საკადასტრო საზღვარი

სამშენებლოდ შეზღუდული 263 მ²

რეგულირების წითელი ხაზი

რეგულირების წითელი ხაზი

შენობა №4
ავტომანქანის რაოდენობა
-1 სართული = 95 ავტომანქანა
-2სართული = 93 ავტომანქანა

შენობა №5
ავტომანქანის რაოდენობა
-1 სართული = 129 ავტომანქანა
-2სართული = 136 ავტომანქანა

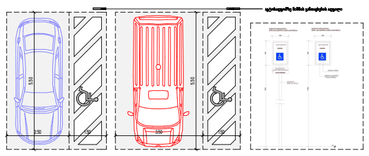
შენობა №6
ავტომანქანის რაოდენობა
-1სართული = 51 ავტომანქანა
-2სართული = 53 ავტომანქანა

დამთავრებული საპროექტო კონტური

ბულვარსაფის ქუჩის საკადასტრო-დაშტაკის ზონა

| შენობა № | პირობითი აღნიშვნა |
|---|---|
| №4 | |
| №5 | |
| №6 | |

| შენობა № | ჯ2 ბანაგრნისნების ინტენსივობა შენობაში ფუნქციების ბალანსირების მიხედვით | | ტერიტორიულ - სტრუქტურული ზონირება | ავტოსადგომი ადგილების მინიმალური რაოდენობა | ავტოსადგომი ადგილების საპროექტო რაოდენობა |
|---|---|---|---|---|---|
| | კომერციული/საოფისე | საცხოვრებელი | | | |
| №4 | 2551.6 მ² | 22638.4 მ² | გამგარებითი კარგასი - 150 | 151 | 158 |
| №5 | 5645.2 მ² | 47291.6 მ² | | 315 | 315 |
| №6 | 2190.7 მ² | 24271.5 მ² | | 162 | 162 |
| ჯამი | 10387.5 მ² | 94201.5 მ² | | 628 | 635 |





| | |
|---|---|
| | ხანძრის დამცავსისტემი |
| | სანიაღვრე მილსადენი |
| | ნიშანდობით ასვლისა სისველე |
| | ასვლისა მოპირკეთება მაღმავალი |
| | ასვლისა ავტომანქანის ასვლისაქვი |
| | სანიაღვრე ჭაბიანი ფილტრი |
| | შესასვლელები მეხანძრეების სისველე (სანიაღვრე კანალიზაცია) |
| | სანიაღვრე ჭაბიანი |
| | სანიაღვრე მილსადენი |
| | წყლის შესასვლელი |
| | სანიაღვრე ხარვეზი ჭაბიანის სისველე |
| | სანიაღვრე ჭაბიანის საბაკანის ბეტონ ჭაბიანი ბეტონით |

| | |
|---|---|
| | საცხოვრებელი ფუნქციონალური ზონა (Rf) |
| | საცხოვრებელი ფუნქციონალური ზონა (Rf) |
| | საქმიანობის ფუნქციონალური ზონა (MU-2) |
| | ფარმაცევტული ფუნქციონალური ზონა (Rh) |
| | საბაღო ფუნქციონალური ზონა (VT-2) |

| | |
|---|---|
| | მანდუსით ასვლისა |
| | საბაღეთლანდშაფტო საბაღო მანძილი |
| | მანძილი საბაღოს ასანაძემდე |
| | ავტომ. დასაწყობებლების ზომით 5 მანძილი |
| | ავტომ. დასაწყობებლების ზომით 2 მანძილი |
| | საბაღისათვის საზღვარი |
| | ნაკადის ხაზი |
| | ბორტის ხაზი |


David Vashakidze Architects
მისამართი: ქ. თბილისი, საბაღოზე №8
ტელ: +995 (0) 2 20 98 99
E-mail: Dvarchitect@gmail.com
FB: FB.COM/DVARCH


| | |
|---|---|
| პროექტის წელი/ადგილი | 2018_01 |
| ფაზა/ეტაპი | Project Datum |
| მფლ. არქიტექტორი/ | დავით ვაშაკიძე |
| არქიტექტორი/ | დავით ლაშხი |

პროექტის დასახელება:
**ბლოკის სარაჯიშვილზე**
მისამართი:
ქალაქი თბილისი , ბაზრის სარაჯიშვილი
, N2 , (ნაკვეთი N26147) ს/კ 01.11.04.026.110

**ავტომანქანების ბაზრის -2 სართულზე -6.30 ნიშნულზე**

A101

მასშტაბი: As indicated

საკადასტრო საზღვარი

სამშენებლოდ შეზღუდული 263 მ²

რეგულირების ნომიული საზღ

რეგულირების ნომიული საზღ

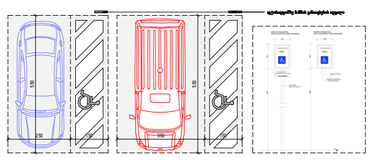
მშენობა №4
ავტოსადგომის რაოდენობა
-1 სართული = 95 ავტომანქანა
-2სართული = 93 ავტომანქანა

მშენობა №5
ავტომანქანის რაოდენობა
-1 სართული = 129 ავტომანქანა
-2სართული = 126 ავტომანქანა

მშენობა №6
ავტომანქანის რაოდენობა
-1სართული = 51 ავტომანქანა
-2სართული = 53 ავტომანქანა

| მშენობა № | პირობითი აღნიშვნა |
|---|---|
| №4 | |
| №5 | |
| №6 | |

| მშენობა № | ზედ მშენებლობის ინვენტარიზაცია მშენობაში ფუნქციების გადანაწილების მიხედვით | | ტერიტორიულ - სტრუქტურული ზონირება | ავტომანქანის ადგილების მინიმალური რაოდენობა | ავტომანქანის ადგილების საპროექტო რაოდენობა |
|---|---|---|---|---|---|
| | კომერციული/საუფისო | საცხოვრებელი | | | |
| №4 | 2551.6 მ² | 22638.4 მ² | მეზობარებისთვის კარებამდე - 150 | 151 | 158 |
| №5 | 5645.2 მ² | 47291.6 მ² | | 315 | 315 |
| №6 | 2190.7 მ² | 24271.5 მ² | | 162 | 162 |
| ჯამი | 10387.5 მ² | 94201.5 მ² | | 628 | 635 |



საკადასტრო საზღვარი

მანძილი საკადასტრო საზღვრიდან 2.63მ

ავტოსადგომის ადგილების ნომერი

მშენობა №4

მშენობა №5

მშენობა №6

C ბლოკი

B ბლოკი

01.11.04.026.110

01.00.567

სახანძრო ვიტრაჟი

| მშენობა № | პირობითი ატნიშვნა |
|---|---|
| №4 | |
| №5 | |
| №6 | |

| მშენობა № | №2 ბაზისურ ინფორმაციაზე მშენობაში შეღწევის უფლების ბაღლინების მიხედვით | | ტერიტორიულ - სტრუქტურული ზონირება | ავტოსადგომის ადგილების მინიმალური რაოდენობა | ავტოსადგომის ადგილების საპროექტო რაოდენობა |
|---|---|---|---|---|---|
| | კომერციული ფართებისთვის | საცხოვრებლად | | | |
| №4 | 2591.6 მ² | 22638.4 მ² | მაგისტრალებიდან დაშორება - 150 | 151 | 158 |
| №5 | 5645.2 მ² | 47291.6 მ² | | 315 | 315 |
| №6 | 2190.7 მ² | 24271.5 მ² | | 162 | 162 |
| ჯამი | 10387.5 მ² | 94281.5 მ² | | 628 | 635 |

