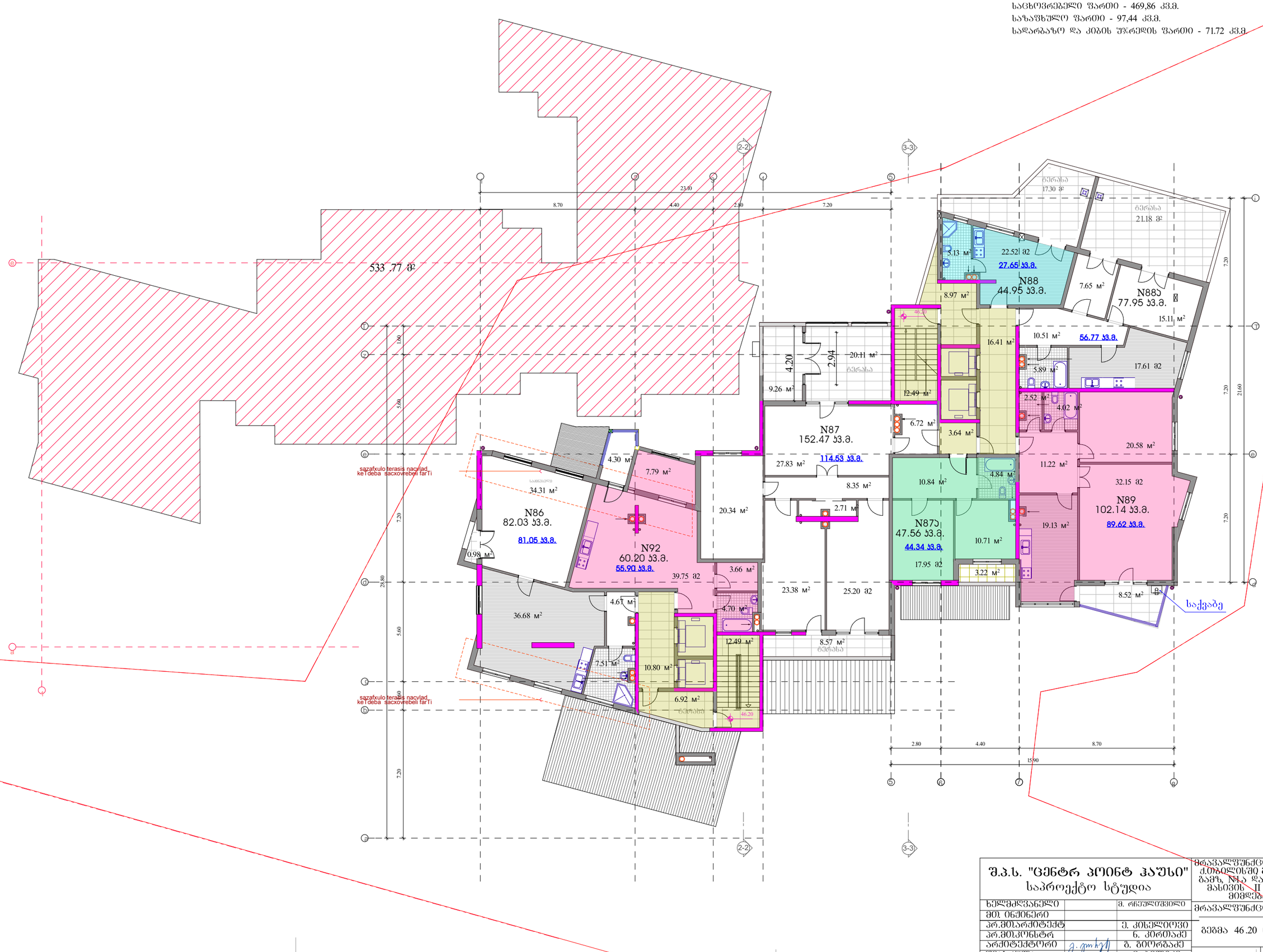
ბებმა 42.90 ნიშნულზე

დაკვ
ფურც 10
ფურც

მრავალფუნქციური შენობა, ბებმა +46.20 ნიშნულზე მ.1:100

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

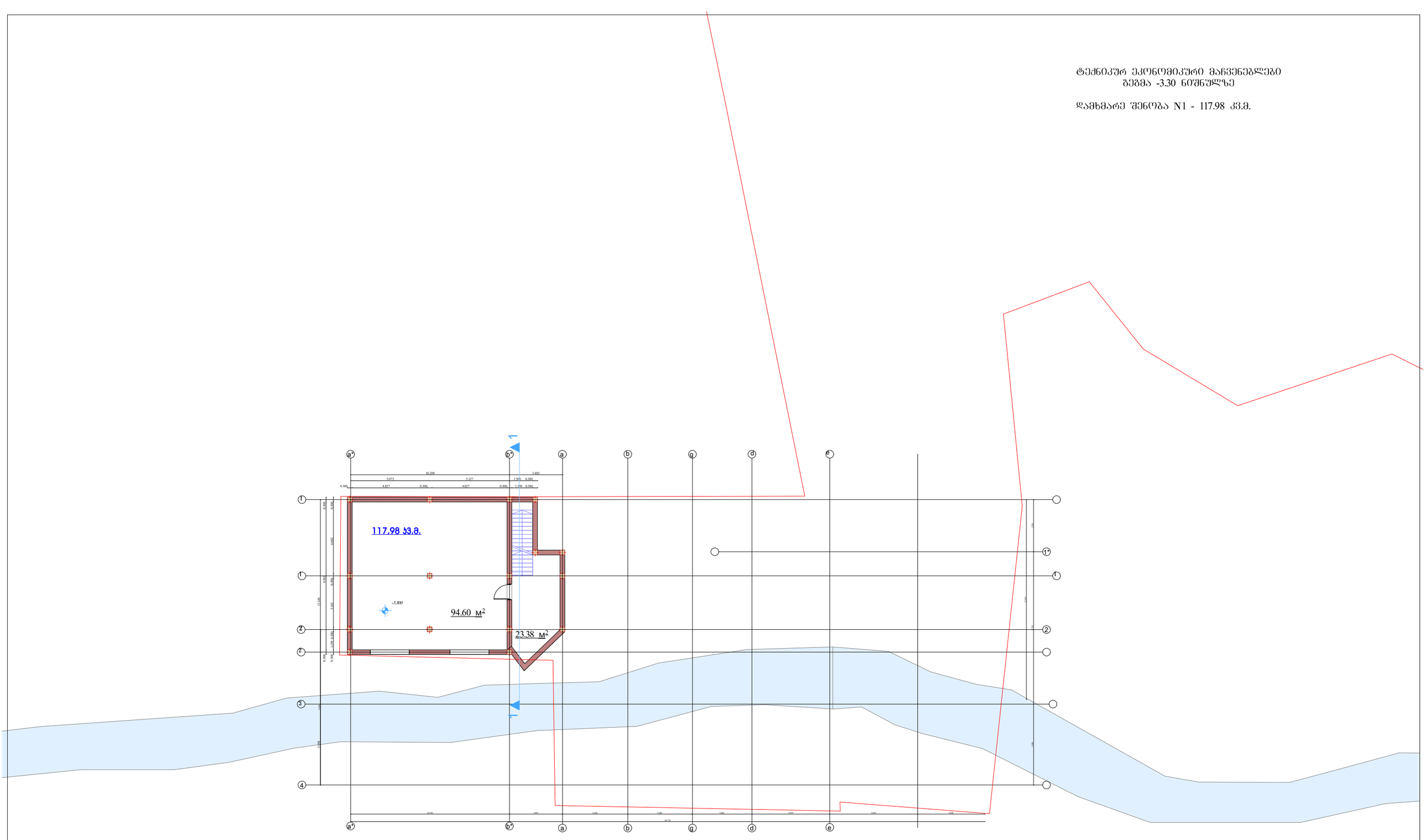
საცხოვრებელი ფართი - 469,86 კვ.მ.
საზაფხულო ფართი - 97,44 კვ.მ.
სადარბაზო და კიბის უჯრედის ფართი - 71.72 კვ.მ



შ.პ.ს. "ცენტრ პოინტ ჰაუსი" საპროექტო სტუდია			მრავალფუნქციური შენობა ქ.ბათუმში გელოვანის გამზ. N1ა და 1ბ დიდმის მასივის II კვარტლის მიმდებარედ
ხელმძღვანელი		მ. რჩეულიშვილი	მრავალფუნქციური შენობა
მთ. ინჟინერი			
არ.მთ.არქიტექტორ		ე. კისელიოვი	ბებმა 46.20 ნიშნულზე დაკვ
არ.მთ.კონსტრ		ნ. კორძაძე	ფურც II
არქიტექტორი		მ. ბიორგაძე	ფურცლ
შესრულა		ვ. ჯალიაძე	

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები
ბეგმა -3.30 ნიშნულზე

დამხმარე შენობა N1 - 117.98 კვ.მ.



შ.პ.ს. "ცენტრ პოინტ ჰაუსი" საპროექტო სტუდია			გელოვანის ბამზირი 1ა და 1ბ დიღმის მასივი II კვარტლის მიმდებარედ (აკაკი ბაძრაძის 16)
ხელმძღვანელი		მ. რჩეულიშვილი	დამხმარე შენობა ბეგმა -3.300 ნიშნულზე
პრ. მთ. არქიტექტორი		ვ. კისილიოვი	
კონსტრუქტორი		ნ. კირთაძე	
შემსრულა		ვ. ჭელიძე	დაკვეთა: ფურცელი: ა-001 ფურცლები: 006

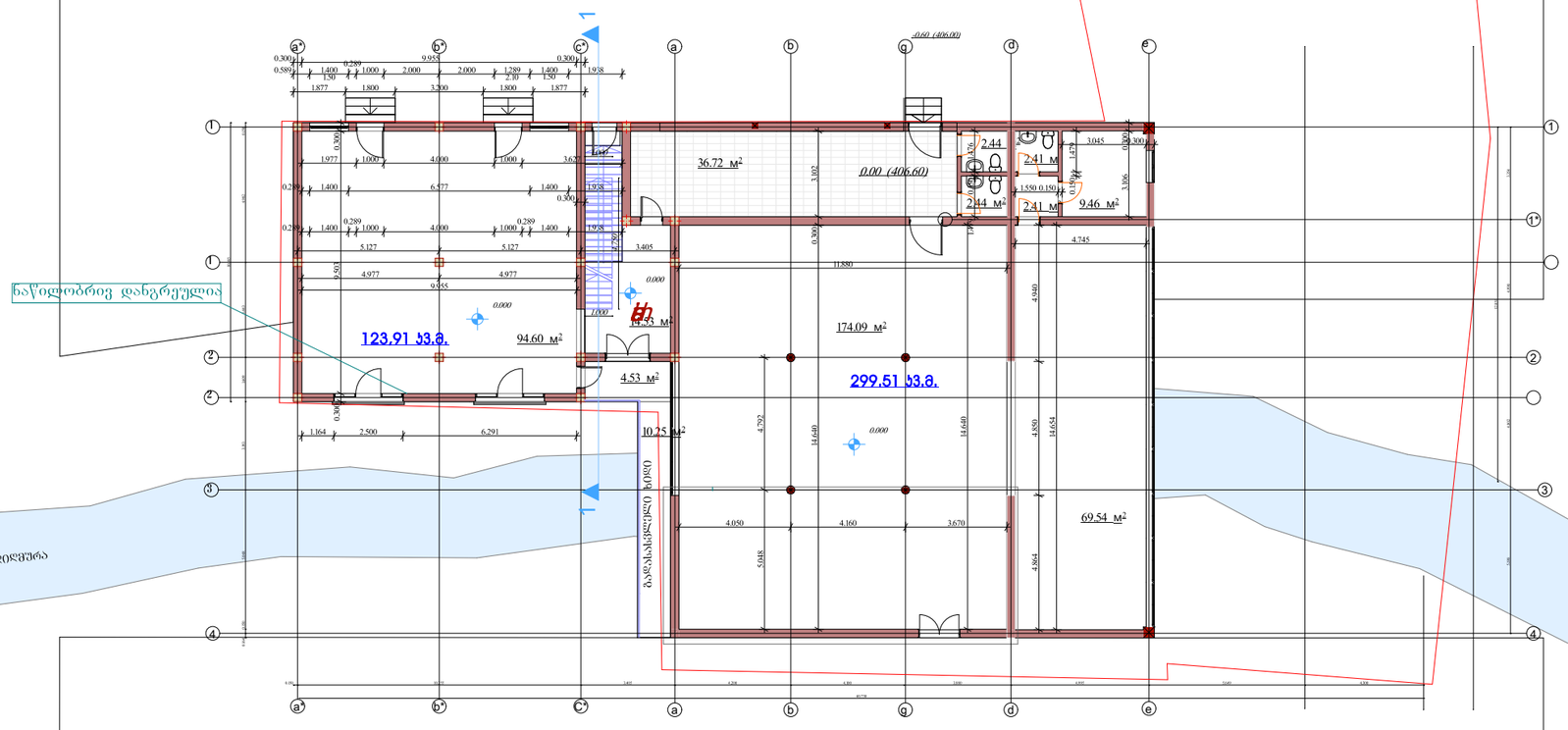
ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები
გეგმა 0.00 ნიშნულზე

დამხმარე შენობა N1 - 123.91 კვ.მ.

დამხმარე შენობა N2 - 299.51 კვ.მ.

460.47 მ²

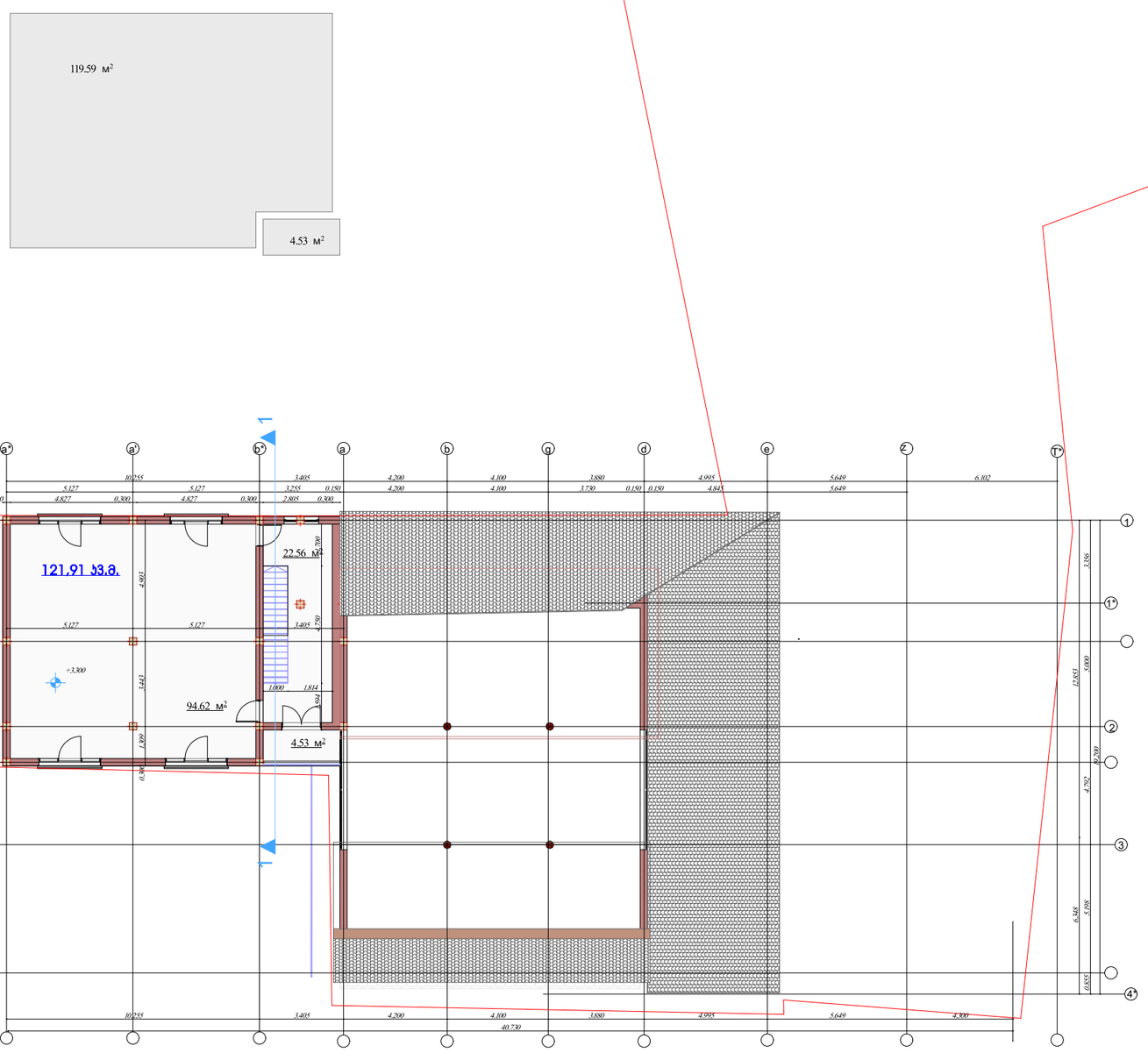
464.89 მ²



შ.პ.ს. "ცენტრ პოინტ ჰაუსი" საპროექტო სტუდია			ბელოვანის გამზირი 1ა და 1ბ დიღმის მასივი II კვარტლის მიმდებარედ (აკაკი ბაძრაძის 16)
ხელმძღვანელი		მ. რჩეულიშვილი	დამხმარე შენობა გეგმა 0.00 ნიშნულზე
პრ. მთ. არქიტექტორი		ე. კახალიოვი	
კონსტრუქტორი		ნ. კირთაძე	
შეასრულა		ვ. ჭელიძე	დაკვეთა: ფურცელი: ა-002 ფურცლები: 006

ᲢᲔᲥᲜᲘᲙᲣᲠ ᲔᲙᲝᲜᲝᲛᲘᲙᲣᲠᲘ ᲛᲐᲩᲕᲔᲜᲔᲑᲚᲔᲑᲘ
ᲑᲔᲑᲛᲐ +3.30 ᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲖᲔ

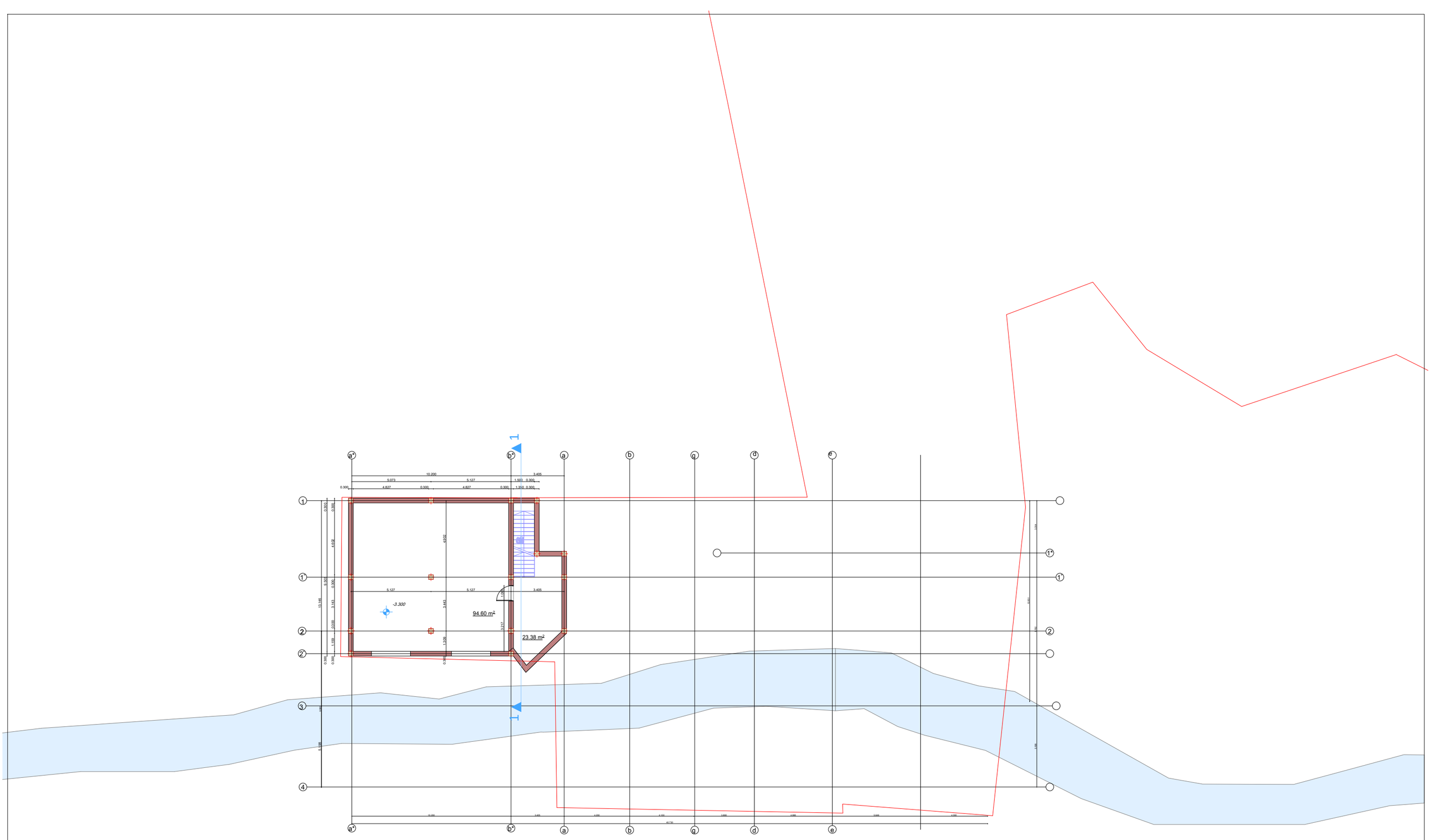
ᲓᲐᲛᲮᲛᲐᲠᲔ ᲨᲔᲜᲝᲑᲐ N1 - 121.71 ᲙᲕ.Მ.



შ.პ.ს. "ცენტრ პოინტ ჰაუსი" საპროექტო სტუდია			ბელოვანის გამზირი 1ა და 1ბ დიღმის მასივი II კვარტლის მიმდებარედ (აკაკი ბაძრაძის 16)	
ხელმძღვანელი		მ. რჩეულიშვილი	დამხმარე შენობა ბეგმა +3.300 ნიშნულზე	
პრ. მთ. არქიტექტორი		ე. კახილიოვი		
კონსტრუქტორი		ნ. კორთაძე		
შეასრულა		ვ. ჭელიძე	დაკვეთა:	ფურცელი: ა-003 ფურცლები: 006

გელოვანის გამზირი 1ა და 1ბ დიღმის მასივი II კვარტლის
მიმდებარედ (აკაკი ბაქრაძის 16)

დამხმარე შენობა
(შეთანხმებული 2025 წ.)



შ.პ.ს. "ცენტრ პოინტ ჰაუსი" საპროექტო სტუდია			გელოვანის გამზირი 1ა და 1ბ დიღმის მასივი II კვარტლის მიმდებარედ (აკაკი ბაქრაძის 16)
ხელმძღვანელი		მ. რჩეულიშვილი	დამხმარე შენობა ბებმა -3.300 ნიშნულზე
პრ. მთ. არქიტექტორი		ე. კისილიოვი	
კონსტრუქტორი		ნ. კირთაძე	
შეასრულა		ვ. ჭელიძე	დაკვეთა: ფურცელი: ა-001 ფურცლები: 006

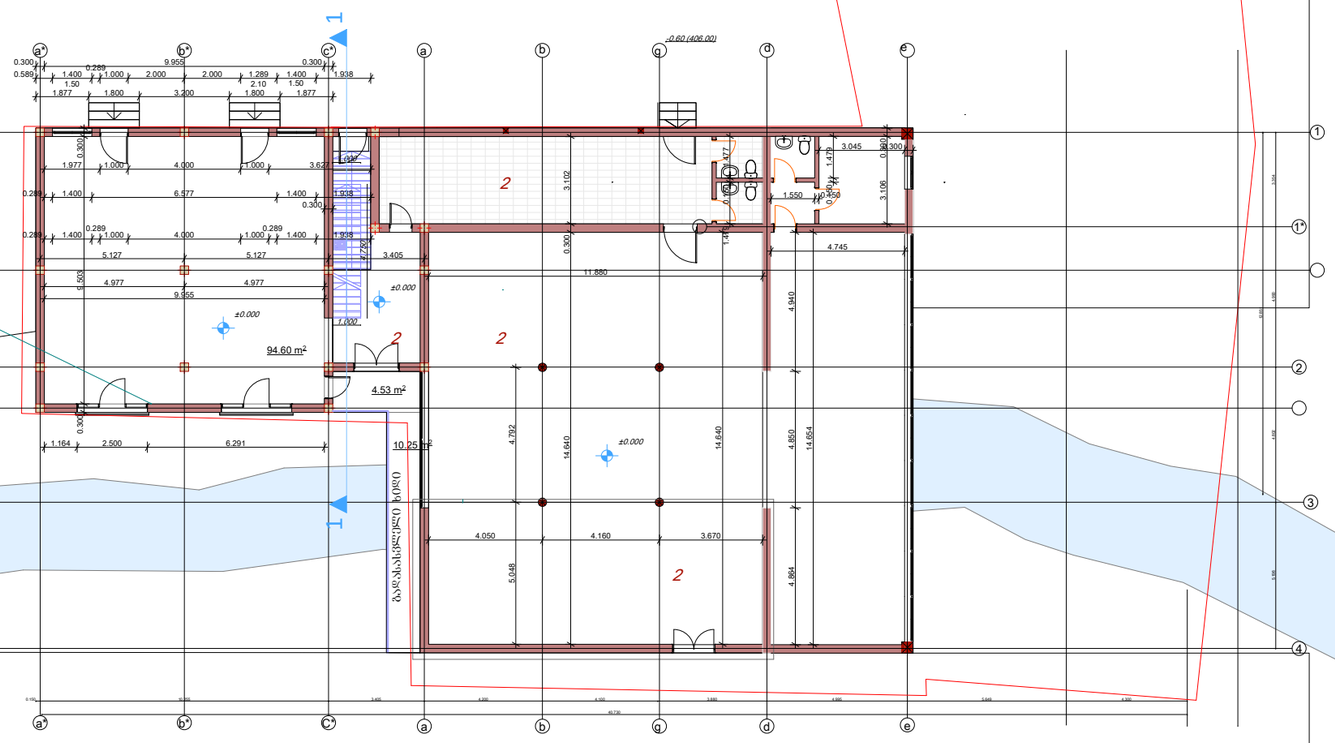
460.47 m²

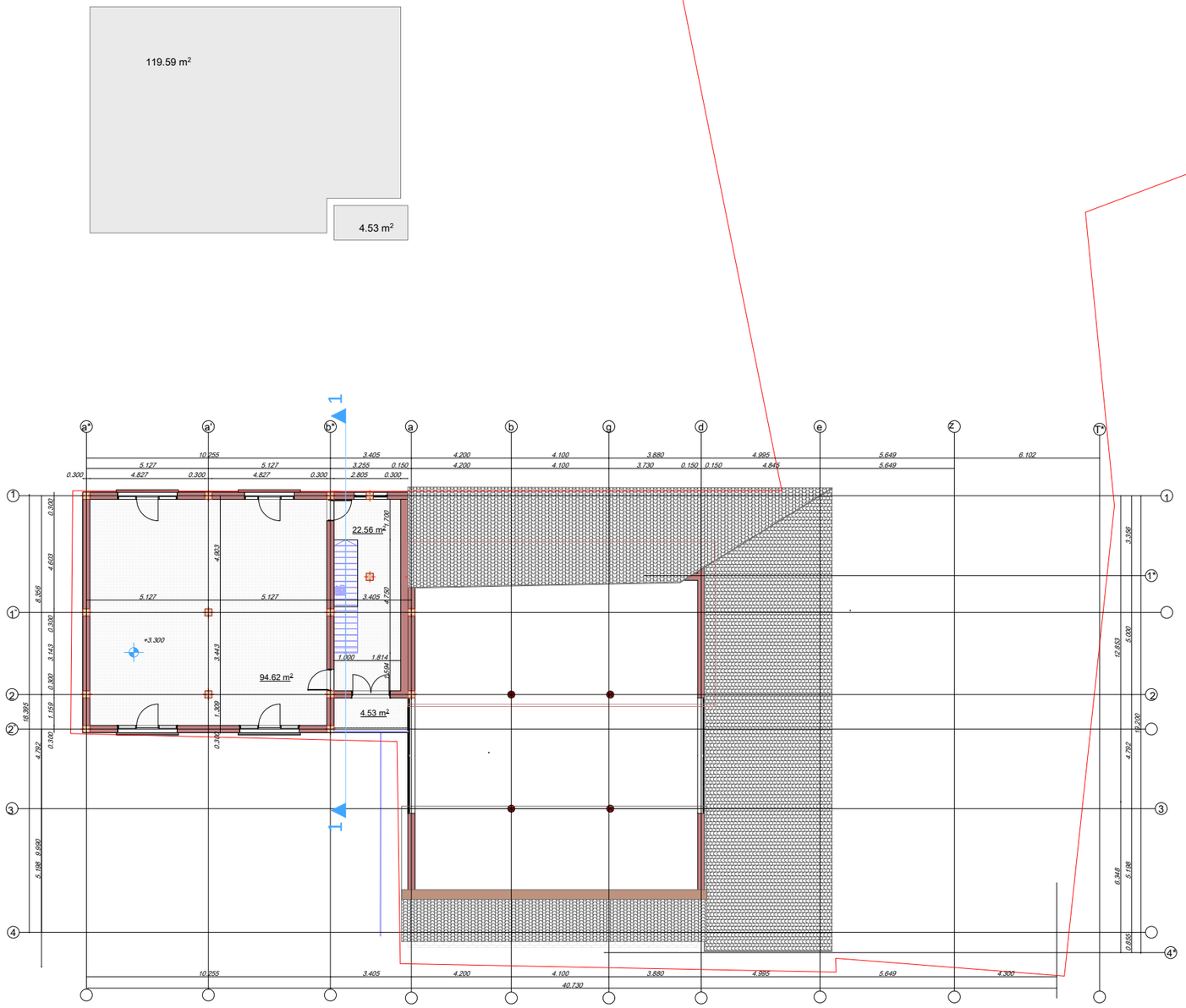
464.89 m²

ნაწილობრივ დანგრეულია

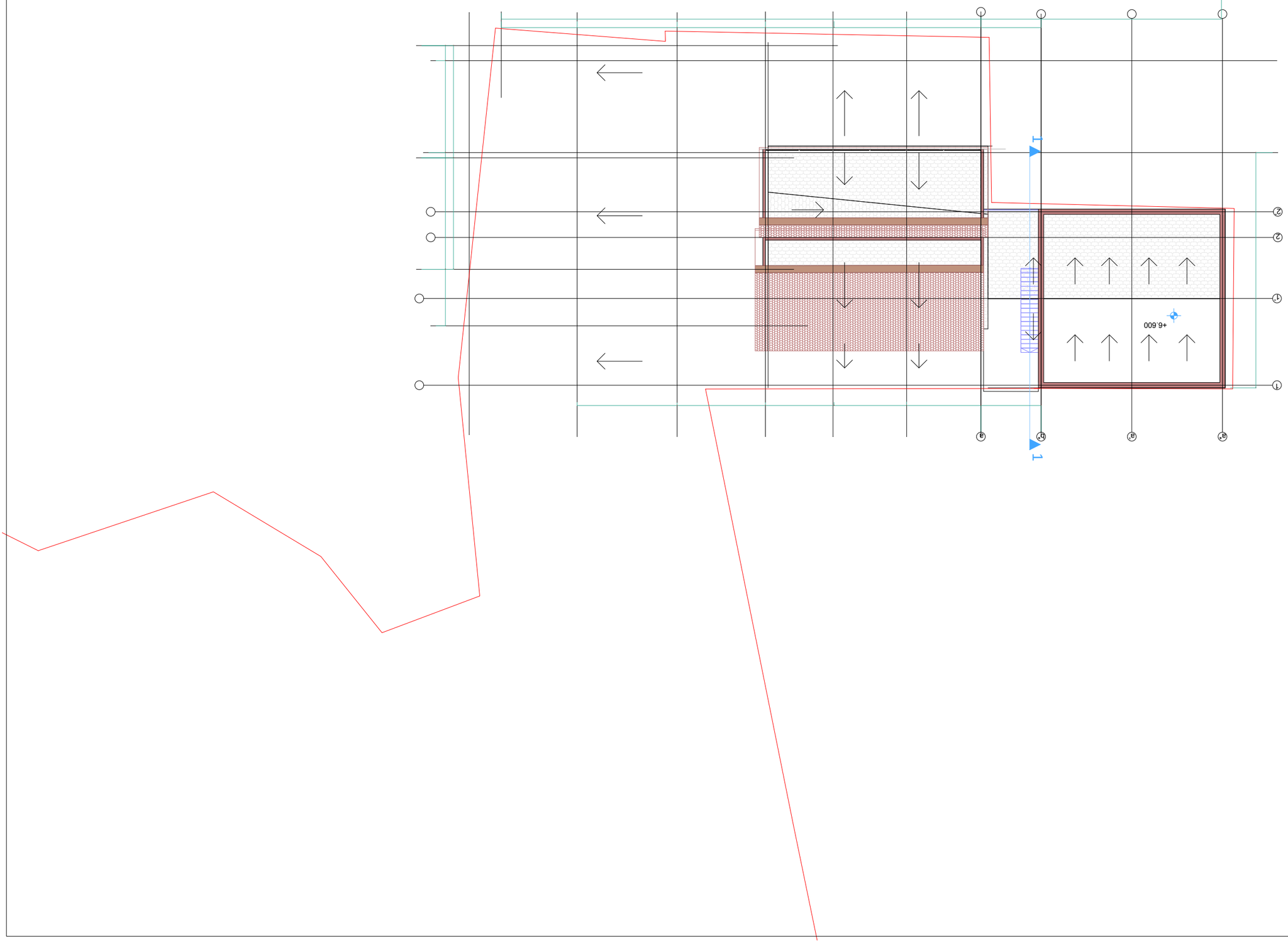
მდ. დიღმურა

მდ. დიღმურა


1
1
2
2
2
2
2
94.60 m²
4.53 m²
10.25 m²
±0.000
±0.000
±0.000
-0.60 (406.00)
0.300
0.589
0.289
9.955
0.300
1.400
1.000
2.000
2.000
1.289
1.400
1.938
1.50
2.10
1.50
1.877
1.800
3.200
1.800
1.877
1.164
2.500
6.291
4.050
4.160
3.670
11.880
4.745
4.940
3.405
5.127
5.127
4.977
4.977
9.955
6.577
3.622
3.102
1.550
3.045
3.106
1.470
1.410
1.410
0.300
0.300
0.300



შ.პ.ს. "ცენტრ პოინტ ჰაუსი" საპროექტო სტუდია			გელოვანის გამზირი 1ა და 1ბ დიღმის მასივი II კვარტლის მიმდებარედ (აკაკი ბაძრაძის 16)
ხელმძღვანელი		მ. რჩეულიშვილი	დამხმარე შენობა
პრ. მთ. არქიტექტორი		ე. კისილიოვი	ბეჭმა +3.300 ნიშნულზე
კონსტრუქტორი		ნ. კირთაძე	
შემსრულა		ე. ჭელიძე	დაკვეთა: ფურცელი: ა-003 ფურცლები: 006



ז.ע.ב. "פנסקי ארסנס בית ספר"		א. תוכנית קומת גגות	
לוגמן מלון ומרכז כנסים		ב. חתכים	
		ג. חזיתות	
		ד. פרטים	
		ה. מפרט	
		ו. מפרט	
		ז.	
		ח.	
		ט.	
		י.	
		יא.	
		יב.	
		יג.	
		יד.	
		טו.	
		טז.	
		יז.	
		יח.	
		יט.	
		כ.	
		כא.	
		כב.	
		כג.	
		כד.	
		כה.	
		כו.	
		כז.	
		כח.	
		כט.	
		ל.	
		לא.	
		לב.	
		לג.	
		לד.	
		לה.	
		לו.	
		לז.	
		לח.	
		לט.	
		מ.	
		מא.	
		מב.	
		מג.	
		מד.	
		מה.	
		מו.	
		מז.	
		מח.	
		מט.	
		נ.	
		נא.	
		נב.	
		נג.	
		נד.	
		נה.	
		נו.	
		נז.	
		נח.	
		נט.	
		ס.	
		סא.	
		סב.	
		סג.	
		סד.	
		סה.	
		סו.	
		סז.	
		סח.	
		סט.	
		ע.	
		עא.	
		עב.	
		עג.	
		עד.	
		עה.	
		עו.	
		עז.	
		עח.	
		עט.	
		פ.	
		פא.	
		פב.	
		פג.	
		פד.	
		פה.	
		פו.	
		פז.	
		פח.	
		פט.	
		צ.	
		צא.	
		צב.	
		צג.	
		צד.	
		צה.	
		צו.	
		צז.	
		צח.	
		צט.	
		ק.	
		קא.	
		קב.	
		קג.	
		קד.	
		קה.	
		קו.	
		קז.	
		קח.	
		קט.	
		ר.	
		רא.	
		רב.	
		רג.	
		רד.	
		רה.	
		רו.	
		רז.	
		רח.	
		רט.	
		ש.	
		שא.	
		שב.	
		שג.	
		שד.	
		שה.	
		שו.	
		שז.	
		שח.	
		שט.	
		ת.	
		תא.	
		תב.	
		תג.	
		תד.	
		תה.	
		תו.	
		תז.	
		תח.	
		תט.	
		תי.	
		תיא.	
		תיב.	
		תיג.	
		תיד.	
		תיה.	
		תיו.	
		תיז.	
		תיח.	
		תיט.	
		כ.	
		כא.	
		כב.	
		כג.	
		כד.	
		כה.	
		כו.	
		כז.	
		כח.	
		כט.	
		ל.	
		לא.	
		לב.	
		לג.	
		לד.	
		לה.	
		לו.	
		לז.	
		לח.	
		לט.	
		מ.	
		מא.	
		מב.	
		מג.	
		מד.	
		מה.	
		מו.	
		מז.	
		מח.	
		מט.	
		נ.	
		נא.	
		נב.	
		נג.	
		נד.	
		נה.	
		נו.	
		נז.	
		נח.	
		נט.	
		ס.	
		סא.	
		סב.	
		סג.	
		סד.	
		סה.	
		סו.	
		סז.	
		סח.	
		סט.	
		ע.	
		עא.	
		עב.	
		עג.	
		עד.	
		עה.	
		עו.	
		עז.	
		עח.	
		עט.	
		פ.	
		פא.	
		פב.	
		פג.	
		פד.	
		פה.	
		פו.	
		פז.	
		פח.	
		פט.	
		צ.	
		צא.	
		צב.	
		צג.	
		צד.	
		צה.	
		צו.	
		צז.	
		צח.	
		צט.	
		ק.	
		קא.	
		קב.	
		קג.	
		קד.	
		קה.	
		קו.	
		קז.	
		קח.	
		קט.	
		ר.	
		רא.	
		רב.	
		רג.	
		רד.	
		רה.	
		רו.	
		רז.	
		רח.	
		רט.	
		ש.	
		שא.	
		שב.	
		שג.	
		שד.	
		שה.	
		שו.	
		שז.	
		שח.	
		שט.	
		ת.	
		תא.	
		תב.	
		תג.	
		תד.	
		תה.	
		תו.	
		תז.	
		תח.	
		תט.	
		תי.	
		תיא.	
		תיב.	
		תיג.	
		תיד.	
		תיה.	
		תיו.	
		תיז.	
		תיח.	
		תיט.	

בעלי מקצוע ויועצים		א. תוכנית קומת גגות	
ארנון גלעדי ושות' אדריכלים בע"מ		ב. חתכים	
		ג. חזיתות	
		ד. פרטים	
		ה. מפרט	
		ו. מפרט	
		ז.	
		ח.	
		ט.	
		י.	
		יא.	
		יב.	
		יג.	
		יד.	
		טו.	
		טז.	
		יז.	
		יח.	
		יט.	
		כ.	
		כא.	
		כב.	
		כג.	
		כד.	
		כה.	
		כו.	
		כז.	
		כח.	
		כט.	
		ל.	
		לא.	
		לב.	
		לג.	
		לד.	
		לה.	
		לו.	
		לז.	
		לח.	
		לט.	
		מ.	
		מא.	
		מב.	
		מג.	
		מד.	
		מה.	
		מו.	
		מז.	
		מח.	
		מט.	
		נ.	
		נא.	
		נב.	
		נג.	
		נד.	
		נה.	
		נו.	
		נז.	
		נח.	
		נט.	
		ס.	
		סא.	
		סב.	
		סג.	
		סד.	
		סה.	
		סו.	
		סז.	
		סח.	
		סט.	
		ע.	
		עא.	
		עב.	
		עג.	
		עד.	
		עה.	
		עו.	
		עז.	
		עח.	
		עט.	
		פ.	
		פא.	
		פב.	
		פג.	
		פד.	
		פה.	
		פו.	
		פז.	
		פח.	
		פט.	
		צ.	
		צא.	
		צב.	
		צג.	
		צד.	
		צה.	
		צו.	
		צז.	
		צח.	
		צט.	
		ק.	
		קא.	
		קב.	
		קג.	
		קד.	
		קה.	
		קו.	
		קז.	
		קח.	
		קט.	
		ר.	
		רא.	
		רב.	
		רג.	
		רד.	
		רה.	
		רו.	
		רז.	
		רח.	
		רט.	
		ש.	
		שא.	
		שב.	
		שג.	
		שד.	
		שה.	
		שו.	
		שז.	
		שח.	
		שט.	
		ת.	
		תא.	
		תב.	
		תג.	
		תד.	
		תה.	
		תו.	
		תז.	
		תח.	
		תט.	
		תי.	
		תיא.	
		תיב.	
		תיג.	
		תיד.	
		תיה.	
		תיו.	
		תיז.	
		תיח.	
		תיט.	

קומת גגות כללית

קנה מידה: 1:100 תאריך: 06/2025

מספר תכנית: ג-004 גרסה: 006