დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:

პროექტი შედგენილია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ-ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული № 7469429 06.05.2025 წ. მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების საფუძველზე. პროექტით გათვალისწინებულია სასაწყობო შენობის (შენობა N1 ავეჯის საწყობი;) მშენებლობა.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისი, ავჭალა 2-ის დასახლება, მ.

მრევლიშვილის ქუჩა N11 (ს.კ. 01.11.03.010.231)

მიწის ნაკვეთის ფართობი შეადგენს -4095.0კვ.მ-ს

საპროექტო მიწის ნაკვეთს ჩრდილო-აღმოსავლეთით გააჩნია სერვიტუტი, ხოლო ჩრდილო-დასავლეთით არსებული გზის მხრიდან ესაზღვრება საზოგადოებრივი სივრცე, ხოლო დანარჩენი მხრიდან ესაზღვრება რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები.

პროექტის აღწერა:

შენობა N1 (ავეჯის საწყობი)

პროექტით გათვალიწინებულია 10.07 მ სიმაღლის, 3 სართულიანი (საიდანაც ერთი სართული მიწის დონის ქვედაა, ხოლო ორი მიწის დონის ზედა სართულია) შენობის მშენებლობა.

საპროექტო მიწის ნაკვეთი რთული კონფიგურაციისაა, რთულია ასევე რელიეფი. საჭირო გახდა საპროექტო შენობების ძირითადი სასაწყობე სართულების 0,00 ნიშნულებისთვის საძირკვლებით და საყრდენი კედლებით სიმაღლის წამოწევა, რომ ნაკვეთზე არსებულ 1 შენობასა და საპროექტო შენობებს ჰქონდეთ ერთიანი სამუშაო ნიშნული.

ზემოთხსენებულ სამუშაო ნიშნულამდე ამოსვლისთვის საჭირო გახდა 6მეტრამდე სიმაღლეში აწევა, აღნიშულ სიმაღლეში კი დაპროექტდა სარდაფი და შენობის ფუნქციონირებისათვის საჭირო ტექნიკური სივრცე. 0,00 ნიშნულზე კი დაპროექტდა სასაწყობე მთლიანი სივრცე ანტრესოლით. შენობის ის ნაწილი რაც მიწაშია იქნება სრულიად მონოლითი, როგორც კარკასი ისე კედლები. მიწის ზევით კი შენობაის გარე კედელი მოეწყობა სენდვიჩ პანელებით. ასევე სენდვიჩ პანელი იქნება გამოყენებული სახურავზე.

-3.70 ნიშნულზე განთავსებულია სახანძრო ტუმბოებისა და ავზის სათავსი.

-3.70 დან +3.40 ნიშნულების ჩათვლით განთავსებულია ავეჯის საწყობი.

შენობის საპროექტო ნაწილში მოეწყობა შემდეგი ხანძრისგან დაცვის სისტემები;

1. ავტოსაშხეფი სისტემა
2. სახანძრო განგაშის ღილაკი
3. მხედველობითი განგაშის ღილაკი
4. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
5. ავარიული განათება
6. ხელის ცეცხლმაქრები

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

საპროექტო შენობის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის #41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“.

პირობითი აღნიშვნა

სიმბოლოს სახელწოდება	
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ავტომაშხეფი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავშირებელია შეტყობინების სისტემა
	ავარიული განათება
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო კიდრანტი


საწყისი ნაკეთილი

ლითონის კონსტრუქცია


მონოლითი


შემავსებელი


საპატრო შახტები მძიმეური განიავებისთვის

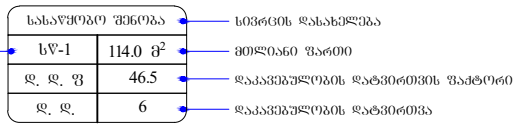

მისაწვდომობა

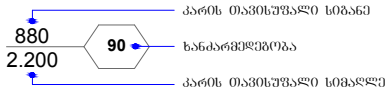
გასასვლელთან მისადგომი მანძილი



საევაკუაციო გასასვლელი

დაკავშირების ზუმფი	სახაწყობო შენობა	
	ს/ნ-1	114.0 მ²
	დ. დ. ფ	46.5
	დ. დ.	6





დაკავშირების ზუმფები	დაკავშირების ზუმფი აღნიშვნა	შრის კოდი	დაშტრიხვა	ხაზის სისქე	დაშტრიხვის მასშტაბი	დაშტრიხვის კუთხე
სახაწყობო ზუმფი (ს/ნ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 mm	40	0
დამხმარე ზუმფი (მზ)		RGB(57,57,56)	ANSI31	0.05 mm	40	0

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
შენობა N1
1. **სასაწყობო ჯგუფი - სწ-1** : **- 3.70, ± 0.00 და +3.40** ნიშნულზე განთავსებული ავეჯის საწყობი.
2. **დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს** : **- 3.70** ნიშნულზე განთავსებული სახანძრო ტუმბოებისა და ავზის სათავსი.

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**II-B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
შენობა N1		
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	3	2
დამხმარე ჯგუფი დს	2	1
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე =	16.8	10.07
სახანძრო-ტექნიკური სიმაღლე		7.10
სართულის რაოდენობა =		1 სართული მიწის ზემოთ 1 სართული მიწის ქვემოთ

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
შენობა N1			
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	- 3.70	1630	434.9
2. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	± 0.00	1630	764.3
3. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	+3.40	1630	271.3
4. დამხმარე ჯგუფი დს :	- 3.70	790	49.7
იატაკის საერთო ფართობი =		1520.2	
იატაკების რაოდენობა =		3	
შენობის საერთო ფართობი =		1520.2 + 43.8 (- 3.70 ნიშნ.) + 39.0 (± 0.00 ნიშნ.) + 19.4 (+ 3.40 ნიშნ.) = 1622.4	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
შენობა N1									
ა-ზ ღერძებში	3 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი ა	**შეუზღუდავი ა**	შეუზღუდავი ა	-	**აკმაყოფილებს**	-
1-6 ღერძებში	0.47 მ მინიმალური	1	1	დაუშვებელია	**დაუშვებელია**	დაუშვებელია	-	**0 %**	-
ზ-ა ღერძებში	3 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი ა	**შეუზღუდავი ა**	შეუზღუდავი ა	-	**აკმაყოფილებს**	-
6-1 ღერძებში	0.50 მ მინიმალური	1	1	დაუშვებელია	**დაუშვებელია**	დაუშვებელია	-	**0 %**	-

ა. 705.8.1 ქვეთავის N2 გამონაკლისი.

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსახეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
შენობა N1									
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (ავეჯის საწყობი) (-3.70 ნიშნულზე)	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, სახანძრო განგაშის ღილაკი, დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა, მხედველობითი განგაშის სისტემა, ავარიული განათება.	-	მექანიკური განიავება;	კი	_	-	კი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (ავეჯის საწყობი) (±0.00 ნიშნულზე)	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, სახანძრო განგაშის ღილაკი, დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა, მხედველობითი განგაშის სისტემა, ავარიული განათება.	-	მექანიკური განიავება;	კი	_		

სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (ავეჯის საწყობი) (+3.40 ნიშნულზე)	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, სახანძრო განგაშის ღილაკი, დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა, მხედველობითი განგაშის სისტემა, ავარიული განათება.	-	მექანიკური განიავება;	კი	–		
დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოებისა და ავზის სათავსი) (-3.70 ნიშნულზე)	კი	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	-	-	–		
კიბის უჯრედი	-	-	ავარიული განათება.	კი	ბუნებრივი განიავება;	-	-		

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
შენობა N1									
სართული -3.70 ნიშნულზე სართული	სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (ავეჯის საწყობი) დ.დ. 9	1	1 გზა კარი 2 გზა კიბე	1.10	1.10	-	-	0.82	0.88
	დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოებისა და ავზის სათავსი) დ.დ. 2	1	1 გზა კარი	-	-	-	-	0.82	0.88
სართული ±0.00 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (ავეჯის საწყობი) დ.დ. 16	1	1 გზა კარი 1 გზა კიბე	1.10	1.10	-	-	0.82	0.88
სართული +3.40 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (ავეჯის საწყობი) დ.დ. 6	1	1 გზა კიბე	1.10	1.10	-	-	-	-

განიავებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
შენობა N1		
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	კი	კი
დამხმარე ჯგუფი დს	კი	კი
კიბის უჯრედი	კი	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
შენობა N1													
-3.70 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 დ.დ. 9	1	1ქ+1ვ =1 ჯგუფი	1	1ქ+1ვ =1 ჯგუფი	-	-	1	1	1	1	-	-
±0.00 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ დ.დ. 16	1	1ქ+1ვ =1 ჯგუფი	1	1ქ+1ვ =1 ჯგუფი	-	-	1	1	1	1	-	-
+3.40 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ დ.დ. 6	1		1		-	-	1		1		-	-

ს ა ე ქ ს პ ე რ ტ ო დ ა ს კ ვ ნ ა

ქ. თბილისი, ავჭალა 2-ის დასახლება, მ. მრევლიშვილის ქუჩა №11 მისამართზე, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ს/კ: № 01.11.03.010.231 დაპროექტებული სასაწყობო შენობის (შენობა №1) არქიტექტურული პროექტის „ტექნიკური რეგლამენტის – შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობის დადგენის მიზნით

თბილისი
2 0 2 6

საფუძველი: მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილება.

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ავჭალა 2-ის დასახლება, მ. მრევლიშვილის ქუჩა №11

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: № 01.11.03.010.231

ობიექტის ფუნქციური დანიშნულება: საწყობი (ავეჯის საწყობი).

პროექტის ავტორი: გიორგი მელიქიშვილი

შენობა-ნაგებობათა უსაფრთხოების ექსპერტი: სპარტაკ მელიქიშვილი

დასკვნის გამოყენების წესები:

- საექსპერტო დასკვნა მოიცავს ტექნიკური რეგლამენტის - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს დამტკიცების თაობაზე საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილებასთან შესაბამისობის შეფასებას და არ ეხება სხვა რაიმე ნორმატიულ თუ ინდივიდუალურ აქტებთან შესაბამისობის ანალიზს.

- საექსპერტო დასკვნაში გამოყენებული ტერმინები შეესაბამება შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში გამოყენებულ ტერმინებს და უნდა განიმარტოს აღნიშნული წესების მიხედვით.

- საპროექტო ობიექტის შეფასება განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით. არქიტექტურულ პროექტში, ასევე მშენებლობის პროცესში და ექსპლუატაციის შემდგომ განხორციელებული ისეთი სახის ცვლილება, რომელიც შეთანხმებული არაა ექსპერტთან ავტომატურად გამოიწვევს გაცემული საექსპერტო დასკვნის გაუქმებას.

- არქიტექტურული პროექტში ისეთი ცვლილება, რომელიც შეუსაბამობაში მოდის წინამდებარე დასკვნის ნაწილებთან, შეთანხმებული უნდა იყოს ექსპერტთან.

- ექსპერტი პასუხს აგებს მხოლოდ არქიტექტურული პროექტის ტექნიკურ რეგლამენტთან შესაბამისობაზე და არა მის განხორციელებაზე ან/და მშენებლობის პროცესში, ასევე ექსპლუატაციის შემდგომ მისგან გადახვევაზე.

- ექსპერტიზისათვის გადმოცემული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბამისობაზე პასუხისმგებლობა ეკისრება მომწოდებელ მხარეს.

დასკვნის სარჩევი:

გამოყენების და დაკავებულობის კლასიფიცირების შეფასება ---------- 1

შენობის ზოგადი სიმაღლისა და ფართობის შეფასება ---------- 2

კონსტრუქციის ტიპის შეფასება ---------- 3

გასასვლელი საშუალებების შეფასება ---------- 4

გარე კედლების შეფასება ---------- 5

სახურავის ანაწყობების შეფასება ---------- 6

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების შეფასება ---------- 7

მისაწვდომობის შეფასება ---------- 8

წყალსადენი სისტემების შეფასება ---------- 9

ლიფტის შეფასება ---------- 10

სახანძრო და საავარიო სამაშველო ტექნიკის გადაადგილებისა და შენობა - ნაგებობასთან მისასვლელი გზების შეფასება---------- 11

პროექტის ზოგადი აღწერა:

წარმოდგენილი არქიტექტურული პროექტით გათვალისწინებულია სასაწყობო შენობის მშენებლობა. საწყობში გათვალისწინებულია ავეჯის შენახვა.

საწყობის სტრუქტურული ჩარჩო გათვალისწინებულია გაძლიერებული ბეტონისგან.

გადახურვა ქანობიანია, რომელიც მოეწყობა ლითონის კოჭბზე. გარე კედლები და სახურავის ბურულის მასალად გათვალისწინებულია სენდვიჩპანელი.

1	გამოყენების და დაკავებულობის კლასიფიცირების შეფასება:

- **საპროექტო შენობა დაკავებულობის და გამოყენების მიხედვით კლასიფიცირებულია 302 ქვეთავის შესაბამისად.**
- **შენობაში გამოყენებულია ორი დაკავებულობის ჯგუფი:**
  - **საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1**
  - -3.70; +0.00 და +3.40 ნიშნულებზე განთავსებული ავეჯის შესანახი სასაწყობო სივრცეები.
  - <u>შეესაბამება 311.3 ქვეთავს.</u>
  - **დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს**
  - -3.70 ნიშნულზე განთავსებული სახანძრო ტუმბოებისა და ავზის ოთახი.
  - <u>შეესაბამება 312.1 ქვეთავს.</u>
- **დაკავებული სივრცისთვის მინიჭებული დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი შეესაბამება 1004.1.2 ცხრილს:**
  - საწყობისთვის ---------- 46.5 მთლიანი
  - სახანძრო ტუმბოების ოთახისთვის ---------- 27.9 მთლიანი
- ზემოაღნიშნული ფაქტორების მიხედვით არის შემდგომ დაანგარიშებული დაკავებულობის დატვირთვა (იატაკის ფართობი გაყოფილია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორზე). გეგმაზე დატანილი სივრცის დაკავებულობის დატვირთვა სწორად არის განხორციელებული.

2	შენობის ზოგადი სიმაღლის და ფართობის შეფასება:

- საპროექტო შენობის სიმაღლე მიწის დონიდან განსაზღვრულია 11.07 მეტრით.
- შენობის სახანძრო-ტექნიკური სიმაღლე უტოლდება 7.10 მეტრს.
- საპროექტო შენობას გააჩნია 2 სართული.
- -3.70 ნიშნულზე განთავსებული სართული განთავსებულია მიწის დონის ქვევით, ხოლო +0.00 ნიშნულზე განთავსებული სართული განთავსებულია მიწის დონის ზევით.
- +3.40 ნიშნულზე განთავსებულია ანტრესოლი.
- +6.80 ნიშნულზე განთავსებულია დაუკავებელი სხვენი.

- საპროექტო შენობა არ არის მაღლივი.
- საპროექტო შენობა შეესაბამება 503-ე ცხრილს, თითოეულ სართულზე დაკავებულობის ჯგუფის, ფართობის, სართულიანობის, სიმაღლის და კონსტრუქციის ტიპის მიხედვით.

3	კონსტრუქციის ტიპის შეფასება:

- საპროექტო შენობის კონსტრუქციის ტიპი **(II-B)** შენობის დაკავებულობის ჯგუფის და ფართობის გათვალისწინებით, სწორად არის შერჩეული.
- **II-B** ტიპის კონსტრუქციული ელემენტებისადმი მოთხოვნები უნდა განისაზღვროს 601 ქვეთავის შესაბამისად.
- შენობის ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩოს, მზიდი კედლების, იატაკის კონსტრუქციის და არაძირითადი ნაწილების, სახურავის კონსტრუქციის და არაძირითადი ნაწილების ცეცხლმედეგობის მინიმალური ხარისხი შეესაბამება 601-ე ცხრილის მოთხოვნებს და შენობის ასეთი ელემენტების, კომპონენტების და ანაწყობების ცეცხლმედეგობის ხარისხები განსაზღვრულია 721 ქვეთავის მიხედვით.

  ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩო ---------- 0 სთ.

  მზიდი კედლები ---------- 0 სთ.

  არამზიდი კედლები ---------- 0 სთ.

  იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები ---------- 0 სთ.

  სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები ---------- 0 სთ.

- რაც შეეხება შენობის გარე არამზიდ კედლებს, პროექტით დაცულია ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები, რომელიც შეესაბამება 602 ცხრილის და 705.8.5 ქვეთავის მოთხოვნებს.

4	გასასვლელი საშუალებების შეფასება:

- საპროექტო შენობის თითოეულ სართულს, დაკავებულობის დატვირთვისა და გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილის გათვალისწინებით, მოეთხოვება 2 გასასვლელი, რაც პროექტით გათვალისწინებულია, 2 შემოზღუდული სიგა გასასვლელის გზა-კიბის სახით და აკმაყოფილებს 1021.2(2) ცხრილის მოთხოვნას.
- თითოეულ სართულზე გასასვლელებს შორის მანძილები აკმაყოფილებს 1015.2.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

- +3.40 ნიშნულზე განთავსებულ ანტრესოლს, გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილისა და დაკავებულობის დატვირთვის გათვალისიწნებით, საკმარისია ემსახურებოდეს 1 გასასვლელი, რაც დასაშვებია 1021.2(2) ცხრილით.
- ორივე აუცილებელი გასასვლელის გზა-კიბე სრულდება შენობის გამოსასვლელთან, რაც აკმაყოფილებს 1022.3 ქვეთავის მოთხოვნას.
- შენობიდან გამოსვლა ხდება პირდაპირ მიწის დონეზე, საიდანაც საზოგადოებრივ სივრცეში მოხვედრა ხდება დაუბრკოლებლად, რაც აკმაყოფილებს 1027.1 და 1027.5 ქვეთავების მოთხოვნებს.
- გასასვლელისკენ სავალი ბილიკები აკმაყოფილებს 1014.3 ცხრილის მოთხოვნებს.
- აუცილებელი გასასვლელის ყველა კარი იღება გვერდითა ანჯამების საშუალებით, რაც შეესაბამება 1008.1.2 ქვეთავის მოთხოვნას.
- გასასვლელებთან მისადგომი სავალი მანძილი, ყველა სართულზე აკმაყოფილებს 1016.2 ცხრილით განსაზღვრულ მაქსიმალურ მაჩვენებლებს.
- დასასაწყობებელ არეალებს შორის გასავლელის სიგანე აკმაყოფილებს 1017.3 და 1017.5 ქვეთავების მოთხოვნებს.
- აუცილებელ საევაკუაციო გასასვლელის კარს ემსახურება გასასვლელის ნიშანი, თანახმად 1011.1 ქვეთავისა. გასასველლის ნიშნების განათებულობა გათვალისწინებულია. წარწერა „გასასვლელი/EXIT“ მოწყობილია გასასვლელის ყველა გზა-კართან, რაც შეესაბამება 1011.4 ქვეთავის მოთხოვნას.

5	გარე კედლების შეფასება:

- წარმოდგენილი პროექტის მიხედვით საპროექტო შენობის გარე კედლები არის სენდვიჩპანელის, ხოლო ცოლოკის სართულის კედლები წარმოადგენს გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურულ ნაწილს.
- გარე კედლების ხანძარმედეგობის ხარისხი აკმაყოფილებს 602 ცხრილის მოთხოვნებს, კერძოდ, იმ გარე კედლებს, რომელთა ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი 3.0 მეტრზე მეტია („ა-დ“; „დ-ა“ და „9-1“ ფასადებზე) არ მოეთხოვება ხანძარმედეგობა, ხოლო „1-9“ ფასადზე, გარე კედლებს, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილიდან გამომდინარე (3.0 მეტრზე ნაკლები), მოეთხოვება 1 საათიანი ხანძარმედეგობის ხარისხი, რაც პროექტით დაკმაყოფილებულია.
- გარე კედლებში მოწყობილი ღიობების მაქსიმალური ფართობი აკმაყოფილებს 705.8 ცხრილის მოთხოვნებს.

- შენობას არ მოეთხოვება პარაპეტი 705.11 ქვეთავის მეოთხე გამონაკლისის თანახმად.

6	სახურავის ანაწყობების შეფასება:

- საპროექტო შენობის სახურავი არის ლითონის კოჭებზე მოწყობილი ქანობიანი გადახურვა.
- სახურავს და მის არაძირითად ნაწილებს ცეცხლმედეგობის ხარისხი არ გააჩნია, რაც შენობის კონსტრუქციის ტიპის (**II-B**) გათვალისწინებით დასაშვებია და აკმაყოფილებს 601 ცხრილის მოთხოვნებს.
- სახურავის ქვეშ მდებარეობს სხვენის დაუკავებელი სივრცე.
- 1209.2 ქვეთავის მოთხოვნის შესაბამისად, ვინაიდან სხვენის სიმარლე აღემატება 75 სმ-ს, სხვენთან გათვალისიწწებულია მისადგომი გზა-კიბის მეშვეობით.
- სახურავს გააჩნია წყალარინი მილები.
- სახურავის ბურულის მასალად გამოყენებულია სენდვიჩპანელი.
- სახურავის ბურულის ხანძრის კლასიფიკაცია, კონსტრუქციული ანაწყობების მიხედვით, განეკუთვნება C კლასს და აკმაყოფილებს 1505.1ა ცხრილის მოთხოვნებს (C კლასის სახურავის ანაწყობებად ითვლება ის ანაწყობები, რომლებიც ტესტირების დროს უძლებს ზომიერი ცეცხლის ზემოქმედებას).

7	ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების შეფასება:

ავტოსაშხეფი სისტემა:

- 903.2.9 ქვეთავის მოთხოვნის შესაბამისად, საპროექტო შენობა სრულად აღჭურვილია **ავტოსაშხეფი სისტემით.**

  ავტოსაშხეფი სისტემის უზრუნველსაყოფად, -3.70 ნიშნულზე გატვალისწინებულია სახანძრო ტუმბოებისა და ავზის ოთახი.

სახანძრო განგაშის და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები:

- 907.2.9.1 ქვეთავის მიხედვით შენობაში გათვალისწინებულია სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა, რომელიც ააქტიურებს დამკავებელთა შეტყობინების სისტემას **(სახანძრო სიგნალიზაცია).** განგაშის გასააქტიურებელი კოლოფები 907.4.2.1 ქვეთავის მოთხოვნის თანახმად განთავსებულია თითოეული გასასვლელიდან 1,5 მ-ის ფარგლებში ისე, რომ მათთან მისასვლელი მანძილი 60 მ-ს არ აღემატება.

- შენობაში გათვალისწინებულია **მხედველობითი განგაშის შეტყობინებ**ის მოწყობილობები 907.5.2.3.1 ქვეთავის მოთხოვნის შესაბამისად.

კვამლის საკონტროლო სისტემები:

- შენობაში განთავსებულია **კვამლაღმომჩენებები**, 907 ქვეთავის მოთხოვნის თანახმად. კვამლაღმომჩენებით უნდა გააქტიურდეს სახანძრო განგაშის სისტემა.
- შენობაში გათვალისწინებულია მექანიკური განიავება და **კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაცია**.

სახანძრო მილდგარების სისტემა:

- შენობაში გათვალისწინებულია **სახანძრო მილდგარების სისტემა,** 905 ქვეთავის მოთხოვნის თანახმად.

შენიშვნა: სახანძრო მილდგარების კლასი და ადგილმდებარეობა დაზუსტდეს საინჟინრო პროექტში და შეთანხმდეს სახანძრო-სამაშველო სამსახურთან.

ხელის ცეცხლმაქრები:

შენობაში, თითოეულ სართულზე გათვალისწინებულია **ხელის ცეცხლმაქრები,** რაც შეესაბამება, 906 ქვეთავის მოთხოვნას.

ავარიული განათება:

- გასასვლელის ავარიული განათება მოწყობილია გასასვლელი საშუალებების ყველა ნაწილში, რაც შეესაბამება 1205.5 და 1006.1 ქვეთავების მოთხოვნებს.
- სათადარიგო ელ-მომარაგების მიზნით, საპროექტო მიწის ნაკვეთზე გათვალისწინებულია გენერატორის განთავსება.

8	მისაწვდომობის შეფასება:

- თანახმად 1103.1 ქვეთავისა, დროებითი ან მუდმივი ადგილები, შენობები, ნაგებობები, საშუალებები, ელემენტები და სივრცეები, მისაწვდომი უნდა იყოს შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირებისთვის. აღნიშნული მოთხოვნა საპროექტო დოკუმენტაციით დაცულია და საპროექტო შენობის ორივე სართული მისაწვდომია.

- რაც შეეხება ანტრესოლს, ვინაიდან ანტრესოლის ფართობი არ არემატება 280 კვ.მ-ს და მდებარეობს მისაწვდომი დონის ზევით, 1104.4 ქვეთავის პირველი გამონაკლისის თანახმად, არ საჭიროებს მისაწვდომობას.
- მისაწვდომი სვლაგეზი უზრუნველყოფილია საზოგადოებრივი სივრცეებიდან შენობის ყველა მთავარ შესასვლელემდე და შენობის ყველა დაკავებულ დონეზე, თანახმად 1104 ქვეთავისა.
- საპროექტო შენობის მთავარი შესასვლელები მისაწვდომია, რაც შეესაბამება 1105.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
- საპროექტო შენობას ემსახურება მისაწვდომი ტუალეტის ოთახები, რაც შეესაბამება 1109.2 ქვეთავს.
- შენობაში მისაწვდომ სივრცეებს ემსახურება შესაბამისი რაოდენობის მისაწვდომი გასასვლელი საშუალება, რაც შეესაბამება 1007.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
- თითოეული აუცილებელი მისაწვდომი გასასვლელი საშუალება უწყვეტად მიემართება საზოგადოებრივი გზისკენ და მოიცავს მისაწვდომ გზა-კიბეებს და მისაწვდომ სვლაგეზს, რაც შეესაბამება 1007.2 ქვეთავის მოთხოვნას.
- მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო განთავსებულია მისაწვდომ ტუალეტებთან, შესაბამისი ამობურცული სიმბოლოებითა და ბრაილის წარწერით, რაც შეესაბამება 1110.1 ქვეთავს.

9	წყალსადენი სისტემების შეფასება:

- წყალსადენის სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა, შენობის საერთო დაკავებულობის დატვირთვიდან გამომდინარე, შეესაბამება „წესების“ 1602.1 ცხრილის მოთხოვნებს.
- ვინაიდან საპროექტო შენობის დაკავებულობის დატვირთვა აღემატება 15 ადამიანს, სავალდებულოა თითოეული სქესისათვის ცალ-ცალკე მოწყობილობების განთავსება, რაც პროექტით გათვალისწინებულია.
- შენობაში გათვალისწინებულია სამომსახურეო ნიჟარა და წყლის დისპენსერი, რომელსაც გააჩნია წყლის დასალევი შადრევნის ფუნქცია.

10	სახანძრო და საავარიო სამაშველო ტექნიკის გადაადგილებისა და შენობა - ნაგებობასთან მისასვლელი გზების შეფასება.

- **915.3 ქვეთავის შესაბამისად,** შენობა-ნაგებობის სახანძრო-ტექნიკური სიმაღლე განსაზღვრულია სახანძრო და საავარიო-სამაშველო ტექნიკის მისასვლელი გზის ყველაზე დაბალი დონიდან და არ აღემატება 10.0 მეტრს.

- **915.4 ქვეთავის გამონაკლისის მოთხოვნის შესაბამისად,** ვინაიდან საპროექტო შენობის სახანძრო-ტექნიკური სიმაღლე 10 მეტრს არ აღემატება, სავალდებულოა ქონდეს არანაკლებ 3.5 მეტრის სიგანის სახანძრო და საავარიო-სამაშველო ტექნიკის მისასვლელი გზა. პროექტით დაკმაყოფილებულია აღნიშნული მოთხოვნა.

- **915.7 ქვეთავის მოთხოვნის შესაბამისად**, ვინაიდან შენობის სახანძრო-ტექნიკური სიმაღლე 10 მეტრს არ აღემატება, სახანძრო-სამაშველო ტექნიკის მისასვლელი გზა უნდა მიდიოდეს შენობის მთავარ შესასვლელ კარებამდე, არა უმეტეს 15 მეტრის დაშორებით. მისასვლელი გზა უნდა მოეწყოს ისე, რომ შენობის პირველი სართულის გარე კედლის ნებისმიერი ნაწილი განთავსებული იყოს სახანძრო და საავარიო-სამაშველო ტექნიკის მისასვლელი გზიდან არაუმეტეს 45 მეტრის მანძილზე, რაც პროექტით გათვალისწინებულია, კერძოდ, სახანძრო ტექნიკის მისადგომი განსაზღვრულია „1-9“ ფასადის მხრიდან მთელ სიგრძეზე.
- **915.16 ქვეთავის მოთხოვნის შესაბამისად,** სახანძრო ტექნიკის დგომის ადგილის დახრა არ აღემატება 10%-ს.
- **915.25 ქვეთავის მოთხოვნის შესაბამისად,** არქიტექტურული პროექტის მიხედვით, სახანძრო ტექნიკის მისადგომი გზები არ არის ჩახერგილი ავტოსადგომი სივრცეებით.

დასკვნა:

ქ. თბილისი, ავჭალა 2-ის დასახლება, მ. მრევლიშვილის ქუჩა №11 მისამართზე, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ს/კ: № 01.11.03.010.231 დაპროექტებული სასაწყობო შენობის (შენობა №1) არქიტექტურული პროექტი შესაბამისობაშია „ტექნიკური რეგლამენტის – შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან. საექსპერტო დასკვნის საფუძველზე პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება განსახორციელებლად.

შენობა-ნაგებობათა უსაფრთხოების ექსპერტი:

სპარტაკ მელიქიშვილი

30.01.2026

საფუძველი: „ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება.

გაფრთხილება!

1. არქიტექტურულ ნახაზებზე სახანძრო სისტემები დატანილია პირობითად.
2. კონსტრუქციული, საინჟინრო და სახანძრო უსაფრთხოების სისტემების დეტალური პროექტები უნდა დამუშავდეს „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს მოთხოვნების დაცვით.
3. სათადარიგო/საავარიო ელექტრომომარაგებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს:

- ავტომატური ხანძარქრობის და სახანძრო განგაშის სისტემები.
- სახანძრო განგაშის სისტემები.
- გასასვლელების ნიშნების და გასასვლელი საშუალებების განათება მე-10 თავის მოთხოვნათა შესაბამისად.

4. არცერთ პირს არ შეუძლია აიღოს ან შეცვალოს ხანძრისგან დამცავი წესების შესაბამისად გათვალისწინებული და მოწყობილი რომელიმე სისტემა, მშენებლობის ნებართვის გამცემი/ზედამხედველი ორგანოს თანხმობის გარეშე.
5. უკანონოდ ჩაითვლება შენობის რომელიმე ნაწილის გამოსაყენებლად ვარგისად აღიარება, თუ ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემები წინასწარ შემოწმებული და აღიარებული არ არის.

სპარტაკი მელიქიშვილი



მობილური: 995595989555
ელ-ფოსტა: smelikishvili@yahoo.com

დაბადების თარიღი: 18 იანვარი, 1969

განათლება

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი, საქართველო, სექტემბერი / 1990 - ივლისი / 1996
არქიტექტორი, არქიტექტურა
უმაღლესი განათლება

სამუშაო გამოცდილება

სსიპ ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის არქიტექტურის სამსახური ***თებ / 2015 - ივნ / 2016 (16 თვე - 1,5 წელი)***

მოვალეობები: I-II კლასის შენობა-ნაგებობების სანებართვო განყოფილების უფროსი

არქიტექტურული ჯგუფის ხელმძღვანელი, შ. პ. ს " არქსტუ-დია", ნოე / 2006 - ნოე / 2014 (96 თვე - 8 წელი)

მოვალეობები: პროექტირება, ზონირება, გეგმარება, კომპიუტერული გრაფიკა.

მიზეზი: პირადი განცხადების საფუძველზე

არქიტექტორი, შ. პ. ს " არქსტუდია", ნოე / 2004 - ნოე / 2006 (24 თვე - 2 წელი)

მოვალეობები: მშენებლობის მართვის სამსახური

მიზეზი: გადასვლა სხვა თანამდებობაზე

არქიტექტორი, შ. პ. ს " ბურჯი", ივლ / 2004 - ნოე / 2004 (4 თვე)

მოვალეობები: პროექტირება, ზონირება, გეგმარება, კომპიუტერული გრაფიკა.

მიზეზი: პირადი განცხადების საფუძველზე

უფროსი არქიტექტორი, შ. პ. ს " არქსტუდია", სექტ / 2002 - ივლ / 2004 (22 თვე - 1 წელი და 10 თვე)

მოვალეობები: პროექტირება, ზონირება, გეგმარება, კომპიუტერული გრაფიკა.

მიზეზი: პირადი განცხადების საფუძველზე

არქიტექტორი, შ. პ. ს"არქსტუდია", სექტ / 2000 - სექტ / 2002 (24 თვე - 2 წელი)

მოვალეობები: პროექტირება, ზონირება, გეგმარება, კომპიუტერული გრაფიკა.

მიზეზი: გადასვლა სხვა თანამდებობაზე

არქიტექტექტორი, **მ ს " თბილქალაქპროექტი"**, აგვ / 1999 - სექტ / 2000 (13 თვე - 1 წელი და 1 თვე)

მოვალეობები: პროექტირება

მიზეზი: პირადი განცხადების საფუძველზე

სრული სტაჟი: 199 თვე (16 წელი და 6 თვე)

ენები

ქართული (წერა:ძალიან კარგი, მეტყველება:ძალიან კარგი), ინგლისური (წერა:კარგი, მეტყველება:კარგი), რუსული (წერა:ძალიან კარგი, მეტყველება:ძალიან კარგი)

კომპიუტერული პროგრამები

AutoCAD (ძალიან კარგი), 3D MAX (ძალიან კარგი), Photoshop (ძალიან კარგი), ArchiCAD (ძალიან კარგი), Arc GIS (ძალიან კარგი), Windows 7 (ძალიან კარგი), Microsoft Office Excel (ძალიან კარგი), Microsoft Office Word (ძალიან კარგი)

პროექტები

- **PAPILON**, ოქტომბერი / 2013 - ნოემბერი / 2013
  სავაჭრო პავილიონი,
  ობიექტი მდებარეობს მტკვრის მარჯვენა სანაპიროზე, ნაკვეთი#25/21

- **სასტუმრო სამტრედიის ქუჩაზე**, მაისი / 2013 - ივნისი / 2013
  სასტუმრო,
  ობიექტი მდებარეობს ქალაქ თბილისში, წერეთლის გამზირი #117.

- **საცხოვრებელი კომპლექსი**, თებერვალი / 2013 - მარტი / 2013
  საცხოვრებელი და კომერციული,
  პროექტი მდებარეობს ქალაქ თბილისში ნუცუბიძის IV მიკრო, ნაკვეთი 02/041.
  შენობა შვიდსართულიანია, პირველ სართულზე განთავსებულია კომერციული ფართები, ხოლო დანარჩენი სართულები არის საცხოვრებელი.

- **საცხოვრებელი ტიპის სასტუმრო**, ოქტომბერი / 2012 - ნოემბერი / 2012
  საცხოვრებელი ტიპის სასტუმრო,
  ობიექტი მდებარეობს ქალაქ თბილისში, სოფელი გლდანი, ავშნიანი, ნაკვეთი# 6/74
  ობიექტი გამოირჩევა მისი რელიეფით ნაწილი შენობის სამ სართულიანია, ნაწილი ერთი.

- **შეშელიძის 25ა**, ივლისი / 2012 - აგვისტო / 2012
  მრავალფუნქციური,
  პროექტი მდებარეობს ქალაქ თბილისში, შეშელიძის ქ #25ა შენობა ორსართულიანია და არის მრავალფნუქციური. პირველ სართულზე განლაგებულია ავტოსერვისის ბოქსები, ავტონაწილების მაღაზია, კაფე. მეორე სართულზე კი ოფისები.

- **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, აპრილი / 2011 - ივნისი / 2011

  ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი,
  ობიექტი მდებარეობს ქალაქ თბილისში, ხეხილ-სანერგე მეურნეობა.

- **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, აგვისტო / 2010 - ოქტომბერი / 2010
  ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი,
  ობიექტი მდებარეობს ქალაქ თბილისში, ნუცუბიძის პლატო, IV მიკრო,
  ნაკვეთი#003/055

- **PARK PLACE**, ნოემბერი / 2004 - მაისი / 2006
  საცხოვრებელი კომპლექსი,
  ობიექტი მდებარეობს ი.ჭავჭავაძის გამზირზე #80(ცუს ტბის ასასვლელთან)
  არქსტუდიამ განახორციელა მშენებლობის მენეჯმენტი, რომელ ჯგუფშიც ვიყავი მთავარი არქიტექტორი, აღნიშნული კომპლექსი ერთ-ერთი პირველი ობიექტია რომელიც ჩაბარდა დასრულებული ბინებით.

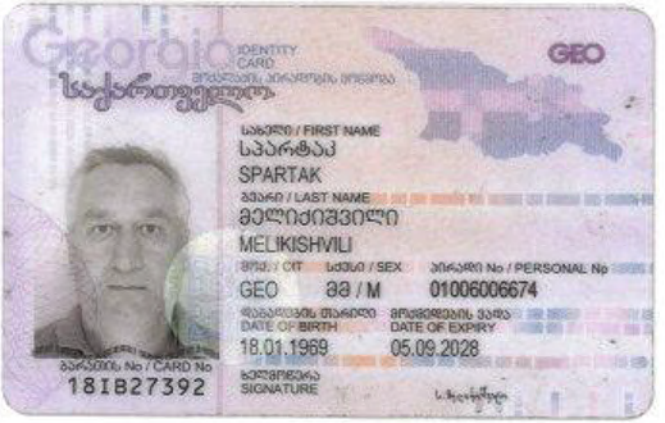
- **ჭავჭავაძის 23-23ა**, დეკემბერი / 2002 - მარტი / 2003
  საცხოვრებელი კომპლექსი,
  მივიღე მონაწილეობა პროექტირებაში შ.პ.ს"არქსტუდიის" ჯგუფთან ერთად

- **ბანკი რესპუბლიკა**, მარტი / 2002 - თებერვალი / 2003
  სათაო ოფისი,
  ობიექტი მდებარეობს ქ. თბილისში გრიგოლ აბაშიძის # 2 (ყოფლი ატენის ქუჩა)
  მივიღე მონაწილეობა პროექტირებაში შ.პ.ს არქსტუდიის ჯგუფთან ერთად

- **ო.ღუდუშაურის სახელობის ეროვნული სამედიცინო ცენტრი**, თებერვალი / 1999 - ოქტომბერი / 1999
  სამედიცინო ცენტრი,
  პროექტი შესრულდა მ.ს "ქალაქპროექტი"-ის ზურაბ ზურაბიშვილის სახელოსნოში

საკონტაქტო ინფორმაცია

მამის სახელი	არსენი
სქესი	მამრობითი
მოქალაქეობა	საქართველო
დაბადების ადგილი	თბილისი
სამხედრო ვალდებულება	სამხედრო მოსამსახურე
პირადი ნომერი	01006006674
სერია	18IB27392
ფაქტობრივი მისამართი	დიღმის მასივი/ მე-2 კვ/ მე-13კ/ ბ #62, თბილისი, საქართველო
რეგისტრაციის მისამართი	დიღმის მასივი/ მე-2 კვ/ მე-13კ/ ბ #62, თბილისი, საქართველო
ავტომანქანის მართვის მოწმობის ნომერი	AH # 0543331
სახლის ტელეფონი	2530269


Georgia
IDENTITY CARD
საქართველო
GEO
სახელი / FIRST NAME
სპარტაკ
SPARTAK
გვარი / LAST NAME
მელიქიშვილი
MELIKISHVILI
მოქ. / CIT
სქესი / SEX
პირადი No / PERSONAL No
GEO
მ / M
01006006674
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
18.01.1969
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
05.09.2028
ხელმოწერა
SIGNATURE
ბარათის No / CARD No
18IB27392


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
თბილისი
TBILISI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
05.09.2018
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
IDGE018IB27392901006006674<<<<
6901187M2809056GE0<<<<<<<<<<<8
MELIKISHVILI<<SPARTAK<<<<<<<<<

ს ე რ ტ ი ფ ი კ ა ტ ი

№ 2017-030

გადაეცემა

სპარტაკ მელიქიშვილს

მასზედ, რომ მან წარმატებით გაიარა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების კურსი



„შენობა ნაგებობების ინსტიტუტი - საქართველო"

თეიმურაზ გოლოთაშვილი, დირექტორი

ღია საზოგადოების ფონდი

March 29-30, 2021

Accessible and Usable Buildings and Facilities - National Standards

Certificate awarded to

Spartak Melikishvili

Keti Khutsishvili
Executive Director

www.osgf.ge

4, Chovelidze street, Tbilisi 0108, Georgia, Tel: (+995 32) 225 04 63; E-mail contact@osgf.ge

დიპლომი

საქართველო

დიპლომი ლ № 012022

მიეცა სპარტაკ არსენის ძე ჭელიძიშვილს

მასზე, რომ ის 1990 წელს შევიდა საქართველოს ტექნიკურ უნივერსიტეტში

და 1996 წელს დაამთავრა აღნიშნული უნივერსიტეტის სრული კურსი

არქიტექტურის სპეციალობით.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1996 წლის „17“ ივლისის გადაწყვეტილებით ს.ა.[illegible] მიენიჭა არქიტექტორის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

რექტორი

მდივანი

ქალაქი თბილისი „31“ X 1996 წ.

რეგისტრაციის № 4719

დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:

პროექტი შედგენილია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ-ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული № 7469429 06.05.2025 წ. მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების საფუძველზე. პროექტით გათვალისწინებულია სასაწყობო შენობის (შენობა N2 ტყავისა და ხის მორების საწყობი) მშენებლობა.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისი, ავჭალა 2-ის დასახლება, მ. მრევლიშვილის ქუჩა N11 (ს.კ. 01.11.03.010.231)

მიწის ნაკვეთის ფართობი შეადგენს -4095.0კვ.მ-ს

საპროექტო მიწის ნაკვეთს ჩრდილო-აღმოსავლეთით გააჩნია სერვიტუტი, ხოლო ჩრდილო-დასავლეთით არსებული გზის მხრიდან ესაზღვრება საზოგადოებრივი სივრცე, ხოლო დანარჩენი მხრიდან ესაზღვრება რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები.

პროექტის აღწერა:

შენობა N2 (ტყავისა და ხის მორების საწყობი)

პროექტით გათვალიწინებულია 7.44 მ სიმაღლის, 1 სართულიანი ტყავისა და ხის მორების საწყობის მშენებლობა რომელიც გათვალისწინებულია ±0.00 ნიშნულზე.

საპროექტო შენობა ტრაპეციის ფორმისაა და იქნება ტყავისა და ხის მორების საწყობი. მისი 0,00 სამუშაო ნიშნულამდე ამოსაყვანად გამოყენებულია საყრდენი კედელი, საძირკველი მთლიანად იქნება ერთიანი და ფილა. კარკასი, როგორც სვეტები ისე რიგელები იქნება ლითონის. გარე კედელი და სახურავი მოეწყობა სენდვიჩპანელისგან.

შენობის საპროექტო ნაწილში მოეწყობა შემდეგი ხანძრისგან დაცვის სისტემები;

1. სახანძრო განგაშის ღილაკი
2. მხედველობითი განგაშის ღილაკი
3. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
4. ავარიული განათება
5. ხელის ცეცხლმაქრები

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

საპროექტო შენობის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის #41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“.

პირობითი აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავშირებელი შეტყობინების სისტემა
	ავარიული განათება
	სახანძრო მისაერთებელი


საწვავსაწანელი

ლითონის კონსტრუქცია


მონოლითი


შემავსებელი


საკაბრე შახტები მძიანაური განიავებისთვის

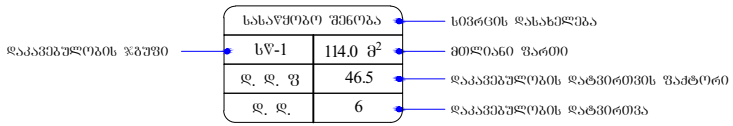

მისაწვდომობა

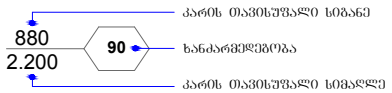
გასასვლელთან მისადგომი მანძილი



საევაკუაციო გასასვლელი

დაკავებულობების ზებუდები	დაკავებულობების ზებუდი აღნიშვნა	შრის კოდი	დაშტრიხვა	ხაზის სისქე	დაშტრიხვის მასშტაბი	დაშტრიხვის კუთხე
სახანძრო ზებუდი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 mm	40	0





გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
შენობა N2
1. **სასაწყობო ჯგუფი - სწ-1** : **± 0.00** ნიშნულზე განთავსებული ტყავისა და ხის მორების საწყობი.

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**II-B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
შენობა N2		
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	3	1
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე =	16.8	7.44
სართულის რაოდენობა =		1 სართული მიწის ზემოთ - სართული მიწის ქვემოთ

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
შენობა N2			
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	± 0.00	1630	1193.4
იატაკის საერთო ფართობი =		1193.4	
იატაკების რაოდენობა =		1	
შენობის საერთო ფართობი =		1193.4	
ორივე შენობის საერთო ფართობი =		1622.4 + 1193.4 = 2815.8	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
შენობა N2									
ა-ზ ღერძებში	3 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი ა	შეუზღუდავი ა	**შეუზღუდავი ა**	-	-	**აკმაყოფილებს**
1-3 ღერძებში	0.57 მ მინიმალური	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	**დაუშვებელია**	-	-	**0 %**
ბ-ი ღერძებში	0.60 მ მინიმალური	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	**დაუშვებელია**	-	-	**0 %**
9-1 ღერძებში	3 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი ა	შეუზღუდავი ა	**შეუზღუდავი ა**	-	-	**აკმაყოფილებს**

ა. 705.8.1 ქვეთავის N2 გამონაკლისი.

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსახანძრო სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
შენობა N2									
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (ტყავის და მორების საწყობი) (±0.00 ნიშნულზე)	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, სახანძრო განგაშის ღილაკი, დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა, მხედველობითი განგაშის სისტემა, ავარიული განათება.	-	მექანიკური განიავება;	კი	_	-	-

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
შენობა N2									
სართული ±0.00 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (ტყავისა და მორების საწყობი) დ.დ. 26	2	2 გზა კარი	-	-	-	-	0.82	0.88

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
შენობა N2		
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	-	კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
შენობა N2													
±0.00 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ დ.დ. 26	1ქ+1ვ -	1ქ+1ვ +1 შშმპ	1ქ+1ვ	1ქ+1ვ +1 შშმპ	-	-	1	1	1	1	-	-

ს ა ე ქ ს პ ე რ ტ ო დ ა ს კ ვ ნ ა

ქ. თბილისი, ავჭალა 2-ის დასახლება, მ. მრევლიშვილის ქუჩა №11 მისამართზე, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ს/კ: № 01.11.03.010.231 დაპროექტებული სასაწყობო შენობის (შენობა №2) არქიტექტურული პროექტის „ტექნიკური რეგლამენტის – შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობის დადგენის მიზნით

თ ბ ი ლ ი ს ი

2026

საფუძველი: მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილება.

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ავჭალა 2-ის დასახლება, მ. მრევლიშვილის ქუჩა №11

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: № 01.11.03.010.231

ობიექტის ფუნქციური დანიშნულება: საწყობი (ტყავისა და ხის მორების შესანახი საწყობი).

პროექტის ავტორი: გიორგი მელიქიშვილი

შენობა-ნაგებობათა უსაფრთხოების ექსპერტი: სპარტაკ მელიქიშვილი

დასკვნის გამოყენების წესები:

- საექსპერტო დასკვნა მოიცავს ტექნიკური რეგლამენტის - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს დამტკიცების თაობაზე საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილებასთან შესაბამისობის შეფასებას და არ ეხება სხვა რაიმე ნორმატიულ თუ ინდივიდუალურ აქტებთან შესაბამისობის ანალიზს.

- საექსპერტო დასკვნაში გამოყენებული ტერმინები შეესაბამება შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში გამოყენებულ ტერმინებს და უნდა განიმარტოს აღნიშნული წესების მიხედვით.

- საპროექტო ობიექტის შეფასება განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით. არქიტექტურულ პროექტში, ასევე მშენებლობის პროცესში და ექსპლუატაციის შემდგომ განხორციელებული ისეთი სახის ცვლილება, რომელიც შეთანხმებული არაა ექსპერტთან ავტომატურად გამოიწვევს გაცემული საექსპერტო დასკვნის გაუქმებას.

- არქიტექტურული პროექტში ისეთი ცვლილება, რომელიც შეუსაბამობაში მოდის წინამდებარე დასკვნის ნაწილებთან, შეთანხმებული უნდა იყოს ექსპერტთან.

- ექსპერტი პასუხს აგებს მხოლოდ არქიტექტურული პროექტის ტექნიკურ რეგლამენტთან შესაბამისობაზე და არა მის განხორციელებაზე ან/და მშენებლობის პროცესში, ასევე ექსპლუატაციის შემდგომ მისგან გადახვევაზე.

- ექსპერტიზისათვის გადმოცემული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბამისობაზე პასუხისმგებლობა ეკისრება მომწოდებელ მხარეს.

დასკვნის სარჩევი:

გამოყენების და დაკავებულობის კლასიფიცირების შეფასება ---------- 1

შენობის ზოგადი სიმაღლისა და ფართობის შეფასება ---------- 2

კონსტრუქციის ტიპის შეფასება ---------- 3

გასასვლელი საშუალებების შეფასება ---------- 4

გარე კედლების შეფასება ---------- 5

სახურავის ანაწყობების შეფასება ---------- 6

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების შეფასება ---------- 7

მისაწვდომობის შეფასება ---------- 8

წყალსადენი სისტემების შეფასება ---------- 9

სახანძრო და საავარიო სამაშველო ტექნიკის გადაადგილებისა და შენობა - ნაგებობასთან მისასვლელი გზების შეფასება---------- 10

პროექტის ზოგადი აღწერა:

წარმოდგენილი არქიტექტურული პროექტით გათვალისწინებულია ერთ სართულიანი საწყობის მშენებლობა. საწყობში შეინახება: ტყავი და ხის მორები.

საწყობის სტრუქტურული ჩარჩო გათვალისწინებულია ლითონის კონსტრუქციისგან.

გადახურვა ქანობიანია, რომელიც მოეწყობა ლითონის ფერმაზე. გარე კედლების და სახურავის ბურულის მასალად გათვალისწინებულია სენდვიჩპანელი.

1	გამოყენების და დაკავებულობის კლასიფიცირების შეფასება:

- **საპროექტო შენობა დაკავებულობის და გამოყენების მიხედვით კლასიფიცირებულია 302 ქვეთავის შესაბამისად.**
- **შენობაში გამოყენებულია მხოლოდ ერთი დაკავებულობის ჯგუფი:**
  - **მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1**
  - სასაწყობო სივრცე (+0.00 ნიშნულზე) - შეესაბამება 311.3 ქვეთავს.
- **დაკავებული სივრცისთვის მინიჭებული დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი შეესაბამება 1004.1.2 ცხრილს:**
  - საწყობისთვის ---------- 46.5 მთლიანი
- ზემოაღნიშნული ფაქტორების მიხედვით არის შემდგომ დაანგარიშებული დაკავებულობის დატვირთვა (იატაკის ფართობი გაყოფილია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორზე). გეგმაზე დატანილი სივრცის დაკავებულობის დატვირთვა სწორად არის განხორციელებული.

2	შენობის ზოგადი სიმაღლის და ფართობის შეფასება:

- საპროექტო შენობის სიმაღლე მიწის დონიდან განსაზღვრულია 7.44 მეტრით.
- საპროექტო შენობას გააჩნია 1 მიწის დონის ზევით განთავსებული სართული.
- საპროექტო შენობა არ არის მაღლივი.
- საპროექტო შენობა შეესაბამება 503-ე ცხრილს, თითოეულ სართულზე დაკავებულობის ჯგუფის, ფართობის, სართულიანობის, სიმაღლის და კონსტრუქციის ტიპის მიხედვით.

3	კონსტრუქციის ტიპის შეფასება:

- საპროექტო შენობის კონსტრუქციის ტიპი **(II-B)** შენობის დაკავებულობის ჯგუფის და ფართობის გათვალისწინებით, სწორად არის შერჩეული. **II-B** ტიპის კონსტრუქციული ელემენტებისადმი მოთხოვნები უნდა განისაზღვროს 601 ქვეთავის შესაბამისად.

- შენობის ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩოს, მზიდი კედლების, იატაკის კონსტრუქციის და არაძირითადი ნაწილების, სახურავის კონსტრუქციის და არაძირითადი ნაწილების ცეცხლმედეგობის მინიმალური ხარისხი შეესაბამება 601-ე ცხრილის მოთხოვნებს და შენობის ასეთი ელემენტების, კომპონენტების და ანაწყობების ცეცხლმედეგობის ხარისხები განსაზღვრულია 721 ქვეთავის მიხედვით.
- 706.3 ქვეთავის გამონაკლისის თანახმად, არ არის სავალდებულო V ტიპის კონსტრუქციაში არაწვადი მასალების გამოყენება.

ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩო ---------- 0 სთ.

მზიდი კედლები ---------- 0 სთ.

არამზიდი კედლები ---------- 0 სთ.

იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები ---------- 0 სთ.

სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები ---------- 0 სთ.

- რაც შეეხება შენობის გარე არამზიდ კედლებს, პროექტით დაცულია ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები, რომელიც შეესაბამება 602 ცხრილის და 705.8.5 ქვეთავის მოთხოვნებს.

4 გასასვლელი საშუალებების შეფასება:

- საპროექტო შენობას ემსახურება 2 გასასავლელი, გარეთ გასასვლელი გზა-კარის სახით, რაც აკმაყოფილებს 1021.2(2) ცხრილის მოთხოვნას.
- 2 აუცილებელი გასასვლელი ერთმანეთისგან დაშორებულია სართულის მაქსიმალური დიაგონალის ნახევარზე მეტი მანძილით, რაც აკმაყოფილებს 1015.2.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
- გასასვლელები გადის პირდაპირ შენობის გარეთ, რაც აკმაყოფილებს 1027.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
- აუცილებელი გასასვლელის ყველა კარი იღება გვერდითა ანჯამების საშუალებით, რაც შეესაბამება 1008.1.2 ქვეთავის მოთხოვნას.
- გასასვლელებთან მისადგომი სავალი მანძილი, ყველა სართულზე აკმაყოფილებს 1016.2 ცხრილით განსაზღვრულ მაქსიმალურ მაჩვენებლებს.

- დასასაწყობებელ არეალებს შორის გასავლელის სიგანე აკმაყოფილებს 1017.3 და 1017.5 ქვეთავების მოთხოვნებს.
- აუცილებელ საევაკუაციო გასასვლელის კარს ემსახურება გასასვლელის ნიშანი, თანახმად 1011.1 ქვეთავისა. გასასველლის ნიშნების განათებულობა გათვალისწინებულია. წარწერა „გასასვლელი/EXIT“ მოწყობილია გასასვლელის ყველა გზა-კართან, რაც შეესაბამება 1011.4 ქვეთავის მოთხოვნას.

5	გარე კედლების შეფასება:

- წარმოდგენილი პროექტის მიხედვით ყველა გარე კედელი არის სენდვიჩპანელის.
- გარე კედლების ხანძარმედეგობის ხარისხი აკმაყოფილებს 602 ცხრილის მოთხოვნებს, კერძოდ, სარპოექტო შენობის „ი-ა“ და „9-1“ ფასადებზე, გარე კედლებს არ მოეთხოვება ხანძარმედეგობა ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილის გათვალისწინებით (3.0 მეტრზე მეტი), ხოლო „ი-კ“ და „3-1“ ფასადებზე, გარე კედლებს, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილის გათვალისიწნებით (3.0 მეტრზე ნაკლები), მოეტხოვება 1 საათიანი ცეცხლმედეგობა, რაც პროექტით გათვალისწინებულია, არნიშნულ გარე კედლებზე გამოყენებულია 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის სენდვიჩპანელი მინერალური ბამბის შიგთავსით.
- გარე კედლებში მოწყობილი ღიობების მაქსიმალური ფართობი აკმაყოფილებს 705.8 ცხრილის მოთხოვნებს.
- გარე კედლები სრულდება 705.11 ქვეთავის შესაბამისად მოწყობილი პარაპეტით.

6	სახურავის ანაწყობების შეფასება:

- საპროექტო შენობის სახურავი არის ლითონის კონსტრუქციაზე მოწყობილი ქანობიანი გადახურვა. სახურავს და მის არაძირითად ნაწილებს ცეცხლმედეგობის ხარისხი არ გააჩნია, რაც შენობის კონსტრუქციის ტიპის (**II-B**) გათვალისწინებით დასაშვებია და აკმაყოფილებს 601 ცხრილის მოთხოვნებს.
- სახურავს არ გააჩნია ნაშვერები.
- სახურავს გააჩნია წყალარინი მილები.
- სახურავის ბურულის მასალად გამოყენებულია სენდვიჩპანელი.

- სახურავი მოქცეულია პარაპეტის საზღვრებში.
- სახურავის ბურულის ხანძრის კლასიფიკაცია, კონსტრუქციული ანაწყობების მიხედვით, განეკუთვნება C კლასს და აკმაყოფილებს 1505.1ა ცხრილის მოთხოვნებს (C კლასის სახურავის ანაწყობებად ითვლება ის ანაწყობები, რომლებიც ტესტირების დროს უძლებს სუსტი ცეცხლის ზემოქმედებას).

7	ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების შეფასება:

ხელის ცეცხლმაქრები:

- 906.1 ქვეთავის თანახმად ხელის ცეცხლმაქრები გათვალისწინებულია მთელ შენობაში.

სახანძრო განგაშის და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები:

- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა, რომელიც ააქტიურებს დამკავებელთა შეტყობინების სისტემას **(სახანძრო სიგნალიზაცია),** გათვალისწინებულია 907.2.9.1 ქვეთავის მოთხოვნების თანახმად. ასეთი კოლოფები განთავსებულია თითოეული სართულის მომსახურე გასასვლელიდან 1,5 მეტრის საზღვრებში და მათთან მისადგომად არაა საჭირო 60 მეტრზე მეტი მანძილის გავლა, რაც შეესაბამება 907.4.2.1 ქვეთავს. სახანძრო განგაშისა სისტემა უნდა გააქტიურდეს სახანძრო განგაშის კოლოფის ამოქმედებისთანავე.
- 907.2.13.1.1 ქვეთავის მიხედვით შენობაში გათვალისწინებულია **კვამლის ავტომატური აღმომჩენები**, რომელთა მეშვეობითაც უნდა გააქტიურდეს სახანძრო განგაშის სისტემა.
- შენობაში გათვალისწინებულია **მხედველობითი/ვიზუალური განგაშის მოწყობილობები,** რაც შეესაბამება 907.5.2.3.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
- გასასვლელის **ავარიული განათება** მოწყობილია აუცილებელი გასასვლელი საშუალებების ყველა ნაწილში, რაც აკმაყოფილებს 1205.5 და 1006.1 ქვეთავების მოთხოვნებს.

კვამლის საკონტროლო სისტემები:

- შენობაში განთავსებულია **კვამლაღმომჩენები** 907 ქვეთავის მოთხოვნის შესაბამისად. სახანძრო განგაშისა და განიავების სისტემა უნდა გააქტიურდეს კვამლაღმომჩენებით.
- შენობაში გათვალისწინებულია მექანიკური განიავება და **კვამსაწინააღმდეგო ვენტილაცია**.

8	მისაწვდომობის შეფასება:

- თანახმად 1103.1 ქვეთავისა, დროებითი ან მუდმივი ადგილები, შენობები, ნაგებობები, საშუალებები, ელემენტები და სივრცეები, მისაწვდომი უნდა იყოს შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირებისთვის. აღნიშნული მოთხოვნა საპროექტო დოკუმენტაციით დაცულია და მთელი საპროექტო შენობა და მიწის ნაკვეთი მისაწვდომია.
- მისაწვდომი სვლაგეზი უზრუნველყოფილია საზოგადოებრივი სივრცეებიდან შენობის ყველა შესასვლელემდე და შენობის ყველა დაკავებულ დონეზე, თანახმად 1104 ქვეთავისა.
- საპროექტო შენობის ორი მთავარი შესასვლელი მისაწვდომია, რაც შეესაბამება 1105.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
- საპროექტო შენობას ემსახურება მისაწვდომი ტუალეტის ოთახი, რაც შეესაბამება 1109.2 ქვეთავს.
- შენობაში მისაწვდომ სივრცეებს ემსახურება 2 მისაწვდომი გასასვლელი საშუალება, რაც შეესაბამება 1007.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
- თითოეული აუცილებელი მისაწვდომი გასასვლელი საშუალება უწყვეტად მიემართება საზოგადოებრივი გზისკენ და მოიცავს მისაწვდომ გზა-კიბეებს და მისაწვდომ სვლაგეზს, რაც შეესაბამება 1007.2 ქვეთავის მოთხოვნას.
- მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო განთავსებულია მისაწვდომ ტუალეტებთან, შესაბამისი ამობურცული სიმბოლოებითა და ბრაილის წარწერით, რაც შეესაბამება 1110.1 ქვეთავს.

9	წყალსადენი სისტემების შეფასება:

- წყალსადენის სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა, შენობის საერთო დაკავებულობის დატვირთვიდან გამომდინარე, შეესაბამება „წესების“ 1602.1 ცხრილის მოთხოვნებს.
- ვინაიდან საპროექტო შენობის დაკავებულობის დატვირთვა აღემატება 15 ადამიანს, სავალდებულოა თითოეული სქესისათვის ცალ-ცალკე მოწყობილობების განთავსება, რაც პროექტით გათვალისწინებულია, კერძოდ, პროექტით გათვალისწინებულია კაცის, ქალის და შშმ პირთათვის ადაპრირებული ტუალეტები შესაბამისი მოწყობილობებით.

10	შიგა გარემოსადმი მოთხოვნების შეფასება:

- ყველა ტუალეტის ოთახი ნიავდება მექანიკური განიავებით, რაც აკმაყოფილებს 1203.4.2.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
- მიწის ნაკვეთზე გათვალისწინებული ეზოები და შიგა ეზოები აკმაყოფილებს 1206.2 ქვეთავის მოთხოვნას.

10	სახანძრო და საავარიო სამაშველო ტექნიკის გადაადგილებისა და შენობა - ნაგებობასთან მისასვლელი გზების შეფასება.

- **915.3 ქვეთავის შესაბამისად,** შენობა-ნაგებობის სახანძრო-ტექნიკური სიმაღლე განსაზღვრულია სახანძრო და საავარიო-სამაშველო ტექნიკის მისასვლელი გზის ყველაზე დაბალი დონიდან და არ აღემატება 10.0 მეტრს (შენობა ერთ სართულიანია).
- **915.4 ქვეთავის გამონაკლისის მოთხოვნის შესაბამისად,** ვინაიდან საპროექტო შენობის სახანძრო-ტექნიკური სიმაღლე 10 მეტრს არ აღემატება, სავალდებულოა ქონდეს არანაკლებ 3.5 მეტრის სიგანის სახანძრო და საავარიო-სამაშველო ტექნიკის მისასვლელი გზა. პროექტით დაკმაყოფილებულია აღნიშნული მოთხოვნა.

- **915.7 ქვეთავის მოთხოვნის შესაბამისად**, ვინაიდან შენობის სახანძრო-ტექნიკური სიმაღლე 10 მეტრს არ აღემატება, სახანძრო-სამაშველო ტექნიკის მისასვლელი გზა უნდა მიდიოდეს შენობის მთავარ შესასვლელ კარებამდე, არა უმეტეს 15 მეტრის დაშორებით. მისასვლელი გზა უნდა მოეწყოს ისე, რომ შენობის პირველი სართულის გარე კედლის ნებისმიერი ნაწილი განთავსებული იყოს სახანძრო და საავარიო-სამაშველო ტექნიკის მისასვლელი გზიდან არაუმეტეს 45 მეტრის მანძილზე, რაც პროექტით გათვალისწინებულია.
- **915.14 ქვეთავის მოთხოვნის შესაბამისად**, ვინაიდან შენობა განეკუთვნება სწ ჯგუფს, სახანძრო ავტოკიბეების მისასვლელი გზა გათვალისწინებულია ორი მხრიდან მთელ სიგრძეზე, კერძოდ, „ი-1“ და „9-1“ ფასადების მხრიდან მთელ სიგრძეზე.
- **915.16 ქვეთავის მოთხოვნის შესაბამისად,** სახანძრო ტექნიკის დგომის ადგილის დახრა არ აღემატება 10%-ს.
- **915.25 ქვეთავის მოთხოვნის შესაბამისად,** არქიტექტურული პროექტის მიხედვით, სახანძრო ტექნიკის მისადგომი გზები არ არის ჩახერგილი ავტოსადგომი სივრცეებით.

დასკვნა:

ქ. თბილისი, ავჭალა 2-ის დასახლება, მ. მრევლიშვილის ქუჩა №11 მისამართზე, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ს/კ: № 01.11.03.010.231 დაპროექტებული სასაწყობო შენობის (შენობა №2) არქიტექტურული პროექტი შესაბამისობაშია „ტექნიკური რეგლამენტის – შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან. საექსპერტო დასკვნის საფუძველზე პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება განსახორციელებლად.

შენობა-ნაგებობათა უსაფრთხოების ექსპერტი:

სპარტაკ მელიქიშვილი

30.01.2026

საფუძველი: „ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება.

გაფრთხილება!

1. არქიტექტურულ ნახაზებზე სახანძრო სისტემები დატანილია პირობითად.
2. საინჟინრო და სახანძრო უსაფრთხოების სისტემების დეტალური პროექტები უნდა დამუშავდეს „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს მოთხოვნების დაცვით და შეთანხმდეს საგანგებო სამსახურთან.
3. სათადარიგო/საავარიო ელექტრომომარაგებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს:

- სახანძრო განგაშის სისტემები;
- გასასვლელების ნიშნების და გასასვლელი საშუალებების განათება მე-10 თავის მოთხოვნათა შესაბამისად;

4. არცერთ პირს არ შეუძლია აიღოს ან შეცვალოს ხანძრისგან დამცავი წესების შესაბამისად გათვალისწინებული და მოწყობილი რომელიმე სისტემა, მშენებლობის ნებართვის გამცემი/ზედამხედველი ორგანოს თანხმობის გარეშე.

5. უკანონოდ ჩაითვლება შენობის რომელიმე ნაწილის გამოსაყენებლად ვარგისად აღიარება, თუ ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემები წინასწარ შემოწმებული და აღიარებული არ არის.

სპარტაკი მელიქიშვილი



მობილური: 995595989555
ელ-ფოსტა: smelikishvili@yahoo.com

დაბადების თარიღი: 18 იანვარი, 1969

განათლება

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი, საქართველო, სექტემბერი / 1990 - ივლისი / 1996
არქიტექტორი, არქიტექტურა
უმაღლესი განათლება

სამუშაო გამოცდილება

სსიპ ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის არქიტექტურის სამსახური ***თებ / 2015 - ივნ / 2016 (16 თვე - 1,5 წელი)***

მოვალეობები: I-II კლასის შენობა-ნაგებობების სანებართვო განყოფილების უფროსი

არქიტექტურული ჯგუფის ხელმძღვანელი, შ. პ. ს " არქსტუ-დია", ნოე / 2006 - ნოე / 2014 (96 თვე - 8 წელი)

მოვალეობები: პროექტირება, ზონირება, გეგმარება, კომპიუტერული გრაფიკა.

მიზეზი: პირადი განცხადების საფუძველზე

არქიტექტორი, შ. პ. ს " არქსტუდია", ნოე / 2004 - ნოე / 2006 (24 თვე - 2 წელი)

მოვალეობები: მშენებლობის მართვის სამსახური

მიზეზი: გადასვლა სხვა თანამდებობაზე

არქიტექტორი, შ. პ. ს " ბურჯი", ივლ / 2004 - ნოე / 2004 (4 თვე)

მოვალეობები: პროექტირება, ზონირება, გეგმარება, კომპიუტერული გრაფიკა.

მიზეზი: პირადი განცხადების საფუძველზე

უფროსი არქიტექტორი, შ. პ. ს " არქსტუდია", სექტ / 2002 - ივლ / 2004 (22 თვე - 1 წელი და 10 თვე)

მოვალეობები: პროექტირება, ზონირება, გეგმარება, კომპიუტერული გრაფიკა.

მიზეზი: პირადი განცხადების საფუძველზე

არქიტექტორი, შ. პ. ს"არქსტუდია", სექტ / 2000 - სექტ / 2002 (24 თვე - 2 წელი)

მოვალეობები: პროექტირება, ზონირება, გეგმარება, კომპიუტერული გრაფიკა.

მიზეზი: გადასვლა სხვა თანამდებობაზე

არქიტექტექტორი, **მ ს " თბილქალაქპროექტი"**, აგვ / 1999 - სექტ / 2000 (13 თვე - 1 წელი და 1 თვე)

მოვალეობები: პროექტირება

მიზეზი: პირადი განცხადების საფუძველზე

სრული სტაჟი: 199 თვე (16 წელი და 6 თვე)

ენები

ქართული (წერა:ძალიან კარგი, მეტყველება:ძალიან კარგი), ინგლისური (წერა:კარგი, მეტყველება:კარგი), რუსული (წერა:ძალიან კარგი, მეტყველება:ძალიან კარგი)

კომპიუტერული პროგრამები

AutoCAD (ძალიან კარგი), 3D MAX (ძალიან კარგი), Photoshop (ძალიან კარგი), ArchiCAD (ძალიან კარგი), Arc GIS (ძალიან კარგი), Windows 7 (ძალიან კარგი), Microsoft Office Excel (ძალიან კარგი), Microsoft Office Word (ძალიან კარგი)

პროექტები

- **PAPILON**, ოქტომბერი / 2013 - ნოემბერი / 2013
  სავაჭრო პავილიონი,
  ობიექტი მდებარეობს მტკვრის მარჯვენა სანაპიროზე, ნაკვეთი#25/21

- **სასტუმრო სამტრედიის ქუჩაზე**, მაისი / 2013 - ივნისი / 2013
  სასტუმრო,
  ობიექტი მდებარეობს ქალაქ თბილისში, წერეთლის გამზირი #117.

- **საცხოვრებელი კომპლექსი**, თებერვალი / 2013 - მარტი / 2013
  საცხოვრებელი და კომერციული,
  პროექტი მდებარეობს ქალაქ თბილისში ნუცუბიძის IV მიკრო, ნაკვეთი 02/041.
  შენობა შვიდსართულიანია, პირველ სართულზე განთავსებულია კომერციული ფართები, ხოლო დანარჩენი სართულები არის საცხოვრებელი.

- **საცხოვრებელი ტიპის სასტუმრო**, ოქტომბერი / 2012 - ნოემბერი / 2012
  საცხოვრებელი ტიპის სასტუმრო,
  ობიექტი მდებარეობს ქალაქ თბილისში, სოფელი გლდანი, ავშნიანი, ნაკვეთი# 6/74
  ობიექტი გამოირჩევა მისი რელიეფით ნაწილი შენობის სამ სართულიანია, ნაწილი ერთი.

- **შეშელიძის 25ა**, ივლისი / 2012 - აგვისტო / 2012
  მრავალფუნქციური,
  პროექტი მდებარეობს ქალაქ თბილისში, შეშელიძის ქ #25ა შენობა ორსართულიანია და არის მრავალფნუქციური. პირველ სართულზე განლაგებულია ავტოსერვისის ბოქსები, ავტონაწილების მაღაზია, კაფე. მეორე სართულზე კი ოფისები.

- **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, აპრილი / 2011 - ივნისი / 2011

  ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი,
  ობიექტი მდებარეობს ქალაქ თბილისში, ხეხილ-სანერგე მეურნეობა.

- **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, აგვისტო / 2010 - ოქტომბერი / 2010
  ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი,
  ობიექტი მდებარეობს ქალაქ თბილისში, ნუცუბიძის პლატო, IV მიკრო,
  ნაკვეთი#003/055

- **PARK PLACE**, ნოემბერი / 2004 - მაისი / 2006
  საცხოვრებელი კომპლექსი,
  ობიექტი მდებარეობს ი.ჭავჭავაძის გამზირზე #80(ცუს ტბის ასასვლელთან)
  არქსტუდიამ განახორციელა მშენებლობის მენეჯმენტი, რომელ ჯგუფშიც ვიყავი მთავარი არქიტექტორი, აღნიშნული კომპლექსი ერთ-ერთი პირველი ობიექტია რომელიც ჩაბარდა დასრულებული ბინებით.

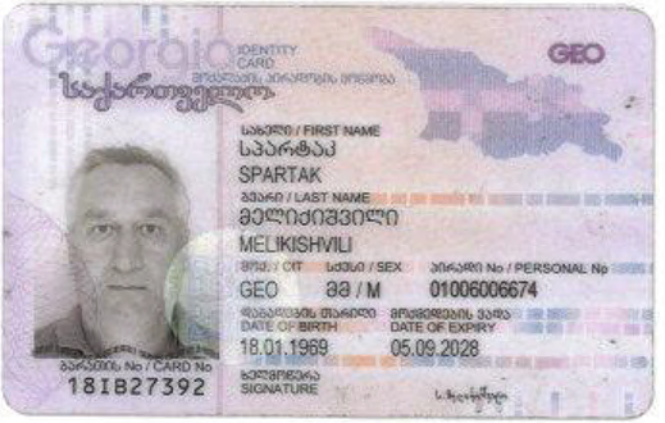
- **ჭავჭავაძის 23-23ა**, დეკემბერი / 2002 - მარტი / 2003
  საცხოვრებელი კომპლექსი,
  მივიღე მონაწილეობა პროექტირებაში შ.პ.ს"არქსტუდიის" ჯგუფთან ერთად

- **ბანკი რესპუბლიკა**, მარტი / 2002 - თებერვალი / 2003
  სათაო ოფისი,
  ობიექტი მდებარეობს ქ. თბილისში გრიგოლ აბაშიძის # 2 (ყოფლი ატენის ქუჩა)
  მივიღე მონაწილეობა პროექტირებაში შ.პ.ს არქსტუდიის ჯგუფთან ერთად

- **ო.ღუდუშაურის სახელობის ეროვნული სამედიცინო ცენტრი**, თებერვალი / 1999 - ოქტომბერი / 1999
  სამედიცინო ცენტრი,
  პროექტი შესრულდა მ.ს "ქალაქპროექტი"-ის ზურაბ ზურაბიშვილის სახელოსნოში

საკონტაქტო ინფორმაცია

მამის სახელი	არსენი
სქესი	მამრობითი
მოქალაქეობა	საქართველო
დაბადების ადგილი	თბილისი
სამხედრო ვალდებულება	სამხედრო მოსამსახურე
პირადი ნომერი	01006006674
სერია	18IB27392
ფაქტობრივი მისამართი	დიღმის მასივი/ მე-2 კვ/ მე-13კ/ ბ #62, თბილისი, საქართველო
რეგისტრაციის მისამართი	დიღმის მასივი/ მე-2 კვ/ მე-13კ/ ბ #62, თბილისი, საქართველო
ავტომანქანის მართვის მოწმობის ნომერი	AH # 0543331
სახლის ტელეფონი	2530269


Georgia
IDENTITY CARD
საქართველო
GEO
სახელი / FIRST NAME
სპარტაკ
SPARTAK
გვარი / LAST NAME
მელიქიშვილი
MELIKISHVILI
მოქ. / CIT
სქესი / SEX
პირადი No / PERSONAL No
GEO
მ / M
01006006674
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
18.01.1969
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
05.09.2028
ხელმოწერა
SIGNATURE
ბარათის No / CARD No
18IB27392


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
თბილისი
TBILISI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
05.09.2018
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
IDGE018IB27392901006006674<<<<
6901187M2809056GE0<<<<<<<<<<<8
MELIKISHVILI<<SPARTAK<<<<<<<<<

ს ე რ ტ ი ფ ი კ ა ტ ი

№ 2017-030

გადაეცემა

სპარტაკ მელიქიშვილს

მასზედ, რომ მან წარმატებით გაიარა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების კურსი



„შენობა ნაგებობების ინსტიტუტი - საქართველო"

თეიმურაზ გოლოთაშვილი, დირექტორი

ღია საზოგადოების ფონდი

March 29-30, 2021

Accessible and Usable Buildings and Facilities - National Standards

Certificate awarded to

Spartak Melikishvili

Keti Khutsishvili
Executive Director

www.osgf.ge

4, Chovelidze street, Tbilisi 0108, Georgia, Tel: (+995 32) 225 04 63; E-mail contact@osgf.ge

დიპლომი

საქართველო

დიპლომი ა № 012022

მიეცა სპარტაკ არსენის ძე ჭელიაქიშვილს

მასზე, რომ ის 1990 წელს შევიდა საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტში

და 1996 წელს დაამთავრა აღნიშნული უნივერსიტეტის სრული კურსი

არქიტექტურის სპეციალობით.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1996 წლის 17 ივლისის გადაწყვეტილებით ს. ა. ჭელიაქიშვილს მიენიჭა არქიტექტორის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

რექტორი

მდივანი

სარეგისტრაციო № 4719

ქალაქი თბილისი 31 X 1996 წ.