# შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

| |
|---|
| გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“** |

| **ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება** |
|---|
| **საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები +3.00 - +36.00 ნიშნულებზე); |
| **მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2** (ღია ავტოსადგომი 0.00 ნიშნულზე; შემოზღუდული ავტოსადგომი-3.30 ნიშნულზე; ტექნიკური ფართები 0.00 და -3.30 ნიშნულზე); |
| **სავაჭრო ჯგუფი სვ** (სავაჭრო ფართები 0.00 ნიშნულზე); |

| ***კონსტრუქციის ტიპი:*** | |
|---|---|
| **განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის:**<br>მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B | **I-A** |

| **სიმაღლის შეზღუდვები**<br>ცხრილი 503 -ის მიხედვით | | |
|---|---|---|
| **დაკავებულობები** | **დასაშვები სართულიანობა** | **შემოთავაზებული სართულიანობა** |
| **საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2**; | შეუზღუდავია | შეუზღუდავია |
| **მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2**; | შეუზღუდავია | შეუზღუდავია |
| **სავაჭრო ჯგუფი სვ;** | შეუზღუდავია | შეუზღუდავია |
| | **დასაშვები სიმაღლე** | **შემოთავაზებული სიმაღლე** |
| **შენობის სიმაღლე =** | შეუზღუდავია | 43.65 მ. |
| **მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =** | შეუზღუდავია | 12 |

| **ფართობის შეზღუდვები**<br>ცხრილი 503 -ის მიხედვით | | |
|---|---|---|
| **დაკავებულობები** | **დასაშვები ფართობი (სართულზე)** | **შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)** |
| **საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2**; | შეუზღუდავია | შეუზღუდავია |
| **მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2**; | შეუზღუდავია | შეუზღუდავია |
| **სავაჭრო ჯგუფი სვ;** | შეუზღუდავია | შეუზღუდავია |
| **სართულების რაოდენობა =** | **12** (მიწის დონის ზედა);<br>**1** (მიწის დონის ქვედა); | |

| გარე არამზიდი კედლის ცეცხლმედეგობის მოთხოვნები<br>ცხრილი 602-ის მიხედვით | | | |
|---|---|---|---|
| **გარე კედელი** | **ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი) | **ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი) | |
| | | **მოთხოვნილი** | **გათვალისწინებული** |
| 1 – 9 ღერძებში | 9 < | 0 სთ. | 1 სთ.<br>(იხილეთ შენიშვნა #1) |
| 9 - 1 ღერძებში | 9 < | 0 სთ. | 1 სთ.<br>(იხილეთ შენიშვნა #1) |
| ა - დ ღერძებში | 9 < | 0 სთ. | 1 სთ.<br>(იხილეთ შენიშვნა #1) |
| დ - ა ღერძებში | 0.1 | 1 სთ. | 1 სთ. |

**შენიშვნა #1:** ისეთ გარე კედლებს, რომელთა ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი 9,0 მეტრი ან მეტია, 602-ე ცხრილის შესაბამისად, ცეცხლმედეგობის ხარისხი არ მოეთხოვება, თუმცა 705.8.5 პუნქტის თანახმად, სავალდებულოა ღიობების შვეული გამიჯვნისადმი მოთხოვნების უზრუნველყოფა, შესაბამისად ზემოთმოცემულ ცხრილში განსაზღვრულ გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი უნდა გაუტოლდეს მინიმუმ 1 საათს.

| გარე კედლის ღიობებისადმი მოთხოვნები<br>ცხრილი 705.8 -ის მიხედვით | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **გარე კედელი** | **ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი) | **კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)** | | | | | |
| | | **დასაშვები** | | | **გათვალისწინებული** | | |
| | | **დაცული** | **დაუცველი საშხეფებით** | **დაუცველი** | **დაცული** | **დაუცველი საშხეფებით** | **დაუცველი** |
| 1 – 9 ღერძებში | 9 < | აუცილებელი არ არის | აუცილებელი არ არის | შეუზღუდავია | | | არ იზღუდება |
| 9 - 1 ღერძებში | 9 < | აუცილებელი არ არის | აუცილებელი არ არის | შეუზღუდავია | | | არ იზღუდება |
| ა - დ ღერძებში | 9 < | აუცილებელი არ არის | აუცილებელი არ არის | შეუზღუდავია | | | არ იზღუდება |
| დ - ა ღერძებში | 0.1 | დაუშვებელია | დაუშვებელია | დაუშვებელია | | | 0 % |

**შენიშვნა #1:** ფასადებზე მოწყობილია დაცული ღიობები არა ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილის, არამედ ღიობების შვეული გამიჯვნის გათვალისწინებით, თანახმად 705.8.5 პუნქტისა.

| ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები | ავტოსაშხეფი სისტემა | ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები | სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები | სახანძრო მილდგარების სისტემები | კვამლის საკონტროლო სისტემები | ხელის ცეცხლმაქრები | საავარიო განგაშის სისტემები |
| **საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2**; | | | **კი** (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფები, რომლებიც ააქტიურებს სახანძრო განგაშის სისტემას); (კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის ერთი და მრავალბლოკიანი მოწყობილობები - საძინებლებში); | | | | |
| **მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2**; | **კი** (-3.30 ნიშნულზე); | | **კი** (სახანძრო განგაშის ხელით | | **კი** (შემოზღუდული ავტოსადგომი მექანიკური | **კი** | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | სამართავი სისტემის კოლოფები, რომლებიც ააქტიურებს სახანძრო განგაშის სისტემას); (კვამლაღმომჩენები); (საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემის რუპორები); (მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები - ავტოსადგომებზე); | | განიავებით); | | |
| **სავაჭრო ჯგუფის;** | **კი** (0.00 ნიშნულზე); | | **კი** (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი) (კვამლაღმომჩენები); (საგანგებ | | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | ო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემის რუპორები);<br><br>(მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები - ავტოსადგომებზე); | | | | |
| **კიბის უჯრედები** | | | **კი**<br>(საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემის რუპორები);<br><br>(კვამლის ავტომატური აღმომჩენები, კიბის ტამბურების შესასვლელებთან); | **კი**<br>(გზა-კიბეების შესასვლელებთან); | **კი**<br>(კიბის უჯრედები და ტამბურები მექანიკური განიავების სისტემით); | | |
| **ლიფტები** | | | **კი**<br>(კვამლაღმომჩენები - ლიფტის ფოიეებსა და სამანქანეოთახებში);<br><br>(საგანგებ | | **კი**<br>(ლიფტების ფოიეები მექანიკური განიავების სისტემით); | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | ო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემის რუპორები - ლიფტებთან); | | | | |
| **დერეფანი** | | | **კი** (საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემის რუპორები);<br><br>(კვამლის ავტომატური აღმომჩენები, კიბის ტამბურების შესასვლელებთან); | **კი** (გზა-კიბეების შესასვლელებთან); | **კი** (კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაცია); | | |
| **ჰაერის კონდიცირების სისტემები** | | | **კი** (არხის კვამლაღმომჩენები); | | | | |
| **სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები** | | | | **კი** | | | |
| **სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი** (განთვსებულია-3.30 ნიშნულზე) | | | | **კი** | | | |
| **გენერატორი, მეორადი ელექტრო და ენერგო დატვირთვებისთვის** (განთავსებულია 0.00 ნიშნულზე) | | | | **კი** | | | |

| განიავებისადმი მოთხოვნები | | |
|---|---|---|
| დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები | ბუნებრივი განიავება | ხელოვნური განიავება |
| სaცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები) | კი | |
| მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2; | კი<br>(ღია ავტოსადგომი 0.00 ნიშნულზე); | კი<br>(შემოზღუდული ავტოსადგომი -3.30 ნიშნულზე);<br>(საგენერატორო 0.00 ნიშნულზე და სახანძრო ტუმბოსა და ავზის ოთახი -3.30 ნიშნულზე) |
| სავაჭრო ჯგუფი სვ; | კი | |
| კიბის უჯრედები | | კი |
| კიბის ვესტიბიულები | | კი |
| ლიფტები | | კი |
| ლიფტის ფოიეები | | კი |
| დერეფნები | | კი |
| ტუალეტები და სააბაზანო ოთახები | | კი |

| თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| სართულები | დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი | მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა | გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი | გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი) | | | | | |
| | | | | გზა-კიბეები | | დერაფანი, | | გასასვლელის გზა-კარი | |
| | | | | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული |
| მიწის დონის ქვედა სართული | ჯგუფი სწ-2 (დ.დ. 45); | 2 | 2 (გზა-კიბე); | 1.10მ. | 1.36მ. | - | - | 0.82მ. | 0.90მ. |
| I სართული | ჯგუფი სწ-2 (დ.დ. 41); | 2 | 3 (2 გზა-კარი და 2 ღიობი) | - | - | - | - | 0.82მ. | 0.82მ. |
| | ჯგუფი სვ #1 (დ.დ. 16); | 1 | 1 (გზა-კარი) | - | - | - | - | 0.82მ. | 1.6მ. |
| | ჯგუფი სვ #2 (დ.დ. 15); | 1 | 1 (გზა-კარი) | - | - | - | - | 0.82მ. | 1.6მ. |
| II სართული | ჯგუფი სც-2 (დ.დ. 52); | 2 | 2 (გზა-კიბე); | 1.10მ. | 1.36მ. | 1.20მ. | 1.60მ. | 0.82მ. | 0.90მ. |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| III სართული | ჯგუფი სც-2 (დ.დ. 52); | 2 | 2 (გზა-კიბე); | 1.10მ. | 1.36მ. | 1.20მ. | 1.60მ. | 0.82მ. | 0.90მ. |
| IV სართული | ჯგუფი სც-2 (დ.დ. 52); | 2 | 2 (გზა-კიბე); | 1.10მ. | 1.36მ. | 1.20მ. | 1.60მ. | 0.82მ. | 0.90მ. |
| V სართული | ჯგუფი სც-2 (დ.დ. 52); | 2 | 2 (გზა-კიბე); | 1.10მ. | 1.36მ. | 1.20მ. | 1.60მ. | 0.82მ. | 0.90მ. |
| VI სართული | ჯგუფი სც-2 (დ.დ. 52); | 2 | 2 (გზა-კიბე); | 1.10მ. | 1.36მ. | 1.20მ. | 1.60მ. | 0.82მ. | 0.90მ. |
| VII სართული | ჯგუფი სც-2 (დ.დ. 52); | 2 | 2 (გზა-კიბე); | 1.10მ. | 1.36მ. | 1.20მ. | 1.60მ. | 0.82მ. | 0.90მ. |
| VIII სართული | ჯგუფი სც-2 (დ.დ. 52); | 2 | 2 (გზა-კიბე); | 1.10მ. | 1.36მ. | 1.20მ. | 1.60მ. | 0.82მ. | 0.90მ. |
| IX სართული | ჯგუფი სც-2 (დ.დ. 52); | 2 | 2 (გზა-კიბე); | 1.10მ. | 1.36მ. | 1.20მ. | 1.60მ. | 0.82მ. | 0.90მ. |
| X სართული | ჯგუფი სც-2 (დ.დ. 52); | 2 | 2 (გზა-კიბე); | 1.10მ. | 1.36მ. | 1.20მ. | 1.60მ. | 0.82მ. | 0.90მ. |
| XI სართული | ჯგუფი სც-2 (დ.დ. 52); | 2 | 2 (გზა-კიბე); | 1.10მ. | 1.36მ. | 1.20მ. | 1.60მ. | 0.82მ. | 0.90მ. |
| XII სართული | ჯგუფი სც-2 (დ.დ. 52); | 2 | 2 (გზა-კიბე); | 1.10მ. | 1.36მ. | 1.20მ. | 1.60მ. | 0.82მ. | 0.90მ. |

**წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა**

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

| სართულები | დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი | ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი) | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | უნიტაზი | | ტუალეტის ხელსაბანები | | აბაზანა/შხაპი | | სასმელი წყლის ფანტანი | | სამომსახურეო ნიჟარა | | სამზარეულოს ნიჟარა | |
| | | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული |
| მიწის დონის ქვედა სართული | ჯგუფი სწ-2 | *იმის გათვალისწინებით, რომ ავტოსადგომებს არ ემსახურებიან მეთვალყურეები, აღნიშნული სივრცეებისთვის, 1602.3 ქვეთავის თანახმად არ არის სავალდებულო ტუალეტების მოწყობა.* *იმის გათვალისწინებით, რომ სწ-2 ჯგუფად კლასიფიცირებული ტექნიკური სივრცეები წარმოადგენს ძირიტადი ფუნქციის დამხმარე დაუკავებელ სივრცეებს, აღნიშნული სივრცეებისთვის არ არის გათვალისწინებული დამატებითი წყალსადენი სისტემები.* | | | | | | | | | | | |
| I სართული | | | | | | | | | | | | | |
| I სართული | ჯგუფი სვ (ორივე კომერციულ | 1 | 1 | 1 | 1 | | | 1 | 1 | 1 | 1 | | |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ფართში ცალკეულად) | | | | | | | | | | | | |

**წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი**

**სც-2 ქვეჯგუფი**

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

| სართულები | საცხოვრებელი ერთეულები | ფიქსირებული მოწყობილობები | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე) | | ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე) | | აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე) | | სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე) | | ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი | |
| | | ოპერატიული | ოპერატიული წყვეტის | ოპერატიული | ოპერატიული წყვეტის | ოპერატიული | ოპერატიული წყვეტის | ოპერატიული | ოპერატიული წყვეტის | ოპერატიული | ოპერატიული წყვეტის |
| II სართული | ბინა №1- №13 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 (20 საცხ. ერთეულზე) | 1 (თითო საცხ. ერთეულზე) |
| III სართული | ბინა №14- №26 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 (20 საცხ. ერთეულზე) | 1 (თითო საცხ. ერთეულზე) |
| IV სართული | ბინა №27- №39 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 (20 საცხ. ერთეულზე) | 1 (თითო საცხ. ერთეულზე) |
| V სართული | ბინა №40- №52 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 (20 საცხ. ერთეულზე) | 1 (თითო საცხ. ერთეულზე) |
| VI სართული | ბინა №53- №65 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 (20 საცხ. ერთეულზე) | 1 (თითო საცხ. ერთეულზე) |
| VII სართული | ბინა №66, №67, №68, №69, №70, №72, №73, №74, №75, №76 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 (20 საცხ. ერთეულზე) | 1 (თითო საცხ. ერთეულზე) |
| | ბინა №71 | 1 | 2 | 1 | 2 | 1 | 2 | 1 | 1 | 1 (20 საცხ. ერთეულზე) | 1 (თითო საცხ. |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | ერთეულზე) |
| **VIII სართული** | ბინა №77- №89 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 (20 საცხ. ერთეულზე) | 1 (თითო საცხ. ერთეულზე) |
| **IX სართული** | ბინა №90- №102 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 (20 საცხ. ერთეულზე) | 1 (თითო საცხ. ერთეულზე) |
| **X სართული** | ბინა №103- №115 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 (20 საცხ. ერთეულზე) | 1 (თითო საცხ. ერთეულზე) |
| **XI სართული** | ბინა №116- №128 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 (20 საცხ. ერთეულზე) | 1 (თითო საცხ. ერთეულზე) |
| **XII სართული** | ბინა №129- №141 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 (20 საცხ. ერთეულზე) | 1 (თითო საცხ. ერთეულზე) |

# დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

| დაკავებულობის ჯგუფები | დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა | ფერის კოდი | დაშტრიხვა / HATCH | ხაზის სისქე /LINE THICKNESS | დაშტრიხვის მასშტაბი /HATCH SCALE | დაშტრიხვის კუთხე /HATCH ANGLE |
|---|---|---|---|---|---|---|
| თავშეყრის ჯგუფი (თვ) | | RGB( 34,139,34) | ANSI31 | 0.05 მმ | 40 | 0 |
| საქმიანი ჯგუფი (სქ) | | RGB( 79,12,187) | ANSI31 | 0.05 მმ | 40 | 0 |
| საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ) | | RGB( 245,99,20) | ANSI31 | 0.05 მმ | 40 | 0 |
| სამრეწველო ჯგუფი (სმ) | | RGB( 160,32,240) | ANSI31 | 0.05 მმ | 40 | 0 |
| დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დსშ) | | RGB( 94,8,58) | ANSI31 | 0.05 მმ | 40 | 0 |
| დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ) | | RGB( 0,0,255) | ANSI31 | 0.05 მმ | 40 | 0 |
| სავაჭრო ჯგუფი (სვ) | | RGB( 255,0,0) | ANSI31 | 0.05 მმ | 40 | 0 |
| საცხოვრებელი ჯგუფი (სც) | | RGB( 255,255,0) | ANSI31 | 0.05 მმ | 40 | 0 |
| სასაწყობო ჯგუფი (სწ) | | RGB( 136,135,134) | ANSI31 | 0.05 მმ | 40 | 0 |
| დამხმარე ჯგუფი (დს) | | RGB( 57,57,56) | ANSI31 | 0.05 მმ | 40 | 0 |

შენიშვნა:

დაკავებულობის აღნიშვნის დაშტრიხვა, ხაზის სისქე, დაშტრიხვის მასშტაბი დადაშტრიხვის კუთხე მორგებულია უტოჩ -ის სახაზავ პროგრამისთვის, სხვა სახაზავი პროგრამის გამოყენების შემთხვევაში , დაშტრიხვის ტიპიუ, მასშტაბი და კუთხე უნდა იყოს აღნიშნულთან მაქსიმალურად მიახლოებული , ხოლო დაკავებულობის ფერი სხვა სახაზავიპროგრამის შემთხვევაში უნდა იყოს მოცემული კოდების მიხედვით .

- სახანძრო მილდგარი
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- Type A ხელის ცეცხლმაქრი
- FDC სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- მხედველობითი განგაშის სისტემა
- გასასვლელი
- ავტოსაშხეფი
- SD კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- SD კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- ჰიდრანტი

- ერთსაათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი
- ორსაათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი
- სამსაათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი
- გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი
- მისაწვდომი სვლა გეზი
- საერთო სავალი ბილიკი
- 60 90 100 2200 კარის ცეცხლმედეგობის ხარისხი

სწ-2 | დ.ფ.27.9
51.2 მ² | 2 დ.დ

დაკავებულობის ფაქტორი
დაკავებულობის ჯგუფი
დამკავებელთა რაოდენობა
დაკავებულობის ფართობი

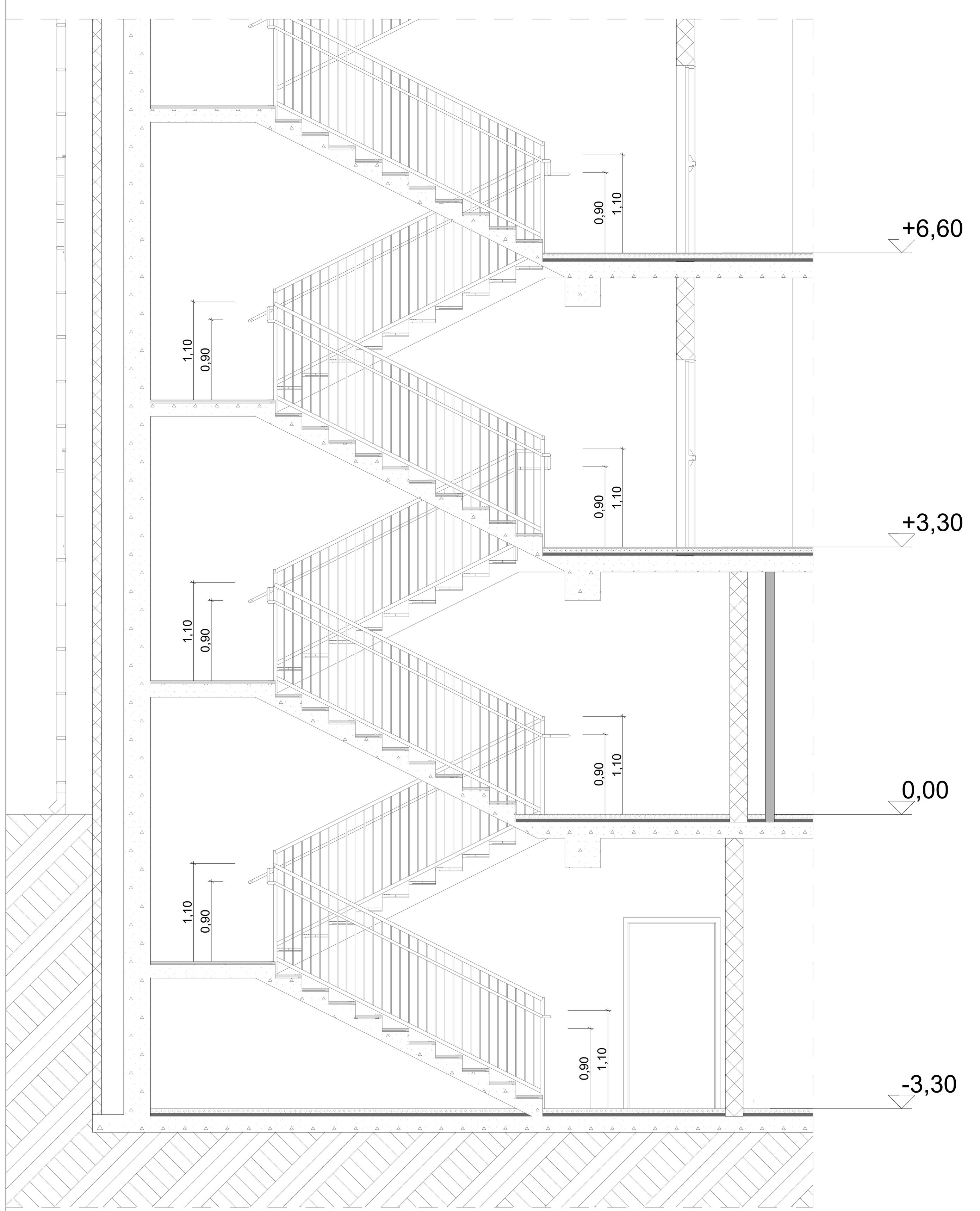
საცხოვრებელი სახლი დიდ დიღომში

ნახაზის დასახელება

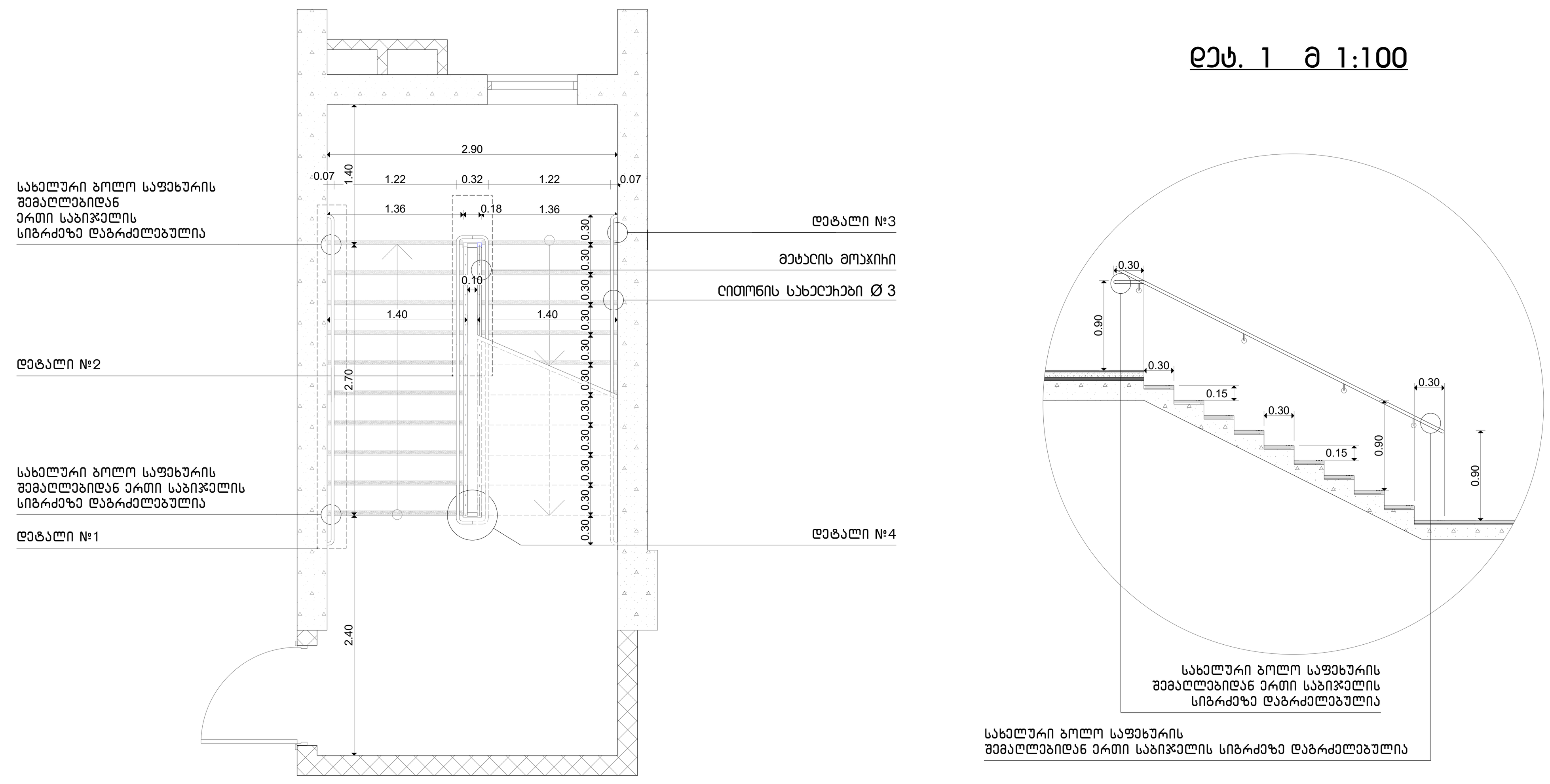
დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

# კიბე №1
# H_3.00 მ 1:50

ჭრილი 2 - 2 მ 1:100

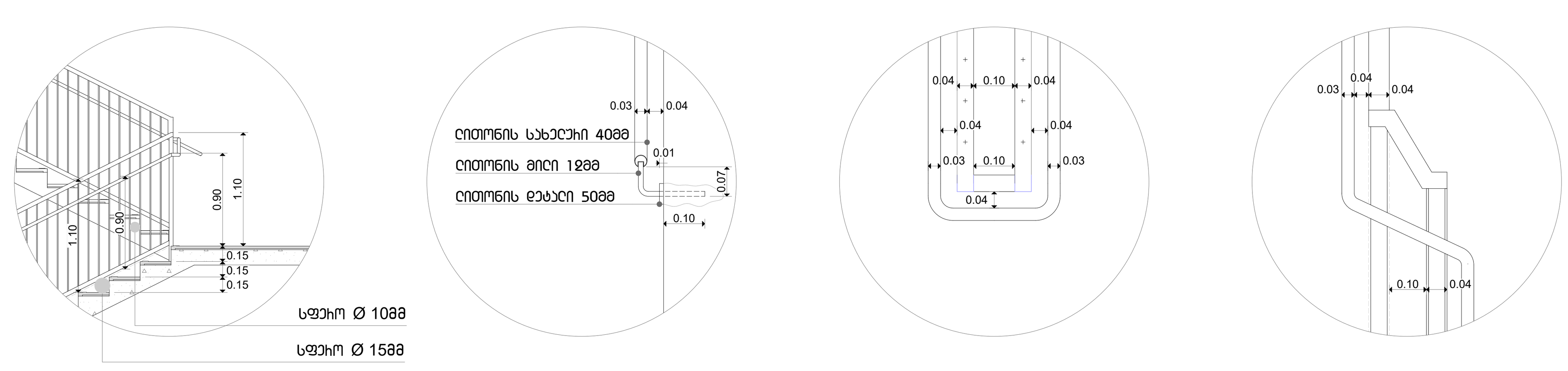



ბზა-კიბე



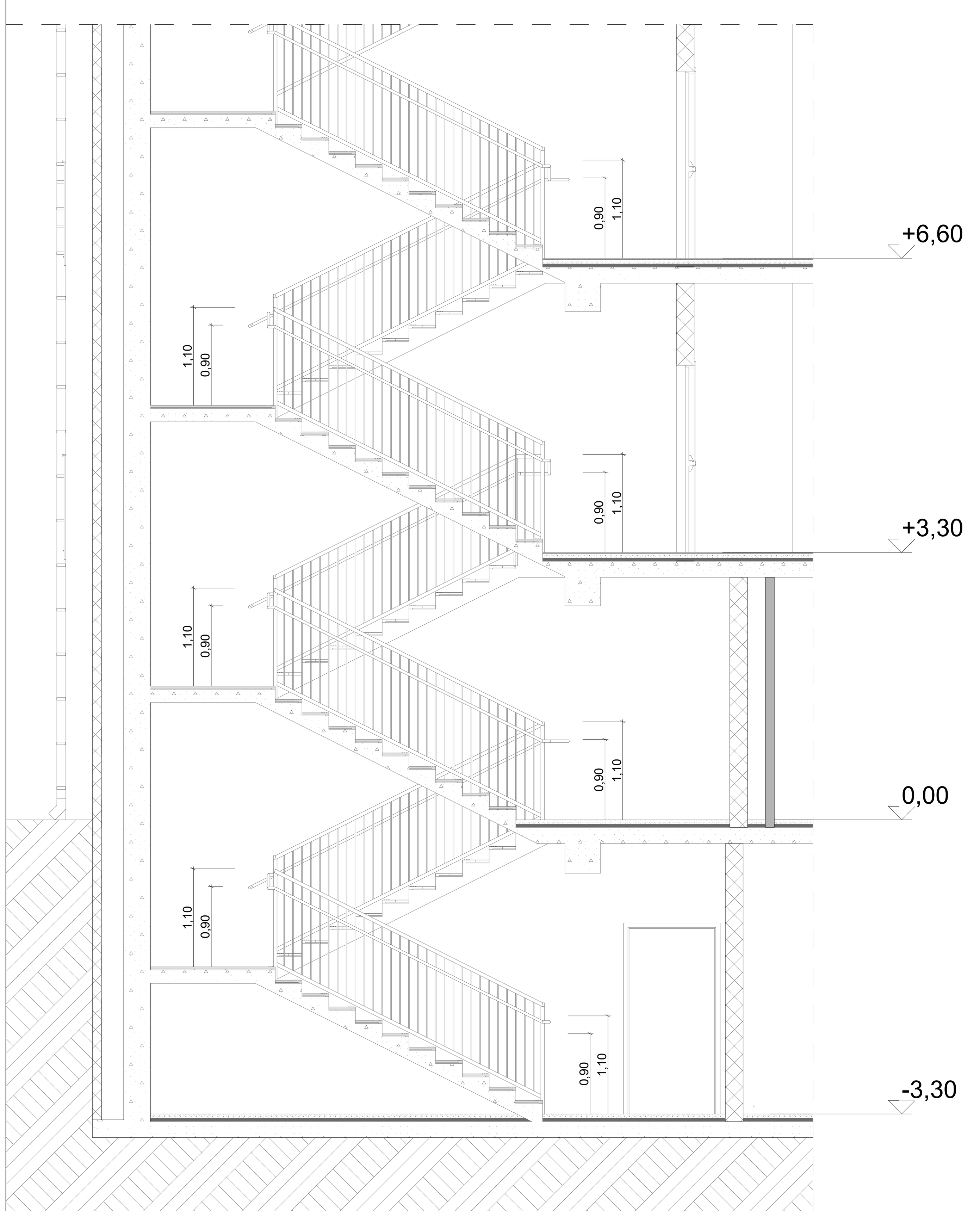
დეტ. 1 მ 1:100

დეტ. 2 მ 1:100 | დეტ. 3 მ 1:25 | დეტ. 4 მ 1:25 | დეტ. 4 მ 1:25

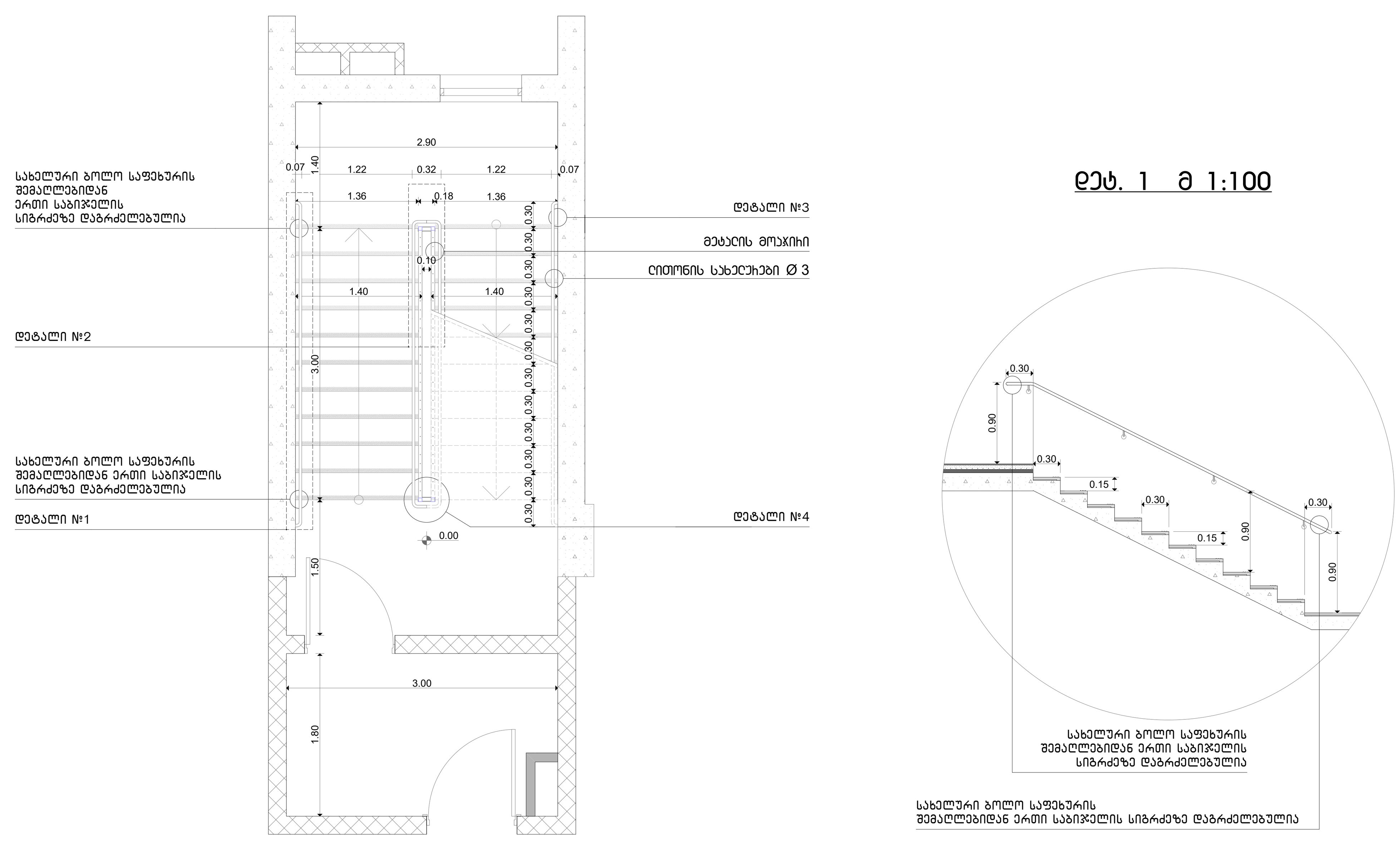


# კიბე №2
# H_3.30 მ 1:50

ჭრილი 2 - 2 მ 1:100

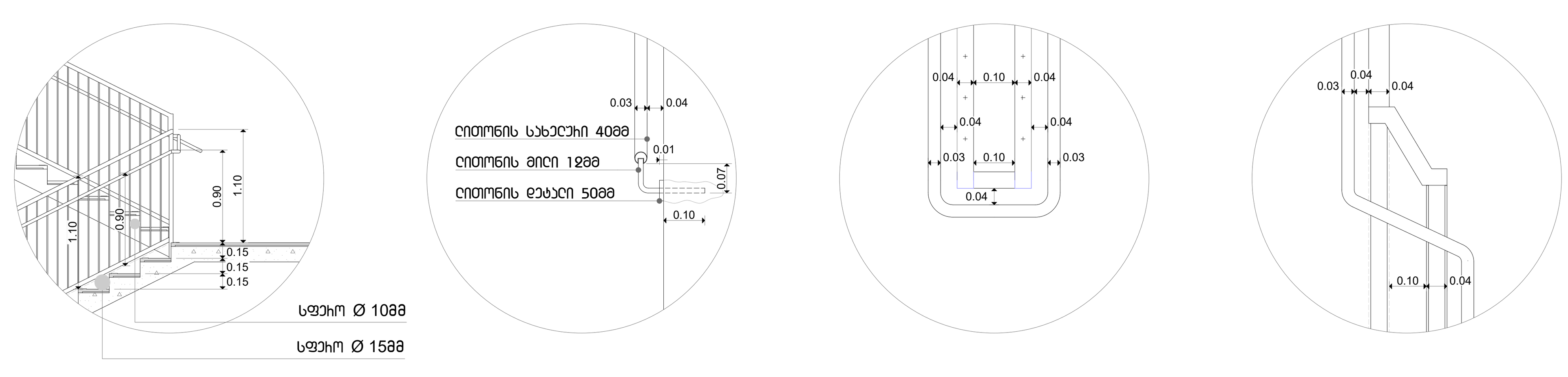



ბზა-კიბე



დეტ. 1 მ 1:100

დეტ. 2 მ 1:100 | დეტ. 3 მ 1:25 | დეტ. 4 მ 1:25 | დეტ. 4 მ 1:25



საცხოვრებელი სახლი
დიდ დიღომში

ნახაზის დასახელება

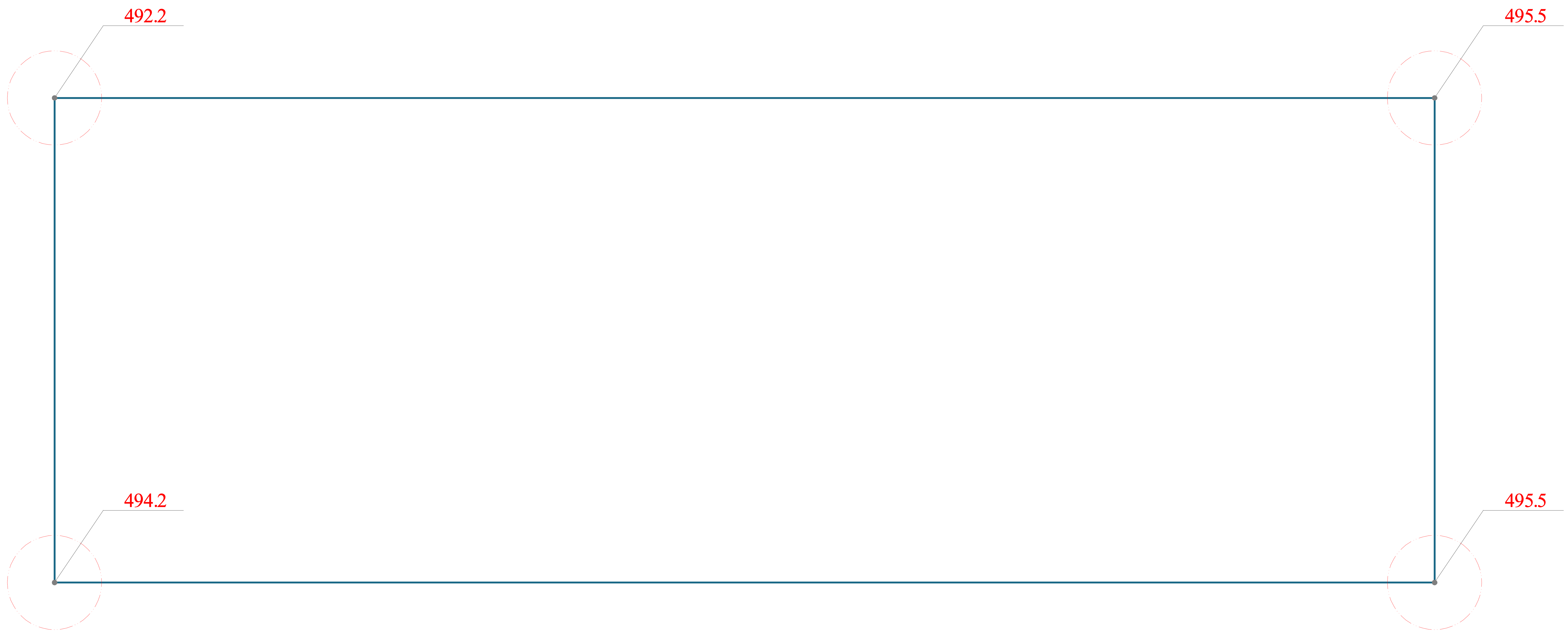
კიბის დეტალიზაცია

N

მასშტაბი 1:50

0 1 2 3 4 5

## 492.2+495.5+495.5+494.2=1990.7/4=494.35 - მიწის საკონტროლო დონე




საცხოვრებელი სახლი
დიდ დიღომში

ნახაზის დასახელება

მიწის საკონტროლო დონე

N

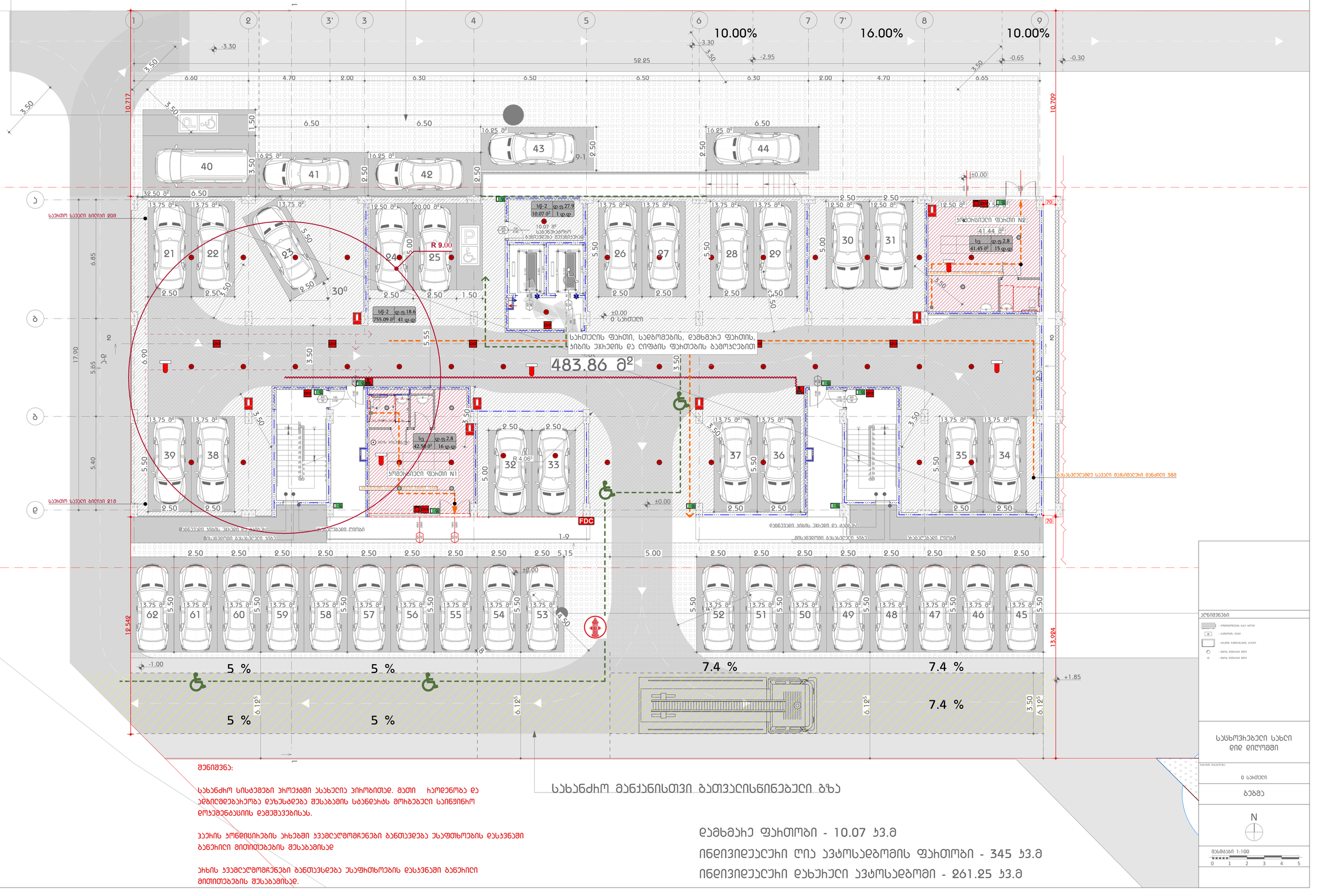
მასშტაბი 1:100

0 1 2 3 4 5

# паркинг за 280.75 кв.м - работилница

| | |
|---|---|
| | |
| | |
| | |

ბიბ-ს ფასიბლებში ბათვალისწინებული ბზა, ასი ბანისაზღვრება სახანძრო მანქანის მისაღბომ ბზაღ




შენიშვნა:

სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ჩაღებნობა და აღგილმდებარეობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მოიგებული საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას.

ჯაჭის ქონდიციონების ახლებში ჯვამლელმომჭენები განთავსდება ასაფეთქების დასაცავში განჭირი მიმიმეების შესაბამისად

ახლის ჯვამლელმომჭენები განთავსდება ასაფეთქების დასაცავში განჭირი მიმიმეების შესაბამისად.

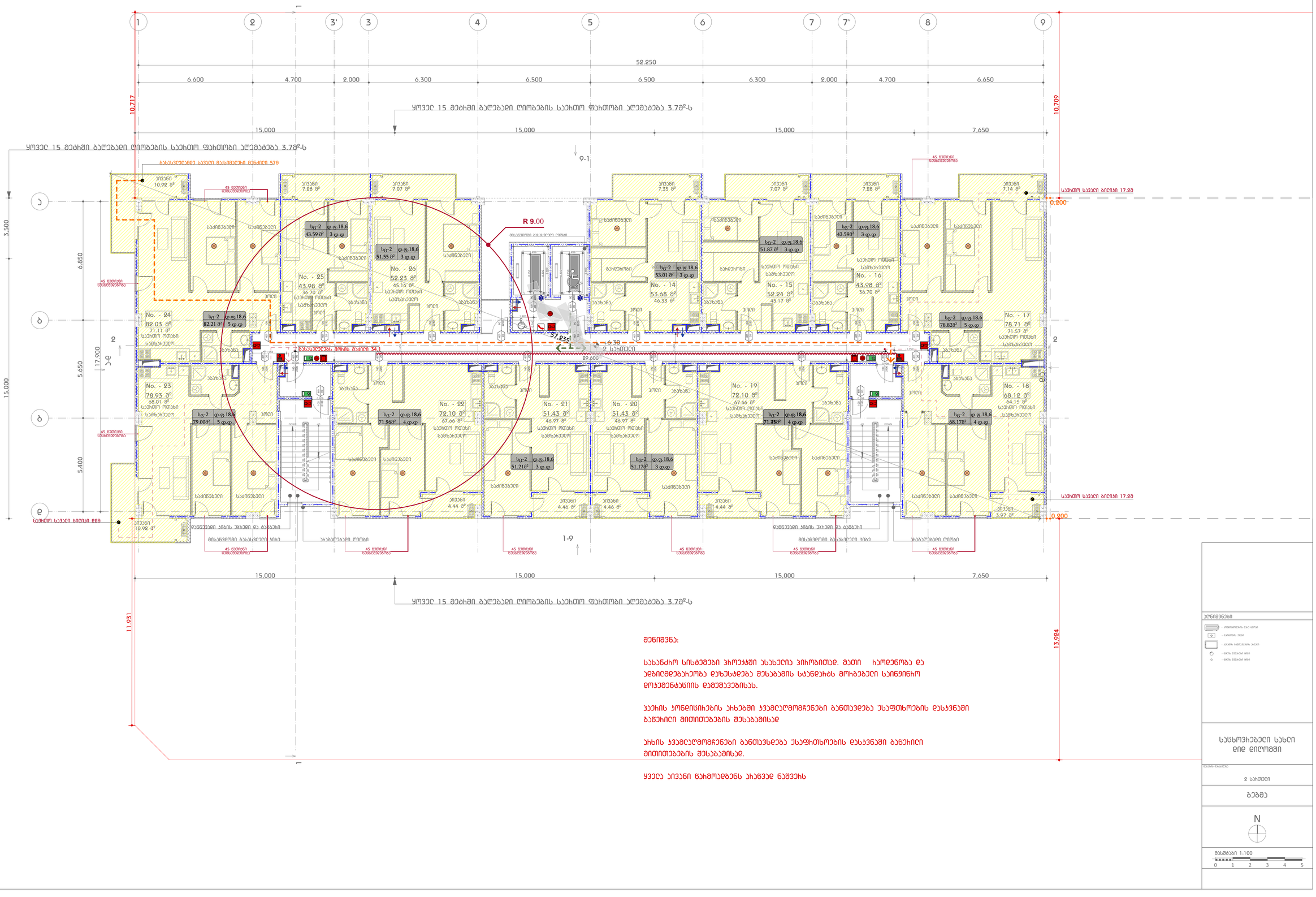
| | |
|---|---|
| დამხმარე ფართობი - | 10.07 კვ.მ |
| ინდივიდუალური ღია ავტოსადგომის ფართობი - | 345 კვ.მ |
| ინდივიდუალური დახურული ავტოსადგომი - | 261.25 კვ.მ |

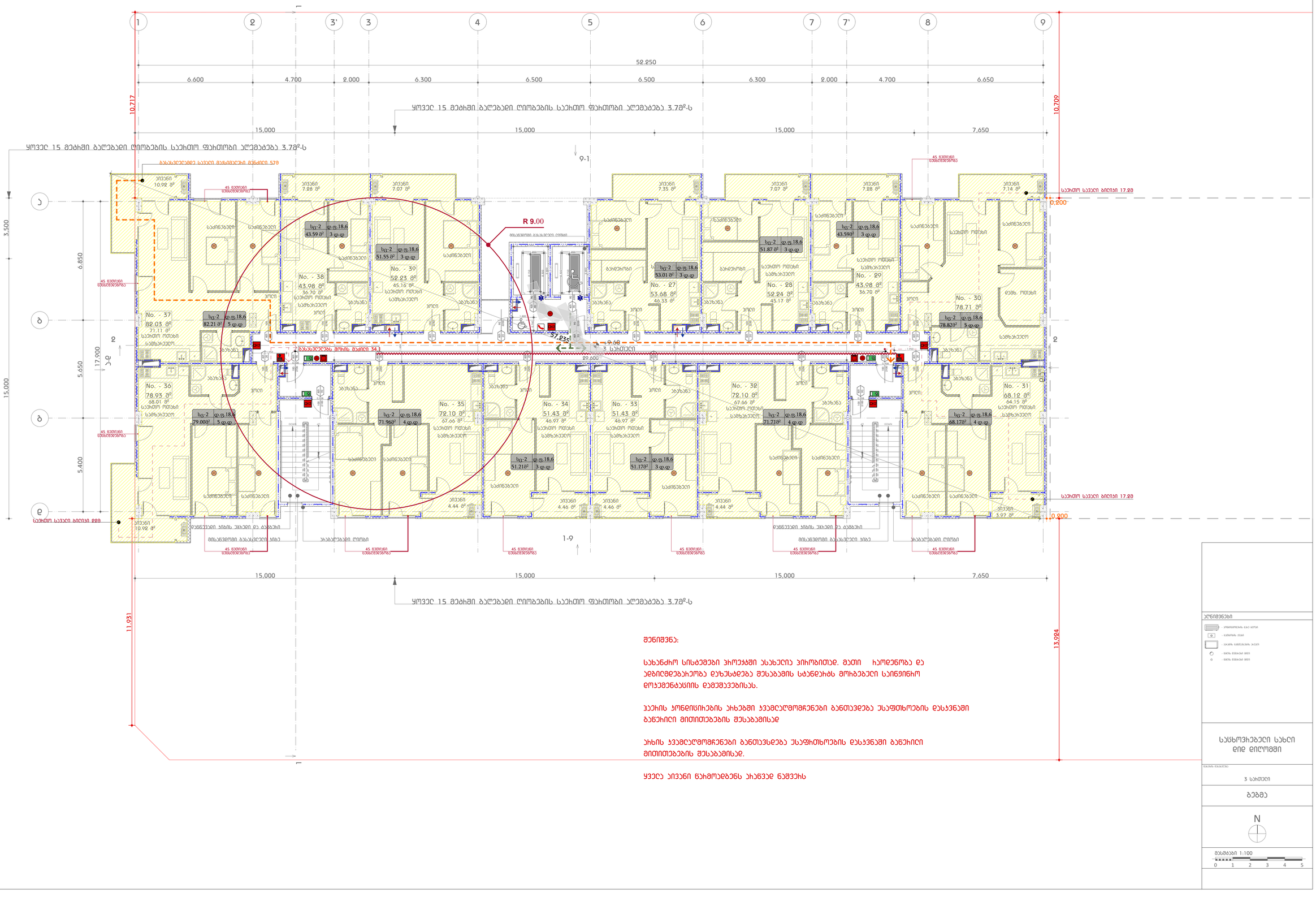
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ

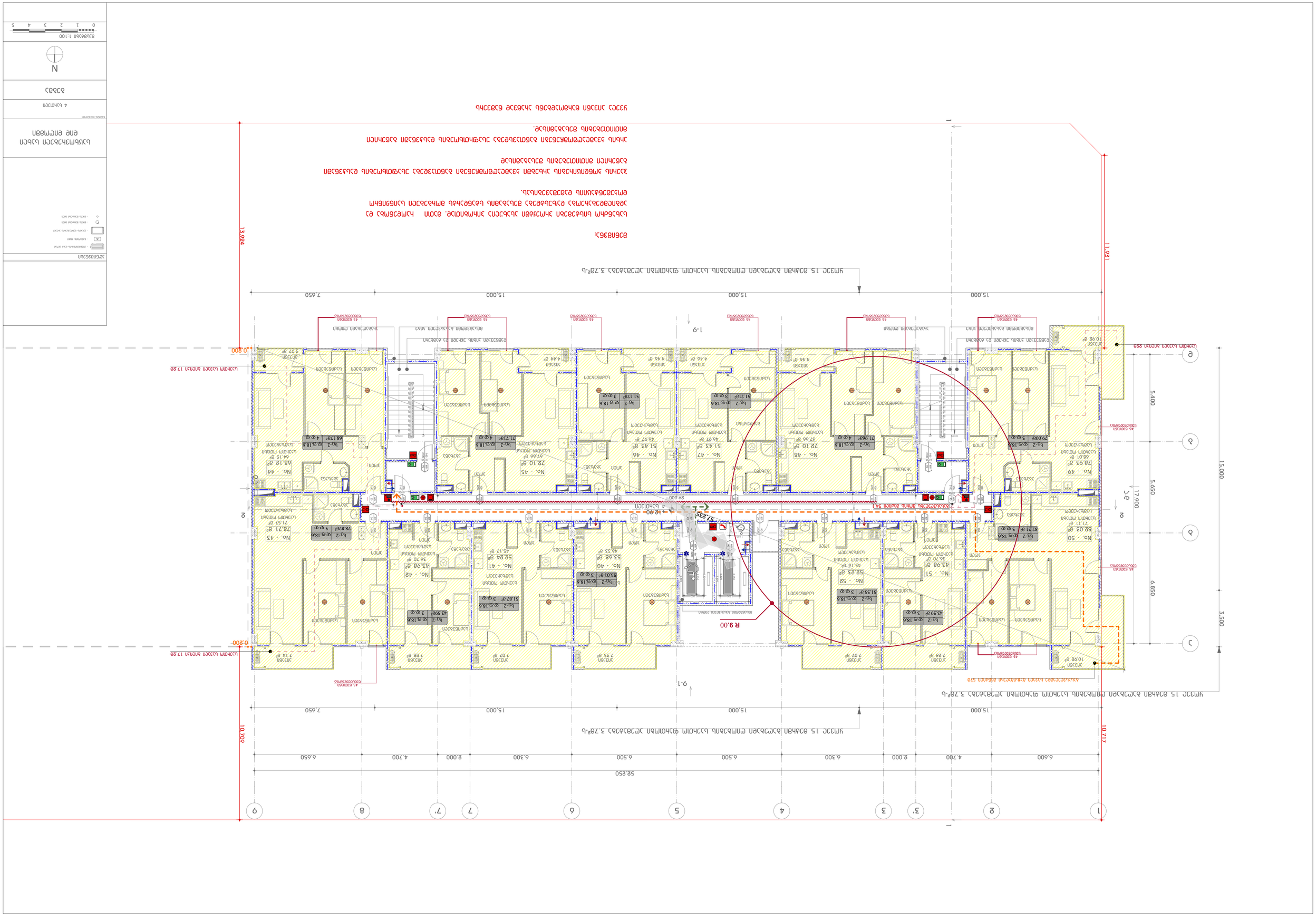
ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՏԱԿ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

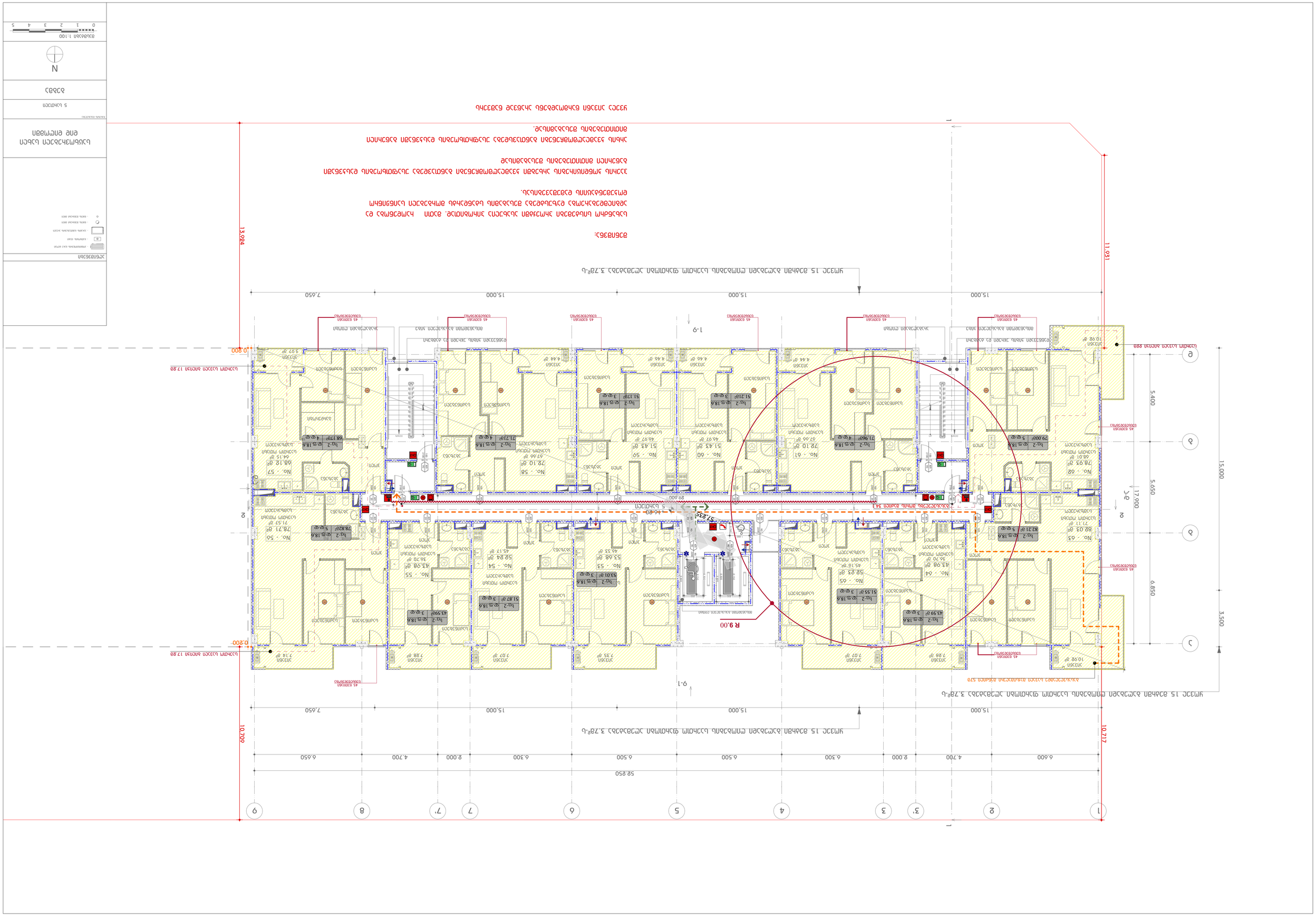
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ

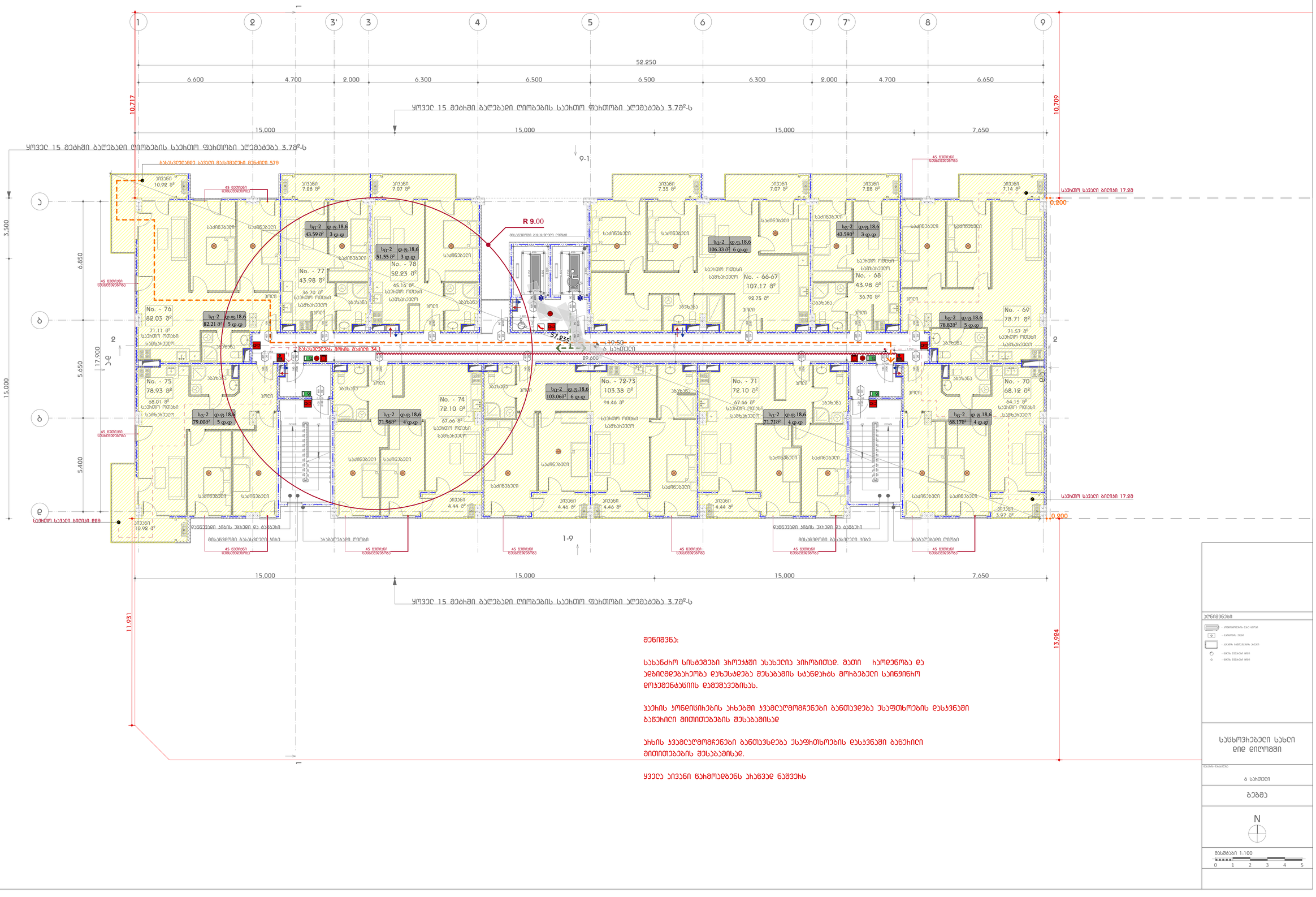

1
2
3'
3
4
5
6
7
7'
8
9
52.250
6.600
4.700
2.000
6.300
6.500
6.500
6.300
2.000
4.700
6.650
10.717
10.709
ყოველ 15 მეტრში ბალებიანი ღიობების საევაკო ფარდობი აღემატება 3.7მ²-ს
15.000
15.000
15.000
7.650
9-1
1-9
ბანუსებელებიდან სავალი მასალების მანძილი 57მ
45 წუთიანი უხანძრობისა
R 9.00
მისასვლელი ბანუსებელი ლიფტი
57.935
6.30
2 საბიჯელი
29.600
ბანუსებელის შორის მანძილი 34
სართ. სავალი ბილიკი 17.28
0.200
სართ. სავალი ბილიკი 17.28
0.000
სართ. სავალი ბილიკი 8.28
15.000
17.900
3.500
6.850
5.650
5.400
11.931
13.984
No. - 23 78.93 მ² 68.01 მ² საცხოვრებელი სანიტარული კვანძი
No. - 24 82.03 მ² 71.11 მ² საცხოვრებელი სანიტარული კვანძი
No. - 25 43.98 მ² 36.70 მ² საცხოვრებელი სანიტარული კვანძი
No. - 26 52.23 მ² 45.16 მ² საცხოვრებელი სანიტარული კვანძი
No. - 22 72.10 მ² 67.66 მ² საცხოვრებელი სანიტარული კვანძი
No. - 21 51.43 მ² 46.97 მ² საცხოვრებელი სანიტარული კვანძი
No. - 20 51.43 მ² 46.97 მ² საცხოვრებელი სანიტარული კვანძი
No. - 19 72.10 მ² 67.66 მ² საცხოვრებელი სანიტარული კვანძი
No. - 14 53.68 მ² 46.33 მ²
No. - 15 52.24 მ² 45.17 მ²
No. - 16 43.98 მ² 36.70 მ²
No. - 17 78.71 მ² 71.57 მ² საცხოვრებელი სანიტარული კვანძი
No. - 18 68.12 მ² 64.15 მ² საცხოვრებელი სანიტარული კვანძი
სც-2 დ.ფ.18.6 79.008² 5 დ.დ
სც-2 დ.ფ.18.6 82.21 მ² 5 დ.დ
სც-2 დ.ფ.18.6 43.59 მ² 3 დ.დ
სც-2 დ.ფ.18.6 51.55 მ² 3 დ.დ
სც-2 დ.ფ.18.6 71.96მ² 4 დ.დ
სც-2 დ.ფ.18.6 51.21მ² 3 დ.დ
სც-2 დ.ფ.18.6 53.01 მ² 3 დ.დ
სც-2 დ.ფ.18.6 51.17მ² 3 დ.დ
სც-2 დ.ფ.18.6 51.87 მ² 3 დ.დ
სც-2 დ.ფ.18.6 43.59მ² 3 დ.დ
სც-2 დ.ფ.18.6 78.82მ² 5 დ.დ
სც-2 დ.ფ.18.6 68.17მ² 4 დ.დ
სველი წერტილი
საძინებელი
ბარი/სათავსი
სველი წერტილი
ბანუსი
ბანუსი
ფოიე
სველი წერტილი
საძინებელი
საძინებელ


1
2
3'
3
4
5
6
7
7'
8
9
52.250
6.600
4.700
2.000
6.300
6.500
6.500
6.300
2.000
4.700
6.650
10.717
10.709
ყოველ 15 მეტრში გაღებადი ღიობების საევრო ფარდობი აღემატება 3.78მ²-ს
15.000
15.000
15.000
7.650
9-1
1-9
R 9.00
57.935
9.00
3 საევრო
29.600
3.500
6.850
17.900
5.650
5.400
15.000
11.931
13.984
+0.200
+0.800
საევრო სავალი ბილიკი 17.98
საევრო სავალი ბილიკი 8.88
45 წუთიანი უთანდაყოფოდ
ბანაობელებზე სავალი მაყუთების მანძილი 57მ
ბანაობელების შორის მანძილი 34 მ
No. - 37 82.03 მ² 71.11 მ² საევრო ოთახი საძინებელი
No. - 36 78.93 მ² 68.01 მ² საევრო ოთახი საძინებელი
No. - 38 43.98 მ² 36.70 მ² საევრო ოთახი საძინებელი
No. - 39 52.23 მ² 45.16 მ² საევრო ოთახი საძინებელი
No. - 35 72.10 მ² 67.66 მ² საევრო ოთახი საძინებელი
No. - 34 51.43 მ² 46.97 მ² საევრო ოთახი საძინებელი
No. - 33 51.43 მ² 46.97 მ² საევრო ოთახი საძინებელი
No. - 27 53.68 მ² 46.33 მ²
No. - 28 52.24 მ² 45.17 მ²
No. - 32 72.10 მ² 67.66 მ² საევრო ოთახი საძინებელი
No. - 29 43.98 მ² 36.70 მ² საევრო ოთახი საძინებელი
No. - 30 78.71 მ² დაბა. ოთახი საძინებელი
No. - 31 68.12 მ² 64.15 მ² საევრო ოთახი საძინებელი
სც-2 დ.ფ.18.6 82.21 მ² 5 ფ.ფ
სც-2 დ.ფ.18.6 79.00მ² 5 ფ.ფ
სც-2 დ.ფ.18.6 43.59 მ² 3 ფ.ფ
სც-2 დ.ფ.18.6 51.55 მ² 3 ფ.ფ
სც-2 დ.ფ.18.6 53.01 მ² 3 ფ.ფ
სც-2 დ.ფ.18.6 51.87 მ² 3 ფ.ფ
სც-2 დ.ფ.18.6 43.59მ² 3 ფ.ფ
სც-2 დ.ფ.18.6 71.96მ² 4 ფ.ფ
სც-2 დ.ფ.18.6 51.21მ² 3 ფ.ფ
სც-2 დ.ფ.18.6 51.17მ² 3 ფ.ფ
სც-2 დ.ფ.18.6 71.71მ² 4 ფ.ფ
სც-2 დ.ფ.18.6 68.17მ² 4 ფ.ფ
სავალი 10.98 მ²
სავალი 7.28 მ²
სავალი 7.07 მ²
სავალი 7.35 მ²
სავალი 7.14 მ²
სავალი 4.44 მ²
სავალი 4.46 მ²
სავალი 3.97 მ²
საძინებელი
ბაღჩისოში
აბაზანა
ტუალეტი
ლიფტი
სველი წერტილი
დაბნეველი ბილის შესასვლელი ხიდან
მისაბნეველი ბაბასვლელი ხიდან
აბაბალებელი ღიობი
დაბნეველი ბილის შესასვლელი და ბაბმები
მისაბნეველი ბაბასვლელი ხიდან
აბაბალებელი ღიობი
მენიშვნა:
სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ჩაოდენობა და ადგილმდებარეობა დაზუსტდება მესაბამის სტანდარტს მოხიბებელი საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას.
ჰაერის ბონდისიბების ახბებში ჯვამლღომბრენები განთავდება ესაფთხოების დასაცავში ბანებილი მითითებების მესაბამისად
ახბის ჯვამლღომბრენები განთავსდება ესაფთხოების დასაცავში ბანებილი მითითებების მესაბამისად.
ყველა ავეჯი ნახატებზე ახანაც ნაშვეხს
აღნიშვნები
სასწორებელი სახლი ღია ღიობში
3 საევრო
ბებმა
N
მასშტაბი 1:100
0 1 2 3 4 5




| | |
|---|---|
| ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ | |
| ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍ | |
| ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍԻ ՄԱՍՆԱԿՑՈՒԹՅՈՒՆ | |
| ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵ | |
| ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՏԵՂԱԿԱՅՎՈՂ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԸ


1 2 3 3' 4 5 6 7 7' 8 9
A B C D E F G H J K L
52.850
6.600 4.700 2.000 6.300 6.500 6.500 6.300 2.000 4.700 6.600
10.717
10.700
15.000 15.000 7.650
1-9
9-1
17.900
5.650
6.850
3.500
5.400
15.000
11.931
13.924
0.800
0.800
R 9.00
5.835
5.835
29.600
5.000
5.000
5.000




ყოველ 15 მეტრში ბაღებადი ღიობების საევრითო ფართობი აღემატება 3.7მ²-ს

## შენიშვნა:

სახანძრო სისტემები პროექტში ასახული პირობითად. მათი ჩაღების და ადგილმდებარეობა დაზუსტდება მშენებლის სტანდარტს მოარებული სანიტარო დოკუმენტაციის დამუშავებისას.

ჭერის კონსტრუქციის ახსნები ყველა ღიობის ფარგლებში განთავსდება ასაფეთქების დასაკვნები განეკრილი მითითებების მშენებლისა

ახსნის ყველა ფარგლები განთავსდება ასაფეთქების დასაკვნები განეკრილი მითითებების მშენებლის.

ყველა ევრი ნარმოდგენს ახალ ნაშენს

ლეგენდები

- არსებული ბეტონის ბეტონი
- ბეტონის ლენტი
- ხანძარსაწინააღმდეგო ბეტონი
- ცივის მინანქრის ფილა
- ცივის მინანქრის ფილა

საცხოვრებელი სახლი ღია ღიღობით

ნახაზის დასახელება

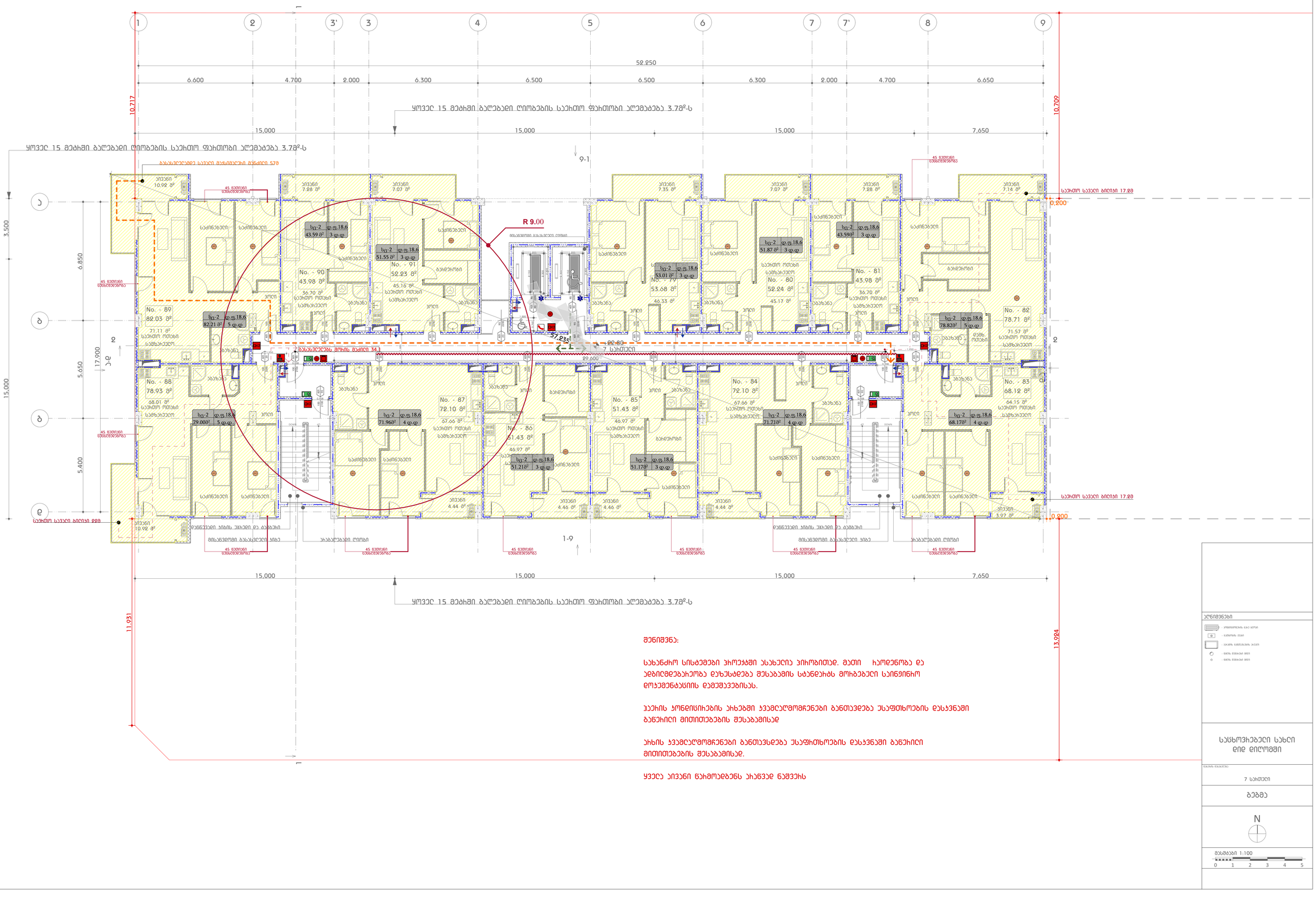
ბ სართული

ბეგმა

N

მასშტაბი 1:100

0 1 2 3 4 5




შენიშვნა:

სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პიროზითად. მათი ჩაოდენობა და ადგილმდებარეობა დაზუსტდება მშენებლობის სტანდარტის მოთხოვნილი ელექტრონული დოკუმენტაციის დამუშავებისას.

ჰაერის ელექტრომომარაგების სისტემები განთავსდება ასაფეთქების დასაშვებ ბანდარიდი მითითებების მშენებლობისას

სისტემის ელექტრომომარაგების განთავსდება ასაფეთქების დასაშვებ ბანდარიდი მითითებების მშენებლობისას.

ყველა ვინაი ნახმოადგენს სახვედ ნაშენს

ლეგენდა

- არსებული ბეტონის ბეტონი
- ბეტონის ბლოკი
- ბეტონის ბლოკებისგან ბეტონი
- მყარი მასალისგან მყარი
- მყარი მასალისგან მყარი

საცხოვრებელი სახლი ქიდ ქიდოში

ნახაზის დასახელება

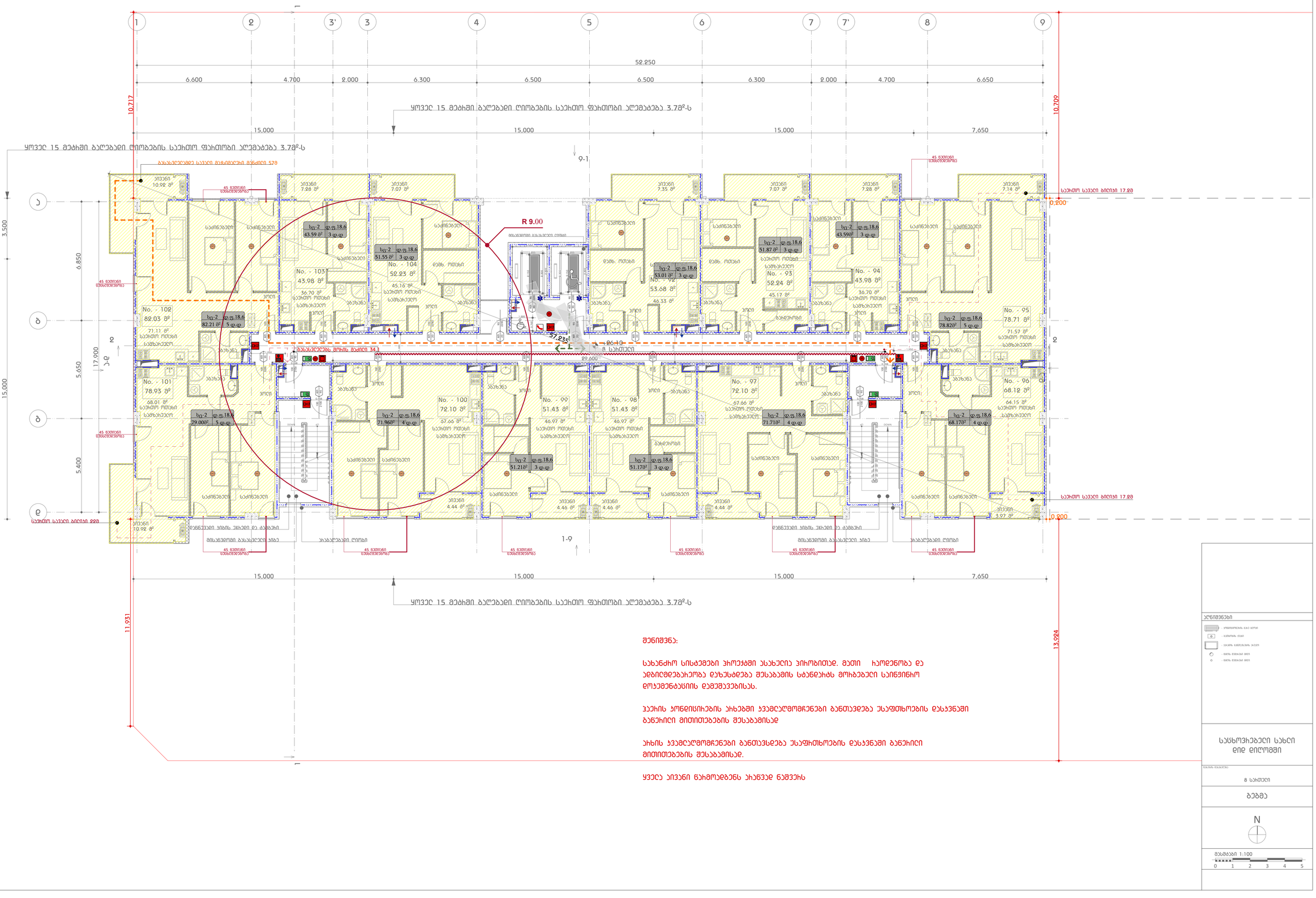
7 სართული

გეგმა

N

მასშტაბი 1:100

0 1 2 3 4 5




მენიშვნა:

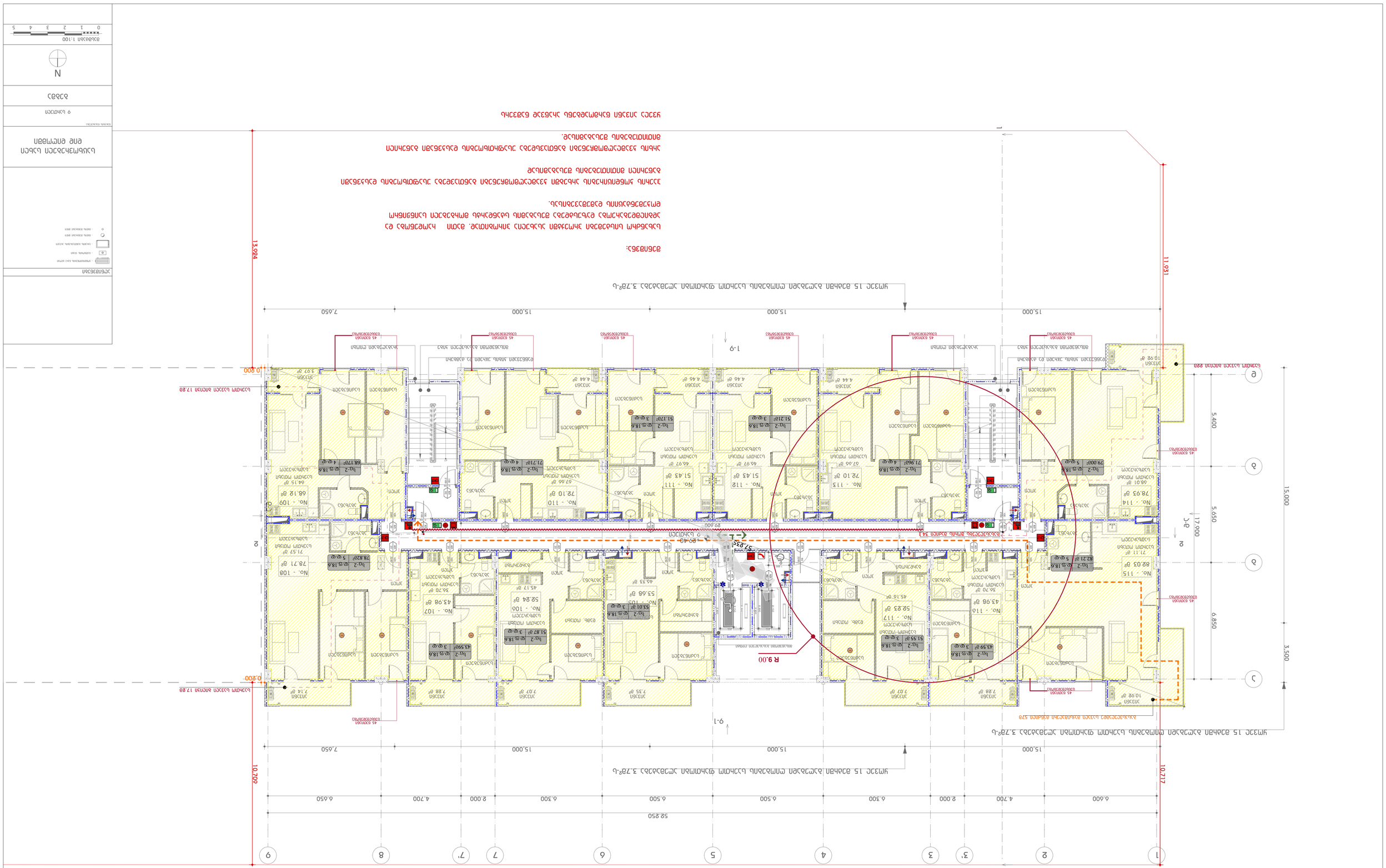
სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ჩაოდენობა და ადგილმდებარეობა დახუსტდება მშენებლის სტანდარტს მოიხებული სანიტარიო დოკუმენტაციის დამუშავებისას.

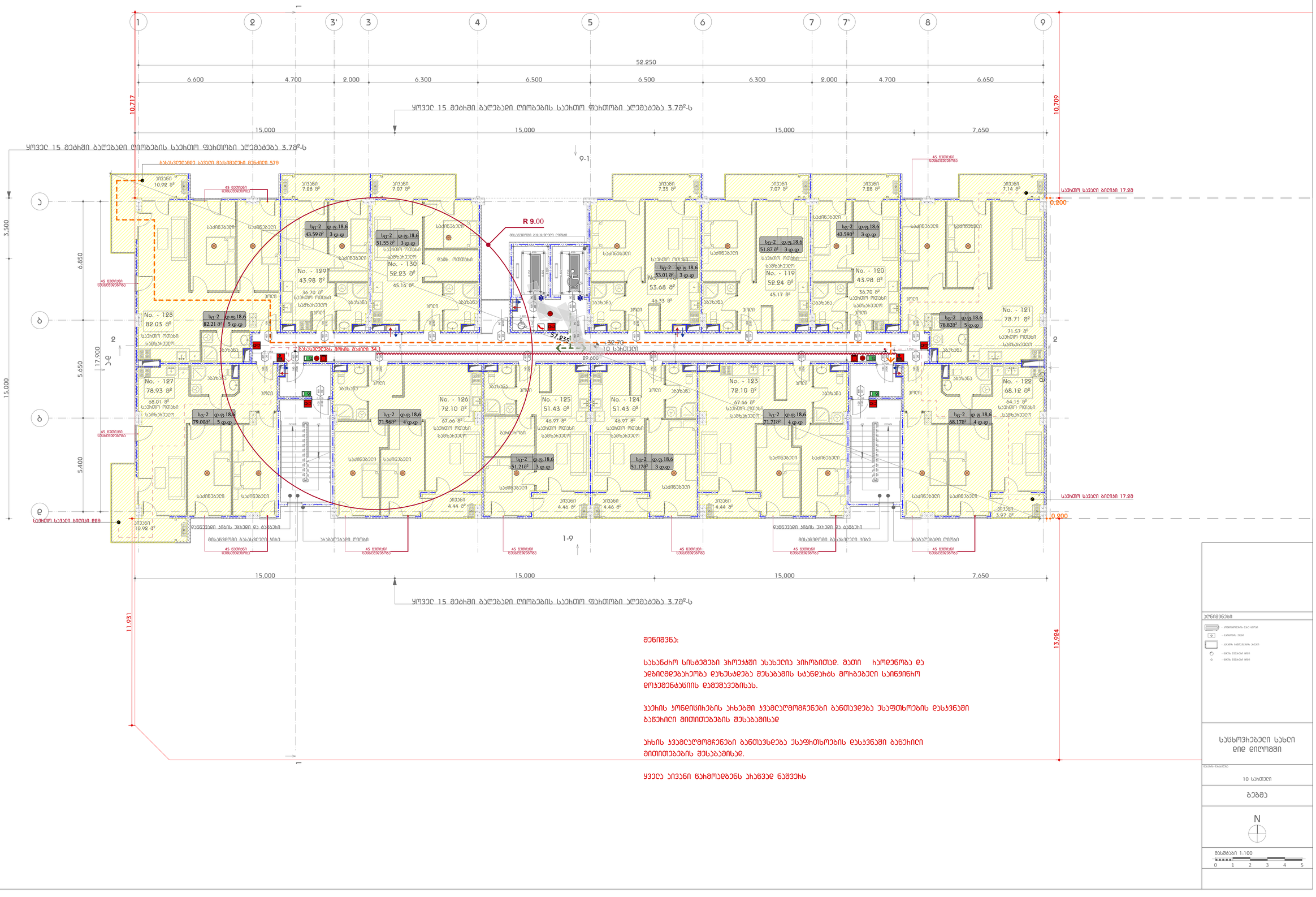
ჰაერის ტონდისიციების სიხებში ჯამაღალმომგრენები ბანთავდება ასაფთხოების დანაყენში ბანჭირი მითითებების მშენებლისად

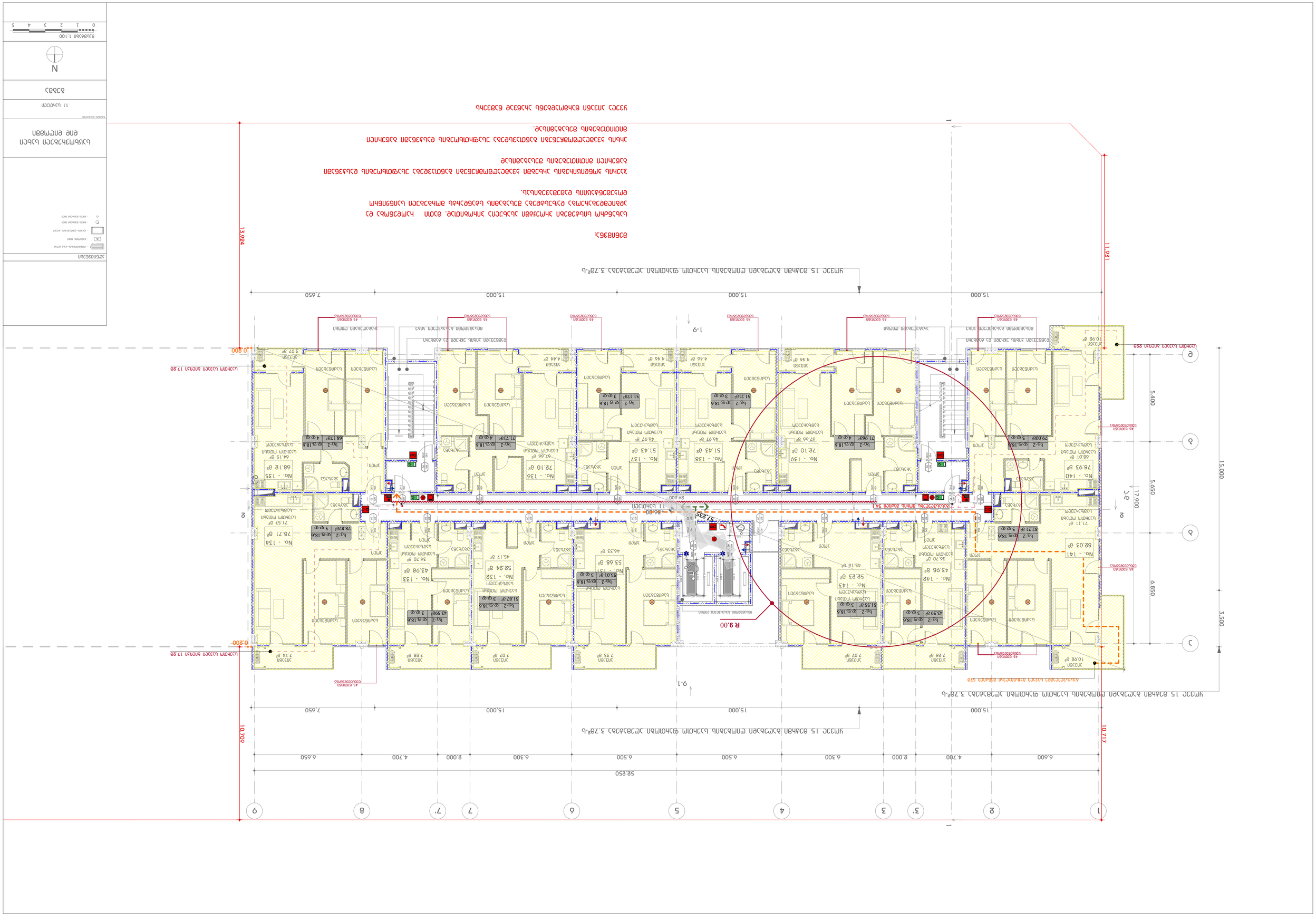
სიხის ჯამაღალმომგრენები ბანთავსდება ასაფთხოების დანაყენში ბანჭირი მითითებების მშენებლისად.

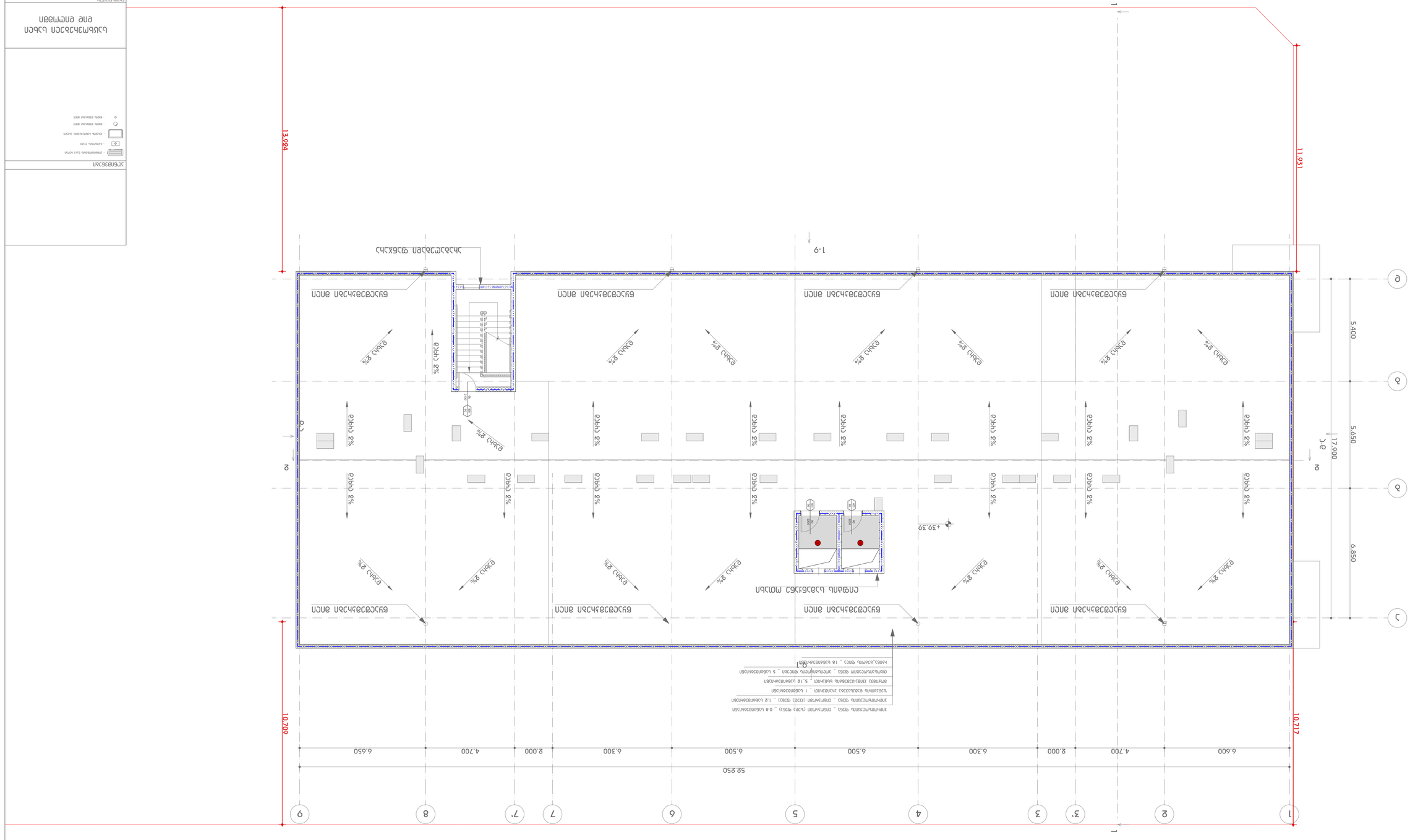
ყველა პივანი წაჩმოადგენს პიანვად ნაშენს

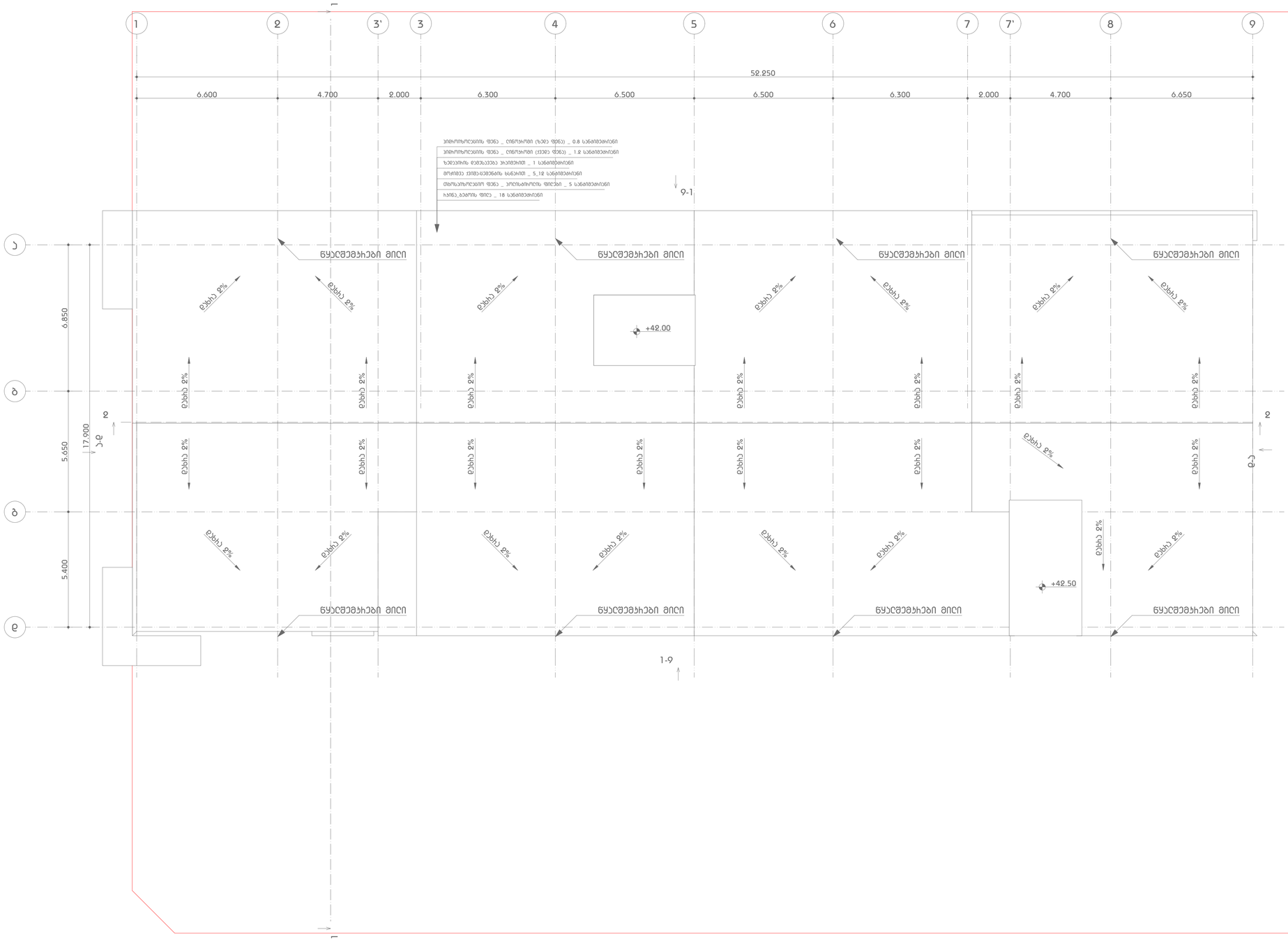
| | |
|---|---|
| აღნიშვნები | |
| სასწორხებელი სახლი ღიღ ღიღობით | |
| 8 სართული | |
| ბებმა | |
| N | |
| მასშტაბი 1:100 | 0 1 2 3 4 5 |


1
2
3'
3
4
5
6
7
7'
8
9
52.850
6.600
4.700
2.000
6.300
6.500
6.500
6.300
2.000
4.700
6.650
10.717
10.700
15.000
15.000
7.650
A
B
C
D
E
17.900
5.650
6.850
3.500
15.000
11.931
13.924
0.800
0.200
R 9.00
1-9
9-1
1-9
9-1
3.728 ლ.ა ᲓᲐᲮᲣᲠᲣᲚᲘ ᲛᲐᲛᲐᲫᲐᲦᲚᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲘᲗ ᲓᲐᲮᲠᲘᲡᲘᲡ ᲓᲐᲛᲮᲠᲝᲛᲘ ᲙᲘᲑᲔ 15 ᲡᲐᲜᲐᲛᲓᲘᲡ
3.728 ლ.ა ᲓᲐᲮᲣᲠᲣᲚᲘ ᲛᲐᲛᲐᲫᲐᲦᲚᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲘᲗ ᲓᲐᲮᲠᲘᲡᲘᲡ ᲓᲐᲛᲮᲠᲝᲛᲘ ᲙᲘᲑᲔ 15 ᲡᲐᲜᲐᲛᲓᲘᲡ
ᲛᲐᲦᲐᲚᲘ ᲡᲐᲮᲚᲘᲡ ᲛᲔᲠᲛᲘᲡ ᲙᲐᲑᲘᲜᲔᲑᲘᲡ ᲐᲕᲔᲯᲘ
ᲛᲐᲦᲐᲚᲘ ᲡᲐᲮᲚᲘᲡ ᲛᲔᲠᲛᲘᲡ ᲙᲐᲑᲘᲜᲔᲑᲘᲡ ᲐᲕᲔᲯᲘ
ᲡᲐᲮᲐᲜᲫᲠᲝ ᲓᲐᲜᲐᲓᲒᲝᲛᲘᲡ ᲡᲘᲛᲫᲚᲐᲕᲠᲔ ᲣᲖᲠᲣᲜᲕᲔᲚᲧᲝᲤᲘᲡ ᲛᲘᲖᲜᲘᲗ ᲛᲘᲦᲔᲑᲣᲚᲘ ᲓᲐᲒᲔᲒᲛᲐᲠᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ ᲨᲔᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲘᲡ ᲕᲐᲓᲐ 2 ᲗᲕᲔ
ᲡᲐᲮᲐᲜᲫᲠᲝ ᲓᲐᲜᲐᲓᲒᲝᲛᲘᲡ ᲡᲘᲛᲫᲚᲐᲕᲠᲔ ᲣᲖᲠᲣᲜᲕᲔᲚᲧᲝᲤᲘᲡ ᲛᲘᲖᲜᲘᲗ ᲛᲘᲦᲔᲑᲣᲚᲘ ᲓᲐᲒᲔᲒᲛᲐᲠᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ ᲨᲔᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲘᲡ ᲕᲐᲓᲐ 2 ᲗᲕᲔ
ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲥᲕᲔᲨᲐ ᲡᲐᲮᲐᲜᲫᲠᲝ ᲓᲐᲜᲐᲓᲒᲝᲛᲘᲡ ᲡᲘᲛᲫᲚᲐᲕᲠᲔ ᲣᲖᲠᲣᲜᲕᲔᲚᲧᲝᲤᲘᲡ ᲛᲘᲖᲜᲘᲗ ᲛᲘᲦᲔᲑᲣᲚᲘ ᲓᲐᲒᲔᲒᲛᲐᲠᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ ᲨᲔᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲘᲡ ᲕᲐᲓᲐ 2 ᲗᲕᲔ
ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲥᲕᲔᲨᲐ
ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲥᲕᲔᲨᲐ


1
2
3'
3
4
5
6
7
7'
8
9
52.250
6.600
4.700
2.000
6.300
6.500
6.500
6.300
2.000
4.700
6.650
10.717
10.709
ყოველ 15 მეტრში ბალებადი ღიობების საევაკო ფარითობი აღემატება 3.78მ²-ს
15.000
15.000
15.000
7.650
9-1
1-9
R 9.00
57.935
32.70
10 საევაკო
29.600
3,500
6.850
17.900
5.650
5.400
15.000
11.921
13.924
0.200
0.800
საევაკო სავალი ბილიკი 17.28
საევაკო სავალი ბილიკი 9.88
45 წუთიანი უთანდათანობა
ბანაობელებზე სავალი მაკისმაღლის მანძილი 5.78
ბანაობელების შორის მანძილი 34
სც-2 დ.ფ.18.6
No. - 128 82.03 მ²
No. - 129 43.98 მ²
No. - 130 52.23 მ²
No. - 119 52.24 მ²
No. - 120 43.98 მ²
No. - 121 78.71 მ²
No. - 122 68.12 მ²
No. - 123 72.10 მ²
No. - 124 51.43 მ²
No. - 125 51.43 მ²
No. - 126 72.10 მ²
No. - 127 78.93 მ²
საევაკო
სველი წერტილი და ბანაობელი
მისაბმელთან ბანაობელი ბილიკი
ბანაობელებელი ღიობი
ყოველ 15 მეტრში ბალებადი ღიობების საევაკო ფარითობი აღემატება 3.78მ²-ს
მენიშვნა:
სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ჩაოდენობა და ადგილმდებარეობა დახასტდება მშენებლის სტანდარტს მოიბებული საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას.
ჰაერის ტონდისიხების ახხებში ჯვამტაღმომჩენები ბანთავდება ასაფთხოების დანაჭნაში ბანჭირი მითითებების მშენებლისად
ახხის ჯვამტაღმომჩენები ბანთავსდება ასაფთხოების დანაჭნაში ბანჭირი მითითებების მშენებლისად.
ყველა ბილანი ნახმოადგენს პრანგად ნაშენს
აღნიშვნები
სასწორხებელი სახლი ღიღ ღილოშაში
10 საართელი
ბენმა
N
მასშტაბი 1:100
0 1 2 3 4 5


1
2
2'
3
3'
4
5
6
7
7'
8
9
A
B
C
D
E
F
G
H
J
1-9
9-1
58.850
6.600
4.700
2.000
6.300
6.500
6.500
6.300
2.000
4.700
6.650
10.720
10.717
15.000
15.000
7.650
15.000
15.000
7.650
13.024
11.931
17.900
5.650
6.850
3.500
5.400
1.500
0.800
0.800
R 9.00
R 9.00
3.728-ի մասշտաբով հատակագիծ 15 և 16 հարկերի համար
3.728-ի մասշտաբով հատակագիծ 1-ից 14 հարկերի համար
Կառուցապատման սահման 17.98
Կառուցապատման սահման 17.98
Կառուցապատման սահման 17.98


1-9
13.924
11.931
5.400
5.650
6.850
17.900
10.709
10.717
52.850
6.600
4.700
2.000
6.300
6.500
6.500
6.300
2.000
4.700
6.650
1
2
3'
3
4
5
6
7
7'
8
9
A
B
N
+39.39
ДЕМОНТАЖ ЗАСТАРІЛОЇ ЛІНОЛЕУМОВОЇ ПІДЛОГИ




## ᲐᲦᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ

- ᲐᲜᲒᲐᲠᲘᲨᲘᲡ ᲓᲐᲮᲣᲠᲕᲐ
- ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲘᲗᲘ ᲡᲘᲜᲯᲔᲠᲘ
- ᲛᲐᲒᲘᲓᲘᲡ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲘᲡ ᲛᲘᲖᲜᲘᲗ
- ᲛᲐᲒᲘᲓᲘᲡ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲘᲡ ᲛᲘᲖᲜᲘᲗ

# ᲡᲐᲡᲬᲝᲕᲘᲡᲔᲑᲔᲚᲘ ᲡᲐᲮᲚᲘ ᲔᲜᲔ ᲔᲜᲔᲛᲐᲨᲘ

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ

ᲑᲐᲖᲔᲑᲜᲘᲔᲠᲘᲡ ᲒᲔᲒᲛᲐ

## ᲒᲔᲒᲛᲐ

N

ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ 1:100

0 1 2 3 4 5