კორექტირებული პროექტის საექსპერტო შეფასება

შესრულებულია არქიტექტურული პროექტის "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა- ნაგებობის უსაფრთხოების წესები" დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვეის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობის დადგენის მიზნით.

საფუძველი: "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილება.

ობიექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ნუცუბიძის ფერდობი IV მიკ./რაიონი, №36 კორპუსის მიმდებარედ. (ს/კ 01.14.16.009.139).

ობიექტის ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (საცხოვრებელი, საზოგადოებრივი).

წარმოდგენილი მასალა: არქიტექტურული პროექტი ("მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით გათვალისწინებული შემადგენლობით)

პროექტის აღწერა:

არსებული შეთანხმებული პროექტით გათვალისწინებული იყო ორი მიწისქვეშა სართული ავტოსადგომებისთვის, მინუს 1 სართულზე მოწყობილი სახანძრო ავზი ტუმბოებით, პირველი სართულის ნაწილში კომერციული ფართი და ნაწილში ღია ავტოსადგომი, მეორე სართულზე საოფისე ფარტები, მესამე სართულზე ნაწილი საოფისე, ნაწილი კი საცხოვრებელი, ხოლო დანარჩენ შენობაში (IV-XIII სართულები) განთავსებულია საცხოვრებელი ბინები. შენობაში მოწყობილია ორი კიბის უჯრედი და ორი ლიფტი, რომელიც აკავსირებს მიწისქვეშა, მიწისპირა და მიწისზედა სარტულებს.

პროექტის კორექირებით განხორციელდა შემდეგი ცვლილებები: პირველ სართულზე შემცირდა ავტოსადგომების რაოდენობა და სანაცვლოდ მოეწყო კომერციული ფართები. მეორე სართულზე საოფისეს ნაცვლად მოეწყო საცხოვრებელი ერთეულები და (ნაწილში) 6 ერთეული საცხოვრებელი ტიპის სასტუმრო აპარტამენტები, შენობის ყველა დანარჩენ ნაწილში (III-XIII სართულები) დარჩა საცხოვრებელი ბინები, მხოლოდ მოხდა მათი დაყოფა უფრო პატარა ერთეულებად, ასევე მეორე სართული და ზევით დერეფანში მოეწყო გამოყოფილი საზაფხულო ფართობი გაზის მრიცხველების განსათავსებლად.

გამოსაკვლევი ნაწილი:

წინამდებარე საექსპერტო შეფასება მოიცავს კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის შემდეგ ნაწილებს:

1) დაკავებულობ(ებ)ისა და დაკავებულობის დატვირთვების შეფასებას;
2) კონსტრუქციის ტიპის შეფასებას;
3) სიმაღლის და ფართობის შეფასებას;
4) გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომის, გასასვლელების და შენობის გამოსასვლელების შეფასებას;
5) გზა-კიბისა და სხვა გასასვლელი გამტარუნარიანობის შეფასებას;
6) მისაწვდომობის შეფასებას;
7) გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასებას;
8) სახურავის ანაწყობის შეფასებას;
9) ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამიჯვნების შეფასებას;
10) ხანძრისგან დაცვის სისტემის შეფასებას;
11) წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასებას;
12) ღია და მიწისქვეშა ავტოსადგომის შეფასებას;
13) ლიფტების შეფასებას;

გამოკვლევა

1) დაკავებულობ(ებ)ისა და დაკავებულობის დატვირთვების შეფასება:

წარმოდგენილი არქიტექტურული პროექტი ითვალისწინებს დაკავებულობის კლასიფიცირებას მე-3 თავის მიხედვით და აკმაყოფილებს ყველა მოთხოვნას, რომელიც შეესაბამება 302- ე ქვეთავს.

დამხმარე ჯგუფი დს - (მიწისქვეშა სართულის დონეზე, ნიშნული -2.700) შეესაბამება "წესების" 312.1 ქვეთავს, სადაც დს ჯგუფს მიეკუთვნება, მაგრამ არა მხოლოდ ---- სახანძრო ტუმბოების და ავზის ოთახი, დამხმარე სათავსების და მექანიკური მოწყობილობების ოთახი. *დაკ დატვ 27.9*

სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 -

(მიწისქვეშა სართულის და პირველი სართულის დონეზე, ნიშნული -6.200,-3.100 და 0.000) შეესაბამება "წესების" 311.3 ქვეთავს, სადაც სასაწყობე ჯგუფს სწ-2- მიეკუთვნება --- ღია ან შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი. დაკავებულობის დატვირთვა სწორედაა შერჩეული "წესების" 1004.1.2 ცხრილის მიხედვით და დატვირთვის კოეფიციენტი შეესაბამება 18.6.

სავაჭრო ჯგუფი სვ -

(პირველი სართულის დონეზე ±0.000 ნიშნულზე) შეესაბამება "წესების" 309.1 ქვეთავს, სადაც სავაჭრო ჯგუფს მიეკუთვნება მაგრამ არა მხოლოდ ---- საცალო და საბითუმო მაღაზიები დაკავებულობის დატვირთვა სწორედაა შერჩეული "წესების" 1004.1.2 ცხრილის მიხედვით და დატვირთვის კოეფიციენტი შეესაბამება 2.8.

საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1-

(მეორე სართული საცხოვრებელი ტიპის სასტუმროს აპარტამენტების ფართობი +3.300 ნიშნულზე) შეესაბამება "წესების" 310.3 ქვეთავს, სადაც განთავსებულია საძინებელი ერთეულები, უმთავრესად, დროებითი მცხოვრებლებისთვის. დაკავებულობის დატვირთვა სწორედაა შერჩეული "წესების"
1004.1.2 ცხრილის მიხედვით და დატვირთვის კოეფიციენტი შეესაბამება 18.6.

საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2-

(II; III; IV; V; VI; VII; VIII; IX; X; XI; XII; XIII სართული) რაც შეესაბამება "წესების" 310.4 ქვეთავის მოთხოვნებს --- საცხოვრებელი ბინები. დაკავებულობის დატვირთვის ნაწილში საპროექტო დოკუმენტაციაში მოცემული ინფორმაცია აკმაყოფილებს "წესების" 1004.1.2 ცხრილის მოთხოვნებს, კერძოდ: ბინებისთვის მიკუთვნებულია საცხოვრებელის სტატუსი და შემდეგ მთლიანი ფართობი (ფართობი კედლებს შორის და აივნებით, საჰაერო/საკომუნიკაციო არხების გარეშე) გაყოფილია შესაბამის დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორზე ანუ 18.6-ზე.

2) **კონსტრუქციის ტიპის შეფასება:**

ექსპერტის მიერ შეფასებული იქნა საპროექტო შენობის კონსტრუქციის ტიპი (I-A ტიპი), რომელიც პროექტის ავტორის მიერ შერჩეული იქნა შენობის დაკავებულობის, სიმაღლისა და სართულის ფართობის მიხედვით, რაც სავსებით აკმაყოფილებს "წესების" 503 ცხრილის მოთხოვნებს. (ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები შენობის ელემენტებისთვის კონსტრუქციის ტიპების მიხედვით იხ.601 ცხრილში)

3) **სიმაღლის და ფართობის შეფასება:**

საპროექტო ობიექტის სიმაღლე და ფართობი შეესაბამისობაშია შერჩეულ კონსტრუქციის ტიპთანდა აკმაყოფილებს :წესების "503 ცხრის მოთხოვნებს.

შენობის ყველაზე მაღალი დაკავებული იატაკი მდებარეობს, სახანძრო მანქანის მისადგომი ყველაზედაბალი დონიდან (ამ შემთხვევაში მიწის დონიდან) 39.60მ-ზე, ანუ 37მ-ზე მაღალია და შესაბამისად "წესების" განმარტების მიხედვით შენობა არის მაღლივი.

4) **გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომის, გასასვლელების და შენობის გამოსასვლელების შეფასება:**

ამ ნაწილში წარმოდგენილი პროექტის მიხედვით აკმაყოფილებს "წესების" მოთხოვნებს, კერძოდ: შენობის დაკავებულობისა და სართულიანობის გათვალისწინებით საჭიროა მინიმუმ 2 გასასვლელის მოწყობა, რაც პროექტით გათვალისწინებულია, კერძოდ ყველა სართულს გარდა პირველი სართულისა (სავაჭრო დაკავებულობა) აქვს ორი გასასვლელი გზა-კიბის სახით, რაც ბოლოვდება შენობიდან გამოსასვლელი გზა-

კარებით;

შენობის გასასვლელს (გზა-კიბეს) აქვს გასასვლელთან მისადგომი, საკმაოდ განიერი დერეფნის სახით რაც აკმაყოფილებს "წესების" 1018 წვეთავის მოთხოვნებს;

შენობის სვ დაკავებულობებისთვის (მიწისპირა სართული) პროექტის მიხედვით გათვალისწინებულია ინდივიდუალური გამოსასვლელები შენობიდან, გზა -კარის სახით;

გასასვლელებთან მისადგომი სავალი მანძილის ზომები დაანგარიშებულია სწორად, გასასვლელიდან ყველაზე დაშორებული ფართობის გათვალისწინებით და აკმაყოფილებს "წესების" 1016.2 ქვეთავის მოთხოვნებს;

გასასვლელს (გზა-კიბეს) აქვს "წესების" 1022.10.2 ქვეთავის შესაბამისად მოწყობილი ვესტიბული, რომელიც აკმაყოფილებს "წესების" 909.20.1 ქვეტავის მოთხოვნებს. ვესტიბულში მოხვედრა შესაძლებელია საკმაოდ განიერი დერეფანიდან რომელიც აკმაყოფილებს "წესების" 1018 ქვეთავის მოთხოვნებს;
გასასვლელებთან მისადგომი სავალი მანძილის ზომები დაანგარიშებულია სწორად, გასასვლელიდან ყველაზე დაშორებული ფართობის გათვალისწინებით და აკმაყოფილებს
"წესების" 1016.2 ქვეთავის მოთხოვნებს;
ასევე გასასვლელები დაპროექტებულია ისეთი სახით რომ მისაწვდომია შეზღუდულ უნარიანთა გადაადგილებისთვის.

5) **გზა-კიბისა და სხვა გასასვლელი გამტარუნარიანობის შეფასება:**

პროექტით წარმოდგენილია "წესების" 1021.2(1) ქვეთავის მიხედვით ორი გზა კიბე.

გზა-კიბის სიგანე არის 1.20მ (მოაჯირებს შორის), რაც აკმაყოფილებს 1005.3.1 და 1009.4 ქვეთავების მოთხოვნებს. კიბეებზე სავალი ზედაპირის ღია მხარის გასწვრივ მოწყობილია მოაჯირი 1013 ქვეთავის შესაბამისად და კედლის მხარეს მოწყობილია სახელური 1012 ქვეთავის მოთხოვნების დაცვით. სწორად არის განსაზღვრული საფეხურების შუბლის სიმაღლე და თარაზული ზედაპირის სიღრმე, რაც აკმაყოფილებს 1009.7.2 ქვეთავის მოთხოვნებს, ხოლო გზა-კიბის ბაქანის ზომები შეესაბამება 1009.8 ქვეთავის მოთხოვნებს;

შიგა გასასვლელი გზა კიბეების დაშორებულობა შეესაბამება "წესების" 403.5.1 ქვეთავს სადაც, **(აუცილებელი შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები ერთმანეთისგან უნდა გაიმიჯნოს, არანაკლებ, 9,0 მეტრით ან შენობის ან ფართობის საერთო დიაგონალის მაქსიმალური სიგრძის, არანაკლებ, მეოთხედით, რომელიც ნაკლები იქნება.)** ამ შემთხვევაში 18.30მ. შენობების დიაგონალის მეოთხედზე მეტია(56.96/4=14.24) და ნახევარზე ნაკლები (56.96/2=28.48).

სხვა გასასვლელი საშუალებები სწორად არის დაგეგმარებული, კერძოდ: დერეფნის მინიმალური სიგანე 1005.3.2 ქვეთავის მიხედვით შეიძლება იყოს 0.9მ, ხოლო პროექტით გათვალისწინებულია 1.6მ;

ყველა კარის (რაც გასასვლელი საშუალებების ნაწილია) სიგანე 90 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობაში 82სმ თავისუფალ სიგანეზე მეტია, რაც აკმაყოფილებს 1008.11 ქვეთავის მოთხოვნებს.

6) მისაწვდომობის შეფასება:

შენობაში შესასვლელი მოწყობილია ისე რომ არ ესაჭიროვება პანდუსი;

ყველა კარი რომელიც გასასვლელი საშუალებების ნაწილია არის მისაწვდომი;

ყველა საცხოვრებელი ერთეული არის მისაწვდომი;

შენობაში არის ლიფტი რომელიც ზომების მიხედვით არის მისაწვდომი;

სწორედ არის განსაზღვრული მისაწვდომი სვლა-გეზი;

მისაწვდომობა უზრუნველყოფილია ღია(გარე) ავტოსადგომზეც, დაცულია 1106.1 ქვეთავი და შესაბამისად ცხრილის მიხედვით გათვალისწინებულია მისაწვდომი სადგომების რაოდენობა (1 სადგომი).

7) გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება:

შენობის გარე კედლების უმრავლესობა ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილის გათვალისწინებით (მიწის ნაკვეთის საზღვრებიდან და ქუჩის ღერძიდან შენობის დაშორება 9 მეტრს

აღემატება) არ ესაჭიროება ხანძარმედეგობა (ცხრილი 602) და შესაბამისად გარე კედლებში მოსაწყობი ღიობების ფართობი 705.8 ცხრილის მიხედვით არის შეუზღუდავი;

დაცულია აგრეთვე 705.8.5 ქვეთავის მოთხოვნები, რომლის თანახმად საპროექტო შენობის გარე კედლების ღიობები ერთმანეთისგან შვეულად გამიჯვნას არ საჭიროებს, კერძოდ ფასადზე არსებულ ღიობებს აქვს 76სმ-ზე მეტი სიგანის აივნები, ხოლო უაივნო ღიობები დაშორებულია შვეულად 1.5 მეტრზე მეტი მანძილით.

8) სახურავის ანაწყობის შეფასება:

საპროექტო შენობის სახურავი არის, რკინაბეტონის კონსტრუქციის, მრავალშრიანი ბრტყელი გადახურვა, მცირე ქანობით შერწყმული დახრილ ქანობიანი მანსარდული ტიპის შინგლის სახურავის ტიპით. ბრტყელი სახურავი მოქცეულია პარაპეტის საზღვრებში.

9) ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამიჯვნების

შეფასება: საპროექტო შენობაში არსებული საცხოვრებელი (ბინები) ერთმანეთისგან 420.2 ქვეთავის შესაბამისად გამიჯნულია ცეცხლმედეგი ტიხრებით, რომლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი არის 1 საათი რაც აკმაყოფილებს 708.3 ქვეთავის მოთხოვნებს;

402.3 ქვეთავის თანახმად საცხოვრებელი ერთეულები ერთმანეთისგან თარაზულად არის გამიჯნული 2 საათიანი ცეცხლმედეგობისხარისხის მქონე იატაკის ანაწყობით, რაც აკმაყოფილებს როგორც კონსტრუქციის ტიპს მოთხოვნებს (ცხრილი 601), ასევე 711.3 ქვეთავის მოთხოვნებს;

დერეფნები საცხოვრებელი ერთეულებისგან გამიჯნულია 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე ტიხრებით და აკმაყოფილებს 1018.1 ცხრილის მოთხოვნებს (მოთხოვნილია საათი, ვინაიდან დერეფნებში ავტოსაშხეფის სისტემაა დაყენებული);

კიბის უჯრედი 4 მხრიდან დაცულია 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე კედლებით და გააჩნია 1.5 საათიანი ცეცხლმედეგობის თვითმკეტებადი კარები, რაც შეესაბამება 1009.3.1.2 ქვეთავისა და 716.5 ცხრილის მოთხოვნებს;

შენობაში არსებული შახტების (ლიფტის, საჰაერო და საკომუნიკაციო) შემომზღუდავების ცეცხლმედეგობის ხარისხი არის 2 საათიანი, რაც შეესაბამება 713.4 ქვეთავის მოთხოვნებს (საჰაერო შახტის ღიობები დაცული უნდა იყოს 717.5.3 ქვეთავის შესაბამისად დაყენებული ცეცხლისა და კვამლის ფარსაკეტები).

10) ხანძრისგან დაცვის სისტემის შეფასება:

საპროექტო სც ჯგუფის მრავალბინიანი შენობის სიმაღლე მიწის დონიდან 30მ-ს აღემატება, 903.3.1.1.1 ქვეთავის მიხედვით ავტოსაშხეფი სისტემის დაყენებას მთლიან შენობაში არ საჭიროებს, დაყენებულია 907.2 ქვეთავის შესაბამისად ცეცხლის აღმომჩენი ავტომატური სისტემები და შესაბამისად პროექტით გათვალისწინებულია ავტომატური ცეცხლის აღმომჩენები, ავტოსაშხაფი სისტემა პროექტით გათვალისწინებულია ავტოფარეხში, სვ ჯგუფის დაკავებულობებში, სც-1 დაკავებულობებში და დერეფნებში, რომლებიც 1018.1 ცხრილის მიხედვით არის განსაზღვრული.

აგრეთვე გათვალისწინებულია:
სახანძრო მილდგარების სისტემა, სახანძრო განგაშის სისტემა და ხელის ცეცხლმაქრობი;

11) წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება:

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა შეესაბამება 1602.1 ცხრილის მოთხოვნებს.

12) ღია და მიწისქვეშა ავტოსადგომის შეფასება:

შენობაში დაცულია ავტოსადგომისადმი საჭირო მოთხოვნები, ავტოსადგომის ზომები, განლაგება და გასასვლელები აკმაყოფილებს 406.9.4 ქვეთავის მოთხოვნებს;
-6,200 ნიშნულზე მოწყობილ ავტოსადგომებისთვის ავტოსადგომში მოხვედრა ხორციელდება ტამბურების საშუალებით, ხოლო -3.100

ნიშნულზე ღია ავტოსადგომში არ ესაჭიროვება ტამბურები, მიუხედავად ამისა პროექტით გათვალისწინებულია ტამბური.

13) ლიფტების შეფასება:

პროექტით გათვალისწინებულია დაწნევადი ლიფტის შახტები 909.21 ქვეთავის შესაბამისად, ასევე რადგანაც შენობის ბოლო სართულის იატაკის დონე შეადგენს 39.60მ-ს და აღემატება 37მ-ს, აქედან გამომდინარე შენიბა არის მაღლივი და მოწყობილია 1707.7.4 ქვეთავის მიხედვით დადგენილ სახანძრო სამაშველო დანაყოფებისთვის საჭირო ფოიები (10კვ.მ.). ლიფტის შახტის ბოლოში მოწყობილია საჰაერო ნახვრეტები 1704.1,1704.2 და 1704.3 ქვეთავების შესაბამისად.

დასკვნა

ქ.თბილისში ქ.თბილისი, ნუცუბიძის ფერდობი IV მიკ/რაიონი, №36 კორპუსის მიმდებარედ. (ს/კ 01.14.16.009.139). მდებარე მიწის ნაკვეთზე დაპროექტებული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტი შეესაბამისობაშია "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები" დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან და ეძლევა დადებითი შეფასება განსახორციელებლად.

გაფრთხილება:
სახანძრო უსაფრთხოების და მასთან დაკავშირებული საინჟინრო კომუნიკაციების პროექტები უნდა დამუშავდეს "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"-ს მოთხოვნების დაცვით!

ექსპერტი: გ. ფურცხვანიძე

Giorgi Purtskhvanidze 01017004573
Digitally signed by Giorgi Purtskhvanidze
Date: 2026.08.07 11:51:12

საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისში, ნუცუბიძის ფერდობი IV მიკ./რაიონი N36 კორპუსის მიმდებარედ (ს/კ 01.14.16.009.139). საკადასტრო ერთეულზე საპროექტო მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტის შესაბამისობაზე საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბერის №732 დადგენილებასთან. ტექნიკური რეგლამენტის – „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების“ დამტკიცების თაობაზე.

შენიშვნები.

1. საპროექტო დასკვნა წარმოადგენს სანებართვო არქიტექტურული პროექტის საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბერის დადგენილება №732, ტექნიკური რეგლამენტის – „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების“ დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის შეფასებას და არ მოიცავს საქართველოს ტერიტორიაზე მოქმედ, სამშენებლო სფეროში გამოყენებულ სხვა რაიმე დადგენილებასთან შესაბამისობის ანალიზს.

2. საექსპერტო დასკვნისთვის მოწოდებული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რიალობასთან შესაბამისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე.

ძირითადი ნაწილი.

ტექნიკური რეგლამენტის „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს საფუძველზე შეფასდა:

1. მისაწვდომი სვლაგეზი:
   - მისაწვდომი სვლაგეზის სავალი ზედაპირები;
   - თითოეული კარი და კართან მანევრირებისთვის საჭირო სივრცეები;
   - პანდუსები;
   - ლიფტები;
2. ადგილისა და შენობის ზოგადი ელემენტები:
   - მისაწვდომი ავტოსადგომი სივრცეები;
   - მისაწვდომი გზა-კიბეები;
3. წყალსადენის ელემენტები და მოწყობილობები:

- ტუალეტების ოთახები;
- უნიტაზები;
- ხელსაბანები;

4. <u>საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები:</u>
   - ნიშნები;
5. <u>მისაწვდომი საცხოვრებელი ერთეულები:</u>
   - „ა“ ტიპის ერთეული;
   - „ბ“ ტიპის ერთეულები;

<u>1. მისაწვდომი სვლაგეზი</u>

საპროექტო მიწის ნაკვეთსა და საპროექტო შენობებში მისაწვდომი სვლაგეზები შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მე-4 თავის დებულებებს. მისაწვდომი სვლაგეზი მოიცავს არაუმეტეს 1:20 დახრილ სავალ ზედაპირებს, კარებს, პანდუსს და ლიფტს, რაც შეესაბამება 402.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

1.1 მისაწვდომი სვლაგეზის სავალი ზედაპირები შეესაბამება 403 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- იატაკის ზედაპირები არის მდგრადი, მყარი და არასრიალა, რაც შეესაბამება 302 ქვეთავის მოთხოვნას.
- საზოგადოებრივი სივრციდან საპროექტო მიწის ნაკვეთის გავლით მოწყობილი სავალი ზედაპირის დახრილი სვლა არ არის 1:20-ზე მეტად დახრილი, ხოლო სავალი ზედაპირის განივი დახრა არ აღემატება 1:48-ს, თანახმად 403.3 ქვეთავისა.
- იატაკის ზედაპირებზე დონე არ იცვლება, შესაბამისად დაკმაყოფილებულია 303-ე ქვეთავის მოთხოვნა.
- მისაწვდომი სვლაგეზის მინიმალური თავისუფალი სიგანე შენობაში უტოლდება 900 მმ-ს, ხოლო შენობის გარეთ - 1200 მმ-ს, რაც შეესაბამება 403.5.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
- სადაც მისაწვდომი სვლაგეზი აკეთებს 180 გრადუსიან ბრუნს (სავაჭრო ფართში, თაროებს შორის), თავისუფალი სიგანე მოსატრიალებელთან მიახლოებისას და მოსატრიალებლიდან მოშორებისას აკმაყოფილებს 403.5.2.1 ქვეთავით განსაზღვრულ ყველა კრიტერიუმს.

- სადაც მისაწვდომი სვლაგეზი აკეთებს 90 გრადუსიან ბრუნს, თავისუფალი სიგანე მოსატრიალებელთან მიახლოებისას და მოსატრიალებლიდან მოშორებისას აკმაყოფილებს 403.5.3.1 ქვეთავით განსაზღვრულ ყველა კრიტერიუმს.
- საპროექტო შენობაში მისაწვდომი სვლაგეზები მოიცავს გვერდასავლელ სივრცეებს, რაც შეესაბამება 403.5.4.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

1.2 კარები და გზა-კარები, რომლებიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია შეესაბამება 404 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- მისაწვდომ სვლაგეზზე არსებული ყველა გზა-კარის თავისუფალი სიგანე არ არის 820 მმ-ზე ნაკლები, რაც შეესაბამება 404.2.2 ქვეთავის მოთხოვნას.
- მისაწვდომ სვლაგეზზე არსებულ ყველა კართან და გზა-კართან უზრუნველყოფილია მანევრირებისათვის თავისუფალი სივრცე 404.2.3.2 ცხრილის შესაბამისად. მანევრირებისთვის აუცილებელ თავისუფალ სივრცეში, იატაკის ზედაპირი შეესაბამება 302-ე ქვეთავს და მათი ზედაპირი არ არის 1:48-ზე მეტად დახრილი. ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 404.2.3 და 404.2.3.1 ქვეთავების მოთხოვნებს.
- გზა-კარების ზღურბლების სიმაღლე არაუმეტეს 13 მმ-ია, რაც შეესაბამება 404.2.4 ქვეთავის მოთხოვნას. რაც შეეხება ამავე ქვეთავით განსაზღვრულ იატაკის დონეებს შორის ცვლილების საკითხს, კარებთან იატაკის დონეები უცვლელია.
- კარის კავეულის სიმაღლე მდებარეობს არაუმცირეს 860 მმ და არაუმეტეს 1200 მმ სიმაღლეზე, რაც შეესაბამება 404.2.6.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
- იატაკიდან 250 მმ-ის საზღვრებში, შვეულად გაზომვისას, კარების ზედაპირები გლუვია მიწოლის მხარეს და ასეთი გლუვი ზედაპირები კარის მთელ სიგანეზე გრძელდება. კარის კავეული და ნებისმიერი სხვა შემაფერხებელი ან გამოშვერილი ნაწილი, არ არის მოწყობილი იატაკიდან 250 მმ- ის საზღვრებში. ყოველივე აღნიშნული აკმაყოფილებს 404.2.9 ქვეთავის მოთხოვნებს.

1.3 წარმოდგენილი პროექტის მიხედვით მოწყობილი 407.4.1 ქვეთავის შესაბამისი ლიფტი, რომელიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია უნდა შეესაბამებოდეს „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მოთხოვნებს და ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტს. იმის გათვალისწინებით, რომ ამ ეტაპისათვის შერჩეული არ არის ლიფტის ზუსტი სახეობა და არ არის დადგენილი ლიფტის ზუსტი სპეციფიკაციები, წარმოდგენილი დასკვნის საფუძველზე შეფასდა 407 ქვეთავის ძირითადი მოთხოვნებთან შესაბამისობის საკითხი (407 ქვეთავის მოთხოვნები სრულად უნდა იქნას გათვალისწინებული ლიფტის სახეობის და მწარმოებელი კომპანიის შერჩევისას,

აღნიშნული კომპანიის მიერ ლიფტის სპეციფიკაციის და პარამეტრების დაზუსტებისას და ლიფტების დამონტაჟებამდე, პროექტში ასახული შენიშვნების შესაბამისად):

- კაბინის კარი მდებარეობს ცენტრში და მისი სუფთა სიგანე მეტია 1000 მმ-ზე, რაც შესაბამისობაშია 407.4.1 ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის შიგნით გვერდიდან გვერდამდე 1300 მმ-ზე მეტია, უკანა კედლიდან წინა კედლამდე 2200 მმ-ზე მეტი, ხოლო უკანა კედლიდან კარებამდე 2280 მმ-ზე მეტი.

2. ადგილისა და შენობის ზოგადი ელემენტები

2.1 საპროექტო მიწის ნაკვეთზე მისაწვდომი ავტოსადგომი სივრცეების რაოდენობა და ტიპი დარეგულირებულია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის #41-ე დადგენილების საფუძველზე. ასეთი მისაწვდომი ავტოსადგომებისადმი მოთხოვნები კი შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი -

„მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მე-5 თავის დებულებებს, კერძოდ:

- მისაწვდომი მიკროავტობუსის გასაჩერებელი სივრცის სიგანე უტოლდება 3500 მმ-ს, რაც პასუხობს 502.2 ქვეთავის მოთხოვნას.
- მიკროავტობუსის გასაჩერებელი სივრცე დახაზულია, თანახმად 502.3 ქვეთავისა.
- მიკროავტობუსის გასაჩერებელ სივრცეს ესაზღვრება მისაწვდომი გასავლელი. მისაწვდომი გასავლელი ესაზღვრება მისაწვდომ სვლაგეზს. მისაწვდომი გასავლელი არ ფარავს საავტომობილო გზას. მისაწვდომი ავტოსადგომის გასაჩერებელი სივრცის მისაწვდომი გასავლელის სიგანე უტოლდება 1500 მმ-ს, ხოლო მათი სიგრძე გრძელდება იმ ავტოსადგომი სივრცის მთელ სიგრძეზე, რომელსაც ის ემსახურება. მისაწვდომი გასავლელები აღნიშნულია გრაფიკულად, გასავლელებში პარკინგის თავიდან ასაცილებლად. ყოველივე აღნიშნული აკმაყოფილებს 502.4 – 502.4.4 ქვეთავის მოთხოვნებს.
- ავტოსადგომი სივრცეები და მისაწვდომი გასავლელები შეესაბამება 302 ქვეთავს და მათი ზედაპირებები არ არის 1:48-ზე მეტად დახრილი. მისაწვდომი გასავლელები იმ ავტოსადგომი სივრცის დონეზე მდებარეობდეს, რომლისთვისაც ის განკუთვნილია, რაც შეესაბამება 502.5 ქვეთავის მოთხოვნას.
- მიკროავტობუსისათვის განკუთვნილი სივრცე ღიაა, შესაბამისად შვეული თავისუფალი სივრცე აკმაყოფილებს 2500 მმ თავისუფალი სიმაღლის მინიმალურ მოთხოვნას.

- მისაწვდომი მიკროავტობუსის ავტოსადგომ სივრცეს ემსახურება ნიშანი, რომელიც შეიცავს 703.6.3.1 ქვეთავის შესაბამის მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლოს და მიკროავტობუსის ავტოსადგომისათვის ასეთი ნიშანი დამატებით შეიცავს წარწერას - „მისაწვდომია მიკროავტობუსებისთვის“/“VAN ACCESSIBLE”. ასეთი ნიშნების ქვედაპირი მდებარეობს ავტოსადგომი სივრცეებს იატაკიდან არაუმცირეს, 1500 მმ სიმაღლეზე. ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 502.7 ქვეთავის მოთხოვნას.

- მისაწვდომი ავტოსადგომებისათვის განკუთვნილი გასაჩერებელი სივრცე და ამ სივრცეების მომსახურე მისაწვდომი გასასვლელები არ ხერგავს მომიჯნავე მისაწვდომი სვლაგეზებისათვის განკუთვნილ აუცილებელ თავისუფალ სიგანეს, რაც აკმაყოფილებს 502.8 ქვეთავის მოთხოვნას.

2.2 საპროექტო შენობაში მისაწვდომი კიბის ვალდებულების საკითხი დარეგულირებულია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის #41-ე დადგენილების საფუძველზე. პროექტის მიხედვით შენობაში არსებული ორივე გზა-კიბე არის მისაწვდომი. მისაწვდომი კიბისადმი მოთხოვნები ასევე შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მე-5 თავის დებულებებს, კერძოდ:

- კიბის მარშის ყველა საფეხურს აქვს თანაბარი სიმაღლის ამაღლებები და თანაბარი სიღრმის საბიჯელები. კიბის საფეხურის სიმაღლე ნაკლებია 180 მმ-ზე და საბიჯელების სიღრმე მეტია 280 მმ-ზე, რაც შეესაბამება 504.2 ქვეთავს.
- კიბის მარშის საზღვრებში არ არის მოწყობილი ღია შუბლები, რაც შეესაბამება 504.3 ქვეთავს.
- საფეხურის საბიჯელები შეესაბამება 302-ე ქვეთავს და დაქანება არ არის 1:48-ზე მეტი.
- კიბის ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 30 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, აქვს ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებულია (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.
- კიბის საზღვრებში მოწყობილია 505 ქვეთავის შესაბამისი სახელურები.
- ამოწეული სიმბოლოებითა და ბრაილის ასოებით შექმნილი, ნიშანი, წარწერით -„გასასვლელი/EXIT“ გასასვლელის გზა-კიბეში შესასვლელ ყველა კართან არის განთავსებული და ასეთივე ნიშანი განთავსებულია კიბის უჯრედიდან გარეთ გამავალ კართან. აღნიშნული ნიშანი შეესაბამება 703.3 და 703.4 ქვეთავების მოთხოვნებს.
- სართულის ამოსაცნობად, შიგა გასასვლელის გზაკიბის საზღვრებში, თითოეული სართულის ბაქანთან, დერეფანში გამავალი კარის მომიჯნავედ განთავსებულია

703.3 და 703.4 ქვეთავების შესაბამისი ნიშნები. სართულის აღმნიშვნელი ნიშანი ამობურცულია და იგი გამეორებულია ბრაილში, თანახმად 703.3.1 ქვეთავისა. ბრაილის ტექსტი შეესაბამება 703.4 ქვეთავს. ასევე აღსანიშნავია, რომ ამობურცული სიმბოლოების და ბრაილის შემცველი ნიშანი განთავსებულია კარის გასწვრივ საკეტიან მხარეს. ამობურცული სიმბოლოების და ბრაილის შემცველი ნიშნები ისეა განთავსებული, რომ კარის 45 გრადუსით გაღებისას, ნიშნის წინ შენარჩუნებულია 450X450 მმ იატაკის თავისუფალი სივრცე, თანახმად 703.3.11 ქვეთავისა.

3. წყალსადენის ელემენტები და მოწყობილობები:

3.1 სავაჭრო სივრცეში განთავსებული მისაწვდომი ტუალეტი შეესაბამება 603 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- ტუალეტის ოთახში უზრუნველყოფილია საპროექტო შენობებისათვის განკუთვნილი T-ს ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე, რაც შეესაბამება 603.2.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
- ტუალეტის ოთახების კარის გაღებისას, ისინი არ იჭრებიან მოწყობილობებისათვის განკუთვნილ იატაკის თავისუფალ სივრცეებში, რაც შეესაბამება 603.2.2 ქვეთავს.

3.2 ტუალეტის ოთახებში განთავსებული უნიტაზები შეესაბამება 604 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- უნიტაზი განთავსებულია კედელთან ახლოს და უნიტაზის ცენტრიდან კედლის ზედაპირამდე მანძილი განსაზღვრულია 450 მმ-ით, რაც შეესაბამება 604.2 ქვეთავის მოთხოვნას.
- უნიტაზთან მოწყობილია იატაკის თავისუფალი სივრცე 1400 მმ სიღრმისა და 1500 მმ სიგანის სახით, სადაც არ იჭრება რაიმე სახის დეტალი, რაც აკმაყოფილებს 604.3 ქვეთავის მოთხოვნას.
- უნიტაზის დასაჯდომის სიმაღლე განთავსებულია 450 მმ-ზე იატაკის ზედაპირიდან, რაც შეესაბამება 604.4 ქვეთავს.
- უნიტაზთან მოწყობილია ხელჩასაჭიდი ძელები 604.5 ქვეთავის მოთხოვნების დაცვით.
- უნიტაზთან მოწყობილი ძელები შეესაბამება 609 ქვეთავის მოთხოვნებს.

3.3 ტუალეტის ოთახში განთავსებული ხელსაბანი შეესაბამება 606 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- ხელსაბანთან მოწყობილია იატაკის თავისუფალი სივრცე, 606.2 ქვეთავის შესაბამისად.
- ხელსაბანის განთავსების სიმაღლე შესაბამისობაშია 606,3 ქვეთავის მოთხოვნასთან.

4. საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები:

4.1. საპროექტო შენობაში დაკმაყოფილებულია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის #41-ე დადგენილების მოთხოვნები შენობებში მისაწვდომობის ნიშნების მოწყობისა და ადგილმდებარეობის თაობაზე და ყველა ასეთი ნიშანი შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მოთხოვნებს, კერძოდ ნიშნები მოწყობილია ქვემოთ ჩამოთვლილ ადგილებში:

- გასასვლელის გზა-კიბეში შესასვლელ ყველა კართან, კიბის უჯრედიდან გარეთ გამავალ კართან და 0.00 ნიშნულზე გარეთ გამავალ ყველა კართან მოწყობილია ნიშანი ამოწეული სიმბოლოებითა და ბრაილის ასოებით, წარწერით - „გასასვლელი/EXIT“. აღნიშნული ნიშანი შეესაბამება 703.3 და 703.4 ქვეთავების მოთხოვნებს, ამობურცულ სიმბოლოებსა და ბრაილთან მიმართებაში.
- სართულის ამოსაცნობად, შიგა გასასვლელის გზა-კიბის საზღვრებში, თითოეული სართულის ბაქანთან, დერეფანში გამავალი კარის მომიჯნავედ განთავსებულია იატაკის დონის ამოსაცნობი ნიშანი. აღნიშნული ნიშანი შეესაბამება 703.3 და 703.4 ქვეთავების მოთხოვნებს, ამობურცულ სიმბოლოებსა და ბრაილთან მიმართებაში.
- თითოეულ შიგა გასასვლელის გზა კიბის ტამბურის კარეზე, რომელიც უზრუნველყოფს მისაწვდომს თავშესაფრის ფართობს, მომიჯნავე იატაკის ფართობიდან მოწყობილია ნიშანი წარწერით „თავშესაფრის ფართობი“, მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლოთი, ასეთი ნიშანი შეესაბამება 703.2 ქვეთავს ვიზუალურ სიმბოლოებთან დაკავშირებით და ასეთი ნიშანი არის განათებული.
- თავშესაფრის ფართობებზე განთავსებულია ნიშანი მითითებებით საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ. ასეთი ნიშნები სავალდებულო არაა აკმაყოფილებდეს ამობურცული სიმბოლოებისა და ბრაილის მოთხოვნებს, თუმცა ნიშანი შეესაბამება 703.2 ქვეთავის მოთხოვნებს, ვიზუალურ სიმბოლოებთან დაკავშირებით.

- თავშესაფრის ფართობებთან განთავსებულია ორმხრივი კავშირის სისტემის გამოყენების წესები, ორმხრივი კავშირის სისტემის საშუალებით დახმარების მიღების მითითებები და ადგილის ამოსაცნობი წარწერა. ასეთი ნიშნები სავალდებულო არაა აკმაყოფილებდეს ამობურცული სიმბოლოებისა და ბრაილის მოთხოვნებს, თუმცა ნიშანი შეესაბამება 703.2 ქვეთავის მოთხოვნებს, ვიზუალურ სიმბოლოებთან დაკავშირებით.
- მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო მოწყობილია საზოგადოებრივ სივრცეებში განთავსებულ ყველა მისაწვდომ ერთადგილიან ტუალეტის ოთახთან. ნიშანი შეესაბამება 703.6.3 და 703.2 ქვეთავებს.
- მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო მოწყობილია მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის და მიკროავტობუსის ავტოსადგომ სივრცეებში. ნიშანი შეესაბამება 703.6.3 და 703.2 ქვეთავებს.

4.2 ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ვიზუალური სიმბოლოები შეესაბამება 703.2 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- სიმბოლოებს ტრადიციული ფორმა აქვთ. სიმბოლოები არ არის დაწერილი იტალიკით, დახრილად, გაკრული შრიფტით, მეტისმეტად დეკორატიულად ან სხვა უჩვეულო ფორმით.
- სიმბოლოების ზომა, სიგანე, შტრიხის სიგანე, სიმბოლოებს და სტრიქონებს შორის დაშორება შეესაბამება 703.2.4 – 703.2.8 ქვეთავების მოთხოვნებს.
- ვიზუალური სიმბოლოების იატაკიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.2.4 ცხრილს.
- სიმბოლოებისა და მათი ფონის ზედაპირი არ კაშკაშებს. სიმბოლოები ფონისგან განირჩევა, ანუ სიმბოლო სიმბოლო მუქი ფერისაა, ფონი კი ღია ფერის, რაც შეესაბამება 703.2.10 ქვეთავის მოთხოვნას.

4.3 ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ამობურცული სიმბოლოები შეესაბამება 703.3 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- ამობურცული სიმბოლოები უკანა სიბრტყიდან ამობურცულია 703.3.2 ქვეთავის შესაბამისად.
- ლათინური სიმბოლოები ასახულია დიდი ასობგერებით, თანახმად 703.3.3 ქვეთავისა.
- ლათინური სიმბოლოებისთვის გამოყენებულია „SANS SERIF“-ის ტიპის შრიფტი. სიმბოლოები არ არის შესრულებული იტალიკით, დახრილად, ხელნაწერის სახით,

მეტისმეტად დეკორატიულად ან სხვა უჩვეულო ფორმით, თანახმად 703.3.4 ქვეთავისა.

- შრიფტის ყველა სიმბოლოს დასაშვები სიმაღლე, სიგანე, სიმბოლოებს შორის დაშორება, სტრიქონებს შორის დაშორება განსაზღვრულია 703.3.5 – 703.3.9 ქვეთავების შესაბამისად.
- სიმბოლოების იატაკის დონიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.3.10 ქვეთავის მოთხოვნას.
- ამობურცული სიმბოლოების და ბრაილის შემცველი ნიშანების განთავსების არეალები შეესაბამება 703.3.11 ქვეთავის მოთხოვნებს.
- სიმბოლოები ფონისგან განირჩევა (მუქი ფერის სიმბოლოებს ღია ფერის ფონი აქვთ), თანახმად 703.3.12 ქვეთავისა.

4.4 ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ბრაილი შეესაბამება 703.4 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- ნიშნებზე გამოყენებულია მე-2 ხარისხის ბრაილი, თანახმად 703.4.1 ქვეთავისა.
- ბრაილის წერტილებს აქვს გუმბათისებური ფორმა და ისინი უნდა შეესაბამება 703.4.3 ცხრილს.
- ბრაილის განთავსების პოზიცია შეესაბამება 703.4.4 ქვეთავს.
- ბრაილის იატაკიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.4.5 ქვეთავს.

4.5 ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული მისაწვდომობის სიმბოლო შეესაბამება 703.6 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- მისაწვდომობის სიმბოლოები მკვეთრად განირჩევა ფონისგან, ანუ მუქი ფერის სიმბოლო მოწყობილია ღია ფერის ფონზე, თანახმად 703.6.2 ქვეთავისა.
- მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო შეესაბამება 703.6.3.1 სურათს.
- მისაწვდომობის სიმბოლოები და მათი ფონები არ არის ამრეკლავი.

5. მისაწვდომი საცხოვრებელი ერთეულები:

1. საპროექტო შენობაში „ა“ და „ბ“ ტიპის ერთეულების რაოდენობებისადმი მოთხოვნა დადგენილია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის #41-ე დადგენილების საფუძველზე. ასეთი ერთეულებისადმი მოთხოვნები კი შეესაბამება ტექნიკური

რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მე-11 თავის დებულებებს, კერძოდ:

„ა“ ტიპის საცხოვრებელი ერთეულები. განლაგებულია მე-12, სართულზე)

- „ა“ ტიპის საცხოვრებელი ერთეულის მთავარი შეესასვლელი არ არის საძინებელი ოთახი, თანახმად 1103.2 ქვეთავისა.
- ყველა სივრცესა და ელემენტს, რომლებიც ერთეულის ნაწილია, აკავშირებს ერთი მისაწვდომი სვლაგეზი. მისაწვდომი სვლაგეზი ემთხვევა მთავარ მიმოსვლის ბილიკს. ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 1103.3.1 ქვეთავს.
- ყველა ოთახში, რომელსაც მისაწვდომი სვლაგეზი ემსახურება, უზრუნველყოფილია ეტლის მოსატრიალებელი სივრცე. თანახმად 1103.3.2 ქვეთავისა.
- მისაწვდომი სვლაგეზის კომპონენტად განსაზღვრულია სავალი ზედაპირი, რომელიც არ არის 1:20-ზე მეტად დახრილი, თანახმად 1103.3.3 ქვეთავისა.
- სავალი ზედაპირები, რომლებიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია, შეესაბამება 403-ე ქვეთავს.
- ერთეულის მთავარი შესასვლელის კარი და ყველა სხვა გზა-კარი, რომელშიც დამკავებელმა უნდა გაიაროს, შეესაბამება 404 ქვეთავს.
- ზღურბლები შეესაბამება 303-ე ქვეთავს.
- სარეცხი მანქანა შეესაბამება 611-ე ქვეთავს.
- ერთეულში მოწყობილია ორი ტუალეტი და ის აკმაყოფილებს 1103.11.2 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:
    - ხელჩასაჭიდი ძელების სამომავლო მოწყობის შესაძლებლობა უზრუნველყოფილია.
    - მისაწვდომი მოწყობილობები მდებარეობდეს ერთ ტუალეტის/სააბაზანოს ფართობზე.
    - გაღებისას კარი არ იჭრება იატაკის თავისუფალ სივრცეში ან მოწყობილობასთან არსებულ თავისუფალ სივრცეში.
    - ხელსაბანები შეესაბამება 606-ე ქვეთავს.
    - უნიტაზი შეესაბამება 1103.11.2.4 ქვეთავს.
    - აბაზანა შეესაბამება 607-ე ქვეთავს.
    - სამზარეულოები შეესაბამება 1103.12 ქვეთავს.

„ბ“ ტიპის საცხოვრებელი ერთეული არის ყველა ბინა გარდა „ა“ ტიპის ერთეულისა

- „ბ“ ტიპის ერთეულებში მოწყობილი იატაკის თავისუფალი სივრცე შეესაბამება 1104.1.1 ქვეთავს და უტოლდება 760მმ X 1200მმ-ს.
- „ბ“ ტიპის საცხოვრებელი ერთეულის მთავარი შეესასვლელი არ არის საძინებელი ოთახი, თანახმად 1104.2 ქვეთავისა.
- ყველა სივრცესა და ელემენტს, რომლებიც ერთეულის ნაწილია, აკავშირებდეს ერთი მისაწვდომი სვლაგეზი. მისაწვდომი სვლაგეზი ემთხვევა მთავარ მიმოსვლის ბილიკს, თანახმად 1104.3.1 ქვეთავისა.
- მისაწვდომი სვლაგეზის კომპონენტად განსაზღვრულია სავალი ზედაპირი, რომელიც არ არის 1:20-ზე მეტად დახრილი, თანახმად 1103.3.2 ქვეთავისა.
- მისაწვდომი სვლაგეზის თავისუფალი სიგანე შეესაბამება 403.5 ქვეთავს.
- ერთეულის მთავარი შესასვლელის კარი შეესაბამება 404-ე ქვეთავს.
- ერთეულის საზღვრებში არსებული ყველა კარი შეესაბამება 1104.5.2.1 ქვეთავის მოთხოვნას, კერძოდ ყველა კარის სუფთალი სიგანე არ არის 820 მმ-ზე ნაკლები.
- ზღურბლები შეესაბამება 303-ე ქვეთავს.
- სარეცხ მანქანასთან გათვალისწინებულია პარალელური მისაწვდომი თავისუფალი სივრცე, თანახმად 1104.10.1 ქვეთავისა.
- ტუალეტისა და აბაზანის მოწყობილობები შეესაბამება 1104.11 ქვეთავს, კერძოდ:
    - კარი არ იჭრება მოწყობილობასთან არსებულ თავისუფალ სივრცეში.
    - ხელსაბანები შეესაბამება 1104.11.3.1 ქვეთავს.
    - უნიტაზი შეესაბამება 1104.11.3.1.2 ქვეთავს.
    - აბაზანები შეესაბამება 1104.11.3.1.3.1 და 1104.11.3.1.3.2 ქვეთავებს.
    - სამზარეულოები შეესაბამება 1104.12 ქვეთავს.

დასკვნა

ქ.თბილისში, ნუცუბიძის ფერდობი IV მიკ./რაიონი N36 კორპუსის მიმდებარედ (ს/კ 01.14.16.009.139). საკადასტრო ერთეულზე საპროექტო მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი სრულად შესაბამისობაშია საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბერის №732 დადგენილებასთან. ტექნიკური რეგლამენტის – „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების“ დამტკიცების თაობაზე. ასევე ვადასტურებ დოკუმენტაცია შედგენილია კარგ ტექნიკურ დონეზე და მოიცავს სტანდარტებთან შესაბამისობისთვის ყველა საჭირო ინფორმაციას. საექსპერტო დასკვნის საფუძველზე პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება.

ექსპერტები:

გიორგი ფურცხვანიძე

SV

გვარი: ფურცხვანიძე

სახელი: გიორგი

მამის სახელი: ნიკოლოზის-ძე

დაბადების თარიღი: 14 ნოემბერი, 1966 წელი

დაბადების ადგილი: თბილისი, საქართველო

ეროვნება: ქართველი

მოქალაქეობა: საქართველოს

ოჯახური მდგომარეობა: განქორწილებული, ყავს შვილი, ზრდის დიშვილს

მუდმივი მისამართი: საქართველო, თბილისი, ხოშტარია-ბარნოვის #42ა/31

ტელეფონი: +995-32-2-22-13-97 (**სახლი**)

+995-79-74-77-41 (**მობილური**)

ელექტრონული ფოსტა: ltdxg@yahoo.com

ენები: ქართული (**მშობლიური ენა**), რუსული.

პროგრამები: Microsoft Windows 98/2000/XP/Vista/7, Microsoft Office 2003/2007, ArchiCAD, AutoCAD, ArcGis, Adobe Photoshop, 3d-max.

განათლება და სამუშაო გამოცდილება

1972 – 1983	თბილისის თბილისის პირველი საშუალო სკოლა
1988 – 1994	თბილისის სახელმწიფო სამხატვრო აკადემიის არქიტექტურის ფაკულტეტის სტუდენტი
1995	დიპლომი მხატვარ-არქიტექტორის დიპლომი.
2008 -2010	ვმუშაობდი არქიტექტორის სპეციალობით შ.პ.ს “LKN”-ში
2008 -2010	ვმუშაობდი არქიტექტორის სპეციალობით შ.პ.ს “tera+”-ში
2010 -2017	ვმუშაობ არქიტექტორის სპეციალობით შ.პ.ს “XG”-ში.

შეთანხმებული პროექტების ჩამონათვალი, განხორციელებული ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურში ელექტრონულ განაცხადებად

AR149439----15/05/2012

AR146092----04/05/2012

AR191156----08/11/2012

AR1346613---06/10/2015

AR1372565---25/01/2016

AR1386033---15/03/2016

AR1383347---21/03/2016

AR1427462---01/08/2016

AR1474104---29/01/2017

AR1471073---27/01/2017

AR1485867---14/03/2017

AR1500374---02/05/2017

AR1503663---15/05/2017

AR1547418---08/10/2017

AR1547432---08/10/2017

AR1583658---15/03/2018

AR1611401---02/07/2018

AR1560725---10/09/2018

საქართველოს რესპუბლიკა

დიპლომი

დუ № 000593

ეს დიპლომი მიეცა ფცურკხვანიძე გიორგი

ნიკოლოზის ძეს

და ადასტურებს, რომ ის 1988 წელს შევიდა

თბილისის სახელმწიფო

სამხატვრო აკადემიაში

და 1994 წელს დაამთავრა

ალნიშნული აკადემიის სრული კურსი

"არქიტექტურის" სპეციალობით.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1994 წ. 29 • ივნისის

გადაწყვეტილებით ფცურკხვანიძე გ. ნ. მიენიჭა ლანდშაფტის

მხატვარ - არქიტექტორის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის განსაკუთრებული გადაწყვეტილებით

ეს დიპლომი იძლევა ყველა სამუშაოს დამოუკიდებლად შესრულების უფლებას მიღებული კვალიფიკაციისა და სპეციალობის მიხედვით.



სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

რექტორი

ფაკულტეტის დეკანი

თბილისი 31 • ივლისს 1995 წ.

სარეგისტრაციო № 4993.

REPUBLIC OF GEORGIA

DIPLOMA

DF № 000593

This is to certify that POURTSKHVANIDZE GIORGI

was admitted in 1988 to

THE TBILISI STATE ACADEMY OF ARTS

and in 1994 completed the full course of

THE ABOVE-MENTIONED ACADEMY

having specialized in

"THE ARCHITECTURE"

By the Resolution of the State Examination Commission of JUNE, 29 1994 he/she is qualified as

A LANDSCAPE ARTIST-ARCHITECT

By the Special decision of the State Examination Commission

He/she is entitled by this Diploma to carry out professional activities of any kind connected with the above-mentioned qualification and speciality.

Chairman of the State Examination Commission

Rector

Dean of the Faculty

TBILISI, JULY, 31 1995

Regd No. 4993.