მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

ჭრილი 1:1



ფორმატი A-3

თბილისი-2026

დაკვეთა

სიტუაციური გეგმა



პირობითი ნიშნები

- 1 — ღერძის ხაზი
- 1 — ჭრილის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზო)
- +3.40 ნიშნული გეგმაზე
- 0.44 ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
- სავენტილაციო შახტა
- P1 პარკინგის ნუმერაცია
- რკინა-ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი 2 სმ-ზე მეტი ხანძარმედეგობის (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
- ბლოკის კედელი

სართულის ფართები

საცხოვრებელი
საზაფხულო
სადარბაზო და კიბის უჯრედი
საცურაო აუზი
ავტოსადგომი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 566.0

დამკვეთი :

შ.პ.ს
კრწანისი როიალ რეზიდენსი

პროექტის სახელწოდება :

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი :

ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა, ნაკვ. 13/13
ს./კ.: 01.18.06.013.078

Krtsanisi Royal Residence

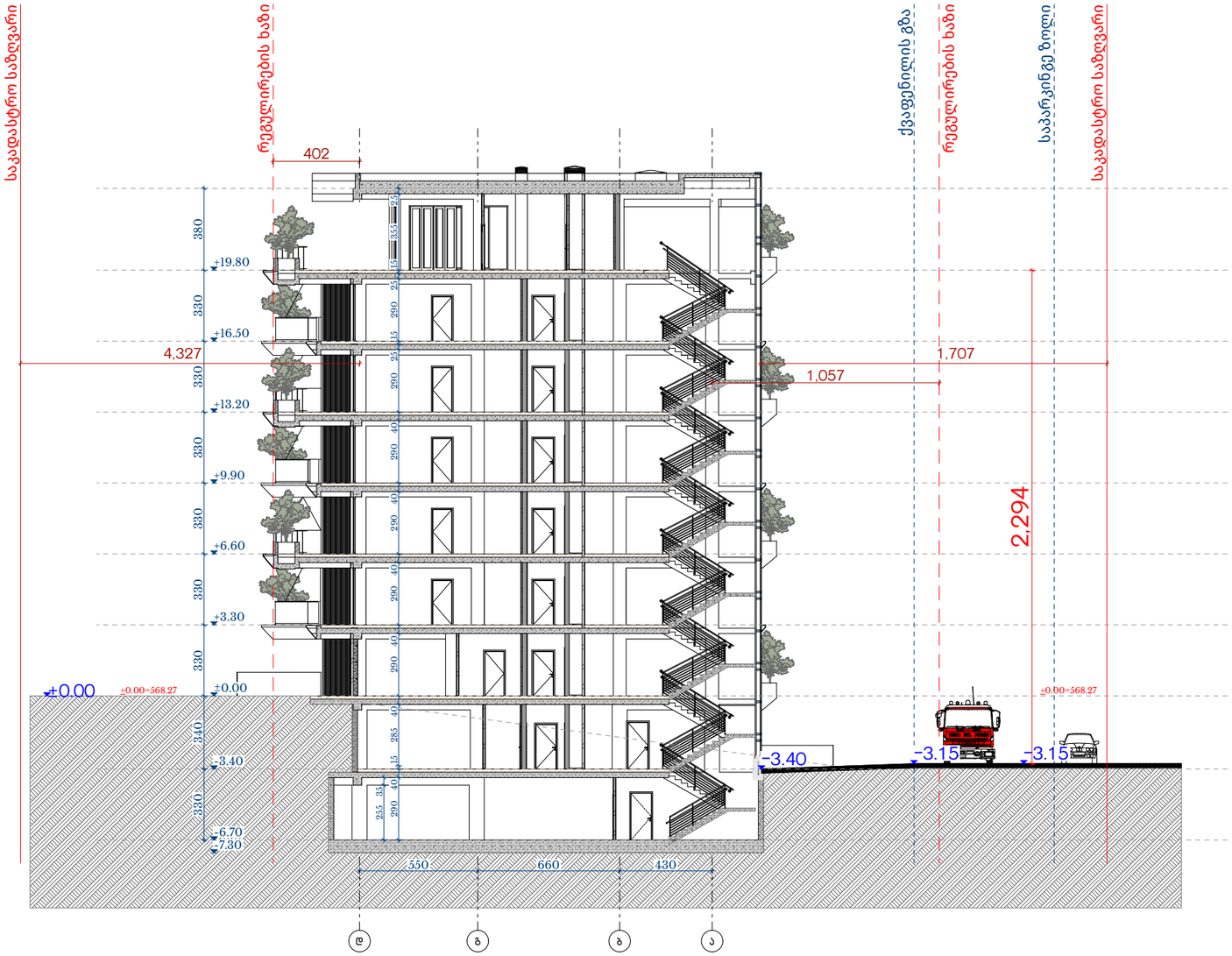
მისამართი:

ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა, ნაკვ. 13/13

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ნამორაძე	
არქიტექტორი	ა.ოსიყმაშვილი	
არქიტექტორი	ლ.გათიაშვილი	
არქიტექტორი	დ.ვარაზაშვილი	
დაამუშავა	დ.ვარაზაშვილი	
თარიღი	2026	ნახაზი : ჭრილი 1:1
მასშტაბი	1:400	
სტადია		ფურცელი
პროექტირება		

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

ჭრილი 2:2



ფორმატი A-3

თბილისი-2026

დაკვეთა

სიტუაციური გეგმა



პირობითი ნიშნები

- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოს)
- +3.40 ნიშნული გეგმაზე
- 0.44 ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
- სავენტილაციო შახტა
- P1 პარკინგის ნუმერაცია
- რკინა-ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი 2 სმ-ზე მეტი ხანძარმედეგობის (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
- ბლოკის კედელი

სართულის ფართები

- საცხოვრებელი
- საზაფხულო
- სადარბაზო და კიბის უჯრედი
- სასურათო აუზი
- ავტოსადგომი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 566.0

დამკვეთი :

შ.პ.ს
კრწანისი როიალ რეზიდენსი

პროექტის სახელწოდება :

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი :

ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა, ნაკვ. 13/13
ს./კ.: 01.18.06.013.078

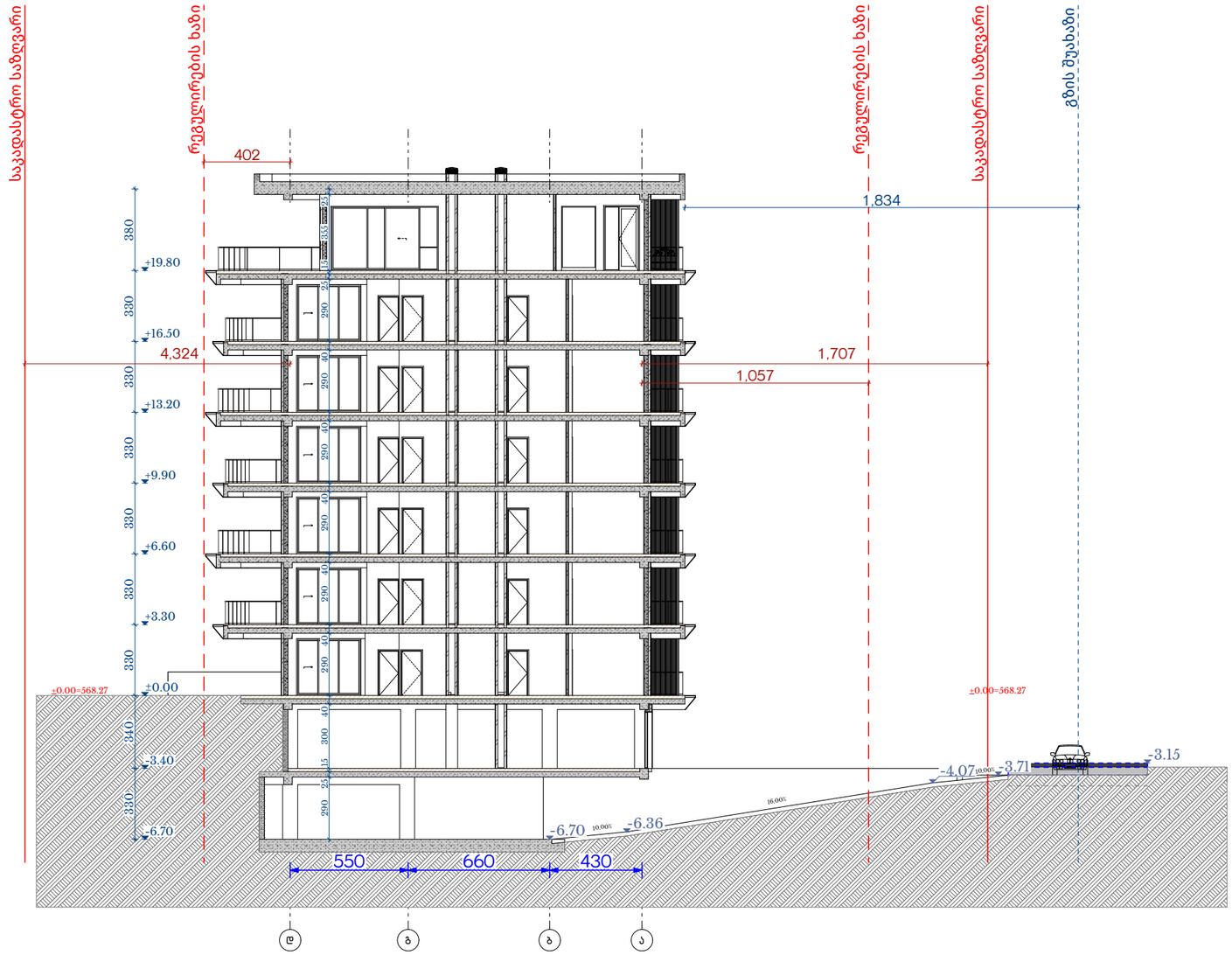
Krtsanisi Royal Residence

მისამართი:
ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა, ნაკვ. 13/13

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ნამორაძე	
არქიტექტორი	ა.ოსიყმაშვილი	
არქიტექტორი	ლ.მათიაშვილი	
არქიტექტორი	დ.ვარაზაშვილი	
დაამუშავა	დ.ვარაზაშვილი	
თარიღი	2026	ნახაზი : ჭრილი 2:2
მასშტაბი	1:250	
სტადია		ფურცელი
პროექტირება		

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

ჭრილი 3:3



ფორმატი A-3

თბილისი-2026

დაკვეთა

სიტუაციური გეგმა



პირობითი ნიშნები

- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (შეკანა ეზოს)
- +3.40 ნიშნული გეგმაზე
- 0.44 ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
- სავენტილაციო შახტა
- P1 პარკინგის ნუმერაცია
- რკინა-ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი 2 სმ-ზე მეტი ხანძარმედეგობის (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
- ბლოკის კედელი

სართულის ფართები

სასცხოვრებელი
საზაფხულო
სადარბაზო და კიბის უჯრედი
სასეირნო აუზი
ავტოსადგომი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 566.0

დამკვეთი :

შ.პ.ს
კრწანისი როიალ რეზიდენსი

პროექტის სახელწოდება :

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი :

ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა, ნაკვ. 13/13
ს/კ.: 01.18.06.013.078

Krtsanisi Royal Residence

მისამართი:
ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა, ნაკვ. 13/13

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ნამორაძე	
არქიტექტორი	ა.ოსიყმაშვილი	
არქიტექტორი	ლ.მათიაშვილი	
არქიტექტორი	დ.ვარაზაშვილი	
დაამუშავა	დ.ვარაზაშვილი	
თარიღი	2026	ნახაზი : ჭრილი 3:3
მასშტაბი	1:250	
სტადია	ფურცელი	
პროექტირება		

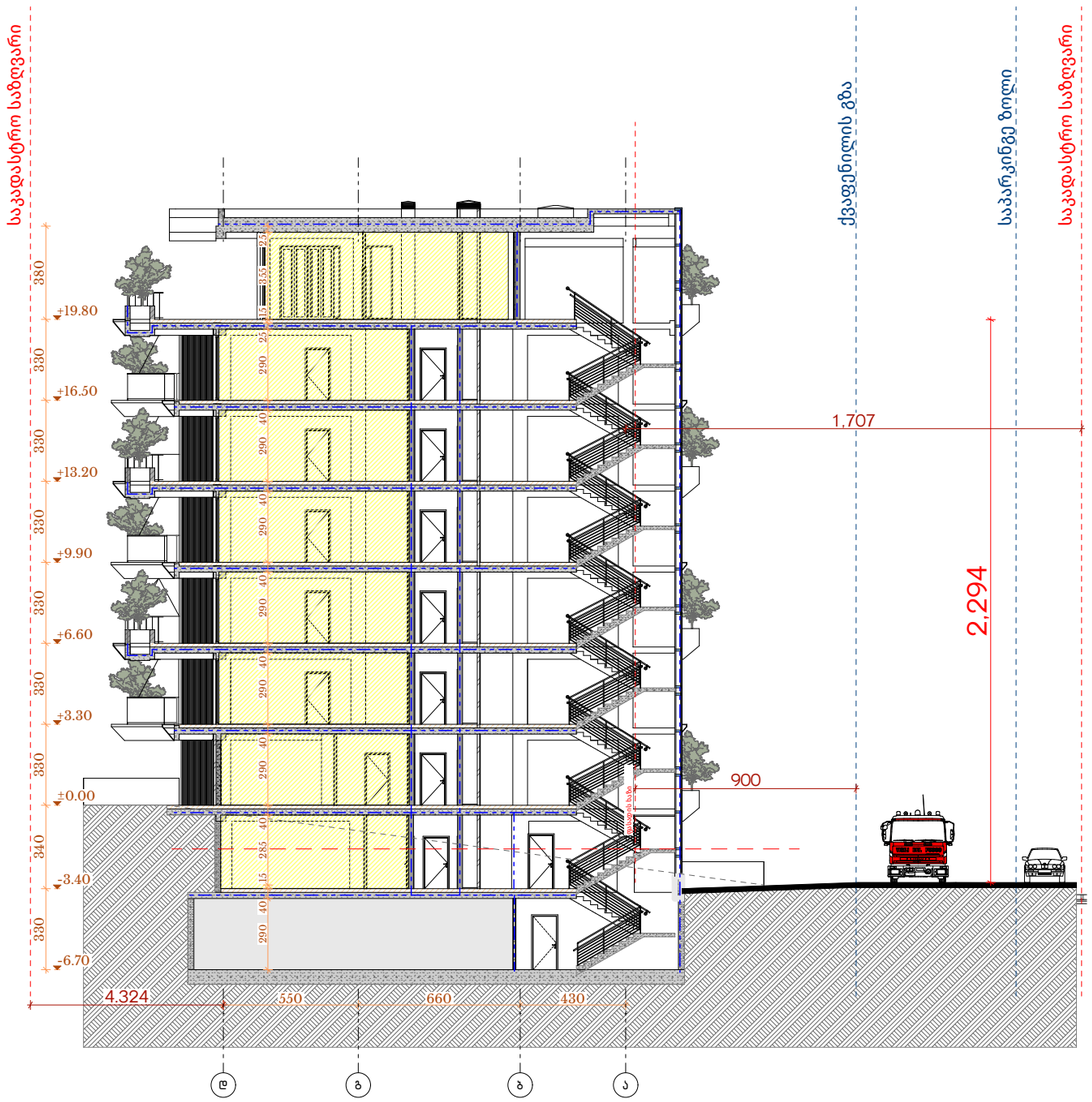
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

ჭრილი 1:1


საკადასტრო საზღვარი
საკადასტრო საზღვარი
+24.30
+23.60
+19.80
+16.50
+13.20
+9.90
+6.60
+3.30
±0.00
-3.40
-0.70
848
750
3,065
380
330
330
330
330
340
320
600
600
600
600
600
625
600
600
600
600
600

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

ჭრილი 2:2



ფორმატი A-3

თბილისი-2026

დაკვეთა

სიტუაციური გეგმა



პირობითი ნიშნები

- 1 ღერძის ხაზი
- 1 ჭრილის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზო)
- +3.40 ნიშნული გეგმაზე
- 0.44 ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
- სავენტილაციო შახტა
- P1 პარკინგის ნუმერაცია
- რკინა-ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი 2 სმ-ზე მეტი ხანძარმედეგობის (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
- ბლოკის კედელი

სართულის ფართები

საცხოვრებელი
საზაფხულო
სადარბაზო და კიბის უჯრედი
საცურაო აუზი
ავტოსადგომი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 566.0

დამკვეთი :

შ.პ.ს
კრწანისი როიალ რეზიდენსი

პროექტის სახელწოდება :

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლის პროექტი

მისამართი :

ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა, ნაკვ. 13/13
ს./კ.: 01.18.06.013.078

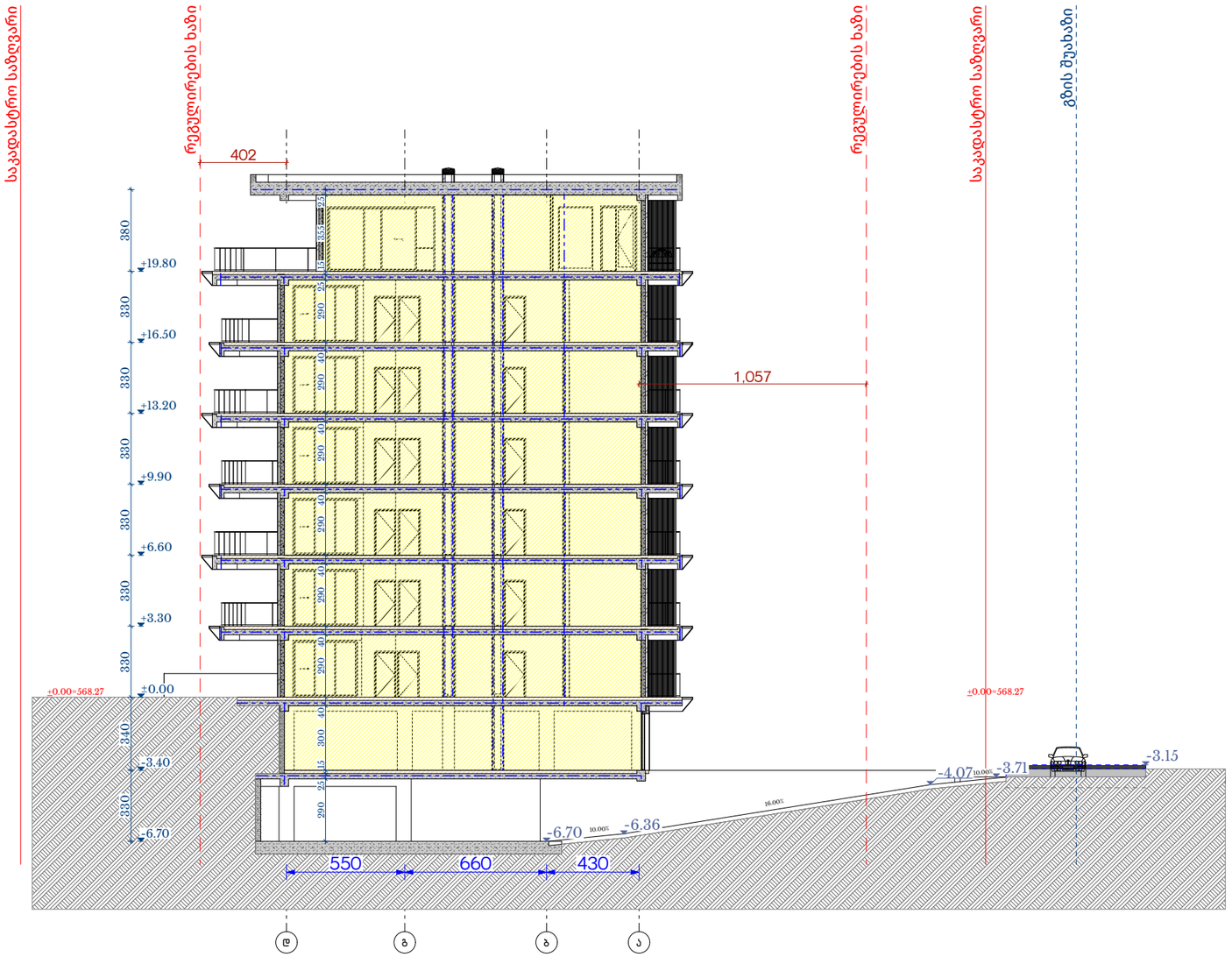
Krtsanisi Royal Residence

მისამართი:
ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა, ნაკვ. 13/13

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ნამორაძე	
არქიტექტორი	ა.ოსიყმაშვილი	
არქიტექტორი	ლ.მათიაშვილი	
არქიტექტორი	დ.ვარაზაშვილი	
დამშვება	დ.ვარაზაშვილი	
თარიღი	2026	ნახაზი : ჭრილი 2:2
მასშტაბი	1:250	
სტადია		ფურცელი
პროექტირება		5

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

ჭრილი 3:3



ფორმატი A-3

თბილისი-2026

დაკვეთა

სიტუაციური გეგმა



პირობითი ნიშნები

- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზო)
- +3.40 ნიშნული გეგმაზე
- 0.44 ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
- სავენტილაციო შახტა
- P1 პარკინგის ნუმერაცია
- რკინა-ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი 2 სმ-ზე მეტი ხანძარმედეგობის (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
- ბლოკის კედელი

სართულის ფართები

საცხოვრებელი
საზაფხულო
სადარბაზო და კიბის უჯრედი
საცურაო აუზი
ავტოსადგომი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 566.0

დამკვეთი :

შ.პ.ს
კრწანისი როიალ რეზიდენსი

პროექტის სახელწოდება :

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი :

ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა, ნაკვ. 13/13
ს./კ.: 01.18.06.013.078

Krtsanisi Royal Residence

მისამართი:
ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა, ნაკვ. 13/13

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ნამორაძე	
არქიტექტორი	ა.ოსიყმაშვილი	
არქიტექტორი	ლ.მათიაშვილი	
არქიტექტორი	დ.ვარაზაშვილი	
დაამუშავა	დ.ვარაზაშვილი	
თარიღი	2026	ნახაზი : ჭრილი 3:3
მასშტაბი	1:250	
სტადია		ფურცელი
პროექტირება		6