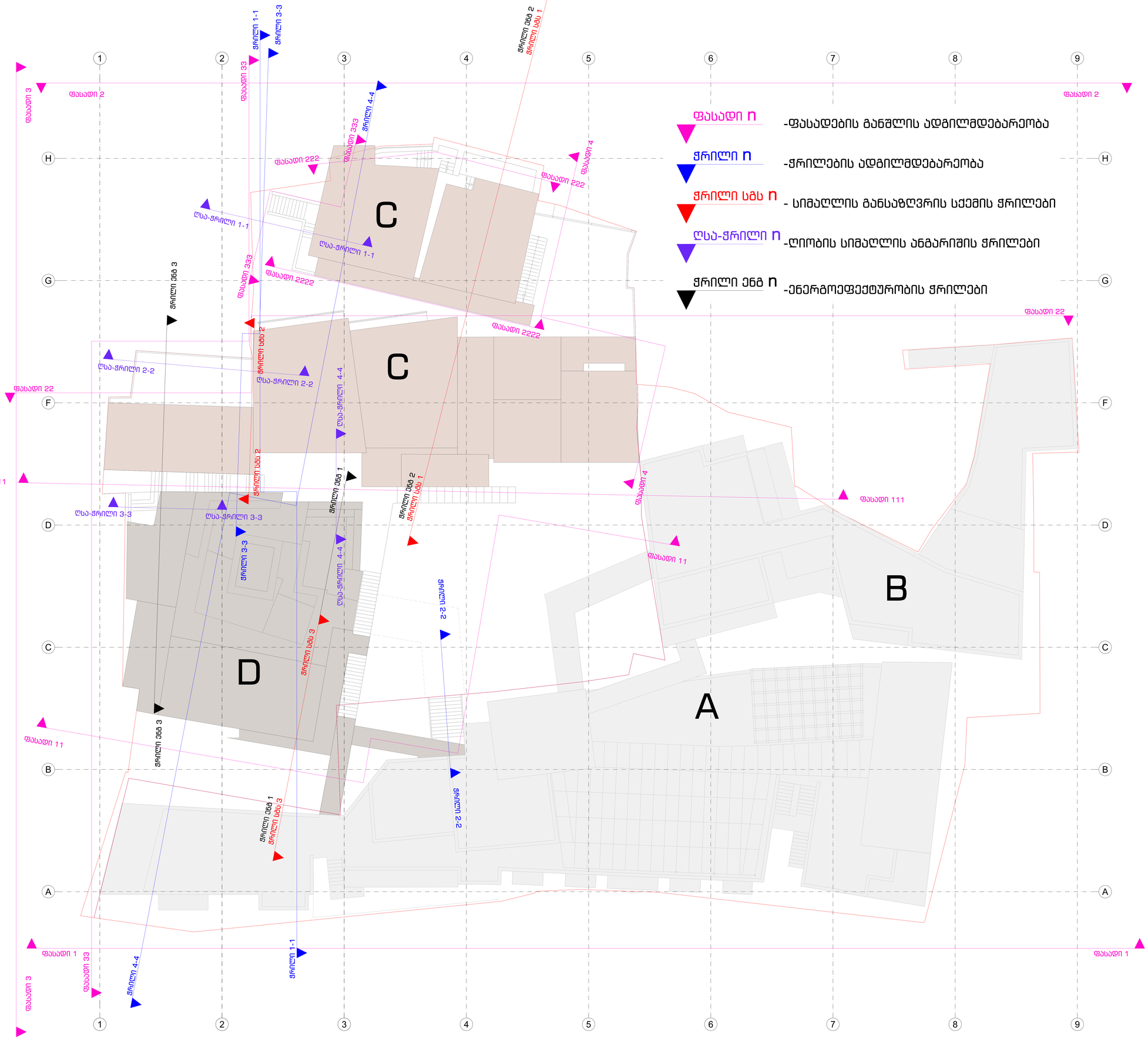


XYZ construction

6 d. mirtskhulava street
0179 tbilisi, georgia
phone: +995 32 2231246
mail: xyz@xyz.com.ge
www.xyzconstruction.com.ge

მისამართი:

ქ.თბილისი. მ.შაფის N12;
გ.ბაბაზოვის N9-ა

ს.კ 01.81.02.181.071

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

სტადია არქიტექტურა

ზოგადი შენიშვნები:
1 . ნახაზი მომზადებულია ისაინვთომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით
2 . იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
3 . განათების ელექტრო სამართავები, ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი , ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტების 3ი9-ე ვეძისთვის შესაბამისად.
4 . იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან სხვა არანვადი მასალის.

+0.000 = +428.3

დამკვეთი:
შპს. " ემ. სი. აი. პროექტ "

სასტუმროს პროექტი

ნახაზი:
ფასადების განშლის გეგმა;
ჭრილების გეგმა;
დალერძვის გეგმა

პრ.ავტ.	ლ. ლომინაშვილი
პრ.ავტ.	ა. კაჭკაჭიშვილი
არქიტ.	ხ.ბერულავა
შეამოწმა	ა. კაჭკაჭიშვილი
საავტორო უფლებები	xyz construction
თარიღი	06.08.2026
ფორმატი	A0

მასშტაბი

1:100

რევიზია ფურცელი



XYZ
construction

6 d. mirtskhulava street
0179 tbilisi, georgia
phone: +995 32 2231246
mail: xyz@xyz.com.ge
www.xyzconstruction.com.ge

მისამართი:

ქ.თბილისი. მ.შაფის N12;
გ.ბაბაზოვის N9-ა

ს.კ 01.81.02.181.071

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

სტადია არქიტექტურა

ზოგადი შენიშვნები:
1 . ნახაზი მომზადებულია ისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით
2 . იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
3 . განათების ელექტრო სამართავები, ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი , ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტების 3ი9-ე ვეძისის შესაბამისად.
4 . იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან სხვა არაწვადი მასალის.

+0.000 = +428.3

დამკვეთი:
შპს. " ემ. სი. აი. პროჯექტ "

სასტუმროს პროექტი

ნახაზი:

გეგმა +1.100 ნიშნულზე

პრ.ავტ.	ლ. ლომინაშვილი
პრ.ავტ.	ა. კაჭკაჭიშვილი
არქიტ.	ხ.ბერულავა
შეამოწმა	ა. კაჭკაჭიშვილი
საავტორო უფლებები	xyz construction
თარიღი	06.08.2026
ფორმატი	A0

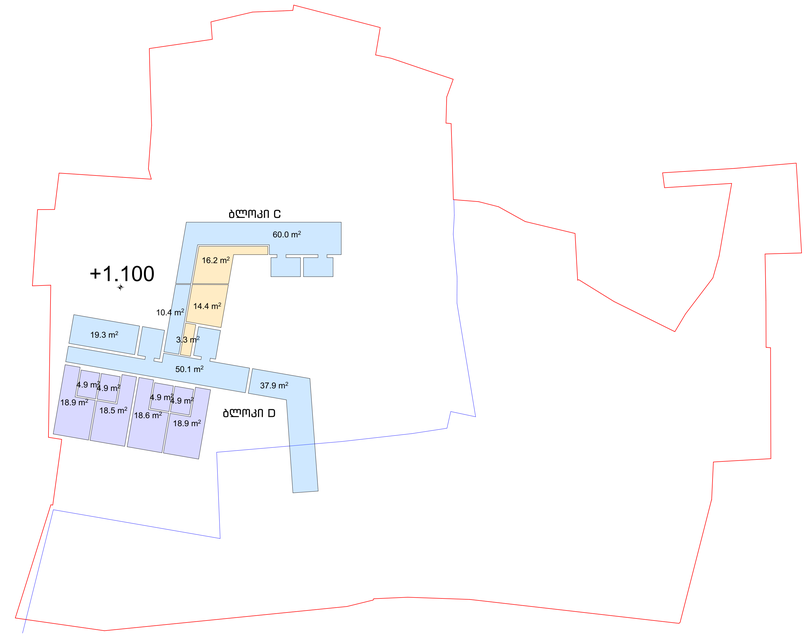
მასშტაბი

1:100

რევიზია ფურცელი

A-100

საერთო ფართობის საანგარიშო კროკები

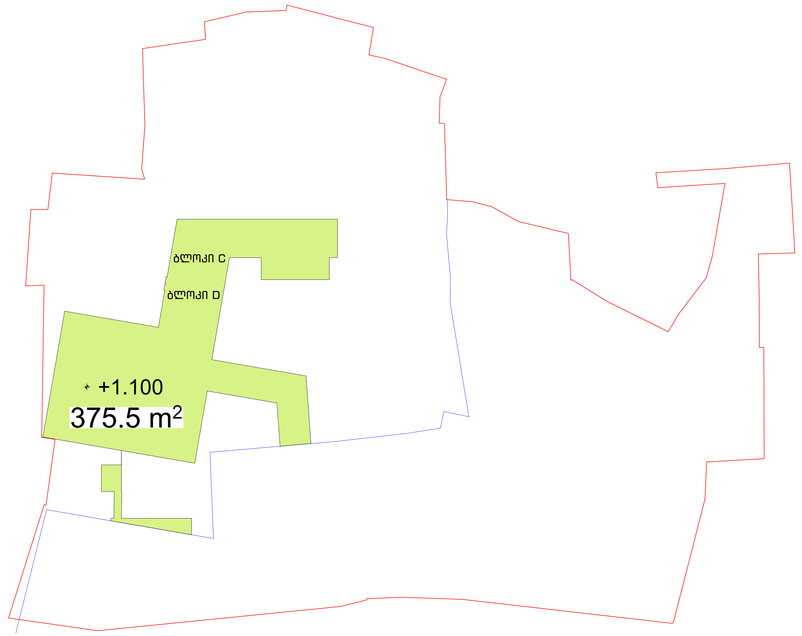


კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი 139.7 მ²

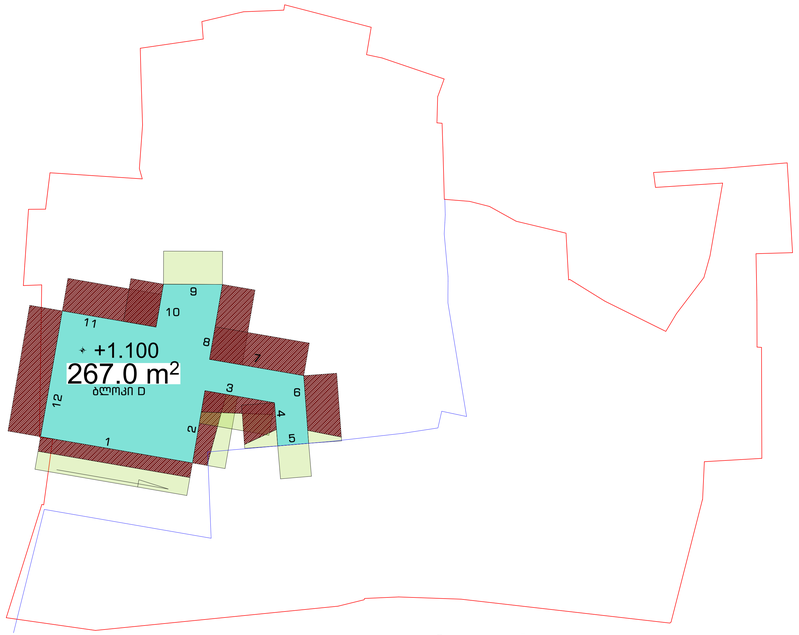
სასტუმროს ნომრის ფართობი 94.6 მ²

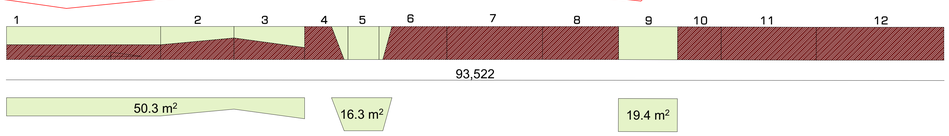
დამხმარე ფართობი 33.9 მ²

განაშენიანების საანგარიშო კროკები - 375.5 მ²



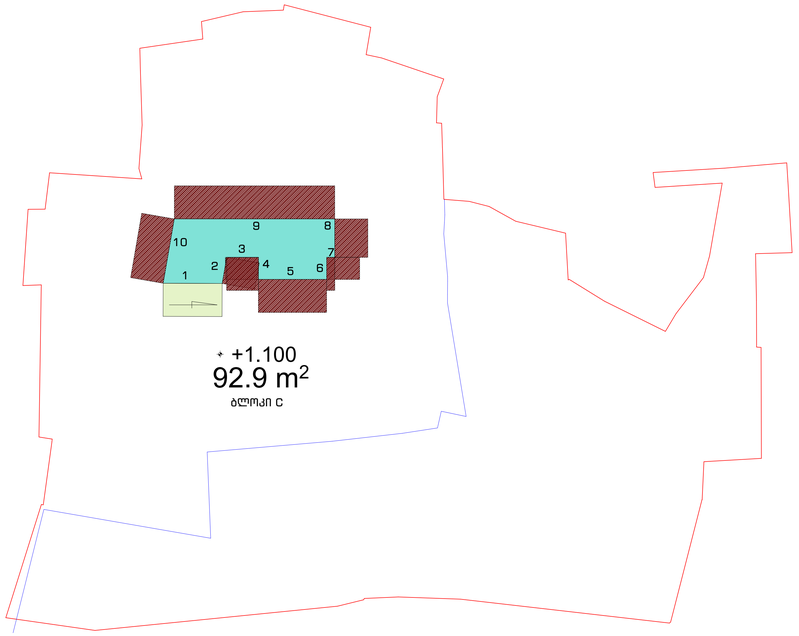
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკები - 267 მ²

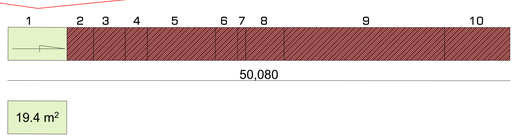




მიწისპირა სართულის (ნიშნული +1.100) ფართობის ანგარიში: 86.0 : 93.52=0.91
შესაბამისად, აღნიშნული სართული კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობში არ შედის.

კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკები - 92.9 მ²





მიწისპირა სართულის (ნიშნული +1.100) ფართობის ანგარიში: 19.4 : 50.08=0.38
შესაბამისად, აღნიშნული სართული კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობში არ შედის.

XYZ construction

6 d. mirtskhulava street
0179 tbilisi, georgia
phone: +995 32 2231246
mail: xyz@xyz.com.ge
www.xyzconstruction.com.ge

მისამართი:

ქ.თბილისი. მ.შაფის N12;
გ.ბაასზოვის N9-ა

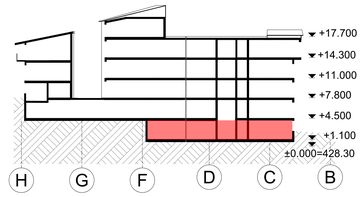
ს.კ 01.81.02.181.071

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

სტადია არქიტექტურა

ზოგადი შენიშვნები:
1 . ნახაზი მომზადებულია ისაზვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით
2 . იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
3 . განათების ელექტრო სამართავები, ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი , ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოწყობა სტანდარტების 3109-ე ევთოვის შესაბამისად.
4 . იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან სხვა არანვადი მასალის.

+0.000 = +428.3



დამკვეთი:
შპს. " ემ. სი. აი. პროჯექტ "

სასტუმროს პროექტი

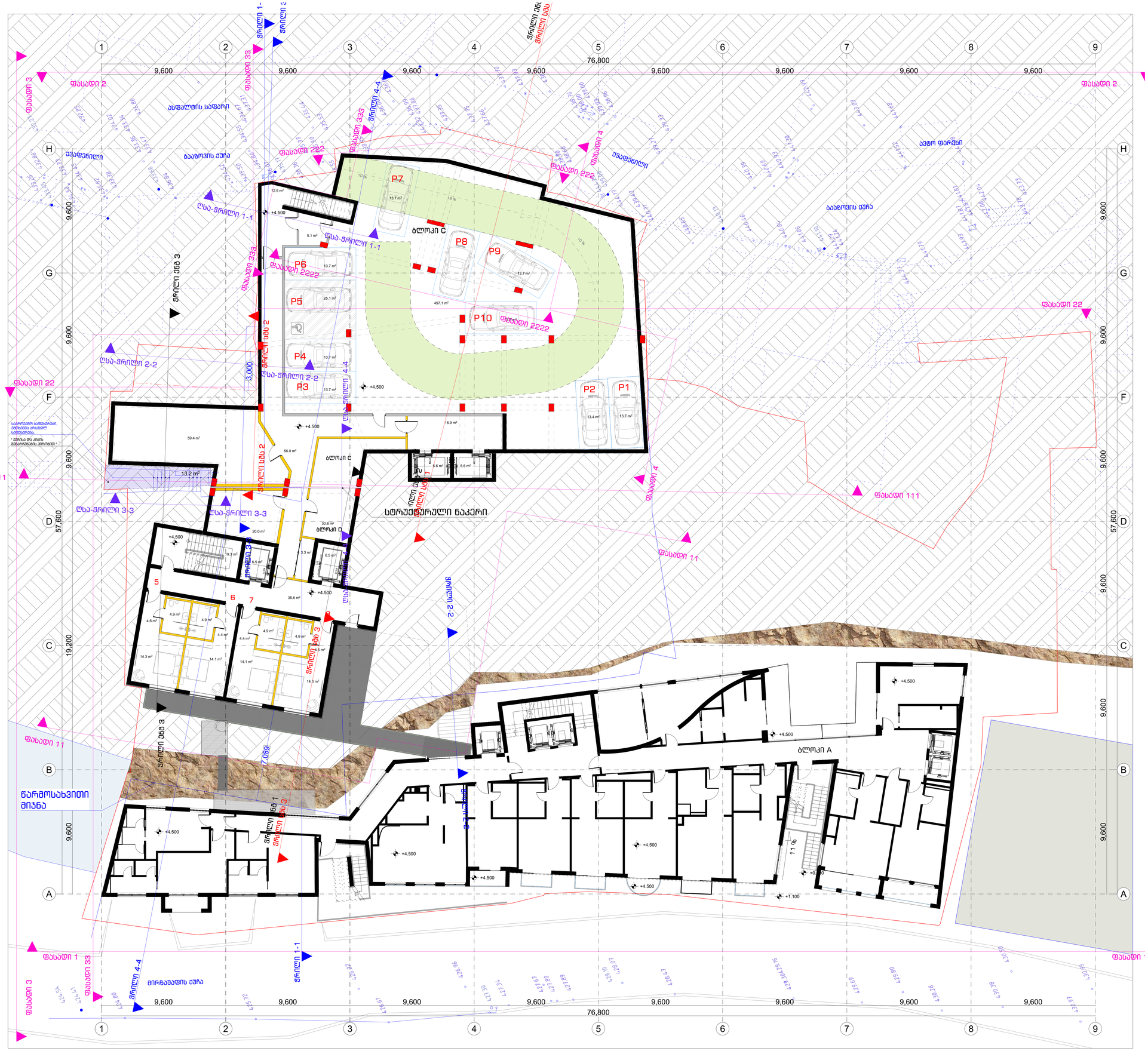
ნახაზი:
ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები +1.100 ნიშნულზე

პრ.ავტ.	ლ. ლომინაშვილი
პრ.ავტ.	ა. კაჭკაჭიშვილი
არქიტ.	ხ.ბერულავა
შეამოწმა	ა. კაჭკაჭიშვილი
საავტორო უფლებები	xyz construction
თარიღი	06.08.2026
ფორმატი	A0

მასშტაბი

რევიზია ფურცელი

A-100-K



XYZ construction

6 d. mirtskhulava street
0179 tbilisi, georgia
phone: +995 32 2231246
mail: xyz@xyz.com.ge
www.xyzconstruction.com.ge

მისამართი:

ქ.თბილისი. მ.შაფის N12;
გ.ბაბაზოვის N9-ა

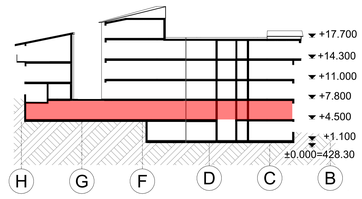
ს.კ 01.81.02.181.071

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

სტადია არქიტექტურა

ზოგადი შენიშვნები:
1 . ნახაზი მომზადებულია ისაინვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით
2 . იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
3 . განათების ელექტრო სამართავები, ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამსვავი , ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტების 3ᲘᲨ-Ი ᲡᲐᲗᲐᲕᲡᲘ შესაბამისად.
4 . იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან სხვა არანვადი მასალის.

+0.000 = +428.3



დამკვეთი:
შპს. " ემ. სი. აი. პროექტ "

სასტუმროს პროექტი

ნახაზი:

გეგმა +4.500 ნიშნულზე

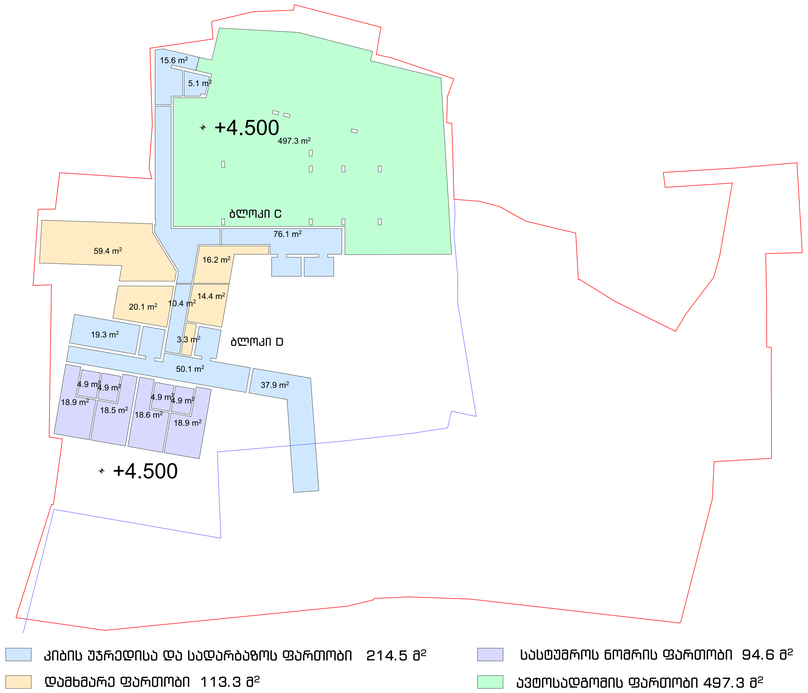
პრ.არქ.	ლ. ლომინაძვილი
პრ.არქ.	ა. კაჭკაჭიშვილი
არქიტ.	ხ.ბერულავა
შემოწმება	ა. კაჭკაჭიშვილი
საავტორო უფლებები	xyz construction
თარიღი	06.08.2026
ფორმატი	A0

მასშტაბი

1:100

რევიზია	ფურცელი
	A-101

საერთო ფართობის საანგარიშო კროკები



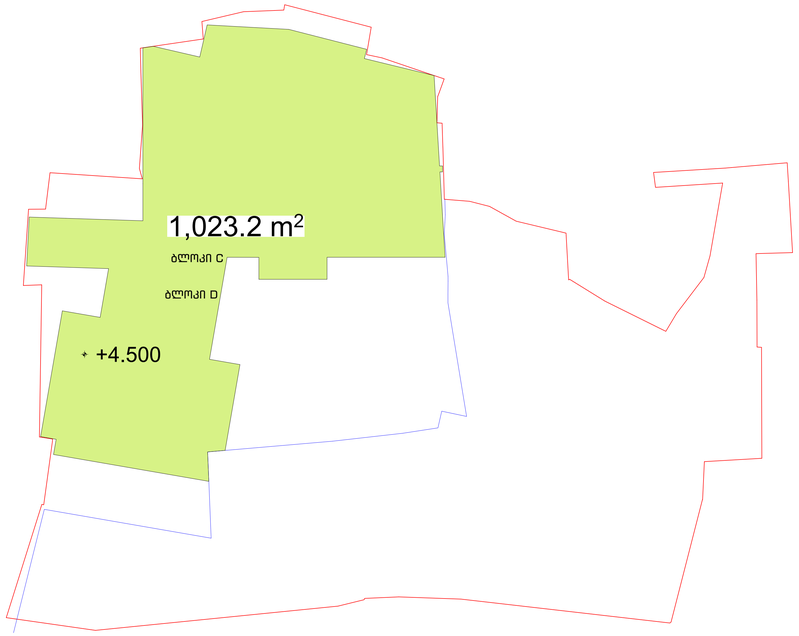
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი 214.5 მ²

სასტუმროს ნომრის ფართობი 94.6 მ²

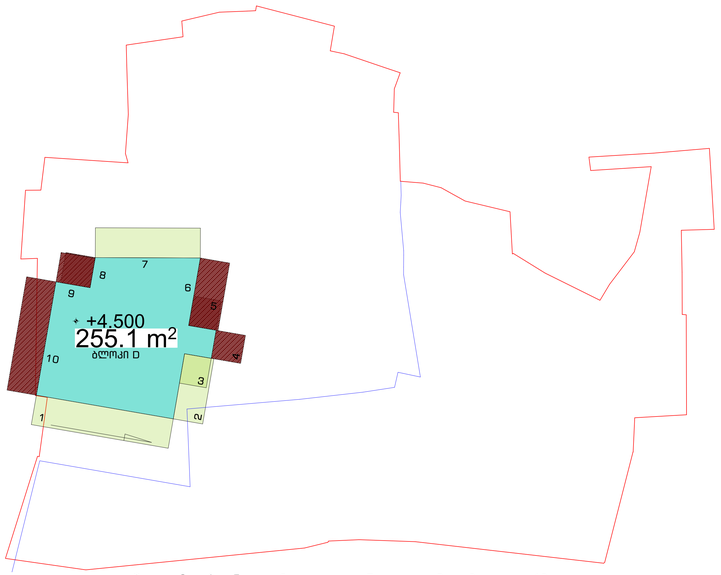
დამხმარე ფართობი 113.3 მ²

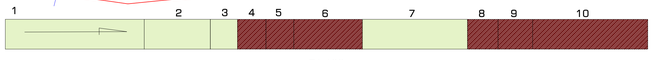
ავტოსადგომის ფართობი 497.3 მ²

განაშენიანების საანგარიშო კროკები - 1023.2 მ²



კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკები - 255.1 მ²



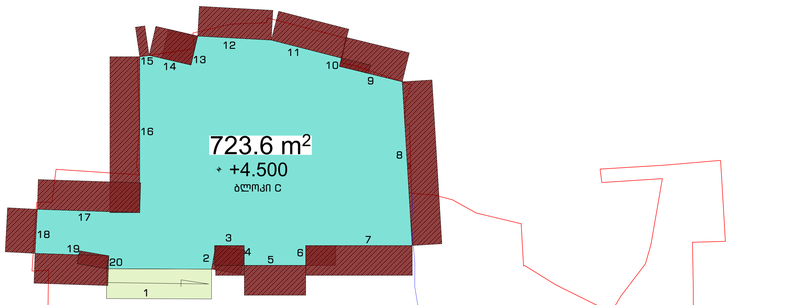


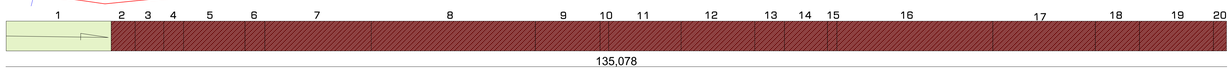
84.8 m²

38.4 m²

მიწისპირა სართულის (ნიშნული +4.400) ფართობის ანგარიში: 123.2 : 71.10=1.73
შესაბამისად, აღნიშნული სართული კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობში არ შედის.

კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკები - 723.6 მ²





38.4 m²

მიწისპირა სართულის (ნიშნული +4.400) ფართობის ანგარიში: 38.4 : 135=0.28
შესაბამისად, აღნიშნული სართული კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობში არ შედის.

XYZ construction

6 d. mirtskhulava street
0179 tbilisi, georgia
phone: +995 32 2231246
mail: xyz@xyz.com.ge
www.xyzconstruction.com.ge

მისამართი:

ქ.თბილისი. მ.შაფის N12;
გ.ბაასზოვის N9-ა

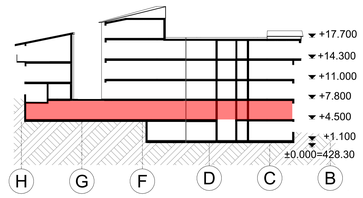
ს.კ 01.81.02.181.071

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

სტადია არქიტექტურა

ზოგადი შენიშვნები:
1 . ნახაზი მომზადებულია ისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით
2 . იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
3 . განათების ელექტრო სამართავები, ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი . ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტების 3109-ე ევეთავის შესაბამისად.
4 . იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან სხვა არაწვადი მასალის.

+0.000 = +428.3



დამკვეთი:
შპს. " ემ. სი. აი. პროჯექტ "

სასტუმროს პროექტი

ნახაზი:
ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები +4.500 ნიშნულზე

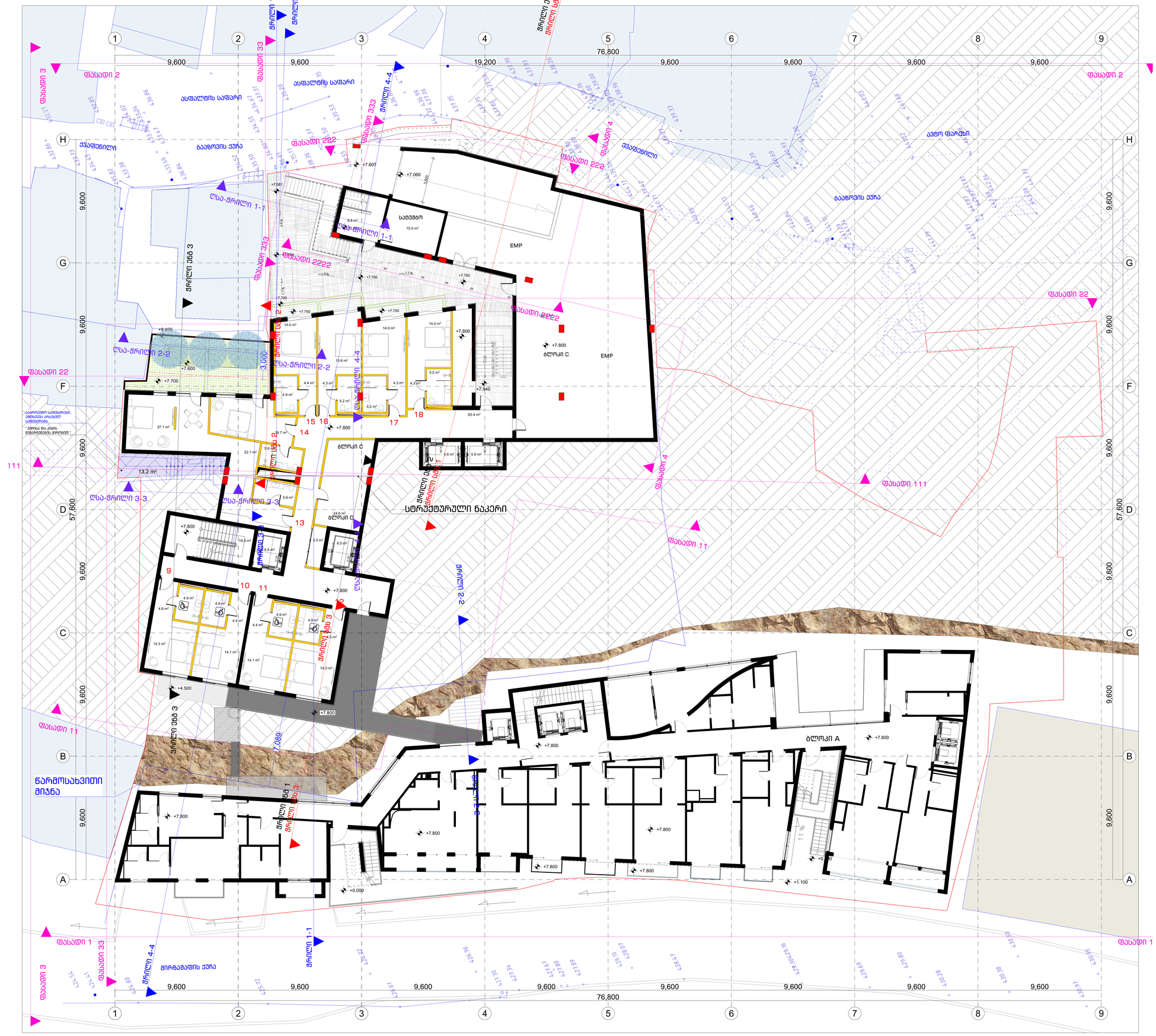
პრ.ავტ.	ლ. ლომინაშვილი
პრ.ავტ.	ა. კაჭკაჭიშვილი
არქიტ.	ხ.ბერულავა
შეამოწმა	ა. კაჭკაჭიშვილი
საავტორო უფლებები	xyz construction
თარიღი	06.08.2026
ფორმატი	A0

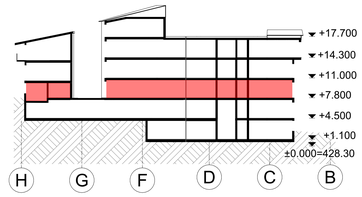
მასშტაბი

რევიზია

ფურცელი

A-101-K





XYZ construction

6 d. mirtskhulava street
0179 tbilisi, georgia
phone: +995 32 2231246
mail: xyz@xyz.com.ge
www.xyzconstruction.com.ge

მისამართი:

ქ.თბილისი. მ.შაფის N12; გ.ბააზოვის N9-ა

ს.კ 01.81.02.181.071

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

სტადია არქიტექტურა

ზოგადი შენიშვნები:
1 . ნახაზი მომზადებულია ისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით
2 . იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
3 . განათების ელექტრო სამართავები, ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი , ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტების 3ᲘᲡ-Ი ᲡᲐᲗᲐᲕᲘᲡ შესაბამისად.
4 . იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან სხვა არაწვადი მასალის.

+0.000 = +428.3

პრ.ავტ.	ლ. ლომინაშვილი
პრ.ავტ.	ა. კაჭკაჭიშვილი
არქიტ.	ხ.ბერულავა
შეამოწმა	ა. კაჭკაჭიშვილი
საავტორო უფლებები	xyz construction
თარიღი	06.08.2026
ფორმატი	A0

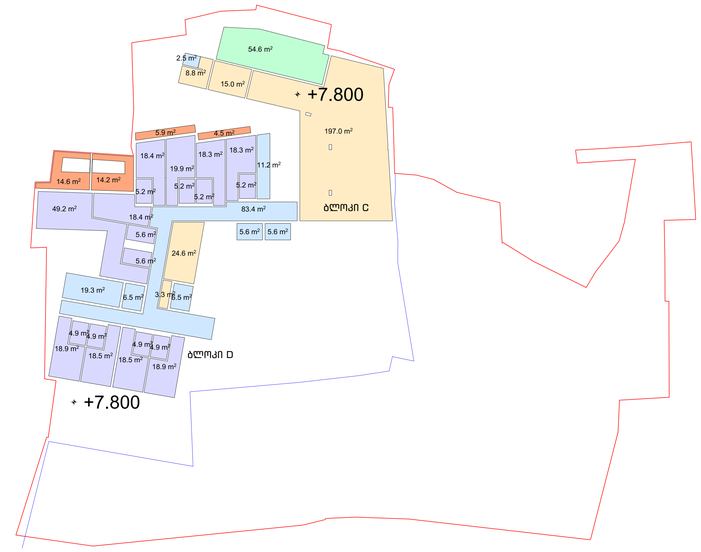
მასშტაბი

1:100

რევიზია ფურცელი

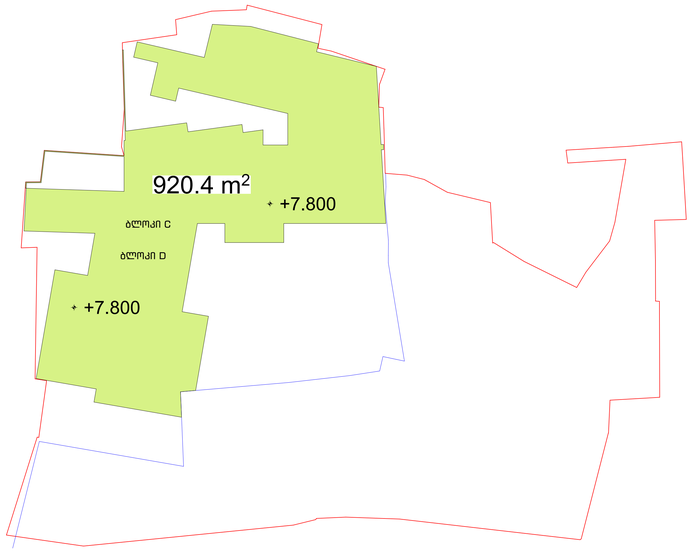
A-102

საერთო ფართობის საანგარიშო კროკები



კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი 138.1 მ²
სასტუმროს ნომრის ფართობი 269.0 მ²
დამხმარე ფართობი 248.7 მ²
ავტოსადგომის ფართობი 54.6 მ²
სახანძრო ფართობი 39.2 მ²

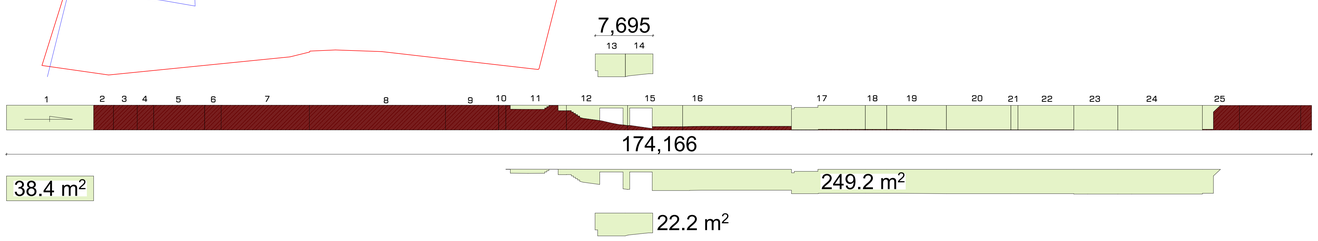
განაშენიანების საანგარიშო კროკები - 920.4 მ²



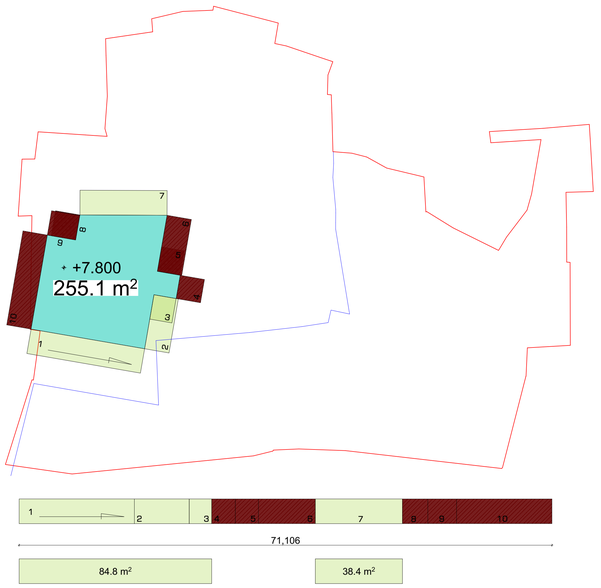
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკები - 579.8 მ²



მიწისპირა სართულის (ნიშნული +7.700) ფართობის ანგარიში: 271.4 :181.8 =1.49
შესაბამისად, აღნიშნული სართული კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობში არ შედის.



კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკები - 255.1 მ²



მიწისპირა სართულის (ნიშნული +7.700) ფართობის ანგარიში: 123.2 : 71.1=1.73
შესაბამისად, აღნიშნული სართული კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობში არ შედის.

XYZ construction
6 d. mirtskhulava street
0179 tbilisi, georgia
phone: +995 32 2231246
mail: xyz@xyz.com.ge
www.xyzconstruction.com.ge

მისამართი:

ქ.თბილისი. მ.შაფის N12;
გ.ბაბაზოვის N9-ა

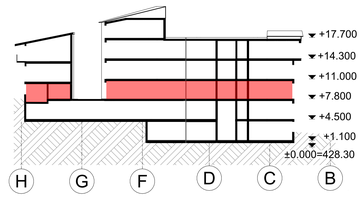
ს.კ 01.81.02.181.071

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

სტადია არქიტექტურა

ზოგადი შენიშვნები:
1 . ნახაზი მომზადებულია ისაბვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით
2 . იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
3 . განათების ელექტრო სამართავები, ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი , ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტების 3109-ე ვევითავის შესაბამისად.
4 . იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან სხვა არანვადი მასალის.

+0.000 = +428.3



დამკვეთი:
შპს. " ემ. სი. აი. პროჯექტ "

სასტუმროს პროექტი

ნახაზი:
ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები +7.800 ნიშნულზე

პრ.ავტ.	ლ. ლომინაშვილი
პრ.ავტ.	ა. კაჭკაჭიშვილი
არქიტ.	ხ.ბერულავა
შეამოწმა	ა. კაჭკაჭიშვილი
საავტორო უფლებები	xyz construction
თარიღი	06.08.2026
ფორმატი	A0

მასშტაბი

რევიზია ფურცელი

A-102-K



XYZ construction

6 d. mirtskhulava street
0179 tbilisi, georgia
phone: +995 32 2231246
mail: xyz@xyz.com.ge
www.xyzconstruction.com.ge

მისამართი:

ქ.თბილისი. მ.შაფის N12; გ.ბაბაზოვის N9-ა

ს.კ 01.81.02.181.071

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

სტადია არქიტექტურა

ზოგადი შენიშვნები:
1 . ნახაზი მოზადებულია ისაღვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით
2 . იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
3 . ბანაობების ელექტრო სამართავები, ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დაშვება , ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტების 3ი9-ე ვვეთავის შესაბამისად.
4 . იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან სხვა არაღვადი მასალის.

+0.000 = +428.3

დამკვეთი:
შპს. " ემ. სი. აი. პროექტ "

სასტუმროს პროექტი

ნახაზი:

გეგმა +11.000 - +10.535 ნიშნულებზე

პრ.ავტ.	ლ. ლომინაძვილი
პრ.ავტ.	ა. კაჭკაჭიშვილი
არქიტ.	ხ.ბერულავა
შეამოწმა	ა. კაჭკაჭიშვილი
საავტორო უფლებები	xyz construction
თარიღი	06.08.2026
ფორმატი	A0

მასშტაბი

1:100

რევიზია ფურცელი

A-103

XYZ
construction
6 d. mirtskhulava street
0179 tbilisi, georgia
phone: +995 32 2231246
mail: xyz@xyz.com.ge
www.xyzconstruction.com.ge

მისამართი:

ქ.თბილისი. მ.შაფის N12;
გ.ბაბაზოვის N9-ა

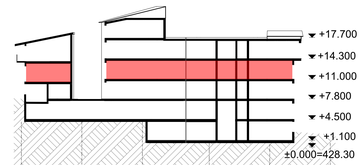
ს.კ 01.81.02.181.071

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

სტადია არქიტექტურა

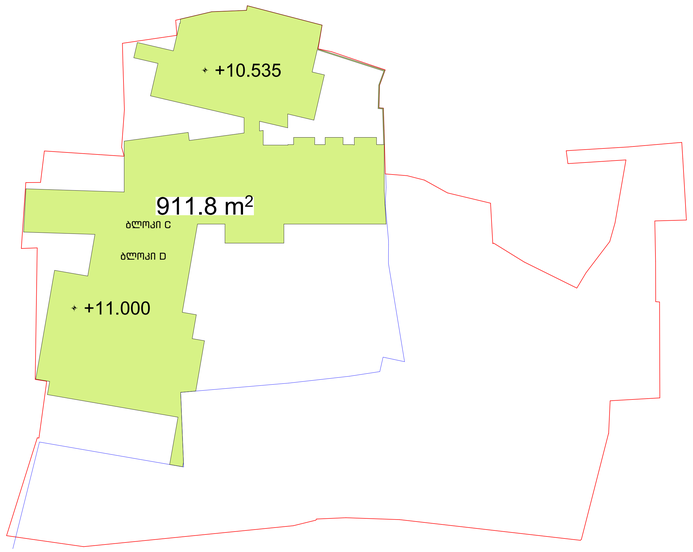
ზოგადი შენიშვნები:
1 . ნახაზი მომზადებულია ისაინვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით
2 . იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
3 . განათების ელექტრო სამართავები, ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი , ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოწყობა სტანდარტების 3ᲘᲡ-Ი ᲡᲢᲔᲜᲓᲐᲠᲢᲘᲡ შესაბამისად.
4 . იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან სხვა არანვადი მასალის.

+0.000 = +428.3

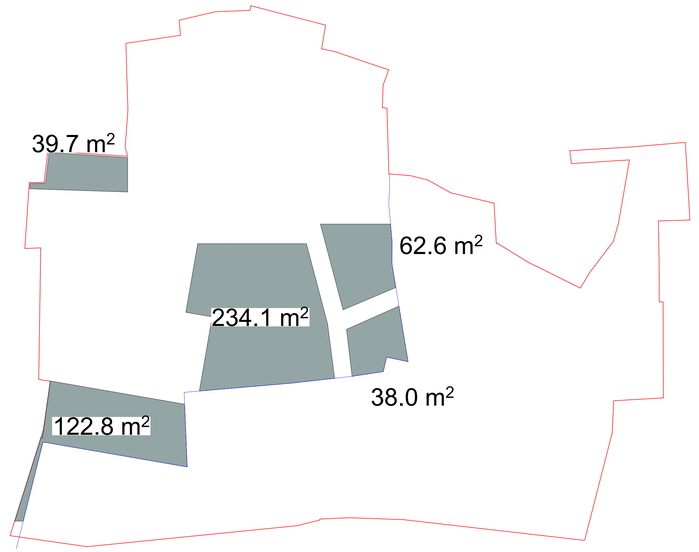


H G F D C B

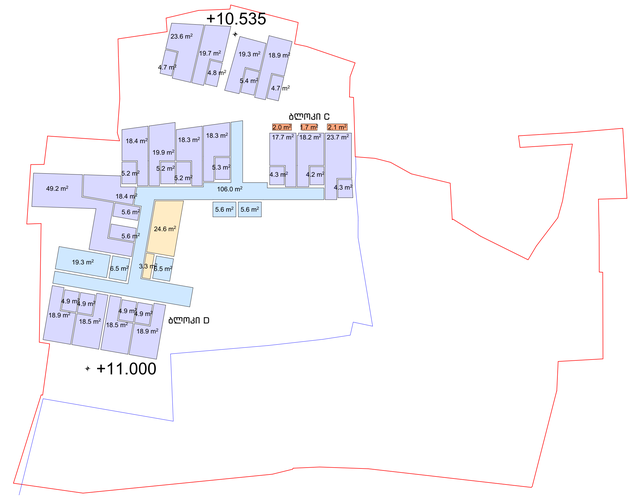
განაშენიანების საანგარიშო კროკები - 911.8 მ²



კ3 საანგარიშო კროკები - 497.2 : 1652 =0.3 მ²

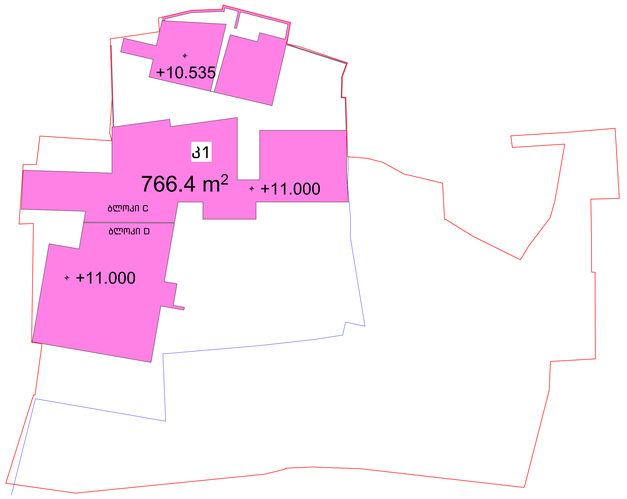


საერთო ფართობის საანგარიშო კროკები

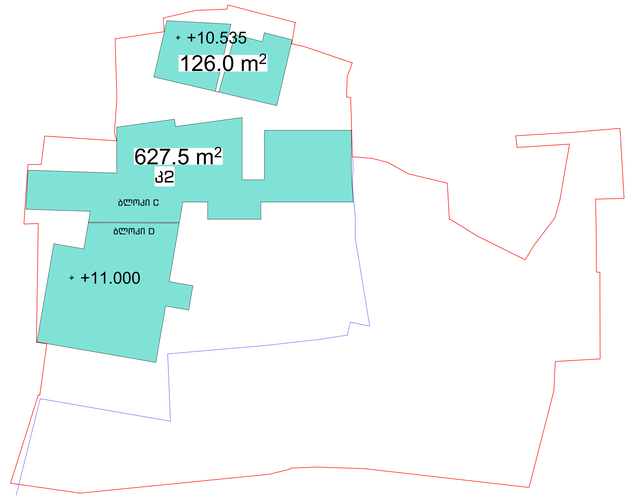


კიბის უარედისა და სადარბაზოს ფართობი 149.5 მ²
სასტუმროს ნომრის ფართობი 442.5 მ²
დამხმარე ფართობი 27.9 მ²
სახანძრო ფართობი 5.8 მ²

კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკები 766.4: 1652 = 0.46 = 0.5



კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკები - 753.5 მ²



დამკვეთი:
შპს. " ემ. სი. აი. პროჯექტ "

სასტუმროს პროექტი

ნახაზი:
ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები +11.000 - +10.535 ნიშნულებზე

პრ.ავტ.	ლ. ლომინაძვილი
პრ.ავტ.	ა. კაჭკაჭიშვილი
არქიტ.	ხ.ბერულავა
შეამოწმა	ა. კაჭკაჭიშვილი
საავტორო უფლებები	xyz construction
თარიღი	06.08.2026
ფორმატი	A0

მასშტაბი

1:200

რევიზია ფურცელი

A-103-K



XYZ
construction
6 d. mirtskhulava street
0179 tbilisi, georgia
phone: +995 32 2231246
mail: xyz@xyz.com.ge
www.xyzconstruction.com.ge

მისამართი:

ქ.თბილისი. მ.შაფის N12;
გ.ბაბაზოვის N9-ა

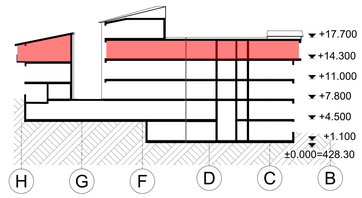
ს.კ 01.81.02.181.071

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

სტადია არქიტექტურა

ზოგადი შენიშვნები:
1 . ნახაზი მომზადებულია ისანვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით
2 . იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
3 . განათების ელექტრო სამართავები, ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამსვი , ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტების 3ი9-ე ევითავის შესაბამისად.
4 . იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან სხვა არანვადი მასალის.

+0.000 = +428.3



დამკვეთი:
შპს. " ემ. სი. აი. პროჯექტ "

სასტუმროს პროექტი

ნახაზი:

გეგმა +14.300 - +13.835 ნიშნულებზე

პრ.ავტ.	ლ. ლომინაშვილი
პრ.ავტ.	ა. კაჭკაჭიშვილი
არქიტ.	ხ.ბერულავა
შეამოწმა	ა. კაჭკაჭიშვილი
საავტორო უფლებები	xyz construction
თარიღი	06.08.2026
ფორმატი	A0

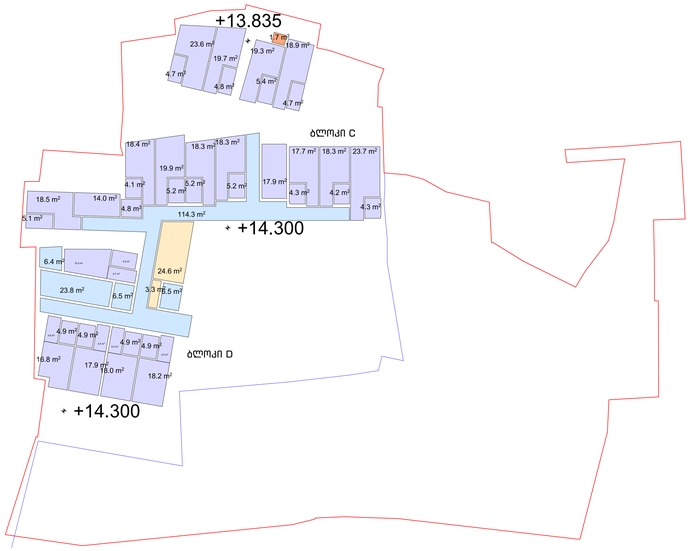
მასშტაბი

1:100

რევიზია ფურცელი

A-104

საერთო ფართობის საანგარიშო კროკები



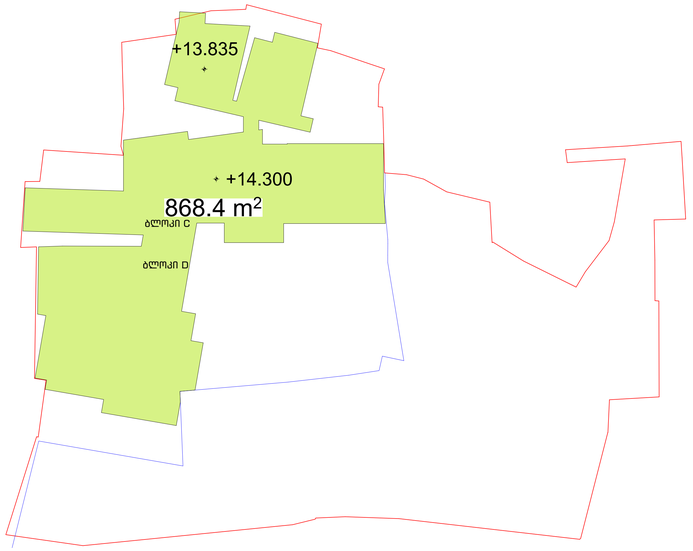
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი 149.5 მ²

სასტუმროს ნომრის ფართობი 462.1 მ²

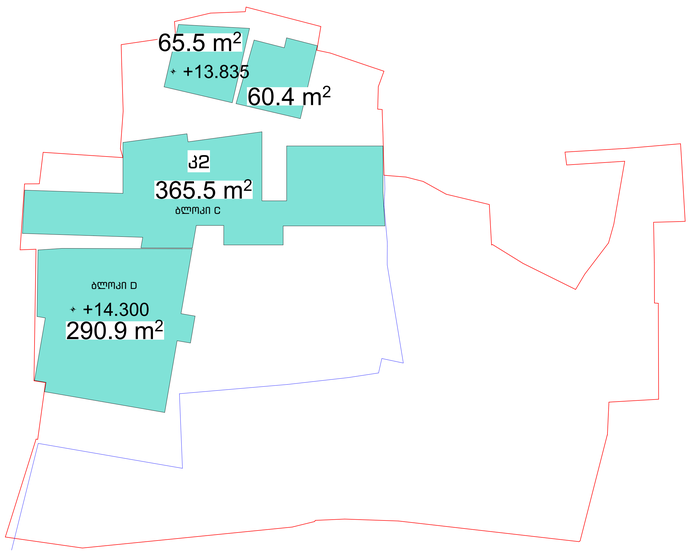
დამხმარე ფართობი 27.9 მ²

სახანძრო ფართობი 1.7 მ²

განაშენიანების საანგარიშო კროკები - 868.4 მ²



კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკები - 782.3 მ²



XYZ
construction

6 d. mirtskhulava street
0179 tbilisi, georgia
phone: +995 32 2231246
mail: xyz@xyz.com.ge
www.xyzconstruction.com.ge

მისამართი:

ქ.თბილისი. მ.შაფის N12;
გ.ბაასზოვის N9-ა

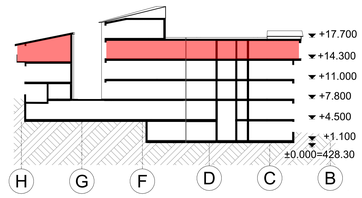
ს.კ 01.81.02.181.071

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

სტადია არქიტექტურა

ზოგადი შენიშვნები:
1 . ნახაზი მომზადებულია ისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით
2 . იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
3 . განათების ელექტრო სამართავები, ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი , ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოწყობა სტანდარტების 3109-ე ვერსიის შესაბამისად.
4 . იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან სხვა არაწვადი მასალის.

+0.000 = +428.3



დამკვეთი:
შპს. " ემ. სი. აი. პროჯექტ "

სასტუმროს პროექტი

ნახაზი:
ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები +14.300 - +13.835 ნიშნულებზე

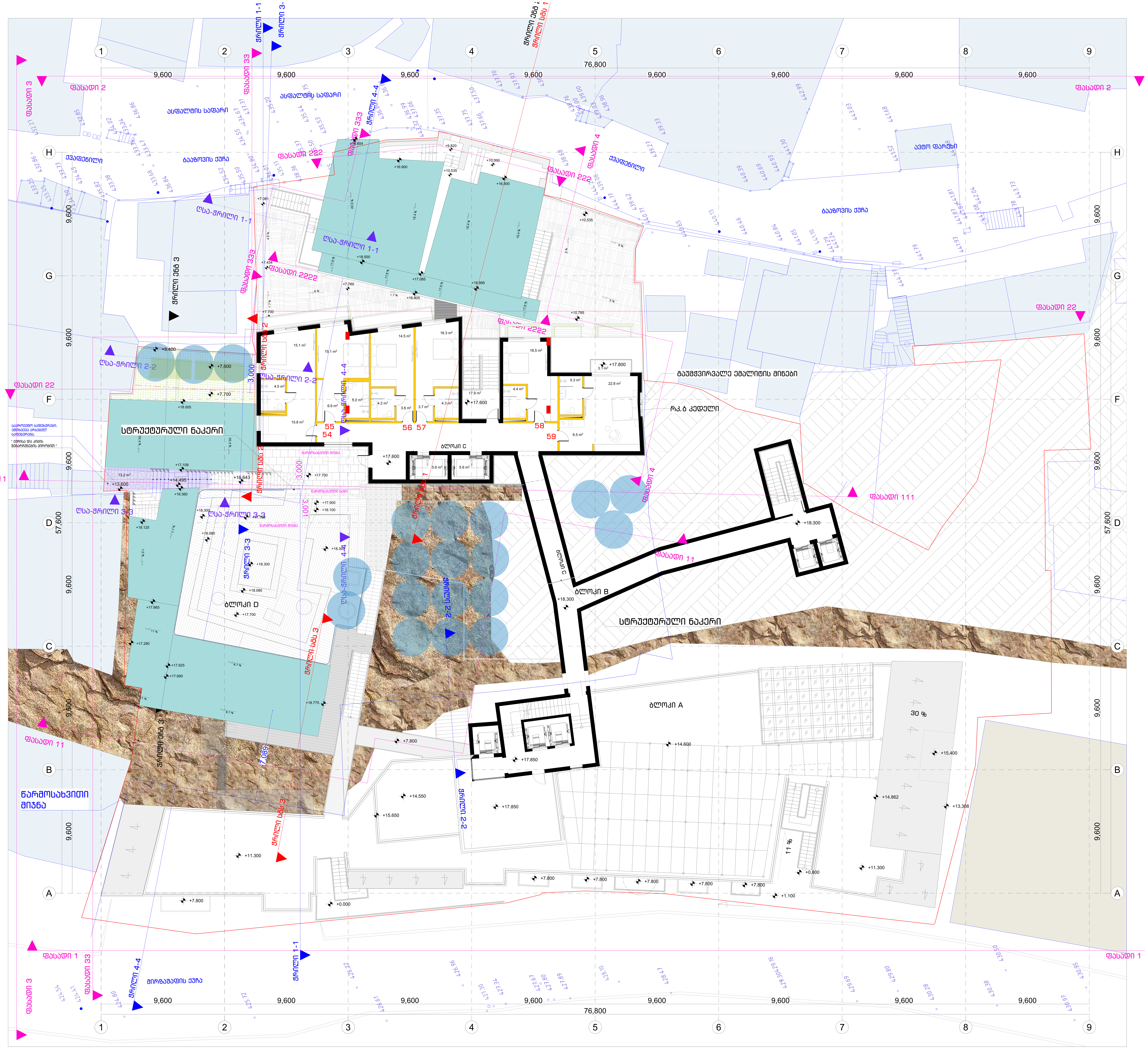
პრ.ავტ.	ლ. ლომინაშვილი
პრ.ავტ.	ა. კაჭკაჭიშვილი
არქიტ.	ხ.ბერულავა
შეამოწმა	ა. კაჭკაჭიშვილი
საავტორო უფლებები	xyz construction
თარიღი	06.08.2026
ფორმატი	A0

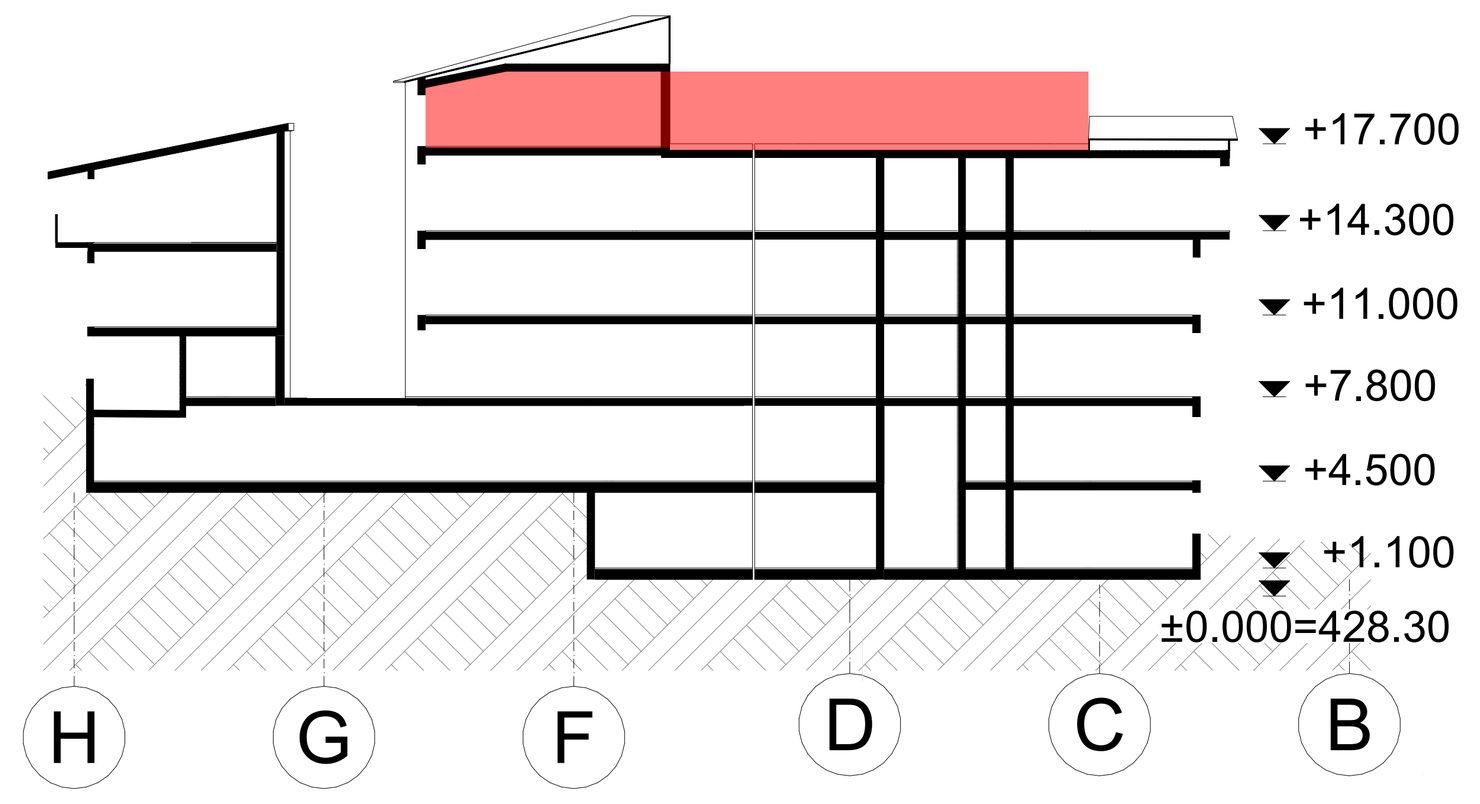
მასშტაბი

1:200

რევიზია ფურცელი

A-104-K





XYZ construction

6 d. mirtskhulava street
0179 tbilisi, georgia
phone: +995 32 2231246
mail: xyz@xyz.com.ge
www.xyzconstruction.com.ge

მისამართი:

ქ.თბილისი. მ.შაფის N12;
გ.ბააზოვის N9-ა

ს.კ 01.81.02.181.071

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

სტადია არქიტექტურა

ზოგადი შენიშვნები:
1 . ნახაზი მომზადებულია ისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით
2 . იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
3 . განათების ელექტრო სამართავები, ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი , ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტების 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
4 . იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან სხვა არაწვადი მასალის.

+0.000 = +428.3

დამკვეთი:
შპს. " ემ. სი. აი. პროჯექტ "

სასტუმროს პროექტი

ნახაზი:

გეგმა +17.700 - +17.600 ნიშნულებზე

პრ.ავტ.	ლ. ლომინაშვილი
პრ.ავტ.	ა. კაჭკაჭიშვილი
არქიტ.	ხ.ბერულავა
შემოწმება	ა. კაჭკაჭიშვილი
საავტორო უფლებები	xyz construction
თარიღი	06.08.2026
ფორმატი	A0

მასშტაბი

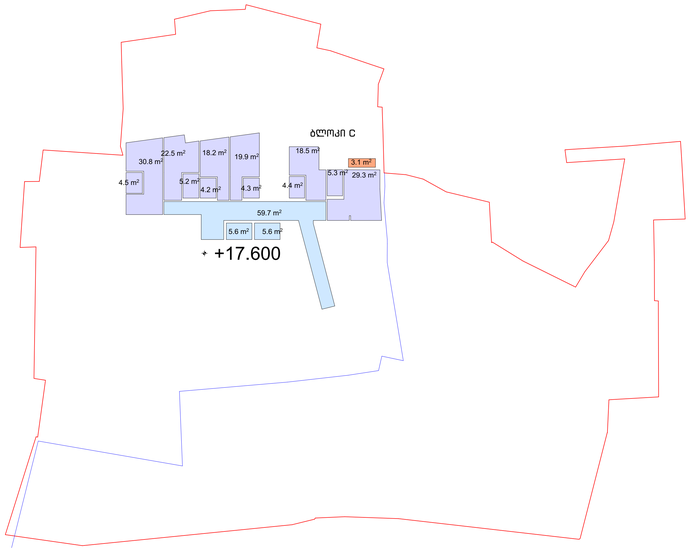
1:100

რევიზია

ფურცელი

A-105

საერთო ფართობის საანგარიშო კროკები

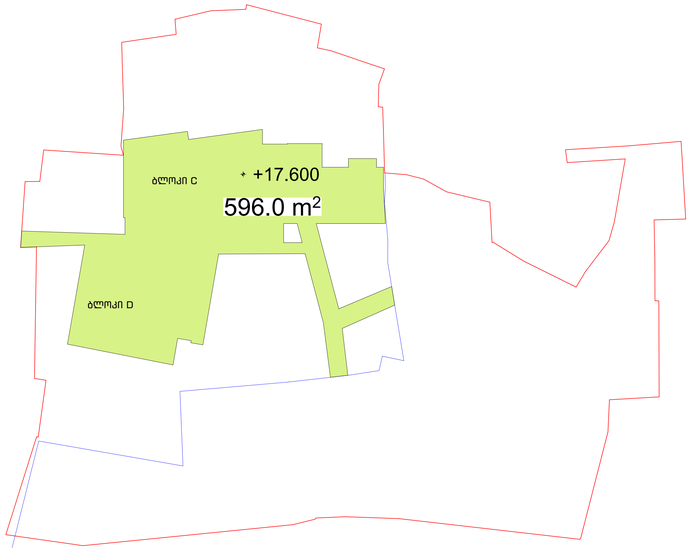


კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი 70.9 მ²

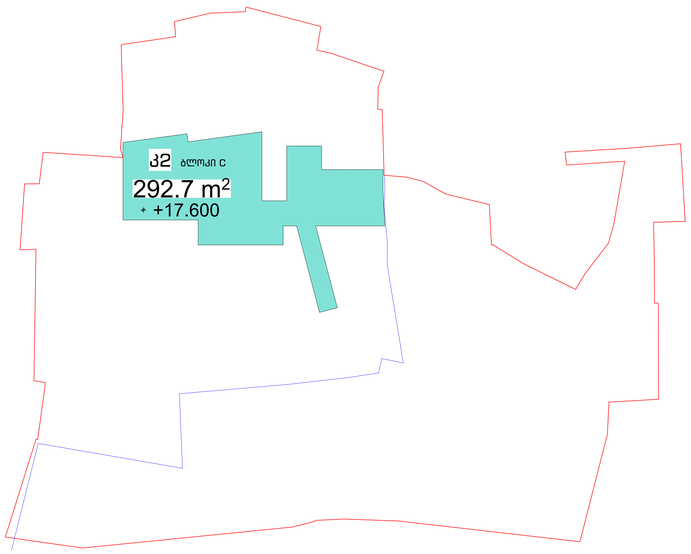
სასტუმროს ნომრის ფართობი 167.1 მ²

სახანძრო ფართობი 3.1 მ²

განაშენიანების საანგარიშო კროკები - 596.0 მ²



კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკები - 292.7 მ²



XYZ
construction

6 d. mirtskhulava street
0179 tbilisi, georgia
phone: +995 32 2231246
mail: xyz@xyz.com.ge
www.xyzconstruction.com.ge

მისამართი:

ქ.თბილისი. მ.შაფის N12;
გ.ბაასზოვის N9-ა

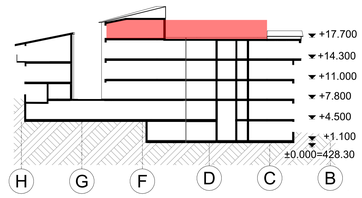
ს.კ 01.81.02.181.071

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

სტადია არქიტექტურა

ზოგადი შენიშვნები:
1 . ნახაზი მომზადებულია ისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით
2 . იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
3 . განათების ელექტრო სამართავები, ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი , ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოწყობა სტანდარტების 309-ე ვეთავის შესაბამისად.
4 . იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან სხვა არაწვადი მასალის.

+0.000 = +428.3



დამკვეთი:
შპს. " ემ. სი. აი. პროჯექტ "

სასტუმროს პროექტი

ნახაზი:
ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები +17.700 - +17.600 ნიშნულებზე

პრ.ავტ.	ლ. ლომინაშვილი
პრ.ავტ.	ა. კაჭკაჭიშვილი
არქიტ.	ხ.ბერულავა
შეამოწმა	ა. კაჭკაჭიშვილი
საავტორო უფლებები	xyz construction
თარიღი	06.08.2026
ფორმატი	A0

მასშტაბი

1:200

რევიზია ფურცელი

A-105-K



XYZ
construction

6 d. mirtskhulava street
0179 tbilisi, georgia
phone: +995 32 2231246
mail: xyz@xyz.com.ge
www.xyzconstruction.com.ge

მისამართი:

ქ.თბილისი. მ.შაფის N12;
გ.ბაბაზოვის N9-ა

ს.კ 01.81.02.181.071

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

სტადია არქიტექტურა

ზოგადი შენიშვნები:
1 . ნახაზი მომზადებულია ისაბვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით
2 . იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
3 . განათების ელექტრო სამართავები, ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დაშვება , ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტების 3109-ე ევთისვის შესაბამისად.
4 . იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან სხვა არანვადი მასალის.

+0.000 = +428.3

დამკვეთი:
შპს. " ემ. სი. აი. პროექტ "

სასტუმროს პროექტი

ნახაზი:

გადახურვის გეგმა

პრ.ავტ.	ლ. ლომინაშვილი
პრ.ავტ.	ა. კაჭკაჭიშვილი
არქიტ.	ხ.ბერულავა
შეამოწმა	ა. კაჭკაჭიშვილი
საავტორო უფლებები	xyz construction
თარიღი	06.08.2026
ფორმატი	A0

მასშტაბი

1:100

რევიზია ფურცელი

A-106

საპროექტო	ნიშ.+ 1.100	ნიშ.+4.500	ნიშ.+7.800	ნიშ.+11.000	ნიშ.+14.300	ნიშ.+17.600		
კ1 საანგარიშო ფართობი				770.5			770.5	0.4664
კ2 საანგარიშო ფართობი	0	0	0	753.5	782.3	292.7	1828.5	1.1068
კ3 საანგარიშო ფართობი				497.2			497.2	0.301
განაშენიანების ფართობი	375.5	1023.2	920.4	911.8	868.4	596	4695.3	

XYZ
construction

6 d. mirtskhulava street
0179 tbilisi, georgia
phone: +995 32 2231246
mail: xyz@xyz.com.ge
www.xyzconstruction.com.ge

მისამართი:

ქ.თბილისი. მ.შაფის N12;
გ.ბაასზოვის N9-ა

ს.კ 01.81.02.181.071

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

სტადია არქიტექტურა

ზოგადი შენიშვნები:
1 . ნახაზი მომზადებულია ისანვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით
2 . იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
3 . განათების ელექტრო სამართავები, ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი , ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტების 3ი9-ე ქვეთავის შესაბამისად.
4 . იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან სხვა არანვადი მასალის.

+0.000 = +428.3

დამკვეთი:
შპს. " ემ. სი. აი. პროჯექტ "

სასტუმროს პროექტი

ნახაზი:

კოეფიციენტის საანგარიშო ცხრილი

პრ.ავტ.	ლ. ლომინაშვილი
პრ.ავტ.	ა. კაჭკაჭიშვილი
არქიტ.	ხ.ბერულავა
შეამოწმა	ა. კაჭკაჭიშვილი
საავტორო უფლებები	xyz construction
თარიღი	06.08.2026
ფორმატი	A0

მასშტაბი

რევიზია ფურცელი