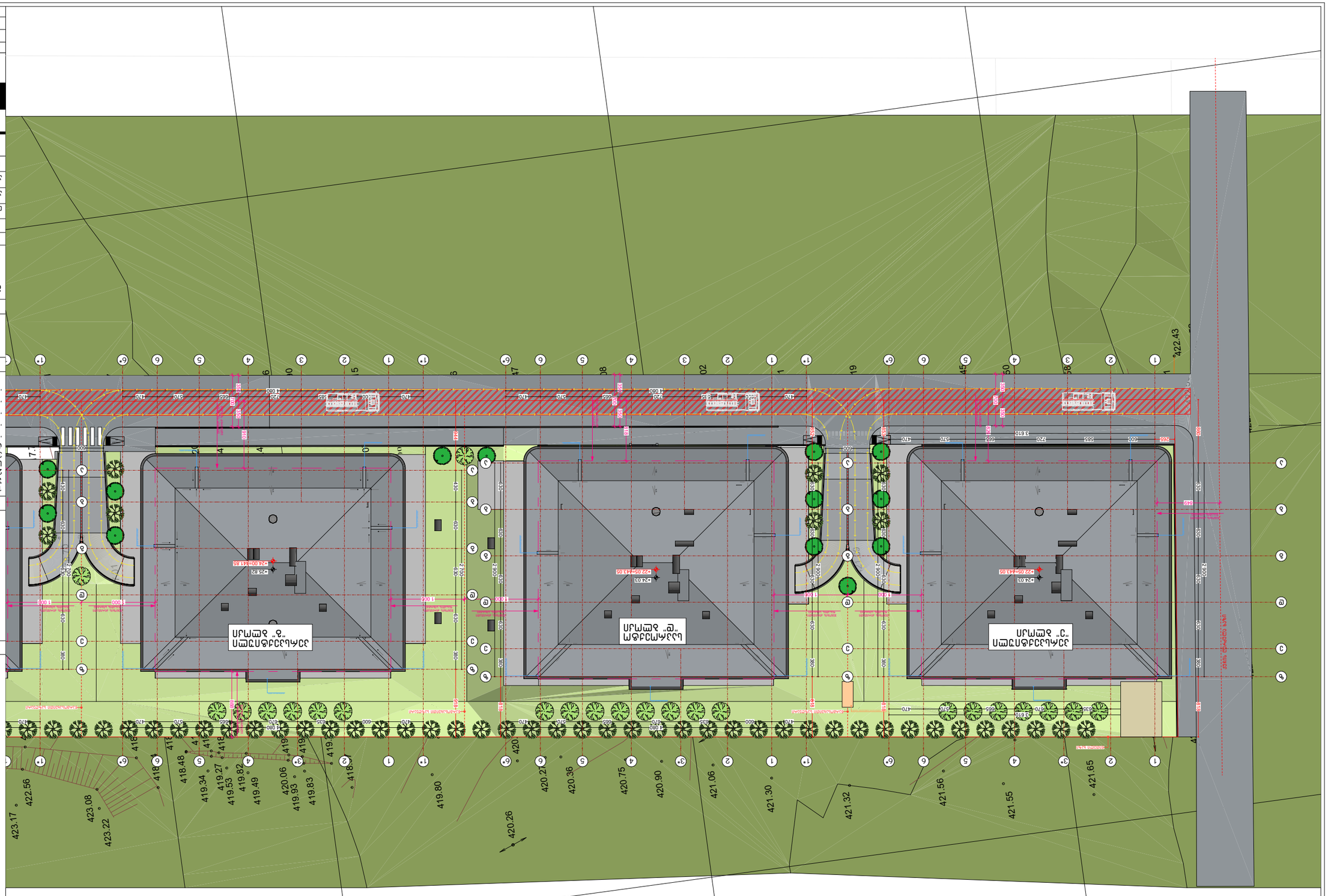


ЗАСТРОЙКА ЖИЛИЩНЫМИ ДОМАМИ ПОВЫШЕННОЙ ЭТАЖНОСТИ С ОБЩЕСТВЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ И ПОДЗЕМНЫМ ПАРКИНГОМ

Объект	Жилой комплекс	Лист
Стадия	Архитектурный проект	1
Наименование	Генеральный план	Листов
		20

Заказчик	ООО «Специализированный застройщик «Жилой комплекс «Ясный берег»
Адрес	г. Ясногорск, ул. Заречная, д. 14, оф. 302
Телефон	+7 (4852) 01-72-14
Главный архитектор проекта	Ясногорск, ул. Заречная, д. 14, оф. 302
Главный инженер проекта	Ясногорск, ул. Заречная, д. 14, оф. 302
Главный инженер проекта	Ясногорск, ул. Заречная, д. 14, оф. 302
Главный инженер проекта	Ясногорск, ул. Заречная, д. 14, оф. 302
Главный инженер проекта	Ясногорск, ул. Заречная, д. 14, оф. 302

Главный архитектор проекта

ООО «Архитектурная мастерская «Ясный берег»
Ясногорск, ул. Заречная, д. 14, оф. 302
Тел.: (4852) 01-72-14

Стадия	Лист
Проект	1
Генеральный план	20

Схема планировочной организации земельного участка

Масштаб 1:500

Условные обозначения:

1. Граница земельного участка по данным межевания, площадь 2,4 га.
2. Красные линии улично-дорожной сети.
3. Проектируемые здания и сооружения (+0,00):
   - «А» — +0,00 = 417,85 м
   - «Б» — +0,00 = 417,85 м
   - «В» — +0,00 = 421,00 м
   - «Г» — +0,00 = 421,00 м
4. Проезды, тротуары, площадки.
5. Озеленение.
6. Детская игровая площадка.
7. Спортивная площадка.
8. Автостоянка на 64 м/м.
9. Контейнерная площадка.
10. Трансформаторная подстанция.
11. Пешеходные дорожки.
12. Ограждение территории.

Экспликация зданий и сооружений

Поз.	Наименование	Этажность	Кол-во
1	Жилой дом «А»	17	1
2	Жилой дом «Б»	17	1
3	Жилой дом «В»	25	1
4	Жилой дом «Г»	25	1
5	Трансформаторная подстанция	1	1
6	Детская игровая площадка	—	1
7	Спортивная площадка	—	1
8	Автостоянка на 64 м/м	—	1
9	Контейнерная площадка	—	1

Технико-экономические показатели

Показатель	Значение
Площадь участка	2,4 га
Площадь застройки	0,86 га
Общая площадь квартир	78 420 м²
Количество квартир	1 120
Количество жителей	2 800 чел.
Площадь озеленения	0,72 га
Площадь покрытий	0,64 га
Количество м/м	64
Коэффициент застройки	0,36
Коэффициент плотности застройки	1,8

Примечания:

1. Отметки даны в Балтийской системе высот (1977 г.).
2. Все размеры даны в метрах, если не указано иное.
3. Отметки земли у зданий приняты по проектным данным.
4. Ведомость малых архитектурных форм см. лист 19.
5. Ведомость элементов благоустройства см. лист 20.

Согласовано:

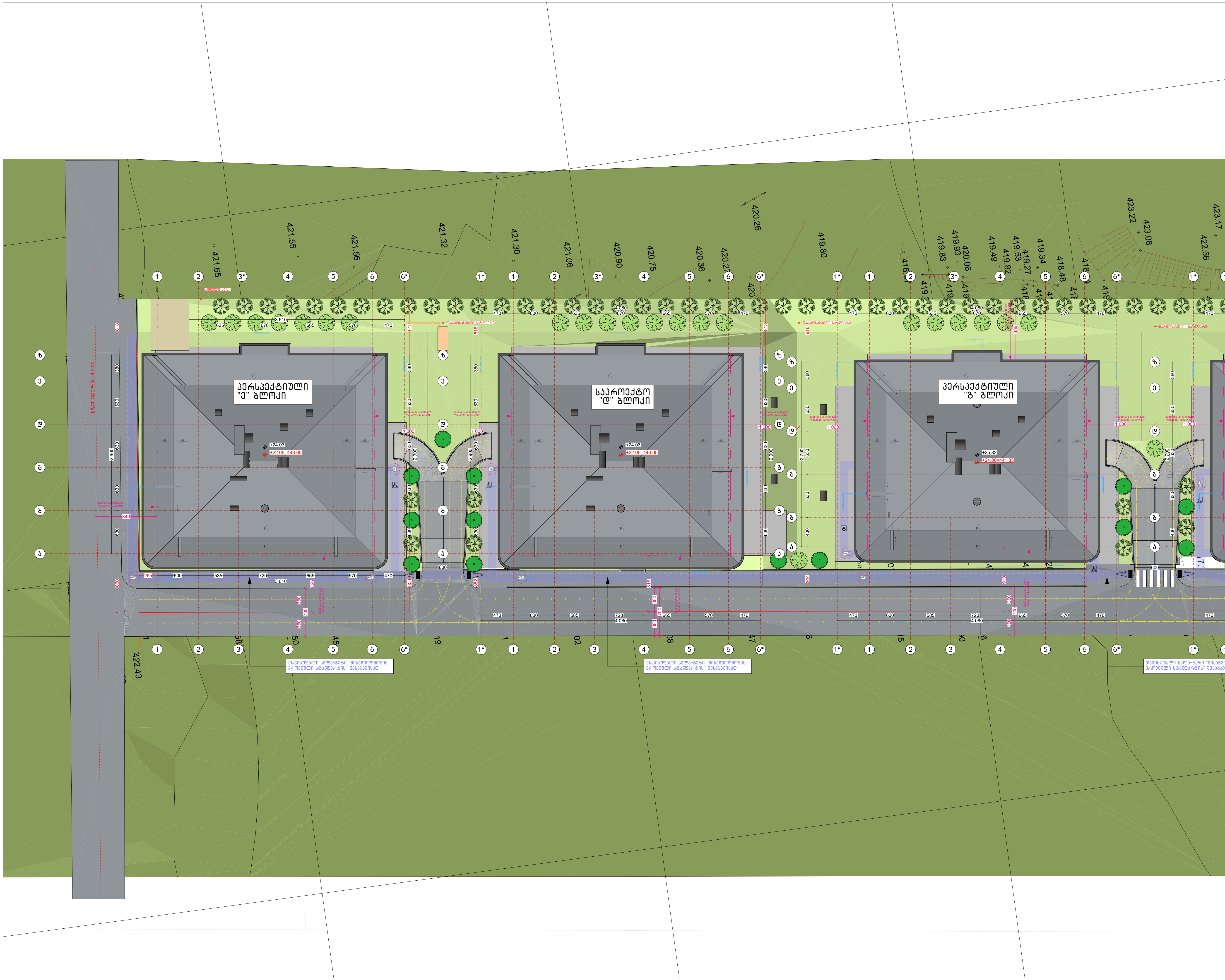
Главный архитектор проекта	А. В. Лебедев	
Главный инженер проекта	Н. В. Орлова	
Главный инженер проекта	Д. С. Фёдоров	
Главный инженер проекта	Е. А. Зверева	
Главный инженер проекта	М. Г. Шапиро	
Главный инженер проекта	Т. Р. Кузнецова	

Главный архитектор проекта

BUJI ARCHITECTURE

г. Ясногорск, ул. Заречная, д. 14, оф. 302
Тел.: (4852) 01-72-14; 599 75-28-88

Подготовил		Дата
Проверил	Зимина	1:500
Утвердил	Зимина	А.20
		2026 г.



ნახაზის დასახელება:

გენ.გეგმა
მ1:500

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია:

''ა'' ბლოკი: ±0.00 = 415.85
''ბ'' ბლოკი: ±0.00 = 417.85
''გ'' ბლოკი: ±0.00 = 417.85
''დ'' ბლოკი: ±0.00 = 421.00
''ე'' ბლოკი: ±0.00 = 421.00

მისამართი

ქ. თბილისი, დიღმის სასწ. საცდელი მეურნეობა
საკ. კოდი: 01.72.14.009.176 11515 მ^2

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

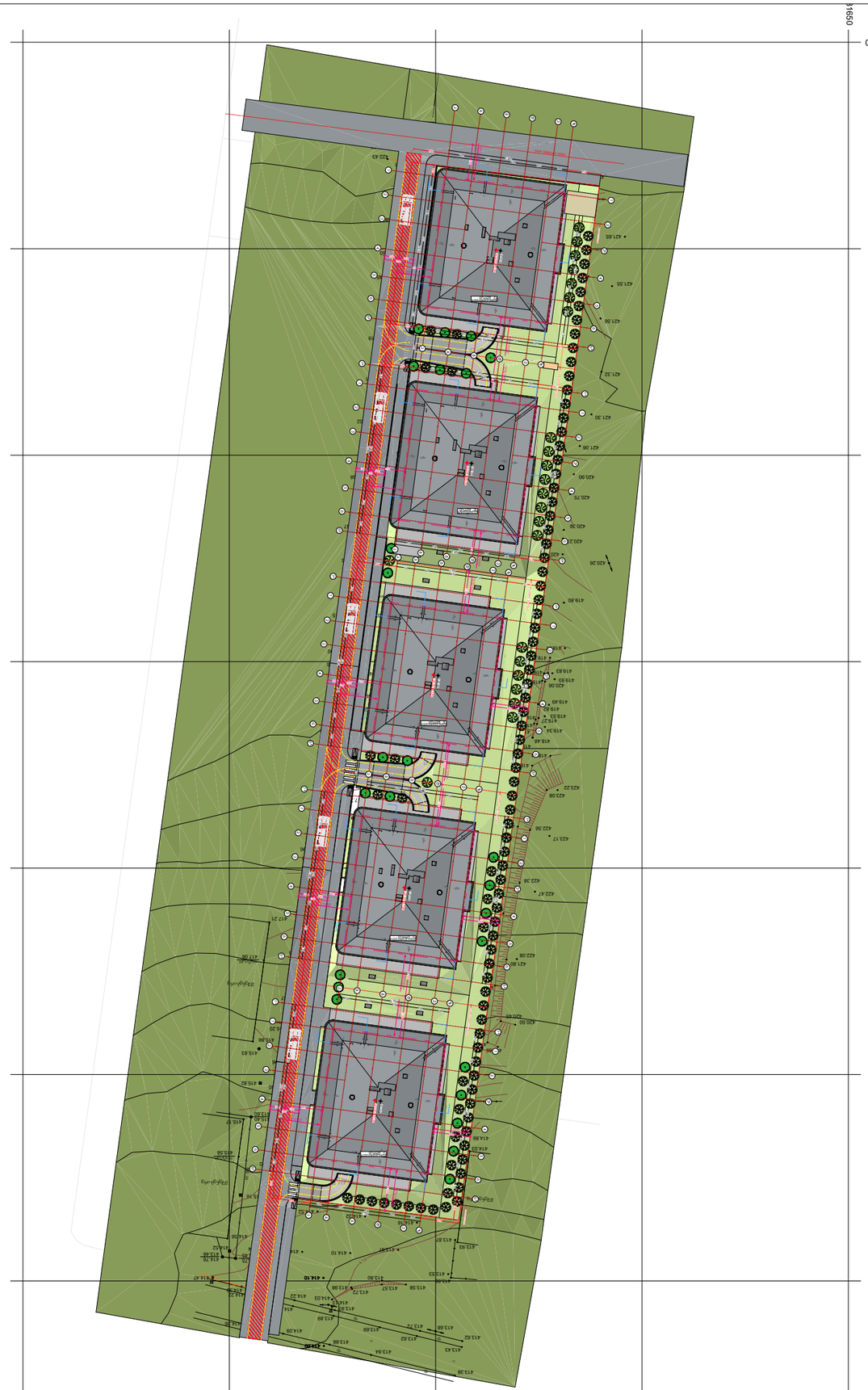
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ლ.ტეფნაძე	

საპროექტოს ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:500
ფორმატი	ფურცლები	A.21
A-3		2026 წ.



ВЦИ
ARCHITECTURE
Ул. Опълченска №13
ТЕЛ: 596 55-35-74; 599 75-28-88

Възложител:	Жилищна сграда	Ателиета
Проект №:		3326.8.2026
Мащаб:	1:1200	01
Фаза:	РЗ	2026 г.

Жилищна сграда Ателиета
Ул. Опълченска №13, гр. Пловдив, ПИ 56784.501.1776, м. Кършияка

Възложител:	Ателиета ЕООД	
Проектант:	Арх. Ивайло Вълчев	
Конструктор:	инж. Ивайло Вълчев	
Геодезист:	инж. Ивайло Вълчев	
Част:	Архитектурна	

Ситуация

Проектант:	Арх. Ивайло Вълчев	
Конструктор:	инж. Ивайло Вълчев	
Геодезист:	инж. Ивайло Вълчев	

Ситуация

Ситуация

Ситуация