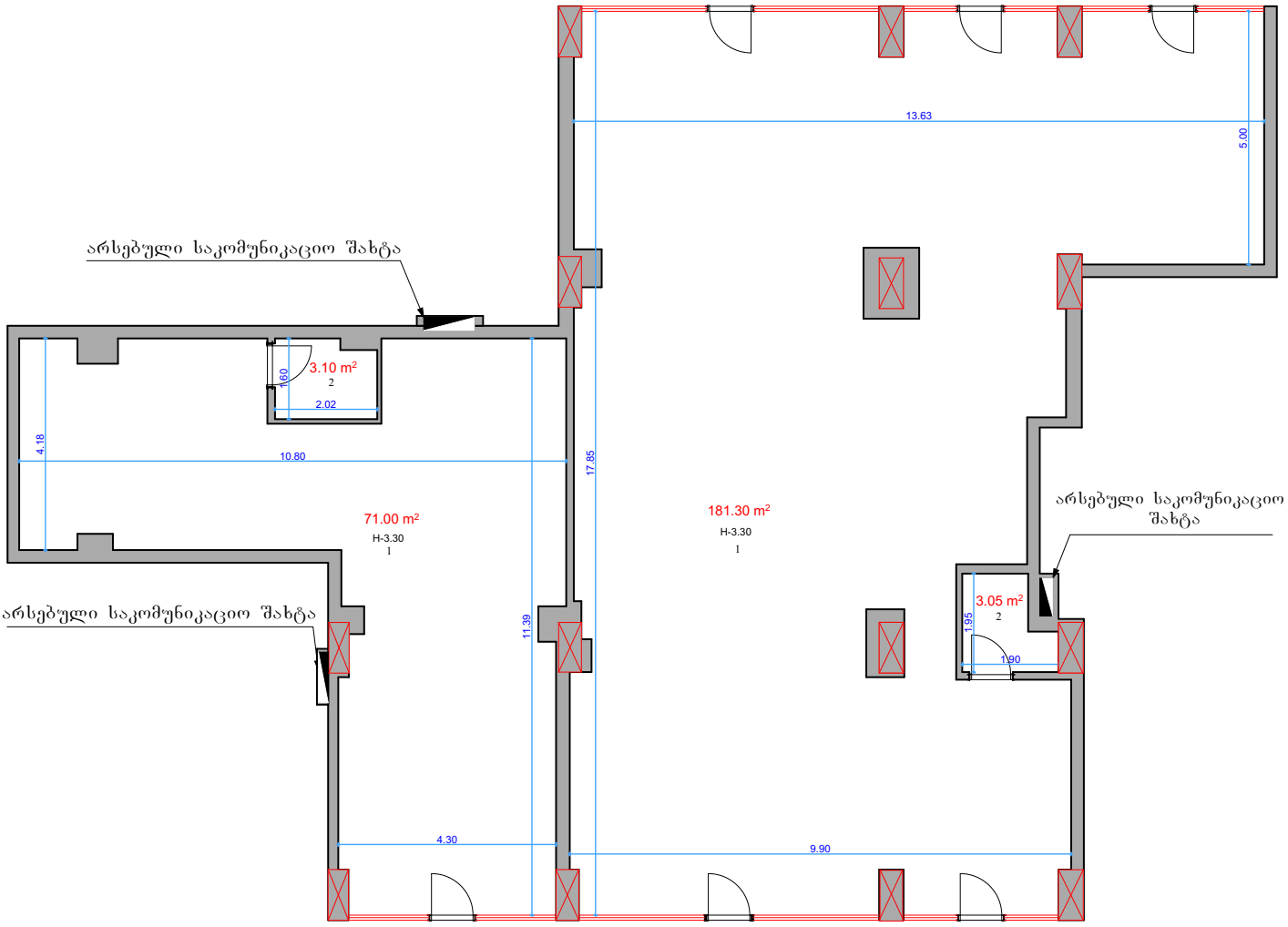
შენობა-ნაგებობის ერთეულის შიდა აზომვითი ნახაზი

ექსპლიკაცია:

1. კომერციული ფართი
2. სველი წერტილი



პირობითი აღნიშვნები				
01/2 შენობა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა	კომპანიის რეკვიზიტები	შ.პ.ს. "ნახაზი.ge"	402203030	პეკინის გამზირი №28
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	საკადასტრო კოდი	01.10.07.007.175	ერთეულის კოდი:	01.10.07.007.175.03.02.002
კოლონა	შენობა №	03/16		
საკომუნიკაციო შახტა	შენობა-ნაგებობის ერთეულის მისამართი	ქალაქი თბილისი, დემეტრე თავდადებულის ქუჩა №40, ბლოკი D-2, სართული 1, კომერციული ფართი №2		
შენობა-ნაგებობის ერთეულის გაერცელების ფართობი	შენობა-ნაგებობის ერთეულის დანიშნულება/კატეგორია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		
საყრდენი კედელი	მდგომარეობა:	აშენებული		
ტიხრები/ზომები	ერთეულის ფართობი	258,45 მ²	ჭერის სიმაღლე:	H-3.30
კარი	დაინტერესებული პირი	შპს ინნ დეველოპმენტი+ (405551353)		
	აზომვაზე უფლებამოსილი პირი	ლუკა ჩიხლაძე		
	მასშტაბი: 1:100	თარიღი: 03.07.2026	შენიშვნა:	

შპს ნახაზი.ge 402203030 NAKHAZI.GE LLC

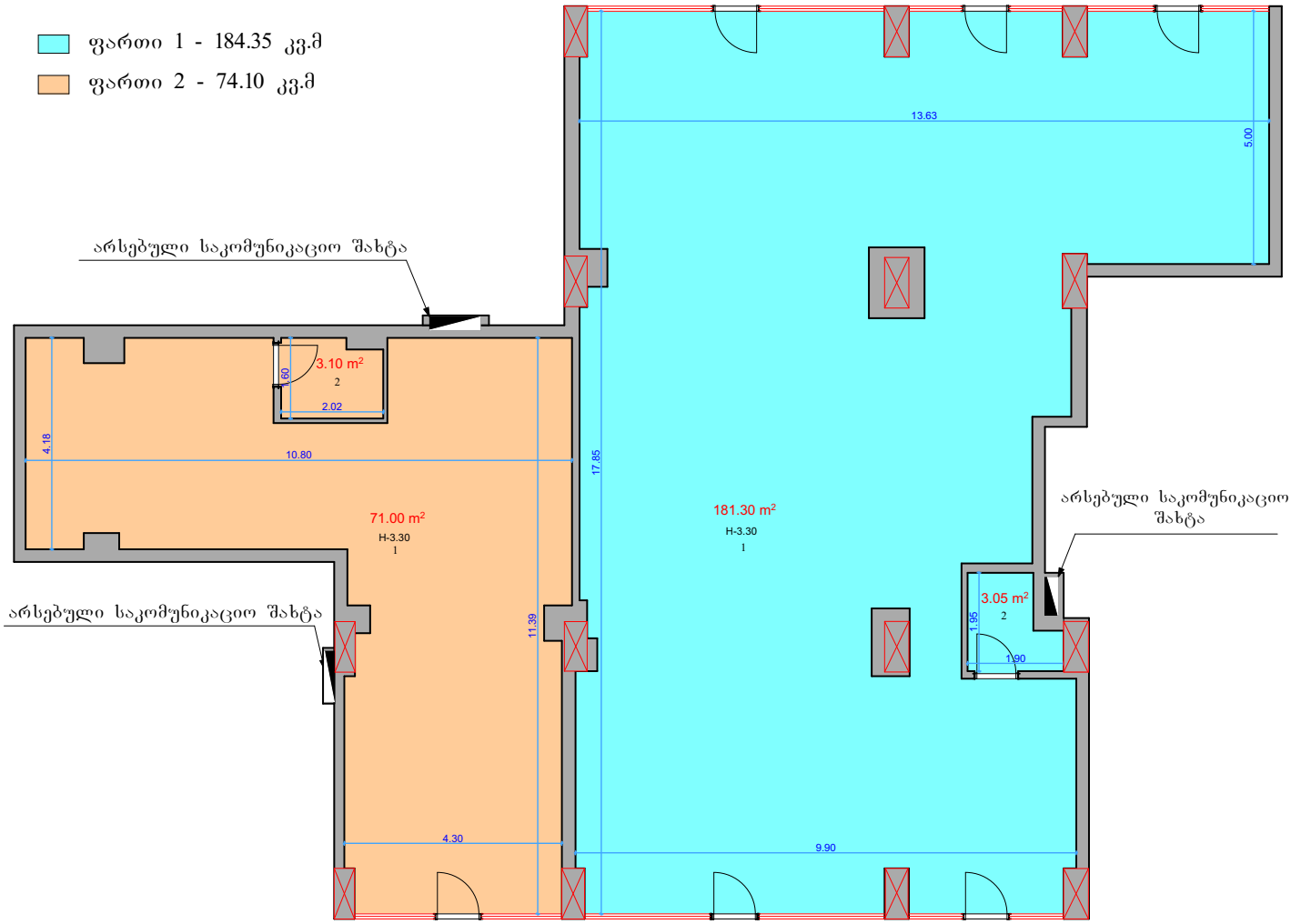
შენობა-ნაგებობის ერთეულის გამიჯვნის ნახაზი

ექსპლიკაცია:

1. კომერციული ფართი
2. სველი წერტილი

ფართი 1 - 184.35 კვ.მ

ფართი 2 - 74.10 კვ.მ



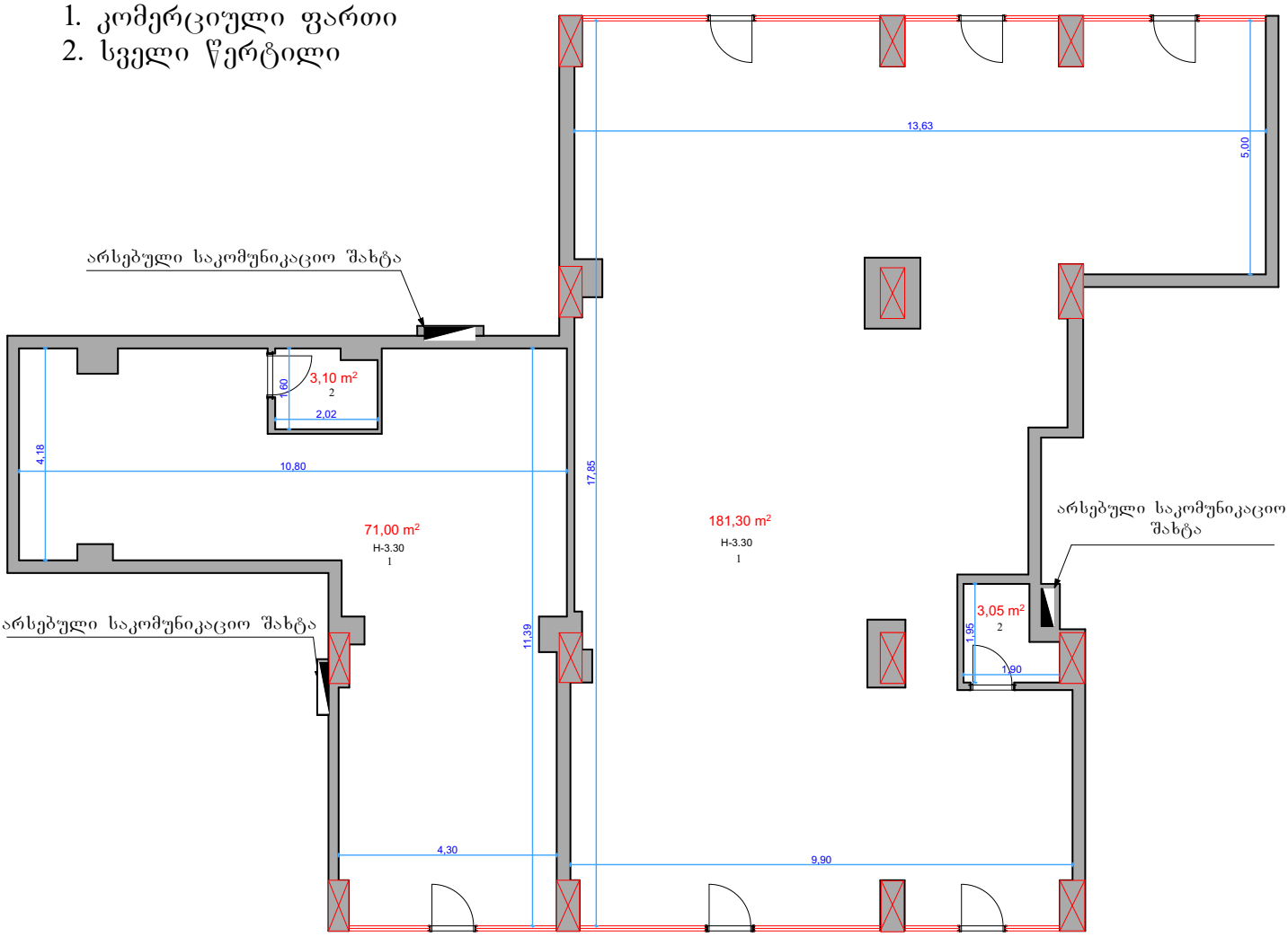
პირობითი აღნიშვნები				
01/2 შენობა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა	კომპანიის რეკვიზიტები	შ.პ.ს. "ნახაზი.ჯი"	402203030	პეკინის გამზირი №28
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	საკადასტრო კოდი	01.10.07.007.175	ერთეულის კოდი:	01.10.07.007.175.03.02.002
კოლონა	შენობა №	03/16		
საკომუნიკაციო შახტა	შენობა-ნაგებობის ერთეულის მისამართი	ქალაქი თბილისი, დემეტრე თავდადებულის ქუჩა №40, ბლოკი D-2, სართული 1, კომერციული ფართი №2		
შენობა-ნაგებობის ერთეულის გავრცელების ფართობი	შენობა-ნაგებობის ერთეულის დანიშნულება/კატეგორია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		
საყრდენი კედელი	მდგომარეობა:	აშენებული		
ტიხრები/ზომები	ერთეულის ფართობი	258,45 მ²	ჭერის სიმაღლე:	H-3.30
კარი	დაინტერესებული პირი	შპს ინნ დეველოპმენტი+ (405551353)		
	აზომვაზე უფლებამოსილი პირი	ლუკა ჩიხლაძე		
	მასშტაბი: 1:100	თარიღი: 03.07.2026	შენიშვნა:	

შპს ნახაზი.ჯი 402203030 NAKHAZI.GE LLC

შენობა-ნაგებობის ერთეულის შიდა აზომვითი ნახაზი

ექსპლიკაცია:

1. კომერციული ფართი
2. სველი წერტილი



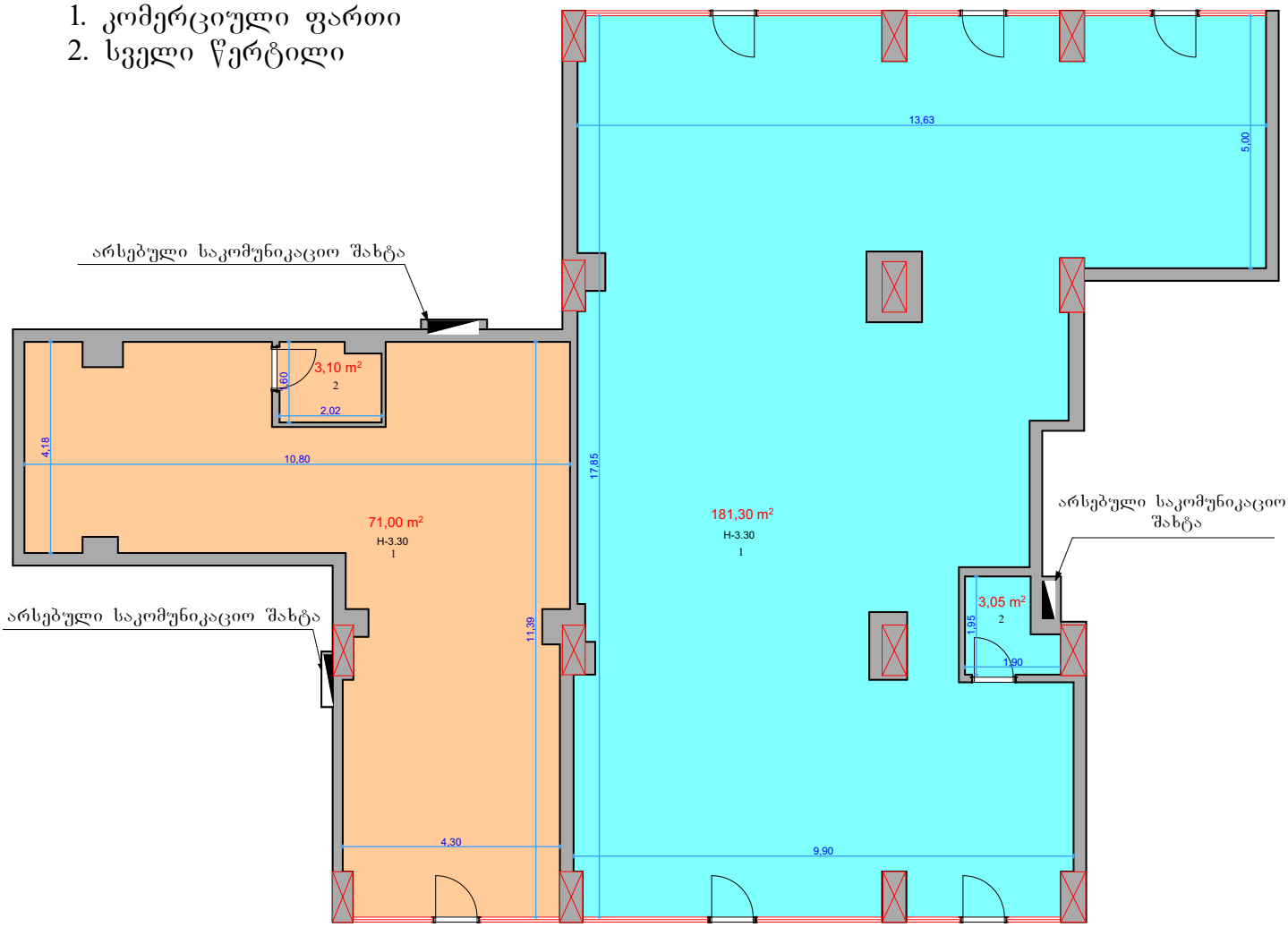
პირობითი აღნიშვნები				
კოლონა	კომპანიის რეკვიზიტები	შ.პ.ს. "ნახაზი.ჯი"	402203030	პეკინის გამზირი №28
საკომუნიკაციო შახტა	საკადასტრო კოდი	01.10.07.007.175	ერთეულის კოდი:	01.10.07.007.175.03.02.002
ტიხრები/ზომები	შენობა №	03/16		
კარი	შენობა-ნაგებობის ერთეულის მისამართი	ქალაქი თბილისი, დემეტრე თავდადებულის ქუჩა №40, ბლოკი D-2, სართული 1, კომერციული ფართი №2		
ფანჯარა	შენობა-ნაგებობის ერთეულის დანიშნულება/კატეგორია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		
	მდგომარეობა:	აშენებული		
	ერთეულის ფართობი	258,45 მ²	ჭერის სიმაღლე:	H-3.30
	დაინტერესებული პირი	შპს ინნ დეველოპმენტი+ (405551353)		
	აზომვაზე უფლებამოსილი პირი	ლუკა ჩიხლაძე		
	მასშტაბი: 1:100	თარიღი: 03.07.2026	შენიშვნა:	

შპს ნახაზი.ჯი 402203030 NAKHAZI.GE LLC

შენობა-ნაგებობის ერთეულის გამიჯვნის ნახაზი

ექსპლიკაცია:

1. კომერციული ფართი
2. სველი წერტილი



ფართი 1 - 184.35 კვ.მ

ფართი 2 - 74.10 კვ.მ

პირობითი აღნიშვნები

- კოლონა
- საკომუნიკაციო შახტა
- ტიხრები/ზომები
- კარი
- ფანჯარა

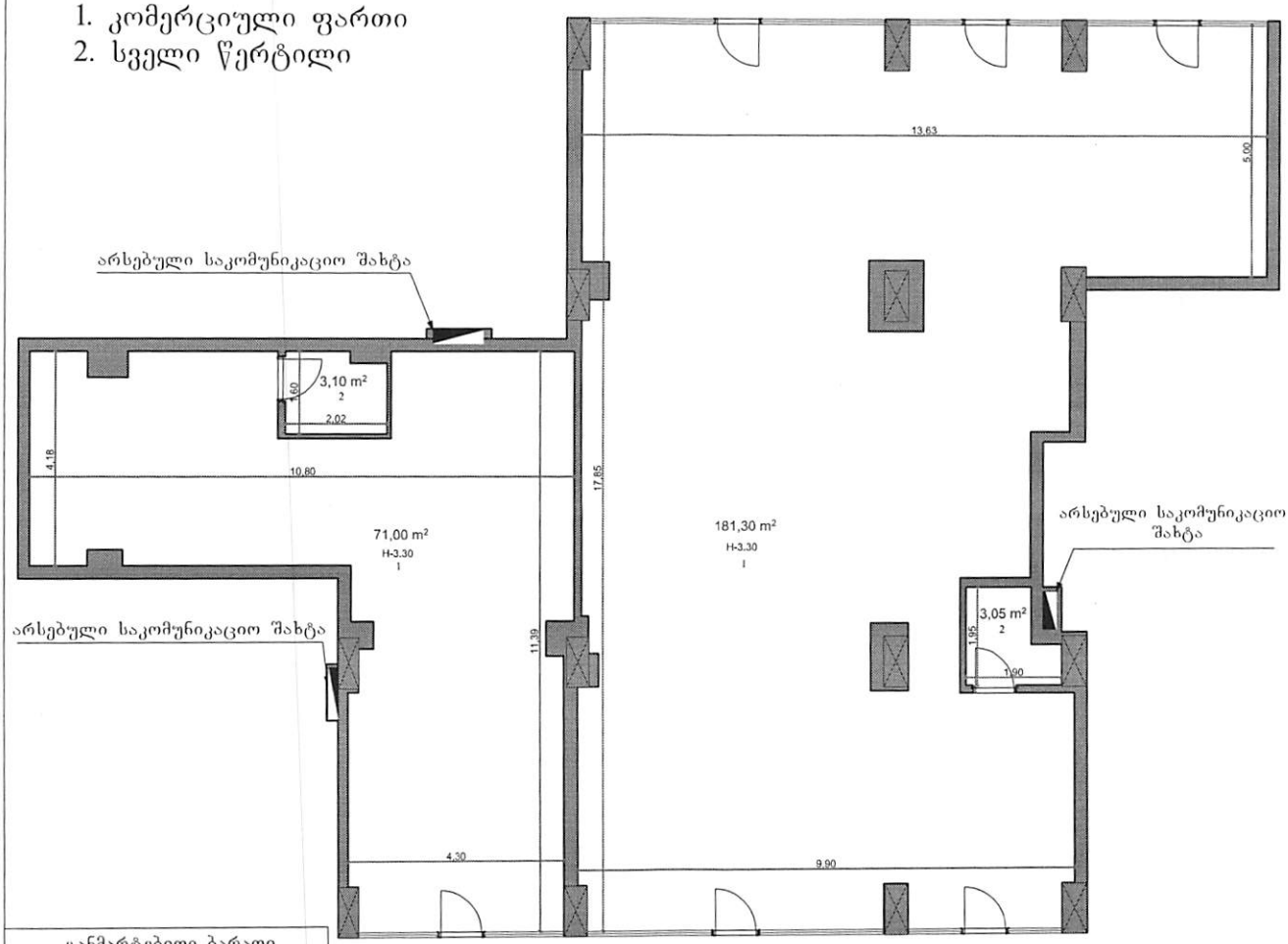
კომპანიის რეკვიზიტები	შ.პ.ს. "ნახაზი.ჯი" 402203030 პეკინის გამზირი №28		
საკადასტრო კოდი	01.10.07.007.175	ერთეულის კოდი:	01.10.07.007.175.03.02.002
შენობა №	03/16		
შენობა-ნაგებობის ერთეულის მისამართი	ქალაქი თბილისი, დემეტრე თავდადებულის ქუჩა №40, ბლოკი D-2, სართული 1, კომერციული ფართი №2		
შენობა-ნაგებობის ერთეულის დანიშნულება/კატეგორია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		
მდგომარეობა:	აშენებული		
ერთეულის ფართობი	258,45 მ²	ჭერის სიმაღლე:	H-3.30
დაინტერესებული პირი	შპს ინნ დეველოპმენტი+ (405551353)		
აზომვაზე უფლებამოსილი პირი	ლუკა ჩიხლაძე		
მასშტაბი: 1:100	თარიღი: 03.07.2026	შენიშვნა:	

შპს ნახაზი.ჯი 402203030 NAKHAZI.GE LLC

შენობა-ნაგებობის ერთეულის შიდა აზომვითი ნახაზი

ექსპლიკაცია:

1. კომერციული ფართი
2. სველი წერტილი



განმარტებითი ბარათი

წარმოდგენილ ნახაზში ჯამური ფართი დათვლილია მთავრობის 2024 წლის, 3 ოქტომბრის, №315-ე დადგენილების შესაბამისად, შესულია მხოლოდ იატაკის ფართობი. ჯამურ ფართში არ შედის კოლონების და შიდა ტიხრების ფართობი, რაც იწვევს ამონაწერთან 9,55 მ²-ის სხვაობას.

პირობითი აღნიშვნები

- კოლონა
- საკომუნიკაციო შახტა
- ტიხრები/ზომები
- კარი
- ფანჯარა

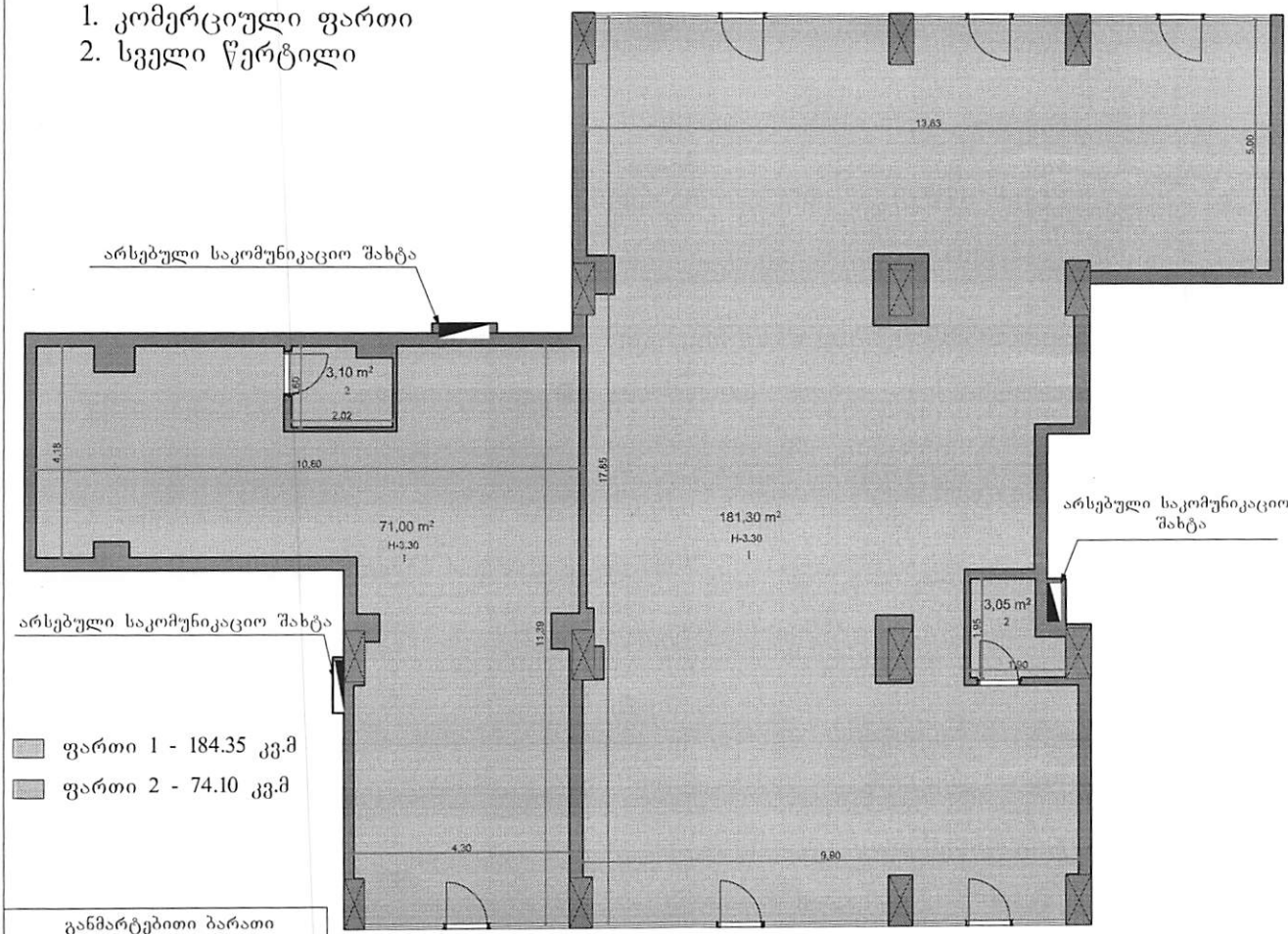
კომპანიის რეკვიზიტები	შ.პ.ს. "ნახაზი.ჯი" 402203030	პეკინის გამზირი №28	
საკადასტრო კოდი	01.10.07.007.175	ერთეულის კოდი:	01.10.07.007.175.03.02.002
შენობა №	03/16		
შენობა-ნაგებობის ერთეულის მისამართი	ქალაქი თბილისი, დემეტრე თავდადებულის ქუჩა №40, ბლოკი D-2, სართული 1, კომერციული ფართი №2		
შენობა-ნაგებობის ერთეულის დანიშნულება/კატეგორია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		
მდგომარეობა:	აშენებული		
ერთეულის ფართობი	258,45 მ²	ჭერის სიმაღლე:	H-3.30
დაინტერესებული პირი	შპს ინნ დეველოპმენტი+ (405551353)		
აზომვაზე უფლებამოსილი პირი	ლუკა ჩიხლაძე		
მასშტაბი: 1:100	თარიღი: 03.07.2026	შენიშვნა:	

შპს ნახაზი.ჯი 402203030 NAKHAZI.GE LLC

შენობა-ნაგებობის ერთეულის გამიჯვნის ნახაზი

ექსპლიკაცია:

1. კომერციული ფართი
2. სველი წერტილი



ფართი 1 - 184.35 კვ.მ

ფართი 2 - 74.10 კვ.მ

განმარტებითი ბარათი

წარმოდგენილ ნახაზში ჯამური ფართი დათვლილია მთავრობის 2024 წლის, 3 ოქტომბრის, №315-ე დადგენილების შესაბამისად, შესულია მხოლოდ იატაკის ფართობი. ჯამურ ფართში არ შედის კოლონების და შიდა ტიხრების ფართობი, რაც იწვევს ამონაწერთან 9,55 მ²-ის სხვაობას.

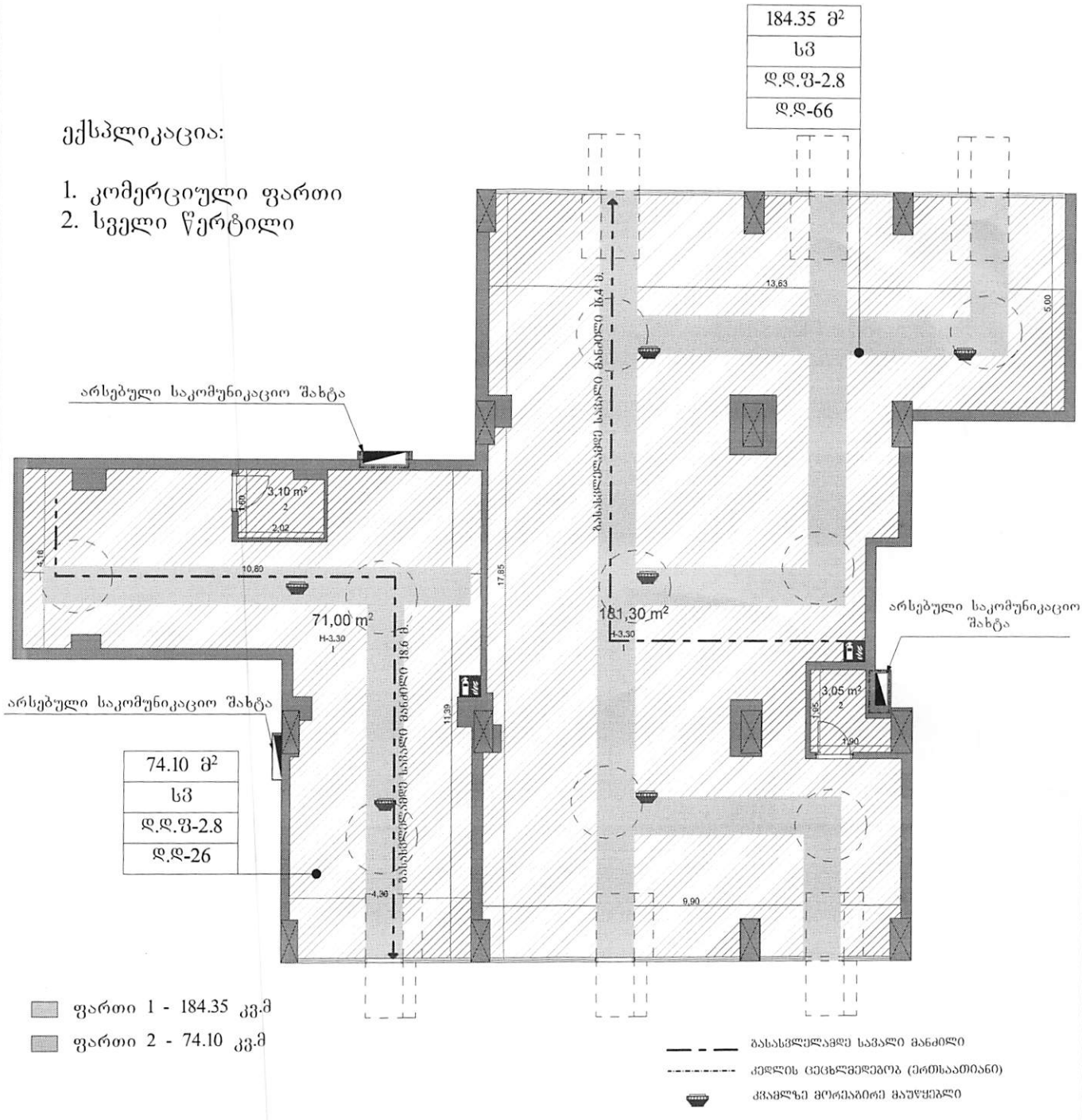
პირობითი აღნიშვნები

- კოლონა
- საკომუნიკაციო შახტა
- ტიხრები/ზომები
- კარი
- ფანჯარა

კომპანიის რეკვიზიტები	შ.პ.ს. "ნახაზი.ჯი" 402203030		პეკინის გამზირი №28
საკადასტრო კოდი	01.10.07.007.175	ერთეულის კოდი:	01.10.07.007.175.03.02.002
შენობა №	03/16		
შენობა-ნაგებობის ერთეულის მისამართი	ქალაქი თბილისი, დემეტრე თავდადებულის ქუჩა №40, ბლოკი D-2, სართული I, კომერციული ფართი №2		
შენობა-ნაგებობის ერთეულის დანიშნულება/კატეგორია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		
მდგომარეობა:	აშენებული		
ერთეულის ფართობი	258,45 მ²	ჭერის სიმაღლე:	H-3.30
დაინტერესებული პირი	შპს ინნ დეველოპმენტი+ (405551353)		
აზომვაზე უფლებამოსილი პირი	ლუკა ხიხლაძე		
მასშტაბი: 1:100	თარიღი: 03.07.2026	შენიშვნა:	

შპს ნახაზი.ჯი 402203030 NAKHAZI.GE LLC

შენობა-ნაგებობის ერთეულის გამიჯვნის ნახაზი



პირობითი აღნიშვნები

- კოლონა
- საკომუნიკაციო შახტა
- ტიხრები/ზომები
- კარი
- ფანჯარა

კომპანიის რეკვიზიტები	შ.პ.ს. "ნახაზი.ჯი"	402203030	პეკინის გამზირი №28
საკადასტრო კოდი	01.10.07.007.175	ერთეულის კოდი:	01.10.07.007.175.03.02.002
შენობა №	03/16		
შენობა-ნაგებობის ერთეულის მისამართი	ქალაქი თბილისი, დემეტრე თავდადებულის ქუჩა №40, ბლოკი D-2, სართული I, კომერციული ფართი №2		
შენობა-ნაგებობის ერთეულის დანიშნულება/კატეგორია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		
მდგომარეობა:	აშენებული		
ერთეულის ფართობი	258,45 მ²	ჭერის სიმაღლე:	H-3.30
დაინტერესებული პირი	შპს ინნ დეველოპმენტი+ (405551353)		
აზომვაზე უფლებამოსილი პირი	ლუკა ხიხლაძე		
მასშტაბი: 1:100	თარიღი: 03.07.2026	შენიშვნა:	

შპს ნახაზი.ჯი 402203030 NAKHAZI.GE LLC