თბილისი ენერჯი

მიცკევიჩის ქ.№18ა, თბილისი, 0194, საქართველო
ს/კ 205129617; +995 (32) 2404004; info@te.ge; www.te.ge

№ 02-13-19655-26
29 / 01 / 2026

შპს „ჯორჯიან რეფიდ სოლუშენს“-ის
წარმომადგენელს თენგიზ ესიავას

ბატონო თენგიზ,

თქვენი მიმდინარე წლის 23 იანვრის №02-13-19655-26 განცხადების პასუხად, რომელიც ეხება ქალაქი თბილისი, იუმაშევის ქუჩა №19-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/153-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი: №01.19.26.004.458) დაგეგმილ სამშენებლო სამუშაოებთან დაკავშირებით პოზიციას და გენგეგმის დამოწმებას გაცნობებთ, რომ აღნიშნულ საკადასტრო ერთეულს კვეთს შპს ‘‘თბილისი ენერჯი’’-ს კუთვნილი მიწისზედა **D=100 მმ-იანი** საშუალო წნევის გაზსადენი, ხოლო კომპანიაში არსებული მონაცემთა ბაზის მიხედვით კვეთს მიწისქვეშა **D=300 მმ-იანი** მკვებავი და **D=100 მმ-იანი** საშუალო წნევის გაზსადენები.

კომპანია არ არის წინააღმდეგი მოიპოვოთ სამშენებლო სამუშაოების წარმოების ნებართვა შემდეგი მოთხოვნის გათვალისწინებით:

- აღნიშნულ საკადასტრო ერთეულზე სამშენებლო სამუშაოები უნდა განხორციელდეს თქვენს მიერ წარმოდგენილი და შპს „თბილისი ენერჯი“-ს მიერ შეთანხმებული გენგეგმის შესაბამისად (შეზღუდვა მიწისქვეშა **D=100 მმ-იანი** საშუალო წნევის გაზსადენის ღერძიდან ასაშენებელი შენობა-ნაგებობის საძირკვლამდე **4 (ოთხი)** მეტრი).

მიწის ნაკვეთზე არსებული მიწისზედა **D=100 მმ-იანი** საშუალო წნევის გაზსადენთან მიმართებაში დაცული უნდა იყოს უსაფრთხოების ნორმები, არ უნდა შეიზღუდოს გაზსადენის ტექნიკური მონიტორინგის პროცესი და საჭიროების შემთხვევაში მისი შესაბამისი მომსახურების შესაძლებლობა.

აქვე გაცნობებთ, რომ ნაკვეთზე არსებული მკვებავი გაზსადენების დემონტაჟი/დროებით გაუქმება შესაძლებელია დაინტერესებული პირის (აბონენტის) განცხადებით მომართვისა და შესასრულებელი სამუშაოების თანხის ანაზღაურების შემთხვევაში.

მოთხოვნის თანახმად გიგზავნით შპს „თბილისი ენერჯი“-ს ბეჭდით დამოწმებულ გენგეგმას.

დანართი: დამოწმებული გენგეგმა-1 ფურცელი.

პატივისცემით,

გიორგი გოგინაშვილი
დირექტორი ტექნიკურ საკითხებში

შეთანხმებულია

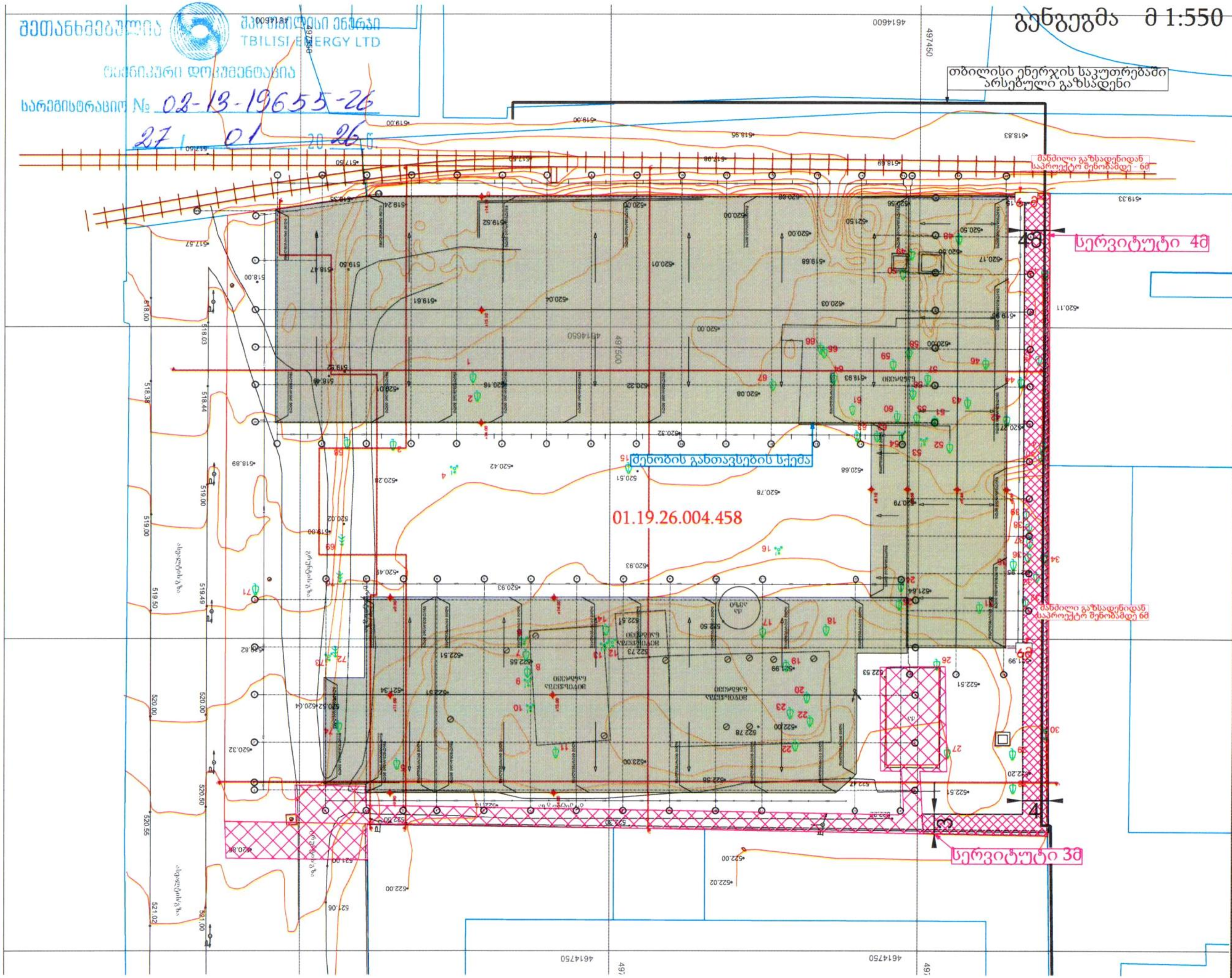
შპს თბილისი ენერჯი
TBILISI ENERGY LTD

ტექნიკური დოკუმენტაცია

სარეგისტრაციო № 02-13-19655-26

27 / 01 / 2026 წ.

გენგეგმა მ 1:550



დიზაინერის ბლოკი
DESIGNER IDENTIFICATION BLO

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

საწყობი

დამკვეთი
CLIENT

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, ივერიის ქ. N19-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/153; ქალაქი თბილისი, ივერიის ქ. N19-ის მიმდებარედ

ს/კ 01.19.26.004.458

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექ

ნახაზის სათაური
TITLE

შემსრულებლის ხელმოწერა

ფორმატი PAPER SIZE	მასშტაბი SCALE	ფურცლის SHEET NO
A3	1:100	

არქიტექტორი

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა

სნ 202052580

საქართველო, თბილისი 0119, ვანის ქ. 3
ტელ: +995 (32) 277 99 99
www.telasi.ge

N: 0909/105/25
09/09/2025

მოქ. თენგიზ ესიავას

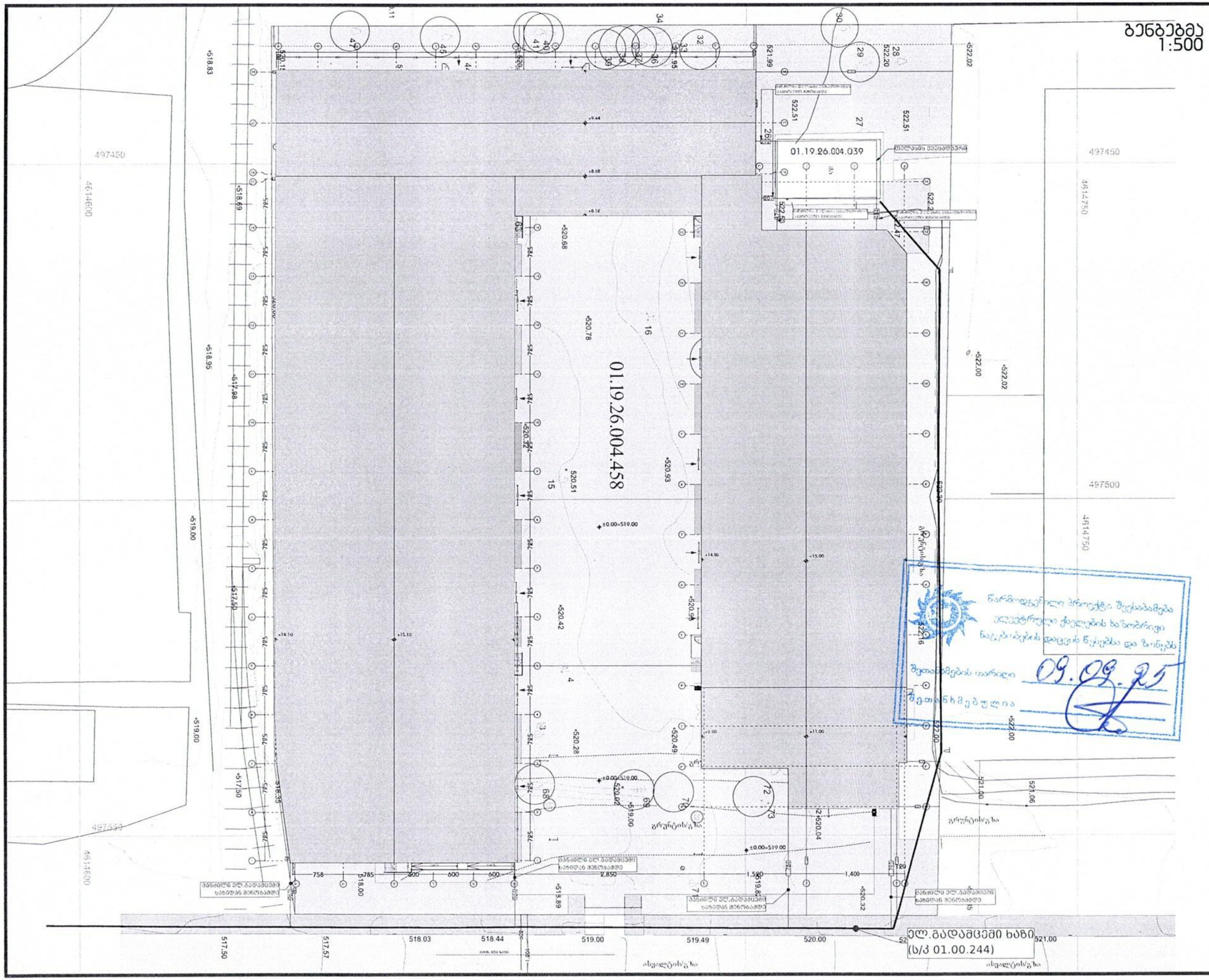
26.08.2025 #0826/727/25 განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ რომ თქვენს მიერ წარმო-დგენილი პროექტი (გენ.გეგმა ს.კ.01.19.26.004.458 დღევანდელი მდგომარეობით შეესაბამება ელექტრული ქსელების ხაზობრივი ნაგებობების დაცვის წესებსა და ზონებს (საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 24 დეკემბრის #366 დადგენილება, დანართი ელექტრული ქსელების ხაზობრივი ნაგებობების დაცვის წესი და მათი დაცვის ზონები).

.

სს „თელასის“ გენერალური
დირექტორი ს. კობცევი

შემს.შრომის დაცვისა და სახანძრო უსაფრთხოების
სამსახურის უფროსის მ.შ. გ. პატარქალიშვილი
ტელ. 2 77 99 99 1(7959)

ბინზებმა
1:500



დიზაინერის იდენტიფიკაცია
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
საწყობი

დამკვეთი
CLIENT

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქალაქი თბილისი, თემამეების ქ. N19-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/153; ქალაქი თბილისი, იემამეების ქ. N19-ის მიმდებარედ

ს/კ 01.19.26.004.458

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE
გეგმა

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
A3	1:100	

№ 0624-1035337 D 24. 12. 2024

ბატონ თენგიზ ესიავას
ელ-ფოსტა: letterr13@gmail.com; mziakomamardashvili@gmail.com
ტელეფონი: 579 98 59 95; 598 54 74 56

ბატონო თენგიზ,

შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერმა“ (შემდგომში „კომპანია“) განიხილა თქვენი განცხადება („კომპანიაში“ რეგისტრირებული IN24-1033406, დათარიღებული 16/12/2024წ.) იუმაშევის ქ. #19-ის მიმდებარედ (ნაკვ. 04/153, ს/კ 01.19.26.004.458) მშენებლობის გენ. გეგმის შეთანხმების შესახებ.

გაცნობებთ, რომ თქვენს მიერ წარმოდგენილი გენ. გეგმა შეთანხმებულია „კომპანიის“ შესაბამის სამსახურთან. „კომპანია“ არ არის წინააღმდეგი განახორციელოთ სამშენებლო სამუშაოები წარმოდგენილი გენ. გეგმის შესაბამისად. ხოლო, ღობის, ან სხვა შენობა-ნაგებობის მშენებლობის შემთხვევაში, „კომპანიას“ უნდა მომართოთ ახალი განაცხადის ფორმით, რომლის შემდგომ მოხდება ახალი მშენებლობის ნებართვის გაცემის განხილვა.

სამშენებლო/სარემონტო სამუშაოების წარმოების პროცესში განშტოების აღმოჩენის შემთხვევაში, ვალდებული ხართ დაიცვათ სამშენებლო ნორმები.

ქსელის დაზიანების თავიდან აცილების მიზნით, სამუშაოების დაწყების წინ გთხოვთ, დაუკავშირდეთ ,,კომპანიის“ წარმომადგენელს:

მესამე საოპერაციო ცენტრის მენეჯერი ლევან გაგნიძე. ტელ: 591 70 75 06.

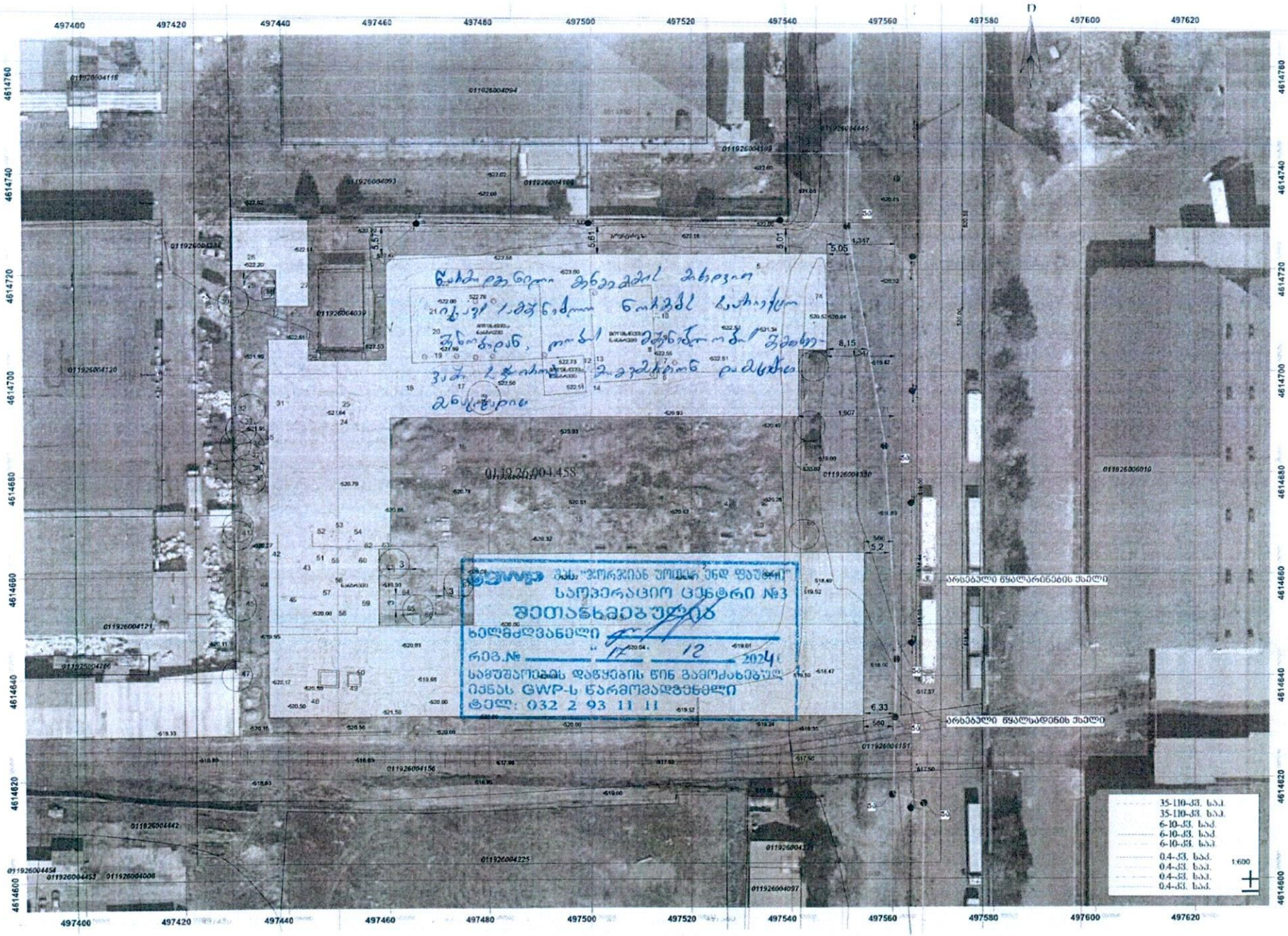
დანართი: საპროექტო დოკუმენტაცია - 1 (ერთი) ფურცელი

პატივისცემით,

ივანე გაბიტაშვილი

წყალსადენის ქსელების დირექტორის მოადგილე/
საოპერაციო ცენტრების დეპარტამენტის უფროსი

მ. ლოლაძე
293 11 11 (51 13)


497400
497420
497440
497460
497480
497500
497520
497540
497560
497580
497600
497620
4614760
4614740
4614720
4614700
4614680
4614660
4614640
4614620
4614600
N
01192600445
01192600439
01192600433
01192600432
01192600431
01192600430
01192600429
01192600428
01192600427
01192600426
01192600425
01192600424
01192600423
01192600422
01192600421
01192600420
01192600419
01192600418
01192600417
01192600416
01192600415
01192600414
01192600413
01192600412
01192600411
01192600410
01192600409
01192600408
01192600407
01192600406
01192600405
01192600404
01192600403
01192600402
01192600401
01192600400
01192600399
01192600398
01192600397
01192600396
01192600395
01192600394
01192600393
01192600392
01192600391
01192600390
01192600389
01192600388
01192600387
01192600386
01192600385
01192600384
01192600383
01192600382
01192600381
01192600380
01192600379
01192600378
01192600377
01192600376
01192600375
01192600374
01192600373
01192600372
01192600371
01192600370
01192600369
01192600368
01192600367
01192600366
01192600365
01192600364
01192600363
01192600362
01192600361
01192600360
01192600359
01192600358
01192600357
01192600356
01192600355
01192600354
01192600353
01192600352
01192600351
01192600350
01192600349
01192600348
01192600347
01192600346
01192600345
01192600344
01192600343
01192600342
01192600341
01192600340
01192600339
01192600338
01192600337
01192600336
01192600335
01192600334
01192600333
01192600332
01192600331
01192600330
01192600329
01192600328
01192600327
01192600326
01192600325
01192600324
01192600323
01192600322
01192600321
01192600320
01192600319
01192600318
01192600317
01192600316
01192600315
01192600314
01192600313
01192600312
01192600311
01192600310
01192600309
01192600308
01192600307
01192600306
01192600305
01192600304
01192600303
01192600302
01192600301
01192600300
01192600299
01192600298
01192600297
01192600296
01192600295
01192600294
01192600293
01192600292
01192600291
01192600290
01192600289
01192600288
01192600287
01192600286
01192600285
01192600284
01192600283
01192600282
01192600281
01192600280
01192600279
01192600278
01192600277
01192600276
01192600275
01192600274
01192600273
01192600272
01192600271
01192600270
01192600269
01192600268
01192600267
01192600266
01192600265
01192600264
01192600263
01192600262
01192600261
01192600260
01192600259
01192600258
01192600257
01192600256
01192600255
01192600254
01192600253
01192600252
01192600251
01192600250
01192600249
01192600248
01192600247
01192600246
01192600245
01192600244
01192600243
01192600242
01192600241
01192600240
01192600239
01192600238
01192600237
01192600236
01192600235
01192600234
01192600233
01192600232
01192600231
01192600230
01192600229
01192600228
01192600227
01192600226
01192600225
01192600224
01192600223
01192600222
01192600221
01192600220
01192600219
01192600218
01192600217
01192600216
01192600215
01192600214
01192600213
01192600212
01192600211
01192600210
01192600209
01192600208
01192600207
01192600206
01192600205
01192600204
01192600203
01192600202
01192600201
01192600200
01192600199
01192600198
01192600197
01192600196
01192600195
01192600194
01192600193
01192600192
01192600191
01192600190
01192600189
01192600188
01192600187
01192600186
01192600185
01192600184
01192600183
01192600182
01192600181
01192600180
01192600179
01192600178
01192600177
01192600176
01192600175
01192600174
01192600173
01192600172
01192600171
01192600170
01192600169
01192600168
01192600167
01192600166
01192600165
01192600164
01192600163
01192600162
01192600161
01192600160
01192600159
01192600158
01192600157
01192600156
01192600155
01192600154
01192600153
01192600152
01192600151
01192600150
01192600149
01192600148
01192600147
01192600146
01192600145
01192600144
01192600143
01192600142
01192600141
01192600140
01192600139
01192600138
01192600137
01192600136
01192600135
01192600134
01192600133
01192600132
01192600131
01192600130
01192600129
01192600128
01192600127
01192600126
01192600125
01192600124
01192600123
01192600122
01192600121
01192600120
01192600119
01192600118
01192600117
01192600116
01192600115
01192600114
01192600113
01192600112
01192600111
01192600110
01192600109
01192600108
01192600107
01192600106
01192600105
01192600104
01192600103
01192600102
01192600101
01192600100
01192600099
01192600098
01192600097
01192600096
01192600095
01192600094
01192600093
01192600092
01192600091
01192600090
01192600089
01192600088
01192600087
01192600086
01192600085
01192600084
01192600083
01192600082
01192600081
01192600080
01192600079
01192600078
01192600077
01192600076
01192600075
01192600074
01192600073
01192600072
01192600071
01192600070
01192600069
01192600068
01192600067
01192600066
01192600065
01192600064
01192600063
01192600062
01192600061
01192600060
01192600059
01192600058
01192600057
01192600056
01192600055
01192600054
01192600053
01192600052
01192600051
01192600050
01192600049
01192600048
01192600047
01192600046
01192600045
01192600044
01192600043
01192600042
01192600041
01192600040
01192600039
01192600038
01192600037
01192600036
01192600035
01192600034
01192600033
01192600032
01192600031
01192600030
01192600029
01192600028
01192600027
01192600026
01192600025
01192600024
01192600023
01192600022
01192600021
01192600020
01192600019
01192600018
01192600017
01192600016
01192600015
01192600014
01192600013
01192600012
01192600011
01192600010
01192600009
01192600008
01192600007
01192600006
01192600005
01192600004
01192600003
01192600002
01192600001
01192600000
01192600458
01192600457
01192600456
01192600455
01192600454
01192600453
01192600452
01192600451
01192600450
01192600449
01192600448
01192600447
01192600446
01192600444
01192600443
01192600442
01192600441
01192600440
01192600438
01192600437
01192600436
01192600435
01192600434
01192600432
01192600431
01192600430
01192600429
01192600428
01192600427
01192600426

თბილისი ენერჯი

მიცკევიჩის ქ.№18ა, თბილისი, 0194, საქართველო
ს/კ 205129617; +995 (32) 2404004; info@te.ge; www.te.ge

№ 02-13-60330-24
22 / 10 / 2024

შპს „ჯორჯიან რეფიდ სოლუშენს''-ის წარმომადგენელს
თენგიზი ესიავას

ბატონო თენგიზ,

თქვენი მიმდინარე წლის 11 ოქტომბრის №02-13-60330-24 წერილის პასუხად, რომელიც ეხება ქალაქი თბილისი, იუმაშევის ქუჩა №35-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/153 (საკ. კოდი №01.19.26.004.458) მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენასთან დაკავშირებით პოზიციას გაცნობებთ, რომ კომპანიაში არსებული მონაცემთა ბაზის მიხედვით აღნიშნულ საკადასტრო ერთეულზე გადის შპს „თბილისი ენერჯი''-ს კუთვნილი მიწისზედა საშუალო წნევის D=100 მმ-იანი და მიწისქვეშა საშუალო წნევის გაზსადენები.

კომპანია არ არის წინააღმდეგი მოიპოვოთ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები შემდეგი მოთხოვნების გათვალისწინებით:

- აუცილებელია სამშენებლო სამუშაოების შეთანხმება შპს „თბილისი ენერჯი''-სთან;
- სამშენებლო სამუშაოების შეთანხმების ეტაპზე დაზუსტდება გაზსადენების ზუსტი ტრაექტორია. იმ შემთხვევაში, თუ გაზსადენი კვეთს მიწის ნაკვეთს აუცილებელია განხორციელდეს მისი საკადასტრო ერთეულის წითელი ხაზებიდან გადატანა/მარშრუტის ცვლილება. საპროექტო და სამშენებლო სამუშაოების თანხების ანაზღაურებას და საჭიროებისამებრ, სამუშაოების წარმოებისთვის აუცილებელი ნებართვების მოპოვებას უზრუნველყოფს დამკვეთი;
- სამშენებლო სამუშაოების განხორციელებისას გათვალისწინებული უნდა იყოს რეკონსტრუირებული გაზსადენის შეზღუდვის არეალი შენობა-ნაგებობის საძირკვლამდე საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის 2010 წლის 14 აპრილის №1-1/525 ბრძანებით დამტკიცებული „გაზის სისტემების უსაფრთხოების ზოგადი მოთხოვნები“-ს მიხედვით.

საჭიროებისამებრ, გენგეგმის დამოწმება კომპანიის მხრიდან მოხდება სამშენებლო სამუშაოების შეთანხმების ეტაპზე.

აღნიშნული შეთანხმება დაუშვებელია გამოყენებულ იქნას სამშენებლო სამუშაოების ნებართვის მიღების მიზნით. წერილში მითითებული პირობების დარღვევა გამოიწვევს შეთანხმების გაუქმებას.

პატივისცემით,

გიგლა თამაზაშვილი
დირექტორი ტექნიკურ საკითხებში

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
შპს თბილსერვის ჯგუფი
TBILISI MUNICIPALITY CITY HALL
TBILSERVICE GROUP LTD

წერილის ნომერი: **62-01250211442**
თარიღი: **21/01/2025**

ადრესატი: თენგიზი ესიავა
პირადი ნომერი: 02001003670
მისამართი: თბილისი გიორგი გურამიშვილის ქ. N 36 ბ. 26

ბატონო თენგიზ,

შპს „თბილსერვის ჯგუფში“ 30.12.2024 წ. შემოსული (N19/01243651190-62) წერილის პასუხად გაცნობებთ, რომ ჩვენი კომპანიის სანიაღვრე და სადრენაჟე ქსელების ექსპლუატაციის დეპარტამენტის წარმომადგენლების მიერ ადგილზე იქნა შესწავლილი ქ.თბილისი, ი.იუმაშევის ქუჩა N19-ს მიმდებარე მიწის ნაკვეთი (ს.კ. 01.19.26.004.458) და განხილული იქნა თქვენს მიერ წარმოდგენილი გენ.გეგმა. გაირკვა, რომ აღნიშნულ ტერიტორიაზე გაედინება ქალაქის მუნიციპალიტეტის მფლობელობაში არსებული სანიაღვრე კოლექტორი.

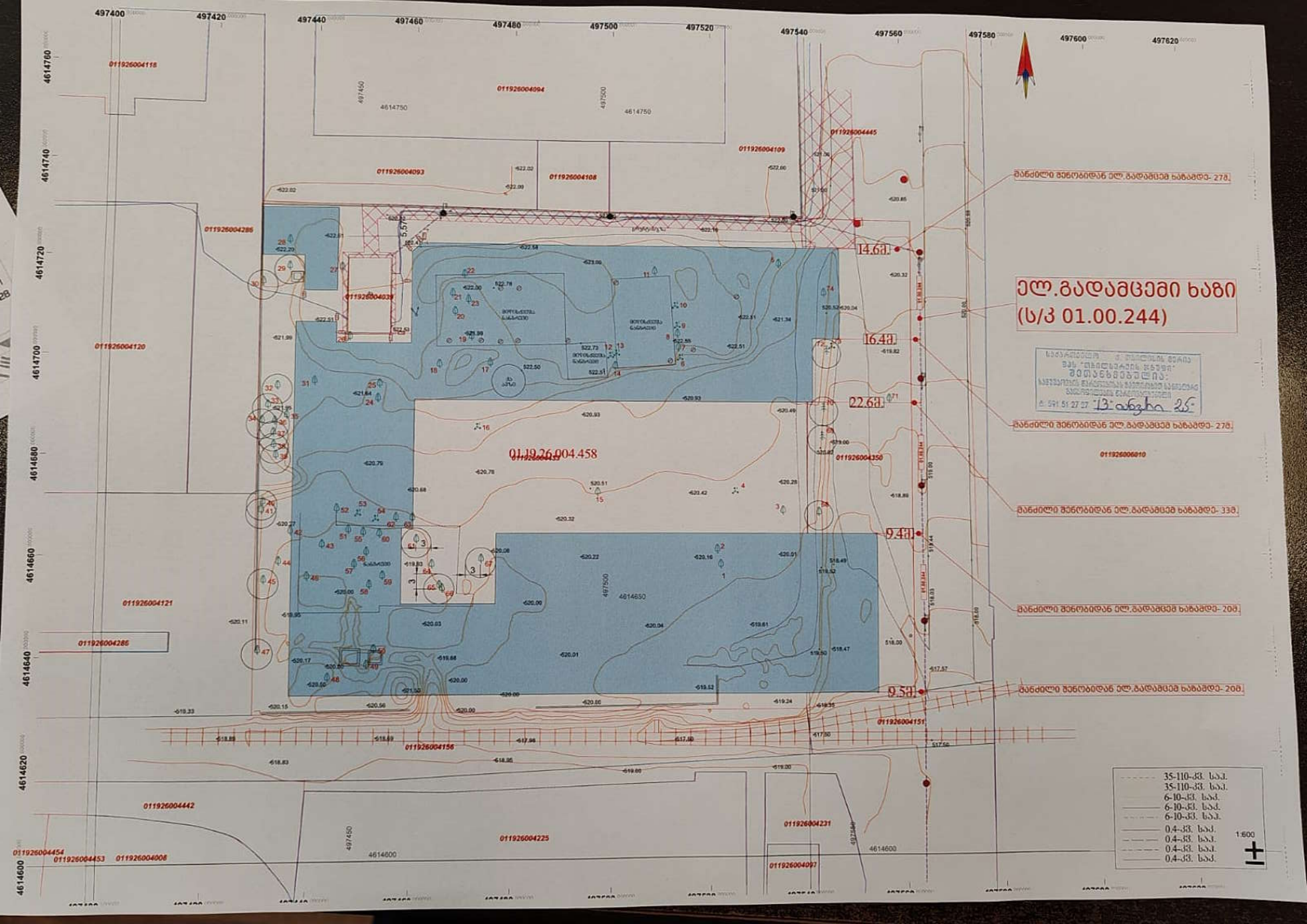
სანიაღვრე დეპარტამენტი წინააღმდეგი არ არის აწარმოოთ თქვენს მიერ დაგეგმილი სამუშაოები წარმოდგენილი გენ.გეგმის შესაბამისად.

დამატებით გაცნობებთ, რომ სანიაღვრე დეპარტამენტთან შესათანხმებლად გენ.გეგმა უნდა წარმოადგინოთ ხელზე.

ზაზა ბერიშვილი

შპს "თბილსერვის ჯგუფი"-სანიაღვრე და სადრენაჟე ქსელების ექსპლოატაციის დეპარტამენტი-დეპარტამენტის უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი


ელ.გადამცემი ხაზი
(ს/ჯ 01.00.244)
14.6მ.
16.4მ.
22.6მ.
9.4მ.
9.5მ.
მანძილი შენობიდან ელ.გადამცემ ხაბამდე- 27მ.
მანძილი შენობიდან ელ.გადამცემ ხაბამდე- 33მ.
მანძილი შენობიდან ელ.გადამცემ ხაბამდე- 20მ.
01.19.26.004.458
35-110-კვ. ხაჯ.
6-10-კვ. ხაჯ.
0.4-კვ. ხაჯ.
1:600

სსიპ სამოქალაქო ავიაციის სააგენტო

I ხეივნის ქუჩის დასაწყისი
0114 თბილისი, საქართველო
+995 32 2 948 014
office@gcaa.ge

14 იანვარი 2025

N 05/30

შპს „ჯორჯიან რეფიდ სოლუშენი“-ს დირექტორს
ქალბატონ ნათია აბულაშვილს

ასლი: შპს „ტავ ურბან საქართველოს“-ს

ქალბატონო ნათია,

თქვენი, 2025 წლის 14 იანვრის განცხადების (რეგ.№60/01 14.01.25) პასუხად, რომელიც ეხება თბილისის საერთაშორისო აეროპორტის აეროდრომის დაცვის არეში (შიდა ჰორიზონტალური ზედაპირის ფარგლებში) მდებარე მიწის ნაკვეთზე, საკადასტრო კოდით 01.19.26.004.458 დაგეგმილ სასაწყობო შენობის განთავსებას, გაცნობებთ, რომ აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე, საქართველოს მთავრობის, 2024 წლის 6 მარტის #73 დადგენილების - „აეროდრომისა და ვერტოდრომის დაცვის არის დადგენისა და ამ არეში საავიაციო დაბრკოლების შემქმნელი შენობა-ნაგებობის მშენებლობის, აგრეთვე აღნიშნული შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციის, შეზღუდვისა და ნიშანდების წესი“-ს 23-ე მუხლის მე-3 პუნქტის შესაბამისად, შეთანხმებას არ ექვემდებარება იმ შენობა-ნაგებობების მშენებლობა, რომლის სიმაღლე, მიწის დონიდან არ აღემატება 15 მეტრს.

პატივისცემით,

გივი დავითაშვილი

დირექტორი

ხელმძღვანელობა