შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
ს.ვ(309.1) სავაჭრო ჯგუფი. (მარკეტები)	-2 სართულზე
ს.ც-2(310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი. (საცხოვრებელი ბინები)	2,3,4,5,6,7,8,9,10 სათულებზე
ს.ვ(309.1) სავაჭრო ჯგუფი.	-3 სართულბზე
ს.წ-2(311.2) სასაწყობე ჯგუფი.(ავტოსადგომი)	1,-1 სართულბზე
სქ(304.1) საოფისე ფართი.	-2,10 სართულებზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	10
2. სავაჭრო ჯგუფი ს.ვ	შეუზღუდავი	3
4. სასაწყობე ჯგუფი ს.წ-2(ავტოსადგომი)	შეუზღუდავი	2
5. საოფისე ფართი სქ	შეუზღუდავი	2
	დასაშვები	შემოთავაზებული
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	42.5
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	შეუზღუდავი	10

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	7197.7
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	1219.5
4. სასაწყობე ჯგუფი ს.წ-2 (ავტოსადგომი)	შეუზღუდავი	1660
5. საოფისე ფართი სქ	შეუზღუდავი	1605
იატაკის საერთო ფართობი =	2828,08	
იატაკების რაოდენობა =	13	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	2984,88	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-6 ფასადი	9-ზე მეტი	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	კი
6-1 ფასადი	9-ზე ნაკლები	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	ძეუზღუდავი	-	-	კი
ა-კ ფასადი	0-1 ნაკლები	1	1	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	-	-	0%
კ-ა ფასადი	0-1 ნაკლები	1	1	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	-	-	0%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	დაწნევის სისტემა
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	-	-	კი	-	-	-
2. სავაჭრო ჯგუფი ს.ვ	-	-	-	-	-	-	-	-
3. -3 სართ სავაჭრო	კი	-	კი	-	კი	კი	კი	-
4. სასაწყობე ჯგუფი ს.წ-2	კი	-	-	-	-	კი	-	-
5. საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-	-	-	კი	-	-	-
6. დერეფნები	-	-	-	კი	-	კი	-	-
7. კიბის უჯრედები	-	-	-	-	-	კი	-	-
8. ლიფტი	-	-	-	-	-	-	-	კი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი				

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	
3. კომერციული -3 სართ		კი
4. სასაწყობე ჯგუფი ს.წ-2(ავტოსადგომი)	კი	კი
5. საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	

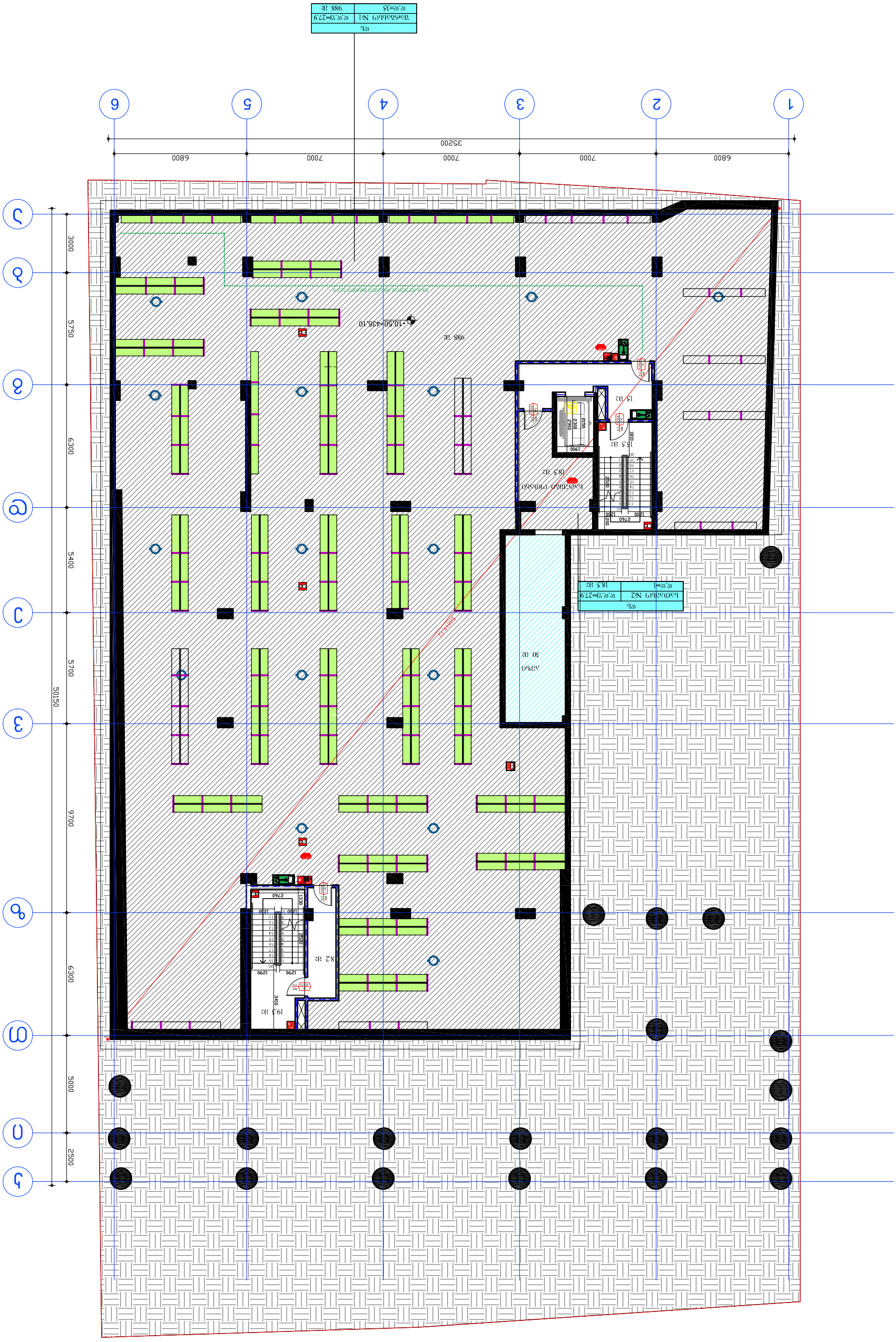
6. კიბის უჯრედი	კი	კი
7. დერეფნები		კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ხელსაბანი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
2,3,4,5,6,7,8 ,9,10 სართულები	129	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

תוכנית סימון ושילוט

	מפתח סימונים
	מיקום ציוד כיבוי אש
	מיקום ציוד כיבוי אש ניידים
	מיקום ציוד כיבוי אש ניידים על עגלה
	מיקום ציוד כיבוי אש ניידים על עגלה עם גלגלים
	מיקום ציוד כיבוי אש ניידים על עגלה עם גלגלים ומנוף
	מיקום ציוד כיבוי אש ניידים על עגלה עם גלגלים ומנוף ומיכל קצף
	מיקום ציוד כיבוי אש ניידים על עגלה עם גלגלים ומנוף ומיכל קצף ומיכל מים
	מיקום ציוד כיבוי אש ניידים על עגלה עם גלגלים ומנוף ומיכל קצף ומיכל מים ומיכל אבקה
	מיקום ציוד כיבוי אש ניידים על עגלה עם גלגלים ומנוף ומיכל קצף ומיכל מים ומיכל אבקה ומיכל פחמן דו חמצני
	מיקום ציוד כיבוי אש ניידים על עגלה עם גלגלים ומנוף ומיכל קצף ומיכל מים ומיכל אבקה ומיכל פחמן דו חמצני ומיכל חומר נוזלי
	מיקום ציוד כיבוי אש ניידים על עגלה עם גלגלים ומנוף ומיכל קצף ומיכל מים ומיכל אבקה ומיכל פחמן דו חמצני ומיכל חומר נוזלי ומיכל חומר נוזלי
	מיקום ציוד כיבוי אש ניידים על עגלה עם גלגלים ומנוף ומיכל קצף ומיכל מים ומיכל אבקה ומיכל פחמן דו חמצני ומיכל חומר נוזלי

ՇԱՆՑՄՈՒՄ:	ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՄԱՐԶԱՊԵՏԱԿԱՆ ՄԱՐՄՆԻ ՎԱՐՉՈՒԹՅՈՒՆ		
ՀՀ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ	ՀՀ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԱՐԱՄ ՍԱՀԱԿՅԱՆ		
ՀՀ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՐՑԵՐԻ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԲԱԺՆԻ ՊԵՏ			
«ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՀՈՎՀԱՆՆԵՍ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ ԱՐՎԵՍՏԱՅԻՆ ԴՊՐՈՑ» ՊՈՂՈՏԱՅԻՆ ՀԻՄՆԱԿԱՆ ՎԵՐԱՆՈՐՈԳՈՒՄ		ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ «ՀՈՎՀԱՆՆԵՍ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ ԱՐՎԵՍՏԱՅԻՆ ԴՊՐՈՑ» ՊՈՂՈՏԱՅԻՆ ՀԻՄՆԱԿԱՆ ՎԵՐԱՆՈՐՈԳՈՒՄ	
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ՝	-3 ԼԱՆՄԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ	ՀԱՏ.	ԹՈՒԼ
ՄԱՍՇՏԱԲԱՅԻՆ ԳԾԱՊԼԱՆ		1:200	A-25 25
ԱՄ.ԱՅՄ.ՄԱ		2021 թ.	A3


1
2
3
4
5
6
А
Б
В
Г
Д
Е
6800
7000
7000
7000
6800
35200
5150
3000
5750
6300
5400
5700
9700
6300
5000
2500
-10.50=435.10
988 ք.
15 մ2
15.5 մ2
18.5 մ2
30 մ2
8.2 մ2
19.3 մ2
ԱՅՍ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՊԱՐՈՒՆԱԿՎՈՂ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՑԱՆԿ

מבצע:	בניית מבנה עזר בחצר				
	הריסת מבנים ופינוי מפסולת	קבוצת מגרשים 9			
	הסכם פיתוח				
		בניית מבנה עזר	3-מגרש		
				1:200 קנ"מ	3ב
				2021 תאריך:	A-25 25
					A3



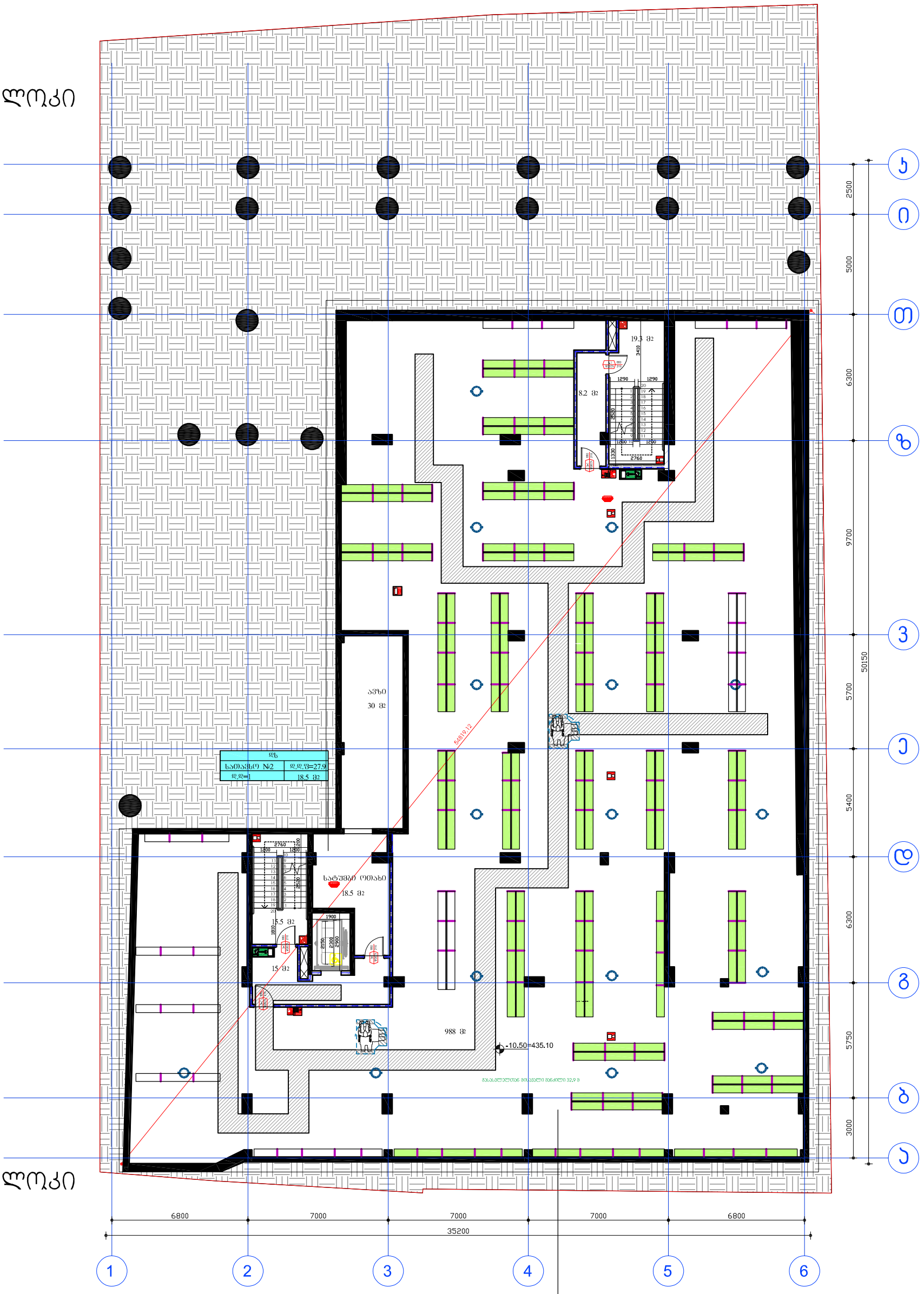
שטח הבניה: 988.0 מ"ר

מבנה עזר, חניה מקורה, 58 מ"ר

Жобаның аты:	"Ғимаратты жаңғырту және қайта жаңарту"
Жобаның мекенжайы	Қазақстан Республикасы, Ақмола облысы, Көкшетау қаласы, Ғабит Мүсірепов көшесі, 63 а²
Жобаның сметалық құны	1219.5 а²: Ғимараттың пайдалы алаңы

Сызба атауы:	Қабаттың жоспары	Сызба №:	2021
Масштаб:	1:200	Парақ:	25
Формат:	A3		

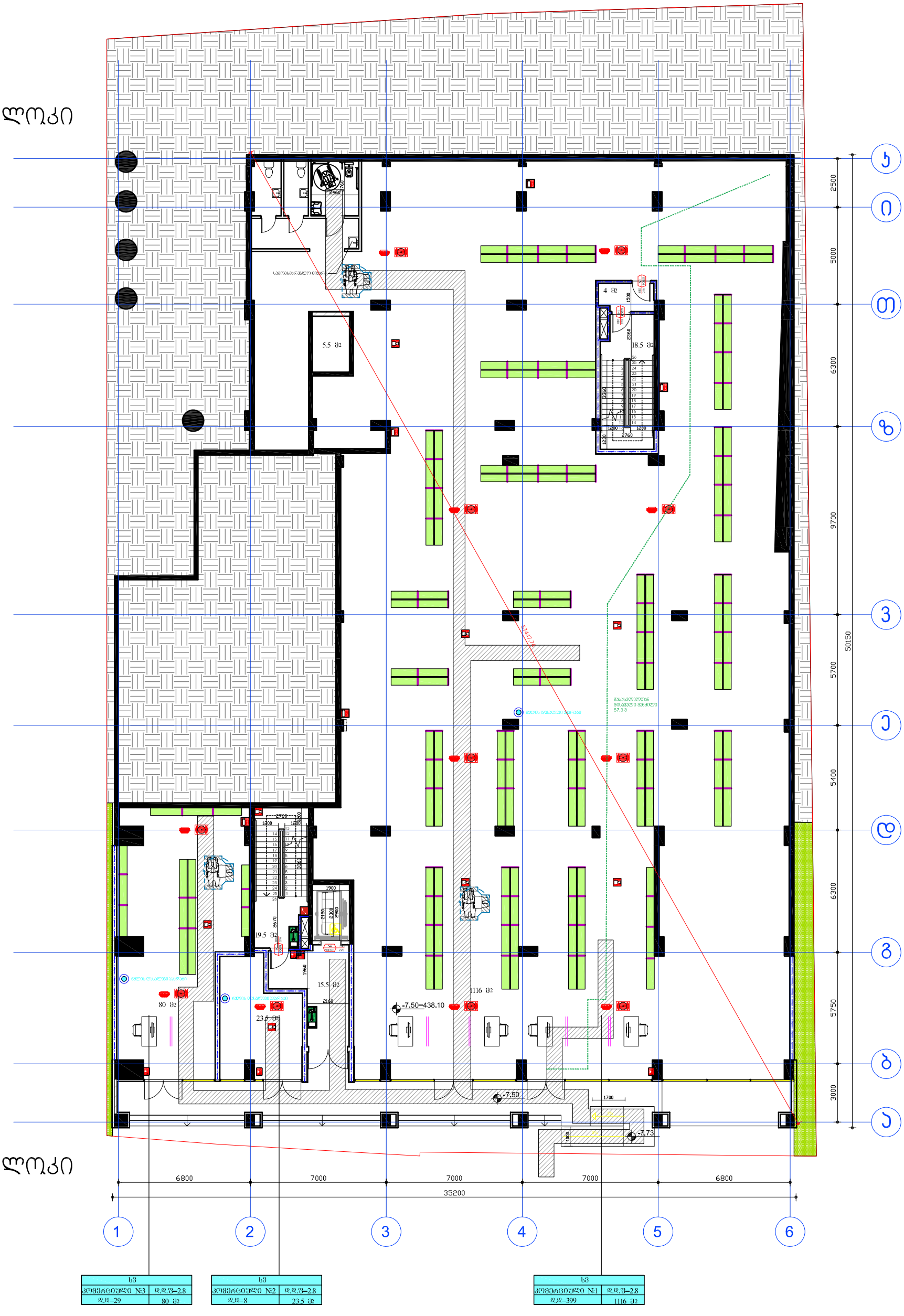
"B" ბლოკი



"A" ბლოკი

დამკვეთი:	შპს ეკო გრუპი	"შრავალფუნქციური კომპლექსი"	დაკვეთა: 2021	შპს ეკო გრუპი	
დირექტორი	დავით გიძინაშვილი	ფ. დასახელება	მ-ბი	სტადია	ფ. № რაოდ
პრ.ავტორი	გიორგი გამყრელიძე	-3 სართული	მ. 1:200	პს	A-25 25
			2021 წ.		A3

"B" ბლოკი



"A" ბლოკი

სპ	
კომპრესორული №3	დ.დ.ფ=2.8
დ.დ=29	80 მ2

სპ	
კომპრესორული №2	დ.დ.ფ=2.8
დ.დ=8	23.5 მ2

სპ	
კომპრესორული №1	დ.დ.ფ=2.8
დ.დ=399	1116 მ2

დამკვეთი:	შპს ეკო გრუპი	"მრავალფუნქციური კომპლექსი"	დაკვეთა:	2021	შპს ეკო გრუპი
დირექტორი	დავით ბიძინაშვილი	ფ. დასახელება	მ-ბი	სტადია	ფ. № რაოდ
პრ.ავტორი	გიორგი გამყრელიძე	-2 სართული	მ. 1:200	პს	A-25 25
			2021 წ.		A3