სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

83597201592725

საქართველო

სანოტარო მოქმედების დასახელება

**რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება**

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

**N251491726**

რეგისტრაციის თარიღი

**31.10.2025 წ**

ნოტარიუსი: მინდია ღაღანიძე
მისამართი: ქუთაისი ნიკეას ქუჩა #7ა
ტელეფონი: 591706613

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge
ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი
საქართველო
მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

**ორიათას ოცდახუთი წლის ოცდათერთმეტ ოქტომბერს** მე, **მინდია ღაღანიძეს,** ნოტარიუს რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქუთაისი, ნიკეას ქ. #7ა, მომმართა სრულწლოვანმა და ქმედუნარიანმა პირმა: **ვლადიმერ თუთისანმა** (დაბადებული: 19.10.1958წ. პირადი # 60001001455, მცხ. საქართველო, ქალაქი ქუთაისი, ირაკლი აბაშიძის გამზირი, N 10, ბინა 5) რომელმაც განაცხადა, რომ სურს მინდობილობის შედგენა და მისი სანოტარო წესით დამოწმება.

მან განაცხადა, რომ იგი არის **შპს ანი - ს** (ს/კ 212819360; რეგისტრაციის ნომერი 12/5/ბ-1387; თარიღი: 04/02/2004წ; იურიდიული მისამართი: საქართველო, ქუთაისი, ნიკეას II ჩიხი., №3) **დირექტორი** (თანახმად ამონაწერისა მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან, განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B23087518, 20/06/2023) და ამავე საზოგადოების დამფუძნებელი და მოითხოვა როგორც საკუთარი, ისე საზოგადოების სახელით მინდობილობის შედგენა და მისი სანოტარო წესით დამოწმება.

მე დავადგინე მისი ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. აგრეთვე დავადგინე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა. შემდეგ შევადგინე მინდობილობის ტექსტი და წავუკითხე მიმწდობს, თან გავუმარტე, რომ მას უფლება აქვს ნებისმიერ დროს გააუქმოს ეს მინდობილობა. მიმწდობმა პირადად წაიკითხა მინდობილობა და განაცხადა, რომ იგი სრულად შეესაბამება მის ნებას და ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი შემდეგი შინაარსის მინდობილობას:

**ორიათას ოცდახუთი წლის ოცდათერთმეტ ოქტომბერს მე ვლადიმერ თუთისანი** (დაბადებული: 19.10.1958წ. პირადი # 60001001455, მცხ. საქართველო, ქალაქი ქუთაისი, ირაკლი აბაშიძის გამზირი, N 10, ბინა 5) როგორც **შპს ანი** - ს (ს/კ 212819360; რეგისტრაციის ნომერი 12/5/ბ-1387; თარიღი: 04/02/2004წ; იურიდიული მისამართი: საქართველო, ქუთაისი, ნიკეას II ჩიხი., №3) დამფუძნებელი პარტნიორი და როგორც ამავე საზოგადოების დირექტორი **გიორგი თუთისანს** (დაბადებული: 03.05.1988წ. პირადი # 60001022873, მცხ. საქართველო, ქალაქი ქუთაისი, ანგია ბოჭორიშვილის ქუჩა, N 3) და **ლევანი თუთისანს** (დაბადებული: 03.05.1988წ. პირადი # 60001022874, მცხ. **საქართველო, ქალაქი ქუთაისი, ანგია ბოჭორიშვილის ქუჩა, N 3**) (რომლებიც წინამდებარე მინდობილობით მინიჭებულ უფლებებს ახორციელებენ როგორც ერთად, ასევე ერთმანეთისგან დამოუკიდებლად ცალ-ცალკე) როგორც „ მინდობილ პირს" მიანიჭა შემდეგი სახის უფლებამოსილება:

მინდობილი პირი უფლებამოსილია ჩემი როგორც შპს "ანი"-ს (ს/კ 212819360) დირექტორის და ერთადერთი დამფუძნებლის, 100 %-ის მფლობელის სახელით იყოს წარმომადგენელი ყველა ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან, სახელმწიფო და ადმინისტრაციულ ორგანოებთან, ფინანსთა სამინისტროში, ნებისმიერ სამინისტროებში, საკრებულოში, არქიტექტურაში, საპროექტოში, მერიაში, ქ. თბილისის მერიაში და მის დაქვემდებარებულ დაწესებულებებსა და ორგანიზაციებში, წარადგინოს პროექტი, მიიღოს ნებართვა, შეიტანოს და გამოიტანოს ნებისმიერი საბუთები, გააკეთოს განცხადებები, ასევე აწარმოოს მშენებლობა შპს "ანი"-ს (ს/კ 212819360) ნებისმიერ უძრავ ქონებებზე, გააკეთოს ნახაზები შპს "ანი"-ს (ს/კ 212819360) ნებისმიერ უძრავ ქონებებზე, დაარეგისტრიროს ნახაზები და პროექტი საჯარო რეესტრში, შეიტანოს ცვლილებები ნახაზში, საჭიროების შემთხვევაში მოახდინოს ჩასწორებები, მინდობილი პირი ასევე უფლებამოსილია მოახდინოს საზოგადოების სახელზე რიცხული ნებისმიერ უძრავი ქონების გაწმენდა, გაყოფა, გამიჯვნა, გაერთიანება, გამოყოფილი ნაწილების რეგისტრაცია საჯარო რეესტრში, მოახდინოს ცვლილების რეგისტრაცია, შეიტანოს ცვლილებები რეგისტრირებულ მონაცემებში, უზრუნველყოს შესაბამისი ხელშეკრულების/შეთანხმების დადებისთვის საჭირო ყველა პროცედურის შესრულება, განსაზღვროს ხელშეკრულების პირობები და დაარეგისტრიროს საჯარო რეესტრში, მინდობილი პირი უფლებამოსილია შეასრულოს საზოგადოების სახელზე რიცხული ნებისმიერი უძრავი ქონების მართვასთან, გაქირავებასთან, იჯარით გაცემასთან, ნებისმიერი ფორმით სარგებლობაში გადაცემასთან, მოვლასთან დაკაშვირებული ყველა საჭირო მოქმედება, დადოს იჯარის/ქირავნობის ხელშეკრულება, განსაზღვროს ხელშეკრულების პირობები, შეიტანოს ნებისმიერი სახის ცვლილება ხელშეკრულებაში, გააუქმოს აღნიშნული ხელშეკრულებები, წარმოადგინოს მიმწდობი ენერგო დისტრიბუციის განმახორციელებელ კომპანიებთან (ელ. ენერგიით, წყლით, ბუნებრივი აირით მომმარაგებელ კომპანიებთან) და მოახდინოს საზოგადოების აბონენტად რეგისტრაცია, მრიცხველის ადგილის ცვლილებამ ახალი მრიცხველის დაყენება, ხელი მოაწეროს შესაბამის განცხადებებს/ხელშეკრულებებს, აუცილებლობის შემთხვევაში მიიღოს შესაბამისი ნებართვები კომპეტენტური ორგანოებიდან.

მინდობილი პირი უფლებამოსილია იყოს მიმწდობის წარმომადგენელი სახელმწიფო და ადმინისტრაციულ ორგანოებთან, ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან, საჯარო სამართლის იურიდიულ პირებთან, ადგილობრივი თვითმმართველობის ორგანოებთან, მერიის შესაბამის სამსახურებთან, საჯარო რეესტრთან,

ბათუმის ან სხვა ნებისმიერ საბაჟოდან, გაფორმების ეკონომიკური ზონიდან, აიღოს ნებართვა, განაბაჟოს აღნიშნული საქონელი, აწარმოოს ყველა საბაჟო ფორმალობა და მოახდინოს საქონლის (ტვირთის) ტრანსპორტირება ნებისმიერი მიმართულებით დანიშნულების ადგილამდე, გაუკეთოს რეალიზაცია. შპს "ანი"-ს (ს/კ 212819360) დირექტორის და ერთადერთი დამფუძნებლის 100 %-ის მფლობელის სახელით განახორციელოს საბაჟო და სატერმინალო ოპერაციები

და შეასრულოს საბაჟო დეკლარირებასთან დაკავშირებული ნებისმიერი მოქმედებები (საბაჟო დეკლარაციის, ნულოვანი დეკლარაციის შევსება, საბაჟო გადასახადების გადახდა, საბაჟო პროცედურების შესრულება).

მინდობილ პირს უფლება აქვს ხელი მოაწეროს ჩემი როგორც შპს "ანი"-ს (ს/კ 212819360) დირექტორის და ერთადერთი დამფუძნებლის 100 %-ის მფლობელის სახელით ნებისმიერ საბუთს, (ზედნადებებს, დეკლარაციებს) და შეასრულოს ყველა ის მოქმედება, რაც დაკავშირებულია ამ დავალებასთან დაკავშირებით.

მინდობილი პირი უფლებამოსილია მიმნდობის სახელით მართოს და განკარგოს შპს ანი - ს, (ს/კ 212819360) საწესდო კაპიტალში მიმნდობის სახელზე რიცხული 100% წილი, პარტნიორთა კრებაში მონაწილეობის, გადაწყვეტილების მიღებისა და ხმის მიცემის უფლებით, დღის წესრიგით გათვალისწინებულ ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით, ასევე გაასხვისოს მინდობილობის გამცემის კუთვნილი 100 % წილის ნაწილი მისი შეხედულებით, როგორც სასყიდლიანი ისე უსასყიდლო ფორმით, დადოს შესაბამისი ხელშეკრულება, განსაზღვროს მისი პირობები ხელი მოაწეროს მას და დაარეგისტრიროს შესაბამის მარეგისტრირებელ ორგანოში.

ამ დავალების განსახორციელებლად მინდობილი პირი უფლებამოსილია იყოს მიმნდობის წარმომადგენელი ნებისმიერ ფიზიკურ და იურიდიულ პირთან, საჯარო სამართლის იურიდიულ პირებთან, ნოტარიუსთან, საჯარო რეესტრთან ურთიერთობაში, მიმნდობის სახელით ხელი მოაწეროს ნებისმიერ დოკუმენტს (განცხადებას, შეთანხმებას (მათ შორის სადამფუძნებლო შეთანხმებას და წესდებას), ხელშეკრულებას, კრების ოქმს, გადაწყვეტილებას) და შეასრულოს საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული ყველა ის მოქმედება რაც აუცილებელია მინიჭებული უფლებამოსილების განსახორციელებლად.

**მინდობილობა გაცემულია განუსაზღვრელი ვადით და ძალაშია მის გაუქმებამდე.**

წინამდებარე აქტი შედგენილია ხუთ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი შეინახება აქტის მიმღები ნოტარიუსის სანოტარო არქივში, ხოლო დანარჩენი გადაეცემა მიმნდობს.

**გადახდილია ნოტარიუსის სახელმწიფო:** "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის სახელმწიფოსა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის #507-ე დადგენილების (29.12.2011 წ.) 31 მუხლის საფუძველზე - 48 ლარი, 39-ე მუხლის საფუძველზე 05 (ხუთი) ლარი და საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლის საფუძველზე დ.ღ.გ. – 08 ლარი და 64 თეთრი.

მიმნდობი:

შპს ანი - ს წარმომადგენელი:

ვლადიმერ თუთისანი:

ნოტარიუსი მინდია ღაღანიძე



ენერგომომარაგების/ ენერგოდისტრიბუციის განმახორციელებელ კომპანიებთან, მიიღოს, წარადგინოს და გამოითხოვოს ნებისმიერი სახის დოკუმენტაცია.

მინდობილი პირი ასევე უფლებამოსილია საზოგადოების კუთვნილი ნებისმიერ უძრავ ქონებაზე აწარმოოს მშენებლობა, მოახდინოს უძრავი ქონების რეკონსტრუქცია და/ან დაშენება/მიშენება საპროექტო დოკუმენტაციის მომზადება, აღნიშნულთან დაკავშირებით იგი უფლებამოსილია შეიტანოს განცხადებები კომპეტენტურ ორგანოებში, საპროექტო დაწესებულებაში, საჭიროების შემთხვევაში მიიღოს მშენებლობის ნებართვა შესაბამისი ადმინისტრაციული ორგანოებიდან, წარადგინოს და მიიღოს ყველა საჭირო დოკუმენტი, ცნობა საქართველოს სახელმწიფო და არასახელმწიფო სტრუქტურებიდან, საჯარო რეესტრიდან, არქივებიდან და სხვა. გადაიხადოს ბაჟი და მოსაკრებელი, დააკანონოს შესაბამის სტრუქტურებში ფართი, მოამზადოს საკადასტრო ნახაზი, მიწის ნაკვეთის სიტუაციური ნახაზი, მიიღოს დაკანონების დოკუმენტი შესაბამისი კომპეტენტური ორგანოებიდან, დაარეგისტრიროს იგი და მიიღოს რეგისტრაციის დამადასტურებელი დოკუმენტი, საჭიროების შემთხვევაში დაიცვას საზოგადოების ინტერესები სახელმწიფო და არასახელმწიფო სტრუქტურაში, ადმინისტრაციულ ორგანოებში, სასამართლო ორგანოებში. აწარმოოს მშენებლობა (მიშენება, აშენება, დაშენება, რეკონსტრუქცია) და სარეკონსტრუქციო სამუშაოები პროექტის მიხედვით, წარადგინოს განცხადებები, მიიღოს ყოველგვარი დოკუმენტაცია, დადო ხელშეკრულებები სამშენებლო ორგანიზაციებთან, ნებისმიერ ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან, დამტკიცებული პროექტის შესაბამისად მშენებლობის წარმოების, სარეკონსტრუქციო წარმოების შესახებ, განსაზღვროს ხელშეკრულების პირობები, ვადა, თანხა, გაუგრძელოს ვადა მშენებლობის ნებართვას, მიიღოს ექსპლუატაციაში, გაატაროს სამართლებრივ რეგისტრაციაში საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს სარეგისტრაციო სამსახურში და შეასრულოს ნებისმიერი მოქმედება ამ დავალების შესასრულებლად.

ამ უფლებამოსილების ფარგლებში მინდობილი პირი უფლებამოსილია ჩემი სახელით: ა) უზრუნველყოს შესაბამისი ხელშეკრულების დადების, ცვლილებების შეტანისა და გაუქმებისათვის საჭირო ყველა პროცედურის შესრულება, განსაზღვროს ხელშეკრულების პირობები. ჩემს ნაცვლად ხელი მოაწეროს ხელშეკრულებებს და დაარეგისტრიროს ისინი შესაბამის მარეგისტრირებელ ორგანოებში. ბ) იყოს წარმომადგენელი სახელმწიფო და ადმინისტრაციულ ორგანოებთან; ადგილობრივი თვითმმართველობის ორგანოებთან, მერიასთან, საკრებულოსთან. საჯარო სამართლის იურიდიულ პირებთან, არქიტექტურის სამსახურთან, საპროექტო ორგანოებთან, ეროვნული არქივის სამსახურებთან, იუსტიციის სახლთან, იურიდიულ და ფიზიკურ პირებთან, საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს სამსახურებთან, უძრავი ქონების დაკანონების/ლეგალიზების/აღიარების კომისიასთან, კომუნალური მომსახურეობის ორგანოებიდან. ელექტროენერგიის, გაზმომარაგების და წყალმომარაგების, ტელეკომუნიკაციის სამსახურებთან, დადოს და გააუქმოს მათთან შესაბამისი ხელშეკრულებები, მოახდინოს უძრავი ქონების გამრიცხველიანებასთან (აბონენტად აყვანასთან) დაკავშირებული საქმის წარმოება. წარადგინოს და მიიღოს განცხადებები, ხელი მოაწეროს ყველა საჭირო დოკუმენტს, აზომვით ნახაზებს, შეიტანოს ცვლილებები და კორექტირებები უძრავი ქონების სარეგისტრაციო მონაცემებში, ნახაზებში, განახორციელოს ნებისმიერი მოქმედება, რაც დაკავშირებულია წინამდებარე დავალების შესრულებასთან. შეასრულოს საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი ყველა ის პროცედურა და მოქმედება, რაც აუცილებელია მინიჭებული უფლებამოსილების განსახორციელებლად.

იყოს წარმომადგენელი საჯარო რეესტრში, ადგილობრივი თვითმმართველობის ორგანოებში, სსიპ ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ბიუროსთან, სანოტარო ბიუროში, შემოსავლების სამსახურში (სამეწარმეო რეესტრში) მიიღოს ნებისმიერი სახის ინფორმაცია (მათ შორის ცნობა, ამონაწერი), ჩემი როგორც შპს "ანი"-ს (ს/კ 212819360) დირექტორის და ერთადერთი დამფუძნებლის 100 %-ის მფლობელის სახელით დადოს გარიგება ნებისმიერ ფიზიკურ თუ იურიდიულ პირებთან, სახელმწიფო ორგანოებთან, ხელი მოაწეროს ჩემი როგორც შპს "ანი"-ს (ს/კ 212819360) დირექტორის და ერთადერთი დამფუძნებლის 100 %-ის მფლობელის სახელით ნებისმიერ დოკუმენტს/ხელშეკრულებას/შეთანხმებას და შეასრულოს ყველა მოქმედება, რაც დაკავშირებულია მოცემული დავალებების შესრულებასთან.

იყოს წარმომადგენელი შემოსავლების სამსახურში (საგადასახადო ინსპექციაში) შეიტანოს და გამოიტანოს საბუთები, გადაიხადოს კანონით გათვალისწინებული გადასახადები. მიიღოს ცნობები შემოსავლების სამსახურიდან და საჯარო რეესტრიდან. წარადგინოს დეკლარაციები. ასევე ჩემი როგორც შპს "ანი"-ს (ს/კ 212819360) დირექტორის და ერთადერთი დამფუძნებლის 100 %-ის მფლობელის სახელით აწარმოოს ნებისმიერ ბანკში ნებისმიერი საბანკო ოპერაციები (თანხის შეტანა, გადარიცხვა) აიღოს ამონაწერები, მიიღოს ინფორმაცია. შპს "ანი"-ს (ს/კ 212819360) დირექტორის და ერთადერთი დამფუძნებელი 100 %-ის მფლობელის სახელით ნებისმიერ ბანკში გახსნას და დახუროს ანგარიშები. აიღოს ცნობა და ამონაწერი. ისარგებლოს სალარო-საკასო აპარატით. ჩააბაროს ძველი სალარო აპარატი და აიღოს (შეიძინოს) ახალი სალარო-აპარატი.

მიიღოს შპს "ანი"-ს (ს/კ 212819360) დირექტორის და ერთადერთი დამფუძნებლის 100 %-ის მფლობელის სახელით სხვადასხვა სახის საქონელი (ტვირთი) საქართველოსა და საქართველოს ფარგლებს გარეთ და მიიღოს ზემოთაღნიშნული საქონელი (ტვირთი) ნებისმიერი საბაჟოდან, მათ შორის თბილისის, ფოთის,