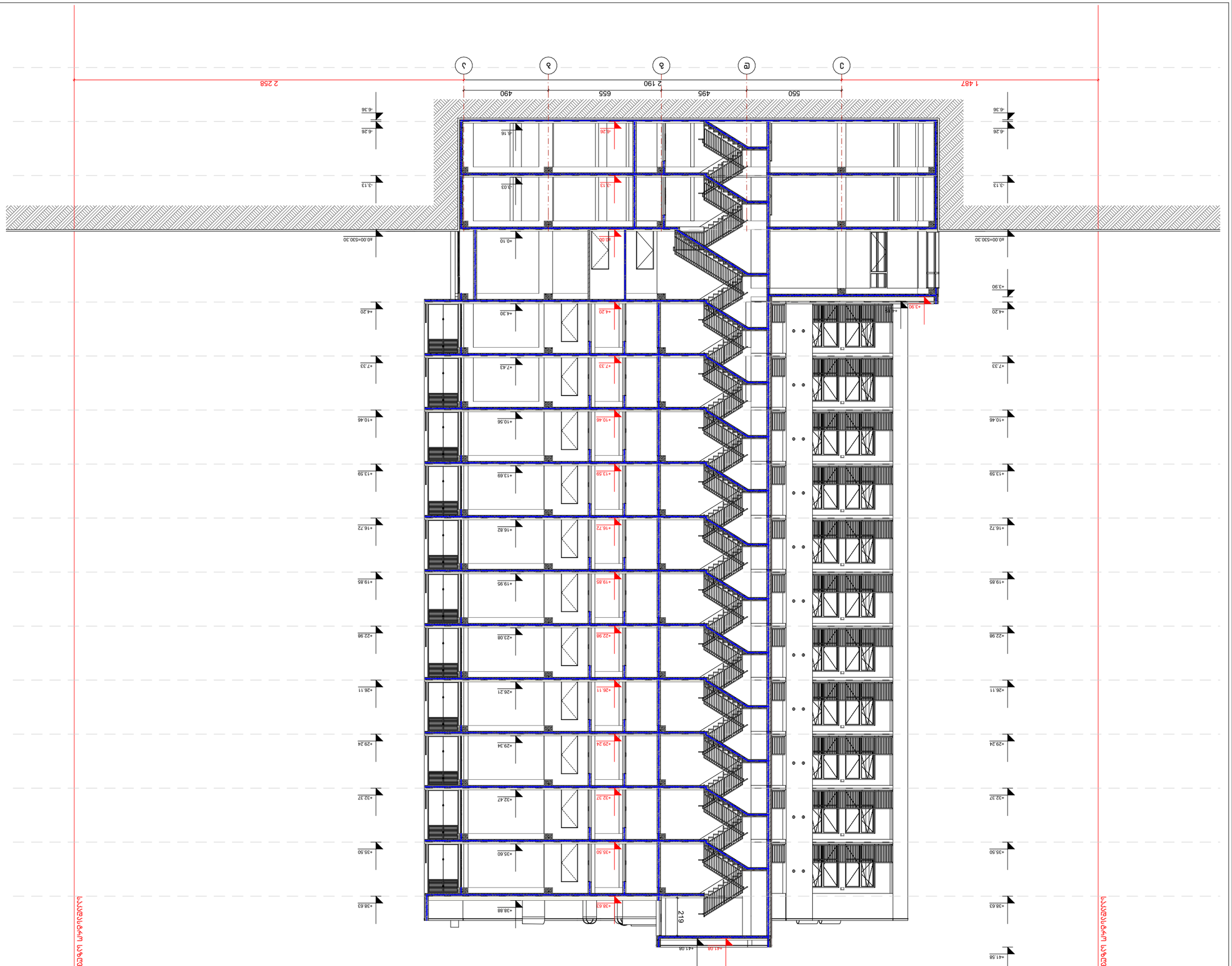


BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, ბ. ფიფიანის №1ა

TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

პროექტის №		ფასადების
მასშტაბი	პერსპექტივა	**1:200**
ფორმატი	ფერადიანი	**A.01.75**
		A-3
		2026 წ.

ინსოლაციის ნიშნული:

- ნაკვეთის ფარგლები
- ნაკვეთის ინსოლაციის ტიპი
- ნაკვეთის ინსოლაციის ტიპი
- ნაკვეთის ინსოლაციის ტიპი
- ფასადი
- ფასადი
- ფერადოვანი ფასადების
- ფერადოვანი ტიპი
- ±0.00 ელფოსტის ნიშნული
- ±0.00 ინფორმაციული ნიშნული

ფასადების ნიშნული

1. ნახატზე ნაჩვენები ფასადის ყველა ელემენტის ეკონომიკურ ეფექტიანობის ფასადის ეფექტიანობის
2. ფასადების ფერადოვანი ფერადოვანი ფერადოვანი
3. ნახატზე ნაჩვენები ±0.00 = 430.30

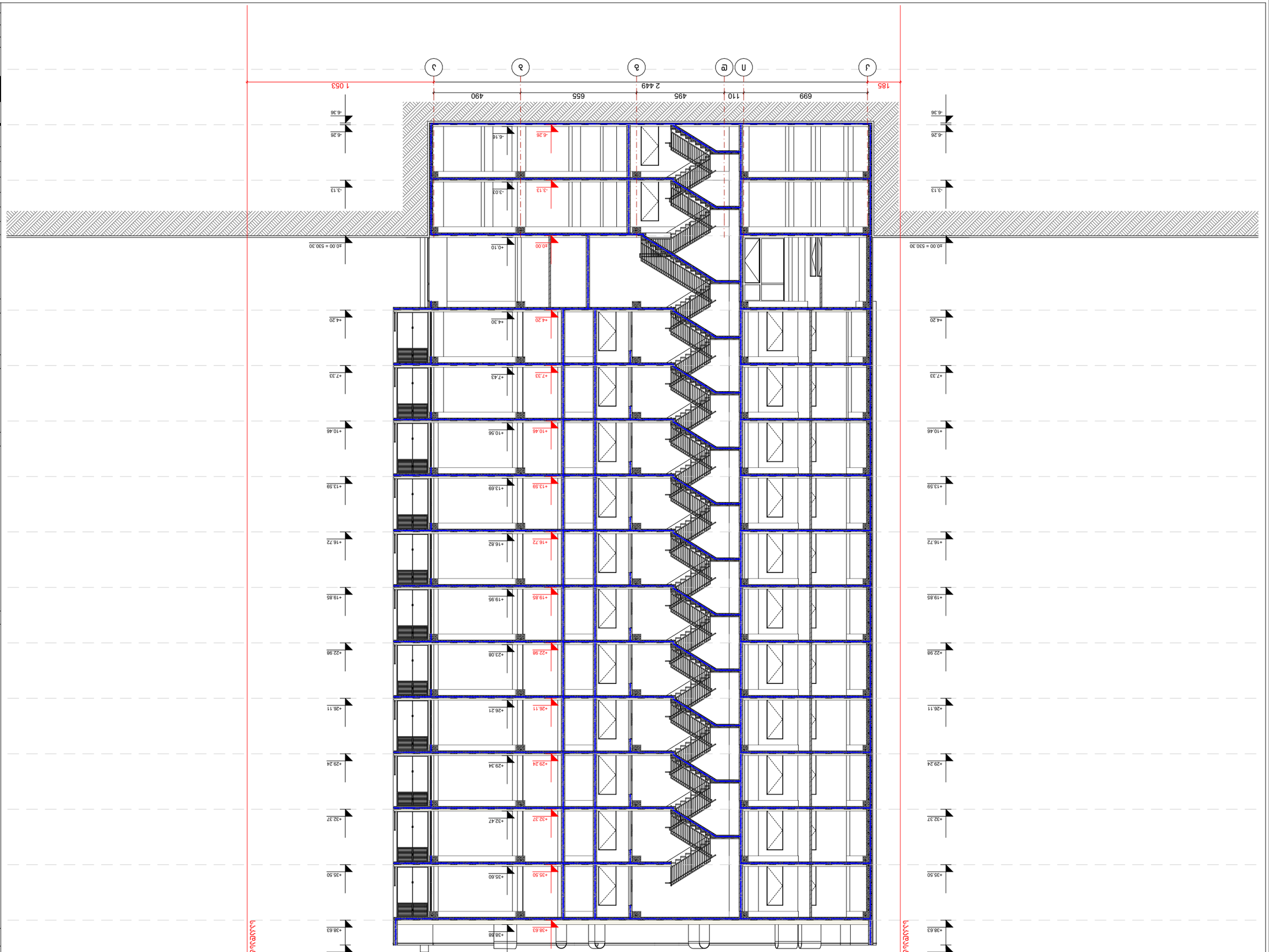
ფიზიკური

ქ. თბილისი, ვახტანგ ნინოშვილის ქუჩა, №3-4
ს.კ. ელფოსტა: 01.12.12.001.429

ტექნიკური ინსპექტორი

ტანადგომა ინსტიტუტი
(ს ფილიალი)

ინსპექტორი	ბ. ბერიძე	
ინსპექტორი	ბ. ბერიძე	
ინსპექტორი	ი. ბოხ�sა	
ინჟინერ-ტექნიკოსი	ლ. ლაზარაშვილი	



Ա–Ա

ՀԱՏԱԿԱՆ ԱՌԱՆՁՆԱՀԱՏԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԵՎ ՉԱՓԵՐ

(Ձ ՅՄԱՆ)

ԱՆՎԱՆՈՒՄ	ՀԱՅԿԱԿԱՆ	ՀՀ
ՄԱՇՏՈՑԻ	Ձ. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ	
ՀԱՍՏԱՊԱՏՈՂ	Ռ. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ	
ՀԱՍՏԱՊԱՏՈՂ	Լ. ԱՎԱՀԱՆՅԱՆ	

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՓՈՒԼ

ԱՇՏԱՐԱԿԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ

ՀՀ, ք. ԵՐԵՎԱՆ, ՇԱՀՈՒՄՅԱՆ ՓՈՂՈՑ, N 13

ՀԵՌ.՝ (+374 55 35-74, 599 75-28-88

BUJI ARCHITECTURE

ԾՐԱԳՐԻ N՝		ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ
ԼՈՒՍԱՆԿԱՐ	ՀԱՄԱՐԱՐ	**1:200**
ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ	ՑՅԱՆՈՒՄՅԱՐ	**A.01.76**
A-3		2026 Թ.

ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ Է

1. ԱՆՇԱՐԺ ՀԱՄԱՐՈՒՄՆ ՈՒՇԱԴՐՎԱԾ Է ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՏԵՂԱԿԱՆ ՄԱՐՄՆԻ ՀԱՄԱՐ:
2. ՀԱՄԱՐԱՅԻՆ ՍԽԵՄԱՆ ՓԱՅԼ ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ Է ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍՏԱՏՈՒՄՆԵՐԻ ԳՐԱՍԵՆՅԱԿՈՒՄ:
3. ՅՈՒՐԱՔԱՆՉՅՈՒՐ ԱՌԱՆՁՆԱՀԱՏԿՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԸ (+0.00) ԿԱՄՔՈՒ: ±0.00 = 430.30

ՅՈՒՐԱՔԱՆՉՅՈՒՐ

1. ԱՆՇԱՐԺ ՀԱՄԱՐՈՒՄՆ ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ 01.12.2001.429 ՀՐԱՄԱՆՈՎ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱԹԵԹՆԵՐԻ ՀԻՄԱՆ ՎՐԱ:

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՓՈՒԼ

ԱՌԱՆՁՆԱՀԱՏԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԵՎ ՉԱՓԵՐ

(Ձ ՅՄԱՆ)

ԱՆՎԱՆՈՒՄ	ՀԱՅԿԱԿԱՆ	ՀՀ
ՄԱՇՏՈՑԻ	Ձ. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ	
ՀԱՍՏԱՊԱՏՈՂ	Ռ. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ	
ՀԱՍՏԱՊԱՏՈՂ	Լ. ԱՎԱՀԱՆՅԱՆ	

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՓՈՒԼ

ԱՇՏԱՐԱԿԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ

ՀՀ, ք. ԵՐԵՎԱՆ, ՇԱՀՈՒՄՅԱՆ ՓՈՂՈՑ, N 13

ՀԵՌ.՝ (+374 55 35-74, 599 75-28-88

BUJI ARCHITECTURE

ԾՐԱԳՐԻ N՝		ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ
ԼՈՒՍԱՆԿԱՐ	ՀԱՄԱՐԱՐ	**1:200**
ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ	ՑՅԱՆՈՒՄՅԱՐ	**A.01.76**
A-3		2026 Թ.

ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ Է

1. ԱՆՇԱՐԺ ՀԱՄԱՐՈՒՄՆ ՈՒՇԱԴՐՎԱԾ Է ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՏԵՂԱԿԱՆ ՄԱՐՄՆԻ ՀԱՄԱՐ:
2. ՀԱՄԱՐԱՅԻՆ ՍԽԵՄԱՆ ՓԱՅԼ ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ Է ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍՏԱՏՈՒՄՆԵՐԻ ԳՐԱՍԵՆՅԱԿՈՒՄ:
3. ՅՈՒՐԱՔԱՆՉՅՈՒՐ ԱՌԱՆՁՆԱՀԱՏԿՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԸ (+0.00) ԿԱՄՔՈՒ: ±0.00 = 430.30

ՅՈՒՐԱՔԱՆՉՅՈՒՐ

1. ԱՆՇԱՐԺ ՀԱՄԱՐՈՒՄՆ ՈՒՇԱԴՐՎԱԾ Է ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՏԵՂԱԿԱՆ ՄԱՐՄՆԻ ՀԱՄԱՐ:
2. ՀԱՄԱՐԱՅԻՆ ՍԽԵՄԱՆ ՓԱՅԼ ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ Է ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍՏԱՏՈՒՄՆԵՐԻ ԳՐԱՍԵՆՅԱԿՈՒՄ:
3. ՅՈՒՐԱՔԱՆՉՅՈՒՐ ԱՌԱՆՁՆԱՀԱՏԿՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԸ (+0.00) ԿԱՄՔՈՒ: ±0.00 = 430.30

ՅՈՒՐԱՔԱՆՉՅՈՒՐ

ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ Է

ԱՇՏԱՐԱԿԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ

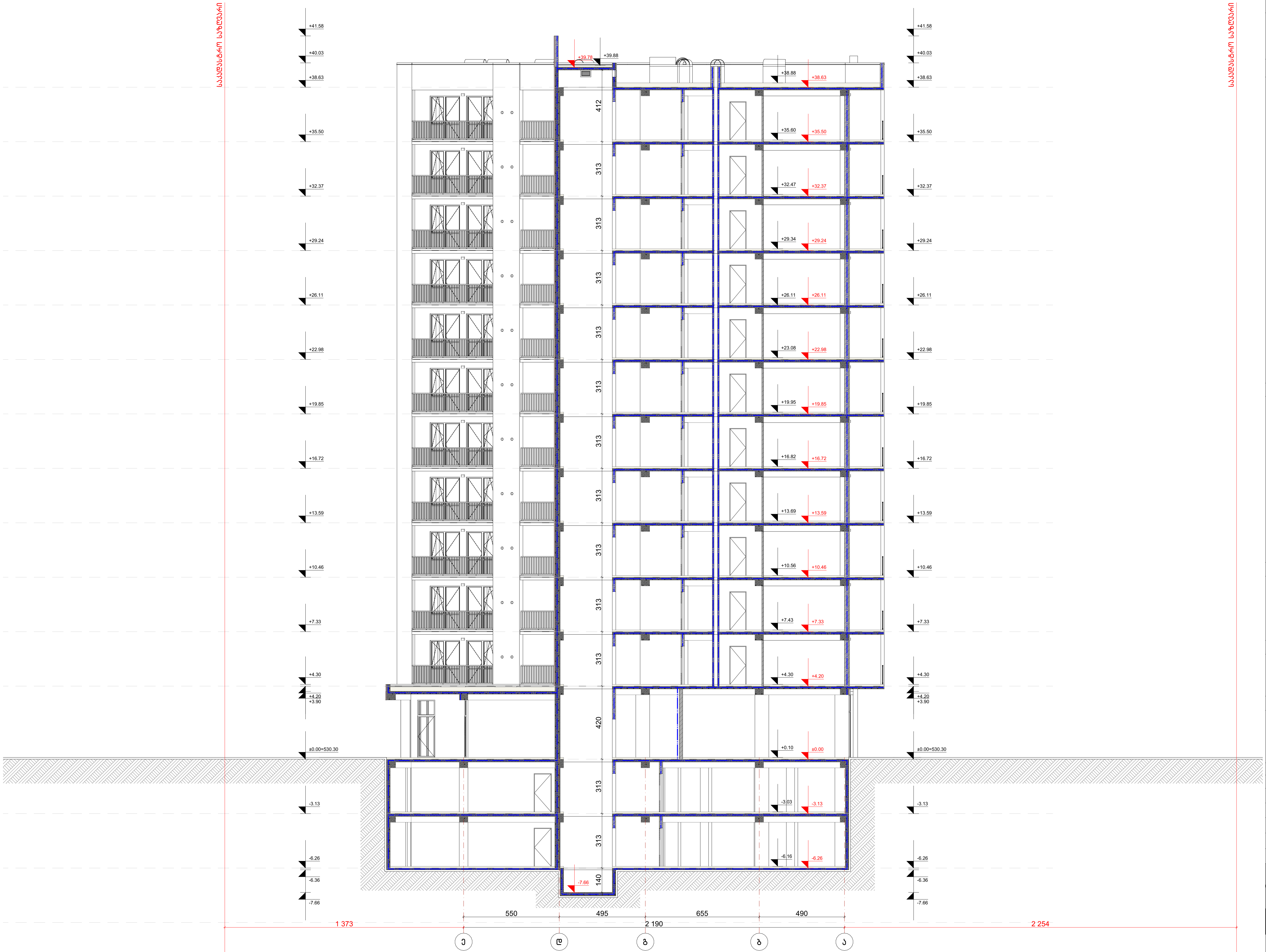
ՀՀ, ք. ԵՐԵՎԱՆ, ՇԱՀՈՒՄՅԱՆ ՓՈՂՈՑ, N 13

ՀԵՌ.՝ (+374 55 35-74, 599 75-28-88

BUJI ARCHITECTURE

ԾՐԱԳՐԻ N՝		ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ
ԼՈՒՍԱՆԿԱՐ	ՀԱՄԱՐԱՐ	**1:200**
ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ	ՑՅԱՆՈՒՄՅԱՐ	**A.01.76**
A-3		2026 Թ.

ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ Է



ნახაზის დასახელება:

ჭრილი 3-3

''ბ'' ბლოკი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია: ±0.00 = 430.30

მისამართი

ქ. თბილისი, ვახტანგ ნინუას ქუჩა, №3-4
საკ. კოდი: 01.12.12.001.429

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზარლენდი	

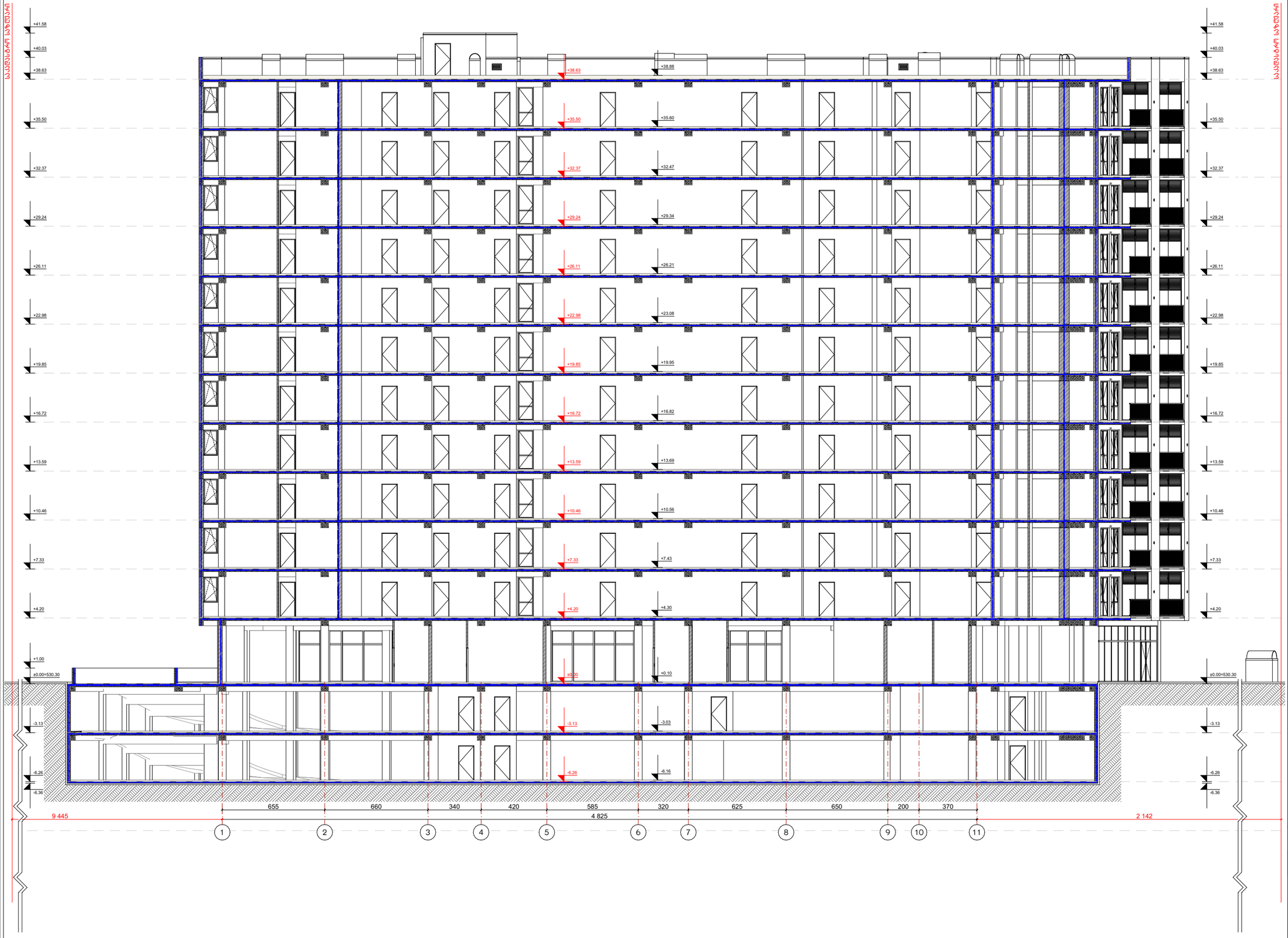
საპროექტოს ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა

TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:205
ფორმატი	ფურცლები	A.01.77
A-3		2026 წ.



ნახაზის დასახელება:

ჭრილი 4-4

"ბ" ბლოკი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში მოტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში. ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია: ±0.00 = 430.30

მისამართი

ქ. თბილისი, ვახტანგ ნინუას ქუჩა, №3-4
საკ. კოდი: 01.12.12.001.429

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

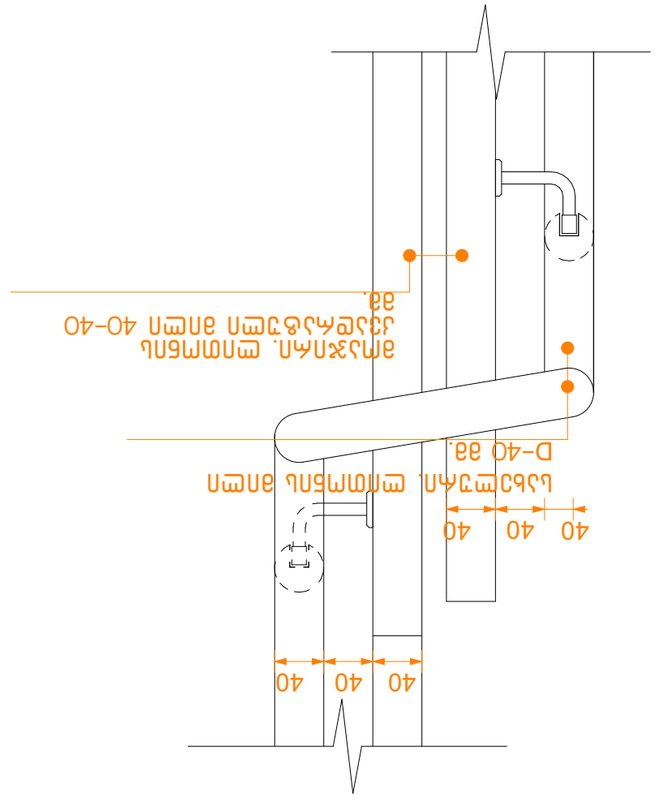
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

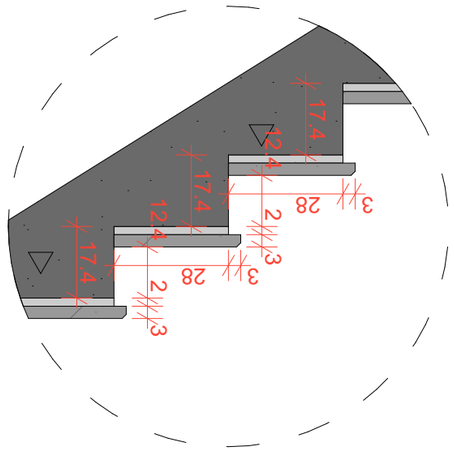
საპროექტო ლოგო

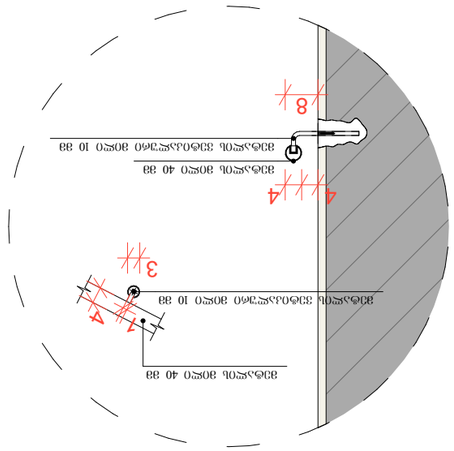
BIJI ARCHITECTURE

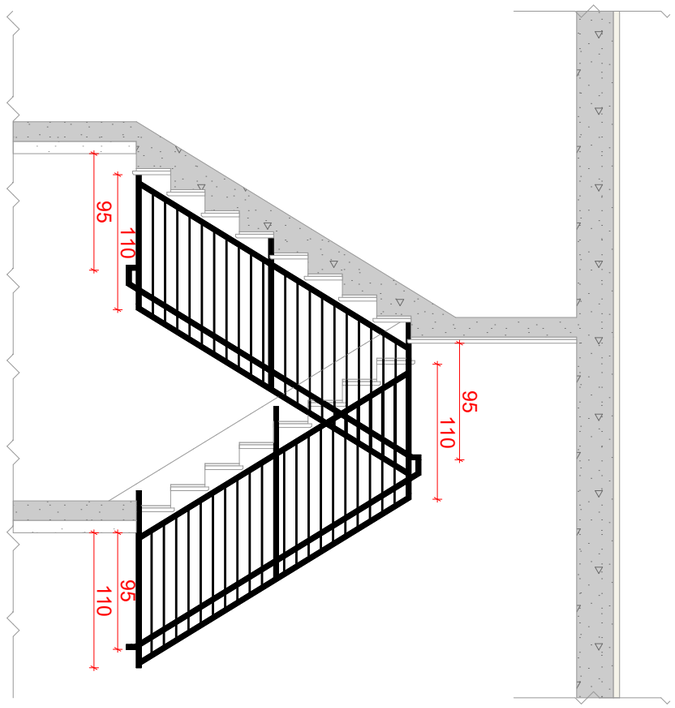
ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

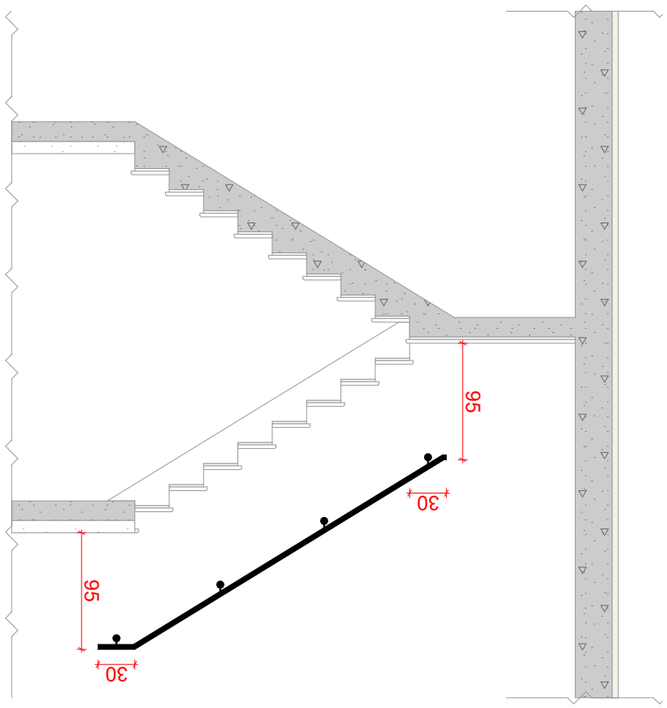
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:230
ფორმატი	ფურცლები	A.01.78
A-3		2026 წ.





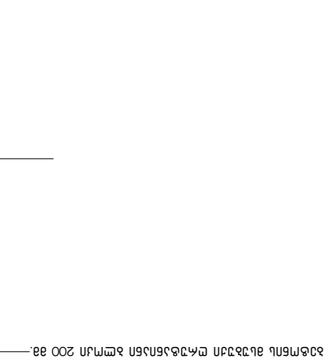


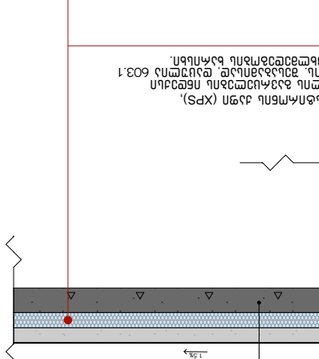


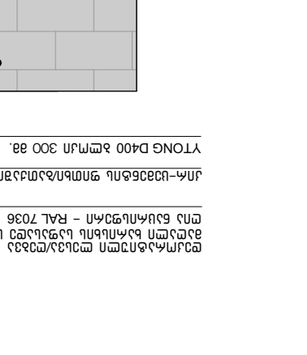


Ø42 за
Ø42 за
Ø42 за

±0.00 פיתוח שטח סביב המבנה ופתחי כניסה
+4.20 – +35.50 פיתוח סביב המבנה







פרט 3: מתלית"ם מקצועית מגולוון עם שכבת הפרדה כפולה – 3 שכבות גבס (XPS). ארמטה עם שכבת איטום אלסטית מחוזקת לבטון מבוקר – 25–ב. בטון 450 – 450–ב. ארמטה עם אלמנטי בטון מבוקר בקוטר 603.1 – 603.1 בקוטר 603.1 בקוטר 603.1 בקוטר