ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
მერიის
მუნიციპალური ინსპექცია

№4-1/ი-88-26
"06" 03. 2026 წ

დადგენილება №003767
სამშენებლო სამართალდარღვევის
საქმეზე

06.03.2026წ. **ქ. თბილისი, ჟ.შარტავას ქ. №7**

მე, მუნიციპალური ინსპექციის უფროსმა გოგი ჩიქოვანმა განვიხილე, 2026 წლის 4 მარტის №003767 შემოწმების აქტი, შედგენილი, **შ.პ.ს. „ალიანს კონსტრაქშენ"-ს** (ს/ნ №405195587; მის.: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი, VII კვარტალი, კორპუსი №14, ბინა №33) და **ამხანაგობა „ხეივანი"-ს** (ს/ნ: 204515159; მის.: ქ. თბილისი, ქუჩა II ხეივანი, №10-12) მიმართ, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ დარღვევაზე და **გამოვარკვიე:**

ქ. თბილისში, გია გულუას ქუჩა, №3 / ცოლიკაურის II შესახვევი, №01.18.05.003.138 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, **შ.პ.ს. „ალიანს კონსტრაქშენ"-ს** და **ამხანაგობა „ხეივანი"-ს** მიერ, განხორციელდა IV კლასის მრავალფუნქციური კომპლექსი / შენობის მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2024 წლის 24 ივლისის №7148155 ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით, კერძოდ: ფასადებზე დამატებით მოწყობილია გათბობა-კონდიცირების სისტემები და საკომუნიკაციო მილები. ფასადებზე ნაწილობრივ შეცვლილია ვიტრაჟების ვიზუალი, გაბარიტი და რაოდენობა. ფასადებზე სამანქანე პანდუსის კედლებზე დამატებით მოწყობილია ლითონის მოაჯირები. ფასადი 12-1: შემცირებულია სამანქანე პანდუსის კედლის სიგრძე და შეცვლილია სიმაღლე. 8-2 მონაკვეთში +3.00 ნიშნულთან შეცვლილია კედლის მოპირკეთება. +6.00 ნიშნულის დაბლა 2-1 მონაკვეთში ღიობი შემინულია. „4" ღერძთან +76.20 ნიშნულის დაბლა შეცვლილია კედლის მოპირკეთება. 11-10 მონაკვეთში +10.20 ნიშნულის დაბლა კედლის სიბრტყეზე არ ფიქსირდება რიგელები. ფასადი ი-ა: „ბ" ღერძის მარჯვნივ შენობის ძირში კედლის სიბრტყეზე არ ფიქსირდება რიგელები. ა-ბ მონაკვეთში ±0.00 ნიშნულზე დამატებით მოწყობილია ფილა. „ზ" ღერთან +56.4 ნიშნულზე აივანი შემინულია. ფასადი 12-1: +6.00 ნიშნულზე 2-3 მონაკვეთში შეცვლილია აივნის მოაჯირის ფერი. დამატებით მოწყობილია სარეკლამო აბრა. +10.20 ნიშნულზე 11-12 მონაკვეთში შეცვლილია აივნის მოაჯირის მასალა. ტერიტორიაზე ბავშთა სათამაშო მოედანს მონაცვლებული აქვს მდებარეობა და აუზის გარშემო დამატებით მოწყობილია მოაჯირები. ტერიტორიაზე დამატებით მოწყობილია საკომუნიკაციო ჭები და განათების სვეტები. შემცირებულია ლიფტების კაბინების გაბარიტი. ნაწილობრივ შეცვლილია აივნების გაბარიტი. ორივე ბლოკის სახურავზე დამატებით მოწყობილია მეხამრიდი. შენობის შიდა

ქ. თბილისი 0160, ჟ. შარტავას ქუჩა №7, ტელ.: (+995 32) 2 378 501, 2 378 396

ავტოსადგომებზე შეცვლილია გასასვლელი საშუალებების(კარების) მოწყობა და „დ-ა" მონაკვეთში შეცვლილია პერიმეტრის კედლების კონფიგურაცია. ამავე სართულებზე „ზ-ე" მონაკვეთში 10 ღერძთან შეცვლილია კოლონებისა და მონოლითური კედლის ურთიერთმდებარეობა. გეგმა -2.80 ნიშნულზე: ბ-გ მობაკვეთში გაუქმებულია ლიფტები და ტამბური. სატუმბო სადგურის გარეთ დამატებით მოწყობილია აგრეგატები. გეგმა +3.00 ნიშნულზე: ტექნიკური სათავსოს ოთახში დამატებით მოწყობილია ტიხრები. „დ" და „8" ღერძების კვეთასთან გაუქმებული კიბე. „ბ" და „5" ღერძების კვეთასთან დამატებით მოწყობილია კოლონა. გეგმა +6.00 ნიშნულზე: ნაწილობრივ შეცვლილია ბლოკის კედლების კონფიგურაცია და გასასვლელი საშუალებების(კარების) მოწყობა. კომერციული ფართების წინ შენობის გარეთ შეცვლილია ფილის და საფეხურების მოწყობა. **ბლოკი ა:** +10.20 ნიშნულზე შემცირებულია დერეფნის სიგრძე და დერეფანში გაზრდილია კარების რაოდენობა(+1). სართულებზე დამხმარე ოთახში დამატებით მოწყობილია ტიხარი და კარი. სართულებზე „გ" და „2" ღერძების კვეთასთან შეცვლილია ტამბურების ფორმა. სახურავზე გაზრდილია შახტების რაოდენობა და კიბის უჯრედში გაზრდილია სართულის სიმაღლე. **ბლოკი ბ:** „10" და „თ" ღერძების კვეთასთან შემცირებულია ტამბურის გაბარიტი, ფორმა და კარს მონაცვლებული აქვს მდებარეობა. სახურავზე გაზრდილია შახტების რაოდენობა და კიბის უჯრედში გაზრდილია სართულის სიმაღლე.

2026 წლის 4 მარტს საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 123-ე მუხლის მე-2 ნაწილის „ვ" ქვეპუნქტის საფუძველზე, მუნიციპალური ინსპექციის სპეციალისტის მიერ შედგა შემოწმების აქტი №003767 „სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ." საქმეშია, მხარის მიერ 2025 წლის 21 ნოემბერს წარმოდგენილი №10/01253253006-17 განცხადება.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ვინაიდან შ **შ.პ.ს. „ალიანს კონსტრაქშენ"-ის** და **ამხანაგობა „ხეივანი"-ს** მიერ, ჩადენილია საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებული სამშენებლო სამართალდარღვევა, კერძოდ: ქ. თბილისში, გია გულუას ქუჩა, №3 / ცოლიკაურის II შესახვევი, №01.18.05.003.138 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, **შ.პ.ს. „ალიანს კონსტრაქშენ"-ს** და **ამხანაგობა „ხეივანი"-ს** მიერ, განხორციელდა IV კლასის მრავალფუნქციური კომპლექსი / შენობის მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.ს. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2024 წლის 24 ივლისის №7148155 ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით, კერძოდ: ფასადებზე დამატებით მოწყობილია გათბობა-კონდიცირების სისტემები და საკომუნიკაციო მილები. ფასადებზე ნაწილობრივ შეცვლილია ვიტრაჟების ვიზუალი, გაბარიტი და რაოდენობა. ფასადებზე სამანქანე პანდუსის კედლებზე დამატებით მოწყობილია ლითონის მოაჯირები. ფასადი 12-1: შემცირებულია სამანქანე პანდუსის კედლის სიგრძე და შეცვლილია სიმაღლე. 8-2 მონაკვეთში +3.00 ნიშნულთან შეცვლილია კედლის მოპირკეთება. +6.00 ნიშნულის დაბლა 2-1 მონაკვეთში ლიობი შემინულია. „4" ღერძთან +76.20 ნიშნულის დაბლა შეცვლილია კედლის მოპირკეთება. 11-10 მონაკვეთში +10.20 ნიშნულის დაბლა კედლის სიბრტყეზე არ ფიქსირდება რიგელები. ფასადი ი-ა: „ბ" ღერძის მარჯვნივ შენობის ჭიერში კედლის სიბრტყეზე არ ფიქსირდება რიგელები. ა-ბ მონაკვეთში +0.00 ნიშნულზე დამატებით მოწყობილია ფილა. „ზ" ღერთან +56.4 ნიშნულზე ხეივანი შემინულია.

ფასადი 12-1: +6.00 ნიშნულზე 2-3 მონაკვეთში შეცვლილია აივნის მოაჯირის ფერი. დამატებით მოწყობილია სარეკლამო აბრა. +10.20 ნიშნულზე 11-12 მონაკვეთში შეცვლილია აივნის მოაჯირის მასალა. ტერიტორიაზე ბავშთა სათამაშო მოედანს მონაცვლებული აქვს მდებარეობა და აუზის გარშემო დამატებით მოწყობილია მოაჯირები. ტერიტორიაზე დამატებით მოწყობილია საკომუნიკაციო ჭები და განათების სვეტები. შემცირებულია ლიფტების კაბინების გაბარიტი. ნაწილობრივ შეცვლილია აივნების გაბარიტი. ორივე ბლოკის სახურავზე დამატებით მოწყობილია მეხამრიდი. შენობის შიდა ავტოსადგომებზე შეცვლილია გასასვლელი საშუალებების(კარების) მოწყობა და „დ-ა" მონაკვეთში შეცვლილია პერიმეტრის კედლების კონფიგურაცია. ამავე სართულებზე „ზ-ე" მონაკვეთში 10 ღერძთან შეცვლილია კოლონებისა და მონოლითური კედლის ურთიერთმდებარეობა. გეგმა -2.80 ნიშნულზე: ბ-გ მობაკვეთში გაუქმებულია ლიფტები და ტამბური. სატუმბო სადგურის გარეთ დამატებით მოწყობილია აგრეგატები. გეგმა +3.00 ნიშნულზე: ტექნიკური სათავსოს ოთახში დამატებით მოწყობილია ტიხრები. „დ" და „8" ღერძების კვეთასთან გაუქმებული კიბე. „ბ" და „5" ღერძების კვეთასთან დამატებით მოწყობილია კოლონა. გეგმა +6.00 ნიშნულზე: ნაწილობრივ შეცვლილია ბლოკის კედლების კონფიგურაცია და გასასვლელი საშუალებების(კარების) მოწყობა. კომერციული ფართების წინ შენობის გარეთ შეცვლილია ფილის და საფეხურების მოწყობა. **ბლოკი ა:** +10.20 ნიშნულზე შემცირებულია დერეფნის სიგრძე და დერეფანში გაზრდილია კარების რაოდენობა(+1). სართულებზე დამხმარე ოთახში დამატებით მოწყობილია ტიხარი და კარი. სართულებზე „გ" და „2" ღერძების კვეთასთან შეცვლილია ტამბურების ფორმა. სახურავზე გაზრდილია შახტების რაოდენობა და კიბის უჯრედში გაზრდილია სართულის სიმაღლე. **ბლოკი ბ:** „10" და „თ" ღერძების კვეთასთან შემცირებულია ტამბურის გაბარიტი, ფორმა და კარს მონაცვლებული აქვს მდებარეობა. სახურავზე გაზრდილია შახტების რაოდენობა და კიბის უჯრედში გაზრდილია სართულის სიმაღლე.

ვიხელმძღვანელე რა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით, საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ", საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ", საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 122-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 125-ე მუხლის მე-4 ნაწილით, 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 128-ე მუხლის მე-3 ნაწილით და 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტით,

დავადგინე:

1. შ.პ.ს. „ალიანს კონსტრაქშენ"-ი და **ამხანაგობა „ხეივანი"** დაჯარიმდნენ 15 000 (თხუთმეტი ათასი) ლარით, ქ. თბილისში, გია გულუას ქუჩა, №3 / ცოლიკაურის II შესახვევი, №01.18.05.003.138 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2024 წლის 24 ივლისის №7148155 ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით, IV კლასის მრავალფუნქციური კომპლექსი / შენობის მშენებლობისთვის.

2. შ.პ.ს. „ალიანს კონსტრაქშენ"-ს და **ამხანაგობა „ხეივანი"-ს** დაევალოთ, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმა გადაიხადონ ბიუჯეტის სასარგებლოდ დაჯარიმების შესახებ დადგენილების ჩაბარებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში:

საჯარიმო თანხა ჩაირიცხოს შემდეგ ანგარიშზე - **მიმღების დასახელება**: ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო, **მიმღების ბანკი**: სახელმწიფო ხაზინა, **ბანკის კოდი: TRESGE22, საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი: 300773263, გადახდის დანიშნულება:** დადგენილების ნომერი სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე.

3. საჯარიმო თანხის ნებაყოფლობით გადახდის შემთხვევაში, **შ.პ.ს. „ალიანს კონსტრაქშენ"-ს** და **ამხანაგობა „ხეივანი"-ს** დაევალოთ, შესაბამისი გადახდის ქვითრის წარმოდგენა.

4. სამართალდამრღვევებს განემარტოთ, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დადგენილ ვადაში გადაუხდელობის შემთხვევაში, სამშენებლო სამართალდამრღვევს დაერიცხება საურავი სამშენებლო სამართალდამრღვევის დაჯარიმების შესახებ დადგენილებით განსაზღვრული საჯარიმო თანხის ოდენობით.

5. სამართალდამრღვევებს განემარტოთ, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დაკისრების საფუძვლების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, მისი დაკისრებიდან ყოველი სამი თვის შემდეგ, სამშენებლო სამართალდამრღვევი ჯარიმდება თავდაპირველად დაკისრებული ჯარიმით გათვალისწინებული საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობით, რომელიც მას შეიძლება დაეკისროს არა უმეტეს სამჯერ;

6. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მის.: ქ. თბილისი, ჯ. შარტავას ქ. №7).

მუნიციპალური ინსპექციის უფროსი **გოგი ჩიქოვანი**

№003767 შემოწმების აქტის დანართი

ფ ფასადებზე დამატებით მოწყობილია გათბობა-კონდიცირების სისტემები და საკომუნიკაციო მილები. ფასადებზე ნაწილობრივ შეცვლილია ვიტრაჟების ვიზუალი, გაბარიტი და რაოდენობა. ფასადებზე სამანქანე პანდუსის კედლებზე დამატებით მოწყობილია ლითონის მოაჯირები.

ფასადი 12-1: შემცირებულია სამანქანე პანდუსის კედლის სიგრძე და შეცვლილია სიმაღლე. 8-2 მონაკვეთში +3.00 ნიშნულთან შეცვლილია კედლის მოპირკეთება. +6.00 ნიშნულის დაბლა 2-1 მონაკვეთში ღიობი შემინულია. ,,4'' ღერძთან +76.20 ნიშნულის დაბლა შეცვლილია კედლის მოპირკეთება. 11-10 მონაკვეთში +10.20 ნიშნულის დაბლა კედლის სიბრტყეზე არ ფიქსირდება რიგელები.

ფასადი ი-ა: ,,ბ'' ღერძის მარჯვნივ შენობის ძირში კედლის სიბრტყეზე არ ფიქსირდება რიგელები. ა-ბ მონაკვეთში ±0.00 ნიშნულზე დამატებით მოწყობილია ფილა. ,,ზ'' ღერთან +56.4 ნიშნულზე აივანი შემინულია.

ფასადი 12-1: +6.00 ნიშნულზე 2-3 მონაკვეთში შეცვლილია აივნის მოაჯირის ფერი. დამატებით მოწყობილია სარეკლამო აბრა. +10.20 ნიშნულზე 11-12 მონაკვეთში შეცვლილია აივნის მოაჯირის მასალა.

ტერიტორიაზე ბავშთა სათამაშო მოედანს მონაცვლებული აქვს მდებარეობა და აუზის გარშემო დამატებით მოწყობილია მოაჯირები. ტერიტორიაზე დამატებით მოწყობილია საკომუნიკაციო ჭები და განათების სვეტები.

შემცირებულია ლიფტების კაბინების გაბარიტი. ნაწილობრივ შეცვლილია აივნების გაბარიტი. ორივე ბლოკის სახურავზე დამატებით მოწყობილია მეხამრიდი. შენობის შიდა ავტოსადგომებზე შეცვლილია გასასვლელი საშუალებების(კარების) მოწყობა და ,,დ-ა'' მონაკვეთში შეცვლილია პერიმეტრის კედლების კონფიგურაცია. ამავე სართულებზე ,,ზ-ე'' მონაკვეთში 10 ღერძთან შეცვლილია კოლონებისა და მონოლითური კედლის ურთიერთმდებარეობა.

გეგმა -2.80 ნიშნულზე: ბ-გ მობაკვეთში გაუქმებულია ლიფტები და ტამბური. სატუმბო სადგურის გარეთ დამატებით მოწყობილია აგრეგატები.

გეგმა +3.00 ნიშნულზე: ტექნიკური სათავსოს ოთახში დამატებით მოწყობილია ტიხრები. ,,დ'' და ,,8'' ღერძების კვეთასთან გაუქმებული კიბე. ,,ბ'' და ,,5'' ღერძების კვეთასთან დამატებით მოწყობილია კოლონა.

გეგმა +6.00 ნიშნულზე: ნაწილობრივ შეცვლილია ბლოკის კედლების კონფიგურაცია და გასასვლელი საშუალებების(კარების) მოწყობა. კომერციული ფართების წინ შენობის გარეთ შეცვლილია ფილის და საფეხურების მოწყობა.

ბლოკი ა:ვ +10.20 ნიშნულზე შემცირებულია დერეფნის სიგრძე და დერეფანში გაზრდილია კარების რაოდენობა(+1). სართულებზე დამხმარე ოთახში დამატებით მოწყობილია ტიხარი და კარი. სართულებზე ,,გ'' და ,,2'' ღერძების კვეთასთან შეცვლილია ტამბურების ფორმა. სახურავზე გაზრდილია შახტების რაოდენობა და კიბის უჯრედში გაზრდილია სართულის სიმაღლე.

ბლოკი ბ: ,,10'' და ,,თ'' ღერძების კვეთასთან შემცირებულია ტამბურის გაბარიტი, ფორმა და კარს მონაცვლებული აქვს მდებარეობა. სახურავზე გაზრდილია შახტების რაოდენობა და კიბის უჯრედში გაზრდილია სართულის სიმაღლე.

უფროსი სპეციალისტი: _____ ზ.ვეკუა

დანართი ჩაიბარა (სახელი, გვარი, მიღების თარიღი, ხელმოწერა)

_____

_____

საგადასახადო დავალება N1
Payment Order N1
21.03.2024

რეფ.#/Ref# 349822727

გადამხდელის დასახელება: ა/ა შპს "ალიანს კონსტრაქშენ", 405195587
Sender's Name:

გადამხდელის ანგარიში: GE96BS0000000006936748
Sender's Account:

გადამხდელის ბანკი/Sender's Bank: სს ბაზისბანკი ბანკის კოდი/Bank Code: CBASGE22

ინფორმაცია პირზე, რომლის მაგივრადაც სრულდება გადახდა
Information on person on behalf of whom the payment is made

დასახელება: ა/ა შპს "ალიანს კონსტრაქშენ", 405195587
Payer's Name:

საიდენტიფიკაციო კოდი/პირადი ნომერი/Payer's ID 405195587

თანხა/Amount

15 000.00

თანხა სიტყვიერად/Amount in Words
თხუთმეტი ათასი ლარი და 00 თეთრი

მიმღების დასახელება:
Receiver's Name:
ხაზინის ერთიანი ანგარიში. სხვა შემოსულობები (თვითმმართველი ქალაქი თბილ

მიმღების ანგარიში/სახაზინო კოდი: 300773263
Receiver's Account/Treasury Code:

მიმღების ბანკი/ხაზინა: ბანკის კოდი/Bank Code: TRESGE22
Receiver's Bank/Treasury: სახელმწიფო ხაზინა

ბანკის აღნიშვნები/Remarks of the Bank

ბანკში შემოსვლის თარიღი
Date of receipt to the bank
21.03.2024

გატარებულია ბანკის მიერ
Date of accounting by the bank
21.03.2024

გადახდის დანიშნულება:
Details of Payment:
შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ - სამშენებლო საქმიანობაში გამოვლენილი დარღვევის გამო

ხელმოწერა/Signature ----------



დამატებითი ინფორმაცია: 4-1/დ-334-24 22.02.2024 შპს ალიანს კონსტრაქშენი
Additional Info:

ხელმოწერები
Signatures

ბ.ა
Stamp

წერილის ნომერი: **18-01241943643**
თარიღი: **12/07/2024**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
მისამართი: შარტავას 7

ზოგადი ინფორმაცია	
წერილის ნომერი:	N60-01241852113
წერილის თარიღი:	03 ივლისი, 2024
განმცხადებელი:	ალექსანდრე ჯობავა
განაცხადის N	AR1996827
მისამართი	ქ. თბილისი, გია გულუას ქუჩა N3/ ცოლიკაურის II შესახვევი N3; II ხეივნის ქუჩა N10-12
საკადასტრო კოდ(ებ)ი:	01.18.05.003.138; 01.18.05.003.139
ფუნქციური დანიშნულება; კლასი:	მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა; IV კლასი
ნომენკლატურა/მოთხოვნის შინაარსი:	პროექტის შეთანხმება/ მშენებლობის ნებართვა
მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები/ გრგ	განკარგულება № 439 თარიღი: 07 ნოემბერი, 2017
არსებული შეზღუდვები	-------
ფართობ(ებ)ი:	(4966 კვ.მ) (211 კვ. მ)
მიწის ნაკვეთის მესაკუთრე(ები)	თანასაკუთრება
არსებული ფუნქციური ზონა(ები):	**საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2)** სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)
წარმოდგენილი დოკუმენტაცია	გამწვანების პროექტი მწვანე ნარგავების ხარისხობრივ შეფასებაზე გაცემული საექსპერტო დასკვნა ფოტომასალა ინფორმაცია მოსაჭრელი/გადასარგავი მცენარეების შესახებ ტოპო. გეგმა საპროექტო შენობის განთავსების სქემით, მწვანე ნარგავების დატანით ნუმერაციის მიხედვით, საპროექტო შენობასა და მწვანე ნარგავებს შორის დაშორების მანძილების აღნიშვნით
დასკვნა: დადებითი	

საკითხის აღწერა

სამსახურის პოზიცია გამწვანების პროექტთან, მწვანე ნარგავებთან დაკავშირებით

სამართლებრივი დასაბუთება

სამსახურმა იხელმძღვანელა შემდეგი სამართლებრივი საფუძვლებით: საქართველოს ორგანული კანონის ,,ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ მე-16 მუხლის მე-2 ნაწილის ,,გ“ ქვეპუნქტი; საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-9 მუხლი; საქართველოს კანონის ,,საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის“ 108-ე მუხლი; საქართველოს კანონის „ქ. თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ“ (შემდგომში ,,კანონი“) მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის (ცხრილი N4) შესაბამისად, კანონის მე-6 მუხლის მე-6 პუნქტის ,,ბ“, ,,გ“ ქვეპუნქტები, კანონის მე-7 მუხლის მე-5 პუნქტი; საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ (შემდგომში ,, №255 დადგენილება“) მე-3 მუხლის მე-2 პუნქტის „ო“ ქვეპუნქტი; დადგენილების მე-9 მუხლის პირველი პუნქტის „ი“ ქვეპუნქტი; დადგენილების მე-13 მუხლის პირველი პუნქტის ,,ო“ ქვეპუნქტი; მე-19 მუხლის მე-5 პუნქტის „ა“, ,,ბ“ „გ“, „დ“, „ე“, „ვ“, „ზ“ ქვეპუნქტები; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 11 ივნისის დადგენილებით N11-58 დამტკიცებული ,,ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ“ (შემდგომში ,,N11-58 დადგენილება“) დანართი N1, პირველი, მე-2, მე-3, მე-4, მე-5 მუხლები, 29-ე მუხლის მე-5 პუნქტი, 30-ე მუხლის პირველი პუნქტის ,,ბ“, ,,გ“ ქვეპუნქტები; 30-ე მუხლის მე-2, მე-3, მე-4, მე-5, მე-7, მე-8, მე-9 პუნქტები; N11-58 დადგენილების 31-ე, 32-ე, 34-ე, 35-ე, 38-ე, 39-ე მუხლები; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 16 იანვრის დადგენილებით №10-11 დამტკიცებული ,,ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის დებულების“ მე-5 მუხლის მე-3 პუნქტი; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის N05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სია.

სამსახურის პოზიცია:

გაცნობებთ, რომ გამწვანებული სივრცის მოსაწყობად, დასარგავად შემოთავაზებული 19 ძირი ნერგი (5 ძირი კავკასიური ცაცხვი, 2 ძირი ჰიმალაის კედარი, 5 ძირი არიზონის კვიპაროზი, 3 ძირი მარადმწვანე მუხა, 4 ძირი წითელფოთოლა ტყემალი), ასევე, ტერიტორიაზე არსებული 20 ძირი მწვანე ნარგავი (ბანანი, დაფნა, აკაცია, ხურმა, ნეკერჩხალი, თუთა, კაკალი; მათ შორის - 7 ძირი იმავე ტერიტორიაზე გადასარგავი) სრულად ითვისებს კ-3 გამწვანების კოეფიციენტის (სსზ-2 - 0,2) საანგარიშო ფართობს (744.9 კვ.მეტრს). გასამწვანებლად შემოთავაზებული მცენარეები შერჩეულია ქ. თბილისის კლიმატური, ნიადაგობრივი, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით.

ამდენად, სამსახური თანახმაა არსებული სახით დამტკიცდეს გამწვანების პროექტი.

გამწვანების საინფორმაციო დაფის ესკიზზე, ზემოაღნიშნულის შესაბამისად უნდა გასწორდეს კ-3 გამწვანების ფართობის მაჩვენებელი. ასევე უნდა შესწორდეს ინფორმაცია, ტერიტორიაზე არსებული/გადასარგავი ნარგავების სახეობისა და რაოდენობის შესახებ. **განმცხადებელმა დასარგავად უნდა გაითვალისწინოს, არანაკლებ 3,50 მ სიმაღლის მქონე ფოთლოვანი ნარგავები.**

წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის გათვალისწინებით, ვინაიდან მცენარეების გადარგვას ენიჭება უპირატესობა მოჭრასთან მიმართებით, ხოლო ამგვარი გზით ნარჩუნდება ტერიტორიაზე არსებული ეკოლოგიური წონასწორობა, ასევე, მცენარეების გადარგვის შესაძლებლობა და გადარგვის შემდგომ გახარების ალბათობა დადასტურებულია ექსპერტის მიერ, **სამსახური თანახმაა**, მშენებლობის მიზნით გასცეს საპროექტო კონტურში განთავსებული **7 ძირი მწვანე ნარგავის** (N22 დაფნა - 1სმ, N34 ხურმა (Diospyros Lotus) – 14 სმ, N37 დაფნა - 3სმ, N60 დაფნა -16სმ, N61 თუთა -11სმ, N62 დაფნა - 7სმ, N64 ნეკერჩხალი - 3სმ) **იმავე ტერიტორიაზე გადარგვის ნებართვა მას შემდეგ, რაც დაინტერესებული პირი გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურში წარმოადგენს მშენებლობის ნებართვას, გადარგვის საბოლოო ნებართვის მისაღებად.**

დამატებით გაცნობებთ, რომ განმცხადებელმა ზემოთ მითითებული ნარგავების გადარგვის საბოლოო ნებართვის მოთხოვნის შესახებ, სამსახურში წარმოდგენილ განაცხადზე, ასევე უნდა დაურთოს **საექსპერტო დასკვნა, საპროექტო არეალში მდგომი 1 ძირი N11 დაფნის (დიამეტრით 12 სმ) გადარგვისა და გახარების შესაძლებლობის თაობაზე.**

ჯანსაღი მწვანე ნარგავების ჭრის ნებართვა გაიცემა, თუ ისინი პირდაპირ აფერხებენ მშენებლობას და სამშენებლო ტერიტორიაზე მათი დატოვება შეუძლებელს გახდის მშენებლობის განხორციელებას. ვინაიდან განმცხადებლის სამშენებლოდ გამოსაყენებელ ტერიტორიაზე არსებული **8 ძირი მწვანე ნარგავი** (N12 იასამანი - 2სმ, N13 ვარდი - 3სმ, N17 კვიდო - 1სმ, N21 კვიდო - 6სმ, N23 კვიდო - 3სმ, N30 ცხრატყავა - 2სმ, N32 ცხრატყავა - 1სმ, N33 თხილი - 4 სმ) ხელს უშლის მშენებლობის განხორციელებას და ვინაიდან მათი მოჭრით არ დაირღვევა ტერიტორიაზე არსებული ეკოლოგიური წონასწორობა, სამსახური გასცემს მოცემული მცენარეების მოჭრის ნებართვას, მას შემდეგ როდესაც განმცხადებელი სამსახურში წარმოადგენს მშენებლობის ნებართვასა და ბიომრავალფეროვნებაზე მიყენებული ზიანისთვის აღდგენითი ღირებულების გადახდის ქვითარს, რომელიც შეადგენს **390 (სამას ოთხმოცდათ) ლარს. (საბიუჯეტო შემოსავლების სახაზინო კოდი- #300773292 ბანკის კოდი-TRESGE22).**

ვინაიდან საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული 2 ძირი მწვანე ნარგავი (N5 ბანანი - 9სმ, N31 თხილი - 4სმ) ზეხმელია, ხმობადია და მათი მოჭრით არ დაირღვევა მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის ეკოლოგიური წონასწორობა, **სამსახური გასცემს აღნიშნული ნარგავების მოჭრის ნებართვას, მას შემდეგ როდესაც დაინტერესებული პირი მოიპოვებს მშენებლობის ნებართვას.**

მიწის ნაკვეთის მესაკუთრეს, მშენებლობის ნებართვის მიღების შემდგომ, 2 ძირი ზეხმელი, ხმობადი ნარგავის მოჭრის სანაცვლოდ ევალება მინიმუმ იმავე რაოდენობის ახალი ნერგის დარგვა იმავე ტერიტორიაზე. მოჭრის ნებართვის მიღების სანაცვლოდ განმცხადებელმა უნდა წარმოადგინოს საკომპენსაციო რგვისთვის საჭირო საქოხლის შესყიდვისა და მოშსახურების თაობაზე გაფორმებულ ხელშეკრულება, ასევე, გასაშენებელი მცენარეების 3 წლიანი მოვლა-პატრონობის განხორციელების თაობაზე, პასუხისმგებელი პირის (ფიზიკური/იურიდიული) მიერ გაცემულ წერილობითი თანხმობა ან/და გაფორმებული ხელშეკრულება.

აღნიშნული პირობების დარღვევის შემთხვევაში, მწვანე ნარგავების მოჭრა/გადარგვა ჩაითვლება უკანონოდ.

დასარგავი მცენარის სახეობა უნდა შეირჩეს პრიორიტეტული ხეების სიიდან **(გარდა, კვიპაროსისა, ვერხვისა და ხილ-კენკროვანი მცენარეებისა).**

ხის ნერგი გამოზრდილი უნდა იყოს სანერგეში, სწორი ფორმის მქონე მთავარი ღეროთი. მარადმწვანე ხეები (როგორც წიწვოვანი ასევე, ფოთლოვანი) დაფესვიანებული შესაბამისი ზომის კონტეინერში არანაკლებ 65 ლიტრი (CLT).
წიწვოვანი ნარგავების დარგვის შემთხვევაში (გარდა იტალიური ფიჭვისა, მასზე ვრცელდება ფოთლოვანი ხეების პარამეტრები), ნერგის სიმაღლე არანაკლებ 3 მ; მთავარი ღერო უნდა იყოს სწორი ფორმის; ღეროს გარშემოწერილობა (CIRC) არანაკლებ 0,16 მ., ფესვის ყელიდან 0,1 მ. სიმაღლეზე; ვარჯის დიამეტრი არანაკლებ 0,7 მ.; ვარჯი უნდა იყოს ყველა მხრიდან სიმეტრიულად განვითარებული; ქოთანში დაფესვიანებული; მისი განტოტვა უნდა იწყებოდეს ფესვის ყელიდან არაუმეტეს 0,25 მ. სიმაღლეზე.
ფოთლოვანი ნარგავების დარგვის შემთხვევაში, ნერგის სიმაღლე 3.5 მ.; მთავარი ღერო უნდა იყოს სწორი ფორმის; ღეროს გარშემოწერილობა (CIRC) არანაკლებ 0,18 მ. ფესვის ყელიდან 1 მ. სიმაღლეზე; ვარჯის დიამეტრი არანაკლებ 0,7 მ.; მისი განტოტვა უნდა იწყებოდეს მცენარის ფესვის ყელიდან არანაკლებ 1,8 მ. სიმაღლეზე; ვარჯი უნდა იყოს ყველა მხრიდან სიმეტრიულად განვითარებული.

კერძო საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე ხილ-კენკროვანი ნარგავების მოჭრა/გადარგვა არ საჭიროებს წერილობით ნებართვას, გარდა იმ შემთხვევებისა, როდესაც დაინტერესებული პირი გეგმავს 15 და მეტი, 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის მქონე ჯანსაღი ხილ-კენკროვანი ნარგავის მოჭრას. აქედან გამომდინარე და განმცხადებლის მოთხოვნის გათვალისწინებით, **ვინაიდან საპროექტო არეალში, 12 - სანტიმეტრზე მეტი დიამეტრის მქონე მოსაჭრელი ჯანსაღი ხილ-კენკროვანი მწვანე ნარგავის რაოდენობა არ აღემატება 5 ძირს, შესაბამისად 20 ძირი ხილ-კენკროვანი ნარგავის (N8, N9, N14, N16, N20, N25, N26, N27, N28, N29, N35, N36, N38, N40, N42, N48, N57, N58, N63, N65) მოჭრა/გადარგვა უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემულ ნებართვას არ საჭიროებს.**

ინფორმაციისთვის

ნებართვის გაცემიდან 10 დღის ვადაში ნებართვის მფლობელი ვალდებულია მოსალოდნელი მშენებლობის საინფორმაციო დაფის გვერდით განათავსოს ზემოაღნიშნული გამწვანების პროექტის ძირითადი ასპექტების და პარამეტრების ამსახველი ინფორმაცია.

გაცნობებთ, რომ საინფორმაციო დაფაზე გამწვანების პროექტი ვიზუალურად უნდა გამოისახოს მაკეტის ან/და ფოტომონტაჟის სახით. საინფორმაციო დაფის მინიმალური გაბარიტი უნდა იყოს A2 ზომის ფორმატის შესაბამისი. საინფორმაციო დაფა უნდა შენარჩუნდეს სამშენებლო სამუშაოების წარმოების მთელი პერიოდის განმავლობაში და მოიხსნას შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების

შემდგომ.

დამატებით გაცნობებთ, რომ მშენებლობის პროცესში წარმოქმნილი ნარჩენების მართვა უნდა განხორციელდეს საქართველოს კანონის „ნარჩენების მართვის კოდექსის“ შესაბამისად. იმ შემთხვევაში თუ წარმოქმნილი ინერტული ნარჩენები გამოყენებული იქნება ამოვსების ოპერაციებისთვის ან მშენებლობის მიზნებისათვის, საჭიროა მომზადდეს პროექტი, რომელიც უნდა შეთანხმდეს შესაბამის უწყებასთან (ნარჩენების მართვის კოდექსის 21-ე მუხლის მე-5^1 პუნქტი).

პატივისცემით,

პაატა ტოგონიძე

პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი - საქალაქო სამსახურის უფროსი (მოვალეობის შემსრულებელი)



გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

ი/მ "გიორგი ტივაძე"

ს/კ 01021002814, tkeproeqti@gmail.com, მობ: 571 900030

მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი
შეფასების საექსპერტო დასკვნა

ქ.თბილისი **21 ივნისი 2024 წ.**

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, გია გულუას ქუჩა, N 3/ ცოლიკაურის II შესახვევი N 3;

საკადასტრო კოდი:

01.18.05.003.138;

ფართობი:

4966.00 კვ.მ;

დამკვეთი:

შპს „ალიანს კონტრაქშენ", ID ნომერი:405195587

საექსპერტო ობიექტის ზოგადი მდგომარეობის აღწერა-შეფასება/კვლევის მეთოდი:

საკვლევი ობიექტის რელიეფი ვაკეა. აღწერა -შეფასება მოხდა ვიზუალური დათვალიერებით. საექსპერტო დასკვნას თან ახლავს არსებული სიტუაციური ფოტოსურათები.

ცხრილი№1

№	სახეობა	სასიცოცხლო ფორმა	D (ფს.ყ. 10სმ-ზე)	მცენარის ზოგადი მდგომარეობა	შენიშვნა
1	ბანანი (Musa)	ხე	15	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა/გახარება
2	ბანანი (Musa)	ხე	15	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა/გახარება
3	ბანანი (Musa)	ხე	21	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა/გახარება
4	ბანანი (Musa)	ხე	16	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა/გახარება
5	ბანანი (Musa)	ხე	9	ხმობადი	წვერგადატეხილი
6	ვარდი (Rosa)	ბუჩქი	1.0-3.0	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა/გახარება
7	თხილი (Corylus avellana)	ბუჩქი	2.0-6.5	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა/გახარება
8	ალუჩა (*Prunus ssp*)	ხე	7	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
9	ლეღვი (Ficus carica)	ხე	21	ხმობადი	ხილკენკროვანი კუნძზე ამონაყარი
10	იასამანი (Syringa)	ბუჩქი	1	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა/გახარება
11	დაფნა (Laurus nobilis)	ხე	12	ჯანსაღი	კუნძზე ამონაყარი
12	იასამანი (Syringa)	ბუჩქი	2	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა/გახარება
13	ვარდი (Rosa)	ბუჩქი	3	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა/გახარება
14	კომში (Cydonia oblonga)	ხე	14	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
15	ბანანი (Musa)	ხე	14	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა/გახარება
16	ლეღვი (Ficus carica)	ხე	7	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
17	კვიდო (Ligustrum vulgare)	ბუჩქი	1	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა/გახარება
18	იუკა (Yucca)	ბუჩქი	6	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა/გახარება
19	აკაცია(Robinia pseudo-acacia Robinie)	ხე	1.5	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა/გახარება

20	ქლიავი (Prunus domestica)	კუნძი	30	ხმობადი	ხილკენკროვანი
21	კვიდო (Ligustrum vulgare)	ხე	6	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა/გახარება
22	დაფნა (Laurus nobilis)	ბუჩქი	1	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა/გახარება
23	კვიდო (Ligustrum vulgare)	ბუჩქი	3	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა/გახარება
24	ნეკერჩხალი (Acer negundo)	ხე	2	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა/გახარება
25	ხურმა (Diospyros kaki)	ხე	24	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
26	ქლიავი (Prunus domestica)	ხე	15	ხმობადი	ხილკენკროვანი კუნძზე ამონაყარი
27	ქლიავი (Prunus domestica)	ხე	7	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
28	ზღმარტლი (Mespilus germanuca)	ხე	17	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
29	ქლიავი (Prunus domestica)	კუნძი	17	ხმობადი	ხილკენკროვანი
30	ცხრატყავა (Lonicera)	ბუჩქი	1.0-2.0	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა/გახარება
31	თხილი (Corylus avellana)	ბუჩქი	1.0-4.0	ზეხმელი	
32	ცხრატყავა (Lonicera)	ბუჩქი	1	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა/გახარება
33	თხილი (Corylus avellana)	ბუჩქი	1.0-4.0	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა/გახარება
34	ხურმა (Diospyros lotus)	ხე	14	ჯანსაღი	სამ ღეროიანი შესაძლებელია გადარგვა/გახარება
35	ქლიავი (Prunus domestica)	ხე	2	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
36	ქლიავი (Prunus domestica)	კუნძი	29	ზეხმელი	ხილკენკროვანი
37	დაფნა (Laurus nobilis)	ბუჩქი	1.0-3.0	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა/გახარება
38	ტყემალი (Prúnus cerasiféra)	ხე	18	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
39	ნეკერჩხალი (Acer negundo)	ხე	3	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა/გახარება
40	ლეღვი (Ficus carica)	ხე	14	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
41	ბროწეული (Punica granatum)	ბუჩქი	1.0-4.0	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი

42	ლეღვი (Ficus carica)	ხე	14	ხმობადი	ხილკენკროვანი
43	დაფნა (Laurus nobilis)	ხე	59	ჯანსაღი	კუნძზე ამონაყარი
44	თუთა (Morus)	ხე	32	ჯანსაღი	კუნძზე მრავლობითი ამონაყარი
45	ხურმა (Diospyros lotus)	ხე	5	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა/გახარება
46	კვიდო (Ligustrum vulgare)	ბუჩქი	3	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა/გახარება
47	კვიდო (Ligustrum vulgare)	ბუჩქი	6	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა/გახარება
48	ტყემალი (Prúnus cerasiféra)	კუნძი	18	ზეხმელი	ხილკენკროვანი
49	კაკალი (Juglans regia)	ხე	32	ჯანსაღი	კუნძზე მრავლობითი ამონაყარი
50	თუთა (Morus)	ხე	17	ჯანსაღი	ორკაპი შესაძლებელია გადარგვა/გახარება
51	თხილი (Corylus avellana)	ბუჩქი	1.0-3.0	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა/გახარება
52	დაფნა (Laurus nobilis)	ბუჩქი	1.0-3.0	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა/გახარება
53	დაფნა (Laurus nobilis)	ბუჩქი	1.0-4.0	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა/გახარება
54	ტყემალი (Prúnus cerasiféra)	ხე	7	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი ორკაპი
55	დაფნა (Laurus nobilis)	ბუჩქი	1.0-4.0	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა/გახარება
56	დაფნა (Laurus nobilis)	ბუჩქი	1.0-4.0	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა/გახარება
57	ბროწეული (Punica granatum)	ბუჩქი	1.0-7.0	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
58	ალუჩა (Prunus ssp)	ხე	40	ხმობადი	ხილკენკროვანი
59	თუთა (Morus)	ხე	22	ჯანსაღი	ორკაპი შესაძლებელია გადარგვა/გახარება
60	დაფნა (Laurus nobilis)	ხე	16	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა/გახარება
61	თუთა (Morus)	ხე	11	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა/გახარება
62	დაფნა (Laurus nobilis)	ბუჩქი	2.0-7.0	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა/გახარება

63	ალუბალი (Prunus cerasus)	ხე	13	ზეხმელი	ხილკენკროვანი
64	ნეკერჩხალი (Acer negundo)	ხე	3	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა/გახარება
65	ბროწეული (Punica granatum)	ბუჩქი	1.0-4.0	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
66	ტყემალი (Prúnus cerasiféra)	ხე	6	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
67	ატამი (Prúnus pérsica)	ხე	10	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი

ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგაობს რაოდენობა : 67

გადარგვა/გახარებას ექვემდებარება ნარგაობა : 37

ხილკენკროვანი ნარგაობა : 21

ხმობადი ნარგაობა : 7

ზეხმელი ნარგაობა: 4

კუნძი: 3

კერძოდ:

იხ.ცხრილი№1

1. მაღალი ღირებულების ჯგუფის ფოთლოვანი ნარგაობა 15 ძირი:

10 ძირი(№ 11,22, 37, 43, 52, 53, 55, 56, 60, 62) -**დაფნა(Laurus nobilis)**

4 ძირი(№ 44, 50,59,61)- **თუთა(Morus)**

1 ძირი(№ 49) -**კაკალი(Juglans regia)**

2. იაფი ღირებულების ჯგუფის ფოთლოვანი ნარგაობა 12 ძირი:

6 ძირი(№ 1, 2, 3, 4, 5, 15)- **ბანანი(Musa)**

1 ძირი(№ 19)- **აკაცია(Robinia pseudo-acacia Robinie)**

3 ძირი(№ 24, 39, 64) -**ნეკერჩხალი(Acer negundo)**

2 ძირი(№ 34, 45)- **ხურმა(Diospyros lotus)**

3.ხილკენკროვანი სახეობის ნარგაობა 21 ძირი:

12სმ და ნაკლები დიამეტრის ნარგაობა 11 ძირი:

1 ძირი(№ 8) -ალუჩა(Prunus ssp)

1 ძირი(№16)- ლეღვი(Ficus carica)

3 ძირი(№ 27, 35, 36)- ქლიავი (Prunus domestica)

2 ძირი(№ 54, 66)- ტყემალი(Prúnus cerasiféra)

3 ძირი(№ 41, 57, 65)- ბროწეული(Punica granatum)

1 ძირი(№ 67)- ატამი(Prúnus pérsica)

12სმ-ზე მეტი დიამეტრის ნარგაობა 10 ძირი:

1 ძირი(№ 58)- ალუჩა(Prunus ssp)

3 ძირი(№ 9, 40, 42)- ლეღვი(Ficus carica)

1 ძირი(№ 14) -კომში(Cydonia oblonga)

1 ძირი(№25)- ხურმა(Diospyros kaki)

1 ძირი(№ 26)- ქლიავი (Prunus domestica)

1 ძირი(№ 28)- ზღმარტლი(Mespilus germanuca)

1 ძირი(№ 38) -ტყემალი (Prúnus cerasiféra)

1ძირი(№ 63)- ალუბალი(Prunus cerasus)

4. ბუჩქი 16 ძირი :

2 ძირი(№ 6, 13)- ვარდიRosa)

2 ძირი(№ 10,12)- იასამანი(Syringa)

4 ძირი(№ 7, 31, 33, 51) -თხილი(Corylus avellana)

2 ძირი(№30, 32) - ცხრატყავა(Lonicera)

5 ძირი(№ 17, 21, 23, 46, 47)- კვიდო(Ligustrum vulgare)

1 ძირი(№18) -იუკა (Yucca)

5.კუნძი 3 ძირი:

2 ძირი(№ 20, 29)- ქლიავი (Prunus domestica)

1 ძირი(№ 48)- ტყემალი(Prúnus cerasiféra)

25 სმ-ზე ნაკლები დიამეტრის ხე-მცენარეების გადარგვა-გახარების მეთოდოლოგია საჭიროების შემთხვევაში:

გადარგვა უნდა მოხდეს არასავეგეტაციო პერიოდში შესაბამისი აგროტექნიკური ღონისძიებების გათვალისწინებით და უსაფრთხოების პირობების სრული დაცვით. ხის გადარგვამდე უნდა მოხდეს კომის ფიქსირება ჯვალოში ან ბადეში.

დასარგავი ორმოს სიდიდე დამოკიდებულია მცენარის გაბარიტებზე და ასაკზე. სარგავი ორმოს სიგრძე და სიგანე 90 სმ-ით, ხოლო სიღრმე 20- 25 სმ-ით მეტი უნდა იყოს ხის კომზე. კომსა და ორმოს შორის სივრცე უნდა შეივსოს ნაყოფიანი ნიადაგის ნაზავით , რომელთა შემადგენლობა განისაზღვრება ინდივიდუალურად. სარგავი ორმოს ფსკერი უნდა გაფხვიერდეს 10-15 სმ. სიღრმეზე, შემდეგ კი მოხდეს 20-25 სმ სისქის ნაყოფიერი ნიადაგის შეტანა. ხე სარგავ ორმოში უნდა მოთავსდეს განსაკუთრებული სიფრთხილით ,რათა დარგვის დროს არ დაიშალოს მიწის კომი. არ დაზიანდეს მცენარის ღერო , ფესვთასისტემა და ვარჯი. ხის დარგვის შემდეგ აუცილებელია ღეროს დაფიქსირება რამოდენიმე მხრიდან , რომელიც განისაზღვრება ინდივიდუალურად ხის სიდიდიდან გამომდინარე. სარგავ ორმოში იყრება მიწის ნაზავი და იტკეპნება, ხოლო დარგული ხის ირგვლივ უნდა გაკეთდეს სარწყავი ჯამი და მოხდეს მისი მულჩირება. ხის დარგვის შემდგომ უნდა მოხდეს მისი მორწყვა სრულ გაჯირჯვებამდე.

ხის მოვლა უზრუნველყოფილი უნდა იყოს გადარგვიდან 3 წლის განმავლობაში. ხის გადარგვის შემდგომ მაისიდან სექტემბრის ჩათვლით უნდა მოხდეს მცენარის მორწყვა არანაკლებ ორჯერ. ზამთრის თბილ და მშრალ პერიოდში (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) ხის მორწყვა უნდა ჩატარდეს თვეში ერთჯერ. თითოეული მცენარისთვის წყლის ოდენობა დამოკიდებულია გადარგული მცენარის გაბარიტებზე და ასაკზე და უნდა შეადგენდეს არანაკლებ 150 ლიტრს

(მორწყვის კალენდარი და ჯერადობა განისაზღვრება ინდივიდუალურად) . მორწყვის საუკეთესო დროა დილით 11-12 საათამდე და საღამოს 8 საათის შემდეგ.

დარგვის შემდეგ სამი წლის განმავლობაში თვეში ერთჯერ უნდა განახლდეს სარწყავი ჯამები, მოხდეს მიწის გაფხვიერება , სარეველა ბალახებისგან გაწმენდა. ფოთლოვანი ხის შემთხვევაში ფესვის ყელიდან ამონაყრის მოცილება. ხის დარგვის პირველი წლიდანვე საჭიროა ჩატარდეს დარგულ მცენარეზე დავადებების და მავნებლების წინააღმდეგ ჩასატარებელი ღონისძიებები სპეციალისტის მიერ მომზადებული ინსტრუქციით.

ხის გადარგვის მეორე წელს, ადრე გაზაფხულზე ,(ვეგეტაციის დაწყებამდე) სარწყავ ჯამებში უნდა მოხდეს სერტიფიცირებული მინერალური და ბიოლოგიური სასუქების შეტანა და მორწყვა. სასუქების შეტანა უნდა განმეორდეს მცენარის დარგვიდან მესამე წელს.(შესატანი სასუქების რაოდენობა განისაზღვრება ინდივიდუალურად) დარგვიდან სამი წლის შემდეგ მცენარეს უნდა მოეხსნას ხის დასაფიქსირებელი საშუალებები.

რაც შეეხება 25სმ-ზე მეტი დიამეტრის ხე-მცენარეებს ითვლება მაღალი ტანის ეგზემპლარებად, რომელთა გადარგვას ჭირდება სპეციფიკური მეთოდოლოგიის შემუშავება.

ჯანსაღი ხე-მცენარის გადარგვა უნდა მოახდინოს შესაბამისი პროფესიის სპეციალისტმა, რომელიც პირველი მორწყვის ჩათვლით ზედმიწევნით შეასრულებს გადარგვის ყველა პირობას.რაც შეეხება მცენარის გახარებას, მის შემდგომ მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელმა პირმა ზედმიწევნით უნდა შეასრულოს ყველა რეკომენდაცია, რაც საგრძნობლად გაზრდის მცენარის გახარების პროცენტს.

ექსპერტი:
გიორგი ტივაძე


1


2
1


3


4


6
5


6
5


7

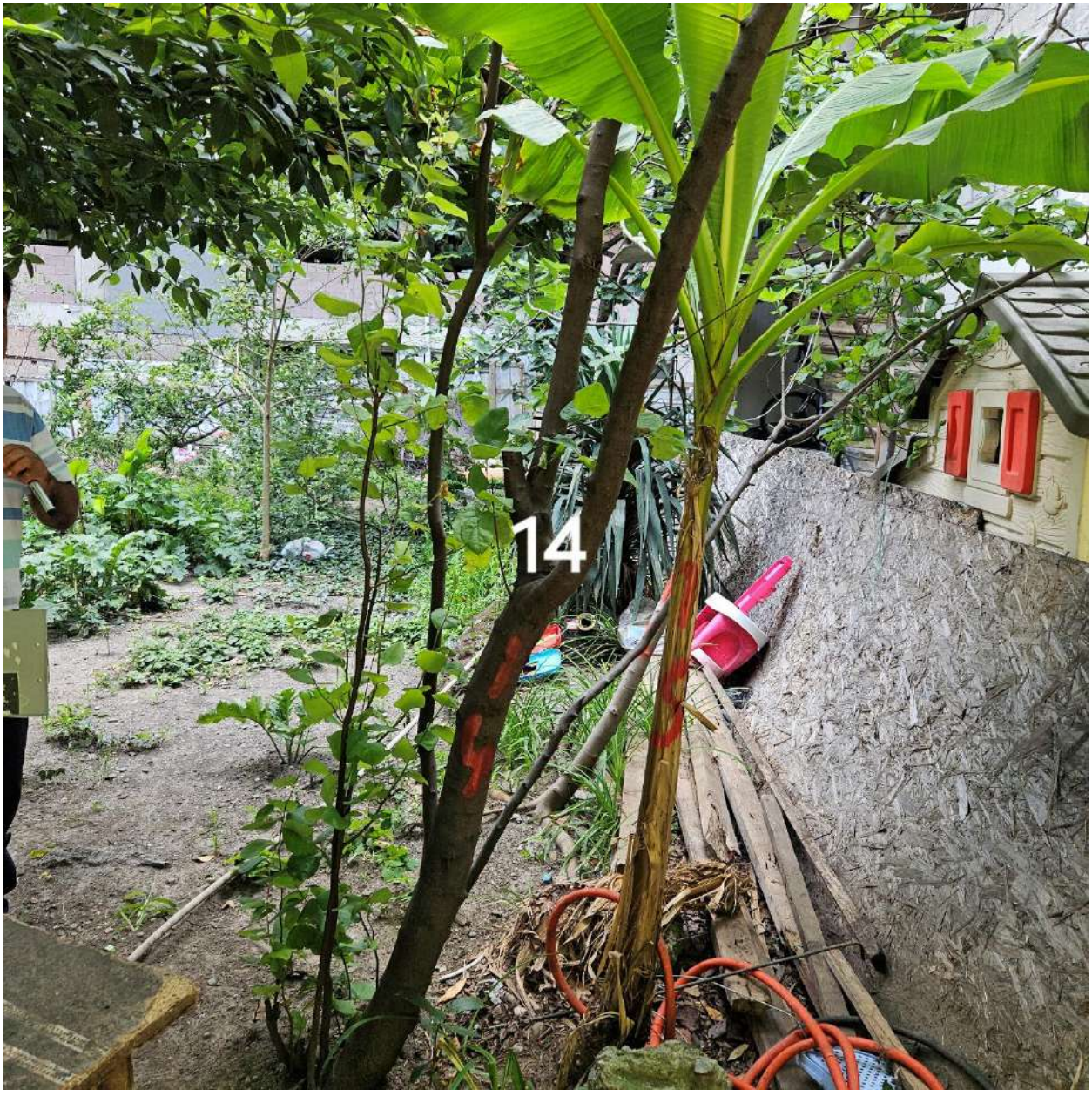

8


9


10


11


13


14


15


16


17


18


19


20


21


22


23


24


25
25


26


27


28


29


30


31


32


33


34


35


36


37


38


39


40
40


41


42


44


45


46


47


48


49


50


51


52


53


54


55


56


57


58


59


60


61


62


63


64


65


66


67

მრავალფუნქციონალური საცხოვრებელი სახლი.

ქალქი თბილისი, გია გულუას ქუჩა, N 3/ ცოლიკაურის II შესახვევი N 3; ს/კ 01.18.05.003.138 არასასოფლო-სამეურნეო, ფართობი -4966.00 მ^2

დენდროლოგიური პროექტი

დენდროლოგი გიორგი ტივაძე

თბილისი

2024

დენდროლოგიური პროექტი

ქალქი თბილისი, გია გულუას ქუჩა, N 3/ ცოლიკაურის II შესახვევი N 3; ს/კ 01.18.05.003.138 არასასოფლო-სამუერნეო, ფართობი -4966.00 მ^2

გასამწვანებელი ფართობი - 798.2მ^2

არსებულ ტერიტორიაზე აღინიშნება 67 ხე-მცენარე, აქედან:

მოსაჭრელია 23 ძირი ხე-მცენარე:N20; 29; 48; 36; 8; 9; 40; 14; 25; 34; 26; 28; 38; 16; 27; 35; 65; 33; 5; 31; 42; 58; 63;

გადასარგავია 14 ძირი ხე-მცენარე: N11; 12; 13; 17; 21; 22; 23; 30; 32; 37; 60; 61; 62; 64

ადგილზე რჩება 44 ხე-მცენარე

დასარგავია სულ 19 ხე-მცენარე მათ შორის:

1.კავკასიური ცაცხვი-(Tilоa caucasica)-5 ძირი.

2. ჰიმალაის კედარი-(Cedrus deodara)- 2ძირი.

3. არიზონის კვიპაროზი-(cupressus arizonica)-5 ძირი.

4. მარადმწვანე მუხა-(Quercus ilex)-3 ძირი.

5.წითელფოთოლა ტყემალი-(Prunus cerasifara Pisardii)-4 ძირი.

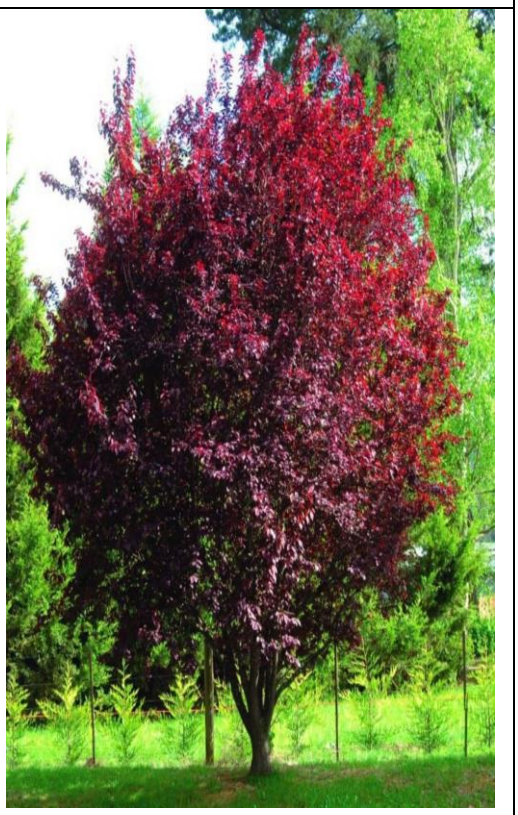
დასარგავ ხეებს შორის მანძილი უნდა იყოს 4მ.

N	დასახელება	ღეროს გარშემოწერილობა	ხნოვანება	სიმაღლე	მახასიათებლები	
1	კავკასიური ცაცხვი- Tilia caucasica	20 სმ.	14 წ.	3,5 მ.	ჩრდილის მოყვარული, საშუალოდ მზარდი.	

N	დასახელება	ღეროს გარშემოწერილობა	ხნოვანება	სიმაღლე	მახასიათებლები	
2	ჰიმალაის კედარი- Cedrus deodara	20 სმ.	15 წ.	3.0 მ.	გვალვაგამძლე, სწრაფმოზარდი	

N	დასახელება	ღეროს გარშემოწერილობა	ხნოვანება	სიმაღლე	მახასიათებლები	
3	არიზონის კვიპაროზი-cupressus arizonica	20 სმ.	12 წ.	3.0 მ.	გვალვაგამძლე, სწრაფმოზარდი	

N	დასახელება	ღეროს გარშემოწერილობა	ხნოვანება	სიმაღლე	მახასიათებლები	
4	მარადმწვანე მუხა- Quercus ilex	14 სმ.	16 წ.	3,5 მ.	გვალვაგამძლე, საშუალოდ მზარდი.	

N	დასახელება	ღეროს გარშემოწერილობა	ხნოვანება	სიმაღლე	მახასიათებლები	
5	წითელფოთოლა ტყემალი-Prunus cerasifara Pisardii	14 სმ.	10 წ.	3,5 მ.	გვალვაგამძლე, საშუალოდ მზარდი.	

ხე-მცენარეების დარგვა:

1. გადასარგავ ადგილზე არანაკლებ 5 დღით ადრე ამოღებულ უნდა იქნას ორმო; სარგავი ორმოს დიამეტრი სასურველია გაითხაროს 0.5-0.9 მ. - ით მეტი, ხოლო სიმაღლე 0.2-0.25 მ. - ით მეტი ვიდრე გადასარგავი ხის კომი;
2. ამოღებულ ორმოს უნდა ჩაუტარდეს დეზინფექცია ნიადაგის მავნებლების და ნიადაგის პათოგენური სოკოების საწინააღმდეგოდ თანამედროვე პესტიციდების და ფუნგიციდების გამოყენებით, რათა თავიდან იქნას აცილებული რიგი დაზიანებები და დაავადებები, რომელსაც მცენარე იღებს მხოლოდ ნიადაგიდან;
3. კომსა და ორმოს კედლებს შორის სივრცე უნდა შეივსოს ნაყოფიერი ნიადაგის ნაზავით.
4. სარგავი ორმოს ფსკერი უნდა გაფხვიერდეს 10-15 სმ. სიღრმეზე, შემდგომ კი მოხდეს 0.2-0.25 მ. სისქის ნაყოფიერი ნიადაგის შეტანა;
5. ხე სარგავ ორმოში უნდა მოთავსდეს ამწეს (სპეცტექნიკის) გამოყენებით, ისე რომ ხის კომი 5-10 სმ-ით ამოწეული იყოს ნიადაგის ზედაპირიდან;
6. კომი უნდა განთავისუფლდეს შესაფუთი მასალისგან;
7. ჩარგვის დროს არ უნდა დაზიანდეს მცენარის ფესვთა სისტემა, ღერო და ვარჯი;
8. ხის მოთავსება ორმოში უნდა განხორციელდეს ხის პირვანდელი სივრცითი ორიენტაციის გათვალისწინებით;
9. ხის დარგვის შემდგომ აუცილებელია ხის ღეროს ფიქსირება არანაკლებ 3 მხრიდან;

10. სარგავ ორმოში ცარიელი სივრცე ივსება ნიადაგის ნაზავით და ფრთხილად იტკეპნება, რათა არ დაიშალოს კომი და არ მოხდეს ფესვთა სისტემის დაზიანება;
11. ნერგის ირგვლივ უნდა გაკეთდეს სარწყავი ჯამი;
12. ხის დარგვის შემდგომ უნდა მოხდეს ხის მორწყვა ნიადაგის სრულ გაჯირჯვებამდე

ხე-მცენარის დარგვის შემდგომი მოვლა-პატრონობა:

1. ხის მოვლა უნდა განხორციელდეს დარგვიდან (გადარგვიდან) 3 წლის განმავლობაში;
2. გახმობის შემთხვევაში მცენარის ჩანაცვლება ხორციელდება მოქმედი კანონმდებლობით დადგენილი წესის შესაბამისად;
3. მაისიდან სექტემბრის ჩათვლით თვეში ერთხელ უნდა განხორციელდეს სარწყავი ჯამების გამარგვლა-გაფხვიერება-განახლება;
4. გადარგვიდან მეორე და მესამე წელს, ვეგეტაციის დაწყებამდე, ადრე გაზაფხულზე უნდა განხორციელდეს სერთიფიცირებული მინერალური სასუქების (NPK) შეტანა და მორწყვა;
5. მორწყვა უნდა განხორციელდეს მაისიდან სექტემბრის ჩათვლით, კვირაში ერთხელ;
6. დამატებითი მორწყვა უნდა განხორციელდეს წლის გვალვიან პერიოდში, საჭიროების მიხედვით;
7. შესაძლებელია სპეციალური სარწყავი (ავტომატური) სისტემის მოწყობა მცენარის მუდმივი მორწყვის უზრუნველსაყოფად;
8. ხის დარგვისთანავე მცენარეებზე უნდა განხორციელდეს მცენარეთა მავნებელ-დაავადებების წინააღმდეგ გასატარებელი ღონისძიებები;
9. პერიოდულად ჩატარდეს ვარჯის სხვლა-ფორმირების სამუშაოები.

მწვანე მოლის დათესვა – 519მ²

მოლს ჰყოფენ ორ ძირითად ჯგუფად: დეკორატიული და სასპორტო. ჩვენს შემთხვევაში გამოიყენება დეკორატიული მოლი. დასათესად გამოიყენება მრავალწლოვანი კოინდარი, რომელიც კარგად ხარობს, როგორც ღია მზიან, ისე დაჩრდილულ ადგილებში, უყვარს ნოყიერი ნიადაგი. ნათესარი სწრაფად ვითარდება და პირველსავე წელს იძლევა ელასტიურ და კარგად შეკრულ მოლს.

ნიადაგის მომზადება მოლისათვის

დეკორატიული მოლის მისაღებად უპირველეს ყოვლისა საჭიროა ნიადაგის მომზადება და მისი ზედმიწევნით კარგად დამუშავება, რაზედაც დამოკიდებულია

მოლის ხარისხი და გამძლეობა. ამისათვის საჭიროა შეიქმნას ხელოვნურად ნიადაგი შემდეგი თანაფარდობით: 1/3 ტორფი, 1/3 ორგანული სასუქი და 1/3 ტყის ნეშომპალიანი მიწა(გაცრილი). ნიადაგი უნდა გაიშალოს ფართობში არა ნაკლებ 15-20 სმ-ისა.

თესვის ვადა და წესი

ნიადაგის შეტანის შემდეგ, ხელის ფოცხით ხდება მისი გასწორება და სარეველების მოცილება. თესვის ყველაზე ხელსაყრელი დროა გაზაფხული (მარტი,აპრილი) ან გვიანი შემოდგომა. თესვა ხდება ხელით, თესლის მობნევით, წყნარ უქარო ამინდში. თესლი თანაბრად რომ განაწილდეს ფართობზე, დასათესი თესლი იყოფა ორ თანაბარ ნაწილად და თესვა ხდება ორი მიმართულებით, გარდიგარდმო. ერთი კილოგრამი კოინდარი ითესება 15-20 მ^2 ფართობზე. თესვის დამთავრების შემდეგ საჭიროა თესლის წაბურვა-ჩაფვლა, ხელის ფორცხით 0.5-2 სმ სიმაღლეზე. წაბურვის შემდეგ აგროტექნკური თვალსაზრისით აუცილებელია მოთესილი ფართობის მსუბუქი საგორებელი სატკეპნით დატკეპნა, რის შემდეგაც აუცილებელია მორწყვა. ჩვენს შემთხვევაში 519 მ^2 ფართობის მოსათესად საჭიროა 35 კგ. თესლი.

მოლის მოვლა

მოლის კარგი მოვლა განაპირობებს ბალახის ნორმალურ ზრდა-განვითარებას, მოუვლელობის შედეგად მარცვლოვანი ბალახი იჩაგრება და იდევნება ფართოფოთლოვანი სარეველებისაგან, ხოლო მწირ და მჟავე ნიადაგზე ჩნდება ხავსი, მოტიტვლებული ადგილები.

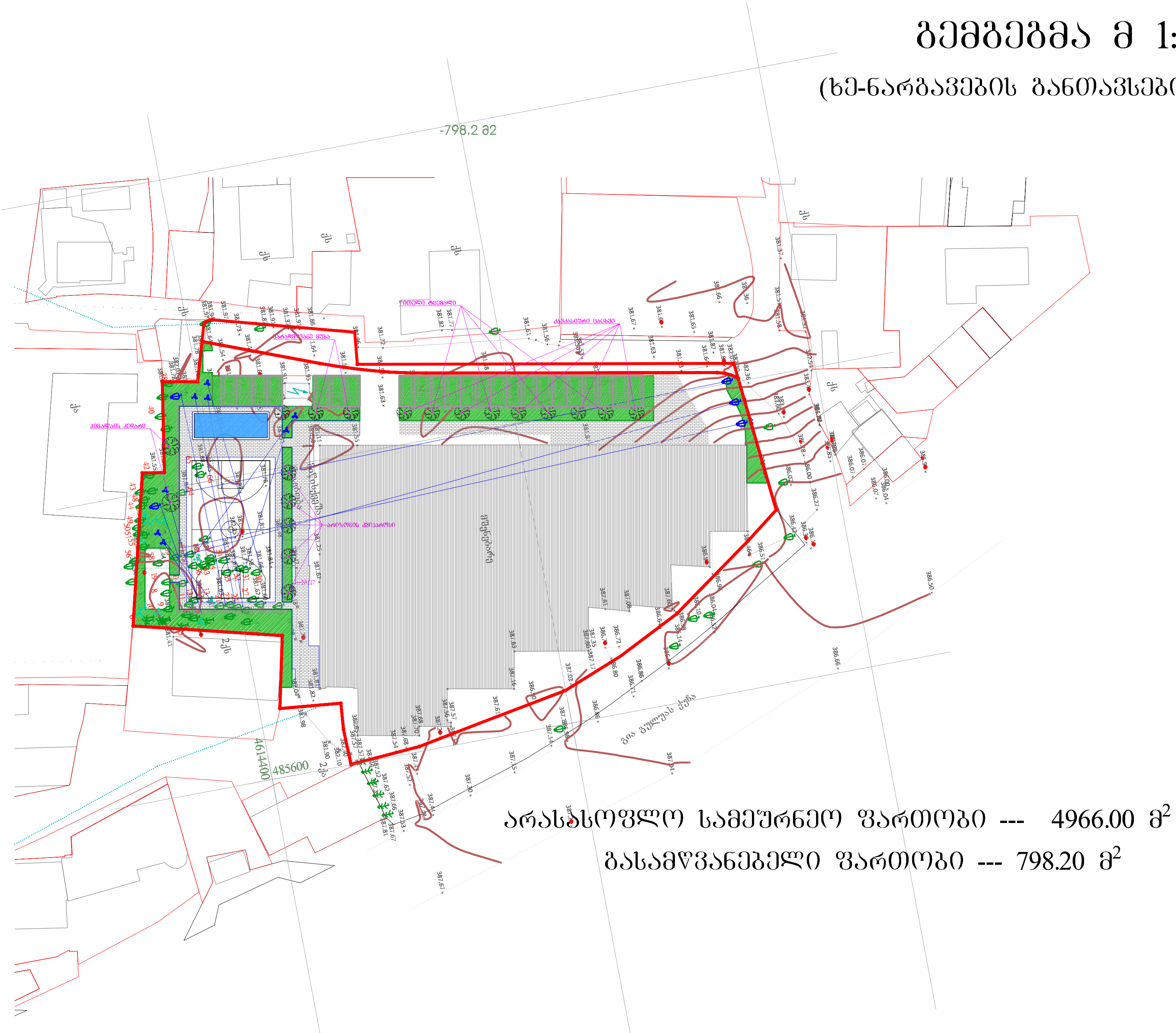
თანაბარი, ლამაზი და მწვანე ბალახნარის მისაღებად, საჭიროა მოლის ბალახის დროული და სისტემატიური თიბვა, რის შემდეგ მცენარე უკეთ ბარტყობს და იქმნება შეკრული და მკვრივი კორდი. თიბვის შემდეგ მცენარე ინვითარებს ყლორტებს, ხოლო ერთწლიანი სარეველა ბალახები ისპობა. მოლის გათიბვა უნდა მოხდეს მას შემდეგ, რაც მცენარე მიაღწევს სიმაღლეში 10-12 სმ-ს. ფართობის გათიბვა უნდა

მოხდეს თვეში 4-6 ჯერ. განსაკუთრებულ რეგულარულ რწყვას მოითხოვს მოლი დათესვის შემდეგ გაღვივების პერიოდში და ბალახის აღმოცენების პირველ ხანებში. მორწყვა უნდა მოხდეს ყოველდღიურად დილით ადრე და საღამოს. მორწყვითი პროცედურები წარმოებს მანამ სანამ ნიადაგის ზედა ფენა არ გაიჟღინთება 5-12 სმ. სიღრმემდე. გვალვიან რაიონებში მთელი სეზონის განმავლობაში 1მ^2 მოლის მოსარწყავად საშუალოდ 0,8-1მ^3 წყალია საჭირო.

პროექტი შეადგინა: ექსპერტი გიორგი ტივაძე

გენგეგმა მ 1:500

(ხე-ნარგავების განთავსების სქემა)



არასასოფლო სამეურნეო ფართობი --- 4966.00 $მ^2$

გასამწვანებელი ფართობი --- 798.20 $მ^2$

საპროექტო ორგანიზაცია Company name		
ი/მ "გიორგი ტივაძე" ს/კ 01021002814		
პროექტის დასახელება Job Title		
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი		
მისამართი: Address		
ქალაქი თბილი, გია გულუას ქუჩა №3, ცოლიკაურის II შესახვევი №3, საკ/კოდი № 01.18.05.003.138		
შენიშვნა: Notes:		
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. 2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები. 3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.		
დენდროლოგიური ნაწილი		
პროექტის სტატუსი Drawing Status		შეს. თარიღი Date
პროექტი		2024 წ.
შემსრულებლები performers		
თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დენდროლოგი	გ. ტივაძე	
ხომა შესრულება	ზ. მემანიშვილი	
ნახაზის დასახელება Drawing title		
გენგეგმა		
ფურცელი №	სულ.	ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.	მ 1:500	A4

დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა

ქალაქი თბილისი, გია გულუას ქუჩა № 3
ცოლიკაურის II შესახვევი №3 ს/კ 01.18.05.003.138
არასასოფლო სამეურნეო ფართობი ---- 4966.00 მ^2

ნებართვის გამცემი ორგანო: ქ. თბილისი, მუნიციპალიტეტის
გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური

დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების თარიღი: 2024 წელი
დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი: 2027 წელი

არსებულ ტერიტორიაზე ხე-მცენარეთა რაოდენობა შეადგენს 24 ძირს
გასამწვანებელი ფართობი: 798.2 მ^2



გასაშენებელი ხე-მცენარეების მოვლა პატრონობაზე
პასუხისმგებელი პირი: ემილი მამმადოვი პ/ნ 01591005682

ინფორმაცია მოსაჭრელი და გადასარგავი ხეების შესახებ:
არსებულ ტერიორორიაზე ხე-მცენარეების რაოდენობა შეადგენს 67 ხე-მცენარე:

გადასარგავია; ---- 14 ძირი ხე-მცენარე (№ 11; 12; 17; 21; 23; 30; 32; 37; 60; 61; 62;)
ადგილზე რჩება; ---- 44 ძირი ხე-მცენარე
მოსაჭრელია; ---- 23 ძირი ხე-მცენარე (№ 20; 29; 48; 36; 8; 9; 40; 14; 25; 34; 26; 28; 38; 16; 27; 35; 65; 33; 5; 31; 42; 58; 63;)

საკომპესაციოდ დასარგავია ---- 19 ხე-მცენარე მათშორის
1. კავკასიური ცაცხვი-(Tila caucasica)-5 ძირი
2. ჰიმალაის კედარი-(Cedrus deodara)-2 ძირი
3. არიზონის კვიპაროზი-(cupressus arizonica)-5 ძირი.
4. მარადმწვანე მუხა-(Quercus ilex)-3 ძირი.
5. ყვითელფოთოლა ტყემალი-(Prunus cerasifara Pisardii)-4 ძირი.

ხე-მცენარეების სიმაღლე 3 ხმ. დაშორება 4 მ
ხელეროს გარშემოწერილობა 20 სმ

გასაშენებელი ხე-მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა --- 3 წელი

