მისამართზე:ქალაქი თბილისი, ჯანსუღ ყორძაიას I ჩიხი №7-ში (01.14.08.006.040) მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, პორექტირებული არქიტექტურული პროექტის საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესები" დადგენილებასთან შესაბამისობაზე

საექსპერტო დასკვნა

დირექტორი:
ალექსანდრე ზაქარეიშვილი:

არქიტექტორ-ექსპერტი:
იოსებ თოხაძე

13 სექტემბერი 2024 წ.

შენიშვნები.

1.საექსპერტო დასკვნა წარმოადგენს არქიტექტურული პროექტის საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან, ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" და "2020 წლის 4 დეკემბრის №732 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკურ რეგლამენტთან "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტებთან" შესაბამისობის შეფასებას და არ მოიცავს საქართველოს ტერიტორიაზე მოქმედ, სამშენებლო სფეროში გამოყენებულ სხვა რაიმე დადგენილებასთან შესაბამისობის ანალიზს.

2.საექსპერტო დასკვნისთვის მოწოდებული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბამისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე.

3.საპროექტო დოკუმენტაციაში რაიმე ცვილების ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილებისას, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნისა და შეფასებების გაუქმებას.

4.სახანძრო უსაფრთხოების სისტემები და საინჟინრო კომუნიკაციების მოწყობის სქემები, შემუშავებული და მოწყობილი უნდა იყოს NFPA სტანდარტებისა და "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" გათვალისწინებით.სისტემების მონტაჟი უნდა ხორციელდებოდეს შესაბამისი ზედამხედველობის ქვეშ და დასრულების შემდგომ ჩაუტარდეს შემოწმება-ტესტირება.

5.მშენებლობის პროცესში გამოყენებული სამშენებლო და მოსაპირკეთებელი მასალები, ასევე მათი სპეციფიკაციები და მოწყობის ტექნოლოგიები უნდა აკმაყოფილებდეს "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" მოთხოვნებს.

6.აღნიშნული საექსპერტო დასკვნის მიზანია, დადგინდეს წარმოდგენილი არქიტექტურული პროექტის შესაბამისობა "საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან და მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან. წარმოდგენილ ექსპერტიზაში განხილულია მხოლოდ წარმოდგენილი პროექტის შესაბამისობა ტექნიკურ რეგლამენტთან.

პროექტის აღწერა.

საპროექტო ტერიტორიაზე გაცემულია გაპი (ბრძანება #4004468. 08/06/2018) ამ დოკუმენტების საფუძველზე მიმდინარეობს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა. მიწის ნაკვეთის მდებარეობა საპროექტო მიწის ნაკვეთი, რომლის ფართია 1028 კვ/მ მდებარეობს ქ. თბილისი. ბაგები. იმედაძის I ჩიხი #7. ს/კ 01.14.08.006.040 საკადასტრო ერთეულზე. ტერიტორია ქანობიანია, დონეთა სხვაობა 6 მეტრს აღწევს. მიწის ნაკვეთს ჩრდილოეთის და აღმოსავლეთის მხრიდან ესაზღვრება საზოგადოებრივი გზები, ხოლო სამხრეთის და დასავლეთის მხრიდან ესაზღვრება კერძო საკუთრების მიწის ნაკვეთები ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლებით. ტერიტორია იმყოფება საზოგადოებრივსაქმიან ზონაში. მის მიმდებარედ არის ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანება. პროექტის შინაარსობრივი აღწერა საპროექტო ნაგებობა შედგება 12 სართულისაგან, შენობის -2. -1 და +2 სართულებზე განლაგებულია ავტოსადგომები, +1, +3, +4, +5 სართულებზე განლაგებულია სასტუმროს ნომრები ხოლო დანარჩენ ზედა სართულებზე განლაგებულია საცხოვრებელი ბინები. მიწის რელიეფის გამო ავტოსადგომებში შესვლა ხდება პირდაპირ საზოგადოებრივი სივრციდან, მათ არ ესაჭიროებათ საავტომობილო პანდუსები. სახურავზე განლაგებულია ლიფტის სამანქანე ოთახები და გზა-კიბეების დაწნევის სისტემები. ნაგებობის ბოლო სართულის გამოყენებული იატაკის ზედაპირი 33,3 მეტრით მაღლაა სახანძრო მანქანის ყველაზე დაბალი მისადგომიდან. პროექტის კონსტრუქციული სტრუქტურის აღწერა. შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა გადაწყვეტილია რკინაბეტონის მონოლითური კარკასით. საძირკველს წარმოადგენს ადგილზე ფორმირებული რკინაბეტონის ფილა, ასევე მონოლითური რკინაბეტონის ფილებითაა მოწყობილი ყველა სართულშუა გადახურვა. კედლების შემავსებლად გამოყენებულია ბეტონის ბლოკი.

კორექტირება შეეხო ფასადის დეკორატიულ ნაწილს ჩანაცვლდა დეკორატიული ქვა აგურით, ასევე ამოშენებული ბლოკის აივნების ნაცვლად გაჩნდა მინის მოაჯირები ლითონის სახელურით. დაკორექტირდა და შეიცვალა ვიტრაჟის ტიპები. გეგმარების ნაწილში გაიყო ორი ბინა # 22 +15,75 ნიშნულზე და #35 +25.35 ნიშნულზე. ასევე -6,00 ნიშნულზე გაუქმდა დამხმარე ფართი და გაიზარდა ავტოსადგომი #14-ის კვადრატულობა. სხვა დანარჩენი პროექტში რჩება უცვლელი.

შენშვნა:საჭიროებისამებს ცვლილებები განხილული იქნება შესაბამის ქვეთავებში.

საექსპერტო დასკვნის შემადგენლობა.

1.დაჯავებულობის დატვირთვების შეფასება.
2.კონსტრუქციის ტიპების შეფასება.
3.სიმაღლისა და ფართობის შეფასება.
4.გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება.
5.გზა-ჯიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება.
6.მისაწვდომობის შეფასება.
7.გარე ქედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება
8.სახურავის ანაწყობების შეფასება.
9.ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავეების შეფასება
10.ხანძრისგან დაცხის სისტემების შეფასება.
11.წყალსადენის სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება.
12.ლიფტებისა და მექანიკურად მოძრავი ბილიკების შეფასება.
13.ავტოსადგომის შეფასება.
14.დასკვნა

1.დაჯავებულობის დატვირთვების შეფასება.

პროექტი ითვალისწინებს საპროექტო შენობაში განთავსებული თითოეული ტიპის დაჯავებულობისთვის შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესებით განსაზღვრულ ყველა დეტალურ მოთხოვნას.დაჯავებულობები არის კლასიფიცირებული წესების მე-3 თავის მიხედვით და შეესაბამება 302-ე ქვეთავის მოთხოვნებს.

საპროექტო შენობაში გათვალისწინებულია შემდეგი ჯგუფები:

1.დამხმარე ჯგუფი (დს) აღნიშნული დაჯავებულობა გათვალისწინებულია შენობის -3.20 ნიშნულებზე სადაც გათვალისწინებულია სახანძრო ტუმბოებისა და წყლის რეზერვუარების, ასევე დამხმარე ფართბის მოწყობა.წესების მიხედვით დს დაჯავებულობა მოიცავს დამხმარე დანიშნულების შენობებს, რომლებიც არ მიეკუთვნება რომელიმე სპეციფიკურ კლასს.დაჯავებულობის დატვირთვის ფაქტორი შერჩეულია 27.9

2.სასაწყობო ჯგუფი (სწ-2) წარმოდგენილი პროექტით სწ-2 დაჯავებულობის გამოყენება გათვალისწინებული შენობის -8.80; -6.00 და 0.00 ნიშნულებზე , ჯერძოდ პარკინგებისთვის და დამხრემარე საწყობებისთვის სადაც არ მოხდება ადვილად აალებადი და წვადი სითხეების შენახვა. .წესების მიხედვით აღნიშნული დაჯავებულობა განეკუთვნება ღია ან შემოზღუდული ავტოსადგომებისთვის, ასევე ელექტროძრავების და სხვა ტიპის მცირე საფრთხის შემცვლელი ნივნეთის შესანახად.დაჯავებულობის დატვირთვის ფაქტორი შერჩეულია 18.6

3.საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-1) წარმოდგენილი პროექტით აღნიშნული დაჯავებულობა გათვალისწინებულია შენობის -3.20; +2.95; +6.15; და +9.35 ნიშნულებზე, აღნიშნულ დაჯავებულობაში გაერთიანებულია შენობაში გათვალისწინებული სასტუმრო ნომრები.წესების შესაბამისად აღნიშნული დაჯავებულობა გამოიყენება სასტუმროებისთვის მცირე ხნით დამჯავებლებისთვის.დაჯავებულობის დატვირთვის ფაქტორი შერჩეულია 18.6

4.საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2) წარმოდგენილი პროექტით აღნიშნული დაჯავებულობა გათვალისწინებულია შენობის +12.55; +15.75; +18;95; +22.15 და +25.35 ნიშნულებზე, აღნიშნულ დაჯავებულობაში გაერთიანებულია შენობაში გათვალისწინებული საცხოვრებელი ერთეულები.წესების შესაბამისად აღნიშნული დაჯავებულობა გამოიყენება მრავალბინიანი სახლების, საოჯახო სასტუმროებისა და მოტელებისთვის.დაჯავებულობის დატვირთვის ფაქტორი შერჩეულია 18.6

დაჯავებულობისა და დაჯავებულობის დატვირთვის შეფასება განხორციელდა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით.წარმოდგენილ არქიტექტურულ პროექტში გამოყენებული დაჯავებულობები აკმაყოფილებს "წესების" მოთხოვნებს.ასევე სწორად არის შერჩეული დაჯავებულობის დატვირთვის ფაქტორები, რომლებიც განსაზღვრულია წესების 1004 ქვეთავის, 1004.1.2 ცხრილის შესაბამისად.

2.ჯონსტრუქციის ტიპის შეფასება.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების ცხრილი 503, საპროექტო შენობისთვის გამოყენებული მასალების ცეცხლმედეგობის მიხედვით (ცხრილი 721.1), შენობაში არსებული დაჯავებულობებისა და შენობის სიმაღლიდან გამომდინარე შენობისთვის განსაზღვრულია I-B ჯონსტრუქციის ტიპი. ცხრილი 503-ის შესაბამისად აღნიშნული ტიპის ჯონსტრუქციისთვის, შენობის მაქსიმალური სიმაღლე შეზღუდულია 48.8 მეტრით, ხოლო პროექტით შენობის სიმაღლე შეადგენს 37.8 მეტრს, ამასთანავე შენობის ყველაზე მაღალი დაჯავებული იატაჯი მდებარეობს +25.35 მეტრის სისაღლეზე გზის დონიდან.

შენობის ელემენტები, მათ შორის მზიდი ჯონსტრუქცია, იატაჯისა და სახურავის ცეცხლმედეგობის ხარისხი განსაზღვრულია 601-ე ცხრილის შესაბამისად.721 ქვეთავის მიხედვით გამოსაყენებელი მასალის ცეცხლმედეგობის ხარისხი, სპეციფიკაციებიდან გამომდინარე, ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩოსა, მზიდი ჯედლებისა და იატაჯისა ცეცხლმედეგობის ხარისხი უნდა შეადგენს მინიმუმ 2 საათს, ხოლო სახურავის ჯონსტრუქციისთვის მინიმუმ 1 საათს, რაც შეესაბამება 601 და 602 ცხრილებში I-B ჯონსტუქციის ტიპისთვის მოთხოვნის ცეცხლმედეგობის ხარისხს.

ჯონსტრუქციის ტიპის შეფასება განხორციელდა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით.წარმოდგენილ არქიტექტურულ პროექტში გამოსაყენებელი მასალების, ასევე დაჯავებულობებისა და სიმაღლის გათვალისწინებით, სწორად არის შერჩეული ჯონსტქურციული ტიპი, და აღნიშნული აკმაყოფილებს "წესების" მოთხოვნებს.

3.სიმაღლისა და ფართობის შეფასება.

503-ე ცხრილის შესაბამისად, საპროექტო შენობაში გათვალისწინებული დაჯავებულობებისა და ჯონსტრუქციული ტიპის მიხედვით დადგენილია შენობის დასაშვები სართულიანობა, სიმაღლე და ფართობი არ ცდება 503-ე ცხრილში განსაზღვრულ ზღვრებს.აღსანიშნავია, რომ შერჩეული ჯონსტრუქციის ტიპიდან გამომდინარე (I-B) შენობის სართულიანობა, სიმაღლე და გათვალისწინებული დაჯავებულობების ფართები შეზღუდულია 503 ცხრილის შესაბამისად

წარმოდგენილი არქიტექტურული პროექტის მიხედვით შენობა შედგება 12 სართულისგან, რომელთაგან ერთი მდებარეობს მიწის დონის ქვემოთ.როგოც აღინიშნა წინა თავში, შენობის სიმაღლე შეადგენს 37.8 მეტრს, ამასთანავე შენობის ყველაზე მაღალი დაჯავებული იატაჯი მდებარეობს +25.35 ნიშნულიზე.შენობაში გათვალისწინებული დაჯავებული იატაჯების საერთო ფართი ჯი შეადგენს 1988.7 ჯვ.მ-ს.

შენობაში გათვალისწინებული დაჯავებულობების ფართების და სართულიანობა განაწილებულია შემდეგი სახით.

დამხმარე ჯგუფი (დს) სართულიანობა 1 / საერთო ფართი 25.6 მ^2
სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2) სართულიანობა 3 / საერთო ფართი 1067.4 მ^2
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-1) სართულიანობა 4 / საერთო ფართი 440.2 მ^2
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2) სართულიანობა 5 / საერთო ფართი 455.5 მ^2

სიმაღლისა და ფართობის შეფასება განხორციელდა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით.საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით განსაზღვრული შენობის სიმაღლე, სართულიანობა და დაჯავებულობების ფართობი განსაზღვრულია წესების შესაბამისად და აკმაყოფილებს მე-5 თავის 503 ცხრილის მოთხოვნებს.როგოც აღინიშნა შენობის ჯონსტრუქციულ ტიპად არჩეულია I-B, რომლისთვისაც ცხრილი 503-ის შესაბამისად არ არის შეზღუდული შენობის სიმაღლე, სართულიანოდა ან ფართობი.

4.გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასასვლელების და შენობის გამოსასვლელების შეფასება.

გასასვლელების სისტემაში შემავალი სამივე ელემენტის (გასასვლელთან მისადგომი, გასასვლელი და შენობიდან გამოსასვლელი) ანალიზი განხორციელდა შენობის თვითოეული სართულის დაკავებულობის დატვირთვის, გასასვლელამდე სავალი მანძილის, და გასასვლელის კომპონენტების ზომების საფუძველზე მე-10 თავის შესაბამისად. წესების მიხედვით განისაზღვრა მიწის დონის ზედა და ქვედა სართულები. საპროექტო შენობას აქვს 2 მიწის ქვედა სართული და 10 მიწის ზედა სართული. აღნიშნულ ნაწილში წარმოდგენილი პროექტი აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს, კერძოდ: -2 სართულზე (-8,80 ნიშნულზე) არსებულ ავტოსადგომს წესების 1021,2(2) ქვეთავის მიხედვით, რადგან ის არის მიწის ზედაპირიდან -2 სართული, მას ესაჭიროება 2 გასასვლელი. ერთი გასასვლელი მოწყობილია შიდა გზა-კიბის საშუალებით და მეორე გასასვლელი მოწყობილია ა-ე ფასადზე შენობიდან გამოსასვლელი ღია ფასადიდან პანდუსის სახით. რომელიც პირდაპირ ღია, საზოგადოებრივ სივრცეს უკავშირდება. პანდუსი მოწყობილია 1010 ქვეთავის შესაბამისად. -1 სართულს (-6,00 ნიშნულზე) არსებულ ავტოსადგომს წესების 1021,2(2) ქვეთავის მიხედვით, რადგან ის არის მიწის ზედაპირიდან -1 სართული, მას ესაჭიროება 1 გასასვლელი. თუმცა მას აქვს ორი გასასვლელი. ერთი გასასვლელი მოწყობილია შიდა გზა-კიბის საშუალებით და მეორე გასასვლელი მოწყობილია ა-ე ფასადზე შენობიდან გამოსასვლელი ღია ფასადიდან. რომელიც პირდაპირ ღია, საზოგადოებრივ სივრცეს უკავშირდება. +1 სართულს (-3,20 ნიშნულზე) არსებულ სასტუმროს ნომრებს ესაჭიროებათ ორი გასასვლელი (წესების 1021,2(2) ქვეთავი). ეს გასასვლელები მათ აქვს შიდა გასასვლელის გზა-კიბის და დერეფნის მეორე ბოლოსთან გარე გასასვლელის გზაკიბის სახით. გარე გასასვლელის გზა-კიბე -3,20 ნიშნულს აკავშირებს -6,00 ნიშნულზე არსებულ გრუნტის ზედაპირთან და საზოგადოებრივ სივრცესთან. ის მოწყობილია წესების 1026 ქვეთავის დაცვით. +2 სართულს (0,00 ნიშნულზე) არსებულ ავტოსადგომებს ესაჭიროებათ ერთი გასასვლელი (წესების 1021,2(2) ქვეთავი). ეს გასასვლელი მოწყობილია 1-6 ფასადზე შენობიდან გამოსასვლელი ღია ფასადიდან, რომელიც პირდაპირ ღია, საზოგადოებრივ სივრცეს უკავშირდება. 3,4,5,6,7,8,9,10 სართულებზე არსებულ სასტუმროს ნომრებსა და საცხოვრებელ ბინებს ესაჭიროებათ ორი გასასვლელი (წესების 1021.2(2) დაკავშირებულია დერეფნებთან საიდანაც შესაძლებელია მოხვედრა ყველა სივრცეში და ასევე დაკავშირებულია შენობიდან გამოსასვლელთან, რომელიც მდებარეობს 1 სართულზე 0,00 ნიშნულზე და -1 სართულზე გარე გასასვლელის გზა-კიბესთან. დაცულია გასასვლელებს შორის მანძილი წესების 1015.2.1 ქვეთავის მიხედვით. დაცულია გზა-კიბეებს შორის მანძილი წესების 403.5.1 ქვეთავის მიხედვით. გასასვლელის გზა-კარები მოწყობილია წესების 1008 ქვეთავის შესაბამისად და აკმაყოფილებს ყველა მოთხოვნას. გაღებულ მდგომარეობაში მათი სიგანეები არის 0,82 მეტრი და მეტი. გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილის ზომები

ქვეთავი). ეს გასასვლელი მოწყობილია შიდა გასასვლელის გზა-კიბეების საშუალებით. რომელიც შემოზღუდულია 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის ბარიერის კედლით. ეს კიბეები აკავშირებს ნაგებობის ყველა სართულს ერთმანეთთან (გარდა 2 სართულისა სადაც მხოლოდ ერთი გზა-კიბე ვრცელდება). დაგეგმარებულია წესების 1009.2 - 1009.3 - 1022.1 და 1022.3

გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების და გასასვლელების და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება განხორციელდა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით.საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით განსაზღვრული კომპონენტები შესრილებულია წესების მოთხოვნების შესაბამისად და აკმაყოფილებს შესაბამისი ქვეთავების მოთხოვნებს.

5.გზა-ჯიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების განტარუნარიანობების შეფასება .

შენობა-ნაგებობაში გათვალისწინებული გასასვლელი და გასასვლელთან მისადგომი გზა-ჯიბეები მოწყობილია 1009 ქვეთავის შესაბამისად.გზა-ჯიბეების მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია 1009.4 ქვეთავის და შენობის სართულზე მაქსიმალური დაჯავებულობის დატვირთვის მიხედვით, გზა-ჯიბეების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია 1005.3.1 ქვეთავში განსაზღვრული ფაქტორი (5.1 მმ.) მინიმუმ 1.1 მეტრი

წარმოდგენილი დოკუმენტაციით გზა-ჯიბეების თავისუფალი სიგანე მოაჯირეებს შორის შეადნეგს 1.10 მეტრს.შიგა გასასვლელი გზა-ჯიბეები, ასევე აკმაყოფილებს წესების 1009.7,1009.8 და 1009.15 ქვეთავების მოთხოვნებს, ჯიბის საფეხურებთან, ბაქნებთან და სახელურებთან დაკავშირებით.გზა-ჯიბეებში შემავალი და გამოსასვლელი გზა-ჯარები მოწყონილია 1008 ქვეთავის მიხედვით და აკმაყოფილებს წესების მოთხოვნებს.ჯერძოდ 716.5 ქვეთავის მოთხოვნას, ცეცხლმედეგ კედელში ჩასმულ ღიობებთან დაკავშირებით, რადგან 1009.3.1.2 ქვეთავის მიხედვით გზა-ჯიბის ცეცხლმედეგ ზღუდეს მოეთხოვება 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი, შესაბამისად მასში ჩასმული გზა-ჯარის ცეცხლმედეგობის ხარისხია 90 წუთი.გზა-ჯიბეები ასევე აკმაყოფილებს 1023 ქვეთავ, ჯერძოდ გზა-ჯიბე

გადის შენობის გარეთ ან გრძელდება შენობის გარე მხარემდე გასასვლელი გზა-დერეფნის საშუალებით.შენობაში გათვალისწინებულ გზა ჯიბეებიში გათვალისწინებულია ბუნებრივი განიავება.

გასასვლელ სისტემაში შემავალი დერეფნები მოწყობილია 1018 ქვეთავის შესაბამისად და აკმაყოფილებს წესების მოთხოვნებს.დერეფნის მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია 1018.2 ქვეთავის და თითოეულ სართულზე დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებლით.დერეფნის გამტარუნარიანიბის გამოსათვლელად გამოყენებულია 1005.3.2 ქვეთავში განსაზღვრული ფაქტორი (3.8) გასასვლელ სისტემაში შემავალი ყველა დერეფანი უწყვეტია და გასასვლელი საშუალების აუცილებელი ტევადობა არ მცირდება სავალი გზის გასწვრის.გათვალისწინებული დერეფნები ასევე აკმაყოფილებს 1018 ქვეთავის გამონაკლისის მოთხოვნებს.პროექტით გათვალისწინებული დერეფნების მინიმალური სიგანე შეადგენს 1.6 მეტრს.გასასვლელ სისტემაში შემავალი გზა-დერეფნებში, წარმოდგენილი პროექტით გათვალისწინებულია ხელოვნური განიავება და კვამლის

გაწოვის სისტემა.1018 ცხრილის შესაბამისად საცხოვრებელი სართულების დერეფნების ტიხრებს გააჩნიათ 0.5 საათიანი ცეცხლმედეგობა.

გასასვლელ სისტემაში შემავალი გზა-ჯარები მოწყობილია წესების 1008 ქვეთავის შესაბამისად და აკმაყოფილებს აღნიშნული ქვეთავის მოთხოვნებს.აღსანიშნავია ისიც რომ, ცეცხლმედეგ კედლებსა და ტიხრებში ჩასმული ყველა გზა-ჯარი უნდა აკმაყოფილებს 716.5 ქვეთავის მოთხოვნებს ცეცხლმედეგობასთან დაკავშირებით.

გზა-ჯიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობის შეფასება განხორციელდა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით.საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით განსაზღვრული გასასვლელი საშუალებების სიგანე და გამტარუნარიანობა განსაზღვრულია წესების შესაბამისად და აკმაყოფილებს შესაბამისი

ქვეთავების მოთხოვნებს,

6.მისაწვდომობის შეფასება.

რადგან პირველი სართულის იატაკი მდებარეობს 0,00 ნიშნულზე შშმ პირი საავტომობილო გზიდან პირდაპირ ხვდება პირველი სართულის იატაკის ნებისმიერ წერტილში, მათ შორის ლიფტში. ლიფტით აქვს შესაძლებლობა ნაგებობის ყველა სართულზე და ყველა სივრცეში მოხვდეს. 1 სართულზე არის მისაწვდომი ავტოსადგომი წესების 1106.1 ცხრილის მიხედვით. ასევე ნაგებობაში

მოწყობილია მისაწვდომი სასტუმროს ნომერი წესების 1107 ქვეთავის მიხედვით.

მისაწვდომობის შეფასება განხორციელდა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით.საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით შენობაში უზრუნველყოფილია მისაწვდომობა. გეგმებზე ნაჩვენებია მისაწვდომი სვლაგეზები.მოწყობილია მისაწვდომი ავტოსადგომები და ფიქსირებლი წყალსადენის ელემენტები და ტუალეტები,შესაბამისად წარმოდგენილი შენობა-ნაგებობა აკმაყოფილებს მე-11 თავის მოთხოვნებს და შესაბამისობაშია

წესების მოთხოვნებთან.

7.გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება.

საპროექტო შენობის გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი აკმაყოფილებს წესების 601 და 602 ცხრილის მოთხოვნებს. იგი შედგება მინიმუმ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის კედლის ანაწყობით. გარე კედლის ღიობის მაქსიმალური ფართობი, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები და ღიობის დაცვის ხარისხი, განსაზღვრულია 705 ქვეთავის მიხედვით და

აკმაყოფილებს 705.8 ცხრილს.

გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება განხორციელდა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით.საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გარე კედლები და ღიობები აკმაყოფილებს წესების 705.8 ცხრილის და 602 ცხრილის მოთხოვნებს.

8.სახურავის ანაწყობების შეფასება

სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები განსაზღვრულია 601 ცხრილის მიხედვით. შენობის I-B კონსტრუქციის ტიპიდან გამომდინარე საჭიროებს სახურავის 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხს, თუმცა საპროექტო ნაგებობის სახურავი არის რკინაბეტონის ფილა და იგი მინიმუმ ორ საათიანი ცეცხლმდეგობისაა. შესაბამისად იგი აკმაყოფილებს წესების ყველა

მოთხოვნას.

სახურავის ანაწყობების შეფასება განხორციელდა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით.საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით სახურავის ანაწყობები სახურავის ბურული და არაძირითადი ნაწილები შესაბამისობაშია წესების მოთხოვნებთან.

9.ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება.

საპროექტო შენობა-ნაგებობის თითოეული დაჯავებულობა ინდივიდუალურად არის ჯლასიფიცირებული წესების 508 ქვეთავის შესაბამისად.

წარმოდგენილი პროექტით, ცეცხლმედეგობის ხარისხი გათვალისწინებულია საცხოვრებელ ერთეულებსა და დერეფნებს შორის.ცეცხლმედების ხარისხი შეადგენს 0.5 საათს.

შენობაში არსებული ყველა ჯიბის უჯრედი შემოზღუდულია 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე კედლებით.ლიფთის შახტების შემომზღუდავი და გამმიჯნავი კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი ასევე 2 საათს შეადგენს.რაც შეეხება შახტებისგან შენობის ფართობების გამმიჯნავი კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხს, იგი ასევე შეადგენს მინიმუმ 2 საათს, რაც შეესაბამება 707.3.1; 713.2 და 713.4 ქვეთავების მოთხოვნებს.

შენობაში არსებული საცხოვრებელი ერთეულები ერთმანეთისგან 420.2 ქვეთავის შესაბამისად შვეულად გამიჯნულია ცეცხლმედეგი ტიხრებით, რომლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი არის 1 საათი, რაც აკმაყოფილებს 708.3 ქვეთავის მოთხოვნებს.

საპროექტო დოკუმენტაციისა და წესებისმოთხოვნების მიხედვით, მოწყობილი ცეცხლმედეგი გამიჯნავები, მასალის ცეცხლმედეგობა, განთავსების სტრუქტურული მთლიანობა და უწყვეტობა უნდა აკმაყოფილებდეს წესების მე-7 თავის მოთხოვნებს.

როგორც აღნიშნა შენობაში გათვალისწინებული ხანძრის მართვის ცენტრი, წყლის რეზერვუარი და ტუმბოების ოთახი, რომლებიც სხვა სივრცეებისგან გამიოჯნულია 1 საათიანი ცეცხლმედეგი ხარისხის მქონე თარაზყული ანაწყობებით.

ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება განხორციელდა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით და სრულ შესაბამისობაშია წესების მოთხოვნებთან.

10.ხანძრისგან დაცვის სისტემების შეფასება.

წესების 903.2.8 ქვეთავის მოთხოვნის მიხედვით შენობა მთლიანად აღჭურვილია წესების 903.3.1.1 ქვეთავის შესაბამისი ავტოსაშხეფი სისტემით. ავტოსაშხეფის არსებობა და გზა კიბის დაწნევის სისტემა განაპირობებს იმას, რომ ავტოსადგომების დონეზე გზა-კიბეს არ ქონდეს

ფოიე. (წესების 903.2.10 და 909.20.5 ქვეთავები)

ნაგებობაში გათვალისწინებულია ხელის ცეცხლმაქრები წესების 906.1 ქვეპუნქტის მიხედვით ყველა სართულზე და განაწილებულია წესების 906.3(1) ცხრილის შესაბამისად.

წესების 905.1 ქვეთავის მიხედვით კიბის შემოზღუდულ სივრცეში მოწყობილია სახანძრო მილდგარების მისაერთებლები

წესების 912 ქვეთავის მიხედვით სახანძრი სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი მოწყობილია ეზოში, გზის პირას.

წესების 713.14.1 ქვეთავის (გამონაკლისი 6-ის) მიხედვით ლიფტის შახტაში დაყენებულია დაწნევის სისტემა. ასევე დაწნევის სისტემაა დაყენებული და გზა-კიბის შემოზღუდვაში

წესების 1022.10 ქვეთავისა და 909.20 ქვეთავის მიხედვით.

წესების 907.2.9 ქვეთავის მიხედვით სც-2-ში, დერეფნებში დაყენებულია ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემა.

ხანძრისგან დაცვის სისტემების შეფასება განხორციელდა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით,წარმოდგენილი დოკუმენტაციის მიხედვით შენობაში გათვალისწინებული ხანძრისგან დაცვის სისტემები აკმაყოფილებს წესების მოთხოვნებს.

შენიშვნა:903.3.1.1 ქვეთავის შესაბამისად ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები უნდა დაგეგმარდეს და დამონტაჟდეს შესაბამისი NFPA სტანდარტებით, თუმცა 102.3 ქვეთავის შესაძლებელია სხვა სტანდარტის გამოყენებაც.ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების მონტაჟი უნდა განხორციელდეს სათანადო ზედამხედველობის ქვეშ.აუცილებელია სახანძრო განგაშის სისტემების დაყენების შემდგომ მოხდეს მათი შემოწმება-ტესტირება, შესაბამისი NFPA სტანდარტებით და ზედამხედველობით.სახანძრო სამსაშველო სამსახურების მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები უნდა განთავსდეს ისე, რომ იყოს ადვილად დასანახი და ამოსაცნობი, უნდა აკმაყოფილებდეს 912.2.1 ქვეთავის მოთხოვნებს და წინასწარ უნდა შეთანხმდეს სახანძრო

სამსაშველო სამსახურთან.

ხანძრისგან დაცვის სისტემები უზრუნველყოფილნი უნდა იყვნენ სათადარიგო ელექტრომამარაგებით.

11.წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება.

წყალსადენი სისტემები და ფიქსირებული მოწყობილობები დადგენილია დაჯავებულობის ჯგუფების მიხედვით და აკმაყოფილებს მინიმალურ მოთხოვნებს წესების მე-16 თავის შესაბამისად.პროექტში გათვალისწინებული თითოეული დაჯავებულობისთვის განსაზღვრულია

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული რაოდენობა და მინიმალური მოთხოვნები.

წყალსადენი სისტემების და ფიქსირებული მოწყობილობების აუცილებელი მისაწვდომი საერთო რაოდენობა სწორად არის დადგენილი წესების 1109.2 ქვეთავის მიხედვით.

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება განხორციელდა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით,წარმოდგენილი დოკუმენტაციის მიხედვით საპროექტო შენობა-ნაგებობაში გათვალისწინებულია წყალსადენი სისტემების და ფიქსირებული მოწყობილობების, წესების მოხედვით საჭირო რაოდენობა.წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა აკმაყოფილებს წესების 1602 ქვეთავის მოთხოვნებს.

12.ლიფტებისა და მექანიკურად მოძრავი ბილიკების შეფასება .

ნაგებობაში მოწყობილია ლიფტი (1007.2.1), რომელიც მოსახერხებელია უნარშეზღუდულთა გადაადგილებისათვის და შესაძლებელია მასში 2,15 X 0,60 ზომის საკაცის შეტანა. ლიფტის დაგეგმარებისას გამოყენებულია წესების 1702.4. 1109.7 1007.4 ქვეთავის მოთხოვნები. ლიფტი აკავშირებს ყველა სართულს. მის ზედა ნაწილში მოწყობილია ლიფტის სამანქანე ოთახი, რომელიც დაკავშირებულია გზა კიბესთან. ლიფტის შახტა შემოზღუდულია 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედლით. ლიფტი წესებთან სრული შესაბამისობითაა დაგეგმარებული და

აკმაყოფილებს წესების მე-17 თავის მოთხოვნებს.

13.ავტოსადგომის შეფასება

წარმოდგენილი დოკუმენტაციის მიხედვით საპრექტო შენობაში, მიწის მიწის ქვედა დონეებზე, ჯერჯერობით:-8.80; -6.00 და 0.00 ნიშნულებზე გათვისწინებული ავტოსადგომების მოწყობა.დაჯავებულობის ჯგუფის მიხედვით აღნიშნული ავტოსადგომები მიეკუთვნება სწ-2 ჯგუფს.დაჯავებულობის დატვირთვის ფაქტორი შეადგენს 18.6. წარმოდგენილი დოკუმენტაციის მიხედვით, ავტოსადგომი აკმაყოფილებს წესების 406.9.3 ქვეთავის მოთხოვნებს.ჯერჯერობით ავტოსადგომზე ავტომობილებისთვის განკუთვნილი ადგილი ზომები აკმაყოფილებს მინიმალურ ზომებს 2.5X5.5 მ.საავტომობილო გზის სიგანე და მოხვევის რადიუსები ასვეე აკმაყოფილებს წესების 406.9.4.2; 406.9.4.1 და 406.9.4.7

ქვეთავების მოთხოვნებს.

როგორც უკვე აღინიშნა მე-6 თავში, ავტოსადგომზე უზრუნველყოფილია მისაწვდომი ავტოსადგომები, რაც აკმაყოფილებს 1106.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

საავტომობილო პანდუსის მაქსიმალური ქანობი არ აღემატება 16%-ს და აკმაყოფილებს წესების 406.9.4.4. ქვეთავს.სამანქანო პანდუსებზე მითითებულია ყველა ზომა, მათ შორის ტეხვის ნიშნულები.406.9.4.7 ქვეთავის გამონაკლისის შესაბამისად, ვინდაინა ავტოსადგომებზე მანქანების რაოდენობა არ აღემატება 50 ერთეულს, დასაშვებია სამანქანო პანდუსი იყოს ცალმხრივი.

წესების მოთხოვნათა შესაბამისად ავტოსადგომის იატაკის ზედაპირი უნდა იყოს ბეტონის ან მისი მსგავსი, არაწვადი მასალის, რომელსაც არ აქვს შეწოვის უნარი. ავტოსადგომ სივრცეებში დაცულია 1016 ქვეთავის მოთხოვნები, მათ შორის 1016.2 ცხრილის მიხედვით გასასვლელამდე მისადგომი სავალი მანძილი არ აღემატება 35 მეტრს.

ავტოსადგომის შეფასება განხორციელდა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით,წარმოდგენილი დოკუმენტაციის მიხედვით საპროექტო შენობა-ნაგებობაში გათვალისწინებულია ავტოსადგმო ალმაყოფილებს წესების 406.9.3 ქვეთავის მოთხოვნებს და შესაბამისობაში შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან.

14.დასკვნა.

წარმოდგენილი ჯორექტირებული არქიტექტურული პროექტისა და თანდართული დოკუმენტაციის, ჩატარებული საექსპერტო ანალიზით ერთმნიშვნელოვნად დავადგინე მისამართზე: ქალაქი თბილისი, ჯანსულ ჯორჯაიას I ჩიხი №7-ში (01.14.08.006.040) მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ჯორექტირებული არქიტექტურული პროექტის "საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის დადგენილება №41"-ის მიხედვით "შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესებთან" შესაბამისობაში ყოფნას.

დაკავებულობების ჯგუფების შერჩევა და ასევე მათი დატვირთვის გამოანგარიშება, და კონსტრუქციის ტიპის განსაზღვრა განხორციელებულია და აკმაყოფილებს "წესების" მოთხოვნებს.

წარმოდგენილი ობიექტის სიმაღლე, სართულიანობა და ფართობი შესაბამისობაშია შერჩეულ კონსტრუქციულ ტიპთან და აკმაყოფილებს 503 ცხრილის მოთხოვნებს.

გასასვლელი, გასასვლელთან მისადგომის, გასასვლელების და შენობისან გამოსასვლელების ნორმები აკმაყოფილებს "წესების" მოთხოვნებს.ასევე დამაკმაყოფილებელია გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობა.

შენობა მისაწვდომია შშპ პირებისთვის და აკმაყოფილებს "წესების" მოთხოვნებს.

გარე კედლები ცეცხლმედეგობის ხარისხი და სახურავის ანაწყობები აკმაყოფილებს "წესების" 602 და 705.8 ცხრილების მოთხოვნებს.

ცეცხლმედეგობის ხარისხი გამმიჯნავეების მიმართ განსაზღვრულია "წესების" შესაბამად.

ხანძრისგან დაცვის სისტემები და წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა და ავტოსადგომების შეფასება ასევე აკმაყოფილებს " წესების" მოთხოვნებს.

საპროექტო დასკვნაში წარმოდგენილი შეფასებები განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებული არქიტექტურული პროექტის საფუძველზე.საპროექტო დოკუმენტაციაში რაიმე ცვილების ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმესახის ცვლილებისას, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნისა და შეფასებების გაუქმებას.

როგორც აღინიშნა ექსპეტიზის შესავალში ჯორექტირება შეეხო მხოლოდ:

ფასადის დოკორატიულ ნაწილს ჩანაცვლდა დეკორატიული ქვა აგურით, ასევე აღმოშენებული ბლოკის აივნების ნაცვლად გაჩნდა მინის მოაჯირები ლითონის სახელურით. დაკორექტირდა და შეიცვალა ვიტრაჟის ტიპები. გეგმარების ნაწილში გაიყო ორი ბინა # 22 +15,75 ნიშნულზე და #35 +25.35 ნიშნულზე. ასევე -6,00 ნიშნულზე გაუქმდა დამხმარე ფართი და გაიზარდა ავტოსადგომი #14-ის კვადრატულობა. სხვა დანარჩენი პროექტში რჩება უცვლელი.

აღნიშნული ცვლილებების გათვალისწინებით მათი განხილვა კონკრეტულ ქვეთავებში არ განხორციელდა შეცვალა მხოლოდ დაკავებულობის ფართები შესაბამის ქვეთავში.

ჩატარებული ანალიზის შედეგად, ასევე მიგვაჩნია, რომ საპროექტო მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული პროექტი შესაბამისობაშია ტექნიკურ რეგლამენტთან " მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები"

დირექტორი:
ალექსანდრე ზაქარეიშვილი:

არქიტექტორ-ექსპერტი:
იოსებ თოხაძე

13 სექტემბერი 2024 წ.

შესრულებული პროექტები

2017 წ.
- სასტუმროს უსაფრთხოების პროექტი და უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ექსპერტიზა.ქ.თბილისი, დასახლება გლდანი,მიკრო/რაიონი 7, კორპუსი №17-ს მოდებარედ.

2018 წ.
- უნივერსიტეტის რეკონსტრუქციის უსაფრთხოების პროექტი და უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ექსპერტიზა.ქ.თბილისი, ქუჩა სარაჯიშვილი №17.
- სამაცივრე მეურნეობის უსაფრთხოების პროექტი და უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ექსპერტიზა.ქ.თბილისი, ქუჩა თეოდორე მღვდელი №27
- ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციის პროექტის უსაფრთხოების პროექტი და უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ექსპერტიზა.ქ.თბილისი, ქუჩა შატბერაშვილი №14.
- უნივერსიტეტის რეკონსტრუქციის უსაფრთხოების პროექტი და უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ექსპერტიზა.ქ.თბილისი, გამზირი დავით გურამიშვილი №76

2019 წ.
- მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი, სავაჭრო-კომერციული) უსაფრთხოების პროექტი და უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ექსპერტიზა.ქ.ბათუმი, ქუჩა ანგისა №7
-სასწყობის უსაფრთხოების პროექტი და უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ექსპერტიზა.ქ.თბილისი,ლაზოს ქუჩის მიმდებარედ (ნაკვ.19/082) (01.11.14.019.465)
- სავაჭრო ცენტრის უსაფრთხოების პროექტი და უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ექსპერტიზა. ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი "ჩალაპირები"(01.72.14.032.990)
-კოტეჯების ტიპის სასტუმროს უსაფრთხოების პროექტი და უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ექსპერტიზა.რაიონი ოზურგეთი,სოფ.ნატანები (26.01.51.285)
- დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის უსაფრთხოების პროექტი და უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ექსპერტიზა.ქ.თბილისი, ოდესის ქუჩა №17
-მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის უსაფრთხოების პროექტი და უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ექსპერტიზა.ქ.თბილისი, ქუჩა გამრეკელი № 23გ.
-მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის უსაფრთხოების პროექტი და უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ექსპერტიზა.ქ.თბილისი,ქუჩა ჭოველიძე 14/16.

2020 წ.
-რესტორნის (მაკდონალდსი) უსაფრთხოების პროექტი და უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ექსპერტიზა.ქ.თბილისი,გზატკეცილი კახეთი, ფეხსაცმლის ქარხანა "ისანი"-ს მიმდებარედ
-სავაჭრო ცენტრის (ისთ პოინტი) უსაფრთხოების პროექტი და უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ექსპერტიზა.ქ.თბილისი,გზატკეცილი კახეთი, ქუჩა თვალჭრელიძე №2

შესრულებული პროექტები

2021 წ.
- სავაჭრო ობიექტის (მაღაზია) (III კლასი) უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი.ქ.თბილისი, გზატკეცილი კახეთი, ხილბოსტნეულის ბაზის მიმდებარედ (ს/კ 01.19.15.003.063)
-ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის (III კლასი) უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი.ქ.თბილისი,დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა (ს/კ 01.72.14.007.716)
-ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის (III კლასი) უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი.ქ.თბილისი,სოფელი კიკეთი, 300 არაგველის II ჩიხი №32ა (ს/კ 81.01.14.049)
-ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის (III კლასი) უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი.ქ.თბილისი,სოფელი წავკისი (ს/კ 81.02.19.792)
-მრავალფუნქციური კომპლექსი (ბანკი, სასტუმრო და კაფე) (IV კლასი) უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი.ქ.თბილისი,ქუჩა დ.აბაშიძე (ს/კ 01.16.05.001.025)
-მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი (IV კლასი) უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი.ქ.თბილისი,ქუჩა აგლაძე №1 (ს/კ 01.13.07.002.097)

2022 წ.
-მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (IV კლასი) უსაფრთხოების წესებთან და მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან შესაბამისობის ანალიზი.ქ.თბილისი,ქუჩა ავთო ვარაზი №99დ (ს/კ 72.16.33.021)
-მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (IV კლასი) უსაფრთხოების წესებთან და მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან შესაბამისობის ანალიზი.ქ.თბილისი,ასათიანის ქუჩა №10 (ს/კ 01.10.15.014.024)

2023 წ.
-მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (IV კლასი) უსაფრთხოების წესებთან და მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან შესაბამისობის ანალიზი.ქ.თბილისი,ქუჩა ალექსანდრე ონიანის №2 (ს/კ 01.17.13.047.013)
-მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (IV კლასი) უსაფრთხოების წესებთან და მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან შესაბამისობის ანალიზი.ქ.თბილისი,ქუჩა ასათიანი №10 (ს/კ 01.10.15.014.030)
-ინდიციდუალური საცხოვრებელი სახლი (III კლასი) უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი.ქ.თბილისი,სოფელი ოქროყანა, თბილისი-ჯოჯრის გზატკეცილი №5 (ს/კ 01.15.07.017.081)

2024 წ.
-მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (IV კლასი) უსაფრთხოების წესებთან და მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან შესაბამისობის ანალიზი.ქ.თბილისი,გზატკეცილი კახეთი, რკინიგზის სახლი №1 (ს/კ 01.17.10.010.010)

Georgia
IDENTITY CARD
მოქალაქის პირადობის მოწმობა
საქართველო

GEO
სტუდენტი
STUDENT



სახელი / FIRST NAME
იოსებ
IOSEB
გვარი / LAST NAME
თოხაძე
TOKHADZE

მოქ. / CIT	სქესი / SEX	პირადი No / PERSONAL No
GEO	მმ / M	01008028826

დაბადების თარიღი DATE OF BIRTH	მოქმედების ვადა DATE OF EXPIRY
21.02.1988	18.05.2028

ბარათის No / CARD No
17ID98226

ხელმოწერა
SIGNATURE



დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
თბილისი
TBILISI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
18.05.2018
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2017
სშს-ს რეგისტრაციის No 26-3184

IDGE017ID98226801008028826<<<<
8802211M2805184GE0<<<<<<<<<<<3
TOKHADZE<<IOSEB<<<<<<<<<<<<<<

საქართველო

თბილისის აპოლონ ქუთათელაძის
სახელობის სახელმწიფო სამხატვრო აკადემია

ბაკალავრის დიპლომი

TSAA № 000106

არქიტექტურის

ფაკულტეტის 2009 წლის 24 ივლისის №

გადაწყვეტილებით იოსებ თოხაძეს

მიენიჭა არქიტექტურის

ბაკალავრის აკადემიური ხარისხი

არქიტექტორის

სპეციალობით.

დეკანი Dean ნ. ამაშუკელი / N. Amashukeli /

რექტორი Rector გ. ბუღაძე / G. Bugadze /

თბილისი TBILISI

12 რიცხვი/ day 01 თვე/ month 2010 წელი/ year

GEORGIA

APOLLON KUTATELADZE
TBILISI STATE ACADEMY OF ART

BACHELOR'S DIPLOMA

TSAA № 000106

By Decision № 24 July 2009

of the Faculty of Architecture

Ioseb Tokhadze

was awarded the Degree of Bachelor of Architecture

in Architechture

Seal

სარეგისტრაციო № 9216
REGISTRATION

საქართველო
GEORGIA

საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
თბილისის აპოლონ ქუთათელაძის სახელობის
სახელმწიფო სამხატვრო აკადემია
Legal Entity of Public Law
APOLLON KUTATELADZE
TBILISI STATE ACADEMY OF ART

მაგისტრის დიპლომი
MASTER'S DIPLOMA

TSAA № 000032

არქიტექტურის
ფაკულტეტის 2023 წლის 9 მარტის №4 გადაწყვეტილებით

იოსებ თოხაძეს

მიენიჭა არქიტექტურის
მაგისტრის აკადემიური ხარისხი

By Decision №4 of 9 March 2023
of the Faculty of Architecture

Ioseb Tokhadze

was awarded the Degree of Master of
Architecture

დეკანი
Dean

ირაკლი პირმისაშვილი
Irakli Pirmisashvili

რექტორი
Rector

ყარამან ქუთათელაძე
Karaman Kutateladze

ს.ა.
Seal

15.05.2023
რიცხვი/თვე/წელი
day/month/year

თბილისი
Tbilisi

სარეგისტრაციო № 003 248
Registration

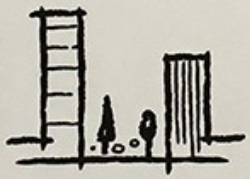
ს ე რ ტ ი ფ ი კ ა ტ ი

№ 2017 - 086

გადაეცემა

იოსებ თოხაძეს

მასზედ, რომ მან წარმატებით გაიარა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების კურსი



„შენობა ნაგებობების ინსტიტუტი - საქართველო“

თეიმურაზ ბოლოთაშვილი, დირექტორი

ქართული პროექტი შ.პ.ს.

Tbilisi, Kereselidze st. 16/8, Tel: (955 32) 2182848 E-mail: office@geoproject.ge; Web:www.geoproject.ge

„1“ 24 ივლისი 2017 წ.

ც ნ ო ბ ა

ეძლევა იოსებ თოხაძეს (პ/ნ 01008028826) მასზედ, რომ ის მუშაობდა შპს „ქართულ პროექტ“-ში არქიტექტორის თანამდებობაზე 2010-2011 წლებში.

ცნობა ეძლევა საჭიროებისამებრ წარსადგენად.

შ.პ.ს. „ქართული პროექტი“-ს
დირექტორი: /ნ. ჭურაძე/

შპს "საინჟინრო ნაგებობათა პროექტირების, კვლევის და ექსპერტიზის სამეცნიერო ცენტრი"
LTD "THE SCIENTIFIC CENTER OF ENGINEERING BUILDING DESIGNING RESEARCH AND EXPERTISE"
ტელ: 577588218 599179823; (032) 2227704
E-mail: d.tabatadze@gtu.ge

ვამტკიცებ,
დირექტორი:
დემური ტაბატაძე

28 იანვარი 2022 წელი

ექსპერტიზის დასკვნა

შემსრულებლის იდენტიფიკაცია: **შპს „NEW ARCH STUDIO" (ს/კ 412680380)**
დირექტორი: ვალერიანე იობიძე

დასკვნის შედგენის საფუძველი: **2022 წლის 5 იანვრის ხელშეკრულება**

ექსპერტიზის ობიექტი: **ქ. თბილისი, ბაგები იმედაძის ჩიხი I, №7 მიმდებარედ საკ.კოდი 01.14.08.006.040-ში მრავალფუნქციური კომპლექსის კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი**

ექსპერტიზის ამოცანა: **წარმოდგენილი პროექტის (ქ. თბილისი, ბაგები იმედაძის ჩიხი I, №7 მიმდებარედ საკ.კოდი 01.14.08.006.040-ში მრავალფუნქციური კომპლექსის კორექტირებული პროექტი) ფუძეების, საძირკვლების და სხვა ძირითადი კონსტრუქციების ექსპერტიზა**

თბილისი 2021 წელი

შემადგენლობა

1. ინსპექტირების შემსრულებელები - - - - - - - - - - - - - - - - - - 3
2. გამოყენებული ნორმატიული დოკუმენტები - - - - - - - - - - - - - - - - - - 3
3. წარმოდგენილი მასალები - - - - - - - - - - - - - - - - - - 4
4. კვლევითი ნაწილი - - - - - - - - - - - - - - - - - - 5
5. დასკვნა - - - - - - - - - - - - - - - - - - 9



ინსპექტირების შემსრულებლები

დემური ტაბატაძე – განათლება უმაღლესი, კვალიფიკაცია: ინჟინერ-მშენებელი, ტექნ. მეცნ. კანდიდატი მშენებლობის დარგში, სამშენებლო მექანიკისა და სეისმომედეგობის კათედრის პროფესორი საქართველოს ტექნიკურ უნივერსიტეტში, საინჟინრო აკადემიიის აკადემიკოსი, მუშაობის სტაჟი – 43 წელი.

გამოყენებული ნორმატიული ლიტერატურა

1. საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილება „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“;
2. СНиП 2.02.01-83 основания зданий и сооружений, 1983 г.;
3. Справочник проектировщика. „Основания фундаменты и подземные сооружения“. М. 1985 г;
4. СНиП 2.03.01-84* „Бетонные и железобетонные конструкции“. М. 1988 г;
5. საქართველოს მთვარობის №71 დადგენილება –„საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები“:
   - ტექნიკური რეგლამენტი – „ბეტონისა და რკინაბეტონის კონსტრუქციები“ (დანართი 1);
   - ტექნიკური რეგლამენტი – „შენობებისა და ნაგებობების ფუძეები“ (დანართი 2);
   - ტექნიკური რეგლამენტი – „სეისმომედეგი მშენებლობა“ (დანართი 3);
   - ტექნიკური რეგლამენტი – „სამშენებლო კლიმატოლოგია“ (დანართი 5).

წარმოდგენილი მასალები

1. ქ. თბილისი, ბაგები იმედაძის ჩიხი I, №7 მიმდებარედ საკ.კოდი 01.14.08.006.040-ში მრავალფუნქციური კომპლექსის პროექტი, კონსტრუქციული ნაწილი – ნაბეჭდი ალბომი, ერთი ეგზემპლიარი;

2. ქ. თბილისი, ბაგები იმედაძის ჩიხი I, №7 მიმდებარედ საკ.კოდი 01.14.08.006.040-ში მრავალფუნქციური კომპლექსის მზიდი კონსტრუქციების გაანგარიშება კომპიუტერული პროგრამა „მონომახ-საპრ 2013“-ს საშუალებით – ელ.ვერსია;
3. ქ. თბილისი, ბაგები იმედაძის ჩიხი I, №7 მიმდებარედ საკ.კოდი 01.14.08.006.040-ში მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობისათვის გამოყოფილი სამშენებლო მოედნის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევების ტექნიკური ანგარიში – ელ.ვერსია.

კვლევითი ნაწილი

შესავალი

ექსპერტის ამოცანას წარმოადგენს:

დამკვეთის მიერ წამოდგენილი: ქ. თბილისი, ბაგები იმედაძის ჩიხი I, №7 მიმდებარედ საკ.კოდი 01.14.08.006.040-ში მრავალფუნქციური კომპლექსის კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის **ფუძეების ,საძირკვლების და სხვა ძირითადი კონსტრუქციების** ექსპერტიზა – ნორმატიულ ლიტერატურაში მითითებულ მოთხოვნებთან შესაბამისობის დადგენა.

ვლევა

ექსპერტიზაზე წარმოდგენილია შპს „NEW ARCH STUDIO“-ში (დირექტორი ვალერიანე იობიძე) კონსტრუქტორის ე.წოწერიას მიერ, არქიტექტურული დავალების საფუძველზე შესრულებული „ქ. თბილისი, ბაგები იმედაძის ჩიხი I, №7 მიმდებარედ საკ.კოდი 01.14.08.006.040-ში მრავალფუნქციური კომპლექსი კორექტირებული პროექტი“-ს კონსტრუქციული ნაწილი.

პროექტი წარმოდგენილია A-3 ფორმატის ნაბეჭდი ალბომის სახით. ალბომში წარმოდგენილი ნახაზები გრაფიკულად შესრულებულია კვალიფიციურ დონეზე დეტალურად, გამოხაზულია ყველა კონსტრუქციული დეტალის გეგმები, კვანძები, ჭრილები და კვეთები.

პროექტს თანახლავს კომპიუტერული გაანგარიშების ფაილი, რომელიც შესრულებულია საანგარიშო კომპიუტერული პროგრამა „მონომახ-საპრ 2013“-ში. კონსტრუქციული ნაწილი მოიცავს თავფურცელს, ნახაზების ჩამონათვალს, განმარტებით ბარათს, ქვაბულის გეგმას, ქვაბულის გამაგრების ღონისძიებებს და შენობის კონსტრუქციული გადაწყვეტის 99 ნახაზს.

საპროექტო ობიექტი წარმოადგენს გეგმაში რთული მოხაზულობის ნაგებობას, რომლის მაქსიმალური გაბარიტული ზომები ღერძებს შორის 24.5×29.7 მ-ს. შენობის კონსტრუქციული სართულიანობა შეადგენს 12 სართულს, აქედან მიწის ქვემოთ ტერასულად განთავსებულია 3 სართული, მიწის ზემოთ კი შესაბამისად – 9 სართული. შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე შეადგენს 40.45 მ. აქედან, მიწის ზემოთ

(±0.000 ნიშნული) გათვალისწინებულია 30.95 მ, ხოლო მიწის ქვემოთ 9.50 მ საძირკვლის ძირამდე. მიწის ქვეშ განთავსებულია 3 სართული სიმაღლით 2.8, 2.8 და 3.2 მ, მიწის ზემოთ კი 9 სართული, რომლის პირველი სართულის სიმაღლე 2.95 მ-ია დანარჩენებისა კი 3.2 მ. შენობაში მოწყობილია ორი კიბის უჯრედი „ე“ და „3“ ღერძების კვეთაზე და „3“ და „ბ“ ღერძების კვეთაზე. შენობების სართულებს შორის კავშირი გათვალისწინებულია მონოლითური კიბეების და ლიფტის საშუალებით. შენობის ±0.000 ნიშნულს ქვემოთ მოწყობილია 1 კიბის უჯრედი, ხოლო მიწის ზემოთ სართულების კავშირი გათვალისწინებულია 2 კიბის უჯრედით. მალების სიგრძე არარეგულარულია და მერყეობს ძირითადად 3.9-დან 7.9 მ-ის ჩათვლით. შენობის სახურავზე ასასვლელად გათვალისწინებულია ერთი კიბის უჯრედი, იმ კიბის შესაბამისად, რომლებიც იწყება მიწისქვეშა ნაწილში. შენობის სახურავი ბრტყელია – რკინაბეტონის ფილა.

პროექტის განმარტებითი ბარათის თანახმად:

- „წარმოდგენილი მუშა პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი შესრულებულია არქიტექტურული პროექტის, აგრეთვე, საქართველოში მოქმედი სათანადო ნორმატიული დოკუმენტების საფუძველზე.
- სამშენებლო უბნისათვის ქარის წნევის ნორმატიული მნიშვნელობა w_0=0.48 კპა; თოვლის საფარის წონა – 0.50 კპა; საანგარიშო სეისმურობა – 8 ბალი.
- ინდმეწარმე ო. ხიზანიშვილის მიერ 2018 წელს შესრულებული საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის საფუძველზე, საძირკვლების ფუძედ მიღებულია სუსტად გამოფიტული ძირითადი ქანები – არგილითების და ქვიშაქვების მორიგეობის წყება (ფენა №2) ზღვრული სიმტკიცე ერთღერძა კუმშვაზე წყალგაჯერებულ მდგომარეობაში Rc >4.8 მპა.
- საძირკვლები – კომბინირებული ტიპის: მონოლითური რკინაბეტონის მთლიანი საძირკვლის ფილა და მონოლითური რკინაბეტონის წერტილოვანი, ცალკემდგომი „ბალიშები“.
- საძირკვლებისათვის ქვაბულის ჩაჭრები და ორმოები ეწყობა მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის (მოპ) ან/და მშენებლობის წარმოების პროექტის (მწპ) მიხედვით, შესაბამისი უსაფრთხოების ნორმების დაცვით.
- შენობის მზიდ კონსტრუქციულ სისტემას წარმოადგენენ მონოლითური რკინაბეტონის სვეტები (1000×400, 700×400, 400×400), დიაფრაგმა-კედლები (b=200), კოჭები (200×650, 400×650) და გადახურვის ფილები (h=200).
- ფუძე საძირკვლების და მზიდი კონსტრუქციების ბეტონის კლასია B25; არმატურის საპროექტო კლასებია AIII და AI.

- სივრცითი კონსტრუქციული სისტემა და ფუძე-საძირკვლები გაანგარიშებულია დატვირთვების ძირითად და განსაკუთრებულ (სეისმური ზემოქმედებით განპირობებულ) თანწყობებზე „მონომახ-საპრ 2013“ პროგრამული კომპლექსის გამოყენებით, სტანდარტული სპექტრული მეთოდით.
- კარკასის შევსების არამზიდი კედლები და ტიხრები მოეწყოს მცირე ზომის ბლოკებით, სიმკვრივით <= 0.8 ტძ/მ^3. მათი შეერთება კარკასის ელემენტებთან უნდა განხორციელდეს „სოფლმშენსახპროექტის“ მიერ დამუშავებული სტანდარტებით.
- გრუნტებთან შეხების მქონე ვერტიკალური კონსტრუქციებისთვის გათვალისწინებულია “ჰიდროიზოლაცია.“

კონსტრუქციულად შენობა გადაწყვეტილია როგორც მონოლითური რკინაბეტონის კარკასი, რომლის საძირკველი შესრულებულია კომბინირებული ფორმით: რკინაბეტონის ფილა და წერტილოვანი საძირკვლები, საძირკვლის ფილის სისქე შადგენს 700 მმ-ს, რომლის ქვემოთ მოწყობილია B10 კლასის ბეტონის მომზადება 50 მმ. საძირკვლის ფილა გათვალისწინებულია შენობის „3-6“ და „ბ-ე“ ღერძების ქვეშ, ამავე ღერძებშია მოწყობილი შენობის მიწისქვეშა ნაწილი.

შენობის მზიდი კარკასი წარმოადგენს ფილოვანი და წერტილოვანი საძირკვლის, სვეტების, კოჭების, დიაფრაგმებისა და გადახურვის ფილების ერთიანობას, რომელთა ზომები და დაარმატურება მიღებულია კონსტრუქციული გაანგარიშების მიხედვით:

- საძირკვლის ფილის სისქე – 700 მმ
- წერტილოვანი საძირკვლების კვეთი – 1000×1000 მმ;
- მონოლითური კედლების სისქე – 200 მმ;
- კოჭების კვეთი – 400×650 მმ, 200×200 მმ;
- სვეტების კვეთი – 1000×400 მმ, 700×400 მმ, 400×400 მმ;
- დიაფრაგმების სისქე – 400 მმ და 200 მმ;
- სართულშუა ფილების სისქე – 200 მმ;
- კიბის ბაქნების სისქე – 200 მმ.

რკინაბეტონის კონსტრუქციების მუშა არმატურის ბეტონის დამცავი შრეების სისქეებია:

- გადახურვის ფილის – 15 მმ;
- კოჭების და კედლების – 25 და 20 მმ;
- სვეტების – 30 მმ;
- საძირკვლის ფილის – 35 მმ და 70 მმ.

შენობის რკინაბეტონის ელემენტებში გამოყენებულია არმატურა AI Ø6 და Ø8 მმ დიამეტრით, AIII –Ø12, Ø16, Ø22, Ø25 და Ø28 მმ დიამეტრით. ბეტონი კლასით: ბეტონის მომზადებისათვის B10, ყველა დანარჩენი კონსტრუქციებისათვის B35. მათ შორის:

- საძირკველში – AI Ø8 და AIII Ø12, Ø16 Ø22, Ø25 და Ø28 დიამეტრის მუშა არმატურა, ბეტონი ფილაში: B25, B10, ვერტილოვან საძირკვლებში B25;
- სართულშუა გადახურვის ფილები – AIII Ø12 და Ø25 მუშა არმატურა, ბეტონი B25;
- მონოლითური კედლები – AI Ø6 და AIII Ø12 დიამეტრის მუშა არმატურა, ბეტონი B25
- კოჭები – AI Ø8 და AIII Ø22 და Ø25 დიამეტრის მუშა არმატურა, ბეტონი B25;
- სვეტები – AI Ø8 და AIII Ø22, Ø25 და Ø28 დიამეტრის მუშა არმატურა, ბეტონი B25;
- დიაფრაგმები – AIII Ø12 და Ø16 დიამეტრის მუშა არმატურა, ბეტონი B25;
- კიბეები – AIII Ø12 დიამეტრის მუშა არმატურა, ბეტონი B25..

კარკასის მზიდი კონსტრუქციების გაანგარიშება შესრულებულია როგორც ერთიანი სივრცითი სისტემა (საძირკველი, სვეტების, კოჭების, დიაფრაგმების, სართულშუა გადახურვის ერთობლიობა) დრეკად ფუძეზე. გამოყენებულია სამშენებლო კონსტრუქციების საანაგრიშო ტიპიური პროგრამა „მონომახ-საპრ 2013“, გაანგარიშება შესრულებული 8-ბალიანი სეისმური ზონის გათვალისწინებით.

ექსპერტიზაზე წარმოდგენილი: შპს „NEW ARCH STUDIO“-ში კონსტრუქტორის ე.წოწორიას მიერ დამუშავებულ „ქ. თბილისი, ბაგები იმედაძის ჩიხი I, №7 მიმდებარედ საკ.კოდი 01.14.08.006.040-ში მრავალფუნქციური კომპლექსი“-ს პროექტის გაანგარიშება შესრულებულია „СТРОИТЕЛЬСТВО В СЕЙСМИЧЕСКИХ РАЙОНАХ“ ნორმების II-7-81 (изм.2000год) გამოყენებით, რაც დაშვებულია დადგენილებით (2014 წლის № 409) ეს ნორმები ყველაზე ახლოსაა ქართულ ნორმებთან პნ.01.01-09. აღნიშნულ II-7-81 ნორმებთან მაქსიმალური შესაბამისობისათვის გამოყენებულია (поправочный) კოეფიციენტი 1,2.



საქართველოს მთავრობის

დადგენილება №409
2014 წლის 18 აგვისტო

ქ. თბილისი

„საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტების აღიარებისა და სამოქმედოდ დაშვების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 14 იანვრის №52 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

მუხლი 1
„ნორმატიული აქტების შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-20 მუხლის მე-4 პუნქტის შესაბამისად, „საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტების აღიარებისა და სამოქმედოდ დაშვების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 14 იანვრის №52 დადგენილებაში (www.matsne.gov.ge, 15/01/2014, 300160070.10.003.017671) შეტანილ იქნეს ცვლილება და პირველი მუხლი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:
„**მუხლი 1.** პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსის 59-ე მუხლის, 103-ე მუხლის პირველი ნაწილისა და „ნორმატიული აქტების შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-12 მუხლის პირველი პუნქტის შესაბამისად, სამშენებლო სფეროს ტექნიკური რეგლამენტების მიზნით, შესაბამისი ტექნიკური რეგლამენტების მიღებამდე, აღიარებული და საქართველოს ტერიტორიაზე ერთობლივ სამოქმედოდ დაშვებული იქნეს ყოფილი საბჭოთა კავშირის 1992 წლამდე მოქმედი და შემდგომ პერიოდში მოდიფიცირებული სამშენებლო ნორმები და წესები, ტექნიკური რეგულირების სხვა დოკუმენტები და მათი ის ნაწილები, რომლებიც ალტერნატივა არ არსებობს საქართველოში მიღებული ტექნიკური რეგლამენტების ან სხვა ნორმატიული აქტების სახით და რომლებიც არ ეწინააღმდეგება საქართველოს მოქმედ კანონმდებლობას ან/და იმ საერთაშორისო ხელშეკრულებებს, რომელთა მონაწილეც არის საქართველო. ამასთან, სამედიცინო მომსახურების მიმწოდებელი დაწესებულებების მშენებლობის შემთხვევაში, აუცილებელია ნორმები და წესები გამოყენებულ იქნეს კონკრეტული სამედიცინო ობიექტისა და განსახორციელებელი სამედიცინო საქმიანობის სპეციფიკის გათვალისწინებით.“.

მუხლი 2
დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

პრემიერ-მინისტრი **ირაკლი ღარიბაშვილი**

СНиП II-7-81 (изм.2000г.)

Бальность	8
Категория грунта	II
К1 (табл. 3)	0.25
KPSI (табл. 6)	1
Поправочный коэффициент	1.2

...ние ...)	Модуль деформации (тс/м2)	К-нт перехода ко 2-му модулю	Коэффициент Пуассона
	100000	5	0.3

...а жесткости упругого основания

СНиП 2.02.01-83 Метод 3

Таблица 19.6

Ориентировочные значения характеристик деформируемости грунтов

Грунт	Модуль деформации E_0 в кг/см²	Коэффициент постели k в кг/см³
Базальт	$75 \cdot 10^4 \ldots 95 \cdot 10^4$	800…1200
Гранит, порфир, диорит	$50 \cdot 10^4 \ldots 80 \cdot 10^4$	500…900
Гнейс	$40 \cdot 10^4 \ldots 80 \cdot 10^4$	350…500
Песчаник	$70 \cdot 10^3 \ldots 30 \cdot 10^4$	80…250
Известняк (плотный), доломит, песчаный сланец	$15 \cdot 10^3 \ldots 70 \cdot 10^3$	40…80
Глинистый сланец	$30 \cdot 10^2 \ldots 40 \cdot 10^3$	20…60
Туф	$1000 \ldots 10 \cdot 10^3$	10…30
Крупноблочный грунт	500…1000	5…10
Песок крупный и средней крупности	330…460	3…5
Песок мелкий	240…370	2…4
Песок пылеватый	100…140	1…1,5
Глина твердая	1000…2000	10…20
Глинистые грунты пластичные	80…350	1…4



ინჟინერ-კონსტრუქტორი ე.წოწერია

დასკვნა

ექსპერტიზაზე წარმოდგენილი: შპს „NEW ARCH STUDIO“-ში კონსტრუქტორის ე. წოწერიას მიერ დამუშავებული „ქ. თბილისი, ბაგები იმედაძის ჩიხი I, №7 მიმდებარედ საკ.კოდი 01.14.08.006.040-ში მრავალფუნქციური კომპლექსი“-ს კორექტირებული პროექტის გაანგარიშება შესრულებულია II-7-81 „СТРОИТЕЛЬСТВО В СЕЙСМИЧЕСКИХ РАЙОНАХ“ ნორმის მოთხოვნების მიხედვით. რაც დაშვებულია დადგენილებით (2014 წლის № 409). ასაშენებელი შენობების კომპიუტერულ საანგარიშო მოდელის მიმართ ექსპერტს ძირითადად ჰქონდა შენიშვნები, რომლებიც გათვალისწინებული და მიღებული იქნა პროექტის ავტორების მიერ. აქედან გამომდინარე შეიძლება ითქვას, რომ არქიტექტურული პროექტის საფუძველზე შედგენილ საანგარიშო მოდელში მიღებული გადაწყვეტები და გაანგარიშებითა შედეგები აკმაყოფილებს ნორმატიული დოკუმენტებით განსაზღვრულ მოთხოვნებს;

კორექტირებული კონსტრუქციული პროექტის ფუძეები, საძირკვლები და სხვა ძირითადი კონსტრუქციები დამუშავებულია პროფესიონალურ დონეზე; შენობის დაძაბულ-დეფორმირებული მდგომარეობის შესაბამისად მზიდი კონსტრუქციული ელემენტების არმირებები, რომელიც ასახულია კონსტრუქციულ პროექტში შეესაბამისობაშია გაანგარიშებით მიღებულ შედეგებთან.

ზემოთ აღნიშნულიდან გამომდინარე შესაძლებელია გაკეთდეს დასკვნა, რომ არქიტექტურული პროექტის საფუძველზე შედგენილი კორექტირებული კონსტრუქციული პროექტი **(ფუძეების, საძირკვლების და სხვა ძირითადი კონსტრუქციების)** და საანგარიშო მოდელი დამუშავებულია ნორმატიული დოკუმენტების მოთხოვნათა შესაბამისად; კორექტირებულ კონსტრუქციულ პროექტს ეძლევა დადებითი რეკომენდაცია.

კვლევის ანგარიში შეადგინა:

ექსპერტი: ***ლ. ტაბატაძე***

ექსპერტი დემური ტაბატაძეს

დეკლარაცია

ჩემს მიერ წარმოდგენილი ინფორმაცია პროფესიული საქმიანობის შესახებ არის სწორი, რასაც ვადასტურებ ხელის მოწერით.

/დ. ტაბატაძე/



სრული პროფესორი დემური ტაბატაძე

(CV)

სტუ-ს საინჟინრო მექანიკისა და ტექნიკური ექსპერტიზის დეპარტამენტი

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი	კოსტავას ქ. № 68, სტუ-ს I სასწავლო კორპუსი, IV სართული, ოთახი ბ-430
ეროვნება	ქართველი
დაბადების თარიღი, პ/№	1949 წლის 23 ივლისი, პ/№01009021555
ოჯახური მდგომარეობა	ცოლშვილიანი

საკონტაქტო ინფორმაცია

ქვეყანა, ქალაქი		საქართველო, ქ. თბილისი
მისამართი		ქ. თბილისი, აბაშიძის 41.ბინა17
PHONE/FAX	სამ.	60-30 36-35-06
	ბინა	+(99532) **2227704**
	მობ.	599 179823
E-mail:		demuritabatadze@yahoo.com; demuri 10@ mail.ru.

კვალიფიკაცია

- ტექნიკის მეცნიერებათა კანდიდატი, „სამშენებლო მექანიკა“, მოსკოვის სამშენებლო საინინრო ინსტიტუტი 1983 წ. 28ოქტომბერი დისერტაცია „მილსადენების დინამიკური ანგარიში საყრდენებზე მშრალი ხახუნის გათვალისწინებით“. ხელმძღვანელი პროფესორი მ. სობოლევი.
- ინჟინერ მშენებელი, ვ.ი. ლენინის სახელობის საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი. 1971 წლის ივნისი. თემა: „ლითონის კონსტრუქციებისგნ შედგენილი სტრუქტურული გადახურვის ანგარიში“. ხელმძღვანელი პროფ. კ. რაზმაძე.

განათლება

- 1974-1978 წწ. ასპირანტურა, მოსკოვის ვ.ვ. კუიბიშევის სახელობის სამშენებლო საინჟინრო ინსტიტუტი. სამშენებლო მექანიკის კათედრა.
- 1966-1971 წწ. ვ.ი. ლენინის სახ. საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი, სამშენებლო ფაკულტეტი. წარჩინებით.

პედაგოგიური აქტივობა: (სალექციო კურსები)

- სამშენებლო მექანიკა (ბაკალავრიატი),
- სეისმომედეგობა (ბაკალავრიატი).
- თხელკედლიანი სივრცითი სისტემები (ბაკალავრიატი, მაგისტრატურა)
- სამშენებლო მექანიკის სპეცკურსი (მაგისტრატურა).

სამეცნიერო აქტივობა:

- ფილებისა და გარსების ოპტიმალური დაგეგმარება.
- დრეკად-პლასტიკური სისტემების და ანაკრები კონსტრუქციების ზიდვის უნარის საკითხები.
- ფილებისა და გარსების გაანგარიშების საკითხები მათი გეომეტრიული და ფიზიკური მახასიათებლების ნახტომისებური ცვლილებების გათვალისწინებით.
- სამფენოვანი ფირფიტებისა და გარსების გაანგარიშება მასალის დრეკად-პლასტიკური თვისებების გათვალისწინებით.
- შენობების, როგორც დისკრეტულ-კონტინუალური სისტემების გამოკვლევა, მიწისძვრისას აღძრული იმპულსურ ზემოქმედებაში.

საზოგადოებრივი საქმიანობა

- პროფბიუროს მდივანი.
- ფაკულტეტის სასწავლო-მეთოდური კომისიის წევრი.
- ფაკულტეტის საბჭოს წევრი,
- ფაკულტეტის დიპლომების დაცვის სახელმწიფო კომისიის წევრი.
- დისერტაციის დაცვის კომისიის წევრი.
- საქართველოს სოციალურ ურთიერთობათა აკადემიის ნამდვილი წევრი.
- საქართველოს საინჟინრო აკადემიის წევრ კორესპოდენტი

სამუშაო გამოცდილება

1971-75 – საქართველოს მეცნიერებათა აკადემიის ა. რაზმაძის სახ. მათემატიკის ინსტიტუტი ინჟინერი.

1975-83 – საქართველოს მეცნიერებათა აკადემიის ა. რაზმაძის სახ. მათემატიკის ინსტიტუტი ტექნიკური სექტორის ხელმძღვანელი.

1992-2009 – ს.ს.ი.პ კირიაკ ზავრიევის სამშენებლო მექანიკის და სეისმომედეგობის ინსტიტუტი უფროსი მეცნიერ თანამშრომელი

2009 – ს.ს.ი.პ კირიაკ ზავრიევის სამშენებლო მექანიკის და სეისმომედეგობის ინსტიტუტი უფროსი მეცნიერ თანამშრომელი.

1992-2006 – საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის სამშენებლო ფაკულტეტის სამ-შენებლო და სეისმომედეგობის კათედრის დოცენტი.

2006-2013 – საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის სამშენებლო ფაკულტეტის სამშე-ნებლო და სეისმომედეგობის მიმართულების ასოცირებული პროფესორი.

2008-დღემდე – შპს „მშენ-ექსპერტი“

გამოცდილება	პროექტი 249. საქართველოს ეროვნული სამეცნიერო ფონდის გრანტი. თემა „მიწისძვრისას კარკასულ შენობების სვეტებში დარტყმის ეფექტის გათვალისწინება“ 2007-2008 წ. ძირითადი შემსრულებელი. პროექტი 5526. „ნავთობის ნათელი ფრაქციების გამოსავლიანობის გაზრდა და მათი გაკეთილშობილება“. 2.1. თეორიული მკვლევარი. გაგზავნილია МНТЦ. პროექტი 5486. „მინერალური ზეთების წარმოება და ნამუშევარი მოტორული ზეთის რეგენერაცია“. თეორიული მკვლევარი. გაგზავნილია МНТЦ. პროექტი 5464. „ექსტრემალური ჰიდროდინამიკური მოქმედებების პროგნოზირება ჰიდროსისტემებში და გარემის დაცვა“. თეორიული მკვლევარი. გაგზავნილია МНТЦ. 2002-2013 წლების განმავლობაში მრავალი შენობა-ნაგებობის ექსპერტიზა.მდგრადობის გამოკვლევა, ნაგებობათა ურთიერთ გავლენის გამოკვლევა მშენებლობის პროცესში.
ენები	ქართული – მშობლიური რუსული – კარგად ინგლისური – ლექსიკონის დახმარებით
კომპიუტერული პროგრამები	Windows Ms Word Ms Excel Internet Explorer AutoCAD Лира.

ცნობა

ბოლო 5 წლის მანძილზე პროფესორ დემური ტაბატაძის საექსპერტო საქმიანობის თაობაზე, სამშენებლო კონსტრუქციების ტექნიკური მდგომარეობის გამოკვლევასა და ექსპერტიზაში

№	სამუშაოს დასახელება	წელი	დამკვეთი
1	*2*	*3*	*4*
1	ქ. თბილისში კაიროს ქ. №38-ში მდებარე სამრეწველო შენობა-ნაგებობების ტექნიკური მდგომარეობის გამოკვლევა და დასკვნის მომზადება.	2009	შპს „ორდი“
	ქ. თბილისში სანდრო ეულის ქ. №5ა-ში მდებარე „რუსთავი 2“-ის კუთვნილი შენობის ე.წ. სტუდიური ნაწილის ტექნიკური მდგომარეობის გამოკვლევა და დასკვნის მომზადება.	2009	შპს სამაუწყებლო კომპანია „რუსთავი 2“
	ქ. თბილისში ი. ჭავჭავაძის გამზირის I ჩიხის №2ა მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის საინჟინრო-გეოლოგიური დასკვნის და კონსტრუქციულ ნაწილზე საექსპერო დასკვნის მომზადება.	2009	მოქალაქე ვასილ სოხაძე
	ქ. რუსთავში მშვიდობის ქ. №12 ქიმბოჭკოს ტერიტორიაზე ტყავის წარმოების საამქროების და ადმინისტრაციული შენობის ტექნიკური მდგომარეობის გამოკვლევა და დასკვნის მომზადება.	2009	შპს „ფილიმასკა.ჯი“
	ქ. მარნეულში 26 მაისის ქუჩაზე მდებარე ავტოგასამართი სადგურის და ავტოსახელოსნოების ნაგებობების ტექნიკური მდგომარეობის შესახებ;	2009	–
	ქ. თბილისში, გურამიშვილის გამზირის №33ბ-ში მდებარე რვასართულიან ორ სადარბაზოიანი შენობაზე განხორციელებული მინაშენის მზიდი კონსტრუქციების ტექნიკური მდგომარეობის შესახებ ვიზუალური დათვალიერებით	2009	ბმა ამხანაგობა
	ქ. თბილისში შეშელიძის ქ. №41-ში მდებარე ნაკვეთის და ნაკვეთში აშენებული შენობის ტექნიკური ექსპერტიზა;	2009	მოქალაქე ზაურ ბიწაძე
	ქ. რუსთავში XIV მკ/რ-ში მდებარე შპს „იკორთა-2007“-ის კუთვნილი 54 ბინიან 9 სართულიან მსხვილ	2009	შპს „იკორთა 2007“

1	2	3	4
	ბლოკოვან სახლზე სართულის დაშენების პროექტის ექსპერტიზა;		
	ქ. თბილისში კაიროს ქ. №38-ში მდებარე შენობა-ნაგებობების ტექნიკური მდგომარეობის გამოკვლევა;	2009	–
	ქ. თბილისში პეკინის ქ. №23, II სართ. ბ.2-ის მიშენების ტექნიკურ მდგომარეობის გამოკვლევა;	2009	მოქალაქე ვ. შარაბიძე
	ქ. თბილისში წყნეთის ქ. №14-ში მდებარე კორპუსის, I სადარბაზოს ბ. №2-ზე მიშენებული აივნის კონსტრუქციის ტექნიკური მდგომარეობის გამოკვლევა	2009	მოქალაქე თ. მაჭავარიანი
	ქ. თბილისში წყნეთის ქ. №14-ში მდებარე კორპუსის, I სადარბაზოს ბ. №6-ზე მიშენებული აივნის კონსტრუქციის ტექნიკური მდგომარეობის გამოკვლევა;	2009	მოქალაქე გ. მაისურაძე
	შპს სამაუწყებლო კომპანია „რუსთავი 2“-ის ტერიტორიაზე (სანდრო ეულის ქ. №5ა) მდებარე შენობის გამოკვლევა, ექსპერტიზა	2010	შპს სამაუწყებლო კომპანია „რუსთავი 2“
	მოსკოვის გამზირზე №1-ში მდებარე კორპუსის II სადარბაზოს I სართულის ღია ნაწილის კონსტრუქციების მდგომარეობის გამოკვლევს და დასკვნის მომზადება;	2010	–
	ქაიროს ქუჩა №13ა-ში მდებარე სამაცივრო-სასაწყობო ნაგებობის ექსპერტიზა;	2010	–
	ქ. თილისში, საბურთალოს ქ. №43-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მზიდი კონსტრუქციების ექსპერტიზა;	2010	
	შპს „რემონტალი“-ს კუთვნილის შენობის მზიდი კონსტრუქციების ექსპერტიზა;	2010	შპს „რემონტალი“
	შპს „ინფინიტი“-ს კუთვნილის ქ. თბილისში ალ. ყაზბეგის გამზირი №26/3ბ-ში მდებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის საპროექტო დოკუმენტაციის კონსტრუქციული ნაწილის ექსპერტიზა;	2010	შპს „ინფინიტი“
	ქ. თბილისის ისანი-სამგორის რაიონში კახეთის გზატკეცილზე შპს „ელსავაკო“-ს კუთვნილ ტერიტორიაზე ბიზნეს ცენტრის ნაგებობის რკინაბეტონის მზიდი კონსტრუქციების სიმტკიცის შემოწმება;	2010	შპს „ელსავაკო“
	ქ. მარნეულში, გიორგაძის ქ. №3ა-ში მდებარე, მოქალაქე ლელა ხარშილაძის სარგებლობაში	2010	მოქალაქე ლელა ხარშილაძე

1	2	3	4
	არსებულ ბინა №9-ზე განხორციელებული მიშენების მდგრადობის შემოწმება;		
	ქ. მარნეული, გამსახურდიას ქ. №3-ში მდებარე ერთ-სართულიანი საზოგადოებრივი დანიშნულების შენობის ტექნიკური მდგომარეობის გამოკვლევა მისი შემდგომი უსაფრთხო ექსპლუატაციის მიზნით;	2010	
	შპს სამაუწყებლო კომპანია „რუსთავი 2“-ის ტერიტორიაზე (სანდრო ეულის ქ. №5ა) მიმდინარე მშენებლობის ტექნიკური ზედამხედველობა;	2010	შპს სამაუწყებლო კომპანია „რუსთავი 2“
	ფსიქიკური დაწესებულებების რეაბილიტაცია-რეკონსტრუქციისათვის შერჩეული შენობა-ნაგებობების ტექნიკური და კონსტრუქციული მდგრადობის შესწავლა: – ქ. თბილისი სს „აკად. ო. ღუდუშაურის სახ. ეროვნული სამედიცინო ცენტრი“ ქ. თბილისი, ლუბლიანას ქ. №18/20 მარცხენა ფლიგელის დამხმარე შენობა; – ქ. რუსთავში, წმ. ნინოს ქ. №5, ამბულატორიული მეთვალყურეობისა და კრიზისული ინტერვენციის ცენტრის შენობა; – ქ. თბილისში, ქავთარაძის ქ. №21ა, არსებული კომპლექსის 5 სართულიანი შენობა;	2011	–
	ბილაინის ანძების ტექნიკური ზედამხედველობა;	2012	შპს „გ და თ სერვისი“
	ქ. თბილისში უნივერსიტეტის ქ. №2-ში მდებარე სს „თიბისი ბანკი“-ს კუთვნილი შენობა-ნაგებობების გამოკვლევა;	2012	სს „თიბისი ბანკი“
	ქ. თბილისში, მიცკევიის ქ. №9-ში მდებარე შენობა-ნაგებობის (ყოფილი პროფესიულ-ტექნიკური სასწავლებლის შენობა) ტექნიკური მდგომარეობის გამოკვლევა;	2012	შპს „ბეგი/ჯორჯია“
	შპს „რუსთავის ფოლადი“-ს კუთვნილი ობიექტების (ქ. რუსთავი, გაგარინის 12, ფასონური სხმულების საამქრო; ბლუმსებისა და სლიაბების საწყობის მიშენება 48 გრძ.მ-ზე 15 ტ. რკალური ღუმელის განთავსებისათვის) 15700 მ2 საწარმოო ფართის კარკასისა და	2012	შპს „რუსთავის ფოლადი“

1	2	3	4
	კონსტრუქციული ელემენტების სრული ინსტრუმენტული გამოკვლევა;		
	შპს „რუსმეტალი“-ს კუთვნილი საწარმოო შენობის გამოკვლევა;	2012	შპს „რუსმეტალი
	ქ. თბილისში, შატბერაშვილის და კეკელიძის ქუჩების მიმდებარედ მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის რკინაბეტონის კონსტრუქციების სიმტკიცის განსაზღვრა და საპროექტოსთან შესაბამისობის დადგენა;	2012	შპს „პაულ შულერ უნდ ირაო გრუპ“
	ქ. თბილისში, ყიფშიძის ქ. №2-ში მდებარე მრავალფუნქციური შენობის ავტოფარეხის ოთხი სართულის ტორსებზე ღიობების გამოღების და პანდუსის მოხსნის მიზნით გაძლიერების პროექტის მომზადება;	2012	შპს „ინ-სი“
	ქ. თბილისში, ყოფილი ბალნეოლოგიური კურორტის, რეაბილიტაციის ეროვნული სამეცნიერო ცენტრის შენობის მზიდი კონსტრუქციების და საძირკვლის გამოკვლევა;	2012	შპს „მარინა ბიჩ ქლაბ ბათუმი“
	ქ. რუსთავში მდებარე შპს „რუსმეტალი“-ს კუთვნილი ერთმალიანი საამქროს სახურავის წიბოვანი ფილების გამოკვლევა;	2012	შპს „რუსმეტალი“
	ქ. თბილისი, ალექსანდრე გობრონიძის №27-ში მდებარე სამკურნალო პროფილაქტიკური ცენტრის შენობის ტექნიკური მდგომარეობის გამოკვლევა, დაშლა-დემონტაჟის სამუშაოების პროექტის და კიბის, პანდუსის და გადახურვის მოწყობის კონსრუქციული პროექტის მომზადება;	2012	შპს „№2 სამკურნალო პროფილაქტიკური ცენტრი“
	ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველაზე მდებარე სამკურნალო პროფილაქტიკური ცენტრის შენობის ტექნიკური მდგომარეობის გამოკვლევა, დაშლა-დემონტაჟის სამუშაოების პროექტის და კიბის, პანდუსის და გადახურვის მოწყობის კონსრუქციული პროექტის მომზადება;	2012	შპს „თბილისის №1 სამკურნალო პროფილაქტიკური ცენტრი“
	შპს „რუსთავის ფოლადი“-ს კუთვნილი ობიექტების (ორი რკინაბეტონის ხიდის: წიდასაყარის მიმდებარე ტერიტორიის მარის არხის ხიდი; დამკვეთის ცენტრალური ადმინისტრაციის შენობის მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული ხიდის) გამოკვლევა;	2012	შპს „რუსთავის ფოლადი“

1	2	3	4
	შპს „რუსთავის ფოლადი“-ს კუთვნილი ფოლადსადნობი საამქროს კარკასის ინსტრუმენტალური გამოკვლევა 45-87 ღერძებში, ი-კ-ლ მალები, საერთო ფართობით 15120 მ^2;	2012	შპს „რუსთავის ფოლადი“
	ქ. თბილისში, ბოგდან ხმელნიცკის ქ. №48-ში კორპუსი №10-ის მიმდებარედ ერთსართულიანი ნაგებობის შიდა წყლის მილების ხანდაზმულობის დადგენა;	2012	შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი“
	დუშეთის რაიონში, სოფელ სეთურებში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (ს/კ №71.35.47.024) მშენებარე 9-სართულიანი საცხოვრებელი კორპუსის სახურავის ტექნიკური მდგომარეობის გამოკვლევა მისი პროექტთან შესაბამისობისა და მდგრადობის დადგენის მიზნით;	2013	შპს „Green Wall Development“
	- შპს „რუსთავის ფოლადი“-ს კუთვნილი ფართების სრული ინსტრუმენტალური გამოკვლევა;	2013	შპს „რუსთავის ფოლადი“
	- ხონში არსებული ტერიტორიის შემოღობვის შესრულებული სამუშაოების ექსპერტიზა;	2013	შპს „LAV-TRAVEL“
	ბმ ამხანაგობა „აისი“-ს კუთვნილი ობიექტის, მდებარე ქ. თბილისი, აღმაშენებლის 151-ის კორპუსის სადარბაზოს რემონტის შესრულებული სამუშაოების (ფორმა №2) ექსპერტიზა;	2014	შპს „ჯეოგარანტი“
	ქარელის მუნიციპალიტეტში (სოფლები ავლევი, ბრეძა, თამარაშენი, კოდა, რუისი) ამბულატორიების საძირკვლის მოწყობის შესრულებული სამუშაოების (ფორმა №2) ექსპერტიზა;	2015	შპს „სმ ბილდინგ კომპანი“
	ქ. თბილისი, ლიხაურის შესახვევი №9-ში შესრულებული სამუშაოების მოცულობების ექსპერტიზა;	2015	ბინათმშენებლობის ამხანაგობა „მეცნიერება-2005“
	ქ. თბილისი, გლდანი (ნაკვეთი 074, კვარტალი 12, სექტორი 13, ზონა 72), მშენებარე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის ექსპერტიზა პროექტთან შესაბამისობის დადგენის, მისი პროექტთან შესაბამისობაში მოყვანის ხარჯების დადგენისა და დარჩენილი სამუშაოების შესრულების ხარჯთაღრიცხვის შედგენის მიზნით;	2015	მოქალაქე მარინა ნიქაბაძე
	ბმ ამხანაგობა „ელექტროტრანსპორტი“-ს ობიექტის, მდებარე ქ. თბილისი, დიღმის მასივი, მე-3 კვარტალი,	2015	იმ „ვახტანგ ხინიკაძე“

1	*2*	*3*	*4*
	კორპუსი №33 I, II, III, IV სადარბაზოების შესრულებული შიდა სარემონტო სამუშაოების მოცულობების ექსპერტიზა;		

ᲓᲝᲪᲔᲜᲢᲘᲡ ᲡᲐᲢᲘᲢᲣᲚᲝ ᲓᲐᲛᲬᲛᲔᲑᲘᲡ
ᲛᲘᲜᲘᲭᲔᲑᲐ

ᲡᲐᲥᲐᲠᲗᲕᲔᲚᲝᲡ ᲢᲔᲥᲜᲘᲙᲣᲠᲘ ᲣᲜᲘᲕᲔᲠᲡᲘᲢᲔᲢᲘᲡ

ᲛᲘᲔᲠ

2004;

ᲓᲝᲪᲔᲜᲢᲘᲡ

ᲛᲔᲪᲜᲘᲔᲠᲣᲚ-ᲞᲔᲓᲐᲒᲝᲒᲘᲣᲠᲘ ᲬᲝᲓᲔᲑᲐ
ᲡᲞᲔᲪᲘᲐᲚᲝᲑᲘᲗ

ᲐᲢᲔᲡᲢᲐᲢᲘ ᲒᲐᲡᲪᲐ
ᲠᲢᲐ ᲡᲐᲑᲭᲝᲛ

ᲡᲐᲑᲭᲝᲡ

CERTIFICATE OF A DOCENT

№ 001143

Georgian Technical University

By decision of the Professors' Board
(Protocol № 3 of 15. 10. 2004;)

the scientific-pedagogical title of the Docent
by specialization of 05. 23. 17; Structural Mechanics

WAS CONFERRED ON

Demuri Dabatadze

On the grounds of this decision the certificate has been issued by the Board of Academic Experts of Georgia

(Seal)

Chairman of the Board of Professors R. Khurodze

Chairman of the Board of Academic Experts G. Kharadze

ᲔᲠᲣᲚ ᲓᲐ ᲡᲝᲪᲘᲐᲚᲣᲠ
ᲗᲐ ᲐᲙᲐᲓᲔᲛᲘᲐ

№248

ᲓᲔᲛᲣᲠ ᲗᲐᲑᲐᲗᲐᲫᲔ

ᲠᲣᲡᲗᲐᲕᲠᲝᲜᲘᲡ ᲐᲙᲐᲓᲔᲛᲘᲘᲡ
ᲓᲐᲛᲤᲣᲫᲜᲔᲑᲚᲘ

ᲐᲙᲐᲓᲔᲛᲘᲙᲝᲡᲘ

ᲛᲗᲐᲕᲐᲠᲘ ᲡᲔᲙᲠᲔᲢᲐᲠᲘ
ᲒᲐᲛᲒᲔᲒᲛᲔᲚᲘ

ᲒᲐᲪᲔᲛᲘᲡ ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ: 07.07.2004

АКАДЕМИЯ НАЦИОНАЛЬНЫХ И СОЦИАЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ГРУЗИИ

ДИПЛОМ №248

Постановлением собрания Академии нац. и соц. отношений Грузии
(постановление от 27.06.2004)

Г-н Демур Табатадзе

избран действительным членом Академии

АКАДЕМИКОМ

THE ACADEMY OF NATIONAL AND SOCIAL RELATIONS OF GEORGIA

Mr. Demur Tabatadze

ACADEMICIAN

Президент
Г.К. Жвания

Гл.ученый секретарь
В.Кордзаия

Выдан: 07.07.2004

Решением
Совета в Грузинском НИИ энергетики
и гидротехнических сооружений
от 28 октября 1983 г. (протокол № 5)

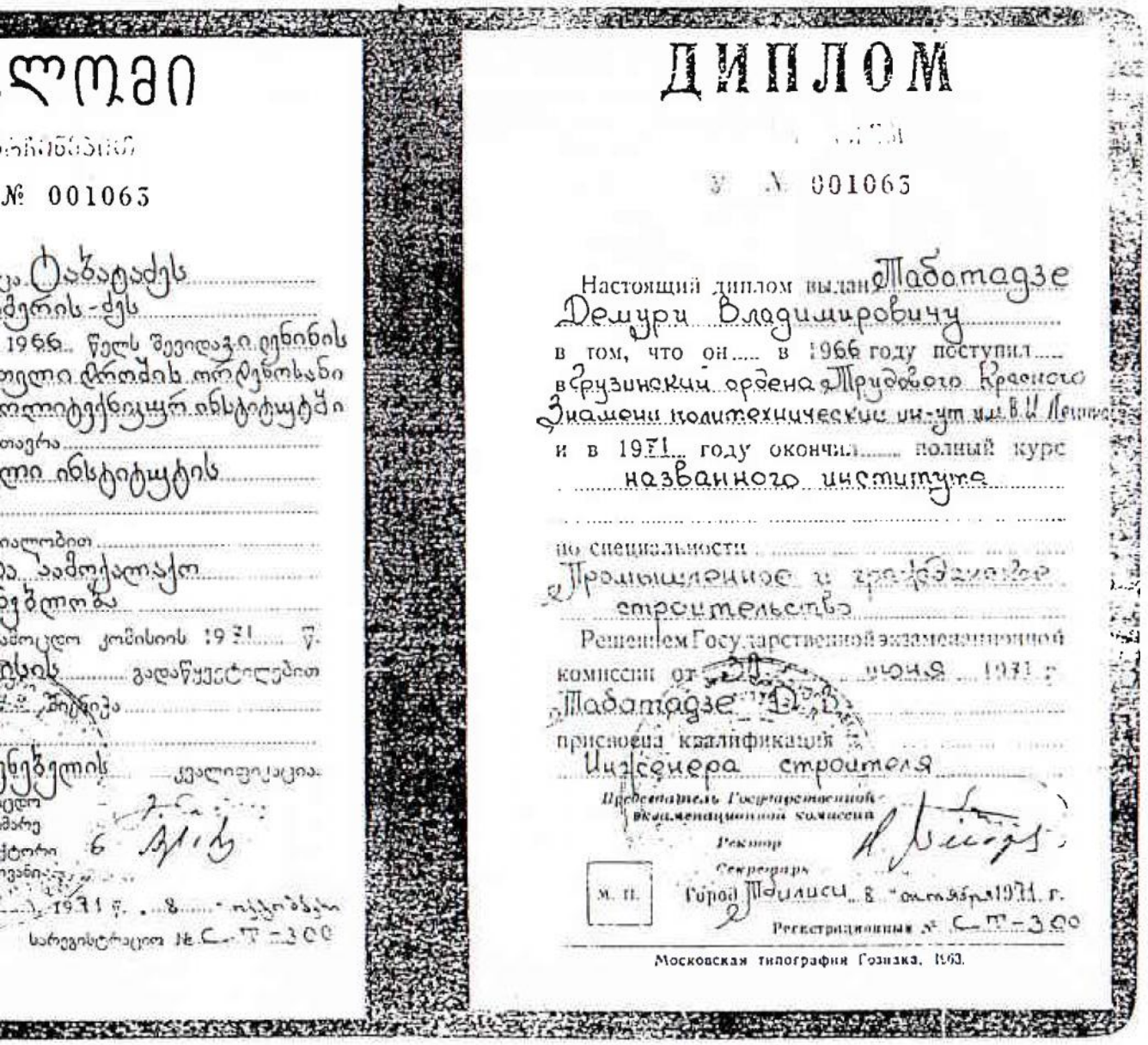
Табатадзе Реваза Владимировича

присуждена ученая степень

КАНДИДАТА
ТЕХНИЧЕСКИХ НАУК

Председатель совета

Ученый секретарь совета



ДИПЛОМ

№ 001063

Настоящий диплом выдан Табатадзе
Дешури Владимировичу
в том, что он в 1966 году поступил
в грузинский ордена Трудового Красного
Знамени политехнический ин-т им. В.И. Ленина
и в 1971 году окончил полный курс
названного института

по специальности
Промышленное и гражданское
строительство

Решением Государственной экзаменационной
комиссии от 30 июня 1971 г.
Табатадзе Д.В.
присвоена квалификация
Инженера строителя

Председатель Государственной
экзаменационной комиссии

Ректор

Секретарь

М. П.

Город Тбилиси 8 октября 1971 г.

Регистрационный № С-П-300

Московская типография Гознака. 1963.

Решением
Высшей аттестационной комиссии
при Совете Министров СССР

от 15 мая 1991 г. (протокол № 15с/1)

Табатадзе Дмитрию Владимировичу

ПРИСВОЕНО УЧЕНОЕ ЗВАНИЕ

СТАРШЕГО НАУЧНОГО СОТРУДНИКА

ПО СПЕЦИАЛЬНОСТИ

„Строительная механика"

Зам. Председатель
Высшей аттестационной комиссии

Главный ученый секретарь
Высшей аттестационной комиссии

პედაგოგიური კვლევისა და პროფესიული განვითარების ცენტრი

CENTER of EDUCATIONAL RESEARCH and PROFESSIONAL DEVELOPMENT (CERPD)

ასოციაცია "სკოლა – ოჯახი – საზოგადოება"

SCHOOL–FAMILY–SOCIETY ASSOCIATION

გრიგოლ რობაქიძის სახელობის უნივერსიტეტი

Grigol Robakidze University

სერტიფიკატი

დემურ ტაბატაძე

მიენიჭა კურსის „საუნივერსიტეტო სასწავლო კურიკულუმის შექმნა და განვითარება" გავლისა და საკურსო ნაშრომის წარმატებით შესრულების შედეგად

-კურსი შედგება ერთი ორდღიანი ტრენინგისა და დამოუკიდებელი სამუშაოსაგან.

კურსი მოიცავს 15 საათს.

Certificate

Demur Tabatadze

has satisfactorily met all of the requirements of

University Curriculum Development Course

This 15 hour course offers professional development training that promotes outcome-centered curriculum development for critical thinking and active learning. It is designed by the School-Family-Society Association and coordinated by the Center of Educational Research and Professional Development.

პედაგოგიური კვლევისა და პროფესიული განვითარების ცენტრის დირექტორი

[illegible]

თბილისი, 2006

საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისი. ბაგები. იმედაძის I ჩიხი #7. ს/კ 01.14.08.006.040 საკადასტრო ერთეულზე მდებარე მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული პროექტის შესაბამისობაზე საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41დადგენილებასთან, ტექნიკური რეგლამენტის - "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" - დამტკიცების თაობაზე

საპროექტო დოკუმენტაცია შეადგინა არქიტექტორმა: ვალერი იობიძე

საექსპერტო დასკვნის შესადგენად გამოყენებულ იქნა დამკვეთის მიერ მოწოდებული დოკუმენტაცია: "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილებაში, საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის #63 დადგენილებით შეტანილი ცვლილებების საფუძველზე 47-ე მუხლის (მუხლი 47. "არქიტექტურული პროექტის შემადგენლობა") შესაბამისად მომზადებული არქიტექტურული პროექტი

საექსპერტო დასკვნა მოიცავს აღნიშნული არქიტექტურული პროექტის ნაწილების შეფასებას საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის #63 დადგენილებით ("მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის თაობაზე) მე-5 მუხლის, მე-3 პუნქტის მიხედვით.

1. შენიშვნები.

1. საპროექტო დასკვნა წარმოადგენს სანებართვო არქიტექტურული პროექტის საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41დადგენილებასთან, ტექნიკური რეგლამენტის - "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის შეფასებას და არ მოიცავს საქართველოს ტერიტორიაზე მოქმედ, სამშენებლო სფეროში გამოყენებულ სხვა რაიმე დადგენილებასთან შესაბამისობის ანალიზს.

2. საექსპერტო დასკვნისთვის მოწოდებული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რიალობასთან შესაბამისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე.

3. საექპერტო დასკვნაში გამოყენებული ტერმინები (დაკავებულობა, დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და სხვა) შეესაბამება შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში გამოყენებულ ტერმინებს და უნდა განომარტოს აღნიშნული წესების მიხედვით. განუმარტავი ტერმინები საყოველთაოდ მიღებული მნიშვნელობით გამოიყენება.

2. ტერმინები და განმარტებები

1. წესები - შნობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესები

2. შშმ - შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე

3. პროექტის აღწერილობა

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები

საპროექტო ტერიტორიაზე გაცემულია გაპი (ბრძანება #4004468. 08/06/2018) ამ დოკუმენტების საფუძველზე იგეგმება მრავალფუნქციური კომპლექსის დაგეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანაბედროვე გეგმარებითი პრინციპებისა და შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა

საპროექტო მიწის ნაკვეთი, რომლის ფართია 1028 კვ/მ მდებარეობს ქ. თბილისი. ბაგები. იმედაძის I ჩიხი #7. ს/კ 01.14.08.006.040 საკადასტრო ერთეულზე. ტერიტორია ქანობიანია, დონეთა სხვაობა 6 მეტრს აღწევს. მიწის ნაკვეთს ჩრდილოეთის და აღმოსავლეთის მხრიდან ესაზღვრება საზოგადოებრივი გზები, ხოლო სამხრეთის და დასავლეთის მხრიდან ესაზღვრება კერძო საკუთრების მიწის ნაკვეთები ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლებით. ტერიტორია იმყოფება საზოგადოებრივ-საქმიან ზონაში. მის მიმდებარედ არის ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანება.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა

საპროექტო ნაგებობა შედგება ცხრა სართულისაგან, შენობის -2 და 1 სართულებზე განლაგებულია ავტოსადგომები, -1, 2, 3 სართულებზე განლაგებულია სასტუმროს ნომრები ხოლო დანარჩენ ზედა სართულებზე განლაგებულია საცხოვრებელი ბინები. მიწის რელიეფის გამო ავტოსადგომებში შესვლა ხდება პირდაპირ საზოგადოებრივი სივრციდან, მათ არ ესაჭიროებათ საავტომობილო პანდუსები. სახურავზე განლაგებულია ლიფტის სამანქანე ოთახები და გზა-კიბეების დაწნევის სისტემები. ნაგებობის ბოლო სართულის გამოყენებული იატაკის ზედაპირი 31,35 მეტრით მაღლაა სახანძრო მანქანის ყველაზე დაბალი მისადგომიდან.

პროექტის კონსტრუქციული სტრუქტურის აღწერა.

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა გადაწყვეტილია რკინაბეტონის მონოლითური კარკასით. საძირკველს წარმოადგენს ადგილზე ფორმირებული რკინაბეტონის ფილა, ასევე მონოლითური რკინაბეტონის ფილებითაა მოწყობილი ყველა სართულშუა გადახურვა. კედლების შემავსებლად გამოყენებულია ბეტონის ბლოკი.

4. ძირითადი ნაწილი

1. დაკავებულობ(ებ)ისა და დაკავებულობის დატვირთვის შეფასება:

საპროექტო ობიექტისათვის და მისი ცალკეული ნაწილებისათვის განსაზღვრული დაკავებულობები არის:

სწ-2 (311.3) მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობე ჯგუფი, რომელიც **წესების** მიხედვით მოიცავს "ღია ან შემოზღუდული ავტოსადგომი"-ს. ეს დაკავებულობა განლაგებულია -6,00. და 0,00 ნიშნულზე არსებულ სართულებზე. **წესების** 1004.1.2 ქვეთავის მიხედვით ამ დაკავებულობებისათვის სწორადაა შერჩეული დაკავებულობის დატვირთვის კოეფიციენტი (18,6 მთლიანი).

სც-1 (310.3) საცხოვრებელი ჯგუფი, რომელიც მოიცავს სასტუმროებს მცირე ხნით დამკავებელთათვის. ეს დაკავებულობები (სასტუმროს ნომრები) განლაგებულია -3.20, 2.95, 6.15 მეტრი სიმაღლის ნიშნულებზე. სწორადაა შერჩეული დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი 18,6 მთლიანი. **წესების** ქვეთავი 1004.1.2

სც-2 (303.4) საცხოვრებელი ჯგუფი, რომელიც **წესების** მიხედვით მოიცავს "მრავალბინიან სახლებს". ეს დაკავებულობები (საცხოვრებელი ბინები) განლაგებულია -9.35, 12.55, 15.75, 18.95 მეტრი სიმაღლის ნიშნულებზე. **წესების** ქვეთავის 1004.1.2 მიხედვით ამ დაკავებულობებისათვის სწორადაა შერჩეული დაკავებულობის დატვირთვის კოეფიციენტი (18,6 მთლიანი).

დს (312.1) დამხმარე სათავსო, რომელიც **წესების** მიხედვით მოიცავს "ავზებს". ეს დაკავებულობა (დამხმარე ფართი) განლაგებულია -3,20 მეტრი სიმაღლის ნიშნულზე სწორადაა შერჩეული დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი 27,9 მთლიანი. **წესების** ქვეთავი 1004.1.2

2. კონსტრუქციის ტიპის შეფასება:

პროექტის კვლევის საფუძველზე შენობა-ნაგებობა განისაზღვრა **I-B ტიპის** კონსტრუქციად, რომელიც შერჩეულ იქნა შენობის დაკავებულობის, სიმაღლისა და სართულის ფართობის მიხედვით და სავსებით აკმაყოფილებს **წესების** 503 ცხრილის მოთხოვნებს.

3. სიმაღლისა და ფართობის შეფასება:

კონსტრუქციის ტიპიდან გამომდინარე 503 ცხრილის მიხედვით (**სწ-2** დაკავებულობით) დასაშვები სართულიანობა, ფართი და სიმაღლე

	დასაშვები	**საპროექტო**
სართულიანობა	11	2
ფართი	7340	744,7
სიმაღლე	48,8	33,75

კონსტრუქციის ტიპიდან გამომდინარე 503 ცხრილის მიხედვით (**სც-1** დაკავებულობით) დასაშვები სართულიანობა, ფართი და სიმაღლე

	დასაშვები	**საპროექტო**
სართულიანობა	11	3
ფართი	შეუზღუდავი	1083,0
სიმაღლე	48,8	33,75

კონსტრუქციის ტიპიდან გამომდინარე 503 ცხრილის მიხედვით (**სც-2** დაკავებულობით) დასაშვები სართულიანობა, ფართი და სიმაღლე

	დასაშვები	**საპროექტო**
სართულიანობა	11	4
ფართი	შეუზღუდავი	1610,3
სიმაღლე	48,8	33,75

კონსტრუქციის ტიპიდან გამომდინარე 503 ცხრილის მიხედვით (**დს** დაკავებულობით) დასაშვები სართულიანობა, ფართი და სიმაღლე

	დასაშვები	**საპროექტო**
სართულიანობა	5	1
ფართი	3300	26,2
სიმაღლე	48,8	33,75

4. გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომის, გასასვლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელის შეფასება:

გასასვლელების სისტემაში შემავალი სამივე ელემენტის (გასასვლელთან მისადგომი, გასასვლელი და შენობიდან გამოსასვლელი) ანალიზი განხორციელდა შენობის თვითოეული სართულის დაკავებულობის დატვირთვის, გასასვლელამდე სავალი მანძილის, და გასასვლელის კომპონენტების ზომების საფუძველზე მე-10 თავის შესაბამისად.

აღნიშნულ ნაწილში წარმოდგენილი პროექტი აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს, კერძოდ:

-2 სართულზე (-6,00 ნიშნულზე) არსებულ ავტოსადგომს **წესების** 1021,2(2) ქვეთავის მიხედვით, რადგან ის არის მიწის ზედაპირიდან -2 სართული, მას ესაჭიროება 2 გასასვლელი. ერთი გასასვლელი მოწყობილია შიდა გზა-კიბის საშუალებით და მეორე გასასვლელი მოწყობილია ა-ე ფასადზე შენობიდან გამოსასვლელი ღია ფასადიდან, რომელიც პირდაპირ ღია, საზოგადოებრივ სივრცეს უკავშირდება.

-1 სართულს (-3,20 ნიშნულზე) არსებულ სასტუმროს ნომრებს ესაჭიროებათ ორი გასასვლელი (**წესების** 1021,2(2) ქვეთავი). ეს გასასვლელები მათ აქვს შიდა გასასვლელის გზა-კიბის და დერეფნის მეორე ბოლოსთან გარე გასასვლელის გზაკიბის სახით. გარე გასასვლელის გზა-კიბე -3,20 ნიშნულს აკავშირებს -6,00 ნიშნულზე არსებულ გრუნტის ზედაპირთან და საზოგადოებრივ სივრცესთან. ის მოწყობილია **წესების** 1026 ქვეთავის დაცვით.

1 სართულს (0,00 ნიშნულზე) არსებულ ავტოსადგომებს ესაჭიროებათ ერთი გასასვლელი (**წესების** 1021,2(2) ქვეთავი). ეს გასასვლელი მოწყობილია 1-6 ფასადზე შენობიდან გამოსასვლელი ღია ფასადიდან, რომელიც პირდაპირ ღია, საზოგადოებრივ სივრცეს უკავშირდება.

2,3,4,5,6,7 სართულებზე არსებულ სასტუმროს ნომრებსა და საცხოვრებელ ბინებს ესაჭიროებათ ორი გასასვლელი (**წესების** 1021.2(2) ქვეთავი). ეს გასასვლელი მოწყობილია შიდა გასასვლელის გზა-კიბეების საშუალებით. რომელიც შემოზღუდულია 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის კედლით. ეს კიბეები აკავშირებს ნაგებობის ყველა სართულს ერთმანეთთან (გარდა -2 სართულისა სადაც მხოლოდ ერთი გზა-კიბე ვრცელდება). დაგეგმარებულია **წესების** 1009.2 - 1009.3 - 1022.1 და 1022.3 ქვეთავების მიხედვით. გზა კიბეები დაკავშირებულია დერეფნებთან საიდანაც შესაძლებელია მოხვედრა ყველა სივრცეში და ასევე დაკავშირებულია შენობიდან გამოსასვლელთან, რომელიც მდებარეობს 1 სართულზე 0,00 ნიშნულზე და -1 სართულზე გარე გასასვლელის გზა-კიბესთან. დაცულია გასასვლელებს შორის მანძილი **წესების** 1015.2.1 ქვეთავის მიხედვით. დაცულია გზა-კიბეებს შორის მანძილი წესების 403.5.1 ქვეთავის მიხედვით.

გასასვლელის გზა-კარები მოწყობილია **წესების** 1008 ქვეთავის შესაბამისად და აკმაყოფილებს ყველა მოთხოვნას. გაღებულ მდგომარეობაში მათი სიგანეები არის 0,82 მეტრი და მეტი.

გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილის ზომები დაანგარიშებულია სწორედ, გასასვლელისგან ყველაზე დაშორებული წერტილის გათვალისწინებით და აკმაყოფილებს **წესების** 1016.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

5. გზა-კიბის და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობის შეფასება:

პროექტით გათვალისწინებულია ორი გზა-კიბე. **წესების** 1009.4 ქვეთავის მიხედვით ორივე გზა-კიბის სიგანე არის 1.1 მეტრი. კიბეებზე სავალი ზედაპირის ღია მხარის გასწვრივ მოწყობილია მოაჯირი **წესების** 1013 ქვეთავის შესაბამისად, ხოლო კედლის მხარეს მოწყობილია სახელური **წესების** 1012 ქვეთვის მოთხოვნათა დაცვით. სწორედ არის განსაზღვრული საფეხურების შუბლის სიმაღლე და თარაზული ზედაპირის სიღრმე, რაც აკმაყოფილებს **წესების** 1009.7.2 ქვეთვის მოთხოვნებs, ხოლო გზა-კიბის ბაქნების ზომები შეესაბამება **წესების** 1009.8 ქვეთავის მოთხოვნებს.

სხვა გასასვლელი საშუალებები სწორედ არის დაგეგმარებული დერეფნის სიგანე აკმაყოფილებს **წესების** 1018.2 ქვეთავისა და **წესების** 1005.3.2 ქვეთვის მოთხოვნებს. ყველა კარი (რაც გასასვლელი საშუალების ნაწილია) აკამყოფილებს **წესების** 1008.11 ქვეთავის მოთხოვნებს.

6. მისაწვდომობის შეფასება:

რადგან პირველი სართულის იატაკი მდებარეობს 0,00 ნიშნულზე **შშმ** პირი საავტომობილო გზიდან პირდაპირ ხვდება პირველი სართულის იატაკის ნებისმიერ წერტილში, მათ შორის ლიფტში. ლიფტით აქვს შესაძლებლობა ნაგებობის ყველა სართულზე და ყველა სივრცეში მოხვდეს. 1 სართულზე არის მისაწვდომი ავტოსადგომი **წესების** 1106.1 ცხრილის მიხედვით. ასევე ნაგებობაში მოწყობილია მისაწვდომი სასტუმროს ნომერი **წესების** 1107 ქვეთავის მიხედვით.

7. ლიფტების შეფასება:

ნაგებობაში მოწყობილია ლიფტი (1007.2.1), რომელიც მოსახერხებელია უნარშეზღუდულთა გადაადგილებისათვის და შესაძლებელია მასში 2,15 X 0,60 ზომის საკაცის შეტანა. ლიფტის დაგეგმარებისას გამოყენებულია **წესების** 1702.4. 1109.7 1007.4 ქვეთავის მოთხოვნები. ლიფტი აკავშირებს ყველა სართულს. მის ზედა ნაწილში მოწყობილია ლიფტის სამანქანე ოთახი, რომელიც დაკავშირებულია გზა კიბესთან. ლიფტის შახტა შემოზღუდულია 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედლით. ლიფტი წესებთან სრული შესაბამისობითაა დაგეგმარებული და აკმაყოფილებს **წესების** მე-17 თავის მოთხოვნებს.

8. გარე კედლისადმი მოთხოვნების შეფასება:

საპროექტო შენობის გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი აკმაყოფილებს წესების 601 და 602 ცხრილის მოთხოვნებს. იგი შედგება მინიმუმ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის კედლის ანაწყობით.

გარე კედლის ღიობის მაქსიმალური ფართობი, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები და ღიობის დაცვის ხარისხი, განსაზღვრულია 705 ქვეთავის მიხედვით და აკმაყოფილებს 705.8 ცხრილს.

9. სახურავის ანაწყობის შეფასება:

სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები განსაზღვრულია 601 ცხრილის მიხედვით. შენობის I-B კონსტრუქციის ტიპიდან გამომდინარე საჭიროებს სახურავის 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხს, თუმცა საპროექტო ნაგებობის სახურავი არის რკინაბეტონის ფილა და იგი მინიმუმ ორ საათიანი ცეცხლმდეგობისაა. შესაბამისად იგი აკმაყოფილებს **წესების** ყველა მოთხოვნას.

10. ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნილი გამიჯვნების შეფასება:

შენობაში რამდენიმე დაკავებულობაა. **წესების** 508.4 ცხრილის მიხედვით ყველა დაკავებულობა ერთმანეთისაგან იმიჯნება 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის სართულშუა გადახურვის ფილითა და ცეცხლმედეგი კედლებით. გამმიჯნავები სრულად აკმაყოფილებს წესების მოთხოვნებს.

11. ხანძრისგან დაცვის სისტემის შეფასება:

წესების 903.2.8 ქვეთავის მოთხოვნის მიხედვით შენობა მთლიანად აღჭურვილია **წესების** 903.3.1.1 ქვეთავის შესაბამისი ავტოსაშხეფი სისტემით. ავტოსაშხეფის არსებობა და გზა კიბის დაწნევის სისტემა განაპირობებს იმას, რომ ავტოსადგომების დონეზე გზა-კიბეს არ ქონდეს ფოიე. (**წესების** 903.2.10 და 909.20.5 ქვეთავები)

ნაგებობაში გათვალისწინებულია ხელის ცეცხლმაქრები **წესების** 906.1 ქვეპუნქტის მიხედვით ყველა სართულზე და განაწილებულია **წესების** 906.3(1) ცხრილის შესაბამისად.

წესების 905.1 ქვეთავის მიხედვით კიბის შემოზღუდულ სივრცეში მოწყობილია სახანძრო მილდგარების მისაერთებლები

წესების 912 ქვეთავის მიხედვით სახანძრი სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი მოწყობილია ეზოში, გზის პირას.

წესების 713.14.1 ქვეთავის (გამონაკლისი 6-ის) მიხედვით ლიფტის შახტაში დაყენებულია დაწნევის სისტემა.

ასევე დაწნევის სისტემაა დაყენებული და გზა-კიბის შემოზღუდვაში **წესების** 1022.10 ქვეთავისა და 909.20 ქვეთავის მიხედვით.

წესების 907.2.9 ქვეთავის მიხედვით სც-2-ში, დერეფნებში დაყენებულია ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემა.

12. წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება:

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობის რაოდენობა შეესაბამება **წესების** ცხრილის 1602.1 მოთხოვნებს. კერძოდ ავტოსადგომის სართულებზე **წესების** 1602.3 ქვეთავის გამონაკლისის მიხედვით არ არის მოწყობილი წყალსადენი სისტემები. ხოლო დანარჩენ სართულებზე, საცხოვრებელ ბინებში წესების მიხედვით მოწყობილია ტუალეტები.

დ ა ს კ ვ ნ ა

აღნიშნული შეფასებებიდან გამომდინარე მიმაჩნია, რომ ქ. თბილისი. ბაგები. იმედაძის I ჩიხი #7. ს/კ 01.14.08.006.040 საკადასტრო ერთეულზე მდებარე მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული პროექტი სრულად შესაბამისობაშია ტექნიკურ რეგლამენტთან - „შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“. ასევე ვადასტურებ დოკუმენტაცია შედგენილია კარგ ტექნიკურ დონეზე და მოიცავს არქიტექტურული პროექტისათვის ყველა საჭირო ინფორმაციას. საექსპერტო დასკვნის საფუძველზე პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება.

ექსპერტი:

გიორგი ლოთიშვილი:

საქართველო

მოქალაქის პირადობის მოწმობა



პირადი № 04001000787

სახელი გიორგი

გვარი ლოთიშვილი

დაბადების თარიღი 01.07.1976

დაბადების ადგილი ამბროლაური

№ ვ 1408186

პირადი ხელმოწერა

მისამართი თბილისი შილდის ქ. № 3

მოწმობის გამცემი ორგანოს დასახელება სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს ისანი-სამგორის სამსახური

გაცემის თარიღი 23.12.2010

მოქმედების ვადა 23.12.2020

რეგისტრაციის თარიღი 23.12.2010

ბ.ა. უფლებამოსილი პირის ხელმოწერა

დამკვეთი: სსიპ სრს; შემსრულებელი: შპს „კაბადონი +"; სფს რეგისტრაციის № 05-1623

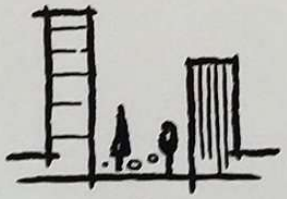
ს ე რ ტ ი ფ ი კ ა ტ ი

№ 2017-051

გადაეცემა

გიორგი ლოთიშვილს

მასზედ, რომ მან წარმატებით გაიარა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების კურსი



„შენობა ნაგებობების ინსტიტუტი - საქართველო“

თეიმურაზ ბოლოთაშვილი, დირექტორი

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

DIPLOMA

STU №003630

This is to certify that Mr./Mrs. Giorgi Lotishvili in year 2001 completed a full academic course of the Georgian Technical University majoring in Architecture

By resolution of the State Examination Board, dated July 11, 2001 Mr. Giorgi Lotishvili is conferred the present DIPLOMA and the qualification of Architect

Rector .....

Seal

Chairman of the State Examination Board .....

Dean .....

City Tbilisi 4. 03. 2005

Registration № 14720 Secretary .....

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

დიპლომი

სტუ №003630

მიეცა გიორგი გიორგის ძე ლოთიშვილს იმაზედ, რომ მან 2001 წელს დაამთავრა საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის სრული კურსი, სპეციალობით არქიტექტორი

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 2001 წლის 11 ივლისის გადაწყვეტილებით გიორგი გიორგის ძე ლოთიშვილს მიენიჭა არქიტექტორის კვალიფიკაცია

რექტორი .....

ბ.ა. სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე .....

დეკანი .....

ქალაქი თბილისი 4. 03. 2005 წ.

სარეგისტრაციო № 14720 მდივანი .....

გიორგი ლოთიშვილი

მისამართი: ფ. მონპერეს ქ. ნაკ. 044/731
ტელ: 593 222 033
ელ-ფოსტა naormala@gmail.com

დაბადების თარიღი: 01/07/1976
ოჯახური მდგომარეობა: დაოჯახებული

განათლება

1995 – 2001 გავიარე საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის არქიტექტურის ფაკულტეტის სრული კურსი (ბაკალავრი, მაგისტრატურა) მივიღე კვალიფიკაცია: არქიტექტორი.

2017 წელს გავიარე შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესების კურსი (41 დადგენილება). იგივე წელს ჩავაბარე საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის არქიტექტურის, ურბანისტიკისა და დიზაინის ფაკულტეტის დოქტურანტურაში.

ამჟამად ვარ არქიტექტურის დოქტურანტურის სტუდენტი.

სამუშაო გამოცდილება

2001-2002 წელი	შპს "გოდაკო" არქიტექტორის თანამდებობა
2002 წელი	შპს "ალფა დიზაინი" მთავარი არქიტექტორის თანამდებობა
2003-2010	ინდ-საწარმო "გიორგი ლოთიშვილი". არქიტექტურილი მომსახურება.
2010-2015	შპს "ნაორმალა". ს/ნ (406030227) ფირმის დამფუძნებელი და ხელმძღვანელი. ფირმა ახორციელებს არქიტექტურული პროექტების მომზადებას და თბილისის მერიის არქიტექტურის სამსახურთან შეთანხმებას.
2015-2017	ფ/პ გიორგი ლოთიშვილი, კერძო არქიტექტორის სტატუსით ნაგებობების არქიტექტურული პროექტების მომზადება და შეთანხმება თბილისის არქიტექტურის სამსახურთან
2017-დღემდე	პროექტირებასთან ერთად ვანხორციელებ საკონსულტაციო მომსახურებას 41 დადგენილებასთან შესაბამისობაში. ვამოწმედ სხვა არქიტექტორების მიერ მომზადებულ პროექტებს და გავცემ შესაბამის საექსპერტო შეფასებებს.

წარმოგიდგენთ ჩემს მიერ 41 დადგენილებასთან შესაბამისობის საექსპერტო შეფასების საფუძველზე თბილისის არქიტექტურის სამსახურში შეთანხმებული პროექტების განაცხადების ნომრებს. AR1521529. AR1566403. AR1557381. AR1578431

ასევე წარმოგიდგენთ საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში ჩემს მიერ 41 დადგენილებასთან შესაბამისობის საექსპერტო შეფასების საფუძველზე შეთანხმებული პროექტების საკადასტრო კოდებსა და მისამართებს.

1. დაბა მესტიაში, თამარ მეფის სახელობის აეროპორტის ტერიტორიაზე ადმინისტრაციული შენობა.
2. სასტუმროები ქობულეთში ს/კ 20.42.15.165. ს/კ 20.42.08.549
3. მრავალბინიანი სახლები ბათუმსა და მახინჯაურში. ს/კ 05.25.11.384. ს/კ 05.34.23.045 - 05.34.23.298. ს/კ 05.23.13.042.
4. ოთხი ცალი საერთო საცხოვრებელი ბარდაბანში. ს/კ 81.15.30.083 ს/კ 81.15.30.086

წარმოგიდგენთ ჩემს მიერ შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტების არასრულ ჩამონათვალს, რომლებიც თბილისის არქიტექტურის სამსახურში შეთანხმდა და ადასტურებს ჩემს 5 წლიან არქიტექტურულ გამოცდილებას.

თარიღი	განაცხადის N	პროექტი
აპრილი 2012 წელი	AR137299	II კლასი, ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი
აგვისტო 2012 წელი	AR172768	II კლასი, ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი
ივნისი 2013 წელი	AR1141100	III კლასი, ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი
ივლისი 2013 წელი	AR1142859	II კლასი, ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი
აგვისტო 2013 წელი	AR1155611	II კლასი, ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი
დეკემბერი 2013 წელი	AR1181816	II კლასი, ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი
იანვარი 2014 წელი	AR1187465	III კლასი, მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
ივნისი 2014 წელი	AR1227100	II კლასი, ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი
იანვარი 2015 წელი	AR1282138	II კლასი, ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ოქტომბერი 2015 წელი	AR1348411	IV კლასი, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ივნისი 2016 წელი	AR1416840	II კლასი, ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი
ოქტომბერი 2016 წელი	AR1450793	IV კლასი, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
დეკემბერი 2016 წელი	AR1466530	IV კლასი, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
იანვარი 2017 წელი	AR1474467	II კლასი, ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი
თებერბალი 2017 წელი	AR1476073	II კლასი, ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი