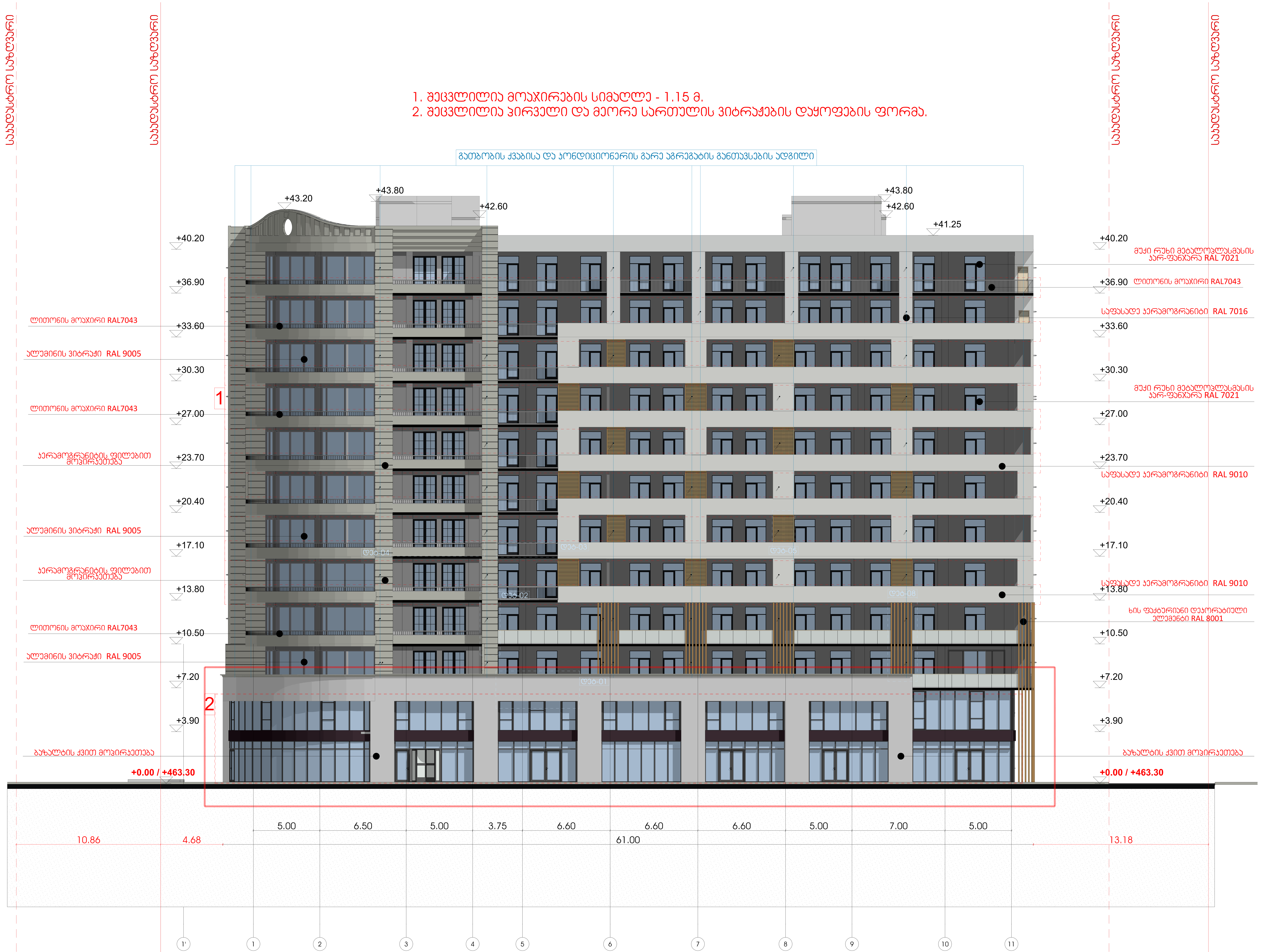
1. შეცვლილია მოაჯირების სიმაღლე - 1.15 მ.
2. შეცვლილია პირველი და მეორე სართულის ვიტრაჟების დაყოფების ფორმა.



მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.900 / +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	საქმიანი დაკავებულობა (სქ)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

ძირითადი შენიშვნები

ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში

პროექტი:
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი

ქალაქი თბილისი, დასახლება გლდანი, მიკრო/რაიონი 1, ახმეტელის მეტროს, მიმდებარედ

TITLE:

SEAL:

შესრულდა: დ.ცოტნიაშვილი

ხელმოწერა:

2026 წ.

თარიღი:

მასშტაბი:

SHEET NO:

ნახაზის ნომ:

ფორმატი: A1

რევიზია:

სტადია: ს.პ

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	ბეტონის ცოცხლმდებრობის ხარისხი 1 კასეთი
	ბეტონის ცოცხლმდებრობის ხარისხი 2 კასეთი
	გასასვლელამდე საბელი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგზე
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სმ-იანი ხანძარმდეგობრივი ცვლები, პოვი, ღიფარგმა, გალვანური ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი ბედული
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი ბედული
	შახის ბეძნიშნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	ბანდუსის ქანობის მიმართულება
	საბანრო დაბანდულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაბანდულობა (ს6-2)
	სასანყობო დაბანდულობა (ს6-2)
	სანძიანი დაბანდულობა (ს4)
	ნარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

ძირითადი შენიშვნები

ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში

პროექტი:
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი

ქალაქი თბილისი, დასახლება გლდანი, მიკრო/რაიონი 1, ახმეტელის მეტროს, მიმდებარედ

TITLE:

SEAL:	მასშტაბი: 1:100/1:200/1:500	ხელმოწერა:	
			2026 წ.
	თარიღი:		
	ფაილის:	SHEET NO:	
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A1	რევიზია:	სტადია: ს.პ

1. შეცვლილია მოაჯირების სიმაღლე - 1.15 მ.
2. შეცვლილია პირველი და მეორე სართულის ვიტრაჟების დაყოფების ფორმა.

ფასადი ა - ნ'



חזית מערבית 11-1

1. חזיתות המבנה מחופות בלוחות פורצלן גרניט בגוונים אפור בהיר ואפור כהה.
2. חיפוי חזיתות המבנה בחלקים מסוימים בלוחות פורצלן גרניט בגוון אפור כהה.

מפלס הכניסה הראשית

מפלס הכניסה הראשית

מסגרות חלונות ודלתות בגוון RAL7043

מסגרות חלונות ודלתות בגוון RAL7043

מסגרות חלונות ודלתות בגוון RAL7043

מסגרות חלונות ודלתות בגוון RAL7043

מעקה זכוכית בגוון שחור RAL 7021
עם פס אלומיניום בגוון RAL 7021

1. შეცვლილია მოაჯირების სიმაღლე - 1.15 მ.
2. შეცვლილია ჰირველი და მეორე სართულის ვიტრაჟების დაყოფების ფორმა.

ფასადი 6'-ა

საზღვარი საზღვარი

გათბობის ქვაბისა და ჯონდიციონერის გარე ბლოკების განთავსების ადგილი

+43.20 +44.20 +43.80 +41.95 +41.25 +41.95 +43.80 +44.20 +42.80 +42.60 +43.80 +44.20 +42.80 +42.60 +41.25 +43.80

საფასადე ჰერამოგრანიტი RAL 7016

+40.20 +36.90 +33.60 +30.30 +27.00 +23.70 +20.40 +17.10 +13.80 +10.50 +7.20 +3.90 +0.00 / +463.30

ლითონის მოაჯირი RAL7043
საფასადე ჰერამოგრანიტი RAL 7016
მქრქ რუხი მეტალოპლასმასის ჯარ-ფანჯარა RAL 7021
ფასადის ლესვა-დებეგი RAL 7016
საფასადე ჰერამოგრანიტი RAL 9010
ხის ფაქტურიანი დეკორატიული ელემენტი RAL 8001
მქრქ რუხი მეტალოპლასმასის ჯარ-ფანჯარა RAL 7021
საფასადე ჰერამოგრანიტი RAL 9010
ხის ფაქტურიანი დეკორატიული ელემენტი RAL 8001
მინის მოაჯირი
თუნუქი RAL 5004
ალუმინის ვიტრაჟი RAL 9005

მქრქ რუხი მეტალოპლასმასის ჯარ-ფანჯარა RAL 7021
ლითონის მოაჯირი RAL7043
ფასადის ლესვა-დებეგი RAL 7016
ფაქტურიანი ლესვა-დებეგი RAL 7001
მქრქ რუხი მეტალოპლასმასის ჯარ-ფანჯარა RAL 7021
ლითონის მოაჯირი RAL7043
ალუმინის ვიტრაჟი RAL 9005

დებ-01 დებ-05 დებ-08

1:150

3.95 | 6.30 | 5.80 | 6.60 | 6.60 | 6.60 | 6.60 | 6.60 | 6.60 | 6.60 | 6.60 | 6.60 | 23.79
74.80

ნ' | ნ | მ' | მ | ლ | ლ | კ | კ | ი | ი | თ' | თ | ზ' | ზ | ე' | ე | დ' | დ | გ' | გ | ბ' | ბ | ა

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	ბეტონის ცემენტმდგრადობის ხარისხი 1 სასთი
	ბეტონის ცემენტმდგრადობის ხარისხი 2 სასთი
	გასასვლელამდე საბელი მანძილი
	მისაბმდომი სვლაგეზე
3.900 3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სტ-ის ხანგძლივმდგრადობით (სვეტი, კოჭი, ღიფრაგმა, გადასაბრის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 ისნ კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 ისნ კედელი
	შახის ჯუმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მიმვენებელი
	საბანრო დაბანვებულობა (სბ)
	საცხოვრებელი დაბანვებულობა (სბ-2)
	სასანფყოფო დაბანვებულობა (სნ-2)
	საქიანი დაბანვებულობა (სქ)
	ნარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

ძირითადი ჭენიშვნები

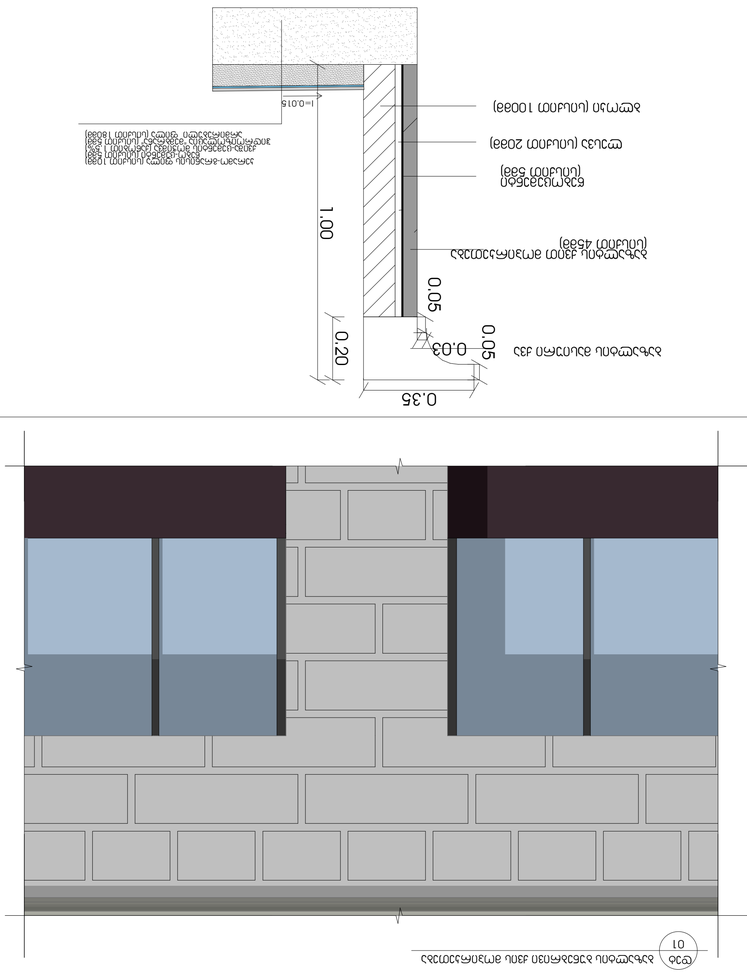
ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში

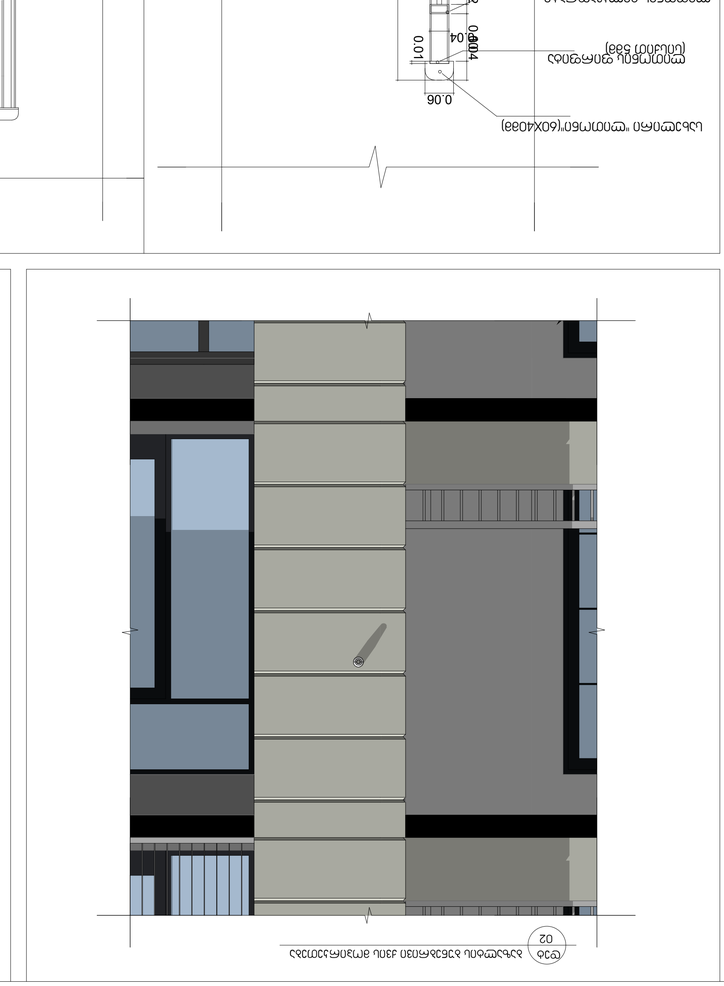
პროექტი:
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი

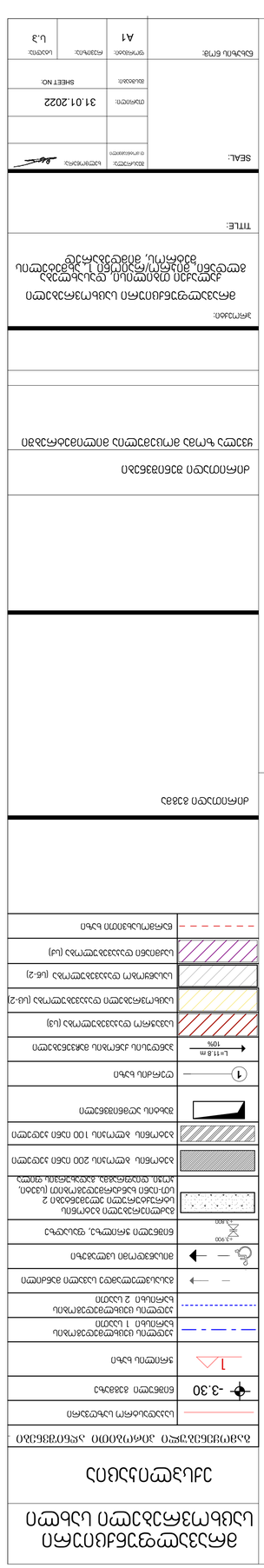
ქალაქი თბილისი, დასახლება გლდანი, მიკრო/რაიონი 1, ახმეტელის მეტროს, მიმდებარედ

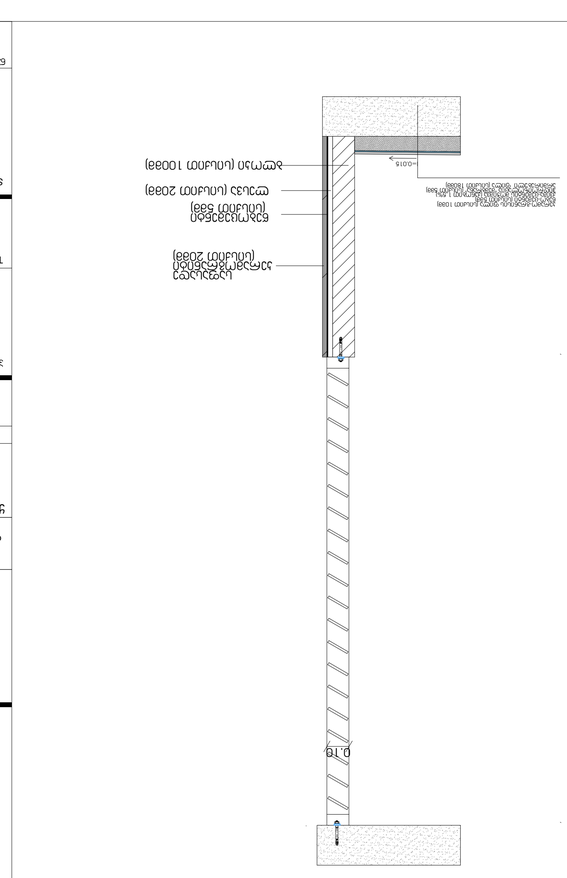
TITLE:

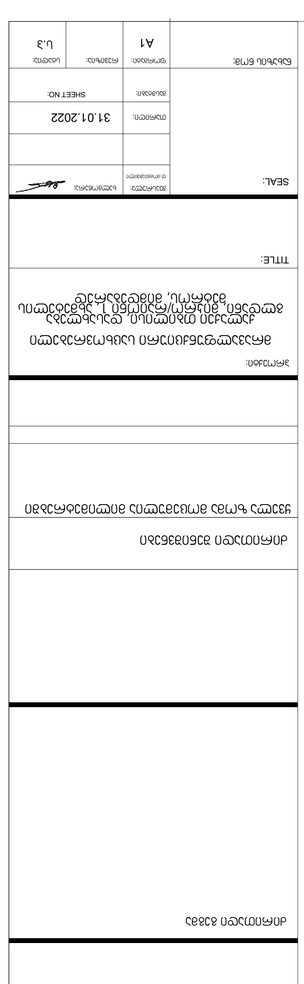
SEAL:	მენარმე: ფ.პ. ლიანდაგიძე	ხელმოწერა:
		2026 წ.
	თარიღი:	
	მასშტაბი:	SHEET NO:
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A1	რევიზია:	სტადია: ს.პ




חתך 3-3
חתך 4-4
חתך 5-5
חתך 6-6
חתך 7-7
חתך 8-8
חתך 9-9
חתך 10-10
חתך 11-11
חתך 12-12
חתך 13-13
חתך 14-14
חתך 15-15
חתך 16-16
חתך 17-17
חתך 18-18
חתך 19-19
חתך 20-20
חתך 21-21
חתך 22-22
חתך 23-23
חתך 24-24
חתך 25-25
חתך 26-26
חתך 27-27
חתך 28-28
חתך 29-29
חתך 30-30
חתך 31-31
חתך 32-32
חתך 33-33
חתך 34-34
חתך 35-35
חתך 36-36
חתך 37-37
חתך 38-38
חתך 39-39
חתך 40-40
חתך 41-41
חתך 42-42
חתך 43-43
חתך 44-44
חתך 45-45
חתך 46-46
חתך 47-47
חתך 48-48
חתך 49-49
חתך 50-50
חתך 51-51
חתך 52-52
חתך 53-53
חתך 54-54
חתך 55-55
חתך 56-56
חתך 57-57
חתך 58-58
חתך 59-59
חתך 60-60
חתך 61-61
חתך 62-62
חתך 63-63
חתך 64-64
חתך 65-65
חתך 66-66
חתך 67-67
חתך 68-68
חתך 69-69
חתך 70-70
חתך 71-71
חתך 72-72
חתך 73-73
חתך 74-74
חתך 75-75
חתך 76-76
חתך 77-77
חתך 78-78
חתך 79-79
חתך 80-80
חתך 81-81
חתך 82-82
חתך 83-83
חתך 84-84
חתך 85-85
חתך 86-86
חתך 87-87
חתך 88-88
חתך 89-89
חתך 90-90
חתך 91-91
חתך 92-92
חתך 93-93
חתך 94-94
חתך 95-95
חתך 96-96
חתך 97-97
חתך 98-98
חתך 99-99
חתך 100-100




0.18
0.70
0.35
0.06
0.04
0.01
0.02
0.01
0.01
0.01


ფასადის ფილა
ფასადის ფილა
ფასადის ფილა