მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.14.14.011.019.01.510**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882026228533 - 19/03/2026 13:34:27

მომზადების თარიღი
25/03/2026 10:35:06

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი
თბილისი	ვაკე			
01	**14**	**14**	**011/019**	**01/510**

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: **თანასაკუთრება**
ნაკვეთის ფუნქცია: **არასასოფლო სამეურნეო**
დაზუსტებული ფართობი:**2827.00** კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **11;**
შენობა-ნაგებობები: **N1-დან N19-ის ჩათვლით.**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , გამზირი ი.ჭავჭავაძე , N 19

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 012005034931 , თარიღი 19/07/2005

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ქ. თბილისის სახელმწიფო ქონების მართვის მთავარი სამმართველოს მიერ 1995 წლის 7 აგვისტოს გაცემული საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N23/332-პ.
- ქ. თბილისის ვაკე-საბურთალოს რაიონული სასამართლოს 2005 წლის 15 აპრილის N5/4-88 დადგენილება.
- ქ. თბილისის ვაკის რაიონული სასამართლოს 1999 წლის 25 ოქტომბრის დადგენილება.
- ქ. თბილისის ვაკის რაიონის სასამართლოს 1995 წლის 25 სექტემბრის N5/4-88 დადგენილება.

მესაკუთრეები:
შპს "საპოვნელა" , ID ნომერი:204872398

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:	ფართი:	წილი:
შპს "საპოვნელა"	საკუთრება	**არასაცხოვრებელი ფართი**	320.00 კვ.მ.	

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020551519 თარიღი 17/08/2020 11:02:04	**მოიჯარე**: **შპს "ქალამანი"**404885914; საგანი:შენობის I სართულიდან 80 კვ.მ.:და სარდაფიდან 80 კვ.მ.; ვადა:5 წელი; **ხელშეკრულება იჯარის შესახებ, დამოწმების თარიღი17/08/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 21/08/2020	**იჯარის ცვლილების რეგსიტრაცია (882026228533), დამოწმების თარიღი19/03/2026, ელექტრონული ხელმოწერა** **იჯარის ცვლილების რეგსიტრაცია(882026228533), დამოწმების თარიღი19/03/2026, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882023244183 თარიღი 21/03/2023 10:56:04	**მოიჯარე**: **შპს Delfos Group** 400080693; საგანი:პირველ სართულზე არსებული 50 კვ.მ ფართი; ვადა:5 წელი; **საიჯარო ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი21/03/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/03/2023	

ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020551435 თარიღი 17/08/2020 10:50:34	**მოიჯარე**: **შპს FINLEX GROUP** 205294732; საგანი:არასაცხოვრებელი ფართის ნაწილი - სართული I, 80 კვ.მ.-დან 30 კვ.მ.: სარდაფი 80 კვ.მ.-დან 25 კვ.მ. ; ვადა:5 წელი; **ხელშეკრულება იჯარის შესახებ, დამოწმების თარიღი17/08/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 21/08/2020	

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge