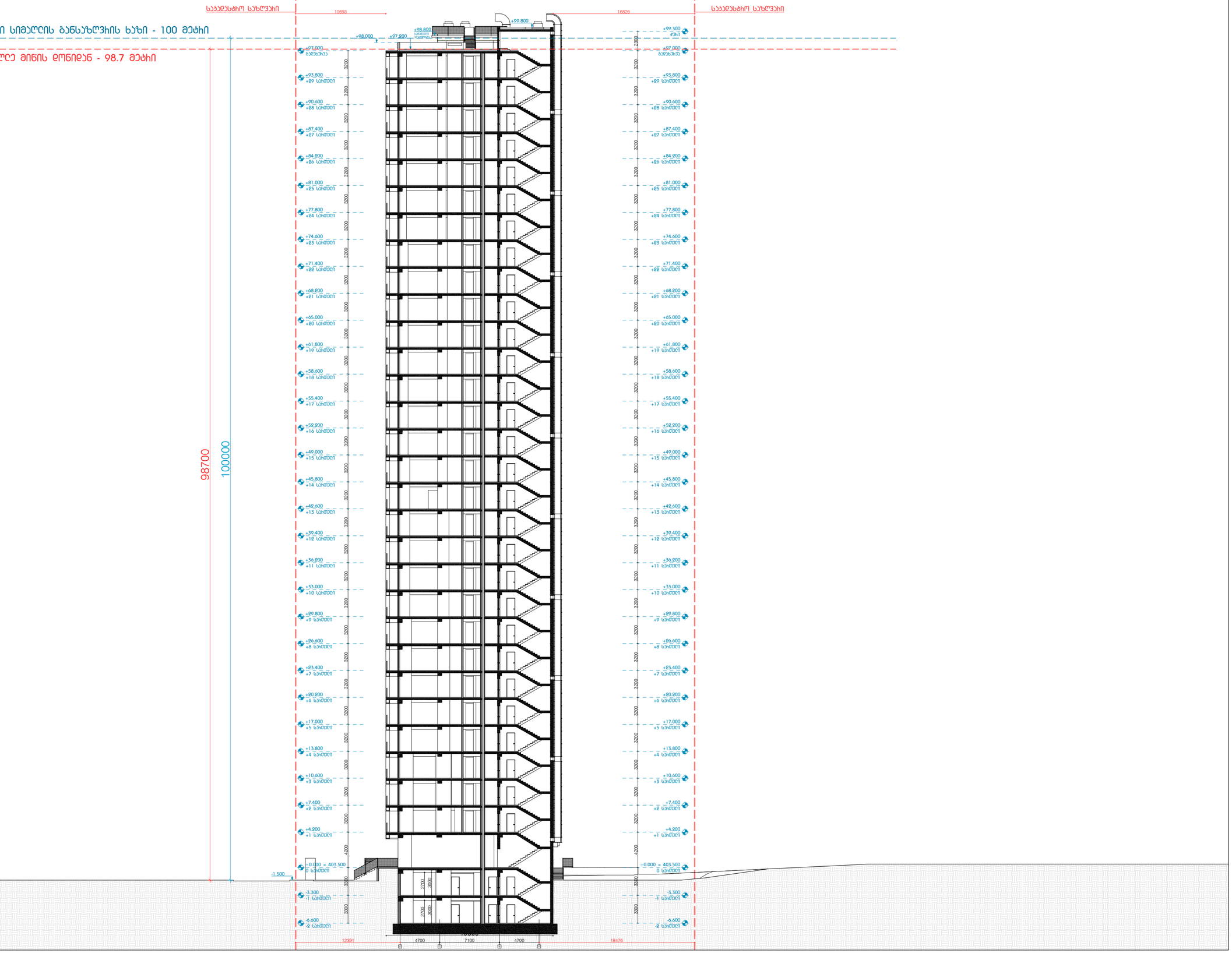
ბიბ-ით დადგენილი მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის ხაზი - 100 მეტრი

ბაღანურის მაქსიმალური სიმაღლე მინის ღონიდან - 98.7 მეტრი



პროექტის ავტორი შპს ,,ახქ ლინკ" ARC LINK	მიმღებელი ვეფე აფხიაძეფვილი პროექტორი ლაშა ბახბლიშვილი	პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ბლოკი 7	დამკვეთი შპს ,,იესამენ დიდება" ID: 406353832 მინის ნაკვეთის ნომერი: 01.13.05.004.059 მინის ნაკვეთის მისამართი: ქ. თბილისი, საბაჭისო, ორხევის ქუჩის ქ. #47	შენიშვნები და სიმბოლოები		ნახაზის დასახელება სიმაღლის სქემა მასშტაბი 1:300	ფურცლის ზომა A 2 ფურცლის ნომერი A - 207

ARC LINK	ИМЕ НА ПРОЕКТА „Зона Ж“ с.Ягодово ВИД ПРОЕКТ Застроителен проект ФАЗА Идеен проект ЗАСЕГНАТИ ИМОТИ Имот 000123 (нива, 7 кат.) ЗАСЕГНАТИ ТЕРИТОРИИ Територия с устройствена зона Ж-1 ЗАСЕГНАТИ ЗОНИ Зона Ж-1 (жилищна) ЗАСЕГНАТИ ОБЕКТИ Жилищна сграда (ЖС-1) ЗАСЕГНАТИ ИНФРАСТРУКТУРИ Улица „Лозова“ (ул. 1) ЗАСЕГНАТИ ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ Парк „Ягодово“ (ПП-1)
ИЗПЪЛНИТЕЛ: „Арк Линк Проект“ ЕООД арх. Мария Стоянова рег. № 0412 КИИ ул. „Цар Симеон“ №14, ап. 3 гр. Ягодово, 4500 тел. 0888 123 456 e-mail: office@arclink.bg	ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „Ягодово Инвест“ ЕООД ЕИК 205431789 гр. Ягодово, ул. „Цар Симеон“ №14 представлявано от Иван Петров Георгиев ЛИЦЕ ЗА КОНТАКТ: Иван Георгиев тел. 0888 765 432 e-mail: ivan.georgiev@yagodovo-invest.bg
ДАТА 01.04.2026 МАЩАБ 1:500 ЛИСТ № 68 ОБЩО ЛИСТА 43	ЗАСЕГНАТИ ИМОТИ Имот 000123 (нива, 7 кат.) ЗАСЕГНАТИ ТЕРИТОРИИ Територия с устройствена зона Ж-1 ЗАСЕГНАТИ ЗОНИ Зона Ж-1 (жилищна) ЗАСЕГНАТИ ОБЕКТИ Жилищна сграда (ЖС-1) ЗАСЕГНАТИ ИНФРАСТРУКТУРИ Улица „Лозова“ (ул. 1) ЗАСЕГНАТИ ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ Парк „Ягодово“ (ПП-1)

С.Z.L.FZ.8 Зона Ж-1 с устройствена територия

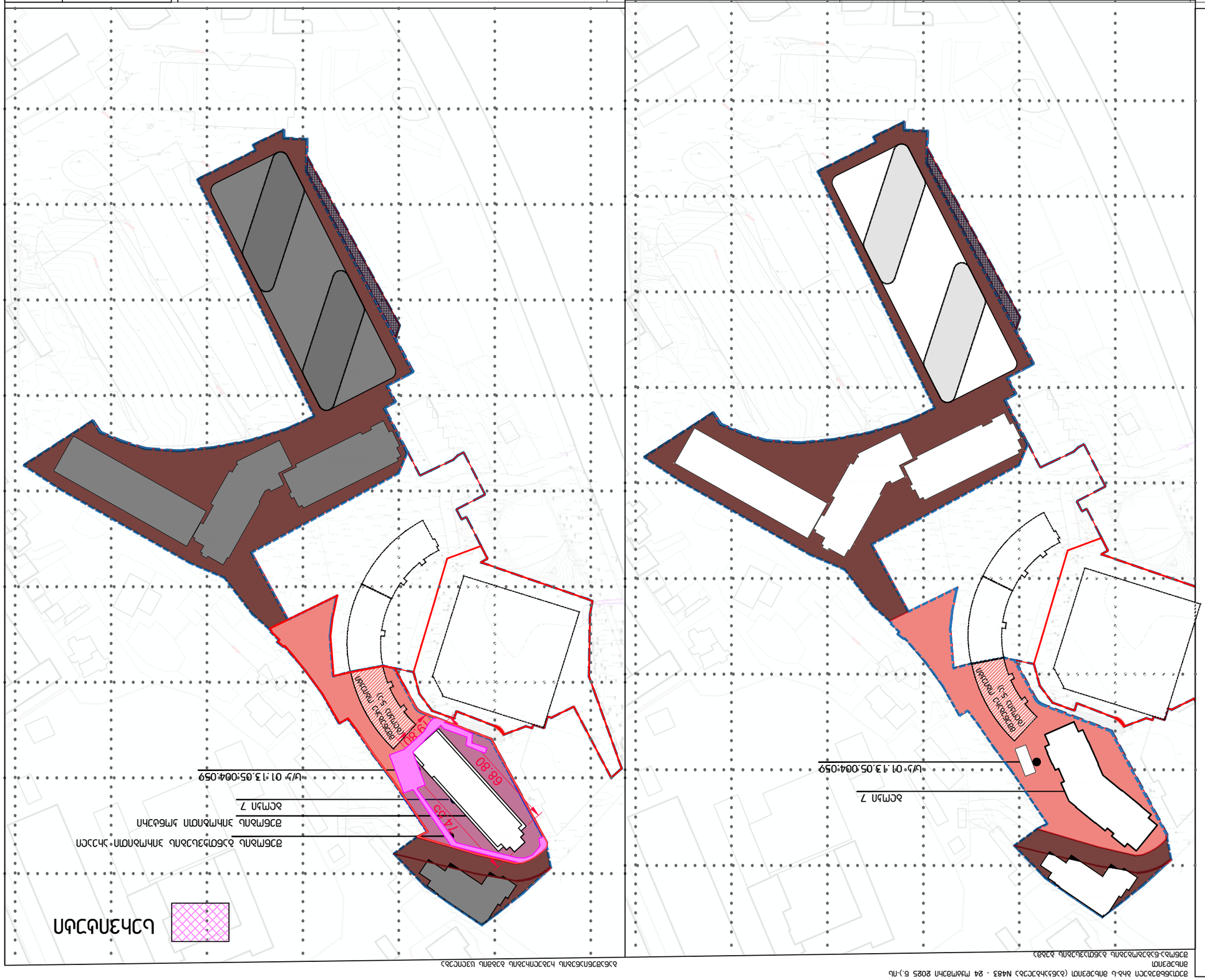
Зона Ж-1 с устройствена територия с височина до 7 кат. и плътност на застрояване 60%

Зона Ж-1	ЖЗ 01.13.05.004.059
Площ на имота	6 328 кв.м.
Вид на застрояване	Свободно
Максимална височина	----------
Минимална ширина на фасада	12 м
Минимална площ на имота	600 кв.м (ЖЗ-6)
Плътност	60%
Зона с допълнителни изисквания	Да, виж карта „Зони с допълнителни изисквания“
Разрешено застрояване	
Жилищна сграда (ЖС-1)	Кота 7 (седем)	Кз = 3 700 х 3.0 / 6 328 = 0.6 Кп = 88 100 х 3.0 / 6 328 = 4.4 Кз = 632.8 х 3.0 / 6 328 = 0.1
	Ул. 5-2 (двулентова)	Кз = 790 х 3.0 / 6 328 = 0.1 Кп = 9853 х 3.0 / 6 328 = 1.46 Кз = 632.8 х 3.0 / 6 328 = 0.1
Застроителни параметри за ЖС-1		
Минимална площ на имота	100 кв.м	
Максимална плътност	60% (7 кат.)	
Максимална височина	19 м (5-2 (двулентова) ул. „Лозова“)	
Максимална плътност	67 %	
Озеленяване	Минимум 30% от площта	
Паркоместа	1 за 80 кв.м РЗП	
Минимална площ на имота	700 кв.м	
Минимална ширина	20 м	
Максимална височина	30 м	
Допълнителни изисквания	68	

- Използва се двойна фасадна мазилка в цветове от светло до средно бежово, съгласно Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на територията – Раздел „Ландшафт“.
- Цветовете на дограмата и детайлите от ламарина са в тъмни нюанси – антрацит, графит или тъмно кафяво, съгласно Наредба № 7 – Раздел „Ландшафт“.

Зона Ж-1 с устройствена територия с височина до 7 кат. и плътност на застрояване 60%

Зона Ж-1 с устройствена територия с височина до 7 кат. и плътност на застрояване 60%


Ул. 5-2 (двулентова)
Жилищна сграда (ЖС-1)
Ул. 1
Улица „Лозова“
Ул. 1
Ул. 5-2 (двулентова)
Жилищна сграда (ЖС-1)