მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის (ბ ბლოკი) არქიტექტურული პროექტი
ქალაქი თბილისი, ვახტანგ ნინუას ქუჩა, №3-4
საკ.კოდი: 01.12.12.001.429

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტი დამუშავებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, ტექნიკური რეგლამენტი "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"-ს შესაბამისად

პროექტი დამუშავებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება №732, ტექნიკური რეგლამენტი "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტი"-ს შესაბამისად



დირექტორი: გიორგი ბენდელიანი

არქიტექტორი: გიორგი ბენდელიანი

არქიტექტორი: ირაკლი გოგოხია

არქიტექტორი: სოფო საზერლენდი

დამკვეთი: სს "ბამბის ნართი"
ს/კ: 200003085

თბილისი 2026 წელი

შემსრულებელი:
შ.პ.ს. "ბიჯი"

ტელ:
595 55-35-74; 599 75-28-88

BIJI
ARCHITECTURE

"ბ" ბლოკი

განმარტებითი ბარათი

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნის აღწერა:

საპროექტო და მიმდებარე ტერიტორიაზე დამუშავებულია და შეთანხმებულია განაშენიანების რეგულირების გეგმა (ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2026 წლის 24 თებერვლის №92 განკარგულება), რომელიც წარმოადგენს დეტალური არქიტექტურული პროექტის დამუშავების საფუძველს. აღნიშნული არქიტექტურული პროექტი ითვალისწინებს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დაგეგმარებას მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა–ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა, აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (7820 მ²) მდებარეობს ქალაქი თბილისი, ვახტანგ ნინუას ქუჩა, №3-4. საკ. კოდი: 01.12.12.001.429 ნაკვეთს ოთხივე მხრიდან ესაზღვრება კერძო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთები. უშუალოდ საპროექტო მიწის ნაკვეთზე ვხვდებით მისი ჩრდილო-ასღმოსავლეთ ნაწილიდან საჯარო სერვიტუტის საშუალებით. ტერიტორია არის მცირედით ქანობიანი დასავლეთიდან აღმოსავლეთის მიმართულებით. მიწის ნაკვეთზე აბსოლიტური ნიშნულები მერყეობენ დაახლ. 429.00 - 430.00 მეტრამდე. ტერიტორიაზე ასევე გვხვდება ხე-ნარბავები, რომელთა ნაწილის მოჭრა-გადარგვა გათვალისწინებულია დენდროლოგიური პროექტის შესაბამისად, ისევე როგორც ახალი ხე-მცენარეების დარგვა (იხ.დენდროლოგიური პროექტი). შენობის საპროექტო ±0.00 ნიშნული განისაზღვრა და უტოლდება +430.30 აბსოლუტურ ნიშნულს.

პროექტის კონცეფცია, იდეა:

პროექტის კონცეფცია სივრცით-მოცულობითი გადაწყვეტისას განპირობებულია სახოვრებელი ბარემოს თავისებურებიდან გამომდინარე, სართულებზე ჰორიზონტალური და ვერტიკალური კავშირების გათვალისწინებით.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

საპროექტო შენობა ("ბ" ბლოკი) წარმოადგენს მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლს. შენობის ძირითადი კონსტრუქციის სიმაღლე 47.94 მ-ია. შენობა 12 სართულიანია, დამატებით 2 მიწისქვეშა (-3.13; -6.26 ნიშნულებზე) ავტოსადგომით; +0.00 ნიშნულზე განთავსებულია კომერციული სივრცეები; +4.20 ნიშნულიდან +35.50 ნიშნულის ჩათვლით განთავსებულია საცხოვრებელი ბინები, რომელთა სართულის სიმაღლე 3.13 მეტრს შეადგენს. შენობას გააჩნია ორი კიბის უჯრედი და ორი ლიფტის შახტა, სადაც სახანძრო-სამაშველო და სასწრაფო დახმარების ბრიგადებს შეეძლებათ საკაცის განთავსება. შენობის გარე კედლები ძირითადად მოპირკეთებულია ხისფაქტურიანი კომპოზიტური პანელით და დამუშავებულია დეკორატიული ლესვა-ღებვით; ფასადებზე ღიობებში უმეტესწილად ჩასმულია შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟები; ასევე შავი ფერის ლითონის ფურცლისგანვეა დამზადებული წყალგამტარი მილები. კიბის უჯრედის და აივნის მოაჯირები შავი ფერის ლითონისაა. ტერიტორია კეთილმოეწყობა და გამწვანდება: მოეწყობა ბუნებრივი ბალახი და დაირგვება ხე-ნარგავები.

კორექტირება: მოიხსნა შენობის -3 სართული. 7-8 ღერძებს შორის დაემატა კომერციული სივრცის ლიფტი. კომერციული სივრცე დაიყო 6 ნაწილად.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასულ სტრუქტურას, რომელის საძირკველსაც წარმოადგენს ფილა; სახურავი ბრტყელი გადახურვისაა, რომელიც არ არის გამოყენებადი. გარე კედლები 30 სმ. სისქის თბოსაიზოლაციო ბლოკის წყობითაა შეკვრებული. შენობის კონსტრუქცია I-B ტიპისაა.

შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

"მშენებლობის ნებართვის გაცემისა წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წ. 24 მარტის №57 დადგენილება; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წ. 28 იანვრის №41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტის "შენობან-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე.

პირობითი აღნიშვნები

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
ა	ღერძის ხაზი
1	ჭრილის ხაზი
±0.00	კონსტრუქციული ნიშნული
+0.10	არქიტექტურული ნიშნული
ჩ	ჩრდილოეთის აღნიშვნა
	გასასვლელთან მისადგომი მაქს. სავალი მანძილი
	სახანძრო მილი
	კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
ოფისი 0.00 მ² 0.00 მ² 0.00 მ²	დაკავებულობის ნომერი მთლიანი ფართობი საზაფხულო ფართობი დაკავებულობის ფართობი
190 1290 ვიტ-№	კარის/ვიტრაჟის სიგანე კარის/ვიტრ.-ის ტიპი (ზომის მიხედვით) კარის/ვიტრაჟის სიმაღლე
სც-2 დ.დ. 10	დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი) დაკავებულობის დატვირთვა
	მწვანე საფარი
	ღიობი ფილაში
	რკ. ბეტონი
	შემავსებელი ბლოკის კედელი
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2).
	სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)
	სასაწყობე ჯგუფი (სწ-1)
	სავაჭრო ჯგუფი (სვ)

EXIT	ავარიული გასასვლელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სახანძრო ღილაკი
	სახანძრო ონკანი
	სახანძრო ჰიდრანტი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი

შენობა-ნაგებობის სსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები: შენობა-ნაგებობის სსაფრთხოების წესები

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
1. საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2) საცხოვრებელი	+4.20; +7.33; +10.46; +13.59; +16.72; +19.85; +22.98; +26.11; +29.24; +32.37; +35.50; ნიშნულებზე
2. სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2) ავტოსადგომი	-3.13, -6.26 ნიშნულებზე
3. სასაწყობე ჯგუფი (სწ-1)	-3.13, -6.26 ნიშნულებზე
4. სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	±0.00 ნიშნულზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრე კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომლებიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ მათი ტიპები და მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით

დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)	11	11 სართული
2. სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)	11	2 სართული
3. სასაწყობე ჯგუფი (სწ-1)	11	2 სართული
4. სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	11	1 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე =	48.8	47.94 მ
მიწის დონის ზემოთ სართულების რაოდენობა	12 სართული	
მიწის დონის ქვემოთ სართულების რაოდენობა	2 სართული	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით

დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობები
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	11216.8 მ²
2. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	7340	2264.6 მ²
3. სასაწყობე ჯგუფი სწ-1 (სასაწყობე)	4460	399.8 მ²
4. სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	შეუზღუდავი	1150.4 მ²
იატაკების საერთო (სასარგებლო) ფართობი =	15 031.6 მ²	
იატაკების რაოდენობა =	14	
შენობის საერთო ფართობი =	16 988.1 მ²	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები
ცხრილი 602-ის და ცხრილი 705.8-ის მიხედვით

გარე კედელი	მინიმალური ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობის ფართობი (კედლის%)					
				დასაშვები			გათვალისწინებული		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-12 ღერძებში +0.00, +4.20; +7.33; +10.46; +13.59; +16.72; +19.85; +22.98; +26.11; +29.24; +32.37; +35.50 ნიშნულებზე	10.24 მ.	0	2	აუცილებელი არაა	აუცილებელი არაა	შეუზღუდავი	---	---	არ იზღუდება
ბ*-კ ღერძებში +0.00, +4.20; +7.33; +10.46; +13.59; +16.72; +19.85; +22.98; +26.11; +29.24; +32.37; +35.50 ნიშნულებზე	12.97 მ.	0	2	აუცილებელი არაა	აუცილებელი არაა	შეუზღუდავი	---	---	არ იზღუდება
14-10* ღერძებში +0.00, +4.20; +7.33; +10.46; +13.59; +16.72; +19.85; +22.98; +26.11; +29.24; +32.37; +35.50 ნიშნულებზე	6.87 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45%	---	---	0%
8-1 ღერძებში +0.00, +4.20; +7.33; +10.46; +13.59; +16.72; +19.85; +22.98; +26.11; +29.24; +32.37; +35.50 ნიშნულებზე	11.21 მ.	0	2	აუცილებელი არაა	აუცილებელი არაა	შეუზღუდავი	---	---	არ იზღუდება
კ-ი ღერძებში +0.00, +4.20; +7.33; +10.46; +13.59; +16.72; +19.85; +22.98; +26.11; +29.24; +32.37; +35.50 ნიშნულებზე	56.64 მ.	0	2	აუცილებელი არაა	აუცილებელი არაა	შეუზღუდავი	---	---	არ იზღუდება
დ-ა ღერძებში +0.00, +4.20; +7.33; +10.46; +13.59; +16.72; +19.85; +22.98; +26.11; +29.24; +32.37; +35.50 ნიშნულებზე	16.33 მ.	0	2	აუცილებელი არაა	აუცილებელი არაა	შეუზღუდავი	---	---	არ იზღუდება

ხანძრისგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცეები გასასვლელი საშვალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	კვამლზე მორეაგირე სახანძრო განგაშისა და ცეცხლ-აღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
1. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-1	---	---	კი	---	---	კი	---
2. პარკინგი: სწ-2	კი	---	კი	---	---	კი	---
3. სავაჭრო ჯგუფი: სვ	---	---	კი	---	---	---	---
4. საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2	---	---	კი	---	---	---	---
5. დერეფნები	---	---	კი	---	---	კი	---
6. კიბის უჯრედები	---	---	კი	კი	---	---	---
7. ლიფტი	---	---	კი	---	კი	---	---
8. ლიფტისა და კიბის ჰოლი	---	---	კი	---	---	---	---
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

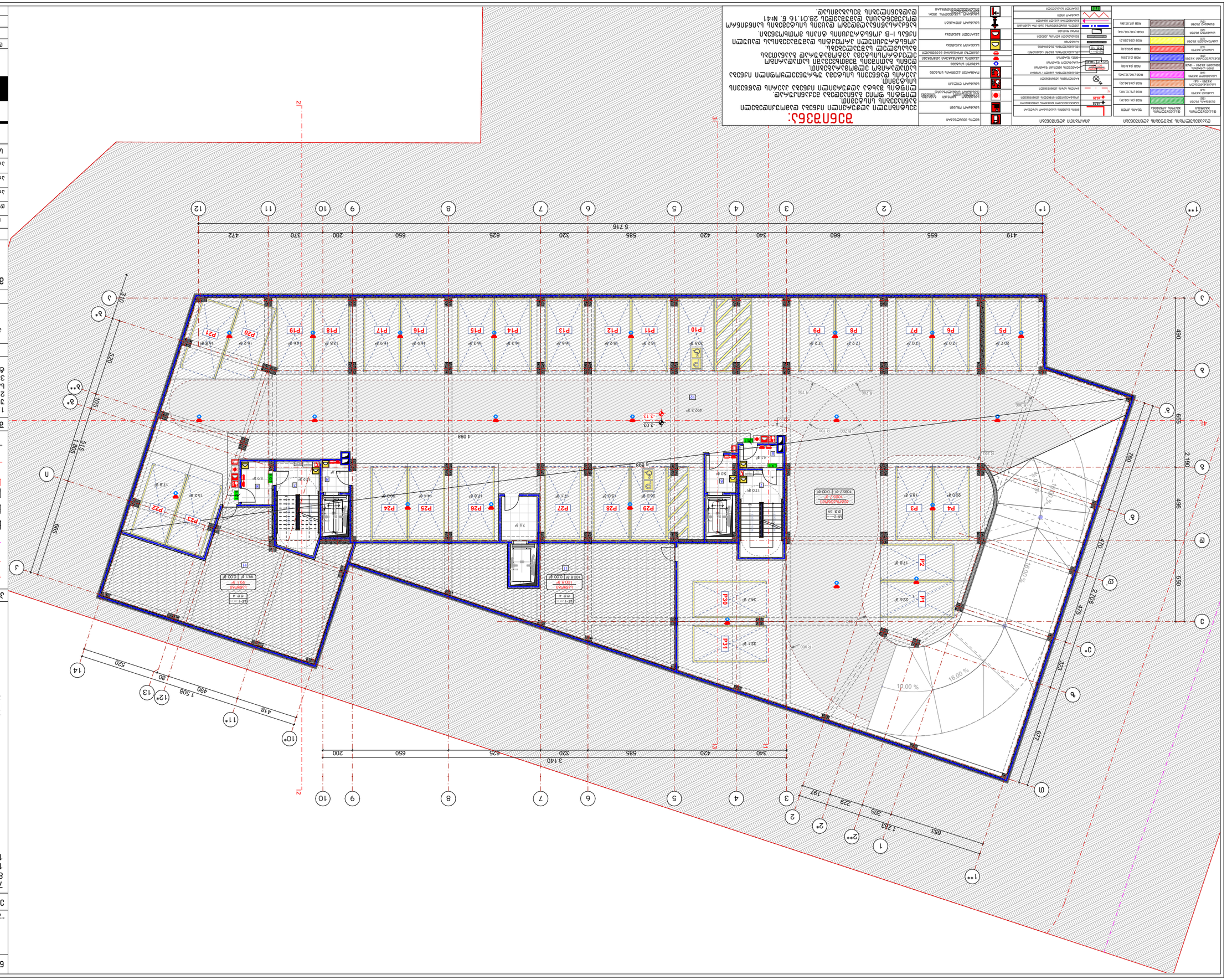
თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი (სართულზე)	გასასვლელების რაოდენობა / გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა		გასასვლელის საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3.13, -6.26 ნიშნულები (სწ-2)	დ.დ-127	2	2	1.1 მ	1.24 მ	---	---	0.82 მ (თითო)	0.92 მ (თითო)
-3.13, -6.26 ნიშნულები (სწ-1)	დ.დ-16	1	2	1.1 მ	1.24 მ	---	---	0.82 მ (თითო)	0.92 მ (თითო)
+0.00 ნიშნული (სვ)	დ.დ-411	2	2	1.1 მ	1.24 მ	---	---	0.82 მ (თითო)	0.92 მ (თითო)
+4.20; +7.33; +10.46; +13.59; +16.72; +19.85; +22.98; +26.11; +29.24; +32.37; +35.50; ნიშნულები (სც-2)	დ.დ-57 (სართულზე)	2	2 (შეიძლება გასასვლელი გზა-კიბე)	1.1 მ	1.24 მ	1.2 მ	1.6 მ	0.82 მ (თითო)	0.92 მ (თითო)
მოითხოვება თუ არა თავშესაფრის ფართობი				მოითხოვება					

წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა
ცხრილი 1602.1 –ის მიხედვით

სართულები	ერთეულის რაოდენობა	ფიქსირებული მოწყობილობები													
		უნიტაზი (ერთ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანი (ერთ ერთეულზე)		აბაზანა / საშხაპე (ერთ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ ერთეულზე)		ავტ. სარეცხი მანქანის მისაერთებელი (ერთ ერთეულზე)		სამრეცხაო ნიჟარა		სასმელი წყლის დისპენსერი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
+0.00 ნიშნული (სვ)	6	2	2	2	2	---	---	---	---	---	---	1	1	1	1
+4.20; +7.33; +10.46; +13.59; +16.72; +19.85; +22.98; +26.11; +29.24; +32.37; +35.50; ნიშნულები (სც-2)	187	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	---	---	---	---

Նախագիծ	
Օբյեկտ	Հասցե՝ Արտաշատ, Ա. Ավետիսյան 1
Գլխագրեր	
Ճարտարապետական մաս	
Կառուցվածքային մաս	
Էլեկտրական մաս	
Ջեռուցում, օդափոխություն և օդորակում	
Ջրամատակարարում և ջրահեռացում	
Ավտոմատ հրդեհաշիջման համակարգեր	
Թույլատրելի ծանրաբեռնվածություն	
Ներքին ջերմաստիճան	
Ներքին խոնավություն	
Ներքին օդի փոխանակում	
Ներքին աղմուկ	
Ներքին լուսավորվածություն	
Ներքին ճառագայթում	
Ներքին էլեկտրամագնիսական դաշտ	
Ներքին իոնացնող ճառագայթում	
Ներքին ռադոնի կոնցենտրացիա	
Ներքին ջրի որակ	
Ներքին ջրի ծախս	
Ներքին ջրի ճնշում	
Ներքին ջրի ջերմաստիճան	
Ներքին ջրի ջերմաստիճան	
Ներքին ջրի ջերմաստիճան

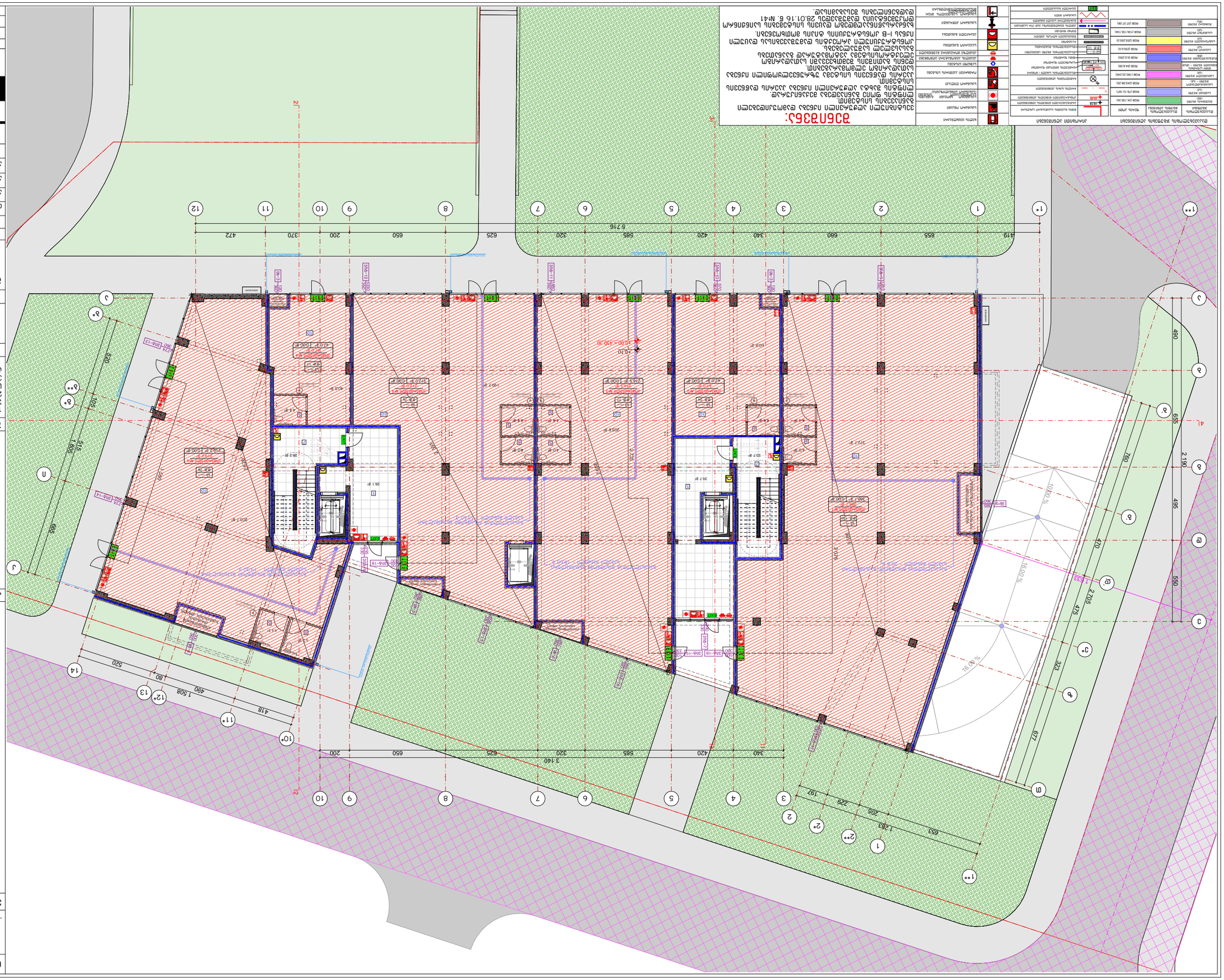


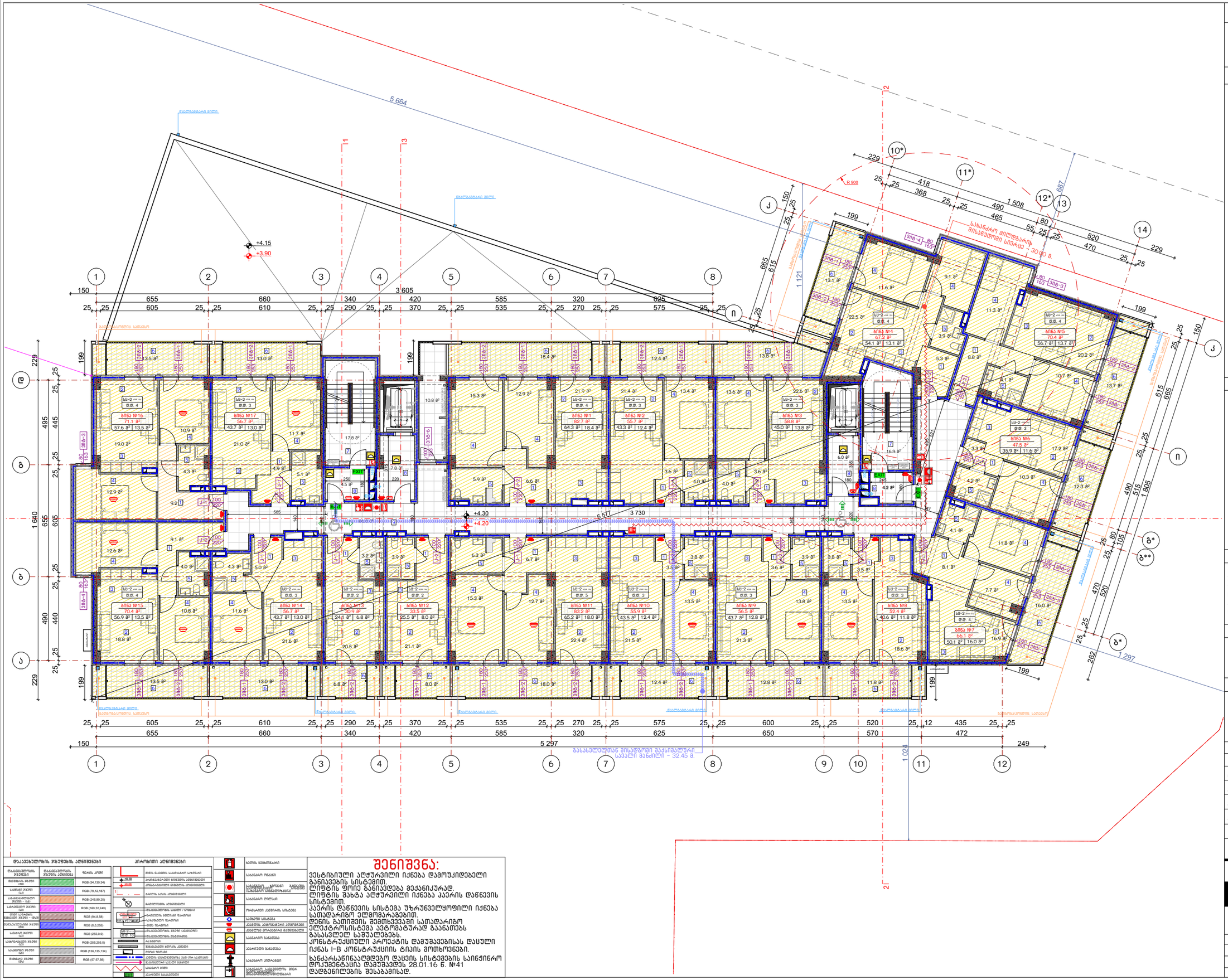
ვენტილაციის ჰაერგამტარი მილების დაყენების სქემა

ვენტილაციის ჰაერგამტარი მილი ∅200	∅200	
ვენტილაციის ჰაერგამტარი მილი ∅250	∅250	
ვენტილაციის ჰაერგამტარი მილი ∅315	∅315	
ვენტილაციის ჰაერგამტარი მილი ∅400	∅400	
ვენტილაციის ჰაერგამტარი მილი ∅500	∅500	
ვენტილაციის ჰაერგამტარი მილი ∅630	∅630	
ვენტილაციის ჰაერგამტარი მილი ∅710	∅710	
ვენტილაციის ჰაერგამტარი მილი ∅800	∅800	
ვენტილაციის ჰაერგამტარი მილი ∅900	∅900	
ვენტილაციის ჰაერგამტარი მილი ∅1000	∅1000	

ვენტილაციის ჰაერგამტარი მილების ელემენტების აღნიშვნა

ვენტილაციის ჰაერგამტარი მილი	
ვენტილაციის ჰაერგამტარი მილი ვერტიკალური ჩამონადენით	
ვენტილაციის ჰაერგამტარი მილი ვერტიკალური ამონადენით	
ვენტილაციის ჰაერგამტარი მილი ვერტიკალური ჩამონადენით და


1
1*
1**
2
2*
2**
3
3*
4
5
6
7
8
9
10
10*
11
11*
12
12*
13
14
A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
1 190
1 283
229
206
187
852
340
420
320
585
625
650
200
3 140
418
490
1 508
80
520
2 705
2 190
780
485
560
323
476
677
655
660
420
340
320
585
5 716
625
650
200
370
472
419
655
660
420
340
320
585
5 716
625
650
200
370
472
490
595
1 805
919
1 050
520
1 508
80
520
2 705
2 190
780
485
560
323
476
677



ნახაზის დასახელება:

მეორე სართულის გეგმა
+4.20 ნიშნულზე

"ბ" ბლოკი

ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი
5. სან.კვანძი
6. აივანი
7. ქიბის უჯრედი
8. ტამბური
9. დერეფანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. სასხოვრებელი - 793.9 მ²
2. საზაფხულო - 221.8 მ²
3. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო(ტამბური) - 154.8 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა
- მოცოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია: ±0.00 = 430.30

მისამართი

ქ. თბილისი, ვაჩნაძის ნინოშვილის ქუჩა, №3-4
საკ. კოდი: 01.12.12.001.429

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	პრ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზვარლენი	

საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი, მ. შავნაბერის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:200
ფორმატი	ფურცლები	A.01.18
A-3		2026 წ.

შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დაპოუკიდებელი განსაკუთრების სისტემით.
ლიფტის ფოიე განათდება მეკანიკურად.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება კაპარის დაწნევის სისტემით.
კაპარის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სამაღარიგო ელმომარაგებით.
ღენის გათიშვის შემთხვევაში სამაღარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ სამუალებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დასული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსანინააღმდეგო დასცის სისტემების სანიქნირო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

დაკავებულობის ზონების აღნიშვნები

დაკავებულობის ზონების ტიპი	დაკავებულობის ზონის კოდი	ფერის კოდი
მცხოვრების ზონა (H)	H	RGB (34,139,34)
საძინებლის ზონა (LP)	LP	RGB (79,12,187)
სასპისტანტიო ზონა - სან	სან	RGB (245,99,20)
სამაგიერო ზონა (SP)	SP	RGB (160,32,240)
მომი სარეზერვო ზონა (RS)	RS	RGB (84,8,58)
მცხოვრებების ზონა (RE)	RE	RGB (0,0,255)
სასაროს ზონა (U)	U	RGB (255,0,0)
სამარეზერვო ზონა (U2)	U2	RGB (255,255,0)
სამაზრდო ზონა (U3)	U3	RGB (136,135,134)
მომიკალ ზონა (IN)	IN	RGB (57,57,56)

კირობითი აღნიშვნები

- ±0.00 მომნიშვნელი სამშენებლო სიბრტყის
- ±0.00 აბსოლუტური ნიშნულები ადგილზე
- კონსტრუქციული ნიშნულები
- მომნიშვნელი ხაზები
- ნაკვეთის საზღვრები
- ნაკვეთის საზღვრის მონიშვნის წერტილები
- ნაკვეთის საზღვრის მონიშვნის ხაზები
- ნაკვეთის საზღვრის მონიშვნის ბოძები
- ღობე ფილებით
- ნაკვეთის საზღვრის ნაკვეთის ნაწილის ნომერი
- ნაკვეთის საზღვრის ნაკვეთის ფართობი
- NP-2 — ნაკვეთის ნომერი ადგილზე
- 22.10 — ნაკვეთის ფართობი მ²-ში
- ნაკვეთის ნომერი
- ნაკვეთის ფართობი მ²-ში
- მიმდინარე ნაკვეთის საზღვრები
- მიმდინარე ნაკვეთის ნაწილის ნომერი
- მიმდინარე ნაკვეთის ფართობი მ²-ში
- ნაკვეთის ნაწილის ნომერი
- ნაკვეთის ნაწილ

ნახაზის დასახელება:

მესამე სართულის გეგმა
+7.33 ნიშნულზე

"ბ" ბლოკი

ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი
5. სან.კვანძი
6. აივანი
7. ქიბის უჯრედი
8. ტამბური
9. დერეფანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საცხოვრებელი – 793.9 მ²
2. საზაფხულო – 221.8 მ²
3. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო(ტამბური) – 154.8 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა
- მოოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შეგავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია: ±0.00 = 430.30

მისამართი

ქ. თბილისი, ვაჩნაძე ნინუას ქუჩა, №3-4
საკ. კოდი: 01.12.12.001.429

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	პრ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზვარლენი	

საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, მ. შავნაბერის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:200
ფორმატი	ფურცლები	A.01.19
A-3		2026 წ.

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღწერილობა	ფერის კოდი
მცხოვრების ჯგუფი (R)		RGB (34,139,34)
საზოგადო ჯგუფი (A)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი – (E)		RGB (245,99,20)
საბავშვოების ჯგუფი (E)		RGB (160,32,240)
მომვლელობითი დაწესებულების ჯგუფი – (I1-4)		RGB (94,8,58)
მცხოვრებელთა ჯგუფი (R1)		RGB (0,0,255)
საკაფეო ჯგუფი (A2)		RGB (255,0,0)
საკონფერენციო ჯგუფი (A3)		RGB (255,255,0)
საკვებით ჯგუფი (A4)		RGB (136,135,134)
მეორადად ჯგუფი (B1)		RGB (57,57,56)

კორპუსის აღნიშვნები

- მრავალბინიანი მცხოვრები სახლის ლიტერა
- ბინის ნომერი
- ბინის ფართობი
- ბინის ოთახების რაოდენობა
- ბინის ფართობი
- ბინის ოთახის ფართობი
- ბინის ოთახის ნომერ

ნახაზის დასახელება:

მეოთხე სართულის გეგმა
+10.46 ნიშნულზე

"ბ" ბლოკი

ექსპლიკაცია:

1. პოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი
5. სან.კვანძი
6. აივანი
7. ქიბის უჯრედი
8. ტამბური
9. დერეფანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. სასხოვრებელი - 798.8 მ²
2. საზაფხულო - 221.8 მ²
3. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო(ტამბური) - 154.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა
- მოოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შეგავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია: ±0.00 = 430.30

მისამართი

ქ. თბილისი, ვაზისუბნის ნინოწმის ქუჩა, №3-4
საკ. კოდი: 01.12.12.001.429

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	პრ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზვარლენი	

საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, მ. შავნაბერის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

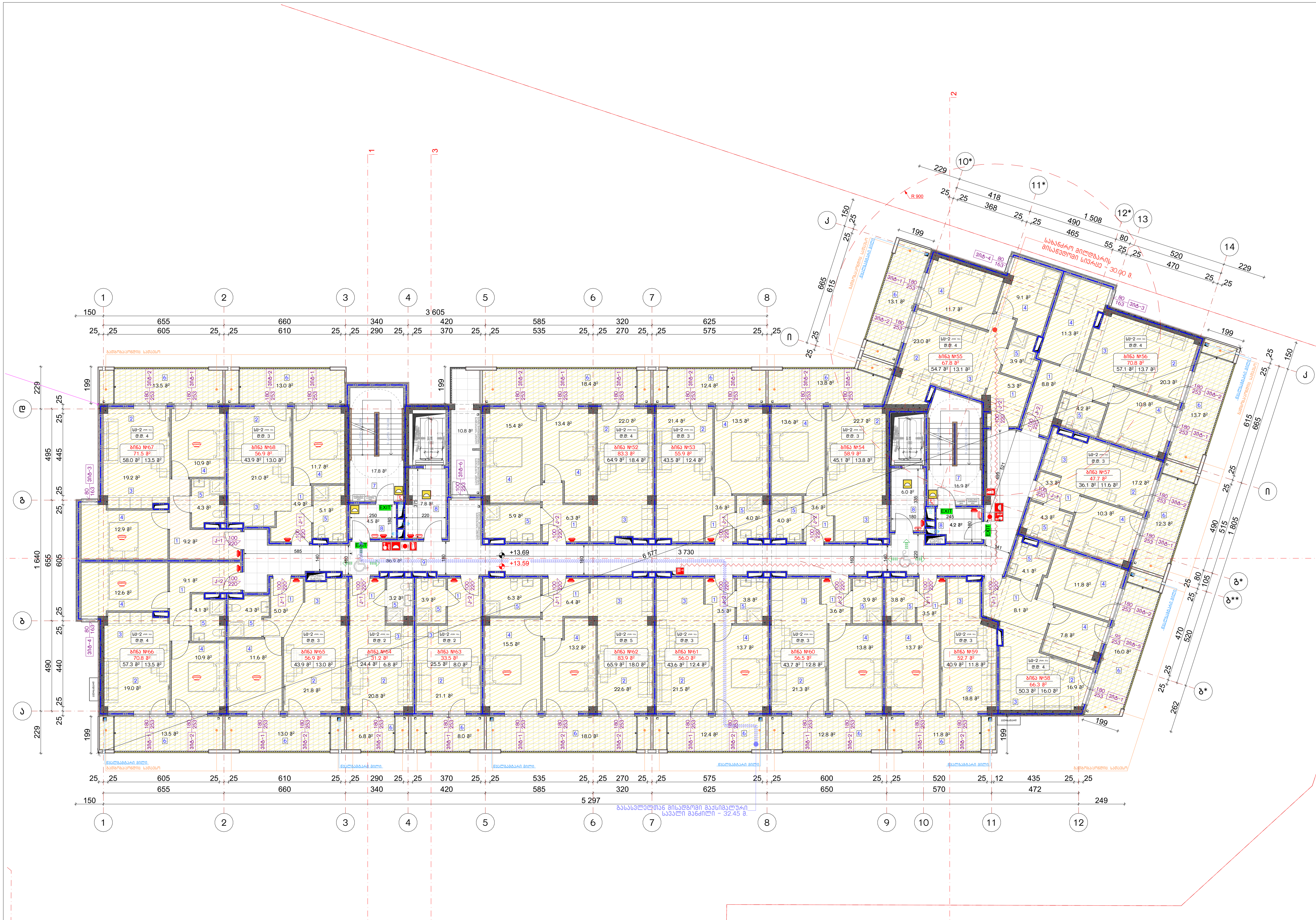
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:200
ფორმატი	ფურცლები	A.01.20
A-3		2026 წ.

დაკავებულობის ჯგუფების ანლიშვები

დაკავებულობის ჯგუფის	დაკავებულობის ჯგუფის აღწერა	ფერის კოდი
მცხოვრების ჯგუფი (R)		RGB (34,139,34)
საზოგადო ჯგუფი (A2)		RGB (79,12,187)
საკომერციო ჯგუფი - ჭალი		RGB (245,99,20)
საკომერციო ჯგუფი (M)		RGB (160,32,240)
მომსახურების ჯგუფი (S1)		RGB (64,8,58)
მომსახურების ჯგუფი (S2)		RGB (0,0,255)
საწარმოს ჯგუფი (I1)		RGB (255,0,0)
საწარმოების ჯგუფი (I2)		RGB (255,255,0)
საწარმოს ჯგუფი (I3)		RGB (136,135,134)
მოძრაობის ჯგუფი (D)		RGB (57,57,56)

კირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზის აღნიშვნა
- ევაკუაციის მიმართულება
- კიბეზე ევაკუაციის მიმართულება
- ევაკუაციის მანძილები
- ევაკუაციის ელემენტები
- მანდუსი
- ევაკუაციის ელემენტების ეკიპირება
- ევაკუაციის ელემენტების ნომერი
- ევაკუაციის ელემენტების სიგანე
- ევაკუაციის ელემენტების სიმაღლე
- ევაკუაციის ელემენტების სიგრძე
- ევაკუაციის ელემენტების ფართობი
- ევაკუაციის ელემენტების ტიპი



დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები		
დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი – (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი – (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სვ)		RGB (255,255,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

პირობითი აღნიშვნები	
	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
+0.10	არქიტექტურული ნიშნულის აღმნიშვნელი
±0.00	კონსტრუქციული ნიშნულის აღმნიშვნელი
1	ჭრილის ხაზის აღმნიშვნელი
N	ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
კომერციული 601.3 მ² 525.9 მ² 72.8 მ²	დაკავებულობის სახელი / ნომერი; ერთეულის მთლიანი ფართობი; საზაფხულო ფართობი; შიდა ფართობი
სც-2 დ.დ. 10	დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი); დაკავებულობის დატვირთვა
	რკ.ბეტონი
	შემავსებელი ბლოკის კედელი
	დიობი ფილაში
	კედლის ცეცხლმედეგობა 2სთ (ორ საათიანი)
	მაქსიმალური სავალი მანძილი
	სახანძრო მილი
EXIT	ავარიული გასასვლელი

	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო ონკანი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	სახანძრო ღილაკი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	საშხეფი სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	საავარიო განათება
	ავარიული განათება
	სახანძრო ჰიდრანტი
	სახანძრო სამაშველოს მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი/მილდგარი

შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.
ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.
ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I–B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

ნახაზის დასახელება:

მეხუთე სართულის გეგმა +13.59 ნიშნულზე

''ბ'' ბლოკი

ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი
5. სან.კვანძი
6. აივანი
7. კიბის უჯრედი
8. ტამბური
9. დერეფანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საცხოვრებელი – 798.8 მ²
2. საზაფხულო – 221.8 მ²
3. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო(ტამბური) – 154.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია: ±0.00 = 430.30

მისამართი

ქ. თბილისი, ვახტანგ ნინუას ქუჩა, №3-4
საკ. კოდი: 01.12.12.001.429

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

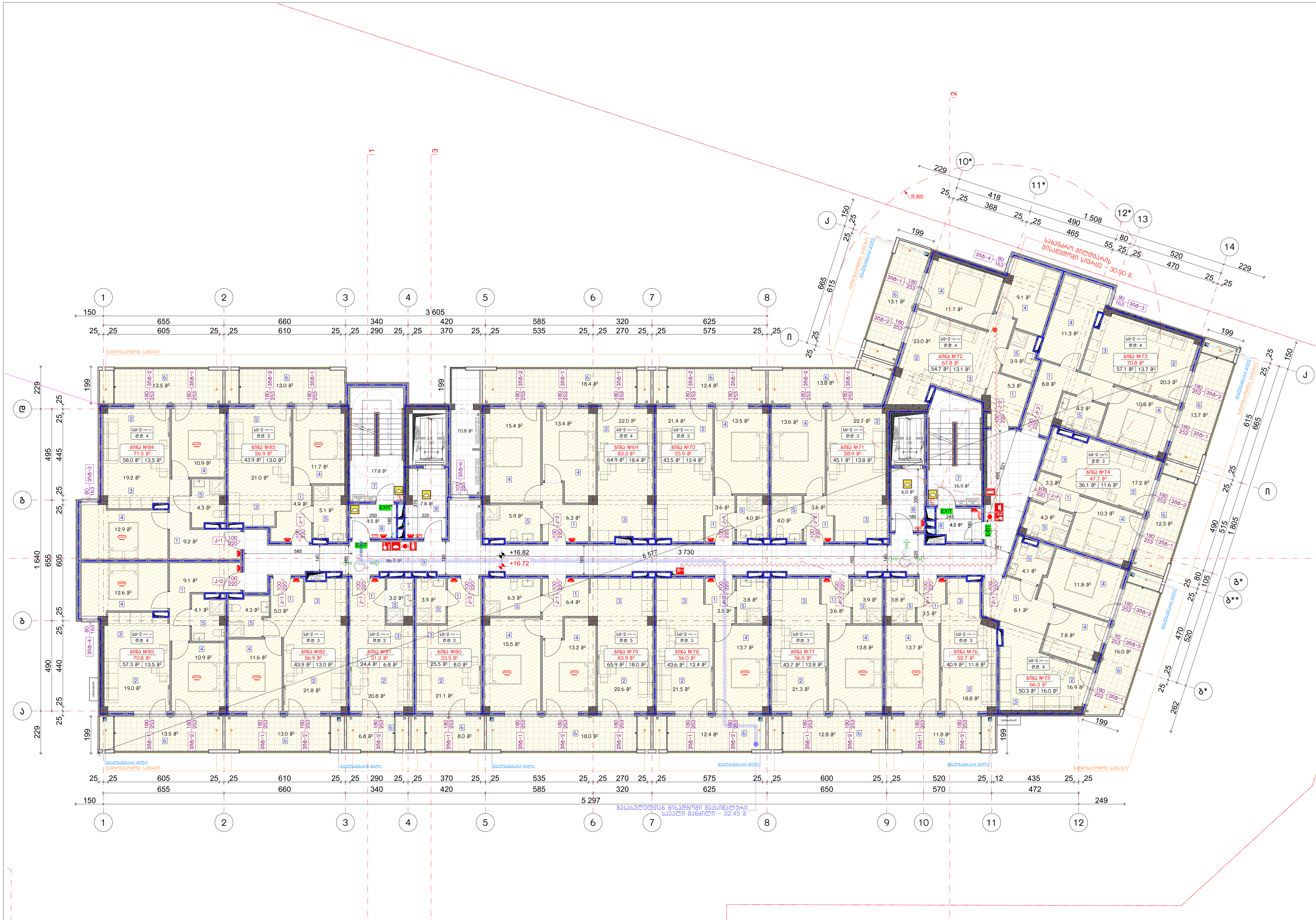
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

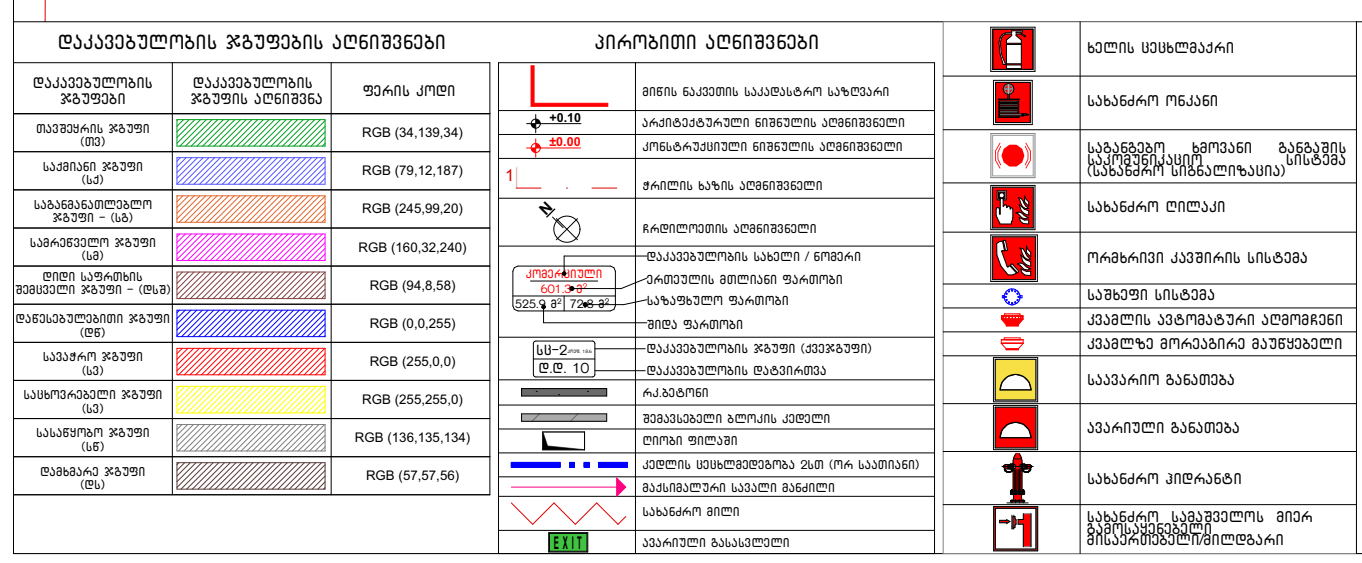
საპროექტოს ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:200
ფორმატი	ფურცლები	A.01.21
A-3		2026 წ.





შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.
ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.
ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინაალმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

ნახაზის დასახელება:

მეექვსე სართულის გეგმა +16.72 ნიშნულზე

''ბ'' ბლოკი

ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი
5. სან.კვანძი
6. აივანი
7. კიბის უჯრედი
8. ტამბური
9. დერეფანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საცხოვრებელი – 798.8 მ²
2. საზაფხულო – 221.8 მ²
3. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო(ტამბური) – 154.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია: ±0.00 = 430.30

მისამართი

ქ. თბილისი, ვახტანგ ნინუას ქუჩა, №3-4
საკ. კოდი: 01.12.12.001.429

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტოს ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74;   599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:200
ფორმატი	ფურცლები	A.01.22
A-3		2026 წ.

ნახაზის დასახელება:

მეშვიდე სართულის გეგმა
+19.85 ნიშნულზე

"ბ" ბლოკი

ექსპლიკაცია:

1. პოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი
5. სან.კვანძი
6. აივანი
7. ქიბის უჯრედი
8. ტამბური
9. დერეფანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საცხოვრებელი – 798.8 მ²
2. საზაფხულო – 221.8 მ²
3. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო(ტამბური) – 154.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა
- მოოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შეგავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია: ±0.00 = 430.30

მისამართი

ქ. თბილისი, ვაზისუბნის ნინოწმის ქუჩა, №3-4
საკ. კოდი: 01.12.12.001.429

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	პრ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზვარელიძე	

საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, მ. შავთველის №13
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

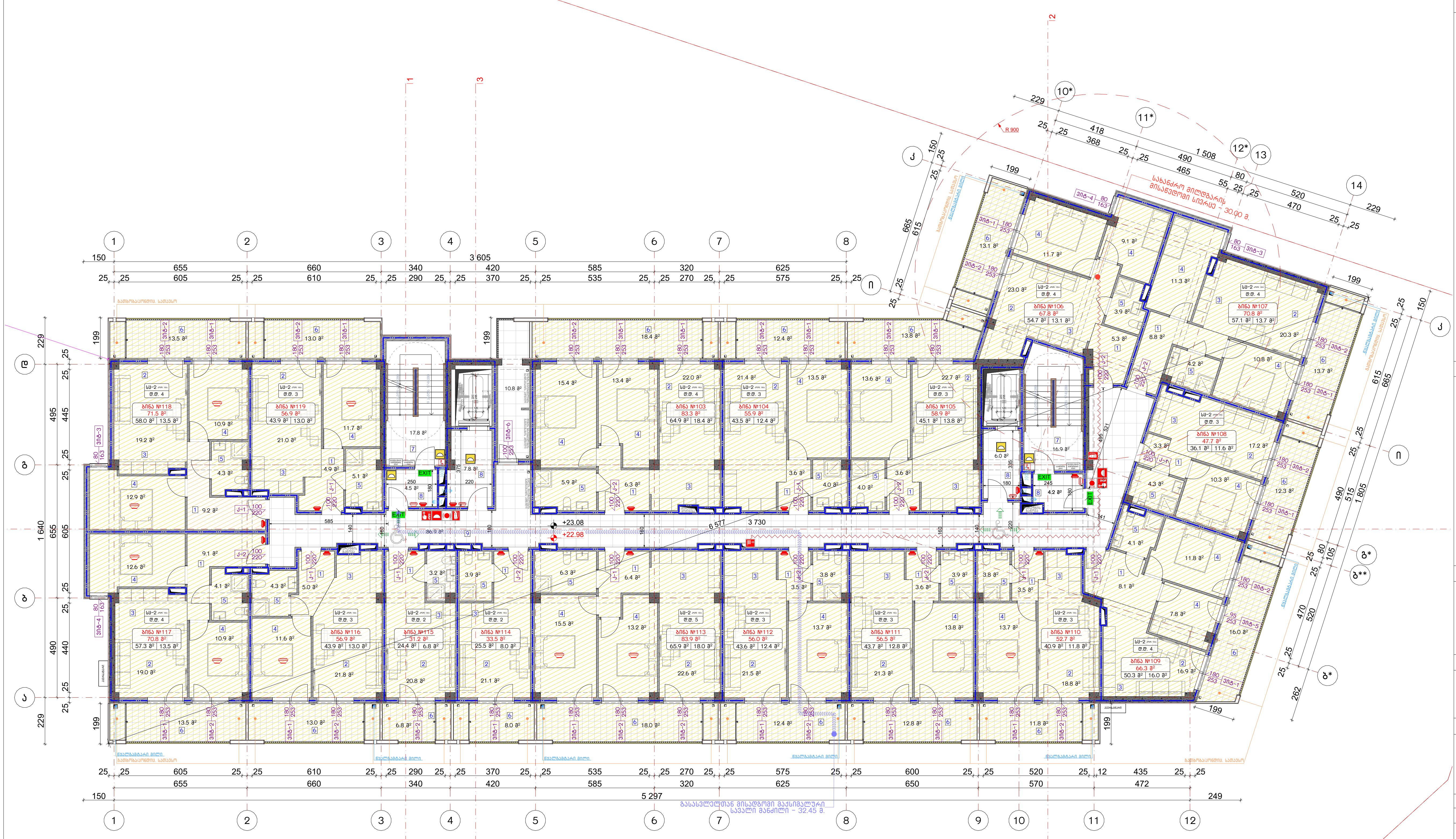
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:200
ფორმატი	ფურცლები	A.01.23
A-3		2026 წ.

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფის ნომერი	დაკავებულობის ჯგუფის აღწერილობა	ფერის კოდი
ჯგუფის ჯ1 (A)		RGB (34,139,34)
ჯგუფის ჯ2 (B)		RGB (79,12,187)
ჯგუფის ჯ3 (C)		RGB (245,99,20)
ჯგუფის ჯ4 (D)		RGB (160,32,240)
ჯგუფი ს/ზ/ბ/ჯგუფის ჯ5 (E)		RGB (84,8,58)
ჯგუფის ჯ6 (F)		RGB (0,0,255)
ჯგუფის ჯ7 (G)		RGB (255,0,0)
ჯგუფის ჯ8 (H)		RGB (255,255,0)
ჯგუფის ჯ9 (I)		RGB (136,135,134)
ჯგუფის ჯ10 (J)		RGB (57,57,56)

პირობითი აღნიშვნები

- ±0.00 ნიშნული საპროექტო სარტულის
- ნიშნული ნაკვეთის საზღვრის
- ნიშნული ნაკვეთის საზღვრის
- ბეტონის ბორდიური
- ბეტონის ბორდიური
- ბეტონის ბორდიური



ნახაზის დასახელება:

მერვე სართულის გეგმა
+22.98 ნიშნულზე

"ბ" ბლოკი

ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი
5. სან.კვანძი
6. აივანი
7. კიბის უჯრედი
8. ტამბური
9. დერეფანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საცხოვრებელი – 798.8 მ²
2. საზაფხულო – 221.8 მ²
3. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო(ტამბური) – 154.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია: ±0.00 = 430.30

მისამართი

ქ. თბილისი, ვახტანგ ნინუას ქუჩა, №3-4
საკ. კოდი: 01.12.12.001.429

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტოს ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა

TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:200
ფორმატი	ფურცლები	A.01.24
A-3		2026 წ.

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი – (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი – (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (255,255,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

პირობითი აღნიშვნები

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
+0.10	არქიტექტურული ნიშნულის აღმნიშვნელი
±0.00	კონსტრუქციული ნიშნულის აღმნიშვნელი
1	ჭრილის ხაზის აღმნიშვნელი
N	ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
კომერციული 601.3 მ² 525.9 მ² 72.8 მ²	დაკავებულობის სახელი / ნომერი; ერთეულის მთლიანი ფართობი; საზაფხულო ფართობი; შიდა ფართობი
სც-2 დ.დ. 10	დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი); დაკავებულობის დატვირთვა
	რკ.ბეტონი
	შემავსებელი ბლოკის კედელი
	ღიობი ფილაში
	კედლის ცეცხლმედეგობა 2სთ (ორ საათიანი)
	მაქსიმალური სავალი მანძილი
	სახანძრო მილი
EXIT	ავარიული გასასვლელი

	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო ონკანი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	სახანძრო ღილაკი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	საშხეფი სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	საავარიო განათება
	ავარიული განათება
	სახანძრო ჰიდრანტი
	სახანძრო სამაშველოს მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი/მილდგარი

შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.
ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.
ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

ნახაზის დასახელება:

მესხრე სართულის გეგმა
+26.11 ნიშნულზე

"ბ" ბლოკი

ექსპლიკაცია:

1. პოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი
5. სან.კვანძი
6. აივანი
7. ქიბის უჯრედი
8. ტამბური
9. დერეფანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. სასხოვრებელი - 798.8 მ²
2. საზაფხულო - 221.8 მ²
3. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო(ტამბური) - 154.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა
- მოლოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შეგავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია: ±0.00 = 430.30

მისამართი

ქ. თბილისი, ვაზისუბნის ნინოშვილის ქუჩა, №3-4
საკ. კოდი: 01.12.12.001.429

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	პრ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზვარელიძე	

საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, მ. შავნაბერის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:200
ფორმატი	ფურცლები	A.01.25
A-3		2026 წ.

დაკავებულობის ზონების აღნიშვნები

დაკავებულობის ზონების კოდი	დაკავებულობის ზონის აღწერა	ფერის კოდი
ზონის ტიპი (1)	ზონის ტიპის აღწერა (1)	RGB (34,139,34)
ზონის ტიპი (2)	ზონის ტიპის აღწერა (2)	RGB (79,12,187)
ზონის ტიპი (3)	ზონის ტიპის აღწერა (3)	RGB (245,99,20)
ზონის ტიპი (4)	ზონის ტიპის აღწერა (4)	RGB (160,32,240)
ზონის ტიპი (5)	ზონის ტიპის აღწერა (5)	RGB (64,8,58)
ზონის ტიპი (6)	ზონის ტიპის აღწერა (6)	RGB (0,0,255)
ზონის ტიპი (7)	ზონის ტიპის აღწერა (7)	RGB (255,0,0)
ზონის ტიპი (8)	ზონის ტიპის აღწერა (8)	RGB (255,255,0)
ზონის ტიპი (9)	ზონის ტიპის აღწერა (9)	RGB (136,135,134)
ზონის ტიპი (10)	ზონის ტიპის აღწერა (10)	RGB (57,57,56)

კირობითი აღნიშვნები

- ბეტონის ბლოკები
- საბანაო ოთახი
- საბანაო ოთახი - ბეტონის ბლოკები
- საბანაო ღუნკარი
- ოთახების სავენტილაციო სისტემა
- საშხეპე სისტემა
- კაპიტალური ბეტონის
- საკანალიზაციო სისტემა
- ბეტონის ბლოკები

ნახაზის დასახელება:

მეათე სართულის გეგმა
+29.24 ნიშნულზე

"ბ" ბლოკი

ექსპლიკაცია:

1. პოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი
5. სან.კვანძი
6. აივანი
7. ქიბის უჯრედი
8. ტამბური
9. დერეფანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საცხოვრებელი – 798.8 მ²
2. საზაფხულო – 221.8 მ²
3. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო(ტამბური) – 154.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა
- მოოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შეგავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია: ±0.00 = 430.30

მისამართი

ქ. თბილისი, ვაზაგანგ ნინუას ქუჩა, №3-4
საკ. კოდი: 01.12.12.001.429

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	პრ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზვარლენდი	

საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, მ. შავნაბერის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:200
ფორმატი	ფურცლები	A.01.26
A-3		2026 წ.

შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დაპოუკიდებელი განიავების სისტემით.
ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება კაპარის დაწნევის სისტემით.
კაპარის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სამაღარიგო ელმომარაგებით.
ღენის გათიშვის შემთხვევაში სამაღარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ სავალებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

ნახაზის დასახელება:

მეთერთმეტე სართულის გეგმა +32.37 ნიშნულზე

"ბ" ბლოკი

ექსპლიკაცია:

1. პოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი
5. სან.კვანძი
6. აივანი
7. ქიბის უჯრედი
8. ტამბური
9. დერეფანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საცხოვრებელი – 798.8 მ²
2. საზაფხულო – 221.8 მ²
3. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო(ტამბური) – 154.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა
- მოოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შეგავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია: ±0.00 = 430.30

მისამართი

ქ. თბილისი, ვაზისუბნის ნინოშვილის ქუჩა, №3-4
საკ. კოდი: 01.12.12.001.429

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	პრ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზვარლენი	

საპროექტო ლოგო

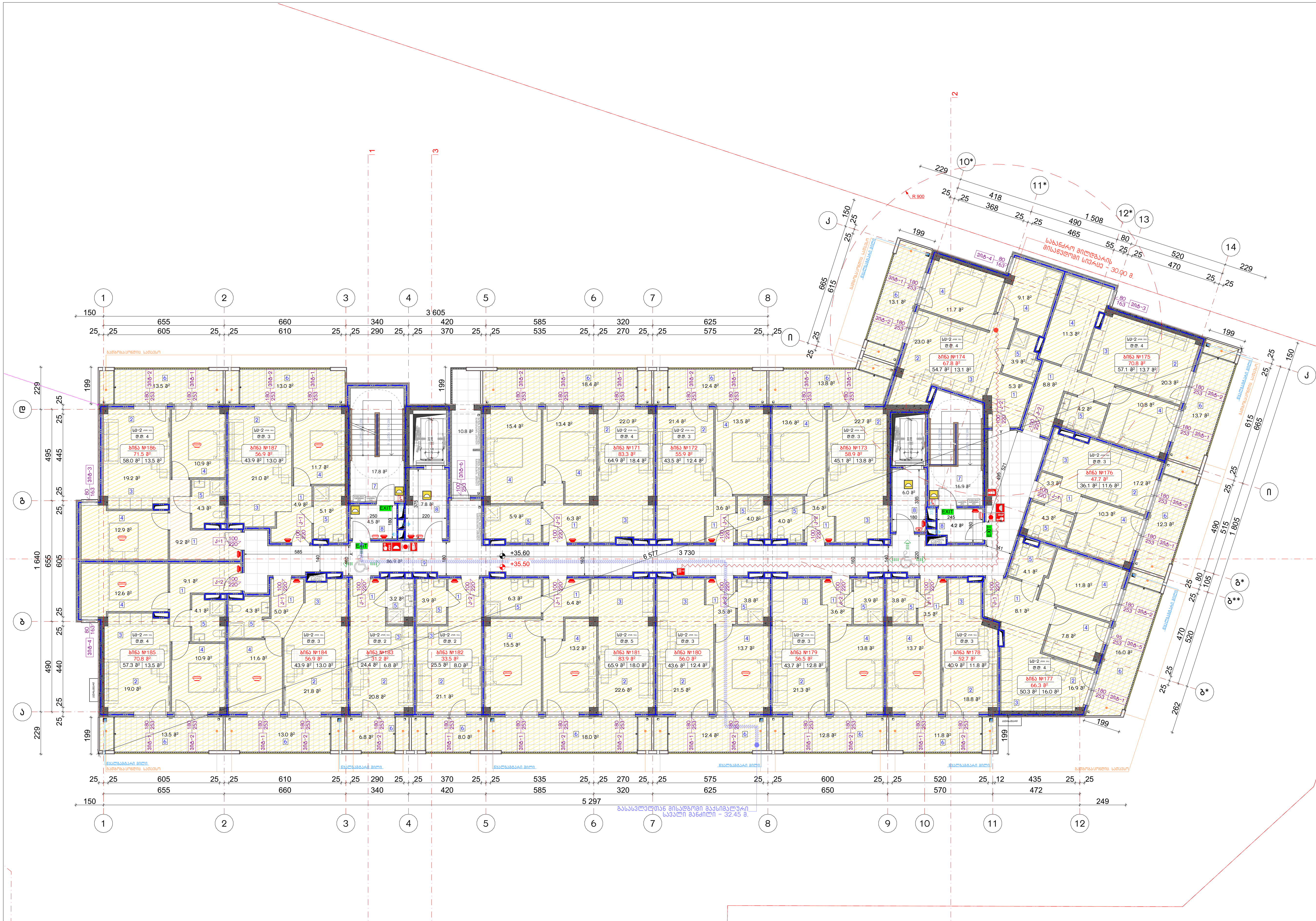
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, მ. შავნაბერის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:200
ფორმატი	ფურცლები	A.01.27
A-3		2026 წ.

შენიშვნა:

ვესტიბიული ალჭურვილი იქნება დაპოუკიდებელი განისაების სისტემით.
ლიფტის ფოიე განისადება მეექანიკურად.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება კაპარის დაწნევის სისტემით.
კაპარის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სამაღარიგო ელმომარაგებით.
ღენის გათიშვის შემთხვევაში სამაღარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ სავალებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.



შენიშვნა:

ვესტიბიული ალჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.
ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.
ლიფტის შახტა ალჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.
ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

ნახაზის დასახელება:

მეთორმეტე სართულის გეგმა +35.50 ნიშნულზე

''ბ'' ბლოკი

ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი
5. სან.კვანძი
6. აივანი
7. კიბის უჯრედი
8. ტამბური
9. დერეფანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საცხოვრებელი – 798.8 მ²
2. საზაფხულო – 221.8 მ²
3. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო(ტამბური) – 154.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია: ±0.00 = 430.30

მისამართი

ქ. თბილისი, ვახტანგ ნინუას ქუჩა, №3-4
საკ. კოდი: 01.12.12.001.429

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

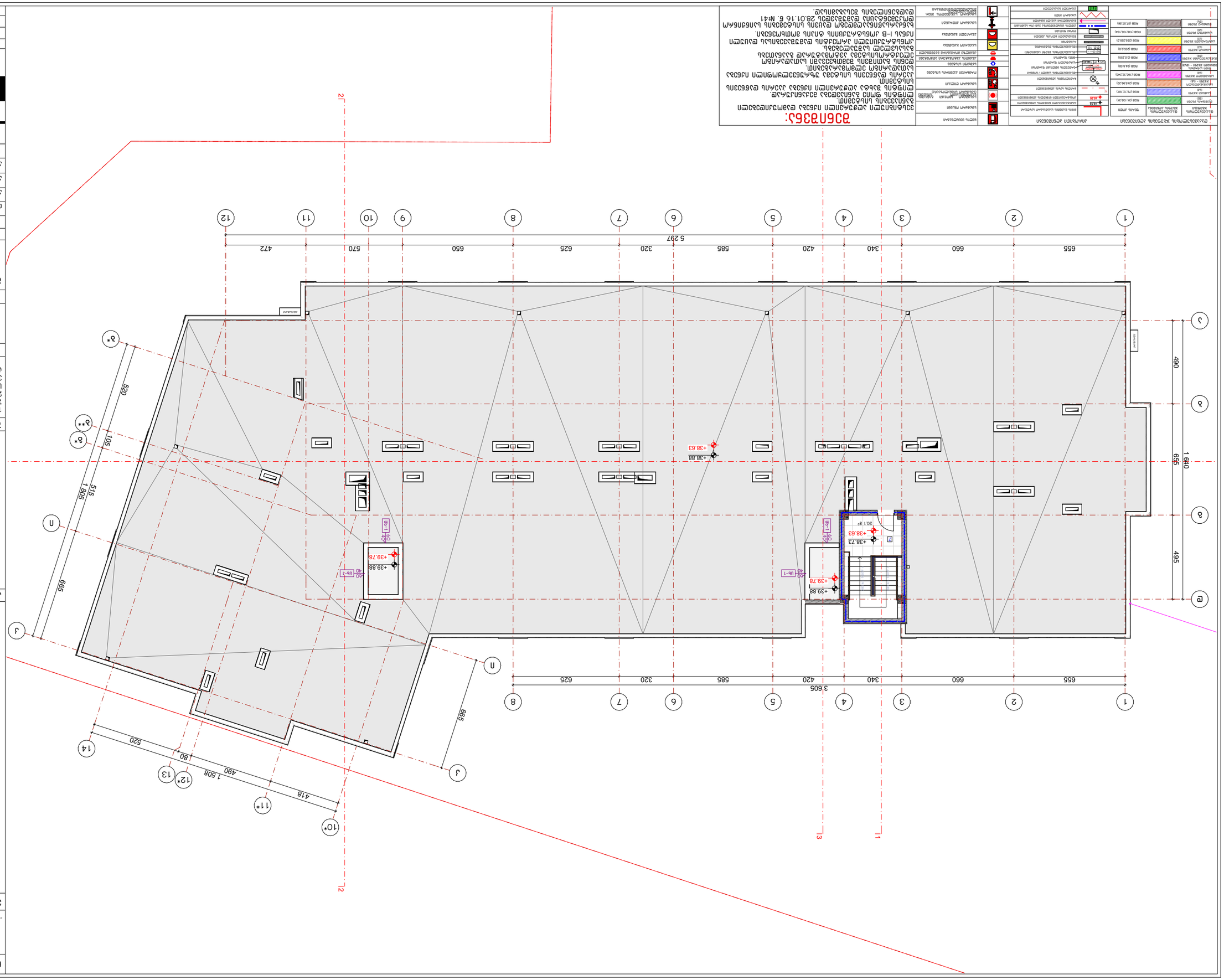
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტოს ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:200
ფორმატი	ფურცლები	A.01.28
A-3		2026 წ.



Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь, м²
1	Тамбур	20.1

Ведомость отделки помещений

№	Наименование	Пол	Стены	Потолок
1	Тамбур	Керамогранит 600×600	Окраска водоэмульсионная	Окраска водоэмульсионная

Ведомость дверей

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
ШК-1	ГОСТ 23166-99	Шкаф металлический	2	

Ведомость ограждений

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	ГОСТ 25772-83	Ограждение лестниц	1	

Ведомость элементов благоустройства

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Урна	1	

Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Скамья	2	

Ведомость покрытий

Поз.	Обозначение	Наименование	Площадь, м²	Примечание
1		Асфальтобетонное покрытие	1 640	

Ведомость конструктивных элементов

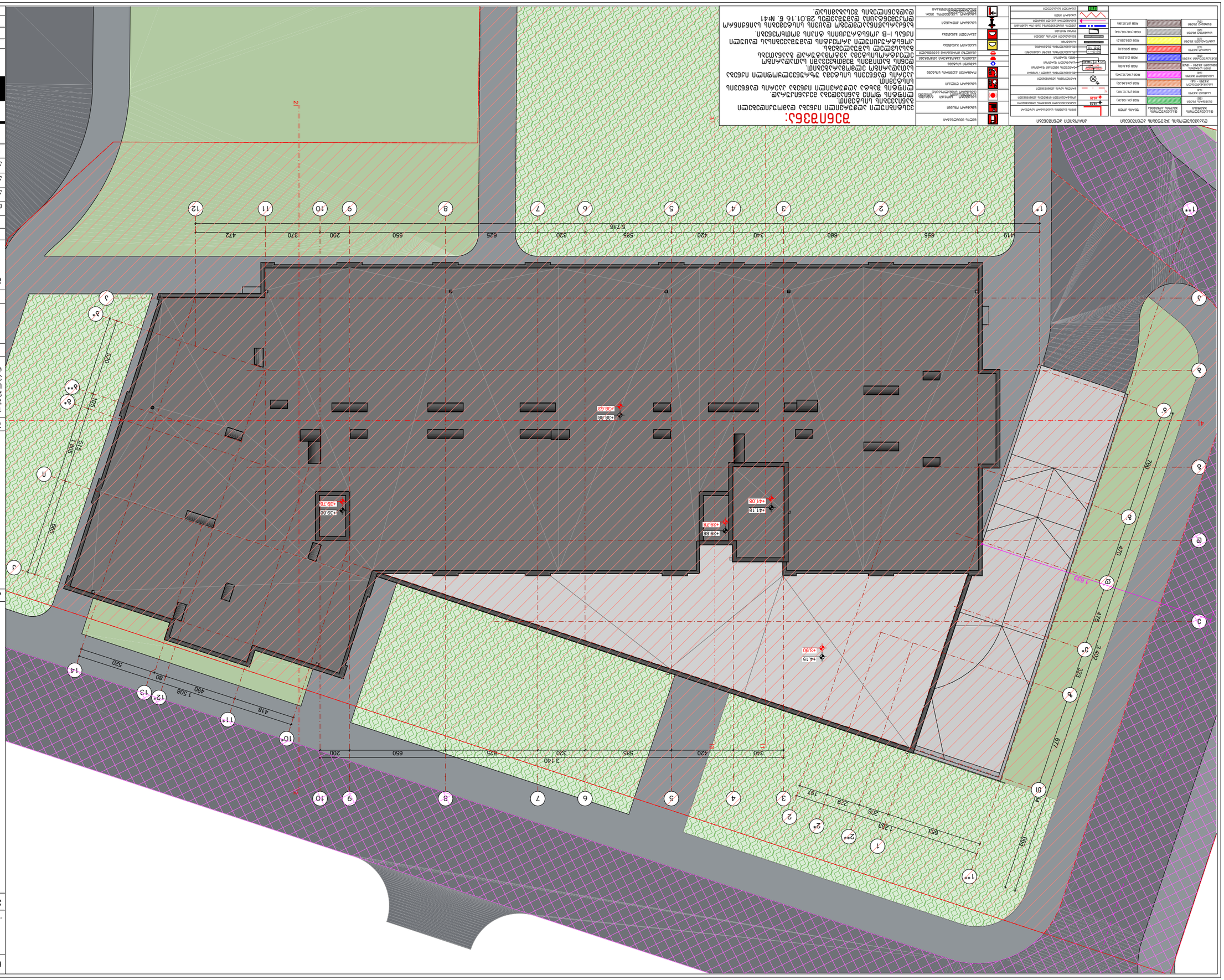
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Фундаментная плита	1	
2		Стена наружная	1	
3		Перекрытие	1	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План на отм. +38.63	
3	План на отм. +39.88	
4	Фасад 1-12	
5	Фасад А-Ж	
6	Разрез 1-1	
7	Ведомости	

Спецификация элементов заполнения проемов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
ШК-1	ГОСТ 23166-99	Шкаф металлический	2	


1. Бъдещи тротоари и улични платна да се изпълнят съгласно изискванията на Наредба №7 за правила и нормативи за проектиране, изграждане и поддържане на пътищата и улиците в населените места.
2. Алеите да се изпълнят с плочи 30/30/4 см.
3. Зелените площи да се оформят съгласно ландшафтния проект.
Кота ±0.00 = 430.30
Разстояния в метри
Мащаб 1:500
Координатна система 1970
Дата 01.12.2001
Проект №3-4
Проектирал
Чертал
Проверил
Одобрил
Фаза ПУП
Лист 1
Листа 1
Скица за ограничителни линии
Ограничителна линия
Ограничителна линия на УПИ
Ограничителна линия на ПИ
Ограничителна линия на сервитут
Ограничителна линия на сервитут
Ограничителна линия на сервитут

ЗОНА ЗЗБ.

1. ЗОНА ЗЗБ ОБОЗНАЧАЕТ ЗОНУ ВЕРОЯТНОГО ЗАТОПЛЕНИЯ ПРИ ПРОРЫВЕ ДАМБЫ ВОДОХРАНИЛИЩА ВО ВРЕМЯ ПРОПУСКА ПАВОДКА ОБЕСПЕЧЕННОСТЬЮ 1% (ОДИН РАЗ В 100 ЛЕТ) С УЧЕТОМ ПОДПОРА ОТ ВЕТРОВОГО НАГОНА ВОДЫ НА ВОДОХРАНИЛИЩЕ.

ЗЗБ-ОБОЗ.1

ЗЗБ-ОБОЗ.2

ЗЗБ-ОБОЗ.3

ЗЗБ-ОБОЗ.4

ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА ЗОНЫ ЗАТОПЛЕНИЯ

ЗОНА ЗЗБ ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

ЗОНА ЗЗБ.

1. ВЫСОТНАЯ ЗОНА ОБЪЕКТА ОТСЧИТАНА ОТ ОТМЕТКИ ЧИСТОВОГО ПОЛА 1-ГО ЭТАЖА, ЧТО СООТВЕТСТВУЕТ АБСОЛЮТНОЙ ОТМЕТКЕ +6,26 ПО ГЕНПЛАНУ.
2. ЗАЩИТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ ОТСУТСТВУЮТ.
3. ПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА ОТНОСИТЕЛЬНО ОСЕЙ ЗДАНИЯ ПРИВЕДЕНО НА ПЛАНЕ ГЕНПЛАНА.

ОТМЕТКА: ±0,00 = 430.30

ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. ЗДАНИЕ ОБЪЕКТА ГАРАЖ. №3–4
ЦЭ. ДЛЯ: ОТ.12.12.001.429

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ ЦЕНТРА ОБРАБОТКИ ДАННЫХ (3 ЭТАПА)

ГИП	Д.Э.ЕВСЕЕВА	
ГАП	Д.Э.ЕВСЕЕВА	
ГИП	Э. Э.ЕВСЕЕВА	
ГАП	Э. Э.ЕВСЕЕВА	
ГАП	Л. Ц.ЕВСЕЕВА	
ГАП	Л. Ц.ЕВСЕЕВА	

ЗЗБ

ГАП		2026 Б.
ГИП		2026 Б.

ООО «ВЕЛЕС»
ТЕЛ.: 596 55-35-74; 599 75-28-88

ООО «ВЕЛЕС» ЗАКАЗ №13

BLUI ARCHITECTURE

ВЕРСИЯ ПО	ЗДАНИЕ	А.01.31
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЗАКАЗЧИК		1:230
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК		
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК		
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОСТАВЩИК		
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК		
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОСТАВЩИК		
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК		
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОСТАВЩИК		

ЗОНЫ ЗАТОПЛЕНИЯ

- ГРАНИЦА ЗОНЫ ЗАТОПЛЕНИЯ
- ЗОНА ЗЗБ
- ЗОНА ЗЗБ-ОБОЗ.1
- ЗОНА ЗЗБ-ОБОЗ.2
- ЗОНА ЗЗБ-ОБОЗ.3
- ЗОНА ЗЗБ-ОБОЗ.4

ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА

- ЭЛЕМЕНТЫ ОБЛАГОРАЖИВАНИЯ
- ПЕШЕХОДНЫЕ ДОРОЖКИ
- ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ОТДЫХА
- ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ЗАНЯТИЙ СПОРТОМ
- ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ВЫГУЛА СОБАК
- ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ИГР ДЕТЕЙ
- ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ТИХОГО ОТДЫХА
- ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ВЫГУЛА ДОМАШНИХ ЖИВОТНЫХ
- ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ВЫСАДКИ ДЕТЕЙ ДОШКОЛЬНОГО ВОЗРАСТА
- ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ВЫСАДКИ ДЕТЕЙ МЛАДШЕГО ШКОЛЬНОГО ВОЗРАСТА
- ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ВЫСАДКИ ДЕТЕЙ СРЕДНЕГО ШКОЛЬНОГО ВОЗРАСТА
- ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ВЫСАДКИ ДЕТЕЙ СТАРШЕГО ШКОЛЬНОГО ВОЗРАСТА
- ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ВЫСАДКИ ВЗРОСЛЫХ
- ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ВЫСАДКИ ЛЮДЕЙ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ
- ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ВЫСАДКИ ЛЮДЕЙ ПОЖИЛОГО ВОЗРАСТА
- ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ВЫСАДКИ ЛЮДЕЙ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ
- ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ВЫСАДКИ ЛЮДЕЙ ПОЖИЛОГО ВОЗРАСТА

ЗОНЫ ЗАТОПЛЕНИЯ:

- ГРАНИЦА ЗОНЫ ЗАТОПЛЕНИЯ
- ЗОНА ЗЗБ
- ЗОНА ЗЗБ-ОБОЗ.1
- ЗОНА ЗЗБ-ОБОЗ.2
- ЗОНА ЗЗБ-ОБОЗ.3
- ЗОНА ЗЗБ-ОБОЗ.4

ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА

- ЭЛЕМЕНТЫ ОБЛАГОРАЖИВАНИЯ
- ПЕШЕХОДНЫЕ ДОРОЖКИ
- ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ОТДЫХА
- ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ЗАНЯТИЙ СПОРТОМ
- ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ВЫГУЛА СОБАК
- ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ИГР ДЕТЕЙ
- ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ТИХОГО ОТДЫХА
- ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ВЫГУЛА ДОМАШНИХ ЖИВОТНЫХ
- ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ВЫСАДКИ ДЕТЕЙ ДОШКОЛЬНОГО ВОЗРАСТА
- ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ВЫСАДКИ ДЕТЕЙ МЛАДШЕГО ШКОЛЬНОГО ВОЗРАСТА
- ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ВЫСАДКИ ДЕТЕЙ СРЕДНЕГО ШКОЛЬНОГО ВОЗРАСТА
- ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ВЫСАДКИ ДЕТЕЙ СТАРШЕГО ШКОЛЬНОГО ВОЗРАСТА
- ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ВЫСАДКИ ВЗРОСЛЫХ
- ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ВЫСАДКИ ЛЮДЕЙ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ
- ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ВЫСАДКИ ЛЮДЕЙ ПОЖИЛОГО ВОЗРАСТА

ЗДАНИЯ

- ЗДАНИЯ ПО ПРОЕКТУ
- ЗДАНИЯ ВНЕ ПРОЕКТА
- ЗДАНИЯ ПОД СНОСОМ

ПРОЕЗДЫ

- ПРОЕЗДЫ ПО ПРОЕКТУ
- ПРОЕЗДЫ ВНЕ ПРОЕКТА
- ПРОЕЗДЫ ПОД СНОСОМ

ПЛОЩАДКИ

- ПЛОЩАДКИ ПО ПРОЕКТУ
- ПЛОЩАДКИ ВНЕ ПРОЕКТА
- ПЛОЩАДКИ ПОД СНОСОМ

ОЗЕЛЕНЕНИЕ

- ОЗЕЛЕНЕНИЕ ПО ПРОЕКТУ
- ОЗЕЛЕНЕНИЕ ВНЕ ПРОЕКТА
- ОЗЕЛЕНЕНИЕ ПОД СНОСОМ

ПРОЧЕЕ

- ПРОЧЕЕ ПО ПРОЕКТУ
- ПРОЧЕЕ ВНЕ ПРОЕКТА
- ПРОЧЕЕ ПОД СНОСОМ

ЗОНЫ ЗАТОПЛЕНИЯ

- ГРАНИЦА ЗОНЫ ЗАТОПЛЕНИЯ
- ЗОНА ЗЗБ
- ЗОНА ЗЗБ-ОБОЗ.1
- ЗОНА ЗЗБ-ОБОЗ.2
- ЗОНА ЗЗБ-ОБОЗ.3
- ЗОНА ЗЗБ-ОБОЗ.4

ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА

- ЭЛЕМЕНТЫ ОБЛАГОРАЖИВАНИЯ
- ПЕШЕХОДНЫЕ ДОРОЖКИ
- ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ОТДЫХА
- ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ЗАНЯТИЙ СПОРТОМ
- ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ВЫГУЛА СОБАК
- ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ИГР ДЕТЕЙ
- ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ТИХОГО ОТДЫХА
- ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ВЫГУЛА ДОМАШНИХ ЖИВОТНЫХ
- ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ВЫСАДКИ ДЕТЕЙ ДОШКОЛЬНОГО ВОЗРАСТА
- ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ВЫСАДКИ ДЕТЕЙ МЛАДШЕГО ШКОЛЬНОГО ВОЗРАСТА
- ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ВЫСАДКИ ДЕТЕЙ СРЕДНЕГО ШКОЛЬНОГО ВОЗРАСТА
- ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ВЫСАДКИ ДЕТЕЙ СТАРШЕГО ШКОЛЬНОГО ВОЗРАСТА
- ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ВЫСАДКИ ВЗРОСЛЫХ
- ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ВЫСАДКИ ЛЮДЕЙ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ
- ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ВЫСАДКИ ЛЮДЕЙ ПОЖИЛОГО ВОЗРАСТА

ЗДАНИЯ

- ЗДАНИЯ ПО ПРОЕКТУ
- ЗДАНИЯ ВНЕ ПРОЕКТА
- ЗДАНИЯ ПОД СНОСОМ

ПРОЕЗДЫ

- ПРОЕЗДЫ ПО ПРОЕКТУ
- ПРОЕЗДЫ ВНЕ ПРОЕКТА
- ПРОЕЗДЫ ПОД СНОСОМ

ПЛОЩАДКИ

- ПЛОЩАДКИ ПО ПРОЕКТУ
- ПЛОЩАДКИ ВНЕ ПРОЕКТА
- ПЛОЩАДКИ ПОД СНОСОМ

ОЗЕЛЕНЕНИЕ

- ОЗЕЛЕНЕНИЕ ПО ПРОЕКТУ
- ОЗЕЛЕНЕНИЕ ВНЕ ПРОЕКТА
- ОЗЕЛЕНЕНИЕ ПОД СНОСОМ

ПРОЧЕЕ

- ПРОЧЕЕ ПО ПРОЕКТУ
- ПРОЧЕЕ ВНЕ ПРОЕКТА
- ПРОЧЕЕ ПОД СНОСОМ

ЗОНА ЗЗБЗ:

1. ЗОНА ЗЗБЗ ОБОЗНАЧЕНА ЖЕЛТЫМ ЦВЕТОМ.
2. ВНУТРИ ЗОНЫ ЗЗБЗ ПРЕДУСМОТРЕНЫ ОТКРЫТЫЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ВЫГРУЗКИ ПАЦИЕНТОВ.
3. ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ВЫГРУЗКИ ПАЦИЕНТОВ ОБОРУДОВАНЫ ПАНДУСАМИ С УКЛОНОМ 10%.

ФИЛИАЛ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «ЗЕЛЕНЫЙ ЛЕС»
ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИИ
(в границах проекта планировки территории, утвержденного постановлением Администрации Ленинского городского округа Московской области от 30.12.2021 № 3-4)

Этап 1
Многоквартирный дом – 11150,4 м²
Подземная автостоянка (общая) – 119,7 м²

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Красная линия
- Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
- Граница зоны с особыми условиями использования территории
- Граница зоны действия публичного сервитута
- Граница территории объекта культурного наследия
- Граница территории, в отношении которой утвержден проект планировки территории
- Граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
- Граница территории, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории
- Граница территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории
- Граница территории, в отношении которой принято решение о развитии застроенной территории
- Граница территории, в отношении которой принято решение о развитии незастроенной территории
- Граница территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
- Граница территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления
- Граница территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории по инициативе иных лиц
- Граница территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей и органа местного самоуправления
- Граница территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей и иных лиц
- Граница территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления и иных лиц
- Граница территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей,

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС С ПОДЗЕМНОЙ ПАРКОВКОЙ
ЗЕЛЕНОГРАДСК

1. ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ – 793.9 м²
2. ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА – 221.8 м²
3. ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА ЛИТ. Ва
ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА(ЗАЛЕЗНАЯ) – 154.8 м²

ПЛАН 1 ЭТАЖА
М 1:100

Экспликация помещений
Ведомость отделки помещений

Ведомость перемычек

Ведомость элементов заполнения проемов

Ведомость перегородок

Ведомость элементов заполнения проемов



ნახაზის დასახელება:

მესამე სართულის გეგმა +7.33 ნიშნულზე

''ბ'' ბლოკი

ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი
5. სან.კვანძი
6. აივანი
7. კიბის უჯრედი
8. ტამბური
9. დერეფანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საცხოვრებელი – 793.9 მ²
2. საზაფხულო – 221.8 მ²
3. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო(ტამბური) – 154.8 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია: ±0.00 = 430.30

მისამართი

ქ. თბილისი, ვახტანგ ნინუას ქუჩა, №3-4
საკ. კოდი: 01.12.12.001.429

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტოს ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

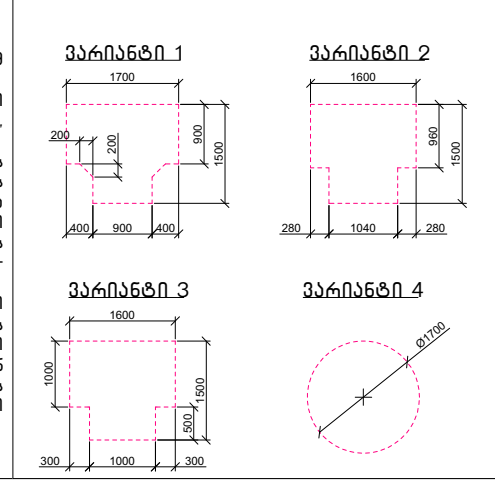
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:200
ფორმატი	ფურცლები	A.01.35
A-3		2026 წ.

მისაწვდომი სვლაგეზი

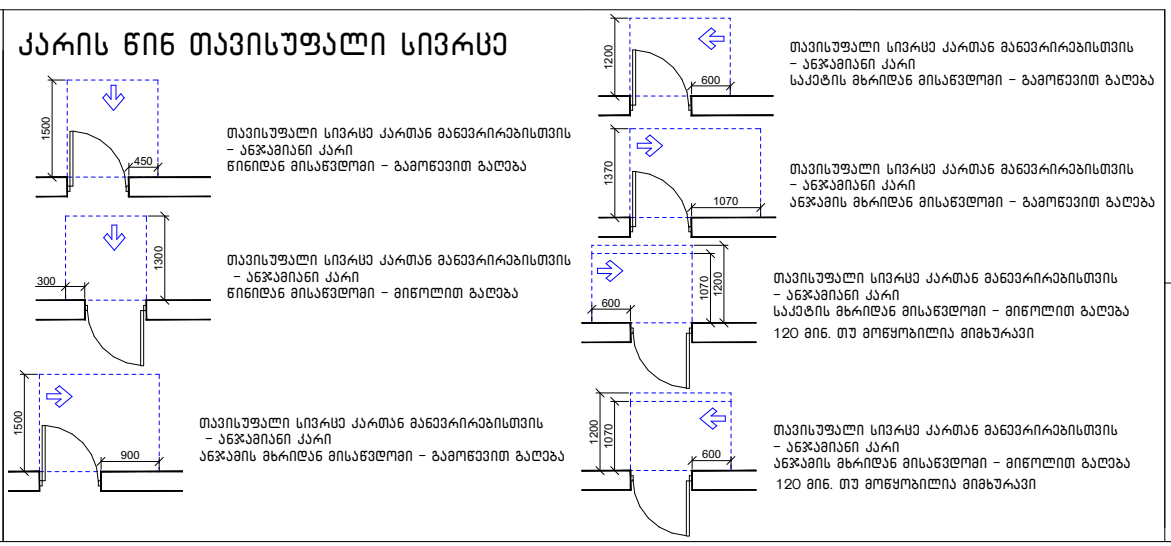
შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათებების საფართავები, ელექტრო გამანაწილებლები და ღილაკები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების საფართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების საფართავები "ა" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, ღილაკები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების საფართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

მოსატრიალებელი სივრცეები

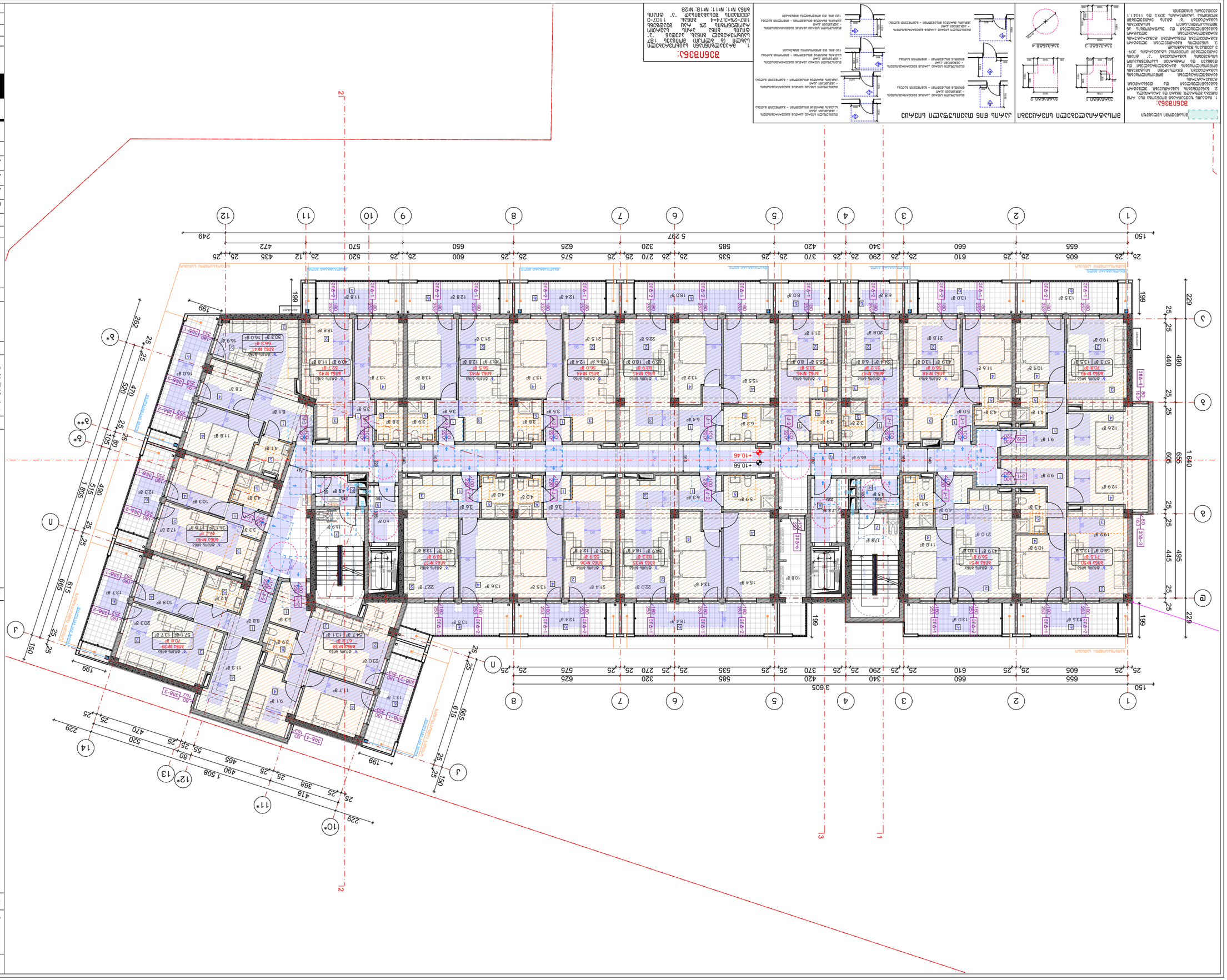


კარის წინ თავისუფალი სივრცე



შენიშვნა:

1. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (ბ ბლოკი) მოიცავს 187 საცხოვრებელ ბინას. აქედან "ა" ტიპის ბინა არის საერთო რაოდენობის 2% რაც შეადგენს 187-2%=3.74=4 ბინას. 1107-ე ქვეთავის შესაბამისად. "ა" ტიპის ბინა №1; №11; №18; №28



Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Генеральный план	
3	План 1-го этажа	
4	План типового этажа	
5	План кровли	
6	Фасад 1-12	
7	Фасад 12-1	
8	Фасад А-Г	
9	Фасад Г-А	

Экспликация помещений 1-го этажа

№	Наименование	Площадь, м²
1	Тамбур	4.12
2	Коридор	18.45
3	Помещение уборочного инвентаря	2.31
4	Электрощитовая	3.08
5	Санузел	2.64
6	Помещение охраны	12.36
7	Комната отдыха персонала	14.72
8	Санузел	2.64
9	Помещение консьержа	11.28
10	Коридор	16.90
11	Помещение для хранения велосипедов	24.15
12	Помещение для хранения колясок	18.62
13	Помещение для хранения колясок	17.84
14	Помещение для хранения колясок	19.73
15	Помещение для хранения колясок	16.48
16	Помещение для хранения колясок	15.92
17	Помещение для хранения колясок	14.36
18	Помещение для хранения колясок	13.81
19	Помещение для хранения колясок	12.74
20	Помещение для хранения колясок	11.69
21	Помещение для хранения колясок	10.58
22	Помещение для хранения колясок	9.47
23	Помещение для хранения колясок	8.36
24	Помещение для хранения колясок	7.25
25	Помещение для хранения колясок	6.14
26	Помещение для хранения колясок	5.03
27	Помещение для хранения колясок	3.92
28	Помещение для хранения колясок	2.81
29	Помещение для хранения колясок	1.70
30	Помещение для хранения колясок	0.59

Экспликация помещений типового этажа

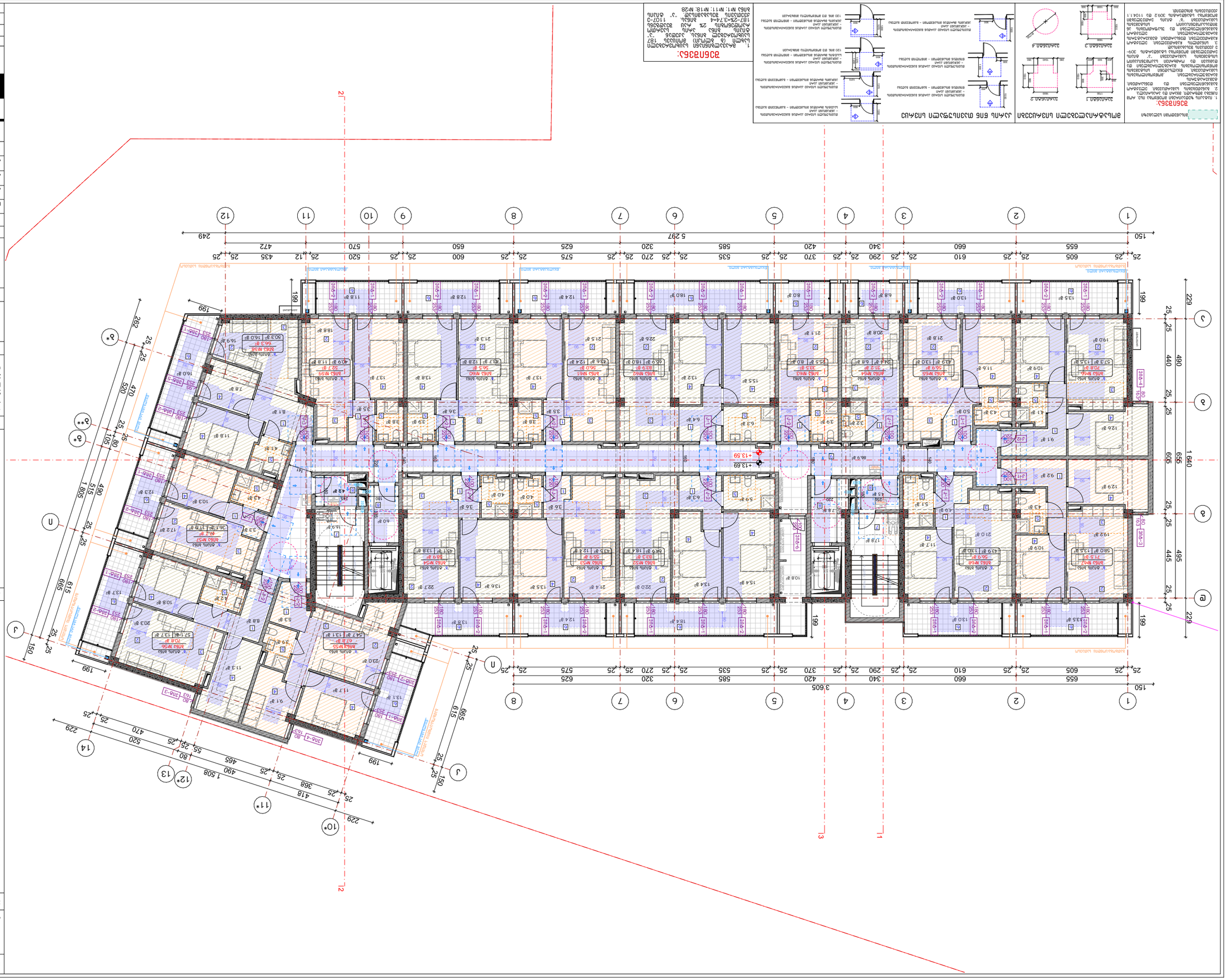
№	Наименование	Площадь, м²
1	Коридор	18.45
2	Помещение уборочного инвентаря	2.31
3	Электрощитовая	3.08
4	Санузел	2.64
5	Помещение охраны	12.36
6	Комната отдыха персонала	14.72
7	Санузел	2.64
8	Помещение консьержа	11.28
9	Коридор	16.90
10	Помещение для хранения велосипедов	24.15
11	Помещение для хранения колясок	18.62
12	Помещение для хранения колясок	17.84
13	Помещение для хранения колясок	19.73
14	Помещение для хранения колясок	16.48
15	Помещение для хранения колясок	15.92
16	Помещение для хранения колясок	14.36
17	Помещение для хранения колясок	13.81
18	Помещение для хранения колясок	12.74
19	Помещение для хранения колясок	11.69
20	Помещение для хранения колясок	10.58
21	Помещение для хранения колясок	9.47
22	Помещение для хранения колясок	8.36
23	Помещение для хранения колясок	7.25
24	Помещение для хранения колясок	6.14
25	Помещение для хранения колясок	5.03
26	Помещение для хранения колясок	3.92
27	Помещение для хранения колясок	2.81
28	Помещение для хранения колясок	1.70
29	Помещение для хранения колясок	0.59

Экспликация помещений кровли

№	Наименование	Площадь, м²
1	Кровля	1 640.00

Ведомость перемычек

Марка	Сечение, мм	Кол.
3ПГ-1	250×180×220	12
3ПГ-2	250×180×220	18
3ПГ-3	250×180×220	6
3ПГ-4	250×180×220	4
4ПГ-1	250×180×220	8
4ПГ-2	250×180×220	10
6ПГ-1	250×180×220	14
6ПГ-2	250×180×220	16
6ПГ-3	250×180×220	4
6ПГ-4	250×180×220	2


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
А
Б
В
Г
Д
Е
Ж
И
К
Л
М
Н
О
П
Р
С
Т
У
Ф
Х
Ц
Ч
Ш
Щ
Э
Ю
Я
1-1
2-2
3-3
4-4
5-5
6-6
7-7
8-8
9-9
10-10
11-11
12-12
13-13
14-14
А*
Б*
В*
Г*
Д*
Е*
Ж*
И*
К*
Л*
М*
Н*
О*
П*
Р*
С*
Т*
У*
Ф*
Х*
Ц*
Ч*
Ш*
Щ*
Э*
Ю*
Я*
А**
Б**
В**
Г**
Д**
Е**
Ж**
И**
К**
Л**
М**
Н**
О**
П**
Р**
С**
Т**
У**
Ф**
Х**
Ц**
Ч**
Ш**
Щ**
Э**
Ю**
Я**
+13.59
+13.59
+13.59



ნახაზის დასახელება:

მეექვსე სართულის გეგმა +16.72 ნიშნულზე

"ბ" ბლოკი

ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი
5. სან.კვანძი
6. აივანი
7. კიბის უჯრედი
8. ტამბური
9. დერეფანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საცხოვრებელი – 798.8 მ²
2. საზაფხულო – 221.8 მ²
3. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო(ტამბური) – 154.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია: ±0.00 = 430.30

მისამართი

ქ. თბილისი, ვახტანგ ნინუას ქუჩა, №3-4
საკ. კოდი: 01.12.12.001.429

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტოს ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

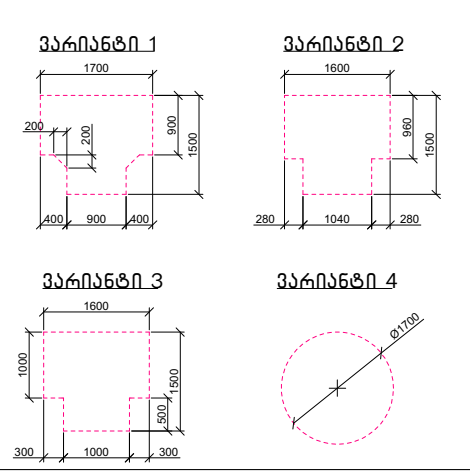
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:200
ფორმატი	ფურცლები	A.01.38
A-3		2026 წ.

მისაწვდომი სვლაგეზი

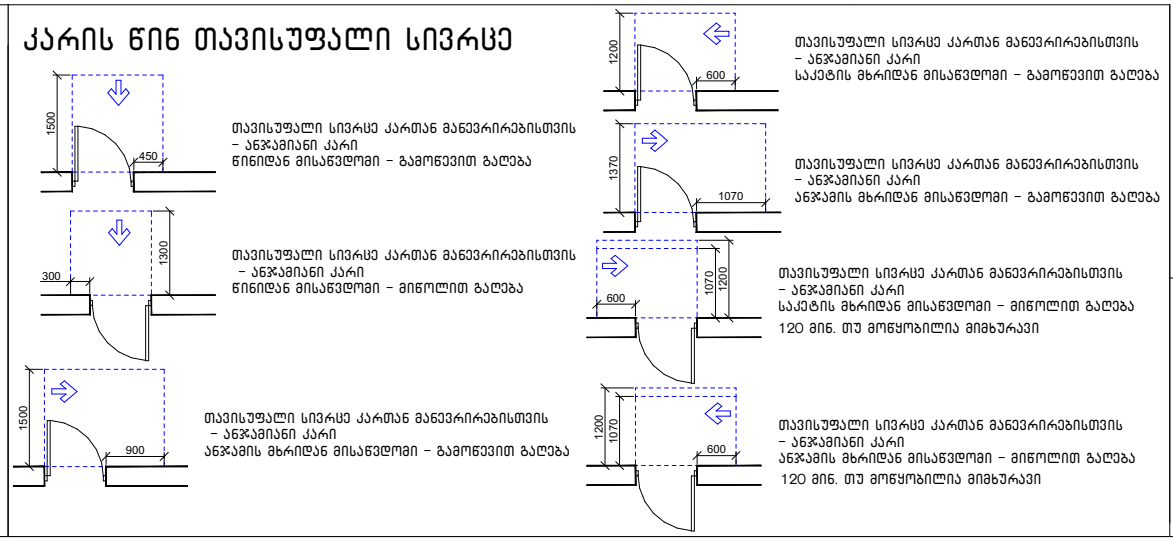
შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. გადამრთველების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

მოსატრიალებელი სივრცეები

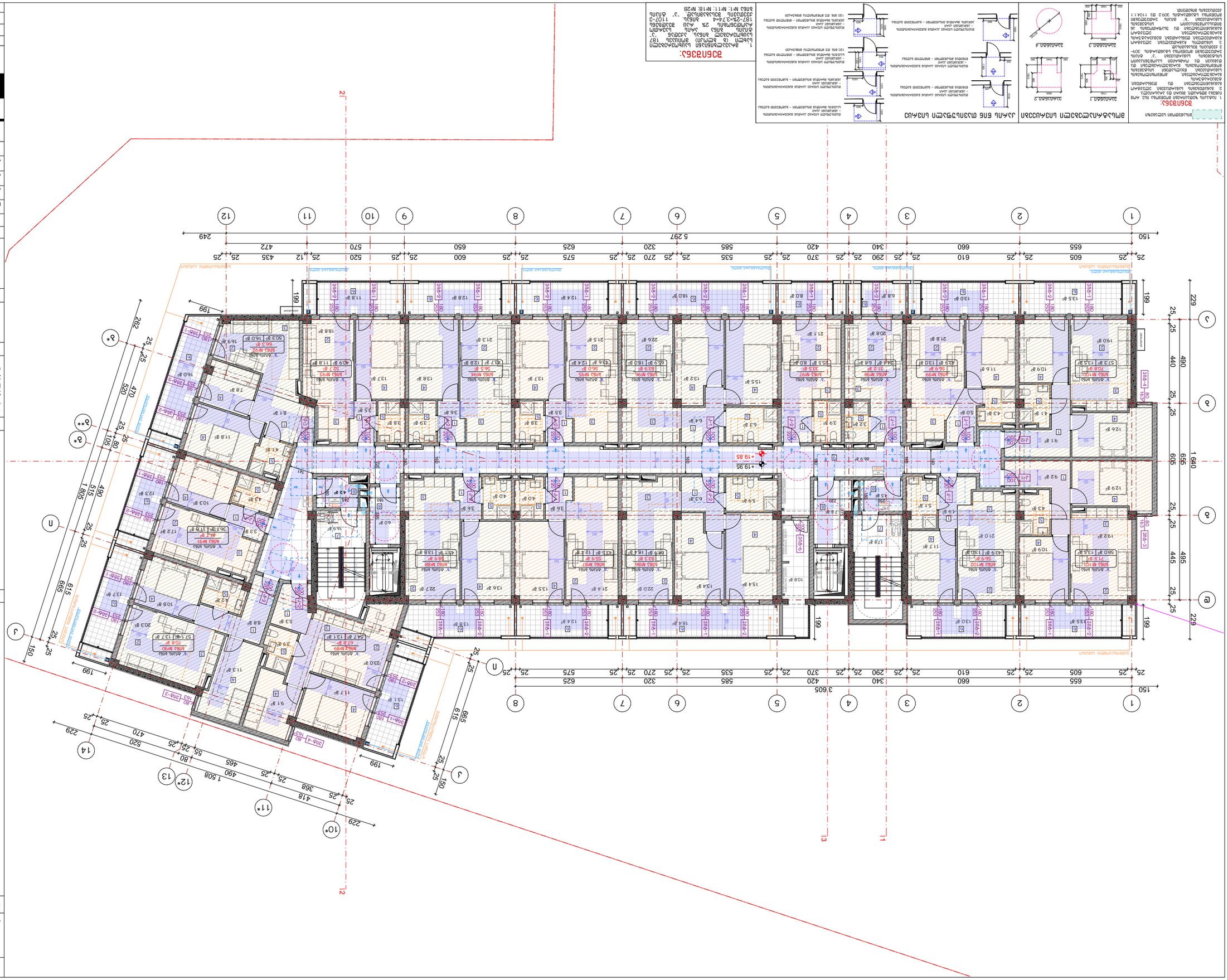


კარის წინ თავისუფალი სივრცე



შენიშვნა:

1. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (ბ ბლოკი) მოიცავს 187 საცხოვრებელ ბინას. აქედან "ა" ტიპის ბინა არის საერთო რაოდენობის 2% რაც შეადგენს 187-2%=3.74=4 ბინას. 1107-ე ქვეთავის შესაბამისად. "ა" ტიპის ბინა №1; №11; №18; №28



Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь, м²
1	Тамбур	4.8
2	Коридор	12.6
3	Кладовая	2.1
4	Санузел	3.4
5	Ванная	4.2
6	Спальня	14.3
7	Гостиная	18.7
8	Кухня	9.6
9	Балкон	6.0
10	Лоджия	5.4
11	Терраса	12.0
12	Прихожая	3.9
13	Гардероб	1.8
14	Постирочная	2.5
15	Мастерская	22.4
16	Склад	8.7
17	Офис	11.2
18	Переговорная	6.5
19	Архив	5.1
20	Серверная	3.0
21	Зона ожидания	7.8
22	Кабинет	9.4
23	Комната отдыха	4.6
24	Душевая	2.2
25	Раздевалка	6.3
26	Тренажёрный зал	18.9
27	Бассейн	24.0
28	Сауна	4.5
29	Массажная	5.0
30	Комната персонала	3.6
31	Буфет	7.2
32	Обеденный зал	16.8
33	Моечная	4.1
34	Производственный цех	12.5
35	Холодильная камера	2.8
36	Морозильная камера	2.8
37	Экспедиция	6.0
38	Приёмная	5.5
39	Комната охраны	4.0
40	Пункт пропуска	3.2
41	Гараж	24.0
42	Мойка	6.0
43	Склад запчастей	5.5
44	Слесарная	8.0
45	Электрощитовая	2.4
46	Водомерный узел	1.8
47	Насосная	3.0
48	Котельная	12.0
49	Вентиляционная	4.5
50	Тепловой пункт	3.6
51	Лестничная клетка	9.0
52	Лифтовой холл	4.2
53	Коридор общего пользования	18.0
54	Санузел общего пользования	6.0
55	Уборная	1.5
56	Умывальная	2.0
57	Помещение уборочного инвентаря	1.2
58	Помещение для хранения белья	2.4
59	Помещение для сушки белья	3.0
60	Помещение для глажения белья	2.4
61	Помещение для ремонта белья	2.0
62	Помещение для приёма белья	2.4
63	Помещение для выдачи белья	2.4
64	Помещение для хранения чистого белья	3.0
65	Помещение для хранения грязного белья	3.0
66	Помещение для дезинфекции белья	2.0
67	Помещение для стирки белья	3.0
68	Помещение для сушки белья	3.0
69	Помещение для глажения белья	2.4
70	Помещение для ремонта белья	2.0
71	Помещение для приёма белья	2.4
72	Помещение для выдачи белья	2.4
73	Помещение для хранения чистого белья	3.0
74	Помещение для хранения грязного белья	3.0
75	Помещение для дезинфекции белья	2.0
76	Помещение для стирки белья	3.0
77	Помещение для сушки белья	3.0
78	Помещение для глажения белья	2.4
79	Помещение для ремонта белья	2.0
80	Помещение для приёма белья	2.4
81	Помещение для выдачи белья	2.4
82	Помещение для хранения чистого белья	3.0
83	Помещение для хранения грязного белья	3.0
84	Помещение для дезинфекции белья	2.0
85	Помещение для стирки белья	3.0
86	Помещение для сушки белья	3.0
87	Помещение для глажения белья	2.4
88	Помещение для ремонта белья	2.0
89	Помещение для приёма белья	2.4
90	Помещение для выдачи белья	2.4
91	Помещение для хранения чистого белья	3.0
92	Помещение для хранения грязного белья	3.0
93	Помещение для дезинфекции белья	2.0
94	Помещение для стирки белья	3.0
95	Помещение для сушки белья	3.0
96	Помещение для глажения белья	2.4
97	Помещение для ремонта белья	2.0
98	Помещение для приёма белья	2.4
99	Помещение для выдачи белья	2.4
100	Помещение для хранения чистого белья	3.0

Ведомость отделки помещений

№	Наименование	Пол	Стены	Потолок	Примечание
1	Тамбур	Керамогранит	Краска	Краска	
2	Коридор	Керамогранит	Краска	Краска	
3	Кладовая	Керамогранит	Краска	Краска	
4	Санузел	Керамогранит	Керамическая плитка	Краска	
5	Ванная	Керамогранит	Керамическая плитка	Краска	
6	Спальня	Ламинат	Краска	Краска	
7	Гостиная	Ламинат	Краска	Краска	
8	Кухня	Керамогранит	Краска	Краска	
9	Балкон	Керамогранит	Краска	Краска	
10	Лоджия	Керамогранит	Краска	Краска	
11	Терраса	Керамогранит	Краска	Краска	
12	Прихожая	Керамогранит	Краска	Краска	
13	Гардероб	Ламинат	Краска	Краска	
14	Постирочная	Керамогранит	Керамическая плитка	Краска	
15	Мастерская	Керамогранит	Краска	Краска	
16	Склад	Керамогранит	Краска	Краска	
17	Офис	Ламинат	Краска	Краска	
18	Переговорная	Ламинат	Краска	Краска	
19	Архив	Ламинат	Краска	Краска	
20	Серверная	Керамогранит	Краска	Краска	
21	Зона ожидания	Ламинат	Краска	Краска	
22	Кабинет	Ламинат	Краска	Краска	
23	Комната отдыха	Ламинат	Краска	Краска	
24	Душевая	Керамогранит	Керамическая плитка	Краска	
25	Раздевалка	Керамогранит	Краска	Краска	
26	Тренажёрный зал	Резиновое покрытие	Краска	Краска	
27	Бассейн	Керамогранит	Керамическая плитка	Керамическая плитка	
28	Сауна	Керамогранит	Керамическая плитка	Краска	
29	Массажная	Керамогранит	Краска	Краска	
30	Комната персонала	Ламинат	Краска	Краска	
31	Буфет	Керамогранит	Краска	Краска	
32	Обеденный зал	Керамогранит	Краска	Краска	
33	Моечная	Керамогранит	Керамическая плитка	Краска	
34	Производственный цех	Керамогранит	Краска	Краска	
35	Холодильная камера	Керамогранит	Краска	Краска	
36	Морозильная камера	Керамогранит	Краска	Краска	
37	Экспедиция	Керамогранит	Краска	Краска	
38	Приёмная	Ламинат	Краска	Краска	
39	Комната охраны	Ламинат	Краска	Краска	
40	Пункт пропуска	Керамогранит	Краска	Краска	
41	Гараж	Керамогранит	Краска	Краска	
42	Мойка	Керамогранит	Керамическая плитка	Краска	
43	Склад запчастей	Керамогранит	Краска	Краска	
44	Слесарная	Керамогранит	Краска	Краска	
45	Электрощитовая	Керамогранит	Краска	Краска	
46	Водомерный узел	Керамогранит	Краска	Краска	
47	Насосная	Керамогранит	Краска	Краска	
48	Котельная	Керамогранит	Краска	Краска	
49	Вентиляционная	Керамогранит	Краска	Краска	
50	Тепловой пункт	Керамогранит	Краска	Краска	
51	Лестничная клетка	Керамогранит	Краска	Краска	
52	Лифтовой холл	Керамогранит	Краска	Краска	
53	Коридор общего пользования	Керамогранит	Краска	Краска	
54	Санузел общего пользования	Керамогранит	Керамическая плитка	Краска	
55	Уборная	Керамогранит	Керамическая плитка	Краска	
56	Умывальная	Керамогранит	Керамическая плитка	Краска	
57	Помещение уборочного инвентаря	Керамогранит	Краска	Краска	
58	Помещение для хранения белья	Керамогранит	Краска	Краска	
59	Помещение для сушки белья	Керамогранит	Краска	Краска	
60	Помещение для глажения белья	Керамогранит	Краска	Краска	
61	Помещение для ремонта белья	Керамогранит	Краска	Краска	
62	Помещение для приёма белья	Керамогранит	Краска	Краска	
63	Помещение для выдачи белья	Керамогранит	Краска	Краска	
64	Помещение для хранения чистого белья	Керамогранит	Краска	Краска	
65	Помещение для хранения грязного белья	Керамогранит	Краска	Краска	
66	Помещение для дезинфекции белья	Керамогранит	Краска	Краска	
67	Помещение для стирки белья	Керамогранит	Краска	Краска	
68	Помещение для сушки белья	Керамогранит	Краска	Краска	
69	Помещение для глажения белья	Керамогранит	Краска	Краска	
70	Помещение для ремонта белья	Керамогранит	Краска	Краска	
71	Помещение для приёма белья	Керамогранит	Краска	Краска	
72	Помещение для выдачи белья	Керамогранит	Краска	Краска	
73	Помещение для хранения чистого белья	Керамогранит	Краска	Краска	
74	Помещение для хранения грязного белья	Керамогранит	Краска	Краска	
75	Помещение для дезинфекции белья	Керамогранит	Краска	Краска	
76	Помещение для стирки белья	Керамогранит	Краска	Краска	
77	Помещение для сушки белья	Керамогранит	Краска	Краска	
78	Помещение для глажения белья	Керамогранит	Краска	Краска	
79	Помещение для ремонта белья	Керамогранит	Краска	Краска	
80	Помещение для приёма белья	Керамогранит	Краска	Краска	
81	Помещение для выдачи белья	Керамогранит	Краска	Краска	
82	Помещение для хранения чистого белья	Керамогранит	Краска	Краска	
83	Помещение для хранения грязного белья	Керамогранит	Краска	Краска	
84	Помещение для дезинфекции белья	Керамогранит	Краска	Краска	
85	Помещение для стирки белья	Керамогранит	Краска	Краска	
86	Помещение для сушки белья	Керамогранит	Краска	Краска	
87	Помещение для глажения белья	Керамогранит	Краска	Краска	
88	Помещение для ремонта белья	Керамогранит	Краска	Краска	
89	Помещение для приёма белья	Керамогранит	Краска	Краска	
90	Помещение для выдачи белья	Керамогранит	Краска	Краска	
91	Помещение для хранения чистого белья	Керамогранит	Краска	Краска	
92	Помещение для хранения грязного белья	Керамогранит	Краска	Краска	
93	Помещение для дезинфекции белья	Керамогранит	Краска	Краска	
94	Помещение для стирки белья	Керамогранит	Краска	Краска	
95	Помещение для сушки белья	Керамогранит	Краска	Краска	
96	Помещение для глажения белья	Керамогранит	Краска	Краска	
97	Помещение для ремонта белья	Керамогранит	Краска	Краска	
98	Помещение для приёма белья	Керамогранит	Краска	Краска	
99	Помещение для выдачи белья	Керамогранит	Краска	Краска	
100	Помещение для хранения чистого белья	Керамогранит	Краска	Краска	

Спецификация оконных блоков

Марка	Наименование	Размеры, мм	Кол.	Примечание
ОК-1	Окно ПВХ одностворчатое	1200×1400	24	
ОК-2	Окно ПВХ двухстворчатое	1500×1400	36	
ОК-3	Окно ПВХ трёхстворчатое	1800×1400	18	
ОК-4	Окно ПВХ глухое	1000×1400	12	
ОК-5	Окно ПВХ с форточкой	1200×1400	8	
ОК-6	Окно ПВХ панорамное	2400×1400	6	
ОК-7	Окно ПВХ для санузла	600×600	14	
ОК-8	Окно ПВХ для лестничной клетки	1200×1200	4	
ОК-9	Окно ПВХ для подвала	800×500	2	
ОК-10	Окно ПВХ для чердака	600×800	2	
ОК-11	Окно ПВХ для мансарды	1000×1600	4	
ОК-12	Окно ПВХ для террасы	1500×2100	2	
ОК-13	Окно ПВХ для бассейна	3000×2100	1	
ОК-14	Окно ПВХ для сауны	800×1200	1	
ОК-15	Окно ПВХ для массажной	1200×1400	1	
ОК-16	Окно ПВХ для тренажёрного зала	2400×1400	2	
ОК-17	Окно ПВХ для раздевалки	1200×1400	2	
ОК-18	Окно ПВХ для душевой	600×600	2	
ОК-19	Окно ПВХ для постирочной	1200×1400	1	
ОК-20	Окно ПВХ для склада	1200×1400	2	
ОК-21	Окно ПВХ для мастерской	1200×1400	2	
ОК-22	Окно ПВХ для офиса	1200×1400	2	
ОК-23	Окно ПВХ для переговорной	1200×1400	1	
ОК-24	Окно ПВХ для архива	1200×1400	1	
ОК-25	Окно ПВХ для серверной	1200×1400	1	
ОК-26	Окно ПВХ для зоны ожидания	1200×1400	2	
ОК-27	Окно ПВХ для кабинета	1200×1400	2	
ОК-28	Окно ПВХ для комнаты отдыха	1200×1400	2	
ОК-29	Окно ПВХ для буфета	1200×1400	1	
ОК-30	Окно ПВХ для обеденного зала	2400×1400	2	
ОК-31	Окно ПВХ для моечной	1200×1400	1	
ОК-32	Окно ПВХ для производственного цеха	2400×1400	2	
ОК-33	Окно ПВХ для холодильной камеры	1200×1400	1	
ОК-34	Окно ПВХ для морозильной камеры	1200×1400	1	
ОК-35	Окно ПВХ для экспедиции	1200×1400	1	
ОК-36	Окно ПВХ для приёмной	1200×1400	1	
ОК-37	Окно ПВХ для комнаты охраны	1200×1400	1	
ОК-38	Окно ПВХ для пункта пропуска	1200×1400	1	
ОК-39	Окно ПВХ для гаража	1200×1400	2	
ОК-40	Окно ПВХ для мойки	1200×1400	1	
ОК-41	Окно ПВХ для склада запчастей	1200×1400	1	
ОК-42	Окно ПВХ для слесарной	1200×1400	1	
ОК-43	Окно ПВХ для электрощитовой	1200×1400	1	
ОК-44	Окно ПВХ для водомерного узла	1200×1400	1	
ОК-45	Окно ПВХ для насосной	1200×1400	1	
ОК-46	Окно ПВХ для котельной	1200×1400	1	
ОК-47	Окно ПВХ для вентиляционной	1200×1400	1	
ОК-48	Окно ПВХ для теплового пункта	1200×1400	1	
ОК-49	Окно ПВХ для лестничной клетки	1200×1400	2	
ОК-50	Окно ПВХ для лифтового холла	1200×1400	2	
ОК-51	Окно ПВХ для коридора общего пользования	1200×1400	2	
ОК-52	Окно ПВХ для санузла общего пользования	1200×1400	2	
ОК-53	Окно ПВХ для уборной	1200×1400	1	
ОК-54	Окно ПВХ для умывальной	1200×1400	1	
ОК-55	Окно ПВХ для помещения уборочного инвентаря	1200×1400	1	
ОК-56	Окно ПВХ для помещения для хранения белья	1200×1400	1	
ОК-57	Окно ПВХ для помещения для сушки белья	1200×1400	1	
ОК-58	Окно ПВХ для помещения для глажения белья	1200×1400	1	
ОК-59	Окно ПВХ для помещения для ремонта белья	1200×1400	1	
ОК-60	Окно ПВХ для помещения для приёма белья	1200×1400	1	
ОК-61	Окно ПВХ для помещения для выдачи белья	1200×1400	1	
ОК-62	Окно ПВХ для помещения для хранения чистого белья	1200×1400	1	
ОК-63	Окно ПВХ для помещения для хранения грязного белья	1200×1400	1	
ОК-64	Окно ПВХ для помещения для дезинфекции белья	1200×1400	1	
ОК-65	Окно ПВХ для помещения для стирки белья	1200×1400	1	
ОК-66	Окно ПВХ для помещения для сушки белья	1200×1400	1	
ОК-67	Окно ПВХ для помещения для глажения белья	1200×1400	1	
ОК-68	Окно ПВХ для помещения для ремонта белья	1200×1400	1	
ОК-69	Окно ПВХ для помещения для приёма белья	1200×1400	1	
ОК-70	Окно ПВХ для помещения для выдачи белья	1200×1400	1	
ОК-71	Окно ПВХ для помещения для хранения чистого белья	1200×1400	1	
ОК-72	Окно ПВХ для помещения для хранения грязного белья	1200×1400	1	
ОК-73	Окно ПВХ для помещения для дезинфекции белья	1200×1400	1	
ОК-74	Окно ПВХ для помещения для стирки белья	1200×1400	1	
ОК-75	Окно ПВХ для помещения для сушки белья	1200×1400	1	
ОК-76	Окно ПВХ для помещения для глажения белья	1200×1400	1	
ОК-77	Окно ПВХ для помещения для ремонта белья	1200×1400	1	
ОК-78	Окно ПВХ для помещения для приёма белья	1200×1400	1	
ОК-79	Окно ПВХ для помещения для выдачи белья	1200×1400	1	
ОК-80	Окно ПВХ для помещения для хранения чистого белья	1200×1400	1	
ОК-81	Окно ПВХ для помещения для хранения грязного белья	1200×1400	1	
ОК-82	Окно ПВХ для помещения для дезинфекции белья	1200×1400	1	
ОК-83	Окно ПВХ для помещения для стирки белья	1200×1400	1	
ОК-84	Окно ПВХ для помещения для сушки белья	1200×1400	1	
ОК-85	Окно ПВХ для помещения для глажения белья	1200×1400	1	
ОК-86	Окно ПВХ для помещения для ремонта белья	1200×1400	1	
ОК-87	Окно ПВХ для помещения для приёма белья	1200×1400	1	
ОК-88	Окно ПВХ для помещения для выдачи белья	1200×1400	1	
ОК-89	Окно ПВХ для помещения для хранения чистого белья	1200×1400	1	
ОК-90	Окно ПВХ для помещения для хранения грязного белья	1200×1400	1	
ОК-91	Окно ПВХ для помещения для дезинфекции белья	1200×1400	1	
ОК-92	Окно ПВХ для помещения для стирки белья	1200×1400	1	
ОК-93	Окно ПВХ для помещения для сушки белья	1200×1400	1	
ОК-94	Окно ПВХ для помещения для глажения белья	1200×1400	1	
ОК-95	Окно ПВХ для помещения для ремонта белья	1200×1400	1	
ОК-96	Окно ПВХ для помещения для приёма белья	1200×1400	1	
ОК-97	Окно ПВХ для помещения для выдачи белья	1200×1400	1	
ОК-98	Окно ПВХ для помещения для хранения чистого белья	1200×1400	1	
ОК-99	Окно ПВХ для помещения для хранения грязного белья	1200×1400	1	
ОК-100	Окно ПВХ для помещения для дезинфекции белья	1200×1400	1	

Спецификация дверных блоков

Марка	Наименование	Размеры, мм	Кол.	Примечание
ДВ-1	Дверь входная металлическая	900×2100	2	
ДВ-2	Дверь входная металлическая	1200×2100	1	
ДВ-3	Дверь входная металлическая	1500×2100	1	
ДВ-4	Дверь входная металлическая	1800×2100	1	
ДВ-5	Дверь входная металлическая	2100×2100	1	
ДВ-6	Дверь входная металлическая	2400×2100	1	
ДВ-7	Дверь входная металлическая	2700×2100	1	
ДВ-8	Дверь входная металлическая	3000×2100	1	
ДВ-9	Дверь входная металлическая	3300×2100	1	
ДВ-10	Дверь входная металлическая	3600×2100	1	
ДВ-11	Дверь входная металлическая	3900×2100	1	
ДВ-12	Дверь входная металлическая	4200×2100	1	
ДВ-13	Дверь входная металлическая	4500×2100	1	
ДВ-14	Дверь входная металлическая	4800×2100	1	
ДВ-15	Дверь входная металлическая	5100×2100	1	
ДВ-16	Дверь входная металлическая	5400×2100	1	
ДВ-17	Дверь входная металлическая	5700×2100	1	
ДВ-18	Дверь входная металлическая	6000×2100	1	
ДВ-19	Дверь входная металлическая	6300×2100	1	
ДВ-20	Дверь входная металлическая	6600×2100	1	
ДВ-21	Дверь входная металлическая	6900×2100	1	
ДВ-22	Дверь входная металлическая	7200×2100	1	
ДВ-23	Дверь входная металлическая	7500×2100	1	
ДВ-24	Дверь входная металлическая	7800×2100	1	
ДВ-25	Дверь входная металлическая	8100×2100	1	
ДВ-26	Дверь входная металлическая	8400×2100	1	
ДВ-27	Дверь входная металлическая	8700×2100	1	
ДВ-28	Дверь входная металлическая	9000×2100	1	
ДВ-29	Дверь входная металлическая	9300×2100	1	
ДВ-30	Дверь входная металлическая	9600×2100	1	
ДВ-31	Дверь входная металлическая	9900×2100	1	
ДВ-32	Дверь входная металлическая	10200×2100	1	
ДВ-33	Дверь входная металлическая	10500×2100	1	
ДВ-34	Дверь входная металлическая	10800×2100	1	
ДВ-35	Дверь входная металлическая	11100×2100	1	
ДВ-36	Дверь входная металлическая	11400×2100	1	
ДВ-37	Дверь входная металлическая	11700×2100	1	
ДВ-38	Дверь входная металлическая	12000×2100	1	
ДВ-39	Дверь входная металлическая	12300×2100	1	
ДВ-40	Дверь входная металлическая	12600×2100	1	
ДВ-41	Дверь входная металлическая	12900×2100	1	
ДВ-42	Дверь входная металлическая	13200×2100	1	
ДВ-43	Дверь входная металлическая	13500×2100	1	
ДВ-44	Дверь входная металлическая	13800×2100	1	
ДВ-45	Дверь входная металлическая	14100×2100	1	
ДВ-46	Дверь входная металлическая	14400×2100	1	
ДВ-47	Дверь входная металлическая	14700×2100	1	
ДВ-48	Дверь входная металлическая	15000×2100	1	
ДВ-49	Дверь входная металлическая	15300×2100	1	
ДВ-50	Дверь входная металлическая	15600×2100	1	
ДВ-51	Дверь входная металлическая	15900×2100	1	
ДВ-52	Дверь входная металлическая	16200×2100	1	
ДВ-53	Дверь входная металлическая	16500×2100	1	
ДВ-54	Дверь входная металлическая	16800×2100	1	
ДВ-55	Дверь входная металлическая	17100×2100	1	
ДВ-56	Дверь входная металлическая	17400×2100	1	
ДВ-57	Дверь входная металлическая	17700×2100	1	
ДВ-58	Дверь входная металлическая	18000×2100	1	
ДВ-59	Дверь входная металлическая	18300×2100	1	
ДВ-60	Дверь входная металлическая	18600×2100	1	
ДВ-61	Дверь входная металлическая	18900×2100	1	
ДВ-62	Дверь входная металлическая	19200×2100	1	
ДВ-63	Дверь входная металлическая	19500×2100	1	
ДВ-64	Дверь входная металлическая	19800×2100	1	
ДВ-65	Дверь входная металлическая	20100×2100	1	
ДВ-66	Дверь входная металлическая	20400×2100	1	
ДВ-67	Дверь входная металлическая	20700×2100	1	
ДВ-68	Дверь входная металлическая	21000×2100	1	
ДВ-69	Дверь входная металлическая	21300×2100	1	
ДВ-70	Дверь входная металлическая	21600×2100	1	
ДВ-71	Дверь входная металлическая	21900×2100	1	
ДВ-72	Дверь входная металлическая	22200×2100	1	
ДВ-73	Дверь входная металлическая	22500×2100	1	
ДВ-74	Дверь входная металлическая	22800×2100	1	
ДВ-75	Дверь входная металлическая	23100×2100	1	
ДВ-76	Дверь входная металлическая	23400×2100	1	
ДВ-77	Дверь входная металлическая	23700×2100	1	
ДВ-78	Дверь входная металлическая	24000×2100	1	
ДВ-79	Дверь входная металлическая	24300×2100	1	
ДВ-80	Дверь входная металлическая	24600×2100	1	
ДВ-81	Дверь входная металлическая	24900×2100	1	
ДВ-82	Дверь входная металлическая	25200×2100	1	
ДВ-83	Дверь входная металлическая	25500×2100	1	
ДВ-84	Дверь входная металлическая	25800×2100	1	
ДВ-85	Дверь входная металлическая	26100×2100	1	
ДВ-86	Дверь входная металлическая	26400×2100	1	
ДВ-87	Дверь входная металлическая	26700×2100	1	
ДВ-88	Дверь входная металлическая	27000×2100	1	
ДВ-89	Дверь входная металлическая	27300×2100	1	
ДВ-90	Дверь входная металлическая	27600×2100	1	
ДВ-91	Дверь входная металлическая	27900×2100	1	
ДВ-92	Дверь входная металлическая	28200×2100	1	
ДВ-93	Дверь входная металлическая	28500×2100	1	
ДВ-94	Дверь входная металлическая	28800×2100	1	
ДВ-95	Дверь входная металлическая	29100×2100	1	
ДВ-96	Дверь входная металлическая	29400×2100	1	
ДВ-97	Дверь входная металлическая	29700×2100	1	
ДВ-98	Дверь входная металлическая	30000×2100	1	
ДВ-99	Дверь входная металлическая	30300×2100	1	
ДВ-100	Дверь входная металлическая	30600×2100	1	

Узлы

1. Узел примыкания кровли к стене
2. Узел деформационного шва
3. Узел примыкания к фундаменту
4. Узел ввода коммуникаций
5. Узел крепления водосточной системы
6. Узел примыкания к парапету
7. Узел примыкания к вентиляционной шахте
8. Узел примыкания к дымовой трубе
9. Узел примыкания к слуховому окну

Примечания

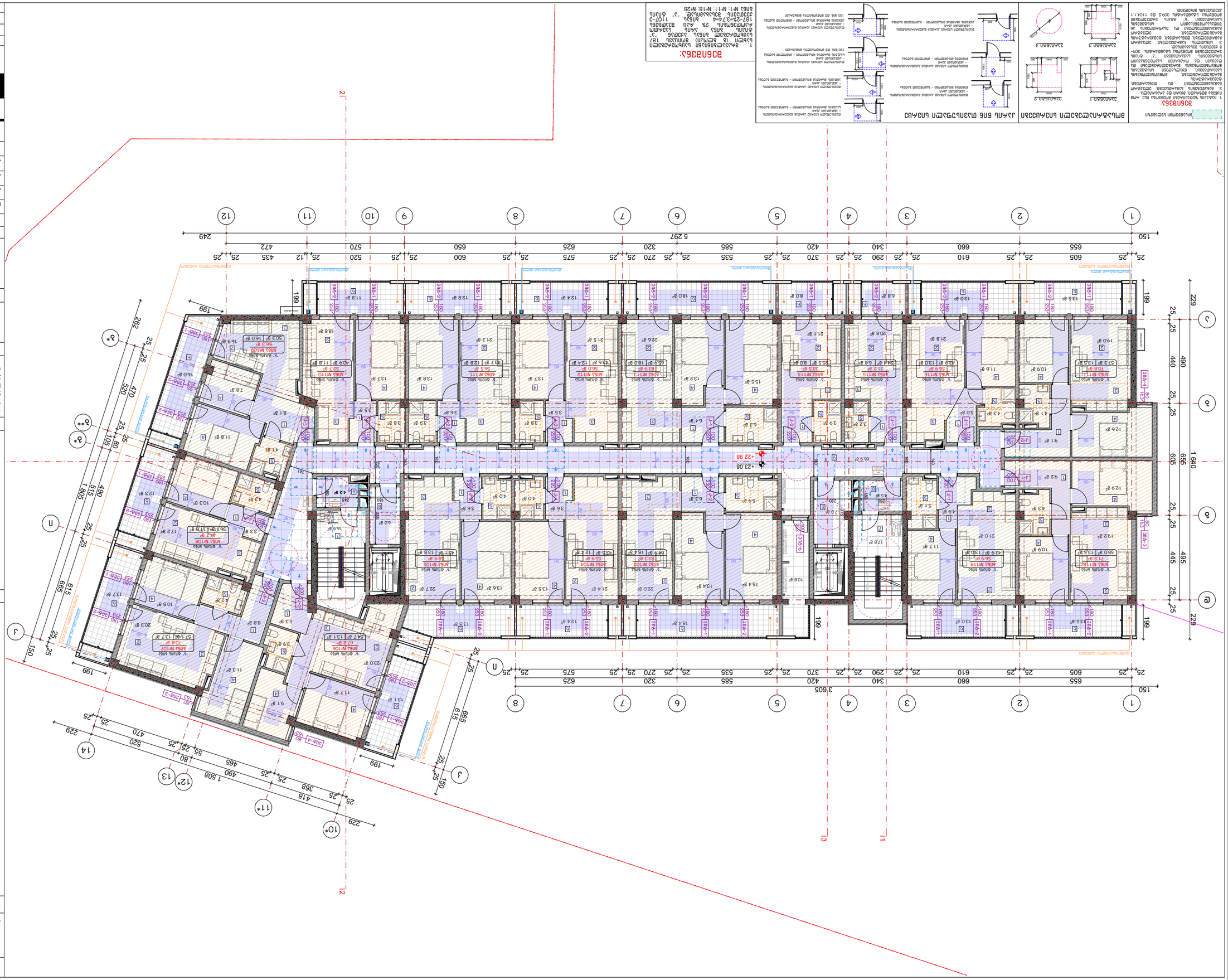
1. Все размеры даны в миллиметрах, если не указано иное.
2. Отметки даны в метрах относительно условного нуля.
3. Все материалы должны иметь сертификаты качества.
4. Работы выполнять в соответствии с действующими нормами и правилами.
5. Перед началом работ согласовать проект с заказчиком.
6. Все скрытые работы оформлять актами освидетельствования.
7. Обеспечить доступ для маломобильных групп населения.
8. Предусмотреть молниезащиту здания.
9. Выполнить заземление всех металлических конструкций.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Генеральный план	
3	План земляных масс	
4	План фундаментов	
5	Разрез 1-1	
6	Разрез 2-2	
7	План 1-го этажа	
8	План 2-го этажа	
9	План 3-го этажа	
10	План 4-го этажа	
11	План 5-го этажа	
12	План 6-го этажа	
13	План 7-го этажа	
14	План 8-го этажа	
15	План 9-го этажа	
16	План 10-го этажа	
17	План 11-го этажа	
18	План 12-го этажа	
19	План кровли	
20	Фасад 1-3	
21	Фасад А-Г	
22	Фасад 1-12	
23	Фасад Ж-Э	
24	Узлы	
25	Спецификации	
26	Ведомости	
27	Экспликации	
28	Планы этажей	
29	Разрезы	
30	Фасады	
31	Узлы	
32	Спецификации	
33	Ведомости	
34	Экспликации	
35	Планы этажей	
36	Разрезы	
37	Фасады	
38	Узлы	
39	Спецификации	
40	Ведомости	
41	Экспликации	
42	Планы этажей	
43	Разрезы	
44	Фасады	
45	Узлы	
46	Спецификации	
47	Ведомости	
48	Экспликации	
49	Планы этажей	
50	Разрезы	
51	Фасады	
52	Узлы	
53	Спецификации	
54	Ведомости	
55	Экспликации	
56	Планы этажей	
57	Разрезы	
58	Фасады	
59	Узлы	
60	Спецификации	
61	Ведомости	
62	Экспликации	
63	Планы этажей	
64	Разрезы	
65	Фасады	
66	Узлы	
67	Спецификации	
68	Ведомости	
69	Экспликации	
70	Планы этажей	
71	Разрезы	
72	Фасады	
73	Узлы	
74	Спецификации	
75	Ведомости	
76	Экспликации	
77	Планы этажей	
78	Разрезы	
79	Фасады	
80	Узлы	
81	Спецификации	
82	Ведомости	
83	Экспликации	
84	Планы этажей	
85	Разрезы	
86	Фасады	
87	Узлы	
88	Спецификации	
89	Ведомости	
90	Экспликации	
91	Планы этажей	
92	Разрезы	
93	Фасады	
94	Узлы	
95	Спецификации	
96	Ведомости	
97	Экспликации	
98	Планы этажей	
99	Разрезы	
100	Фасады	

Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Здание проектируемое
- Здание существующее
- Здание сносимое
- Дорога асфальтобетонная
- Тротуар
- Газон
- Зелёные насаждения
- Ограждение
- Ворота
- Калитка
- Пешеходная дорожка
- Проезд
- Площадка
- Колодец
- Водопровод
- Канализация
- Теплотрасса
- Электрокабель
- Освещение
- Столб
- Дерево
- Кустарник
- Цветник
- Скамейка
- Урна
- Контейнер
- Пандус
- Ступени
- Перила
- Навес
- Беседка
- Фонтан
- Бассейн
- Спортплощадка
- Детская площадка
- Парковка
- Гараж
- Склад
- Котельная
- Трансформаторная подстанция
- Газораспределительный пункт
- Водомерный узел
- Насосная станция
- Очистные сооружения
- Пожарный гидрант
- Пожарный водоём
- Пожарный проезд
- Пожарная лестница
- Пожарный щит
- Пожарный рукав
- Пожарный ствол
- Пожарный кран
- Пожарный извещатель
- Пожарная сигнализация
- Система оповещения
- Система видеонаблюдения
- Система контроля доступа
- Система охранной сигнализации
- Система пожаротушения
- Система дымоудаления
- Система вентиляции
- Система кондиционирования
- Система отопления
- Система водоснабжения
- Система канализации
- Система электроснабжения
- Система освещения
- Система связи
- Система интернет
- Система телевидения
- Система радиовещания
- Система громкоговорящей связи
- Система часофикации
- Система учёта электроэнергии
- Система учёта воды
- Система учёта тепла
- Система учёта газа
- Система учёта сточных вод
- Система учёта твёрдых отходов
- Система учёта вторичных ресурсов
- Система учёта выбросов
- Система учёта шума
- Система учёта вибрации
- Система учёта радиации
- Система учёта электромагнитных полей
- Система учёта ультрафиолетового излучения
- Система учёта инфракрасного излучения
- Система учёта рентгеновского излучения
- Система учёта гамма-излучения
- Система учёта бета-излучения
- Система учёта альфа-излучения
- Система учёта нейтронного излучения
- Система учёта протонного излучения
- Система учёта электронного излучения
- Система учёта позитронного излучения
- Система учёта мюонного излучения
- Система учёта пионного излучения
- Система учёта каон



Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь, м²
1	Тамбур	4.1
2	Коридор	12.6
3	Кладовая	1.2
4	Санузел	2.8
5	Ванная	3.4
6	Жилая комната	18.5
7	Кухня-ниша	6.2
8	Жилая комната	21.3
9	Жилая комната	16.8
10	Кухня-ниша	5.9
11	Санузел	2.6
12	Коридор	8.7
13	Кладовая	0.9
14	Тамбур	3.8

Ведомость отделки помещений

№	Наименование	Пол	Стены	Потолок
1	Тамбур	Керамогранит	Краска	Краска
2	Коридор	Керамогранит	Краска	Краска
3	Кладовая	Керамогранит	Краска	Краска
4	Санузел	Керамогранит	Керамическая плитка	Краска
5	Ванная	Керамогранит	Керамическая плитка	Краска
6	Жилая комната	Ламинат	Обои	Краска
7	Кухня-ниша	Ламинат	Обои	Краска
8	Жилая комната	Ламинат	Обои	Краска
9	Жилая комната	Ламинат	Обои	Краска
10	Кухня-ниша	Ламинат	Обои	Краска
11	Санузел	Керамогранит	Керамическая плитка	Краска
12	Коридор	Керамогранит	Краска	Краска
13	Кладовая	Керамогранит	Краска	Краска
14	Тамбур	Керамогранит	Краска	Краска

Спецификация оконных блоков

Марка	Наименование	Кол.	Примечание
ОК-1	Окно ПВХ 1200×1400	18	
ОК-2	Окно ПВХ 1500×1400	12	
ОК-3	Окно ПВХ 600×600	4	
ОК-4	Окно ПВХ 1200×600	2	

Спецификация дверных блоков

Марка	Наименование	Кол.	Примечание
ДВ-1	Дверь входная 900×2100	1	
ДВ-2	Дверь межкомнатная 800×2000	14	
ДВ-3	Дверь межкомнатная 700×2000	6	
ДВ-4	Дверь санузел 600×2000	4	

Экспликация полов

№	Наименование	Площадь, м²
1	Тамбур	4.1
2	Коридор	12.6
3	Кладовая	1.2
4	Санузел	2.8
5	Ванная	3.4
6	Жилая комната	18.5
7	Кухня-ниша	6.2
8	Жилая комната	21.3
9	Жилая комната	16.8
10	Кухня-ниша	5.9
11	Санузел	2.6
12	Коридор	8.7
13	Кладовая	0.9
14	Тамбур	3.8

Ведомость перемычек

Марка	Сечение	Кол.
2ПБ 13-8	120×140	6
2ПБ 16-8	120×140	4
2ПБ 19-8	120×140	2
2ПБ 22-8	120×140	2

Ведомость ограждающих конструкций

№	Наименование	Толщина, мм
1	Наружная стена	510
2	Внутренняя несущая стена	380
3	Перегородка	120
4	Перегородка санузла	80
5	Перекрытие	220
6	Покрытие	220
7	Цоколь	510
8	Фундаментная плита	300
9	Утеплитель наружных стен	150
10	Утеплитель покрытия	200
11	Пароизоляция	2
12	Гидроизоляция	4
13	Штукатурка	20
14	Облицовочный кирпич	120

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Планировка этажей	
3	Фасады	
4	Разрезы	
5	Планировка подвала	
6	Планировка кровли	
7	Узлы и детали	
8	Спецификации	
9	Ведомости	

Экспликация помещений подвала

№	Наименование	Площадь, м²
1	Коридор	798.8
2	Кладовая	221.8
3	Венткамера	63.2
4	Техническое подполье	154.9

Примечание: Площадь подвала (А-3) — 154.9 м²

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Планировка этажей	
3	Фасады	
4	Разрезы	
5	Планировка подвала	
6	Планировка кровли	
7	Узлы и детали	
8	Спецификации	
9	Ведомости	

Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь, м²
1	Тамбур	4.1
2	Коридор	12.6
3	Кладовая	1.2
4	Санузел	2.8
5	Ванная	3.4
6	Жилая комната	18.5
7	Кухня-ниша	6.2
8	Жилая комната	21.3
9	Жилая комната	16.8
10	Кухня-ниша	5.9
11	Санузел	2.6
12	Коридор	8.7
13	Кладовая	0.9
14	Тамбур	3.8

Ведомость отделки помещений

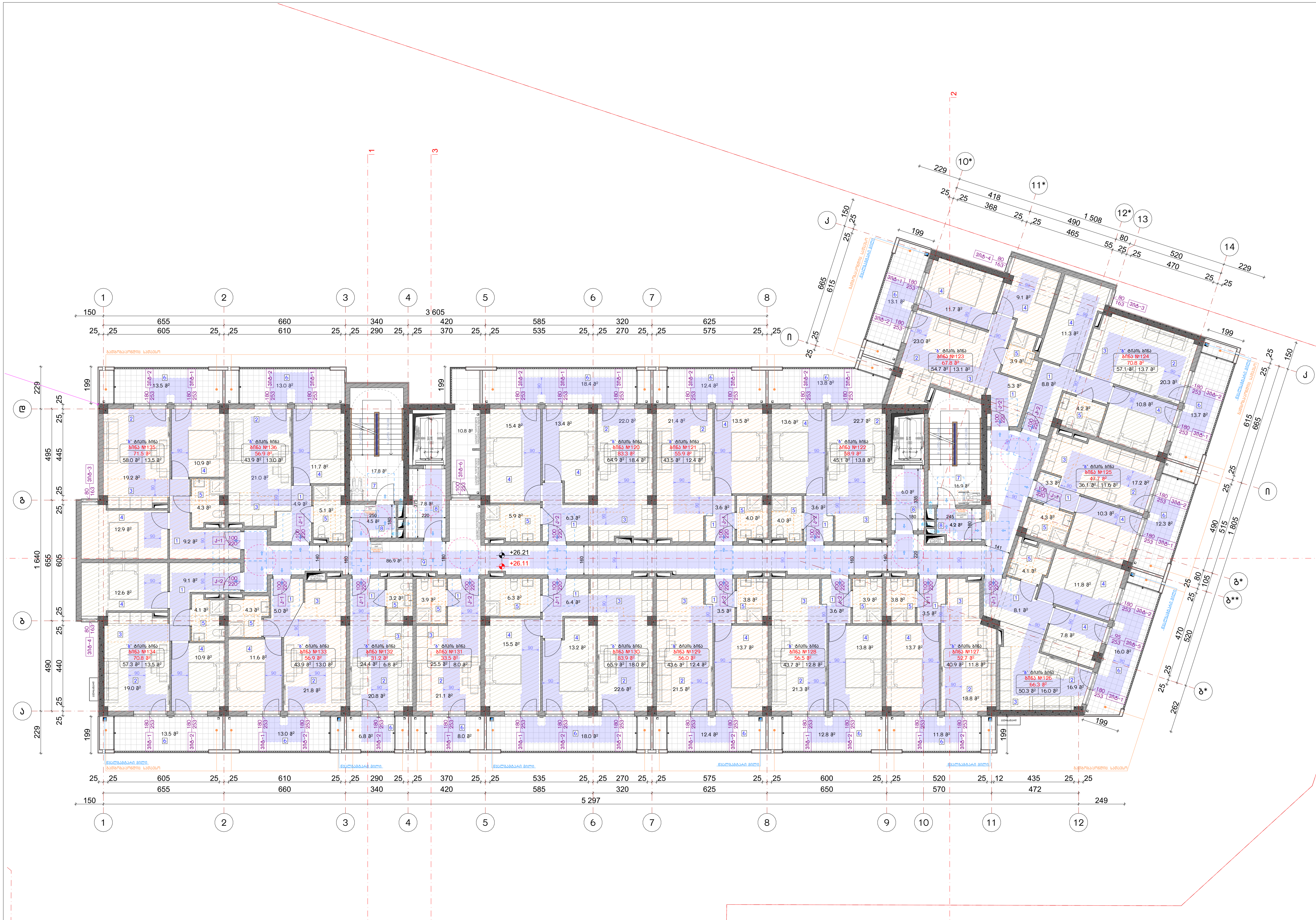
№	Наименование	Пол	Стены	Потолок
1	Тамбур	Керамогранит	Краска	Краска
2	Коридор	Керамогранит	Краска	Краска
3	Кладовая	Керамогранит	Краска	Краска
4	Санузел	Керамогранит	Керамическая плитка	Краска
5	Ванная	Керамогранит	Керамическая плитка	Краска
6	Жилая комната	Ламинат	Обои	Краска
7	Кухня-ниша	Ламинат	Обои	Краска
8	Жилая комната	Ламинат	Обои	Краска
9	Жилая комната	Ламинат	Обои	Краска
10	Кухня-ниша	Ламинат	Обои	Краска
11	Санузел	Керамогранит	Керамическая плитка	Краска
12	Коридор	Керамогранит	Краска	Краска
13	Кладовая	Керамогранит	Краска	Краска
14	Тамбур	Керамогранит	Краска	Краска

Спецификация оконных блоков

Марка	Наименование	Кол.	Примечание
ОК-1	Окно ПВХ 1200×1400	18	
ОК-2	Окно ПВХ 1500×1400	12	
ОК-3	Окно ПВХ 600×600	4	
ОК-4	Окно ПВХ 1200×600	2	

Спецификация дверных блоков

Марка	Наименование	Кол.	Примечание
ДВ-1	Дверь входная 900×2100	1	
ДВ-2	Дверь межкомнатная 800×2000	14	
ДВ-3	Дверь межкомнатная 700×2000	6	
ДВ-4	Дверь санузел 600×2000	4



ნახაზის დასახელება:

მეცხრე სართულის გეგმა +26.11 ნიშნულზე

''ბ'' ბლოკი

ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი
5. სან.კვანძი
6. აივანი
7. კიბის უჯრედი
8. ტამბური
9. დერეფანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საცხოვრებელი – 798.8 მ²
2. საზაფხულო – 221.8 მ²
3. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო(ტამბური) – 154.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია: ±0.00 = 430.30

მისამართი

ქ. თბილისი, ვახტანგ ნინუას ქუჩა, №3-4
საკ. კოდი: 01.12.12.001.429

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტოს ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

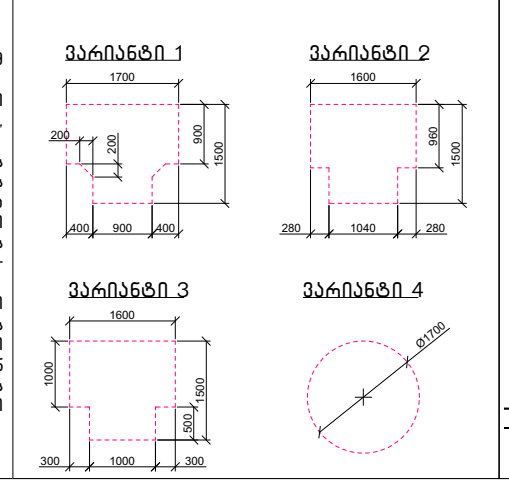
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:200
ფორმატი	ფურცლები	A.01.41
A-3		2026 წ.

მისაწვდომი სვლაგეზი

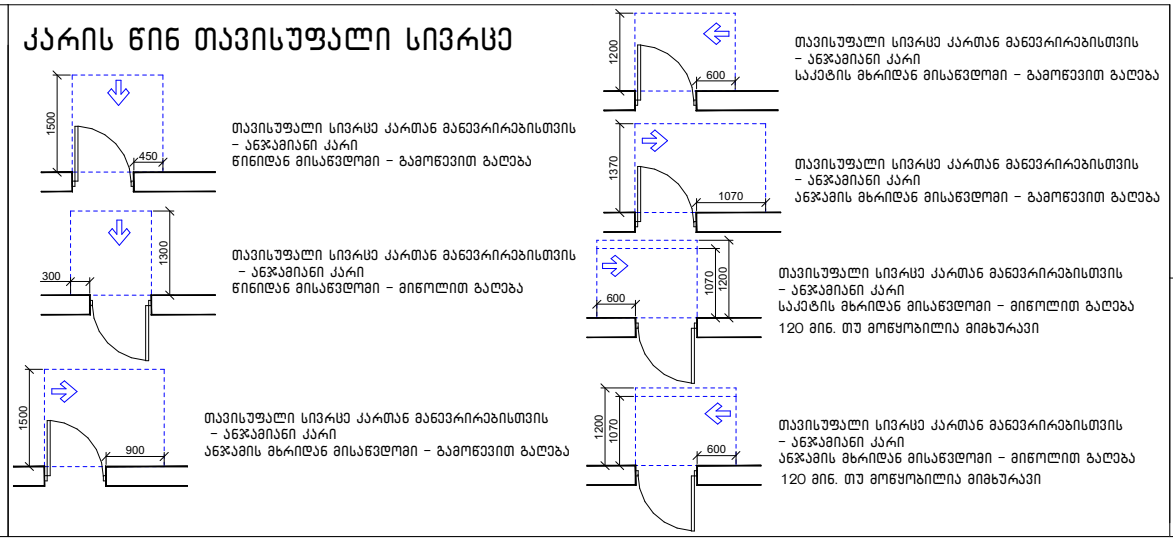
შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათებების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ,მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

მოსატრიალებელი სივრცეები

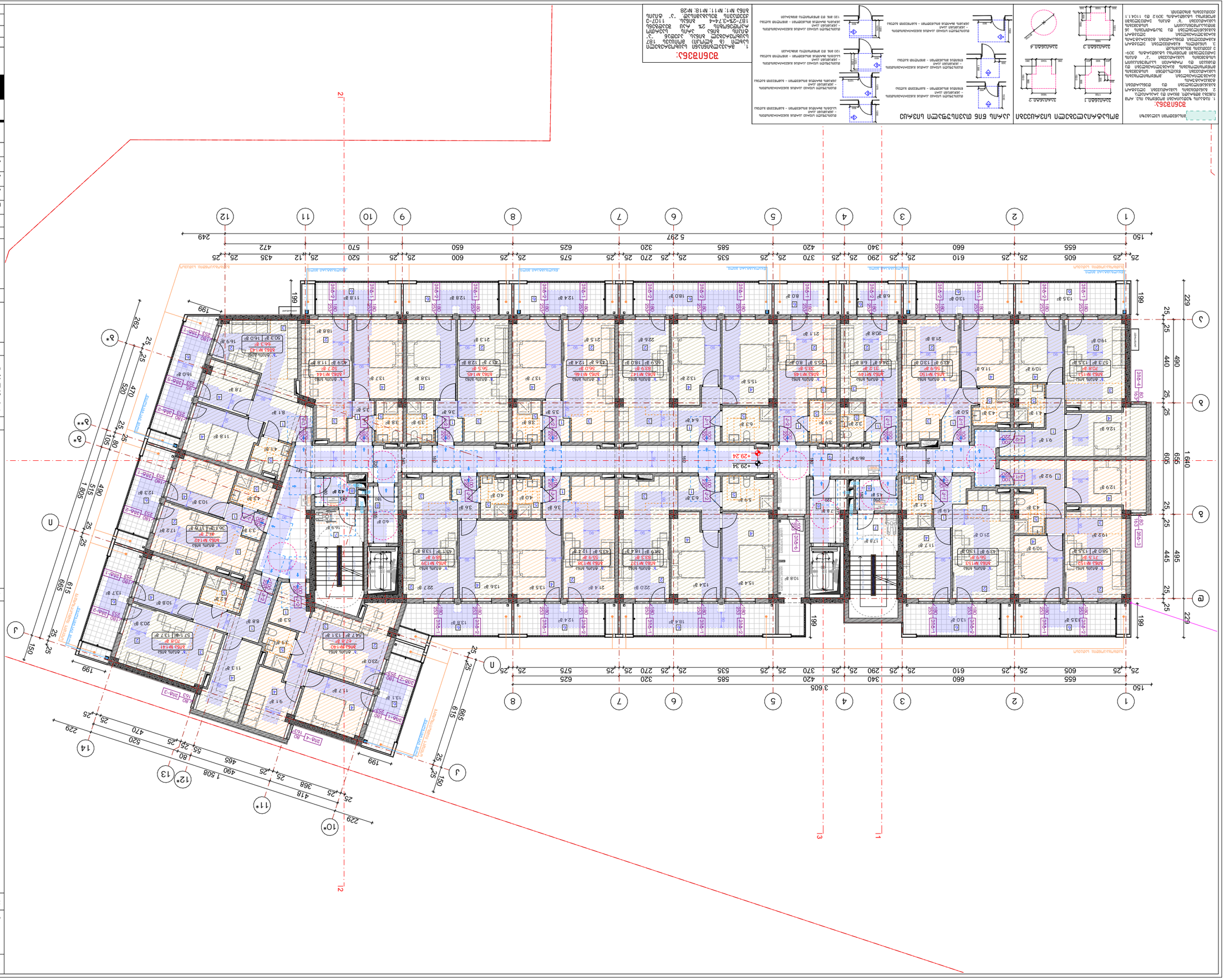


კარის წინ თავისუფალი სივრცე



შენიშვნა:

1. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (ბ ბლოკი) მოიცავს 187 საცხოვრებელ ბინას. აქედან "ა" ტიპის ბინა არის საერთო რაოდენობის 2% რაც შეადგენს 187-2%=3.74=4 ბინას. 1107-ე ქვეთავის შესაბამისად. "ა" ტიპის ბინა №1; №11; №18; №28



Планировочные решения

1. Планировочные решения приняты на основании задания на проектирование, выданного заказчиком, и с учетом требований нормативных документов.
2. Количество квартир: 1-комнатных — 24, 2-комнатных — 24, 3-комнатных — 24, 4-комнатных — 12. Общее количество квартир — 84.
3. Высота помещений: жилых комнат — 2,80 м; кухонь — 2,80 м; санузлов — 2,50 м; коридоров — 2,80 м.
4. Площадь квартир: 1-комнатных — 38,5–42,0 м²; 2-комнатных — 58,0–64,5 м²; 3-комнатных — 78,0–85,5 м²; 4-комнатных — 98,0–104,0 м².
5. Площадь жилых комнат: 1-комнатных — 16,0–18,5 м²; 2-комнатных — 18,0–20,5 м²; 3-комнатных — 19,0–22,0 м²; 4-комнатных — 20,0–24,0 м².
6. Площадь кухонь: 1-комнатных — 9,0–10,5 м²; 2-комнатных — 10,0–11,5 м²; 3-комнатных — 11,0–12,5 м²; 4-комнатных — 12,0–14,0 м².
7. Площадь санузлов: 1-комнатных — 3,5–4,0 м²; 2-комнатных — 4,0–4,5 м²; 3-комнатных — 4,5–5,0 м²; 4-комнатных — 5,0–5,5 м².
8. Площадь коридоров: 1-комнатных — 4,0–5,0 м²; 2-комнатных — 5,0–6,0 м²; 3-комнатных — 6,0–7,0 м²; 4-комнатных — 7,0–8,0 м².
9. Площадь кладовых: 1-комнатных — 1,0–1,5 м²; 2-комнатных — 1,5–2,0 м²; 3-комнатных — 2,0–2,5 м²; 4-комнатных — 2,5–3,0 м².
10. Площадь балконов: 1-комнатных — 4,0–5,0 м²; 2-комнатных — 5,0–6,0 м²; 3-комнатных — 6,0–7,0 м²; 4-комнатных — 7,0–8,0 м².
11. Площадь лоджий: 1-комнатных — 4,0–5,0 м²; 2-комнатных — 5,0–6,0 м²; 3-комнатных — 6,0–7,0 м²; 4-комнатных — 7,0–8,0 м².
12. Площадь террас: 1-комнатных — 4,0–5,0 м²; 2-комнатных — 5,0–6,0 м²; 3-комнатных — 6,0–7,0 м²; 4-комнатных — 7,0–8,0 м².
13. Площадь веранд: 1-комнатных — 4,0–5,0 м²; 2-комнатных — 5,0–6,0 м²; 3-комнатных — 6,0–7,0 м²; 4-комнатных — 7,0–8,0 м².
14. Площадь террас: 1-комнатных — 4,0–5,0 м²; 2-комнатных — 5,0–6,0 м²; 3-комнатных — 6,0–7,0 м²; 4-комнатных — 7,0–8,0 м².
15. Площадь веранд: 1-комнатных — 4,0–5,0 м²; 2-комнатных — 5,0–6,0 м²; 3-комнатных — 6,0–7,0 м²; 4-комнатных — 7,0–8,0 м².
16. Площадь террас: 1-комнатных — 4,0–5,0 м²; 2-комнатных — 5,0–6,0 м²; 3-комнатных — 6,0–7,0 м²; 4-комнатных — 7,0–8,0 м².
17. Площадь веранд: 1-комнатных — 4,0–5,0 м²; 2-комнатных — 5,0–6,0 м²; 3-комнатных — 6,0–7,0 м²; 4-комнатных — 7,0–8,0 м².
18. Площадь террас: 1-комнатных — 4,0–5,0 м²; 2-комнатных — 5,0–6,0 м²; 3-комнатных — 6,0–7,0 м²; 4-комнатных — 7,0–8,0 м².
19. Площадь веранд: 1-комнатных — 4,0–5,0 м²; 2-комнатных — 5,0–6,0 м²; 3-комнатных — 6,0–7,0 м²; 4-комнатных — 7,0–8,0 м².
20. Площадь террас: 1-комнатных — 4,0–5,0 м²; 2-комнатных — 5,0–6,0 м²; 3-комнатных — 6,0–7,0 м²; 4-комнатных — 7,0–8,0 м².
21. Площадь веранд: 1-комнатных — 4,0–5,0 м²; 2-комнатных — 5,0–6,0 м²; 3-комнатных — 6,0–7,0 м²; 4-комнатных — 7,0–8,0 м².
22. Площадь террас: 1-комнатных — 4,0–5,0 м²; 2-комнатных — 5,0–6,0 м²; 3-комнатных — 6,0–7,0 м²; 4-комнатных — 7,0–8,0 м².
23. Площадь веранд: 1-комнатных — 4,0–5,0 м²; 2-комнатных — 5,0–6,0 м²; 3-комнатных — 6,0–7,0 м²; 4-комнатных — 7,0–8,0 м².
24. Площадь террас: 1-комнатных — 4,0–5,0 м²; 2-комнатных — 5,0–6,0 м²; 3-комнатных — 6,0–7,0 м²; 4-комнатных — 7,0–8,0 м².
25. Площадь веранд: 1-комнатных — 4,0–5,0 м²; 2-комнатных — 5,0–6,0 м²; 3-комнатных — 6,0–7,0 м²; 4-комнатных — 7,0–8,0 м².
26. Площадь террас: 1-комнатных — 4,0–5,0 м²; 2-комнатных — 5,0–6,0 м²; 3-комнатных — 6,0–7,0 м²; 4-комнатных — 7,0–8,0 м².
27. Площадь веранд: 1-комнатных — 4,0–5,0 м²; 2-комнатных — 5,0–6,0 м²; 3-комнатных — 6,0–7,0 м²; 4-комнатных — 7,0–8,0 м².
28. Площадь террас: 1-комнатных — 4,0–5,0 м²; 2-комнатных — 5,0–6,0 м²; 3-комнатных — 6,0–7,0 м²; 4-комнатных — 7,0–8,0 м².
29. Площадь веранд: 1-комнатных — 4,0–5,0 м²; 2-комнатных — 5,0–6,0 м²; 3-комнатных — 6,0–7,0 м²; 4-комнатных — 7,0–8,0 м².
30. Площадь террас: 1-комнатных — 4,0–5,0 м²; 2-комнатных — 5,0–6,0 м²; 3-комнатных — 6,0–7,0 м²; 4-комнатных — 7,0–8,0 м².
31. Площадь веранд: 1-комнатных — 4,0–5,0 м²; 2-комнатных — 5,0–6,0 м²; 3-комнатных — 6,0–7,0 м²; 4-комнатных — 7,0–8,0 м².
32. Площадь террас: 1-комнатных — 4,0–5,0 м²; 2-комнатных — 5,0–6,0 м²; 3-комнатных — 6,0–7,0 м²; 4-комнатных — 7,0–8,0 м².
33. Площадь веранд: 1-комнатных — 4,0–5,0 м²; 2-комнатных — 5,0–6,0 м²; 3-комнатных — 6,0–7,0 м²; 4-комнатных — 7,0–8,0 м².
34. Площадь террас: 1-комнатных — 4,0–5,0 м²; 2-комнатных — 5,0–6,0 м²; 3-комнатных — 6,0–7,0 м²; 4-комнатных — 7,0–8,0 м².
35. Площадь веранд: 1-комнатных — 4,0–5,0 м²; 2-комнатных — 5,0–6,0 м²; 3-комнатных — 6,0–7,0 м²; 4-комнатных — 7,0–8,0 м².
36. Площадь террас: 1-комнатных — 4,0–5,0 м²; 2-комнатных — 5,0–6,0 м²; 3-комнатных — 6,0–7,0 м²; 4-комнатных — 7,0–8,0 м².
37. Площадь веранд: 1-комнатных — 4,0–5,0 м²; 2-комнатных — 5,0–6,0 м²; 3-комнатных — 6,0–7,0 м²; 4-комнатных — 7,0–8,0 м².
38. Площадь террас: 1-комнатных — 4,0–5,0 м²; 2-комнатных — 5,0–6,0 м²; 3-комнатных — 6,0–7,0 м²; 4-комнатных — 7,0–8,0 м².
39. Площадь веранд: 1-комнатных — 4,0–5,0 м²; 2-комнатных — 5,0–6,0 м²; 3-комнатных — 6,0–7,0 м²; 4-комнатных — 7,0–8,0 м².
40. Площадь террас: 1-комнатных — 4,0–5,0 м²; 2-комнатных — 5,0–6,0 м²; 3-комнатных — 6,0–7,0 м²; 4-комнатных — 7,0–8,0 м².
41. Площадь веранд: 1-комнатных — 4,0–5,0 м²; 2-комнатных — 5,0–6,0 м²; 3-комнатных — 6,0–7,0 м²; 4-комнатных — 7,0–8,0 м².
42. Площадь террас: 1-комнатных — 4,0–5,0 м²; 2-комнатных — 5,0–6,0 м²; 3-комнатных — 6,0–7,0 м²; 4-комнатных — 7,0–8,0 м².
43. Площадь веранд: 1-комнатных — 4,0–5,0 м²; 2-комнатных — 5,0–6,0 м²; 3-комнатных — 6,0–7,0 м²; 4-комнатных — 7,0–8,0 м².
44. Площадь террас: 1-комнатных — 4,0–5,0 м²; 2-комнатных — 5,0–6,0 м²; 3-комнатных — 6,0–7,0 м²; 4-комнатных — 7,0–8,0 м².
45. Площадь веранд: 1-комнатных — 4,0–5,0 м²; 2-комнатных — 5,0–6,0 м²; 3-комнатных — 6,0–7,0 м²; 4-комнатных — 7,0–8,0 м².
46. Площадь террас: 1-комнатных — 4,0–5,0 м²; 2-комнатных — 5,0–6,0 м²; 3-комнатных — 6,0–7,0 м²; 4-комнатных — 7,0–8,0 м².
47. Площадь веранд: 1-комнатных — 4,0–5,0 м²; 2-комнатных — 5,0–6,0 м²; 3-комнатных — 6,0–7,0 м²; 4-комнатных — 7,0–8,0 м².
48. Площадь террас: 1-комнатных — 4,0–5,0 м²; 2-комнатных — 5,0–6,0 м²; 3-комнатных — 6,0–7,0 м²; 4-комнатных — 7,0–8,0 м².
49. Площадь веранд: 1-комнатных — 4,0–5,0 м²; 2-комнатных — 5,0–6,0 м²; 3-комнатных — 6,0–7,0 м²; 4-комнатных — 7,0–8,0 м².
50. Площадь террас: 1-комнатных — 4,0–5,0 м²; 2-комнатных — 5,0–6,0 м²; 3-комнатных — 6,0–7,0 м²; 4-комнатных — 7,0–8,0 м².
51. Площадь веранд: 1-комнатных — 4,0–5,0 м²; 2-комнатных — 5,0–6,0 м²; 3-комнатных — 6,0–7,0 м²; 4-комнатных — 7,0–8,0 м².
52. Площадь террас: 1-комнатных — 4,0–5,0 м²; 2-комнатных — 5,0–6,0 м²; 3-комнатных — 6,0–7,0 м²; 4-комнатных — 7,0–8,0 м².
53. Площадь веранд: 1-комнатных — 4,0–5,0 м²; 2-комнатных — 5,0–6,0 м²; 3-комнатных — 6,0–7,0 м²; 4-комнатных — 7,0–8,0 м².
54. Площадь террас: 1-комнатных — 4,0–5,0 м²; 2-комнатных — 5,0–6,0 м²; 3-комнатных — 6,0–7,0 м²; 4-комнатных — 7,0–8,0 м².
55. Площадь веранд: 1-комнатных — 4,0–5,0 м²; 2-комнатных — 5,0–6,0 м²; 3-комнатных — 6,0–7,0 м²; 4-комнатных — 7,0–8,0 м².
56. Площадь террас: 1-комнатных — 4,0–5,0 м²; 2-комнатных — 5,0–6,0 м²; 3-комнатных — 6,0–7,0 м²; 4-комнатных — 7,0–8,0 м².
57. Площадь веранд: 1-комнатных — 4,0–5,0 м²; 2-комнатных — 5,0–6,0 м²; 3-комнатных — 6,0–7,0 м²; 4-комнатных — 7,0–8,0 м².
58. Площадь террас: 1-комнатных — 4,0–5,0 м²; 2-комнатных — 5,0–6,0 м²; 3-комнатных — 6,0–7,0 м²; 4-комнатных — 7,0–8,0 м².
59. Площадь веранд: 1-комнатных — 4,0–5,0 м²; 2-комнатных — 5,0–6,0 м²; 3-комнатных — 6,0–7,0 м²; 4-комнатных — 7,0–8,0 м².
60. Площадь террас: 1-комнатных — 4,0–5,0 м²; 2-комнатных — 5,0–6,0 м²; 3-комнатных — 6,0–7,0 м²; 4-комнатных — 7,0–8,0 м².
61. Площадь веранд: 1-комнатных — 4,0–5,0 м²; 2-комнатных — 5,0–6,0 м²; 3-комнатных — 6,0–7,0 м²; 4-комнатных — 7,0–8,0 м².
62. Площадь террас: 1-комнатных — 4,0–5,0 м²; 2-комнатных — 5,0–6,0 м²; 3-комнатных — 6,0–7,0 м²; 4-комнатных — 7,0–8,0 м².
63. Площадь веранд: 1-комнатных — 4,0–5,0 м²; 2-комнатных — 5,0–6,0 м²; 3-комнатных — 6,0–7,0 м²; 4-комнатных — 7,0–8,0 м².
64. Площадь террас: 1-комнатных — 4,0–5,0 м²; 2-комнатных — 5,0–6,0 м²; 3-комнатных — 6,0–7,0 м²; 4-комнатных — 7,0–8,0 м².
65. Площадь веранд: 1-комнатных — 4,0–5,0 м²; 2-комнатных — 5,0–6,0 м²; 3-комнатных — 6,0–7,0 м²; 4-комнатных — 7,0–8,0 м².
66. Площадь террас: 1-комнатных — 4,0–5,0 м²; 2-комнатных — 5,0–6,0 м²; 3-комнатных — 6,0–7,0 м²; 4-комнатных — 7,0–8,0 м².
67. Площадь веранд: 1-комнатных — 4,0–5,0 м²; 2-комнатных — 5,0–6,0 м²; 3-комнатных — 6,0–7,0 м²; 4-комнатных — 7,0–8,0 м².
68. Площадь террас: 1-комнатных — 4,0–5,0 м²; 2-комнатных — 5,0–6,0 м²; 3-комнатных — 6,0–7,0 м²; 4-комнатных — 7,0–8,0 м².
69. Площадь веранд: 1-комнатных — 4,0–5,0 м²; 2-комнатных — 5,0–6,0 м²; 3-комнатных — 6,0–7,0 м²; 4-комнатных — 7,0–8,0 м².
70. Площадь террас: 1-комнатных — 4,0–5,0 м²; 2-комнатных — 5,0–6,0 м²; 3-комнатных — 6,0–7,0 м²; 4-комнатных — 7,0–8,0 м².
71. Площадь веранд: 1-комнатных — 4,0–5,0 м²; 2-комнатных — 5,0–6,0 м²; 3-комнатных — 6,0–7,0 м²; 4-комнатных — 7,0–8,0 м².
72. Площадь террас: 1-комнатных — 4,0–5,0 м²; 2-комнатных — 5,0–6,0 м²; 3-комнатных — 6,0–7,0 м²; 4-комнатных — 7,0–8,0 м².
73. Площадь веранд: 1-комнатных — 4,0–5,0 м²; 2-комнатных — 5,0–6,0 м²; 3-комнатных — 6,0–7,0 м²; 4-комнатных — 7,0–8,0 м².
74. Площадь террас: 1-комнатных — 4,0–5,0 м²; 2-комнатных — 5,0–6,0 м²; 3-комнатных — 6,0–7,0 м²; 4-комнатных — 7,0–8,0 м².
75. Площадь веранд: 1-комнатных — 4,0–5,0 м²; 2-комнатных — 5,0–6,0 м²; 3-комнатных — 6,0–7,0 м²; 4-комнатных — 7,0–8,0 м².
76. Площадь террас: 1-комнатных — 4,0–5,0 м²; 2-комнатных — 5,0–6,0 м²; 3-комнатных — 6,0–7,0 м²; 4-комнатных — 7,0–8,0 м².
77. Площадь веранд: 1-комнатных — 4,0–5,0 м²; 2-комнатных — 5,0–6,0 м²; 3-комнатных — 6,0–7,0 м²; 4-комнатных — 7,0–8,0 м².
78. Площадь террас: 1-комнатных — 4,0–5,0 м²; 2-комнатных — 5,0–6,0 м²; 3-комнатных — 6,0–7,0 м²; 4-комнатных — 7,0–8,0 м².
79. Площадь веранд: 1-комнатных — 4,0–5,0 м²; 2-комнатных — 5,0–6,0 м²; 3-комнатных — 6,0–7,0 м²; 4-комнатных — 7,0–8,0 м².
80. Площадь террас: 1-комнатных — 4,0–5,0 м²; 2-комнатных — 5,0–6,0 м²; 3-комнатных — 6,0–7,0 м²; 4-комнатных — 7,0–8,0 м².
81. Площадь веранд: 1-комнатных — 4,0–5,0 м²; 2-комнатных — 5,0–6,0 м²; 3-комнатных — 6,0–7,0 м²; 4-комнатных — 7,0–8,0 м².
82. Площадь террас: 1-комнатных — 4,0–5,0 м²; 2-комнатных — 5,0–6,0 м²; 3-комнатных — 6,0–7,0 м²; 4-комнатных — 7,0–8,0 м².
83. Площадь веранд: 1-комнатных — 4,0–5,0 м²; 2-комнатных — 5,0–6,0 м²; 3-комнатных — 6,0–7,0 м²; 4-комнатных — 7,0–8,0 м².
84. Площадь террас: 1-комнатных — 4,0–5,0 м²; 2-комнатных — 5,0–6,0 м²; 3-комнатных — 6,0–7,0 м²; 4-комнатных — 7,0–8,0 м².

Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь, м²
1	Прихожая	4,5
2	Санузел	2,8
3	Кухня	9,6
4	Комната	18,2
5	Комната	16,4
6	Балкон	5,0
7	Кладовая	1,2
8	Прихожая	3,8
9	Санузел	2,6
10	Кухня	10,8
11	Комната	19,5
12	Комната	17,2
13	Лоджия	6,0
14	Кладовая	1,5

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Генеральный план	
3	План 1-го этажа	
4	План типового этажа	
5	План кровли	
6	Разрезы	
7	Фасады	
8	Узлы	
9	Ведомости	

Спецификация элементов заполнения проемов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	ГОСТ 30674-99	Окно ПВХ 1200×1400	24	
2	ГОСТ 30674-99	Окно ПВХ 1500×1400	12	
3	ГОСТ 30674-99	Балконный блок ПВХ 900×2100	36	
4	ГОСТ 30674-99	Балконный блок ПВХ 1200×2100	12	
5	ГОСТ 31173-2003	Дверь металлическая 900×2100	1	
6	ГОСТ 6629-88	Дверь межкомнатная 800×2000	48	
7	ГОСТ 6629-88	Дверь межкомнатная 700×2000	24	
8	ГОСТ 6629-88	Дверь санузла 600×2000	24	

ნახაზის დასახელება:

მეთერთმეტე სართულის გეგმა +32.37 ნიშნულზე

"ბ" ბლოკი

ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი
5. სან.კვანძი
6. აივანი
7. ქიბის უჯრედი
8. ტამბური
9. დერეფანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საცხოვრებელი – 798.8 მ²
2. საზაფხულო – 221.8 მ²
3. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო(ტამბური) – 154.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა
- მოლოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შეგავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია: ±0.00 = 430.30

მისამართი

ქ. თბილისი, ვაჯა-ფშაველას ქუჩა, №3-4
საკ. კოდი: 01.12.12.001.429

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდლიანი	
არქიტექტორი	გ. გენდლიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

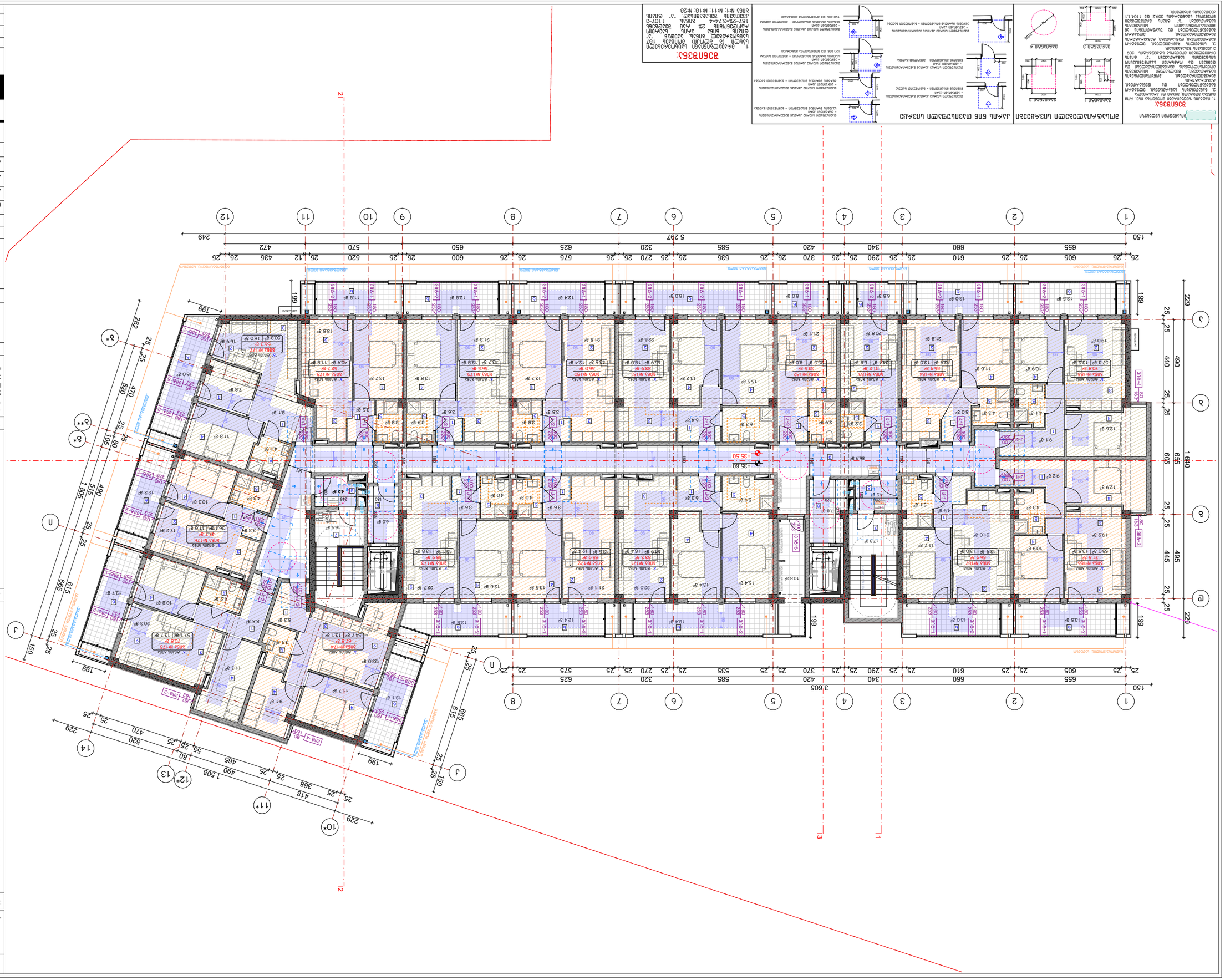
საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი, მ. შავნაბერის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:200
ფორმატი	ფურცლები	A.01.43
A-3		2026 წ.

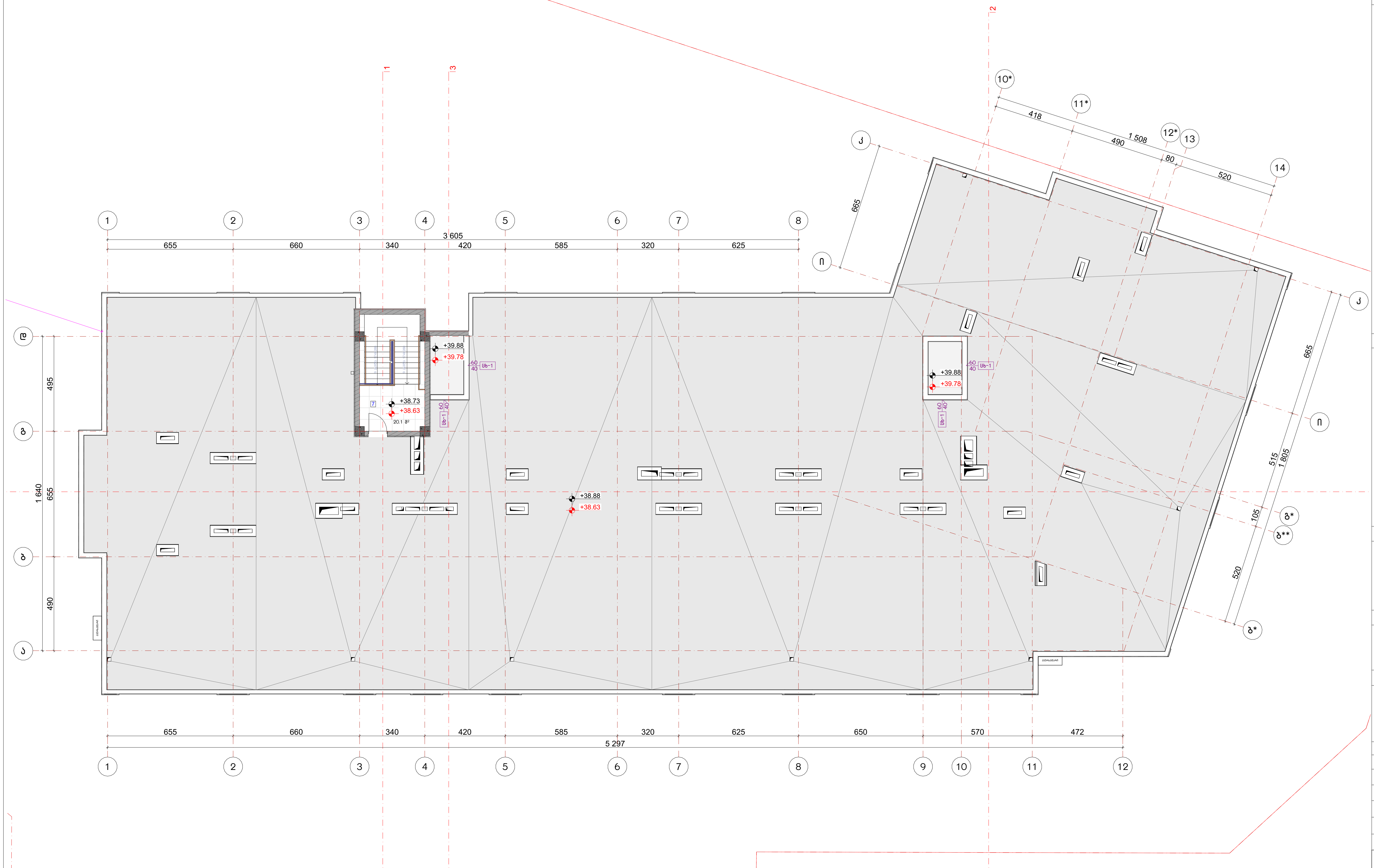
მოსაჭრელი ადგილები

შენიშვნა:
1. ბაზალტის ზემკაცრები მოწყობილია ისე, რომ ისინი მეზობელ მხარეს არ აბაზრებდეს
2. განაშენიანების საზღვრებში. ელექტრო განაშენიანების და დენსადენების, ტრანსფორმატორების მარკებელობის. მოწყობილობების საბარიერებში. ელექტრომოწყობილობების მოწყობილობების მარკებელობის და მასალის და ტრანსფორმატორების საბარიერებში. ელექტრომ



Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь, м²
1	Тамбур	4.79
2	Коридор	5.29
3	Санузел	2.51
4	Комната	12.6
5	Комната	9.1
6	Комната	11.6
7	Комната	10.9
8	Комната	19.2
9	Комната	7.08
10	Комната	13.5
11	Комната	5.0
12	Комната	4.3
13	Комната	21.0
14	Комната	11.7
15	Комната	10.9
16	Комната	43.9
17	Комната	26.4
18	Комната	13.5
19	Комната	5.8
20	Комната	7.15
21	Комната	5.8
22	Комната	13.5
23	Комната	19.2
24	Комната	5.8
25	Комната	13.5
26	Комната	10.9
27	Комната	43.9
28	Комната	26.4
29	Комната	13.5
30	Комната	5.8
31	Комната	7.15
32	Комната	5.8
33	Комната	13.5
34	Комната	19.2
35	Комната	5.8
36	Комната	13.5
37	Комната	10.9
38	Комната	43.9
39	Комната	26.4
40	Комната	13.5
41	Комната	5.8
42	Комната	7.15
43	Комната	5.8
44	Комната	13.5
45	Комната	19.2
46	Комната	5.8
47	Комната	13.5
48	Комната	10.9
49	Комната	43.9
50	Комната	26.4
51	Комната	13.5
52	Комната	5.8
53	Комната	7.15
54	Комната	5.8
55	Комната	13.5
56	Комната	19.2
57	Комната	5.8
58	Комната	13.5
59	Комната	10.9
60	Комната	43.9
61	Комната	26.4
62	Комната	13.5
63	Комната	5.8
64	Комната	7.15
65	Комната	5.8
66	Комната	13.5
67	Комната	19.2
68	Комната	5.8
69	Комната	13.5
70	Комната	10.9
71	Комната	43.9
72	Комната	26.4
73	Комната	13.5
74	Комната	5.8
75	Комната	7.15
76	Комната	5.8
77	Комната	13.5
78	Комната	19.2
79	Комната	5.8
80	Комната	13.5
81	Комната	10.9
82	Комната	43.9
83	Комната	26.4
84	Комната	13.5
85	Комната	5.8
86	Комната	7.15
87	Комната	5.8
88	Комната	13.5
89	Комната	19.2
90	Комната	5.8
91	Комната	13.5
92	Комната	10.9
93	Комната	43.9
94	Комната	26.4
95	Комната	13.5
96	Комната	5.8
97	Комната	7.15
98	Комната	5.8
99	Комната	13.5
100	Комната	19.2
101	Комната	5.8
102	Комната	13.5
103	Комната	10.9
104	Комната	43.9
105	Комната	26.4
106	Комната	13.5
107	Комната	5.8
108	Комната	7.15
109	Комната	5.8
110	Комната	13.5
111	Комната	19.2
112	Комната	5.8
113	Комната	13.5
114	Комната	10.9
115	Комната	43.9
116	Комната	26.4
117	Комната	13.5
118	Комната	5.8
119	Комната	7.15
120	Комната	5.8
121	Комната	13.5
122	Комната	19.2
123	Комната	5.8
124	Комната	13.5
125	Комната	10.9
126	Комната	43.9
127	Комната	26.4
128	Комната	13.5
129	Комната	5.8
130	Комната	7.15
131	Комната	5.8
132	Комната	13.5
133	Комната	19.2
134	Комната	5.8
135	Комната	13.5
136	Комната	10.9
137	Комната	43.9
138	Комната	26.4
139	Комната	13.5
140	Комната	5.8
141	Комната	7.15
142	Комната	5.8
143	Комната	13.5
144	Комната	19.2
145	Комната	5.8
146	Комната	13.5
147	Комната	10.9
148	Комната	43.9
149	Комната	26.4
150	Комната	13.5
151	Комната	5.8
152	Комната	7.15
153	Комната	5.8
154	Комната	13.5
155	Комната	19.2
156	Комната	5.8
157	Комната	13.5
158	Комната	10.9
159	Комната	43.9
160	Комната	26.4
161	Комната	13.5
162	Комната	5.8
163	Комната	7.15
164	Комната	5.8
165	Комната	13.5
166	Комната	19.2
167	Комната	5.8
168	Комната	13.5
169	Комната	10.9
170	Комната	43.9
171	Комната	26.4
172	Комната	13.5
173	Комната	5.8
174	Комната	7.15
175	Комната	5.8
176	Комната	13.5
177	Комната	19.2
178	Комната	5.8
179	Комната	13.5
180	Комната	10.9
181	Комната	43.9
182	Комната	26.4
183	Комната	13.5
184	Комната	5.8
185	Комната	7.15
186	Комната	5.8
187	Комната	13.5
188	Комната	19.2
189	Комната	5.8
190	Комната	13.5
191	Комната	10.9
192	Комната	43.9
193	Комната	26.4
194	Комната	13.5
195	Комната	5.8
196	Комната	7.15
197	Комната	5.8
198	Комната	13.5
199	Комната	19.2
200	Комната	5.8
201	Комната	13.5
202	Комната	10.9
203	Комната	43.9
204	Комната	26.4
205	Комната	13.5
206	Комната	5.8
207	Комната	7.15
208	Комната	5.8
209	Комната	13.5
210	Комната	19.2
211	Комната	5.8
212	Комната	13.5
213	Комната	10.9
214	Комната	43.9
215	Комната	26.4
216	Комната	13.5
217	Комната	5.8
218	Комната	7.15
219	Комната	5.8
220	Комната	13.5
221	Комната	19.2
222	Комната	5.8
223	Комната	13.5
224	Комната	10.9
225	Комната	43.9
226	Комната	26.4
227	Комната	13.5
228	Комната	5.8
229	Комната	7.15
230	Комната	5.8
231	Комната	13.5
232	Комната	19.2
233	Комната	5.8
234	Комната	13.5
235	Комната	10.9
236	Комната	43.9
237	Комната	26.4
238	Комната	13.5
239	Комната	5.8
240	Комната	7.15
241	Комната	5.8
242	Комната	13.5
243	Комната	19.2
244	Комната	5.8
245	Комната	13.5
246	Комната	10.9
247	Комната	43.9
248	Комната	26.4
249	Комната	13.5
250	Комната	5.8
251	Комната	7.15
252	Комната	5.8
253	Комната	13.5
254	Комната	19.2
255	Комната	5.8
256	Комната	13.5
257	Комната	10.9
258	Комната	43.9
259	Комната	26.4
260	Комната	13.5
261	Комната	5.8
262	Комната	7.15
263	Комната	5.8
264	Комната	13.5
265	Комната	19.2
266	Комната	5.8
267	Комната	13.5
268	Комната	10.9
269	Комната	43.9
270	Комната	26.4
271	Комната	13.5
272	Комната	5.8
273	Комната	7.15
274	Комната	5.8
275	Комната	13.5
276	Комната	19.2
277	Комната	5.8
278	Комната	13.5
279	Комната	10.9
280	Комната	43.9
281	Комната	26.4
282	Комната	13.5
283	Комната	5.8
284	Комната	7.15
285	Комната	5.8
286	Комната	13.5
287	Комната	19.2
288	Комната	5.8
289	Комната	13.5
290	Комната	10.9
291	Комната	43.9
292	Комната	26.4
293	Комната	13.5
294	Комната	5.8
295	Комната	7.15
296	Комната	5.8
297	Комната	13.5
298	Комната	19.2
299	Комната	5.8
300	Комната	13.5
301	Комната	10.9
302	Комната	43.9
303	Комната	26.4
304	Комната	13.5
305	Комната	5.8
306	Комната	7.15
307	Комната	5.8
308	Комната	13.5
309	Комната	19.2
310	Комната	5.8
311	Комната	13.5
312	Комната	10.9
313	Комната	43.9
314	Комната	26.4
315	Комната	13.5
316	Комната	5.8
317	Комната	7.15
318	Комната	5.8
319	Комната	13.5
320	Комната	19.2
321	Комната	5.8
322	Комната	13.5
323	Комната	10.9
324	Комната	43.9
325	Комната	26.4
326	Комната	13.5
327	Комната	5.8
328	Комната	7.15
329	Комната	5.8
330	Комната	13.5
331	Комната	19.2
332	Комната	5.8
333	Комната	13.5
334	Комната	10.9
335	Комната	43.9
336	Комната	26.4
337	Комната	13.5
338	Комната	5.8
339	Комната	7.15
340	Комната	5.8
341	Комната	13.5
342	Комната	19.2
343	Комната	5.8
344	Комната	13.5
345	Комната	10.9
346	Комната	43.9
347	Комната	26.4
348	Комната	13.5
349	Комната	5.8
350	Комната	7.15
351	Комната	5.8
352	Комната	13.5
353	Комната	19.2
354	Комната	5.8
355	Комната	13.5
356	Комната	10.9
357	Комната	43.9
358	Комната	26.4
359	Комната	13.5
360	Комната	5.8
361	Комната	7.15
362	Комната	5.8
363	Комната	13.5
364	Комната	19.2
365	Комната	5.8
366	Комната	13.5
367	Комната	10.9
368	Комната	43.9
369	Комната	26.4
370	Комната	13.5
371	Комната	5.8
372	Комната	7.15
373	Комната	5.8
374	Комната	13.5
375	Комната	19.2
376	Комната	5.8
377	Комната	13.5
378	Комната	10.9
379	Комната	43.9
380	Комната	26.4
381	Комната	13.5
382	Комната	5.8
383	Комната	7.15
384	Комната	5.8
385	Комната	13.5
386	Комната	19.2
387	Комната	5.8
388	Комната	13.5
389	Комната	10.9
390	Комната	43.9
391	Комната	26.4
392	Комната	13.5
393	Комната	5.8
394	Комната	7.15
395	Комната	5.8
396	Комната	13.5
397	Комната	19.2
398	Комната	5.8
399	Комната	13.5
400	Комната	10.9
401	Комната	43.9
402	Комната	26.4
403	Комната	13.5
404	Комната	5.8
405	Комната	7.15
406	Комната	5.8
407	Комната	13.5
408	Комната	19.2
409	Комната	5.8
410	Комната	13.5
411	Комната	10.9
412	Комната	43.9
413	Комната	26.4
414	Комната	13.5
415	Комната	5.8
416	Комната	7.15
417	Комната	5.8
418	Комната	13.5
419	Комната	19.2
420	Комната	5.8
421	Комната	13.5
422	Комната	10.9
423	Комната	43.9
424	Комната	26.4
425	Комната	13.5
426	Комната	5.8
427	Комната	7.15
428	Комната	5.8
429	Комната	13.5
430	Комната	19.2
431	Комната	5.8
432	Комната	13.5
433	Комната	10.9
434	Комната	43.9
435	Комната	26.4
436	Комната	13.5
437	Комната	5.8
438	Комната	7.15
439	Комната	5.8
440	Комната	13.5
441	Комната	19.2
442	Комната	5.8
443	Комната	13.5
444	Комната	10.9
445	Комната	43.9
446	Комната	26.4
447	Комната	13.5
448	Комната	5.8
449	Комната	7.15
450	Комната	5.8
451	Комната	13.5
452	Комната	19.2
453	Комната	5.8
454	Комната	13.5
455	Комната	10.9
456	Комната	43.9
457	Комната	26.4
458	Комната	13.5
459	Комната	5.8
460	Комната	7.15
461	Комната	5.8
462	Комната	13.5
463	Комната	19.2
464	Комната	5.8
465	Комната	13.5
466	Комната	10.9
467	Комната	43.9
468	Комната	26.4
469	Комната	13.5
470	Комната	5.8
471	Комната	7.15
472	Комната	5.8
473	Комната	13.5
474	Комната	19.2
475	Комната	5.8
476	Комната	13.5
477	Комната	10.9
478	Комната	43.9
479	Комната	26.4
480	Комната	13.5
481	Комната	5.8
482	Комната	7.15
483	Комната	5.8
484	Комната	13.5
485	Комната	19.2
486	Комната	5.8
487	Комната	13.5
488	Комната	10.9
489	Комната	43.9
490	Комната	26.4
491	Комната	13.5
492	Комната	5.8
493	Комната	7.15
494	Комната	5.8
495	Комната	13.5
496	Комната	19.2
497	Комната	5.8
498	Комната	13.5
499	Комната	10.9
500	Комната	43.9
501	Комната	26.4
502	Комната	13.5
503	Комната	5.8
504	Комната	7.15
505	Комната	5.8
506	Комната	13.5
507	Комната	19.2
508	Комната	5.8
509	Комната	13.5
510	Комната	10.9
511	Комната	43.9
512	Комната	26.4
513	Комната	13.5
514	Комната	5.8
515	Комната	7.15
516	Комната	5.8
517	Комната	13.5
518	Комната	19.2
519	Комната	5.8
520	Комната	13.5
521	Комната	10.9
522	Комната	43.9
523	Комната	26.4
524	Комната	13.5
525	Комната	5.8
526	Комната	7.15
527	Комната	5.8
528	Комната	13.5
529	Комната	19.2
530	Комната	5.8
531	Комната	13.5
532	Комната	10.9
533	Комната	43.9
534	Комната	26.4
535	Комната	13.5
536	Комната	5.8
537	Комната	7.15
538	Комната	5.8
539	Комната	13.5
540	Комната	19.2
541	Комната	5.8
542	Комната	13.5
543	Комната	10.9
544	Комната	43.9
545	Комната	26.4
546	Комната	13.5
547	Комната	5.8
548	Комната	7.15
549	Комната	5.8
550	Комната	13.5
551	Комната	19.2
552	Комната	5.8
553	Комната	13.5
554	Комната	10.9
555	Комната	43.9
556	Комната	26.4
557	Комната	13.5
558	Комната	5.8
559	Комната	7.15
560	Комната	5.8
561	Комната	13.5
562	Комната	19.2
563	Комната	5.8
564	Комната	13.5
565	Комната	10.9
566	Комната	43.9
567	Комната	26.4
568	Комната	13.5
569	Комната	5.8
570	Комната	7.15
571	Комната	5.8
572	Комната	13.5
573	Комната	19.2
574	Комната	5.8
575	Комната	13.5
576	Комната	10.9
577	Комната	43.9
578	Комната	26.4
579	Комната	13.5
580	Комната	5.8
581	Комната	7.15
582	Комната	5.8
583	Комната	13.5
584	Комната	19.2
585	Комната	5.8
586	Комната	13.5
587	Комната	10.9
588	Комната	43.9
589	Комната	26.4
590	Комната	13.5
591	Комната	5.8
592	Комната	7.15
593	Комната	5.8
594	Комната	13.5
595	Комната	19.2
596	Комната	5.8
597	Комната	13.5
598	Комната	10.9
599	Комната	43.9
600	Комната	26.4
601	Комната	13.5
602	Комната	5.8
603	Комната	7.15
604	Комната	5.8
605	Комната	13.5
606	Комната	19.2
607	Комната	5.8
608	Комната	13.5
609	Комната	10.9
610	Комната	43.9
611	Комната	26.4
612	Комната	13.5
613	Комната	5.8
614	Комната	7.15
615	Комната	5.8
616	Комната	13.5
617	Комната	19.2
618	Комната	5.8
619	Комната	13.5
620	Комната	10.9
621	Комната	43.9
622	Комната	26.4
623	Комната	13.5
624	Комната	5.8
625	Комната	7.15
626	Комната	5.8
627	Комната	13.5
628	Комната	19.2
629	Комната	5.8
630	Комната	13.5
631	Комната	10.9
632	Комната	43.9
633	Комната	26.4
634	Комната	13.5
635	Комната	5.8
636	Комната	7.15
637	Комната	5.8
638	Комната	13.5
639	Комната	19.2
640	Комната	5.8
641	Комната	13.5
642	Комната	10.9
643	Комната	43.9
644	Комната	26.4
645	Комната	13.5
646	Комната	5.8
647	Комната	7.15
648	Комната	5.8
649	Комната	13.5
650	Комната	19.2
651	Комната	5.8
652	Комната	13.5
653	Комната	10.9
654	Комната	43.9
655	Комната	26.4
656	Комната	13.5
657	Комната	5.8
658	Комната	7.15
659	Комната	5.8
660	Комната	13.5
661	Комната	19.2
662	Комната	5.8
663	Комната	13.5
664	Комната	10.9
665	Комната	43.9
666	Комната	26.4
667	Комната	13.5
668	Комната	5.8
669	Комната	7.15
670	Комната	5.8
671	Комната	13.5
672	Комната	19.2
673	Комната	5.8
674	Комната	13.5
675	Комната	10.9
676	Комната	43.9
677	Комната	26.4
678	Комната	13.5
679	Комната	5.8
680	Комната	7.15
681	Комната	5.8
682	Комната	13.5
683	Комната	19.2
684	Комната	5.8
685	Комната	13.5
686	Комната	10.9
687	Комната	43.9
688	Комната	26.4
689	Комната	13.5
690	Комната	5.8
691	Комната	7.15
692	Комната	5.8
693	Комната	13.5
694	Комната	19.2
695	Комната	5.8
696	Комната	13.5
697	Комната	10.9
698	Комната	43.9
699	Комната	26.4
700	Комната	13.5
701	Комната	5.8
702	Комната	7.15
703	Комната	5.8
704	Комната	13.5
705	Комната	19.2
706	Комната	5.8
707	Комната	13.5
708	Комната	10.9
709	Комната	43.9
710	Комната	26.4
711	Комната	13.5
712	Комната	5.8
713	Комната	7.15
714	Комната	5.8
715	Комната	13.5
716	Комната	19.2
717	Комната	5.8
718	Комната	13.5
719	Комната	10.9
720	Комната	43.9
721	Комната	26.4
722	Комната	13.5
723	Комната	5.8
724	Комната	7.15
725	Комната	5.8
726	Комната	13.5
727	Комната	19.2
728	Комната	5.8
729	Комната	13.5
730	Комната	10.9
731	Комната	43.9
732	Комната	26.4
733	Комната	13.5
734	Комната	5.8
735	Комната	7.15
736	Комната	5.8
737	Комната	13.5
738	Комната	19.2
739	Комната	5.8
740	Комната	13.5
741	Комната	10.9
742	Комната	43.9
743	Комната	26.4
744	Комната	13.5
745	Комната	5.8
746	Комната	7.15
747	Комната	5.8
748	Комната	13.5
749	Комната	19.2
750	Комната	5.8
751	Комната	13.5
752	Комната	10.9
753	Комната	43.9
754	Комната	26.4
755	Комната	13.5
756	Комната	5.8
757	Комната	7.15
758	Комната	5.8
759	Комната	13.5
760	Комната	19.2
761	Комната	5.8
762	Комната	13.5
763	Комната	10.9
764	Комната	43.9
765	Комната	26.4
766	Комната	13.5
767	Комната	5.8
768	Комната	7.15
769	Комната	5.8
770	Комната	13.5
771	Комната	19.2
772	Комната	5.8
773	Комната	13.5
774	Комната	10.9
775	Комната	43.9
776	Комната	26.4
777	Комната	13.5
778	Комната	5.8
779	Комната	7.15
780	Комната	5.8
781	Комната	13.5
782	Комната	19.2
783	Комната	5.8
784	Комната	13.5
785	Комната	10.9
786	Комната	43.9
787	Комната	26.4
788	Комната	13.5
789	Комната	5.8
790	Комната	7.15
791	Комната	5.8
792	Комната	13.5
793	Комната	19.2
794	Комната	5.8
795	Комната	13.5
796	Комната	10.9
797	Комната	43.9
798	Ком



ნახაზის დასახელება:

გადახურვის გეგმა
+38.63 ნიშნულზე

''ბ'' ბლოკი

ექსპლიკაცია:

7. კიბის უჯრედი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო(ტამბური) – 20.1 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია: ±0.00 = 430.30

მისამართი

ქ. თბილისი, ვახტანგ ნინუას ქუჩა, №3-4
საკ. კოდი: 01.12.12.001.429

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი
(ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზარლეინდი	

საპროექტოს ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა

TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

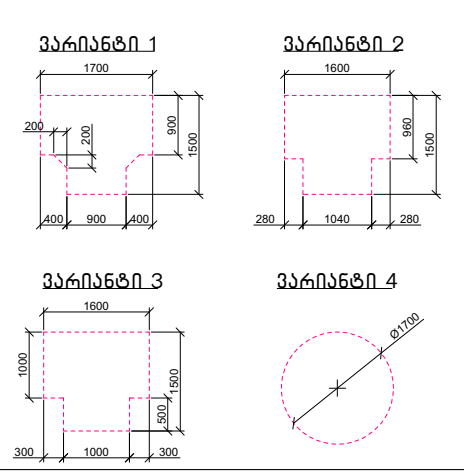
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:200
ფორმატი	ფურცლები	A.01.45
A-3		2026 წ.

მისაწვდომი სვლაგეზი

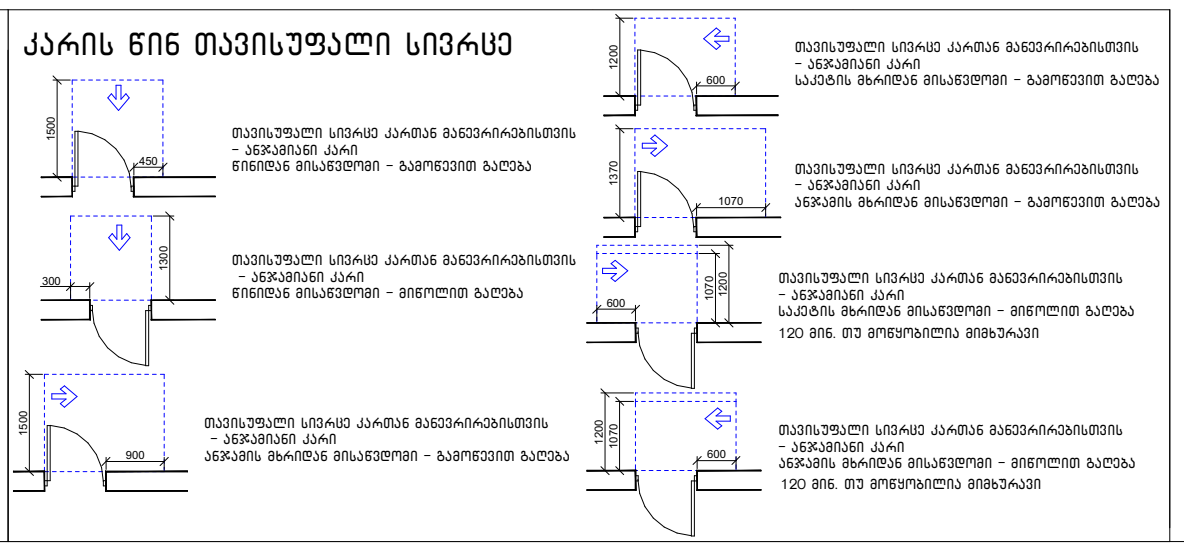
შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათებების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები და ღილაკები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, ღილაკები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

მოსატრიალებელი სივრცეები



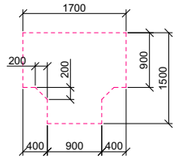
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



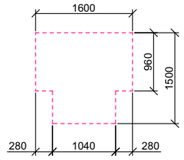

+38.88
+38.63
+39.78
+39.83
+39.88
+39.78
+41.18
+41.06
+43.90
+44.15
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12
1** 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14
А Б В Г Д Е Ж З И К Л М Н О П
А Б В Г Д Е Ж З И К Л М Н О П
419 655 660 340 420 585 320 625 472 200 650 320 825 985 420 340 200 650 418 490 1 508 80 520
5 716
3 140
1 805
1 243
653
229
206
187
323
3 402
473
470
697
669
780
520
1 623
41
40
20
20
20

მოსატრიალებელი სივრცეები

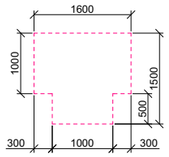
ვარიანტი 1



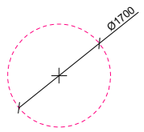
ვარიანტი 2



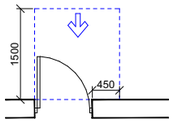
ვარიანტი 3



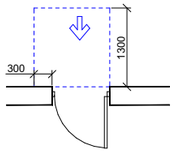
ვარიანტი 4



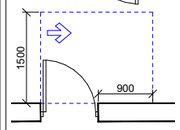
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



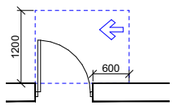
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



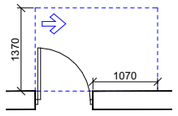
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება



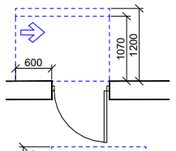
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



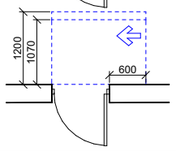
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
საქეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
საქეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

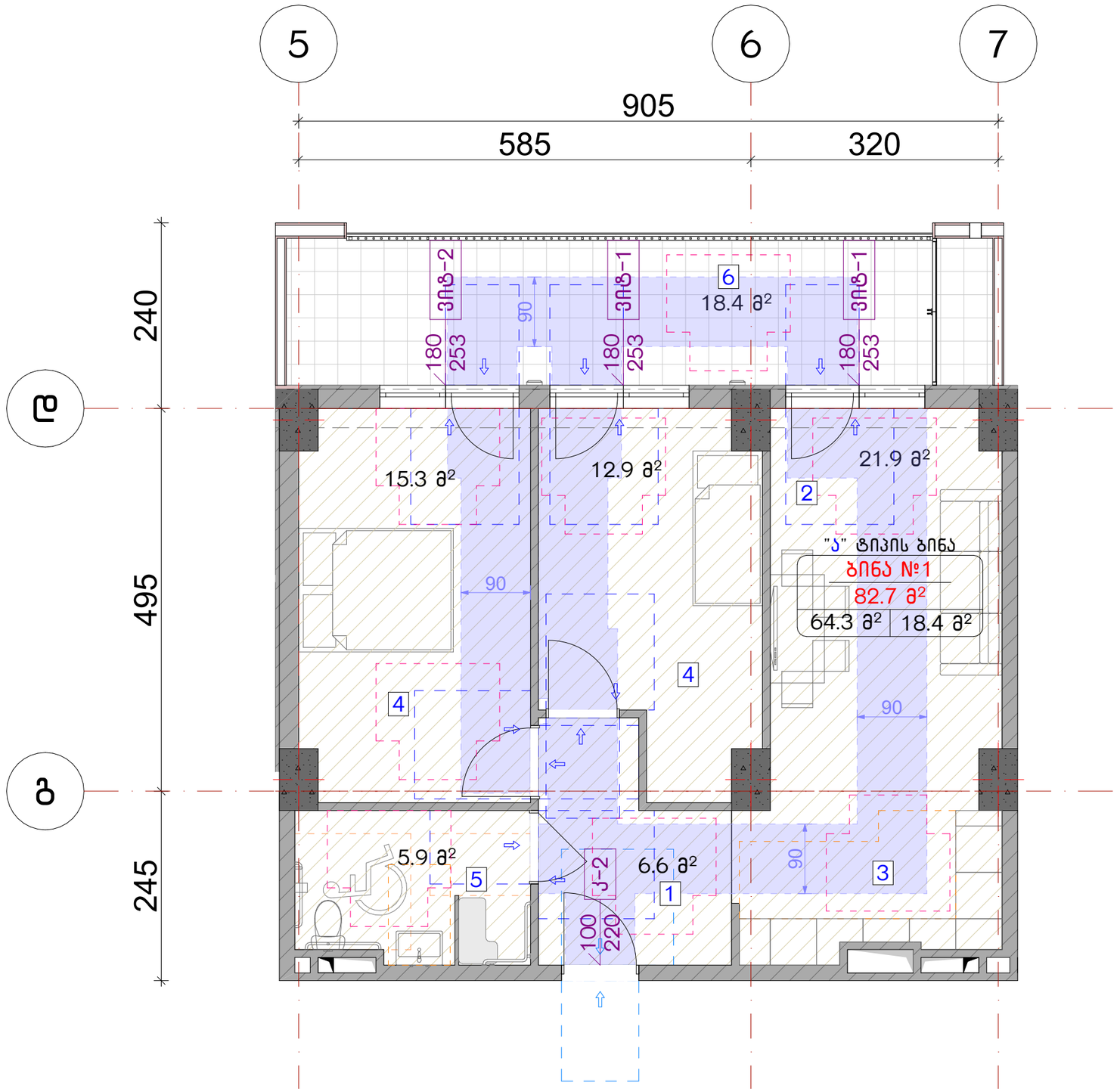


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდბრადი, მყარი და არასრიალა.
2. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.



ნახაზის დასახელება:

"ა" ტიპის ბინა №1 და №18

"ბ" ბლოკი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა
- მოწოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია: ±0.00 = 430.30

მისამართი

ქ. თბილისი, ვახტანგ ნინუას ქუჩა, №3-4
საკ. კოდი: 01.12.12.001.429

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზხარლენდი	

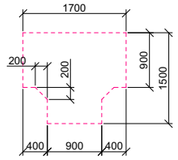
საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

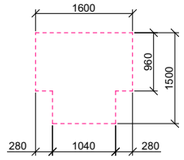
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:60
ფორმატი	ფურცლები	A.01.47
A-3		2026 წ.

მოსატრიალებელი სივრცეები

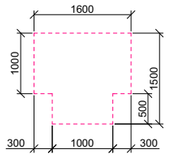
ვარიანტი 1



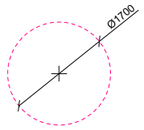
ვარიანტი 2



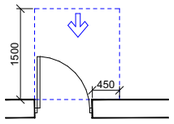
ვარიანტი 3



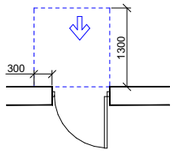
ვარიანტი 4



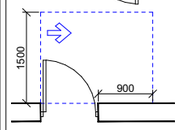
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



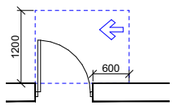
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



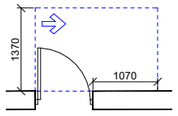
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება



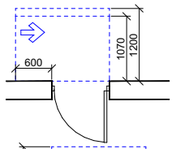
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



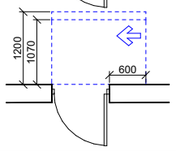
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

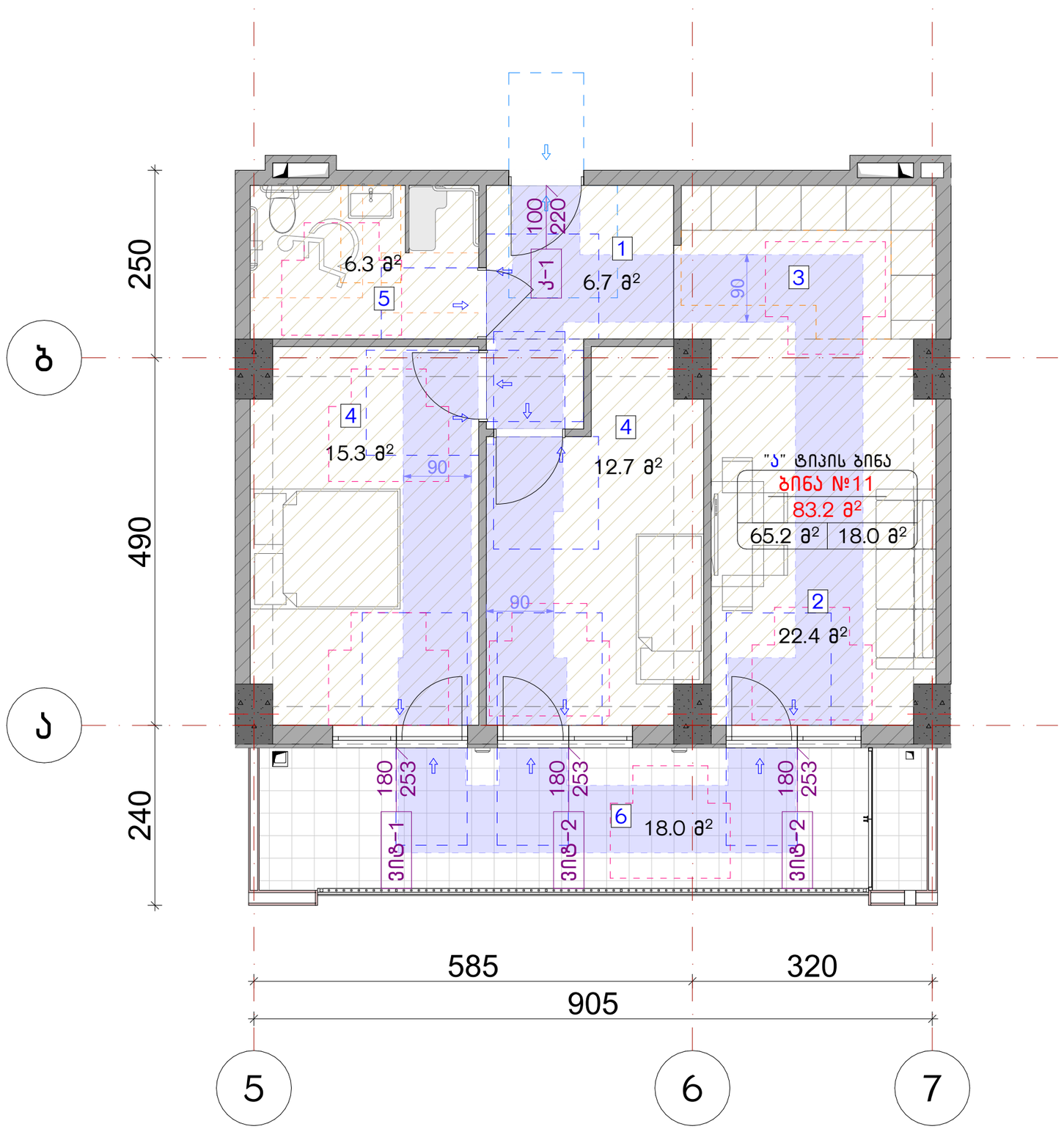


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდბრადი, მყარი და არასრიალა.
2. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.



ნახაზის დასახელება:

"ა" ტიპის ბინა №11 და №28

"ბ" ბლოკი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა
- მოწოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია: ±0.00 = 430.30

მისამართი

ქ. თბილისი, ვაზტანგ ნინუას ქუჩა, №3-4
საკ. კოდი: 01.12.12.001.429

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

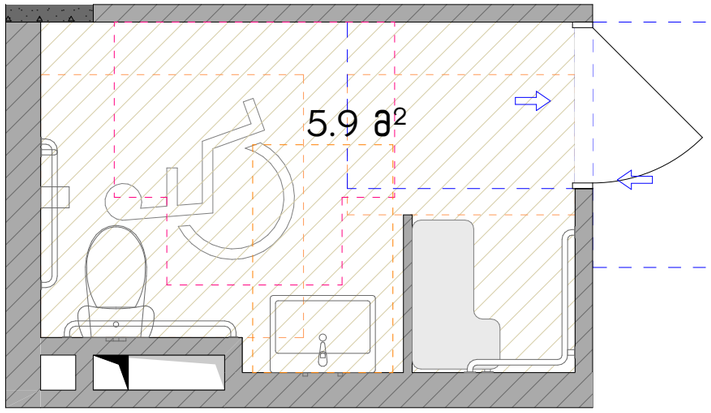
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

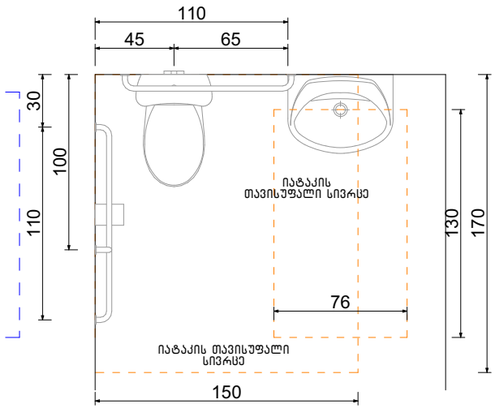
საპროექტო ლოგო

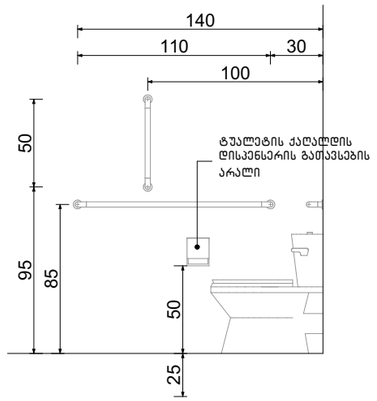
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

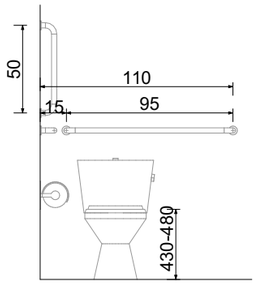
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:60
ფორმატი	ფურცლები	A.01.48
A-3		2026 წ.

მისაწვდომი სან.კვანძი "ა" ტიპის ერთეულში

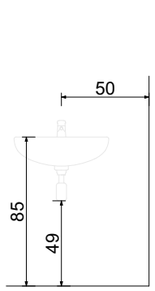


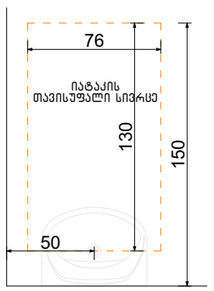




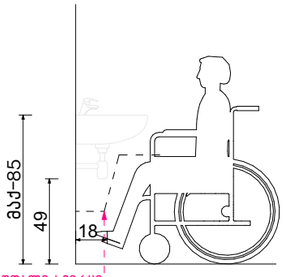


ხელსაბანის მდებარეობა



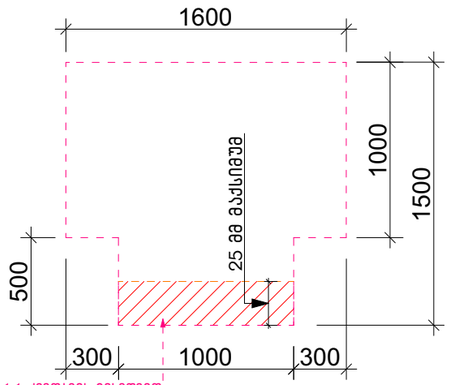


თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისათვის



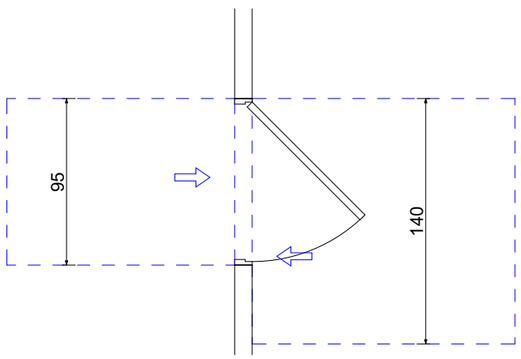
ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე

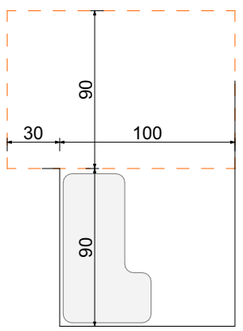
T-ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 3

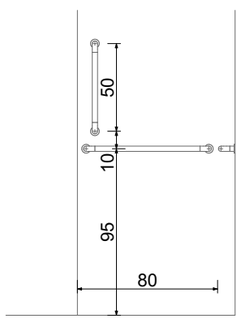


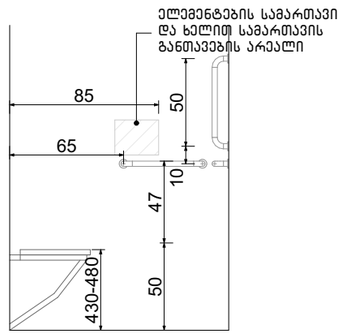
გადაფარავს დასაშვებია 304.3.1.1.1 ქვეთავის მიხედვით

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი. წინიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება









ნახაზის დასახელება:

სვ. წერტილი "ა" ტიპის ბინის სასხ. ერთეულში №1 და №18

"ბ" ბლოკი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია: ±0.00 = 430.30

მისამართი

ქ. თბილისი, ვახტანგ ნინუას ქუჩა, №3-4
საკ. კოდი: 01.12.12.001.429

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზარლენდი	

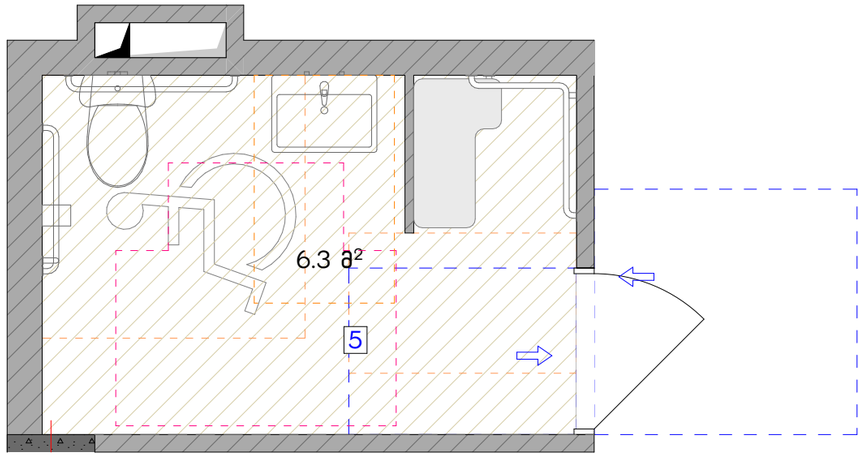
საპროექტო ლოგო

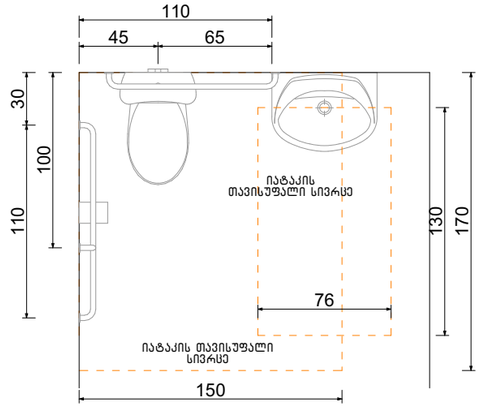
BIJI ARCHITECTURE

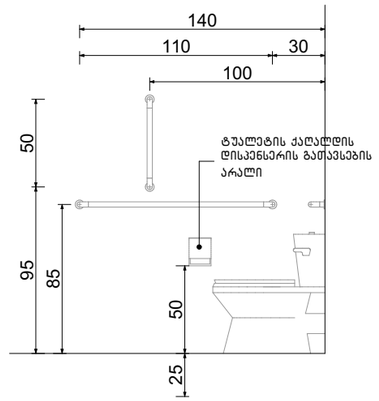
ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

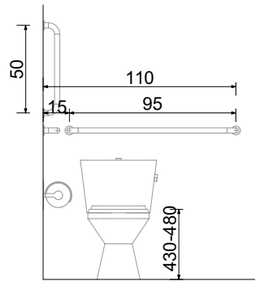
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:35
ფორმატი	ფურცლები	A.01.49
A-3		2026 წ.

მისაწვდომი სან.კვანძი "ა" ტიპის ერთეულში

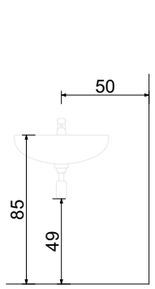




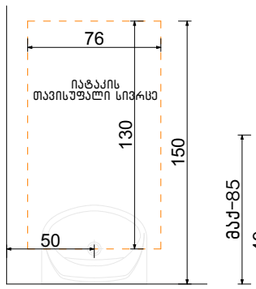


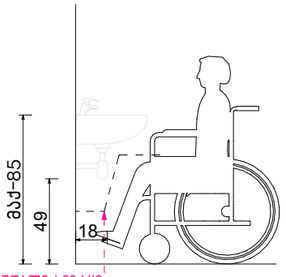


ხელსაბანის მდებარეობა



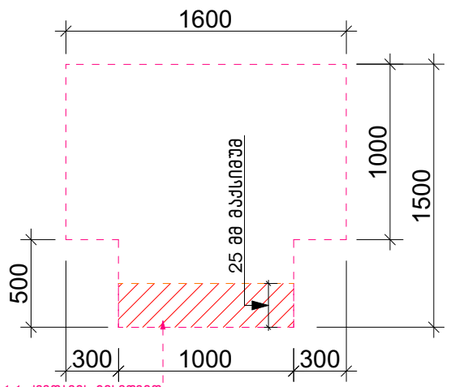
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისათვის



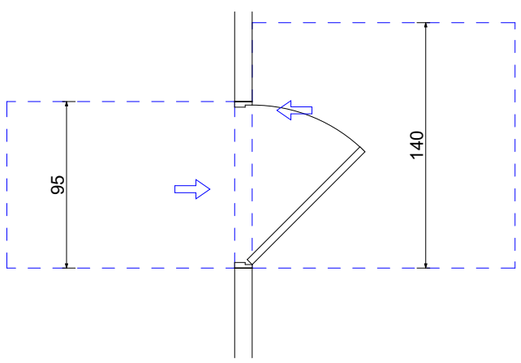


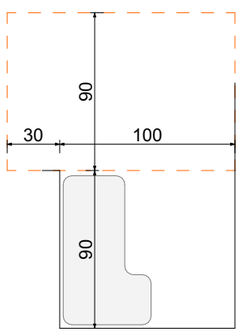
ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე

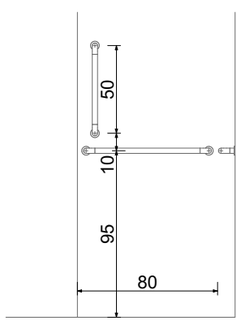
T-ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 3

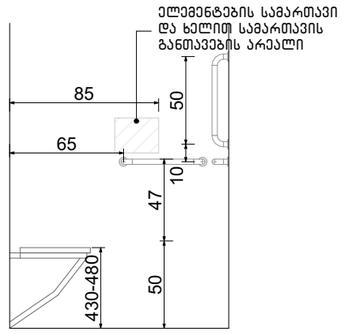


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი. წინიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება









გადაფარვა დასაშვებია 304.3.1.1.1 ქვეთავის მიხედვით

ნახაზის დასახელება:

სვ. წერტილი "ა" ტიპის ბინის სააბ. ერთეულში №11 და №28

"ბ" ბლოკი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია: ±0.00 = 430.30

მისამართი

ქ. თბილისი, ვახტანგ ნინუას ქუჩა, №3-4
საკ. კოდი: 01.12.12.001.429

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

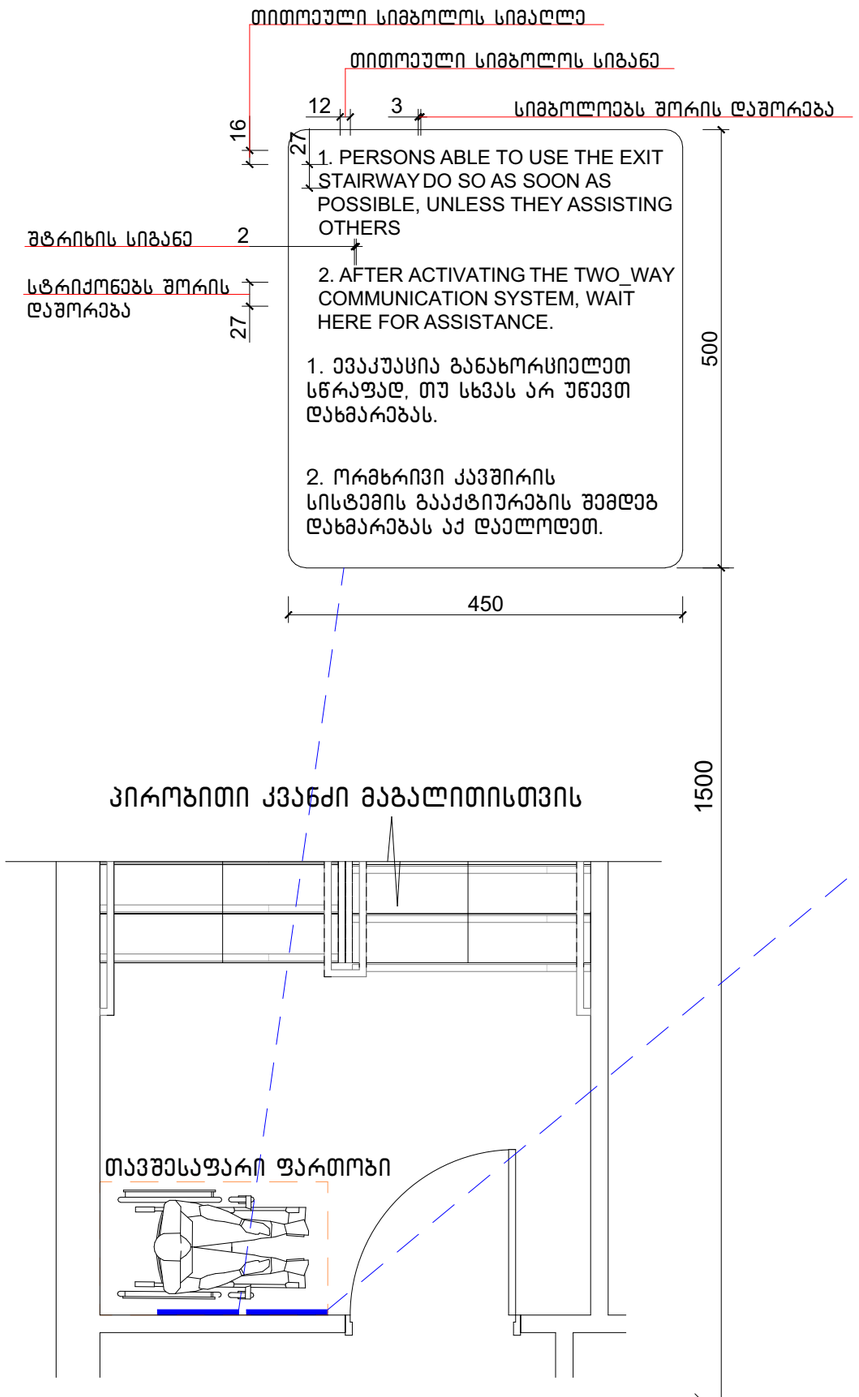
საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

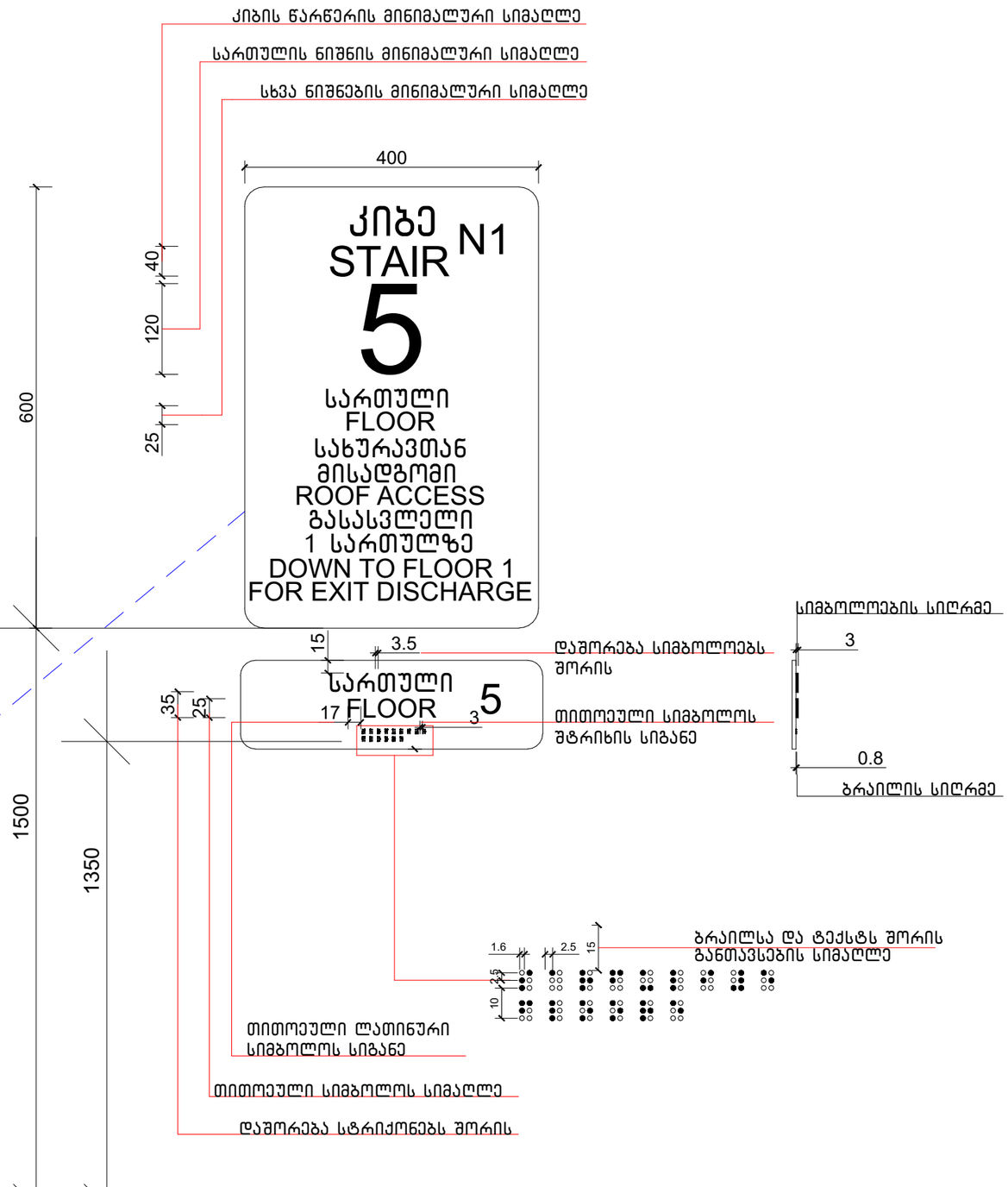
ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:35
ფორმატი	ფურცლები	A.01.50
A-3		2026 წ.

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან



გზა-კიბის ამოსასვლობის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომიჯნავედ



ნახაზის დასახელება:

ნიშნები

"ბ" ბლოკი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა
- მოწოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია: ±0.00 = 430.30

მისამართი

ქ. თბილისი, ვაჯტანგ ნინუას ქუჩა, №3-4
საკ. კოდი: 01.12.12.001.429

პროექტის სახელწოდება

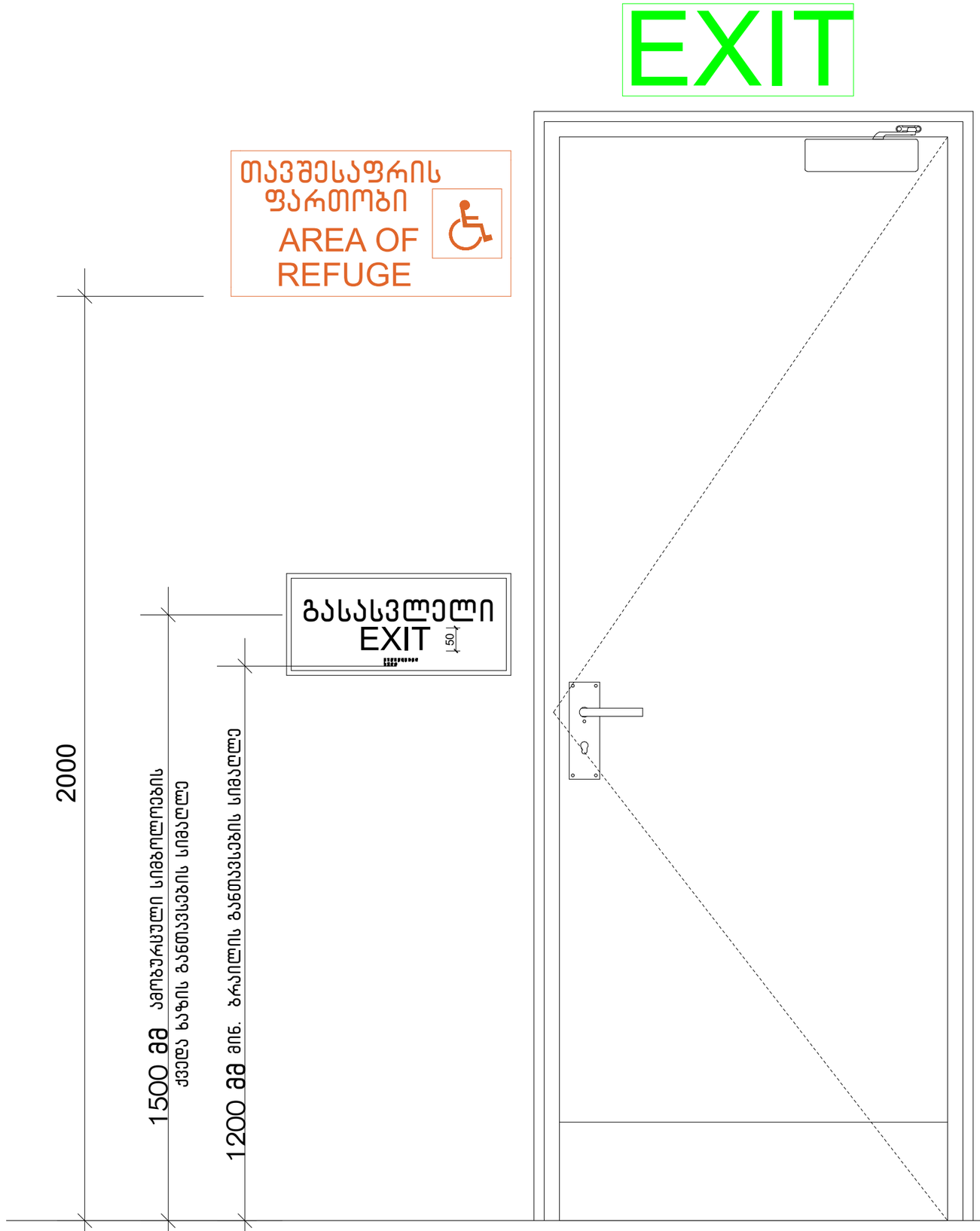
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	პრ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:70
ფორმატი	ფურცლები	A.01.51
A-3		2026 წ.



ნახაზის დასახელება:

ნიშნები

"ბ" ბლოკი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია: ±0.00 = 430.30

მისამართი

ქ. თბილისი, ვახტანგ ნინუას ქუჩა, №3-4
საკ. კოდი: 01.12.12.001.429

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი
(ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

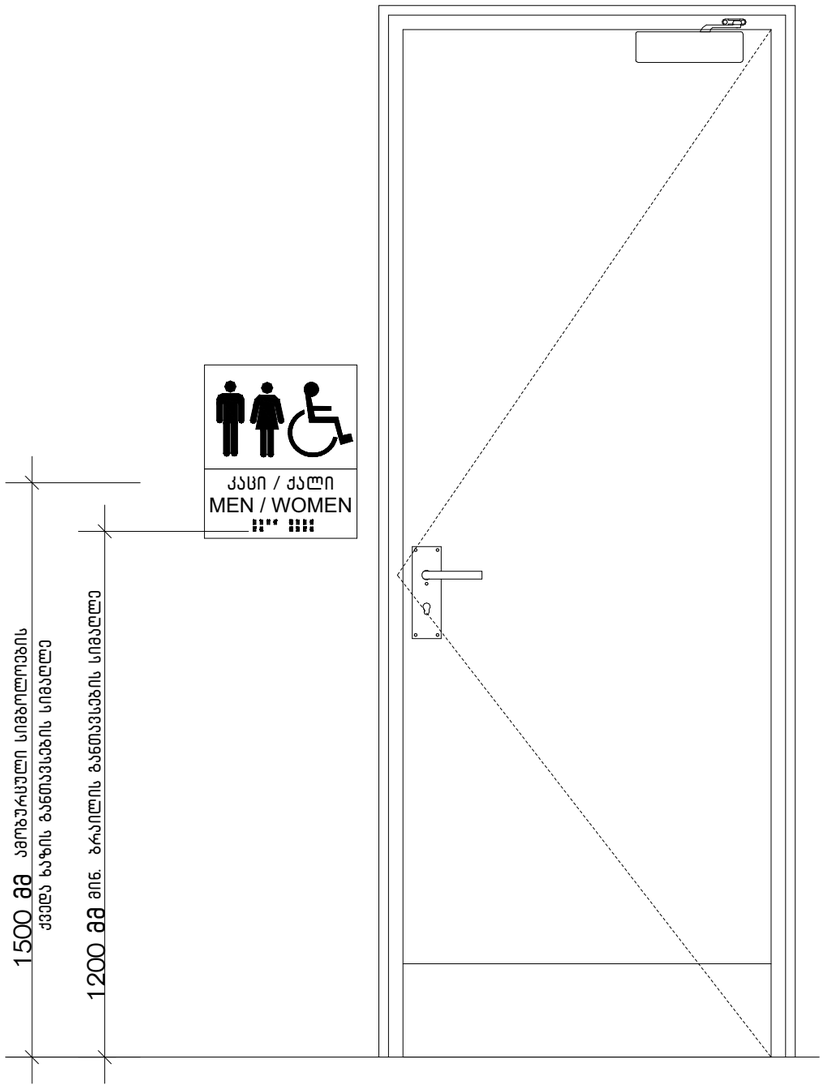
საპროექტო ლოგო

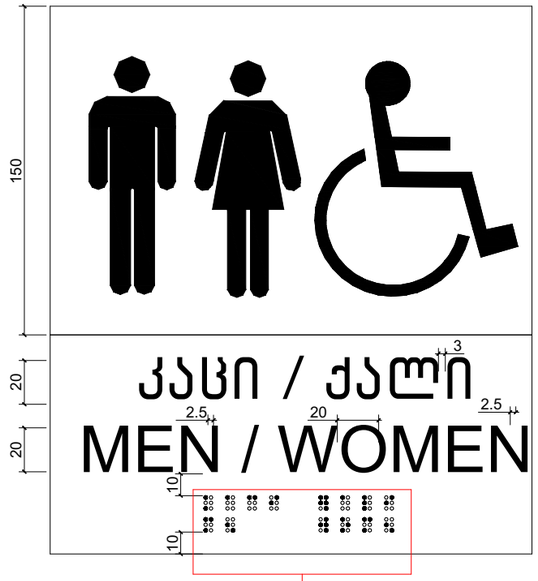
BIJI
ARCHITECTURE

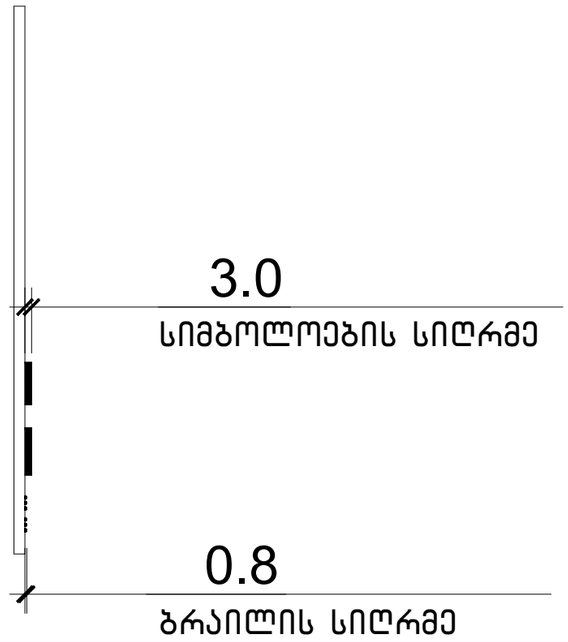
ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

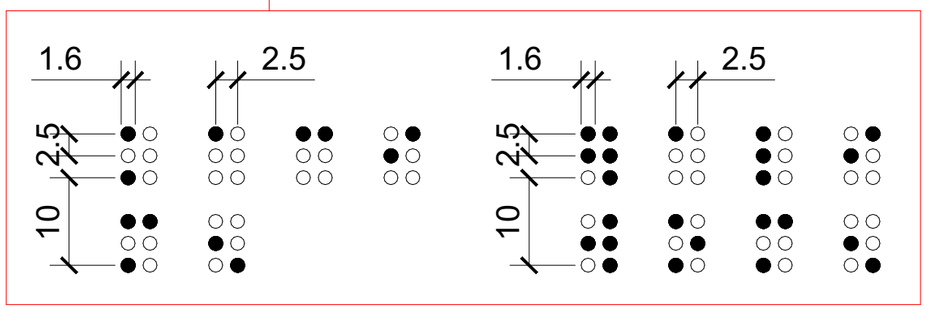
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:50
ფორმატი	ფურცლები	A.01.52
A-3		2026 წ.

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით გათვალისწინებით
მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მოსაჯნავად









ნახაზის დასახელება:

ნიშნები

"ბ" ბლოკი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია: ±0.00 = 430.30

მისამართი

ქ. თბილისი, ვახტანგ ნინუას ქუჩა, №3-4
საკ. კოდი: 01.12.12.001.429

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	პრ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზარლენდი	

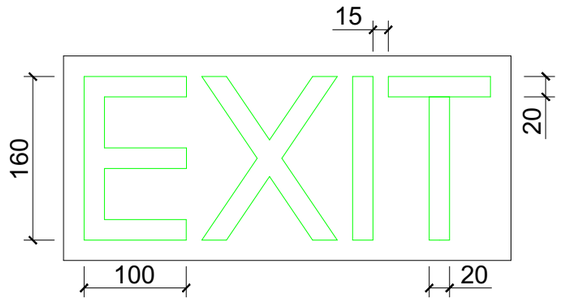
საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

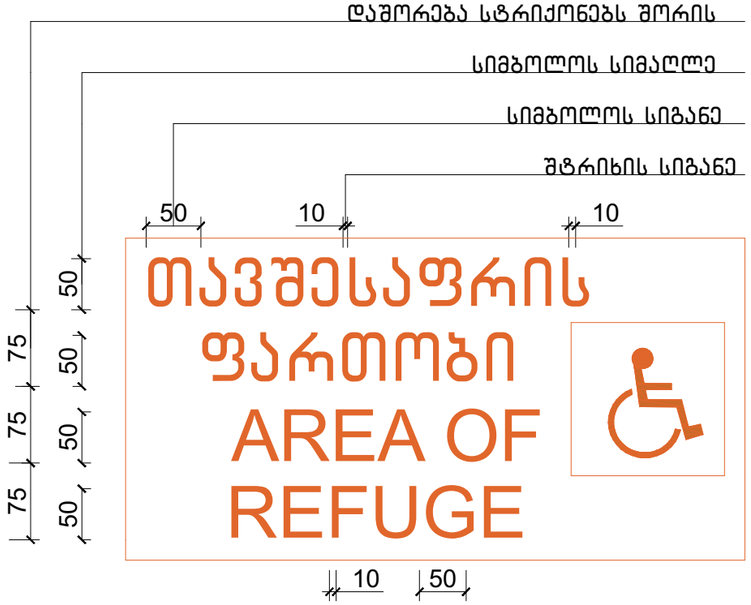
ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:70
ფორმატი	ფურცლები	A.01.53
A-3		2026 წ.

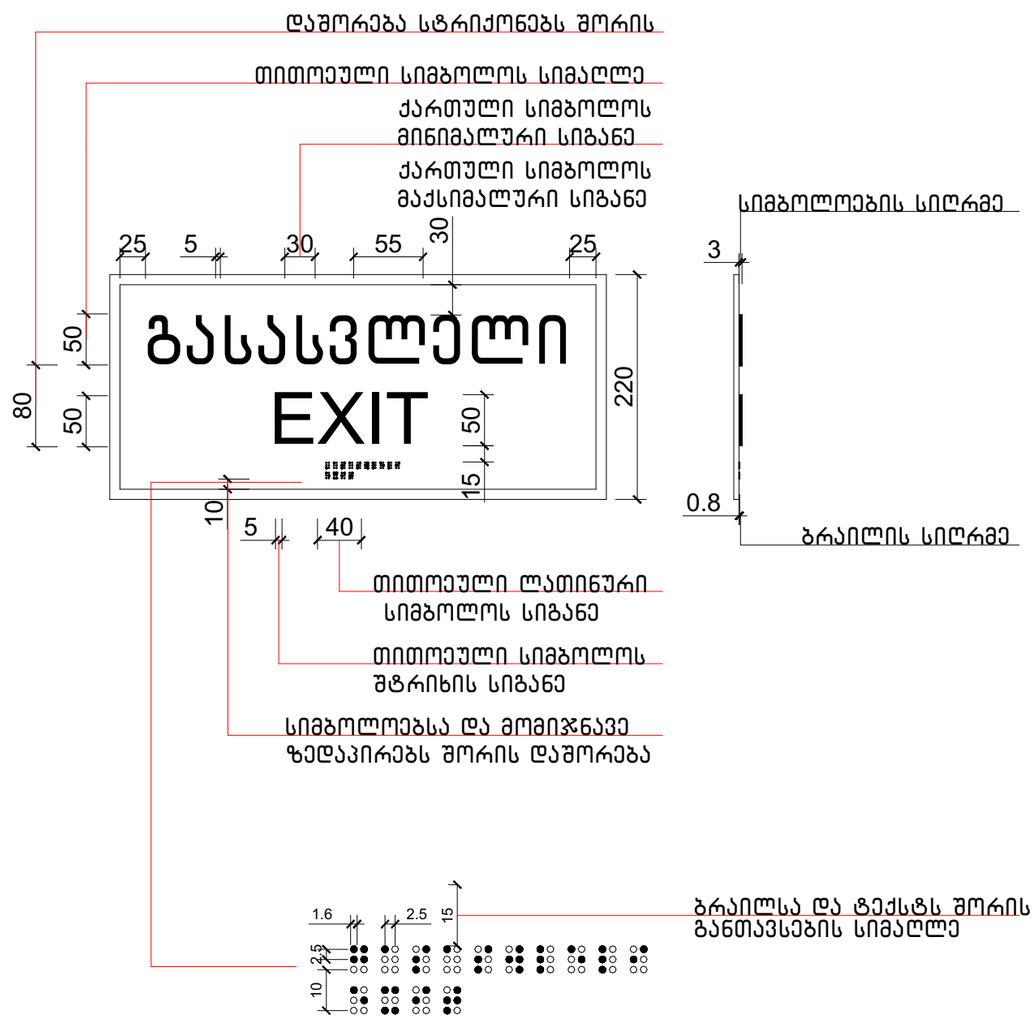
გასასვლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან



ნახაზის დასახელება:

ნიშნები

"ბ" ბლოკი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა
- მოწოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია: ±0.00 = 430.30

მისამართი

ქ. თბილისი, ვახტანგ ნინუას ქუჩა, №3-4
საკ. კოდი: 01.12.12.001.429

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	პარ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

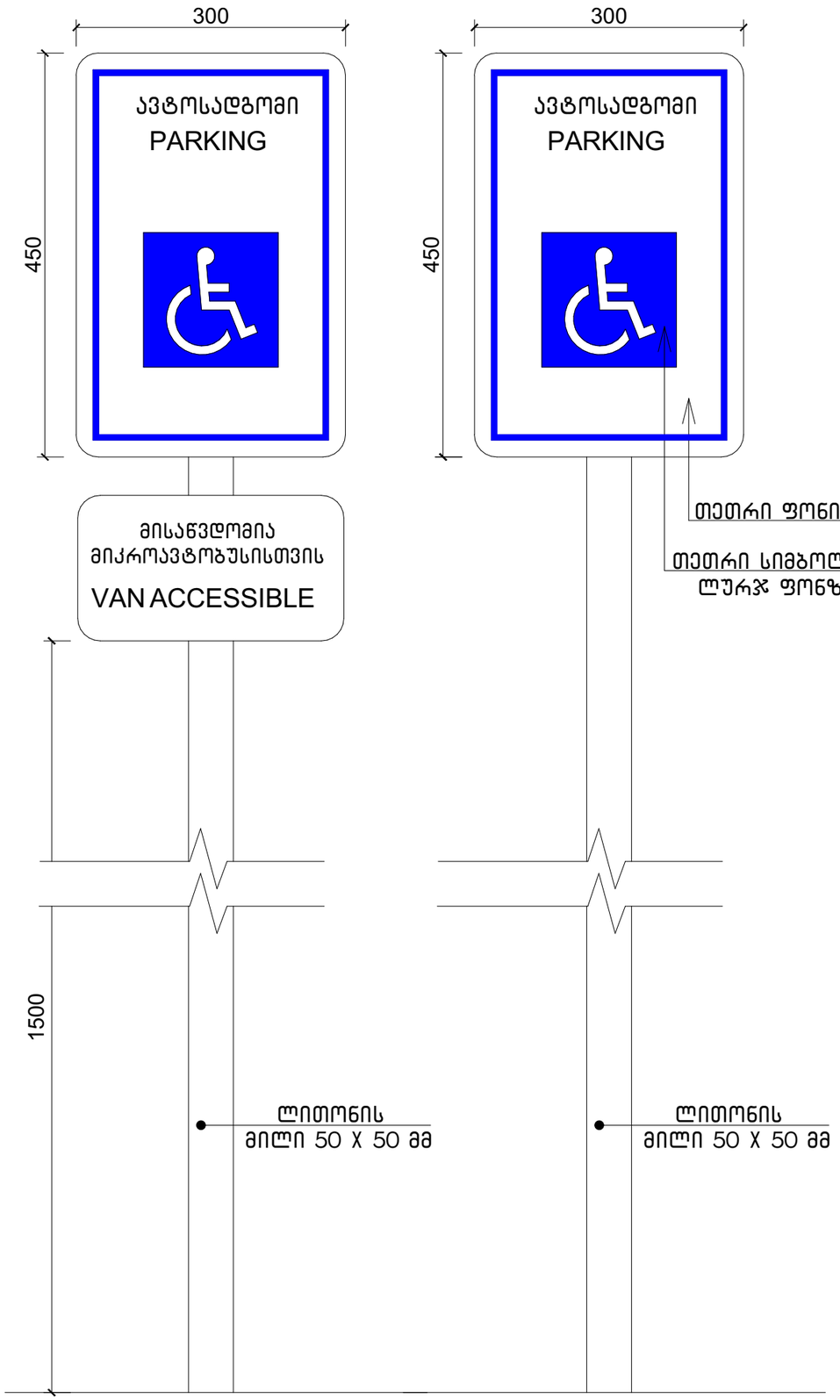
საპროექტო ლოგო

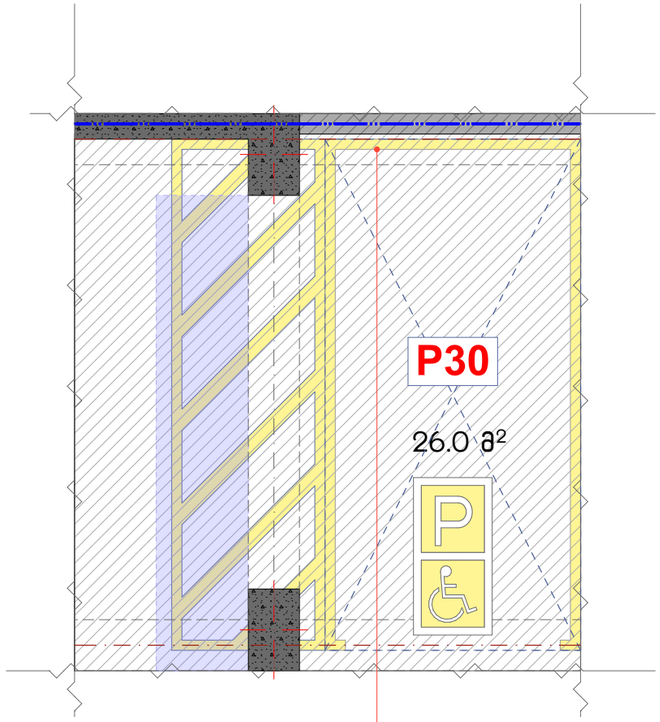
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

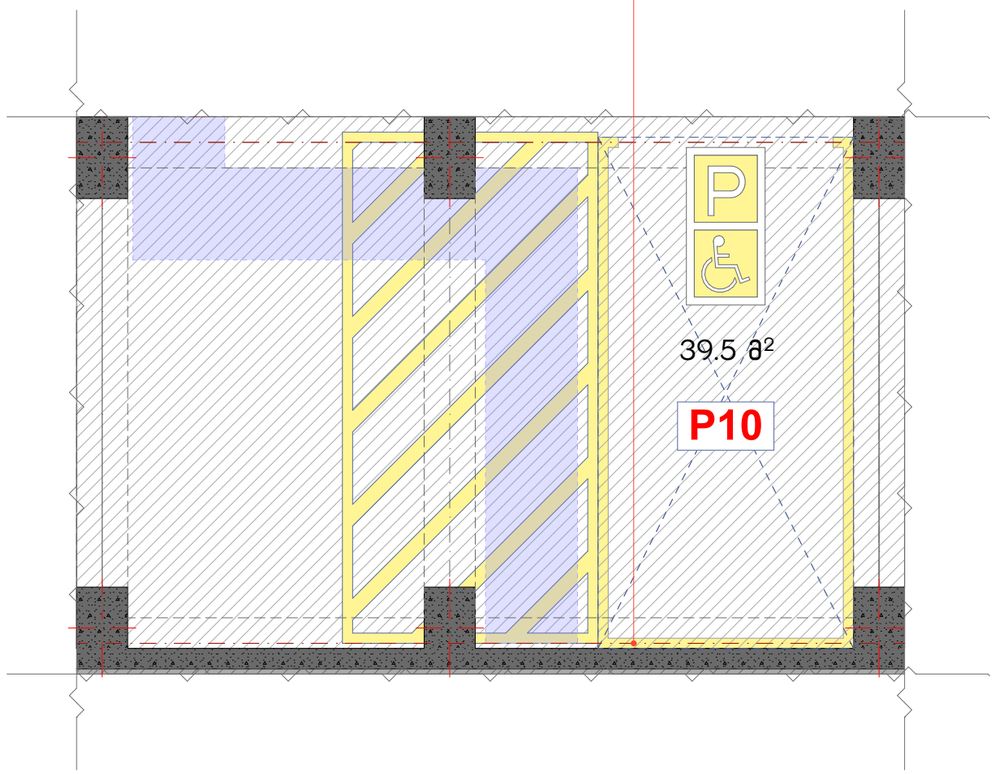
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:60
ფორმატი	ფურცლები	A.01.54
A-3		2026 წ.

ნიშანი განთავსდება მისაწვდომ ავტოსადგომთან





ავტოსადგომზე ნიშნის
განთავსების ადგილი



ნახაზის დასახელება:

ნიშნები

"ბ" ბლოკი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შეგავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია: ±0.00 = 430.30

მისამართი

ქ. თბილისი, ვახტანგ ნინუას ქუჩა, №3-4
საკ. კოდი: 01.12.12.001.429

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი
(ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტო ლოგო

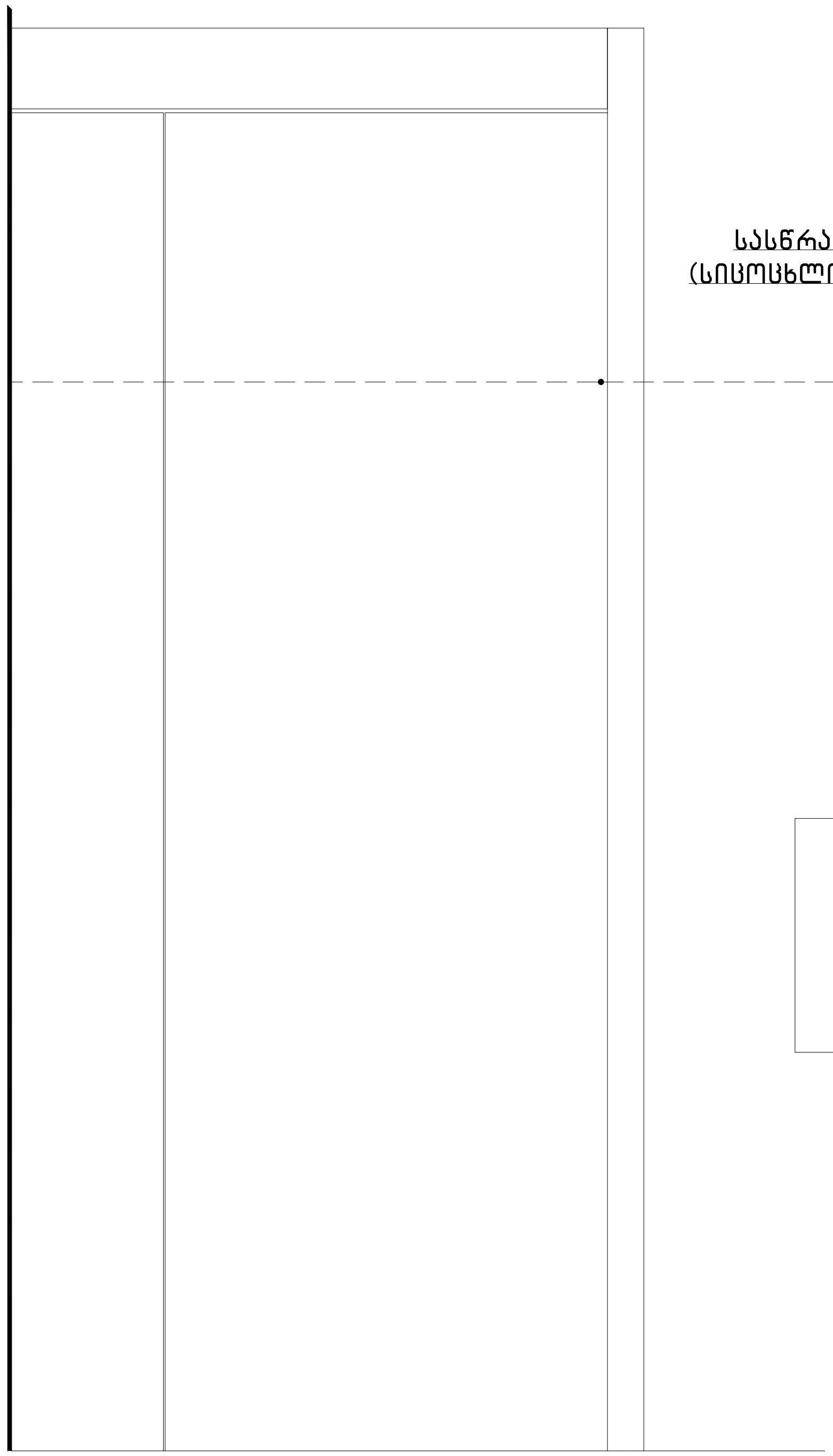
BIJI
ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

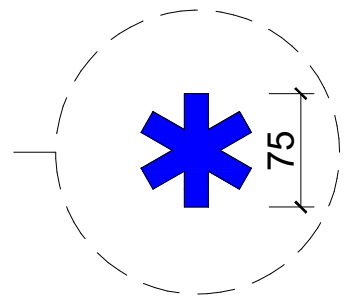
ფაილის №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:60
ფორმატი	ფურცლები	A.01.55
A-3		2026 წ.

ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები (ორივე ლიფტის)

ლიფტის შახტის გაბარიტები - 1800X2800 მმ.
ლიფტის კაბინის შიდა გაბარიტები - 1200X2200 მმ.
ლიფტის კარის სუფთა სიგანე - 900 მმ.

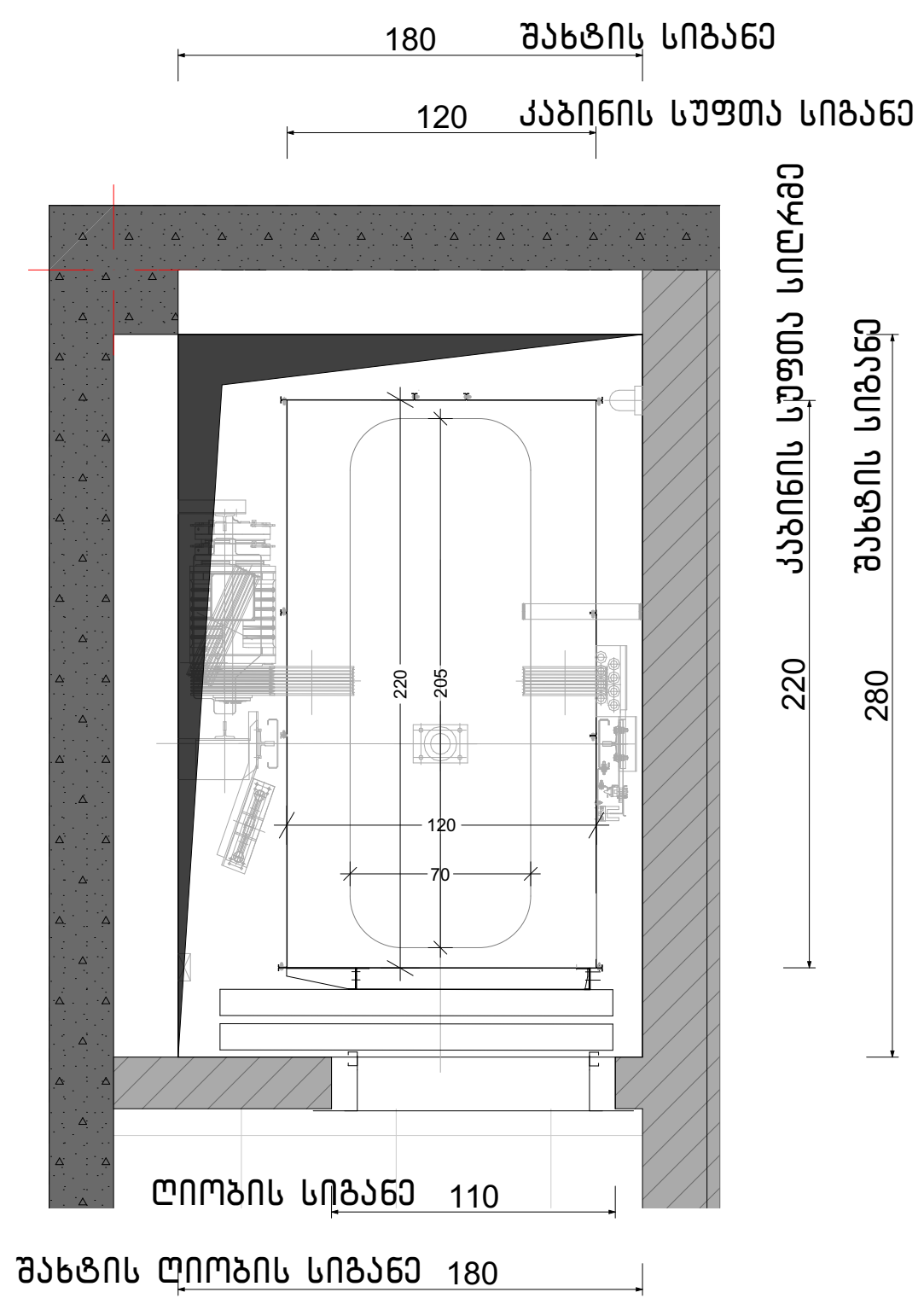


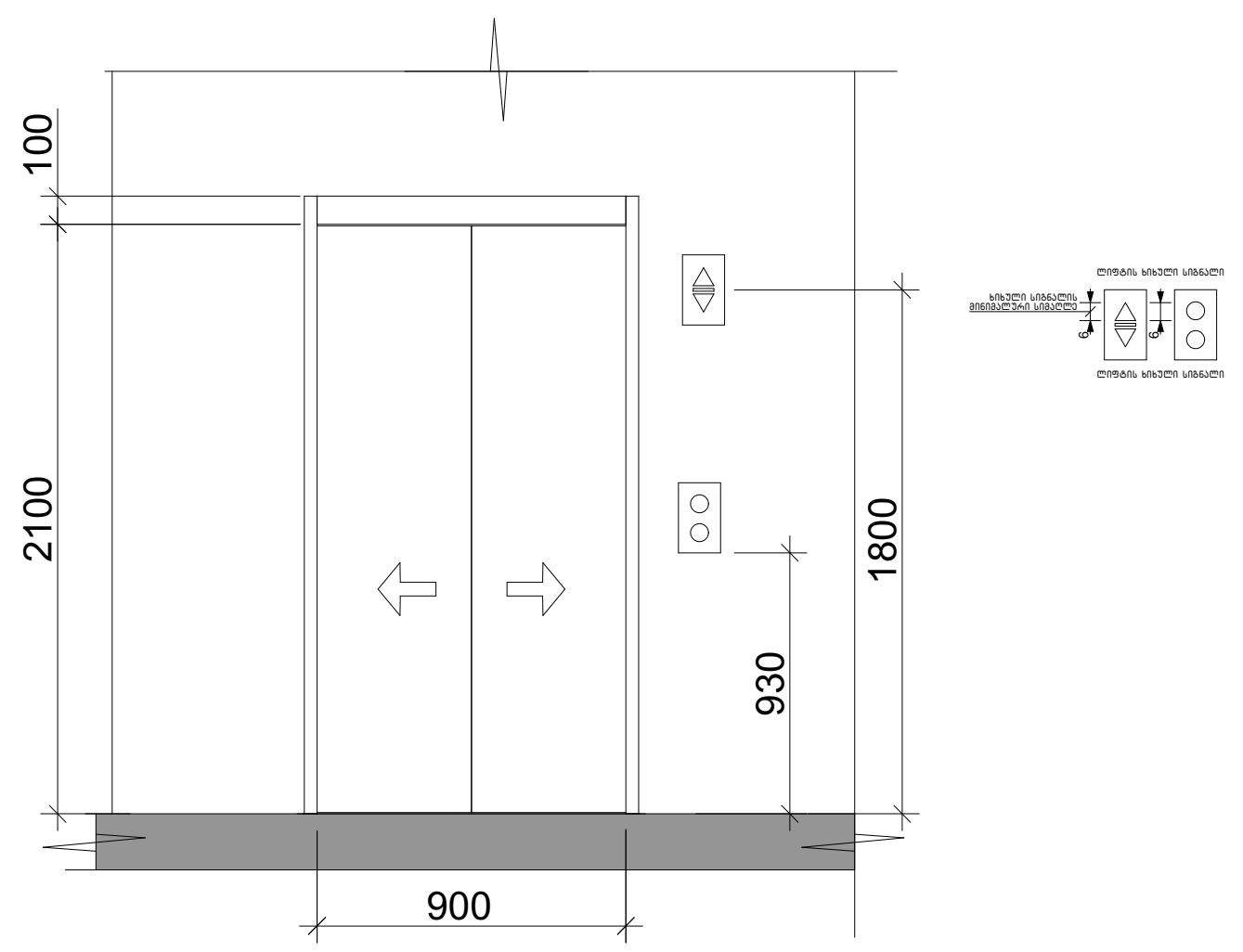
სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო (სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს



ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან







ცხრილი 407.4.7.1.3 - სამართავი ღილაკის ამოცნობა

სამართავი ღილაკის ტიპი	ამობურცული ნიშანი	ამობურცული ნიშანი	თანაფარდობა (გახსნილი რკალები აღნიშნავს გამოუყენებელ წერტილებს ბრაილის თითოეულ უჯრაში)
3.0 მმ TYP. BETWEEN ELEMENTS 16.0 მმ 4.8 მმ DOOR OPEN		OP"EN"	
REAR/SIDE DOOR OPEN		OP"EN"	
DOOR CLOSE		CLOSE	
REAR/SIDE DOOR CLOSE		CLOSE	

ნახაზის დასახელება:

ნიშნები

''ბ'' ბლოკი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია: ±0.00 = 430.30

მისამართი

ქ. თბილისი, ვახტანგ ნინუას ქუჩა, №3-4
საკ. კოდი: 01.12.12.001.429

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტოს ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100, 1:50, 1:70
ფორმატი	ფურცლები	A.01.56
A-3		2026 წ.

БАЗА ЗА ИЗРАДУ:

–2 БАЗА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ВИСИНА
–6.26 ЕЛЕВАЦИОНА ПОЗИЦИЈА
(ЕЛЕВАЦИОНА ОЗНАКА ЗА ОБЈЕКТЕ)
"0" ЗЕМЉА

ЗАЈЕДНИЧКИ ЗАХТЕВИ:

7. ЈЕДАН ПЛАН ЈЕЗГРАДЕ
8. ОДГОВАРА
11. БЕЗБЕДНА
12. ПОВЕЗАНОСТ ЗГРАДЕ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКОМ СИСТЕМУ

ЗАПАЖАЊА:

1. БЕЛЕШКЕ ЗА ОБЈЕКАТ ИЗ ОДГОВАРАЈУЋЕГ ПРОЈЕКТА ПРЕУЗЕТЕ СУ ИЗ ПРОЈЕКТА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА.
2. ЗА ИЗГРАДЊУ ЗГРАДЕ ЧЕМА ЗАТРАЖЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА ИЗДАТА ОД СТРАНЕ НАДЛЕЖНОГ ОРГАНА.
3. ЗГРАДА ЈЕ ПРИКЉУЧЕНА НА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКУ МРЕЖУ: ±0.00 = 430.30

ЗОНА:

1. ПЛАН ПРИЗЕМЉА, ЗАБАВИШТЕ ЗА ДЕЦУ, N=3–4
ЦЦЈ. ЈЛЕН: 01.12.2.001.429

ЗЕЛЕНИЛО ЦРВЕНОГ КРСТА

ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ
ВЕЛИКОГ ГОГОЉА
(6 ЈЕДИНИЦА)

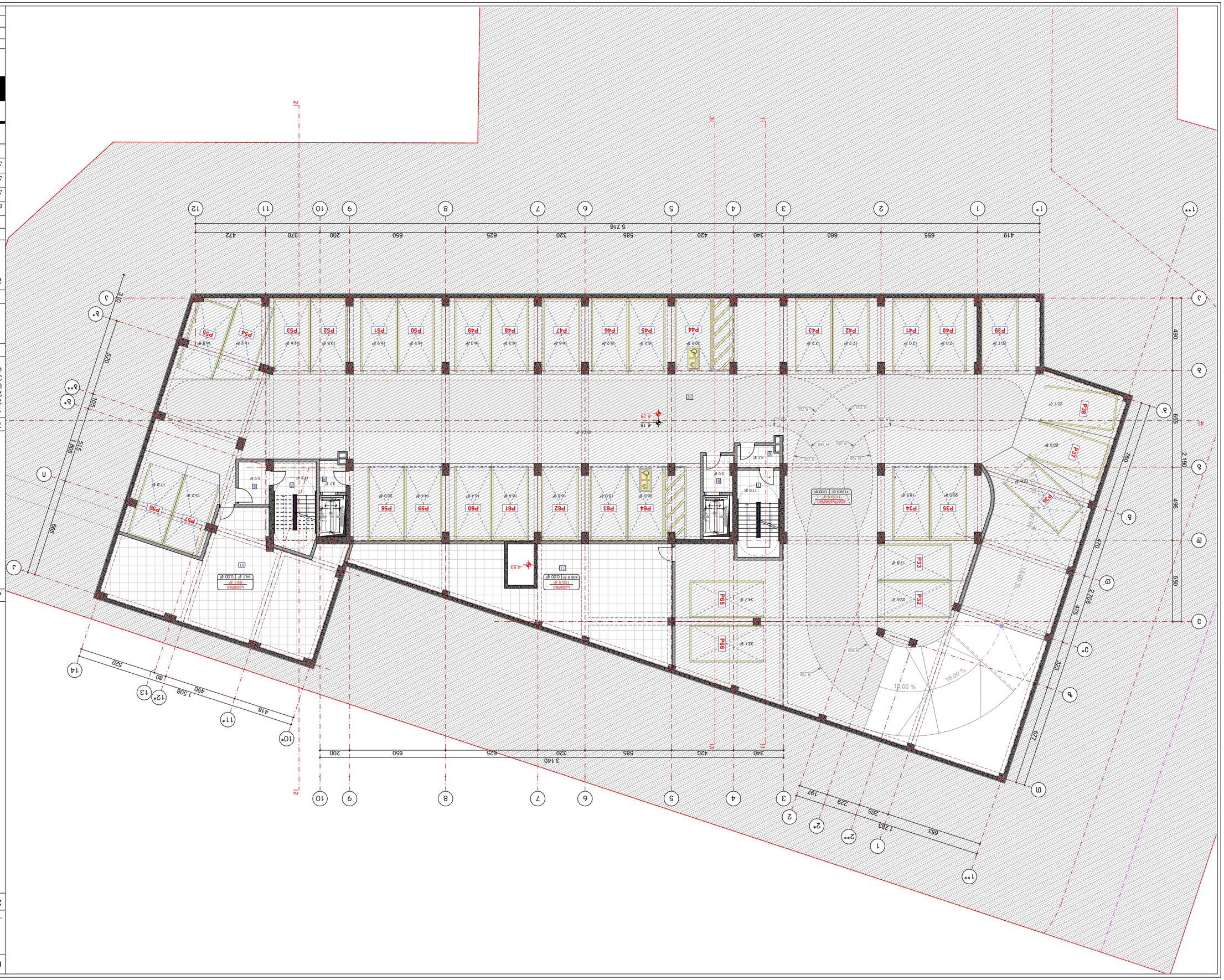
ВЕЛИЧИНА	ЈЕДИНИЦА	ЈЕ
ПОВРШИНА	ЗЕЛЕНИЛО	m²
ГЕОМЕТРИЈА	6 ЗГРАДА	БОЈЕНИШЋАЊА
ГЕОДЕТСКА	6 ЗГРАДА	
АРХИТЕКТОНСКА	П. ЗАВРШНА	
АРХИТЕКТОНСКА	Ц. ЦРТЕЖА	

ЦРТЕЖИ ЗЕЛЕНИЛА

BLUI ARCHITECTURE

Ј. ПРИЛЕПСКОГ 3. ВЕЛИКО ГОГОЉЕ N°13
TEL: 596 55-35-74; 599 75-28-88

ПРОЈЕКАТ N°		ВЕЛИКО ГОГОЉЕ
ЦРТЕЖ	ЗЕЛЕНИЛА	**1:230**
ФОРМАТ	ОСНОВА	**A.01.59**
A-3		2026 Г.



ЗЕЛЕНИЛО:

- ЗАВРШНА ОБРАДА ПОСТОЈЕЋЕ ЗГРАДЕ
- ЗАВРШНА ОБРАДА НОВЕ ЗГРАДЕ
- ПОСТОЈЕЋЕ ДРВЕЋЕ ЗА ОЧУВАЊЕ
- ПОСТОЈЕЋЕ ДРВЕЋЕ ЗА УКЛАЊАЊЕ
- ЗЕЛЕНИЛО
- ТРОТОАР ОД ТЕРАЦО ПЛОЧА
- ПЛАНИРАНО ДРВЕЋЕ
- ПЛАНИРАНО ЖБУЊЕ
- ПЛАНИРАНО ЦВЕЋЕ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՐԴՅՈՒՆՔՈՒՄ ԱՌԱՋԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՏԱՐԱԾՔԻ ՊԼԱՆ

1. ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

1. Նախագիծը կազմված է ՀՀ կառավարության 2019թ. մայիսի 23-ի N 753-Ն որոշմամբ հաստատված «Շինարարության նախագծերի փորձաքննության կազմակերպման և անցկացման կարգի» պահանջներին համապատասխան:
2. Ամրագրված է ՀՀ կառավարության 2019թ. մայիսի 23-ի N 753-Ն որոշմամբ հաստատված «Շինարարության նախագծերի փորձաքննության կազմակերպման և անցկացման կարգի» պահանջներին համապատասխան:
3. Նշված նիշերը և թվերը համապատասխանում են ճարտարապետական մասի նշումներին:

2. ՀՈՂԱՏԱՐԱԾՔԻ ՊԼԱՆ

1. Հողատարածքի մակերեսը – 1085.7 մ²
2. Հողի ընդհանուր ծավալը (մակերևույթի տակ) – 60.1 մ³
3. Կանաչապատման տարածքը – 199.9 մ²

1.	520
2.	80
3.	490
4.	1508
5.	418

3. ՀՈՂԱՏԱՐԱԾՔԻ ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՆԵՐ

- ±0.00 – Հողատարածքի նախագծային նշանակ
- ±0.00 – Գոյություն ունեցող հողատարածքի նշանակ
- Գոյություն ունեցող հողատարածքի եզր
- Նախագծային շենքերի ուրվագիծ
- Կանաչապատման տարածք
- Ասֆալտապատ մակերես
- Բետոնապատ մակերես

4. ՀՈՂԱՏԱՐԱԾՔԻ ԿԱՆԱՉԱՊԱՏՈՒՄ

Ծառատեսակ	Քանակ
Սոսի	12
Կաղնի	8
Թխկի	6
Ընդամենը	26

Թփատեսակ	Քանակ
Վարդենի	45
Հասմիկ	30
Ընդամենը	75

5. ՀՈՂԱՏԱՐԱԾՔԻ ԲԱՐԵԼԱՎՈՒՄ

1. Հողատարածքի բարելավումը նախատեսվում է իրականացնել ծառատեսակների և թփատեսակների տնկման միջոցով:
2. Տնկվող ծառատեսակների միջև հեռավորությունը պետք է լինի առնվազն 5 մ:
3. Տնկվող թփատեսակների միջև հեռավորությունը պետք է լինի առնվազն 1.5 մ:
4. Տնկումից հետո ծառատեսակները պետք է ապահովվեն ոռոգման համակարգով:
5. Տնկումից հետո թփատեսակները պետք է ապահովվեն ոռոգման համակարգով:

Ընդամենը	26

Ընդամենը	75

Ընդամենը	101

Ընդամենը	101

Ընդամենը	101

Благоустройство территории

Ведомость элементов благоустройства

Поз.	Наименование	Кол.
1	Бетонная плитка тротуарная 300×300×60 мм, серая	1 240 м²
2	Бетонная плитка тротуарная 300×300×60 мм, красная	860 м²
3	Бетонный бортовой камень 1000×200×80 мм	1 520 п.м
4	Бетонный садовый бортовой камень 1000×100×80 мм	640 п.м
5	Скамья парковая с деревянными рейками, L = 1 500 мм	12 шт
6	Урна металлическая с крышкой, V = 50 л	8 шт
7	Велосипедная стойка «перевёрнутая U», 5 мест	2 шт
8	Информационный стенд, 1 200×1 800 мм	1 шт
9	Газонное ограждение металлическое, h = 1 000 мм	180 п.м
10	Газон посевной с посадкой деревьев и кустарников	1 850 м²
11	Дерево лиственное, h = 3,5 м, ком с землей	24 шт
12	Кустарник декоративный, h = 0,8 м, в контейнере	96 шт

Экспликация площадок

Поз.	Назначение площадки	Площадь, м²
П-1	Площадка для игр детей дошкольного возраста	210
П-2	Площадка для отдыха взрослого населения	120
П-3	Площадка для занятий физкультурой	180
П-4	Площадка для хозяйственных целей	60
П-5	Площадка для выгула собак	150
П-6	Площадка для стоянки автомобилей (10 м/м)	250

Ведомость покрытий

Поз.	Наименование покрытия	Площадь, м²
1	Асфальтобетонное покрытие, тип Б, толщина 50 мм	1 850
2	Бетонная плитка тротуарная, толщина 60 мм	1 240
3	Бетонная плитка тротуарная, толщина 60 мм	860
4	Газонное покрытие по растительному грунту	1 850
5	Резиновое покрытие, толщина 40 мм	210
6	Песчаное покрытие, толщина 100 мм	150

Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Наименование	Кол.
5	Скамья парковая с деревянными рейками, L = 1 500 мм	12 шт
6	Урна металлическая с крышкой, V = 50 л	8 шт
7	Велосипедная стойка «перевёрнутая U», 5 мест	2 шт
8	Информационный стенд, 1 200×1 800 мм	1 шт
9	Газонное ограждение металлическое, h = 1 000 мм	180 п.м

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование	Кол.
10	Газон посевной с посадкой деревьев и кустарников	1 850 м²
11	Дерево лиственное, h = 3,5 м, ком с землей	24 шт
12	Кустарник декоративный, h = 0,8 м, в контейнере	96 шт

Ведомость ограждений

Поз.	Наименование	Кол.
9	Газонное ограждение металлическое, h = 1 000 мм	180 п.м

Ведомость освещения

Поз.	Наименование	Кол.
13	Светильник садово-парковый, h = 4,0 м	18 шт
14	Светильник настенный, IP65	6 шт

Ведомость оборудования площадок

Поз.	Наименование	Кол.
15	Песочница с крышкой, 1 500×1 500 мм	1 шт
16	Качели двойные, h = 2,5 м	1 шт
17	Горка детская, h = 1,2 м	1 шт
18	Спортивный комплекс, h = 3,0 м	1 шт
19	Турник уличный, h = 2,0 м	2 шт
20	Брусья уличные, h = 1,8 м	1 шт

Ведомость прочих элементов

Поз.	Наименование	Кол.
21	Флагшток, h = 6,0 м	1 шт
22	Контейнер для раздельного сбора ТКО, V = 1,1 м³	4 шт
23	Навес для велосипедов, 10 мест	1 шт
24	Пандус бетонный, уклон 8 %	1 шт

Ведомость ремонтных работ

Поз.	Наименование	Кол.
25	Ремонт асфальтобетонного покрытия, толщина 50 мм	1 850 м²
26	Ремонт бетонной плитки тротуарной	1 240 м²
27	Ремонт бортового камня 1000×200×80 мм	1 520 п.м
28	Ремонт газонного ограждения	180 п.м
29	Ремонт скамьи парковой	12 шт
30	Ремонт урны металлической	8 шт

Ведомость демонтажных работ

Поз.	Наименование	Кол.
31	Демонтаж асфальтобетонного покрытия, толщина 50 мм	1 850 м²
32	Демонтаж бетонной плитки тротуарной	1 240 м²
33	Демонтаж бортового камня 1000×200×80 мм	1 520 п.м
34	Демонтаж газонного ограждения	180 п.м
35	Демонтаж скамьи парковой	12 шт
36	Демонтаж урны металлической	8 шт

Ведомость временных зданий и сооружений

Поз.	Наименование	Кол.
37	Бытовой городок строителей, 6 вагон-домиков	1 комплекс
38	Туалет дворовый с выгребом, 2 кабины	1 шт
39	Ограждение временное сетчатое, h = 2,0 м	420 п.м
40	Временная дорога из щебня, ширина 4,0 м	180 п.м
41	Площадка для мойки колёс, 6×4 м	1 шт
42	Временный пункт мойки колёс, 6×4 м	1 шт

Ведомость материалов

Поз.	Наименование	Кол.
43	Песок строительный для подсыпки, фракция 0–5 мм	320 м³
44	Щебень гранитный, фракция 5–20 мм	540 м³
45	Цемент М500 Д0, мешки по 50 кг	18 т
46	Бетонная смесь В25 (М350), П4	210 м³
47	Арматура А500С, ⌀12 мм	2,4 т
48	Опалубка деревянная, щитовая	95 м²

Ведомость прочих работ

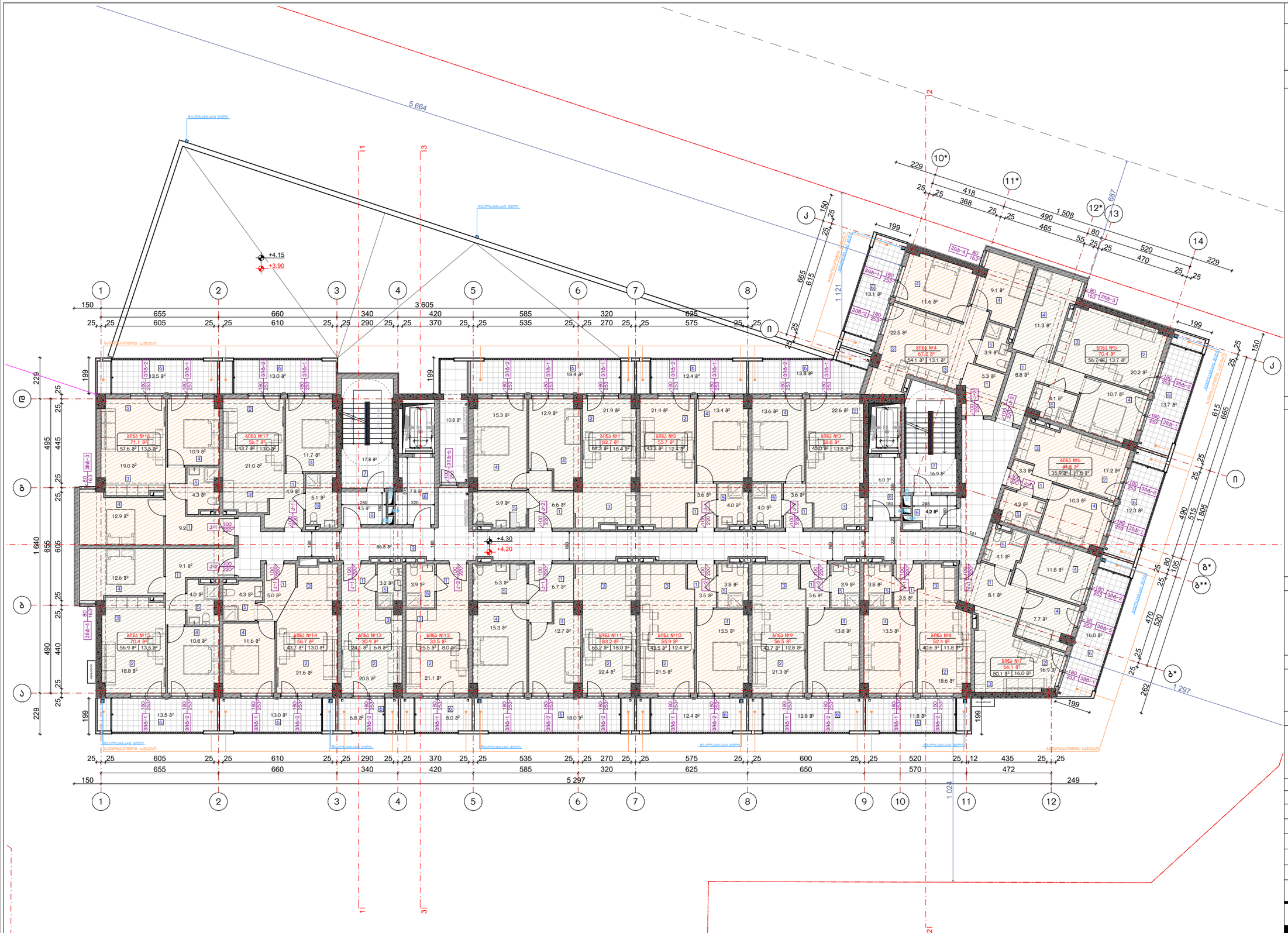
Поз.	Наименование	Кол.
49	Разбивка осей и высотная привязка	1 комплекс
50	Вывоз строительного мусора, 3 класс опасности	120 т
51	Уборка территории после завершения работ	1 850 м²
52	Авторский надзор проектной организации	1 комплекс
53	Исполнительная съёмка благоустройства	1 комплекс
54	Гарантийное обслуживание, 12 месяцев	1 комплекс

Ведомость документации

Поз.	Наименование	Кол.
55	Рабочая документация, комплект марки ГП	1 комплект
56	Сметная документация, локальные сметы	1 комплект
57	Акты освидетельствования скрытых работ	12 шт
58	Исполнительная документация, комплект	1 комплект
59	Паспорта на малые архитектурные формы	8 шт
60	Паспорта на оборудование площадок	6 шт

Ведомость технических средств организации дорожного движения

Поз.	Наименование	Кол.
61	Дорожный знак 5.19.1 «Пешеходный переход», ⌀700 мм	2 шт
62	Дорожный знак 3.24 «Ограничение скорости 20 км/ч», ⌀700 мм	2 шт
63	Дорожный знак 6.16 «Искусственная неровность», 1 000×1 000 мм	2 шт
64	Дорожный знак 5.20 «Искусственная неровность», 1 000×1 000 мм	2 шт
65	Дорожный знак 8.2.1 «Расстояние до объекта», 700×350 мм	2 шт
66	Дорожный знак 8.17 «Инвалиды», 700×350 мм	2 шт
67	Дорожный знак 8.22.1 «Зона действия», 700×350 мм	2 шт
68	Стойка опоры дорожного знака, ⌀76 мм, h = 3,5 м	12 шт
69	Фундамент бетонный под опору знака, 0,3×0,3×0,6 м	12 шт
70	Разметка дорожная 1.14.1 «Зебра», белая краска	48 м²
71	Разметка дорожная 1.24.3 «Искусственная неровность», белая краска	36 м²
72	Разметка дорожная 1.5 «Сплошная линия», белая краска	120 м
73	Разметка дорожная 1.6 «Прерывистая линия», белая краска	80 м
74	Краска дорожная белая, 25 кг	6 банок
75	Краска дорожная жёлтая, 25 кг	2 банки
76	Растворитель Р-4, 10 л	1 канистра
77	Стеклошарики световозвращающие, фракция 0,3–0,6 мм	50 кг
78	Ручная дорожная разметочная машина	1 шт
79	Трафарет для нанесения разметки 1.14.1	1 комплект
80	Трафарет для нанесения разметки 1.24.3	1 комплект
81	Щётка-сметка для подготовки поверхности	2 шт
82	Валик малярный 250 мм, ворс 12 мм	4 шт
83	Кисть малярная 100 мм	2 шт
84	Ведро пластиковое 10 л	2 шт
85	Перчатки защитные х/б с ПВХ-покрытием	6 пар
86	Очки защитные открытого типа	2 шт
87	Респиратор противоаэрозольный	2 шт
88	Журнал производства работ по разметке	1 шт
89	Акт приёмки нанесённой разметки	1 комплект
90	Паспорт на дорожные знаки	1 комплект
91	Схема организации дорожного движения, утверждённая ГИБДД	1 комплект
92	Согласование временной схемы ОДД с ГИБДД	1 комплект
93	Уведомление о начале работ в ГИБДД	1 комплект
94	Ограждение временное сетчатое, h = 2,0 м	420 п.м
95	Временная дорога из щебня, ширина 4,0 м	180 п.м
96	Площадка для мойки колёс, 6×4 м	1 шт
97	Временный пункт мойки колёс, 6×4 м	1 шт
98	Бытовой городок строителей, 6 вагон-домиков	1 комплекс
99	Туалет дворовый с выгребом, 2 кабины	1 шт
100	Вывоз строительного мусора, 3 класс опасности	120 т
101	Уборка территории после завершения работ	1 850 м²
102	Авторский надзор проектной организации	1 комплекс
103	Исполнительная съёмка благоустройства	1 комплекс
104	Гарантийное обслуживание, 12 месяцев	1 комплекс
105	Рабочая документация, комплект марки ГП	1 комплект
106	Сметная документация, локальные сметы	1 комплект
107	Акты освидетельствования скрытых работ	12 шт
108	Исполнительная документация, комплект	1 комплект
109	Паспорта на малые архитектурные формы	8 шт
110	Паспорта на оборудование площадок	6 шт
111	Дорожный знак 5.19.1 «Пешеходный переход», ⌀700 мм	2 шт
112	Дорожный знак 3.24 «Ограничение скорости 20 км/ч», ⌀700 мм	2 шт
113	Дорожный знак 6.16 «Искусственная неровность», 1 000×1 000 мм	2 шт
114	Дорожный знак 5.20 «Искусственная неровность», 1 000×1 000 мм	2 шт
115	Дорожный знак 8.2.1 «Расстояние до объекта», 700×350 мм	2 шт
116	Дорожный знак 8.17 «Инвалиды», 700×350 мм	2 шт
117	Дорожный знак 8.22.1 «Зона действия», 700×350 мм	2 шт
118	Стойка опоры дорожного знака, ⌀76 мм, h = 3,5 м	12 шт
119	Фундамент бетонный под опору знака, 0,3×0,3×0,6 м	12 шт
120	Разметка дорожная 1.14.1 «Зебра», белая краска	48 м²
121	Разметка дорожная 1.24.3 «Искусственная неровность», белая краска	36 м²
122	Разметка дорожная 1.5 «Сплошная линия», белая краска	120 м
123	Разметка дорожная 1.6 «Прерывистая линия», белая краска	80 м
124	Краска дорожная белая, 25 кг	6 банок
125	Краска дорожная жёлтая, 25 кг	2 банки
126	Растворитель Р-4, 10 л	1 канистра
127	Стеклошарики световозвращающие, фракция 0,3–0,6 мм	50 кг
128	Ручная дорожная разметочная машина	1 шт
129	Трафарет для нанесения разметки 1.14.1	1 комплект
130	Трафарет для нанесения разметки 1.24.3	1 комплект
131	Щётка-сметка для подготовки поверхности	2 шт
132	Валик малярный 250 мм, ворс 12 мм	4 шт
133	Кисть малярная 100 мм	2 шт
134	Ведро пластиковое 10 л	2 шт
135	Перчатки защитные х/б с ПВХ-покрытием	6 пар
136	Очки защитные открытого типа	2 шт
137	Респиратор противоаэрозольный	2 шт
138	Журнал производства работ по разметке	1 шт
139	Акт приёмки нанесённой разметки	1 комплект
140	Паспорт на дорожные знаки	1 комплект
141	Схема организации дорожного движения, утверждённая ГИБДД	1 комплект
142	Согласование временной схемы ОДД с ГИБДД	1 комплект
143	Уведомление о начале работ в ГИБДД	1 комплект
144	Ограждение временное сетчатое, h = 2,0 м	420 п.м
145	Временная дорога из щебня, ширина 4,0 м	180 п.м
146	Площадка для мойки колёс, 6×4 м	1 шт
147	Временный пункт мойки колёс, 6×4 м	1 шт
148	Бытовой городок строителей, 6 вагон-домиков	1 комплекс
149	Туалет дворовый с выгребом, 2 кабины	1 шт
150	Вывоз строительного мусора, 3 класс опасности	120 т
151	Уборка территории после завершения работ	1 850 м²
152	Авторский надзор проектной организации	1 комплекс
153	Исполнительная съёмка благоустройства	1 комплекс
154	Гарантийное обслуживание, 12 месяцев	1 комплекс
155	Рабочая документация, комплект марки ГП	1 комплект
156	Сметная документация, локальные сметы	1 комплект
157	Акты освидетельствования скрытых работ	12 шт
158	Исполнительная документация, комплект	1 комплект
159	Паспорта на малые архитектурные формы	8 шт
160	Паспорта на оборудование площадок	6 шт
161	Дорожный знак 5.19.1 «Пешеходный переход», ⌀700 мм	2 шт
162	Дорожный знак 3.24 «Ограничение скорости 20 км/ч», ⌀700 мм	2 шт
163	Дорожный знак 6.16 «Искусственная неровность», 1 000×1 000 мм	2 шт
164	Дорожный знак 5.20 «Искусственная неровность», 1 000×1 000 мм	2 шт
165	Дорожный знак 8.2.1 «Расстояние до объекта», 700×350 мм	2 шт
166	Дорожный знак 8.17 «Инвалиды», 700×350 мм	2 шт
167	Дорожный знак 8.22.1 «Зона действия», 700×350 мм	2 шт
168	Стойка опоры дорожного знака, ⌀76 мм, h = 3,5 м	12 шт
169	Фундамент бетонный под опору знака, 0,3×0,3×0,6 м	12 шт
170	Разметка дорожная 1.14.1 «Зебра», белая краска	48 м²
171	Разметка дорожная 1.24.3 «Искусственная неровность», белая краска	36 м²
172	Разметка дорожная 1.5 «Сплошная линия», белая краска	120 м
173	Разметка дорожная 1.6 «Прерывистая линия», белая краска	80 м
174	Краска дорожная белая, 25 кг	6 банок
175	Краска дорожная жёлтая, 25 кг	2 банки
176	Растворитель Р-4, 10 л	1 канистра
177	Стеклошарики световозвращающие, фракция 0,3–0,6 мм	50 кг
178	Ручная дорожная разметочная машина	1 шт
179	Трафарет для нанесения разметки 1.14.1	1 комплект
180	Трафарет для нанесения разметки 1.24.3	1 комплект
181	Щётка-сметка для подготовки поверхности	2 шт
182	Валик малярный 250 мм, ворс 12 мм	4 шт
183	Кисть малярная 100 мм	2 шт
184	Ведро пластиковое 10 л	2 шт
185	Перчатки защитные х/б с ПВХ-покрытием	6 пар
186	Очки защитные открытого типа	2 шт
187	Респиратор противоаэрозольный	2 шт
188	Журнал производства работ по разметке	1 шт
189	Акт приёмки нанесённой разметки	1 комплект
190	Паспорт на дорожные знаки	1 комплект
191	Схема организации дорожного движения, утверждённая ГИБДД	1 комплект
192	Согласование временной схемы ОДД с ГИБДД	1 комплект
193	Уведомление о начале работ в ГИБДД	1 комплект
194	Ограждение временное сетчатое, h = 2,0 м	420 п.м
195	Временная дорога из щебня, ширина 4,0 м	180 п.м
196	Площадка для мойки колёс, 6×4 м	1 шт
197	Временный пункт мойки колёс, 6×4 м	1 шт
198	Бытовой городок строителей, 6 вагон-домиков	1 комплекс
199	Туалет дворовый с выгребом, 2 кабины	1 шт
200	Вывоз строительного мусора, 3 класс опасности	120 т
201	Уборка территории после завершения работ	1 850 м²
202	Авторский надзор проектной организации	1 комплекс
203	Исполнительная съёмка благоустройства	1 комплекс
204	Гарантийное обслуживание, 12 месяцев	1 комплекс
205	Рабочая документация, комплект марки ГП	1 комплект
206	Сметная документация, локальные сметы	1 комплект
207	Акты освидетельствования скрытых работ	12 шт
208	Исполнительная документация, комплект	1 комплект
209	Паспорта на малые архитектурные формы	8 шт
210	Паспорта на оборудование площадок	6 шт
211	Дорожный знак 5.19.1 «Пешеходный переход», ⌀700 мм	2 шт
212	Дорожный знак 3.24 «Ограничение скорости 20 км/ч», ⌀700 мм	2 шт
213	Дорожный знак 6.16 «Искусственная неровность», 1 000×1 000 мм	2 шт
214	Дорожный знак 5.20 «Искусственная неровность», 1 000×1 000 мм	2 шт
215	Дорожный знак 8.2.1 «Расстояние до объекта», 700×350 мм	2 шт
216	Дорожный знак 8.17 «Инвалиды», 700×350 мм	2 шт
217	Дорожный знак 8.22.1 «Зона действия», 700×350 мм	2 шт
218	Стойка опоры дорожного знака, ⌀76 мм, h = 3,5 м	12 шт
219	Фундамент бетонный под опору знака, 0,3×0,3×0,6 м	12 шт
220	Разметка дорожная 1.14.1 «Зебра», белая краска	48 м²
221	Разметка дорожная 1.24.3 «Искусственная неровность», белая краска	36 м²
222	Разметка дорожная 1.5 «Сплошная линия», белая краска	120 м
223	Разметка дорожная 1.6 «Прерывистая линия», белая краска	80 м
224	Краска дорожная белая, 25 кг	6 банок
225	Краска дорожная жёлтая, 25 кг	2 банки
226	Растворитель Р-4, 10 л	1 канистра
227	Стеклошарики световозвращающие, фракция 0,3–0,6 мм	50 кг
228	Ручная дорожная разметочная машина	1 шт
229	Трафарет для нанесения разметки 1.14.1	1 комплект
230	Трафарет для нанесения разметки 1.24.3	1 комплект
231	Щётка-сметка для подготовки поверхности	2 шт
232	Валик малярный 250 мм, ворс 12 мм	4 шт
233	Кисть малярная 100 мм	2 шт
234	Ведро пластиковое 10 л	2 шт
235	Перчатки защитные х/б с ПВХ-покрытием	6 пар
236	Очки защитные открытого типа	2 шт
237	Респиратор противоаэрозольный	2 шт
238	Журнал производства работ по разметке	1 шт
239	Акт приёмки нанесённой разметки	1 комплект
240	Паспорт на дорожные знаки	1 комплект
241	Схема организации дорожного движения, утверждённая ГИБДД	1 комплект
242	Согласование временной схемы ОДД с ГИБДД	1 комплект
243	Уведомление о начале работ в ГИБДД	1 комплект
244	Ограждение временное сетчатое, h = 2,0 м	420 п.м
245	Временная дорога из щебня, ширина 4,0 м	180 п.м
246	Площадка для мойки колёс, 6×4 м	1 шт
247	Временный пункт мойки колёс, 6×4 м	1 шт
248	Бытовой городок строителей, 6 вагон-домиков	1 комплекс
249	Туалет дворовый с выгребом, 2 кабины	1 шт
250	Вывоз строительного мусора, 3 класс опасности	120 т
251	Уборка территории после завершения работ	1 850 м²
252	Авторский надзор проектной организации	1 комплекс
253	Исполнительная съёмка благоустройства	1 комплекс
254	Гарантийное обслуживание, 12 месяцев	1 комплекс
255	Рабочая документация, комплект марки ГП	1 комплект
256	Сметная документация, локальные сметы	1 комплект
257	Акты освидетельствования скрытых работ	12 шт
258	Исполнительная документация, комплект	1 комплект
259	Паспорта на малые архитектурные формы	8 шт
260	Паспорта на оборудование площадок	6 шт
261	Дорожный знак 5.19.1 «Пешеходный переход», ⌀700 мм	2 шт
262	Дорожный знак 3.24 «Ограничение скорости 20 км/ч», ⌀700 мм	2 шт
263	Дорожный знак 6.16 «Искусственная неровность», 1 000×1 000 мм	2 шт
264	Дорожный знак 5.20 «Искусственная неровность», 1 000×1 000 мм	2 шт
265	Дорожный знак 8.2.1 «Расстояние до объекта», 700×350 мм	2 шт
266	Дорожный знак 8.17 «Инвалиды», 700×350 мм	2 шт
267	Дорожный знак 8.22.1 «Зона действия», 700×350 мм	2 шт
268	Стойка опоры дорожного знака, ⌀76 мм, h = 3,5 м	12 шт
269	Фундамент бетонный под опору знака, 0,3×0,3×0,6 м	12 шт
270	Разметка дорожная 1.14.1 «Зебра», белая краска	48 м²
271	Разметка дорожная 1.24.3 «Искусственная неровность», белая краска	36 м²
272	Разметка дорожная 1.5 «Сплошная линия», белая краска	120 м
273	Разметка дорожная 1.6 «Прерывистая линия», белая краска	80 м
274	Краска дорожная белая, 25 кг	6 банок
275	Краска дорожная жёлтая, 25 кг	2 банки
276	Растворитель Р-4, 10 л	1 канистра
277	Стеклошарики световозвращающие, фракция 0,3–0,6 мм	50 кг
278	Ручная дорожная разметочная машина	1 шт
279	Трафарет для нанесения разметки 1.14.1	1 комплект
280	Трафарет для нанесения разметки 1.24.3	1 комплект
281	Щётка-сметка для подготовки поверхности	2 шт
282	Валик малярный 250 мм, ворс 12 мм	4 шт
283	Кисть малярная 100 мм	2 шт
284	Ведро пластиковое 10 л	2 шт
285	Перчатки защитные х/б с ПВХ-покрытием	6 пар
286	Очки защитные открытого типа	2 шт
287	Респиратор противоаэрозольный	2 шт
288	Журнал производства работ по разметке	1 шт
289	Акт приёмки нанесённой разметки	1 комплект
290	Паспорт на дорожные знаки	1 комплект
291	Схема организации дорожного движения, утверждённая ГИБДД	1 комплект
292	Согласование временной схемы ОДД с ГИБДД	1 комплект
293	Уведомление о начале работ в ГИБДД	1 комплект
294	Ограждение временное сетчатое, h = 2,0 м	420 п.м
295	Временная дорога из щебня, ширина 4,0 м	180 п.м
296	Площадка для мойки колёс, 6×4 м	1 шт
297	Временный пункт мойки колёс, 6×4 м	1 шт
298	Бытовой городок строителей, 6 вагон-домиков	1 комплекс
299	Туалет дворовый с выгребом, 2 кабины	1 шт
300	Вывоз строительного мусора, 3 класс опасности	120 т
301	Уборка территории после завершения работ	1 850 м²
302	Авторский надзор проектной организации	1 комплекс
303	Исполнительная съёмка благоустройства	1 комплекс
304	Гарантийное обслуживание, 12 месяцев	1 комплекс
305	Рабочая документация, комплект марки ГП	1 комплект
306	Сметная документация, локальные сметы	1 комплект
307	Акты освидетельствования скрытых работ	12 шт
308	Исполнительная документация, комплект	1 комплект
309	Паспорта на малые архитектурные формы	8 шт
310	Паспорта на оборудование площадок	6 шт
311	Дорожный знак 5.19.1 «Пешеходный переход», ⌀700 мм	2 шт
312	Дорожный знак 3.24 «Ограничение скорости 20 км/ч», ⌀700 мм	2 шт
313	Дорожный знак 6.16 «Искусственная неровность», 1 000×1 000 мм	2 шт
314	Дорожный знак 5.20 «Искусственная неровность», 1 000×1 000 мм	2 шт
315	Дорожный знак 8.2.1 «Расстояние до объекта», 700×350 мм	2 шт
316	Дорожный знак 8.17 «Инвалиды», 700×350 мм	2 шт
317	Дорожный знак 8.22.1 «Зона действия», 700×350 мм	2 шт
318	Стойка опоры дорожного знака, ⌀76 мм, h = 3,5 м	12 шт
319	Фундамент бетонный под опору знака, 0,3×0,3×0,6 м	12 шт
320	Разметка дорожная 1.14.1 «Зебра», белая краска	48 м²
321	Разметка дорожная 1.24.3 «Искусственная неровность», белая краска	36 м²
322	Разметка дорожная 1.5 «Сплошная линия», белая краска	120 м
323	Разметка дорожная 1.6 «Прерывистая линия», белая краска	80 м
324	Краска дорожная белая, 25 кг	6 банок
325	Краска дорожная жёлтая, 25 кг	2 банки
326	Растворитель Р-4, 10 л	1 канистра
327	Стеклошарики световозвращающие, фракция 0,3–0,6 мм	50 кг
328	Ручная дорожная разметочная машина	1 шт
329	Трафарет для нанесения разметки 1.14.1	1 комплект
330	Трафарет для нанесения разметки 1.24.3	1 комплект
331	Щётка-сметка для подготовки поверхности	2 шт
332	Валик малярный 250 мм, ворс 12 мм	4 шт
333	Кисть малярная 100 мм	2 шт
334	Ведро пластиковое 10 л	2 шт
335	Перчатки защитные х/б с ПВХ-покрытием	6 пар
336	Очки защитные открытого типа	2 шт
337	Респиратор противоаэрозольный	2 шт
338	Журнал производства работ по разметке	1 шт
339	Акт приёмки нанесённой разметки	1 комплект
340	Паспорт на дорожные знаки	1 комплект
341	Схема организации дорожного движения, утверждённая ГИБДД	1 комплект
342	Согласование временной схемы ОДД с ГИБДД	1 комплект
343	Уведомление о начале работ в ГИБДД	1 комплект
344	Ограждение временное сетчатое, h = 2,0 м	420 п.м
345	Временная дорога из щебня, ширина 4,0 м	180 п.м
346	Площадка для мойки колёс, 6×4 м	1 шт
347	Временный пункт мойки колёс, 6×4 м	1 шт
348	Бытовой городок строителей, 6 вагон-домиков	1 комплекс
349	Туалет дворовый с выгребом, 2 кабины	1 шт
350	Вывоз строительного мусора, 3 класс опасности	120 т
351	Уборка территории после завершения работ	1 850 м²
352	Авторский надзор проектной организации	1 комплекс
353	Исполнительная съёмка благоустройства	1 комплекс
354	Гарантийное обслуживание, 12 месяцев	1 комплекс
355	Рабочая документация, комплект марки ГП	1 комплект
356	Сметная документация, локальные сметы	1 комплект
357	Акты освидетельствования скрытых работ	12 шт
358	Исполнительная документация, комплект	1 комплект
359	Паспорта на малые архитектурные формы	8 шт
360	Паспорта на оборудование площадок	6 шт
361	Дорожный знак 5.19.1 «Пешеходный переход», ⌀700 мм	2 шт
362	Дорожный знак 3.24 «Ограничение скорости 20 км/ч», ⌀700 мм	2 шт
363	Дорожный знак 6.16 «Искусственная неровность», 1 000×1 000 мм	2 шт
364	Дорожный знак 5.20 «Искусственная неровность», 1 000×1 000 мм	2 шт
365	Дорожный знак 8.2.1 «Расстояние до объекта», 700×350 мм	2 шт
366	Дорожный знак 8.17 «Инвалиды», 700×350 мм	2 шт
367	Дорожный знак 8.22.1 «Зона действия», 700×350 мм	2 шт
368	Стойка опоры дорожного знака, ⌀76 мм, h = 3,5 м	12 шт
369	Фундамент бетонный под опору знака, 0,3×0,3×0,6 м	12 шт
370	Разметка дорожная 1.14.1 «Зебра», белая краска	48 м²
371	Разметка дорожная 1.24.3 «Искусственная неровность», белая краска	36 м²
372	Разметка дорожная 1.5 «Сплошная линия», белая краска	120 м
373	Разметка дорожная 1.6 «Прерывистая линия», белая краска	80 м
374	Краска дорожная белая, 25 кг	6 банок
375	Краска дорожная жёлтая, 25 кг	2 банки
376	Растворитель Р-4, 10 л	1 канистра
377	Стеклошарики световозвращающие, фракция 0,3–0,6 мм	50 кг
378	Ручная дорожная разметочная машина	1 шт
379	Трафарет для нанесения разметки 1.14.1	1 комплект
380	Трафарет для нанесения разметки 1.24.3	1 комплект
381	Щётка-сметка для подготовки поверхности	2 шт
382	Валик малярный 250 мм, ворс 12 мм	4 шт
383	Кисть малярная 100 мм	2 шт
384	Ведро пластиковое 10 л	2 шт
385	Перчатки защитные х/б с ПВХ-покрытием	6 пар
386	Очки защитные открытого типа	2 шт
387	Респиратор противоаэрозольный	2 шт
388	Журнал производства работ по разметке	1 шт
389	Акт приёмки нанесённой разметки	1 комплект
390	Паспорт на дорожные знаки	1 комплект
391	Схема организации дорожного движения, утверждённая ГИБДД	1 комплект
392	Согласование временной схемы ОДД с ГИБДД	1 комплект
393	Уведомление о начале работ в ГИБДД	1 комплект
394	Ограждение временное сетчатое, h = 2,0 м	420 п.м
395	Временная дорога из щебня, ширина 4,0 м	180 п.м
396	Площадка для мойки колёс, 6×4 м	1 шт
397	Временный пункт мойки колёс, 6×4 м	1 шт
398	Бытовой городок строителей, 6 вагон-домиков	1 комплекс
399	Туалет дворовый с выгребом, 2 кабины	1 шт
400	Вывоз строительного мусора, 3 класс опасности	120 т
401	Уборка территории после завершения работ	1 850 м²
402	Авторский надзор проектной организации	1 комплекс
403	Исполнительная съёмка благоустройства	1 комплекс
404	Гарантийное обслуживание, 12 месяцев	1 комплекс
405	Рабочая документация, комплект марки ГП	1 комплект
406	Сметная документация, локальные сметы	1 комплект
407	Акты освидетельствования скрытых работ	12 шт
408	Исполнительная документация, комплект	1 комплект
409	Паспорта на малые архитектурные формы	8 шт
410	Паспорта на оборудование площадок	6 шт
411	Дорожный знак 5.19.1 «Пешеходный переход», ⌀700 мм	2 шт
412	Дорожный знак 3.24 «Ограничение скорости 20 км/ч», ⌀700 мм	2 шт
413	Дорожный знак 6.16 «Искусственная неровность», 1 000×1 000 мм	2 шт
414	Дорожный знак 5.20 «Искусственная неровность», 1 000×1 000 мм	2 шт
415	Дорожный знак 8.2.1 «Расстояние до объекта», 700×350 мм	2 шт
416	Дорожный знак 8.17 «Инвалиды», 700×350 мм	2 шт
417	Дорожный знак 8.22.1 «Зона действия», 700×350 мм	2 шт
418	Стойка опоры дорожного знака, ⌀76 мм, h = 3,5 м	12 шт
419	Фундамент бетонный под опору знака, 0,3×0,3×0,6 м	12 шт
420	Разметка дорожная 1.14.1 «Зебра», белая краска	48 м²
421	Разметка дорожная 1.24.3 «Искусственная неровность», белая краска	36 м²
422	Разметка дорожная 1.5 «Сплошная линия», белая краска	120 м
423	Разметка дорожная 1.6 «Прерывистая линия», белая краска	80 м
424	Краска дорожная белая, 25 кг	6 банок
425	Краска дорожная жёлтая, 25 кг	2 банки
426	Растворитель Р-4, 10 л	1 канистра
427	Стеклошарики световозвращающие, фракция 0,3–0,6 мм	50 кг
428	Ручная дорожная разметочная машина	1 шт
429	Трафарет для нанесения разметки 1.14.1	1 комплект
430	Трафарет для нанесения разметки 1.24.3	1 комплект
431	Щётка-сметка для подготовки поверхности	2 шт
432	Валик малярный 250 мм, ворс 12 мм	4 шт
433	Кисть малярная 100 мм	2 шт
434	Ведро пластиковое 10 л	2 шт
435	Перчатки защитные х/б с ПВХ-покрытием	6 пар
436	Очки защитные открытого типа	2 шт
437	Респиратор противоаэрозольный	2 шт
438	Журнал производства работ по разметке	1 шт
439	Акт приёмки нанесённой разметки	1 комплект
440	Паспорт на дорожные знаки



ნახაზის დასახელება:

მეორე სართულის გეგმა +4.20 ნიშნულზე

"ბ" ბლოკი

ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი
5. სან.კვანძი
6. აივანი
7. ქიბის უჯრედი
8. ტამბური
9. დერეფანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საცხოვრებელი – 793.9 მ²
2. საზაფხულო – 221.8 მ²
3. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო(ტამბური) – 154.8 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა
- მოოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შეგავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია: ±0.00 = 430.30

მისამართი

ქ. თბილისი, ვაზისუბნის ნინუას ქუჩა, №3-4
საკ. კოდი: 01.12.12.001.429

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზარლენდი	

საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი, გ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:200
ფორმატი	ფურცლები	A.01.62
A-3		2026 წ.

ნახაზის დასახელება:

მესამე სართულის გეგმა
+7.33 ნიშნულზე

"ბ" ბლოკი

ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი
5. სან.კვანძი
6. აივანი
7. ქიბის უჯრედი
8. ტამბური
9. დერეფანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საცხოვრებელი – 793.9 მ²
2. საზაფხულო – 221.8 მ²
3. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო(ტამბური) – 154.8 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა
- მოლოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შეგავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია: ±0.00 = 430.30

მისამართი

ქ. თბილისი, ვაჩნაძის ქუჩა, №3-4
საკ. კოდი: 01.12.12.001.429

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზარლენდი	

საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:200
ფორმატი	ფურცლები	A.01.63
A-3		2026 წ.

ნახაზის დასახელება:

მეოთხე სართულის გეგმა
+10.46 ნიშნულზე

"ბ" ბლოკი

ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი
5. სან.კვანძი
6. აივანი
7. ქიბის უჯრედი
8. ტამბური
9. დერეფანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საცხოვრებელი – 798.8 მ²
2. საზაფხულო – 221.8 მ²
3. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო(ტამბური) – 154.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა
- მოოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შეგავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია: ±0.00 = 430.30

მისამართი

ქ. თბილისი, ვაჩნაძის ქუჩა, №3-4
საკ. კოდი: 01.12.12.001.429

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზხარლენდი	

საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთის №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:200
ფორმატი	ფურცლების	A.01.64
A-3		2026 წ.

Жилой комплекс с объектами общественного назначения и подземной автостоянкой (в т.ч. ИЖС)

Адрес: г. Москва, ЗАО, ул. Ивана Франко, вл.3-4, №3-4

Кад. номер: 01:12:2001429:ЗУ1

Заказчик: ООО "Специализированный застройщик "Инвестиционная компания "Этажи"

Ситуационный план

М 1:2000

Генеральный план

М 1:200

Экспликация помещений

Номер	Наименование	Площадь, м²
1	Тамбур	3,7
2	Помещение охраны	11,5
3	Санузел	3,4
4	Санузел	3,4
5	Кладовая	3,4
6	Электрощитовая	3,4
7	Помещение уборочного инвентаря	3,4
8	Комната	3,4
9	Помещение для хранения велосипедов	3,4
10	Помещение для хранения колясок	3,4
11	Помещение для хранения колясок	3,4
12	Помещение для хранения колясок	3,4
13	Помещение для хранения колясок	3,4
14	Помещение для хранения колясок	3,4

Технико-экономические показатели

1. Площадь участка в границах отвода – 7 998.8 м²
2. Площадь застройки – 2218.8 м²
3. Этажность здания – 12
4. Площадь квартир (общая) – 15 549.9 м²
5. Площадь квартир (жилая) – 7 779.5 м²
6. Площадь квартир (с коэффициентом) – 8 769.6 м²
7. Количество квартир – 154
8. Общая площадь здания – 30 000 м²
9. Строительный объем – 100 000 м³
10. Количество этажей – 12
11. Высота здания – 36.0 м
12. Количество машиномест – 150
13. Количество машиномест для МГН – 8
14. Количество машиномест для электромобилей – 15
15. Количество машиномест для велосипедов – 30

Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Граница зоны действия публичного сервитута
- Граница зоны с особыми условиями использования территории
- Красная линия
- Проектируемое здание
- Существующее здание
- Проектируемый объект капитального строительства
- Проектируемый объект капитального строительства (ИЖС)
- Проектируемый объект капитального строительства (подземная автостоянка)
- Проектируемый объект капитального строительства (трансформаторная подстанция)
- Проектируемый объект капитального строительства (газорегуляторный пункт)
- Проектируемый объект капитального строительства (дизельная электростанция)
- Проектируемый объект капитального строительства (котельная)
- Проектируемый объект капитального строительства (насосная станция)
- Проектируемый объект капитального строительства (очистные сооружения)
- Проектируемый объект капитального строительства (резервуар)
- Проектируемый объект капитального строительства (водозаборная скважина)
- Проектируемый объект капитального строительства (канализационная насосная станция)
- Проектируемый объект капитального строительства (канализационная очистная станция

ნახაზის დასახელება:

მეექვსე სართულის გეგმა +16.72 ნიშნულზე

"ბ" ბლოკი

ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი
5. სან.კვანძი
6. აივანი
7. ქიბის უჯრედი
8. ტამბური
9. დერეფანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საცხოვრებელი – 798.8 მ²
2. საზაფხულო – 221.8 მ²
3. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო(ტამბური) – 154.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა
- მოლოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შეგავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია: ±0.00 = 430.30

მისამართი

ქ. თბილისი, ვაჩნაძის ქუჩა, №3-4
საკ. კოდი: 01.12.12.001.429

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზჯარლენდი	

საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთის №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:200
ფორმატი	ფურცლები	A.01.66
A-3		2026 წ.

ნახაზის დასახელება:

მეშვიდე სართულის გეგმა
+19.85 ნიშნულზე

"ბ" ბლოკი

ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი
5. სან.კვანძი
6. აივანი
7. ქიბის უჯრედი
8. ტამბური
9. დერეფანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საცხოვრებელი – 798.8 მ²
2. საზაფხულო – 221.8 მ²
3. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო(ტამბური) – 154.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა
- მოლოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შეგავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში. ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია: ±0.00 = 430.30

მისამართი

ქ. თბილისი, ვაჩნაძის ნინოშვილის ქუჩა, №3-4
საკ. კოდი: 01.12.12.001.429

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

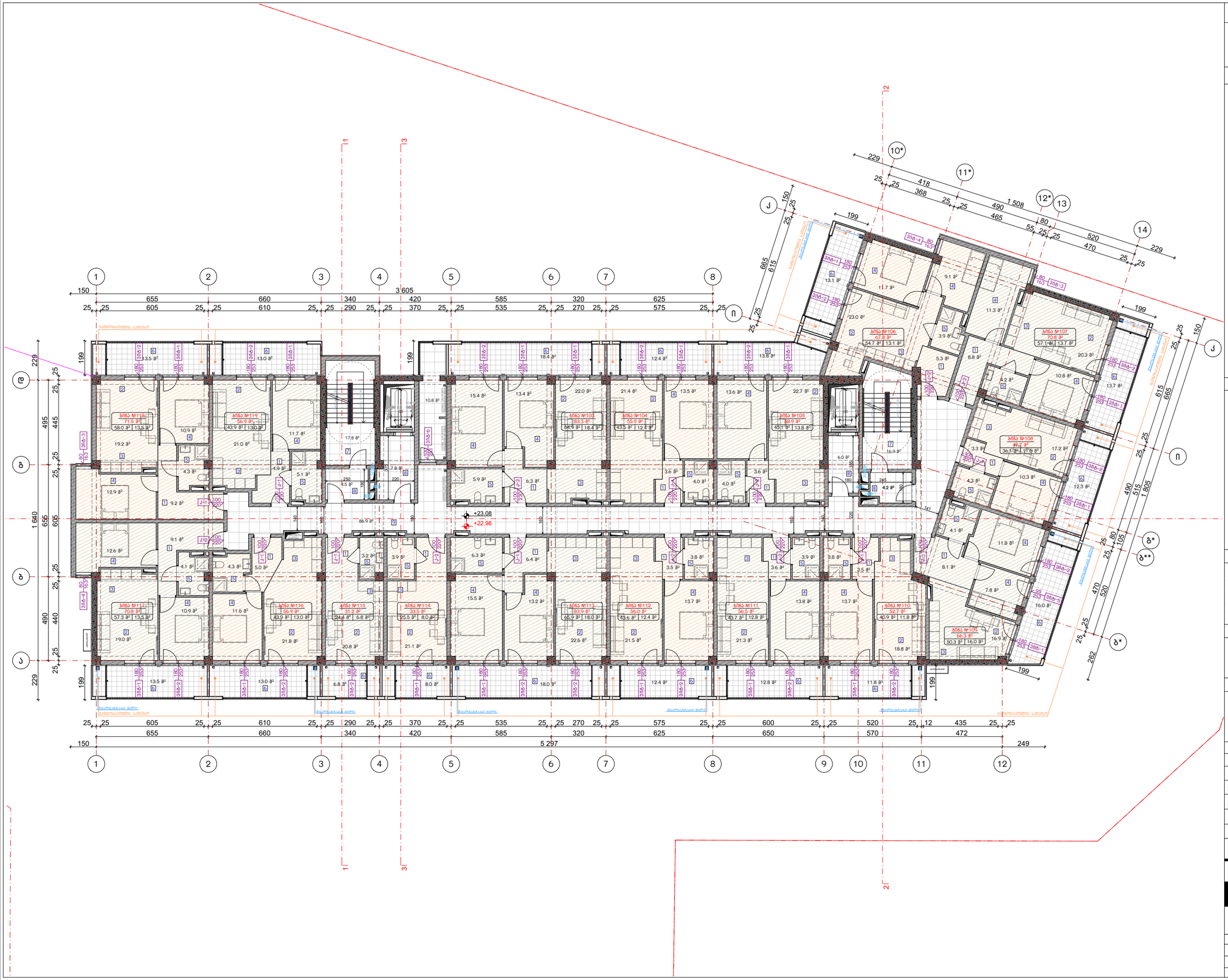
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზხარლენდი	

საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთის №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:200
ფორმატი	ფურცლების	A.01.67
A-3		2026 წ.



ნახაზის დასახელება:

მერვე სართულის გეგმა
+22.98 ნიშნულზე

"ბ" ბლოკი

ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი
5. სან.კვანძი
6. აივანი
7. ქიბის უჯრედი
8. ტამბური
9. დერეფანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საცხოვრებელი - 798.8 მ²
2. საზაფხულო - 221.8 მ²
3. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო(ტამბური) - 154.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა
- მოოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შეგავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია: ±0.00 = 430.30

მისამართი

ქ. თბილისი, ვაჩნაძის ქუჩა, №3-4
საკ. კოდი: 01.12.12.001.429

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზვარლენდი	

საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:200
ფორმატი	ფურცლები	A.01.68
A-3		2026 წ.

ნახაზის დასახელება:

მეცხრე სართულის გეგმა +26.11 ნიშნულზე

"ბ" ბლოკი

ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი
5. სან.კვანძი
6. აივანი
7. ქიბის უჯრედი
8. ტამბური
9. დერეფანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საცხოვრებელი – 798.8 მ²
2. საზაფხულო – 221.8 მ²
3. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო(ტამბური) – 154.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა
- მოოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შეგავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია: ±0.00 = 430.30

მისამართი

ქ. თბილისი, ვაჩნაძის ქუჩა, №3-4
საკ. კოდი: 01.12.12.001.429

პროექტის სახელწოდება

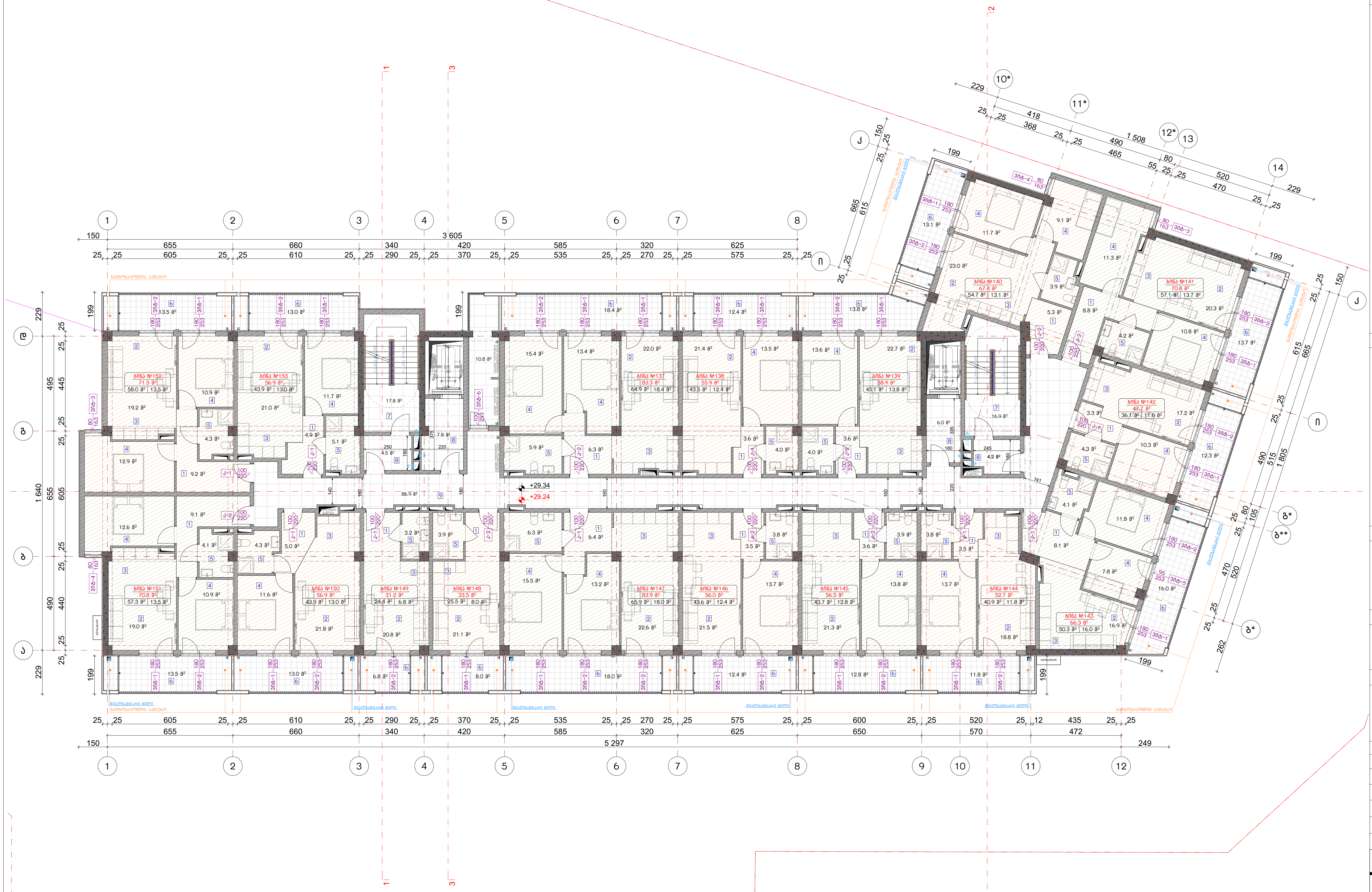
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზხარლენდი	

საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთის №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:200
ფორმატი	ფურცლების	A.01.69
A-3		2026 წ.



ნახაზის დასახელება:

მეათე სართულის გეგმა +29.24 ნიშნულზე

''ბ'' ბლოკი

ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი
5. სან.კვანძი
6. აივანი
7. კიბის უჯრედი
8. ტამბური
9. დერეფანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საცხოვრებელი – 798.8 მ²
2. საზაფხულო – 221.8 მ²
3. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო(ტამბური) – 154.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია: ±0.00 = 430.30

მისამართი

ქ. თბილისი, ვახტანგ ნინუას ქუჩა, №3-4
საკ. კოდი: 01.12.12.001.429

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზარლენდი	

საპროექტოს ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:200
ფორმატი	ფურცლები	A.01.70
A-3		2026 წ.

ნახაზის დასახელება:

მეთერთმეტე სართულის გეგმა +32.37 ნიშნულზე

"ბ" ბლოკი

ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი
5. სან.კვანძი
6. აივანი
7. ქიბის უჯრედი
8. ტამბური
9. დერეფანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საცხოვრებელი - 798.8 მ²
2. საზაფხულო - 221.8 მ²
3. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო(ტამბური) - 154.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა
- მოოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შეგავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია: ±0.00 = 430.30

მისამართი

ქ. თბილისი, ვაჩნაძის ქუჩა, №3-4
საკ. კოდი: 01.12.12.001.429

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზხარლენდი	

საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთის №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:200
ფორმატი	ფურცლების	A.01.71
A-3		2026 წ.

ნახაზის დასახელება:

მეთორმეტე სართულის გეგმა +35.50 ნიშნულზე

"ბ" ბლოკი

ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი
5. სან.კვანძი
6. აივანი
7. ქიბის უჯრედი
8. ტამბური
9. დერეფანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საცხოვრებელი - 798.8 მ²
2. საზაფხულო - 221.8 მ²
3. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო(ტამბური) - 154.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა
- მოოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შეგავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში. ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია: ±0.00 = 430.30

მისამართი

ქ. თბილისი, ვაჩნაძის ქუჩა, №3-4
საკ. კოდი: 01.12.12.001.429

პროექტის სახელწოდება

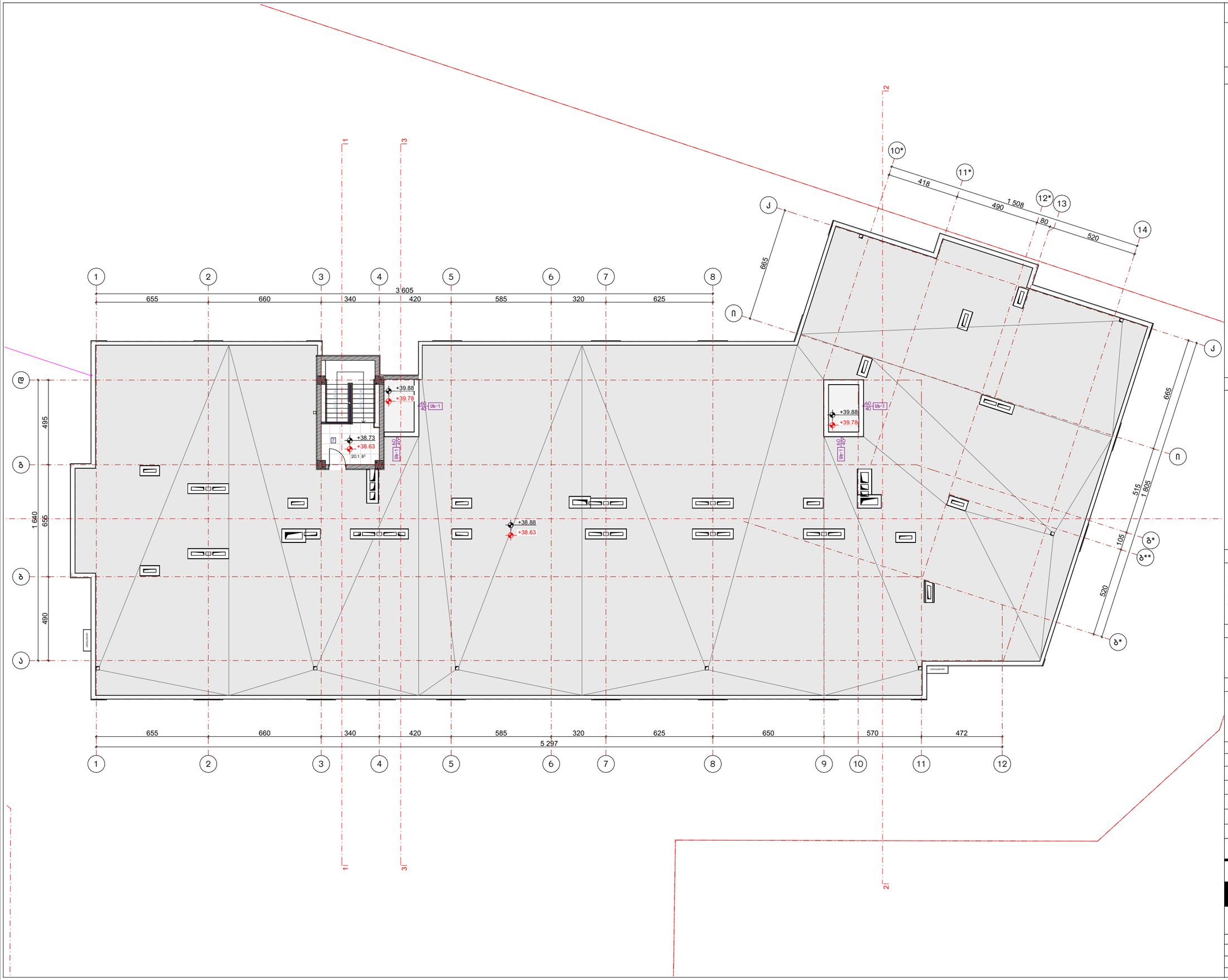
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზეარლენდი	

საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთის №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:200
ფორმატი	ფურცლების	A.01.72
A-3		2026 წ.



ნახაზის დასახელება:

გადახურვის გეგმა +38.63 ნიშნულზე

"ბ" ბლოკი

ექსპლიკაცია:

7. ქიბის უჯრედი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო(ტამბური) – 20.1 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა
- მოცოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შეგავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. მშენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია: ±0.00 = 430.30

მისამართი

ქ. თბილისი, ვახტანგ ნინუას ქუჩა, №3-4
საკ. კოდი: 01.12.12.001.429

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:200
ფორმატი	ფურცლები	A.01.73
A-3		2026 წ.



Благоустройство территории

1. Благоустройство территории произвести после завершения строительства.
2. Асфальтобетонное покрытие выполнить по щебеночному основанию.
3. Вертикальная планировка выполнена с учетом существующего рельефа местности. Отметка: ±0.00 = 430.30

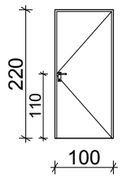
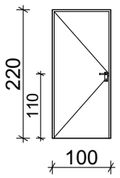
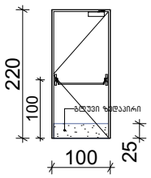
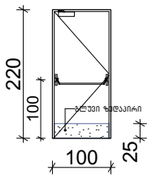
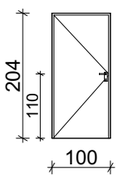
Экспликация

1. Площадь застройки: 3 546 кв.м, Кз=4
Площадь: 01:12:1001:429

Условные обозначения

Наименование | Примечание | Обозначение

Граница земельного участка | | Кадастровый номер земельного участка
Здание магазина | Проектируемое | 1 этаж, 5 716 кв.м
Здание магазина | Существующее | 1 этаж, 1 508 кв.м
Здание магазина | Существующее | 1 этаж, 1 243 кв.м
Здание магазина | Существующее | 1 этаж, 683 кв.м
Здание магазина | Существующее | 1 этаж, 653 кв.м
Здание магазина | Существующее | 1 этаж, 418 кв.м
Здание магазина | Существующее | 1 этаж, 520 кв.м
Здание магазина | Существующее | 1 этаж, 685 кв.м
Здание магазина | Существующее | 1 этаж, 780 кв.м
Здание магазина | Существующее | 1 этаж, 671 кв.м
Здание магазина | Существующее | 1 этаж, 473 кв.м
Здание магазина | Существующее | 1 этаж, 470 кв.м
Здание магазина | Существующее | 1 этаж, 323 кв.м
Здание магазина | Существующее | 1 этаж, 3 402 кв.м
Здание магазина | Существующее | 1 этаж, 105 кв.м
Здание магазина | Существующее | 1 этаж, 685 кв.м
Здание магазина | Существующее | 1 этаж, 918 кв.м
Здание магазина | Существующее | 1 этаж, 1 805 кв.м
Здание магазина | Существующее | 1 этаж, 520 кв.м
Здание магазина | Существующее | 1 этаж, 683 кв.м
Здание магазина | Существующее | 1 этаж, 685 кв.м
Здание магазина | Существующее | 1 этаж, 1 823

დასახელება	კ-1	კ-2	კ-3	კ-4	კ-5
მასალა	შავი ფერის ლითონის კარი		შავი ფერის ლითონის კარი სეცხლმედეგობა 90 წთ.		შავი ფერის ლითონის კარი
რაოდენობა (ცალი)	99	88	36	49	1
ზომები (სმ)	100X220 სმ	100X220 სმ	100X220 სმ	100X220 სმ	100X204 სმ
ფართობი (მ²)	2.2 მ²	2.2 მ²	2.2 მ²	2.2 მ²	2.1 მ²
ჯამური ფართობი (მ²)	217.8 მ²	193.6 მ²	79.2 მ²	107.8 მ²	2.1 მ²
ნახაზი მ. 1:100					

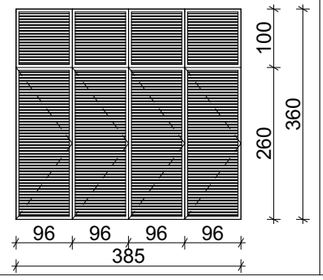
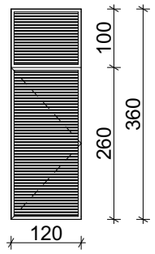
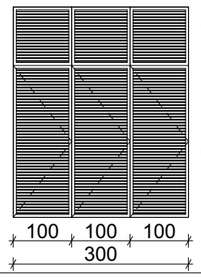
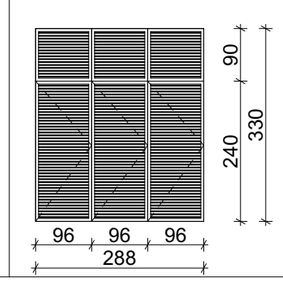
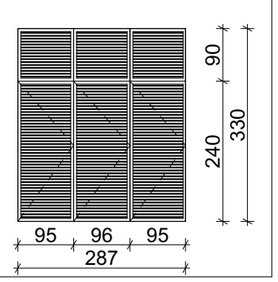
კარების ჯამური ფართი
413.5 მ²

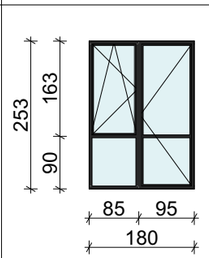
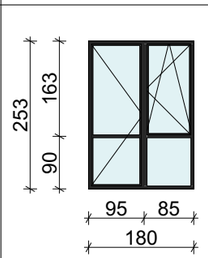
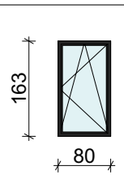
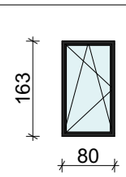
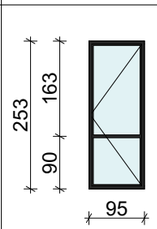
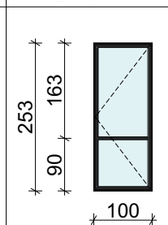
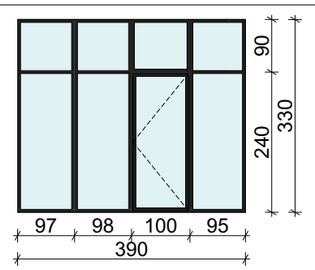
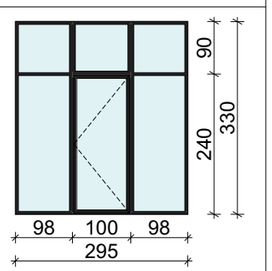
სეცხლმედეგი კარების ჯამური ფართი
187.0 მ²

ალუმინის ვიტრაჟების ჯამური ფართი
2180.1 მ²

ლითონის ცხაურების ჯამური ფართი
53.1 მ²

შენიშვნა
ყველა ზომა დაზუსტდეს ადგილზე!

დასახელება	ცხ-1	ცხ-2	ცხ-3	ცხ-4	ცხ-5	ცხ-6
მასალა	შავი ფერის ლითონის ცხაურა					
რაოდენობა (ცალი)	4	1	2	1	1	1
ზომები (სმ)	60X40 სმ	385X360 სმ	120X360 სმ	300X360 სმ	288X360 სმ	287X360 სმ
ფართობი (მ²)	0.2 მ²	13.9 მ²	4.3 მ²	10.8 მ²	9.5 მ²	9.5 მ²
ჯამური ფართობი (მ²)	0.8 მ²	13.9 მ²	8.6 მ²	10.8 მ²	9.5 მ²	9.5 მ²
ნახაზი მ. 1:100						

დასახელება	ვიტ-1	ვიტ-2	ვიტ-3	ვიტ-4	ვიტ-5	ვიტ-6	ვიტ-7	ვიტ-8
მასალა	შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟი							
რაოდენობა (ცალი)	187	187	22	22	11	11	1	1
ზომები (სმ)	180X253 სმ	180X253 სმ	80X163 სმ	80X163 სმ	95X253 სმ	100X253 სმ	390X330 სმ	295X330 სმ
ფართობი (მ²)	4.6 მ²	4.6 მ²	1.5 მ²	1.5 მ²	2.4 მ²	2.5 მ²	12.9 მ²	9.7 მ²
ჯამური ფართობი (მ²)	860.2 მ²	860.2 მ²	33.0 მ²	33.0 მ²	26.4 მ²	27.5 მ²	12.9 მ²	9.7 მ²
ნახაზი მ. 1:100								

ნახაზის დასახელება:

ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

"ბ" ბლოკი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია: ±0.00 = 430.30

მისამართი

ქ. თბილისი, ვაჩტანგ ნინუას ქუჩა, №3-4
საკ. კოდი: 01.12.12.001.429

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

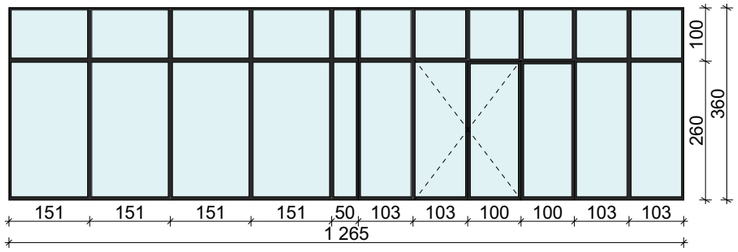
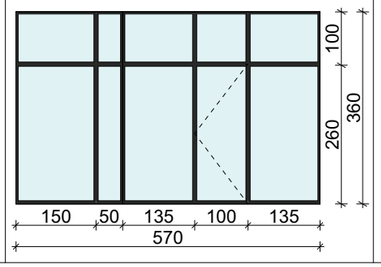
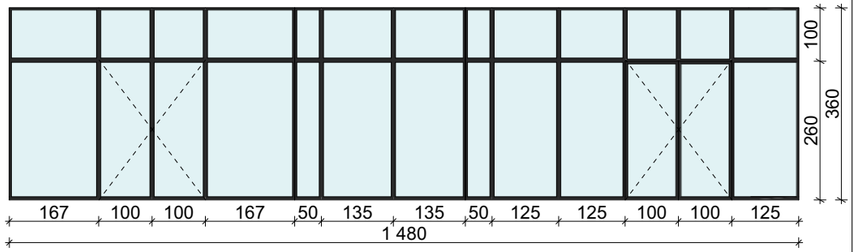
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

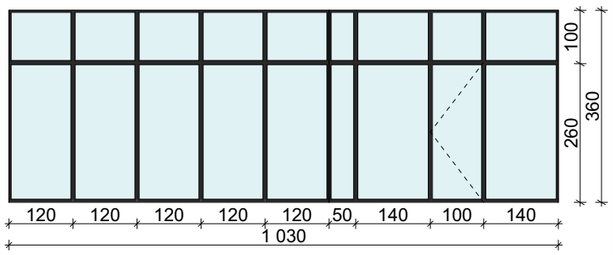
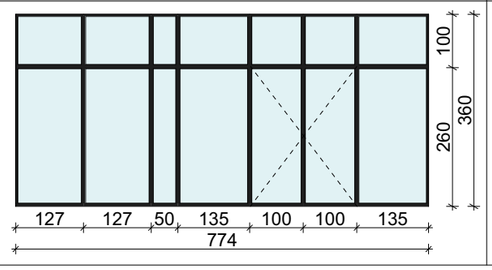
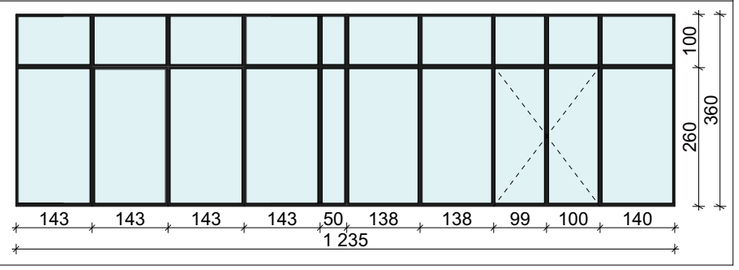
საპროექტო ლოგო

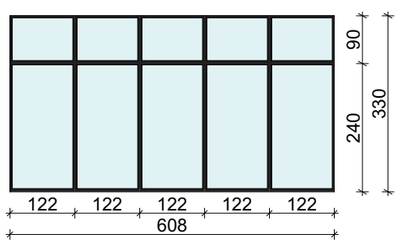
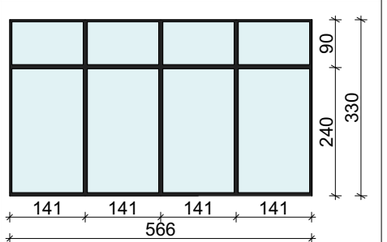
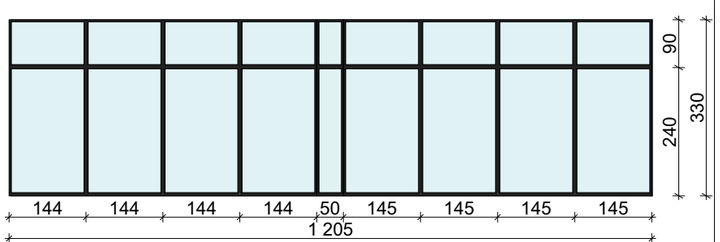
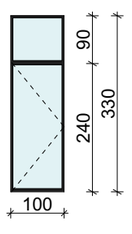
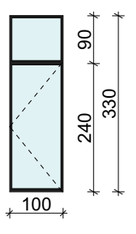
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:105
ფორმატი	ფურცლები	A.01.88
A-3		2026 წ.

დასახელება	ვიტ-9	ვიტ-10	ვიტ-11
მასალა	შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟი		
რაოდენობა (ცალი)	1	1	1
ზომები (სმ)	1265X360 სმ	570X360 სმ	1480X360 სმ
ფართობი (მ²)	45.5 მ²	20.5 მ²	53.3 მ²
ჯამური ფართობი (მ²)	45.5 მ²	20.5 მ²	53.3 მ²
ნახაზი მ. 1:100			

დასახელება	ვიტ-12	ვიტ-13	ვიტ-14
მასალა	შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟი		
რაოდენობა (ცალი)	1	1	1
ზომები (სმ)	1030X360 სმ	774X360 სმ	774X360 სმ
ფართობი (მ²)	37.1 მ²	27.9 მ²	44.5 მ²
ჯამური ფართობი (მ²)	37.1 მ²	27.9 მ²	44.5 მ²
ნახაზი მ. 1:100			

დასახელება	ვიტ-15	ვიტ-16	ვიტ-17	ვიტ-18	ვიტ-19
მასალა	შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟი				
რაოდენობა (ცალი)	1	1	1	2	1
ზომები (სმ)	608X330 სმ	566X330 სმ	1205X330 სმ	100X330 სმ	100X330 სმ
ფართობი (მ²)	20.1 მ²	18.7 მ²	39.7 მ²	3.3 მ²	3.3 მ²
ჯამური ფართობი (მ²)	20.1 მ²	18.7 მ²	39.7 მ²	6.6 მ²	3.3 მ²
ნახაზი მ. 1:100					

ნახაზის დასახელება:

ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

"ბ" ბლოკი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა
- მოწოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შეგავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია: ±0.00 = 430.30

მისამართი

ქ. თბილისი, ვახტანგ ნინუას ქუჩა, №3-4
საკ. კოდი: 01.12.12.001.429

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

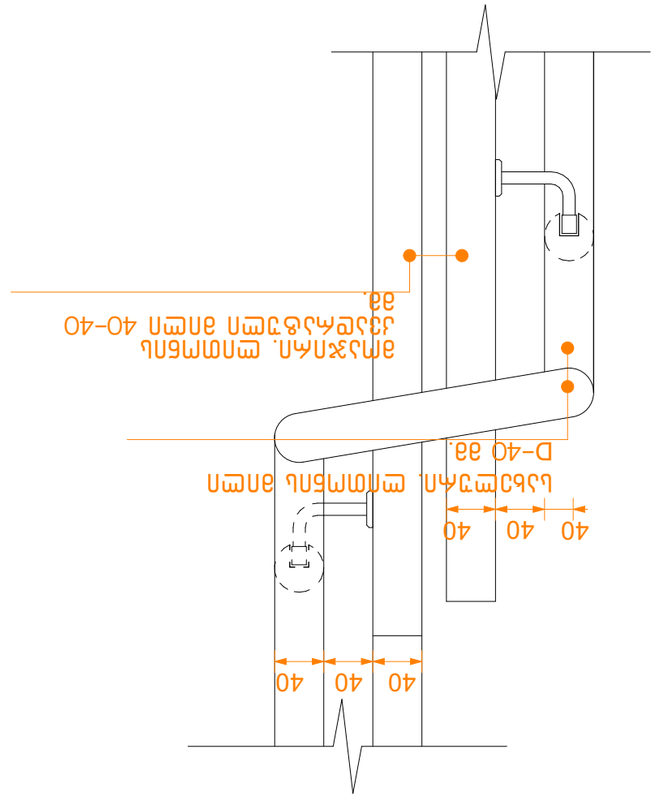
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

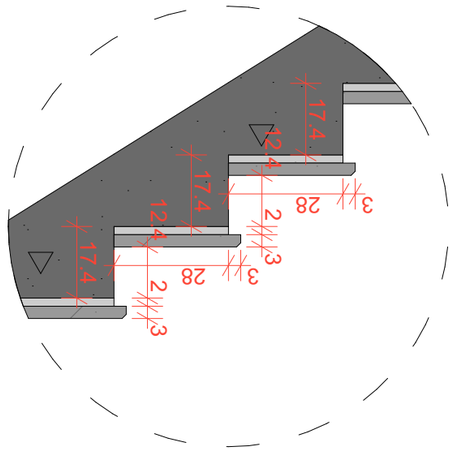
საპროექტო ლოგო

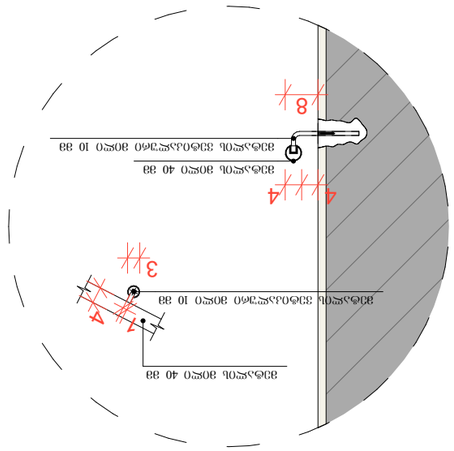
BIJI ARCHITECTURE

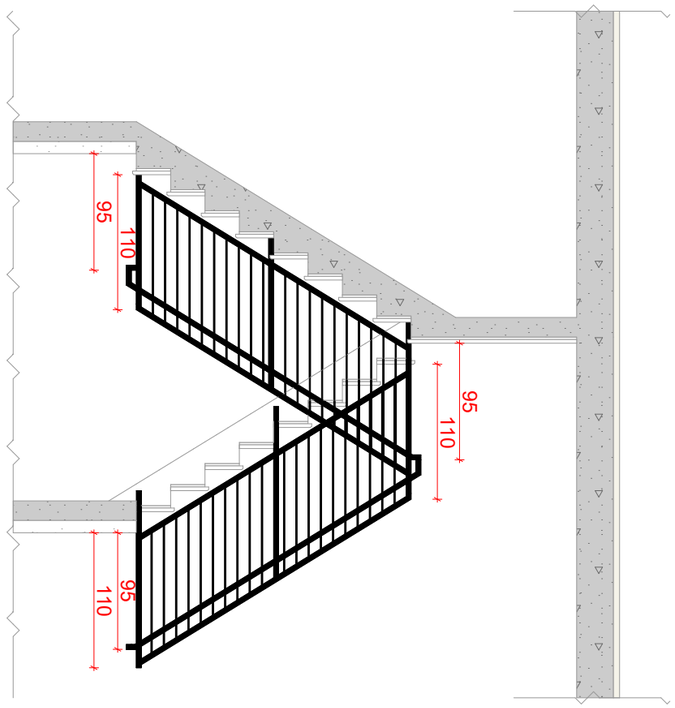
ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

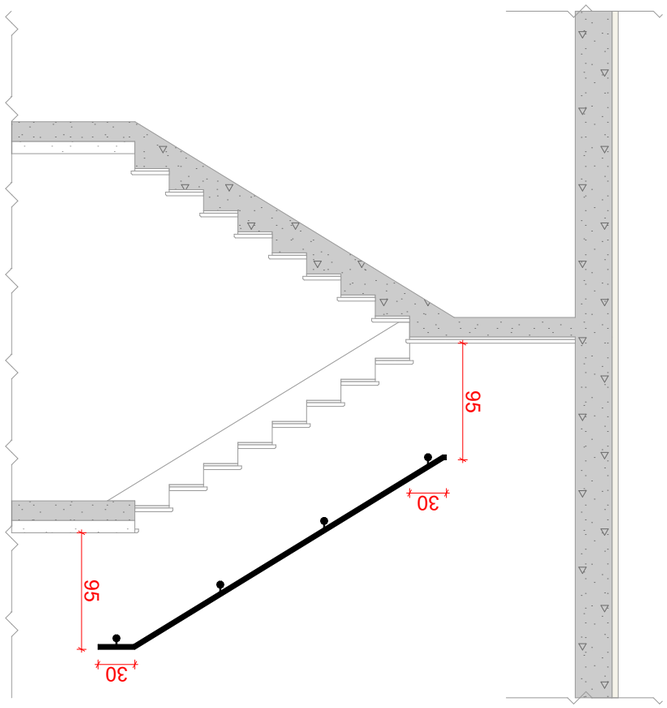
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:115
ფორმატი	ფურცლები	A.01.89
A-3		2026 წ.





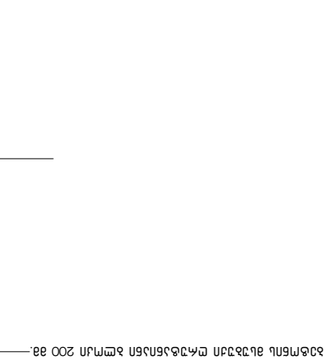


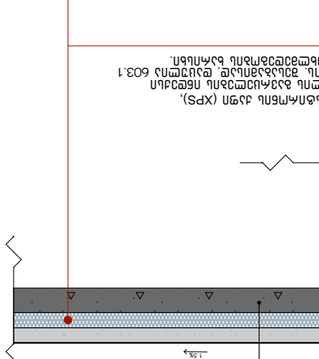


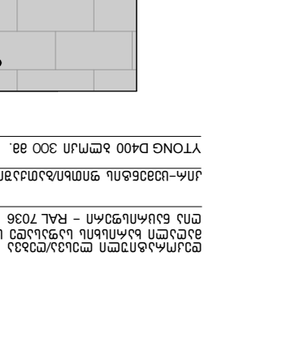


Ø42 за
Ø42 за
Ø42 за

±0.00 פיתוח שטח סביב המבנה ופתחי כניסה
+4.20 – +35.50 פיתוח סביב המבנה







פרט 3: מתלית"ם מקצועית מגולוון עם שכבת הפרדה כפולה – 3 שכבות גבס (XPS). ארמטה עם שכבת איטום אלסטית מחוזקת לבטון מבוקר – 25–ב. בטון 450 – 450–ב. ארמטה עם אלמנטי בטון מבוקר בקוטר 603.1 – 603.1 בקוטר 603.1 בקוטר 603.1 בקוטר