ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
მერიის
მუნიციპალური ინსპექცია

№ 4-1/ა-306-26
"06" 08 2026 წ

დადგენილება №004252
სამშენებლო სამართალდარღვევის
საქმეზე

06.08.2026წ. **ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7**

მე, მუნიციპალური ინსპექციის უფროსმა, გოგი ჩიქოვანმა განვიხილე, 2026 წლის 06 აგვისტოს №004252 შემოწმების აქტი შედგენილი **შპს „ჯი-თი მოტორს"-ის** (ს/ნ 206276340; მის.: ქ.თბილისი 0131 დავით აღმაშენებლის ხეივანი №155) მიმართ, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ დარღვევაზე და **გამოვარკვიე:**

ქ. თბილისში, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №163; №01.72.14.013.589 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ, მიწის ნაკვეთზე შპს „ჯი-თი მოტორს"-ის მიერ განხორციელდა IV კლასის შენობა-ნაგებობის (დამხმარე-ტექნიკური შენობები) მშენებლობა, ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 28.05.2025წ. №7494262 ბრძანებით შეთანხმებული სანებართვო პირობების დარღვევით. დარღვეულია მე-4 ეტაპით "ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვან ნიშნულიდან; 0.00-5.20 მ-მდე; 5.20-11,60 მ-მდე; 11,60-18,00 მ-მდე; 18.00-24.40მ-მდე; 24.40-26.70მ-მდე"– გათვალისწინებული სამუშაოები, კერძოდ შენობაში სართულშუა გადახურვის ფილებში შეცვლილია შახტებისთვის განკუთვნილი ღიობების რაოდენობა. „ბ-დ" და „1-2" მონაკვეთებში ბლოკის ნაცვლად მოწყობილია მონოლითური კედლები. დამატებით მოწყობილია და ტექნიკური ორმოები. +5.20 ნიშნულზე „ზ-ზ" ღერძთან „2-3" მონაკვეთში იატაკის ფილაში დამატებით მოწყობილია ამობრუნებული რიგელი, ხოლო ამავე ნიშნულიდან ზემოთ დამატებით მოწყობილია რიგელები.

2026 წლის 06 აგვისტოს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 123-ე მუხლის მე-2 ნაწილის "ვ" ქვეპუნქტის საფუძველზე, სამსახურის სპეციალისტის მიერ შედგა №004252 შემოწმების აქტი. საქმეშია, მხარის მიერ წარმოდგენილი 02.07.2026წ. №10/01261831295-17 განცხადება.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ვინაიდან, შპს „ჯი-თი მოტორს"-ის მიერ ჩადენილია საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებული სამშენებლო სამართალდარღვევა, კერძოდ: ქ. თბილისში, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №163;

ქ. თბილისი 0160, ჟ. შარტავას ქუჩა №7, ტელ: (+995 32) 2 378 501, 2 378 396

№01.72.14.013.589 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ, მიწის ნაკვეთზე შპს „ჯი-თი მოტორს"-ის მიერ განხორციელდა IV კლასის შენობა-ნაგებობის (დამხმარე-ტექნიკური შენობები) მშენებლობა მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 28.05.2025წ. №7494262 ბრძანებით შეთანხმებული სანებართვო პირობების დარღვევით. დარღვეულია მე-4 ეტაპით "ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვან ნიშნულიდან; 0.00-5.20 მ-მდე; 5.20-11,60 მ-მდე; 11,60-18,00 მ-მდე; 18.00-24.40მ-მდე; 24.40-26.70მ-მდე"– გათვალისწინებული სამუშაოები, კერძოდ შენობაში სართულშუა გადახურვის ფილებში შეცვლილია შახტებისთვის განკუთვნილი ღიობების რაოდენობა. „ბ-დ" და „1-2" მონაკვეთებში ბლოკის ნაცვლად მოწყობილია მონოლითური კედლები. დამატებით მოწყობილია და ტექნიკური ორმოები. +5.20 ნიშნულზე „ზ-ზ" ღერძთან „2-3" მონაკვეთში იატაკის ფილაში დამატებით მოწყობილია ამობრუნებული რიგელი, ხოლო ამავე ნიშნულიდან ზემოთ დამატებით მოწყობილია რიგელები.

ვიხელმძღვანელე რა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ", საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 122-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 123-ე მუხლის მე-2 ნაწილით, 125-ე მუხლის მე-4 ნაწილით, 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 128-ე მუხლის მე-3 ნაწილით და 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტით,

დავადგინე:

1. **შპს „ჯი-თი მოტორს"** დაჯარიმდეს 15 000 (თხუთმეტი ათასი) ლარით, : ქ. თბილისში, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №163; №01.72.14.013.589 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ, მიწის ნაკვეთზე, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 28.05.2025წ. №7494262 ბრძანებით შეთანხმებული სანებართვო პირობების (დარღვეულია შეთანხმებული სანებართო პირობის მე-4 ეტაპით "ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვან ნიშნულიდან; 0.00-5.20 მ-მდე; 5.20-11,60 მ-მდე; 11,60-18,00 მ-მდე; 18.00-24.40მ-მდე; 24.40-26.70მ-მდე") დარღვევით IV კლასის ობიექტის (დამხმარე-ტექნიკური შენობები) მშენებლობისთვის.

2. **შპს „ჯი-თი მოტორს"-ს** დაევალოს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმა გადაიხადოს ბიუჯეტის სასარგებლოდ დაჯარიმების შესახებ დადგენილების ჩაბარებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში:

საჯარიმო თანხა ჩაირიცხოს შემდეგ ანგარიშზე - **მიმღების დასახელება**: ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო, **მიმღების ბანკი**: სახელმწიფო ხაზინა, **ბანკის კოდი: TRESGE22, საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი: 300773263, გადახდის დანიშნულება:** დადგენილების ნომერი სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე.

3. საჯარიმო თანხის ნებაყოფლობით გადახდის შემთხვევაში, **შპს „ჯი-თი მოტორს"-ს** დაევალოს, შესაბამისი გადახდის ქვითრის წარმოდგენა.

4. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო

საქმიანობის კოდექსი”-ს 126-ე მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დადგენილ ვადაში გადაუხდელობის შემთხვევაში, სამშენებლო სამართალდამრღვევს დაერიცხება საურავი სამშენებლო სამართალდამრღვევის დაჯარიმების შესახებ დადგენილებით განსაზღვრული საჯარიმო თანხის ოდენობით.

5. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი”-ს 126-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დაკისრების საფუძვლების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, მისი დაკისრებიდან ყოველი სამი თვის შემდეგ, სამშენებლო სამართალდამრღვევი ჯარიმდება თავდაპირველად დაკისრებული ჯარიმით გათვალისწინებული საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობით, რომელიც მას შეიძლება დაეკისროს არა უმეტეს სამჯერ;

6. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მის.: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7).

მუნიციპალური ინსპექციის უფროსი **გოგი ჩიქოვანი**

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის
მუნიციპალური ინსპექცია

თბილისი, 0160, შარტავას ქ. 7 ტელ: 2378501, 2378396

შემოწმების აქტი № 004252

(სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ)

შედგენის თარიღი: 06.08.2026

საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი" 123-ე მუხლის მე-2 ნაწილის თანახმად, სამშენებლო სამართალდარღვევასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოება შემოწმების აქტის შედგენით იწყება:

ა) 136-ე მუხლით გათვალისწინებული დარღვევის არსებობისას;

ბ) დარღვევისათვის საურავის დარიცხვის შესახებ დადგენილების მიღებისას;

გ) დამრღვევის საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობის თანხით დაჯარიმებისას;

დ) საეტაპო ოქმის დადგენილი წესით წარუდგენლობისას;

ე) უფლებამოსილი ორგანოსთვის იმ ობიექტის ექსპლუატაციაში მისაღებად განცხადების დადგენილ ვადაში წარუდგენლობისას, რომლის მშენებლობაც დამთავრებულია;

ვ) თუ დამრღვევი განცხადების საფუძველზე აღიარებს სამშენებლო ობიექტზე არსებულ დარღვევებს და ითხოვს კანონით დადგენილი ზომების მიღებას;

ზ)138-ე მუხლის პირველი ნაწილით გათვალისწინებული დარღვევის არსებობისას, თუ ის ხორციელდება „ტყის ფონდის მართვის შესახებ" და „წყლის შესახებ" საქართველოს კანონებით განსაზღვრულ ტერიტორიაზე, განსაკუთრებული რეგულირების ტერიტორიაზე ან ზონაში, კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში ან/და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ საზღვრებში.

დამრღვევის დასახელება და მისამართი: შპს „ტი-ეი-ჯი მშენებელი" 416206278340
ქ.თბილისი დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N155

ობიექტის დასახელება და მისამართი: დამხმარე-დეკორატიული ჭიშკრის; ქ.თბილისი
დავით აღმაშენებლის ხეივანი N163; ს/კ 01.72.14.013.589

შემოწმებით დადგინდა: ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ინსპექციის 28.05.2025წ
№01/4262 ბრძანების 2.1 ქვეპუნქტით, ინსპექტორ ვიქტორ ჯაფარიძის მიერ ჩატარებული
ვიზუალური: 06.08.2026წ; 12.00-13.00 ს/ს; 15.00-16.00 ს/ს

24.40 – 96.70 [illegible] „გ-დ" [illegible] „1-2" [illegible]
[illegible]
[illegible] +5.20 [illegible] „გ-გ" [illegible] „2-3" [illegible]
[illegible]
[illegible]

შემოწმების აქტის შემდგენი (თანამდებობა, სახელი, გვარი, ხელმოწერა):

[illegible]

შემოწმების აქტი ჩაიბარა (სახელი, გვარი, მიღების თარიღი, ხელმოწერა):

[illegible] 08.08.28

სამშენებლო სამართალდამრღვევისათვის მითითების, შემოწმების აქტის, უწყების ან დადგენილების გაცნობა უნდა მოხდეს ოფიციალურად, სამშენებლო ობიექტზე. თუ დამრღვევი არ იმყოფება სამშენებლო ობიექტზე ან უარს აცხადებს შესაბამისი აქტის/აქტების გაცნობაზე, გაცნობად ჩაითვლება აქტის/აქტების სამშენებლო ობიექტის თვალსაჩინო ადგილზე განთავსება (საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი" 128-ე მუხლის 1-ლი ნაწილი).

შემოწმების აქტი გაეცნო (ჩაბარდა) დამრღვევს, თვალსაჩინო ადგილზე განთავსების გზით. (ზუსტად მიეთითოს თვალსაჩინო ადგილი).

განთავსების თარიღი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
მერიის
მუნიციპალური ინსპექცია

№ 4-1/ი-307-26
"06" 08 2026 წ

დადგენილება №004253
სამშენებლო სამართალდარღვევის
საქმეზე

06.08.2026წ. **ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7**

მე, მუნიციპალური ინსპექციის უფროსმა, გოგი ჩიქოვანმა განვიხილე, 2026 წლის 06 აგვისტოს №004253 შემოწმების აქტი შედგენილი **შპს „ჯი-თი მოტორს"-ის** (ს/ნ 206276340; მის.: ქ.თბილისი 0131 დავით აღმაშენებლის ხეივანი №155) მიმართ, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ დარღვევაზე და **გამოვარკვიე:**

ქ. თბილისში, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №163; №01.72.14.013.589 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ, მიწის ნაკვეთზე შპს „ჯი-თი მოტორს"-ის მიერ განხორციელდა IV კლასის შენობა-ნაგებობის (დამხმარე-ტექნიკური შენობები) მშენებლობა, ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 28.05.2025წ. №7494262 ბრძანებით შეთანხმებული სანებართვო პირობების დარღვევით. დარღვეულია მე-5 ეტაპით "შენობა-ნაგებობების სახურავისა და გადახურვის მოწყობა"– გათვალისწინებული სამუშაოები, კერძოდ სახურავზე დამატებით ფიქსირდება მცირე ზომის ბეტონის სვეტები.

2026 წლის 06 აგვისტოსს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 123-ე მუხლის მე-2 ნაწილის "ვ" ქვეპუნქტის საფუძველზე, სამსახურის სპეციალისტის მიერ შედგა №004253 შემოწმების აქტი. საქმეშია, მხარის მიერ წარმოდგენილი 02.07.2026წ. №10/01261831295-17 განცხადება.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ვინაიდან, შპს „ჯი-თი მოტორს"-ის მიერ ჩადენილია საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებული სამშენებლო სამართალდარღვევა, კერძოდ: ქ. თბილისში, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №163; №01.72.14.013.589 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ, მიწის ნაკვეთზე შპს „ჯი-თი მოტორს"-ის მიერ განხორციელდა IV კლასის შენობა-ნაგებობის (დამხმარე-ტექნიკური შენობები) მშენებლობა მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 28.05.2025წ. №7494262 ბრძანებით შეთანხმებული სანებართვო პირობების დარღვევით. დარღვეულია მე-5 ეტაპით "შენობა-ნაგებობების სახურავისა და გადახურვის

ქ. თბილისი 0160. ჟ. შარტავას ქუჩა №7. ტელ: (+995 32) 2 378 501, 2 378 396

მოწყობა“– გათვალისწინებული სამუშაოები, კერძოდ სახურავზე დამატებით ფიქსირდება მცირე ზომის ბეტონის სვეტები.

ვიხელმძღვანელე რა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ”, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი”-ს 122-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 123-ე მუხლის მე-2 ნაწილით, 125-ე მუხლის მე-4 ნაწილით, 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 128-ე მუხლის მე-3 ნაწილით და 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა” ქვეპუნქტის „ა.დ.” ქვეპუნქტით,

დავადგინე:

1. **შპს „ჯი-თი მოტორს”** დაჯარიმდეს 15 000 (თხუთმეტი ათასი) ლარით, : ქ. თბილისში, დავით აღმაშენებლის №163; №01.72.14.013.589 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ, მიწის ნაკვეთზე, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 28.05.2025წ. №7494262 ბრძანებით შეთანხმებული სანებართვო პირობების (დარღვეულია შეთანხმებული სანებართო პირობის მე-5 ეტაპით “შენობა-ნაგებობების სახურავისა და გადახურვის მოწყობა“) დარღვევით IV კლასის ობიექტის (დამხმარე-ტექნიკური შენობები) მშენებლობისთვის.

2. **შპს „ჯი-თი მოტორს”-ს** დაევალოს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი”-ს 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმა გადაიხადოს ბიუჯეტის სასარგებლოდ დაჯარიმების შესახებ დადგენილების ჩაბარებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში:

საჯარიმო თანხა ჩაირიცხოს შემდეგ ანგარიშზე - **მიმღების დასახელება**: ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო, **მიმღების ბანკი**: სახელმწიფო ხაზინა, **ბანკის კოდი: TRESGE22, საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი: 300773263, გადახდის დანიშნულება:** დადგენილების ნომერი სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე.

3. საჯარიმო თანხის ნებაყოფლობით გადახდის შემთხვევაში, **შპს „ჯი-თი მოტორს”-ს** დაევალოს, შესაბამისი გადახდის ქვითრის წარმოდგენა.

4. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი”-ს 126-ე მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დადგენილ ვადაში გადაუხდელობის შემთხვევაში, სამშენებლო სამართალდამრღვევს დაერიცხება საურავი სამშენებლო სამართალდამრღვევის დაჯარიმების შესახებ დადგენილებით განსაზღვრული საჯარიმო თანხის ოდენობით.

5. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი”-ს 126-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დაკისრების საფუძვლების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, მისი დაკისრებიდან ყოველი სამი თვის შემდეგ, სამშენებლო სამართალდამრღვევი ჯარიმდება

თავდაპირველად დაკისრებული ჯარიმით გათვალისწინებული საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობით, რომელიც მას შეიძლება დაეკისროს არა უმეტეს სამჯერ;

6. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მის.: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7).

მუნიციპალური ინსპექციის უფროსი **გოგი ჩიქოვანი**

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის
მუნიციპალური ინსპექცია

თბილისი, 0160, შარტავას ქ. 7 ტელ: 2378501, 237839

შემოწმების აქტი № 004253

(სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ)

შედგენის თარიღი: 06.02.2026

საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებ
საქმიანობის კოდექსი" 123-ე მუხლის მე-2 ნაწილის თანახმად, სამშენებლო სამართალდარღვევას
დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოება შემოწმების აქტის შედგენით იწყება:

ა) 136-ე მუხლით გათვალისწინებული დარღვევის არსებობისას;

ბ) დარღვევისათვის საურავის დარიცხვის შესახებ დადგენილების მიღებისას;

გ) დამრღვევის საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობის თანხით დაჯარიმებისას;

დ) საეტაპო ოქმის დადგენილი წესით წარუდგენლობისას;

ე) უფლებამოსილი ორგანოსთვის იმ ობიექტის ექსპლუატაციაში მისაღებად განცხადე
დადგენილ ვადაში წარუდგენლობისას, რომლის მშენებლობაც დამთავრებულია;

ვ) თუ დამრღვევი განცხადების საფუძველზე აღიარებს სამშენებლო ობიექტზე არსებ
დარღვევებს და ითხოვს კანონით დადგენილი ზომების მიღებას;

ზ)138-ე მუხლის პირველი ნაწილით გათვალისწინებული დარღვევის არსებობისას, თ
ხორციელდება „ტყის ფონდის მართვის შესახებ" და „წყლის შესახებ" საქართველოს კანონე
განსაზღვრულ ტერიტორიაზე, განსაკუთრებული რეგულირების ტერიტორიაზე ან ზონ
კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში ან/და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტე
ადმინისტრაციულ საზღვრებში.

დამრღვევის დასახელება და მისამართი: ბს. გა-ცი-მიქიძის ს/წ 206276340
ბის ქ.ბებერი, საბურთალოს ხიაობი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N155

ობიექტის დასახელება და მისამართი: დაბალი ეტაჟიანი ქვითები
ს/კ 01.12.14.013.583 ბის ქ.ბებერი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N163

შემოწმებით დადგინდა: ბესიკაშვილი ალექსანდრე მიხეილ
ძის პირადობის 28.05.2025 წ. N74941262 ცნობით
და ქალაქ „ტბილისი-საკრებულოს სხდომის და ელექტრონული
გადაწყვეტილების საკანონმდებლო სერვისის სხდომაზე დაწყებით

ეთქ/იხედა მცირე ზომის ბეტონის სვეტები

შემოწმების აქტის შემდგენი (თანამდებობა, სახელი, გვარი, ხელმოწერა):

უფროსი სპეციალისტი ზვიადი /ზ ვიადი/

შემოწმების აქტი ჩაიბარა (სახელი, გვარი, მიღების თარიღი, ხელმოწერა):

✓ჩაიბარა ხელზე [illegible]

სამშენებლო სამართალდამრღვევისათვის მითითების, შემოწმების აქტის, უწყების ან დადგენილების გაცნობა უნდა მოხდეს ოფიციალურად, სამშენებლო ობიექტზე. თუ დამრღვევი არ იმყოფება სამშენებლო ობიექტზე ან უარს აცხადებს შესაბამისი აქტის/აქტების გაცნობაზე, გაცნობად ჩაითვლება აქტის/აქტების სამშენებლო ობიექტის თვალსაჩინო ადგილზე განთავსება (საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი" 128-ე მუხლის 1-ლი ნაწილი).

შემოწმების აქტი გაეცნო (ჩაბარდა) დამრღვევს, თვალსაჩინო ადგილზე განთავსების გზით. (ზუსტად მიეთითოს თვალსაჩინო ადგილი).

განთავსების თარიღი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექცია

№ 4-1/ი-308-26
"06" 08 2026 წ

დადგენილება №004254
სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე

06.08.2026წ. ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7

მე, მუნიციპალური ინსპექციის უფროსმა, გოგი ჩიქოვანმა განვიხილე, 2026 წლის 06 აგვისტოს №004254 შემოწმების აქტი შედგენილი **შპს „ჯი-თი მოტორს"-ის** (ს/ნ 206276340; მის.: ქ.თბილისი 0131 დავით აღმაშენებლის ხეივანი №155) მიმართ, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ დარღვევაზე და **გამოვარკვიე:**

ქ. თბილისში, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №163; №01.72.14.013.589 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ, მიწის ნაკვეთზე შპს „ჯი-თი მოტორს"-ის მიერ განხორციელდა IV კლასის შენობა-ნაგებობის (დამხმარე-ტექნიკური შენობები) მშენებლობა, ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 28.05.2025წ. №7494262 ბრძანებით შეთანხმებული სანებართვო პირობების დარღვევით. დარღვეულია მე-6 ეტაპით "არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა"– გათვალისწინებული სამუშაოები, კერძოდ +0.00 ნიშნულზე ნაწილობრივ შეცვლილია ტიხრების რაოდენობა და მდებარეობა. „5-1" ფასადზე: გაზდილია კარის ღიობის გაბარიტი. „ი-ა" ფასადზე: +0.00 ნიშნულზე „ი-თ" მონაკვეთში გაუქმებულია კარის ღიობისთვის განკუთვნილი ღიობი. „1-5" ფასადზე: +0.00 ნიშნულზე „1-2" მონაკვეთში გაუქმებულია კარის ღიობისთვის განკუთვნილი ღიობი.

2026 წლის 06 აგვისტოსს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 123-ე მუხლის მე-2 ნაწილის "ვ" ქვეპუნქტის საფუძველზე, სამსახურის სპეციალისტის მიერ შედგა №004254 შემოწმების აქტი. საქმეშია, მხარის მიერ წარმოდგენილი 02.07.2026წ. №10/01261831295-17 განცხადება.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ვინაიდან, შპს „ჯი-თი მოტორს"-ის მიერ ჩადენილია საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებული სამშენებლო სამართალდარღვევა, კერძოდ: ქ. თბილისში, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №163; №01.72.14.013.589 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ, მიწის ნაკვეთზე შპს „ჯი-თი მოტორს"-ის მიერ განხორციელდა IV კლასის შენობა-ნაგებობის (დამხმარე-ტექნიკური შენობები) მშენებლობა მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის

ქ. თბილისი 0160, ჟ. შარტავას ქუჩა №7, ტელ: (+995 32) 2 378 501, 2 378 396

ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 28.05.2025წ. №7494262 ბრძანებით შეთანხმებული სანებართვო პირობების დარღვევით. დარღვეულია მე-6 ეტაპით "არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა"– გათვალისწინებული სამუშაოები, კერძოდ +0.00 ნიშნულზე ნაწილობრივ შეცვლილია ტიხრების რაოდენობა და მდებარეობა. „5-1" ფასადზე: გაზდილია კარის ღიობის გაბარიტი. „ი-ა" ფასადზე: +0.00 ნიშნულზე „ი-თ" მონაკვეთში გაუქმებულია კარის ღიობისთვის განკუთვნილი ღიობი. „1-5" ფასადზე: +0.00 ნიშნულზე „1-2" მონაკვეთში გაუქმებულია კარის ღიობისთვის განკუთვნილი ღიობი.

ვიხელმძღვანელე რა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ", საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 122-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 123-ე მუხლის მე-2 ნაწილით, 125-ე მუხლის მე-4 ნაწილით, 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 128-ე მუხლის მე-3 ნაწილით და 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტით,

დავადგინე:

1. **შპს „ჯი-თი მოტორს"** დაჯარიმდეს 15 000 (თხუთმეტი ათასი) ლარით, : ქ. თბილისში, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №163; №01.72.14.013.589 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ, მიწის ნაკვეთზე, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 28.05.2025წ. №7494262 ბრძანებით შეთანხმებული სანებართვო პირობების (დარღვეულია შეთანხმებული სანებართო პირობის მე-6 ეტაპით "არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა") დარღვევით IV კლასის ობიექტის (დამხმარე-ტექნიკური შენობები) მშენებლობისთვის.

2. **შპს „ჯი-თი მოტორს"-ს** დაევალოს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმა გადაიხადოს ბიუჯეტის სასარგებლოდ დაჯარიმების შესახებ დადგენილების ჩაბარებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში:

საჯარიმო თანხა ჩაირიცხოს შემდეგ ანგარიშზე - **მიმღების დასახელება**: ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო, **მიმღების ბანკი**: სახელმწიფო ხაზინა, **ბანკის კოდი: TRESGE22, საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი: 300773263, გადახდის დანიშნულება:** დადგენილების ნომერი სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე.

3. საჯარიმო თანხის ნებაყოფლობით გადახდის შემთხვევაში, **შპს „ჯი-თი მოტორს"-ს** დაევალოს, შესაბამისი გადახდის ქვითრის წარმოდგენა.

4. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დადგენილ ვადაში გადაუხდელობის შემთხვევაში, სამშენებლო სამართალდამრღვევს დაერიცხება საურავი სამშენებლო სამართალდამრღვევის დაჯარიმების შესახებ დადგენილებით განსაზღვრული საჯარიმო თანხის ოდენობით.

5. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დაკისრების საფუძვლების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, მისი დაკისრებიდან ყოველი სამი თვის შემდეგ, სამშენებლო სამართალდამრღვევი ჯარიმდება თავდაპირველად დაკისრებული ჯარიმით გათვალისწინებული საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობით, რომელიც მას შეიძლება დაეკისროს არა უმეტეს სამჯერ;

6. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მის.: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7).

მუნიციპალური ინსპექციის უფროსი **გოგი ჩიქოვანი**

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის
მუნიციპალური ინსპექცია

თბილისი, 0160, შარტავას ქ. 7 ტელ: 2378501, 2378396

შემოწმების აქტი № 004254

(სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ)

შედგენის თარიღი: 06.08.2026

საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი" 123-ე მუხლის მე-2 ნაწილის თანახმად, სამშენებლო სამართალდარღვევასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოება შემოწმების აქტის შედგენით იწყება:

ა) 136-ე მუხლით გათვალისწინებული დარღვევის არსებობისას;

ბ) დარღვევისათვის საურავის დარიცხვის შესახებ დადგენილების მიღებისას;

გ) დამრღვევის საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობის თანხით დაჯარიმებისას;

დ) საეტაპო ოქმის დადგენილი წესით წარუდგენლობისას;

ე) უფლებამოსილი ორგანოსთვის იმ ობიექტის ექსპლუატაციაში მისაღებად განცხადების დადგენილ ვადაში წარუდგენლობისას, რომლის მშენებლობაც დამთავრებულია;

ვ) თუ დამრღვევი განცხადების საფუძველზე აღიარებს სამშენებლო ობიექტზე არსებულ დარღვევებს და ითხოვს კანონით დადგენილი ზომების მიღებას;

ზ)138-ე მუხლის პირველი ნაწილით გათვალისწინებული დარღვევის არსებობისას, თუ ის ხორციელდება „ტყის ფონდის მართვის შესახებ" და „წყლის შესახებ" საქართველოს კანონებით განსაზღვრულ ტერიტორიაზე, განსაკუთრებული რეგულირების ტერიტორიაზე ან ზონაში, კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში ან/და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ საზღვრებში.

დამრღვევის დასახელება და მისამართი: შპს „ი[illegible] 206776340
ქ. თბილისი ვაჟა-ფშაველას გამზირი №155

ობიექტის დასახელება და მისამართი: [illegible] ქ. თბილისი, [illegible] 61.01.72.14.013.589

შემოწმებით დადგინდა: [illegible] 25.05.2026წ №249262 [illegible] 5-ს [illegible] 10-00 საათზე

[illegible] „[illegible]" [illegible]:
+0.00 ნიშნულზე „ა-ა" [illegible]
[illegible] „A-5" [illegible]: +0.00 ნიშნულზე „1-2" [illegible]
[illegible]

შემოწმების აქტის შემდგენი (თანამდებობა, სახელი, გვარი, ხელმოწერა):

[illegible]

შემოწმების აქტი ჩაიბარა (სახელი, გვარი, მიღების თარიღი, ხელმოწერა):

[illegible] 08-08-26

სამშენებლო სამართალდამრღვევისათვის მითითების, შემოწმების აქტის, უწყების ან დადგენილების გაცნობა უნდა მოხდეს ოფიციალურად, სამშენებლო ობიექტზე. თუ დამრღვევი არ იმყოფება სამშენებლო ობიექტზე ან უარს აცხადებს შესაბამისი აქტის/აქტების გაცნობაზე, გაცნობად ჩაითვლება აქტის/აქტების სამშენებლო ობიექტის თვალსაჩინო ადგილზე განთავსება (საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი" 128-ე მუხლის 1-ლი ნაწილი).

შემოწმების აქტი გაეცნო (ჩაბარდა) დამრღვევს, თვალსაჩინო ადგილზე განთავსების გზით. (ზუსტად მიეთითოს თვალსაჩინო ადგილი).

განთავსების თარიღი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
მერიის
მუნიციპალური ინსპექცია

№ 4-4/დ-309-26
"06" 08 2026 წ

დადგენილება №004255
სამშენებლო სამართალდარღვევის
საქმეზე

06.08.2026წ. **ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7**

მე, მუნიციპალური ინსპექციის უფროსმა, გოგი ჩიქოვანმა განვიხილე, 2026 წლის 06 აგვისტოს №004255 შემოწმების აქტი შედგენილი **შპს „ჯი-თი მოტორს"-ის** (ს/ნ 206276340; მის.: ქ.თბილისი 0131 დავით აღმაშენებლის ხეივანი №155) მიმართ, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ დარღვევაზე და **გამოვარკვიე:**

ქ. თბილისში, დავით აღმაშენილის ხეივანი №163; №01.72.14.013.589 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ, მიწის ნაკვეთზე შპს „ჯი-თი მოტორს"-ის მიერ განხორციელდა IV კლასის შენობა-ნაგებობის (დამხმარე-ტექნიკური შენობები) მშენებლობა, ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 28.05.2025წ. №7494262 ბრძანებით შეთანხმებული სანებართვო პირობების დარღვევით. დარღვეულია მე-9 ეტაპით "შენობა-ნაგებობების გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები"– გათვალისწინებული სამუშაოები, კერძოდ „5-1" ფასადზე: შეცვლილია კედლის მოპირკეთების მასალა.

2026 წლის 06 აგვისტოსს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 123-ე მუხლის მე-2 ნაწილის "ვ" ქვეპუნქტის საფუძველზე, სამსახურის სპეციალისტის მიერ შედგა №004255 შემოწმების აქტი. საქმეშია, მხარის მიერ წარმოდგენილი 02.07.2026წ. №10/01261831295-17 განცხადება.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ვინაიდან, შპს „ჯი-თი მოტორს"-ის მიერ ჩადენილია საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებული სამშენებლო სამართალდარღვევა, კერძოდ: ქ. თბილისში, დავით აღმაშენილის ხეივანი №163; №01.72.14.013.589 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ, მიწის ნაკვეთზე შპს „ჯი-თი მოტორს"-ის მიერ განხორციელდა IV კლასის შენობა-ნაგებობის (დამხმარე-ტექნიკური შენობები) მშენებლობა მშენებლობა, ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 28.05.2025წ. №7494262 ბრძანებით შეთანხმებული სანებართვო პირობების დარღვევით. დარღვეულია მე-9 ეტაპით "შენობა-ნაგებობების გარე მოსაპირკეთებელი

ქ. თბილისი 0160. ჟ. შარტავას ქუჩა №7. ტელ: (+995 32) 2 378 501, 2 378 396

სამუშაოები“– გათვალისწინებული სამუშაოები, კერძოდ „5-1” ფასადზე: შეცვლილია კედლის მოპირკეთების მასალა.

ვიხელმძღვანელე რა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ”, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი”-ს 122-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 123-ე მუხლის მე-2 ნაწილით, 125-ე მუხლის მე-4 ნაწილით, 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 128-ე მუხლის მე-3 ნაწილით და 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა” ქვეპუნქტის „ა.დ.” ქვეპუნქტით,

დავადგინე:

1. **შპს „ჯი-თი მოტორს”** დაჯარიმდეს 15 000 (თხუთმეტი ათასი) ლარით, : ქ. თბილისში, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №163; №01.72.14.013.589 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ, მიწის ნაკვეთზე, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 28.05.2025წ. №7494262 ბრძანებით შეთანხმებული სანებართვო პირობების (დარღვეულია შეთანხმებული სანებართო პირობის მე-9 ეტაპით “შენობა-ნაგებობების გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები“) დარღვევით IV კლასის ობიექტის (დამხმარე-ტექნიკური შენობები) მშენებლობისთვის.

2. შპს „ჯი-თი მოტორს”-ს დაევალოს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი”-ს 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმა გადაიხადოს ბიუჯეტის სასარგებლოდ დაჯარიმების შესახებ დადგენილების ჩაბარებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში:

საჯარიმო თანხა ჩაირიცხოს შემდეგ ანგარიშზე - **მიმღების დასახელება**: ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო, **მიმღების ბანკი**: სახელმწიფო ხაზინა, **ბანკის კოდი: TRESGE22, საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი: 300773263, გადახდის დანიშნულება:** დადგენილების ნომერი სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე.

3. საჯარიმო თანხის ნებაყოფლობით გადახდის შემთხვევაში, **შპს „ჯი-თი მოტორს”-ს** დაევალოს, შესაბამისი გადახდის ქვითრის წარმოდგენა.

4. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი”-ს 126-ე მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დადგენილ ვადაში გადაუხდელობის შემთხვევაში, სამშენებლო სამართალდამრღვევს დაერიცხება საურავი სამშენებლო სამართალდამრღვევის დაჯარიმების შესახებ დადგენილებით განსაზღვრული საჯარიმო თანხის ოდენობით.

5. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი”-ს 126-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დაკისრების საფუძვლების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, მისი დაკისრებიდან ყოველი სამი თვის შემდეგ, სამშენებლო სამართალდამრღვევი ჯარიმდება თავდაპირველად დაკისრებული ჯარიმით გათვალისწინებული საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობით, რომელიც მას შეიძლება დაეკისროს არა უმეტეს სამჯერ;

6. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მის.: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7).

მუნიციპალური ინსპექციის უფროსი **გოგი ჩიქოვანი**

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის
მუნიციპალური ინსპექცია

თბილისი, 0160, შარტავას ქ. 7

ტელ: 2378501, 2378396

შემოწმების აქტი № 004255

(სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ)

შედგენის თარიღი: 06.02.2026

საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი" 123-ე მუხლის მე-2 ნაწილის თანახმად, სამშენებლო სამართალდარღვევასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოება შემოწმების აქტის შედგენით იწყება:

ა) 136-ე მუხლით გათვალისწინებული დარღვევის არსებობისას;

ბ) დარღვევისათვის საურავის დარიცხვის შესახებ დადგენილების მიღებისას;

გ) დამრღვევის საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობის თანხით დაჯარიმებისას;

დ) საეტაპო ოქმის დადგენილი წესით წარუდგენლობისას;

ე) უფლებამოსილი ორგანოსთვის იმ ობიექტის ექსპლუატაციაში მისაღებად განცხადების დადგენილ ვადაში წარუდგენლობისას, რომლის მშენებლობაც დამთავრებულია;

ვ) თუ დამრღვევი განცხადების საფუძველზე აღიარებს სამშენებლო ობიექტზე არსებულ დარღვევებს და ითხოვს კანონით დადგენილი ზომების მიღებას;

ზ)138-ე მუხლის პირველი ნაწილით გათვალისწინებული დარღვევის არსებობისას, თუ ის ხორციელდება „ტყის ფონდის მართვის შესახებ" და „წყლის შესახებ" საქართველოს კანონებით განსაზღვრულ ტერიტორიაზე, განსაკუთრებული რეგულირების ტერიტორიაზე ან ზონაში, კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში ან/და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ საზღვრებში.

დამრღვევის დასახელება და მისამართი: ჯს ს.ს. „ი.ჩ. მშენებელი" ს/კ 206276340
ქ. თბილისი, საბურთალოს რაიონი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი 111/55

ობიექტის დასახელება და მისამართი: დაბალი სართულიანი საცხოვრებელი კორპუსი
ს/კ 01.72.14.013.588 ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N163

შემოწმებით დადგინდა: დედაქალაქის მერიის ადმინისტრაციის მერის 2025წ. 17 ივლისის №4-ე ბრძანებით „ვაკე-საბურთალოს ტერიტორიაზე საქართველოს ზოგიერთი საკანონმდებლო აქტის ამოქმედების შესახებ" განსაზღვრულ „ა-1" ტერიტორიაზე

[illegible]

შემოწმების აქტის შემდგენი (თანამდებობა, სახელი, გვარი, ხელმოწერა):

[illegible]

შემოწმების აქტი ჩაიბარა (სახელი, გვარი, მიღების თარიღი, ხელმოწერა):

[illegible]

სამშენებლო სამართალდამრღვევისათვის მითითების, შემოწმების აქტის, უწყების ან დადგენილების გაცნობა უნდა მოხდეს ოფიციალურად, სამშენებლო ობიექტზე. თუ დამრღვევი არ იმყოფება სამშენებლო ობიექტზე ან უარს აცხადებს შესაბამისი აქტის/აქტების გაცნობაზე, გაცნობად ჩაითვლება აქტის/აქტების სამშენებლო ობიექტის თვალსაჩინო ადგილზე განთავსება (საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი'' 128-ე მუხლის 1-ლი ნაწილი).

შემოწმების აქტი გაეცნო (ჩაბარდა) დამრღვევს, თვალსაჩინო ადგილზე განთავსების გზით. (ზუსტად მიეთითოს თვალსაჩინო ადგილი).

განთავსების თარიღი