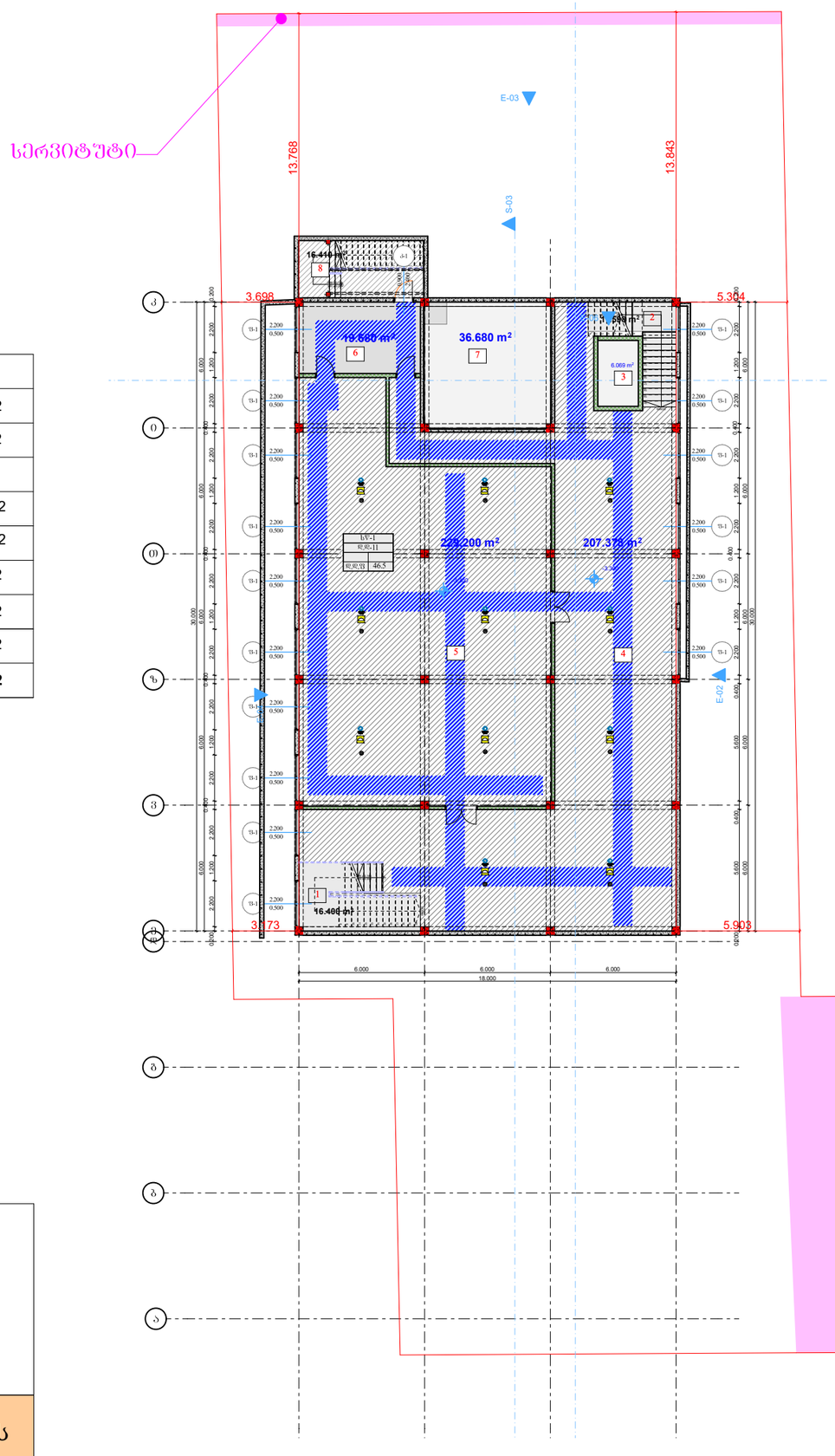
გეგმა ნიშნულზე -3.300





ექსპლიკაცია	
1. კიბე	16.400 m2
2. კიბე	11.878 m2
3. ლიფტი	4.950 m2
4. ჰოლი	208.852 m2
სარდაფი საწყობი	229.200 m2
6. ჰოლი	19.680 m2
7. ტექნიკური ოთახი	36.680 m2
8. კიბე	16.410 m2
ჯამი :	**544.05 m2**

პროგრამითიალნიშნები	
	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
+0.10	არქიტექტურულინიშნულის აღმნიშვნელი
0.00	კონსტრუქციულინიშნულის აღმნიშვნელი
	ბრეზის ხაზის აღმნიშვნელი
	ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
	შენობის ნუმერაცია შენობა კიბის შენობა საბინაო შენობა შენობის ნუმერაცია
	რკინაბეტონი
	შიშველბლიანი ბლოკებიდან
	ღიობი ფიწალში
	კედლის ცენტრალური ღერძი (ორ საათიანი)
	საძირკვლის საზღვარი
	გასასწორებელი საზღვარი(ასაწყობი ძაბრი)
	სახანძრო ჰიდრანტი
XTU	პარკირების გასახმელი
	სახანძრო ჰიდრანტი
	სახანძროშემსაქრობელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო ღონანი
	საბანქციო ხმოვანი გაფრთხილების სატელეფონო სისტემა სახანძრო სიგნალიზაციის
	სახანძრო ღილაკი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სასწრაფო საგანგებო დახმარების საინფორმაციო სიმბოლო
	საშიში სისტემა
	ჭერის ავტომატური აღმოჩენი
	ჭერზე მოთავსების მაუწყებელი
	საფარიდან განათება
	პარიზულიგანათება
	სახანძრო ჯგუფი სწ და სწ-2
	საგრუნტელო ჯგუფი სგ
	საქვაბი ჯგუფი სქ
	საშპარე ჯგუფი სშ
	სარწყავი ჯგუფი ოსგ

წითელი ხაზი

უკანა ეზოს რეგულირების ხაზი

სერვიტუტი

შენიშვნა: შენობა არ კვეთს უკანა ეზოს რეგულირების ხაზს მათ შორის არც სახურავი

შენიშვნა: შესასვლელი მოწყობილია შეთანხმებული სატრანსპორტო სქემების შესაბამისად

შ.პ.ს დიზაინ ექსკლუზივი

სავაჭრო ობიექტი მაღაზიის პროექტი

დამკვეთი:

ალახვერდი ქოსაევი

შეთანხმებულია დამკვეთთან

ხელმოწერა :

ობიექტის მისამართი:

ქალაქი თბილისი, დიდი ლილო ს/კ 81.08.17.869

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება

პროექტის სტადია

პროექტის ავტორი, არქიტექტორი
მ.ხიზანიშვილი
არქიტექტორი: ა. ჯიაძე
არქიტექტორი: ნ. ჭიჭაღუა

შესრულების თარიღი 01

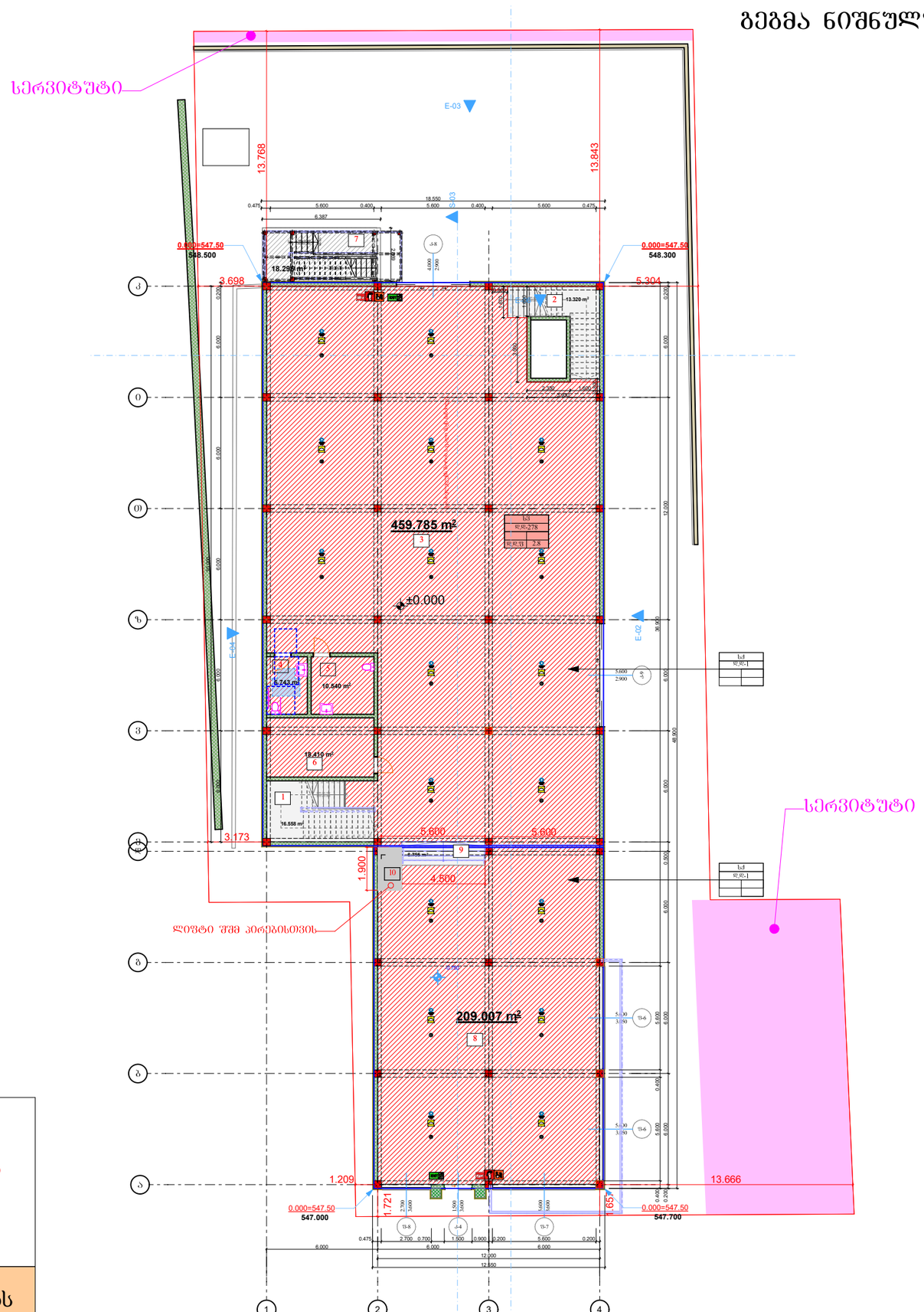
დაკვეთა #

მასშტაბი 1 : 100

ფურცელი :

შპს დიზაინ ექსკლუზივი * DESIGN-EXCLUSIVE LTD * 402029130

გეგმა ნიშნულზე -0.750 და +0.000



ექსპლიკაცია	
1. კიბე	16.558 m²
2. კიბე	10.903 m²
3. მაღაზია	463.432 m2
4. **WC**	6.743 m²
5. **WC**	10.540 m²
6. საფეხურ ზართი	18.410 m²
7. კიბე	18.296 m²
8. მაღაზია	209 m2
9. კიბე	8.750 m2
ჯამი	

წითელი ხაზი

უკანა ეზოს რეგულირების ხაზი

სერვიტუტი

შენიშვნა: შენობა არ კვეთს უკანა ეზოს რეგულირების ხაზს მათ შორის არც სახურავი

პროგრამითიალნიშნები

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
+0.10	არქიტექტურულინიშნულის აღმნიშვნელი
0.00	კონსტრუქციულინიშნულის აღმნიშვნელი
	ბრეზენტის ხაზის აღმნიშვნელი
	ჩიდეოლეიების აღმნიშვნელი
	შენობის ნუმერაცია შენობები კიბის შენობა საველე შენობები შენაკვეთების ნუმერაცია
	რკინაბეტონი
	შრომატევადი ბლოკებიდან
	ღია ფილაში
	კედლის ცენტრშემოხაზული (ორ ხაზიანი)
	საქვეთე საჯარო გზალამ
	გასასვლელამდე საევაკუაციო მანძილი
	სახანძრო ფილე
XTU	პირველადი გასახსნელი
	სახანძრო კიდრანტი
	სახანძროშემსაპრტივებელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო ონკანი
	სახანძრო ხელოვნი გაფრქვევის საკომუნიკაციო სისტემა/სახანძრო სიგნალიზაცია
	სახანძრო ღილაკი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საევაკუაციო სიგნალი
	საშხეპე სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მოქმედი მაუწყებელი
	საპარიო განათება
	პირველადი განათება
	სახანძრო ზონა სწ და სწ-2
	საშრომველო ზონა სშ
	საშხეპე ზონა სძ
	საპაპარო ზონა სპ
	საშხეპის ზონა ოსშ

შენიშვნა: შესასვლელი მოწყობილია შეთანხმებული სატრანსპორტო სქემების შესაბამისად

შ.პ.ს დიზაინ ექსკლუზივი

სავაჭრო ობიექტი მაღაზიის პროექტი

დამკვეთი:

ალახვერდი ქოსაევი

შეთანხმებულია დამკვეთთან

ხელმოწერა :

ობიექტის მისამართი:

ქალაქი თბილისი, დიდი ლილო ს/კ 81.08.17.869

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება

პროექტის სტადია

პროექტის ავტორი, არქიტექტორი მ.ხიზანიშვილი
არქიტექტორი: ა. ჯიაძე
არქიტექტორი: ნ. ჭიჭალუა

შესრულების თარიღი 01

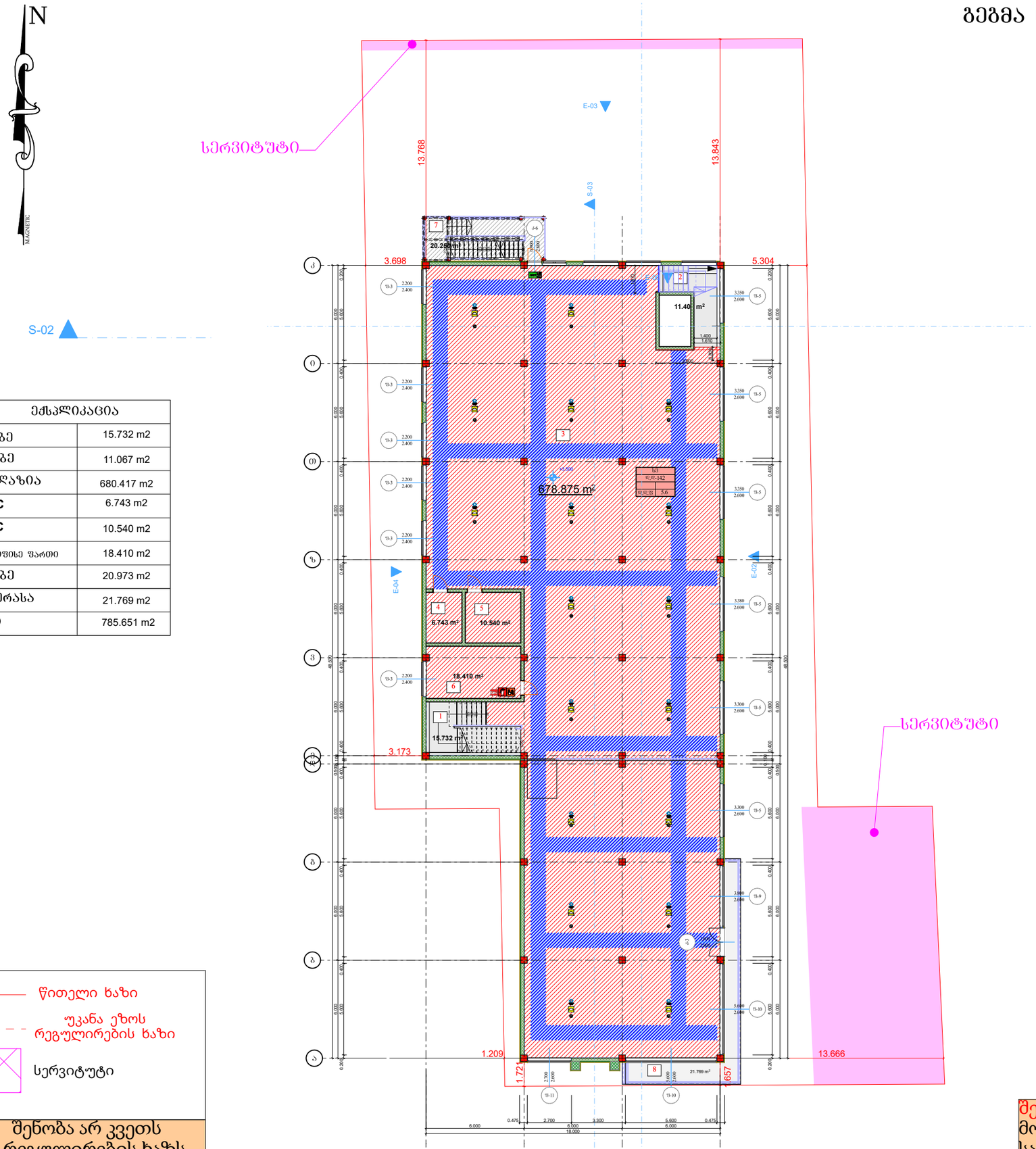
დაკვეთა #

მასშტაბი 1:100

ფურცელი :

DESIGN EXCLUSIVE LTD 402029130

გეგმა ნიშნულზე +3.600



ექსპლიკაცია	
1. კიბე	15.732 m2
2. კიბე	11.067 m2
3. მაღაზია	680.417 m2
4. WC	6.743 m2
5. WC	10.540 m2
6. საფეხე ფართი	18.410 m2
7. კიბე	20.973 m2
8. ტერასა	21.769 m2
ჯამი	785.651 m2

წითელი ხაზი

უკანა ეზოს რეგულირების ხაზი

სერვიტუტი

შენიშვნა: შენობა არ კვეთს უკანა ეზოს რეგულირების ხაზს მათ შორის არც სახურავი

პირობითი აღნიშვნები

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
+0.10	არქიტექტურულინიშნულის აღმნიშვნელი
0.00	კონსტრუქციულინიშნულის აღმნიშვნელი
	ჭრილის ხაზის აღმნიშვნელი
	ინდივიდუალის აღმნიშვნელი
	შენიშვნის ნუმერაცია შენიშვნა კიბის შენიშვნა სანიტარული შენიშვნა შენიშვნების წარწერა
	რკინაბეტონი
	შპრიხებილი ბლოკებისგან
	ღიობი შიდაში
	კედლის ცენტრალიზაციის (ორ ხაზიანი)
	საერთო საფასე პილონი
	ბანასკლადამდე სანაგვე მატერიალური მანიპულ
	სახანძრო შიდა
	აჯარული განასკლელი
	სახანძრო კიდრანტი
	სახანძრომოსაერთებელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო ონკანი
	საბანაკეთო ხელოვნური განათების საკონტაქტო სისტემა/სახანძრო სიგნალიზაცია
	სახანძრო ღილაკი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სასწრაფო საგანგებო დახმარების საკომუნიკაციო სისტემა
	საშხეპე სისტემა
	ჭიანჭლის ავტომატური აღმოჩენი
	ჭიანჭლე მოთავსებული მაუწყებელი
	საავარიო განათება
	აჯარულიგანათება
	სახანძრო ზონა სწ და სწ-2
	საგრეხელი ზონა სგ
	საძგიანი ზონა სქ
	საავარო ზონა სვ
	საწვავის ზონა ოსგ

შენიშვნა: შესასვლელი მოწყობილია შეთანხმებული სატრანსპორტო სქემების შესაბამისად

შ.პ.ს დიზაინ ექსკლუზივი

სავაჭრო ობიექტი მაღაზიის პროექტი

დამკვეთი:

ალახვერდი ქოსაევი

შეთანხმებულია დამკვეთთან

ხელმოწერა :

ობიექტის მისამართი:

ქალაქი თბილისი, დიდი ლილო ს/კ 81.08.17.869

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება

პროექტის სტადია

პროექტის ავტორი, არქიტექტორი მ.ხიზანიშვილი
არქიტექტორი: ა. ჯიაძე
არქიტექტორი: ნ. ჭიჭაღუა

შესრულების თარიღი 01

დაკვეთა #

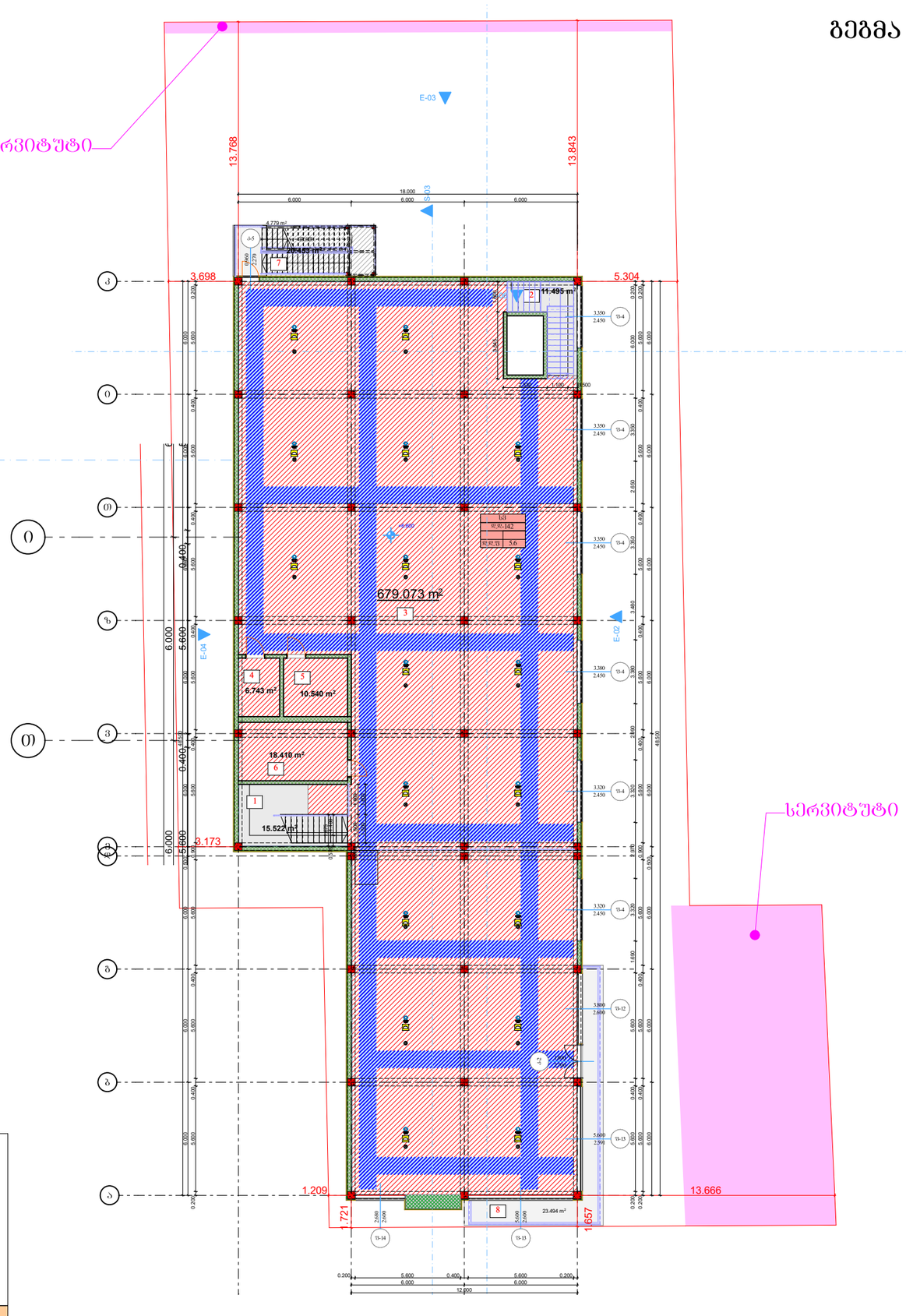
მასშტაბი 1:100

ფურცელი :

შპს დიზაინ ექსკლუზივი * DESIGN-EXCLUSIVE LTD * 402029130

ბებმა ნიშნულზე +6.700





ექსპლიკაცია	
1. კიბე	15.522 m2
2. კიბე	11.013 m2
3. მაღაზია	680.627 m2
4. WC	6.743 m2
5. WC	10.540 m2
6. საოფისე ფართი	18.410 m2
7. კიბე	20.973 m2
8. ტერასა	21.769 m2
ჯამი:	785.597 m2

წითელი ხაზი

უკანა ეზოს რეგულირების ხაზი

სერვიტუტი

შენიშვნა: შენობა არ კვეთს უკანა ეზოს რეგულირების ხაზს მათ შორის არც სახურავი

პროგრამითიალნიშნები

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
+0.10	არქიტექტურულინიშნულის აღმნიშვნელი
0.00	კონსტრუქციულინიშნულის აღმნიშვნელი
	ჭრილის ხაზის აღმნიშვნელი
	ინდივიდუალის აღმნიშვნელი
	შენობის ნუმერაცია შენობა კიბის შენობა საპოდე შენობა შენობის ნომერი
	რკალებით
	შიშველი ბლოკებიდან
	ღიობა შიდაში
	კედლის ცენტრშიდასმული (ორ საათიანი)
	საპოდე საკალე ბლოკამ
	მასასვლელამდე საკალმატერიალო მასივი
	სახანძრო შიდი
XTO	აპარატული მასასვლელი
	სახანძრო კიდრანტი
	სახანძრომოსართმებელი
	ხმლის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო ონკანი
	საბანმიმო ხმიერანი მანგანუმის საკეტმაგნატაცეთ სისტემა სახანძრო სიგნალიზაციის
	სახანძრო ღილაკი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სასწრაფო საგიდეციტო დახმარების საინფორმაციო სიმაღლე
	საშიში სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
	კვამლის მორეაგირე მაუწყებელი
	საკარიდე მანათება
	აპარატულიმანათება
	სახანძრო ზონა სწ და სწ-2
	საგრძელი ზონა სჭ
	საცხიანი ზონა სპ
	საავარო ზონა სპ
	საწვავის ზონა ოსწ

შენიშვნა: შესასვლელი მოწყობილია შეთანხმებული სატრანსპორტო სქემების შესაბამისად

შ.პ.ს დიზაინ ექსკლუზივი

სავაჭრო ობიექტი მაღაზიის პროექტი

დამკვეთი:

ალახვერდი ქოსაევი

შეთანხმებულია დამკვეთთან

ხელმოწერა :

ობიექტის მისამართი:

ქალაქი თბილისი, დიდი ლილო ს/კ 81.08.17.869

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება

პროექტის სტადია

პროექტის ავტორი, არქიტექტორი მ.ხიზანიშვილი
არქიტექტორი: ა. ჯიაძე
არქიტექტორი: ნ. ჭიჭაღუა

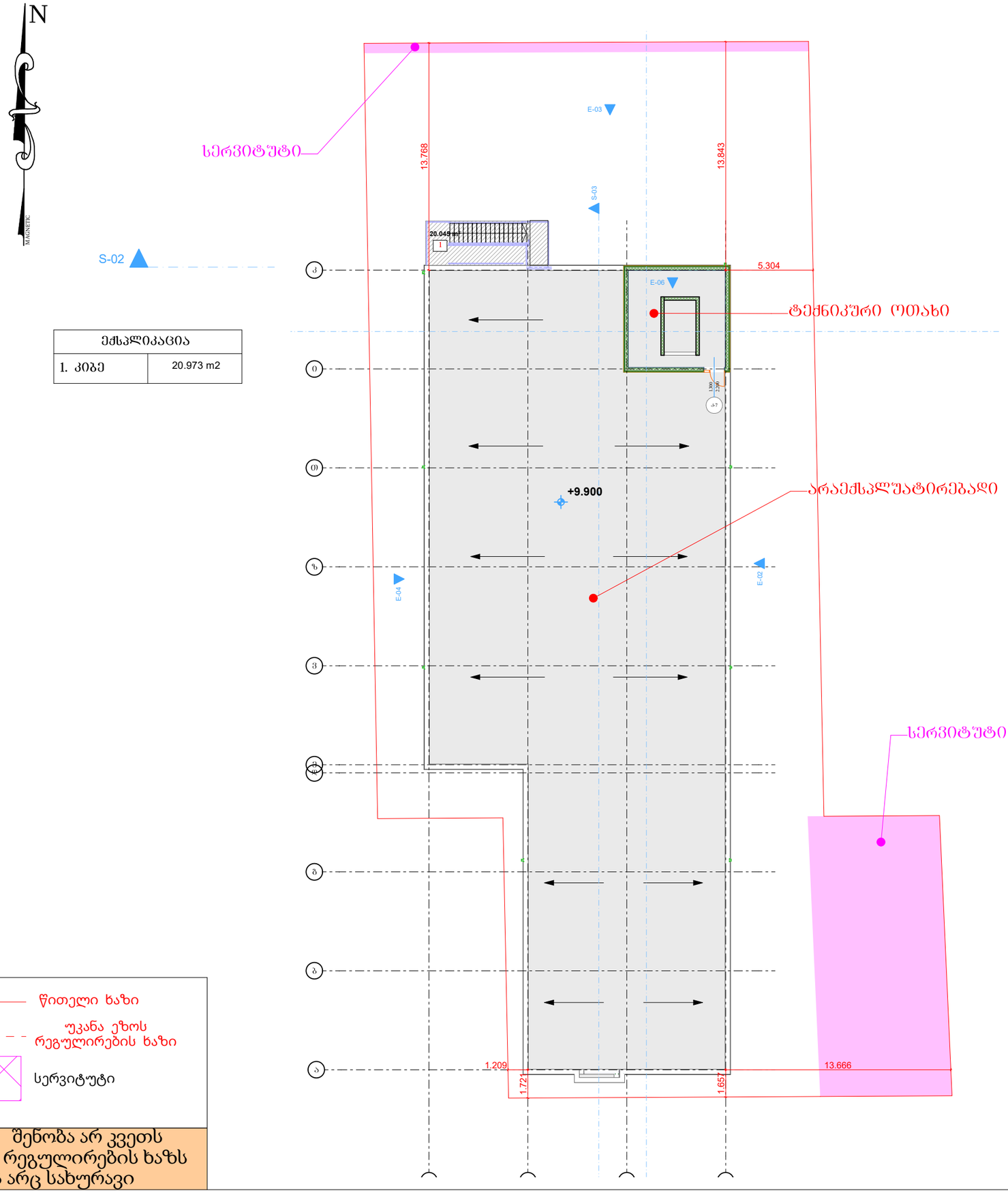
შესრულების თარიღი 01

დაკვეთა #

მასშტაბი 1:100

ფურცელი :

DESIGN-EXCLUSIVE LTD 402029130



ექსპლიკაცია	
1. კიბე	20.973 m2

პირობითი აღნიშვნები	
	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
+0.10	არქიტექტურულინიშნულის აღმნიშვნელი
0.00	კონსტრუქციულინიშნულის აღმნიშვნელი
	ბრტყლის ხაზის აღმნიშვნელი
	ჩიდილოეთის აღმნიშვნელი
0.00 32.0 32.0 30.0	შენობის ნუმერაცია შენობა კიბის შენობა სავენტ შენობა ფანჯრების ნუმერაცია
	რკინაბეტონი
	შემავსებელი ბლოკებისგან
	ღიობი ფილაში
	კედლის ცენტრალურიღერძი (ორ საათიანი
	საერთო საკალე ბილიკი
	გასასვლელამდე საკალ.ტრანსპორტო მანძილი
	სახანძრო ჰიდრანტი
XIU	აპარატული გასასვლელი
	სახანძრო კიდრანტი
	სახანძრომისაერთებელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო ონკანი
	საბანაკებო ხმიერანი გაბანაობის საკომუნიკაციო სისტემასახანძრო სიგნალიზაცია
	სახანძრო ღილაკი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	საკვლავიო საკვლევიცინო დახმარების საკომპაციორისტო სიგნალიზაცია
	საუხმო სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
	კვამლზე მოქმედი მაუწყებელი
	საკსარიო განათება
	აპარატულიგანათება
	სახანძრო ზონები სწ და სწ-2
	საგრეხველი ზონები სჭ
	საძმიანი ზონები სძ
	სასაკრო ზონები სვ
	საშიშების ზონები ოსჭ

	წითელი ხაზი
	უკანა ეზოს რეგულირების ხაზი
	სერვიტუტი

შენიშვნა: შენობა არ კვეთს უკანა ეზოს რეგულირების ხაზს მათ შორის არც სახურავი

შენიშვნა: შესასვლელი მოწყობილია შეთანხმებული სატრანსპორტო სქემების შესაბამისად

შ.პ.ს დიზაინ ექსკლუზივი

სავაჭრო ობიექტი მაღაზიის პროექტი

დამკვეთი:

ალახვერდი ქოსაევი

შეთანხმებულია დამკვეთთან

ხელმოწერა :

ობიექტის მისამართი:

ქალაქი თბილისი, დიდი ლილო ს/კ 81.08.17.869

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება

პროექტის სტადია

პროექტის ავტორი, არქიტექტორი მ.ხიზანიშვილი
არქიტექტორი: ა. ჯიაძე
არქიტექტორი: ნ. ჭიჭალუა

შესრულების თარიღი 01

დაკვეთა #

მასშტაბი 1:100

ფურცელი :

შპს დიზაინ ექსკლუზივი * DESING-EXCLUSIVE LTD * 402029130