ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა

„ც. დადიანი 2012“-ის გამგეობის წევრთა კრების

ოქმი N05/2022

ქ. თბილისი „17„ მარტი 2023წ.

კრებას ესწრებოდნენ ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა „ც. დადიანი 2012“-ის გამგეობის წევრები: მალხაზ მუშტაშვილის (პ/ნ 23001002759) უფლებამოსილი წარმომადგენელი დავით ბაცაცაშვილი (პ/ნ 01020005673), რაც დასტურდება მინდობილობით დამოწმებული 23.05.2017წ. ნოტარიუს თეიმურაზ ბურდილაძის მიერ რეგისტრაციის N170555210, ნანა კვიწინაშვილი (პ/ნ 01019015269), ნოდარ პაპუნიდისის (პ/ნ 14001000633) უფლებამოსილი წარმომადგენელი ნანა კვიწინაშვილი, რაც დასტურდება მინდობილობით დამოწმებული 06.11.2012 ნოტარიუს ნარგიზ მინდიაშვილის მიერ სანოტარო რეგისტრაციის N121206124 ნოტარიუს ნარგიზ მინდიაშვილის მიერ)

დღის წესრიგი:

ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის „ც. დადიანი 2012“-ის კორექტირებულ არქიტექტურულ პროექტზე მშენებლობის ნებართვის გაცემა.

მოისმინეს:

დავით ბაცაცაშვილმა სიტყვით გამოსვლისას აღნიშნა, რომ ქალაქ თბილისის მერიასთან შეთანხმებულ იქნა კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი და ბ ბლოკის კორპუსის მშენებლობის დაწყებისთვის საჭიროა ამხანაგობის გამგეობის თანხმობა მშენებლობის ნებართის მისაღებად.

დაადგინეს:

ინდივიდუალური ბინათმშენებლობა „ცოტნე დადიანი 2012“-ის გამგეობა თანახმაა კორექტირებული არქიტექტორული პროექტის საფუძველზე გაიცეს ქ.თბილისში, ც. დადიანი N106 არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ N01.12.12.12.028.043) მშნებლობის ნებართვა.

კრების თავმჯდომარე
მალხაზ მუშტაშვილის უფლებამოსილი წარმომადგენელი,
დავით ბაცაცაშილი _____ დავით ბაცაცაშვილი

კრების მდივანი
ნანა კვიწინაშვილი _____ ნანა კვიწინაშვილი

ნოდარ პაპუნიდისის უფლებამოსილი
წარმომადგენელი, ნანა კვიწინაშვილი _____ ნანა კვიწინაშვილი

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	**N230352726**
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	**20.03.2023 წ**
სანოტარო მოქმედების დასახელება	**ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება**
ნოტარიუსი	**თამარ დიაკონიძე**
სანოტარო ბიუროს მისამართი	**ქ. თბილისი, ცოტნე დადიანის ქუჩა, N 77**
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	**595 26 11 33**
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	**48718272827023**

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ორი ათას ოცდასამი წლის ოც მარტს

მე, ნოტარიუს თამარ დიაკონიძეს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ცოტნე დადიანის ქ. N 77-ში, მომმართეს: **ნანა კვიწინაშვილმა და დავით ბაცაცაშვილმა.** რომლებმაც მოითხოვეს ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება მათ მიერ წარმოდგენილ იბა „ც. დადიანი 2012“-ის გამგეობის წევრთა 17.03.2023 წლის კრების ოქმზე N 05/2022.

დავადგინე მათი პირადობა მათ მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტებით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად მომმართეს:

ნანა კვიწინაშვილმა, დაბ. 23.08.1965წ. რეგისტრირებული და მცხოვრები მისამართზე: ქ. თბილისი, სამღერეთის ქუჩა, N 44. **პირადი N 01019015269,** და

დავით ბაცაცაშვილმა, დაბ. 26.06.1956წ. რეგისტრირებული და მცხოვრები მისამართზე: ქ. თბილისი, სამღერეთის ქუჩა, N 44. **პირადი N 01020005673,**

აღნიშნული მომენტისათვის მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონია.

წინამდებარე დოკუმენტს პირადად ჩემი თანდასწრებით მოაწერეს ხელი, რასაც ვამოწმებ, ხოლო მათი უფლებამოსილება ჩემს მიერ არ შემოწმებულა. ასევე დოკუმენტში მითითებული ფაქტები ჩემს მიერ შემოწმებული და დადასტურებული არ არის, შესაბამისად პასუხს არ ვაგებ მათზე.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური სულ 17 (ჩვიდმეტი) ლარი, აქედან: 12 (თორმეტი) ლარი სანოტარო მოქმედების საფასური, თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების, „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობის მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ“ (29 დეკემბერი, 2011 წ, დადგენილება N 507) 31-ე მუხლის მესამე პუნქტისა და 5 (ხუთი) ლარი სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური, თანახმად ამავე დადგენილების 39-ე მუხლის პირველი პუნქტისა.

ნოტარიუსი: /თამარ დიაკონიძე/

საქართველო. ნოტარიუსი თამარი დიაკონიძე GEORGIA. NOTARY TAMARI DIAKONIDZE. ГРУЗИЯ. НОТАРИУС ТАМАРИ ДИАКОНИДЗЕ 01019060362

თანხმობა

მე, პელო გვალია, პ/ნ 01019008265 თანახმა ვარ მოხდეს ჩემს საკუთრებაში არსებული ფართის საკადასტრო კოდით 01.12.12.028.043.01.01.007 კორექტირება და მისი რეგისტრაცია საჯარო რეესტრში წარმოდგენილი ნახაზების შესაბამისად, რომლის თანახმადაც ჩემს საკუთრებაში არსებული ფართი განისაზღვროს 126,6 კვადრატული მეტრის ოდენობით, საიდანაც საცხოვრებელი ფართი შეადგენს 118,5 კვ. მეტრს და საზაფხულო ფართი 8,1 კვ. მეტრი. ასევე ვაცხადებ თანხმობას, განხორციელდეს კორექტირებული ფართის განშლაში რეგისტრაცია და დაზუსტებული ფართობის ოდენობით ჩემს სახელზე აღრიცხვა.

პელო გვალია პ/ნ 01019008265 პელო გვალია

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	**N230158896**
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	**08.02.2023 წ**
სანოტარო მოქმედების დასახელება	**ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება**
ნოტარიუსი	**თეა კიკუაშვილი**
სანოტარო ბიუროს მისამართი	**ქალაქი თბილისი,ლესელიძის ქ. #17**
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	**593235532**
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	**69251862182423**

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ორი ათას ოცდასამი წლის რვა თებერვალს მე, თეა კიკუაშვილი, ნოტარიუსი, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს ლესელიძის ქ. №17-ში, ვამოწმებ, **პელო გვალიას** (დაბ.:28.02.1954, პირადი N 01019008265, მცხ.: ქალაქი თბილისი, კავთისხევის ქ. N 19), ხელმოწერას წინამდებარე თანხმობაზე, მე შევამოწმე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით. ასევე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ნების გამოვლენის ნამდვილობა. მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე თანხმობას, რასაც ვამოწმებ.

გადახდილია 12-00 ლარი, თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011 წ.) 31-ე მუხლისა, ასევე დღგ 2.16 ლარი თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა. ასევე სარეგისტრაციო მოსაკრებელი (ორი ეგზემპლიარისათვის) 5-00 ლარი, თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011 წ.) 39-ე მუხლისა.

ნოტარიუსი თეა კიკუაშვილი


შეკრულია და დანომრილია
ფურცელზე
ნოტარიუსი:

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

მე, მრაგალიტა ტარიელაშვილი პ/ნ 59003002342 თანახმა ვარ მოხდეს ჩემს საკუთრებაში არსებული ფართის საკადასტრო კოდით 01.12.12.028.043 01.01.14 კორექტირება და მისი რეგისტრაცია საჯარო რეესტრში წარმოდგენილი ნახაზების შესაბამისად, რომლის თანახმადაც ჩემს საკუთრებაში არსებული ფართი განისაზღვროს 40.1 კვადრატული მეტრის ოდენობით, საიდანაც საცხოვრებელი ფართი შეადგენს 36.1 კვ.მ-ს, ხოლო საზაფხულო ფართი 4კვ.მ. ასევე ვაცხადებ თანხმობას განხორციელდეს კორექტირებული ფართის განშლაში სარეგისტრაციო და დაზუსტებული ფართობის ოდენობით ჩემს სახელზე აღრიცხვა.

მარგალიტა ტარიელაშვილი მარგალიტა ტარიელაშვილი

პ/ნ 59003002342

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N230352628
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	20.03.2023 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	**ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება**
ნოტარიუსი	**თამარ დიაკონიძე**
სანოტარო ბიუროს მისამართი	**ქ. თბილისი, ცოტნე დადიანის ქუჩა, N 77**
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	**595 26 11 33**
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	62444062651423

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ორი ათას ოცდასამი წლის ოც მარტს

მე, ნოტარიუს თამარ დიაკონიძეს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ცოტნე დადიანის ქ. N 77-ში, მომმართა: **მარგალიტა ტარიელაშვილმა,** რომელმაც განაცხადა, რომ სურს ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება მის მიერ წარმოდგენილ თანხმობაზე.
დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად მომმართა:
მარგალიტა ტარიელაშვილმა, (დაბადებული: 17.11.1964წ. რეგისტრირებული და მცხოვრები მისამართზე: ქ. თბილისი, კავთისხევის ქუჩა, N 15. **პირადი N 59003002342**),
აღნიშნული მომენტისათვის მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონია.
წინამდებარე დოკუმენტს პირადად ჩემი თანდასწრებით მოაწერა ხელი, რასაც ვამოწმებ, ხოლო მისი უფლებამოსილება ჩემს მიერ არ შემოწმებულა. ასევე წარმოდგენილ დოკუმენტში მითითებული ფაქტები ჩემს მიერ შემოწმებული და დადასტურებული არ არის და შესაბამისად, პასუხს არ ვაგებ მათზე.
გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური სულ 11 (თერთმეტი) ლარი, აქედან: 6 (ექვსი) ლარი სანოტარო მოქმედების საფასური, თანახმად საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის N 507-ე დადგენილების, "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობის მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" 31-ე მუხლისა და 5 (ხუთი) ლარი სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური, თანახმად ამავე დადგენილების 39-ე მუხლისა.

ნოტარიუსი: /თამარ დიაკონიძე/

საქართველო. ნოტარიუსი თამარ დიაკონიძე. GEORGIA. NOTARY TAMARI DIAKONIDZE. ГРУЗИЯ. НОТАРИУС ТАМАРИ ДИАКОНИДЗЕ. 01019060362

სანოტარო აქტი
საქართველო

ორი ათას თექვსმეტი წლის ოცდარვა იანვარს, მე, საქართველოს ნოტარიუსს ცირა დიდებულიძეს სანოტარო ბიუროში, მდებარე მისამართზე: ქ. თბილისი მარჯანიშვილის ქ. №29, მომმართა: ი.ბ.ა. "ც. დადიანი 2012"ს თავმჯდომარემ (ინფორმაცია საგადასახადო რეგისტრაციის შესახებ (გარდა მეწარმეთა შესახებ კანონით განსაზღვრული სუბიექტებისა, ს/კ 202466848, ამოღებული შემოსავლების სამსახურის ელ.გვერდიდან 28/01/2016 03:06:34) მალხაზ მუშტაშვილმა და განაცხადა, რომ სურს მინდობილობის შედგენა და მისი სანოტარო წესით დადასტურება.

მე შევამოწმე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამ. მოწმობით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად: მალხაზ მუშტაშვილმა (დაბადებული 13.09.1970 წელს ახმეტაში, პირადი №23001002759, მისამართი: თბილისი მუხიანი I მ/რ კორ. 16 ბ. 35) მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. შემდეგ შევადგინე წინამდებარე მინდობილობა, რომელიც წავუკითხე მინდობილობის გამცემს რომელიც მოიწონა მინდობილობის გამცემმა და ჩემი თანდასწრებით მოაწერა ხელი მას.

მინდობილობა

„მინდობილობის გამცემი" ი.ბ.ა. "ც. დადიანი 2012"ს თავმჯდომარე მალხაზ მუშტაშვილი (დაბადებული 13.09.1970 წელს ახმეტაში, პირადი №23001002759, მისამართი: თბილისი მუხიანი I მ/რ კორ. 16 ბ. 35) "მინდობილობის მიმღებ"-ს – არჩილ რამიშვილს (დაბ. 21.12.1959წ. პირადი №01010011140, მისამართი: თბილისი შ.ნუცუბიძის ფერდ II მ/რ II კვ. კორ. 12 ბ. 27), ანიჭებს შემდეგ უფლებამოსილებას:

იყოს მალხაზ მუშტაშვილის , როგორც ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "ც. დადიანი 2012"-ის თავმჯდომარის წარმომადგენელი ქ. თბილისის მერიის ნებისმიერ სამსახურში, მათ შორის არქიტექტურის სამსახურში, აწარმოოს საპროექტო დოკუმენტაცია, შეათანხმოს პროექტი, მიიღოს მშენებლობის ნებართვა და პროექტი უძრავ ქონებაზე, მდებარე: მისამართზე: ქ. თბილისი, ც. დადიანის ქ. №106, წარადგინოს და მიიღოს ნებისმიერი სახის ცნობა ან დოკუმეტი. იყოს მისი წარმომადგენელი ნებისმიერ ორგანიზაცია-დაწესებულებაში, ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან, სახელმწიფო და არასახელმწიფო სტრუქტურებში, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, მოაწეროს ხელი მის მაგივრად და შეასრულოს ყველა ის მოქმედება, რაც დაკავშირებული იქნება ამ დავალებების შესრულებასთან.

მინდობილობა გაცემულია განუსაზღვრელი ვადით და ძალაშია მის გაუქმებამდე.

წინამდებარე მინდობილობა შედგენილია სამ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლიარად, რომელთაგან ერთი ინახება ნოტარიუს ცირა დიდებულიძის სანოტარო არქივში, ხოლო ორი გადაეცა „მინდობილობის გამცემს".

გადახდილია სანოტარო მომსახურეობის საზღაური 10,00 /ათი/ ლარი, თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011 წელი, დადგენილება №507) 31-ე მუხლისა, აგრეთვე დღგ: 1,80 /ერთი ლარი და ოთხმოცი თეთრი/, თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსი, მუხლი 169-ე მუხლისა, პლიუს: 2.00 (ორი) ლარი (დღგ-ს ჩათვლით) ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური, თანახმად 39-ე მუხლისა.

მინდობილობის გამცემი

ნოტარიუსი ც. დიდებულიძე