შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი.	-1 , 3-7 სართულებზე
სწ-2 (311.3) სასაწყობო ჯგუფი “ავტოსადგომ გარაჟებს და არაწვადი მასალის შესანახ სასაწყობო სივრცეებს”	2 სართულზე
სვ (309.1) სავაჭრო ჯგუფი	1 სართული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-A** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	6
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	1
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	1
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	30.60
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		7

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (1 სართ)	შეუზღუდავი	**1333.07**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (2-5სართ)	შეუზღუდავი	**7769.12**
სავაჭრო ჯგუფი სვ (-1 სართ)	შეუზღუდავი	**1234.58**
იატაკის საერთო ფართობი =	**10336.77**	
იატაკების რაოდენობა =	**8**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**13043.69**	

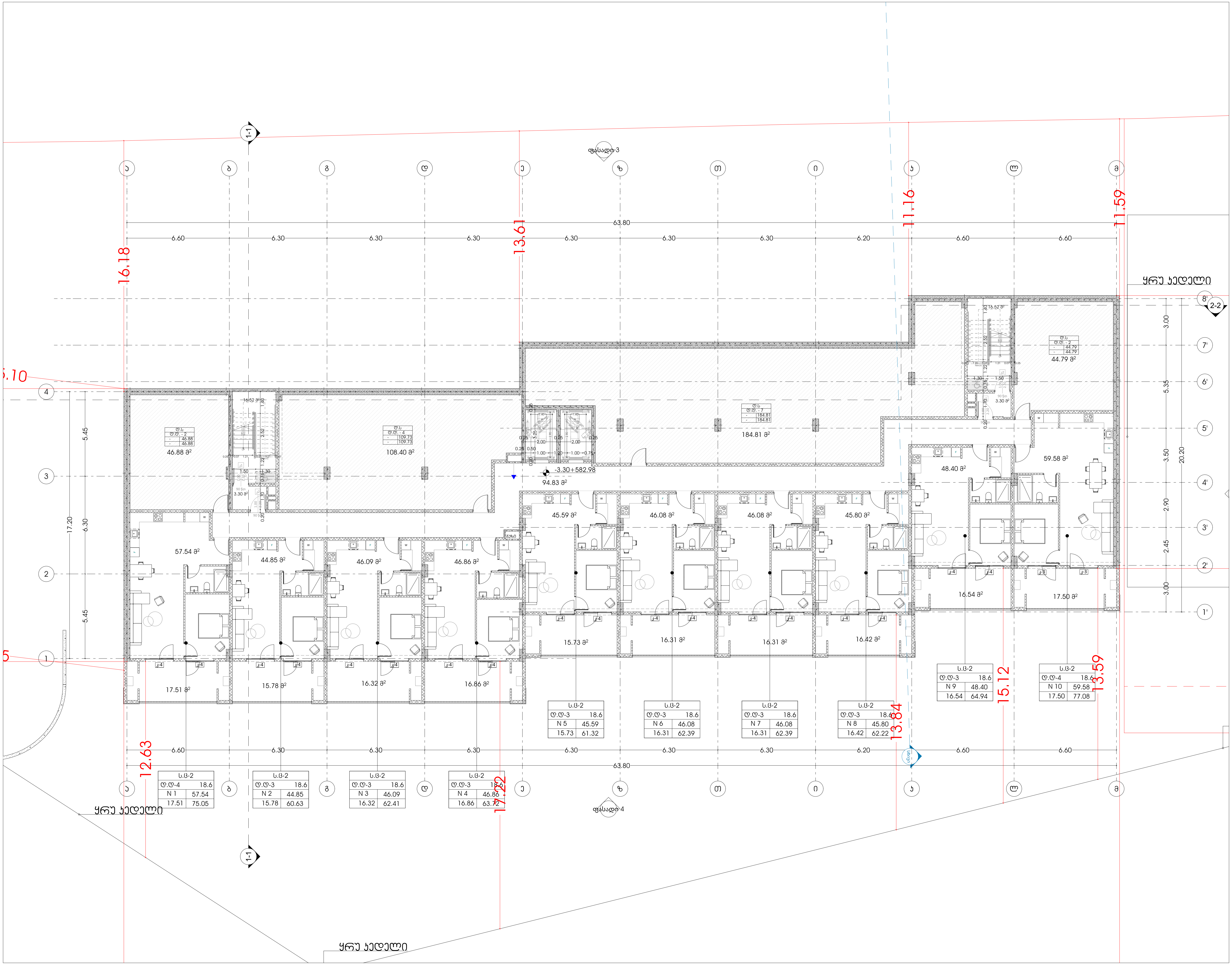
გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
4’-1’ ღეძებში	>1	0	2	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	-	-	0%
1-4 ღერძებში	>1	0	2	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	-	-	0%
ა-კ ღეძებში	>9.0მ	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
კ-ა ღერძებში	>9.0მ	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	-	-	კი	-	კი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	-	-	კი	კი	კი	კი	
სავაჭრო ჯგუფი სვ	-	-	კი	კი	კი	კი	
დერეფნები	-	-	კი	კი	მექანიკური განიავება / კვამლის გაწოვა	კი	
ტამბური	-	-	კი	-	მექანიკური განიავება/ დაწნევის სისტემა	-	
კიბის უჯრედი	-	-	კი	-	დაწნევის სისტემა	-	
ლიფტის შახტა	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიაავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შერეული	შერეული
ტამბური		კი
დერეფნები		კი
კიბის უჯრედი		კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების ს.ვ დაკავებულობისთვის **ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით**											
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		წყლის დასალევი შადრევნები		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული
N 1	**66**	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1
N 2	**43**	1	1	1	1			1	1	1	1
N 3	**192**	1	1	1	1			1	1	1	1

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მე-2 სართულიდან მე-7 სართულის ჩათვლით	**68**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **B** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, "დელისი-3"-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით, (ნაკვეთი №1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია სახელი გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა	
არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფიაშვილი	

შენიშვნა:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

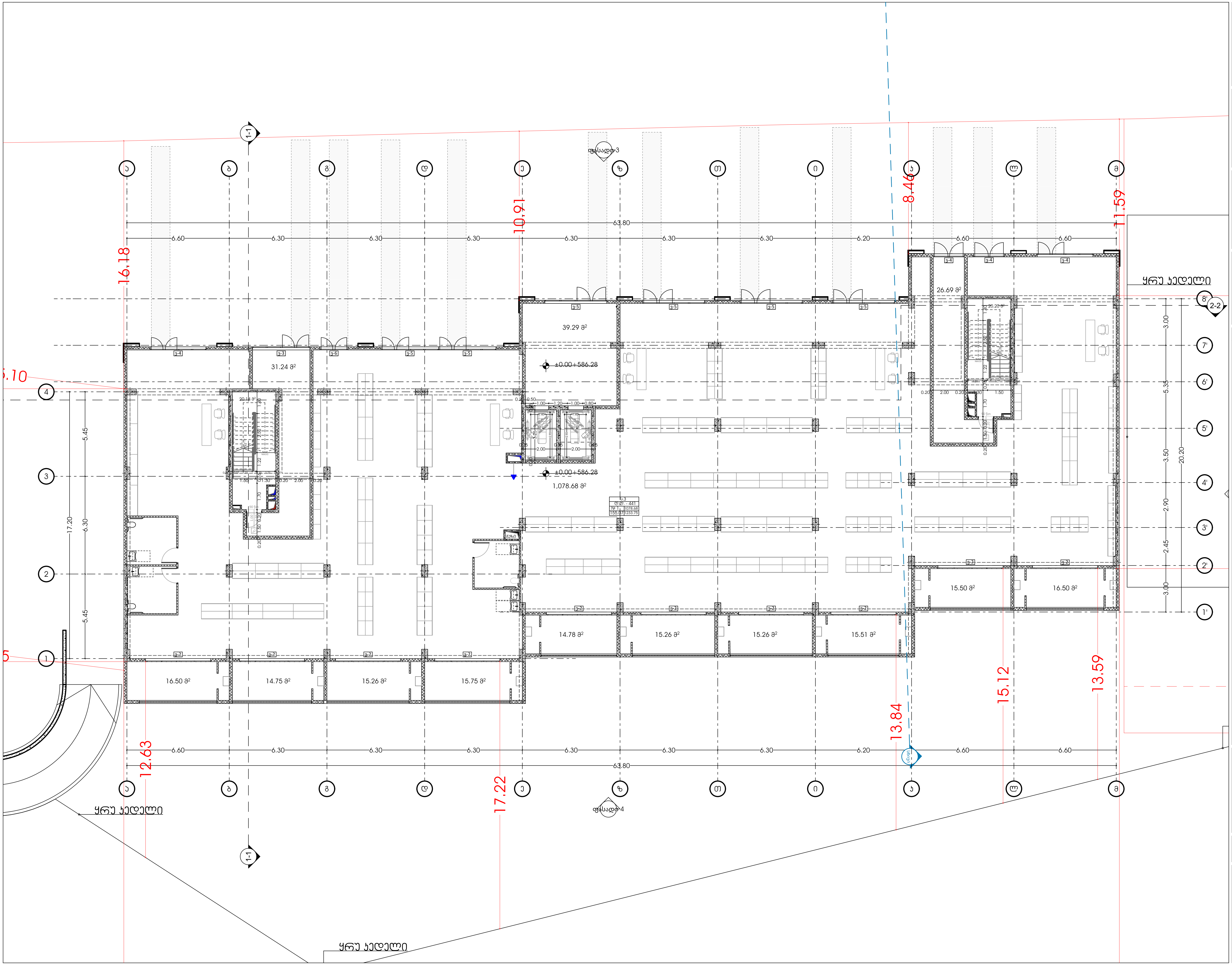
გეგმა -3.30 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.02.1

მასშტაბი **1:210**

8/6/2026



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **B** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, "დელისი-3"-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით, (ნაკვეთი №1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია სახელი გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა	
არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფიაშვილი	

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

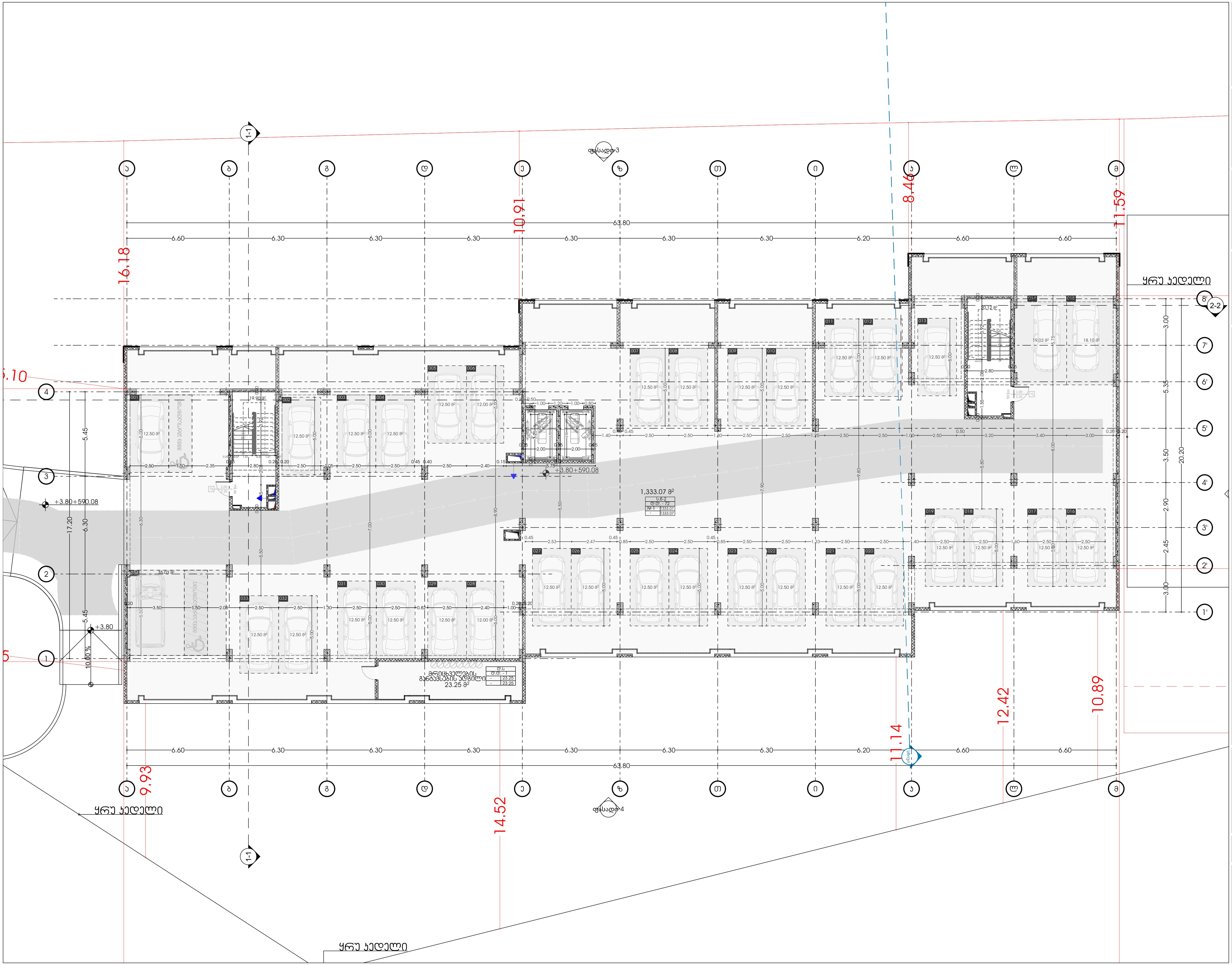
გეგმა +0.00 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.02.2

მასშტაბი **1:210**

8/6/2026



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **B** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, "დელისი-3"-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით, (ნაკვეთი №1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია სახელი გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა	
არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფიაშვილი	

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

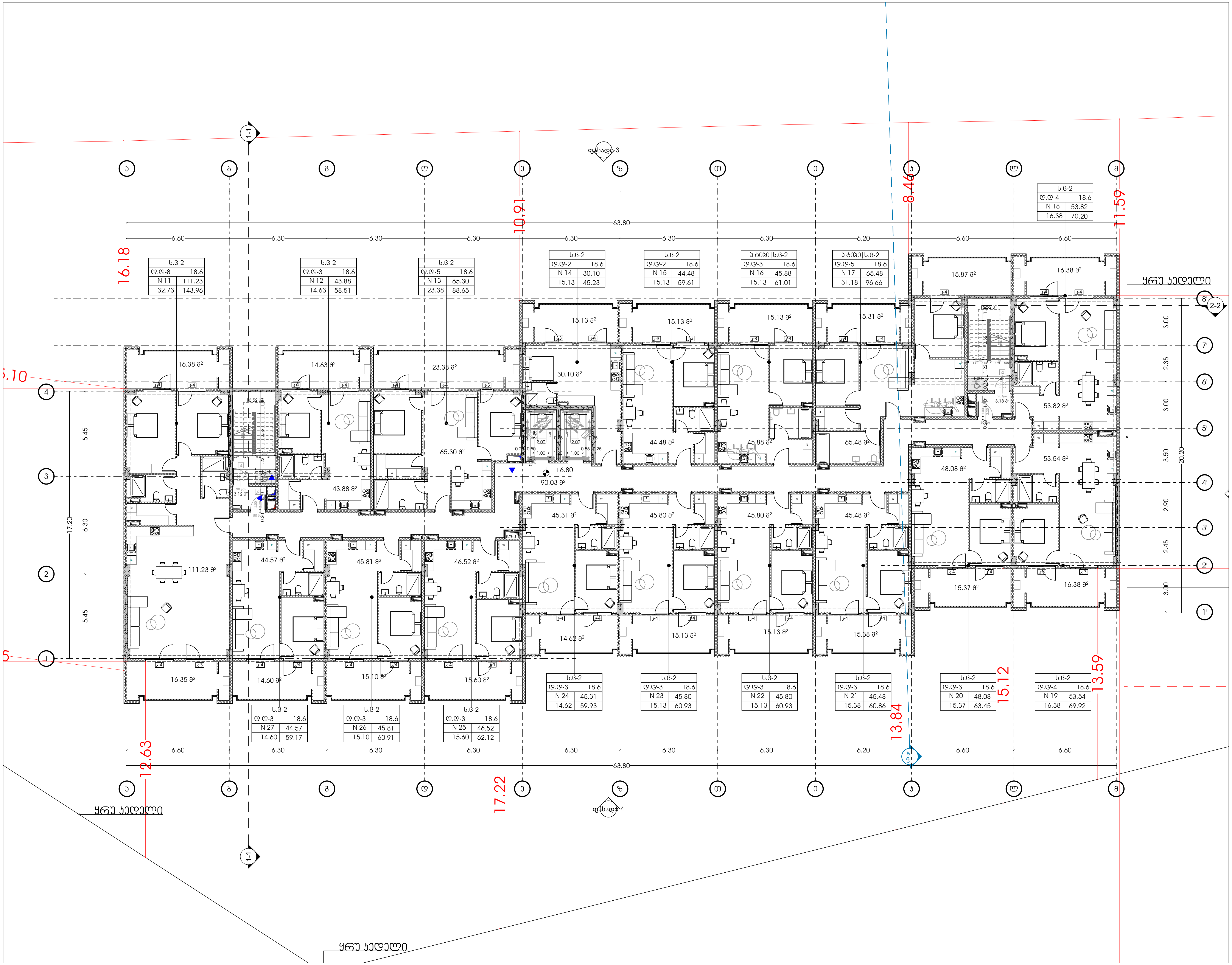
გეგმა +3.80 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.02.3

მასშტაბი | **1:210**

8/6/2026



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **B** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, "დელისი-3"-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით, (ნაკვეთი №1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია სახელი გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა	
არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფიაშვილი	

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

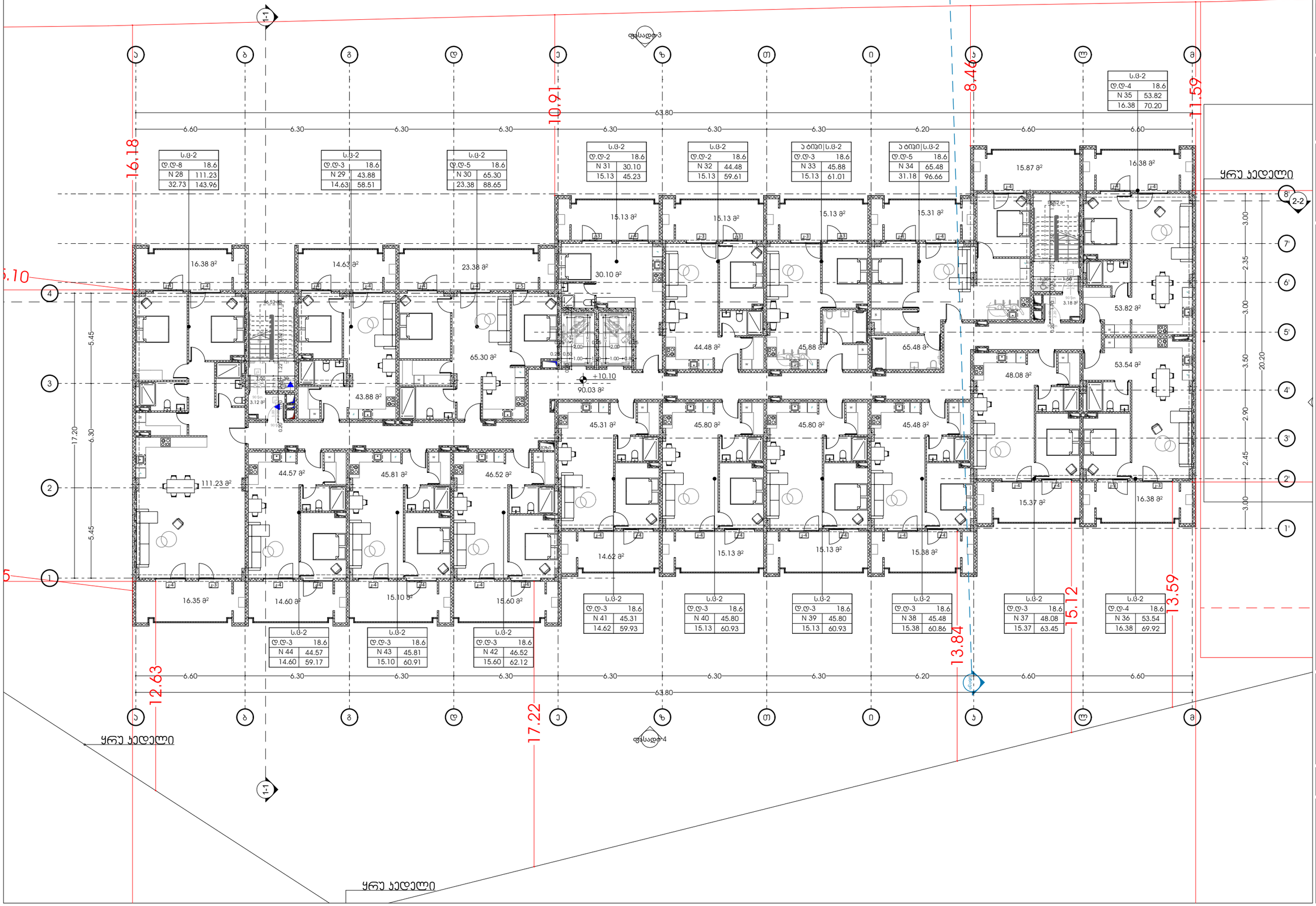
გეგმა +6.80 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.02.4

მასშტაბი **1:210**

8/6/2026



ს.ბ-2	
დ.დ-8	18.6
N 28	111.23
32.73	143.96

ს.ბ-2	
დ.დ-3	18.6
N 29	43.88
14.63	58.51

ს.ბ-2	
დ.დ-5	18.6
N 30	65.30
23.38	88.65

ს.ბ-2	
დ.დ-2	18.6
N 31	30.10
15.13	45.23

ს.ბ-2	
დ.დ-2	18.6
N 32	44.48
15.13	59.61

ა ტიპი\ს.ბ-2	
დ.დ-3	18.6
N 33	45.88
15.13	61.01

ა ტიპი\ს.ბ-2	
დ.დ-5	18.6
N 34	65.48
31.18	96.66

ს.ბ-2	
დ.დ-4	18.6
N 35	53.82
16.38	70.20

ს.ბ-2	
დ.დ-3	18.6
N 44	44.57
14.60	59.17

ს.ბ-2	
დ.დ-3	18.6
N 43	45.81
15.10	60.91

ს.ბ-2	
დ.დ-3	18.6
N 42	46.52
15.60	62.12

ს.ბ-2	
დ.დ-3	18.6
N 41	45.31
14.62	59.93

ს.ბ-2	
დ.დ-3	18.6
N 40	45.80
15.13	60.93

ს.ბ-2	
დ.დ-3	18.6
N 39	45.80
15.13	60.93

ს.ბ-2	
დ.დ-3	18.6
N 38	45.48
15.38	60.86

ს.ბ-2	
დ.დ-3	18.6
N 37	48.08
15.37	63.45

ს.ბ-2	
დ.დ-4	18.6
N 36	53.54
16.38	69.92

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **B** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, მიმდებარედ ქ.ილიას ბულვარის №11 და ქ.ილიას ბულვარის №11/24

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახლი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

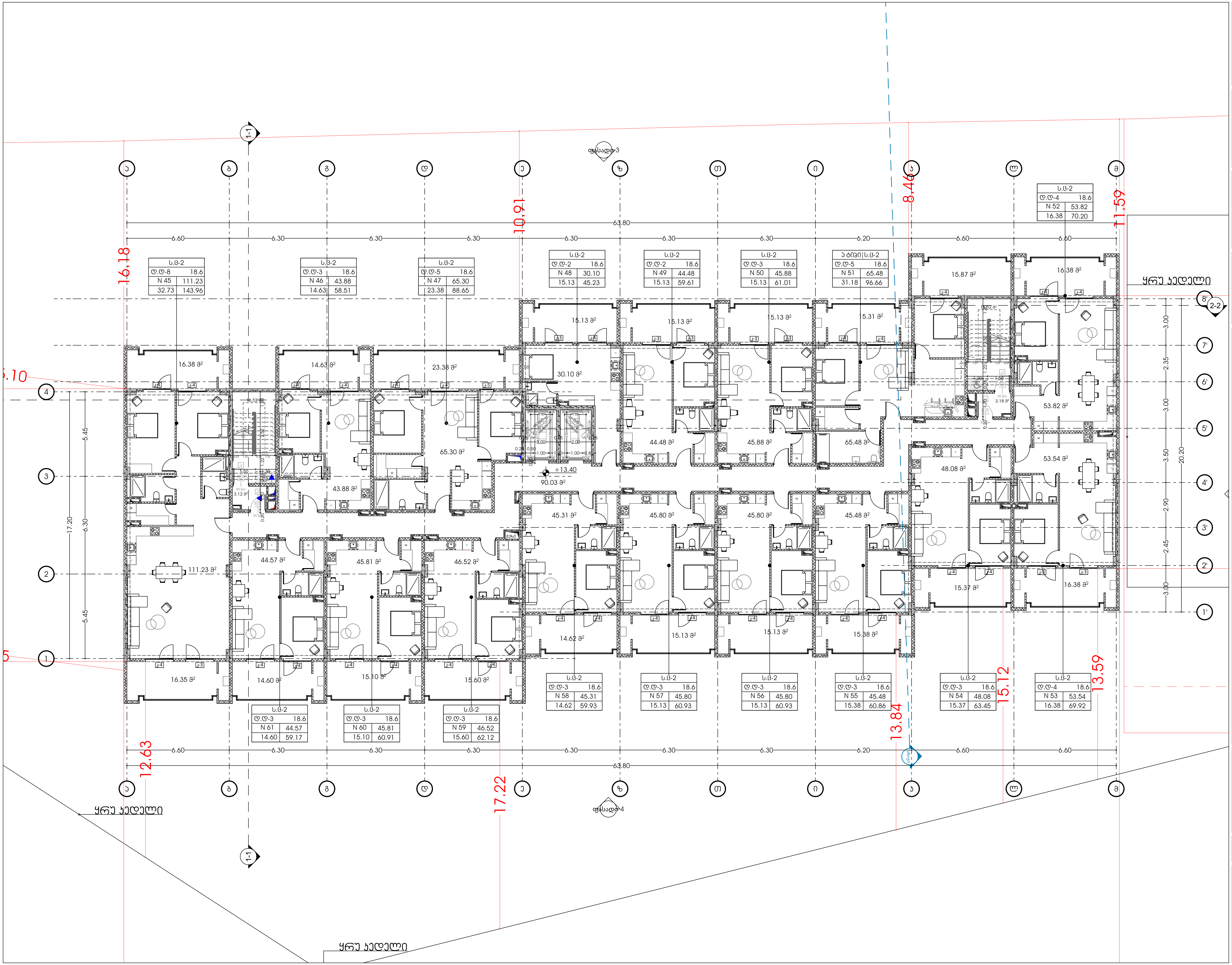
გეგმა +10.10 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.02.5

მასშტაბი | **1:210**

8/6/2026



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **B** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, "დელისი-3"-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით, (ნაკვეთი №1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია სახელი გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა	
არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფიაშვილი	

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

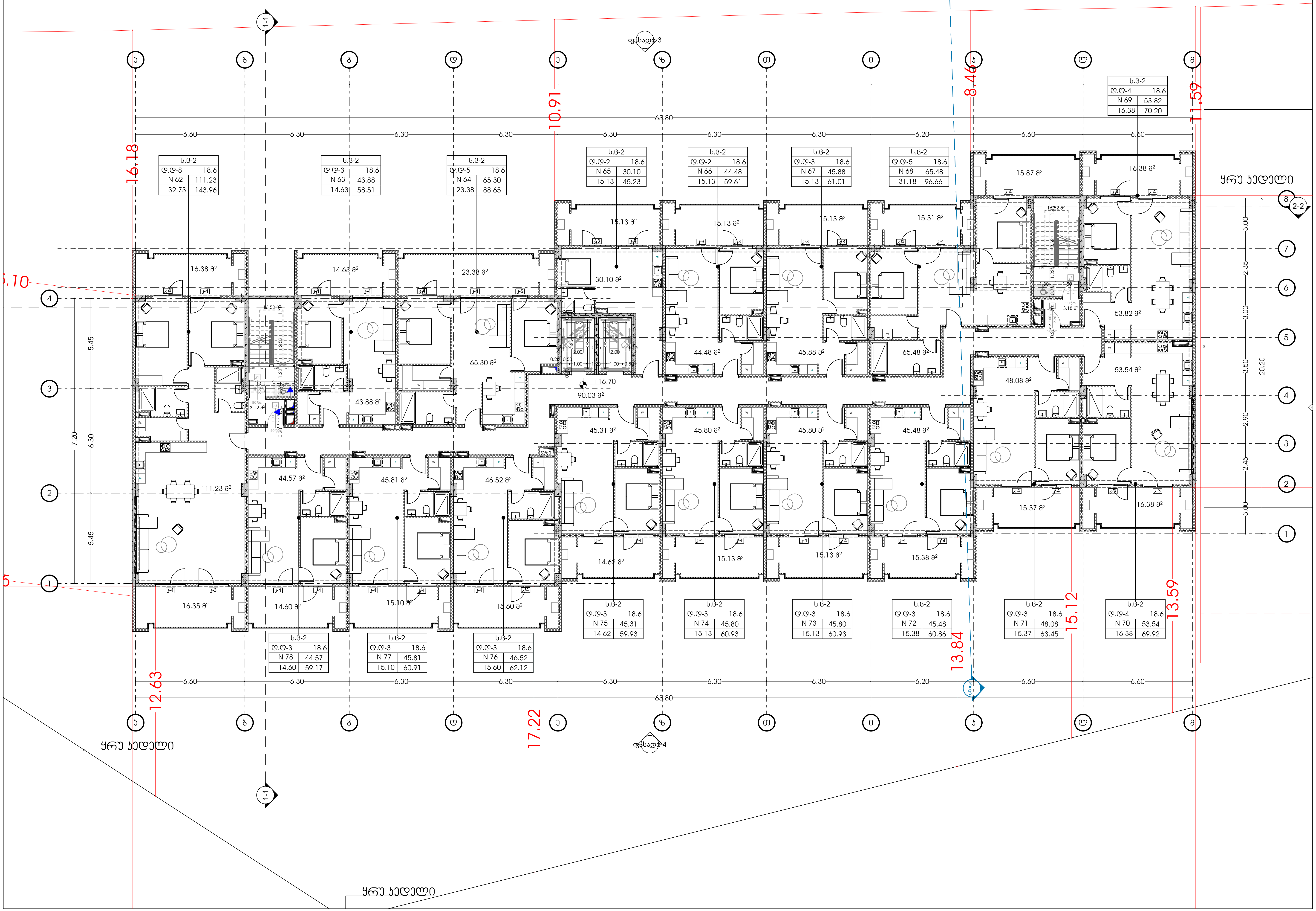
გეგმა +13.40 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.02.6

მასშტაბი **1:210**

8/6/2026



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **B** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, "დელისი-3"-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით, (ნაკვეთი №1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია სახელი გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა	
არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფიაშვილი	

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

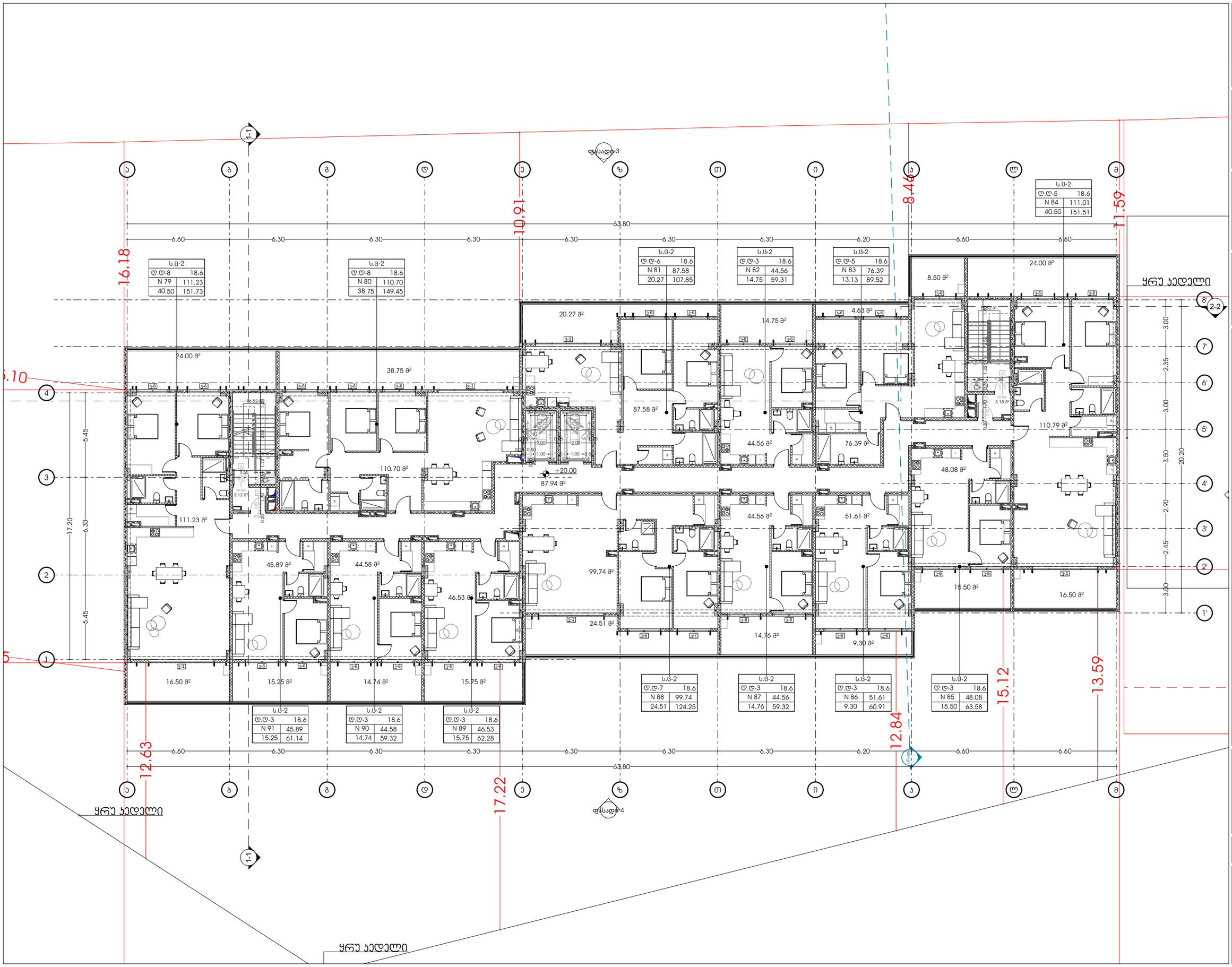
გეგმა +16.70 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.02.7

მასშტაბი **1:210**

8/6/2026



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **B** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩის ჩიხი, მიწის ნაკვეთი №2, ტაბახმელას მე-3 მიკრორაიონის მიწის საზომარითი ნაკვეთი №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახლი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

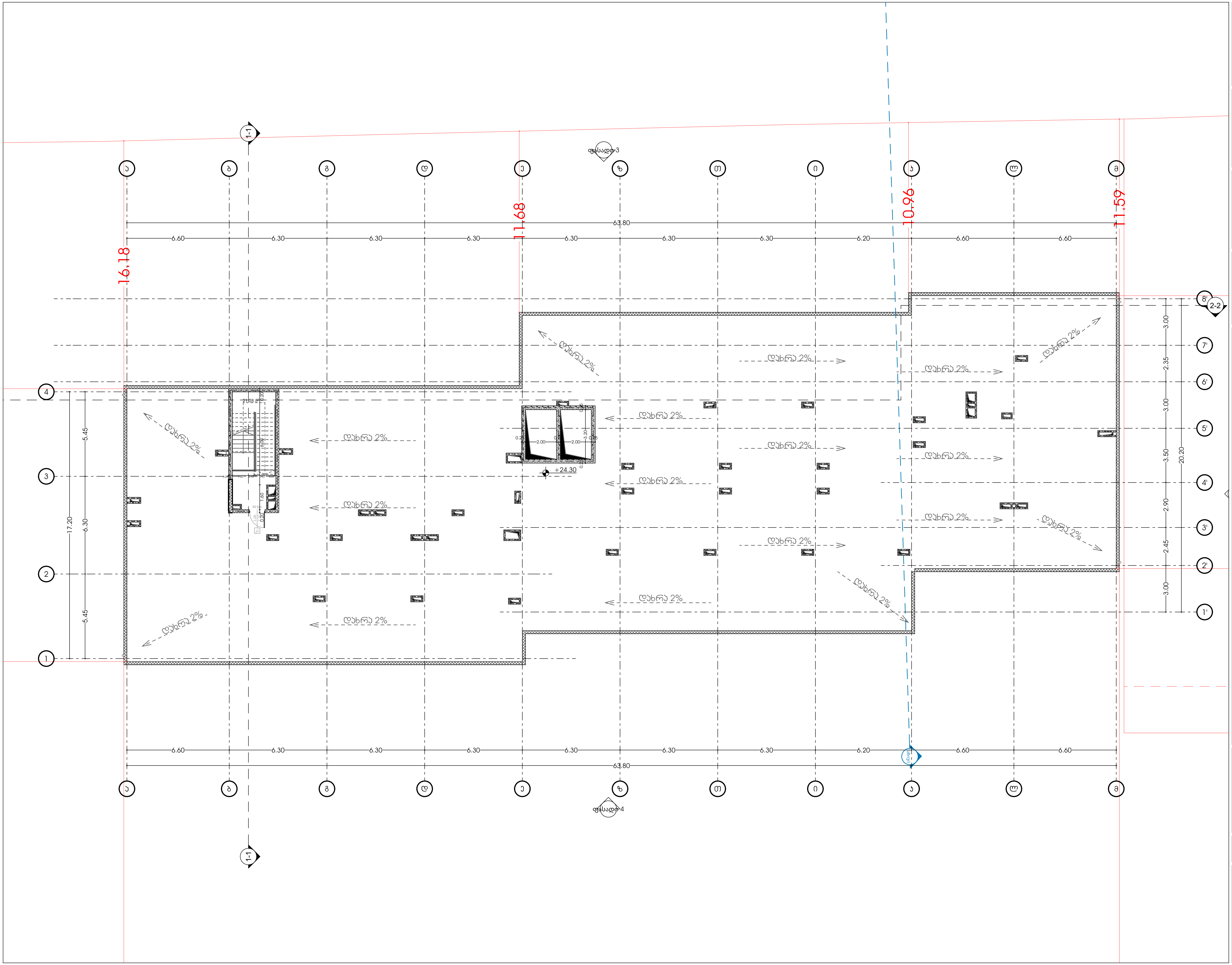
გეგმა +20.00 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.02.8

მასშტაბი **1:210**

8/6/2026



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **B** ბლოკი)

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, "დიღმის-3"-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით, (ნაკვეთი №1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია სახელი გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა	
არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფიაშვილი	

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

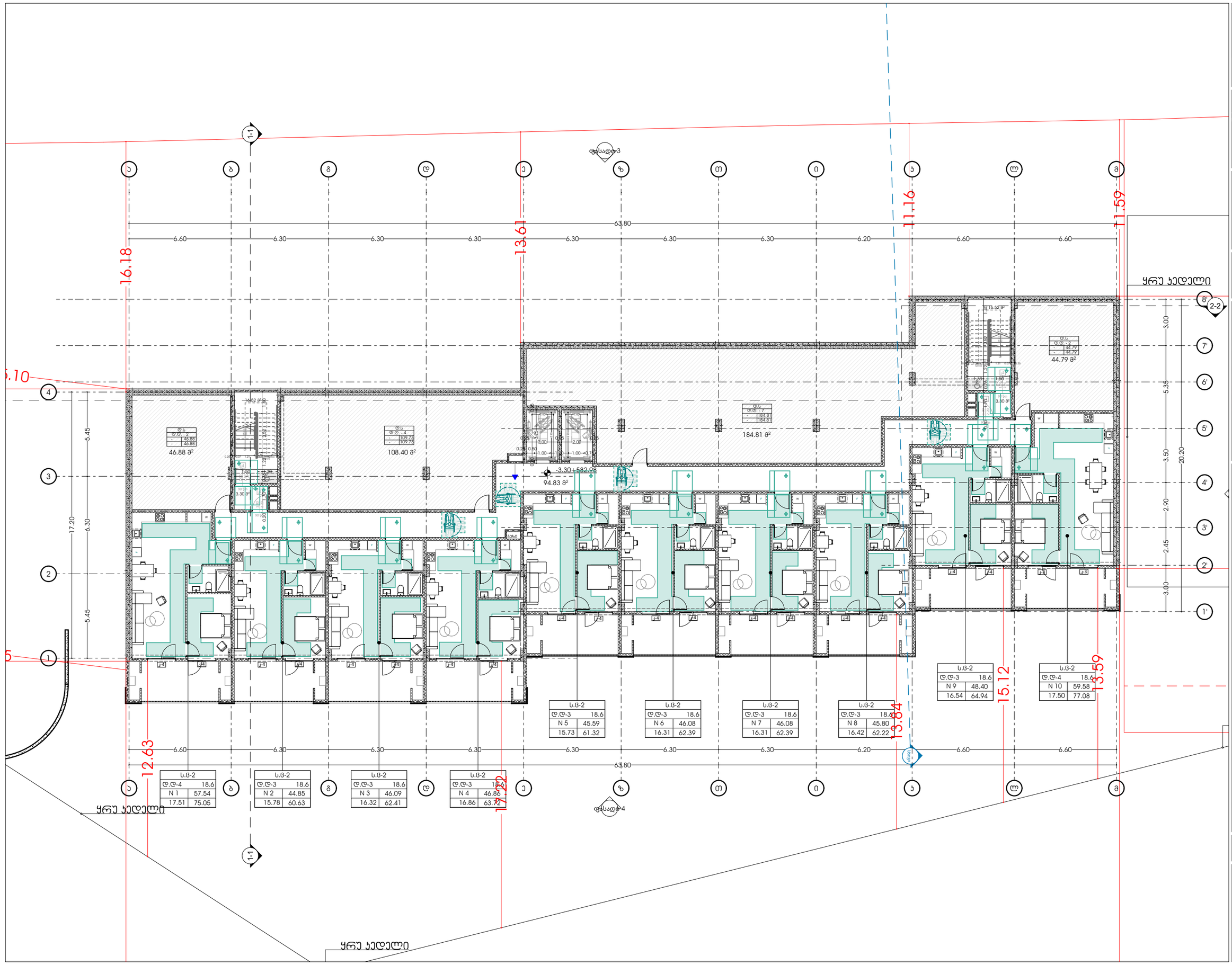
გეგმა +24.30 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.02.9

მასშტაბი | **1:210**

8/6/2026



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **B** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქ.№ საცხოვრებელი რეზონის მიმდებარედ, ისტორიული ნაგებობის ბაზის საზღვრებში (საკადასტრო №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახლი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნასა და გზა კარებთან მისადგომ თავისუფალ სივრცეებში მოქმედი სტანდარტის ნორმებს პირობითად დაემთხვეს რეკომენდირებული ნორმები - "მისაწვდომობის პროგრამის სტანდარტებში"-დან

პირობითი აღნიშვნები:

- გასასვლელი EXIT — გასასვლელი ბარიერის ფრიდებით
- თავისუფალი სივრცე — თავისუფალი ფართობი
- თავისუფალი ფართობი — სკმ.305.3.1.
- T მოსაბარიერებელი სივრცე — სკმ.404.3.2.1 მე-3 პუნქტი 2
- მისაწვდომი სვლაგზა

გზა კარებთან მისადგომი თავისუფალი სივრცეები:

- თავისუფალი სივრცე კარებთან მბრუნარებისთვის - ანაბმული კარი - მინიდან მისაწვდომი - მინილიანი გასვლა — სკმ.404.3.2.2 (ბ)
- თავისუფალი სივრცე კარებთან მბრუნარებისთვის - ანაბმული კარი - მინიდან მისაწვდომი - მინილიანი გასვლა — სკმ.404.3.2.2 (ბ)
- თავისუფალი სივრცე კარებთან მბრუნარებისთვის - ანაბმული კარი - მინიდან მისაწვდომი - მინილიანი გასვლა — სკმ.404.3.2.2 (გ,ე)
- თავისუფალი სივრცე კარებთან მბრუნარებისთვის - ანაბმული კარი - მინიდან მისაწვდომი - მინილიანი გასვლა — სკმ.404.3.2.2 (ბ)
- თავისუფალი სივრცე კარებთან მბრუნარებისთვის - ანაბმული კარი - მინიდან მისაწვდომი - მინილიანი გასვლა — სკმ.404.3.2.2 (ბ)
- თავისუფალი სივრცე კარებთან მბრუნარებისთვის - ანაბმული კარი - მინიდან მისაწვდომი - მინილიანი გასვლა — სკმ.404.3.2.2 (გ,ე)

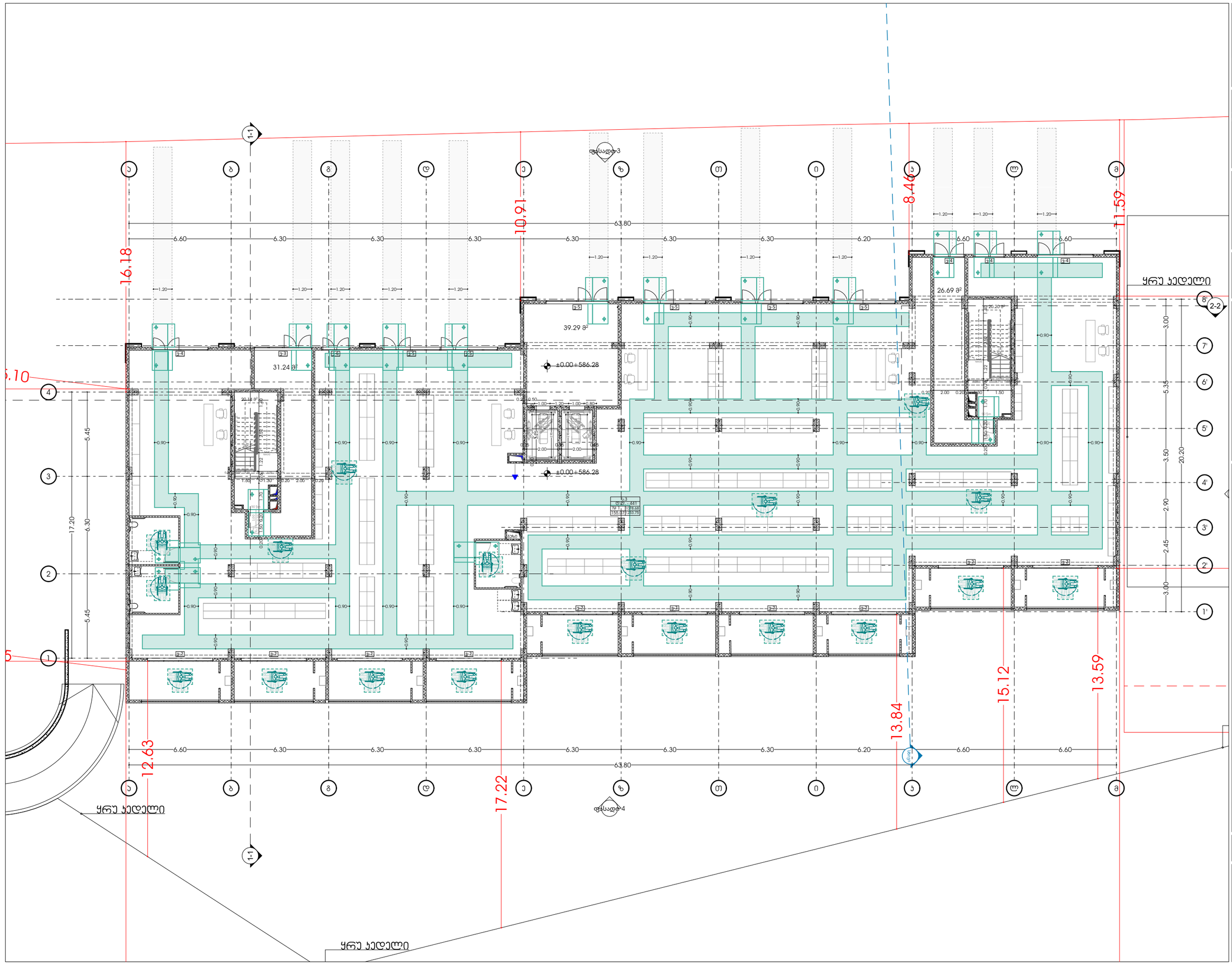
გეგმა -3.30 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.03.1

მასშტაბი **1:210**

8/6/2026



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **B** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეძისწყალ-ვ.კ.ს.საცხოვრებელი რაიონის მიკროუბანში, ტრანსპორტის გზის საზღვრებით (ნაკვეთი №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახლი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნებსა და გზა პარკთან მისადგომი თავისუფალ სივრცეებში მოსაწყობი სკვერის, წრფივად პარკომეტრიული დაგებული რკვეთვების - "მისაბმელოვანების პროექტული სტანდარტებით-დან

პირობითი აღნიშვნები:

- გასასვლელი EXIT — გასასვლელი ბრაილის შრიფტით
- თავისუფალი ფართობი
- თავისუფალი ფართობი U285.305.3.1
- T მოსაბარიალებული სივრცე U285.404.3.2.1 (B)30X60±0.2
- მისაბმელი სპლაგნი

გზა პარკთან მისადგომი თავისუფალი სივრცეები:

- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმავალი/მომავალი - ანაბმული კარი - ნიშიდან მისაბმელით - მინლოთით გასული U285.404.3.2.2 (b)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმავალი/მომავალი - ანაბმული კარი - ნიშიდან მისაბმელით - მინლოთით გასული U285.404.3.2.2 (b1)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმავალი/მომავალი - ანაბმული კარი - ნიშიდან მისაბმელით - მინლოთით გასული U285.404.3.2.2 (c)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმავალი/მომავალი - ანაბმული კარი - ნიშიდან მისაბმელით - მინლოთით გასული U285.404.3.2.2 (c1)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმავალი/მომავალი - ანაბმული კარი - ნიშიდან მისაბმელით - მინლოთით გასული U285.404.3.2.2 (b1)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმავალი/მომავალი - ანაბმული კარი - ნიშიდან მისაბმელით - მინლოთით გასული U285.404.3.2.2 (d1)

გეგმა +0.00 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.03.2

მასშტაბი **1:210**

8/6/2026

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **B** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა №35ა, საცხოვრებელი რეზიდენციის მშენებლობა, ტიპიური პროექტის გზით საბრუნავით (ნაკვეთი №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახლი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნასა და გზა კარებთან მისადგომ თავისუფალ სივრცეებში მოსაწყობი სერვისების ნორმატიული მოთხოვნების დაცვით რეკომენდებულია - "მისაწვდომობის პროექტის სტანდარტებით-ის

პირობითი აღნიშვნები:

- გასასვლელი EXIT
- თავისუფალი სივრცის ფარგლები
- თავისუფალი ფარგლები სეს.305.3.1.
- T მოსაბარიერებელი სივრცე სეს.404.3.2.1 მე-3 პუნქტის 2
- მისაწვდომი სვლაგზა

გზა კარებთან მისადგომი თავისუფალი სივრცეები:

- თავისუფალი სივრცე კარებთან მბრუნავი/მაშტაბი - ანაბრძანი კარი - ბინიდან მისაწვდომი - მინიმალური ზომებით სეს.404.3.2.2 (ა)
- თავისუფალი სივრცე კარებთან მბრუნავი/მაშტაბი - ანაბრძანი კარი - ბინიდან მისაწვდომი - მინიმალური ზომებით სეს.404.3.2.2 (ბ)
- თავისუფალი სივრცე კარებთან მბრუნავი/მაშტაბი - ანაბრძანი კარი - ბინიდან მისაწვდომი - მინიმალური ზომებით სეს.404.3.2.2 (გ)
- თავისუფალი სივრცე კარებთან მბრუნავი/მაშტაბი - ანაბრძანი კარი - ბინიდან მისაწვდომი - მინიმალური ზომებით სეს.404.3.2.2 (დ)
- თავისუფალი სივრცე კარებთან მბრუნავი/მაშტაბი - ანაბრძანი კარი - ბინიდან მისაწვდომი - მინიმალური ზომებით სეს.404.3.2.2 (ე)
- თავისუფალი სივრცე კარებთან მბრუნავი/მაშტაბი - ანაბრძანი კარი - ბინიდან მისაწვდომი - მინიმალური ზომებით სეს.404.3.2.2 (ვ)
- თავისუფალი სივრცე კარებთან მბრუნავი/მაშტაბი - ანაბრძანი კარი - ბინიდან მისაწვდომი - მინიმალური ზომებით სეს.404.3.2.2 (ზ)

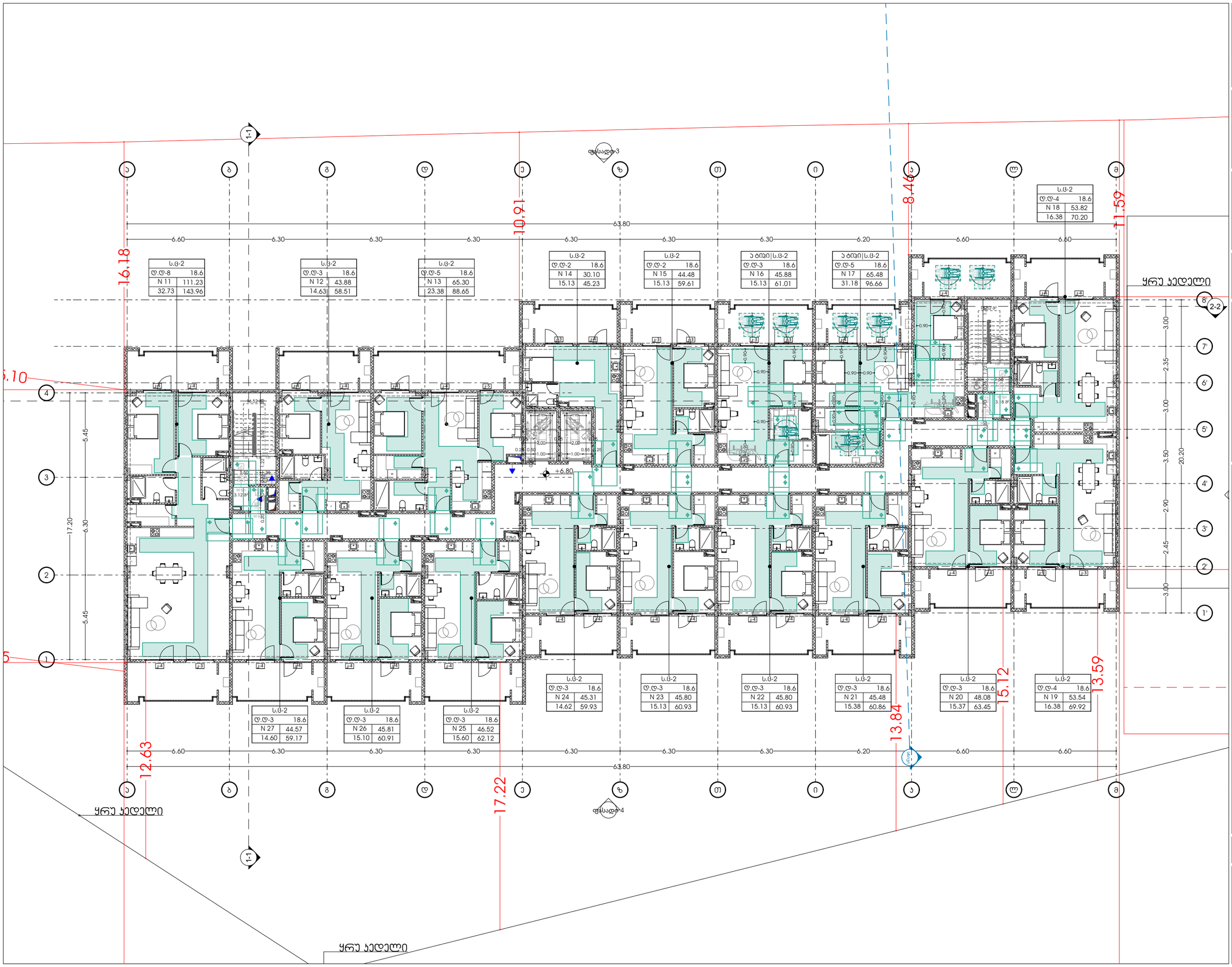
გეგმა +3.80 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.03.3

მასშტაბი | **1:210**

8/6/2026



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **B** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, მუხიანის მასივის ტერიტორიაზე, ორსამრიანიანის გზის საზღვრებში (ნაკვეთი №11/24)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახლი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნასა და გზა პარკთან მისადგომ თავისუფალ სივრცეებში მოსაწყობი სივრცის ნორმატიული ტექნიკური რეგლამენტის - "მისაწვდომარემის პროექტირების სტანდარტები"-ით

პირობითი აღნიშვნები:

- გასასვლელი EXIT — გასასვლელი ბარიერის ფრონტით
- თავისუფალი ფართობი
- თავისუფალი ფართობი სქემა 305.3.1
- T მოსაბარიერებელი სივრცე სქემა 404.3.2.1 და 305/306.2
- მისაწვდომი სველწერტილი
- გზა პარკთან მისადგომი თავისუფალი სივრცეები:
  - თავისუფალი სივრცე პარკთან მდებარე ბორდიურის - ანაბრძალი პარი - ნიშნული მისაწვდომი - მიწოლილი ბეტონი სქემა 404.3.2.2 (2)
  - თავისუფალი სივრცე პარკთან მდებარე ბორდიურის - ანაბრძალი პარი - ნიშნული მისაწვდომი - მიწოლილი ბეტონი სქემა 404.3.2.2 (2)
  - თავისუფალი სივრცე პარკთან მდებარე ბორდიურის - ანაბრძალი პარი - ნიშნული მისაწვდომი - მიწოლილი ბეტონი სქემა 404.3.2.2 (ბეტ.)
  - თავისუფალი სივრცე პარკთან მდებარე ბორდიურის - ანაბრძალი პარი - ნიშნული მისაწვდომი - მიწოლილი ბეტონი სქემა 404.3.2.2 (3)
  - თავისუფალი სივრცე პარკთან მდებარე ბორდიურის - ანაბრძალი პარი - ნიშნული მისაწვდომი - მიწოლილი ბეტონი სქემა 404.3.2.2 (ბა.)
  - თავისუფალი სივრცე პარკთან მდებარე ბორდიურის - ანაბრძალი პარი - ნიშნული მისაწვდომი - მიწოლილი ბეტონი სქემა 404.3.2.2 (ბეტ.)

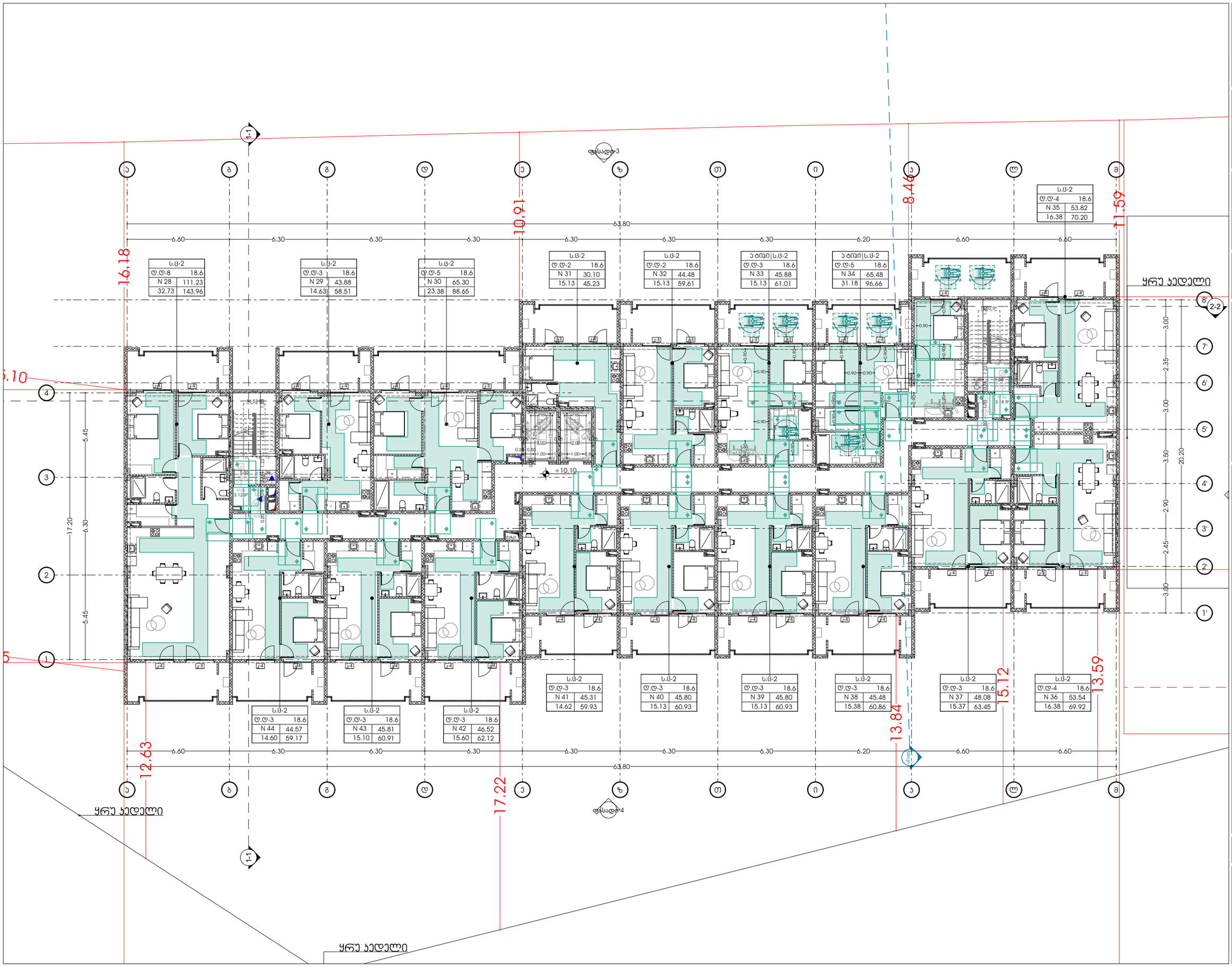
გეგმა +6.80 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.03.4

მასშტაბი | **1:210**

8/6/2026



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **B** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეტერანთა ქ.-ის საცხოვრებელი რაიონის მიკროუბანში, ორღანი-ორისუბნის გზის საზარბაზნე (ნაკვეთი №11/24)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახლი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნებსა და გზა პარკთან მისადგომ თავისუფალ სივრცეებთან მოსაწყობი სკვერის ნორმატიულ პარამეტრებთან დაკავშირებით რეკომენდაციას წარმოადგენს - "მისაწვდომარემის პროექტირების სტანდარტების" დანა

პირობითი აღნიშვნები:

- გასასვლელი EXIT — გასასვლელი ბარიერის მწარმოებელი
- თავისუფალი ფართობი
- თავისუფალი ფართობი სპეს.305.3.1.
- T მოსაბარიერებელი სივრცე სპეს.404.3.2.1 მისაწვდომობის
- მისაწვდომი სველწერტილი

გზა პარკთან მისადგომი თავისუფალი სივრცეები:

- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმავალ/მომავალ ტროტუარებს შორის - ანაბარძალი ბარი - მინიმუმ 1.800 მისაწვდომი - მინიმალური ბარიერა სპეს.404.3.2.2 (2).
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმავალ/მომავალ ტროტუარებს შორის - ანაბარძალი ბარი - მინიმუმ 1.800 მისაწვდომი - მინიმალური ბარიერა სპეს.404.3.2.2 (2).
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმავალ/მომავალ ტროტუარებს შორის - ანაბარძალი ბარი - მინიმუმ 1.800 მისაწვდომი - მინიმალური ბარიერა სპეს.404.3.2.2 (2).
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმავალ/მომავალ ტროტუარებს შორის - ანაბარძალი ბარი - მინიმუმ 1.800 მისაწვდომი - მინიმალური ბარიერა სპეს.404.3.2.2 (3).
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმავალ/მომავალ ტროტუარებს შორის - ანაბარძალი ბარი - მინიმუმ 1.800 მისაწვდომი - მინიმალური ბარიერა სპეს.404.3.2.2 (4).
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმავალ/მომავალ ტროტუარებს შორის - ანაბარძალი ბარი - მინიმუმ 1.800 მისაწვდომი - მინიმალური ბარიერა სპეს.404.3.2.2 (5).

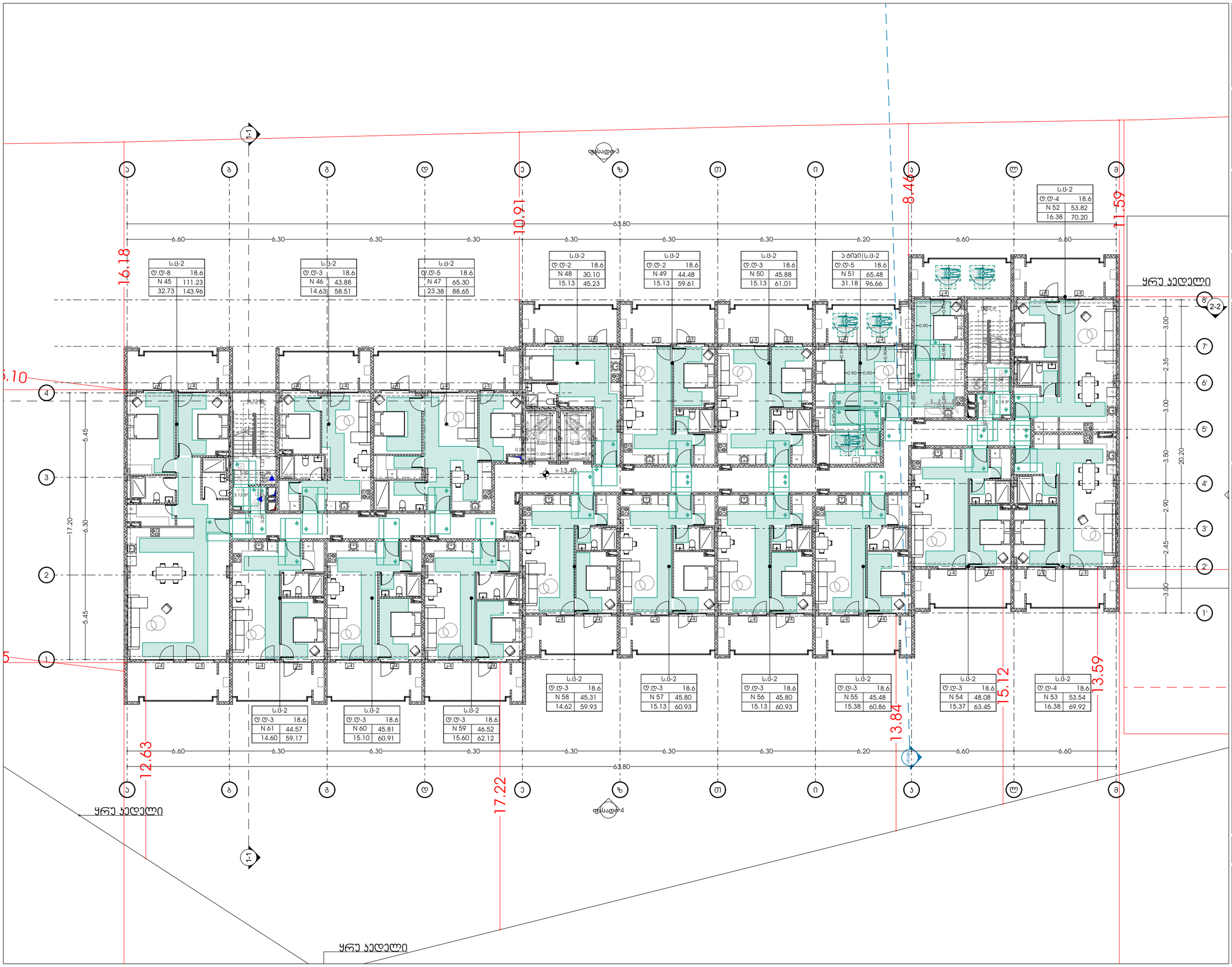
გეგმა +10.10 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.03.5

მასშტაბი | **1:210**

8/6/2026



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **B** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეძისწყაროს ქ. საცხოვრებელი რაიონის მიკროუბანში, ი.ლამარეკელის ქ. №35ა ს/კ 405379353 (ნაკვეთი №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახლი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნებსა და გზა პარკთან მისადგომ თავისუფალ სივრცეებთან მოსაწყობი სივრცის ნორმატიული პარამეტრები დაცულია რეგლამენტის - "მისაწვდომარემის პროექტირების სტანდარტებით-დებ

პირობითი აღნიშვნები:

- გასასვლელი EXIT — გასასვლელი პარალელის მიმართულებით
- თავისუფალი ფართობი
- თავისუფალი ფართობი სნ.წ.305.3.1.
- T მოსაბრუნებელი სივრცე სნ.წ.404.3.2.1 მე-3 პუნქტი2
- მისაწვდომი სველწერტილი
- გზა პარკთან მისადგომი თავისუფალი სივრცეები:
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მისვლისრეგლამენტის - პანდუსიანი პარკი - ნიშნული მისაწვდომი - მიწოლილი ბეტონი სნ.წ.404.3.2.2 (2).
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მისვლისრეგლამენტის - პანდუსიანი პარკი - ნიშნული მისაწვდომი - მიწოლილი ბეტონი სნ.წ.404.3.2.2 (3).
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მისვლისრეგლამენტის - პანდუსიანი პარკი - ნიშნული მისაწვდომი - მიწოლილი ბეტონი სნ.წ.404.3.2.2 (2ა).
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მისვლისრეგლამენტის - პანდუსიანი პარკი - ნიშნული მისაწვდომი - მიწოლილი ბეტონი სნ.წ.404.3.2.2 (3ა).
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მისვლისრეგლამენტის - პანდუსიანი პარკი - ნიშნული მისაწვდომი - მიწოლილი ბეტონი სნ.წ.404.3.2.2 (4).
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მისვლისრეგლამენტის - პანდუსიანი პარკი - ნიშნული მისაწვდომი - მიწოლილი ბეტონი სნ.წ.404.3.2.2 (4ა).
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მისვლისრეგლამენტის - პანდუსიანი პარკი - ნიშნული მისაწვდომი - მიწოლილი ბეტონი სნ.წ.404.3.2.2 (5).
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მისვლისრეგლამენტის - პანდუსიანი პარკი - ნიშნული მისაწვდომი - მიწოლილი ბეტონი სნ.წ.404.3.2.2 (5ა).
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მისვლისრეგლამენტის - პანდუსიანი პარკი - ნიშნული მისაწვდომი - მიწოლილი ბეტონი სნ.წ.404.3.2.2 (6).

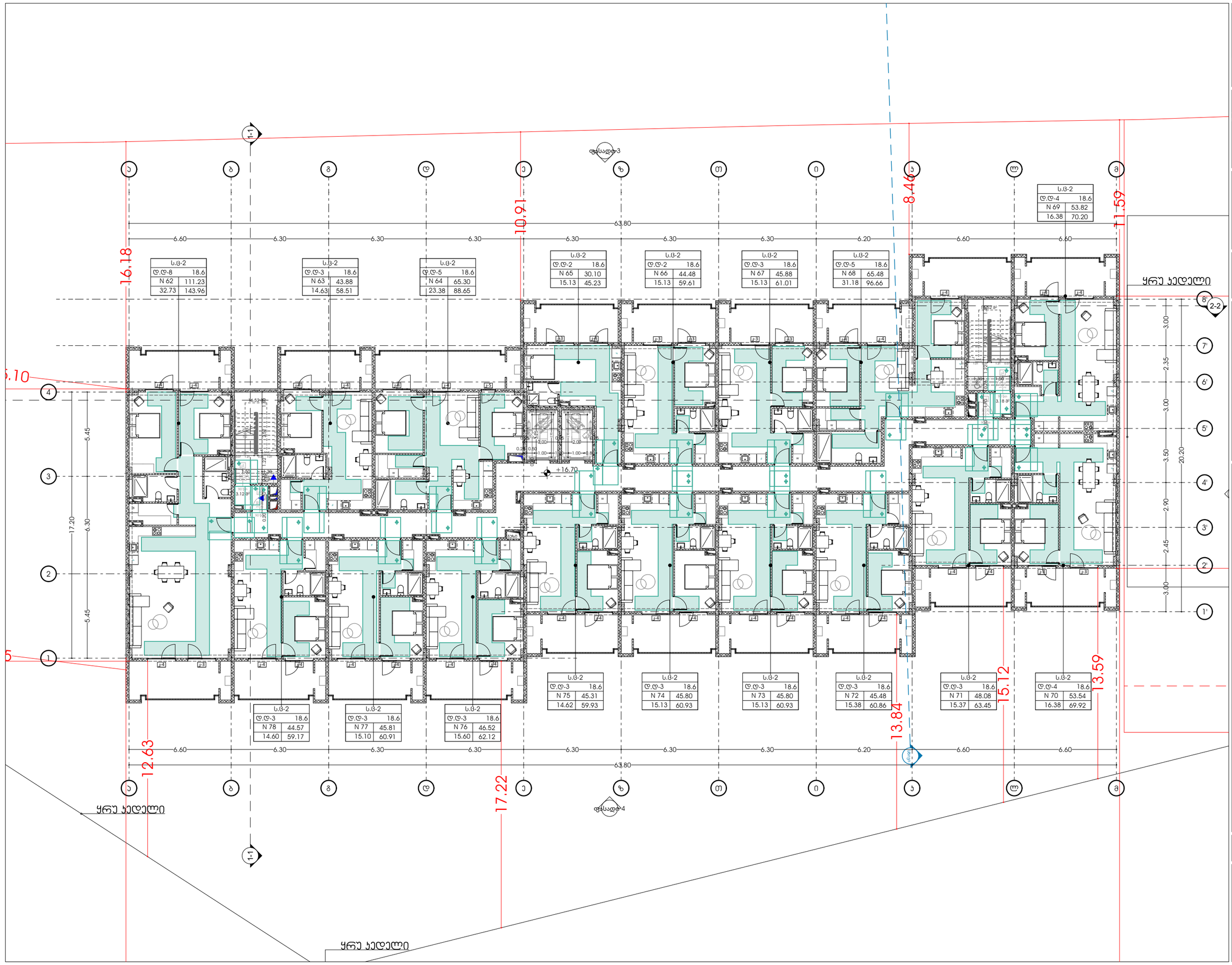
გეგმა +13.40 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.03.6

მასშტაბი | **1:210**

8/6/2026



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **B** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეტერანთა ქ.-ის საცხოვრებელი რაიონის მიკროუბანში, ირაკლი ლორთქიფანიძის ბაღის საზღვრებში (ნაკვეთი №11/24)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახლი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნებსა და გზა კარებთან მისადგომ თავისუფალ სივრცეებში მოსაწყობი სივრცის ნორმატიული ტექნიკური რეგლამენტის - "მისაწვდომარემის პროექტირების სტანდარტებში"-დან

პირობითი აღნიშვნები:

- გასასვლელი EXIT — გასასვლელი ბარიერის მრიელებით
- თავისუფალი ფართობი
- თავისუფალი ფართობი სკან.305.3.1.
- T მოსაბრუნებელი სივრცე სკან.404.3.2.1 მე-3 პუნქტი2
- მისაწვდომი სველწერტილი
- გზა კარებთან მისადგომი თავისუფალი სივრცეები:
- თავისუფალი სივრცე კარებთან მიბრუნებისათვის - ანაბამანი კარი - მინიმუმ მისაწვდომი - მინიმალური ზომები სკან.404.3.2.2 (2).
- თავისუფალი სივრცე კარებთან მიბრუნებისათვის - ანაბამანი კარი - მინიმუმ მისაწვდომი - მინიმალური ზომები სკან.404.3.2.2 (2).
- თავისუფალი სივრცე კარებთან მიბრუნებისათვის - ანაბამანი კარი - მინიმუმ მისაწვდომი - მინიმალური ზომები სკან.404.3.2.2 (2ბ).
- თავისუფალი სივრცე კარებთან მიბრუნებისათვის - ანაბამანი კარი - მინიმუმ მისაწვდომი - მინიმალური ზომები სკან.404.3.2.2 (3).
- თავისუფალი სივრცე კარებთან მიბრუნებისათვის - ანაბამანი კარი - მინიმუმ მისაწვდომი - მინიმალური ზომები სკან.404.3.2.2 (4ა).
- თავისუფალი სივრცე კარებთან მიბრუნებისათვის - ანაბამანი კარი - მინიმუმ მისაწვდომი - მინიმალური ზომები სკან.404.3.2.2 (5).

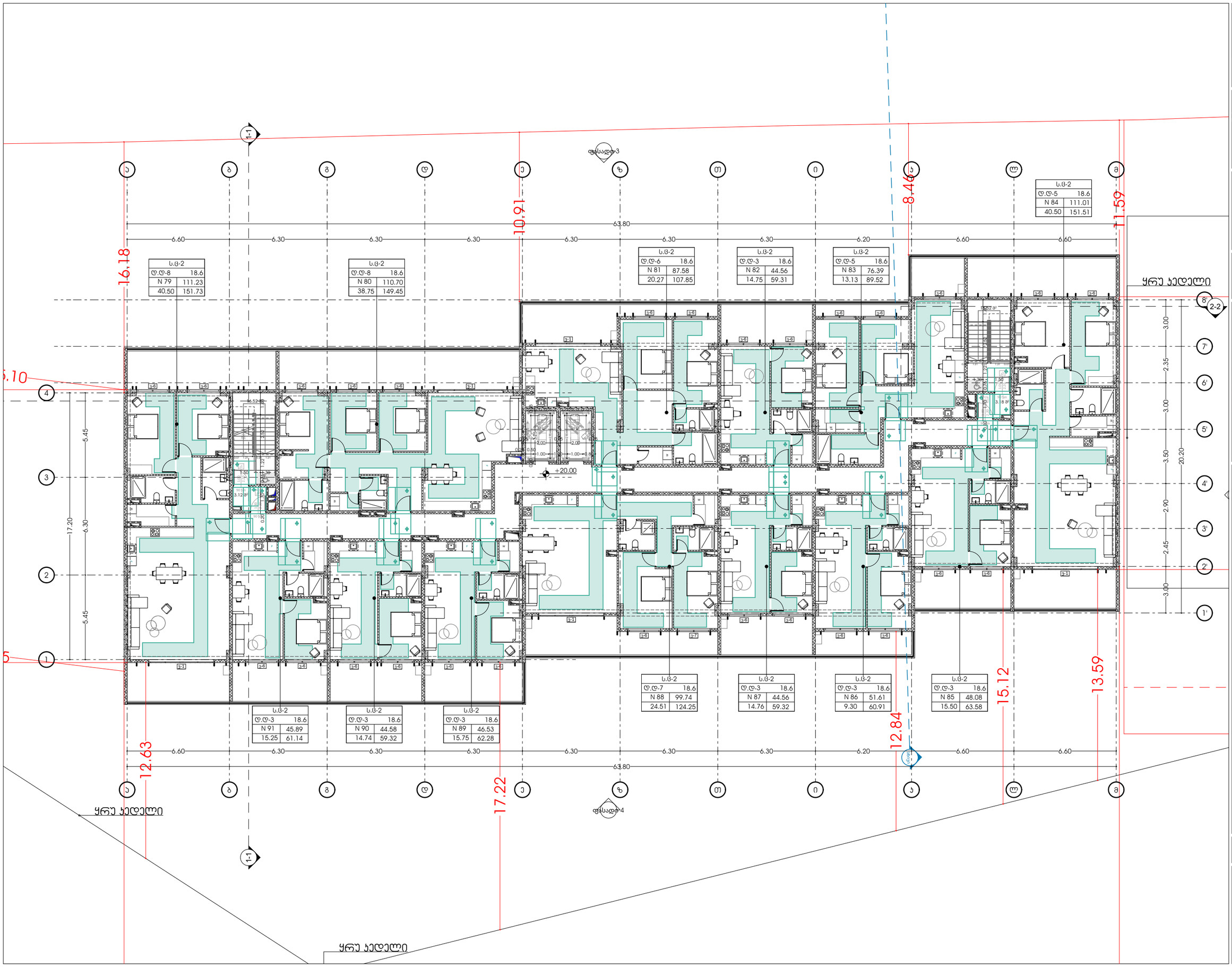
გეგმა +16.70 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.03.7

მასშტაბი | **1:210**

8/6/2026



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **B** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეტერინარულ-სანიტარიული ზედამხედველობის სამსახურის (ლაბორატორიის) მიმდებარედ, ორუბნის მიმართულების გზის საზღვრებში (ნაკვეთი №11/24)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახლი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნასა და გზა პარკთან მისადგომ თავისუფალ სივრცეებში მოქცეული სერვიტუს წერილობით ადმინისტრაციულ რეგლამენტებთან - "მისაბმელობების პროექტის სანიტარიულ-ნორმ

პირობითი აღნიშვნები:

- გასასვლელი EXIT — გასასვლელი ბარიერის მრიცხველით
- თავისუფალი სივრცე — თავისუფალი ფართობი
- თავისუფალი სივრცე — თავისუფალი ფართობი სეს.305.3.1.
- T მოსაბარიერებელი სივრცე სეს.404.3.2.1 მე-3 ნაწილის 2
- მისაბმელობები სპეციალური

გზა პარკთან მისადგომი თავისუფალი სივრცეები:

- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმდებარედ, ასანთქმელი ბარი - ნიშნული მისაბმელობებ - მიწოლილი ბეტონი სეს.404.3.2.2 (2).
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმდებარედ, ასანთქმელი ბარი - ნიშნული მისაბმელობებ - მიწოლილი ბეტონი სეს.404.3.2.2 (ბ).
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმდებარედ, ასანთქმელი ბარი - ნიშნული მისაბმელობებ - მიწოლილი ბეტონი სეს.404.3.2.2 (ბ1).
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმდებარედ, ასანთქმელი ბარი - ნიშნული მისაბმელობებ - მიწოლილი ბეტონი სეს.404.3.2.2 (გ).
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმდებარედ, ასანთქმელი ბარი - ნიშნული მისაბმელობებ - მიწოლილი ბეტონი სეს.404.3.2.2 (დ).
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმდებარედ, ასანთქმელი ბარი - ნიშნული მისაბმელობებ - მიწოლილი ბეტონი სეს.404.3.2.2 (ბ1).
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმდებარედ, ასანთქმელი ბარი - ნიშნული მისაბმელობებ - მიწოლილი ბეტონი სეს.404.3.2.2 (ე).

გეგმა +20.00 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.03.8

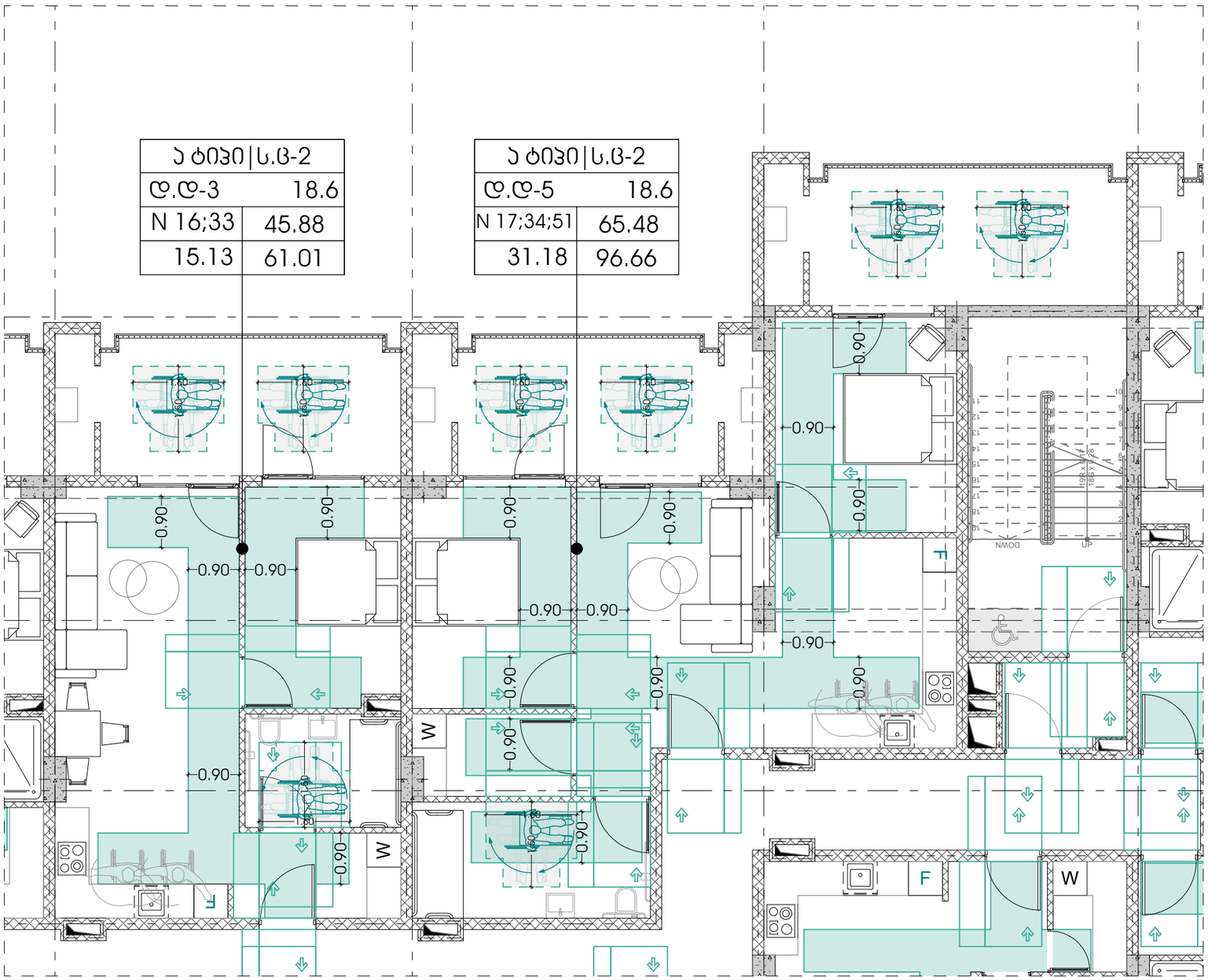
მასშტაბი | **1:210**

8/6/2026

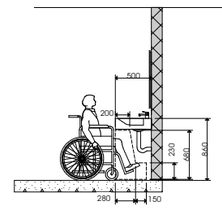
ა ტიპის ბინა (**N 16 ; N17 ; N33 ; N34;51)** +6.80 და +10.10 და 13.40 ნიშნულზე

ა ტიპი|ს.ც-2	
დ.დ-3	18.6
N 16;33	45.88
15.13	61.01

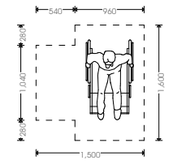
ა ტიპი|ს.ც-2	
დ.დ-5	18.6
N 17;34;51	65.48
31.18	96.66



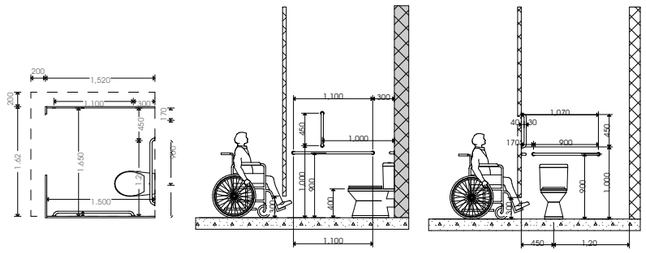
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



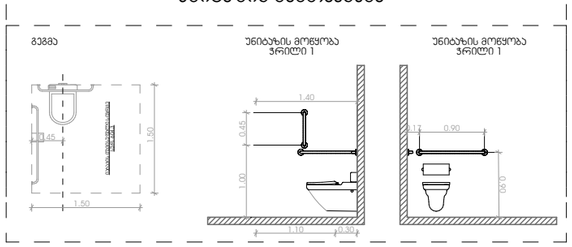
მოსახერხებელი სივრცე ვარიანტი 1



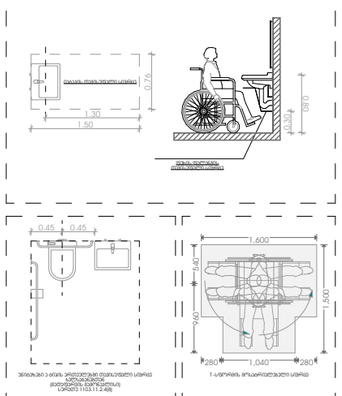
უნიტაზისა,ქცლების მდებარეობა



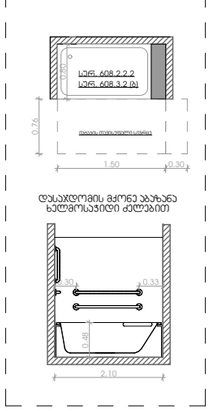
უნიტაზის განთავსება



ხელსაბანის განთავსება



აბაზანის განთავსება



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **B** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქ.№, საცხოვრებელი რეიონის მიმდებარედ, ე.წ. ლილოს მიმდებარე ზონა საანგარიშო ნაკვეთის №11(24)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯაპა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

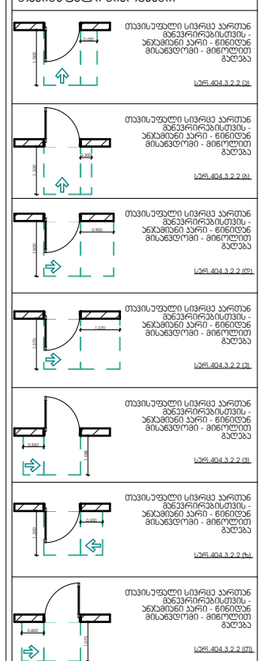
შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშნულებიდან და გზა პარეპთან მისადგომი თავისუფალი სივრცეებიდან მოსაჯდომი სკამების, წერაქვის პარაპეტების დეტალური რეჟიმების - ინსტალაციების პროექტის სპეციალისტებთან-დენ

პირობითი აღნიშნულები:

- გასასვლელი ევაკ
- თავისუფალი ზონა
- სქან.305.3.1.
- T მოსახერხებელი სივრცე სქან.404.3.2.1 (ბ)305ნან.2
- მისაბმელები სვლაგზა

გზა პარეპთან მისადგომი თავისუფალი სივრცეები:



- თავისუფალი სივრცე პარეპთან მიბეტონირებისთვის - ანკარშიან ბეტონ - ბინიდან მისაბმელები - მინოლითი ბალუსტრა სქან.404.3.2.2 (ა)
- თავისუფალი სივრცე პარეპთან მიბეტონირებისთვის - ანკარშიან ბეტონ - ბინიდან მისაბმელები - მინოლითი ბალუსტრა სქან.404.3.2.2 (ბ)
- თავისუფალი სივრცე პარეპთან მიბეტონირებისთვის - ანკარშიან ბეტონ - ბინიდან მისაბმელები - მინოლითი ბალუსტრა სქან.404.3.2.2 (ბ1)
- თავისუფალი სივრცე პარეპთან მიბეტონირებისთვის - ანკარშიან ბეტონ - ბინიდან მისაბმელები - მინოლითი ბალუსტრა სქან.404.3.2.2 (გ)
- თავისუფალი სივრცე პარეპთან მიბეტონირებისთვის - ანკარშიან ბეტონ - ბინიდან მისაბმელები - მინოლითი ბალუსტრა სქან.404.3.2.2 (გ1)
- თავისუფალი სივრცე პარეპთან მიბეტონირებისთვის - ანკარშიან ბეტონ - ბინიდან მისაბმელები - მინოლითი ბალუსტრა სქან.404.3.2.2 (დ1)

მისაწვდომობა - ა ტიპის ბინები

ფურცლის ნომერი:

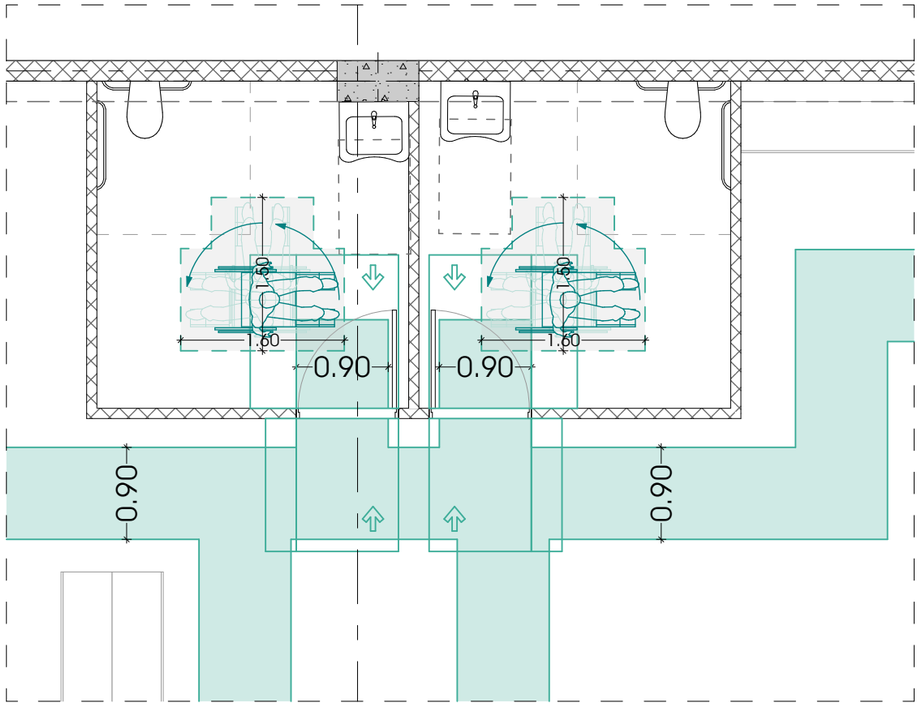
A.03.9

მასშტაბი | **1:85**

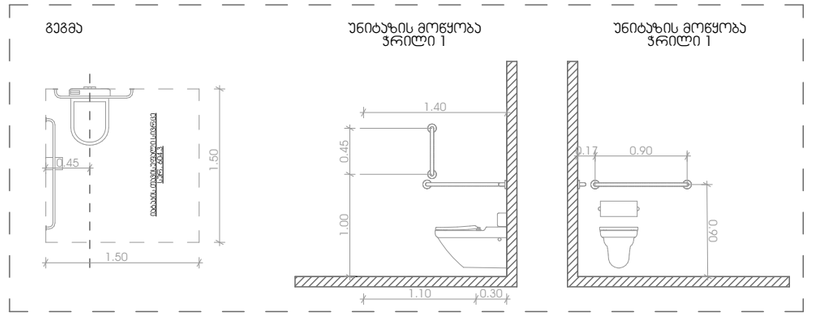
8/6/2026

მისაწვდომი ტუალეტები +0.00 ნიშნულზე

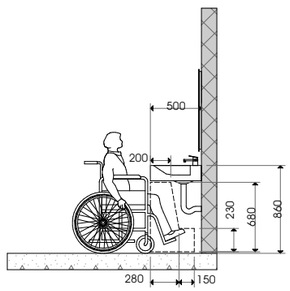
№ 1 პომერციულისთვის



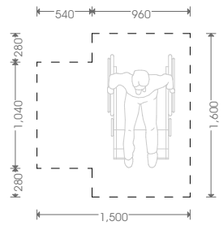
უნიტაზის განთავსება



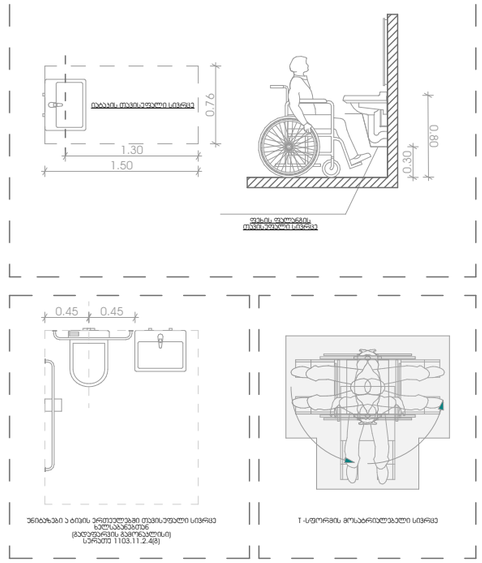
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



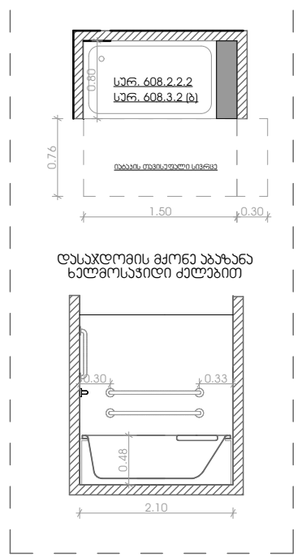
მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 1



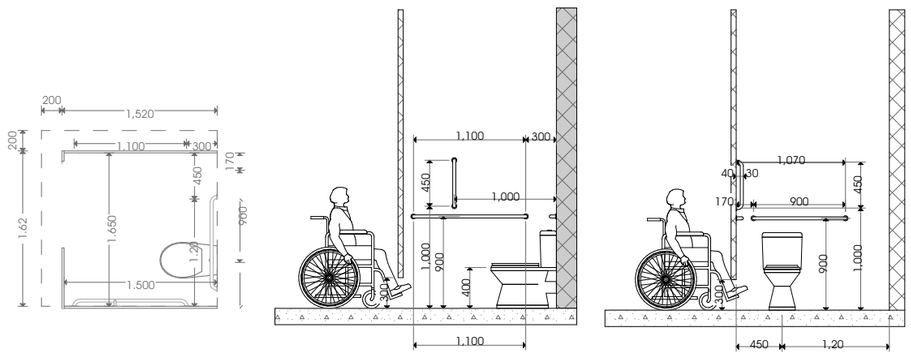
ხელსაბანის განთავსება



აბაზანის განთავსება



უნიტაზისა და ქძლების მდებარეობა



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **B** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეტერანთა ქ.№, საცხოვრებელი რაიონის მიკროსახელი, ორსაბინაიანის ბლის საბრუნავის ნაკვეთი №11(24)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახლის გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

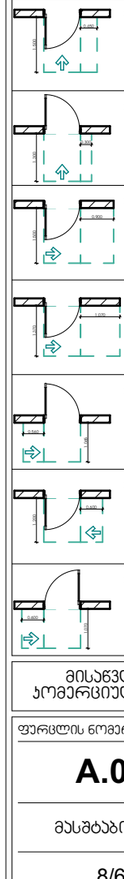
შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნასა და გზა კარებთან მისადგომ თავისუფალ სივრცეებში მოსაჭირო სართების ნორმატივ პარამეტრებია დაცული რეგლამენტი - "მისაწვდომობის პროგრამა სანიტარებში-ცვნ

პირობითი აღნიშვნები:

- გასასვლელი EXIT — გასასვლელი ბრაილის შრიფტით
- თავისუფალი სივრცე — თავისუფალი ფართობი
- თავისუფალი ფართობი სპრ.3.05.3.1.
- T მოსატრიალებელი სივრცე სპრ.404.3.2.1 (ბ),3.09.1,3.09.2
- მისაწვდომი სველწერტილი

გზა კარებთან მისადგომი თავისუფალი სივრცეები:



- თავისუფალი სივრცე კარებთან მბრუნარებისთვის - ანაბრძინი კარი - წინიდან მისაწვდომი - მიმოლიტი გასვლა — სპრ.404.3.2.2 (ა)
- თავისუფალი სივრცე კარებთან მბრუნარებისთვის - ანაბრძინი კარი - წინიდან მისაწვდომი - მიმოლიტი გასვლა — სპრ.404.3.2.2 (ბ)
- თავისუფალი სივრცე კარებთან მბრუნარებისთვის - ანაბრძინი კარი - წინიდან მისაწვდომი - მიმოლიტი გასვლა — სპრ.404.3.2.2 (ბ1)
- თავისუფალი სივრცე კარებთან მბრუნარებისთვის - ანაბრძინი კარი - წინიდან მისაწვდომი - მიმოლიტი გასვლა — სპრ.404.3.2.2 (გ)
- თავისუფალი სივრცე კარებთან მბრუნარებისთვის - ანაბრძინი კარი - წინიდან მისაწვდომი - მიმოლიტი გასვლა — სპრ.404.3.2.2 (დ)
- თავისუფალი სივრცე კარებთან მბრუნარებისთვის - ანაბრძინი კარი - წინიდან მისაწვდომი - მიმოლიტი გასვლა — სპრ.404.3.2.2 (ბ1)
- თავისუფალი სივრცე კარებთან მბრუნარებისთვის - ანაბრძინი კარი - წინიდან მისაწვდომი - მიმოლიტი გასვლა — სპრ.404.3.2.2 (ე)

მისაწვდომობა - პომერციულის ტუალეტი

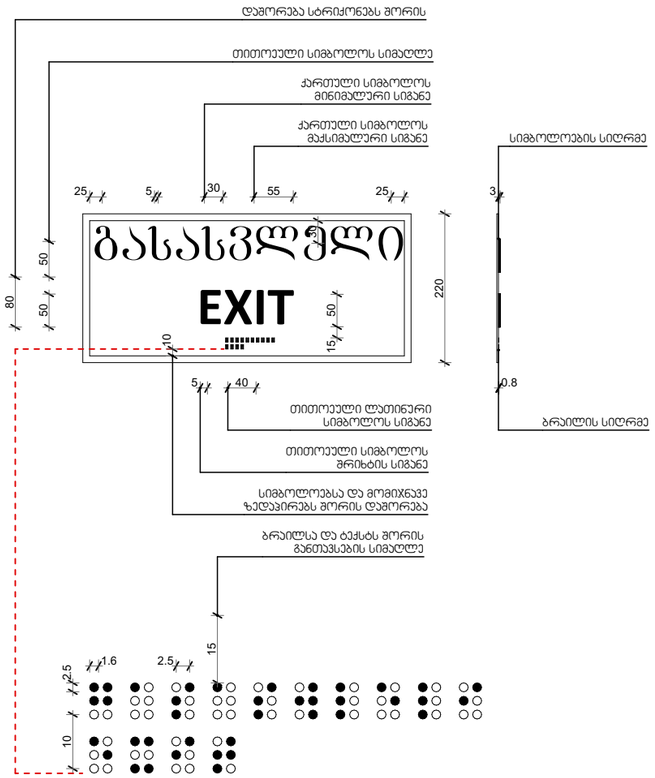
ფურცლის ნომერი:

A.03.10

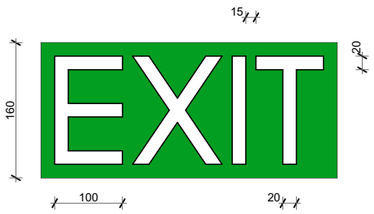
მასშტაბი **1:60**

8/6/2026

ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა - კიბის შესასვლელებთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან

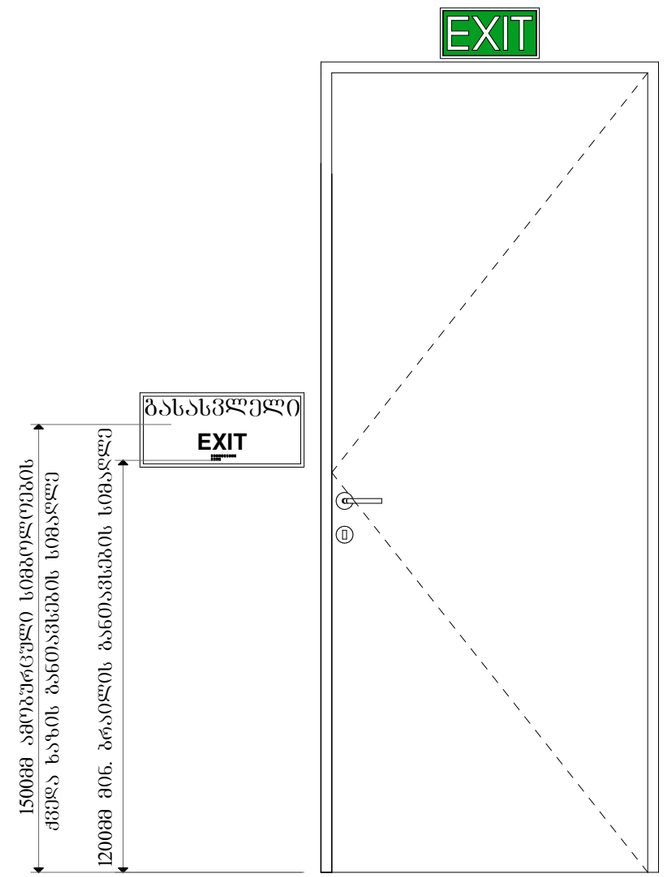


გასასვლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი
თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან

მ 1:200



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **B** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.ცხილისი, დიდუბის ს-კ-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ლიანდაგისპირის გზის საზღვრებში (ნაკვეთი №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშნებში და გზა კართან მისადგომ თავისუფალ სივრცეებში მოსაჭირო სართების ნორმები ამოღებულია დანიშნული რეგულაციები - "მისაწვდომობის პროგრამული სანორმატივო-დონ

პირობითი აღნიშნები:

- გასასვლელი ბრაილის შრიფტით
- თავშესაფრის ფართობი
- თავშესაფრის ფართობი სან.404.3.1.
- T მოსაბრუნებელი სივრცე სან.404.3.2.1 მისაწვდომი
- მისაწვდომი სველზონა

გზა კართან მისადგომი თავისუფალი სივრცეები:

- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანაბამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება სან.404.3.2.2.
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანაბამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება სან.404.3.2.2.
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანაბამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება სან.404.3.2.2.
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანაბამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება სან.404.3.2.2.
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანაბამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება სან.404.3.2.2.
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანაბამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება სან.404.3.2.2.
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანაბამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება სან.404.3.2.2.

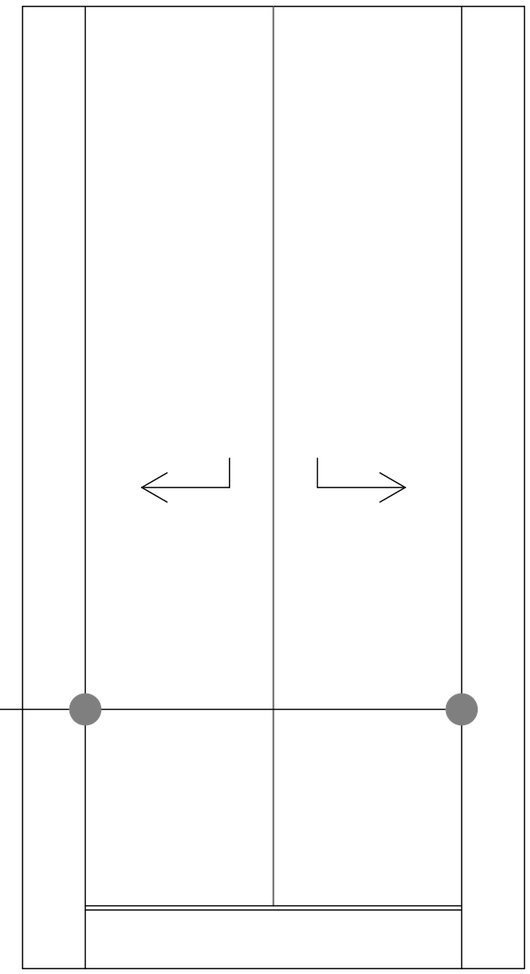
მისაწვდომობა - გასასვლელები

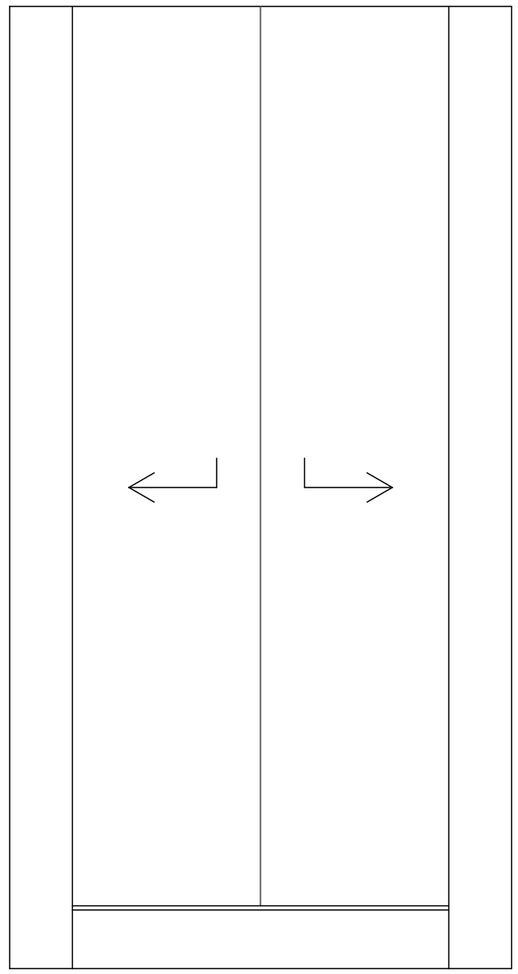
ფურცლის ნომერი:

A.03.11

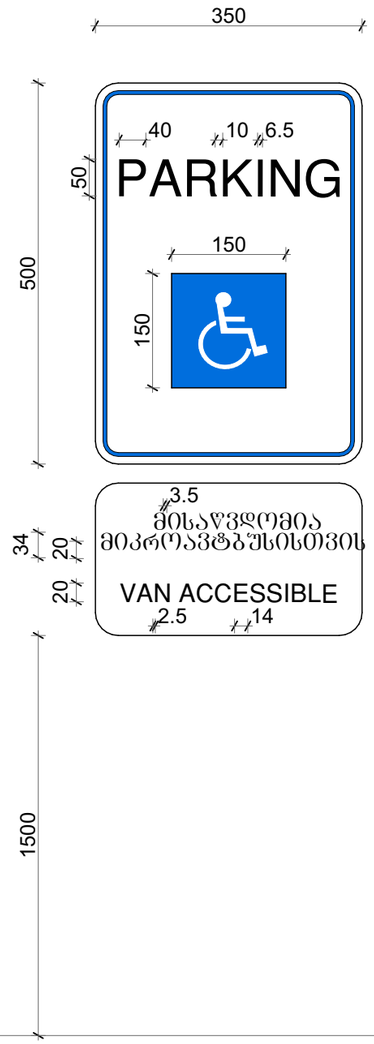
მასშტაბი |

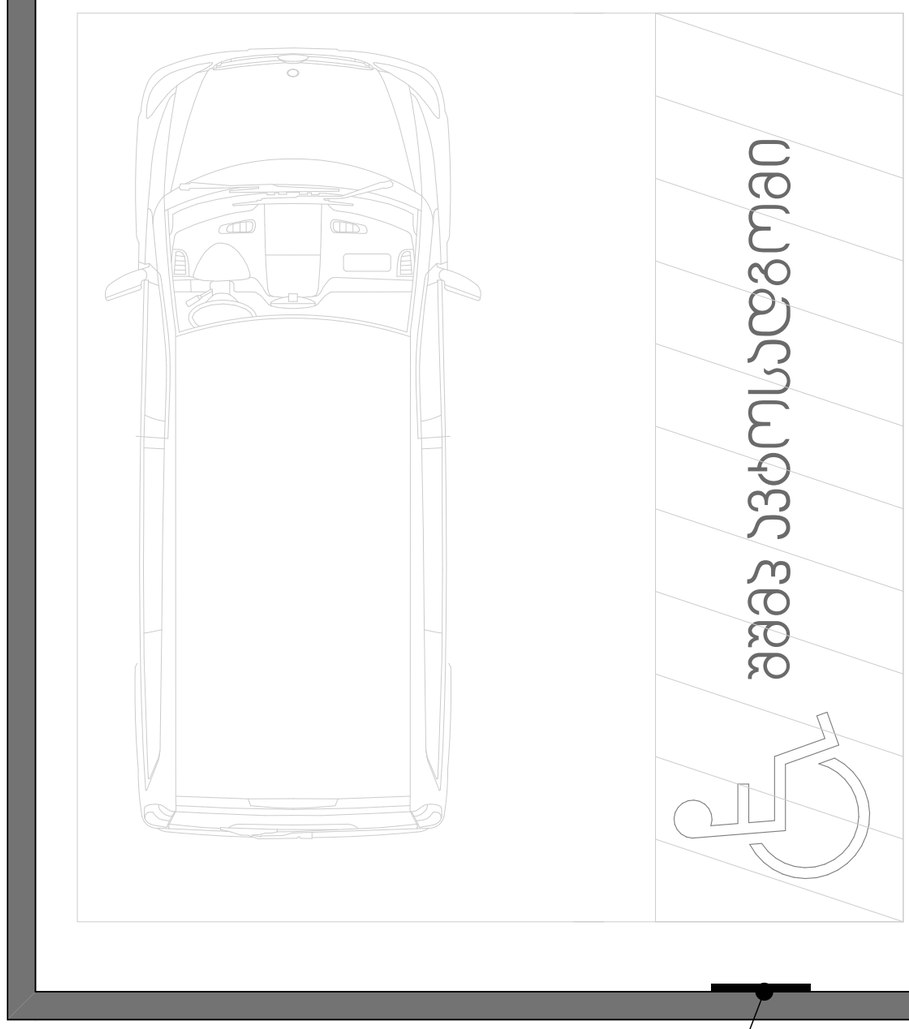
8/6/2026





ნიშანი განთავსდება მისაწვდომ მიპროვაჭბაუსის სადგომთან





odadezeen
მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **B** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეძისწყაროს ქ.№, სასტუმრო-საცხოვრებლო რეზონის მიმდებარედ, ტერიტორიის გზის საზღვრებით (ნაკვეთი №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნები და გზა პარკთან მისაწვდომი თავისუფალ სივრცეებში მოქმედები სტანდარტის მოთხოვნა პარკირებული ტექნიკური რეგლამენტი - "მისაწვდომობის პროგრამული სტანდარტები-ცვნ

პირობითი აღნიშვნები:

- გასასვლელი EXIT
- თავისუფალი სივრცის ფართობი
- თავისუფალი სივრცის ფართობი ს.ნ.ა.ნ.ს.3.1.
- T მოსაბრუნებელი სივრცე ს.ნ.ა.ნ.ს.4.3.2.1 მისაწვდომი
- მისაწვდომი სვლაგზა

გზა პარკთან მისაწვდომი თავისუფალი სივრცეები:

- თავისუფალი სივრცე პარკთან მანქანისთვის - ანკანთან პარკი - წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გასვლა ს.ნ.ა.ნ.ს.4.3.2.2.(ა).
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მანქანისთვის - ანკანთან პარკი - წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გასვლა ს.ნ.ა.ნ.ს.4.3.2.2.(ბ).
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მანქანისთვის - ანკანთან პარკი - წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გასვლა ს.ნ.ა.ნ.ს.4.3.2.2.(გ).
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მანქანისთვის - ანკანთან პარკი - წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გასვლა ს.ნ.ა.ნ.ს.4.3.2.2.(დ).
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მანქანისთვის - ანკანთან პარკი - წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გასვლა ს.ნ.ა.ნ.ს.4.3.2.2.(ე).
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მანქანისთვის - ანკანთან პარკი - წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გასვლა ს.ნ.ა.ნ.ს.4.3.2.2.(ვ).

მისაწვდომობა - მიპროვაჭობუსი

ფურცლის ნომერი:

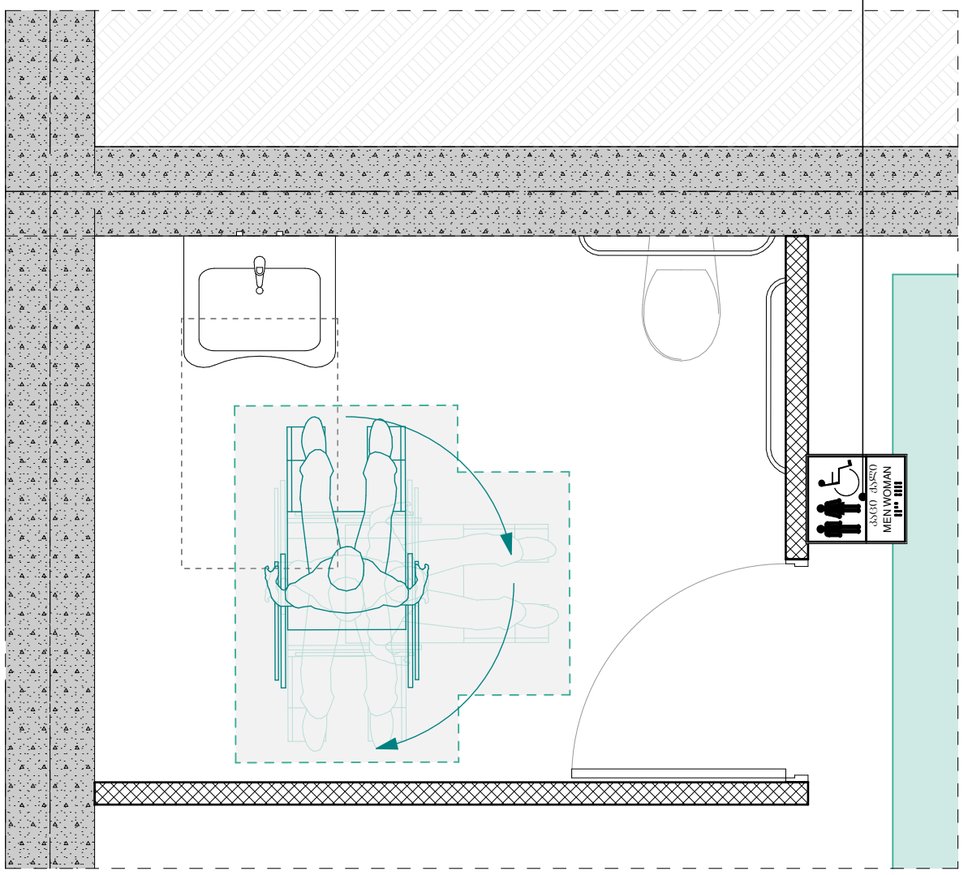
A.03.13

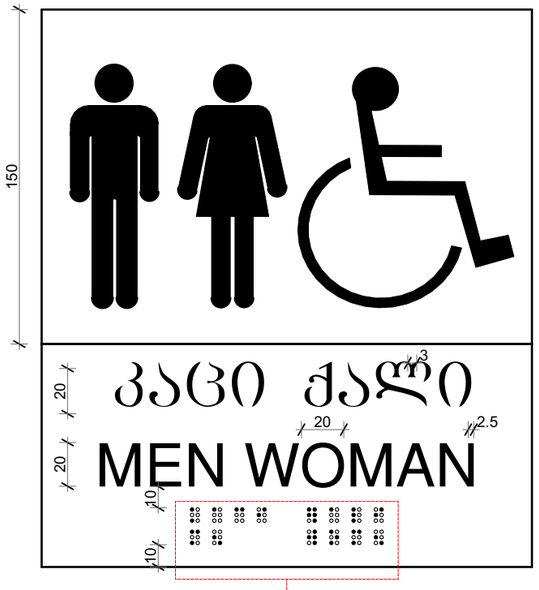
მასშტაბი

8/6/2026

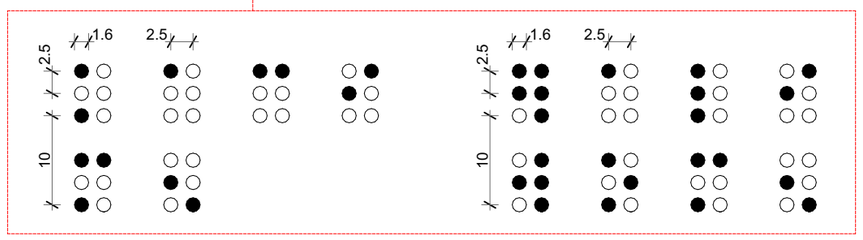
ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ ტუალეტებთან ჯარის მომიჯნავედ

ნიშნის განთავსების ადგილი









odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **B** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეტერანთა ქ.-ს, საცხოვრებელი რაიონის მიკროუბანში, ე.წ. ,,ფონტანების ზონის საცხოვრებლის" (ნაკვეთი №1124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძვილი

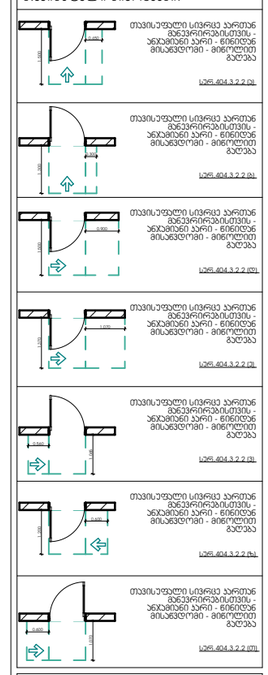
შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნასა და გზა კარებთან მისადგომ თუჯისუფალ სივრცეებში მოსაწყობი სერვისის ნორმებია პირობითი აღნიშვნის რეგლამენტი - "მისაწვდომობის პროგრამული სტანდარტები-ტვნ

პირობითი აღნიშვნები:

- გასასვლელი EXIT — გასასვლელის ბრაილის შრიფტით
- თუჯისაფრის ფარნიში — თუჯისაფრის ფარნიში
- თუჯისაფრის ფარნიში — სტს.404.3.3.1
- T მოსაბრუნებელი სივრცე — სტს.404.3.2.1 მე-3 პუნქტი
- მისაწვდომი სველწერტილი

გზა კარებთან მისადგომი თუჯისუფალი სივრცეები:



მისაწვდომობა - ნიშნები

ფურცლის ნომერი:

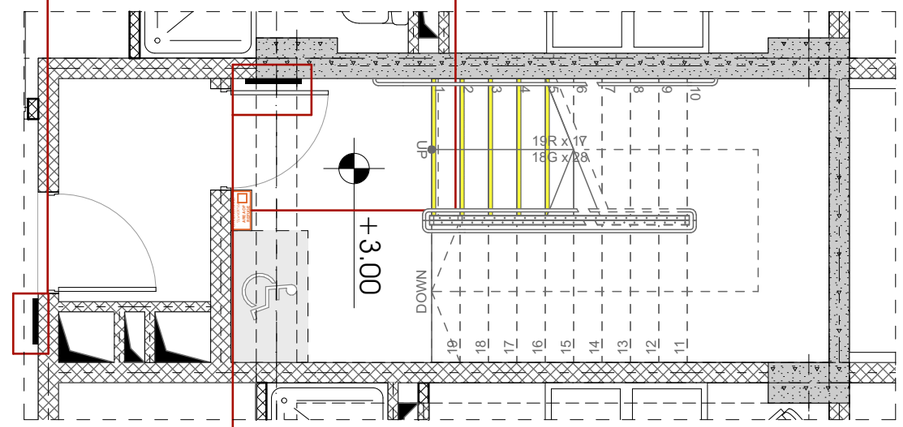
A.03.14

მასშტაბი

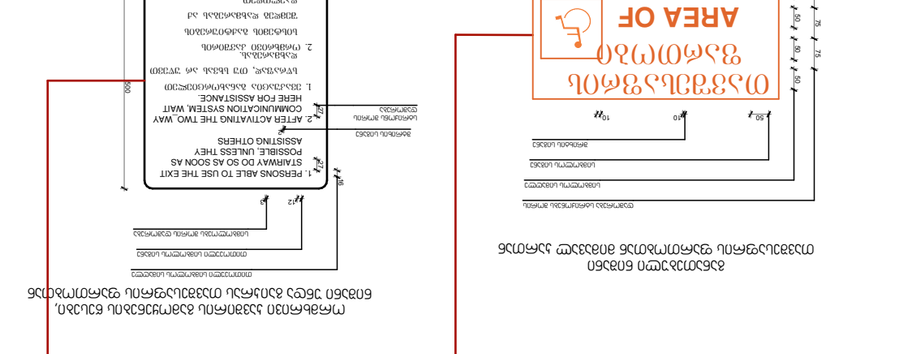
8/6/2026

מדרגות פנימיות - חלופה 1

מבט



חתך

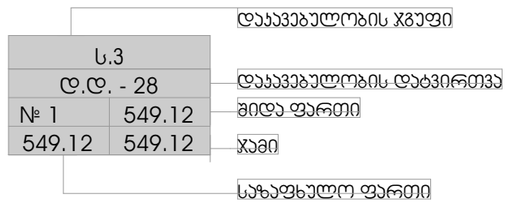

1500
600
400
130
150
STAIR N1
5
FLOOR
מדרגות פנימיות N1
קומה 5
ROOF ACCESS
גישה לגג
1 קומה מטה
DOWN TO FLOOR 1
FOR EXIT DISCHARGE
FLOOR
5
קומה
מעקה זכוכית מחוסמת שקופה 10 מ"מ
מעקה זכוכית מחוסמת שקופה 10 מ"מ
מעקה זכוכית מחוסמת שקופה 10 מ"מ

პირობითი აღნიშვნები

	III კლასის სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო განგაშის საყვირი მოწყობილობა
FDჩ	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ყოლოფი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ჰიდრანტი
	მხედველობითი განგაშის სიგნალი
	სიცოცხლის ვარსკვლავი
EXIT	გასასვლელი
გასასვლელი EXIT	გასასვლელი ბრაილის შრიფტით
თავშესაფრის ფართობი ACA oF OFUG	თავშესაფრის ფართობები
	ორმხრივი კავშირის ნიშანი
SD	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
SD	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის მისადგომი ლიფტის სიმბოლო
	ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს
	საავარიო განათების ნიშანი
	მისაწვდომი სიმბოლო

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს-2)	
საკაჭრო ჯგუფი (ს3)	
სასაწყობე ჯგუფი (ს-2)	
სამრეწველო ჯგუფი (ს.მ)	
დამხმარე სათავსი (დ.ს)	
საოფისე ფართი (ს.ქ)	



საერთო სავალი ბილიკი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.ს : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **B** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეტერანთა ქ.-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ილიაწმინდისძის გზის საზარმოში (ნაკვეთი №11/24)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

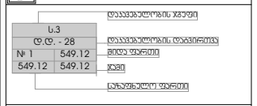
არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა და განთავსებადობა განსაზღვრება მასაანის სპეციალურ მორგებული სანიმინო დოკუმენტაციის დამუშავებისას, პროფესიონალის დასკვნამ გათვალისწინებით მისაკმისად.

პირობითი აღნიშვნები:

III კლასის სახანძრო მილდგარი
სახანძრო განგაშის საყვირი მოწყობილობა
FDC სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ყოლოფი
ხელის ცეცხლმაქრი
ჰიდრანტი
მხედველობითი განგაშის სიგნალი
სიცოცხლის ვარსკვლავი
EXIT გასასვლელი
გასასვლელი ბრაილის შრიფტით
თავშესაფრის ფართობი
ორმხრივი კავშირის ნიშანი
SD კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
SD კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
ავტოსაშხეფი სისტემა
სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის მისადგომი ლიფტის სიმბოლო
ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს
საავარიო განათების ნიშანი
მისაწვდომი სიმბოლო



საერთო სავალი ბილიკი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს3-2)	
საკაჭრო ჯგუფი (ს3)	
სასაწყობე ჯგუფი (ს6-2)	
სამრეწველო ჯგუფი (ს.მ)	
დამხმარე სათავსი (დ.ს)	
საოფისე ფართი (ს.ქ)	

პირობითი აღნიშვნები

ფურცლის ნომერი:

A.04.1

მასშტაბი

8/6/2026

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **B** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩის საცხოვრებელი რეგიონის მიმდებარედ, ორუბნის მიმდებარის გზის საზღვრებში (ნაკვეთი №11/24)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახლი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რეგლამენტი და პოზიციონირებაა განსაზღვრული მასაშენის სანძრავზე მორგებული სანიმენო დოკუმენტაციის, ტექნოლოგიის, უსაფრთხოების დასაბამის მიხედვით.

პირობითი აღნიშვნები:

- III კლასის სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განგაშის სფინერი მოწყობილობა
- FDC — სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამუშაო პოლიგონი
- ხელის ცეცხლმქრობი
- ჰიდრანტი
- მხედველობითი განგაშის სინათლე
- სიცოცხლის ჯარსპასუხი
- გასასვლელი
- გასასვლელი პრიორიტეტით
- თავშესაფრის ფარგობი
- ორმხრივი კავშირის ნიშანი
- კედელზე მორაგებით დაყენებული
- კედლის ავტომატური აღმოჩენი
- ავტომატური სისტემა
- სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის მისაღებიმი ლიფტის სიმბოლო
- ხანძრის დროს ლიფტი არ გამოსრს
- საკვამური გამათბობის ნიშანი
- მისაწვდომი სიმბოლო

ს.ჯ	
დ.დ - 28	
N 1	549.12
549.12	549.12

- დაკავებულობის ჯგუფი
- დაკავებულობის ტევადობა
- მიწის ფარგობი
- ჯამი
- საანგარიშო ფარგობი
- საერთო სავალი ბილიკი
- გასასვლელთან მისაყვანი მაქსიმალური სავალი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს-2)	
საკანარო ჯგუფი (ს-3)	
სასტუმრო ჯგუფი (ს-2)	
სამრეწველო ჯგუფი (ს-3)	
დახმარე სათავსი (დ.ს)	
საერთო ფარგობი (ს-3)	

გეგმა -3.30 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.04.2

მასშტაბი **1:210**

8/6/2026

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **B** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონის მიმდებარედ, ილიაწმინდის გზის საზღვრებში (ს/კ კოდი №11124)

საერთო ფართობი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახლი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა და განთავსება განსაზღვრება მშენებლის სანქციონირებული პროექტების, ტექნიკური პირობების და სანებართვო პირობების მიხედვით.

პირობითი აღნიშვნები:

- III კლასის სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განგაშის სფეთი მოწყობილობა
- FDC — სახანძრო-საველეზელო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მილსადენი
- სახანძრო განგაშის ხელით სანგრევი პოლიგონი
- ხელის ცეცხლმქრობი
- ჰიდრანტი
- მხედველობითი განგაშის სინათლე
- სიცოცხლის პარასკევაში
- გასასვლელი
- EXIT — გასასვლელი გარეთ მიმართულებით
- თავშესაფრის ფარითობი
- ორმხრივი კავშირის ნიშანი
- კვამლზე მორეაგირე გაღებადელი
- კვამლის აკომოდაციური ტუმბოები
- აბრომაბრეფი სისტემა
- სახანძრო-საველეზელო ტექნიკისთვის მისაღები ლიფტის სიმბოლო
- ხანძრის დროს ლიფტის არ გამოიყენება
- საევარიო განათების ნიშანი
- მისაწვდომი სიმბოლო

	დაკავებულობის ჯგუფი
ს.3	
დ.დ. - 28	დაკავებულობის დადგინება
№ 1	549.12
549.12	549.12
	ჯამი
	საბოლოო ფართი

- საერთო სავალი ბილიკი
- გასასვლელთან მისაღები მასიშტაბური სავალი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს-2)	
სავაჭრო ჯგუფი (ს3)	
სასადგომე ჯგუფი (ს-2)	
სამრეწველო ჯგუფი (ს.მ)	
დამხმარე სათავსი (დ.ს)	
საერთაშ ფართი (ს.ა)	

გეგმა +0.00 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.04.3

მასშტაბი **1:210**

8/6/2026

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **B** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონის მუნიციპალიტეტი, ი.ჭავჭავაძის გზის საკადასტრო (ბლოკის) №11/24)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახლი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა და განლაგება განისაზღვრება მასაგანის სანქციონირებული პროექტის საწარმოო დოკუმენტაციის, ტექნოლოგიის, დასაშვები მანძილების მიხედვით.

პირობითი აღნიშვნები:

- III კლასის სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განგაშის სფინერი მოწყობილობა
- FDC — სახანძრო-საბრძოლო სამანქანეს მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამუშაო პოლიგონი
- ხელის ცეცხლმქრობი
- ჰიდრანტი
- მხედველობითი განგაშის სინათლე
- სიცოცხლის პარასკევაკი
- გასასვლელი
- გასასვლელი ბარიერის მრიელით
- თუჯისაფარის ფარმოპირი
- ორმხრივი კავშირის ნიშანი
- კვამლზე მორეაგირე მავთულები
- კვამლის ავტომატური ალარმები
- აბრუსამხურეი სისტემა
- სახანძრო-საფრთხეო ტექნოლოგიებისთვის მისაწვდომი ლიფტის სიმბოლო
- ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს
- საევაკუო განათების ნიშანი
- მისაწვდომი სიმბოლო

ს.პ	
ტ.დ. -28	
№ 1	549.12
549.12	549.12

დაკავებულობის ჯგუფი
დაკავებულობის ოთახიდან
მიწა ფართი
ჯამი
საანგარიშო ფართი

საერთო სავალი ბილიკი

გასასვლელთან მისაყვანი მაქსიმალური სავალი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს.ჯ-2)	
საკანონო ჯგუფი (ს.ჯ)	
სასაწყობე ჯგუფი (ს.ნ-2)	
საკონტაქტო ჯგუფი (ს.ჯ)	
ტექნიკური სათავსი (ტ.ს)	
საოფისე ფართი (ს.ჯ)	

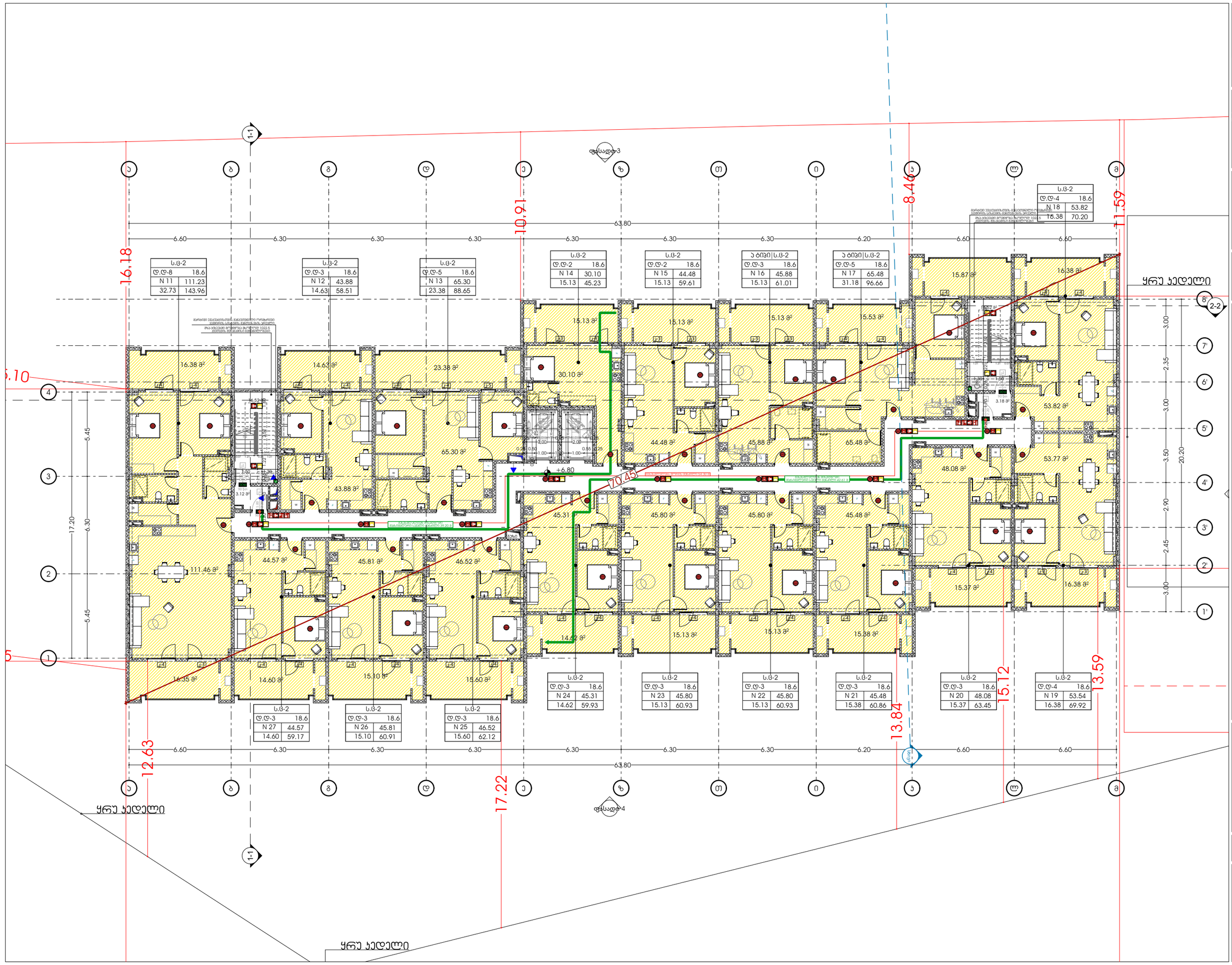
გეგმა +3.80 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.04.4

მასშტაბი | **1:210**

8/6/2026



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **B** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქ. საცხოვრებელი რაიონის მიკროუბანში, ტერიტორიის გზის საზღვრებში, ნაკვეთი №11/24)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახლი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა და განლაგება განისაზღვრება მშენებლის სანქციონირებული სახანძრო დარეგისტრირებული პროექტის შესაბამისად.

პირობითი აღნიშვნები:

- III კლასის სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განგაშის სფინერი მოწყობილობა
- FDC — სახანძრო-სანიტარული სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამუშაოების პოლიგონი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ჰიდრანტი
- მხედველობითი განგაშის სინათლე
- სიცოცხლის ჯარისკაცი
- EXIT — გასასვლელი
- EXIT — გასასვლელი გრაფის მიმდებით
- თავშესაფრის ფარითობი
- ორმხრივი ავტომატის ნიშანი
- ავტომატზე მორავებით მეთოდასვლი
- ავტომატის ავტომატური ალმოჩენი
- ავტომატი სისტემა
- სახანძრო-სამეცნიერო ტექნოლოგიებისთვის მისაწვდომი ლიფტის სიმბოლო
- ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს
- საევრიო განათების ნიშანი
- მისაწვდომი სიმბოლო

დაცავებულობის ჯგუფი

ს.პ	
დ.დ. -28	დაცავებულობის ფაქტორი
№ 1	549.12
549.12	549.12

ჯამი

საანგარიშო ფართი

- საერთო სავალი ბილიკი
- გასასვლელთან მისაყვანი მაძიებელი სავალი მანძილი

დაცავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაცავებულობის ჯგუფი	დაცავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს.ბ-2)	
საავარო ჯგუფი (ს.ბ)	
სასაწყობე ჯგუფი (ს.ბ-2)	
საგრეხველო ჯგუფი (ს.ბ)	
დამხმარე სათავსი (დ.ს)	
საერთო ფართი (ს.ბ)	

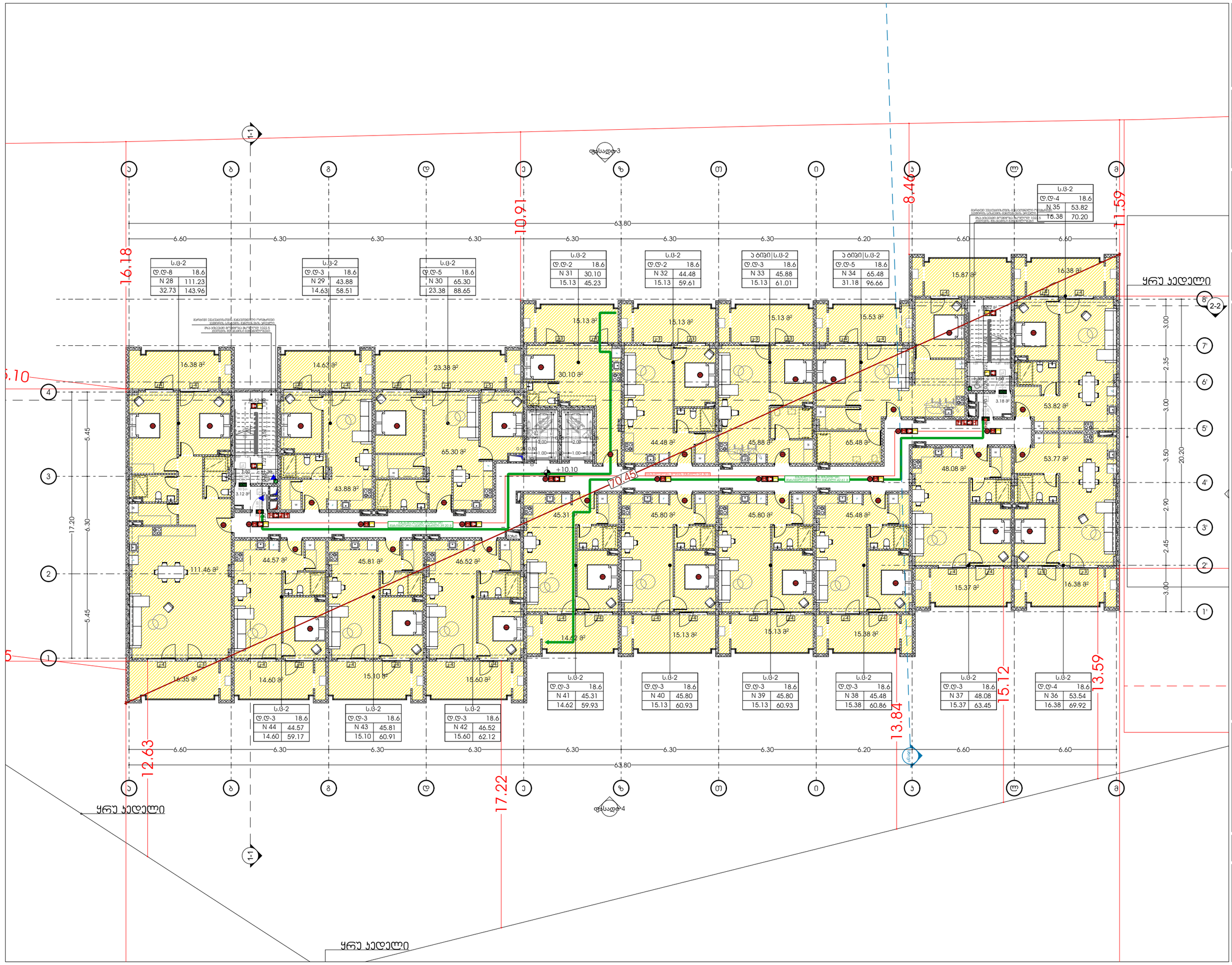
გეგმა +6.80 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.04.5

მასშტაბი | **1:210**

8/6/2026



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **B** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, მუხიანის მასივის ზემოთ, ტერიტორიის გზის საზღვრებში, ნაკვეთი №11/24

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახლი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა და განთავსებადობა განისაზღვრება მასალების სანქციონირებასა და სანიმუშოდ დამუშავებასთან ერთად. ელექტრომოწყობილობა, ტელეკომუნიკაციის, დენისგამანაწილებელი მოწყობილობების მასალებზე მიბმული მითითებების მიხედვით.

პირობითი აღნიშვნები:

- III ჯგუფის სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განგაშის სხვენი მოწყობილობა
- FDC — სახანძრო-სავენტილაციო სამუშაოების მიერ გამოსაყენებელი მილსადენები
- სახანძრო განგაშის ხელით სანთქმევი ღილაკი
- ხელის ცეცხლმქრობი
- ჰიდრანტი
- მხედველობითი განგაშის სინათლე
- სიცოცხლის ჯარსპასუხი
- გასასვლელი
- გასასვლელი EXIT
- გასასვლელი ბრაილის შრიფტით
- თავშესაფრის ფარდობი
- ორმხრივი ავტომატის ნიშანი
- ავტომატზე მორიგებით მეთვალყური
- ავტომატის ავტომატური ალარმები
- ავტოსატბეფი სისტემა
- სახანძრო-სავენტილაციო ღიობებისთვის მისაგებრები ლიფების სინათლით
- ხანძრის დროს ლიფით ჯრ მეფლობა
- საევაკუაციო განათების ნიშანი
- მისაბმელი სიმბოლო

დაავადებულობის ჯგუფი

ს.პ	
დ.დ. - 28	დაავადებულობის ლოკალიზება
№ 1	549.12 მიწა ფარდი
549.12	549.12 ჯამი

საანგარიშო ფარდი

- საერთო სავალი ბილიკი
- გასასვლელთან მისაყვანი მაპირველარი სავალი მანძილი

დაავადებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაავადებულობის ჯგუფი	დაავადებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს.ბ-2)	
საავარიო ჯგუფი (ს.ბ)	
სასაწყობე ჯგუფი (ს.ნ-2)	
საგრაფიკული ჯგუფი (ს.გ)	
დამხმარე სათავსი (დ.ს)	
საოფისე ფარდი (ს.ფ)	

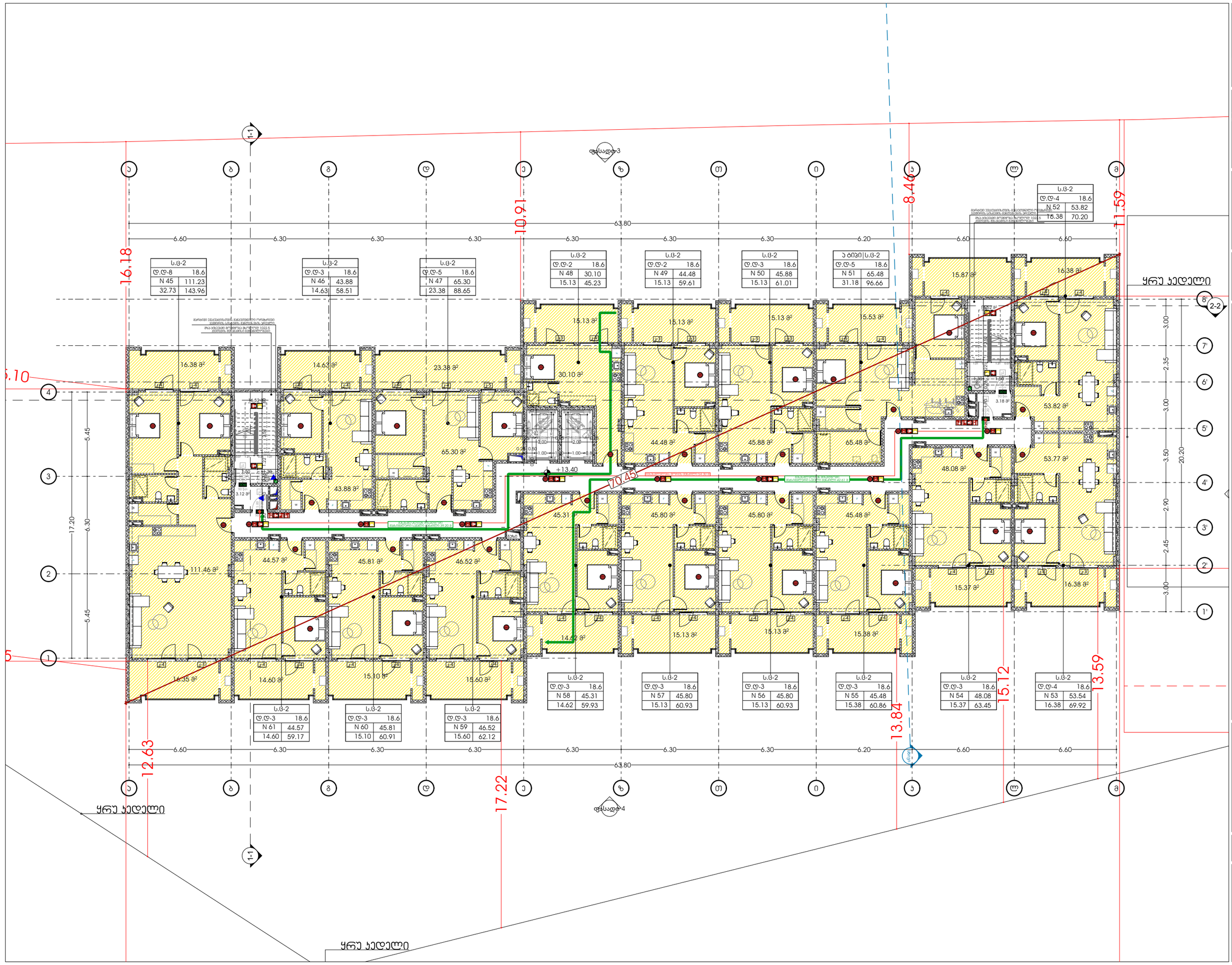
გეგმა +10.10 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.04.6

მასშტაბი **1:210**

8/6/2026



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **B** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქ.№ 35ა საცხოვრებელი რეზიდენს მიმდებარედ (ნაკვეთი №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახლი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რეგლამენტირება და პროექტირებაა განსახორციელებელი სპეციალურ მორგებული სანიმუშოო დოკუმენტაციის, შესაბამისი დასაშვები ტოლფასებით, შესყიდვოობის დროსაც.

პირობითი აღნიშვნები:

- III ჯგუფის სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განგაშის სფინარი მოწყობილობა
- FDC — სახანძრო-სავენტილაციო სამუშაოების მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამუშაოების პოლიგონი
- ხელის ცეცხლმქრობი
- ჰიდრანტი
- მხედველობითი განგაშის სინათლე
- სიცოცხლის ჯარსამუშაო
- გასასვლელი
- გასასვლელი გრაფიის მიერთებით
- თავშესაფრის ფარგლობი
- ორმხრივი ავტომატის ნიმუში
- ავტომატზე მორავებით მეთოდებული
- ავტომატის ავტომობილი ალარმით
- ავტომატის სისტემა
- სახანძრო-სავენტილაციო ღიობებისთვის მისაღებით ლიფტის სიმბოლო
- ხანძრის დროს ლიფტი არ მეშვეობა
- საავარიო განათების ნიმუში
- მისაბმელი სიმბოლო

დაყავებულობის ჯგუფი
ს.ბ
დ.დ. - 28
№ 1 549.12
549.12 549.12
ჯამი
საანგარიშო ფართი
დაყავებულობის ფართი
ჯამი ფართი

- საერთო საპალო ბილიკი
- გასასვლელთან მისაყვანი მაკომპენსირებელი საპალო მანძილი

დაყავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაყავებულობის ჯგუფი	დაყავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს.ბ-2)	
საავარო ჯგუფი (ს.ბ)	
სასაწყობე ჯგუფი (ს.ბ-2)	
საგრეხველო ჯგუფი (ს.ბ)	
დამხმარე სათავსი (დ.ს)	
საოფისე ფართი (ს.ბ)	

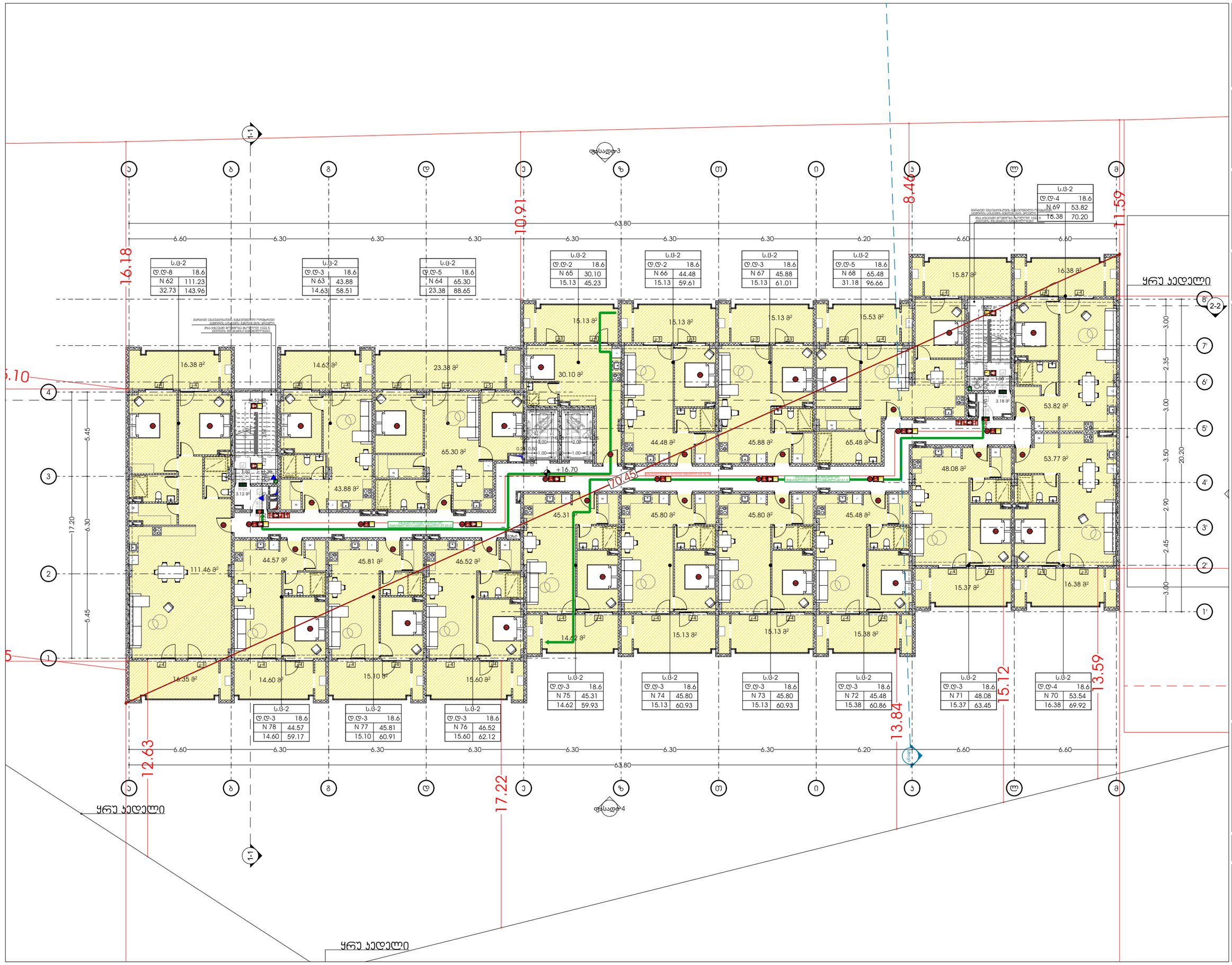
გეგმა +13.40 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.04.7

მასშტაბი **1:210**

8/6/2026



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **B** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვერტყლა-კ.ქ.ის საცხოვრებელი რაიონის მიკროსახელად "ორღანი-ორთაჭალის გზის საბორტით (კვარტალი №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახლი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა და განლაგება განსაზღვრება განსაზღვრება მასალების სანქციონირებლ მორგებული სანიმინო დოკუმენტაციის, დამფუძნებლის, პროექტირების, დასაშვებ მანძილები მიმოხილვების მისაბამად.

პირობითი აღნიშვნები:

- III კლასის სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განგაშის სფეთი მოწყობილობა
- FDC სახანძრო-სავენტილო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სანგრევი პოლიგონი
- ხელის ცეცხლმქარი
- ჰიდრანტი
- მხედველობითი განგაშის სინათლე
- სიცოცხლის ჯარსალვაცი
- EXIT გასასვლელი
- EXIT გასასვლელი ბრალის მიმდებით
- თავშესაფრის ფარგლობი
- ორმხრივი კავშირის ნიშანი
- კვამლზე მორეაგირე მავთულები
- კვამლის აბორმალური ალარმები
- აბორსაბრუნი სისტემა
- სახანძრო-სავენტილო დანადგარებისთვის მისაერთები ლიფების სინათლით
- ხანძრის დროს ლიფით არ გამოსვლა
- საავარიო განათების ნიშანი
- მისაბმელი სიმბოლო

ს.პ	
დ.დ. -28	
№ 1	549.12
549.12	549.12

დაკავებულობის ჯგუფი
დაკავებულობის ოთახების
ჯამი
საერთო ფართი

- საერთო საკვლი ბილიკი
- გასასვლელთან მისაყვანი მაძიებელი საკვლი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს.ბ-2)	
საავარო ჯგუფი (ს.ბ)	
სასაწყობე ჯგუფი (ს.ბ-2)	
საგრეხველო ჯგუფი (ს.ბ)	
დამხმარე სათავსი (დ.ს)	
სპორტის ფარგლი (ს.ბ)	

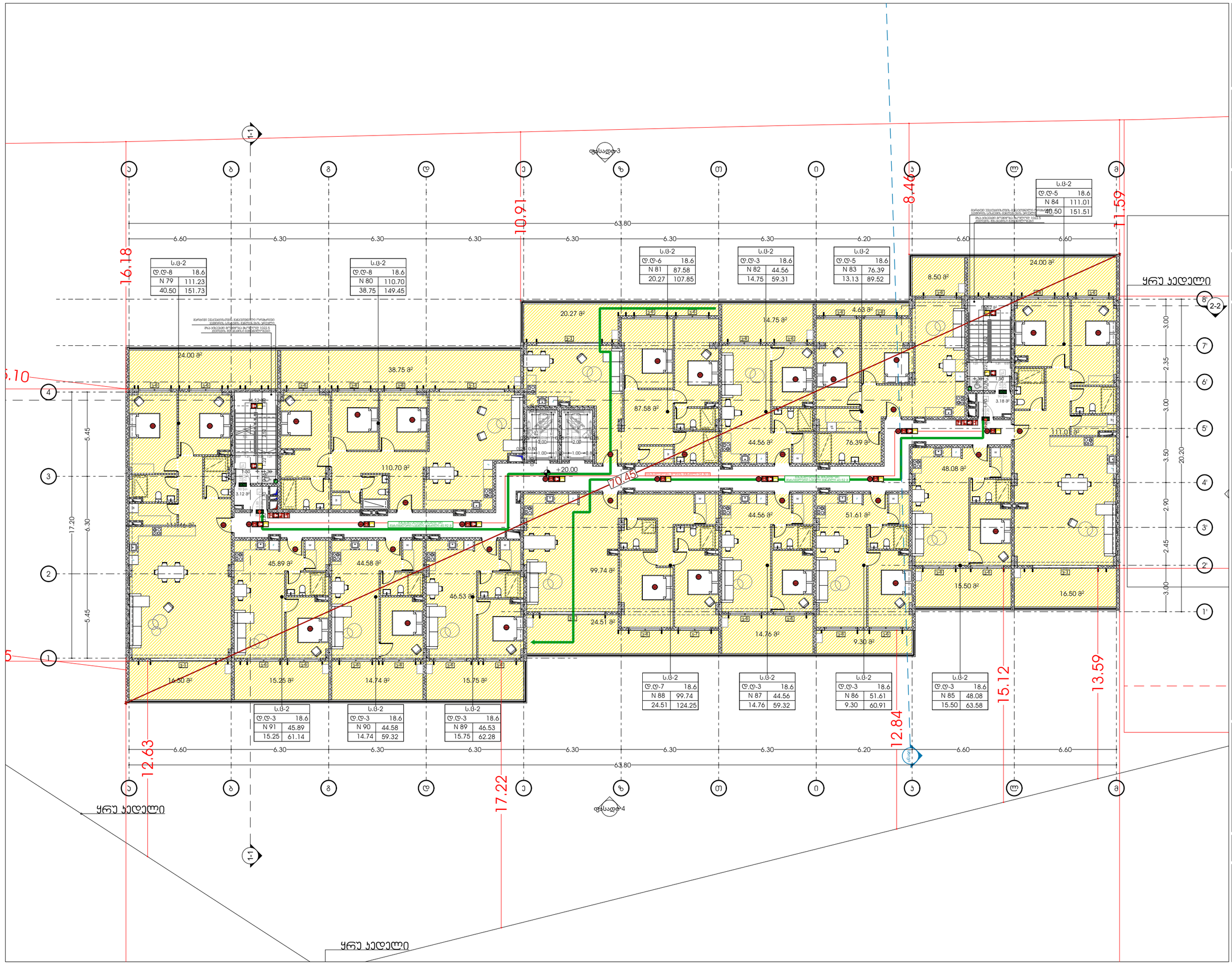
გეგმა +16.70 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.04.8

მასშტაბი **1:210**

8/6/2026



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **B** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეტერინარულ-სანიტარიული ინსპექციის მიმდებარედ, ისნის მუნიციპალიტეტის გზის საზღვრებში (ნაკვეთი №11/24)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახლი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რეალიზება და პროექტირება განსახორციელდება მესამეს სანქციონირებული პროექტებით საინჟინრო ტექნოლოგიების, უსაფრთხოების და სანიტარიის მიხედვით.

პირობითი აღნიშვნები:

- III ჯგუფის სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო გაგზავნის სფინქსი მოწყობილობა
- FDC — სახანძრო-საბრძოლო სამანქანეს მიერ გამოსაყენებელი მილსადენი
- სახანძრო განგაშის ხელით სანქციონირებული ღილაკი
- ხელის ცეცხლმქრობი
- ჰიდრანტი
- მხედველობითი განგაშის სინათლე
- სიცოცხლის პარასკევაკი
- გასასვლელი
- გასასვლელი ბარიერის შრიფტით
- თავშესაფრის ფარდობა
- ორმხრივი კავშირის ნიშანი
- კვამლზე მორეაგირე მექანიკური
- კვამლის ავტომატური ალარმით
- აკუსტიკური სისტემა
- სახანძრო-საფრთხეების ტექნოლოგიური მოსაზღვრე ღიობის სიმაღლე
- ხანძრის ფრონტი ღიობი არ მეშვეობა
- საევრიო განათების ნიშანი
- მისაწვდომი სიმაღლე

დაკავებულობის ჯგუფი

S.ტ	
დ.დ. -28	დაკავებულობა: ტიპიური
№ 1	549.12 მთლ ფართი
549.12	549.12 ჯამი

საანგარიშო ფართი

- საერთო სავალი ბილიკი
- გასასვლელთან მისაყვანი მაკორექტირებელი სავალი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
სავაჭრო-საცხოვრებლო ჯგუფი (ს.ტ-2)	
საავარო ჯგუფი (ს.ტ)	
სასაწყობე ჯგუფი (ს.ტ-2)	
საგრეხველო ჯგუფი (ს.ტ)	
დამხმარე სათავსი (დ.ს)	
საერთო ფართი (ს.ტ)	

გეგმა +20.00 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.04.9

მასშტაბი **1:210**

8/6/2026