მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.10.15.011.016**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **მომზადების თარიღი**

N 882026697875 - 06/08/2026 10:20:16 **06/08/2026 18:36:53**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	საბურთალო		
01	**10**	**15**	**011/016**

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გიო ხუციშვილის ქუჩა, N 1

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 435.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:**01.10.15.011.012;**
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1, N2
საერთო ფართი: 747.5 კვ.მ.
მათ შორის:
კომერციული ფართი - 401.2 კვ.მ.
საზაფხულო ფართი - 114 კვ.მ.
სარდაფის ფართი - 232.3 კვ.მ.

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882014412714 , თარიღი 04/08/2014 16:57:01
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 07/08/2014

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:14/05/2012 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება Nბ-12/14101948-16 , დამოწმების თარიღი:14/04/2014 , ქ.თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახური
- ხელშეკრულება საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს (უფლებამონაცვლე სსიპ-სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო) და შპს "კოლხა 2012"-ს შორის 2012 წლის 14 მაისს გაფორმებულ ნასყიდობის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე , დამოწმების თარიღი:04/08/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "კოლხა 2012" , ID ნომერი:404924882

მესაკუთრე: **აღწერა:**
შპს "კოლხა 2012"

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 902018061270 თარიღი 06/12/2018 13:43:21

იპოთეკარი: **სააქციო საზოგადოება "ლიბერთი ბანკი"** 203828304;
საგანი:მიწის ნაკვეთი დაზუსტებული ფართობი:435.00 კვ.მ და მასზე არსებული შენობა-ნაგებობა; ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N107.4056534.001/05, დამოწმების თარიღი06/12/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 12/12/2018

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882026697875 თარიღი 06/08/2026 10:20:16

მოიჯარე: **შპს "წისქვილი ჯგუფი"** 202200778;
საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 435.00 კვ.მ; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1, N2;საერთო ფართი: 747.5 კვ.მ;მათ შორის:კომერციული ფართი - 401.2 კვ.მ, საზაფხულო ფართი - 114 კვ.მ,სარდაფის ფართი - 232.3 კვ.მ.;
საბოლოო თარიღი:31/10/2035;

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/08/2026	**საიჯარო ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი06/08/2026, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
	საიჯარო ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი06/08/2026, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882011245282 თარიღი 25/05/2011 10:40:36

მიწის ნაკვეთზე ფართით 14 კვ.მ. ვრცელდება სევიტუტის უფლება (რეგისტრაციის ისტორიული ნომერია 012004003205);

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/05/2011

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge