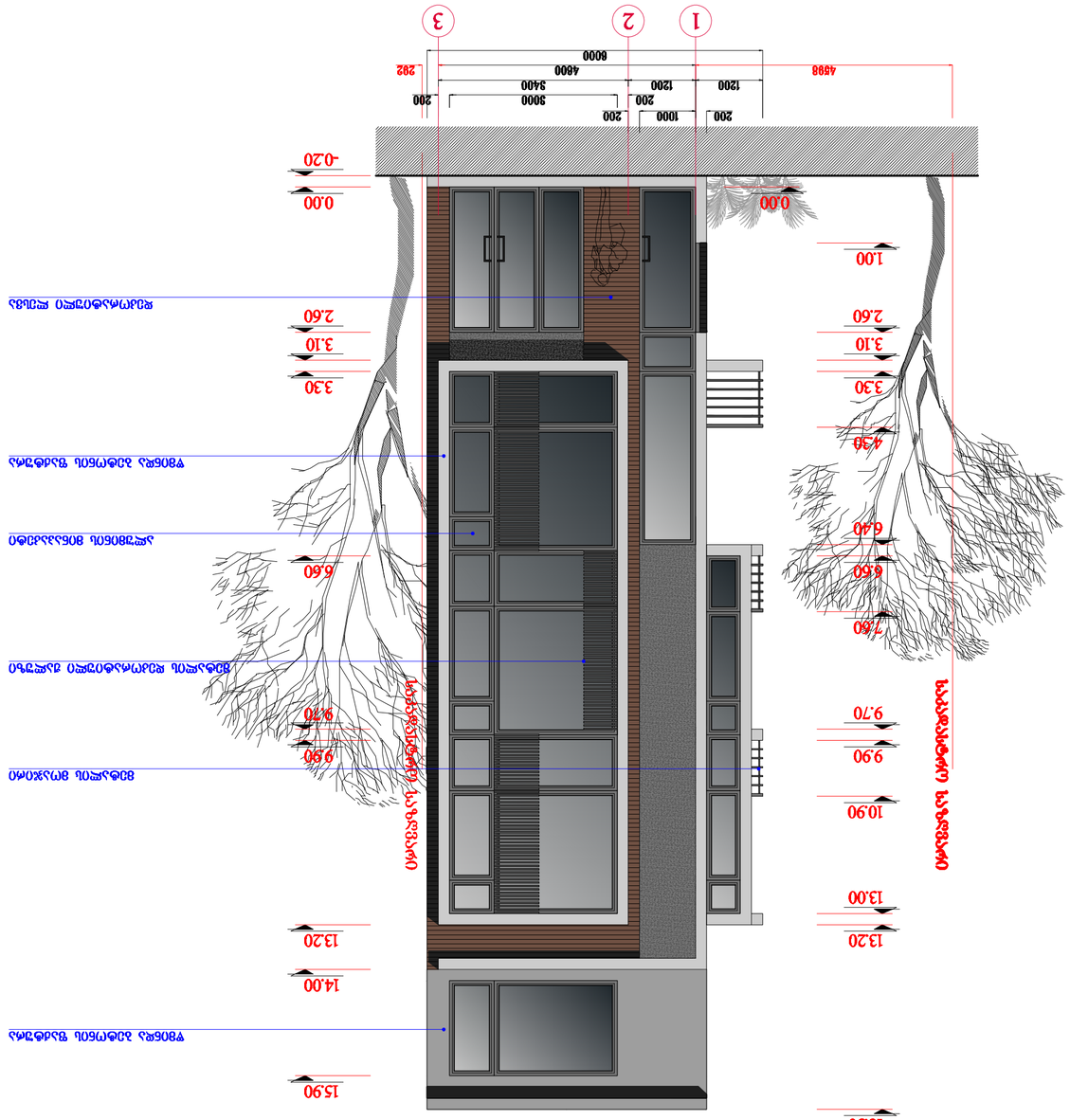
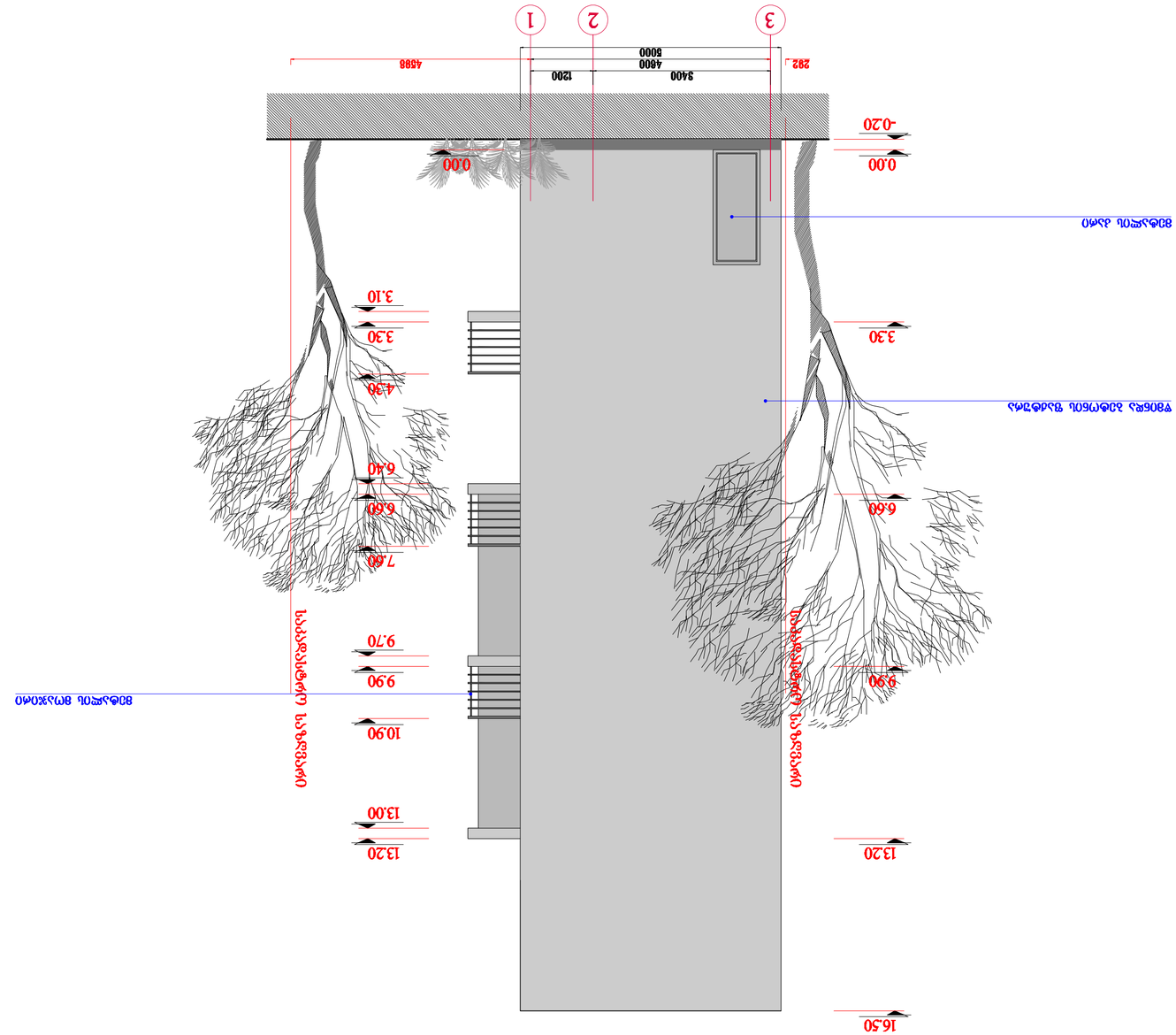

1
2
3
4598
292
200
1000
200
1200
200
1200
3000
200
3400
4600
6000
0.00
-0.20
1.00
2.60
3.10
3.30
4.30
6.40
6.50
7.60
9.70
9.90
10.90
13.00
13.20
14.00
15.90
16.50
3.30
3.10
2.60
1.00
0.00
-0.20
ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ԱՅԳԱԿԱՅԻՆ ՍԱՆԴՂԱՊԱՏ
ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ՍԱՆԴՂԱՊԱՏ
ՊՎՀՀ ԱՅԳԵՀԱՏԱԿ



ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა ნახაზი №2	შენობა-ნაგებობის	
ტერიტორიის კეთილმოწყობა ნახაზი №1	შენობა-ნაგებობის	
შენობა-ნაგებობის ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა		
ტერიტორიის კეთილმოწყობა		
ტერიტორიის ათვისების კოეფიციენტი		К1= 0.3
შენობა-ნაგებობის ათვისების კოეფიციენტი		К2= 3.3

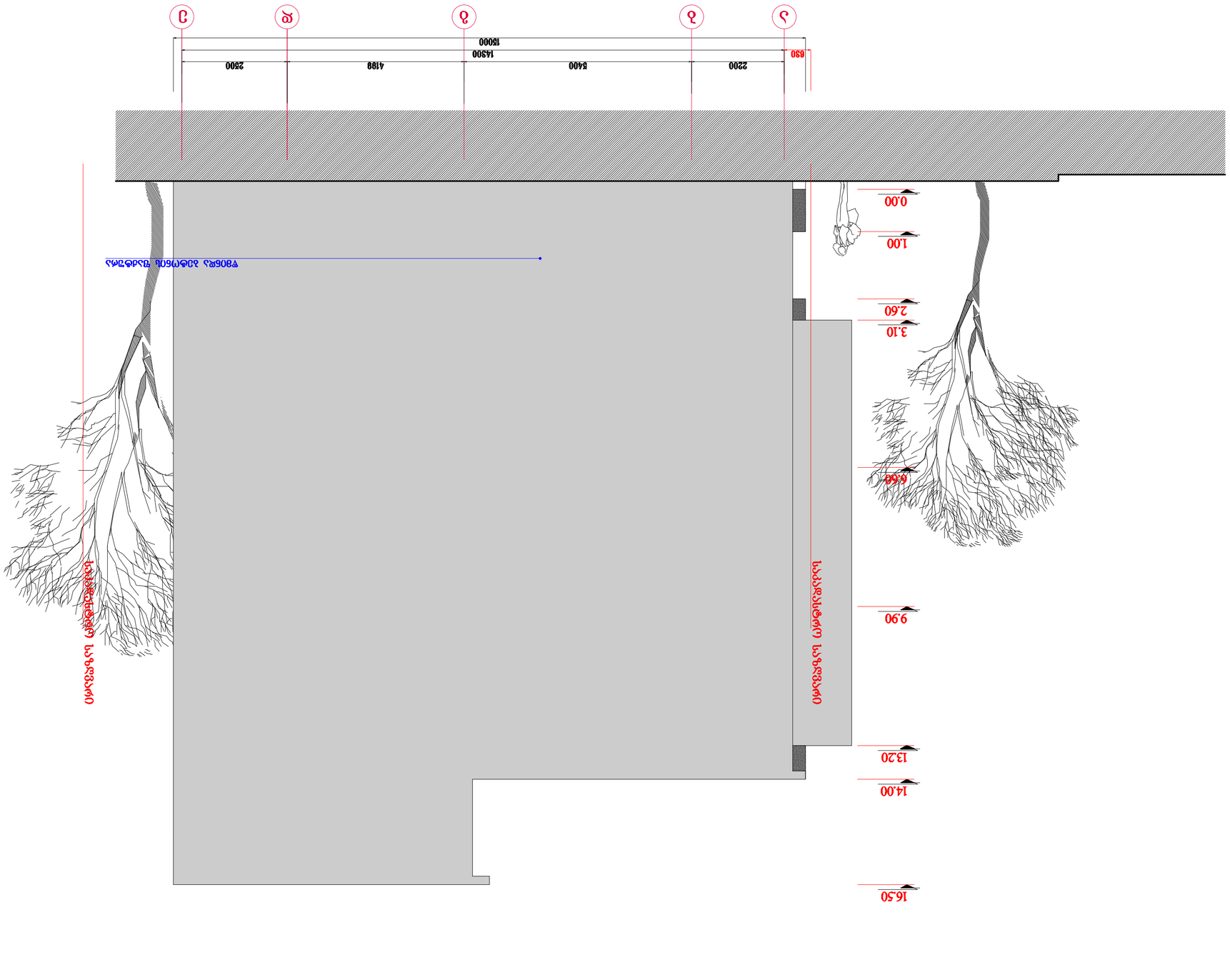


ფასადის - 3 ფერადოვანი გადაწყვეტა

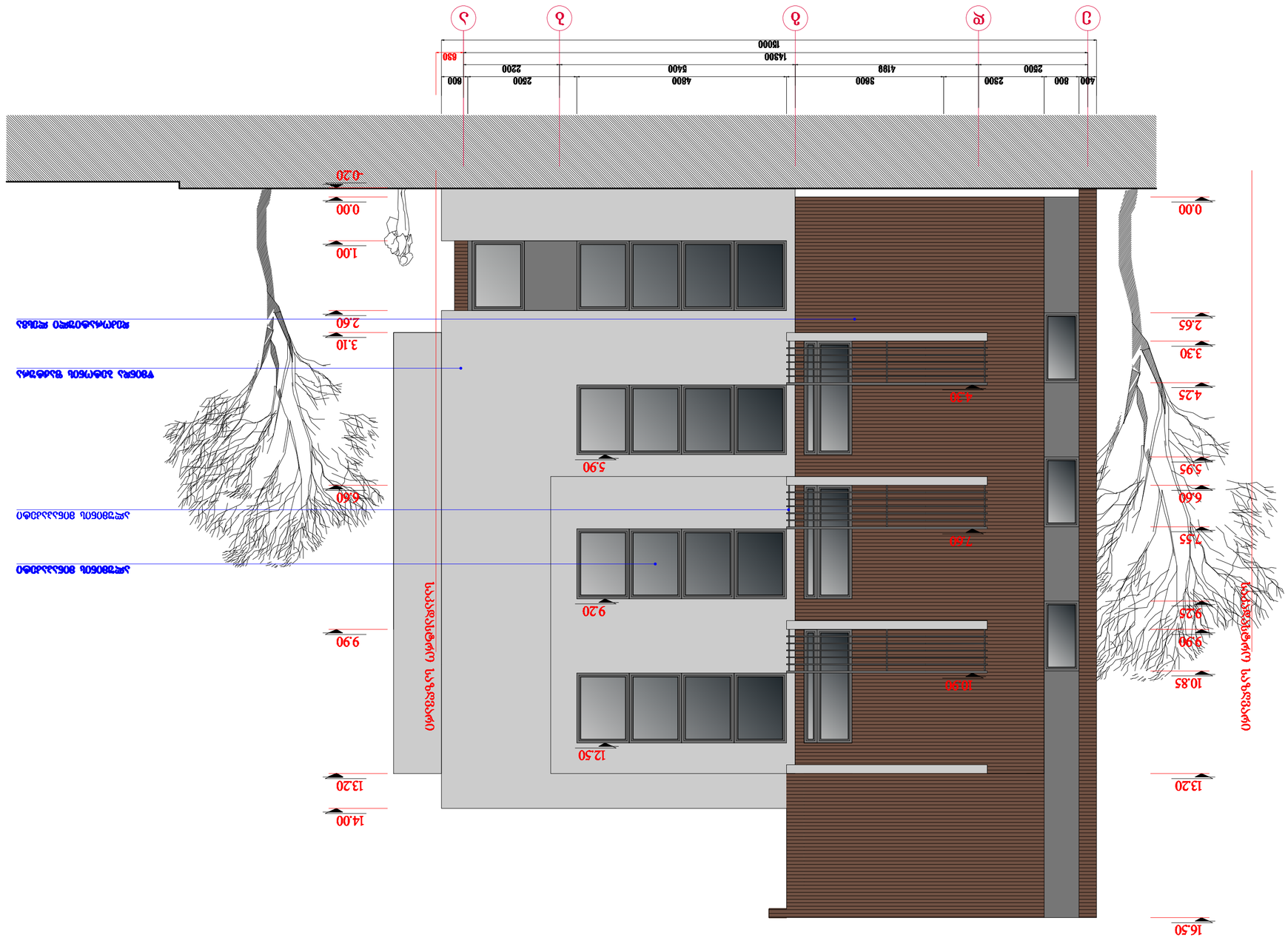
ნაგებობის საერთო ფართობი	2709.00 მ²
ნაგებობის ფართობი ფასადის მიხედვით	72.54 მ²
ნაგებობის ფასადის ფართობი	315.77 მ²
შემფასებლის ათვისების კოეფიციენტი	К1= 0.3
ნაგებობის ათვისების კოეფიციენტი	К2= 3.3

პროექტის ავტორი	შ. ბასანაძე	
შემსრულებელი	ნ. ბერიძე	
ხელმძღვანელი	ნ. ბერიძე	
კონტროლი	შ. ბასანაძე	

პროექტის დასახელება ნაგებობის	შპალერის ფერადოვანი გადაწყვეტა	
		1:100
ფასადის - 3 ფერადოვანი გადაწყვეტა		



ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა	
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა	
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა	



ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა	1:100
ვილა №15	
ქ. თბილისი, ჩოხატაურის ქ. №45, ჩოხატაურის ქ. №47/39	
სამშენებლო ნებართვის პირობები	
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა	
შპს "ST.ART"	
ფასადი 1 - 1:100	



ცვლილება №1	09.07.2025	
ცვლილება №2	09.07.2025	
ცვლილება №3	09.07.2025	
ცვლილება №4	09.07.2025	
ცვლილება №5	09.07.2025	
ცვლილება №6	09.07.2025	
ცვლილება №7	09.07.2025	
ცვლილება №8	09.07.2025	
ცვლილება №9	09.07.2025	
ცვლილება №10	09.07.2025	
ცვლილება №11	09.07.2025	
ცვლილება №12	09.07.2025	
ცვლილება №13	09.07.2025	
ცვლილება №14	09.07.2025	
ცვლილება №15	09.07.2025	

ნაგებობის სახელწოდება	ვილა №15
ნაგებობის ტიპი	ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის კლასი	CC1
ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულება	ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის ფუნქციური კლასი	F 1.2
ნაგებობის ფუნქციური ქვეკლასი	F 1.2.1
ნაგებობის ფუნქციური ქვეკლასის დასახელება	ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი