მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქალაქი თბილისი, კახეთის გზატკეცილი 01; ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი კახეთი, №1ა-ს მიმდებარედ
საკ.კოდი: 01.17.10.011.122

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები. დადგენილება №41

პროექტი დამუშავებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, ტექნიკური რეგლამენტი "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"



დირექტორი: გიორგი ბენდელიანი

არქიტექტორი: გიორგი ბენდელიანი

არქიტექტორი: ირაკლი გოგოხია

არქიტექტორი: სოფო საზერლენდი

დამკვეთი: შ.პ.ს. "ვარკეთილი ფროფერთიზ" ს/კ: 436047813

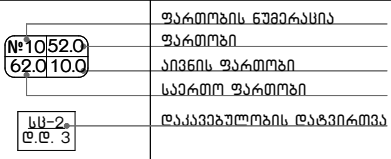
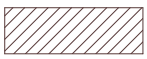
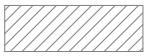
თბილისი 2024 წელი

შემსრულებელი:
შ.პ.ს. "ბიჯი"

ტელ:
595 55-35-74; 599 75-28-88

BIJI
ARCHITECTURE

პირობითი აღნიშვნები

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
	არქიტექტურული ნიშნულის აღმნიშვნელი
	კონსტრუქციული ნიშნულის აღმნიშვნელი
	ჭრილის ხაზის აღმნიშვნელი
	ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
	
	რკ.ბეტონი
	შემავსებელი ბლოკის კედელი
	ღიობი ფილაში
	კედლის ცეცხლმედეგობა 2სთ (ორ საათიანი)
	გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი
	სახანძრო მილი
	ავარიული გასასვლელი
	სახანძრო მისაერთებელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო ონკანი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა(სახანძრო სიგნალიზაცია)
	სახანძრო ღილაკი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სახანძრო სამაშველოს მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი/მილდგარი
	ავტოსაშხეფი სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	საავარიო განათება
	ავარიული განათება
	დამხმარე ჯგუფი დს
	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2
	სავაჭრო ჯგუფი სვ
	საქმიანი ჯგუფი სქ
	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2

დამგებგმარებელი გიორგი ბენდელიანი	პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი შპს "ვარკეთილი ფროფერთიზ"	ეტაპი არქიტექტურული პროექტი	თარიღი	15/09/2024წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-002	
				A-4	

დაგეგმარების მიზანი და აღწერა

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნის აღწერა:

საპროექტო შენობის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენს, ქ. თბილისის მერიის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული №7097285; 24/06/2024 (№7193955 - 12/08/2024; №7221356 - 18/09/2024) მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები. პროექტის მიზანია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დაგეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა, აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (2198 მ^2) მდებარეობს ქალაქი თბილისი, კახეთის გზატკეცილი 01; ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი კახეთი, №1ა-ს მიმდებარედ. საკ.კოდი: 01.17.10.011.122. საპროექტო ტერიტორიას ჩრდილოეთის მხრიდან ესაზღვრება მთავარი მისასვლელი გზა, ჩრდილო-დასავლეთის მხრიდან - საზოგადოებრივი სივრცე, აღმოსავლეთიდან - მეორეხარისხოვანი გზა. სამხრეთიდან და სამხრეთ-დასავლეთიდან კი კერძო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთები. მიწის ნაკვეთი ქანობიანია, ჩრდილო-დასავლეთიდან სამხრეთ-აღმოსავლეთის მიმართულებით, სადაც დონეთა სხვაობა 436.80 მეტრიდან 433.31 მეტრამდეა. ტერიტორიაზე ასევე გვხვდება ხე-ნარგავები, რომელთა ნაწილის გადარგვა იგეგმება დენდროლოგიური პროექტის შესაბამისად, ისევე როგორც ახალი ხე-მცენარეების დარგვა (იხ.დენდროლოგიური პროექტი). შენობის საპროექტო ±0.00 ნიშნული უტოლდება +436.50 აბსოლიტურ ნიშნულს.

პროექტის კონცეფცია, იდეა:

პროექტის კონცეფცია სივრცით-მოცულობითი გადაწყვეტისას განპირობებულია სახოვრებელი გარემოს თავისებურებიდან გამომდინარე, სართულებზე ჰორიზონტალური და ვერტიკალური კავშირების გათვალისწინებით. ტერიტორიაზე დაგეგმილია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსება.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

საპროექტო შენობა წარმოადგენს მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლს. შენობის ძირითადი კონსტრუქციული სიმაღლე 48 მ-ია. შენობა 12 სართულიანია, 3 მიწისქვეშა სართულით. შენობის -8.40 და -5.70 ნიშნულებზე განთავსებულია დახურული ავტოსადგომი. შენობის -3.00 ნიშნულზე განთავსებულია დახურული ავტოსადგომი და კომერციული სივრცე. შენობის ±0.00 ნიშნულზე განთავსებულია კომერციული სივრცეები. +3.40 - +6.45 ნიშნულებზე განთავსებულია საოფისე ფართები. +6.45 ნიშნულიდან და +33.90 ნიშნულის ჩათვლით განთავსებულია საცხოვრებელი ბინები, რომლის სართულის სიმაღლე 3.05 მ-ია. შენობას გააჩნია ორი კიბის უჯრედი და ორი ლიფტის შახტა, საიდანაც ერთში სახანძრო-სამაშველო და სასწრაფო დახმარების ბრიგადებს შეეძლებათ საკაცის განთავსება. შენობა ადაპტირებულია შშმ პირებზე. პროექტით გათვალისწინებულია საერთო ბინების რაოდენობის 2%-იყოს შშმ პირთა საცხოვრებლად. შენობის გარე კედლები მოპირკეთდება კომპოზიტური პანელებით RAL 3009 და RAL 9010 ფერების შესაბამისად. შენობის გარე კედლების ნაწილი შეიღებება RAL 9007, RAL 3009 და RAL 7026 ფერების შესაბამისად. კომერციულ სივრცეებში ჩაისმება შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟები, საოფისე და საცხოვრებელ ფართებში კი შავი ფერის მეტალოპლასტმასის კარ-ფანჯრები. აივნებზე მოეწყობა მინის მოაჯირები. ფასადებზე მოეწყობა შავი ფერის ლითონის ფურცლისგან დამზადებული წყალგამტარი მილები და საცრემლეები. ტერიტორია კეთილმოიწყობა, გამწვანდება, მოეწყობა ბუნებრივი ბალახი და ბალახის ქვაფენილი, დაირგვება ხე-ნარგავები.

კორექტირება: -3.00 ნიშნულზე სადარბაზოში შესასვლელი ვიტრაჟი გადაიწია ე ღერძზე. +0.00 ნიშნულზე კომერციული სივრცე დაიყო 5 ნაწილად. ამავე ნიშნულზე დაპატარავდა ლიფტის ჰოლი. +3.40 - +33.90 ნიშნულებზე, 3-5 ღერძებს შორის მცირედით შეიცვალა ვიტრაჟების კონფიგურაცია.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასულ სტრუქტურას, რომლის საძირკველიც კომბინირებულია, სახურავი ბრტყელი გადახურვისაა, რომელიც არ არის გამოყენებადი. გარე კედლები 20 სმ. სისქის თბოსაიზოლაციო ბლოკის წყობითაა შევსებული. შენობის კონსტრუქცია I-B ტიპისაა.

შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

"მშენებლობის ნებართვის გაცემისა წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2019 წ. 31 მაისის №255 დადგენილება; ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილება, ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესები; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წ. 28 იანვრის №41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტის "შენობან-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე. "ტექნიკური რეგლამენტის- "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების" დამტკიზების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის №732 დადგენილება.

დამგეგმარებელი გიორგი ბენდელიანი	პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი შპს "ვარკეთილი ფროფერთიზ"	ეტაპი არქიტექტურული პროექტი	თარიღი	15/09/2024წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-003	
				A-4	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები: "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
1. სწ-2 (311.3) სასაწყობე ჯგუფი (ავტოსადგომი)	-8.70, -5.70, -3.00 ნიშნულები
2. სწ-1 (311.2) სასაწყობე ჯგუფი	-8.70, -5.70, -3.00 ნიშნულები
3. დს (312) დახმარე ჯგუფი	-8.70, -3.00 ნიშნულები
4. სვ (309) სავაჭრო ჯგუფი	-3.00; ±0.00 ნიშნულები
5. სქ (304) საქმიანი ჯგუფი	+3.40; +6.45 ნიშნულები
6. სს-2 (310.4) სასხოვრებელი ჯგუფი	+6.45, +9.50, +12.55, +15.60, +18.65, +21.70, +24.75, +27.80, +30.85, +33.90; ნიშნულები

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრე კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სწ-2 (311.3) სასაწყობე ჯგუფი (ავტოსადგომი)	11 სართული	3 სართული
2. სწ-1 (311.2) სასაწყობე ჯგუფი	11 სართული	3 სართული
3. დს (312) დახმარე ჯგუფი	5 სართული	2 სართული
4. სვ (309) სავაჭრო ჯგუფი	11 სართული	2 სართული
5. სქ (304) საქმიანი ჯგუფი	11 სართული	2 სართული
6. სს-2 (310.4) სასხოვრებელი ჯგუფი	11 სართული	10 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე =	48.8 მ.	48.0 მ.
მიწის ზემოთ სართულების რაოდენობა	16 სართული	12 სართული

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
1. სწ-2 (311.3) სასაწყობე ჯგუფი (ავტოსადგომი)	7340	2274.6
2. სწ-1 (311.2) სასაწყობე ჯგუფი	4460	107.1
3. დს (312) დახმარე ჯგუფი	3300	51.0
4. სვ (309) სავაჭრო ჯგუფი	შეუზღუდავი	1245.3
5. სქ (304) საქმიანი ჯგუფი	შეუზღუდავი	1749.1
6. სს-2 (310.4) სასხოვრებელი ჯგუფი	შეუზღუდავი	9508.6
იატაკების საერთო (სასარგებლო) ფართობი =	14 942.9	
იატაკების რაოდენობა =	15	
შენობის საერთო ფართობი =	16 676.5	

დამგებმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	15/09/2024წ.
გიორგი ბენდელიანი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შპს "ვარკეთილი ფროფერთიზ"	არქიტექტურული პროექტი	ფორმატი	ფურცლები
				A-004	
				A-4	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები
ცხრილი 602-ის და ცხრილი 705.8-ის მიხედვით

გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობის ფართობი (კედლის%)					
				დასაშვები			გათვალისწინებული		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-11 ღერძებში ±0.00, +3.40, +6.45, +9.50, +12.55, +15.60, +18.65, +21.70, +24.75, +27.80, +30.85, +33.90; ნიშნულები	7.77 მ.	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	70%	---	---	28%
11-1 ღერძებში ±0.00, +3.40, +6.45, +9.50, +12.55, +15.60, +18.65, +21.70, +24.75, +27.80, +30.85, +33.90; ნიშნულები	9.03 მ.	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	არ იზღუდება
ა-გ* ღერძებში ±0.00, +3.40, +6.45, +9.50, +12.55, +15.60, +18.65, +21.70, +24.75, +27.80, +30.85, +33.90; ნიშნულები	5.81 მ.	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45%	---	---	39%
გ*-თ ღერძებში ±0.00, +3.40, +6.45, +9.50, +12.55, +15.60, +18.65, +21.70, +24.75, +27.80, +30.85, +33.90; ნიშნულები	14.47 მ.	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	არ იზღუდება
თ-ა ღერძებში ±0.00, +3.40, +6.45, +9.50, +12.55, +15.60, +18.65, +21.70, +24.75, +27.80, +30.85, +33.90; ნიშნულები	1.75 მ.	1	2	25%	25%	10%	---	---	0%

განიავების მოთხოვნა

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
1. სწ-2 (311.3) სასაწყობე ჯგუფი (ავტოსადგომი)	---	კი
2. სწ-1 (311.2) სასაწყობე ჯგუფი	---	კი
3. დს (312) დახმარე ჯგუფი	---	კი
4. სვ (309) სავაჭრო ჯგუფი	კი	კი
5. სქ (304) საქმიანი ჯგუფი	კი	კი
6. სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი	კი	კი
7. დერეფანი	---	კი
8. ლიფტი	---	კი
9. კიბის ჰოლი	---	კი

დამგებგმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	15/09/2024წ.
გიორგი ბენდელიანი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შპს "ვარკეთილი ფროფერთიზ"	არქიტექტურული პროექტი	ფორმატი	ფურცლები
				A-005	
				A-4	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ხანძრისგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები გასასვლელი საშვალებები	ავტოსაშ ხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	კვამლზე მორეაგირე სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები (დაწნევის სისტემა)	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
1. სწ-2 (311.3) სასაწყობე ჯგუფი (-8.70; -5.70; -3.00 ნიშნულები) ავტოსადგომი	კი	---	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლაღმოჩენები)	კი	---	კი	კი
2. სწ-1 (311.2) დამხმარე ჯგუფი: (-8.70; -5.70; -3.00 ნიშნულები)	---	---	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან).	---	---	---	---
3. დს (312) დამხმარე ჯგუფი: (-8.70; -3.00 ნიშნულები)	---	---	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან).	---	---	---	---
4. სვ (309) სავაჭრო ჯგუფი: (-3.00; ±0.00 ნიშნულები)	---	---	კი (კვამლაღმოჩენები, თითოელი სართულის დონეზე ლიფტის შესასვლელთან და სამანქანე ოთახში).	---	---	---	---
5. სქ (304) საქმიანი ჯგუფი: (+3.40; +6.45 ნიშნულები)	---	---	კი (კვამლაღმოჩენები, თითოელი სართულის დონეზე ლიფტის შესასვლელთან და სამანქანე ოთახში).	---	---	---	---
6. სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი: (+6.45, +9.50, +12.55, +15.60, +18.65, +21.70, +24.75, +27.80, +30.85, +33.90; ნიშნულები)	---	---	კი (კვამლაღმოჩენები, თითოელი სართულის დონეზე ლიფტის შესასვლელთან და სამანქანე ოთახში).	---	---	---	---
7. დერეფნები	---	---	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან).	კი	---	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან).	კი
8. კიბის უჯრედები	---	---	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან).	კი	კი (დაწნევის სისტემა)	---	---
9. ლიფტი	---	---	კი (კვამლაღმოჩენები, თითოელი სართულის დონეზე ლიფტის შესასვლელთან და სამანქანე ოთახში).	---	კი (დაწნევის სისტემა)	---	---
10. კიბის ჰოლი	---	---	კი	---	---	კი	კი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

დამგებმარებელი გიორგი ბენდელიანი	პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი შპს "ვარკეთილი ფროფერთიზ"	ეტაპი არქიტექტურული პროექტი	თარიღი	15/09/2024წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-006	
				A-4	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

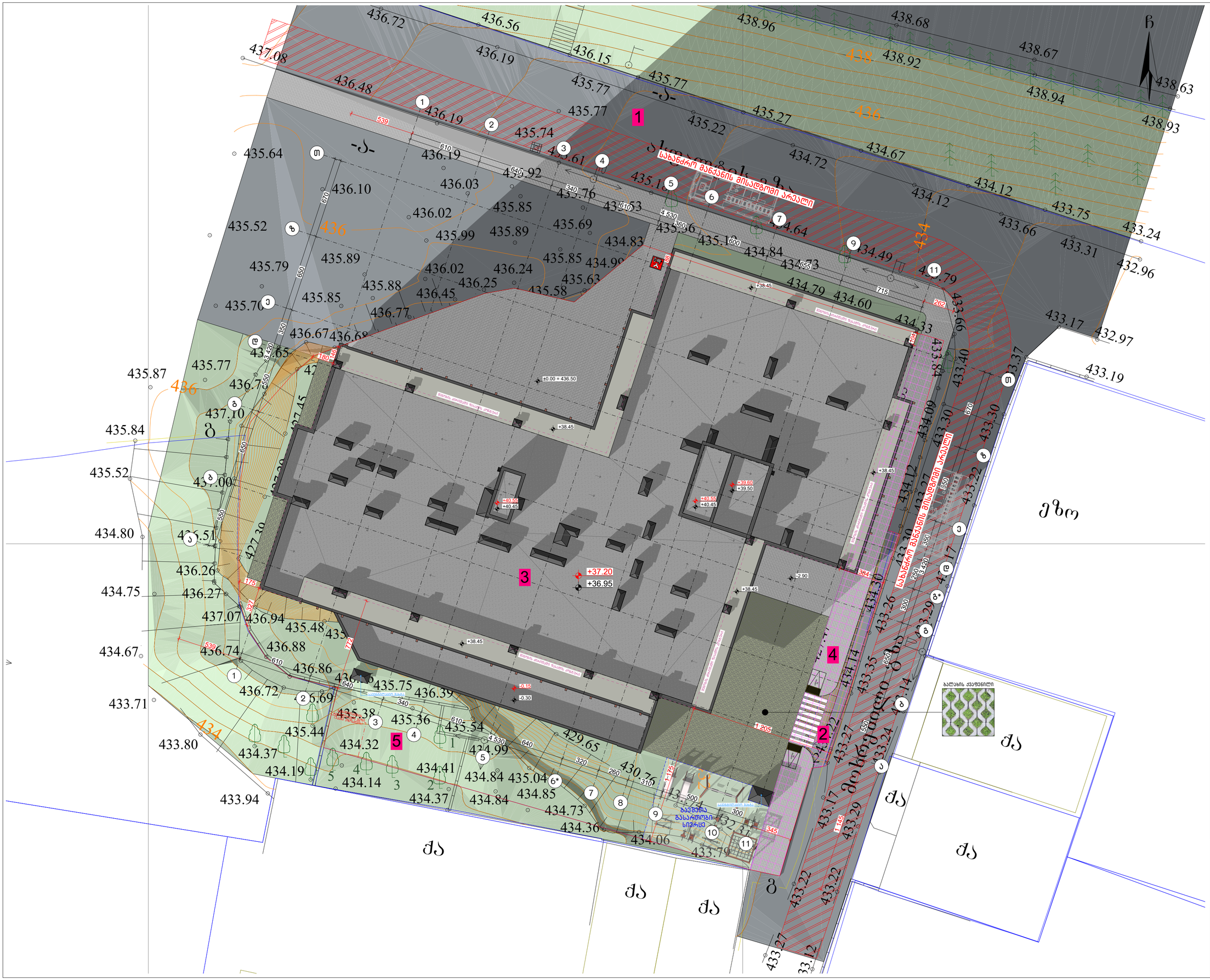
თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშვალება											
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე							
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი			
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული		
1. სწ-2 (311.3) (ავტოსადგომი) -8.40; -5.70; -3.00 ნიშნულებზე	123	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.20 მ. სახელურებს შორის	1.29 მ. სახელურებს შორის	---	---	0.82 მ	0.95 მ		
2. სწ-1 (311.2) -8.40; -5.70; -3.00 ნიშნულებზე	7	1	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.20 მ. სახელურებს შორის	1.29 მ. სახელურებს შორის	---	---	0.82 მ	0.95 მ		
3. დს (312) -8.70; -3.00 ნიშნულებზე	2	1	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.20 მ. სახელურებს შორის	1.29 მ. სახელურებს შორის	---	---	0.82 მ	0.95 მ		
4. სვ (309) -3.00; ±0.00 ნიშნულები	190	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.20 მ. სახელურებს შორის	1.29 მ. სახელურებს შორის	---	---	0.82 მ	0.95 მ		
5. სქ (304) +3.40; +6.45 ნიშნულები	190	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.20 მ. სახელურებს შორის	1.29 მ. სახელურებს შორის	1.2	1.2	0.82 მ	0.95 მ		
6. სს-2 (303.4) +6.45, +9.50, +12.55, +15.60, +18.65, +21.70, +24.75, +27.80, +30.85, +33.90; ნიშნულები	511	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.20 მ. სახელურებს შორის	1.29 მ. სახელურებს შორის	1.2	1.2	0.82 მ	0.95 მ		
მოითხოვება თუ არა თავშესაფრის ფართობი				არ მოითხოვება							

წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-სასხოვრებელი ჯგუფი
სვ; თვ და სქ ქვეჯგუფები

ცხრილი 1602.1 –ის მიხედვით

სართულები	ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები													
		უნიტაზი(ერთ სასხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანი (ერთ სასხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ სასხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ სასხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი		სასმელი წყლის შადრევანი		სამომსახურო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
სვ (309) -3.00; ±0.00 ნიშნულები	6	2	2	2	2	---	---	---	---	---	---	1	1	1	1
სქ (304) +5.90; +9.00 ნიშნულები	28	1	1	1	1	---	---	---	---	---	---	1	1	---	---
სს-2 (310.4) +9.00; +12.10; +15.20; +18.30; +21.40; +24.50; +27.60; +30.70; +33.80; +36.90; ნიშნულები	157	1	1	1	1	---	1	1	1	---	---	---	---	---	---

დამგებმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	15/09/2024წ.
გიორგი ბენდელიანი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შპს "ვარკეთილი ფროფერთიზ"	არქიტექტურული პროექტი	ფორმატი	ფურცლები
				A-008	
				A-4	


სახანძრო მანქანის მისაღებელი არეალი
სახანძრო მანქანის მისაღებელი არეალი
ბაქანის ქვაფენილი
ქვიშა
ქვიშა
ქვიშა

Заглавие:

Зелена площ с дървесна растителност

Зелена площ с храсти

Площ за тревни площи

Площ за цветни площи

Площ за ниска растителност

Площ за ниска растителност (ливада)

Площ за ниска растителност (ливада)

Площ за ниска растителност (ливада)



ნახაზის დასახელება:

მიწისქვეშა ავტოსადგომის გეგმა -5.70 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
3. დახურული ავტოსადგომი
15. სასაწყობე

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

1. ავტოსადგომი - 833.2 მ²
2. სასაწყობე - 48.7 მ²
3. კიბის უჯრედი და სადარბაზო (ტამბური) - 50.2 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +0.00=436.50 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, კახეთის გზატკეცილი 01; ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი კახეთი, №1ა-ს მიმდებარედ
ს/კ: 01.17.10.011.122

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტოს ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა

TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:150
ფორმატი	ფურცლები	A.02.10
A-3		2026 წ.

შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით. ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად. ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით. ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით. დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს. კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თ3)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (ს3)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს3)		RGB (255,255,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

პირობითი აღნიშვნები

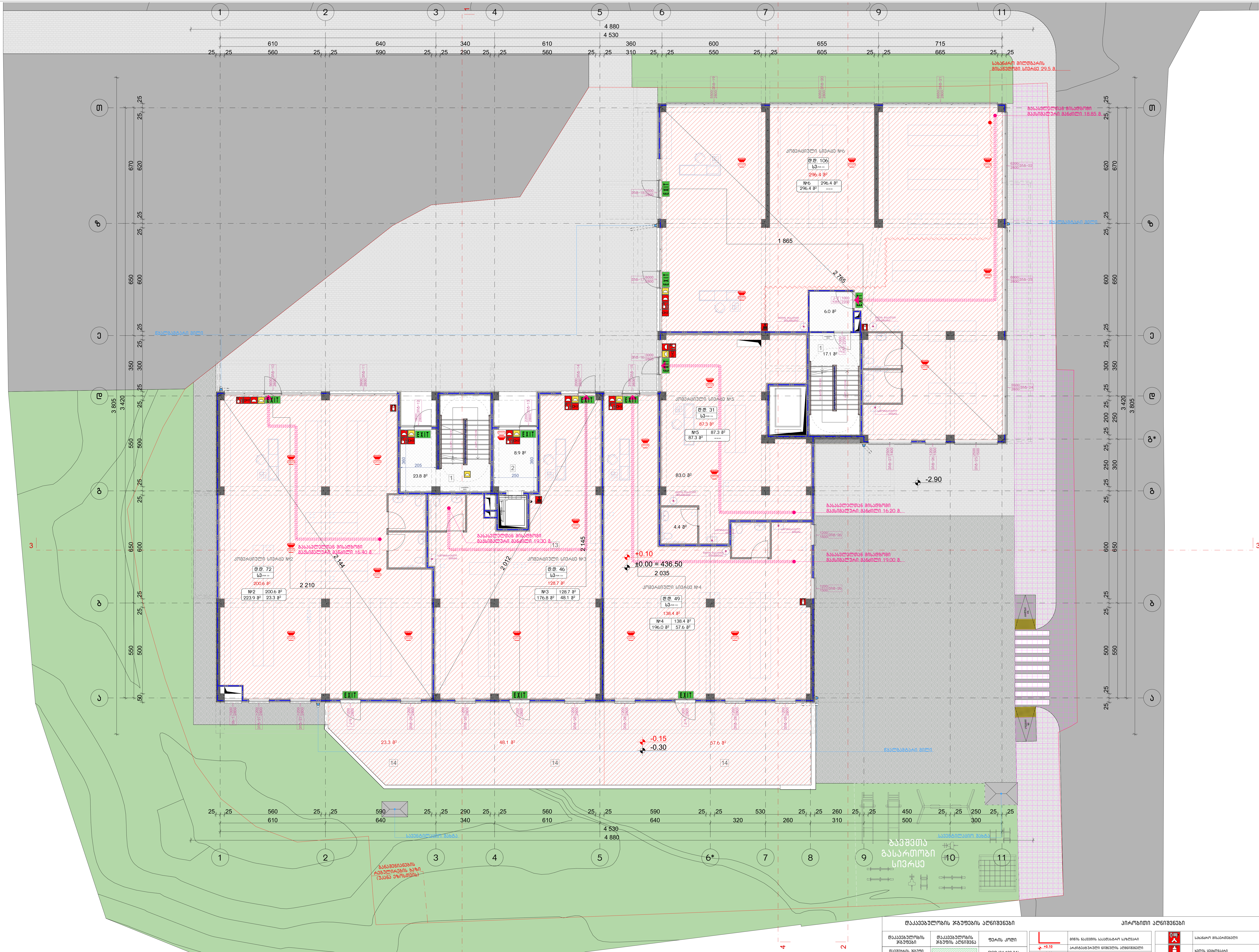
- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- +0.10 არქიტექტურული ნიშნულის აღნიშვნელი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნულის აღნიშვნელი
- ჭრილის ხაზის აღნიშვნელი
- ჩრდილოეთის აღნიშვნელი
- დაკავებულობის დატვირთვა
- რკ.ბეტონი
- შემავსებელი ბლოკის კედელი
- ლიფტის ფილაში
- კედლის ცეცხლმედეგობა 2სთ (ორ საათიანი)
- მაქსიმალური სავალი მანძილი
- სახანძრო მილი
- EXIT ავარიული გასასვლელი
- სახანძრო მისაერთებელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო ონკანი
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა(სახანძრო სიგნალიზაცია)
- სახანძრო ღილაკი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- საავარიო განათება
- ავარიული განათება
- სახანძრო სამაშველოს მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი/მილდგარი

ЗОНИРОВКА:

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	9044 кв.м
ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	RGB (64, 130, 34)
ЗОНА ОЗЕЛЕНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	RGB (79, 12, 187)
ЗОНА ПЕШЕХОДНЫХ ДОРОЖЕК И ТРОТУАРОВ	RGB (160, 32, 240)
ЗОНА ПРОЕЗДОВ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	RGB (245, 20, 20)
ЗОНА ПЛОЩАДОК ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	RGB (9, 8, 8, 58)
ЗОНА ОТДЫХА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	RGB (0, 0, 255)
ЗОНА ПАРКОВОК ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	RGB (255, 0, 0)
ЗОНА ХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПЛОЩАДОК ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	RGB (255, 255, 0)
ЗОНА ОБЪЕКТОВ ВНЕШНЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	RGB (136, 136, 136)
ЗОНА ОБЪЕКТОВ ВНЕШНЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	RGB (57, 57, 56)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
ГРАНИЦА ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
ГРАНИЦА ЗОНЫ ОЗЕЛЕНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
ГРАНИЦА ЗОНЫ ПЕШЕХОДНЫХ ДОРОЖЕК И ТРОТУАРОВ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
ГРАНИЦА ЗОНЫ ПРОЕЗДОВ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
ГРАНИЦА ЗОНЫ ПЛОЩАДОК ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
ГРАНИЦА ЗОНЫ ОТДЫХА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
ГРАНИЦА ЗОНЫ ПАРКОВОК ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
ГРАНИЦА ЗОНЫ ХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПЛОЩАДОК ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
ГРАНИЦА ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ВНЕШНЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА



ნახაზის დასახელება:

პირველი სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
13. კომერციული სივრცე
14. ღია ტერასა

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

1. კომერციული სივრცე – 851.4 მ²
2. საზაფხულო ფართობი – 128.9 მ²
3. კიბის უჯრედი და სადარბაზო (ტამბური) – 55.8 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=436.50 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, კახეთის გზატკეცილი 01; ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი კახეთი, №1ა–ს მიმდებარედ
ს/კ: 01.17.10.011.122

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტოს ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:150
ფორმატი	ფურცლები	A.02.12
A-3		2026 წ.

შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით. ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად. ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.
ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით. დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს. კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თ3)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (ს3)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (ც3)		RGB (255,255,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- +0.10 არქიტექტურული ნიშნულის აღმნიშვნელი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნულის აღმნიშვნელი
- ჭრილის ხაზის აღმნიშვნელი
- ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
- ფართობის ნუმერაცია / ფართობი
- დაკავებულობის დანიშნულება
- რკ.ბეტონი
- შემავსებელი ბლოკის კედელი
- ღიობი ფილაში
- კედლის ცეცხლმედეგობა 2სთ (ორ საათიანი)
- მაქსიმალური სავალი მანძილი
- სახანძრო მილი
- EXIT ავარიული გასასვლელი
- სახანძრო მისაერთებელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო ონკანი
- საგანგაშო ხმოვანი განაცხადის საკომუნიკაციო სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
- სახანძრო ღილაკი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- სავალი განათება
- ავარიული განათება
- სახანძრო სამაშველოს მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი/მილდგარი

Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь, м²
1	Тамбур	4.2
2	Коридор	12.5
3	Санузел	3.8
4	Комната	18.6
5	Кухня-ниша	6.4
6	Коридор	9.1
7	Комната	21.3
8	Санузел	4.0
9	Комната	16.8
10	Коридор	7.7
11	Кладовая	2.1
12	Лоджия	5.4

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
АР	Архитектурные решения	
КР	Конструктивные решения	
ЭО	Электрооборудование	
ВК	Водоснабжение и канализация	
ОВ	Отопление и вентиляция	
СС	Слаботочные системы	

Спецификация элементов заполнения проемов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	ГОСТ 30674-99	Окно ПВХ 1200×1400	12	
2	ГОСТ 30674-99	Окно ПВХ 1500×1400	8	
3	ГОСТ 30674-99	Балконный блок ПВХ 900×2100	6	
4	ГОСТ 6629-88	Дверь межкомнатная 800×2000	14	
5	ГОСТ 6629-88	Дверь санузла 700×2000	4	
6	ГОСТ 31173-2003	Дверь входная 900×2100	1	

Ведомость отделки помещений

№	Помещение	Пол	Стены	Потолок
1	Тамбур	Керамогранит	Краска	Краска
2	Коридор	Ламинат	Обои	Натяжной
3	Санузел	Керамогранит	Керамическая плитка	Натяжной
4	Комната	Ламинат	Обои	Натяжной
5	Кухня-ниша	Керамогранит	Керамическая плитка	Натяжной
6	Коридор	Ламинат	Обои	Натяжной
7	Комната	Ламинат	Обои	Натяжной
8	Санузел	Керамогранит	Керамическая плитка	Натяжной
9	Комната	Ламинат	Обои	Натяжной
10	Коридор	Ламинат	Обои	Натяжной
11	Кладовая	Керамогранит	Краска	Краска
12	Лоджия	Керамогранит	Краска	Краска

Общие данные

1. Климатический район строительства — IIВ. Расчетная температура наружного воздуха минус 28 °С. Нормативная снеговая нагрузка — 180 кг/м². Нормативная ветровая нагрузка — 38 кг/м².
2. Сейсмичность площадки — 6 баллов. Грунты основания — суглинки тугопластичные, расчетное сопротивление R0 = 0,25 МПа.
3. Фундаменты — монолитная железобетонная плита толщиной 300 мм на бетонной подготовке толщиной 100 мм.
4. Наружные стены — газобетонные блоки D500 толщиной 400 мм с облицовкой лицевым кирпичом толщиной 120 мм.
5. Перегородки — газобетонные блоки D500 толщиной 100 мм; перегородки санузлов — керамический кирпич толщиной 120 мм.
6. Перекрытия — монолитные железобетонные плиты толщиной 200 мм.
7. Кровля — плоская, рулонная, с внутренним водостоком; уклон 2 %.
8. Все размеры даны в миллиметрах, отметки — в метрах, если не указано иное.
9. Привязка осей — 250 мм от внутренней грани наружных стен.
10. Высота этажа — 3,000 м; высота помещений в чистоте — 2,800 м.
11. Лестница — железобетонная, ширина марша 1,200 м, с двумя промежуточными площадками.
12. Лифт грузоподъемностью 1000 кг, скорость 1,0 м/с, машинное помещение — над шахтой.
13. Вентиляция — приточно-вытяжная с естественным побуждением; вытяжные каналы в санузлах и кухнях.
14. Отопление — водяное, от индивидуального газового котла; радиаторы алюминиевые.
15. Водоснабжение — от городской сети, холодное и горячее; канализация — самотечная.
16. Электроснабжение — однофазное, 220 В; вводно-распределительное устройство в электрощитовой.
17. Молниезащита — по III категории, молниеприемная сетка на кровле.
18. Пожарная сигнализация — адресно-аналоговая, дымовые извещатели в каждом помещении.
19. Эвакуационные выходы — два, из каждой квартиры и с каждого этажа.
20. Все работы выполнять в соответствии с СП 70.13330.2012 и СП 48.13330.2019.

Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь, м²
1	Тамбур	4.2
2	Коридор	12.5
3	Санузел	3.8
4	Комната	18.6
5	Кухня-ниша	6.4
6	Коридор	9.1
7	Комната	21.3
8	Санузел	4.0
9	Комната	16.8
10	Коридор	7.7
11	Кладовая	2.1
12	Лоджия	5.4

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
АР	Архитектурные решения	
КР	Конструктивные решения	
ЭО	Электрооборудование	
ВК	Водоснабжение и канализация	
ОВ	Отопление и вентиляция	
СС	Слаботочные системы	

Спецификация элементов заполнения проемов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	ГОСТ 30674-99	Окно ПВХ 1200×1400	12	
2	ГОСТ 30674-99	Окно ПВХ 1500×1400	8	
3	ГОСТ 30674-99	Балконный блок ПВХ 900×2100	6	
4	ГОСТ 6629-88	Дверь межкомнатная 800×2000	14	
5	ГОСТ 6629-88	Дверь санузла 700×2000	4	
6	ГОСТ 31173-2003	Дверь входная 900×2100	1	

Ведомость отделки помещений

№	Помещение	Пол	Стены	Потолок
1	Тамбур	Керамогранит	Краска	Краска
2	Коридор	Ламинат	Обои	Натяжной
3	Санузел	Керамогранит	Керамическая плитка	Натяжной
4	Комната	Ламинат	Обои	Натяжной
5	Кухня-ниша	Керамогранит	Керамическая плитка	Натяжной
6	Коридор	Ламинат	Обои	Натяжной
7	Комната	Ламинат	Обои	Натяжной
8	Санузел	Керамогранит	Керамическая плитка	Натяжной
9	Комната	Ламинат	Обои	Натяжной
10	Коридор	Ламинат	Обои	Натяжной
11	Кладовая	Керамогранит	Краска	Краска
12	Лоджия	Керамогранит	Краска	Краска

Общие данные

1. Климатический район строительства — IIВ. Расчетная температура наружного воздуха минус 28 °С. Нормативная снеговая нагрузка — 180 кг/м². Нормативная ветровая нагрузка — 38 кг/м².
2. Сейсмичность площадки — 6 баллов. Грунты основания — суглинки тугопластичные, расчетное сопротивление R0 = 0,25 МПа.
3. Фундаменты — монолитная железобетонная плита толщиной 300 мм на бетонной подготовке толщиной 100 мм.
4. Наружные стены — газобетонные блоки D500 толщиной 400 мм с облицовкой лицевым кирпичом толщиной 120 мм.
5. Перегородки — газобетонные блоки D500 толщиной 100 мм; перегородки санузлов — керамический кирпич толщиной 120 мм.
6. Перекрытия — монолитные железобетонные плиты толщиной 200 мм.
7. Кровля — плоская, рулонная, с внутренним водостоком; уклон 2 %.
8. Все размеры даны в миллиметрах, отметки — в метрах, если не указано иное.
9. Привязка осей — 250 мм от внутренней грани наружных стен.
10. Высота этажа — 3,000 м; высота помещений в чистоте — 2,800 м.
11. Лестница — железобетонная, ширина марша 1,200 м, с двумя промежуточными площадками.
12. Лифт грузоподъемностью 1000 кг, скорость 1,0 м/с, машинное помещение — над шахтой.
13. Вентиляция — приточно-вытяжная с естественным побуждением; вытяжные каналы в санузлах и кухнях.
14. Отопление — водяное, от индивидуального газового котла; радиаторы алюминиевые.
15. Водоснабжение — от городской сети, холодное и горячее; канализация — самотечная.
16. Электроснабжение — однофазное, 220 В; вводно-распределительное устройство в электрощитовой.
17. Молниезащита — по III категории, молниеприемная сетка на кровле.
18. Пожарная сигнализация — адресно-аналоговая, дымовые извещатели в каждом помещении.
19. Эвакуационные выходы — два, из каждой квартиры и с каждого этажа.
20. Все работы выполнять в соответствии с СП 70.13330.2012 и СП 48.13330.2019.

Изм.	Кол.уч.	Лист
Разраб.	Иванов	
Пров.	Петрова	
Н. контр.	Сидоров	
ГИП	Кузнецов	

Многоквартирный жилой дом
Блок-секция 1. Планы этажей
+3.40 отм. +6.80 отм.

Стадия: Р

Лист 1 Листов 1

ООО «Проектная мастерская «Ритм»
г. Заречье, ул. Садовая, д. 14, оф. 3
тел. (495) 210-44-17

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Разраб.			
Пров.			
Н. контр.			
ГИП	

ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ:

1. Цей проект розроблений згідно з чинними будівельними нормами України.
2. Висотні відмітки підлоги наведені відносно умовного нуля (±0,00) відповідають абсолютній відмітці **±0,00=436.50** Балтійської системи висот.
3. Архітектурні рішення, вимоги щодо вогнестійкості, класу конструктивної небезпеки, вибухопожежної та пожежної небезпеки будівлі – згідно окремого розділу.

ЗАГАЛЬНІ ДАНІ

Назва об'єкта: Житловий будинок літ. А, Б, В, Г, Ґ, Д, Е, Є, Ж, З, І, Й, К, Л, М, Н, О, П, Р, С, Т, У, Ф, Х, Ц, Ч, Ш, Щ, Ю, Я, Аа, Бб, Вв, Гг, Ґґ, Дд, Ее, Єє, Жж, Зз, Ії, Йй, Кк, Лл, Мм, Нн, Оо, Пп, Рр, Сс, Тт, Уу, Фф, Хх, Цц, Чч, Шш, Щщ, Юю, Яя, Аа1, Бб1, Вв1, Гг1, Ґґ1, Дд1, Ее1, Єє1, Жж1, Зз1, Ії1, Йй1, Кк1, Лл1, Мм1, Нн1, Оо1, Пп1, Рр1, Сс1, Тт1, Уу1, Фф1, Хх1, Цц1, Чч1, Шш1, Щщ1, Юю1, Яя1 по вул. Данила Апостола, 29-50 в Шевченківському районі м. Харкова

Замовник: ТОВ "ЖК "ЛІТЕРА"

Адреса об'єкта: м. Харків, вул. Данила Апостола, 29-50 в Шевченківському районі м. Харкова

Стадія: Робоча документація

Назва креслення: План 1-го поверху

Масштаб: 1:150

Формат: А-3

2026 р.

Інв. № підл. | Підпис і дата | Взам. інв. №

Назва	Підпис і дата
Гол. інженер проекту	
Гол. архітектор проекту	
Керівник групи	
Розробив	
Перевірив	
Н. контроль	

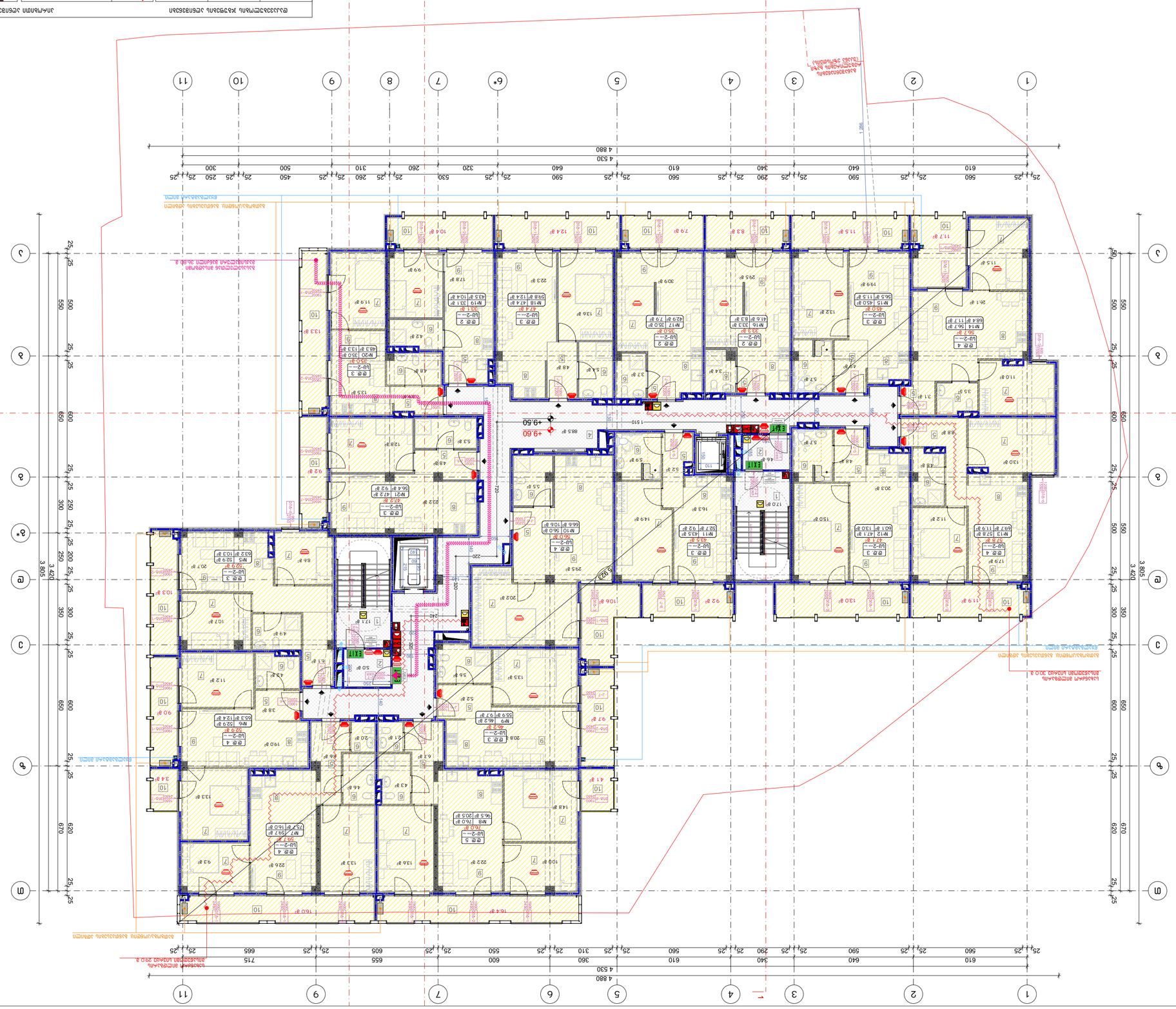
BLUI ARCHITECTURE

ТОВ "ЖК "ЛІТЕРА", вул. Данила Апостола, 29-50 в Шевченківському районі м. Харкова

ТЕЛ.: 595 55-35-74; 599 75-28-88

ЗАГАЛЬНА ВІДОМІСТЬ РОБОЧИХ КРЕСЛЕНЬ

Позначення	Назва	Примітка
ГП	Генеральний план	
АР	Архітектурні рішення	
КР	Конструктивні рішення	
ВК	Внутрішні системи водопостачання та каналізації	
ЕО	Внутрішні системи електропостачання	
ОВ	Внутрішні системи опалення, вентиляції та кондиціювання	
СС	Системи слабкострумових мереж	
ПБ	Пожежна безпека	
ТМ	Технологічні рішення	
ЕМ	Енергоефективність	
ОВ	Охорона навколишнього природного середовища	
ОВ	Охорона праці	
ПЗ	Пояснювальна записка	
ПЗ	Пояснювальна записка	
ПЗ	Пояснювальна записка



ვენტილაციის გეგმა

2-ოთახიანი ბინა N#13 სართული +9.50

ვენტილაციის სისტემა

ინსტალაციის ტექნიკური აღწერილობა

1. პროექტი შედგენილია შენობა-ნაგებობის ტექნიკური რეგლამენტის, საქართველოს კანონმდებლობის, სამშენებლო ნორმების და წესების მოთხოვნათა გათვალისწინებით.
2. შენობის სანიაღვრე სისტემა (±0.00=436.50 აბსოლუტურ ნიშნულზე)
3. პროექტში შესრულებულია შემდეგი სახის სამუშაოები – შენობის ვენტილაციის სისტემის მოწყობა.

ელექტრომომარაგება

ელექტრომომარაგების ერთ: ელექტრომომარაგების წყაროდან N#13-ს ბინის ელექტრული ქსელის პროექტი.
ს/ქ: 01.17.10.011.122

პროექტის საფუძველი

ტიპიური სართულის გეგმა	1:50	A-3
ფრონტონის გეგმა	1:50	A.02.15
ხედები N#	TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88	

ქ. თბილისი, ზ. ჭავჭავაძის N#13

BLUI ARCHITECTURE

პასუხისმგებელი პირი		
არქიტექტორი	ლ. ბაზალეთელი	
არქიტექტორი	ი. ბიჭიაშვილი	
ტექნიკური ზედამხედველი	ბ. ბაბალეთელი	
მესაკუთრე		

ტექნიკური	პროექტის	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ლ. ბაზალეთელი	
არქიტექტორი	ი. ბიჭიაშვილი	
კონსტრუქციული	ნ. ბაბალეთელი	
ელექტრომომარაგება	ბ. ბაბალეთელი	
ვენტილაცია	ბ. ბაბალეთელი	
წყალმომარაგება	ბ. ბაბალეთელი	
კანალიზაცია	ბ. ბაბალეთელი	
სითბომომარაგება	ბ. ბაბალეთელი	
ქსელები	ბ. ბაბალეთელი	
ხანძარსაწინააღმდეგო	ბ. ბაბალეთელი	
ავტომატიზაცია	ბ. ბაბალეთელი	
ინტერიერი	ბ. ბაბალეთელი	
ლანდშაფტი	ბ. ბაბალეთელი	
ნაგებობის ტექნიკური ზედამხედველობა	ბ. ბაბალეთელი	
ავტორის ზედამხედველობა	ბ. ბაბალეთელი	

ნაგებობის ძირითადი მაჩვენებლები:

1. საერთო ფართობი – 824.8 მ²
2. საცხოვრებელი ფართობი – 198.3 მ²
3. ბინის ვენტილაციის და სპილენძის მილების (დასახელება) – 132.2 მ²

ვენტილაციის სისტემის ტექნიკური აღწერილობა

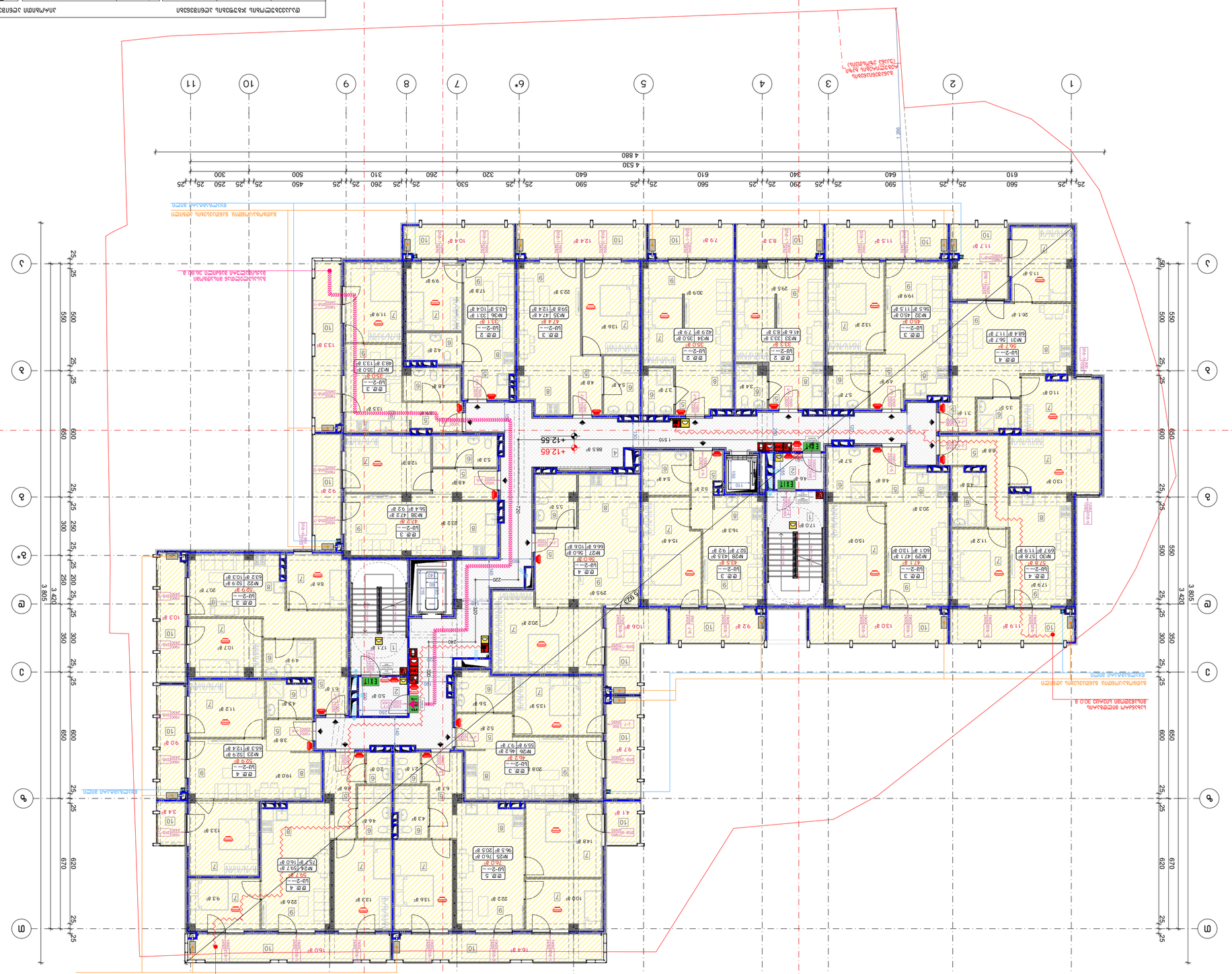
ვენტილაციის სისტემა ბინის ტიპიური სართულის ფარგლებში ორ ვენტილაციის სისტემას მოიცავს. ესენია: ბინის ვენტილაციის სისტემა და სპილენძის მილების ვენტილაციის სისტემა.

ბინის ვენტილაციის სისტემა ბინის ტიპიური სართულის ფარგლებში ორ ვენტილაციის სისტემას მოიცავს. ესენია: ბინის ვენტილაციის სისტემა და სპილენძის მილების ვენტილაციის სისტემა.

ბინის ვენტილაციის სისტემა ბინის ტიპიური სართულის ფარგლებში ორ ვენტილაციის სისტემას მოიცავს. ესენია: ბინის ვენტილაციის სისტემა და სპილენძის მილების ვენტილაციის სისტემა.

ნაგებობის ძირითადი მაჩვენებლები:

საერთო ფართობი	824.8 მ²	ბინის ფართობი	198.3 მ²
ბინის ფართობი	132.2 მ²	ბინის ფართობი	132.2

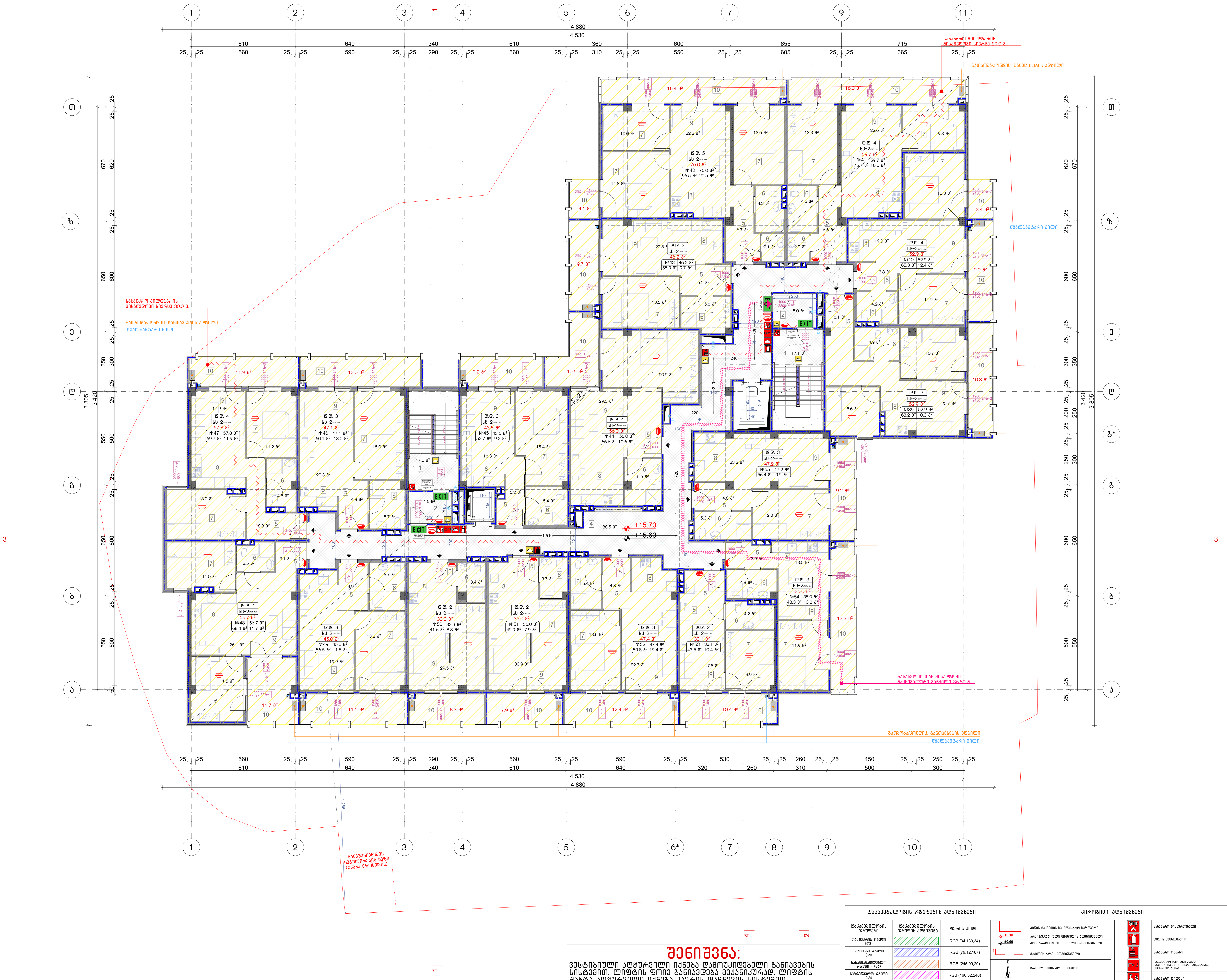


Экспликация помещений

Обозначение	Наименование	Площадь, м²
1	Тамбур	6.4
2	Коридор	9.8
3	Санузел	3.1
4	Душевая	4.2
5	Комната	12.6
6	Кухня-ниша	5.8
7	Гостиная	18.4
8	Спальня	14.2
9	Балкон	6.0
10	Лоджия	4.5
11	Техническое помещение	2.4

Условные обозначения

- Несущие стены
- Перегородки
- Оконные проёмы
- Дверные проёмы
- Направление открывания дверей
- Эвакуационный выход
- Пожарный гидрант
- Пожарный щит
- Огнетушитель
- Пожарная сигнализация
- Система оповещения и управления эвакуацией
- Автоматическая установка пожаротушения
- Дымоудаление
- Противопожарный клапан
- Противопожарная дверь EI 30
- Противопожарная дверь EI 60
- Противопожарная дверь EI 90
- Противопожарная перегородка EI 45
- Противопожарная перегородка EI 60
- Противопожарное перекрытие REI 60
- Противопожарное перекрытие REI 90
- Противопожарное перекрытие REI 120
- Противопожарное перекрытие REI 150
- Противопожарное перекрытие REI 180
- Противопожарное перекрытие REI 240
- Противопожарное перекрытие REI 300
- Противопожарное перекрытие REI 360
- Противопожарное перекрытие REI 450
- Противопожарное перекрытие REI 540
- Противопожарное перекрытие REI 600
- Противопожарное перекрытие REI 720
- Противопожарное перекрытие REI 900
- Противопожарное перекрытие REI 1200
- Противопожарное перекрытие REI 1500
- Противопожарное перекрытие REI 1800
- Противопожарное перекрытие REI 2400
- Противопожарное перекрытие REI 3000
- Противопожарное перекрытие REI 3600
- Противопожарное перекрытие REI 4500
- Противопожарное перекрытие REI 5400
- Противопожарное перекрытие REI 6000
- Противопожарное перекрытие REI 7200
- Противопожарное перекрытие REI 9000
- Противопожарное перекрытие REI 12000
- Противопожарное перекрытие REI 15000
- Противопожарное перекрытие REI 18000
- Противопожарное перекрытие REI 24000
- Противопожарное перекрытие REI 30000
- Противопожарное перекрытие REI 36000
- Противопожарное перекрытие REI 45000
- Противопожарное перекрытие REI 54000
- Противопожарное перекрытие REI 60000
- Противопожарное перекрытие REI 72000
- Противопожарное перекрытие REI 90000
- Противопожарное перекрытие REI 120000
- Противопожарное перекрытие REI 150000
- Противопожарное перекрытие REI 180000
- Противопожарное перекрытие REI 240000
- Противопожарное перекрытие REI 300000
- Противопожарное перекрытие REI 360000
- Противопожарное перекрытие REI 450000
- Противопожарное перекрытие REI 540000
- Противопожарное перекрытие REI 600000
- Противопожарное перекрытие REI 720000
- Противопожарное перекрытие REI 900000
- Противопожарное перекрытие REI 1200000
- Противопожарное перекрытие REI 1500000
- Противопожарное перекрытие REI 1800000
- Противопожарное перекрытие REI 2400000
- Противопожарное перекрытие REI 3000000
- Противопожарное перекрытие REI 3600000
- Противопожарное перекрытие REI 4500000
- Противопожарное перекрытие REI 5400000
- Противопожарное перекрытие REI 6000000
- Противопожарное перекрытие REI 7200000
- Противопожарное перекрытие REI 9000000
- Противопожарное перекрытие REI 12000000
- Противопожарное перекрытие REI 15000000
- Противопожарное перекрытие REI 18000000
- Противопожарное перекрытие REI 24000000
- Противопожарное перекрытие REI 30000000
- Противопожарное перекрытие REI 36000000
- Противопожарное перекрытие REI 45000000
- Противопожарное перекрытие REI 54000000
- Противопожарное перекрытие REI 60000000
- Противопожарное перекрытие REI 72000000
- Противопожарное перекрытие REI 90000000
- Противопожарное перекрытие REI 120000000
- Противопожарное перекрытие REI 150000000
- Противопожарное перекрытие REI 180000000
- Противопожарное перекрытие REI 240000000
- Противопожарное перекрытие REI 300000000
- Противопожарное перекрытие REI 360000000
- Противопожарное перекрытие REI 450000000
- Противопожарное перекрытие REI 540000000
- Противопожарное перекрытие REI 600000000
- Противопожарное перекрытие REI 720000000
- Противопожарное перекрытие REI 900000000
- Противопожарное перекрытие REI 1200000000
- Противопожарное перекрытие REI 1500000000
- Противопожарное перекрытие REI 1800000000
- Противопожарное перекрытие REI 2400000000
- Противопожарное перекрытие REI 3000000000
- Противопожарное перекрытие REI 3600000000
- Противопожарное перекрытие REI 4500000000
- Противопожарное перекрытие REI 5400000000
- Противопожарное перекрытие REI 6000000000
- Противопожарное перекрытие REI 7200000000
- Противопожарное перекрытие REI 9000000000
- Противопожарное перекрытие REI 12000000000
- Противопожарное перекрытие REI 15000000000
- Противопожарное перекрытие REI 18000000000
- Противопожарное перекрытие REI 24000000000
- Противопожарное перекрытие REI 30000000000
- Противопожарное перекрытие REI 36000000000
- Противопожарное перекрытие REI 45000000000
- Противопожарное перекрытие REI 54000000000
- Противопожарное перекрытие REI 60000000000
- Противопожарное перекрытие REI 72000000000
- Противопожарное перекрытие REI 90000000000
- Противопожарное перекрытие REI 120000000000
- Противопожарное перекрытие REI 150000000000
- Противопожарное перекрытие REI 180000000000
- Противопожарное перекрытие REI 240000000000
- Противопожарное перекрытие REI 300000000000
- Противопожарное перекрытие REI 360000000000
- Противопожарное перекрытие REI 450000000000
- Противопожарное перекрытие REI 540000000000
- Противопожарное перекрытие REI 600000000000
- Противопожарное перекрытие REI 720000000000
- Противопожарное перекрытие REI 900000000000
- Противопожарное перекрытие REI 1200000000000
- Противопожарное перекрытие REI 1500000000000
- Противопожарное перекрытие REI 1800000000000
- Противопожарное перекрытие REI 2400000000000
- Противопожарное перекрытие REI 3000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 3600000000000
- Противопожарное перекрытие REI 4500000000000
- Противопожарное перекрытие REI 5400000000000
- Противопожарное перекрытие REI 6000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 7200000000000
- Противопожарное перекрытие REI 9000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 12000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 15000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 18000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 24000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 30000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 36000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 45000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 54000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 60000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 72000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 90000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 120000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 150000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 180000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 240000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 300000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 360000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 450000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 540000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 600000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 720000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 900000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 1200000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 1500000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 1800000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 2400000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 3000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 3600000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 4500000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 5400000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 6000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 7200000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 9000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 12000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 15000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 18000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 24000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 30000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 36000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 45000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 54000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 60000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 72000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 90000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 120000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 150000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 180000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 240000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 300000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 360000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 450000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 540000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 600000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 720000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 900000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 1200000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 1500000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 1800000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 2400000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 3000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 3600000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 4500000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 5400000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 6000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 7200000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 9000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 12000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 15000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 18000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 24000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 30000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 36000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 45000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 54000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 60000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 72000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 90000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 120000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 150000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 180000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 240000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 300000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 360000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 450000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 540000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 600000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 720000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 900000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 1200000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 1500000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 1800000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 2400000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 3000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 3600000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 4500000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 5400000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 6000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 7200000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 9000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 12000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 15000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 18000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 24000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 30000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 36000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 45000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 54000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 60000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 72000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 90000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 120000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 150000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 180000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 240000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 300000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 360000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 450000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 540000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 600000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 720000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 900000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 1200000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 1500000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 1800000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 2400000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 3000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 3600000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 4500000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 5400000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 6000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 7200000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 9000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 12000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 15000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 18000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 24000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 30000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 36000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 45000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 54000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 60000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 72000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 90000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 120000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 150000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 180000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 240000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 300000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 360000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 450000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 540000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 600000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 720000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 900000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 1200000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 1500000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 1800000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 2400000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 3000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 3600000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 4500000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 5400000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 6000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 7200000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 9000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 12000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 15000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 18000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 24000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 30000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 36000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 45000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 54000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 60000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 72000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 90000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 120000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 150000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 180000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 240000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 300000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 360000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 450000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 540000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 600000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 720000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 900000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 1200000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 1500000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 1800000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 2400000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 3000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 3600000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 4500000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 5400000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 6000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 7200000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 9000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 12000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 15000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 18000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 24000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 30000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 36000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 45000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 54000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 60000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 72000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 90000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 120000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 150000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 180000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 240000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 300000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 360000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 450000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 540000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 600000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 720000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 900000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 1200000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 1500000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 1800000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 2400000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 3000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 3600000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 4500000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 5400000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 6000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 7200000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 9000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 12000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 15000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 18000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 24000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 30000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 36000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 45000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 54000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 60000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 72000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 90000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 120000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 150000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 180000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 240000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 300000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 360000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 450000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 540000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 600000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 720000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 900000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 1200000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 1500000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 1800000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 2400000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 3000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 3600000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 4500000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 5400000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 6000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 7200000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 9000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 12000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 15000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 18000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 24000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 30000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 36000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 45000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 54000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 60000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 72000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 90000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 120000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 150000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 180000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 240000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 300000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 360000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 450000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 540000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 600000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 720000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 900000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 1200000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 1500000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 1800000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 2400000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 3000000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 3600000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 4500000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 5400000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 6000000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 7200000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 9000000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 12000000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 15000000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 18000000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 24000000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 30000000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 36000000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 45000000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 54000000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 60000000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 72000000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 90000000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 120000000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 150000000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 180000000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 240000000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 300000000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 360000000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 450000000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 540000000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 600000000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 720000000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 900000000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 1200000000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 1500000000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 1800000000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 2400000000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 3000000000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 3600000000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 4500000000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 5400000000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 6000000000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 7200000000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 9000000000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 12000000000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 15000000000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 18000000000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 24000000000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 30000000000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 36000000000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 45000000000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 54000000000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 60000000000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 72000000000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 90000000000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 120000000000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 150000000000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 180000000000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 240000000000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 300000000000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 360000000000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 450000000000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 540000000000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 600000000000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 720000000000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 900000000000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 1200000000000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 1500000000000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 1800000000000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 2400000000000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 3000000000000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 3600000000000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 4500000000000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 5400000000000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 6000000000000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 7200000000000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 9000000000000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 12000000000000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 15000000000000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 18000000000000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 24000000000000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 30000000000000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 36000000000000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 45000000000000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 54000000000000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 60000000000000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 72000000000000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 90000000000000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 120000000000000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 150000000000000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 180000000000000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 240000000000000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 300000000000000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 360000000000000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 450000000000000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 540000000000000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 600000000000000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 720000000000000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 900000000000000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 1200000000000000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 1500000000000000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 1800000000000000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 2400000000000000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 3000000000000000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 3600000000000000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 4500000000000000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 5400000000000000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 6000000000000000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 7200000000000000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 9000000000000000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 12000000000000000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 15000000000000000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 18000000000000000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 24000000000000000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 30000000000000000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 36000000000000000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 45000000000000000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 54000000000000000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 60000000000000000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 72000000000000000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 90000000000000000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 120000000000000000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 150000000000000000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 180000000000000000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 240000000000000000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 300000000000000000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 360000000000000000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 450000000000000000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 540000000000000000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 600000000000000000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 720000000000000000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 900000000000000000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 1200000000000000000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 1500000000000000000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 1800000000000000000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 2400000000000000000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 3000000000000000000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 3600000000000000000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 4500000000000000000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 5400000000000000000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 6000000000000000000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 7200000000000000000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 9000000000000000000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 12000000000000000000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 15000000000000000000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 18000000000000000000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 24000000000000000000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 30000000000000000000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 36000000000000000000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 45000000000000000000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 54000000000000000000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 60000000000000000000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 72000000000000000000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 90000000000000000000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 120000000000000000000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 150000000000000000000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 180000000000000000000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 240000000000000000000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 300000000000000000000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 360000000000000000000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 450000000000000000000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 540000000000000000000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 600000000000000000000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 720000000000000000000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 900000000000000000000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 1200000000000000000000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 1500000000000000000000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 1800000000000000000000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 2400000000000000000000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 3000000000000000000000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 3600000000000000000000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 4500000000000000000000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 5400000000000000000000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 6000000000000000000000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 7200000000000000000000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 9000000000000000000000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 12000000000000000000000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 15000000000000000000000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 18000000000000000000000000000000000000000000000000000000
- Противопожарное перекрытие REI 24000000000000000000000000000000



ნახაზის დასახელება:

მეექვსე სართულის გეგმა
+15.60 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
4. დერეფანი
5. ჰოლი
6. სან.კვანძი
7. საძინებელი
8. სამზარეულო
9. საერთო ოთახი
10. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

1. საცხოვრებელი – 824.8 მ²
2. საზაფხულო – 198.3 მ²
3. კიბის უჯრედი და სადარბაზო (ტამბური) – 132.2 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=436.50 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, კახეთის გზატკეცილი 01; ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი კახეთი, №1ა–ს მიმდებარედ
ს/კ: 01.17.10.011.122

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზარლენდი	

საპროექტოს ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:150
ფორმატი	ფურცლები	A.02.17
A-3		2026 წ.

შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით. ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად. ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.
ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით. დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს. კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი – (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი – (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (255,255,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დხ)		RGB (57,57,56)

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- +0.10 არქიტექტურული ნიშნულის აღმნიშვნელი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნულის აღმნიშვნელი
- ჭრილის ხაზის აღმნიშვნელი
- ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
- რკ.ბეტონი
- შემავსებელი ბლოკის კედელი
- ლითონ ფილაში
- კედლის ცეცხლმედეგობა 2სთ (ორ საათიანი)
- მაქსიმალური სავალი მანძილი
- სახანძრო მილი
- ავარიული გასასვლელი
- სახანძრო მისაერთებელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო ონკანი
- საგანგაშო ხმოვანი განაცხადის საკომუნიკაციო სისტემა(სახანძრო სიგნალიზაცია)
- სახანძრო ღილაკი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- საევაკუაციო განათება
- ავარიული განათება
- სახანძრო სამაშველოს მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი/მილდგარი

ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ:

1. Цей проект розроблений згідно з чинними будівельними нормами України, державними стандартами та технічними умовами.
2. Висотні відмітки даються в метрах (±0.00 відповідає рівню підлоги першого поверху).
3. Усі розміри вказані в мм, якщо не зазначено інше.

ЗАГАЛЬНІ ВКАЗІВКИ

1. Усі роботи виконувати згідно з ДБН А.3.1-5:2016 «Організація будівельного виробництва».
2. Перед початком робіт ознайомити робітників з проектом та інструктувати з техніки безпеки.
3. Забезпечити робітників спецодягом, касками та засобами індивідуального захисту.
4. Роботи на висоті виконувати з використанням страхувальних поясів.
5. Зберігати матеріали на спеціально відведених майданчиках.
6. Забезпечити доступ пожежних машин до будівлі.
7. Дотримуватися правил пожежної безпеки.
8. Не допускати перевантаження конструкцій.
9. Роботи в зимовий період виконувати з урахуванням температурних обмежень.
10. Звіз бетону

ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ

Будівництво житлового комплексу з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом

Адреса: м. Київ, вул. Героїв Небесної Сотні, 12-Б

Замовник: ТОВ «Житлобуд-1»

Стадія: Робоча документація

Дата: 01.12.2024

ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ ЩОДО ЗАСТОСОВАНИХ ТЕХНОЛОГІЙ ТА ОБЛАДНАННЯ:

Монтаж ліфтового обладнання здійснювати спеціалізованою організацією, що має відповідні дозволи. Роботи виконувати згідно з технологічними картами та інструкціями виробників обладнання.

ВІДОМІСТЬ ПОСИЛЕНЬ ЗБІРНИХ ЗАЛІЗОБЕТОННИХ ВИРОБІВ

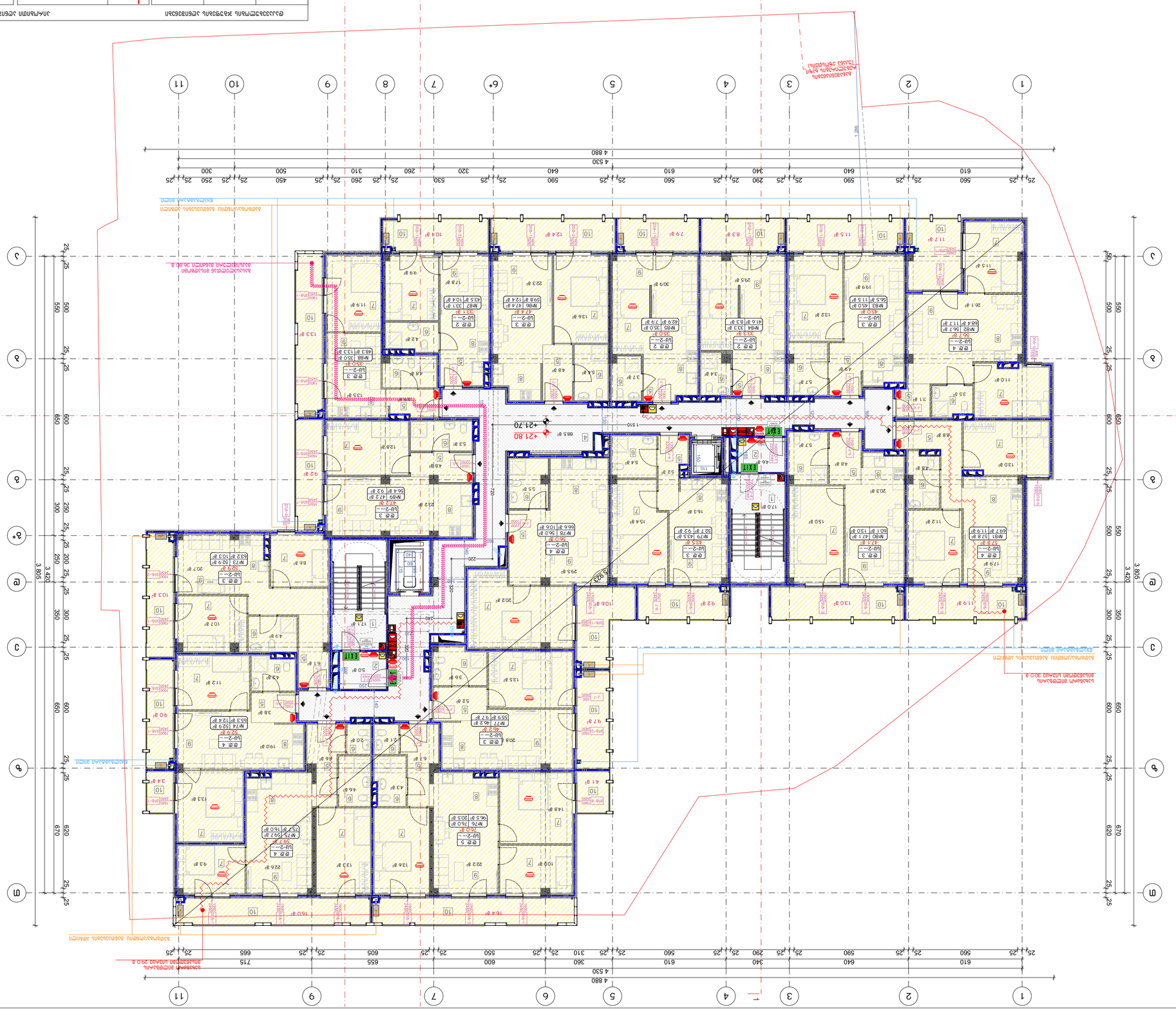
Позначення	Марка	Кількість, шт.	Примітка
ПК-1	ПК 60.12-8	24	
ПК-2	ПК 60.15-8	18	
ПК-3	ПК 60.18-8	12	
ПБ-1	ПБ 30.12-8	36	
ПБ-2	ПБ 30.15-8	28	
ПБ-3	ПБ 30.18-8	20	
ПБ-4	ПБ 25.12-8	14	
ПБ-5	ПБ 25.15-8	10	
ПБ-6	ПБ 25.18-8	8	
ПБ-7	ПБ 20.12-8	6	
ПБ-8	ПБ 20.15-8	4	
ПБ-9	ПБ 20.18-8	4	
ПБ-10	ПБ 16.12-8	2	

ЗВЕДЕНА ВІДОМІСТЬ ОБСЯГІВ ОСНОВНИХ БУДІВЕЛЬНИХ РОБІТ

№	Назва роботи	Одиниця виміру	Кількість
1	Розробка ґрунту в котловані	м³	4 250
2	Улаштування бетонної підготовки	м³	312
3	Монтаж збірних залізобетонних конструкцій	м³	1 860
4	Монолітні роботи	м³	2 140
5	Кладка зовнішніх стін	м³	1 520
6	Кладка внутрішніх стін	м³	980
7	Улаштування покрівлі	м²	1 240
8	Улаштування підлог	м²	6 800
9	Монтаж вікон і дверей	м²	2 150
10	Фасадні роботи	м²	3 600

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ БУДІВНИЦТВА

№	Найменування робіт і витрат	Вартість, тис. грн
1	Підготовчі роботи	1 250
2	Земляні роботи	2 480
3	Фундаменти та підземна частина	6 320
4	Надземна частина будівлі	14 760
5	Покрівельні роботи	2 940
6	Інженерні системи	9 870
7	Оздоблювальні роботи	11 450
8	Зовнішнє благоустрій	3 180
9	Тимчасові будівлі та споруди	1 100
10	Непередбачені витрати	2 650
	Разом	55 000


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
А
Б
В
Г
Д
Е
Ж
З
4 880
4 530
3 805
3 420
1 286
+21.80
+21.70
EXIT
ЛИФТ
ЛИФТ
ЛИФТ

ვენტილაციის ბადეების ტიპები:

ნახატი	პროექტის მარკა	ზომა, მმ
	ВР1	1000x1000
	ВР2	1000x500
	ВР3	500x500
	ВР4	1000x300
	ВР5	500x300
	ВР6	300x300
	ВР7	1000x200
	ВР8	500x200
	ВР9	300x200
	ВР10	1000x150
	ВР11	500x150
	ВР12	300x150

ვენტილაციის ბადეების ტიპები:

ნახატი	პროექტის მარკა	ზომა, მმ
	ВР13	1000x100
	ВР14	500x100
	ВР15	300x100
	ВР16	1000x1000
	ВР17	500x500
	ВР18	300x300
	ВР19	1000x200
	ВР20	500x200
	ВР21	300x200
	ВР22	1000x150
	ВР23	500x150
	ВР24	300x150

ვენტილაციის ბადეების ტიპები:

ნახატი	პროექტის მარკა	ზომა, მმ
	ВР25	1000x100
	ВР26	500x100
	ВР27	300x100
	ВР28	1000x1000
	ВР29	500x500
	ВР30	300x300
	ВР31	1000x200
	ВР32	500x200
	ВР33	300x200
	ВР34	1000x150
	ВР35	500x150
	ВР36	300x150

ვენტილაციის ბადეების ტიპები:

ნახატი	პროექტის მარკა	ზომა, მმ
	ВР37	1000x100
	ВР38	500x100
	ВР39	300x100

ვენტილაციის ბადეების ტიპები:

ნახატი	პროექტის მარკა	ზომა, მმ
	ВР40	1000x1000
	ВР41	500x500
	ВР42	300x300
	ВР43	1000x200
	ВР44	500x200
	ВР45	300x200
	ВР46	1000x150
	ВР47	500x150
	ВР48	300x150

ვენტილაციის ბადეების ტიპები:

ნახატი	პროექტის მარკა	ზომა, მმ
	ВР49	1000x100
	ВР50	500x100
	ВР51	300x100

ვენტილაციის ბადეების ტიპები:

ნახატი	პროექტის მარკა	ზომა, მმ
	ВР52	1000x1000
	ВР53	500x500
	ВР54	300x300
	ВР55	1000x200
	ВР56	500x200
	ВР57	300x200
	ВР58	1000x150
	ВР59	500x150
	ВР60	300x150

ვენტილაციის ბადეების ტიპები:

ნახატი	პროექტის მარკა	ზომა, მმ
	ВР61	1000x100
	ВР62	500x100
	ВР63	300x100

ვენტილაციის ბადეების ტიპები:

ნახატი	პროექტის მარკა	ზომა, მმ
	ВР64	1000x1000
	ВР65	500x500
	ВР66	300x300
	ВР67	1000x200
	ВР68	500x200
	ВР69	300x200
	ВР70	1000x150
	ВР71	500x150
	ВР72	300x150

ვენტილაციის ბადეების ტიპები:

ნახატი	პროექტის მარკა	ზომა, მმ
	ВР73	1000x100
	ВР74	500x100
	ВР75	300x100

ვენტილაციის ბადეების ტიპები:

ნახატი	პროექტის მარკა	ზომა, მმ
	ВР76	1000x1000
	ВР77	500x500
	ВР78	300x300
	ВР79	1000x200
	ВР80	500x200
	ВР81	300x200
	ВР82	1000x150
	ВР83	500x150
	ВР84	300x150

ვენტილაციის ბადეების ტიპები:

ნახატი	პროექტის მარკა	ზომა, მმ
	ВР85	1000x100
	ВР86	500x100
	ВР87	300x100

ვენტილაციის ბადეების ტიპები:

ნახატი	პროექტის მარკა	ზომა, მმ
	ВР88	1000x1000
	ВР89	500x500
	ВР90	300x300
	ВР91	1000x200
	ВР92	500x200
	ВР93	300x200
	ВР94	1000x150
	ВР95	500x150
	ВР96	300x150

ვენტილაციის ბადეების ტიპები:

ნახატი	პროექტის მარკა	ზომა, მმ
	ВР97	1000x100
	ВР98	500x100
	ВР99	300x100

ვენტილაციის ბადეების ტიპები:

ნახატი	პროექტის მარკა	ზომა, მმ
	ВР100	1000x1000
	ВР101	500x500
	ВР102	300x300
	ВР103	1000x200
	ВР104	500x200
	ВР105	300x200
	ВР106	1000x150
	ВР107	500x150
	ВР108	300x150

ვენტილაციის ბადეების ტიპები:

ნახატი	პროექტის მარკა	ზომა, მმ
	ВР109	1000x100
	ВР110	500x100
	ВР111	300x100

ვენტილაციის ბადეების ტიპები:

ნახატი	პროექტის მარკა	ზომა, მმ
	ВР112	1000x1000
	ВР113	500x500
	ВР114	300x300
	ВР115	1000x200
	ВР116	500x200
	ВР117	300x200
	ВР118	1000x150
	ВР119	500x150
	ВР120	300x150

ვენტილაციის ბადეების ტიპები:

ნახატი	პროექტის მარკა	ზომა, მმ
	ВР121	1000x100
	ВР122	500x100
	ВР123	300x100

ვენტილაციის ბადეების ტიპები:

ნახატი	პროექტის მარკა	ზომა, მმ
	ВР124	1000x1000
	ВР125	500x500
	ВР126	300x300
	ВР127	1000x200
	ВР128	500x200
	ВР129	300x200
	ВР130	1000x150
	ВР131	500x150
	ВР132	300x150

ვენტილაციის ბადეების ტიპები:

ნახატი	პროექტის მარკა	ზომა, მმ
	ВР133	1000x100
	ВР134	500x100
	ВР135	300x100

ვენტილაციის ბადეების ტიპები:

ნახატი	პროექტის მარკა	ზომა, მმ
	ВР136	1000x1000
	ВР137	500x500
	ВР138	300x300
	ВР139	1000x200
	ВР140	500x200
	ВР141	300x200
	ВР142	1000x150
	ВР143	500x150
	ВР144	300x150

ვენტილაციის ბადეების ტიპები:

ნახატი	პროექტის მარკა	ზომა, მმ
	ВР145	1000x100
	ВР146	500x100
	ВР147	300x100

ვენტილაციის ბადეების ტიპები:

ნახატი	პროექტის მარკა	ზომა, მმ
	ВР148	1000x1000
	ВР149	500x500
	ВР150	300x300
	ВР151	1000x200
	ВР152	500x200
	ВР153	300x200
	ВР154	1000x150
	ВР155	500x150
	ВР156	300x150

ვენტილაციის ბადეების ტიპები:

ნახატი	პროექტის მარკა	ზომა, მმ
	ВР157	1000x100
	ВР158	500x100
	ВР159	300x100

ვენტილაციის ბადეების ტიპები:

ნახატი	პროექტის მარკა	ზომა, მმ
	ВР160	1000x1000
	ВР161	500x500
	ВР162	300x300
	ВР163	1000x200
	ВР164	500x200
	ВР165	300x200
	ВР166	1000x150
	ВР167	500x150
	ВР168	300x150

ვენტილაციის ბადეების ტიპები:

ნახატი	პროექტის მარკა	ზომა, მმ
	ВР169	1000x100
	ВР170	500x100
	ВР171	300x100

ვენტილაციის ბადეების ტიპები:

ნახატი	პროექტის მარკა	ზომა, მმ
	ВР172	1000x1000
	ВР173	500x500
	ВР174	300x300
	ВР175	1000x200
	ВР176	500x200
	ВР177	300x200
	ВР178	1000x150
	ВР179	500x150
	ВР180	300x150

ვენტილაციის ბადეების ტიპები:

ნახატი	პროექტის მარკა	ზომა, მმ
	ВР181	1000x100
	ВР182	500x100
	ВР183	300x100

ვენტილაციის ბადეების ტიპები:

ნახატი	პროექტის მარკა	ზომა, მმ
	ВР184	1000x1000
	ВР185	500x500
	ВР186	300x300
	ВР187	1000x200
	ВР188	500x200
	ВР189	300x200
	ВР190	1000x150
	ВР191	500x150
	ВР192	300x150

ვენტილაციის ბადეების ტიპები:

ნახატი	პროექტის მარკა	ზომა, მმ
	ВР193	1000x100
	ВР194	500x100
	ВР195	300x100

ვენტილაციის ბადეების ტიპები:

ნახატი	პროექტის მარკა	ზომა, მმ
	ВР196	1000x1000
	ВР197	500x500
	ВР198	300x300
	ВР199	1000x200
	ВР200	500x200
	ВР201	300x200
	ВР202	1000x150
	ВР203	500x150
	ВР204	300x150

ვენტილაციის ბადეების ტიპები:

ნახატი	პროექტის მარკა	ზომა, მმ
	ВР205	1000x100
	ВР206	500x100
	ВР207	300x100

ვენტილაციის ბადეების ტიპები:

ნახატი	პროექტის მარკა	ზომა, მმ
	ВР208	1000x1000
	ВР209	500x500
	ВР210	300x300
	ВР211	1000x200
	ВР212	500x200
	ВР213	300x200
	ВР214	1000x150
	ВР215	500x150
	ВР216	300x150

ვენტილაციის ბადეების ტიპები:

ნახატი	პროექტის მარკა	ზომა, მმ
	ВР217	1000x100
	ВР218	500x100
	ВР219	300x100

ვენტილაციის ბადეების ტიპები:

ნახატი	პროექტის მარკა	ზომა, მმ
	ВР220	1000x1000
	ВР221	500x500
	ВР222	300x300
	ВР223	1000x200
	ВР224	500x200
	ВР225	300x200
	ВР226	1000x150
	ВР227	500x150
	ВР228	300x150

ვენტილაციის ბადეების ტიპები:

ნახატი	პროექტის მარკა	ზომა, მმ
	ВР229	1000x100
	ВР230	500x100
	ВР231	300x100

ვენტილაციის ბადეების ტიპები:

ნახატი	პროექტის მარკა	ზომა, მმ
	ВР232	1000x1000
	ВР233	500x500
	ВР234	300x300
	ВР235	1000x200
	ВР236	500x200
	ВР237	300x200
	ВР238	1000x150
	ВР239	500x150
	ВР240	300x150

ვენტილაციის ბადეების ტიპები:

ნახატი	პროექტის მარკა	ზომა, მმ
	ВР241	1000x100
	ВР242	500x100
	ВР243	300x100

ვენტილაციის ბადეების ტიპები:

ნახატი	პროექტის მარკა	ზომა, მმ
	ВР244	1000x1000
	ВР245	500x500
	ВР246	300x300
	ВР247	1000x200
	ВР248	500x200
	ВР249	300x200
	ВР250	1000x150
	ВР251	500x150
	ВР252	300x150

ვენტილაციის ბადეების ტიპები:

ნახატი	პროექტის მარკა	ზომა, მმ
	ВР253	1000x100
	ВР254	500x100
	ВР255	300x100

ვენტილაციის ბადეების ტიპები:

ნახატი	პროექტის მარკა	ზომა, მმ
	ВР256	1000x1000
	ВР257	500x500
	ВР258	300x300
	ВР259	1000x200
	ВР260	500x200
	ВР261	300x200
	ВР262	1000x150
	ВР263	500x150
	ВР264	300x150

ვენტილაციის ბადეების ტიპები:

ნახატი	პროექტის მარკა	ზომა, მმ
	ВР265	1000x100
	ВР266	500x100
	ВР267	300x100

ვენტილაციის ბადეების ტიპები:

ნახატი	პროექტის მარკა	ზომა, მმ
	ВР268	1000x1000
	ВР269	500x500
	ВР270	300x300
	ВР271	1000x200
	ВР272	500x200
	ВР273	300x200
	ВР274	1000x150
	ВР275	500x150
	ВР276	300x150

ვენტილაციის ბადეების ტიპები:

ნახატი	პროექტის მარკა	ზომა, მმ
	ВР277	1000x100
	ВР278	500x100
	ВР279	300x100

ვენტილაციის ბადეების ტიპები:

ნახატი	პროექტის მარკა	ზომა, მმ
	ВР280	1000x1000
	ВР281	500x500
	ВР282	300x300
	ВР283	1000x200
	ВР284	500x200
	ВР285	300x200
	ВР286	1000x150
	ВР287	500x150
	ВР288	300x150

ვენტილაციის ბადეების ტიპები:

ნახატი	პროექტის მარკა	ზომა, მმ
	ВР289	1000x100
	ВР290	500x100
	ВР291	300x100

ვენტილაციის ბადეების ტიპები:

ნახატი	პროექტის მარკა	ზომა, მმ
	ВР292	1000x1000
	ВР293	500x500
	ВР294	300x300
	ВР295	1000x200
	ВР296	500x200
	ВР297	300x200
	ВР298	1000x150
	ВР299	500x150
	ВР300	300x150

ვენტილაციის ბადეების ტიპები:

ნახატი	პროექტის მარკა	ზომა, მმ
	ВР301	1000x100
	ВР302	500x100
	ВР303	300x100

ვენტილაციის ბადეების ტიპები:

ნახატი	პროექტის მარკა	ზომა, მმ
	ВР304	1000x1000
	ВР305	500x500
	ВР306	300x300
	ВР307	1000x200
	ВР308	500x200
	ВР309	300x200
	ВР310	1000x150
	ВР311	500x150
	ВР312	300x150

ვენტილაციის ბადეების ტიპები:

ნახატი	პროექტის მარკა	ზომა, მმ
	ВР313	1000x100
	ВР314	500x100
	ВР315	300x100

ვენტილაციის ბადეების ტიპები:

ნახატი	პროექტის მარკა	ზომა, მმ
	ВР316	1000x1000
	ВР317	500x500
	ВР318	300x300
	ВР319	1000x200
	ВР320	500x200
	ВР321	300x200
	ВР322	1000x150
	ВР323	500x150
	ВР324	300x150

ვენტილაციის ბადეების ტიპები:

ნახატი	პროექტის მარკა	ზომა, მმ
	ВР325	1000x100
	ВР326	500x100
	ВР327	300x100

ვენტილაციის ბადეების ტიპები:

ნახატი	პროექტის მარკა	ზომა, მმ
	ВР328	1000x1000
	ВР329	500x500
	ВР330	300x300
	ВР331	1000x200
	ВР332	500x200
	ВР333	300x200
	ВР334	1000x150
	ВР335	500x150
	ВР336	300x150

ვენტილაციის ბადეების ტიპები:

ნახატი	პროექტის მარკა	ზომა, მმ
	ВР337	1000x100
	ВР338	500x100
	ВР339	300x100

ვენტილაციის ბადეების ტიპები:

ნახატი	პროექტის მარკა	ზომა, მმ
	ВР340	1000x1000
	ВР341	500x500
	ВР342	300x300
	ВР343	1000x200
	ВР344	500x200
	ВР345	300x200
	ВР346	1000x150
	ВР347	500x150
	ВР348	300x150

ვენტილაციის ბადეების ტიპები:

ნახატი	პროექტის მარკა	ზომა, მმ
	ВР349	1000x100
	ВР350	500x100
	ВР351	300x100

ვენტილაციის ბადეების ტიპები:

ნახატი	პროექტის მარკა	ზომა, მმ
	ВР352	1000x1000
	ВР353	500x500
	ВР354	300x300
	ВР355	1000x200
	ВР356	500x200
	ВР357	300x200
	ВР358	1000x150
	ВР359	500x150
	ВР360	300x150

ვენტილაციის ბადეების ტიპები:

ნახატი	პროექტის მარკა	ზომა, მმ
	ВР361	1000x100
	ВР362	500x100
	ВР363	300x100

ვენტილაციის ბადეების ტიპები:

ნახატი	პროექტის მარკა	ზომა, მმ
	ВР364	1000x1000
	ВР365	500x500
	ВР366	300x300
	ВР367	1000x200
	ВР368	500x200
	ВР369	300x200
	ВР370	1000x150
	ВР371	500x150
	ВР372	300x150

ვენტილაციის ბადეების ტიპები:

ნახატი	პროექტის მარკა	ზომა, მმ
	ВР373	1000x100
	ВР374	500x100
	ВР375	300x100

ვენტილაციის ბადეების ტიპები:

ნახატი	პროექტის მარკა	ზომა, მმ
	ВР376	1000x1000
	ВР377	500x500
	ВР378	300x300
	ВР379	1000x200
	ВР380	500x200
	ВР381	300x200
	ВР382	1000x150
	ВР383	500x150
	ВР384	300x150

ვენტილაციის ბადეების ტიპები:

ნახატი	პროექტის მარკა	ზომა, მმ
	ВР385	1000x100
	ВР386	500x100
	ВР387	300x100

ვენტილაციის ბადეების ტიპები:

ნახატი	პროექტის მარკა	ზომა, მმ
	ВР388	1000x1000
	ВР389	500x500
	ВР390	300x300
	ВР391	1000x200
	ВР392	500x200
	ВР393	300x200
	ВР394	1000x150
	ВР395	500x150
	ВР396	300x150

ვენტილაციის ბადეების ტიპები:

ნახატი	პროექტის მარკა	ზომა, მმ
	ВР397	1000x100
	ВР398	500x100
	ВР399	300x100

ვენტილაციის ბადეების ტიპები:

ნახატი	პროექტის მარკა	ზომა, მმ
	ВР400	1000x1000
	ВР401	500x500
	ВР402	300x300
	ВР403	1000x200
	ВР404	500x200
	ВР405	300x200
	ВР406	1000x150
	ВР407	500x150
	ВР408	300x150

ვენტილაციის ბადეების ტიპები:

ნახატი	პროექტის მარკა	ზომა, მმ
	ВР409	1000x100
	ВР410	500x100
	ВР411	300x100

ვენტილაციის ბადეების ტიპები:

ნახატი	პროექტის მარკა	ზომა, მმ
	ВР412	1000x1000
	ВР413	500x500
	ВР414	300x300
	ВР415	1000x200
	ВР416	500x200
	ВР417	300x200
	ВР418	1000x150
	ВР419	500x150
	ВР420	300x150

ვენტილაციის ბადეების ტიპები:

ნახატი	პროექტის მარკა	ზომა, მმ
	ВР421	1000x100
	ВР422	500x100
	ВР423	300x100

ვენტილაციის ბადეების ტიპები:

ნახატი	პროექტის მარკა	ზომა, მმ
	ВР424	1000x1000
	ВР425	500x500
	ВР426	300x300
	ВР427	1000x200
	ВР428	500x200
	ВР429	300x200
	ВР430	1000x150
	ВР431	500x150
	ВР432	300x150

ვენტილაციის ბადეების ტიპები:

ნახატი	პროექტის მარკა	ზომა, მმ
	ВР433	1000x100
	ВР434	500x100
	ВР435	300x100

ვენტილაციის ბადეების ტიპები:

ნახატი	პროექტის მარკა	ზომა, მმ
	ВР436	1000x1000
	ВР437	500x500
	ВР438	300x300
	ВР439	1000x200
	ВР440	500x200
	ВР441	300x200
	ВР442	1000x150
	ВР443	500x150
	ВР444	300x150

ვენტილაციის ბადეების ტიპები:

ნახატი	პროექტის მარკა	ზომა, მმ
	ВР445	1000x100
	ВР446	500x100
	ВР447	300x100

ვენტილაციის ბადეების ტიპები:

ნახატი	პროექტის მარკა	ზომა, მმ
	ВР448	1000x1000
	ВР449	500x500
	ВР450	300x300
	ВР451	1000x200
	ВР452	500x200
	ВР453	300x200
	ВР454	1000x150
	ВР455	500x150
	ВР456	300x150

ვენტილაციის ბადეების ტიპები:

ნახატი	პროექტის მარკა	ზომა, მმ
	ВР457	1000x100
	ВР458	500x100
	ВР459	300x100

ვენტილაციის ბადეების ტიპები:

ნახატი	პროექტის მარკა	ზომა, მმ
	ВР460	1000x1000
	ВР461	500x500
	ВР462	300x300
	ВР463	1000x200
	ВР464	500x200
	ВР465	300x200
	ВР466	1000x150
	ВР467	500x150
	ВР468	300x150

ვენტილაციის ბადეების ტიპები:

ნახატი	პროექტის მარკა	ზომა, მმ
	ВР469	1000x100
	ВР470	500x100
	ВР471	300x100

ვენტილაციის ბადეების ტიპები:

ნახატი	პროექტის მარკა	ზომა, მმ
	ВР472	1000x1000
	ВР473	500x500
	ВР474	300x300
	ВР475	1000x200
	ВР476	500x200
	ВР477	300x200
	ВР478	1000x150
	ВР479	500x150
	ВР480	300x150

ვენტილაციის ბადეების ტიპები:

ნახატი	პროექტის მარკა	ზომა, მმ
	ВР481	1000x100
	ВР482	500x100
	ВР483	300x100

ვენტილაციის ბადეების ტიპები:

ნახატი	პროექტის მარკა	ზომა, მმ
	ВР484	1000x1000
	ВР485	500x500
	ВР486	300x300
	ВР487	1000x200
	ВР488	500x200
	ВР489	300x200
	ВР490	1000x150
	ВР491	500x150
	ВР492	300x150

ვენტილაციის ბადეების ტიპები:

ნახატი	პროექტის მარკა	ზომა, მმ
	ВР493	1000x100
	ВР494	500x100
	ВР495	300x100

ვენტილაციის ბადეების ტიპები:

ნახატი	პროექტის მარკა	ზომა, მმ
	ВР496	1000x1000
	ВР497	500x500
	ВР498	300x300
	ВР499	1000x200
	ВР500	500x200
	ВР501	300x200
	ВР502	1000x150
	ВР503	500x150
	ВР504	300x150

ვენტილაციის ბადეების ტიპები:

ნახატი	პროექტის მარკა	ზომა, მმ
	ВР505	1000x100
	ВР506	500x100
	ВР507	300x100

ვენტილაციის ბადეების ტიპები:

ნახატი	პროექტის მარკა	ზომა, მმ
	ВР508	1000x1000
	ВР509	500x500
	ВР510	300x300
	ВР511	1000x200
	ВР512	500x200
	ВР513	300x200
	ВР514	1000x150
	ВР515	500x150
	ВР516	300x150

ვენტილაციის ბადეების ტიპები:

ნახატი	პროექტის მარკა	ზომა, მმ
	ВР517	1000x100
	ВР518	500x100
	ВР519	300x100

ვენტილაციის ბადეების ტიპები:

ნახატი	პროექტის მარკა	ზომა, მმ
	ВР520	1000x1000
	ВР521	500x500
	ВР522	300x300
	ВР523	1000x200
	ВР524	500x200
	ВР525	300x200
	ВР526	1000x150
	ВР527	500x150
	ВР528	300x150

ვენტილაციის ბადეების ტიპები:

ნახატი	პროექტის მარკა	ზომა, მმ
	ВР529	1000x100
	ВР530	500x100
	ВР531	300x100

ვენტილაციის ბადეების ტიპები:

ნახატი	პროექტის მარკა	ზომა, მმ
	ВР532	1000x1000
	ВР533	500x500
	ВР534	300x300
	ВР535	1000x200
	ВР536	500x200
	ВР537	300x200
	ВР538	1000x150
	ВР539	500x150
	ВР540	300x150

ვენტილაციის ბადეების ტიპები:

ნახატი	პროექტის მარკა	ზომა, მმ
	ВР541	1000x100
	ВР542	500x100
	ВР543	300x100

ვენტილაციის ბადეების ტიპები:

ნახატი	პროექტის მარკა	ზომა, მმ
	ВР544	1000x1000
	ВР545	500x500
	ВР546	300x300
	ВР547	1000x200
	ВР548	500x200
	ВР549	300x200
	ВР550	1000x150
	ВР551	500x150
	ВР552	300x150

ვენტილაციის ბადეების ტიპები:

ნახატი	პროექტის მარკა	ზომა, მმ
	ВР553	1000x100
	ВР554	500x100
	ВР555	300x100

ვენტილაციის ბადეების ტიპები:

ნახატი	პროექტის მარკა	ზომა, მმ
	ВР556	1000x1000
	ВР557	500x500
	ВР558	300x300
	ВР559	1000x200
	ВР560	500x200
	ВР561	300x200
	ВР562	1000x150
	ВР563	500x150
	ВР564	300x150

ვენტილაციის ბადეების ტიპები:

ნახატი	პროექტის მარკა	ზომა, მმ
	ВР565	1000x100
	ВР566	500x100
	ВР567	300x100

ვენტილაციის ბადეების ტიპები:

ნახატი	პროექტის მარკა	ზომა, მმ
	ВР568	1000x1000
	ВР569	500x500
	ВР570	300x300
	ВР571	1000x200
	ВР572	500x200
	ВР573	300x200
	ВР574	1000x150
	ВР575	500x150
	ВР576	300x150

ვენტილაციის ბადეების ტიპები:

ნახატი	პროექტის მარკა	ზომა, მმ
	ВР577	1000x100
	ВР578	500x100
	ВР579	300x100

ვენტილაციის ბადეების ტიპები:

ნახატი	პროექტის მარკა	ზომა, მმ
	ВР580	1000x1000
	ВР581	500x500
	ВР582	300x300
	ВР583	1000x200
	ВР584	500x200
	ВР585	300x200
	ВР586	1000x150
	ВР587	500x150
	ВР588	300x150

ვენტილაციის ბადეების ტიპები:

ნახატი	პროექტის მარკა	ზომა, მმ
	ВР589	1000x100
	ВР590	500x100
	ВР591	300x100

ვენტილაციის ბადეების ტიპები:

ნახატი	პროექტის მარკა	ზომა, მმ
	ВР592	1000x1000
	ВР593	500x500
	ВР594	300x300
	ВР595	1000x200
	ВР596	500x200
	ВР597	300x200
	ВР598	1000x150
	ВР599	500x150
	ВР600	300x150

ვენტილაციის ბადეების ტიპები:

ნახატი	პროექტის მარკა	ზომა, მმ
	ВР601	1000x100
	ВР602	500x100
	ВР603	300x100

ვენტილაციის ბადეების ტიპები:

ნახატი	პროექტის მარკა	ზომა, მმ
	ВР604	1000x1000
	ВР605	500x500
	ВР606	300x300
	ВР607	1000x200
	ВР608	500x200
	ВР609	300x200
	ВР610	1000x150
	ВР611	500x150
	ВР612	300x150

ვენტილაციის ბადეების ტიპები:

ნახატი	პროექტის მარკა	ზომა, მმ
	ВР613	1000x100
	ВР614	500x100
	ВР615	300x100

ვენტილაციის ბადეების ტიპები:

ნახატი	პროექტის მარკა	ზომა, მმ
	ВР616	1000x1000
	ВР617	500x500
	ВР618	300x300
	ВР619	1000x200
	ВР620	500x200
	ВР621	300x200
	ВР622	1000x150
	ВР623	500x150
	ВР624	300x150

ვენტილაციის ბადეების ტიპები:

ნახატი	პროექტის მარკა	ზომა, მმ
	ВР625	1000x100
	ВР626	500x100
	ВР627	300x100

ვენტილაციის ბადეების ტიპები:

ნახატი	პროექტის მარკა	ზომა, მმ
	ВР628	1000x1000
	ВР629	500x500
	ВР630	300x300
	ВР631	1000x200
	ВР632	500x200
	ВР633	300x200
	ВР634	1000x150
	ВР635	500x150
	ВР636	300x150

ვენტილაციის ბადეების ტიპები:

ნახატი	პროექტის მარკა	ზომა, მმ
	ВР637	1000x100
	ВР638	500x100
	ВР639	300x100

ვენტილაციის ბადეების ტიპები:

ნახატი	პროექტის მარკა	ზომა, მმ
	ВР640	1000x1000
	ВР641	500x500
	ВР642	300x300
	ВР643	1000x200
	ВР644	500x200
	ВР645	300x200
	ВР646	1000x150
	ВР647	500x150
	ВР648	300x150

ვენტილაციის ბადეების ტიპები:

ნახატი	პროექტის მარკა	ზომა, მმ
	ВР649	1000x100
	ВР650	500x100
	ВР651	300x100

ვენტილაციის ბადეების ტიპები:

| ნახატი



ბინის №13-ის ნახაზები

+27.80 ნიშნულზე

ნახაზების სია:

№	ნახაზის დასახელება	ფორმატი
1	ზოგადი მითითებები. საკადასტრო ნახაზი. ბინის გეგმა. ექსპლიკაცია	A-0.21
2	ფასადების ნახაზები	A-3

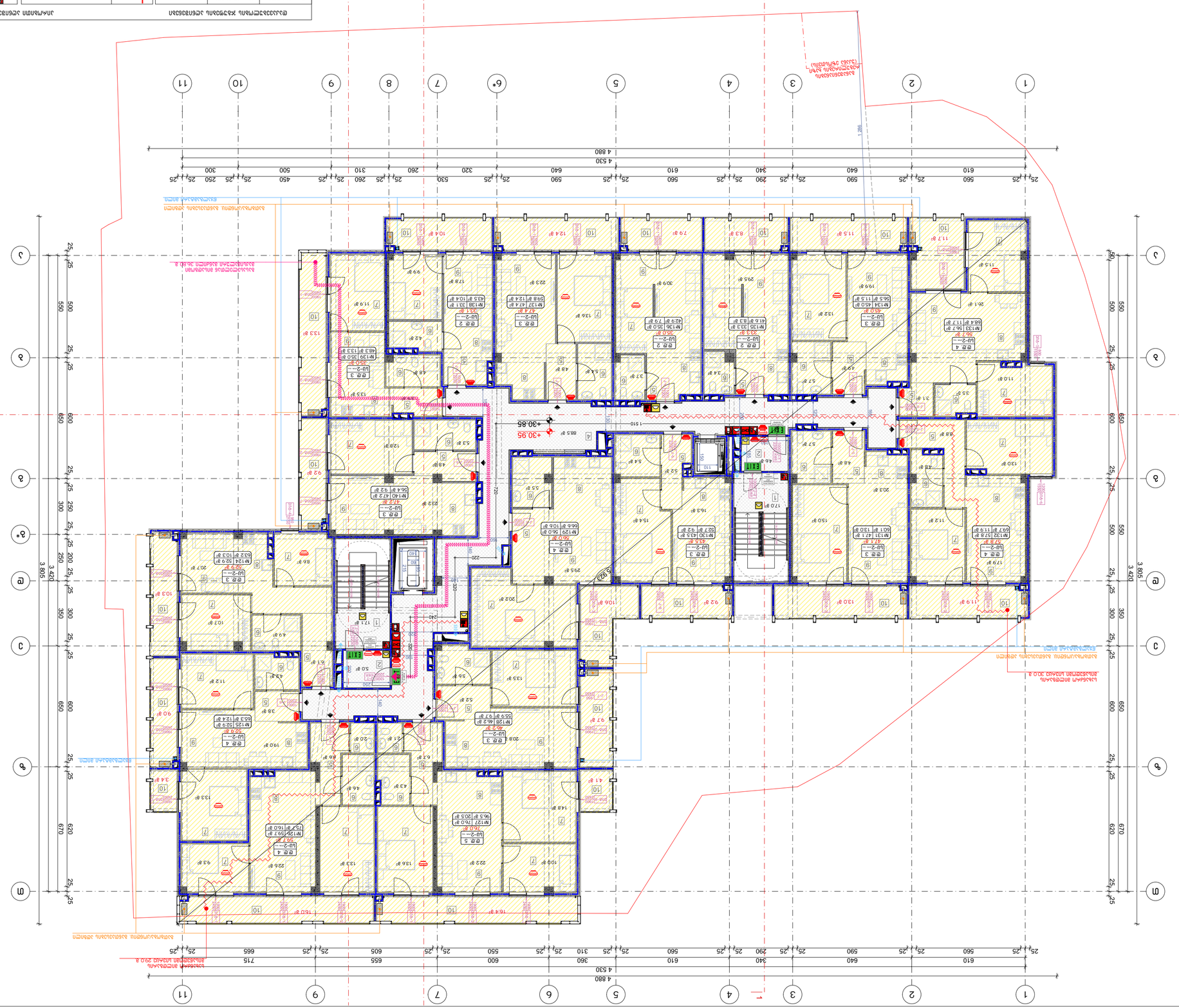
ავტორი	ა. ბოლქვაძე	
პროექტის ხელმძღვანელი	ნ. ბოლქვაძე	
მთავარი ინჟინერ-კონსტრუქტორი	ნ. ბოლქვაძე	
მთავარი არქიტექტორი	ნ. ბოლქვაძე	
ბინის გეგმა		2026 წ.

შპს „BLUI ARCHITECTURE“
ქ. თბილისი, ზ. ჭავჭავაძის №13
ტელ.: 595 55-35-74; 599 75-28-88

ფასადის №-ები		
ნახაზის ტიპი	ექსპლიკაცია	1:150
ფორმატი	ელექტრონული	A-0.21
		A-3

ნახაზის ტიპი:

- ზოგადი ნახაზები
- ექსპლიკაციები
- ფასადების ნახაზები
- ინტერიერის ნახაზები
- ავეჯის ნახაზები
- ფანჯრების ნახაზები
- კარების ნახაზები
- ფილტრების ნახაზები
- ხანძარსაწინააღმდეგო ინვენტარის ნახაზები
- ელექტრული ქსელების ნახაზები
- სანტექნიკური ქსელების ნახაზები
- ვენტილაციის ქსელების ნახაზები
- სამშენებლო ნახაზები
- ინტერიერის ნახაზები
- ავეჯის ნახაზები
- ფანჯრების ნახაზები
- კარების ნახაზები
- ფილტრების ნახაზები
- ხანძარსაწინააღმდეგო ინვენტარის ნახაზები
- ელექტრული ქსელების ნახაზები
- სანტექნიკური ქსელების ნახაზები
- ვენტილაციის ქსელების ნახაზები
- სამშენებლო ნახაზები
- ფასადების ნახაზები
- ფასადების ნახაზები
- ფასადების



Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Обозначение	Наименование	Примечание
23.06.ПЗ	Пояснительная записка	
23.06.ГП	Генеральный план	
23.06.АР	Архитектурные решения	
23.06.КР	Конструкции железобетонные	
23.06.ВК	Водопровод и канализация	
23.06.ЭО	Электрооборудование	
23.06.ОВ	Отопление и вентиляция	
23.06.ТМ	Тепломеханические решения	
23.06.СС	Слаботочные системы	
23.06.ПОС	Проект организации строительства	
23.06.ПБ	Пожарная безопасность	
23.06.ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
23.06.ЭЭ	Энергоэффективность	
23.06.ОВОС	Охрана окружающей среды	
23.06.ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации	

Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь, м²
1	Тамбур	4.2
2	Коридор	18.6
3	Лестничная клетка	12.4
4	Санузел	3.8
5	Душевая	4.5
6	Кладовая уборочного инвентаря	1.6
7	Электрощитовая	2.1
8	Помещение охраны	9.8
9	Комната отдыха персонала	11.2
10	Узел управления	6.4

Условные обозначения

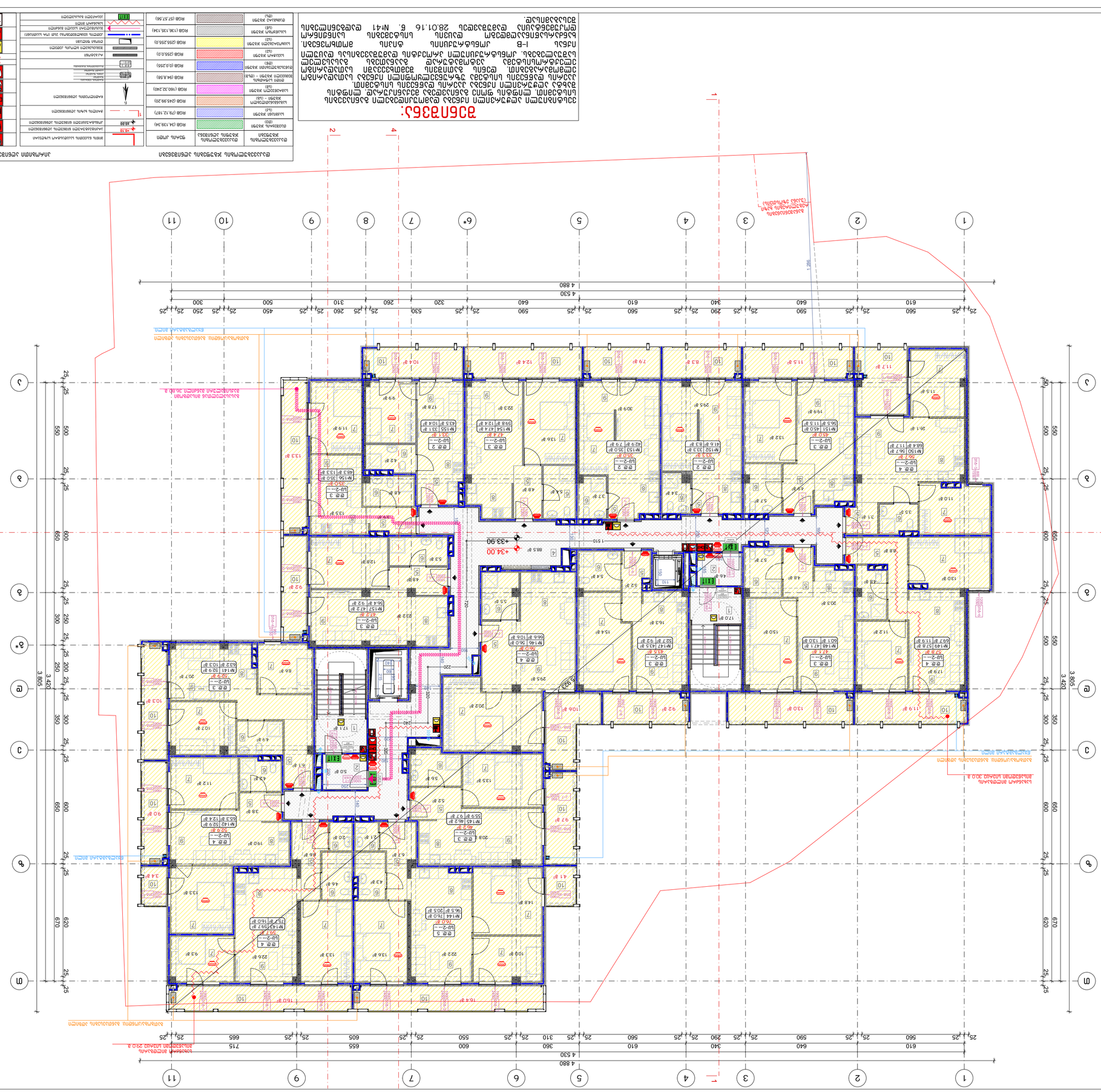
- Граница земельного участка
- Ось здания
- Стена наружная
- Стена внутренняя несущая
- Перегородка
- Дверь
- Окно
- Ворота
- Пандус
- Лестница
- Направление уклона
- Отмостка
- Тротуарная плитка
- Газон
- Бордюрный камень
- Ограждение
- Пожарный гидрант
- Колодец
- Фонарь наружного освещения
- Дерево
- Кустарник
- Пешеходный переход
- Проезжая часть
- Парковочное место
- Въезд / выезд
- Направление движения
- Пожарный щит
- Огнетушитель
- Пожарный кран
- Кнопка пожарная ручная
- Извещатель пожарный дымовой
- Извещатель пожарный тепловой
- Оповещатель звуковой
- Оповещатель световой
- Аварийное освещение
- Эвакуационный знак
- Направление эвакуации
- Точка подключения
- Щит электрический
- Светильник
- Розетка
- Выключатель
- Кабельная линия
- Труба водопроводная
- Труба канализационная
- Труба отопления
- Труба теплоснабжения
- Вентиляционный канал
- Решётка вентиляционная
- Клапан противопожарный
- Камера видеонаблюдения
- Точка доступа Wi-Fi
- Шкаф слаботочный
- Датчик движения
- Датчик открытия двери
- Кнопка вызова персонала
- Громкоговоритель
- Телефон внутренней связи
- Молниеприёмник
- Токоотвод
- Заземление
- Граница зоны ограничения
- Граница зоны доступа
- Видеокамера
- Считыватель карт
- Турникет
- Шлагбаум
- Домофон
- Кнопка выхода
- Замок электромагнитный
- Сирена
- Прожектор
- Датчик разбития стекла
- Датчик протечки
- Клапан дымоудаления
- Вентилятор
- Воздуховод
- Решётка приточная
- Решётка вытяжная
- Фанкойл
- Радиатор отопления
- Термостат
- Насос циркуляционный
- Теплообменник
- Бак расширительный
- Манометр
- Термометр
- Кран шаровый
- Вентиль
- Обратный клапан
- Фильтр грубой очистки
- Счётчик воды
- Счётчик тепла
- Счётчик электроэнергии
- Щит ВРУ
- Щит этажный
- Автоматический выключатель
- Дифференциальный автомат
- Устройство защитного отключения
- Шина заземления
- Кабель силовой
- Кабель слаботочный
- Оптоволоконный кабель
- Коробка распределительная
- Муфта кабельная
- Лоток кабельный
- Короб кабельный
- Труба гофрированная
- Крепление кабельное
- Маркировка кабеля
- Бирка кабельная
- Схема подключения
- Однолинейная схема
- Аксонометрическая схема
- Развёртка
- Разрез
- Узел
- Деталь
- Спецификация оборудования
- Ведомость материалов
- Ведомость отделки
- Экспликация помещений
- Ведомость рабочих чертежей
- Общие данные
- Примечания
- Технические требования
- Гарантийные обязательства
- Сертификат соответствия
- Декларация о соответствии
- Паспорт изделия
- Инструкция по эксплуатации
- Акт приёмки
- Журнал работ
- Исполнительная документация
- Схема организации движения
- Временное ограждение
- Временное освещение
- Временное электроснабжение
- Временное водоснабжение
- Временная канализация
- Временная связь
- Временный пожарный щит
- Временный знак безопасности
- Временный указатель
- Временный светофор
- Временный шлагбаум
- Временный турникет
- Временный домофон
- Временная видеокамера
- Временный считыватель карт
- Временный замок
- Временная кнопка выхода
- Временная сирена
- Временный прожектор
- Временный датчик
- Временный клапан
- Временный вентилятор
- Временный воздуховод
- Временная решётка
- Временный фанкойл
- Временный радиатор
- Временный термостат
- Временный насос
- Временный теплообменник
- Временный бак
- Временный манометр
- Временный термометр
- Временный кран
- Временный вентиль
- Временный обратный клапан
- Временный фильтр
- Временный счётчик воды
- Временный счётчик тепла
- Временный счётчик электроэнергии
- Временный щит ВРУ
- Временный щит этажный
- Временный автоматический выключатель
- Временный дифференциальный автомат
- Временное устройство защитного отключения
- Временная шина заземления
- Временный кабель силовой
- Временный кабель слаботочный
- Временный оптоволоконный кабель
- Временная коробка распределительная
- Временная муфта кабельная
- Временный лоток кабельный
- Временный короб кабельный
- Временная труба гофрированная
- Временное крепление кабельное
- Временная маркировка кабеля
- Временная бирка кабельная
- Временная схема подключения
- Временная однолинейная схема
- Временная аксонометрическая схема
- Временная развёртка
- Временный разрез
- Временный узел
- Временная деталь
- Временная спецификация оборудования
- Временная ведомость материалов
- Временная ведомость отделки
- Временная экспликация помещений
- Временная ведомость рабочих чертежей
- Временные общие данные
- Временные примечания
- Временные технические требования
- Временные гарантийные обязательства
- Временный сертификат соответствия
- Временная декларация о соответствии
- Временный паспорт изделия
- Временная инструкция по эксплуатации
- Временный акт приёмки
- Временный журнал работ
- Временная исполнительная документация
- Временная схема организации движения
- Временное временное ограждение
- Временное временное освещение
- Временное временное электроснабжение
- Временное временное водоснабжение
- Временная временная канализация
- Временная временная связь
- Временный временный пожарный щит
- Временный временный знак безопасности
- Временный временный указатель
- Временный временный светофор
- Временный временный шлагбаум
- Временный временный турникет
- Временный временный домофон
- Временная временная видеокамера
- Временный временный считыватель карт
- Временный временный замок
- Временная временная кнопка выхода
- Временная временная сирена
- Временный временный прожектор
- Временный временный датчик
- Временный временный клапан
- Временный временный вентилятор
- Временный временный воздуховод
- Временная временная решётка
- Временный временный фанкойл
- Временный временный радиатор
- Временный временный термостат
- Временный временный насос
- Временный временный теплообменник
- Временный временный бак
- Временный временный манометр
- Временный временный термометр
- Временный временный кран
- Временный временный вентиль
- Временный временный обратный клапан
- Временный временный фильтр
- Временный временный счётчик воды
- Временный временный счётчик тепла
- Временный временный счётчик электроэнергии
- Временный временный щит ВРУ
- Временный временный щит этажный
- Временный временный автоматический выключатель
- Временный временный дифференциальный автомат
- Временное временное устройство защитного отключения
- Временная временная шина заземления
- Временный временный кабель силовой
- Временный временный кабель слаботочный
- Временный временный оптоволоконный кабель
- Временная временная коробка распределительная
- Временная временная муфта кабельная
- Временный временный лоток кабельный
- Временный временный короб кабельный
- Временная временная труба гофрированная
- Временное временное крепление кабельное
- Временная временная маркировка кабеля
- Временная временная бирка кабельная
- Временная временная схема подключения
- Временная временная однолинейная схема
- Временная временная аксонометрическая схема
- Временная временная развёртка
- Временный временный разрез
- Временный временный узел
- Временная временная деталь
- Временная временная спецификация оборудования
- Временная временная ведомость материалов
- Временная временная ведомость отделки
- Временная временная экспликация помещений
- Временная временная ведомость рабочих чертежей
- Временные временные общие данные
- Временные временные примечания
- Временные временные технические требования
- Временные временные гарантийные обязательства
- Временный временный сертификат соответствия
- Временная временная декларация о соответствии
- Временный временный паспорт изделия
- Временная временная инструкция по эксплуатации
- Временный временный акт приёмки
- Временный временный журнал работ
- Временная временная исполнительная документация
- Временная временная схема организации движения

Спецификация оборудования

Позиция	Наименование	Тип / марка	Кол.	Ед.	Примечание
1	Котёл газовый настенный	Baxi Eco Four 24	2	шт.	
2	Насос циркуляционный	Grundfos UPS 25-60	2	шт.	
3	Расширительный бак	Reflex N 25	2	шт.	
4	Фильтр грубой очистки	Honeywell FF06-3/4AA	1	шт.	
5	Счётчик воды	Itron Cyble M-8	1	шт.	
6	Счётчик тепла	Danfoss SonoSafe	1	шт.	
7	Счётчик электроэнергии	Меркурий 230	1	шт.	
8	Щит ВРУ	ЩМП-1	1	шт.	
9	Щит этажный	ЩЭ-1	1	шт.	
10	Автоматический выключатель	ВА47-29	24	шт.	

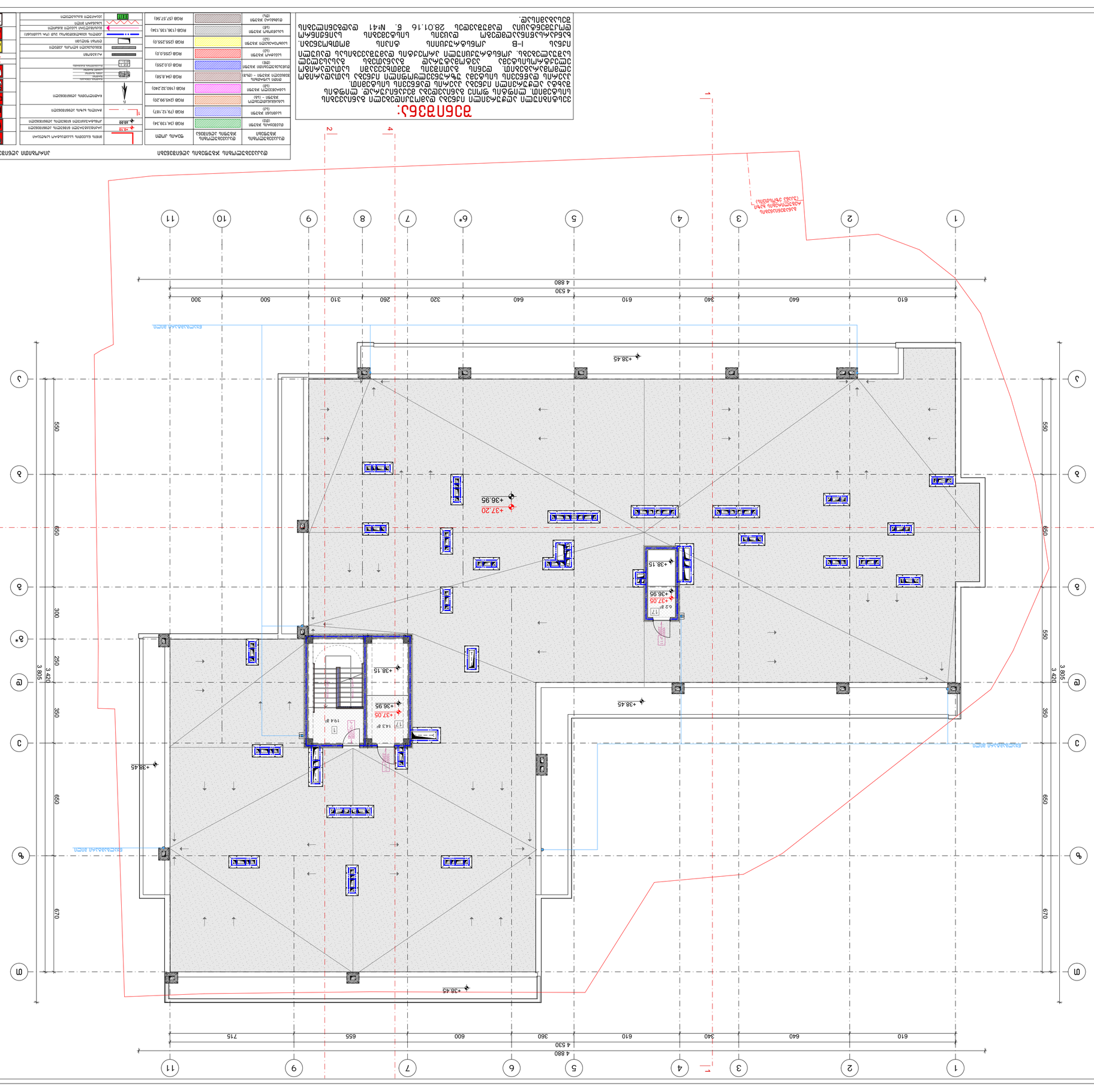
Ведомость материалов

Наименование	Ед. изм.	Количество
Труба полипропиленовая PN20	м	1 240
Труба полипропиленовая PN20	м	860
Труба полипропиленовая PN20	м	540
Труба полипропиленовая PN20	м	320
Труба полипропиленовая PN20	м	210
Труба полипропиленовая PN20	м	150
Труба полипропиленовая PN20	м	90
Труба полипропиленовая PN20	м	60
Труба полипропиленовая PN20	м	40
Труба полипропиленовая PN20	м	25
Труба полипропиленовая PN20	м	18
Труба полипропиленовая PN20	м	12
Труба полипропиленовая PN20	м	8
Труба полипропиленовая PN20	м	6
Труба полипропиленовая PN20	м	4
Труба полипропиленовая PN20	м	3
Труба полипропиленовая PN20	м	2
Труба полипропиленовая PN20	м	1
Труба полипропиленовая PN20	м	0.5
Труба полипропиленовая PN20	м	0.3
Труба полипропиленовая PN20	м	0.2
Труба полипропиленовая PN20	м	0.1
Труба полипропиленовая PN20	м	0.05
Труба полипропиленовая PN20	м	0.03
Труба полипропиленовая PN20	м	0.02
Труба полипропиленовая PN20	м	0.01
Труба полипропиленовая PN20	м	0.005
Труба полипропиленовая PN20	м	0.003
Труба полипропиленовая PN20	м	0.002
Труба полипропиленовая PN20	м	0.001
Труба полипропиленовая PN20	м	0.0005
Труба полипропиленовая PN20	м	0.0003
Труба полипропиленовая PN20	м	0.0002
Труба полипропиленовая PN20	м	0.0001
Труба полипропиленовая PN20	м	0.00005
Труба полипропиленовая PN20	м	0.00003
Труба полипропиленовая PN20	м	0.00002
Труба полипропиленовая PN20	м	0.00001
Труба полипропиленовая PN20	м	0.000005
Труба полипропиленовая PN20	м	0.000003
Труба полипропиленовая PN20	м	0.000002
Труба полипропиленовая PN20	м	0.000001
Труба полипропиленовая PN20	м	0.0000005
Труба полипропиленовая PN20	м	0.0000003
Труба полипропиленовая PN20	м	0.0000002
Труба полипропиленовая PN20	м	0.0000001
Труба полипропиленовая PN20	м	0.00000005
Труба полипропиленовая PN20	м	0.00000003
Труба полипропиленовая PN20	м	0.00000002
Труба полипропиленовая PN20	м	0.00000001
Труба полипропиленовая PN20	м	0.000000005
Труба полипропиленовая PN20	м	0.000000003
Труба полипропиленовая PN20	м	0.000000002
Труба полипропиленовая PN20	м	0.000000001
Труба полипропиленовая PN20	м	0.0000000005
Труба полипропиленовая PN20	м	0.0000000003
Труба полипропиленовая PN20	м	0.0000000002
Труба полипропиленовая PN20	м	0.0000000001
Труба полипропиленовая PN20	м	0.00000000005
Труба полипропиленовая PN20	м	0.00000000003
Труба полипропиленовая PN20	м	0.00000000002
Труба полипропиленовая PN20	м	0.00000000001
Труба полипропиленовая PN20	м	0.000000000005
Труба полипропиленовая PN20	м	0.000000000003
Труба полипропиленовая PN20	м	0.000000000002
Труба полипропиленовая PN20	м	0.000000000001
Труба полипропиленовая PN20	м	0.0000000000005
Труба полипропиленовая PN20	м	0.0000000000003
Труба полипропиленовая PN20	м	0.0000000000002
Труба полипропиленовая PN20	м	0.0000000000001
Труба полипропиленовая PN20	м	0.00000000000005
Труба полипропиленовая PN20	м	0.00000000000003
Труба полипропиленовая PN20	м	0.00000000000002
Труба полипропиленовая PN20	м	0.00000000000001
Труба полипропиленовая PN20	м	0.000000000000005
Труба полипропиленовая PN20	м	0.000000000000003
Труба полипропиленовая PN20	м	0.000000000000002
Труба полипропиленовая PN20	м	0.000000000000001
Труба полипропиленовая PN20	м	0.0000000000000005
Труба полипропиленовая PN20	м	0.0000000000000003
Труба полипропиленовая PN20	м	0.0000000000000002
Труба полипропиленовая PN20	м	0.0000000000000001
Труба полипропиленовая PN20	м	0.00000000000000005
Труба полипропиленовая PN20	м	0.00000000000000003
Труба полипропиленовая PN20	м	0.00000000000000002
Труба полипропиленовая PN20	м	0.00000000000000001
Труба полипропиленовая PN20	м	0.000000000000000005
Труба полипропиленовая PN20	м	0.000000000000000003
Труба полипропиленовая PN20	м	0.000000000000000002
Труба полипропиленовая PN20	м	0.000000000000000001
Труба полипропиленовая PN20	м	0.0000000000000000005
Труба полипропиленовая PN20	м	0.0000000000000000003
Труба полипропиленовая PN20	м	0.0000000000000000002
Труба полипропиленовая PN20	м	0.0000000000000000001
Труба полипропиленовая PN20	м	0.00000000000000000005
Труба полипропиленовая PN20	м	0.00000000000000000003
Труба полипропиленовая PN20	м	0.00000000000000000002
Труба полипропиленовая PN20	м	0.00000000000000000001
Труба полипропиленовая PN20	м	0.000000000000000000005
Труба полипропиленовая PN20	м	0.000000000000000000003
Труба полипропиленовая PN20	м	0.000000000000000000002
Труба полипропиленовая PN20	м	0.000000000000000000001
Труба полипропиленовая PN20	м	0.0000000000000000000005
Труба полипропиленовая PN20	м	0.0000000000000000000003
Труба полипропиленовая PN20	м	0.0000000000000000000002
Труба полипропиленовая PN20	м	0.0000000000000000000001
Труба полипропиленовая PN20	м	0.00000000000000000000005
Труба полипропиленовая PN20	м	0.00000000000000000000003
Труба полипропиленовая PN20	м	0.00000000000000000000002
Труба полипропиленовая PN20	м	0.00000000000000000000001
Труба полипропиленовая PN20	м	0.000000000000000000000005
Труба полипропиленовая PN20	м	0.000000000000000000000003
Труба полипропиленовая PN20	м	0.000000000000000000000002
Труба полипропиленовая PN20	м	0.000000000000000000000001
Труба полипропиленовая PN20	м	0.0000000000000000000000005
Труба полипропиленовая PN20	м	0.0000000000000000000000003
Труба полипропиленовая PN20	м	0.0000000000000000000000002
Труба полипропиленовая PN20	м	0.0000000000000000000000001
Труба полипропиленовая PN20	м	0.00000000000000000000000005
Труба полипропиленовая PN20	м	0.00000000000000000000000003
Труба полипропиленовая PN20	м	0.00000000000000000000000002
Труба полипропиленовая PN20	м	0.00000000000000000000000001
Труба полипропиленовая PN20	м	0.000000000000000000000000005
Труба полипропиленовая PN20	м	0.000000000000000000000000003
Труба полипропиленовая PN20	м	0.000000000000000000000000002
Труба полипропиленовая PN20	м	0.000000000000000000000000001
Труба полипропиленовая PN20	м	0.0000000000000000000000000005
Труба полипропиленовая PN20	м	0.0000000000000000000000000003
Труба полипропиленовая PN20	м	0.0000000000000000000000000002
Труба полипропиленовая PN20	м	0.0000000000000000000000000001
Труба полипропиленовая PN20	м	0.00000000000000000000000000005
Труба полипропиленовая PN20	м	0.00000000000000000000000000003
Труба полипропиленовая PN20	м	0.00000000000000000000000000002
Труба полипропиленовая PN20	м	0.00000000000000000000000000001
Труба полипропиленовая PN20	м	0.000000000000000000000000000005
Труба полипропиленовая PN20	м	0.000000000000000000000000000003
Труба полипропиленовая PN20	м	0.000000000000000000000000000002
Труба полипропиленовая PN20	м	0.000000000000000000000000000001
Труба полипропиленовая PN20	м	0.0000000000000000000000000000005
Труба полипропиленовая PN20	м	0.0000000000000000000000000000003
Труба полипропиленовая PN20	м	0.0000000000000000000000000000002
Труба полипропиленовая PN20	м	0.0000000000000000000000000000001
Труба полипропиленовая PN20	м	0.00000000000000000000000000000005
Труба полипропиленовая PN20	м	0.00000000000000000000000000000003
Труба полипропиленовая PN20	м	0.00000000000000000000000000000002
Труба полипропиленовая PN20	м	0.00000000000000000000000000000001
Труба полипропиленовая PN20	м	0.000000000000000000000000000000005
Труба полипропиленовая PN20	м	0.000000000000000000000000000000003
Труба полипропиленовая PN20	м	0.000000000000000000000000000000002
Труба полипропиленовая PN20	м	0.000000000000000000000000000000001
Труба полипропиленовая PN20	м	0.0000000000000000000000000000000005
Труба полипропиленовая PN20	м	0.0000000000000000000000000000000003
Труба полипропиленовая PN20	м	0.0000000000000000000000000000000002
Труба полипропиленовая PN20	м	0.0000000000000000000000000000000001
Труба полипропиленовая PN20	м	0.00000000000000000000000000000000005
Труба полипропиленовая PN20	м	0.00000000000000000000000000000000003
Труба полипропиленовая PN20	м	0.00000000000000000000000000000000002
Труба полипропиленовая PN20	м	0.00000000000000000000000000000000001
Труба полипропиленовая PN20	м	0.000000000000000000000000000000000005
Труба полипропиленовая PN20	м	0.000000000000000000000000000000000003
Труба полипропиленовая PN20	м	0.000000000000000000000000000000000002
Труба полипропиленовая PN20	м	0.000000000000000000000000000000000001
Труба полипропиленовая PN20	м	0.0000000000000000000000000000000000005
Труба полипропиленовая PN20	м	0.0000000000000000000000000000000000003
Труба полипропиленовая PN20	м	0.0000000000000000000000000000000000002
Труба полипропиленовая PN20	м	0.0000000000000000000000000000000000001
Труба полипропиленовая PN20	м	0.00000000000000000000000000000000000005
Труба полипропиленовая PN20	м	0.00000000000000000000000000000000000003
Труба полипропиленовая PN20	м	0.00000000000000000000000000000000000002
Труба полипропиленовая PN20	м	0.00000000000000000000000000000000000001
Труба полипропиленовая PN20	м	0.000000000000000000000000000000000000005
Труба полипропиленовая PN20	м	0.000000000000000000000000000000000000003
Труба полипропиленовая PN20	м	0.000000000000000000000000000000000000002
Труба полипропиленовая PN20	м	0.000000000000000000000000000000000000001
Труба полипропиленовая PN20	м	0.0000000000000000000000000000000000000005
Труба полипропиленовая PN20	м	0.0000000000000000000000000000000000000003
Труба полипропиленовая PN20	м	0.0000000000000000000000000000000000000002
Труба полипропиленовая PN20	м	0.0000000000000000000000000000000000000001
Труба полипропиленовая PN20	м	0.00000000000000000000000000000000000000005
Труба полипропиленовая PN20	м	0.00000000000000000000000000000000000000003
Труба полипропиленовая PN20	м	0.00000000000000000000000000000000000000002
Труба полипропиленовая PN20	м	0.00000000000000000000000000000000000000001
Труба полипропиленовая PN20	м	0.000000000000000000000000000000000000000005
Труба полипропиленовая PN20	м	0.000000000000000000000000000000000000000003
Труба полипропиленовая PN20	м	0.000000000000000000000000000000000000000002
Труба полипропиленовая PN20	м	0.000000000000000000000000000000000000000001
Труба полипропиленовая PN20	м	0.0000000000000000000000000000000000000000005
Труба полипропиленовая PN20	м	0.0000000000000000000000000000000000000000003
Труба полипропиленовая PN20	м	0.0000000000000000000000000000000000000000002
Труба полипропиленовая PN20	м	0.0000000000000000000000000000000000000000001
Труба полипропиленовая PN20	м	0.00000000000000000000000000000000000000000005
Труба полипропиленовая PN20	м	0.00000000000000000000000000000000000000000003
Труба полипропиленовая PN20	м	0.00000000000000000000000000000000000000000002
Труба полипропиленовая PN20	м	0.00000000000000000000000000000000000000000001
Труба полипропиленовая PN20	м	0.000000000000000000000000000000000000000000005
Труба полипропиленовая PN20	м	0.000000000000000000000000000000000000000000003
Труба полипропиленовая PN20	м	0.000000000000000000000000000000000000000000002
Труба полипропиленовая PN20	м	0.000000000000000000000000000000000000000000001
Труба полипропиленовая PN20	м	0.0000000000000000000000000000000000000000000005
Труба полипропиленовая PN20	м	0.0000000000000000000000000000000000000000000003
Труба полипропиленовая PN20	м	0.0000000000000000000000000000000000000000000002
Труба полипропиленовая PN20	м	0.0000000000000000000000000000000000000000000001
Труба полипропиленовая PN20	м	0.00000000000000000000000000000000000000000000005
Труба полипропиленовая PN20	м	0.00000000000000000000000000000000000000000000003
Труба полипропиленовая PN20	м	0.00000000000000000000000000000000000000000000002
Труба полипропиленовая PN20	м	0.00000000000000000000000000000000000000000000001
Труба полипропиленовая PN20	м	0.000000000000000000000000000000000000000000000005
Труба полипропиленовая PN20	м	0.000000000000000000000000000000000000000000000003
Труба полипропиленовая PN20	м	0.000000000000000000000000000000000000000000000002
Труба полипропиленовая PN20	м	0.000000000000000000000000000000000000000000000001
Труба полипропиленовая PN20	м	0.0000000000000000000000000000000000000000000000005
Труба полипропиленовая PN20	м	0.0000000000000000000000000000000000000000000000003
Труба полипропиленовая PN20	м	0.0000000000000000000000000000000000000000000000002
Труба полипропиленовая PN20	м	0.0000000000000000000000000000000000000000000000001
Труба полипропиленовая PN20	м	0.00000000000000000000000000000000000000000000000005
Труба полипропиленовая PN20	м	0.00000000000000000000000000000000000000000000000003
Труба полипропиленовая PN20	м	0.00000000000000000000000000000000000000000000000002
Труба полипропиленовая PN20	м	0.00000000000000000000000000000000000000000000000001
Труба полипропиленовая PN20	м	0.000000000000000000000000000000000000000000000000005
Труба полипропиленовая PN20	м	0.000000000000000000000000000000000000000000000000003
Труба полипропиленовая PN20	м	0.000000000000000000000000000000000000000000000000002
Труба полипропиленовая PN20	м	0.000000000000000000000000000000000000000000000000001
Труба полипропиленовая PN20	м	0.0000000000000000000000000000000000000000000000000005
Труба полипропиленовая PN20	м	0.0000000000000000000000000000000000000000000000000003
Труба полипропиленовая PN20	м	0.0000000000000000000000000000000000000000000000000002
Труба полипропиленовая PN20	м	0.0000000000000000000000000000000000000000000000000001
Труба полипропиленовая PN20	м	0.00000000000000000000000000000000000000000000000000005
Труба полипропиленовая PN20	м	0.00000000000000000000000000000000000000000000000000003
Труба полипропиленовая PN20	м	0.00000000000000000000000000000000000000000000000000002
Труба полипропиленовая PN20	м	0.00000000000000000000000000000000000000000000000000001
Труба полипропиленовая PN20	м	0.000000000000000000000000000000000000000000000000000005
Труба полипропиленовая PN20	м	0.000000000000000000000000000000000000000000000000000003
Труба полипропиленовая PN20	м	0.000000000000000000000000000000000000000000000000000002
Труба полипропиленовая PN20	м	0.000000000000000000000000000000000000000000000000000001
Труба полипропиленовая PN20	м	0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000005
Труба полипропиленовая PN20	м	0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000003
Труба полипропиленовая PN20	м	0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000002
Труба полипропиленовая PN20	м	0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000001
Труба полипропиленовая PN20	м	0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000005
Труба полипропиленовая PN20	м	0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000003
Труба полипропиленовая PN20	м	0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000002
Труба полипропиленовая PN20	м	0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000001
Труба полипропиленовая PN20	м	0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
Труба полипропиленовая PN20	м	0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000003
Труба полипропиленовая PN20	м	0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
Труба полипропиленовая PN20	м	0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
Труба полипропиленовая PN20	м	0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
Труба полипропиленовая PN20	м	0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000003
Труба полипропиленовая PN20	м	0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
Труба полипропиленовая PN20	м	0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
Труба полипропиленовая PN20	м	0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
Труба полипропиленовая PN20	м	0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000003
Труба полипропиленовая PN20	м	0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
Труба полипропиленовая PN20	м	0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
Труба полипропиленовая PN20	м	0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
Труба полипропиленовая PN20	м	0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000003
Труба полипропиленовая PN20	м	0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
Труба полипропиленовая PN20	м	0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
Труба полипропиленовая PN20	м	0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
Труба полипропиленовая PN20	м	0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000003
Труба полипропиленовая PN20	м	0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
Труба полипропиленовая PN20	м	0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
Труба полипропиленовая PN20	м	0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
Труба полипропиленовая PN20	м	0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000003
Труба полипропиленовая PN20	м	0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
Труба полипропиленовая PN20	м	0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
Труба полипропиленовая PN20	м	0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
Труба полипропиленовая PN20	м	0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000003
Труба полипропиленовая PN20	м	0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
Труба полипропиленовая PN20	м	0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
Труба полипропиленовая PN20	м	0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
Труба полипропиленовая PN20	м	0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000003
Труба полипропиленовая PN20	м	0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
Труба полипропиленовая PN20	м	0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
Труба полипропиленовая PN20	м	0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
Труба полипропиленовая PN20	м	0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000003
Труба полипропиленовая PN20	м	0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
Труба полипропиленовая PN20	м	0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
Труба полипропиленовая PN20	м	0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
Труба полипропиленовая PN20	м	0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000003
Труба полипропиленовая PN20	м	0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
Труба полипропиленовая PN20	м	0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
Труба полипропиленовая PN20	м	0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
Труба полипропиленовая PN20	м	0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000003
Труба полипропиленовая PN20	м	0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
Труба полипропиленовая PN20	м	0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
Труба полипропиленовая PN20	м	0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
Труба полипропиленовая PN20	м	0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000003
Труба полипропиленовая PN20	м	0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
Труба полипропиленовая PN20	м	0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
Труба полипропиленовая PN20	м	0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
Труба полипропиленовая PN20	м	0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000003
Труба полипропиленовая PN20	м	0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
Труба полипропиленовая PN20	м	0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
Труба полипропиленовая PN20	м	0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
Труба полипропиленовая PN20	м	0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000003
Труба полипропиленовая PN20	м	0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
Труба полипропиленовая PN20	м	0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
Труба полипропиленовая PN20	м	0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
Труба полипропиленовая PN20	м	0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000003
Труба полипропиленовая PN20	м	0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
Труба полипропиленовая PN20	м	0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
Труба полипропиленовая PN20	м	0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
Труба полипропиленовая PN20	м	0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000003
Труба полипропиленовая PN20	м	0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
Труба полипропиленовая PN20	м	0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
Труба полипропиленовая PN20	м	0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
Труба полипропиленовая PN20	м	0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000003
Труба полипропиленовая PN20	м	0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
Труба полипропиленовая PN20	м	0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
Труба полипропиленовая PN20	м	0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
Труба полипропиленовая PN20	м	0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000003
Труба полипропиленовая PN20	м	0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
Труба полипропиленовая PN20	м	0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
Труба полипропиленовая PN20	м	0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
Труба полипропиленовая PN20	м	0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000003
Труба полипропиленовая PN20	м	0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
Труба полипропиленовая PN20	м	0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
Труба полипропиленовая PN20	м	0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
Труба полипропиленовая PN20	м	0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000003
Труба полипропиленовая PN20	м	0.0



ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ:

1. Будівництво житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення, з вбудованою автостоянкою та інженерними мережами.
2. Земельна ділянка (кадастровий номер 6310136600:02:001:0001) площею 0.5000 га.
3. Конструктивна схема – каркасно-монолітна.



Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь, м²
1	Тамбур	9,4
2	Коридор	12,6
3	Санузел	3,8
4	Лестничная клетка	14,3
5	Коридор	18,7
6	Кладовая уборочного инвентаря	2,1
7	Помещение охраны	11,5
8	Санузел маломобильных групп населения	4,6
9	Электрощитовая	3,2
10	Венткамера	6,8
11	Помещение уборочного инвентаря	2,4
12	Коридор	15,9
13	Помещение охраны	10,8
14	Санузел маломобильных групп населения	4,6
15	Помещение уборочного инвентаря	2,4
16	Электрощитовая	3,2
17	Лестничная клетка	19,4
18	Венткамера	6,8

Ведомость отделки помещений

№	Наименование	Пол	Стены	Потолок
1	Тамбур	Керамогранит 600×600	Окраска водоэмульсионная	Подвесной реечный
2	Коридор	Керамогранит 600×600	Окраска водоэмульсионная	Подвесной реечный
3	Санузел	Керамогранит 300×300	Керамическая плитка 1,8 м	Подвесной реечный
4	Лестничная клетка	Керамогранит 600×600	Окраска водоэмульсионная	Окраска водоэмульсионная
5	Коридор	Керамогранит 600×600	Окраска водоэмульсионная	Подвесной реечный
6	Кладовая уборочного инвентаря	Керамогранит 300×300	Керамическая плитка 1,8 м	Подвесной реечный
7	Помещение охраны	Керамогранит 600×600	Окраска водоэмульсионная	Подвесной реечный
8	Санузел маломобильных групп населения	Керамогранит 300×300	Керамическая плитка 1,8 м	Подвесной реечный
9	Электрощитовая	Керамогранит 600×600	Окраска водоэмульсионная	Подвесной реечный
10	Венткамера	Керамогранит 600×600	Окраска водоэмульсионная	Подвесной реечный
11	Помещение уборочного инвентаря	Керамогранит 300×300	Керамическая плитка 1,8 м	Подвесной реечный
12	Коридор	Керамогранит 600×600	Окраска водоэмульсионная	Подвесной реечный
13	Помещение охраны	Керамогранит 600×600	Окраска водоэмульсионная	Подвесной реечный
14	Санузел маломобильных групп населения	Керамогранит 300×300	Керамическая плитка 1,8 м	Подвесной реечный
15	Помещение уборочного инвентаря	Керамогранит 300×300	Керамическая плитка 1,8 м	Подвесной реечный
16	Электрощитовая	Керамогранит 600×600	Окраска водоэмульсионная	Подвесной реечный
17	Лестничная клетка	Керамогранит 600×600	Окраска водоэмульсионная	Окраска водоэмульсионная
18	Венткамера	Керамогранит 600×600	Окраска водоэмульсионная	Подвесной реечный

Экспликация полов

Обозначение	Наименование	Площадь, м²
ПЛ-1	Керамогранит 600×600, серый, матовый	78,4
ПЛ-2	Керамогранит 300×300, серый, матовый	18,6
ПЛ-3	Керамогранит 600×600, серый, матовый, с противоскользящим рифлением	12,3
ПЛ-4	Керамогранит 300×300, серый, матовый, с противоскользящим рифлением	4,6

Ведомость перемычек

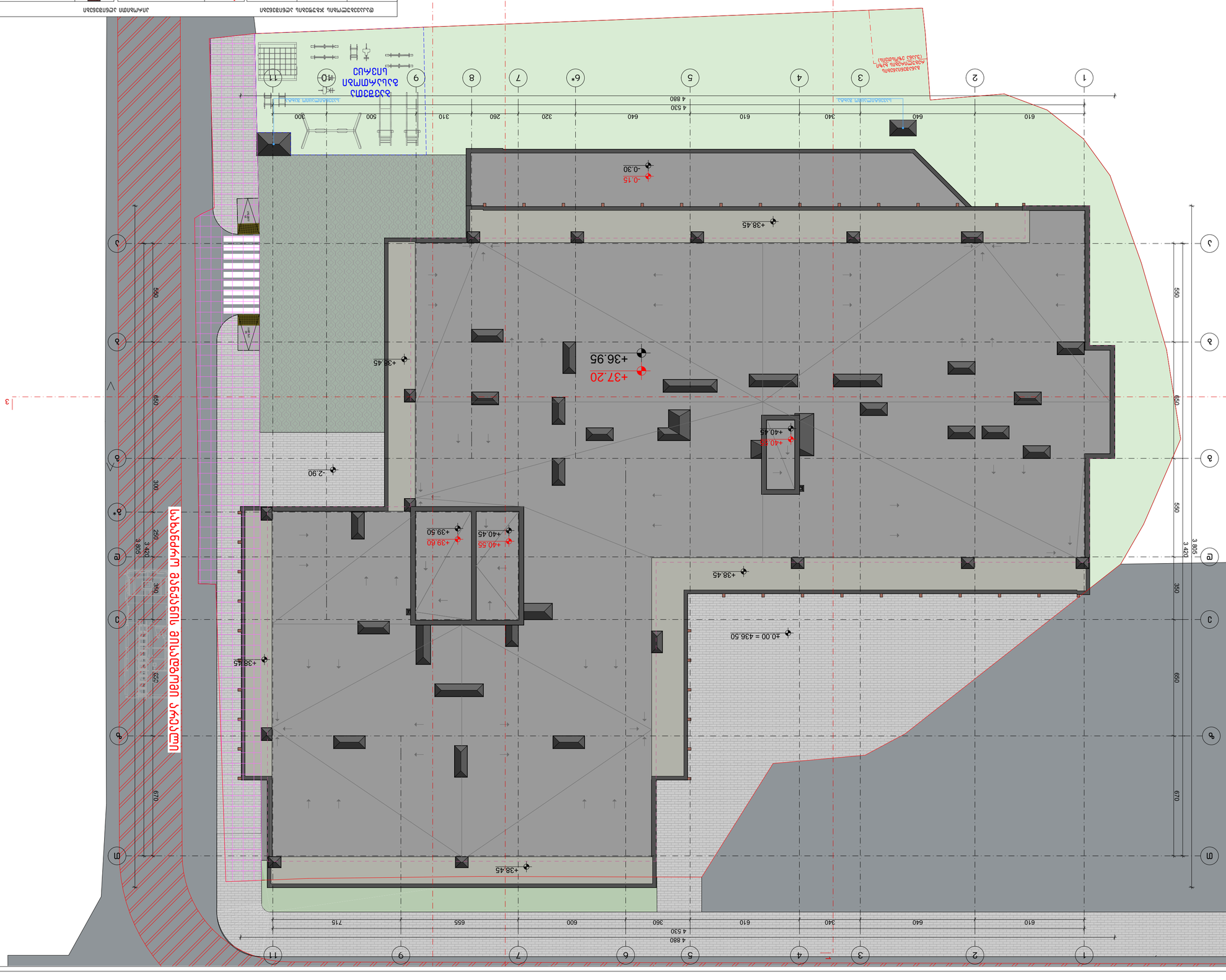
Марка	Сечение, мм	Длина, мм	Кол-во, шт.	Масса, кг
ПР-1	120×140×65	1 490	4	96,2
ПР-2	120×140×65	2 090	2	67,4
ПР-3	120×140×65	2 690	2	86,8
ПР-4	120×140×65	1 790	1	28,9
ПР-5	120×140×65	2 390	1	38,5
ПР-6	120×140×65	1 190	2	38,4
ПР-7	120×140×65	1 490	1	24,1
ПР-8	120×140×65	2 090	1	33,7
ПР-9	120×140×65	2 690	1	43,4
ПР-10	120×140×65	1 790	1	28,9
ПР-11	120×140×65	2 390	1	38,5
ПР-12	120×140×65	1 190	2	38,4
ПР-13	120×140×65	1 490	1	24,1
ПР-14	120×140×65	2 090	1	33,7
ПР-15	120×140×65	2 690	1	43,4
ПР-16	120×140×65	1 790	1	28,9
ПР-17	120×140×65	2 390	1	38,5
ПР-18	120×140×65	1 190	2	38,4

Спецификация элементов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, кг	Примечание
1	ГОСТ 24866-2014	Стекло закаленное прозрачное, 8 мм	12 м²	240	
2	ГОСТ 24866-2014	Стекло закаленное прозрачное, 10 мм	4 м²	100	
3	ГОСТ 24866-2014	Стекло закаленное матовое, 8 мм	6 м²	120	
4	ГОСТ 24866-2014	Стекло закаленное матовое, 10 мм	2 м²	50	
5	ГОСТ 24866-2014	Стекло закаленное с рисунком, 8 мм	3 м²	60	
6	ГОСТ 24866-2014	Стекло закаленное с рисунком, 10 мм	1 м²	25	
7	ГОСТ 24866-2014	Стекло закаленное тонированное, 8 мм	5 м²	100	
8	ГОСТ 24866-2014	Стекло закаленное тонированное, 10 мм	2 м²	50	
9	ГОСТ 24866-2014	Стекло закаленное зеркальное, 8 мм	1 м²	20	
10	ГОСТ 24866-2014	Стекло закаленное зеркальное, 10 мм	1 м²	25	
11	ГОСТ 24866-2014	Стекло закаленное с рисунком, 8 мм	2 м²	40	
12	ГОСТ 24866-2014	Стекло закаленное с рисунком, 10 мм	1 м²	25	
13	ГОСТ 24866-2014	Стекло закаленное тонированное, 8 мм	4 м²	80	
14	ГОСТ 24866-2014	Стекло закаленное тонированное, 10 мм	2 м²	50	
15	ГОСТ 24866-2014	Стекло закаленное зеркальное, 8 мм	1 м²	20	
16	ГОСТ 24866-2014	Стекло закаленное зеркальное, 10 мм	1 м²	25	
17	ГОСТ 24866-2014	Стекло закаленное с рисунком, 8 мм	2 м²	40	
18	ГОСТ 24866-2014	Стекло закаленное с рисунком, 10 мм	1 м²	25	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
ГОСТ 24866-2014	Стекло закаленное строительное. Технические условия	
ГОСТ 30674-99	Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия	
ГОСТ 23166-99	Блоки оконные. Общие технические условия	
ГОСТ 21519-2003	Блоки оконные из алюминиевых сплавов. Технические условия	
ГОСТ 30971-2012	Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия	
ГОСТ 31173-2003	Блоки дверные стальные. Технические условия	
ГОСТ 6629-88	Двери деревянные внутренние для жилых и общественных зданий. Типы, конструкция и размеры	
ГОСТ 475-2016	Двери деревянные. Технические условия	
ГОСТ 31174-2003	Двери стальные. Технические условия	
ГОСТ 30777-2001	Материалы герметизирующие полимерные для швов строительных конструкций. Технические условия	
ГОСТ 30698-2000	Материалы герметизирующие нетвердеющие для швов строительных конструкций. Технические условия	
ГОСТ 30693-2000	Мастика кровельная и гидроизоляционная. Технические условия	
ГОСТ 2678-94	Материалы рулонные кровельные и гидроизоляционные. Методы испытаний	
ГОСТ 32415-2013	Материалы рулонные битумные кровельные и гидроизоляционные. Технические условия	
ГОСТ 30547-97	Материалы рулонные кровельные и гидроизоляционные. Общие технические условия	
ГОСТ 31356-2007	Смеси сухие строительные на цементном вяжущем. Общие технические условия	
ГОСТ 28013-98	Растворы строительные. Общие технические условия	
ГОСТ 31357-2007	Смеси сухие строительные на гипсовом вяжущем. Общие технические условия	
ГОСТ 31358-2007	Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для устройства наливных полов. Общие технические условия	
ГОСТ 31359-2007	Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для устройства стяжек и выравнивающих слоев оснований полов. Общие технические условия	
ГОСТ 31360-2007	Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для устройства монолитных бетонных полов. Общие технические условия	
ГОСТ 31361-2007	Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для устройства монолитных бетонных полов. Технические условия	
ГОСТ 31362-2007	Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для устройства монолитных бетонных полов. Методы испытаний	
ГОСТ 31363-2007	Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для устройства монолитных бетонных полов. Правила приемки	
ГОСТ 31364-2007	Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для устройства монолитных бетонных полов. Маркировка, упаковка, транспортирование и хранение	
ГОСТ 31365-2007	Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для устройства монолитных бетонных полов. Правила применения	
ГОСТ 31366-2007	Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для устройства монолитных бетонных полов. Гарантии изготовителя	
ГОСТ 31367-2007	Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для устройства монолитных бетонных полов. Требования безопасности	
ГОСТ 31368-2007	Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для устройства монолитных бетонных полов. Требования охраны окружающей среды	
ГОСТ 31369-2007	Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для устройства монолитных бетонных полов. Требования к сырью	
ГОСТ 31370-2007	Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для устройства монолитных бетонных полов. Требования к готовой продукции	
ГОСТ 31371-2007	Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для устройства монолитных бетонных полов. Требования к упаковке	
ГОСТ 31372-2007	Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для устройства монолитных бетонных полов. Требования к маркировке	
ГОСТ 31373-2007	Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для устройства монолитных бетонных полов. Требования к транспортированию	
ГОСТ 31374-2007	Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для устройства монолитных бетонных полов. Требования к хранению	
ГОСТ 31375-2007	Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для устройства монолитных бетонных полов. Требования к гарантиям изготовителя	
ГОСТ 31376-2007	Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для устройства монолитных бетонных полов. Требования к правилам применения	
ГОСТ 31377-2007	Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для устройства монолитных бетонных полов. Требования к правилам приемки	
ГОСТ 31378-2007	Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для устройства монолитных бетонных полов. Требования к правилам маркировки, упаковки, транспортирования и хранения	
ГОСТ 31379-2007	Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для устройства монолитных бетонных полов. Требования к правилам безопасности	
ГОСТ 31380-2007	Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для устройства монолитных бетонных полов. Требования к правилам охраны окружающей среды	
ГОСТ 31381-2007	Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для устройства монолитных бетонных полов. Требования к правилам гарантий изготовителя	
ГОСТ 31382-2007	Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для устройства монолитных бетонных полов. Требования к правилам применения	
ГОСТ 31383-2007	Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для устройства монолитных бетонных полов. Требования к правилам приемки	
ГОСТ 31384-2007	Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для устройства монолитных бетонных полов. Требования к правилам маркировки, упаковки, транспортирования и хранения	
ГОСТ 31385-2007	Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для устройства монолитных бетонных полов. Требования к правилам безопасности	
ГОСТ 31386-2007	Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для устройства монолитных бетонных полов. Требования к правилам охраны окружающей среды	
ГОСТ 31387-2007	Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для устройства монолитных бетонных полов. Требования к правилам гарантий изготовителя	
ГОСТ 31388-2007	Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для устройства монолитных бетонных полов. Требования к правилам применения	
ГОСТ 31389-2007	Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для устройства монолитных бетонных полов. Требования к правилам приемки	
ГОСТ 31390-2007	Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для устройства монолитных бетонных полов. Требования к правилам маркировки, упаковки, транспортирования и хранения	
ГОСТ 31391-2007	Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для устройства монолитных бетонных полов. Требования к правилам безопасности	
ГОСТ 31392-2007	Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для устройства монолитных бетонных полов. Требования к правилам охраны окружающей среды	
ГОСТ 31393-2007	Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для устройства монолитных бетонных полов. Требования к правилам гарантий изготовителя	
ГОСТ 31394-2007	Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для устройства монолитных бетонных полов. Требования к правилам применения	
ГОСТ 31395-2007	Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для устройства монолитных бетонных полов. Требования к правилам приемки	
ГОСТ 31396-2007	Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для устройства монолитных бетонных полов. Требования к правилам маркировки, упаковки, транспортирования и хранения	
ГОСТ 31397-2007	Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для устройства монолитных бетонных полов. Требования к правилам безопасности	
ГОСТ 31398-2007	Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для устройства монолитных бетонных полов. Требования к правилам охраны окружающей среды	
ГОСТ 31399-2007	Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для устройства монолитных бетонных полов. Требования к правилам гарантий изготовителя	
ГОСТ 31400-2007	Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для устройства монолитных бетонных полов. Требования к правилам применения	
ГОСТ 31401-2007	Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для устройства монолитных бетонных полов. Требования к правилам приемки	
ГОСТ 31402-2007	Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для устройства монолитных бетонных полов. Требования к правилам маркировки, упаковки, транспортирования и хранения	
ГОСТ 31403-2007	Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для устройства монолитных бетонных полов. Требования к правилам безопасности	
ГОСТ 31404-2007	Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для устройства монолитных бетонных полов. Требования к правилам охраны окружающей среды	
ГОСТ 31405-2007	Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для устройства монолитных бетонных полов. Требования к правилам гарантий изготовителя	
ГОСТ 31406-2007	Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для устройства монолитных бетонных полов. Требования к правилам применения	
ГОСТ 31407-2007	Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для устройства монолитных бетонных полов. Требования к правилам приемки	
ГОСТ 31408-2007	Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для устройства монолитных бетонных полов. Требования к правилам маркировки, упаковки, транспортирования и хранения	
ГОСТ 31409-2007	Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для устройства монолитных бетонных полов. Требования к правилам безопасности	
ГОСТ 31410-2007	Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для устройства монолитных бетонных полов. Требования к правилам охраны окружающей среды	
ГОСТ 31411-2007	Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для устройства монолитных бетонных полов. Требования к правилам гарантий изготовителя	
ГОСТ 31412-2007	Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для устройства монолитных бетонных полов. Требования к правилам применения	
ГОСТ 31413-2007	Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для устройства монолитных бетонных полов. Требования к правилам приемки	
ГОСТ 31414-2007	Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для устройства монолитных бетонных полов. Требования к правилам маркировки, упаковки, транспортирования и хранения	
ГОСТ 31415-2007	Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для устройства монолитных бетонных полов. Требования к правилам безопасности	
ГОСТ 31416-2007	Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для устройства монолитных бетонных полов. Требования к правилам охраны окружающей среды	
ГОСТ 31417-2007	Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для устройства монолитных бетонных полов. Требования к правилам гарантий изготовителя	
ГОСТ 31418-2007	Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для устройства монолитных бетонных полов. Требования к правилам применения	
ГОСТ 31419-2007	Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для устройства монолитных бетонных полов. Требования к правилам приемки	
ГОСТ 31420-2007	Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для устройства монолитных бетонных полов. Требования к правилам маркировки, упаковки, транспортирования и хранения	
ГОСТ 31421-2007	Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для устройства монолитных бетонных полов. Требования к правилам безопасности	
ГОСТ 31422-2007	Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для устройства монолитных бетонных полов. Требования к правилам охраны окружающей среды	
ГОСТ 31423-2007	Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для устройства монолитных бетонных полов. Требования к правилам гарантий изготовителя	
ГОСТ 31424-2007	Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для устройства монолитных бетонных полов. Требования к правилам применения	
ГОСТ 31425-2007	Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для устройства монолитных бетонных полов. Требования к правилам приемки	
ГОСТ 31426-2007	Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для устройства монолитных бетонных полов. Требования к правилам маркировки, упаковки, транспортирования и хранения	
ГОСТ 31427-2007	Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для устройства монолитных бетонных полов. Требования к правилам безопасности	
ГОСТ 31428-2007	Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для устройства монолитных бетонных полов. Требования к правилам охраны окружающей среды	
ГОСТ 31429-2007	Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для устройства монолитных бетонных полов. Требования к правилам гарантий изготовителя	
ГОСТ 31430-2007	Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для устройства монолитных бетонных полов. Требования к правилам применения	
ГОСТ 31431-2007	Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для устройства монолитных бетонных полов. Требования к правилам приемки	
ГОСТ 31432-2007	Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для устройства монолитных бетонных полов. Требования к правилам маркировки, упаковки, транспортирования и хранения	
ГОСТ 31433-2007	Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для устройства монолитных бетонных полов. Требования к правилам безопасности	
ГОСТ 31434-2007	Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для устройства монолитных бетонных полов. Требования к правилам охраны окружающей среды	
ГОСТ 31435-2007	Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для устройства монолитных бетонных полов. Требования к правилам гарантий изготовителя	
ГОСТ 31436-2007	Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для устройства монолитных бетонных полов. Требования к правилам применения	
ГОСТ 31437-2007	Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для устройства монолитных бетонных полов. Требования к правилам приемки	
ГОСТ 31438-2007	Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для устройства монолитных бетонных полов. Требования к правилам маркировки, упаковки, транспортирования и хранения	
ГОСТ 31439-2007	Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для устройства монолитных бетонных полов. Требования к правилам безопасности	
ГОСТ 31440-2007	Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для устройства монолитных бетонных полов. Требования к правилам охраны окружающей среды	
ГОСТ 31441-2007	Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для устройства монолитных бетонных полов. Требования к правилам гарантий изготовителя	
ГОСТ 31442-2007	Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для устройства монолитных бетонных полов. Требования к правилам применения	
ГОСТ 31443-2007	Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для устройства монолитных бетонных полов. Требования к правилам приемки	
ГОСТ 31444-2007	Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для устройства монолитных бетонных полов. Требования к правилам маркировки, упаковки, транспортирования и хранения	
ГОСТ 31445-2007	Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для устройства монолитных бетонных полов. Требования к правилам безопасности	
ГОСТ 31446-2007	Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для устройства монолитных бетонных полов. Требования к правилам охраны окружающей среды	
ГОСТ 31447-2007	Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для устройства монолитных бетонных полов. Требования к правилам гарантий изготовителя	
ГОСТ 31448-2007	Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для устройства монолитных бетонных полов. Требования к правилам применения	
ГОСТ 31449-2007	Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для устройства монолитных бетонных полов. Требования к правилам приемки	
ГОСТ 31450-2007	Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для устройства монолитных бетонных полов. Требования к правилам маркировки, упаковки, транспортирования и хранения	
ГОСТ 31451-2007	Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для устройства монолитных бетонных полов. Требования к правилам безопасности	
ГОСТ 31452-2007	Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для устройства монолитных бетонных полов. Требования к правилам охраны окружающей среды	
ГОСТ 31453-2007	Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для устройства монолитных бетонных полов. Требования к правилам гарантий изготовителя	
ГОСТ 31454-2007	Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для устройства монолитных бетонных полов. Требования к правилам применения	
ГОСТ 31455-2007	Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для устройства монолитных бетонных полов. Требования к правилам приемки	
ГОСТ 31456-2007	Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для устройства монолитных бетонных полов. Требования к правилам маркировки, упаковки, транспортирования и хранения	
ГОСТ 31457-2007	Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для устройства монолитных бетонных полов. Требования к правилам безопасности	
ГОСТ 31458-2007	Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для устройства монолитных бетонных полов. Требования к правилам охраны окружающей среды	
ГОСТ 31459-2007	Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для устройства монолитных бетонных полов. Требования к правилам гарантий изготовителя	
ГОСТ 31460-2007	Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для устройства монолитных бетонных полов. Требования к правилам применения	
ГОСТ 31461-2007	Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для устройства монолитных бетонных полов. Требования к правилам приемки	
ГОСТ 31462-2007	Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для устройства монолитных бетонных полов. Требования к правилам маркировки, упаковки, транспортирования и хранения	
ГОСТ 31463-2007	Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для устройства монолитных бетонных полов. Требования к правилам безопасности	
ГОСТ 31464-2007	Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для устройства монолитных бетонных полов. Требования к правилам охраны окружающей среды	
ГОСТ 31465-2007	Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для устройства монолитных бетонных полов. Требования к правилам гарантий изготовителя	
ГОСТ 31466-2007	Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для устройства монолитных бетонных полов. Требования к правилам применения	
ГОСТ 31467-2007	Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для устройства монолитных бетонных полов. Требования к правилам приемки	
ГОСТ 31468-2007	Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для устройства монолитных бетонных полов. Требования к правилам маркировки, упаковки, транспортирования и хранения	
ГОСТ 31469-2007	Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для устройства монолитных бетонных полов. Требования к правилам безопасности	
ГОСТ 31470-2007	Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для устройства монолитных бетонных полов. Требования к правилам охраны окружающей среды	
ГОСТ 31471-2007	Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для устройства монолитных бетонных полов. Требования к правилам гарантий изготовителя	
ГОСТ 31472-2007	Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для устройства монолитных бетонных полов. Требования к правилам применения	
ГОСТ 31473-2007	Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для устройства монолитных бетонных полов. Требования к правилам приемки	
ГОСТ 31474-2007	Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для устройства монолитных бетонных полов. Требования к правилам маркировки, упаковки, транспортирования и хранения	
ГОСТ 31475-2007	Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для устройства монолитных бетонных полов. Требования к правилам безопасности	
ГОСТ 31476-2007	Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для устройства монолитных бетонных полов. Требования к правилам охраны окружающей среды	
ГОСТ 31477-2007	Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для устройства монолитных бетонных полов. Требования к правилам гарантий изготовителя	
ГОСТ 31478-2007	Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для устройства монолитных бетонных полов. Требования к правилам применения	
ГОСТ 31479-2007	Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для устройства монолитных бетонных полов. Требования к правилам приемки	
ГОСТ 31480-2007	Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для устройства монолитных бетонных полов. Требования к правилам маркировки, упаковки, транспортирования и хранения	
ГОСТ 31481-2007	Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для устройства монолитных бетонных полов. Требования к правилам безопасности	
ГОСТ 31482-2007	Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для устройства монолитных бетонных полов. Требования к правилам охраны окружающей среды	
ГОСТ 31483-2007	Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для устройства монолитных бетонных полов. Требования к правилам гарантий изготовителя	
ГОСТ 31484-2007	Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для устройства монолитных бетонных полов. Требования к правилам применения	
ГОСТ 31485-2007	Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для устройства монолитных бетонных полов. Требования к правилам приемки	
ГОСТ 31486-2007	Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для устройства монолитных бетонных полов. Требования к правилам маркировки, упаковки, транспортирования и хранения	
ГОСТ 31487-2007	Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для устройства монолитных бетонных полов. Требования к правилам безопасности	
ГОСТ 31488-2007	Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для устройства монолитных бетонных полов. Требования к правилам охраны окружающей среды	
ГОСТ 31489-2007	Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для устройства монолитных бетонных полов. Требования к правилам гарантий изготовителя	
ГОСТ 31490-2007	Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для устройства монолитных бетонных полов. Требования к правилам применения	
ГОСТ 31491-2007	Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для устройства монолитных бетонных полов. Требования к правилам приемки	
ГОСТ 31492-2007	Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для устройства монолитных бетонных полов. Требования к правилам маркировки, упаковки, транспортирования и хранения	
ГОСТ 31493-2007	Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для устройства монолитных бетонных полов. Требования к правилам безопасности	
ГОСТ 31494-2007	Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для устройства монолитных бетонных полов. Требования к правилам охраны окружающей среды	
ГОСТ 31495-2007	Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для устройства монолитных бетонных полов. Требования к правилам гарантий изготовителя	
ГОСТ 31496-2007	Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для устройства монолитных бетонных полов. Требования к правилам применения	
ГОСТ 31497-2007	Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для устройства монолитных бетонных полов. Требования к правилам приемки	
ГОСТ 31498-2007	Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для устройства монолитных бетонных полов. Требования к правилам маркировки, упаковки, транспортирования и хранения	
ГОСТ 31499-2007	Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для устройства монолитных бетонных полов. Требования к правилам безопасности	
ГОСТ 31500-2007	Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для устройства монолитных бетонных полов. Требования к правилам охраны окружающей среды	
ГОСТ 31501-2007	Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для устройства монолитных бетонных полов. Требования к правилам гарантий изготовителя	
ГОСТ 31502-2007	Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для устройства монолитных бетонных полов. Требования к правилам применения	
ГОСТ 31503-2007	Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для устройства монолитных бетонных полов. Требования к правилам приемки	
ГОСТ 31504-2007	Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для устройства монолитных бетонных полов. Требования к правилам маркировки, упаковки, транспортирования и хранения	
ГОСТ 31505-2007	Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для устройства монолитных бетонных полов. Требования к правилам безопасности	
ГОСТ 31506-2007	Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для устройства монолитных бетонных полов. Требования к правилам охраны окружающей среды	
ГОСТ 31507-2007	Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для устройства монолитных бетонных полов. Требования к правилам гарантий изготовителя	
ГОСТ 31508-2007	Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для устройства монолитных бетонных полов. Требования к правилам применения	
ГОСТ 31509-2007	Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для устройства монолитных бетонных полов. Требования к правилам приемки	
ГОСТ 31510-2007	Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для устройства монолитных бетонных полов. Требования к правилам маркировки, упаковки, транспортирования и хранения	
ГОСТ 31511-2007	Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для устройства монолитных бетонных полов. Требования к правилам безопасности	
ГОСТ 31512-2007	Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для устройства монолитных бетонных полов. Требования к правилам охраны окружающей среды	
ГОСТ 31513-2007	Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для устройства монолитных бетонных полов. Требования к правилам гарантий изготовителя	
ГОСТ 31514-2007	Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для устройства монолитных бетонных полов. Требования к правилам применения	
ГОСТ 31515-2007	Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для устройства монолитных бетонных полов. Требования к правилам приемки	
ГОСТ 31516-2007	Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для устройства монолитных бетонных полов. Требования к правилам маркировки, упаковки, транспортирования и хранения	
ГОСТ 31517-2007	Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для устройства монолитных бетонных полов. Требования к правилам безопасности	
ГОСТ 31518-2007	Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для устройства монолитных бетонных полов. Требования к правилам охраны окружающей среды	
ГОСТ 31519-2007	Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для устройства монолитных бетонных полов. Требования к правилам гарантий изготовителя	
ГОСТ 31520-2007	Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для устройства монолитных бетонных полов. Требования к правилам применения	
ГОСТ 31521-2007	Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для устройства монолитных бетонных полов. Требования к правилам приемки	
ГОСТ 31522-2007	Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для устройства монолитных бетонных полов. Требования к правилам маркировки, упаковки, транспортирования и хранения	
ГОСТ 31523-2007	Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для устройства монолитных бетонных полов. Требования к правилам безопасности	
ГОСТ 31524-2007	Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для устройства монолитных бетонных полов. Требования к правилам охраны окружающей среды	
ГОСТ 31525-2007	Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для устройства монолитных бетонных полов. Требования к правилам гарантий изготовителя	
ГОСТ 31526-2007	Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для устройства монолитных бетонных полов. Требования к правилам применения	
ГОСТ 31527-2007	Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для устройства монолитных бетонных полов. Требования к правилам приемки	
ГОСТ 31528-2007	Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для устройства монолитных бетонных полов. Требования к правилам маркировки, упаковки, транспортирования и хранения	
ГОСТ 31529-2007	Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для устройства монолитных бетонных полов. Требования к правилам безопасности	
ГОСТ 31530-2007	Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для устройства монолитных бетонных полов. Требования к правилам охраны окружающей среды	
ГОСТ 31531-2007	Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для устройства монолитных бетонных полов. Требования к правилам гарантий изготовителя	
ГОСТ 31532-2007	Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для устройства монолитных бетонных полов. Требования к правилам применения	
ГОСТ 31533-2007	Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для устройства монолитных бетонных полов. Требования к правилам приемки	
ГОСТ 31534-2007	Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для устройства монолитных бетонных полов. Требования к правилам маркировки, упаковки, транспортирования и хранения	
ГОСТ 31535-2007	Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для устройства монолитных бетонных полов. Требования к правилам безопасности	
ГОСТ 31536-2007	Смеси сухие строительные на цементном вяжущем


Существующее ограждение
Существующее здание
Существующее здание
Существующее здание

შენობის საზოგადოებრივი და საცხოვრებელი ფუნქციების ანგარიში

შენობის ჯამური ფართი – 12503 კვ.მ.

საზოგადოებრივი ფუნქციის სათავსების ფართი – 2994.4 კვ.მ.

საცხოვრებელი ფუნქციის სათავსების ფართი – 9508.6 კვ.მ.

2994.4/12503 = 24;

შესაბამისად, საზოგადოებრივი ფუნქციის სათავსების ფართი შეადგენს მრავალბინიანი კომპლექსის 24%-ს.

ავტოსადგომების მინიმალური რაოდენობის ანგარიში

საცხოვრებელი ფართის კ2-ის საანგარიშო კროკების ჯამი – 8662.6 კვ.მ.

ავტოსადგომების ადგილების აუცილებელი რაოდენობა დაანგარიშებულია საცხოვრებელი ფართობის კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობის ყოველ 150 მ^2-ზე, რაც შეადგენს 8662.6/150 = 58 ავტოსადგომს.

შესაბამისად, პროექტებში გათვალისწინებული 61 ავტოსადგომი სრულად აკმაყოფილებს ავტოსადგომების აუცილებელი რაოდენობის მოთხოვნას.

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქალაქი თბილისი, კახეთის გზატკეცილი 01; ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი კახეთი, №1ა-ს მიმდებარედ
საკ.კოდი: 01.17.10.011.122

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტი

პროექტი დამუშავებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება №732, ტექნიკური რეგლამენტი "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტი"-ს შესაბამისად



დირექტორი: გიორგი ბენდელიანი

არქიტექტორი: გიორგი ბენდელიანი

არქიტექტორი: ირაკლი გოგოხია

არქიტექტორი: სოფო საზერლენდი

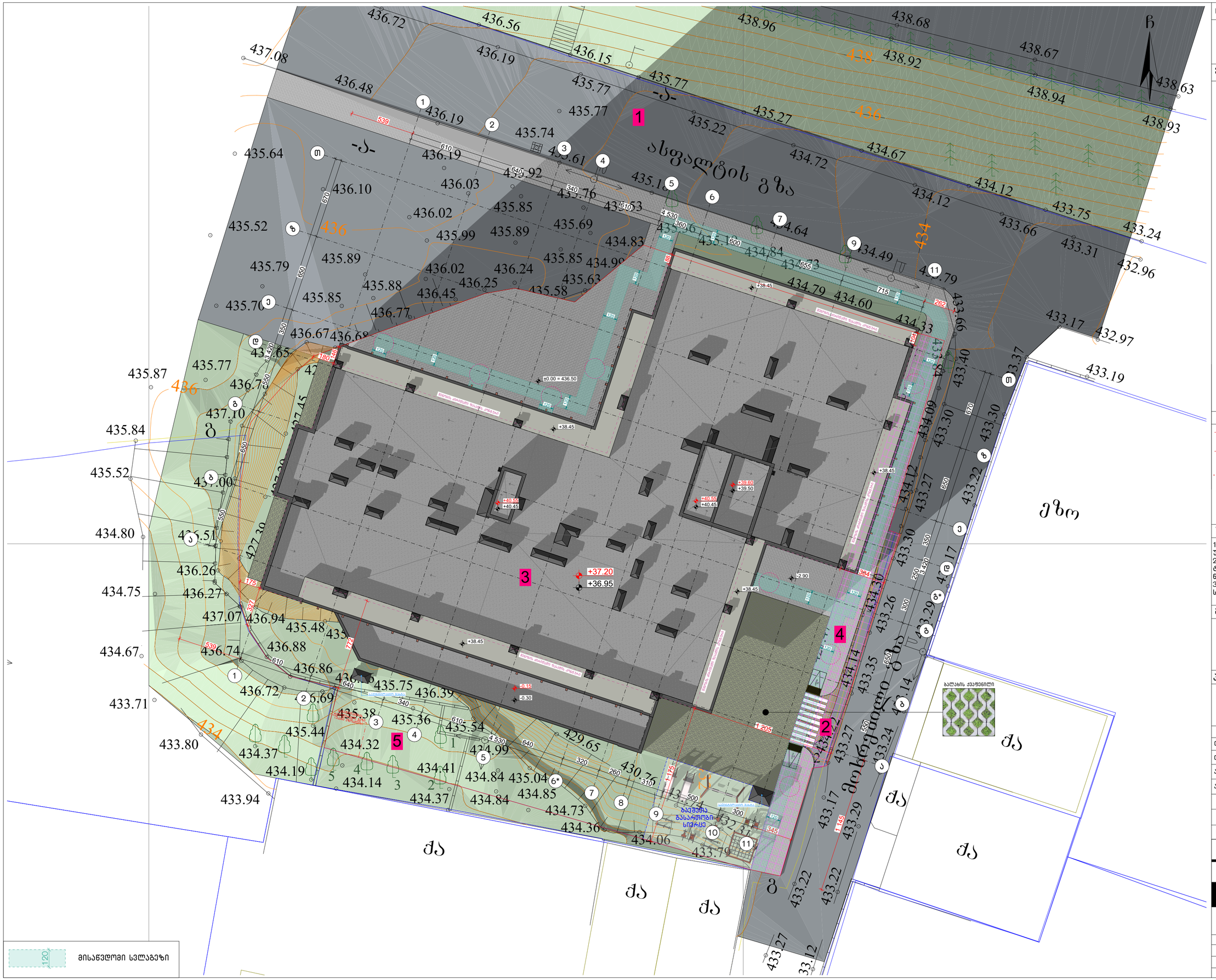
დამკვეთი: შ.პ.ს. "ვარკეთილი ფროფერთიზ" ს/კ: 436047813

თბილისი 2026 წელი

შემსრულებელი:
შ.პ.ს. "ბიჯი"

ტელ:
595 55-35-74; 599 75-28-88

BIJI
ARCHITECTURE



ნახაზის დასახელება:

საპროექტო ტერიტორიის გენგეგმა მისაწვდომობა

ექსპლიკაცია:

1. მთ.გზა
2. საპროექტო ტერიტორიაზე სამანქანე მშენ.სასვლელი
3. საპროექტო შენობა
4. საპროექტო ტროტუარი
5. ბამწვანება

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=436.50 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, კახეთის გზატკეცილი 01; ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი კახეთი, №1ა-ს მიმდებარედ
ს/კ: 01.17.10.011.122

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

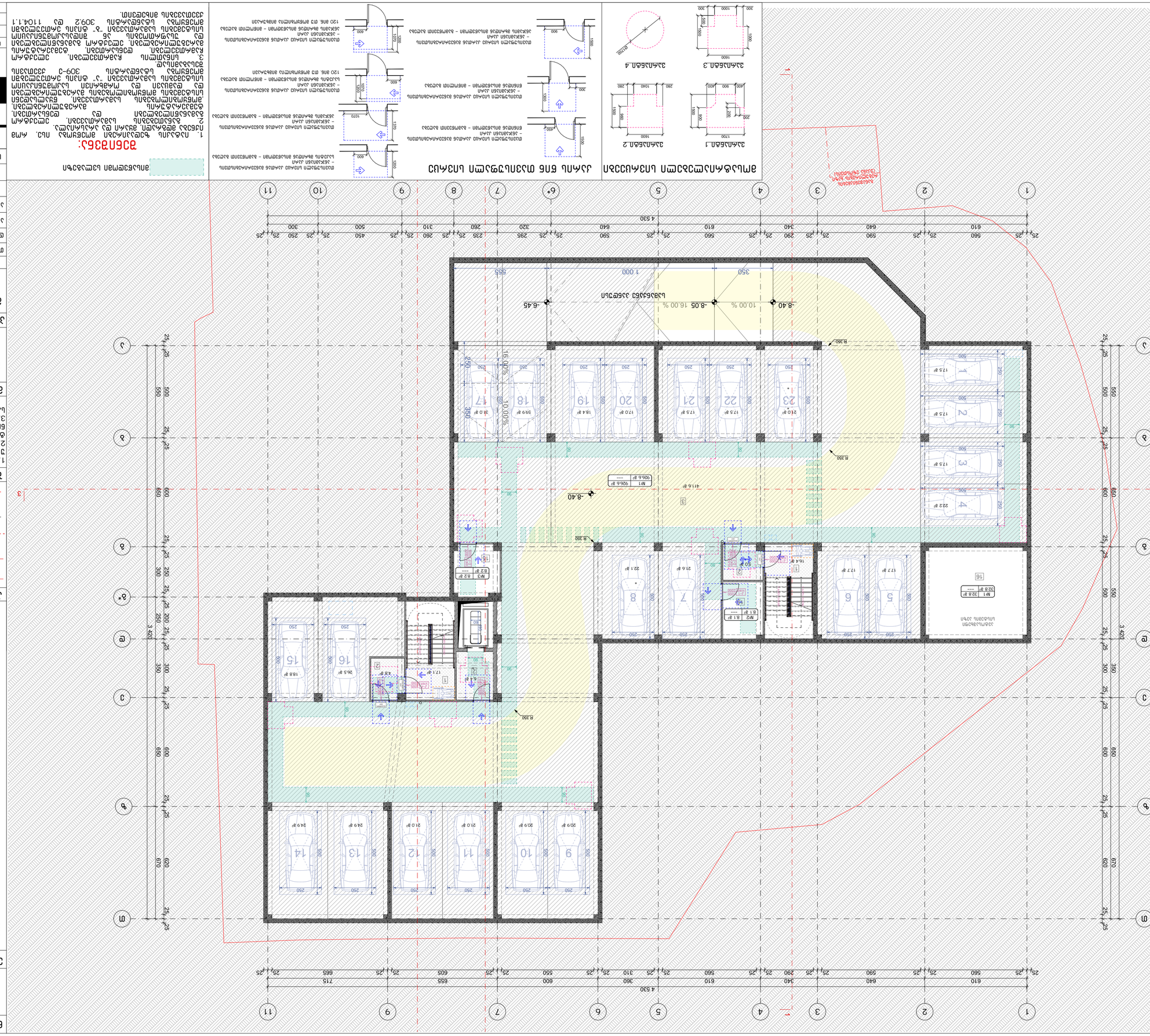
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

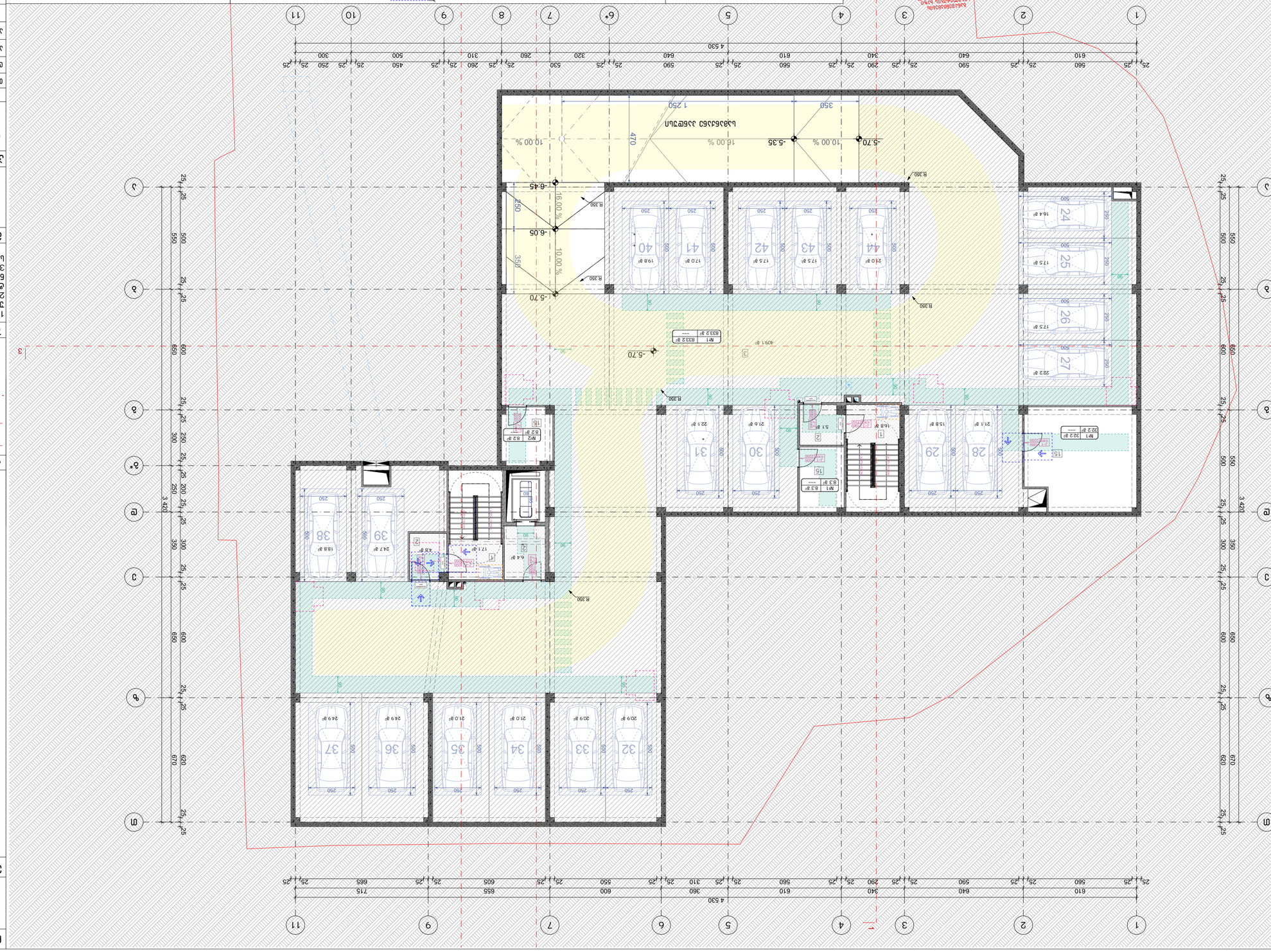
საპროექტოს ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, გ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:200
ფორმატი	ფურცლები	A.03.2
A-3		2026 წ.


-8.40
-8.05 16.00 %
10.00 %
-6.45
1 000
350
555
R.350
4 530
25 610 25 640 25 590 25 560 25 290 25 340 25 310 25 260 25 235 25 295 25 320 25 610 25 560 25 590 25 640 25 450 25 500 25 260 25 300
1 2 3 4 5 6* 7 8 9 10 11
а б в г д е ж з
3 420
25 250 500 550 600 650
25 250 500 550 600 650 670 620
16.00 %
10.00 %
23 21.0 g⁸
22 17.5 g⁸
21 17.5 g⁸
20 17.0 g⁸
19 18.4 g⁸
18 59.9 g⁸
17 31.0 g⁸
1 17.5 g⁸
2 17.5 g⁸
3 17.5 g⁸
4 22.2 g⁸
5 17.7 g⁸
6 17.7 g⁸
7 21.6 g⁸
8 22.1 g⁸
9 20.9 g⁸
10 20.9 g⁸
11 21.0 g⁸
12 21.0 g⁸
13 24.9 g⁸
14 24.9 g⁸
15 36.5 g⁸
16 42.8 g⁸
№1 926.6 g⁸
№1 328.8 g⁸
№2 81.9 g⁸
№2 81.7 g⁸
№3 52.8 g⁸
411.6 g⁸
16.4 g⁸
6.4 g⁸
17.1 g⁸
18.8 g⁸
5.0 g⁸
-8.40
-8.40
-8.40



Благоустройство территории

1. Площадь твердого покрытия 7656 кв.м, площадь озеленения 1065 кв.м.
2. Площадь благоустройства 8721 кв.м (±0,00)
3. Минимальное расстояние от здания до границы участка – 3 м.

Экспликация

1. Здание торгового центра с подземной автостоянкой. Этажность – 2 этажа + подземный этаж. Высота здания – 9,6 м. Степень огнестойкости – II. Класс функциональной пожарной опасности – Ф3.1. Класс конструктивной пожарной опасности – С0. Класс по энергоэффективности – А++.
2. Площадь застройки – 3 420 кв.м.
3. Общая площадь здания – 12 420 кв.м, в том числе подземная часть – 4 530 кв.м.
4. Количество машиномест – 210, в том числе 6 машиномест для маломобильных групп населения.
5. Въезд в подземную автостоянку – с улицы Центральная, выезд – с улицы Парковая.
6. Пешеходные входы – с улицы Центральная и с улицы Парковая.
7. Отмостка – по периметру здания, шириной 1,0 м.
8. Ограждение – по периметру участка, высотой 2,0 м.
9. Освещение – светодиодное, по периметру здания и на территории.
10. Ливневая канализация – с отводом в городскую сеть.

Ведомость элементов благоустройства

Поз.	Наименование	Кол.	Примечание
1	Бордюр дорожный 1000×200×300	1 240 м	
2	Бордюр садовый 1000×100×200	860 м	
3	Плитка тротуарная 600×600×60	4 120 м²	
4	Асфальтобетонное покрытие проезжей части	6 540 м²	
5	Газонное ограждение высотой 0,6 м	320 м	
6	Скамья парковая	12 шт.	
7	Урна металлическая	8 шт.	
8	Светильник уличный	46 шт.	
9	Информационный стенд	2 шт.	
10	Велопарковка	1 шт.	на 10 мест

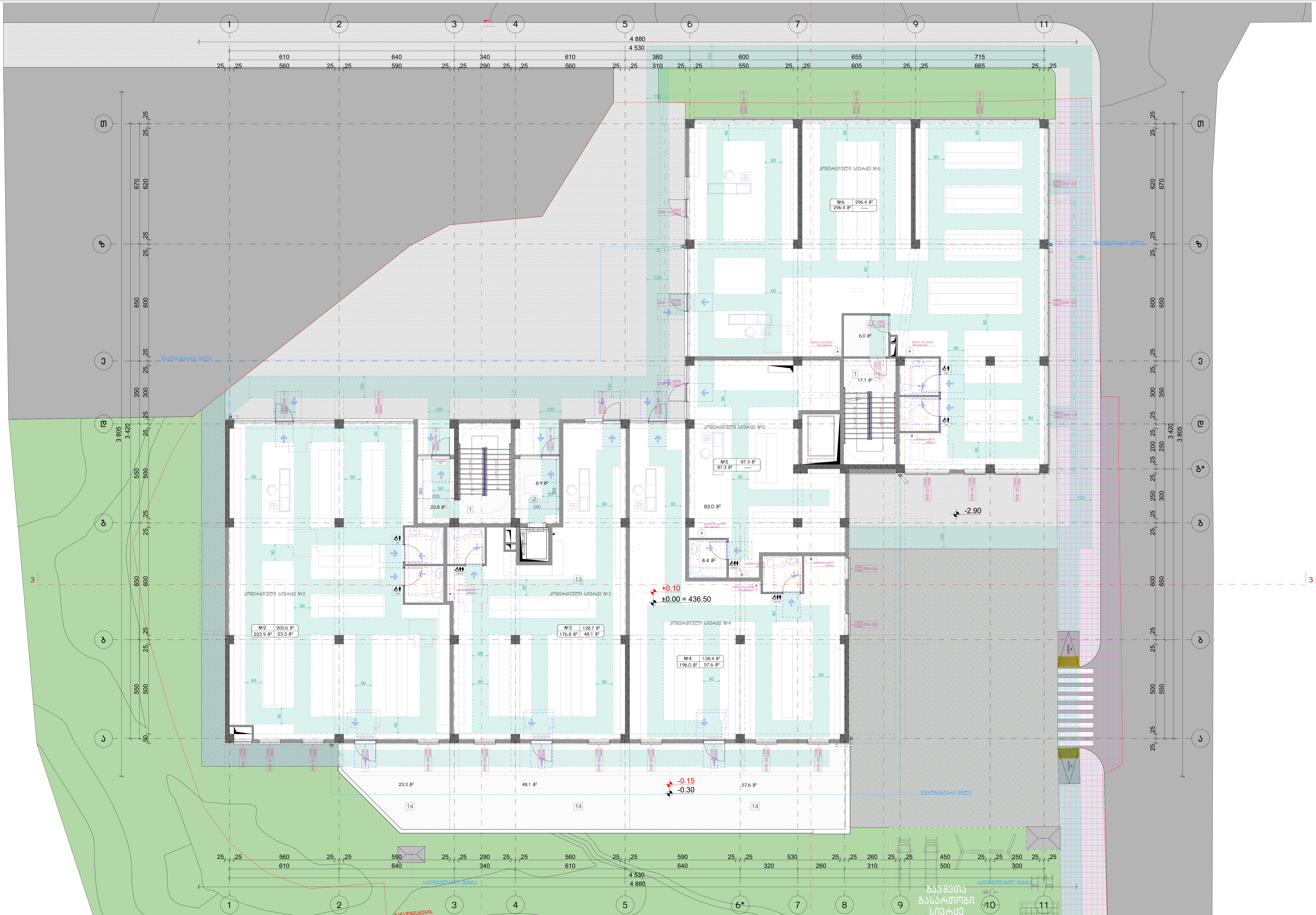
Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Генеральный план	
2	Схема планировочной организации земельного участка	
3	Разбивочный план	
4	Схема организации рельефа	
5	Схема благоустройства	
6	Схема озеленения	
7	Ведомость элементов благоустройства	
8	Ведомость рабочих чертежей основного комплекта	
9	Ведомость ссылочных и прилагаемых документов	
10	Экспликация	
11	Ведомость элементов	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

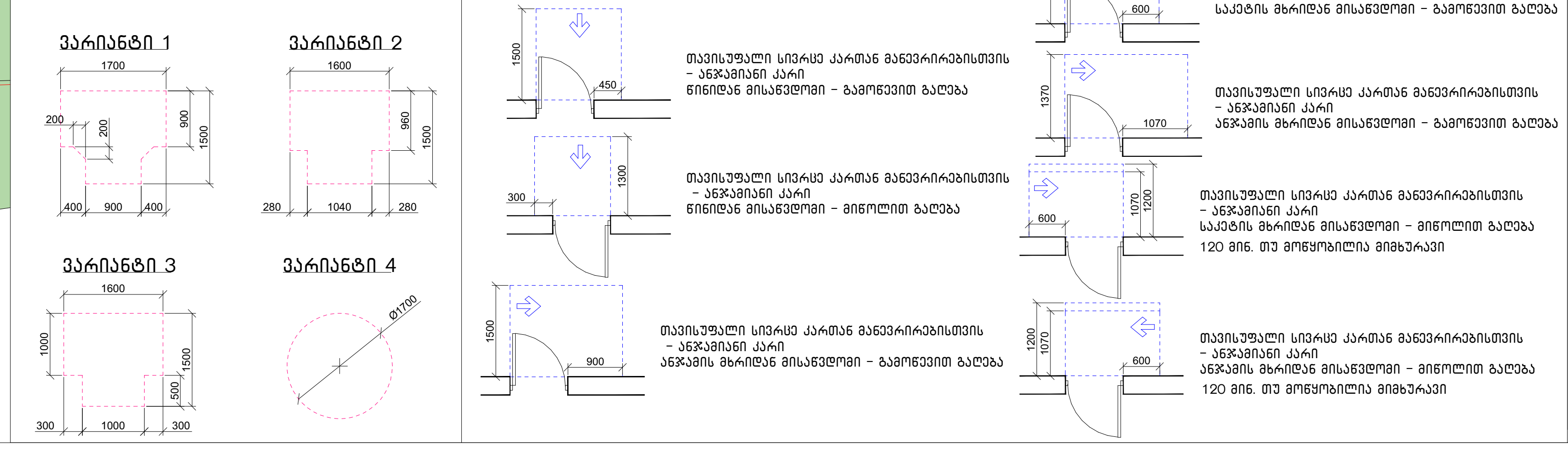
Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 32765-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Щебень из природного камня для покрытий и оснований. Технические условия	
ГОСТ 8267-93	Щебень из плотных горных пород для строительных работ. Технические условия	
ГОСТ 25607-2009	Смеси асфальтобетонные дорожные, асфальтобетон и асфальтобетонные покрытия автомобильных дорог. Технические условия	
ГОСТ 33133-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения	
ГОСТ 33220-2015	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проектированию	
ГОСТ 33181-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения	
ГОСТ 33151-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проектированию	
ГОСТ 33152-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения	
ГОСТ 33153-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проектированию	
ГОСТ 33154-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения	
ГОСТ 33155-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проектированию	
ГОСТ 33156-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения	
ГОСТ 33157-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проектированию	
ГОСТ 33158-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения	
ГОСТ 33159-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проектированию	
ГОСТ 33160-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения	
ГОСТ 33161-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проектированию	
ГОСТ 33162-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения	
ГОСТ 33163-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проектированию	
ГОСТ 33164-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения	
ГОСТ 33165-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проектированию	
ГОСТ 33166-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения	
ГОСТ 33167-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проектированию	
ГОСТ 33168-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения	
ГОСТ 33169-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проектированию	
ГОСТ 33170-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения	
ГОСТ 33171-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проектированию	
ГОСТ 33172-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения	
ГОСТ 33173-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проектированию	
ГОСТ 33174-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения	
ГОСТ 33175-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проектированию	
ГОСТ 33176-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения	
ГОСТ 33177-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проектированию	
ГОСТ 33178-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения	
ГОСТ 33179-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проектированию	
ГОСТ 33180-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения	
ГОСТ 33181-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проектированию	
ГОСТ 33182-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения	
ГОСТ 33183-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проектированию	
ГОСТ 33184-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения	
ГОСТ 33185-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проектированию	
ГОСТ 33186-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения	
ГОСТ 33187-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проектированию	
ГОСТ 33188-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения	
ГОСТ 33189-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проектированию	
ГОСТ 33190-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения	
ГОСТ 33191-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проектированию	
ГОСТ 33192-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения	
ГОСТ 33193-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проектированию	
ГОСТ 33194-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения	
ГОСТ 33195-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проектированию	
ГОСТ 33196-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения	
ГОСТ 33197-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проектированию	
ГОСТ 33198-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения	
ГОСТ 33199-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проектированию	
ГОСТ 33200-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения	
ГОСТ 33201-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проектированию	
ГОСТ 33202-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения	
ГОСТ 33203-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проектированию	
ГОСТ 33204-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения	
ГОСТ 33205-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проектированию	
ГОСТ 33206-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения	
ГОСТ 33207-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проектированию	
ГОСТ 33208-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения	
ГОСТ 33209-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проектированию	
ГОСТ 33210-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения	
ГОСТ 33211-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проектированию	
ГОСТ 33212-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения	
ГОСТ 33213-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проектированию	
ГОСТ 33214-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения	
ГОСТ 33215-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проектированию	
ГОСТ 33216-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения	
ГОСТ 33217-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проектированию	
ГОСТ 33218-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения	
ГОСТ 33219-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проектированию	
ГОСТ 33220-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения	
ГОСТ 33221-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проектированию	
ГОСТ 33222-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения	
ГОСТ 33223-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проектированию	
ГОСТ 33224-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения	
ГОСТ 33225-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проектированию	
ГОСТ 33226-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения	
ГОСТ 33227-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проектированию	
ГОСТ 33228-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения	
ГОСТ 33229-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проектированию	
ГОСТ 33230-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения	
ГОСТ 33231-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проектированию	
ГОСТ 33232-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения	
ГОСТ 33233-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проектированию	
ГОСТ 33234-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения	
ГОСТ 33235-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проектированию	
ГОСТ 33236-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения	
ГОСТ 33237-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проектированию	
ГОСТ 33238-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения	
ГОСТ 33239-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проектированию	
ГОСТ 33240-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения	
ГОСТ 33241-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проектированию	
ГОСТ 33242-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения	
ГОСТ 33243-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проектированию	
ГОСТ 33244-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения	
ГОСТ 33245-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проектированию	
ГОСТ 33246-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения	
ГОСТ 33247-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проектированию	
ГОСТ 33248-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения	
ГОСТ 33249-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проектированию	
ГОСТ 33250-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения	
ГОСТ 33251-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проектированию	
ГОСТ 33252-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения	
ГОСТ 33253-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проектированию	
ГОСТ 33254-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения	
ГОСТ 33255-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проектированию	
ГОСТ 33256-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения	
ГОСТ 33257-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проектированию	
ГОСТ 33258-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения	
ГОСТ 33259-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проектированию	
ГОСТ 33260-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения	
ГОСТ 33261-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проектированию	
ГОСТ 33262-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения	
ГОСТ 33263-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проектированию	
ГОСТ 33264-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения	
ГОСТ 33265-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проектированию	
ГОСТ 33266-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения	
ГОСТ 33267-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проектированию	
ГОСТ 33268-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения	
ГОСТ 33269-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проектированию	
ГОСТ 33270-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения	
ГОСТ 33271-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проектированию	
ГОСТ 33272-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения	
ГОСТ 33273-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проектированию	
ГОСТ 33274-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения	
ГОСТ 33275-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проектированию	
ГОСТ 33276-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения	
ГОСТ 33277-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проектированию	
ГОСТ 33278-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения	
ГОСТ 33279-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проектированию	
ГОСТ 33280-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения	
ГОСТ 33281-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проектированию	
ГОСТ 33282-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения	
ГОСТ 33283-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проектированию	
ГОСТ 33284-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения	
ГОСТ 33285-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проектированию	
ГОСТ 33286-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения	
ГОСТ 33287-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проектированию	
ГОСТ 33288-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения	
ГОСТ 33289-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проектированию	
ГОСТ 33290-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения	
ГОСТ 33291-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проектированию	
ГОСТ 33292-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения	
ГОСТ 33293-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проектированию	
ГОСТ 33294-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения	
ГОСТ 33295-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проектированию	
ГОСТ 33296-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения	
ГОСТ 33297-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проектированию	
ГОСТ 33298-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения	
ГОСТ 33299-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проектированию	
ГОСТ 33300-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения	
ГОСТ 33301-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проектированию	
ГОСТ 33302-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения	
ГОСТ 33303-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проектированию	
ГОСТ 33304-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения	
ГОСТ 33305-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проектированию	
ГОСТ 33306-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения	
ГОСТ 33307-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проектированию	
ГОСТ 33308-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения	
ГОСТ 33309-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проектированию	
ГОСТ 33310-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения	
ГОСТ 33311-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проектированию	
ГОСТ 33312-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения	
ГОСТ 33313-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проектированию	
ГОСТ 33314-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения	
ГОСТ 33315-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проектированию	
ГОСТ 33316-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения	
ГОСТ 33317-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проектированию	
ГОСТ 33318-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения	
ГОСТ 33319-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проектированию	
ГОСТ 33320-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения	
ГОСТ 33321-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проектированию	
ГОСТ 33322-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения	
ГОСТ 33323-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проектированию	
ГОСТ 33324-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения	
ГОСТ 33325-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проектированию	
ГОСТ 33326-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения	
ГОСТ 33327-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проектированию	
ГОСТ 33328-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения	
ГОСТ 33329-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проектированию	
ГОСТ 33330-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения	
ГОСТ 33331-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проектированию	
ГОСТ 33332-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения	
ГОСТ 33333-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проектированию	
ГОСТ 33334-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения	
ГОСТ 33335-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проектированию	
ГОСТ 33336-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения	
ГОСТ 33337-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проектированию	
ГОСТ 33338-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения	
ГОСТ 33339-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проектированию	
ГОСТ 33340-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения	
ГОСТ 33341-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проектированию	
ГОСТ 33342-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения	
ГОСТ 33343-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проектированию	
ГОСТ 33344-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения	
ГОСТ 33345-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проектированию	
ГОСТ 33346-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения	
ГОСТ 33347-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проектированию	
ГОСТ 33348-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения	
ГОСТ 33349-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проектированию	
ГОСТ 33350-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения	
ГОСТ 33351-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проектированию	
ГОСТ 33352-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения	
ГОСТ 33353-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проектированию	
ГОСТ 33354-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения	
ГОСТ 33355-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проектированию	
ГОСТ 33356-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения	
ГОСТ 33357-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проектированию	
ГОСТ 33358-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения	
ГОСТ 33359-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проектированию	
ГОСТ 33360-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения	
ГОСТ 33361-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проектированию	
ГОСТ 33362-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения	
ГОСТ 33363-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проектированию	
ГОСТ 33364-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения	
ГОСТ 33365-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проектированию	
ГОСТ 33366-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения	
ГОСТ 33367-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проектированию	
ГОСТ 33368-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения	
ГОСТ 33369-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проектированию	
ГОСТ 33370-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения	
ГОСТ 33371-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проектированию	
ГОСТ 33372-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения	
ГОСТ 33373-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проектированию	
ГОСТ 33374-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения	
ГОСТ 33375-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проектированию	
ГОСТ 33376-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения	
ГОСТ 33377-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проектированию	
ГОСТ 33378-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения	
ГОСТ 33379-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проектированию	
ГОСТ 33380-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения	
ГОСТ 33381-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проектированию	
ГОСТ 33382-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения	
ГОСТ 33383-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проектированию	
ГОСТ 33384-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения	
ГОСТ 33385-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проектированию	
ГОСТ 33386-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения	
ГОСТ 33387-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проектированию	
ГОСТ 33388-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения	
ГОСТ 33389-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проектированию	
ГОСТ 33390-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения	
ГОСТ 33391-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проектированию	
ГОСТ 33392-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения	
ГОСТ 33393-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проектированию	
ГОСТ 33394-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения	
ГОСТ 33395-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проектированию	
ГОСТ 33396-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения	
ГОСТ 33397-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проектированию	
ГОСТ 33398-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения	
ГОСТ 33399-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проектированию	
ГОСТ 33400-2014	Дороги автомобильные общего пользования. Требования к эксплуатационному состоянию, допуст


-3.00
-5.70
10.00 %
-3.35
16.00 %
-3.00
10.00 %
1 250
350
350
470
4 530
R.350
R.350
R.350
-3.00
-2.90
-3.00
2532 g²
1989 g²
N1 5148 g²
N1 5148 g²
N1 2649 g²
N1 182 g²
N1 33.9 g²
N2 82 g²
82 g²
171 g²
241 g²
56.8 g²
15.8 g²
5.8 g²
13.8 g²
15.0 g²
16.4 g²
17.5 g²
17.5 g²
22.2 g²
20.7 g²
17.3 g²
16.5 g²
35.4 g²
30.7 g²
15.8 g²
16.5 g²
16.7 g²
21.0 g²
14.4 g²
21.3 g²
61
60
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
1
2
3
4
5
6*
6
7
8
9
10
11
А
Б
В
Г
Д
Е
Ж
З
И
К
Л
М
25 610 560 25 640 590 25 340 290 25 610 560 25 360 310 25 600 550 25 655 605 25 715 665 25
4 530
650 600 550 500 25 25 25 25 670 620
3 420
525
250 300 350 25 25 25 25



მოსატრიალებელი სივრცეები

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათებების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ,მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ნახაზის დასახელება:

პირველი სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე მისაწვდომობა

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
13. კომერციული სივრცე
14. ღია ტერასა

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

1. კომერციული სივრცე - 851.4 მ²
2. საზაფხულო ფართობი - 128.9 მ²
3. კიბის უჯრედი და სადარბაზო (ტამბური) - 55.8 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=436.50 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, კახეთის გზატკეცილი 01; ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი კახეთი, №1ა-ს მიმდებარედ
ს/კ: 01.17.10.011.122

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

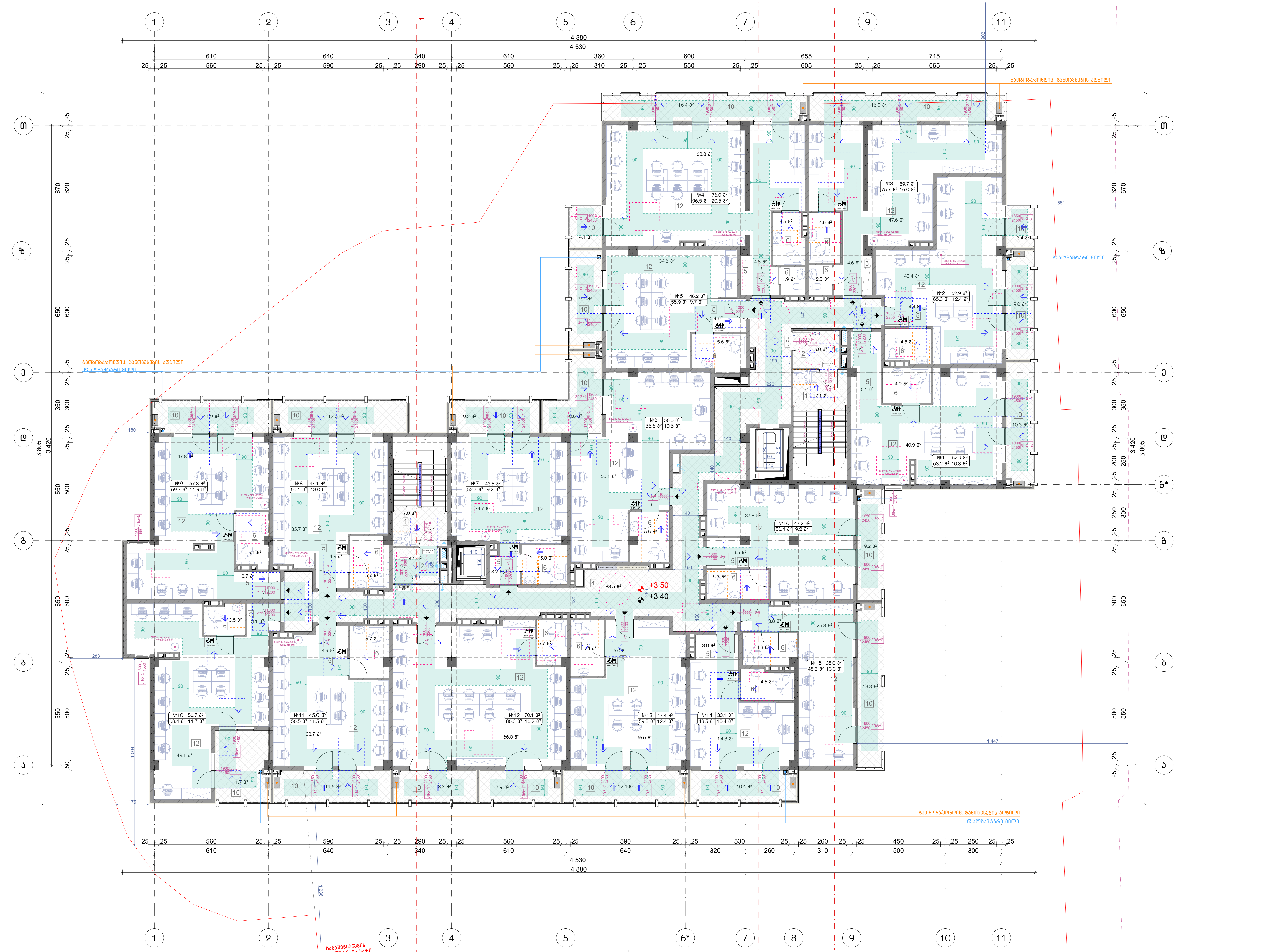
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

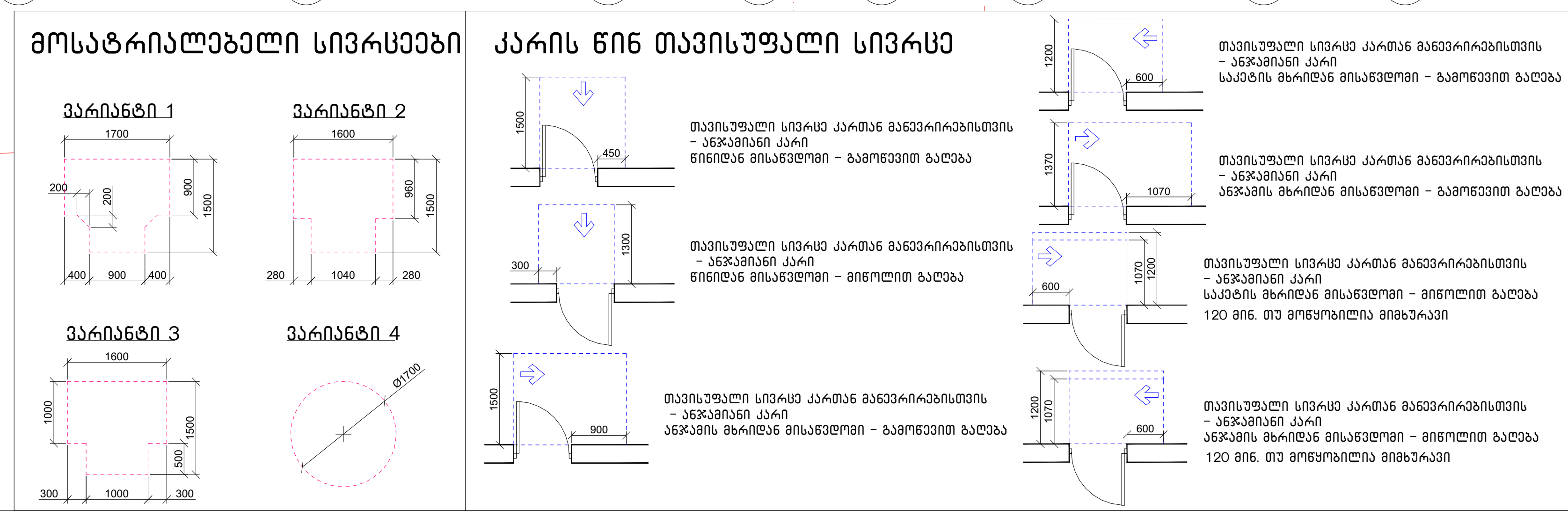
საპროექტოს ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:150
ფორმატი	ფურცლები	A.03.6
A-3		2026 წ.





მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათებების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ,მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ნახაზის დასახელება:

მეორე სართულის გეგმა
+3.40 ნიშნულზე
მისაწვდომობა

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
4. დერეფანი
6. სან.კვანძი
10. აივანი
12. ოფისი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

1. საოფისე ფართობი – 826.6 მ²
2. საზაფხულო ფართობი – 198.3 მ²
3. კიბის უჯრედი და სადარბაზო (ტამბური) – 132.2 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=436.50 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, კახეთის გზატკეცილი 01; ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი კახეთი, №1ა-ს მიმდებარედ
ს/კ: 01.17.10.011.122

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტოს ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

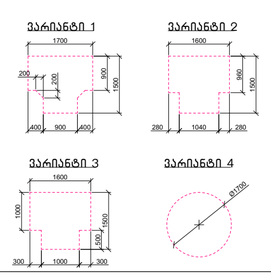
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:150
ფორმატი	ფურცლები	A.03.7
A-3		2026 წ.



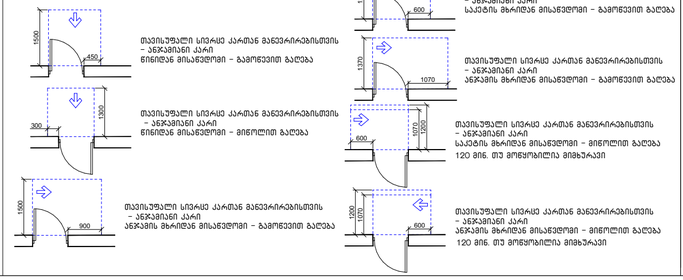
შენიშვნა:

1. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მოიცავს 157 საცხოვრებელ ბინას. აქედან "ა" ტიპის ბინა არის საერთო რაოდენობის 2% რაც შეადგენს 157-2%=3 ბინას. 1107-ე ქვეთავის შესაბამისად.
"ა" ტიპის ბინა №11; №12; №15

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მისანვდომი სველბგზი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათებების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ნახაზის დასახელება:

მესამე სართულის გეგმა +6.45 ნიშნულზე მისაწვდომობა

ექსპლიკაცია:

1. ქიბის უჯრედი
2. ტამბური
4. დერეფანი
5. ჰოლი
6. სან.კვანძი
7. საძინებელი
8. სამზარეულო
9. საერთო ოთახი
10. აივანი
12. ოფისი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

1. სასხოვრებელი - 241.5 მ²
2. საოფისე - 585.1 მ²
3. საზაფხულო - 198.3 მ²
4. ქიბის უჯრედი და სადარბაზო (ტამბური) - 132.2 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=436.50 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, კახეთის გზატკეცილი 01; ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი კახეთი, №1ა-ს მიმდებარედ
ს/კ: 01.17.10.011.122

პროექტის სახელწოდება

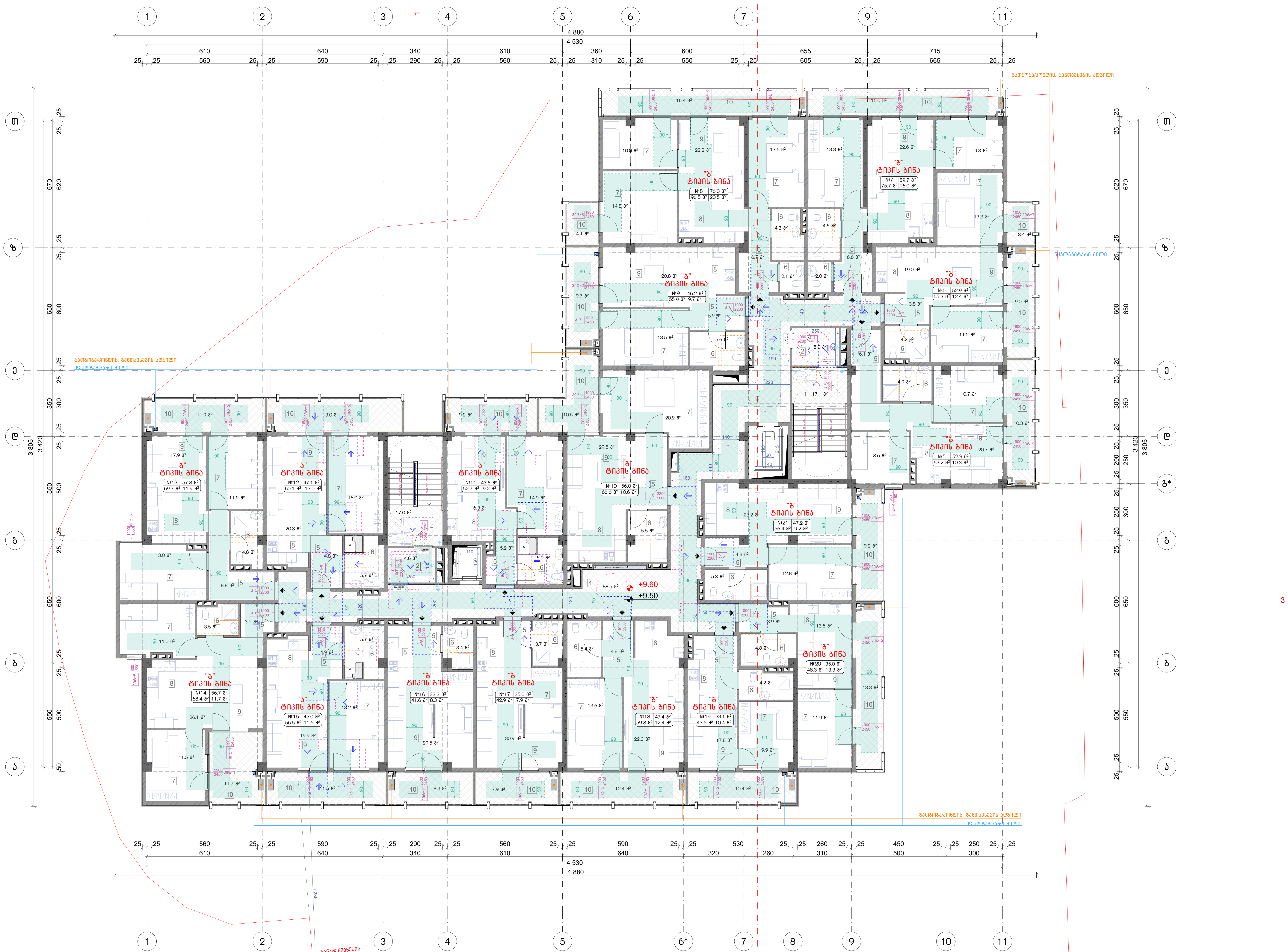
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერელიდი	

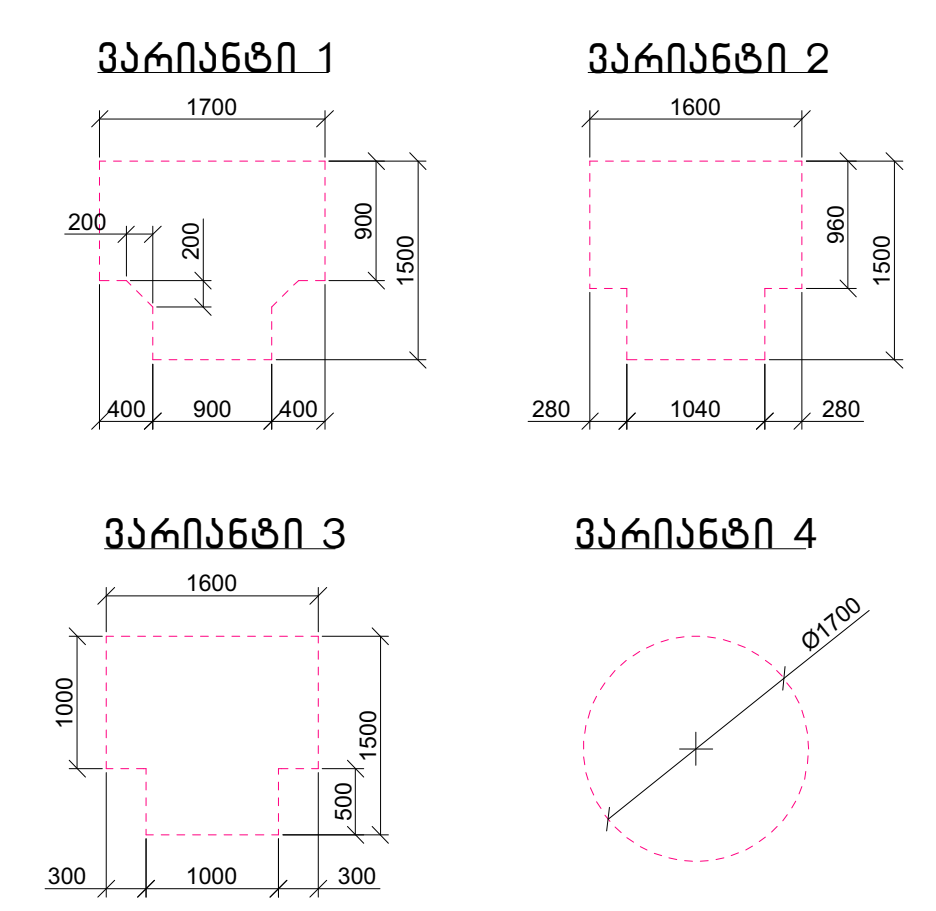
საპროექტოს ლოგო

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი, გ. შავთველის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

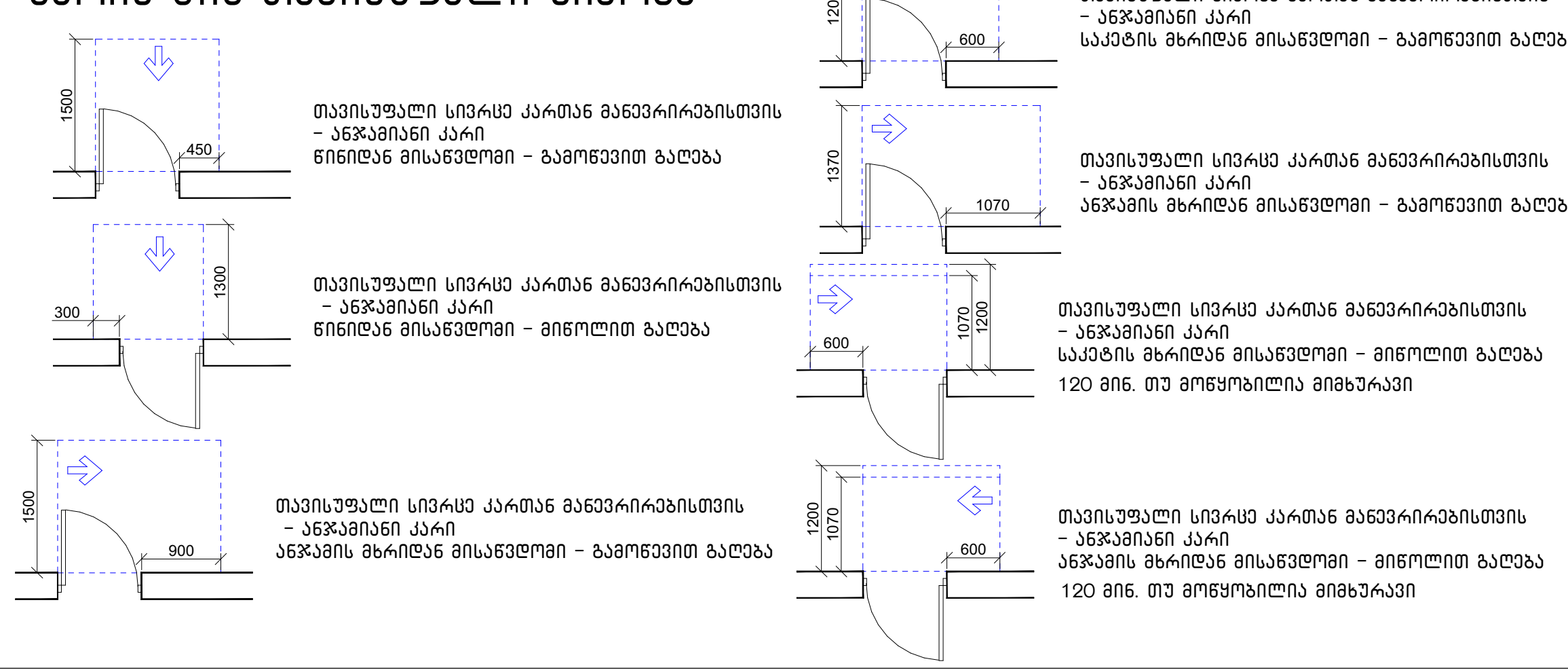
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:150
ფორმატი	ფურცლები	A.03.8
A-3		2026 წ.



მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



შენიშვნა:

1. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მოიცავს 157 საცხოვრებელ ბინას. აქედან "ა" ტიპის ბინა არის საერთო რაოდენობის 2% რაც შეადგენს 157-2%=3 ბინას. 1107-ე ქვეთავის შესაბამისად.
"ა" ტიპის ბინა №11; №12; №15

მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათებების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ,მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველლები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ნახაზის დასახელება:

მეოთხე სართულის გეგმა +9.50 ნიშნულზე მისაწვდომობა

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
4. დერეფანი
5. ჰოლი
6. სან.კვანძი
7. საძინებელი
8. სამზარეულო
9. საერთო ოთახი
10. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

1. საცხოვრებელი – 824.8 მ²
2. საზაფხულო – 198.3 მ²
3. კიბის უჯრედი და სადარბაზო (ტამბური) – 132.2 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=436.50 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, კახეთის გზატკეცილი 01; ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი კახეთი, №1ა-ს მიმდებარედ
ს/კ: 01.17.10.011.122

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტოს ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

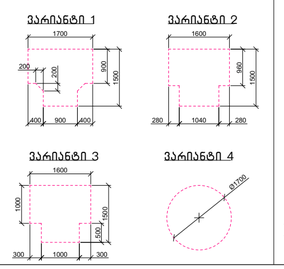
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:150
ფორმატი	ფურცლები	A.03.9
A-3		2026 წ.



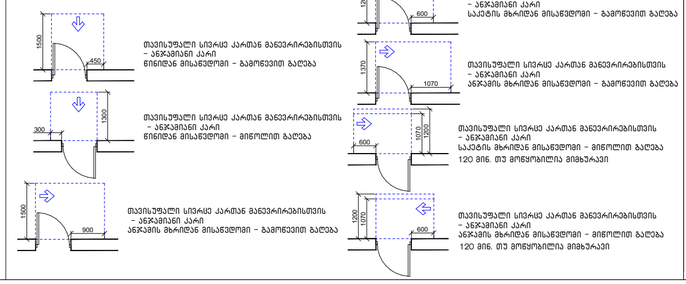
შენიშვნა:

1. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მოიცავს 157 საცხოვრებელ ბინას. აქედან "ა" ტიპის ბინა არის საერთო რაოდენობის 2% რაც შეადგენს 157-2%=3 ბინას. 1107-ე ქვითავის შესაბამისად.
"ა" ტიპის ბინა №11; №12; №15

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მისაწვდომი სალაგეზი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. გაბათებების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დაბაცვი და ორგხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვითავის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან მიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვითავების მიხედვით.

ნახაზის დასახელება:

მეხუთე სართულის გეგმა +12.55 ნიშნულზე მისაწვდომობა

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
4. დერეფანი
5. ჰოლი
6. სან.კვანძი
7. საძინებელი
8. სამზარეულო
9. საერთო ოთახი
10. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

1. სასხოვრებელი - 824.8 მ²
2. საზაფხულო - 198.3 მ²
3. კიბის უჯრედი და სადარბაზო (ტამბური) - 132.2 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=436.50 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, კახეთის გზატკეცილი 01; ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი კახეთი, №1ა-ს მიმდებარედ
ს/კ: 01.17.10.011.122

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გეგარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერელიდი	

საპროექტოს ლოგო

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი, გ. შავთველის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

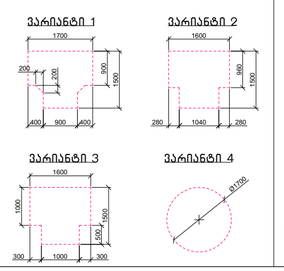
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:150
ფორმატი	ფურცლები	A.03.10
A-3		2026 წ.



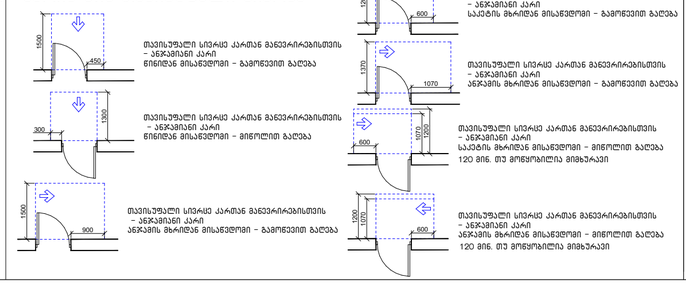
შენიშვნა:

1. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მოიცავს 157 საცხოვრებელ ბინას. აქედან "ა" ტიპის ბინა არის საერთო რაოდენობის 2% რაც შეადგენს 157-2%=3 ბინას. 1107-ე ქვითარის შესაბამისად.
"ა" ტიპის ბინა №11; №12; №15

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მისაწვდომი სველაგეზი

შენიშვნა:

1. ია-ტაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. გაანათებების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დაბანი და ორგზრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვითარის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან მიმდინარეობის სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვითარების მიხედვით.

ნახაზის დასახელება:

მეექვსე სართულის გეგმა +15.60 ნიშნულზე მისაწვდომობა

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
4. დერეფანი
5. ჰოლი
6. სან.კვანძი
7. საძინებელი
8. სამზარეულო
9. საერთო ოთახი
10. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

1. სასხოვრებელი - 824.8 მ²
2. საზაფხულო - 198.3 მ²
3. კიბის უჯრედი და სადარბაზო (ტამბური) - 132.2 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=436.50 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, კახეთის გზატკეცილი 01; ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი კახეთი, №1ა-ს მიმდებარედ
ს/კ: 01.17.10.011.122

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლიდი	

საპროექტოს ლოგო

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი, ვ. შავთველის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:150
ფორმატი	ფურცლები	A.03.11
A-3		2026 წ.

ЗОБНАЧЕНИЯ:

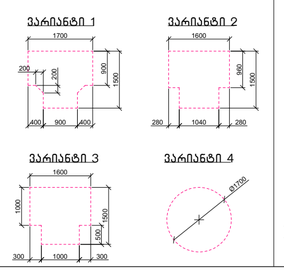
1. ЗАКАЗЧИКОМ ШЛЮЗОВАНИЕ ЭЛЕМЕНТЫ ВЫПОЛНЯЕТСЯ ПО ГОСТ 21.501-2018 ПРИ ПОМОЩИ ЗАКЛАДНЫХ ДЕТАЛЕЙ С ПОСЛЕДУЮЩЕЙ ПРИВАРКОЙ ЗАКЛАДНЫХ ДЕТАЛЕЙ ПО ГОСТ 21.107-2018 ПРИВАРКА ВЫПОЛНЯЕТСЯ ПО ГОСТ 5264-80 "Э" ОБЪЕМ ВЫПОЛНЯЕТСЯ ПО ГОСТ 14771-76



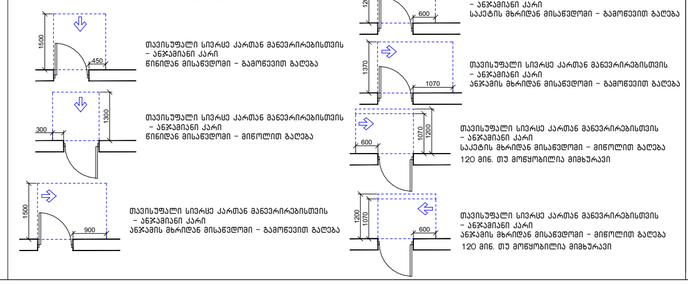
შენიშვნა:

1. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მოიცავს 157 საცხოვრებელ ბინას. აქედან "ა" ტიპის ბინა არის საერთო რაოდენობის 2% რაც შეადგენს 157-2%=3 ბინას. 1107-ე ქვითავის შესაბამისად.
"ა" ტიპის ბინა №11; №12; №15

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მისაწვდომი სველაგეზი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. გაანათებების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დაბაცვი და ორგზრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვითავის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან მიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვითავების მიხედვით.

ნახაზის დასახელება:

მერვე სართულის გეგმა +21.70 ნიშნულზე მისაწვდომობა

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
4. დერეფანი
5. ჰოლი
6. სან.კვანძი
7. საძინებელი
8. სამზარეულო
9. საერთო ოთახი
10. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

1. სასხოვრებელი - 824.8 მ²
2. საზაფხულო - 198.3 მ²
3. კიბის უჯრედი და სადარბაზო (ტამბური) - 132.2 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=436.50 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, კახეთის გზატკეცილი 01; ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი კახეთი, №1ა-ს მიმდებარედ
ს/კ: 01.17.10.011.122

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერელიდი	

საპროექტოს ლოგო

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი, გ. შავთველის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:150
ფორმატი	ფურცლები	A.03.13
A-3		2026 წ.

Баланс рельефа участка

Площадь участка	8268 м²
Средняя планировочная отметка	+24.75 (по углам)
Площадь застройки	3815 м²
Площадь твердых покрытий	1240 м²
Площадь озеленения	3213 м²
Объем срезки	4 436.50 м³
Объем насыпи	4 436.50 м³
Баланс	0.00 м³

1. Баланс земляных масс принят с учетом использования срезанного грунта на территории участка.
2. Вертикальная планировка выполнена в системе условных высот.
3. Для благоустройства территории предусмотрено использование растительного грунта.

Экспликация

1. Дом жилой 10-этажный
2. Площадка детская
3. Площадка спортивная
4. Площадка для отдыха
5. Парковка
6. Площадка для мусоросборников
7. Площадка для выгула собак
8. Площадка для сушки белья
9. Площадка для игр детей дошкольного возраста
10. Озеленение

Ведомость чертежей

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Генеральный план	
3	Разрез 1-1	
4	Фасад 1-11	
5	План 1-го этажа	
6	План типового этажа	
7	План кровли	
8	План фундаментов	
9	Схема инженерных сетей	
10	Детали	

Технико-экономические показатели

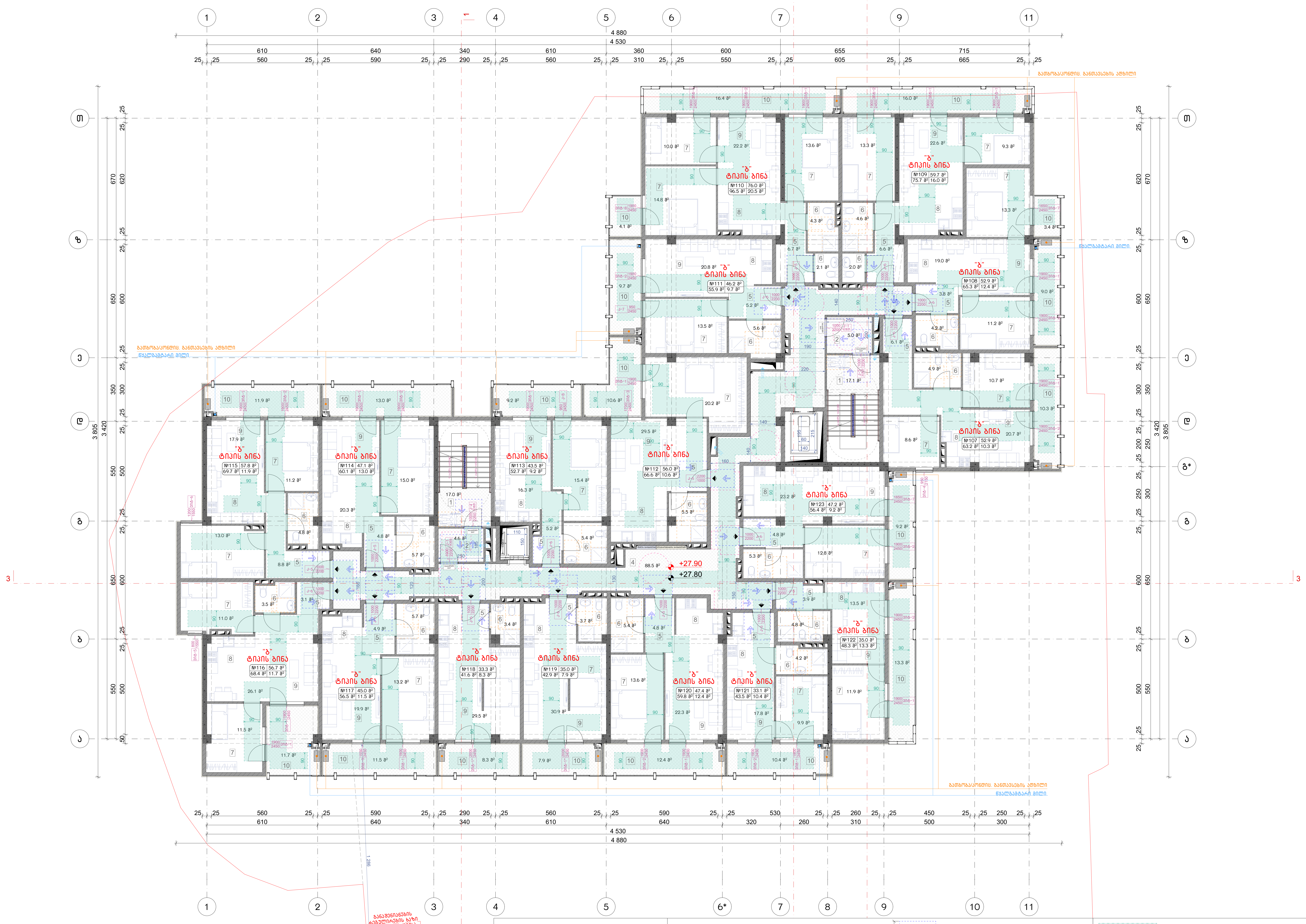
Показатель	Единица	Значение
Площадь участка	га	0.8268
Площадь застройки	м²	3815
Общая площадь квартир	м²	12 480
Жилая площадь	м²	6 240
Количество квартир	шт.	120
Количество этажей	эт.	10
Высота здания	м	30.0
Строительный объем	м³	38 150
Площадь твердых покрытий	м²	1240
Площадь озеленения	м²	3213
Количество машиномест	шт.	60
Плотность застройки	%	46.1
Коэффициент использования территории	—	1.51

Экспликация помещений

Поз.	Наименование	Площадь, м²
1	Тамбур	4.2
2	Коридор	6.8
3	Кладовая	1.5
4	Санузел	3.6
5	Ванная	3.4
6	Кухня	9.8
7	Жилая комната	18.5
8	Жилая комната	14.2
9	Балкон	4.0
10	Лоджия	5.2

Спецификация элементов

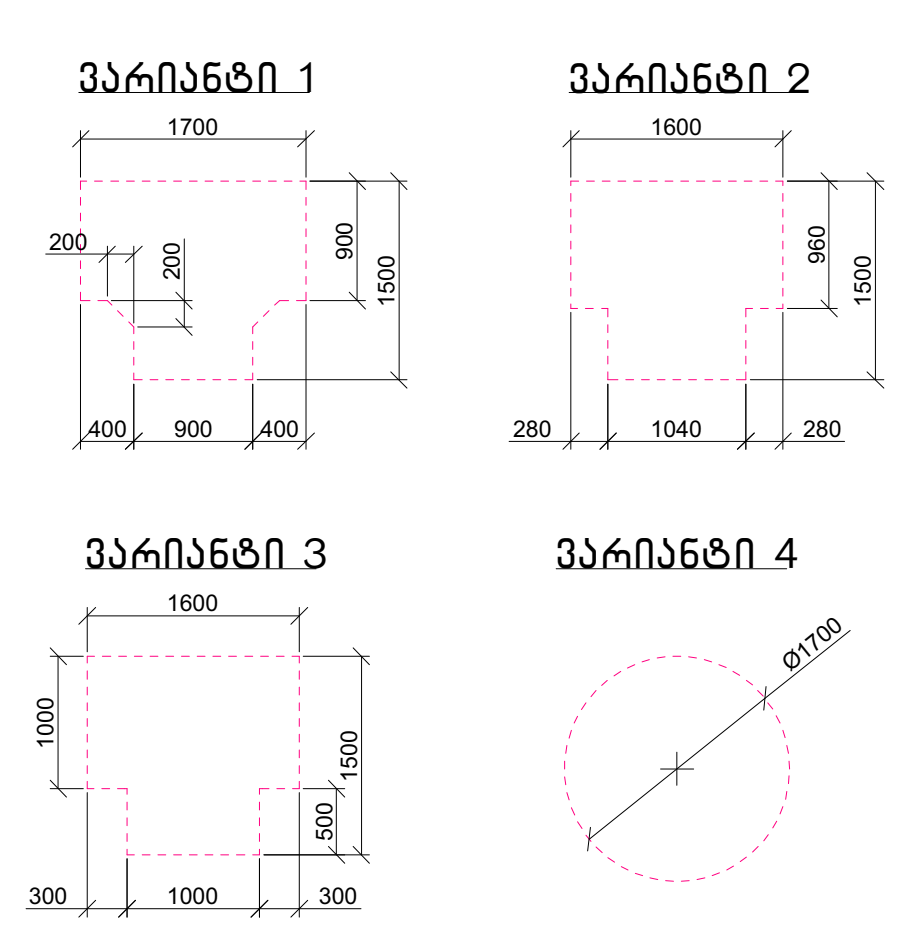
Марка	Наименование	Кол.	Масса, кг
ФБС-24.6	Фундаментная подушка	86	2 580
ФБС-12.6	Фундаментная подушка	24	360
ФБС-9.6	Фундаментная подушка	12	144
ФБС-6.6	Фундаментная подушка	8	72
ФБС-3.6	Фундаментная подушка	4	18
ФБС-2.4	Фундаментная подушка	2	6
ФБС-1.2	Фундаментная подушка	1	2
ФБС-0.6	Фундаментная подушка	1	1
ФБС-0.3	Фундаментная подушка	1	0.5
ФБС-0.2	Фундаментная подушка	1	0.3
ФБС-0.1	Фундаментная подушка	1	0.2
ФБС-0.05	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.03	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.02	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.01	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.005	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.003	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.002	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.001	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.0005	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.0003	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.0002	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.0001	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.00005	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.00003	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.00002	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.00001	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.000005	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.000003	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.000002	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.000001	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.0000005	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.0000003	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.0000002	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.0000001	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.00000005	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.00000003	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.00000002	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.00000001	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.000000005	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.000000003	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.000000002	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.000000001	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.0000000005	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.0000000003	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.0000000002	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.0000000001	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.00000000005	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.00000000003	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.00000000002	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.00000000001	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.000000000005	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.000000000003	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.000000000002	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.000000000001	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.0000000000005	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.0000000000003	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.0000000000002	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.0000000000001	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.00000000000005	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.00000000000003	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.00000000000002	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.00000000000001	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.000000000000005	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.000000000000003	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.000000000000002	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.000000000000001	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.0000000000000005	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.0000000000000003	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.0000000000000002	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.0000000000000001	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.00000000000000005	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.00000000000000003	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.00000000000000002	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.00000000000000001	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.000000000000000005	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.000000000000000003	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.000000000000000002	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.000000000000000001	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.0000000000000000005	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.0000000000000000003	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.0000000000000000002	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.0000000000000000001	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.00000000000000000005	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.00000000000000000003	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.00000000000000000002	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.00000000000000000001	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.000000000000000000005	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.000000000000000000003	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.000000000000000000002	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.000000000000000000001	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.0000000000000000000005	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.0000000000000000000003	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.0000000000000000000002	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.0000000000000000000001	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.00000000000000000000005	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.00000000000000000000003	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.00000000000000000000002	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.00000000000000000000001	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.000000000000000000000005	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.000000000000000000000003	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.000000000000000000000002	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.000000000000000000000001	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.0000000000000000000000005	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.0000000000000000000000003	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.0000000000000000000000002	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.0000000000000000000000001	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.00000000000000000000000005	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.00000000000000000000000003	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.00000000000000000000000002	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.00000000000000000000000001	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.000000000000000000000000005	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.000000000000000000000000003	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.000000000000000000000000002	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.000000000000000000000000001	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.0000000000000000000000000005	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.0000000000000000000000000003	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.0000000000000000000000000002	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.0000000000000000000000000001	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.00000000000000000000000000005	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.00000000000000000000000000003	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.00000000000000000000000000002	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.00000000000000000000000000001	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.000000000000000000000000000005	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.000000000000000000000000000003	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.000000000000000000000000000002	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.000000000000000000000000000001	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.0000000000000000000000000000005	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.0000000000000000000000000000003	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.0000000000000000000000000000002	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.0000000000000000000000000000001	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.00000000000000000000000000000005	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.00000000000000000000000000000003	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.00000000000000000000000000000002	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.00000000000000000000000000000001	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.000000000000000000000000000000005	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.000000000000000000000000000000003	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.000000000000000000000000000000002	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.000000000000000000000000000000001	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.0000000000000000000000000000000005	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.0000000000000000000000000000000003	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.0000000000000000000000000000000002	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.0000000000000000000000000000000001	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.00000000000000000000000000000000005	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.00000000000000000000000000000000003	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.00000000000000000000000000000000002	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.00000000000000000000000000000000001	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.000000000000000000000000000000000005	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.000000000000000000000000000000000003	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.000000000000000000000000000000000002	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.000000000000000000000000000000000001	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.0000000000000000000000000000000000005	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.0000000000000000000000000000000000003	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.0000000000000000000000000000000000002	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.0000000000000000000000000000000000001	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.00000000000000000000000000000000000005	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.00000000000000000000000000000000000003	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.00000000000000000000000000000000000002	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.00000000000000000000000000000000000001	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.000000000000000000000000000000000000005	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.000000000000000000000000000000000000003	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.000000000000000000000000000000000000002	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.000000000000000000000000000000000000001	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.0000000000000000000000000000000000000005	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.0000000000000000000000000000000000000003	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.0000000000000000000000000000000000000002	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.0000000000000000000000000000000000000001	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.00000000000000000000000000000000000000005	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.00000000000000000000000000000000000000003	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.00000000000000000000000000000000000000002	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.00000000000000000000000000000000000000001	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.000000000000000000000000000000000000000005	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.000000000000000000000000000000000000000003	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.000000000000000000000000000000000000000002	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.000000000000000000000000000000000000000001	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.0000000000000000000000000000000000000000005	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.0000000000000000000000000000000000000000003	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.0000000000000000000000000000000000000000002	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.0000000000000000000000000000000000000000001	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.00000000000000000000000000000000000000000005	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.00000000000000000000000000000000000000000003	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.00000000000000000000000000000000000000000002	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.00000000000000000000000000000000000000000001	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.000000000000000000000000000000000000000000005	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.000000000000000000000000000000000000000000003	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.000000000000000000000000000000000000000000002	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.000000000000000000000000000000000000000000001	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.0000000000000000000000000000000000000000000005	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.0000000000000000000000000000000000000000000003	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.0000000000000000000000000000000000000000000002	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.0000000000000000000000000000000000000000000001	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.00000000000000000000000000000000000000000000005	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.00000000000000000000000000000000000000000000003	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.00000000000000000000000000000000000000000000002	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.00000000000000000000000000000000000000000000001	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.000000000000000000000000000000000000000000000005	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.000000000000000000000000000000000000000000000003	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.000000000000000000000000000000000000000000000002	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.000000000000000000000000000000000000000000000001	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.0000000000000000000000000000000000000000000000005	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.0000000000000000000000000000000000000000000000003	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.0000000000000000000000000000000000000000000000002	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.0000000000000000000000000000000000000000000000001	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.00000000000000000000000000000000000000000000000005	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.00000000000000000000000000000000000000000000000003	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.00000000000000000000000000000000000000000000000002	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.00000000000000000000000000000000000000000000000001	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.000000000000000000000000000000000000000000000000005	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.000000000000000000000000000000000000000000000000003	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.000000000000000000000000000000000000000000000000002	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.000000000000000000000000000000000000000000000000001	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.0000000000000000000000000000000000000000000000000005	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.0000000000000000000000000000000000000000000000000003	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.0000000000000000000000000000000000000000000000000002	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.0000000000000000000000000000000000000000000000000001	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.00000000000000000000000000000000000000000000000000005	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.00000000000000000000000000000000000000000000000000003	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.00000000000000000000000000000000000000000000000000002	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.00000000000000000000000000000000000000000000000000001	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.000000000000000000000000000000000000000000000000000005	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.000000000000000000000000000000000000000000000000000003	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.000000000000000000000000000000000000000000000000000002	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.000000000000000000000000000000000000000000000000000001	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000005	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000003	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000002	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000001	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000005	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000003	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000002	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000001	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000005	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000003	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000002	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000001	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000005	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000003	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000002	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000001	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000005	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000003	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000002	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000001	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000003	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000003	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000003	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000003	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000003	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000003	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000003	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000003	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000003	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000003	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000003	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000003	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000003	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000003	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000003	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000003	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000003	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000003	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000003	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000003	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000003	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000003	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005	Фундаментная подушка	1	0.1
ФБС-0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000003	Фундаментная под



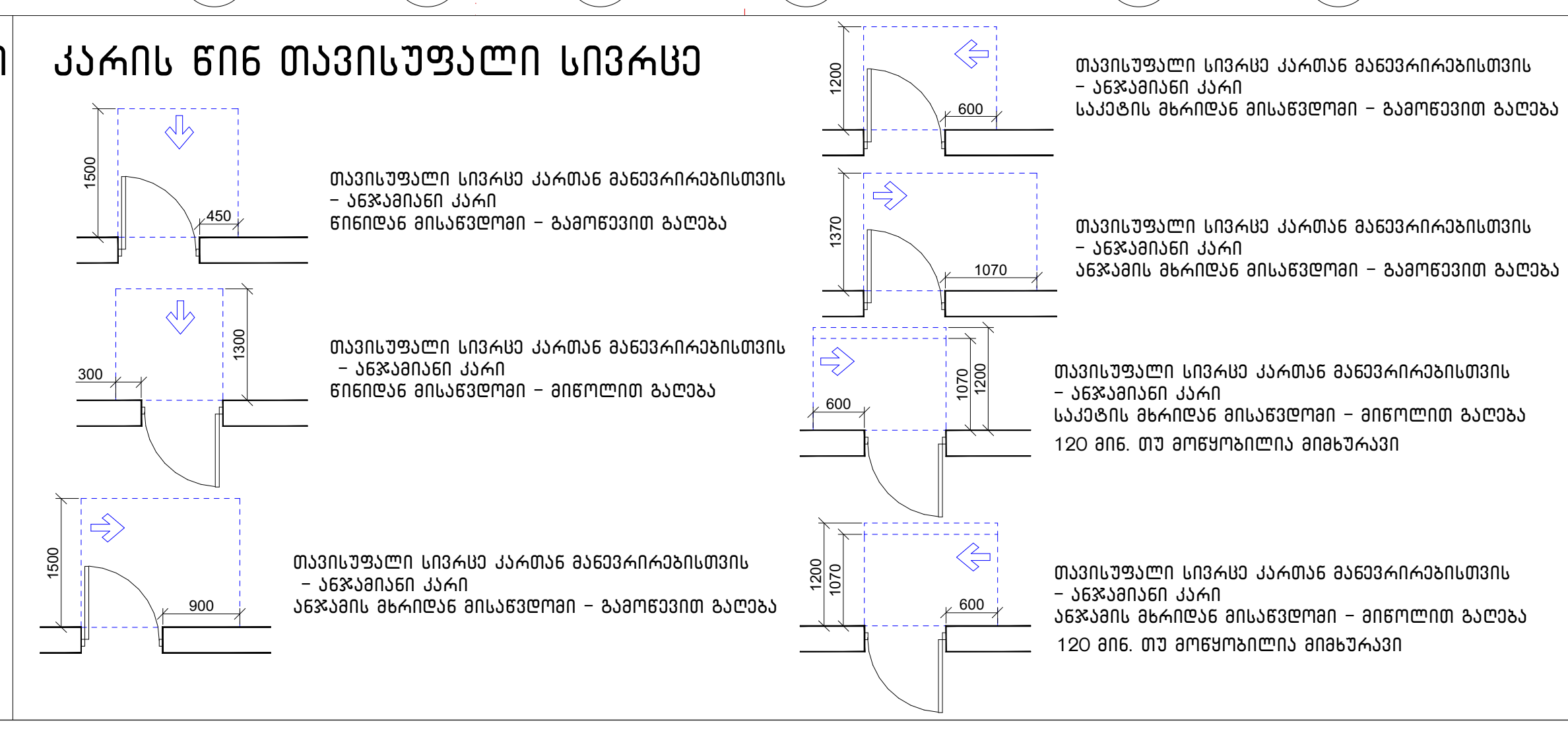
შენიშვნა:

1. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მოიცავს 157 საცხოვრებელ ბინას. აქედან "ა" ტიპის ბინა არის საერთო რაოდენობის 2% რაც შეადგენს 157-2%=3 ბინას. 1107-ე ქვეთავის შესაბამისად.
"ა" ტიპის ბინა №11; №12; №15

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მისაწვდომი სვლაგზი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათებების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ,მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ნახაზის დასახელება:

მეათე სართულის გეგმა
+27.80 ნიშნულზე
მისაწვდომობა

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
4. დერეფანი
5. ჰოლი
6. სან.კვანძი
7. საძინებელი
8. სამზარეულო
9. საერთო ოთახი
10. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

1. საცხოვრებელი - 824.8 მ²
2. საზაფხულო - 198.3 მ²
3. კიბის უჯრედი და სადარბაზო (ტამბური) - 132.2 მ²

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)
ჭრილის ხაზი
კონსტრუქციული ნიშნული
არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=436.50 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, კახეთის გზატკეცილი 01; ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი კახეთი, №1ა-ს მიმდებარედ
ს/კ: 01.17.10.011.122

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტოს ლოგო

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:150
ფორმატი	ფურცლები	A.03.15
A-3		2026 წ.

ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ:

1. Будівля житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення, вбудованою паркінгом та вбудованою трансформаторною підстанцією.
2. Ділянка під будівництво розташована по вул. Академіка Янгеля, 3 в Дарницькому районі м. Києва.
3. Висота будівлі від середньої планувальної відмітки землі до верху парапету – 30.85 м.

ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ

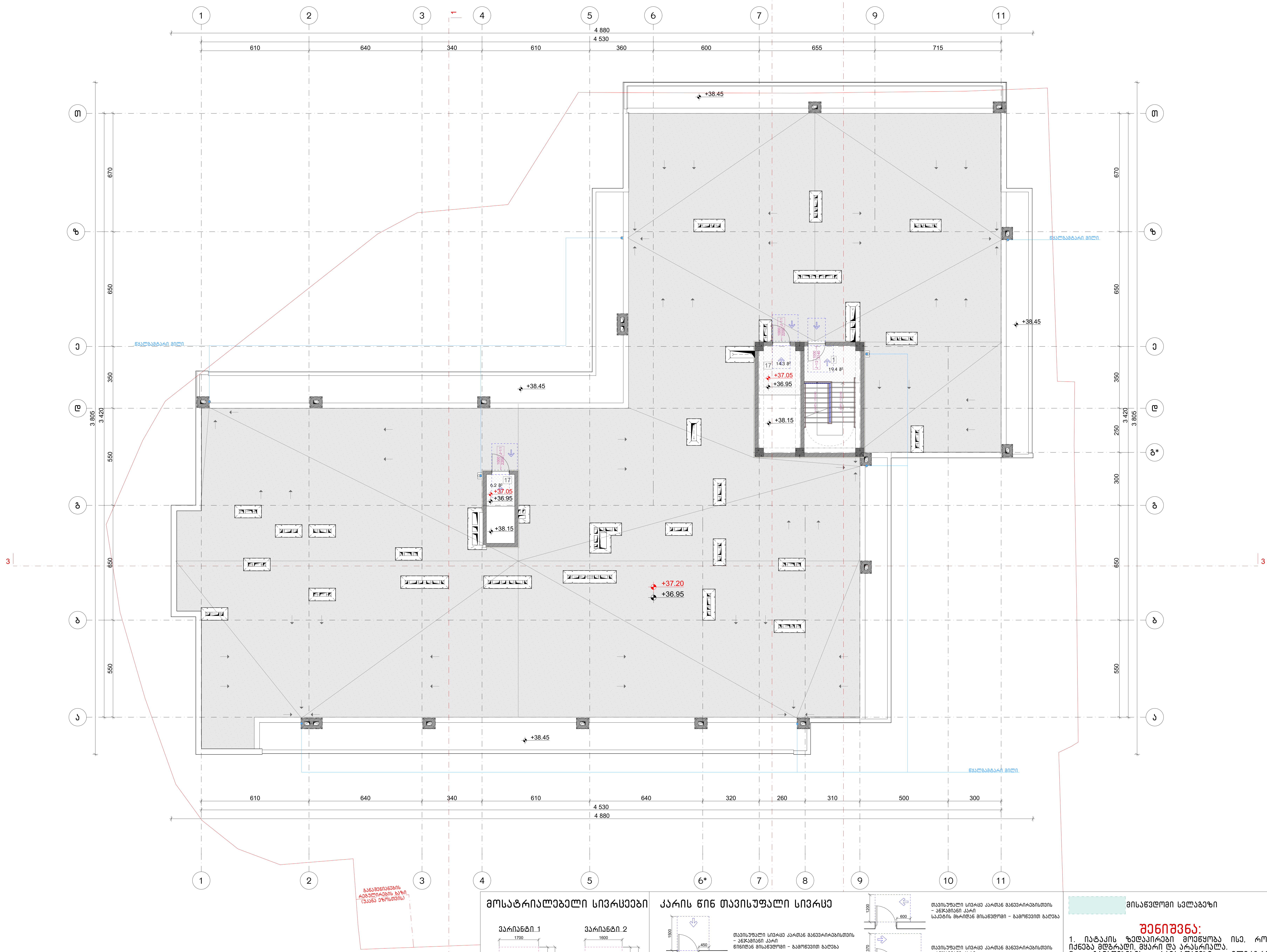
ЗОНИРОВКА:

1. ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ КВАРТИР С ПОСТОЯННЫМ ПРЕБЫВАНИЕМ
157 ЗАЛЫ ВЫДЕЛЕНЫ ЗЕЛЕНЫМ ЦВЕТОМ. "Г" ОБЪЕМ ЗОНЫ ЖИЛЫХ КОМНАТ ОБЕСПЕЧЕН ЕСТЕСТВЕННЫМ ОСВЕЩЕНИЕМ 2% ИЗ ТРЕБУЕМЫХ 157-2%=3
ЗОНЫ. 1107-Э ДЗЭЛЭЭЛЭЛЭ ТРЕБУЕМЫЙ ОБЪЕМ ВОЗДУХА "Г" ОБЪЕМ ЗОНЫ №11; №12; №15

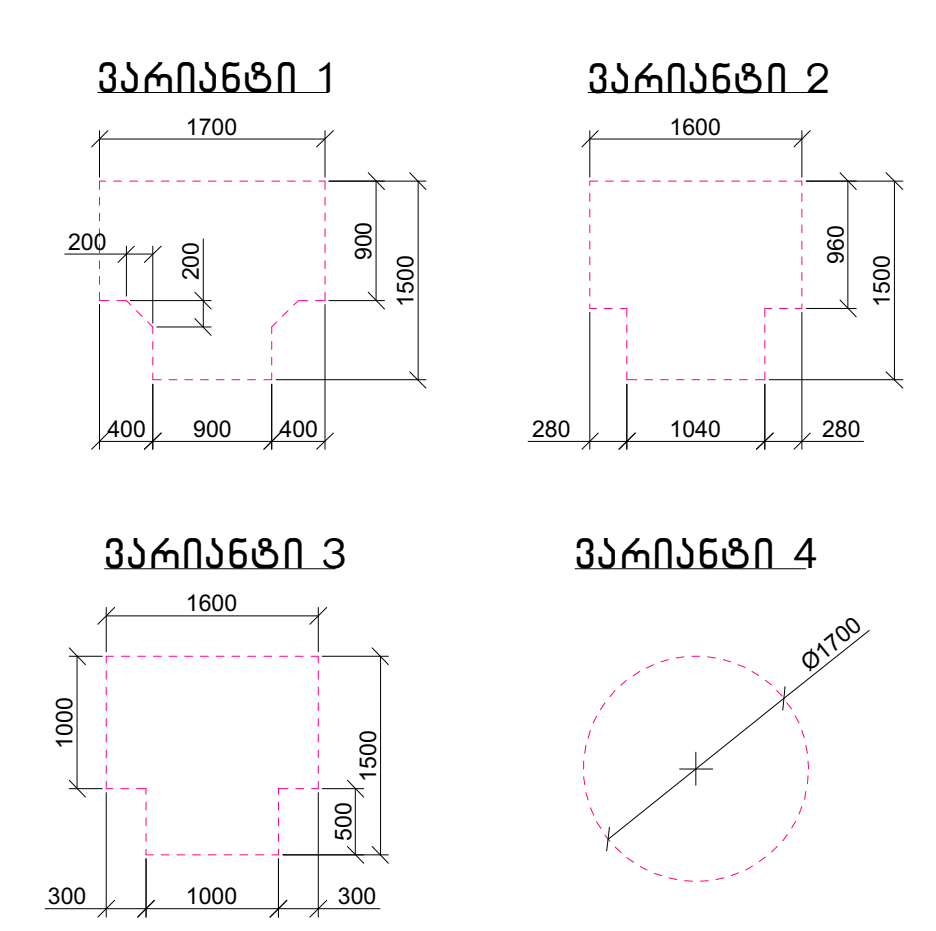
ЗОНИРОВКА:

1. ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ КВАРТИР С ПОСТОЯННЫМ ПРЕБЫВАНИЕМ
157 ЗАЛЫ ВЫДЕЛЕНЫ ЗЕЛЕНЫМ ЦВЕТОМ. "Г" ОБЪЕМ ЗОНЫ ЖИЛЫХ КОМНАТ ОБЕСПЕЧЕН ЕСТЕСТВЕННЫМ ОСВЕЩЕНИЕМ 2% ИЗ ТРЕБУЕМЫХ 157-2%=3
ЗОНЫ. 1107-Э ДЗЭЛЭЭЛЭЛЭ ТРЕБУЕМЫЙ ОБЪЕМ ВОЗДУХА "Г" ОБЪЕМ ЗОНЫ №11; №12; №15

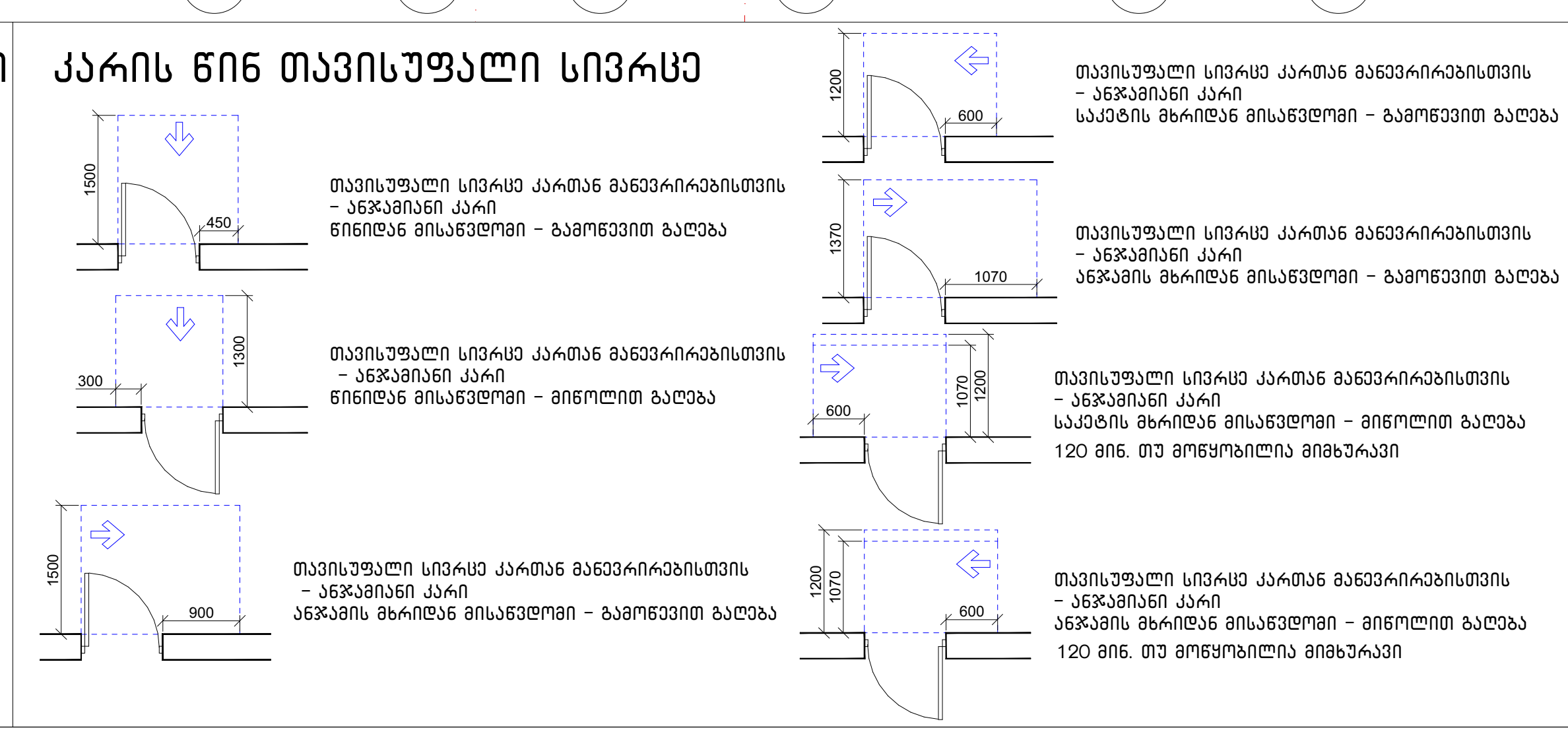
ЭЛЕМЕНТЫ ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНОГО РЕШЕНИЯ



მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათებების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ,მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ნახაზის დასახელება:

გადახურვის გეგმა
+36.95 ნიშნულზე
მისაწვდომობა

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
17. ლიფტის ტექნიკური ოთახი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

1. კიბის უჯრედი და სადარბაზო (ტამბური) - 39.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=436.50 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, კახეთის გზატკეცილი 01; ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი კახეთი, №1ა-ს მიმდებარედ
ს/კ: 01.17.10.011.122

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

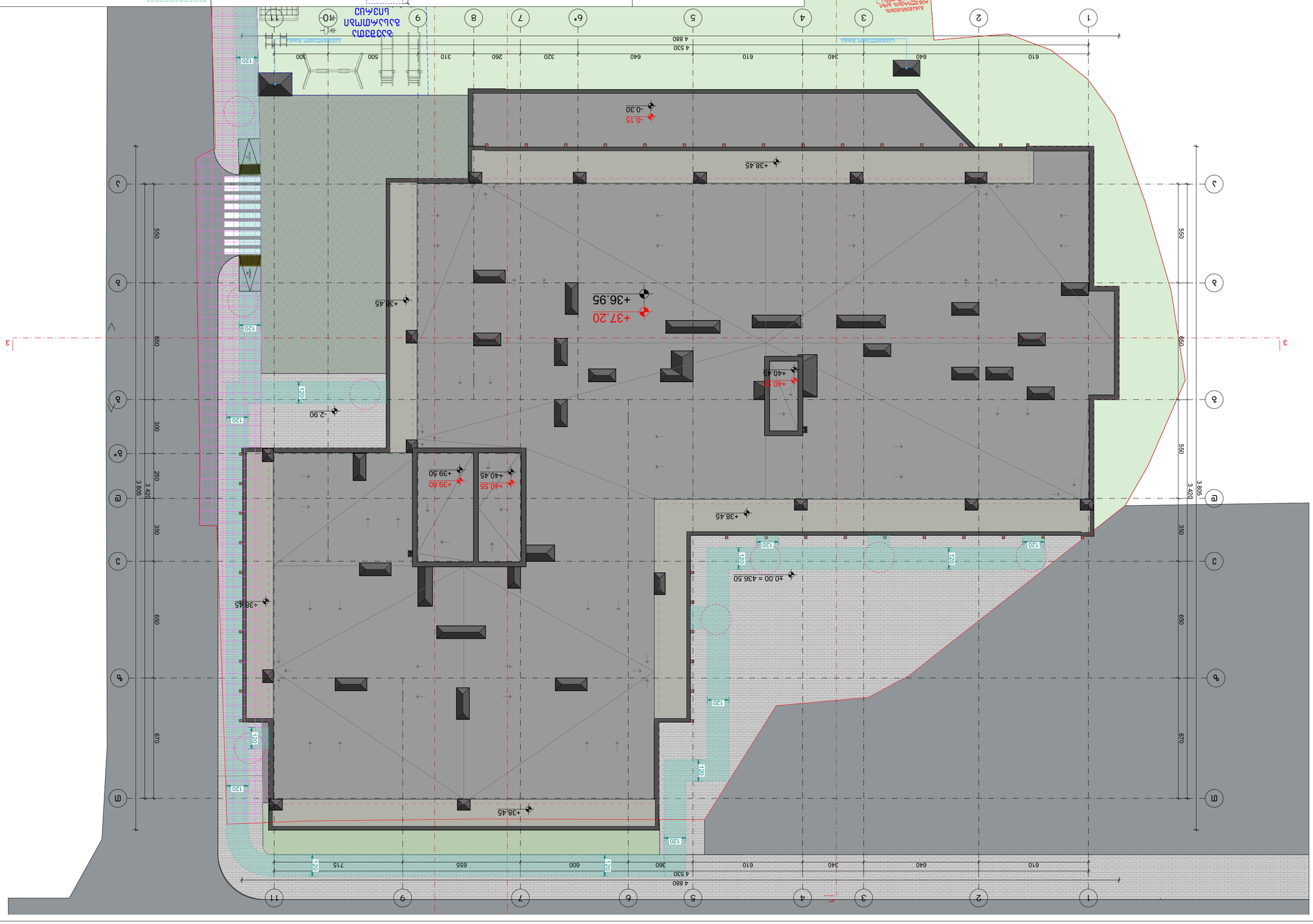
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტოს ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:150
ფორმატი	ფურცლები	A.03.18
A-3		2026 წ.



Експлікація приміщень

Позначення	Назва	Площа, м²
1.01	Хол	12.40
1.02	Кімната відпочинку	18.60
1.03	Санвузол	3.20
1.04	Коридор	6.80
1.05	Технічне приміщення	4.10
2.01	Хол	11.90
2.02	Кімната відпочинку	17.80
2.03	Санвузол	3.20
2.04	Коридор	6.80
2.05	Технічне приміщення	4.10
3.01	Хол	12.40
3.02	Кімната відпочинку	18.60
3.03	Санвузол	3.20
3.04	Коридор	6.80
3.05	Технічне приміщення	4.10

Експлікація вікон

Позначення	Розмір, мм	Кількість
ВІ-1	1200 × 1500	6
ВІ-2	1600 × 1500	4
ВІ-3	1600 × 1000	2
ВІ-4	1200 × 600	2

Експлікація дверей

Позначення	Розмір, мм	Кількість
Д-1	900 × 2100	6
Д-2	1000 × 2100	4
Д-3	1200 × 2100	2
Д-4	1800 × 2100	2

Експлікація підлог

Позначення	Назва	Площа, м²
П-1	Керамічна плитка	96.40
П-2	Ламінат	84.20
П-3	Керамічна плитка	18.60
П-4	Керамічна плитка	6.80
П-5	Керамічна плитка	4.10

Експлікація стін

Позначення	Товщина, мм	Матеріал
С-1	380	Газобетонний блок
С-2	250	Газобетонний блок
С-3	120	Цегла
С-4	100	Гіпсокартон

Експлікація перекриттів

Позначення	Товщина, мм	Матеріал
ПК-1	220	Монолітний залізобетон
ПК-2	180	Монолітний залізобетон
ПК-3	150	Монолітний залізобетон
ПК-4	120	Монолітний залізобетон

Експлікація покрівель

Позначення	Назва	Площа, м²
Пк-1	Плоска з рулонним покриттям	312.60
Пк-2	Плоска з рулонним покриттям	48.20
Пк-3	Плоска з рулонним покриттям	12.40
Пк-4	Плоска з рулонним покриттям	6.80
Пк-5	Плоска з рулонним покриттям	4.10

Експлікація фундаментів

Позначення	Назва	Площа, м²
Ф-1	Стрічковий	96.40
Ф-2	Стрічковий	84.20
Ф-3	Стрічковий	18.60
Ф-4	Стрічковий	6.80
Ф-5	Стрічковий	4.10

Експлікація сходів

Позначення	Назва	Площа, м²
С-1	Зовнішні сходи	12.40
С-2	Зовнішні сходи	18.60
С-3	Зовнішні сходи	3.20
С-4	Зовнішні сходи	6.80
С-5	Зовнішні сходи	4.10

Експлікація огорож

Позначення	Назва	Площа, м²
О-1	Металева огорожа	96.40
О-2	Металева огорожа	84.20
О-3	Металева огорожа	18.60
О-4	Металева огорожа	6.80
О-5	Металева огорожа	4.10

Експлікація ворот

Позначення	Назва	Площа, м²
В-1	Розсувні ворота	96.40
В-2	Розсувні ворота	84.20
В-3	Розсувні ворота	18.60
В-4	Розсувні ворота	6.80
В-5	Розсувні ворота	4.10

Експлікація хвіртки

Позначення	Назва	Площа, м²
Х-1	Металева хвіртка	96.40
Х-2	Металева хвіртка	84.20
Х-3	Металева хвіртка	18.60
Х-4	Металева хвіртка	6.80
Х-5	Металева хвіртка	4.10

Експлікація навісів

Позначення	Назва	Площа, м²
Н-1	Навіс для автомобіля	96.40
Н-2	Навіс для автомобіля	84.20
Н-3	Навіс для автомобіля	18.60
Н-4	Навіс для автомобіля	6.80
Н-5	Навіс для автомобіля	4.10

Експлікація альтанок

Позначення	Назва	Площа, м²
А-1	Альтанка	96.40
А-2	Альтанка	84.20
А-3	Альтанка	18.60
А-4	Альтанка	6.80
А-5	Альтанка	4.10

Експлікація басейнів

Позначення	Назва	Площа, м²
Б-1	Басейн	96.40
Б-2	Басейн	84.20
Б-3	Басейн	18.60
Б-4	Басейн	6.80
Б-5	Басейн	4.10

Експлікація лазень

Позначення	Назва	Площа, м²
Л-1	Лазня	96.40
Л-2	Лазня	84.20
Л-3	Лазня	18.60
Л-4	Лазня	6.80
Л-5	Лазня	4.10

Експлікація саун

Позначення	Назва	Площа, м²
С-1	Сауна	96.40
С-2	Сауна	84.20
С-3	Сауна	18.60
С-4	Сауна	6.80
С-5	Сауна	4.10

Експлікація хамамів

Позначення	Назва	Площа, м²
Х-1	Хамам	96.40
Х-2	Хамам	84.20
Х-3	Хамам	18.60
Х-4	Хамам	6.80
Х-5	Хамам	4.10

Експлікація джакузі

Позначення	Назва	Площа, м²
Д-1	Джакузі	96.40
Д-2	Джакузі	84.20
Д-3	Джакузі	18.60
Д-4	Джакузі	6.80
Д-5	Джакузі	4.10

Експлікація фонтанів

Позначення	Назва	Площа, м²
Ф-1	Фонтан	96.40
Ф-2	Фонтан	84.20
Ф-3	Фонтан	18.60
Ф-4	Фонтан	6.80
Ф-5	Фонтан	4.10

Експлікація скульптур

Позначення	Назва	Площа, м²
С-1	Скульптура	96.40
С-2	Скульптура	84.20
С-3	Скульптура	18.60
С-4	Скульптура	6.80
С-5	Скульптура	4.10

Експлікація меблів

Позначення	Назва	Площа, м²
М-1	Меблі	96.40
М-2	Меблі	84.20
М-3	Меблі	18.60
М-4	Меблі	6.80
М-5	Меблі	4.10

Експлікація освітлення

Позначення	Назва	Площа, м²
О-1	Освітлення	96.40
О-2	Освітлення	84.20
О-3	Освітлення	18.60
О-4	Освітлення	6.80
О-5	Освітлення	4.10

Експлікація вентиляції

Позначення	Назва	Площа, м²
В-1	Вентиляція	96.40
В-2	Вентиляція	84.20
В-3	Вентиляція	18.60
В-4	Вентиляція	6.80
В-5	Вентиляція	4.10

Експлікація опалення

Позначення	Назва	Площа, м²
О-1	Опалення	96.40
О-2	Опалення	84.20
О-3	Опалення	18.60
О-4	Опалення	6.80
О-5	Опалення	4.10

Експлікація водопостачання

Позначення	Назва	Площа, м²
В-1	Водопостачання	96.40
В-2	Водопостачання	84.20
В-3	Водопостачання	18.60
В-4	Водопостачання	6.80
В-5	Водопостачання	4.10

Експлікація каналізації

Позначення	Назва	Площа, м²
К-1	Каналізація	96.40
К-2	Каналізація	84.20
К-3	Каналізація	18.60
К-4	Каналізація	6.80
К-5	Каналізація	4.10

Експлікація електрики

Позначення	Назва	Площа, м²
Е-1	Електрика	96.40
Е-2	Електрика	84.20
Е-3	Електрика	18.60
Е-4	Електрика	6.80
Е-5	Електрика	4.10

Експлікація газу

Позначення	Назва	Площа, м²
Г-1	Газ	96.40
Г-2	Газ	84.20
Г-3	Газ	18.60
Г-4	Газ	6.80
Г-5	Газ	4.10

Експлікація пожежної сигналізації

Позначення	Назва	Площа, м²
П-1	Пожежна сигналізація	96.40
П-2	Пожежна сигналізація	84.20
П-3	Пожежна сигналізація	18.60
П-4	Пожежна сигналізація	6.80
П-5	Пожежна сигналізація	4.10

Експлікація охоронної сигналізації

Позначення	Назва	Площа, м²
О-1	Охоронна сигналізація	96.40
О-2	Охоронна сигналізація	84.20
О-3	Охоронна сигналізація	18.60
О-4	Охоронна сигналізація	6.80
О-5	Охоронна сигналізація	4.10

Експлікація відеоспостереження

Позначення	Назва	Площа, м²
В-1	Відеоспостереження	96.40
В-2	Відеоспостереження	84.20
В-3	Відеоспостереження	18.60
В-4	Відеоспостереження	6.80
В-5	Відеоспостереження	4.10

Експлікація домофонів

Позначення	Назва	Площа, м²
Д-1	Домофон	96.40
Д-2	Домофон	84.20
Д-3	Домофон	18.60
Д-4	Домофон	6.80
Д-5	Домофон	4.10

Експлікація контролю доступу

Позначення	Назва	Площа, м²
К-1	Контроль доступу	96.40
К-2	Контроль доступу	84.20
К-3	Контроль доступу	18.60
К-4	Контроль доступу	6.80
К-5	Контроль доступу	4.10

Експлікація систем безпеки

Позначення	Назва	Площа, м²
С-1	Система безпеки	96.40
С-2	Система безпеки	84.20
С-3	Система безпеки	18.60
С-4	Система безпеки	6.80
С-5	Система безпеки	4.10

Експлікація систем автоматизації

Позначення	Назва	Площа, м²
А-1	Автоматизація	96.40
А-2	Автоматизація	84.20
А-3	Автоматизація	18.60
А-4	Автоматизація	6.80
А-5	Автоматизація	4.10

Експлікація систем управління

Позначення	Назва	Площа, м²
У-1	Управління	96.40
У-2	Управління	84.20
У-3	Управління	18.60
У-4	Управління	6.80
У-5	Управління	4.10

Експлікація систем моніторингу

Позначення	Назва	Площа, м²
М-1	Моніторинг	96.40
М-2	Моніторинг	84.20
М-3	Моніторинг	18.60
М-4	Моніторинг	6.80
М-5	Моніторинг	4.10

Експлікація систем зв'язку

Позначення	Назва	Площа, м²
З-1	Зв'язок	96.40
З-2	Зв'язок	84.20
З-3	Зв'язок	18.60
З-4	Зв'язок	6.80
З-5	Зв'язок	4.10

Експлікація систем інтернету

Позначення	Назва	Площа, м²
І-1	Інтернет	96.40
І-2	Інтернет	84.20
І-3	Інтернет	18.60
І-4	Інтернет	6.80
І-5	Інтернет	4.10

Експлікація систем телебачення

Позначення	Назва	Площа, м²
Т-1	Телебачення	96.40
Т-2	Телебачення	84.20
Т-3	Телебачення	18.60
Т-4	Телебачення	6.80
Т-5	Телебачення	4.10

Експлікація систем радіо

Позначення	Назва	Площа, м²
Р-1	Радіо	96.40
Р-2	Радіо	84.20
Р-3	Радіо	18.60
Р-4	Радіо	6.80
Р-5	Радіо	4.10

Експлікація систем супутникового зв'язку

Позначення	Назва	Площа, м²
С-1	Супутниковий зв'язок	96.40
С-2	Супутниковий зв'язок	84.20
С-3	Супутниковий зв'язок	18.60
С-4	Супутниковий зв'язок	6.80
С-5	Супутниковий зв'язок	4.10

Експлікація систем мобільного зв'язку

Позначення	Назва	Площа, м²
М-1	Мобільний зв'язок	96.40
М-2	Мобільний зв'язок	84.20
М-3	Мобільний зв'язок	18.60
М-4	Мобільний зв'язок	6.80
М-5	Мобільний зв'язок	4.10

Експлікація систем Wi-Fi

Позначення	Назва	Площа, м²
W-1	Wi-Fi	96.40
W-2	Wi-Fi	84.20
W-3	Wi-Fi	18.60
W-4	Wi-Fi	6.80
W-5	Wi-Fi	4.10

Експлікація систем Bluetooth

Позначення	Назва	Площа, м²
B-1	Bluetooth	96.40
B-2	Bluetooth	84.20
B-3	Bluetooth	18.60
B-4	Bluetooth	6.80
B-5	Bluetooth	4.10

Експлікація систем NFC

Позначення	Назва	Площа, м²
N-1	NFC	96.40
N-2	NFC	84.20
N-3	NFC	18.60
N-4	NFC	6.80
N-5	NFC	4.10

Експлікація систем RFID

Позначення	Назва	Площа, м²
R-1	RFID	96.40
R-2	RFID	84.20
R-3	RFID	18.60
R-4	RFID	6.80
R-5	RFID	4.10

Експлікація систем GPS

Позначення	Назва	Площа, м²
G-1	GPS	96.40
G-2	GPS	84.20
G-3	GPS	18.60
G-4	GPS	6.80
G-5	GPS	4.10

Експлікація систем ГЛОНАСС

Позначення	Назва	Площа, м²
Г-1	ГЛОНАСС	96.40
Г-2	ГЛОНАСС	84.20
Г-3	ГЛОНАСС	18.60
Г-4	ГЛОНАСС	6.80
Г-5	ГЛОНАСС	4.10

Експлікація систем Galileo

Позначення	Назва	Площа, м²
G-1	Galileo	96.40
G-2	Galileo	84.20
G-3	Galileo	18.60
G-4	Galileo	6.80
G-5	Galileo	4.10

Експлікація систем BeiDou

Позначення	Назва	Площа, м²
B-1	BeiDou	96.40
B-2	BeiDou	84.20
B-3	BeiDou	18.60
B-4	BeiDou	6.80
B-5	BeiDou	4.10

Експлікація систем QZSS

Позначення	Назва	Площа, м²
Q-1	QZSS	96.40
Q-2	QZSS	84.20
Q-3	QZSS	18.60
Q-4	QZSS	6.80
Q-5	QZSS	4.10

Експлікація систем IRNSS

Позначення	Назва	Площа, м²
I-1	IRNSS	96.40
I-2	IRNSS	84.20
I-3	IRNSS	18.60
I-4	IRNSS	6.80
I-5	IRNSS	4.10

Експлікація систем SBAS

Позначення	Назва	Площа, м²
S-1	SBAS	96.40
S-2	SBAS	84.20
S-3	SBAS	18.60
S-4	SBAS	6.80
S-5	SBAS	4.10

Експлікація систем DGPS

Позначення	Назва	Площа, м²
D-1	DGPS	96.40
D-2	DGPS	84.20
D-3	DGPS	18.60
D-4	DGPS	6.80
D-5	DGPS	4.10

Експлікація систем RTK

Позначення	Назва	Площа, м²
R-1	RTK	96.40
R-2	RTK	84.20
R-3	RTK	18.60
R-4	RTK	6.80
R-5	RTK	4.10

Експлікація систем PPP

Позначення	Назва	Площа, м²
P-1	PPP	96.40
P-2	PPP	84.20
P-3	PPP	18.60
P-4	PPP	6.80
P-5	PPP	4.10

Експлікація систем PPK

Позначення	Назва	Площа, м²
P-1	PPK	96.40
P-2	PPK	84.20
P-3	PPK	18.60
P-4	PPK	6.80
P-5	PPK	4.10

Експлікація систем RTX

Позначення	Назва	Площа, м²
R-1	RTX	96.40
R-2	RTX	84.20
R-3	RTX	18.60
R-4	RTX	6.80
R-5	RTX	4.10

Експлікація систем OmniSTAR

Позначення	Назва	Площа, м²
O-1	OmniSTAR	96.40
O-2	OmniSTAR	84.20
O-3	OmniSTAR	18.60
O-4	OmniSTAR	6.80
O-5	OmniSTAR	4.10

Експлікація систем StarFire

Позначення	Назва	Площа, м²
S-1	StarFire	96.40
S-2	StarFire	84.20
S-3	StarFire	18.60
S-4	StarFire	6.80
S-5	StarFire	4.10

Експлікація систем VBS

Позначення	Назва	Площа, м²
V-1	VBS	96.40
V-2	VBS	84.20
V-3	VBS	18.60
V-4	VBS	6.80
V-5	VBS	4.10

Експлікація систем NTRIP

Позначення	Назва	Площа, м²
N-1	NTRIP	96.40
N-2	NTRIP	84.20
N-3	NTRIP	18.60
N-4	NTRIP	6.80
N-5	NTRIP	4.10

Експлікація систем RTCM

Позначення	Назва	Площа, м²
R-1	RTCM	96.40
R-2	RTCM	84.20
R-3	RTCM	18.60
R-4	RTCM	6.80
R-5	RTCM	4.10

Експлікація систем CMR

Позначення	Назва	Площа, м²
C-1	CMR	96.40
C-2	CMR	84.20
C-3	CMR	18.60
C-4	CMR	6.80
C-5	CMR	4.10

Експлікація систем sCMR

Позначення	Назва	Площа, м²
S-1	sCMR	96.40
S-2	sCMR	84.20
S-3	sCMR	18.60
S-4	sCMR	6.80
S-5	sCMR	4.10

Експлікація систем ATOM

Позначення	Назва	Площа, м²
A-1	ATOM	96.40
A-2	ATOM	84.20
A-3	ATOM	18.60
A-4	ATOM	6.80
A-5	ATOM	4.10

Експлікація систем TERRA

Позначення	Назва	Площа, м²
T-1	TERRA	96.40
T-2	TERRA	84.20
T-3	TERRA	18.60
T-4	TERRA	6.80
T-5	TERRA	4.10

Експлікація систем G2

Позначення	Назва	Площа, м²
G-1	G2	96.40
G-2	G2	84.20
G-3	G2	18.60
G-4	G2	6.80
G-5	G2	4.10

Експлікація систем G3

Позначення	Назва	Площа, м²
G-1	G3	96.40
G-2	G3	84.20
G-3	G3	18.60
G-4	G3	6.80
G-5	G3	4.10

Експлікація систем G4

Позначення	Назва	Площа, м²
G-1	G4	96.40
G-2	G4	84.20
G-3	G4	18.60
G-4	G4	6.80
G-5	G4	4.10

Експлікація систем G5

Позначення	Назва	Площа, м²
G-1	G5	96.40
G-2	G5	84.20
G-3	G5	18.60
G-4	G5	6.80
G-5	G5	4.10

Експлікація систем G6

Позначення	Назва	Площа, м²
G-1	G6	96.40
G-2	G6	84.20
G-3	G6	18.60
G-4	G6	6.80
G-5	G6	4.10

Експлікація систем G7

Позначення	Назва	Площа, м²
G-1	G7	96.40
G-2	G7	84.20
G-3	G7	18.60
G-4	G7	6.80
G-5	G7	4.10

Експлікація систем G8

Позначення	Назва	Площа, м²
G-1	G8	96.40
G-2	G8	84.20
G-3	G8	18.60
G-4	G8	6.80
G-5	G8	4.10

Експлікація систем G9

Позначення	Назва	Площа, м²
G-1	G9	96.40
G-2	G9	84.20
G-3	G9	18.60
G-4	G9	6.80
G-5	G9	4.10

Експлікація систем G10

Позначення	Назва	Площа, м²
G-1	G10	96.40
G-2	G10	84.20
G-3	G10	18.60
G-4	G10	6.80
G-5	G10	4.10

Експлікація систем G11

Позначення	Назва	Площа, м²
G-1	G11	96.40
G-2	G11	84.20
G-3	G11	18.60
G-4	G11	6.80
G-5	G11	4.10

Експлікація систем G12

Позначення	Назва	Площа, м²
G-1	G12	96.40
G-2	G12	84.20
G-3	G12	18.60
G-4	G12	6.80
G-5	G12	4.10

Експлікація систем G13

Позначення	Назва	Площа, м²
G-1	G13	96.40
G-2	G13	84.20
G-3	G13	18.60
G-4	G13	6.80
G-5	G13	4.10

Експлікація систем G14

Позначення	Назва	Площа, м²
G-1	G14	96.40
G-2	G14	84.20
G-3	G14	18.60
G-4	G14	6.80
G-5	G14	4.10

Експлікація систем G15

Позначення	Назва	Площа, м²
G-1	G15	96.40
G-2	G15	84.20
G-3	G15	18.60
G-4	G15	6.80
G-5	G15	4.10

Експлікація систем G16

Позначення	Назва	Площа, м²
G-1	G16	96.40
G-2	G16	84.20
G-3	G16	18.60
G-4	G16	6.80
G-5	G16	4.10

Експлікація систем G17

Позначення	Назва	Площа, м²
G-1	G17	96.40
G-2	G17	84.20
G-3	G17	18.60
G-4	G17	6.80
G-5	G17	4.10

Експлікація систем G18

Позначення	Назва	Площа, м²
G-1	G18	96.40
G-2	G18	84.20
G-3	G18	18.60
G-4	G18	6.80
G-5	G18	4.10

Експлікація систем G19

Позначення	Назва	Площа, м²
G-1	G19	96.40
G-2	G19	84.20
G-3	G19	18.60
G-4	G19	6.80
G-5	G19	4.10

Експлікація систем G20

Позначення	Назва	Площа, м²
G-1	G20	96.40
G-2	G20	84.20
G-3	G20	18.60
G-4	G20	6.80
G-5	G20	4.10

Експлікація систем G21

Позначення	Назва	Площа, м²
G-1	G21	96.40
G-2	G21	84.20
G-3	G21	18.60
G-4	G21	6.80
G-5	G21	4.10

Експлікація систем G22

Позначення	Назва	Площа, м²
G-1	G22	96.40
G-2	G22	84.20
G-3	G22	18.60
G-4	G22	6.80
G-5	G22	4.10

Експлікація систем G23

Позначення	Назва	Площа, м²
G-1	G23	96.40
G-2	G23	84.20
G-3	G23	18.60
G-4	G23	6.80
G-5	G23	4.10

Експлікація систем G24

Позначення	Назва	Площа, м²
G-1	G24	96.40
G-2	G24	84.20
G-3	G24	18.60
G-4	G24	6.80
G-5	G24	4.10

Експлікація систем G25

Позначення	Назва	Площа, м²
G-1	G25	96.40
G-2	G25	84.20
G-3	G25	18.60
G-4	G25	6.80
G-5	G25	4.10

Експлікація систем G26

Позначення	Назва	Площа, м²
G-1	G26	96.40
G-2	G26	84.20
G-3	G26	18.60
G-4	G26	6.80
G-5	G26	4.10

Експлікація систем G27

Позначення	Назва	Площа, м²
G-1	G27	96.40
G-2	G27	84.20
G-3	G27	18.60
G-4	G27	6.80
G-5	G27	4.10

Експлікація систем G28

Позначення	Назва	Площа, м²
G-1	G28	96.40
G-2	G28	84.20
G-3	G28	18.60
G-4	G28	6.80
G-5	G28	4.10

Експлікація систем G29

Позначення	Назва	Площа, м²
G-1	G29	96.40
G-2	G29	84.20
G-3	G29	18.60
G-4	G29	6.80
G-5	G29	4.10

Експлікація систем G30

Позначення	Назва	Площа, м²
G-1	G30	96.40
G-2	G30	84.20
G-3	G30	18.60
G-4	G30	6.80
G-5	G30	4.10

Експлікація систем G31

Позначення	Назва	Площа, м²
G-1	G31	96.40
G-2	G31	84.20
G-3	G31	18.60
G-4	G31	6.80
G-5	G31	4.10

Експлікація систем G32

Позначення	Назва	Площа, м²
G-1	G32	96.40
G-2	G32	84.20
G-3	G32	18.60
G-4	G32	6.80
G-5	G32	4.10

Експлікація систем G33

Позначення	Назва	Площа, м²
G-1	G33	96.40
G-2	G33	84.20
G-3	G33	18.60
G-4	G33	6.80
G-5	G33	4.10

Експлікація систем G34

Позначення	Назва	Площа, м²
G-1	G34	96.40
G-2	G34	84.20
G-3	G34	18.60
G-4	G34	6.80
G-5	G34	4.10

Експлікація систем G35

Позначення	Назва	Площа, м²
G-1	G35	96.40
G-2	G35	84.20
G-3	G35	18.60
G-4	G35	6.80
G-5	G35	4.10

Експлікація систем G36

Позначення	Назва	Площа, м²
G-1	G36	96.40
G-2	G36	84.20
G-3	G36	18.60
G-4	G36	6.80
G-5	G36	4.10

Експлікація систем G37

Позначення	Назва	Площа, м²
G-1	G37	96.40
G-2	G37	84.20
G-3	G37	18.60
G-4	G37	6.80
G-5	G37	4.10

Експлікація систем G38

Позначення	Назва	Площа, м²
G-1	G38	96.40
G-2	G38	84.20
G-3	G38	18.60
G-4	G38	6.80
G-5	G38	4.10

Експлікація систем G39

Позначення	Назва	Площа, м²
G-1	G39	96.40
G-2	G39	84.20
G-3	G39	18.60
G-4	G39	6.80
G-5	G39	4.10

Експлікація систем G40

Позначення	Назва	Площа, м²
G-1	G40	96.40
G-2	G40	84.20
G-3	G40	18.60
G-4	G40	6.80
G-5	G40	4.10

Експлікація систем G41

Позначення	Назва	Площа, м²
G-1	G41	96.40
G-2	G41	84.20
G-3	G41	18.60
G-4	G41	6.80
G-5	G41	4.10

Експлікація систем G42

Позначення	Назва	Площа, м²
G-1	G42	96.40
G-2	G42	84.20
G-3	G42	18.60
G-4	G42	6.80
G-5	G42	4.10

Експлікація систем G43

Позначення	Назва	Площа, м²
G-1	G43	96.40
G-2	G43	84.20
G-3	G43	18.60
G-4	G43	6.80
G-5	G43	4.10

Експлікація систем G44

Позначення	Назва	Площа, м²
G-1	G44	96.40
G-2	G44	84.20
G-3	G44	18.60
G-4	G44	6.80
G-5	G44	4.10

Експлікація систем G45

Позначення	Назва	Площа, м²
G-1	G45	96.40
G-2	G45	84.20
G-3	G45	18.60
G-4	G45	6.80
G-5	G45	4.10

Експлікація систем G46

Позначення	Назва	Площа, м²
G-1	G46	96.40
G-2	G46	84.20
G-3	G46	18.60
G-4	G46	6.80
G-5	G46	4.10

Експлікація систем G47

Позначення	Назва	Площа, м²
G-1	G47	96.40
G-2	G47	84.20
G-3	G47	18.60
G-4	G47	6.80
G-5	G47	4.10

Експлікація систем G48

Позначення	Назва	Площа, м²
G-1	G48	96.40
G-2	G48	84.20
G-3	G48	18.60
G-4	G48	6.80
G-5	G48	4.10

Експлікація систем G49

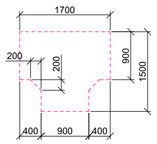
Позначення	Назва	Площа, м²
G-1	G49	96.40
G-2	G49	84.20
G-3	G49	18.60
G-4	G49	6.80
G-5	G49	4.10

Експлікація систем G50

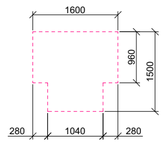
Позначення	Назва	Площа, м²
G-1	G50	96.40
G-2	G50	84.20
G-3	G50	18.60

მოსატრიალებელი სივრცეები

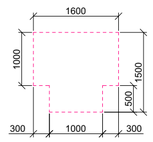
ვარიანტი 1



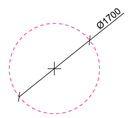
ვარიანტი 2



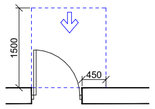
ვარიანტი 3



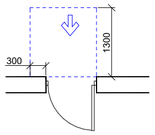
ვარიანტი 4



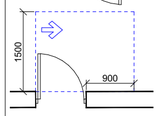
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



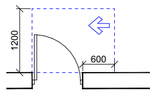
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



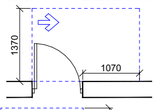
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება



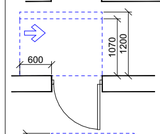
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



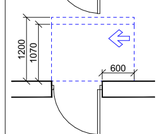
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

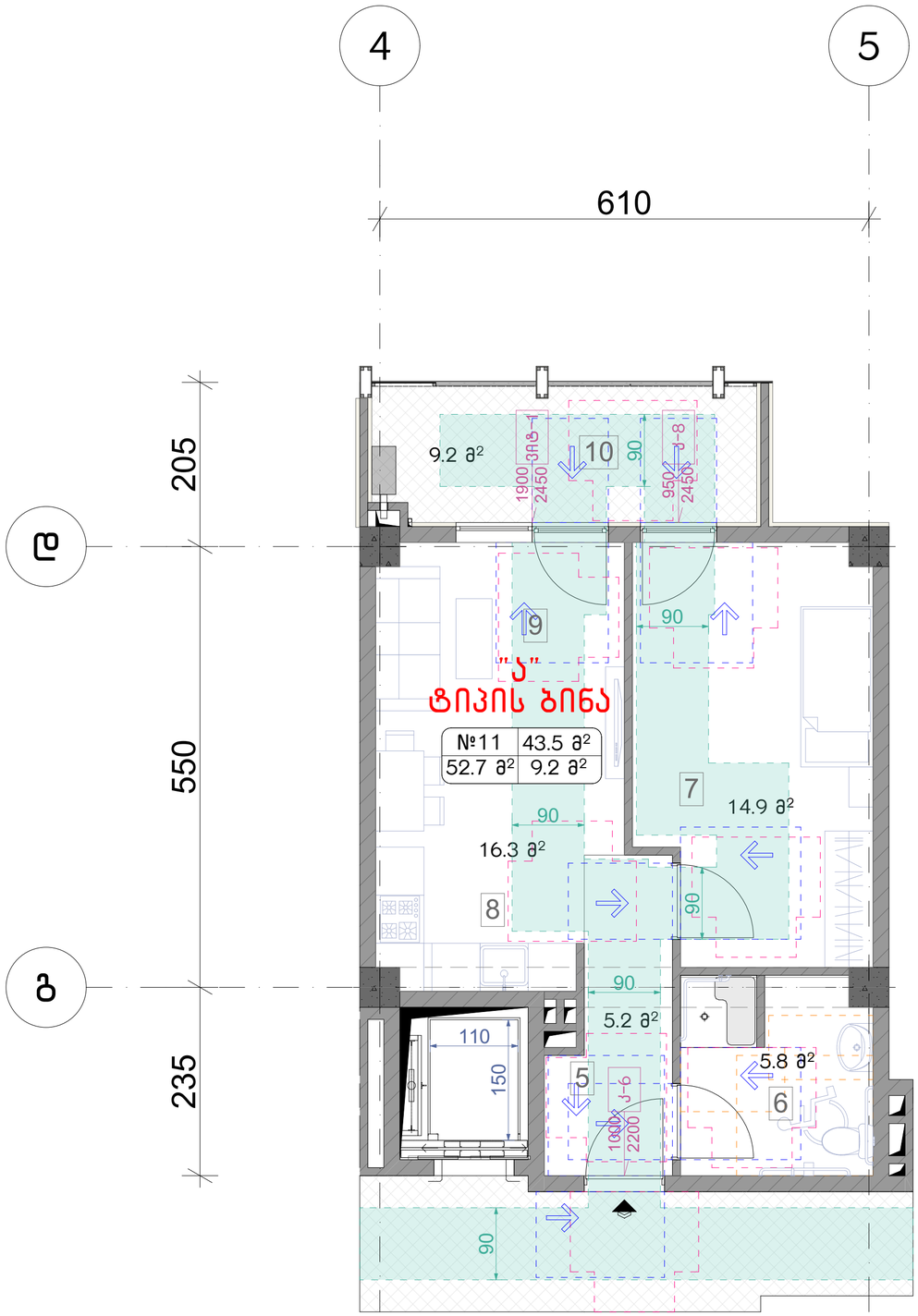


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

მისაწვდომი სივრცე

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.



ნახაზის დასახელება:

მისაწვდომი "ა" ტიპის ბინა სივრცეში №11

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=436.50 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, კახეთის გზატკეცილი 01; ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი კახეთი, №1ა-ს მიმდებარედ
ს/კ: 01.17.10.011.122

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. ასპარელიდი	

საპროექტო ლოგო

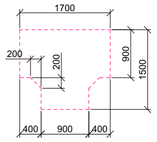
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, გ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

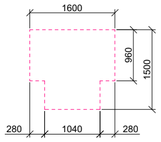
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:50
ფორმატი	ფურცლები	A.03.20
A-3		2026 წ.

მოსატრიალებელი სივრცეები

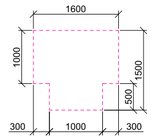
ვარიანტი 1



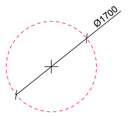
ვარიანტი 2



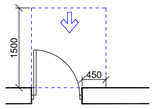
ვარიანტი 3



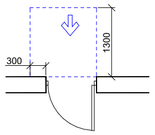
ვარიანტი 4



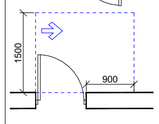
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



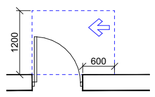
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



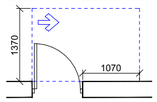
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება



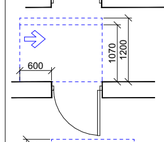
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



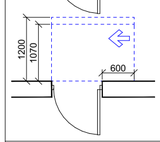
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

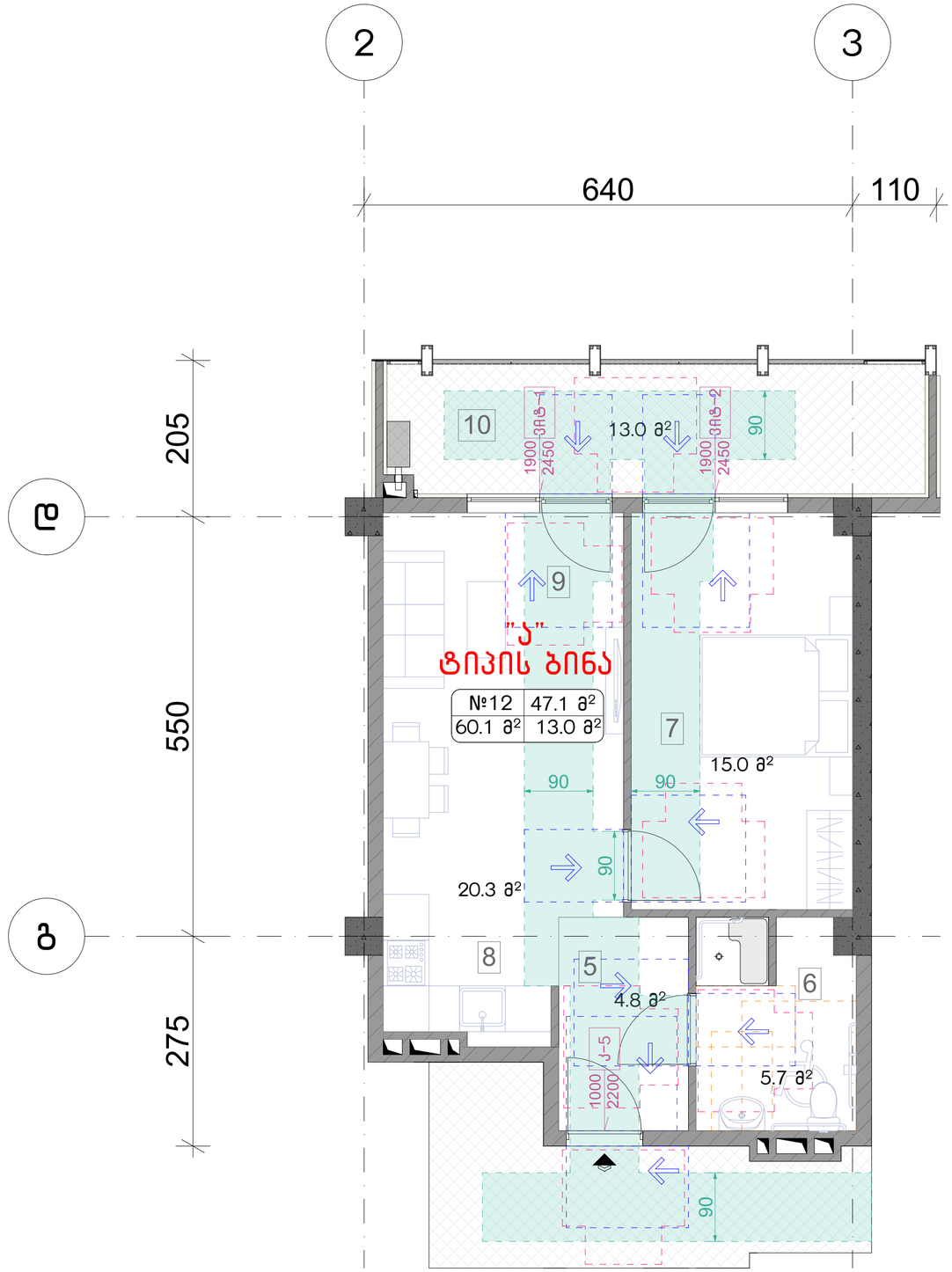


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.



ნახაზის დასახელება:

მისაწვდომი "ა" ტიპის ბინა სივრცეში №12

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=436.50 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, კახეთის გზატკეცილი 01; ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი კახეთი, №1ა-ს მიმდებარედ
ს/კ: 01.17.10.011.122

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზვერაძე	

საპროექტო ლოგო

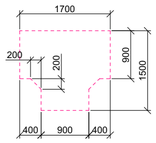
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, გ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

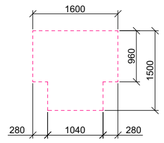
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:50
ფორმატი	ფურცლები	A.03.21
A-3		2026 წ.

მოსატრიალებელი სივრცეები

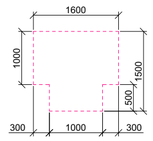
ვარიანტი 1



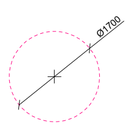
ვარიანტი 2



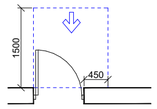
ვარიანტი 3



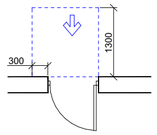
ვარიანტი 4



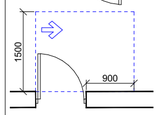
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

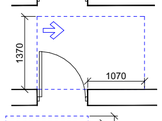


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება

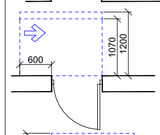


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

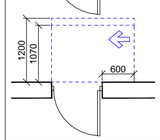
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

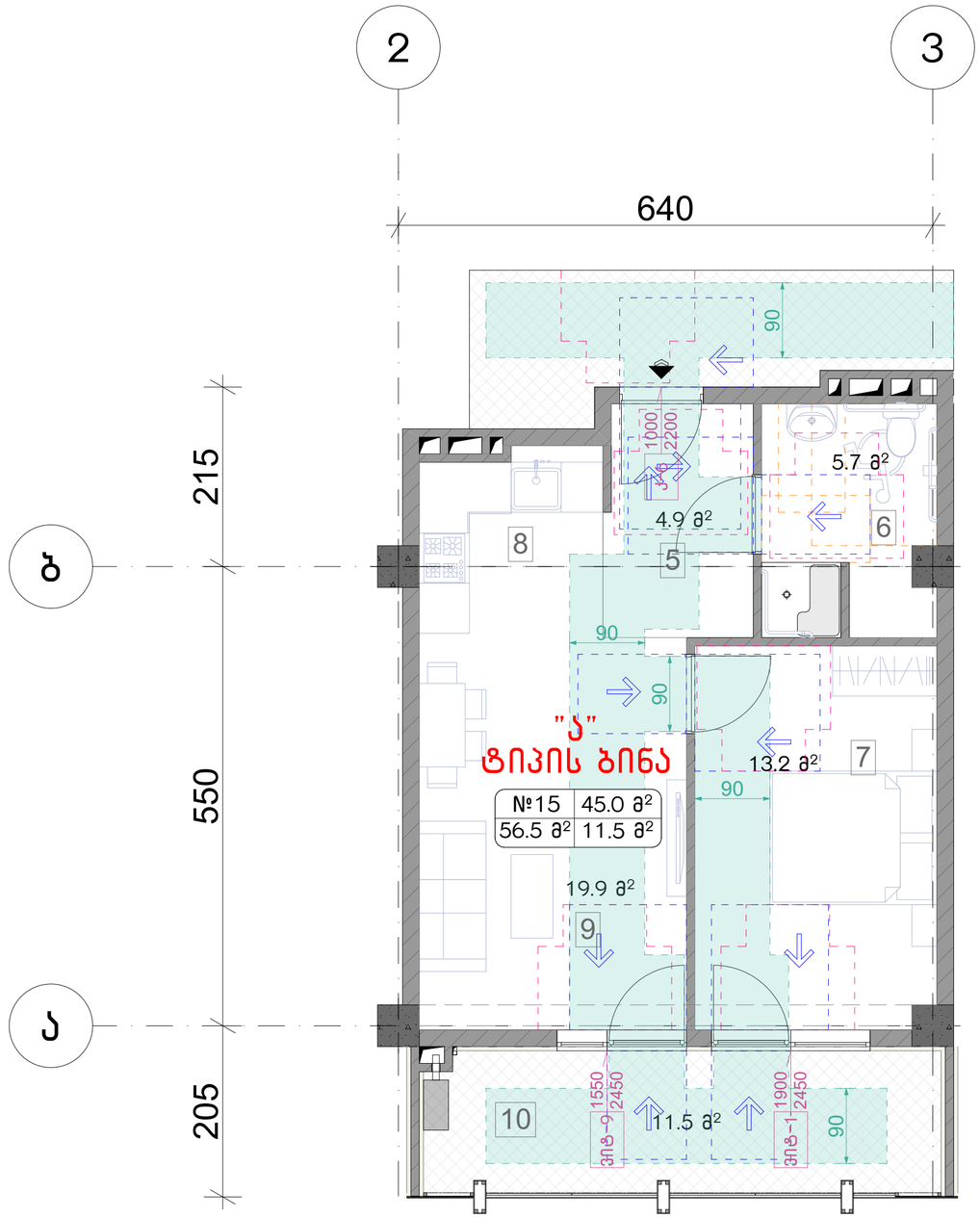


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

მისაწვდომი სლაგბეზი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.



ნახაზის დასახელება:

მისაწვდომი "ა" ტიპის ბინა სივრცეში №15

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=436.50 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, კახეთის გზატკეცილი 01; ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი კახეთი, №1ა-ს მიმდებარედ
ს/კ: 01.17.10.011.122

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

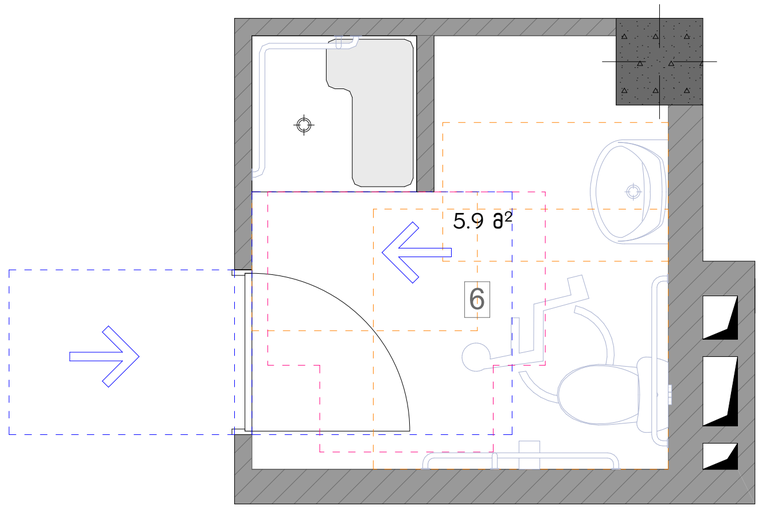
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზარლანდი	

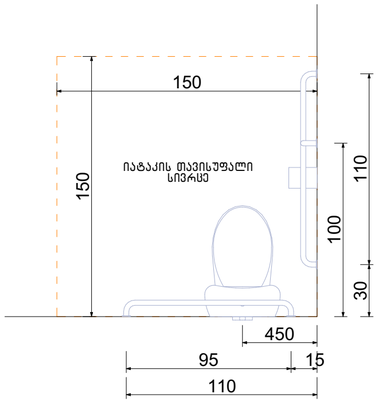
საპროექტო ლოგო

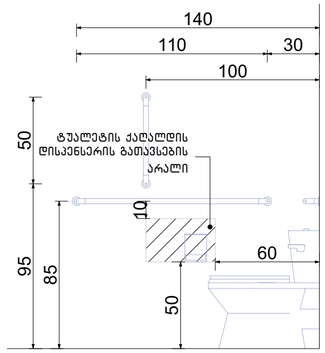
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი, გ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

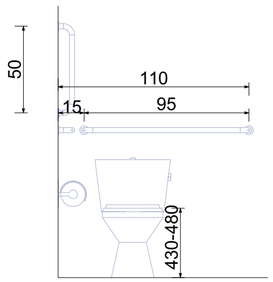
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:50
ფორმატი	ფურცლები	A.03.22
A-3		2026 წ.

მისაწვდომი სან.კვანძი "ა" ტიპის ერთეულში ბინა №11 მ.1:25

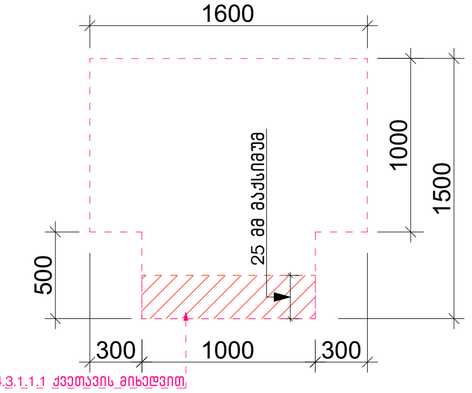






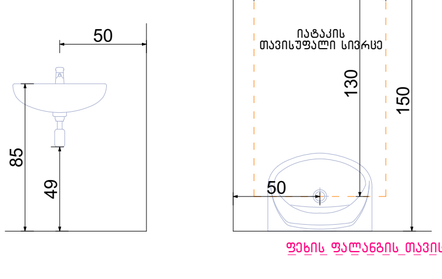


თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისათვის



T-ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 3

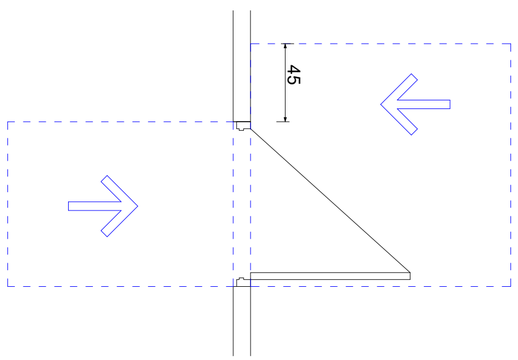
ხელსაბანის მდებარეობა



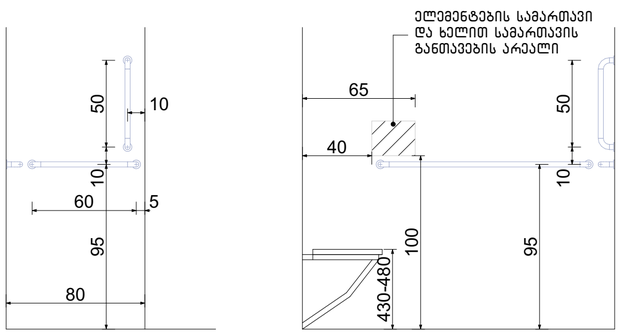
ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე

გადაფარვა დასაშვებია 3Ი4.3.1.1.1 ქვეთავის მიხედვით

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი. წინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება



ეტლის შესაგორებელი საშხაპის მქონე ნაკვეთური



შენიშვნა:

"ა" ტიპის ერთეულში ხემოსაჭიდი ძელები დამაგრდება საჭიროების შემთხვევაში

ნახაზის დასახელება:

მისაწვდომი სან.კვანძი "ა" ტიპის ერთეულში №11

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +0.00=436.50 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, კახეთის გზატკეცილი 01; ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი კახეთი, №1ა-ს მიმდებარედ
ს/კ: 01.17.10.011.122

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

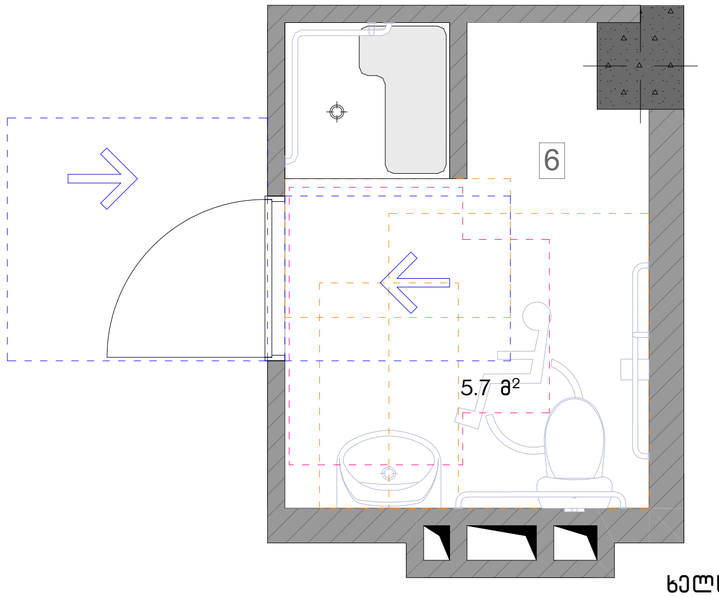
საპროექტოს ლოგო

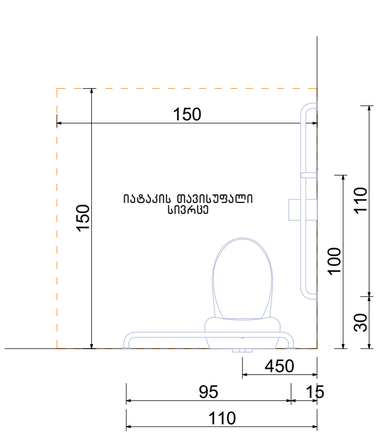
BIJI ARCHITECTURE

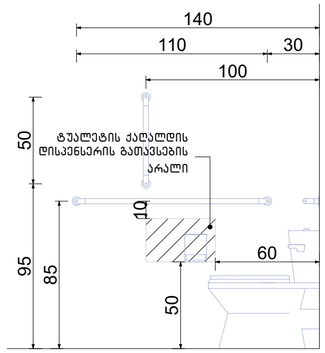
ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

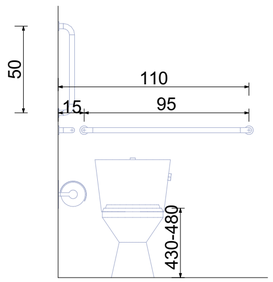
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:25
ფორმატი	ფურცლები	A.03.23
A-3		2026 წ.

მისაწვდომი სან.კვანძი "ა" ტიპის ერთეულში ბინა №12 მ.1:25

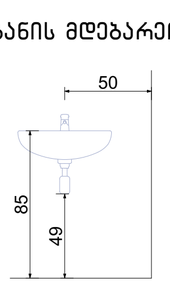




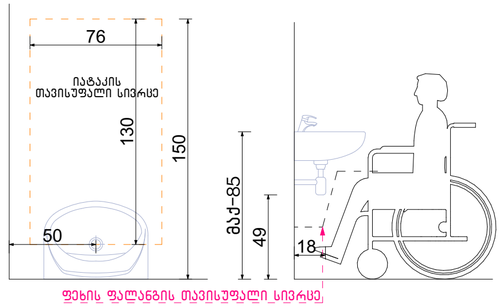




ხელსაბანის მდებარეობა

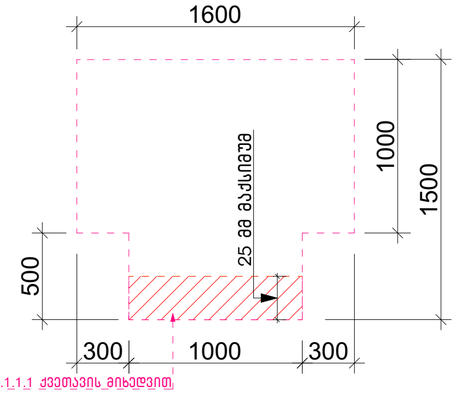


თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისათვის



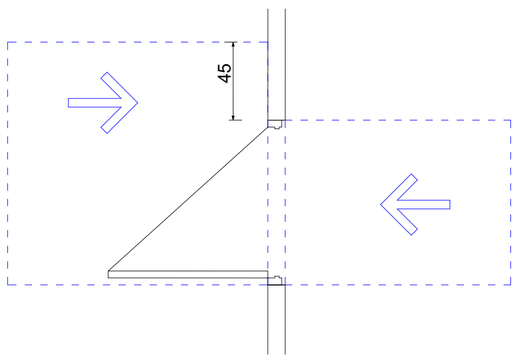
ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე

T-ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 3

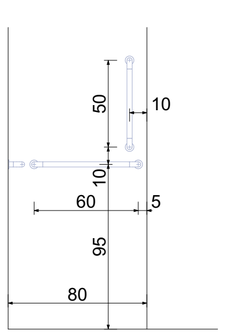


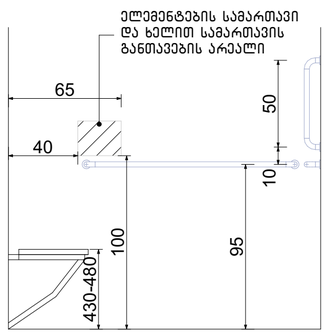
გადაფარვა დასაშვებია 3Ი4.3.1.1.1 ქვეთავის მიხედვით

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი. წინიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



ეტლის შესაგორებელი საშხაპის მქონე ნაკვეთური





შენიშვნა:

"ა" ტიპის ერთეულში ხემოსაჭიდი ძელები დამაგრდება საჭიროების შემთხვევაში

ნახაზის დასახელება:

მისაწვდომი სან.კვანძი "ა" ტიპის ერთეულში №12

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +0.00=436.50 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, კახეთის გზატკეცილი 01; ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი კახეთი, №1ა-ს მიმდებარედ
ს/კ: 01.17.10.011.122

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

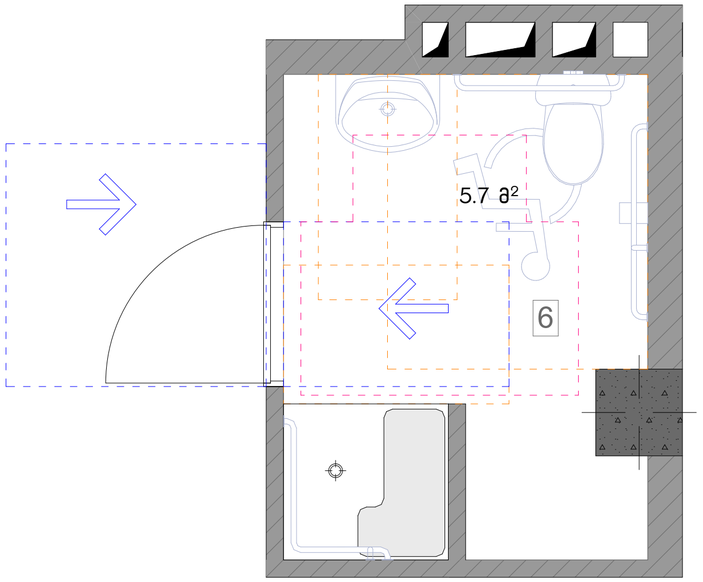
საპროექტოს ლოგო

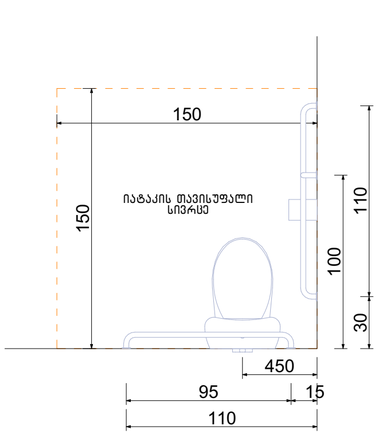
BIJI ARCHITECTURE

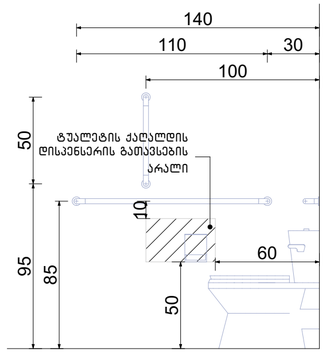
ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

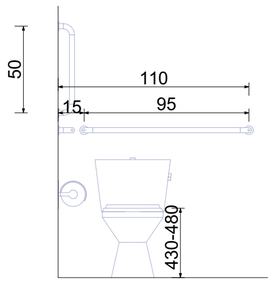
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:25
ფორმატი	ფურცლები	A.03.24
A-3		2026 წ.

მისაწვდომი სან.კვანძი "ა" ტიპის ერთეულში ბინა №15 მ.1:25

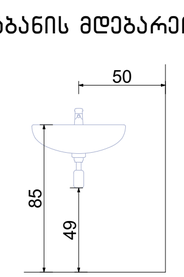




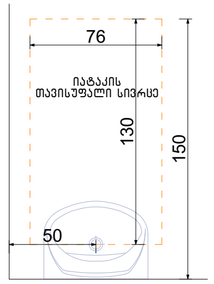


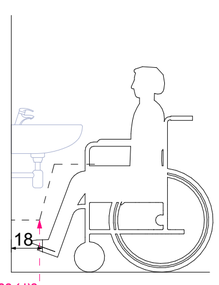


ხელსაბანის მდებარეობა



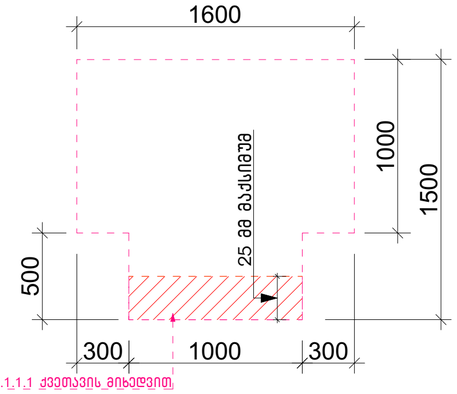
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისათვის





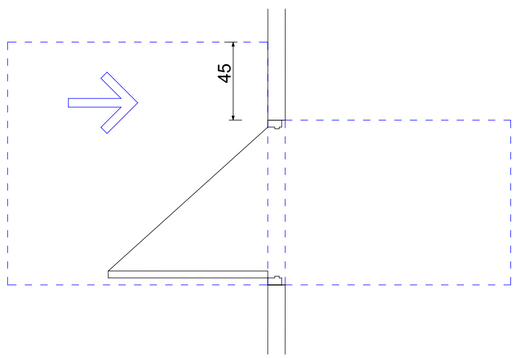
ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე

T-ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 3

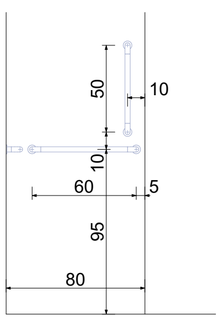


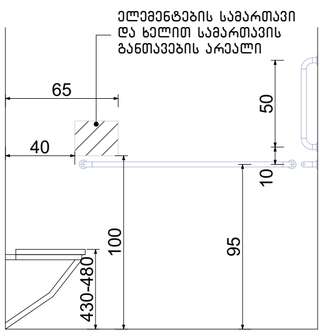
გადაფარვა დასაშვებია 3Ი4.3.1.1.1 ქვეთავის მიხედვით

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი. წინიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



ეტლის შესაბორებელი საშხაპის მქონე ნაკვეთური





შენიშვნა:

"ა" ტიპის ერთეულში ხემოსაჭიდი ძელები დამაგრდება საჭიროების შემთხვევაში

ნახაზის დასახელება:

მისაწვდომი სან.კვანძი "ა" ტიპის ერთეულში №15

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +0.00=436.50 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, კახეთის გზატკეცილი 01; ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი კახეთი, №1ა-ს მიმდებარედ
ს/კ: 01.17.10.011.122

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

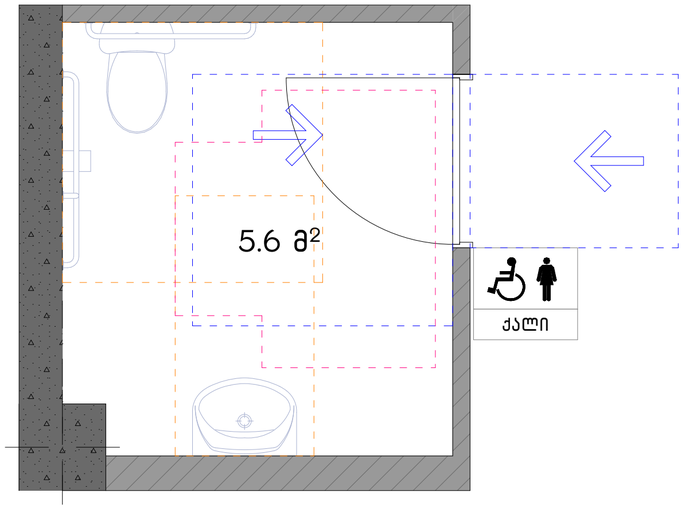
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტო ლოგო

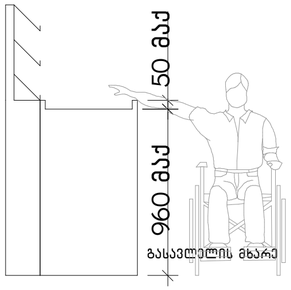
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

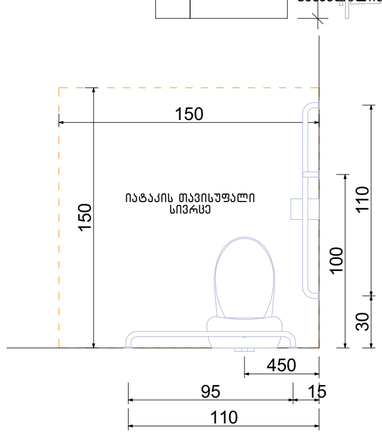
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:25
ფორმატი	ფურცლები	A.03.25
A-3		2026 წ.

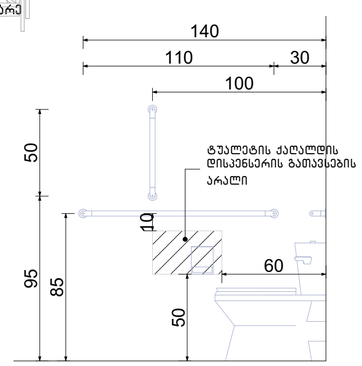
მისაწვდომი სან.კვანძი (ქალი) №1 კომერციულ სივრცეში მ.1:25

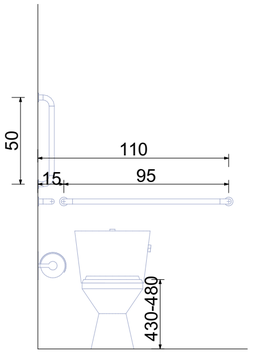


სალაროს დახლი

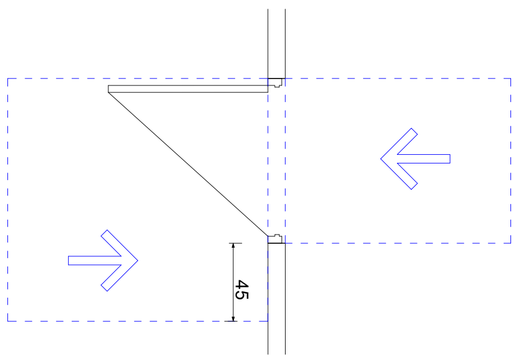




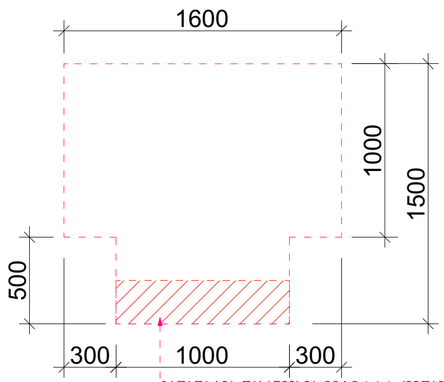




თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი. წინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება

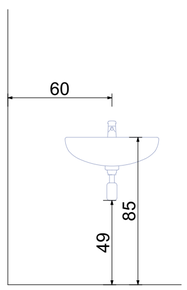


T-ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 3

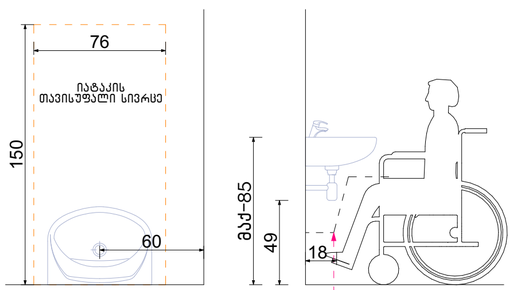


გადაფარვა დასაშვებია 3Ო4.3.1.1.1 ქვეთავის მიხედვით

ხელსაბანის მდებარეობა



თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისათვის



ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე

ნახაზის დასახელება:

მისაწვდომი სან.კვანძი (ქალი) კომერციულ სივრცეში №1

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=436.50 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, კახეთის გზატკეცილი O1; ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი კახეთი, №1ა-ს მიმდებარედ
ს/კ: 01.17.10.011.122

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

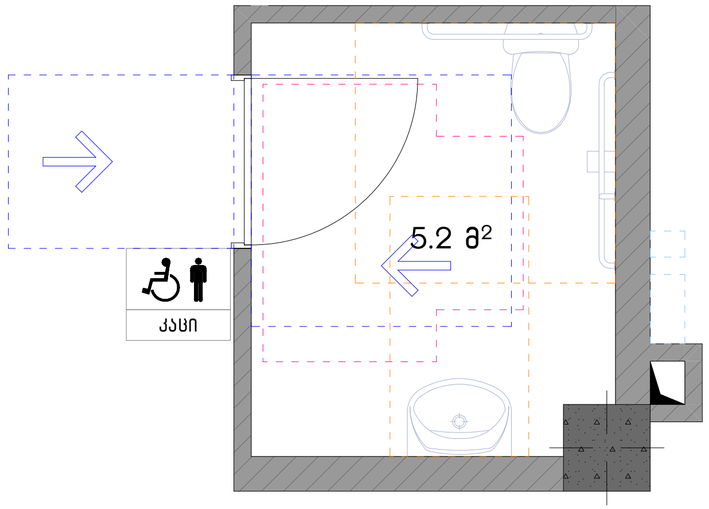
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტო ლოგო

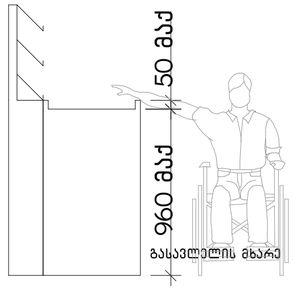
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი, გ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

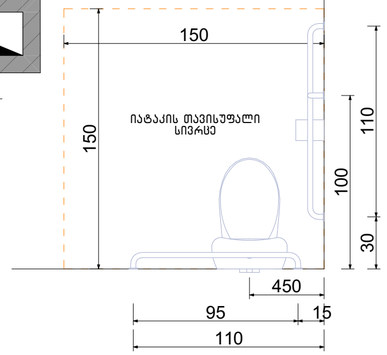
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:25
ფორმატი	ფურცლები	A.03.26
A-3		2026 წ.

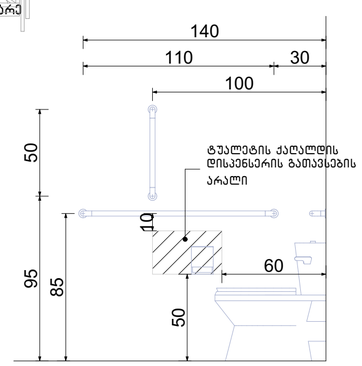
მისაწვდომი სან.კვანძი (კაცი) №1 კომერციულ სივრცეში მ.1:25

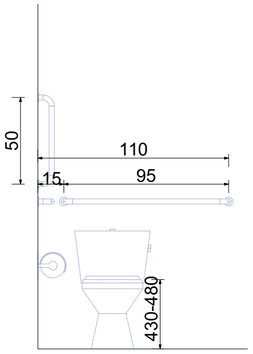


სალაროს დახლი

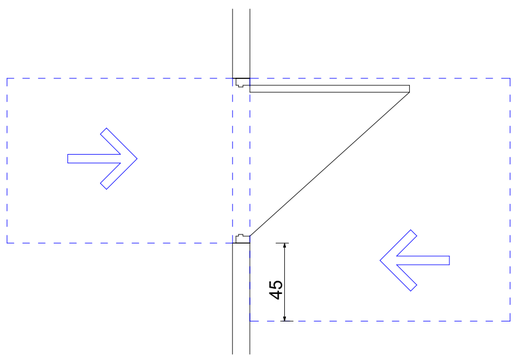




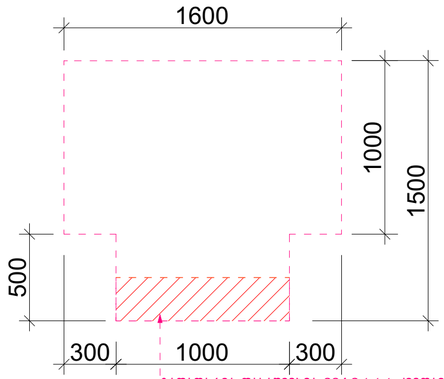




თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი. წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

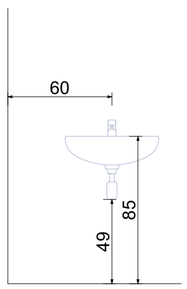


T-ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 3

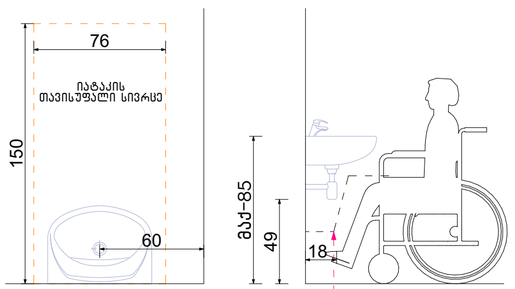


გადაფარვა დასაშვებია 3Ი4.3.1.1.1 ქვეთავის მიხედვით

ხელსაბანის მდებარეობა



თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისათვის



ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე

ნახაზის დასახელება:

მისაწვდომი სან.კვანძი (კაცი) კომერციულ სივრცეში №1

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=436.50 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, კახეთის გზატკეცილი O1; ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი კახეთი, №1ა-ს მიმდებარედ
ს/კ: 01.17.10.011.122

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

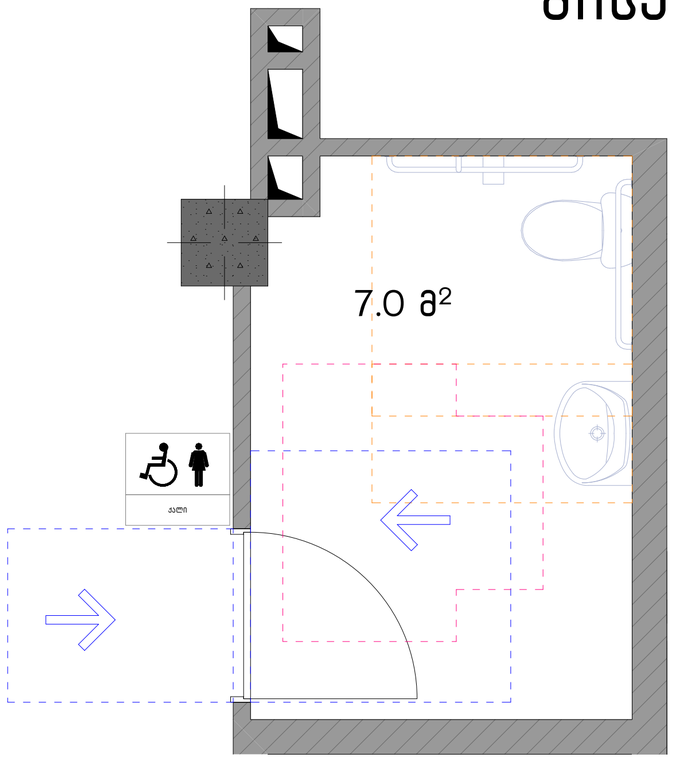
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტო ლოგო

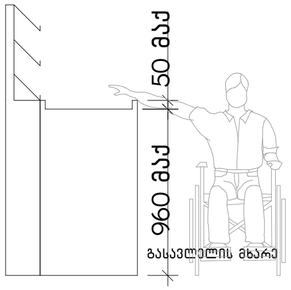
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი, გ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

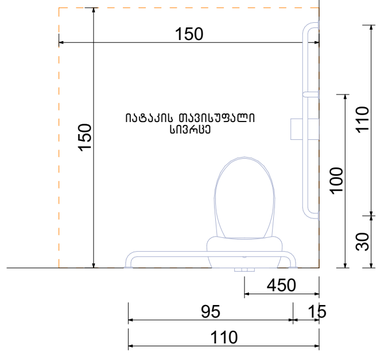
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:25
ფორმატი	ფურცლები	A.03.27
A-3		2026 წ.

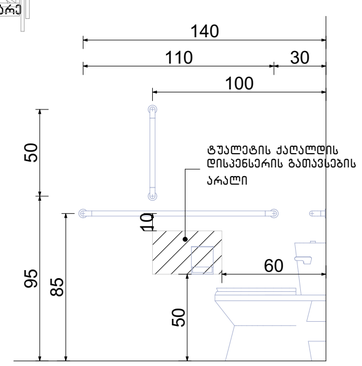
მისაწვდომი სან.კვანძი (ქალი) №2 კომერციულ სივრცეში მ.1:25

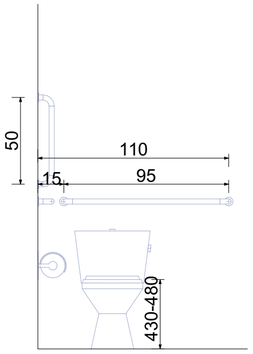


სალაროს დახლი

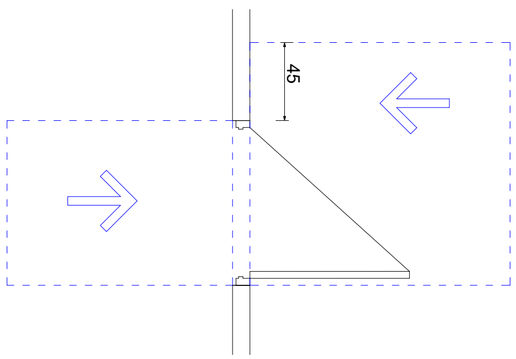




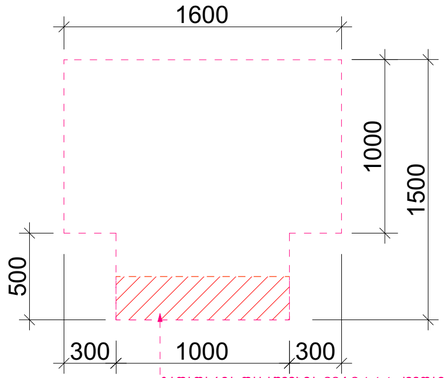




თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი. წინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება

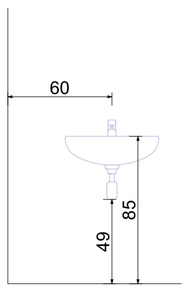


T-ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 3

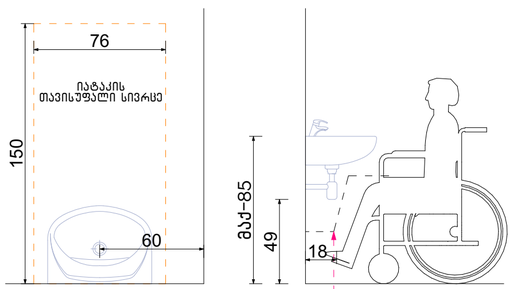


გადაფარვა დასაშვებია 304.3.1.1.1 ქვეთავის მიხედვით

ხელსაბანის მდებარეობა



თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისათვის



ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე

ნახაზის დასახელება:

მისაწვდომი სან.კვანძი (ქალი) კომერციულ სივრცეში №2

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=436.50 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, კახეთის გზატკეცილი O1; ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი კახეთი, №1ა-ს მიმდებარედ
ს/კ: 01.17.10.011.122

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერალენდი	

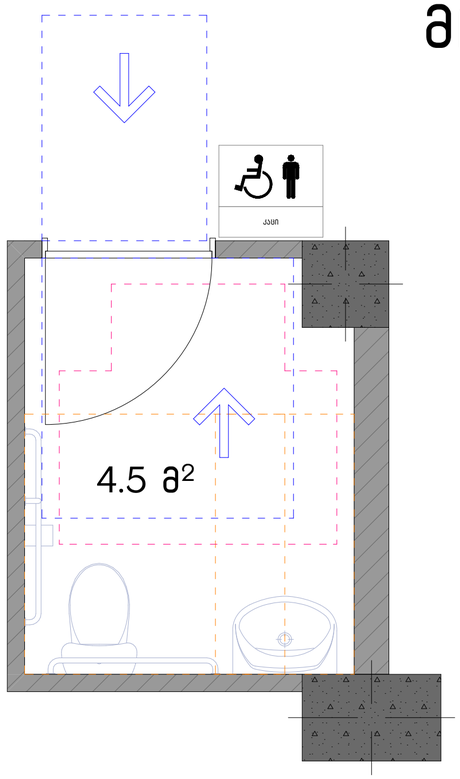
საპროექტოს ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

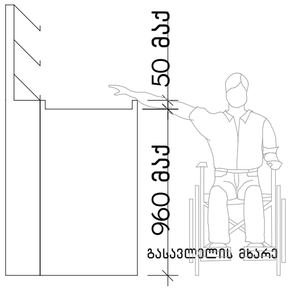
ქ. თბილისი, გ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

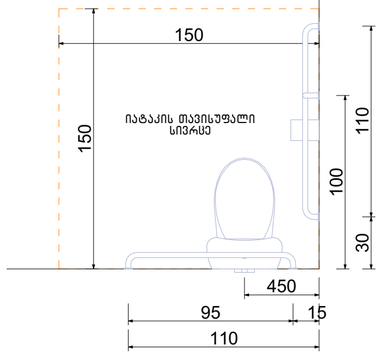
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:25
ფორმატი	ფურცლები	A.03.28
A-3		2026 წ.

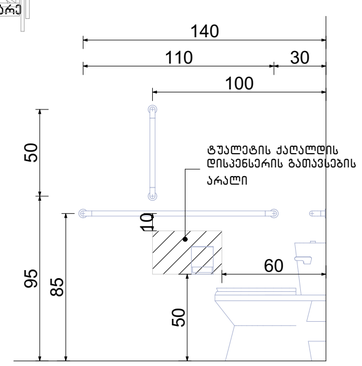
მისაწვდომი სან.კვანძი (კაცი) №2 კომერციულ სივრცეში მ.1:25

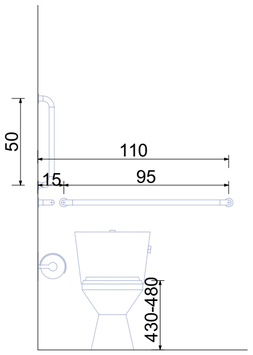


სალაროს დახლი

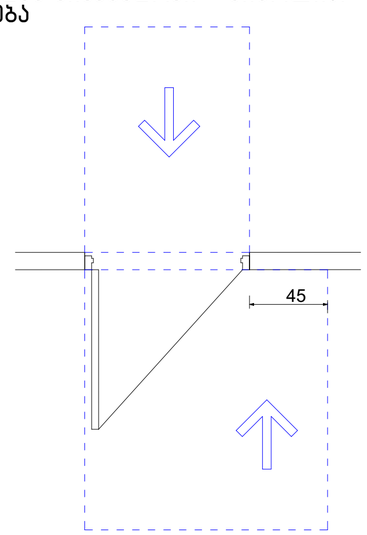




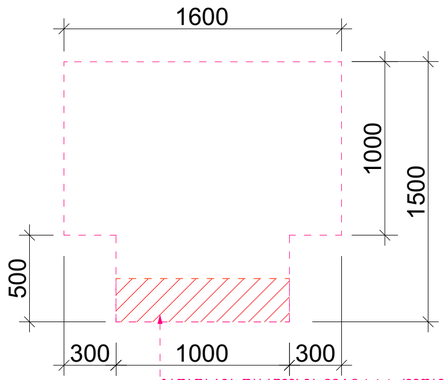




თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი. წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

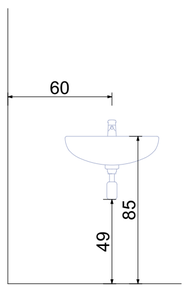


T-ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 3

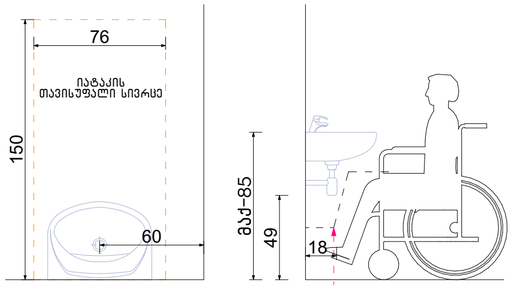


გადაფარვა დასაშვებია 3Ო4.3.1.1.1 ქვეთავის მიხედვით

ხელსაბანის მდებარეობა



თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისათვის



ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე

ნახაზის დასახელება:

მისაწვდომი სან.კვანძი (კაცი) კომერციულ სივრცეში №2

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=436.50 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, კახეთის გზატკეცილი O1; ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი კახეთი, №1ა-ს მიმდებარედ
ს/კ: 01.17.10.011.122

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

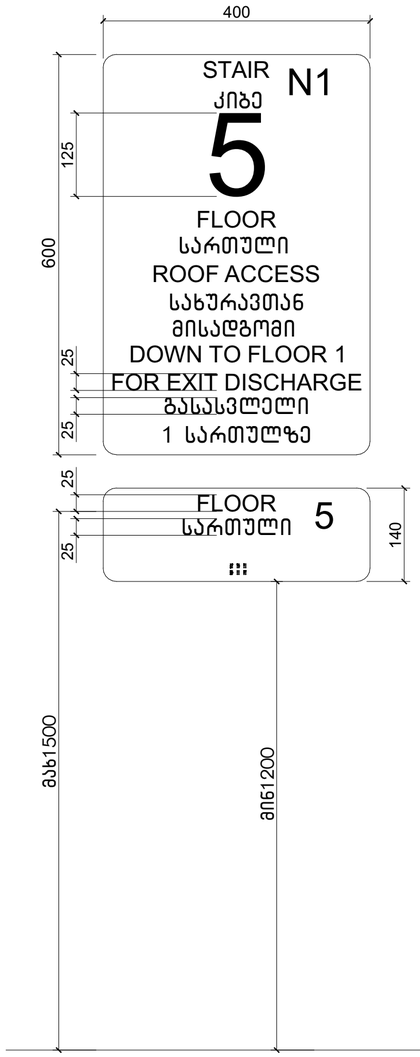
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლიდი	

საპროექტო ლოგო

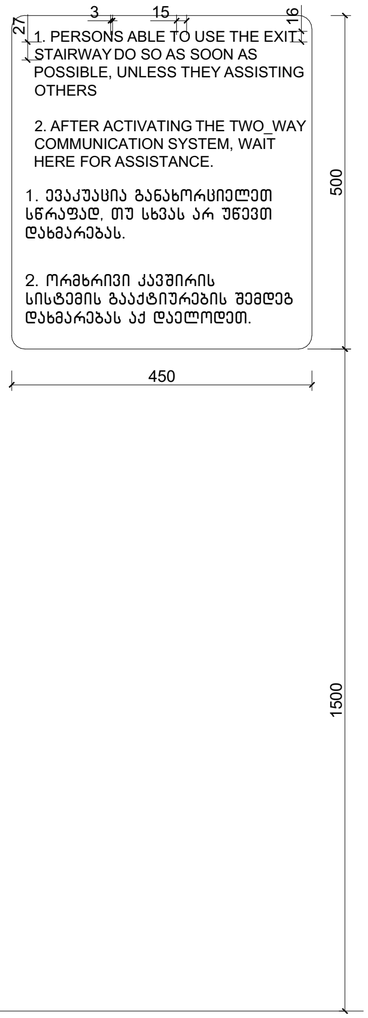
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:25
ფორმატი	ფურცლები	A.03.29
A-3		2026 წ.

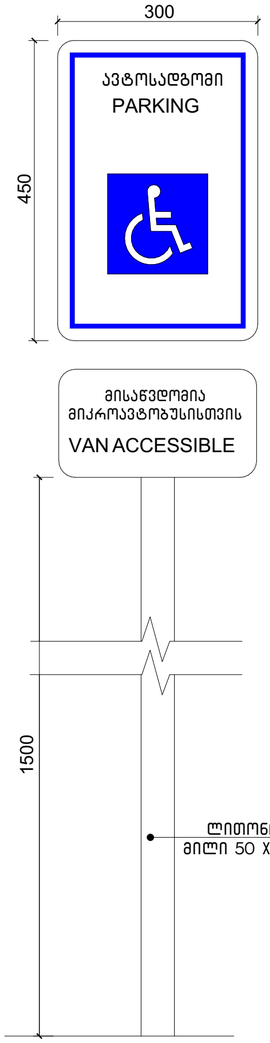
ნიშანი განთავსდება გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ



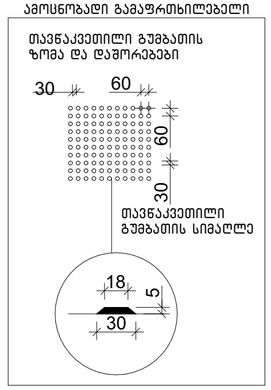
ნიშანი განთავსდება გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ



ნიშანი განთავსდება გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან







ნახაზის დასახელება:

ნიშნები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=436.50 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, კახეთის გზატკეცილი 01; ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი კახეთი, №1ა-ს მიმდებარედ
ს/კ: 01.17.10.011.122

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

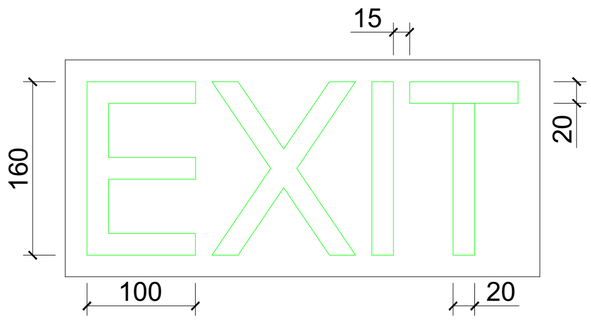
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტო ლოგო

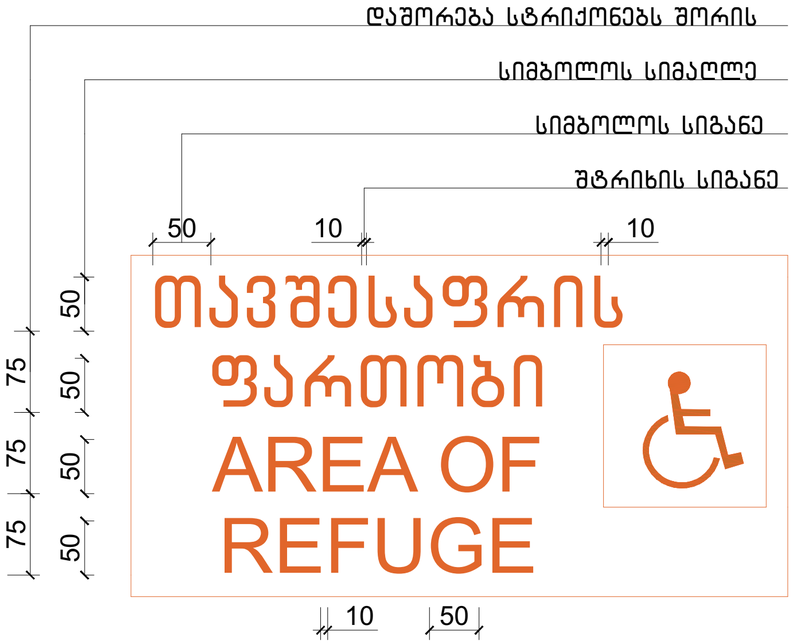
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი, გ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:65
ფორმატი	ფურცლები	A.03.30
A-3		2026 წ.

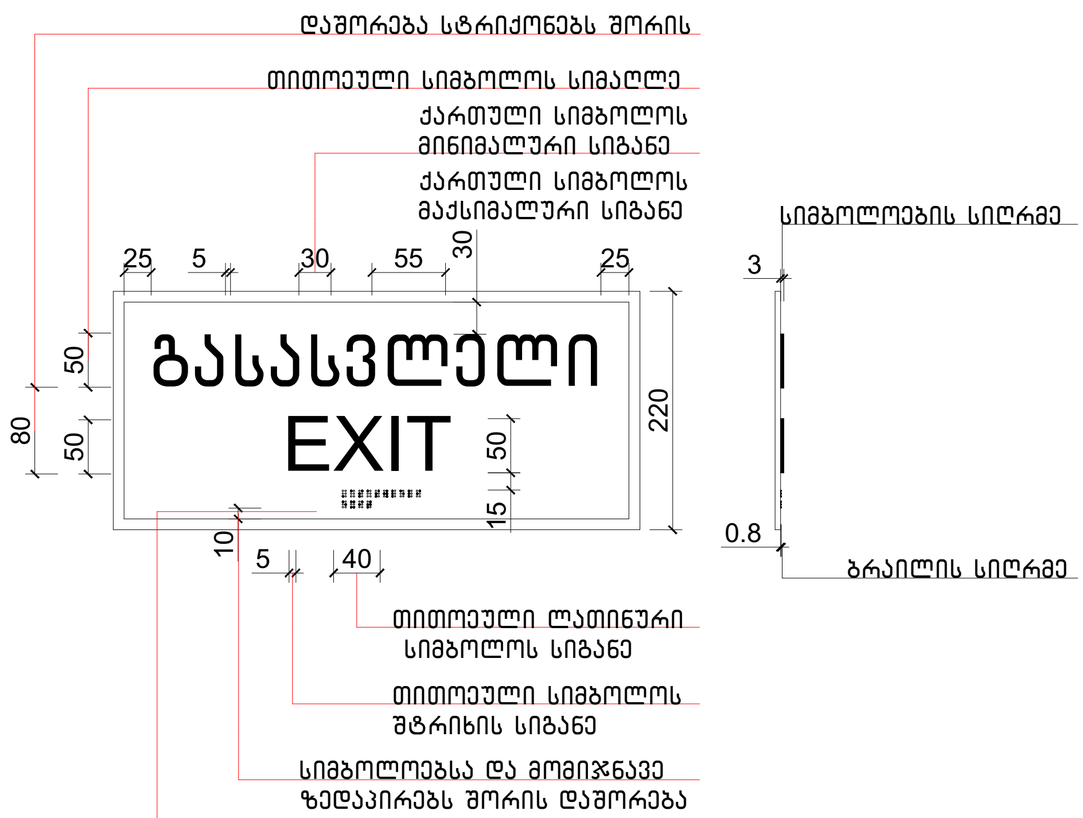
გასასვლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან



ნახაზის დასახელება:

ნიშნები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=436.50 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, კახეთის გზატკეცილი 01; ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი კახეთი, №1ა-ს მიმდებარედ
ს/კ: 01.17.10.011.122

პროექტის სახელწოდება

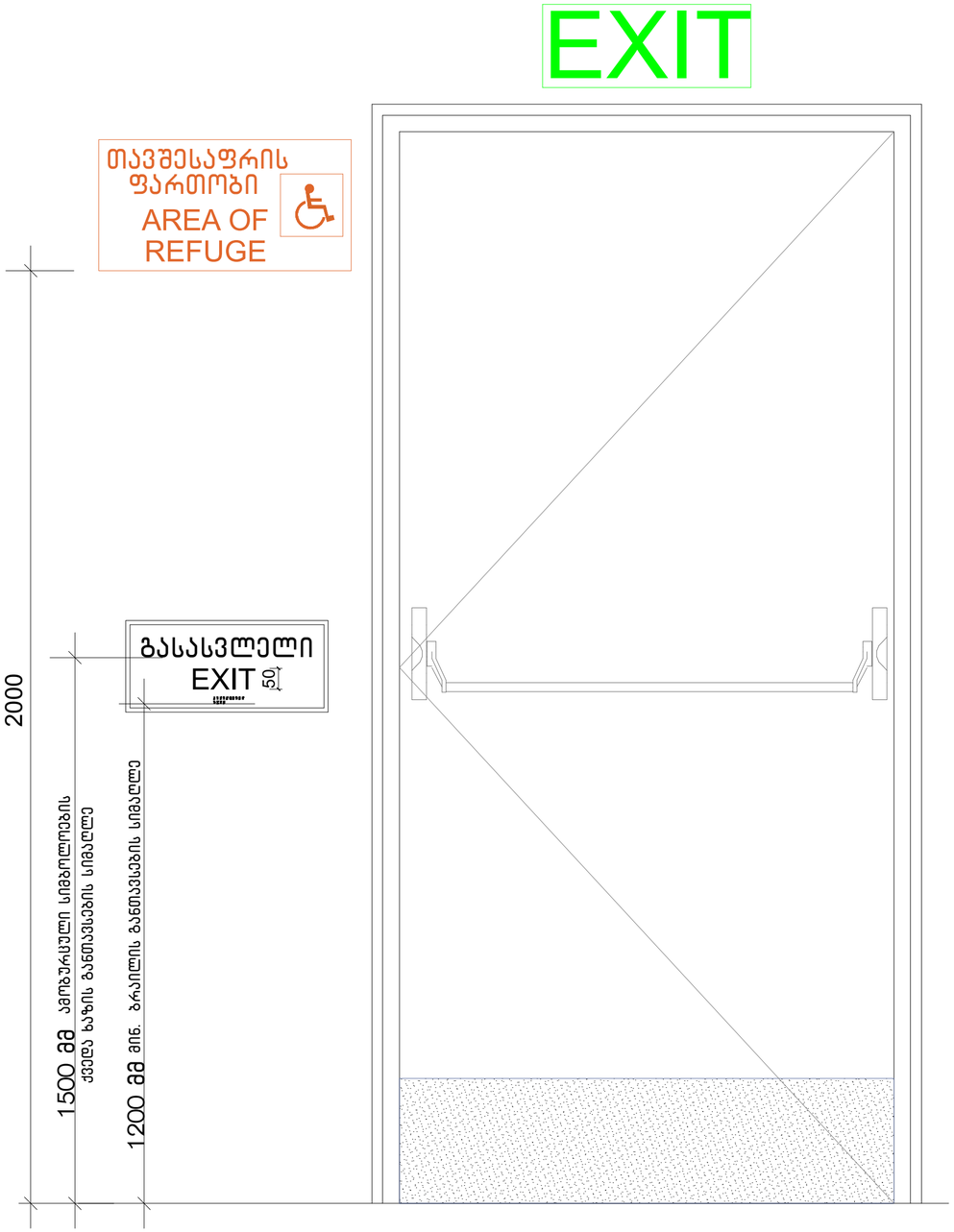
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზარლენდი	

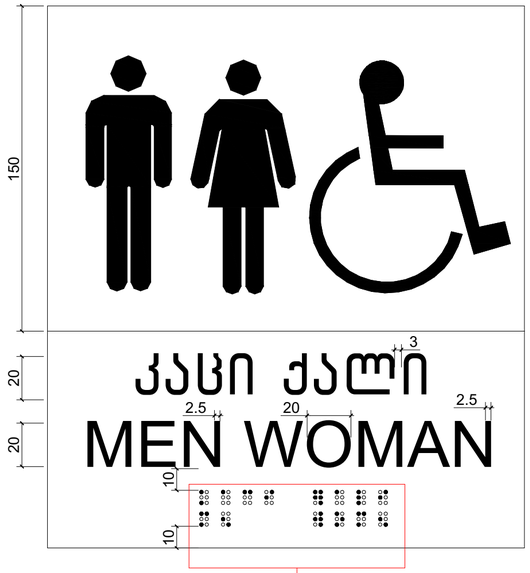
საპროექტო ლოგო

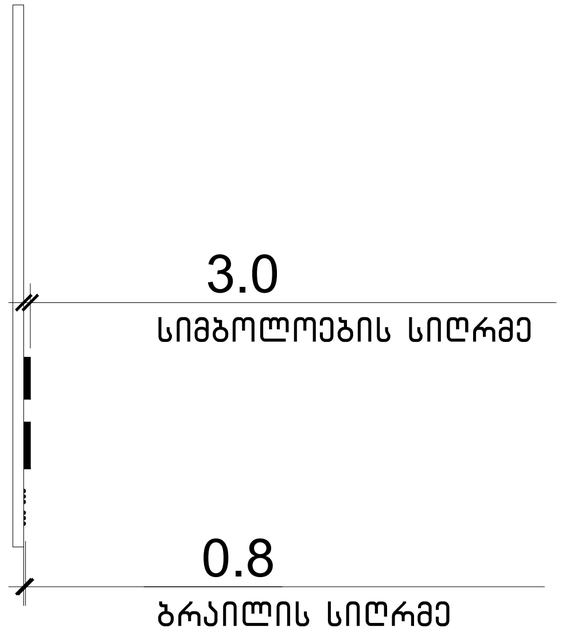
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი, გ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

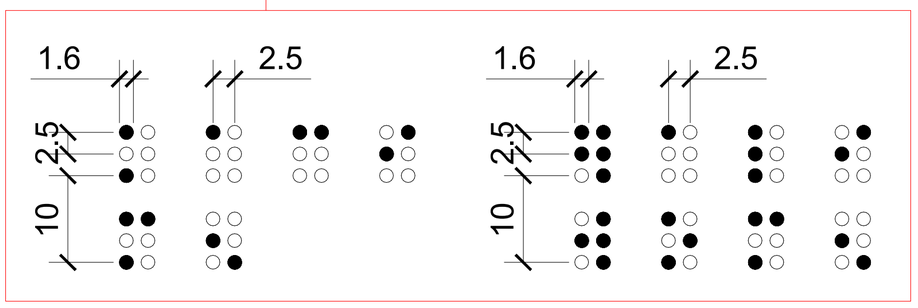
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:40
ფორმატი	ფურცლები	A.03.31
A-3		2026 წ.



ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ







ნახაზის დასახელება:

ნიშნები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=436.50 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, კახეთის გზატკეცილი 01; ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი კახეთი, №1ა-ს მიმდებარედ
ს/კ: 01.17.10.011.122

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

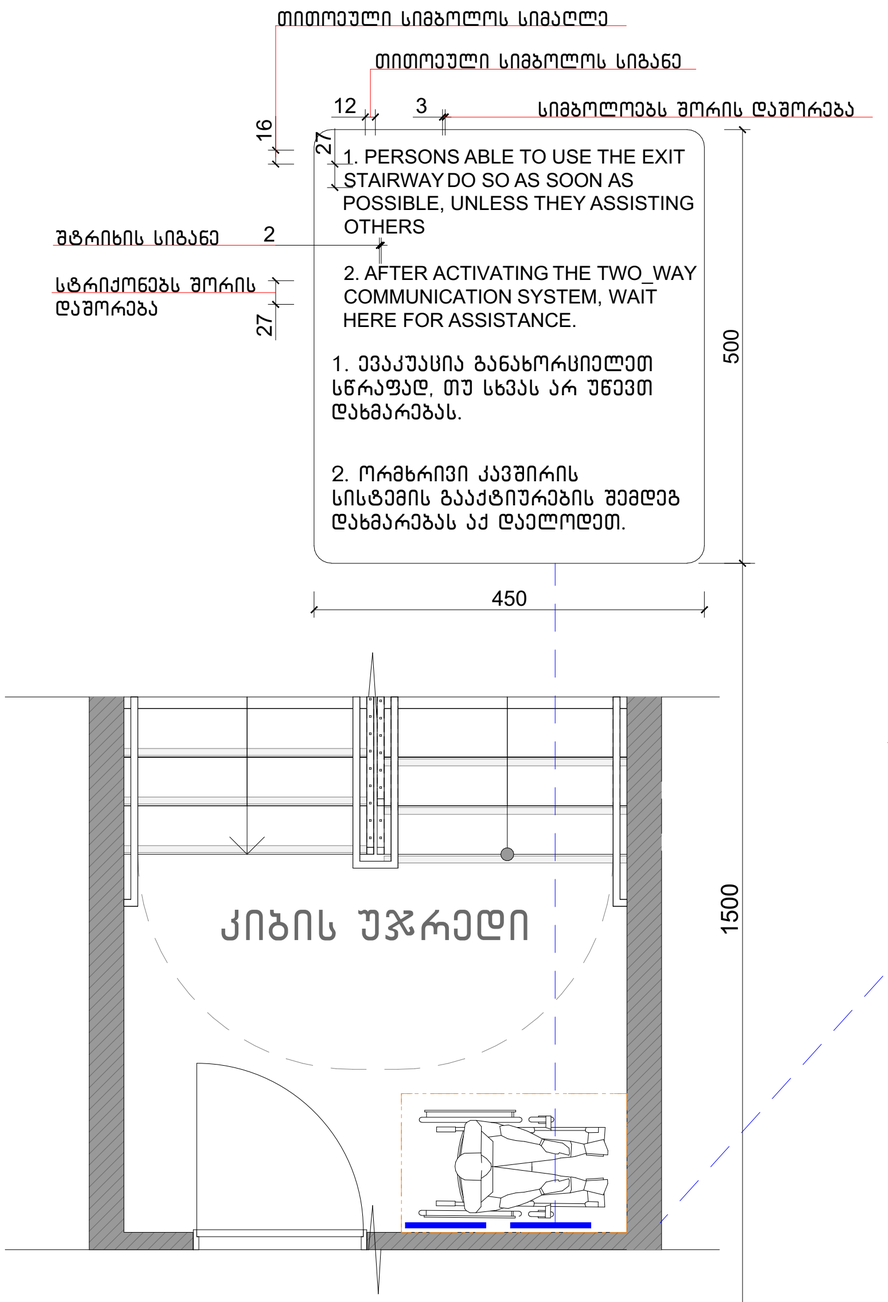
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზარლიდი	

საპროექტო ლოგო

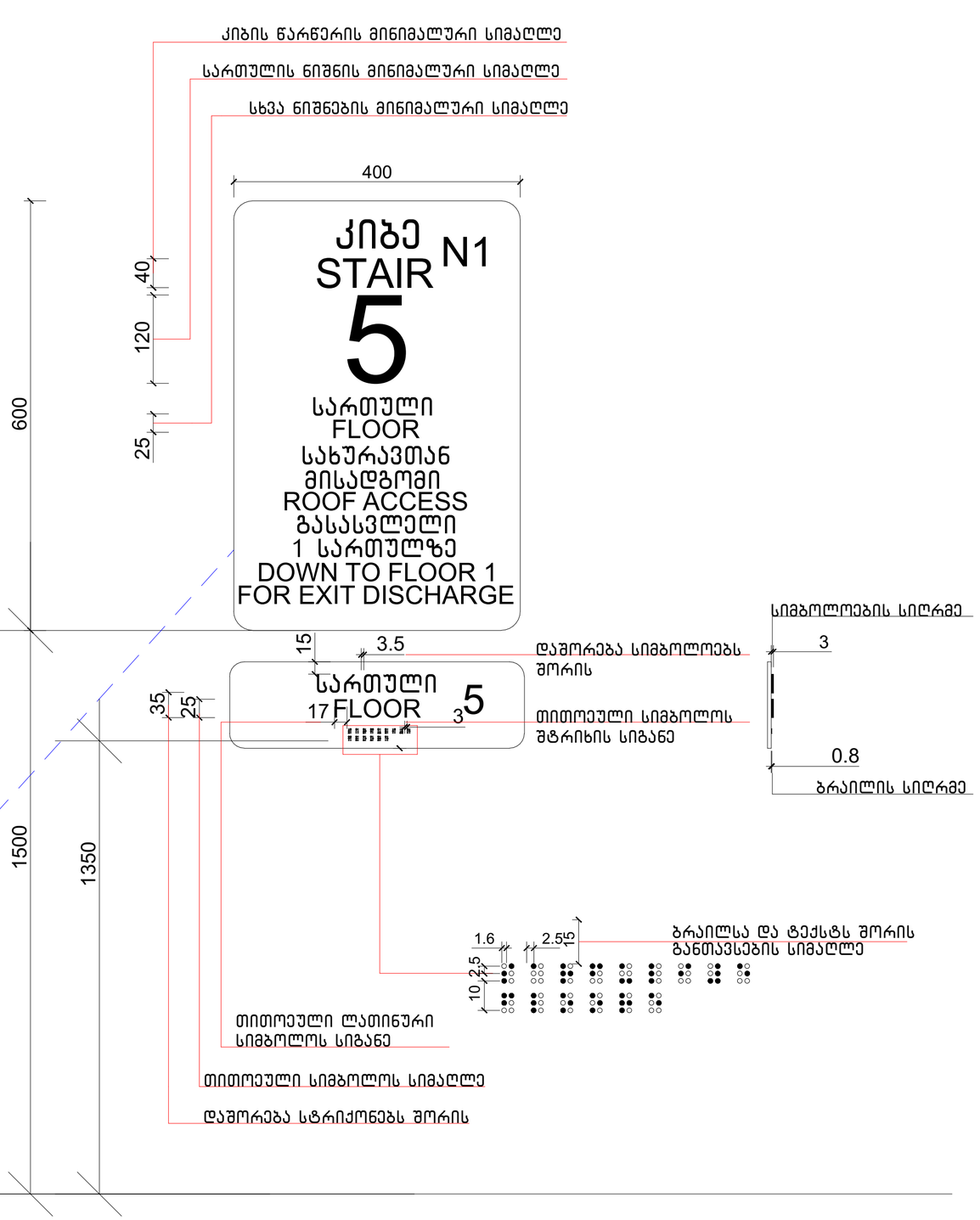
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი, გ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:50
ფორმატი	ფურცლები	A.03.32
A-3		2026 წ.

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან



გზა-კიბის ამოსასვლობის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომიჯნავედ



ნახაზის დასახელება:

ნიშნები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=436.50 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, კახეთის გზატკეცილი O1; ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი კახეთი, №1ა-ს მიმდებარედ
ს/კ: 01.17.10.011.122

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტო ლოგო

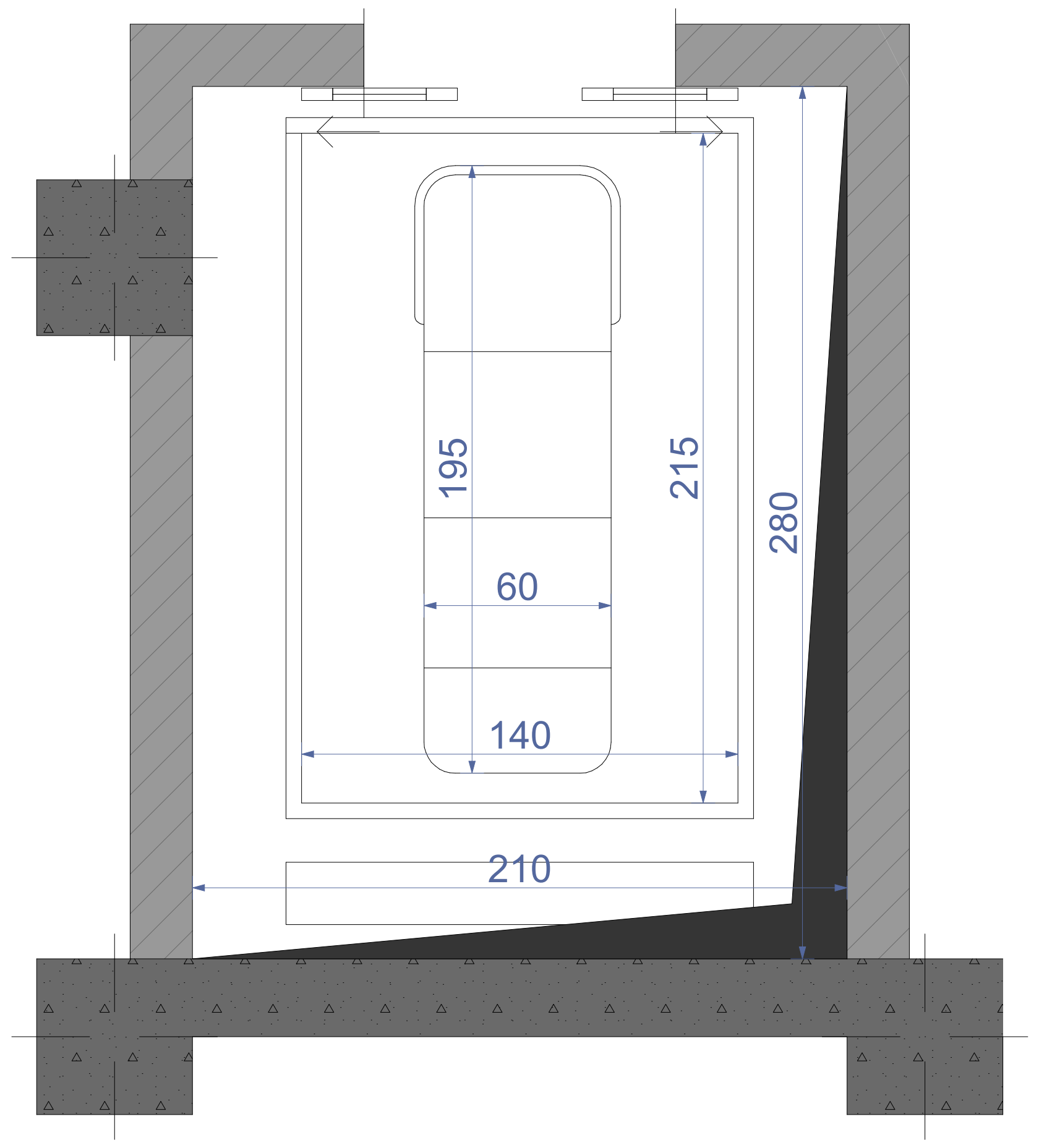
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი, გ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:50
ფორმატი	ფურცლები	A.03.33
A-3		2026 წ.

ლიფტი (მისაწვდომი)

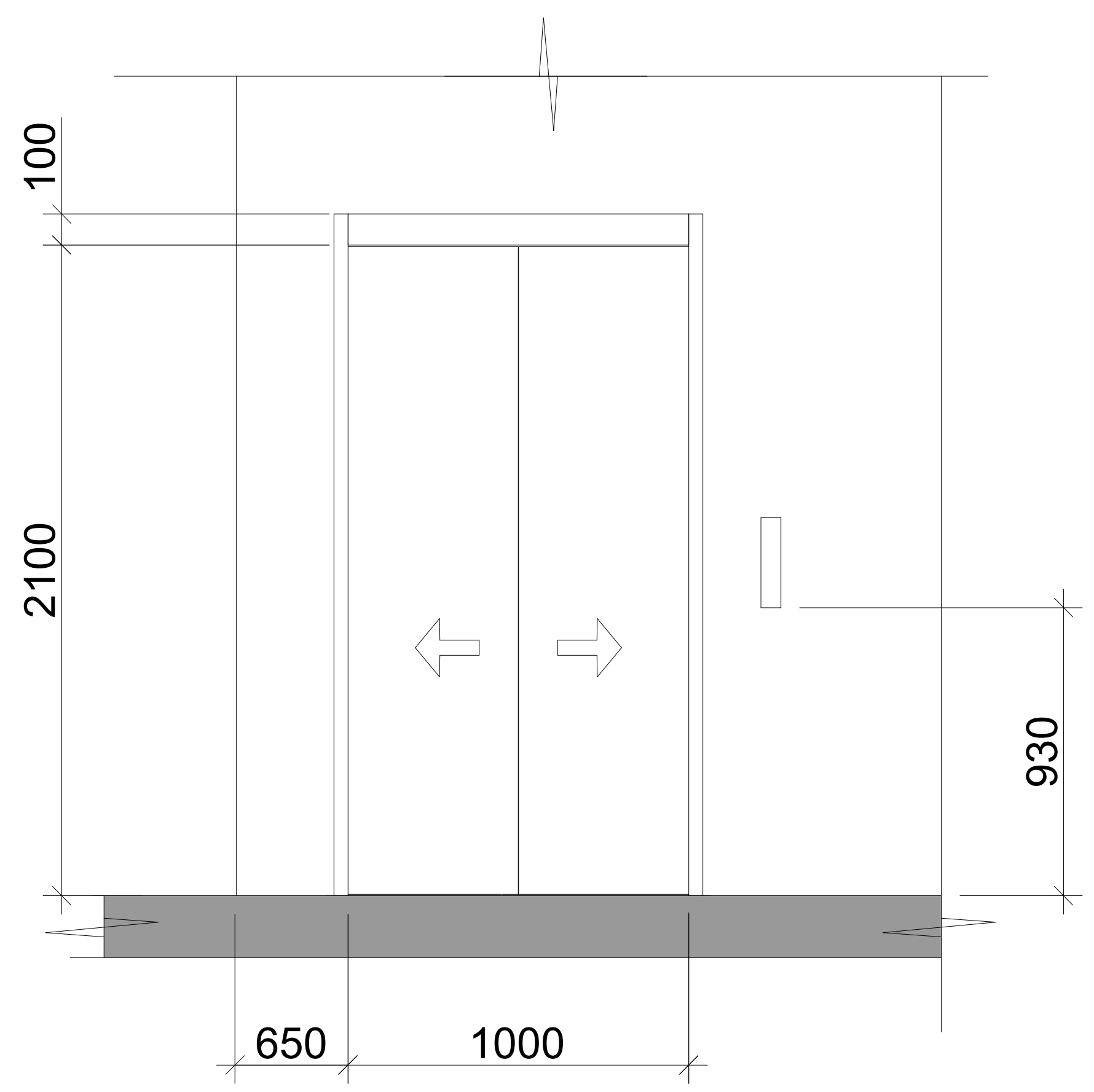
შახტის სიგანე
210

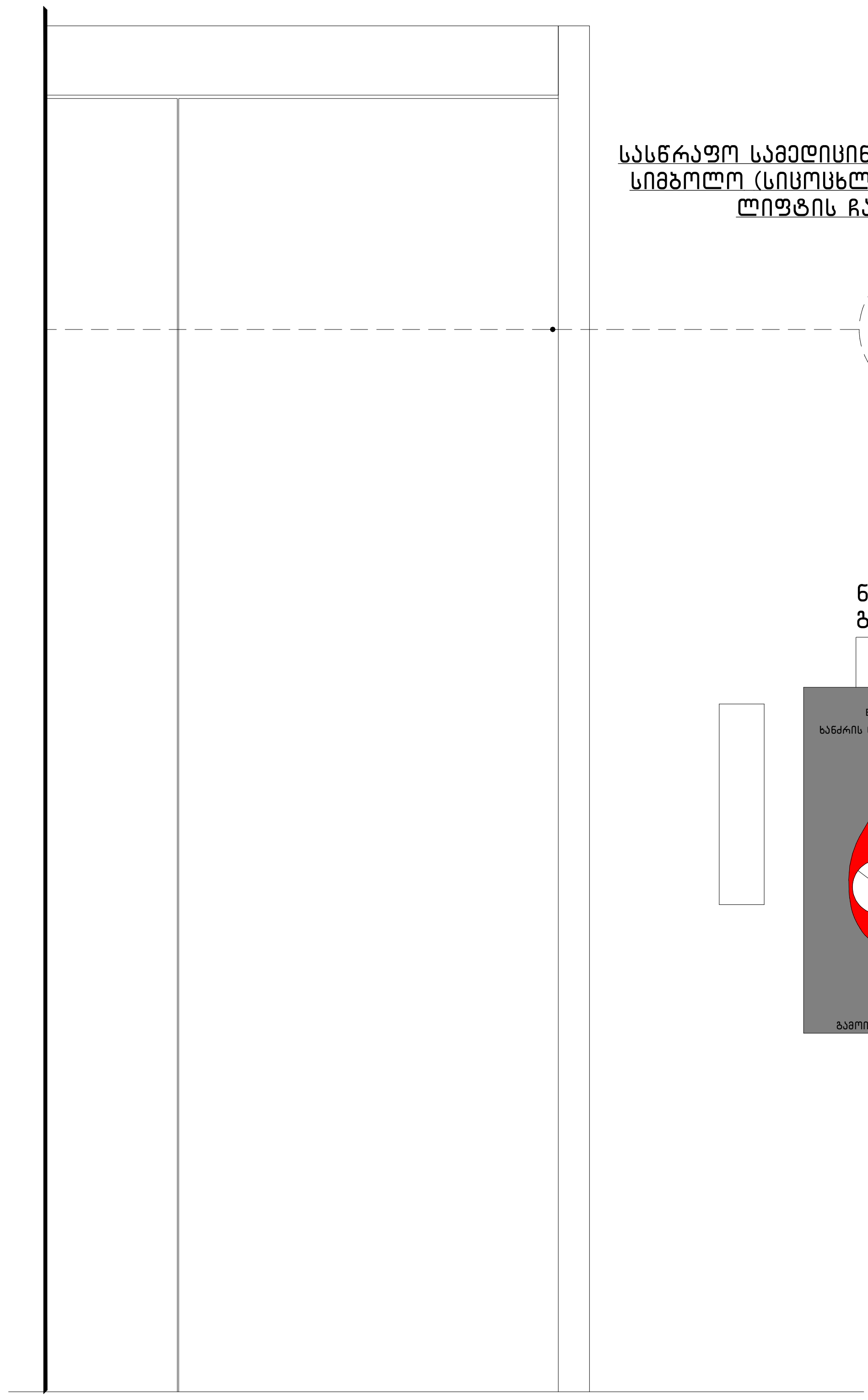
ლიობის სიგანე
100



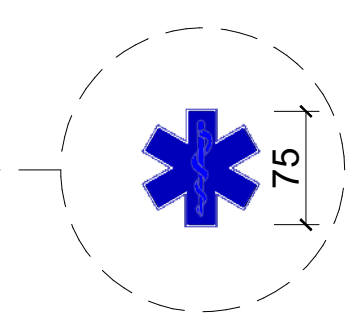
ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები
ლიფტის შახტის გაბარიტები 2100X2800 მმ
ლიფტის კაბინის შიგა გაბარიტები 1400X2150
ლიფტის კარის სუფთა სიგანე 1000 მმ
ლიფტის კარის ცეცხლმედეგობა 90 წთ
ლიფტის ტვირთამწეობა 1275 კგ (17 კაცი)
ლიფტის მოძრაობის სიჩქარე 1.75 მ/წმ

ლიფტის კარი მ.1:25

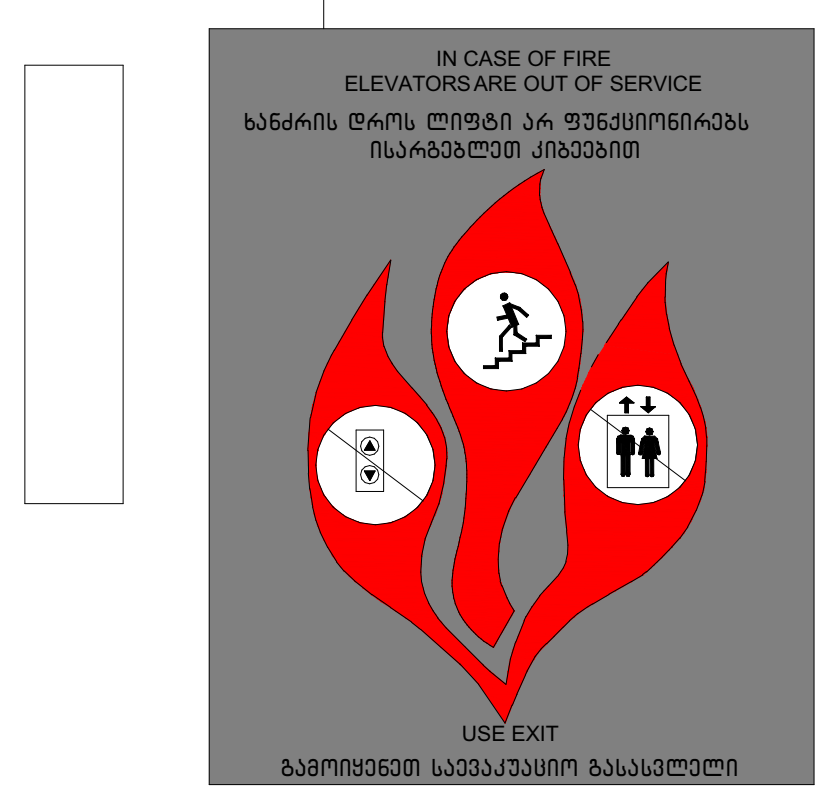




სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო (სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს



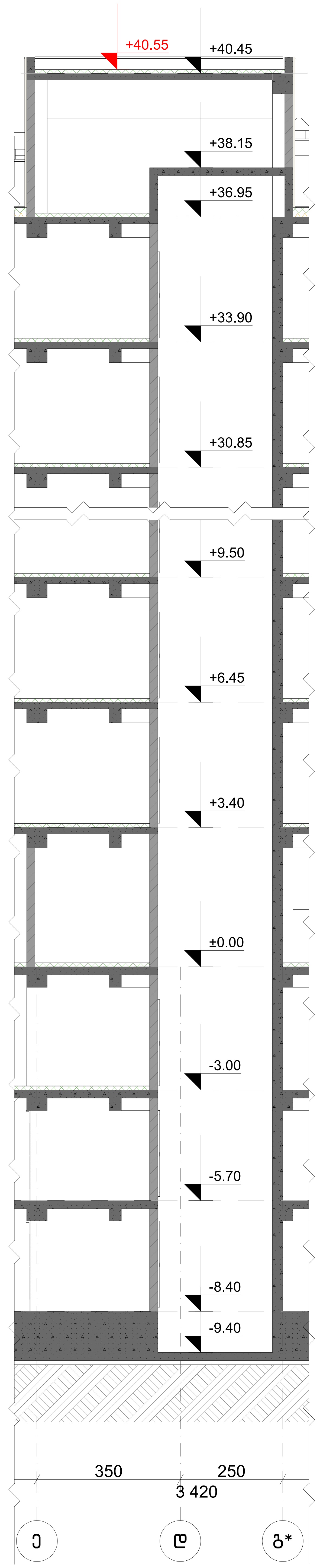
ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან



ცხრილი 407.4.7.1.3 – სამართავი ღილაკის ამოცნობა

სამართავი ღილაკის ტიპი	ამობურცული ნიშანი	ამობურცული ნიშანი	თანაფარდობა (გახსნილი რკალები აღნიშნავს გამოუყენებელ წერტილებს ბრაილის თითოეულ უჯრაში)
3.0 მმ TYP. BETWEEN ELEMENTS; 16.0 მმ; 4.8 მმ; DOOR OPEN		OP"EN"	
REAR/SIDE DOOR OPEN		OP"EN"	
DOOR CLOSE		CLOSE	
REAR/SIDE DOOR CLOSE		CLOSE	

ჭრილი



ნახაზის დასახელება:

ლიფტი (მისაწვდომი)

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)
ჭრილის ხაზი
კონსტრუქციული ნიშნული
არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=436.50 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, კახეთის გზატკეცილი 01; ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი კახეთი, №1ა-ს მიმდებარედ
ს/კ: 01.17.10.011.122

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტოს ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:50, 1:30, 1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.03.34
A-3		2026 წ.

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქალაქი თბილისი, კახეთის გზატკეცილი 01; ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი კახეთი, №1ა-ს მიმდებარედ
საკ.კოდი: 01.17.10.011.122

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტი დამუშავებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, ტექნიკური რეგლამენტი "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"-ს შესაბამისად

პროექტი დამუშავებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება №732, ტექნიკური რეგლამენტი "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტი"-ს შესაბამისად



დირექტორი: გიორგი ბენდელიანი

არქიტექტორი: გიორგი ბენდელიანი

არქიტექტორი: ირაკლი გოგოხია

არქიტექტორი: სოფო საზერლენდი

დამკვეთი: შ.პ.ს. "ვარკეთილი ფროფერთიზ" ს/კ: 436047813

თბილისი 2026 წელი

შემსრულებელი:
შ.პ.ს. "ბიჯი"

ტელ:
595 55-35-74; 599 75-28-88

BIJI
ARCHITECTURE

БЛАНК ФУНДАМЕНТОВ:

ЗАПАСНЫЙ ВЫЕЗД

ЗДАНИЕ ПОЖАРНОГО ДЕПО

ЗАЩИТНЫЙ ЭКРАН

ДЕМОНТАЖ ЗДАНИЯ ГАРАЖА

ЗДАНИЕ ГАРАЖА ПОЖАРНОГО ДЕПО

ЗАПАСНЫЕ ВЫЕЗДЫ ИЗ ГАРАЖА ПОЖАРНОГО ДЕПО

ЗАПАСНЫЕ ВЫЕЗДЫ:

1. ЛЛАН ЭЖЛОЕП
2. ФЛЭЛЭЖЛЭЖЛ
3. ФЭЛЭЖЛЭЖЛЭЖЛЭЖЛЭЖЛ ЭЛЭЖЛЭЖЛЭЖЛЭЖЛ
16. ЭЛЭЖЛЭЛЭЖЛЭЖЛ ЭЛЭЖЛЭЖЛЭЖЛ
ЬЛЛЭЛЭЖЛЭЖЛ ЭЛЭЖЛ

ЗАПАСНЫЕ ВЫЕЗДЫ:

1. ЭЛЭЛЬЭЖЛЭЖЛ ЭЛЭЖЛЭЖЛЭЖЛ

ნახაზის დასახელება:

მიწისქვეშა ავტოსადგომის გეგმა -5.70 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
3. დახურული ავტოსადგომი
15. სასაწყობე

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

1. ავტოსადგომი - 833.2 მ²
2. სასაწყობე - 48.7 მ²
3. კიბის უჯრედი და სადარბაზო (ტამბური) - 50.2 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=436.50 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, კახეთის გზატკეცილი 01; ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი კახეთი, №1ა-ს მიმდებარედ

ს/კ: 01.17.10.011.122

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

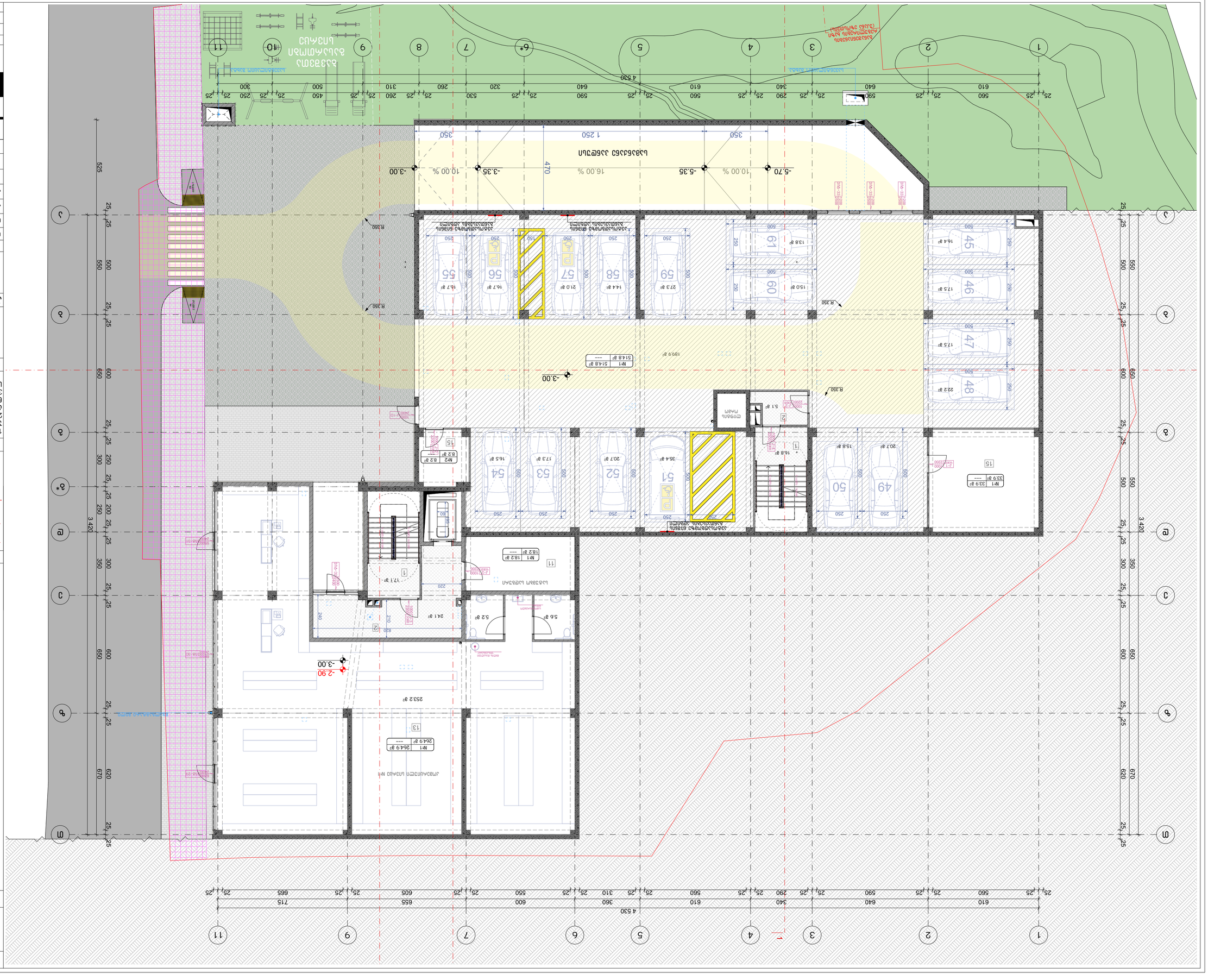
საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა

TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:130
ფორმატი	ფურცლები	A.01.5
A-3		2026 წ.


-5.70
10.00 %
-5.35
16.00 %
-3.35
10.00 %
-3.00
470
1 250
350
350
4 530
-3.00
-2.90
-3.00
R 350
R 350
R 350
R 350
R350
-3.00
-3.00
-3.00

БЛАНК ВОПРОСОВ:

1. Для чего здесь нужна эта дверь? Зачем она? Для эвакуации? Для чего нужна эта дверь? Для чего нужна эта дверь? Для чего нужна эта дверь

Бележки към плана:

Забележки

1. Елементите извън зоната на ремонт не се демонтират освен ако не са изрично посочени в проекта.
2. Всички размери са в мм, освен ако не е посочено друго.
3. Дограмата на этажа трябва да бъде изпълнена съгласно – виж дограмен план.

Легенда

- Съществуваща стена
- Нова стена
- Ограничителна линия на ремонтната зона
- Нова преграда (гипсокартон)
- Демонтаж на стена
- Нова врата
- Нов прозорец
- Нова дограма
- Нова стълба
- Нов асансьор
- Нова колона
- Нова греда

Експликация на помещенията

№	Име	Площ
1	Фоайе	82.6 м²
2	Чакалня	198.3 м²
3	Зона за почивка на персонала	132.2 м²

Забележки:

- Всички размери са в мм, освен ако не е посочено друго.
- Нивата са спрямо ±0.00 = 436.50 абсолютна височина
- Виж дограмен план за типовете прозорци и врати.
- Всички помещения трябва да бъдат проветрявани съгласно изискванията.

Легенда:

- Съществуваща стена
- Нова стена
- Ограничителна линия на ремонтната зона
- Нова преграда (гипсокартон)
- Демонтаж на стена
- Нова врата
- Нов прозорец
- Нова дограма
- Нова стълба
- Нов асансьор
- Нова колона
- Нова греда

Експликация на помещенията

№	Име	Площ
1	Фоайе	82.6 м²
2	Чакалня	198.3 м²
3	Зона за почивка на персонала	132.2 м²

Забележки:

1. Елементите извън зоната на ремонт не се демонтират освен ако не са изрично посочени в проекта.
2. Всички размери са в мм, освен ако не е посочено друго.
3. Дограмата на этажа трябва да бъде изпълнена съгласно – виж дограмен план.

**Легенда



Благоустройство территории

Ведомость элементов благоустройства

Поз.	Наименование	Кол.	Примечание
1	Скамья парковая со спинкой	12 шт	
2	Урна для мусора	6 шт	
3	Велостойка на 6 мест	2 шт	
4	Информационный стенд	1 шт	
5	Ограждение газонное	86 м	
6	Бортовой камень	214 м	
7	Плитка тротуарная	1 240 м²	
8	Асфальтобетонное покрытие	3 760 м²	
9	Газонное покрытие	2 180 м²	
10	Пандус	1 шт	
11	Ступени	2 шт	
12	Пешеходный переход	1 шт	

Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь, м²
1	Тамбур	2,41
2	Коридор	585,1
3	Санузел мужской	198,3
4	Лифт пассажирский	132,2

Отметка чистого пола +6,45

Ведомость отделки

Помещение	Пол	Стены	Потолок
Тамбур	Керамогранит	Краска	Подвесной
Коридор	Керамогранит	Краска	Подвесной
Санузел мужской	Керамогранит	Керамическая плитка	Подвесной
Санузел женский	Керамогранит	Керамическая плитка	Подвесной
Лифт пассажирский	Керамогранит	Краска	Подвесной

Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Здание
- Проектируемое здание
- Ограждение газонное
- Бортовой камень
- Пешеходный переход
- Направление движения
- Отметка чистого пола +6,45

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Схема планировочной организации земельного участка	
3	Архитектурные решения. Фасады	
4	Архитектурные решения. Разрезы	
5	План благоустройства территории	
6	Ведомость элементов благоустройства	
7	Экспликация помещений	
8	Ведомость отделки	
9	Условные обозначения	
10	Ведомость рабочих чертежей	
11	Спецификация	
12	Пояснительная записка	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 17.1.3.13-86	Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных вод от загрязнения	
ГОСТ 17.5.1.03-86	Охрана природы. Земли. Классификация рекультивируемых земель	
ГОСТ 17.5.3.04-83	Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель	
ГОСТ 17.5.3.05-84	Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель, подготовке и нанесению плодородного слоя почвы	
ГОСТ 17.5.3.06-85	Охрана природы. Земли. Требования к определению норм снятия плодородного слоя почвы при производстве земляных работ	
ГОСТ 17.5.3.07-85	Охрана природы. Земли. Требования к составлению проектов рекультивации земель	
ГОСТ 17.5.3.08-83	Охрана природы. Земли. Общие требования к классификации земель для рекультивации	
ГОСТ 17.5.3.09-83	Охрана природы. Земли. Общие требования к определению норм снятия плодородного слоя почвы при производстве земляных работ	
ГОСТ 17.5.3.10-84	Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель, подготовке и нанесению плодородного слоя почвы	
ГОСТ 17.5.3.11-84	Охрана природы. Земли. Общие требования к определению норм снятия плодородного слоя почвы при производстве земляных работ	
ГОСТ 17.5.3.12-84	Охрана природы. Земли. Общие требования к составлению проектов рекультивации земель	
ГОСТ 17.5.3.13-86	Охрана природы. Земли. Общие требования к классификации земель для рекультивации	
ГОСТ 17.5.3.14-86	Охрана природы. Земли. Общие требования к определению норм снятия плодородного слоя почвы при производстве земляных работ	
ГОСТ 17.5.3.15-86	Охрана природы. Земли. Общие требования к составлению проектов рекультивации земель	
ГОСТ 17.5.3.16-86	Охрана природы. Земли. Общие требования к классификации земель для рекультивации	
ГОСТ 17.5.3.17-86	Охрана природы. Земли. Общие требования к определению норм снятия плодородного слоя почвы при производстве земляных работ	
ГОСТ 17.5.3.18-86	Охрана природы. Земли. Общие требования к составлению проектов рекультивации земель	
ГОСТ 17.5.3.19-86	Охрана природы. Земли. Общие требования к классификации земель для рекультивации	
ГОСТ 17.5.3.20-86	Охрана природы. Земли. Общие требования к определению норм снятия плодородного слоя почвы при производстве земляных работ	
ГОСТ 17.5.3.21-86	Охрана природы. Земли. Общие требования к составлению проектов рекультивации земель	
ГОСТ 17.5.3.22-86	Охрана природы. Земли. Общие требования к классификации земель для рекультивации	
ГОСТ 17.5.3.23-86	Охрана природы. Земли. Общие требования к определению норм снятия плодородного слоя почвы при производстве земляных работ	
ГОСТ 17.5.3.24-86	Охрана природы. Земли. Общие требования к составлению проектов рекультивации земель	
ГОСТ 17.5.3.25-86	Охрана природы. Земли. Общие требования к классификации земель для рекультивации	
ГОСТ 17.5.3.26-86	Охрана природы. Земли. Общие требования к определению норм снятия плодородного слоя почвы при производстве земляных работ	
ГОСТ 17.5.3.27-86	Охрана природы. Земли. Общие требования к составлению проектов рекультивации земель	
ГОСТ 17.5.3.28-86	Охрана природы. Земли. Общие требования к классификации земель для рекультивации	
ГОСТ 17.5.3.29-86	Охрана природы. Земли. Общие требования к определению норм снятия плодородного слоя почвы при производстве земляных работ	
ГОСТ 17.5.3.30-86	Охрана природы. Земли. Общие требования к составлению проектов рекультивации земель	
ГОСТ 17.5.3.31-86	Охрана природы. Земли. Общие требования к классификации земель для рекультивации	
ГОСТ 17.5.3.32-86	Охрана природы. Земли. Общие требования к определению норм снятия плодородного слоя почвы при производстве земляных работ	
ГОСТ 17.5.3.33-86	Охрана природы. Земли. Общие требования к составлению проектов рекультивации земель	
ГОСТ 17.5.3.34-86	Охрана природы. Земли. Общие требования к классификации земель для рекультивации	
ГОСТ 17.5.3.35-86	Охрана природы. Земли. Общие требования к определению норм снятия плодородного слоя почвы при производстве земляных работ	
ГОСТ 17.5.3.36-86	Охрана природы. Земли. Общие требования к составлению проектов рекультивации земель	
ГОСТ 17.5.3.37-86	Охрана природы. Земли. Общие требования к классификации земель для рекультивации	
ГОСТ 17.5.3.38-86	Охрана природы. Земли. Общие требования к определению норм снятия плодородного слоя почвы при производстве земляных работ	
ГОСТ 17.5.3.39-86	Охрана природы. Земли. Общие требования к составлению проектов рекультивации земель	
ГОСТ 17.5.3.40-86	Охрана природы. Земли. Общие требования к классификации земель для рекультивации	
ГОСТ 17.5.3.41-86	Охрана природы. Земли. Общие требования к определению норм снятия плодородного слоя почвы при производстве земляных работ	
ГОСТ 17.5.3.42-86	Охрана природы. Земли. Общие требования к составлению проектов рекультивации земель	
ГОСТ 17.5.3.43-86	Охрана природы. Земли. Общие требования к классификации земель для рекультивации	
ГОСТ 17.5.3.44-86	Охрана природы. Земли. Общие требования к определению норм снятия плодородного слоя почвы при производстве земляных работ	
ГОСТ 17.5.3.45-86	Охрана природы. Земли. Общие требования к составлению проектов рекультивации земель	
ГОСТ 17.5.3.46-86	Охрана природы. Земли. Общие требования к классификации земель для рекультивации	
ГОСТ 17.5.3.47-86	Охрана природы. Земли. Общие требования к определению норм снятия плодородного слоя почвы при производстве земляных работ	
ГОСТ 17.5.3.48-86	Охрана природы. Земли. Общие требования к составлению проектов рекультивации земель	
ГОСТ 17.5.3.49-86	Охрана природы. Земли. Общие требования к классификации земель для рекультивации	
ГОСТ 17.5.3.50-86	Охрана природы. Земли. Общие требования к определению норм снятия плодородного слоя почвы при производстве земляных работ	

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Марка	Наименование	Примечание
АР	Архитектурные решения	
ВК	Водопровод и канализация	
ЭО	Электрооборудование	
ОВ	Отопление и вентиляция	
СС	Слаботочные системы	
ПС	Пожарная сигнализация	
ГП	Генеральный план	
ТХ	Технологические решения	

Спецификация



ნახაზის დასახელება:

მეოთხე სართულის გეგმა +9.50 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
4. დერეფანი
5. ჰოლი
6. სან.კვანძი
7. საძინებელი
8. სამზარეულო
9. საერთო ოთახი
10. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

1. სასხოვრებელი - 824.8 მ²
2. საზაფხულო - 198.3 მ²
3. კიბის უჯრედი და სადარბაზო (ტამბური) - 132.2 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=436.50 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, კახეთის გზატკეცილი 01; ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი კახეთი, №1ა-ს მიმდებარედ
ს/ქ: 01.17.10.011.122

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერალენდი	

საპროექტოს ლოგო

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი, ვ. ვაშიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:130
ფორმატი	ფურცლები	A.01.10
A-3		2026 წ.



ნახაზის დასახელება:

მეხუთე სართულის გეგმა +12.55 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
4. დერეფანი
5. ჰოლი
6. სან.კვანძი
7. საძინებელი
8. სამზარეულო
9. საერთო ოთახი
10. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

1. სასხოვრებელი – 824.8 მ²
2. საზაფხულო – 198.3 მ²
3. კიბის უჯრედი და სადარბაზო (ტამბური) – 132.2 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=436.50 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, კახეთის გზატკეცილი 01; ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი კახეთი, №1ა-ს მიმდებარედ
ს/ქ: 01.17.10.011.122

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერალენდი	

საპროექტოს ლოგო

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი, გ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:130
ფორმატი	ფურცლები	A.01.11
A-3		2026 წ.

Благоустройство территории

Отм. +15.60 благоустройства

Экспликация:

1. Здание ТЭЦ
2. Насосная
3. Котельная
4. Резервуар
5. Гараж
6. Блок дизельных генераторов
7. Насосная пожаротушения
8. Трансформаторная
9. Модульная котельная
10. Эстакада

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Граница благоустройства
- Граница зоны (ограждение)
- Проезд
- Тротуар
- Отмостка
- Газон
- Пешеходная дорожка
- Площадка для отдыха
- Площадка для сушки белья
- Площадка для выгула собак
- Площадка для игр детей дошкольного возраста
- Площадка для игр детей младшего школьного возраста
- Площадка для занятий физкультурой
- Площадка для хозяйственных целей
- Площадка для мусоросборников
- Площадка для стоянки автомобилей
- Площадка для стоянки автомобилей (открытая)
- Площадка для стоянки автомобилей (подземная)
- Площадка для стоянки автомобилей (надземная)
- Площадка для стоянки автомобилей (многоуровневая)
- Площадка для стоянки автомобилей (многоуровневая подземная)
- Площадка для стоянки автомобилей (многоуровневая надземная)
- Площадка для стоянки автомобилей (многоуровневая открытая)
- Площадка для стоянки автомобилей (многоуровневая подземная открытая)
- Площадка для стоянки автомобилей (многоуровневая надземная открытая)

Технико-экономические показатели:

1. Площадь участка – 824.8 м²
2. Площадь застройки – 198.3 м²
3. Площадь твердых покрытий – 132.2 м² (асфальт)

Ведомость элементов благоустройства:

№	Наименование	Кол.	Примечание
1	Скамья	10	
2	Урна	10	
3	Качели	2	
4	Песочница	1	
5	Горка	1	
6	Карусель	1	
7	Спортивный комплекс	1	
8	Велосипедная парковка	1	
9	Информационный щит	1	
10	Ограждение	1	

Примечания:

1. Площадь участка уточняется по данным межевания.
2. Все размеры даны в метрах, если не указано иное.
3. Отметки даны в Балтийской системе высот.
4. Ведомость элементов благоустройства составлена по данным проекта.

Изм.	Кол.уч.	Подпись
Разраб.		
Проверил		
Н.контр.		
ГИП		

Благоустройство территории. Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
Р	1	1

ООО «Проектная организация»

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Благоустройство территории

Ситуационный план
+18.65 благоустройство территории

Экспликация:

1. Здание ТЭЦ
2. Здание бойлерной
3. Здание ГРП
4. Здание ВЭС
5. Здание ЦТП
6. Здание КНС
7. Здание насосной станции
8. Здание ЦТП
9. Здание ЦТП
10. Здание ЦТП

Основные показатели по генеральному плану:

1. Площадь участка – 824.8 м²
2. Площадь застройки – 198.3 м²
3. Площадь покрытий проездов и площадок (асфальт) – 132.2 м²

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Граница благоустройства
- Граница земельного участка (ЗУ:ЗД)
- Здание проектируемое
- Здание существующее

Изм.	Кол.уч.	Лист
Разраб.	Иванов	
Проверил	Петров	
Н.контр.	Сидоров	
ГИП	Кузнецов	

Стадия	Лист	Листов
Р	1	1

ООО «ПроектСтрой»
г. Москва, ул. Строителей, д. 15, стр. 2
тел. (495) 123-45-67

Благоустройство территории
Ситуационный план
+18.65

А-3 | 2026 г.



ნახაზის დასახელება:

მერვე სართულის გეგმა
+21.70 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
4. დერეფანი
5. ჰოლი
6. სან.კვანძი
7. საძინებელი
8. სამზარეულო
9. საერთო ოთახი
10. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

1. საცხოვრებელი – 824.8 მ²
2. საზაფხულო – 198.3 მ²
3. კიბის უჯრედი და სადარბაზო (ტამბური) – 132.2 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=436.50 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, კახეთის გზატკეცილი 01; ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი კახეთი, №1ა-ს მიმდებარედ
ს/კ: 01.17.10.011.122

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტოს ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:130
ფორმატი	ფურცლები	A.01.14
A-3		2026 წ.



Бележки към плана:

1. Всички размери са в mm, освен ако не е посочено друго.
2. Всички нива са спрямо кота ±0.00=436.50 абсолютна стойност
3. Замазката на всички нива да е минимум 5 cm над ниво готов под.

Легенда:

- Ос на колона
- Ос на стена
- Ос на носеща стена
- Ос на неносеща стена
- Ос на парапет
- Ос на ограда
- Ос на ограда
- Ос на ограда
- Ос на ограда

Експликация на помещенията:

№	Име	Площ
1	Антре	8.24 m²
2	Всекидневна	19.83 m²
3	Спалня	13.22 m²
4	Баня	4.56 m²
5	WC	1.89 m²
6	Коридор	3.47 m²
7	Кухня	6.12 m²
8	Тераса	9.34 m²
9	Стая	11.05 m²
10	Гараж	18.60 m²

Забележки:

1. Всички размери са в mm, освен ако не е посочено друго.
2. Всички нива са спрямо кота ±0.00=436.50 абсолютна стойност
3. Замазката на всички нива да е минимум 5 cm над ниво готов под.

Легенда:

- Ос на колона
- Ос на стена
- Ос на носеща стена
- Ос на неносеща стена
- Ос на парапет



ნახაზის დასახელება:

მეათე სართულის გეგმა +27.80 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
4. დერეფანი
5. ჰოლი
6. სან.კვანძი
7. საძინებელი
8. სამზარეულო
9. საერთო ოთახი
10. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

1. სასხოვრებელი - 824.8 მ²
2. საზაფხულო - 198.3 მ²
3. კიბის უჯრედი და სადარბაზო (ტამბური) - 132.2 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=436.50 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, კახეთის გზატკეცილი 01; ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი კახეთი, №1ა-ს მიმდებარედ
ს/ქ: 01.17.10.011.122

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზეარლენდი	

საპროექტოს ლოგო

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი, გ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:130
ფორმატი	ფურცლები	A.01.16
A-3		2026 წ.

Благоустройство территории в осях А-Ж/1-11 с отм. +30.85 благоустроенной территории

Экспликация:

1. Здание ТЭЦ
2. Насосная
3. Трансформаторная
4. Газорегуляторная
5. Гараж
6. Площадка для мусорных контейнеров
7. Площадка для отдыха взрослого населения
8. Площадка для занятий физкультурой
9. Площадка для выгула собак
10. Детская площадка

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Граница благоустройства
- Граница зоны ограничения использования земельного участка (ЗОУИТ)
- Зона ограничения движения транспорта
- Направление движения транспорта
- Пешеходный переход

Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Наименование	Кол.	Примечание
1	Скамья парковая	12	
2	Урна для мусора	8	
3	Качели двойные	2	
4	Песочница	1	
5	Горка детская	1	
6	Турник уличный	1	
7	Брусья уличные	1	
8	Велопарковка на 10 мест	2	
9	Информационный стенд	1	
10	Ограждение газона	320 м	

Ведомость покрытий

Поз.	Наименование	Площадь, м²
1	Асфальтобетонное покрытие проезжей части	1 842
2	Асфальтобетонное покрытие тротуаров	1 126
3	Плитка тротуарная бетонная	2 418
4	Резиновое покрытие детских площадок	312
5	Газон обыкновенный	3 654
6	Отмостка из бетона	486

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование	Кол.
1	Ель обыкновенная, h=3,5 м	24
2	Сосна обыкновенная, h=3,0 м	18
3	Клен остролистный, h=4,0 м	32
4	Рябина обыкновенная, h=3,5 м	14
5	Кустарник декоративный, h=1,5 м	186
6	Газон обыкновенный	3 654 м²

Технико-экономические показатели

Показатель	Ед. изм.	Значение
Площадь участка в границах благоустройства	м²	12 480
Площадь застройки	м²	4 215
Площадь твердых покрытий	м²	5 698
Площадь озеленения	м²	3 654
Площадь малых архитектурных форм	м²	198,3
Коэффициент озеленения	—	0,29

Примечания:

1. Все размеры даны в миллиметрах, если не указано иное.
2. Отметки даны в Балтийской системе высот (г. Кронштадт).
3. Материалы покрытий уточнить по образцам.
4. Работы выполнять в соответствии с СП 82.13330.2016.
5. Ограждение газона — металлическое, высотой 0,6 м.
6. Уклоны покрытий — не менее 20‰.
7. Все деревья — с комом земли, кусты — в контейнерах.
8. Гарантийный срок на озеленение — 2 года.
9. Привязка малых архитектурных форм — по месту.
10. Ведомость объемов работ — см. лист ГП.4.

Ведомость объемов работ

Наименование	Ед. изм.	Количество
Разработка грунта	м³	1 248
Устройство основания из щебня	м³	412
Асфальтобетонное покрытие, 2 слоя	м²	1 842
Бортовой камень БР 100.20.8	м	1 126
Тротуарная плитка	м²	2 418
Посев газонных трав	м²	3 654
Посадка деревьев	шт.	74
Посадка кустарников	шт.	186

Спецификация малых архитектурных форм

Поз.	Наименование	Кол.	Масса, кг
1	Скамья парковая со спинкой	12	1 080
2	Урна для мусора, 30 л	8	240
3	Качели двойные	2	360
4	Песочница	1	210
5	Горка детская, h=1,2 м	1	320
6	Турник уличный	1	95
7	Брусья уличные	1	110
8	Велопарковка на 10 мест	2	180
9	Информационный стенд	1	150
10	Ограждение газона, h=0,6 м	320 м	1 920

Ведомость освещения

Поз.	Наименование	Кол.
1	Светильник уличный на опоре, h=4,0 м	16
2	Светильник настенный	6
3	Прожектор на мачте, h=6,0 м	2
4	Кабель ВВГнг(А)-LS 3×2,5	1 240 м
5	Кабель ВВГнг(А)-LS 5×4	380 м
6	Щит освещения ЩО-1	1

Ведомость ограждений

Поз.	Наименование	Кол.
1	Ограждение газона металлическое, h=0,6 м	320 м
2	Ограждение детской площадки, h=1,2 м	96 м
3	Ограждение спортивной площадки, h=2,0 м	64 м
4	Ворота спортивные	1
5	Калитка	2

Ведомость дорожных знаков

Поз.	Наименование	Кол.
1	Знак 5.19.1 «Пешеходный переход»	2
2	Знак 3.24 «Ограничение скорости 20 км/ч»	2
3	Знак 6.16 «Искусственная неровность»	2
4	Знак 8.2.1 «Зона действия»	2
5	Разметка 1.14.1 «Зебра»	24 м²
6	Разметка 1.5 «Сплошная линия»	86 м

Ведомость временных сооружений

Поз.	Наименование	Кол.
1	Ограждение строительной площадки, h=2,0 м	420 м
2	Временный пешеходный настил	36 м²
3	Временный съезд	1
4	Биотуалет	2
5	Контейнер для мусора, 8 м³	3
6	Временное освещение	4

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
ГП.1	Генеральный план	
ГП.2	Разбивочный план	
ГП.3	Вертикальная планировка	
ГП.4	Ведомости объемов работ	
ГП.5	Сводный план инженерных сетей	
ГП.6	Конструкции дорожных одежд	
ГП.7	Детали сопряжений	
ГП.8	Схема организации движения	
ГП.9	Ведомость малых архитектурных форм	
ГП.10	Ведомость освещения	
ГП.11	Ведомость ограждений	
ГП.12	Ведомость дорожных знаков	
ГП.13	Ведомость временных сооружений	
ГП.14	Ведомость ссылочных документов	
ГП.15	Пояснительная записка	
ГП.16	Сводная ведомость объемов работ	
ГП.17	Экспликация	
ГП.18	Ведомость покрытий	
ГП.19	Ведомость элементов озеленения	
ГП.20	Технико-экономические показатели	
ГП.21	Спецификация малых архитектурных форм	
ГП.22	Ведомость освещения	
ГП.23	Ведомость ограждений	
ГП.24	Ведомость дорожных знаков	
ГП.25	Ведомость временных сооружений	
ГП.26	Ведомость ссылочных документов	
ГП.27	Пояснительная записка	
ГП.28	Сводная ведомость объемов работ	
ГП.29	Экспликация	
ГП.30	Ведомость покрытий	
ГП.31	Ведомость элементов озеленения	
ГП.32	Технико-экономические показатели	
ГП.33	Спецификация малых архитектурных форм	
ГП.34	Ведомость освещения	
ГП.35	Ведомость ограждений	
ГП.36	Ведомость дорожных знаков	
ГП.37	Ведомость временных сооружений	
ГП.38	Ведомость ссылочных документов	
ГП.39	Пояснительная записка	
ГП.40	Сводная ведомость объемов работ	
ГП.41	Экспликация	
ГП.42	Ведомость покрытий	
ГП.43	Ведомость элементов озеленения	
ГП.44	Технико-экономические показатели	
ГП.45	Спецификация малых архитектурных форм	
ГП.46	Ведомость освещения	
ГП.47	Ведомость ограждений	
ГП.48	Ведомость дорожных знаков	
ГП.49	Ведомость временных сооружений	
ГП.50	Ведомость ссылочных документов	
ГП.51	Пояснительная записка	
ГП.52	Сводная ведомость объемов работ	
ГП.53	Экспликация	
ГП.54	Ведомость покрытий	
ГП.55	Ведомость элементов озеленения	
ГП.56	Технико-экономические показатели	
ГП.57	Спецификация малых архитектурных форм	
ГП.58	Ведомость освещения	
ГП.59	Ведомость ограждений	
ГП.60	Ведомость дорожных знаков	
ГП.61	Ведомость временных сооружений	
ГП.62	Ведомость ссылочных документов	
ГП.63	Пояснительная записка	
ГП.64	Сводная ведомость объемов работ	
ГП.65	Экспликация	
ГП.66	Ведомость покрытий	
ГП.67	Ведомость элементов озеленения	
ГП.68	Технико-экономические показатели	
ГП.69	Спецификация малых архитектурных форм	
ГП.70	Ведомость освещения	
ГП.71	Ведомость ограждений	
ГП.72	Ведомость дорожных знаков	
ГП.73	Ведомость временных сооружений	
ГП.74	Ведомость ссылочных документов	
ГП.75	Пояснительная записка	
ГП.76	Сводная ведомость объемов работ	
ГП.77	Экспликация	
ГП.78	Ведомость покрытий	
ГП.79	Ведомость элементов озеленения	
ГП.80	Технико-экономические показатели	
ГП.81	Спецификация малых архитектурных форм	
ГП.82	Ведомость освещения	
ГП.83	Ведомость ограждений	
ГП.84	Ведомость дорожных знаков	
ГП.85	Ведомость временных сооружений	
ГП.86	Ведомость ссылочных документов	
ГП.87	Пояснительная записка	
ГП.88	Сводная ведомость объемов работ	
ГП.89	Экспликация	
ГП.90	Ведомость покрытий	
ГП.91	Ведомость элементов озеленения	
ГП.92	Технико-экономические показатели	
ГП.93	Спецификация малых архитектурных форм	
ГП.94	Ведомость освещения	
ГП.95	Ведомость ограждений	
ГП.96	Ведомость дорожных знаков	
ГП.97	Ведомость временных сооружений	
ГП.98	Ведомость ссылочных документов	
ГП.99	Пояснительная записка	
ГП.100	Сводная ведомость объемов работ	
ГП.101	Экспликация	
ГП.102	Ведомость покрытий	
ГП.103	Ведомость элементов озеленения	
ГП.104	Технико-экономические показатели	
ГП.105	Спецификация малых архитектурных форм	
ГП.106	Ведомость освещения	
ГП.107	Ведомость ограждений	
ГП.108	Ведомость дорожных знаков	
ГП.109	Ведомость временных сооружений	
ГП.110	Ведомость ссылочных документов	
ГП.111	Пояснительная записка	
ГП.112	Сводная ведомость объемов работ	
ГП.113	Экспликация	
ГП.114	Ведомость покрытий	
ГП.115	Ведомость элементов озеленения	
ГП.116	Технико-экономические показатели	
ГП.117	Спецификация малых архитектурных форм	
ГП.118	Ведомость освещения	
ГП.119	Ведомость ограждений	
ГП.120	Ведомость дорожных знаков	
ГП.121	Ведомость временных сооружений	
ГП.122	Ведомость ссылочных документов	

Согласование:

Должность	ФИО	Подпись	Дата
ГИП	Соколов А.Н.		
Главный архитектор	Морозова Е.В.		
Начальник ПТО	Кузнецов Д.С.		
Представитель заказчика	Иванова Т.П.		

Изменения:

№	Дата	Содержание изменения
1	14.03.2025	Уточнение границ благоустройства по результатам геодезической съемки
2	02.04.2025	Замена покрытия тротуаров на тротуарную плитку
3	21.04.2025	Корректировка ведомости освещения
4	09.05.2025	Изменение схемы движения транспорта
5	26.05.2025	Добавление временных сооружений
6	12.06.2025	Уточнение ведомости малых архитектурных форм
7	30.06.2025	Корректировка ведомости ограждений
8	18.07.2025	Изменение ведомости дорожных знаков
9	04.08.2025	Уточнение ведомости временных сооружений
10	22.08.2025	Корректировка ведомости ссылочных документов
11	09.09.2025	Изменение пояснительной записки
12	27.09.2025	Уточнение сводной ведомости объемов работ
13	15.10.2025	Корректировка экспликации
14	03.11.2025	Изменение ведомости покрытий
15	21.11.2025	Уточнение ведомости элементов озеленения
16	10.12.2025	Корректировка технико-экономических показателей
17	28.12.2025	Изменение спецификации малых архитектурных форм
18	16.01.2026	Уточнение ведомости освещения
19	04.02.2026	Корректировка ведомости ограждений
20	22.02.2026	Изменение ведомости дорожных знаков
21	12.03.2026	Уточнение ведомости временных сооружений
22	30.03.2026	Корректировка ведомости ссылочных документов
23	18.04.2026	Изменение пояснительной записки
24	06.05.2026	Уточнение сводной ведомости объемов работ
25	24.05.2026	Корректировка экспликации
26	12.06.2026	Изменение ведомости покрытий
27	30.06.2026	Уточнение ведомости элементов озеленения
28	18.07.2026	Корректировка технико-экономических показателей
29	06.08.2026	Изменение спецификации малых архитектурных форм
30	24.08.2026	Уточнение ведомости освещения
31	12.09.2026	Корректировка ведомости ограждений
32	30.09.2026	Изменение ведомости дорожных знаков
33	18.10.2026	Уточнение ведомости временных сооружений
34	06.11.2026	Корректировка ведомости ссылочных документов
35	24.11.2026	Изменение пояснительной записки
36	12.12.2026	Уточнение сводной ведомости объемов работ
37	30.12.2026	Корректировка экспликации
38	18.01.2027	Изменение ведомости покрытий
39	06.02.2027	Уточнение ведомости элементов озеленения
40	24.02.2027	Корректировка технико-экономических показателей
41	14.03.2027	Изменение спецификации малых архитектурных форм
42	02.04.2027	Уточнение ведомости освещения
43	20.04.2027	Корректировка ведомости ограждений
44	08.05.2027	Изменение ведомости дорожных знаков
45	26.05.2027	Уточнение ведомости временных сооружений
46	14.06.2027	Корректировка ведомости ссылочных документов
47	02.07.2027	Изменение пояснительной записки
48	20.07.2027	Уточнение сводной ведомости объемов работ
49	08.08.2027	Корректировка экспликации
50	26.08.2027	Изменение ведомости покрытий
51	14.09.2027	Уточнение ведомости элементов озеленения
52	02.10.2027	Корректировка технико-экономических показателей
53	20.10.2027	Изменение спецификации малых архитектурных форм
54	08.11.2027	Уточнение ведомости освещения
55	26.11.2027	Корректировка ведомости ограждений
56	14.12.2027	Изменение ведомости дорожных знаков
57	02.01.2028	Уточнение ведомости временных сооружений
58	20.01.2028	Корректировка ведомости ссылочных документов
59	08.02.2028	Изменение пояснительной записки
60	26.02.2028	Уточнение сводной ведомости объемов работ
61	16.03.2028	Корректировка экспликации
62	04.04.2028	Изменение ведомости покрытий
63	22.04.2028	Уточнение ведомости элементов озеленения
64	10.05.2028	Корректировка технико-экономических показателей
65	28.05.2028	Изменение спецификации малых архитектурных форм
66	16.06.2028	Уточнение ведомости освещения
67	04.07.2028	Корректировка ведомости ограждений
68	22.07.2028	Изменение ведомости дорожных знаков
69	10.08.2028	Уточнение ведомости временных сооружений
70	28.08.2028	Корректировка ведомости ссылочных документов
71	16.09.2028	Изменение пояснительной записки
72	04.10.2028	Уточнение сводной ведомости объемов работ
73	22.10.2028	Корректировка экспликации
74	10.11.2028	Изменение ведомости покрытий
75	28.11.2028	Уточнение ведомости элементов озеленения
76	16.12.2028	Корректировка технико-экономических показателей
77	04.01.2029	Изменение спецификации малых архитектурных форм
78	22.01.2029	Уточнение ведомости освещения
79	10.02.2029	Корректировка ведомости ограждений
80	28.02.2029	Изменение ведомости дорожных знаков
81	18.03.2029	Уточнение ведомости временных сооружений
82	06.04.2029	Корректировка ведомости ссылочных документов
83	24.04.2029	Изменение пояснительной записки
84	12.05.2029	Уточнение сводной ведомости объемов работ
85	30.05.2029	Корректировка экспликации
86	18.06.2029	Изменение ведомости покрытий
87	06.07.2029	Уточнение ведомости элементов озеленения
88	24.07.2029	Корректировка технико-экономических показателей
89	12.08.2029	Изменение спецификации малых архитектурных форм
90	30.08.2029	Уточнение ведомости освещения
91	18.09.2029	Корректировка ведомости ограждений
92	06.10.2029	Изменение ведомости дорожных знаков
93	24.10.2029	Уточнение ведомости временных сооружений
94	12.11.2029	Корректировка ведомости ссылочных документов
95	30.11.2029	Изменение пояснительной записки
96	18.12.2029	Уточнение сводной ведомости объемов работ
97	06.01.2030	Корректировка экспликации
98	24.01.2030	Изменение ведомости покрытий
99	12.02.2030	Уточнение ведомости элементов озеленения
100	02.03.2030	Корректировка технико-экономических показателей
101	20.03.2030	Изменение спецификации малых архитектурных форм
102	08.04.2030	Уточнение ведомости освещения
103	26.04.2030	Корректировка ведомости ограждений
104	14.05.2030	Изменение ведомости дорожных знаков
105	02.06.2030	Уточнение ведомости временных сооружений
106	20.06.2030	Корректировка ведомости ссылочных документов
107	08.07.2030	Изменение пояснительной записки
108	26.07.2030	Уточнение сводной ведомости объемов работ
109	14.08.2030	Корректировка экспликации
110	02.09.2030	Изменение ведомости покрытий
111	20.09.2030	Уточнение ведомости элементов озеленения
112	08.10.2030	Корректировка технико-экономических показателей
113	26.10.2030	Изменение спецификации малых архитектурных форм
114	14.11.2030	Уточнение ведомости освещения
115	02.12.2030	Корректировка ведомости ограждений
116	20.12.2030	Изменение ведомости дорожных знаков
117	08.01.2031	Уточнение ведомости временных сооружений
118	26.01.2031	Корректировка ведомости ссылочных документов
119	14.02.2031	Изменение пояснительной записки
120	04.03.2031	Уточнение сводной ведомости объемов работ
121	22.03.2031	Корректировка экспликации
122	10.04.2031	Изменение ведомости покрытий
123	28.04.2031	Уточнение ведомости элементов озеленения
124	16.05.2031	Корректировка технико-экономических показателей
125	04.06.2031	Изменение спецификации малых архитектурных форм
126	22.06.2031	Уточнение ведомости освещения
127	10.07.2031	Корректировка ведомости ограждений
128	28.07.2031	Изменение ведомости дорожных знаков
129	16.08.2031	Уточнение ведомости временных сооружений
130	04.09.2031	Корректировка ведомости ссылочных документов
131	22.09.2031	Изменение пояснительной записки
132	10.10.2031	Уточнение сводной ведомости объемов работ
133	28.10.2031	Корректировка экспликации
134	16.11.2031	Изменение ведомости покрытий
135	04.12.2031	Уточнение ведомости элементов озеленения
136	22.12.2031	Корректировка технико-экономических показателей
137	10.01.2032	Изменение спецификации малых архитектурных форм
138	28.01.2032	Уточнение ведомости освещения
139	16.02.2032	Корректировка ведомости ограждений
140	06.03.2032	Изменение ведомости дорожных знаков
141	24.03.2032	Уточнение ведомости временных сооружений
142	12.04.2032	Корректировка ведомости ссылочных документов
143	30.04.2032	Изменение пояснительной записки
144	18.05.2032	Уточнение сводной ведомости объемов работ
145	06.06.2032	Корректировка экспликации
146	24.06.2032	Изменение ведомости покрытий
147	12.07.2032	Уточнение ведомости элементов озеленения
148	30.07.2032	Корректировка технико-экономических показателей
149	18.08.2032	Изменение спецификации малых архитектурных форм
150	06.09.2032	Уточнение ведомости освещения
151	24.09.2032	Корректировка ведомости ограждений
152	12.10.2032	Изменение ведомости дорожных знаков
153	30.10.2032	Уточнение ведомости временных сооружений
154	18.11.2032	Корректировка ведомости ссылочных документов
155	06.12.2032	Изменение пояснительной записки
156	24.12.2032	Уточнение сводной ведомости объемов работ
157	12.01.2033	Корректировка экспликации
158	30.01.2033	Изменение ведомости покрытий
159	18.02.2033	Уточнение ведомости элементов озеленения
160	08.03.2033	Корректировка технико-экономических показателей
161	26.03.2033	Изменение спецификации малых архитектурных форм
162	14.04.2033	Уточнение ведомости освещения
163	02.05.2033	Корректировка ведомости ограждений
164	20.05.2033	Изменение ведомости дорожных знаков
165	08.06.2033	Уточнение ведомости временных сооружений
166	26.06.2033	Корректировка ведомости ссылочных документов
167	14.07.2033	Изменение пояснительной записки
168	02.08.2033	Уточнение сводной ведомости объемов работ
169	20.08.2033	Корректировка экспликации
170	08.09.2033	Изменение ведомости покрытий
171	26.09.2033	Уточнение ведомости элементов озеленения
172	14.10.2033	Корректировка технико-экономических показателей
173	02.11.2033	Изменение спецификации малых архитектурных форм
174	20.11.2033	Уточнение ведомости освещения
175	08.12.2033	Корректировка ведомости ограждений
176	26.12.2033	Изменение ведомости дорожных знаков
177	14.01.2034	Уточнение ведомости временных сооружений
178	02.02.2034	Корректировка ведомости ссылочных документов
179	20.02.2034	Изменение пояснительной записки
180	10.03.2034	Уточнение сводной ведомости объемов работ
181	28.03.2034	Корректировка экспликации
182	16.04.2034	Изменение ведомости покрытий
183	04.05.2034	Уточнение ведомости элементов озеленения
184	22.05.2034	Корректировка технико-экономических показателей
185	10.06.2034	Изменение спецификации малых архитектурных форм
186	28.06.2034	Уточнение ведомости освещения
187	16.07.2034	Корректировка ведомости ограждений
188	04.08.2034	Изменение ведомости дорожных знаков
189	22.08.2034	Уточнение ведомости временных сооружений
190	10.09.2034	Корректировка ведомости ссылочных документов
191	28.09.2034	Изменение пояснительной записки
192	16.10.2034	Уточнение сводной ведомости объемов работ
193	04.11.2034	Корректировка экспликации
194	22.11.2034	Изменение ведомости покрытий
195	10.12.2034	Уточнение ведомости элементов озеленения
196	28.12.2034	Корректировка технико-экономических показателей
197	16.01.2035	Изменение спецификации малых архитектурных форм
198	04.02.2035	Уточнение ведомости освещения
199	22.02.2035	Корректировка ведомости ограждений
200	12.03.2035	Изменение ведомости дорожных знаков
201	30.03.2035	Уточнение ведомости временных сооружений
202	18.04.2035	Корректировка ведомости ссылочных документов
203	06.05.2035	Изменение пояснительной записки
204	24.05.2035	Уточнение сводной ведомости объемов работ
205	12.06.2035	Корректировка экспликации
206	30.06.2035	Изменение ведомости покрытий
207	18.07.2035	Уточнение ведомости элементов озеленения
208	06.08.2035	Корректировка технико-экономических показателей
209	24.08.2035	Изменение спецификации малых архитектурных форм
210	12.09.2035	Уточнение ведомости освещения
211	30.09.2035	Корректировка ведомости ограждений
212	18.10.2035	Изменение ведомости дорожных знаков
213	06.11.2035	Уточнение ведомости временных сооружений
214	24.11.2035	Корректировка ведомости ссылочных документов
215	12.12.2035	Изменение пояснительной записки
216	30.12.2035	Уточнение сводной ведомости объемов работ
217	18.01.2036	Корректировка экспликации
218	06.02.2036	Изменение ведомости покрытий
219	24.02.2036	Уточнение ведомости элементов озеленения
220	14.03.2036	Корректировка технико-экономических показателей
221	02.04.2036	Изменение спецификации малых архитектурных форм
222	20.04.2036	Уточнение ведомости освещения
223	08.05.2036	Корректировка ведомости ограждений
224	26.05.2036	Изменение ведомости дорожных знаков
225	14.06.2036	Уточнение ведомости временных сооружений
226	02.07.2036	Корректировка ведомости ссылочных документов
227	20.07.2036	Изменение пояснительной записки
228	08.08.2036	Уточнение сводной ведомости объемов работ
229	26.08.2036	Корректировка экспликации
230	14.09.2036	Изменение ведомости покрытий
231	02.10.2036	Уточнение ведомости элементов озеленения
232	20.10.2036	Корректировка технико-экономических показателей
233	08.11.2036	Изменение спецификации малых архитектурных форм
234	26.11.2036	Уточнение ведомости освещения
235	14.12.2036	Корректировка ведомости ограждений
236	02.01.2037	Изменение ведомости дорожных знаков
237	20.01.2037	Уточнение ведомости временных сооружений
238	08.02.2037	Корректировка ведомости ссылочных документов
239	26.02.2037	Изменение пояснительной записки
240	16.03.2037	Уточнение сводной ведомости объемов работ
241	04.04.2037	Корректировка экспликации
242	22.04.2037	Изменение ведомости покрытий
243	10.05.2037	Уточнение ведомости элементов озеленения
244	28.05.2037	Корректировка технико-экономических показателей
245	16.06.2037	Изменение спецификации малых архитектурных форм
246	04.07.2037	Уточнение ведомости освещения
247	22.07.2037	Корректировка ведомости ограждений
248	10.08.2037	Изменение ведомости дорожных знаков
249	28.08.2037	Уточнение ведомости временных сооружений
250	16.09.2037	Корректировка ведомости ссылочных документов
251	04.10.2037	Изменение пояснительной записки
252	22.10.2037	Уточнение сводной ведомости объемов работ
253	10.11.2037	Корректировка экспликации
254	28.11.2037	Изменение ведомости покрытий
255	16.12.2037	Уточнение ведомости элементов озеленения
256	04.01.2038	Корректировка технико-экономических показателей
257	22.01.2038	Изменение спецификации малых архитектурных форм
258	10.02.2038	Уточнение ведомости освещения
259	28.02.2038	Корректировка ведомости ограждений
260	18.03.2038	Изменение ведомости дорожных знаков
261	06.04.2038	Уточнение ведомости временных сооружений
262	24.04.2038	Корректировка ведомости ссылочных документов
263	12.05.2038	Изменение пояснительной записки
264	30.05.2038	Уточнение сводной ведомости объемов работ
265	18.06.2038	Корректировка экспликации
266	06.07.2038	Изменение ведомости покрытий
267	24.07.2038	Уточнение ведомости элементов озеленения
268	12.08.2038	Корректировка технико-экономических показателей
269	30.08.2038	Изменение спецификации малых архитектурных форм
270	18.09.2038	Уточнение ведомости освещения
271	06.10.2038	Корректировка ведомости ограждений
272	24.10.2038	Изменение ведомости дорожных знаков
273	12.11.2038	Уточнение ведомости временных сооружений
274	30.11.2038	Корректировка ведомости ссылочных документов
275	18.12.2038	Изменение пояснительной записки
276	06.01.2039	Уточнение сводной ведомости объемов работ
277	24.01.2039	Корректировка экспликации
278	12.02.2039	Изменение ведомости покрытий
279	02.03.2039	Уточнение ведомости элементов озеленения
280	20.03.2039	Корректировка технико-экономических показателей
281	08.04.2039	Изменение спецификации малых архитектурных форм
282	26.04.2039	Уточнение ведомости освещения
283	14.05.2039	Корректировка ведомости ограждений
284	02.06.2039	Изменение ведомости дорожных знаков
285	20.06.2039	Уточнение ведомости временных сооружений
286	08.07.2039	Корректировка ведомости ссылочных документов
287	26.07.2039	Изменение пояснительной записки
288	14.08.2039	Уточнение сводной ведомости объемов работ
289	02.09.2039	Корректировка экспликации
290	20.09.2039	Изменение ведомости покрытий
291	08.10.2039	Уточнение ведомости элементов озеленения
292	26.10.2039	Корректировка технико-экономических показателей
293	14.11.2039	Изменение спецификации малых архитектурных форм
294	02.12.2039	Уточнение ведомости освещения
295	20.12.2039	Корректировка ведомости ограждений
296	08.01.2040	Изменение ведомости дорожных знаков
297	26.01.2040	Уточнение ведомости временных сооружений
298	14.02.2040	Корректировка ведомости ссылочных документов
299	04.03.2040	Изменение пояснительной записки
300	22.03.2040	Уточнение сводной ведомости объемов работ
301	10.04.2040	Корректировка экспликации
302	28.04.2040	Изменение ведомости покрытий
303	16.05.2040	Уточнение ведомости элементов озеленения
304	04.06.2040	Корректировка технико-экономических показателей
305	22.06.2040	Изменение спецификации малых архитектурных форм
306	10.07.2040	Уточнение ведомости освещения
307	28.07.2040	Корректировка ведомости ограждений
308	16.08.2040	Изменение ведомости дорожных знаков
309	04.09.2040	Уточнение ведомости временных сооружений
310	22.09.2040	Корректировка ведомости ссылочных документов
311	10.10.2040	Изменение пояснительной записки
312	28.10.2040	Уточнение сводной ведомости объемов работ
313	16.11.2040	Корректировка экспликации
314	04.12.2040	Изменение ведомости покрытий
315	22.12.2040	Уточнение ведомости элементов озеленения
316	10.01.2041	Корректировка технико-экономических показателей
317	28.01.2041	Изменение спецификации малых архитектурных форм
318	16.02.2041	Уточнение ведомости освещения
319	06.03.2041	Корректировка ведомости ограждений
320	24.03.2041	Изменение ведомости дорожных знаков
321	12.04.2041	Уточнение ведомости временных сооружений
322	30.04.2041	Корректировка ведомости ссылочных документов
323	18.05.2041	Изменение пояснительной записки
324	06.06.2041	Уточнение сводной ведомости объемов работ
325	24.06.2041	Корректировка экспликации
326	12.07.2041	Изменение ведомости покрытий
327	30.07.2041	Уточнение ведомости элементов озеленения
328	18.08.2041	Корректировка технико-экономических показателей
329	06.09.2041	Изменение спецификации малых архитектурных форм
330	24.09.2041	Уточнение ведомости освещения
331	12.10.2041	Корректировка ведомости ограждений
332	30.10.2041	Изменение ведомости дорожных знаков
333	18.11.2041	Уточнение ведомости временных сооружений
334	06.12.2041	Корректировка ведомости ссылочных документов
335	24.12.2041	Изменение пояснительной записки
336	12.01.2042	Уточнение сводной ведомости объемов работ
337	30.01.2042	Корректировка экспликации
338	18.02.2042	Изменение ведомости покрытий
339	08.03.2042	Уточнение ведомости элементов озеленения
340	26.03.2042	Корректировка технико-экономических показателей
341	14.04.2042	Изменение спецификации малых архитектурных форм
342	02.05.2042	Уточнение ведомости освещения
343	20.05.2042	Корректировка ведомости ограждений
344	08.06.2042	Изменение ведомости дорожных знаков
345	26.06.2042	Уточнение ведомости временных сооружений
346	14.07.2042	Корректировка ведомости ссылочных документов
347	02.08.2042	Изменение пояснительной записки
348	20.08.2042	Уточнение сводной ведомости объемов работ
349	08.09.2042	Корректировка экспликации
350	26.09.2042	Изменение ведомости покрытий
351	14.10.2042	Уточнение ведомости элементов озеленения
352	02.11.2042	Корректировка технико-экономических показателей
353	20.11.2042	Изменение спецификации малых архитектурных форм
354	08.12.2042	Уточнение ведомости освещения
355	26.12

Благоустройство территории

Экспликация

1. Благоустройство территории выполнено в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
2. Вертикальная планировка территории выполнена с учетом существующего рельефа местности и отвода поверхностных вод.
3. Асфальтобетонные покрытия проездов, тротуаров, площадок – по ГОСТ 9128-2013.

Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Наименование	Кол.	Примечание
1	Скамья парковая	12	
2	Урна для мусора	8	
3	Качели двухместные	2	
4	Песочница	1	
5	Горка детская	1	
6	Бельевая опора	4	
7	Контейнер для ТБО	2	
8	Велосипедная парковка	1	на 10 мест
9	Малые архитектурные формы	1	
10	Ограждение	1	

Ведомость покрытий

Поз.	Наименование	Площадь, м²
1	Асфальтобетонное покрытие проезда	1 842
2	Асфальтобетонное покрытие тротуара	1 126
3	Плитка тротуарная	1 126
4	Газон	2 418
5	Отмостка	1 842
6	Спортивная площадка	1 126
7	Детская площадка	1 126
8	Площадка для отдыха	1 126
9	Площадка для ТБО	1 126
10	Площадка для выгула собак	1 126

Экспликация зданий и сооружений

Поз.	Наименование	Этажность	Примечание
1	Жилой дом № 1	17	
2	Жилой дом № 2	17	
3	Жилой дом № 3	17	
4	Жилой дом № 4	17	
5	Жилой дом № 5	17	
6	Жилой дом № 6	17	
7	Жилой дом № 7	17	
8	Жилой дом № 8	17	
9	Жилой дом № 9	17	
10	Жилой дом № 10	17	
11	Жилой дом № 11	17	
12	Жилой дом № 12	17	
13	Жилой дом № 13	17	
14	Жилой дом № 14	17	
15	Жилой дом № 15	17	
16	Жилой дом № 16	17	
17	Жилой дом № 17	17	
18	Жилой дом № 18	17	
19	Жилой дом № 19	17	
20	Жилой дом № 20	17	
21	Жилой дом № 21	17	
22	Жилой дом № 22	17	
23	Жилой дом № 23	17	
24	Жилой дом № 24	17	
25	Жилой дом № 25	17	
26	Жилой дом № 26	17	
27	Жилой дом № 27	17	
28	Жилой дом № 28	17	
29	Жилой дом № 29	17	
30	Жилой дом № 30	17	
31	Жилой дом № 31	17	
32	Жилой дом № 32	17	
33	Жилой дом № 33	17	
34	Жилой дом № 34	17	
35	Жилой дом № 35	17	
36	Жилой дом № 36	17	
37	Жилой дом № 37	17	
38	Жилой дом № 38	17	
39	Жилой дом № 39	17	
40	Жилой дом № 40	17	
41	Жилой дом № 41	17	
42	Жилой дом № 42	17	
43	Жилой дом № 43	17	
44	Жилой дом № 44	17	
45	Жилой дом № 45	17	
46	Жилой дом № 46	17	
47	Жилой дом № 47	17	
48	Жилой дом № 48	17	
49	Жилой дом № 49	17	
50	Жилой дом № 50	17	
51	Жилой дом № 51	17	
52	Жилой дом № 52	17	
53	Жилой дом № 53	17	
54	Жилой дом № 54	17	
55	Жилой дом № 55	17	
56	Жилой дом № 56	17	
57	Жилой дом № 57	17	
58	Жилой дом № 58	17	
59	Жилой дом № 59	17	
60	Жилой дом № 60	17	
61	Жилой дом № 61	17	
62	Жилой дом № 62	17	
63	Жилой дом № 63	17	
64	Жилой дом № 64	17	
65	Жилой дом № 65	17	
66	Жилой дом № 66	17	
67	Жилой дом № 67	17	
68	Жилой дом № 68	17	
69	Жилой дом № 69	17	
70	Жилой дом № 70	17	
71	Жилой дом № 71	17	
72	Жилой дом № 72	17	
73	Жилой дом № 73	17	
74	Жилой дом № 74	17	
75	Жилой дом № 75	17	
76	Жилой дом № 76	17	
77	Жилой дом № 77	17	
78	Жилой дом № 78	17	
79	Жилой дом № 79	17	
80	Жилой дом № 80	17	
81	Жилой дом № 81	17	
82	Жилой дом № 82	17	
83	Жилой дом № 83	17	
84	Жилой дом № 84	17	
85	Жилой дом № 85	17	
86	Жилой дом № 86	17	
87	Жилой дом № 87	17	
88	Жилой дом № 88	17	
89	Жилой дом № 89	17	
90	Жилой дом № 90	17	
91	Жилой дом № 91	17	
92	Жилой дом № 92	17	
93	Жилой дом № 93	17	
94	Жилой дом № 94	17	
95	Жилой дом № 95	17	
96	Жилой дом № 96	17	
97	Жилой дом № 97	17	
98	Жилой дом № 98	17	
99	Жилой дом № 99	17	
100	Жилой дом № 100	17	
101	Жилой дом № 101	17	
102	Жилой дом № 102	17	
103	Жилой дом № 103	17	
104	Жилой дом № 104	17	
105	Жилой дом № 105	17	
106	Жилой дом № 106	17	
107	Жилой дом № 107	17	
108	Жилой дом № 108	17	
109	Жилой дом № 109	17	
110	Жилой дом № 110	17	
111	Жилой дом № 111	17	
112	Жилой дом № 112	17	
113	Жилой дом № 113	17	
114	Жилой дом № 114	17	
115	Жилой дом № 115	17	
116	Жилой дом № 116	17	
117	Жилой дом № 117	17	
118	Жилой дом № 118	17	
119	Жилой дом № 119	17	
120	Жилой дом № 120	17	
121	Жилой дом № 121	17	
122	Жилой дом № 122	17	
123	Жилой дом № 123	17	
124	Жилой дом № 124	17	
125	Жилой дом № 125	17	
126	Жилой дом № 126	17	
127	Жилой дом № 127	17	
128	Жилой дом № 128	17	
129	Жилой дом № 129	17	
130	Жилой дом № 130	17	
131	Жилой дом № 131	17	
132	Жилой дом № 132	17	
133	Жилой дом № 133	17	
134	Жилой дом № 134	17	
135	Жилой дом № 135	17	
136	Жилой дом № 136	17	
137	Жилой дом № 137	17	
138	Жилой дом № 138	17	
139	Жилой дом № 139	17	
140	Жилой дом № 140	17	
141	Жилой дом № 141	17	
142	Жилой дом № 142	17	
143	Жилой дом № 143	17	
144	Жилой дом № 144	17	
145	Жилой дом № 145	17	
146	Жилой дом № 146	17	
147	Жилой дом № 147	17	
148	Жилой дом № 148	17	
149	Жилой дом № 149	17	
150	Жилой дом № 150	17	
151	Жилой дом № 151	17	
152	Жилой дом № 152	17	
153	Жилой дом № 153	17	
154	Жилой дом № 154	17	
155	Жилой дом № 155	17	
156	Жилой дом № 156	17	
157	Жилой дом № 157	17	

Ведомость ограждений

Поз.	Наименование	Длина, м	Примечание
1	Ограждение газонное	1 842	
2	Ограждение детской площадки	1 126	
3	Ограждение спортивной площадки	1 126	
4	Ограждение площадки для выгула собак	1 126	
5	Ограждение площадки для ТБО	1 126	

Ведомость освещения

Поз.	Наименование	Кол.	Примечание
1	Светильник уличный	1 842	
2	Светильник уличный	1 126	
3	Светильник уличный	1 126	
4	Светильник уличный	2 418	
5	Светильник уличный	1 842	
6	Светильник уличный	1 126	
7	Светильник уличный	1 126	
8	Светильник уличный	1 126	
9	Светильник уличный	1 126	
10	Светильник уличный	1 126	

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование	Кол.	Примечание
1	Дерево лиственное	1 842	
2	Дерево лиственное	1 126	
3	Дерево лиственное	1 126	
4	Дерево лиственное	2 418	
5	Дерево лиственное	1 842	
6	Дерево лиственное	1 126	
7	Дерево лиственное	1 126	
8	Дерево лиственное	1 126	
9	Дерево лиственное	1 126	
10	Дерево лиственное	1 126	

Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Наименование	Кол.	Примечание
1	Скамья парковая	12	
2	Урна для мусора	8	
3	Качели двухместные	2	
4	Песочница	1	
5	Горка детская	1	
6	Бельевая опора	4	
7	Контейнер для ТБО	2	
8	Велосипедная парковка	1	на 10 мест
9	Малые архитектурные формы	1	
10	Ограждение	1	

Ведомость покрытий

Поз.	Наименование	Площадь, м²
1	Асфальтобетонное покрытие проезда	1 842
2	Асфальтобетонное покрытие тротуара	1 126
3	Плитка тротуарная	1 126
4	Газон	2 418
5	Отмостка	1 842
6	Спортивная площадка	1 126
7	Детская площадка	1 126
8	Площадка для отдыха	1 126
9	Площадка для ТБО	1 126
10	Площадка для выгула собак	1 126

Экспликация зданий и сооружений

Поз.	Наименование	Этажность	Примечание
1	Жилой дом № 1	17	
2	Жилой дом № 2	17	
3	Жилой дом № 3	17	
4	Жилой дом № 4	17	
5	Жилой дом № 5	17	
6	Жилой дом № 6	17	
7	Жилой дом № 7	17	
8	Жилой дом № 8	17	
9	Жилой дом № 9	17	
10	Жилой дом № 10	17	
11	Жилой дом № 11	17	
12	Жилой дом № 12	17	
13	Жилой дом № 13	17	
14	Жилой дом № 14	17	
15	Жилой дом № 15	17	
16	Жилой дом № 16	17	
17	Жилой дом № 17	17	
18	Жилой дом № 18	17	
19	Жилой дом № 19	17	
20	Жилой дом № 20	17	
21	Жилой дом № 21	17	
22	Жилой дом № 22	17	
23	Жилой дом № 23	17	
24	Жилой дом № 24	17	
25	Жилой дом № 25	17	
26	Жилой дом № 26	17	
27	Жилой дом № 27	17	
28	Жилой дом № 28	17	
29	Жилой дом № 29	17	
30	Жилой дом № 30	17	
31	Жилой дом № 31	17	
32	Жилой дом № 32	17	
33	Жилой дом № 33	17	
34	Жилой дом № 34	17	
35	Жилой дом № 35	17	
36	Жилой дом № 36	17	
37	Жилой дом № 37	17	
38	Жилой дом № 38	17	
39	Жилой дом № 39	17	
40	Жилой дом № 40	17	
41	Жилой дом № 41	17	
42	Жилой дом № 42	17	
43	Жилой дом № 43	17	
44	Жилой дом № 44	17	
45	Жилой дом № 45	17	
46	Жилой дом № 46	17	
47	Жилой дом № 47	17	
48	Жилой дом № 48	17	
49	Жилой дом № 49	17	
50	Жилой дом № 50	17	
51	Жилой дом № 51	17	
52	Жилой дом № 52	17	
53	Жилой дом № 53	17	
54	Жилой дом № 54	17	
55	Жилой дом № 55	17	
56	Жилой дом № 56	17	
57	Жилой дом № 57	17	
58	Жилой дом № 58	17	
59	Жилой дом № 59	17	
60	Жилой дом № 60	17	
61	Жилой дом № 61	17	
62	Жилой дом № 62	17	
63	Жилой дом № 63	17	
64	Жилой дом № 64	17	
65	Жилой дом № 65	17	
66	Жилой дом № 66	17	
67	Жилой дом № 67	17	
68	Жилой дом № 68	17	
69	Жилой дом № 69	17	
70	Жилой дом № 70	17	
71	Жилой дом № 71	17	
72	Жилой дом № 72	17	
73	Жилой дом № 73	17	
74	Жилой дом № 74	17	
75	Жилой дом № 75	17	
76	Жилой дом № 76	17	
77	Жилой дом № 77	17	
78	Жилой дом № 78	17	
79	Жилой дом № 79	17	
80	Жилой дом № 80	17	
81	Жилой дом № 81	17	
82	Жилой дом № 82	17	
83	Жилой дом № 83	17	
84	Жилой дом № 84	17	
85	Жилой дом № 85	17	
86	Жилой дом № 86	17	
87	Жилой дом № 87	17	
88	Жилой дом № 88	17	
89	Жилой дом № 89	17	
90	Жилой дом № 90	17	
91	Жилой дом № 91	17	
92	Жилой дом № 92	17	
93	Жилой дом № 93	17	
94	Жилой дом № 94	17	
95	Жилой дом № 95	17	
96	Жилой дом № 96	17	
97	Жилой дом № 97	17	
98	Жилой дом № 98	17	
99	Жилой дом № 99	17	
100	Жилой дом № 100	17	
101	Жилой дом № 101	17	
102	Жилой дом № 102	17	
103	Жилой дом № 103	17	
104	Жилой дом № 104	17	
105	Жилой дом № 105	17	
106	Жилой дом № 106	17	
107	Жилой дом № 107	17	
108	Жилой дом № 108	17	
109	Жилой дом № 109	17	
110	Жилой дом № 110	17	
111	Жилой дом № 111	17	
112	Жилой дом № 112	17	
113	Жилой дом № 113	17	
114	Жилой дом № 114	17	
115	Жилой дом № 115	17	
116	Жилой дом № 116	17	
117	Жилой дом № 117	17	
118	Жилой дом № 118	17	
119	Жилой дом № 119	17	
120	Жилой дом № 120	17	
121	Жилой дом № 121	17	
122	Жилой дом № 122	17	
123	Жилой дом № 123	17	
124	Жилой дом № 124	17	
125	Жилой дом № 125	17	
126	Жилой дом № 126	17	
127	Жилой дом № 127	17	
128	Жилой дом № 128	17	
129	Жилой дом № 129	17	
130	Жилой дом № 130	17	
131	Жилой дом № 131	17	
132	Жилой дом № 132	17	
133	Жилой дом № 133	17	
134	Жилой дом № 134	17	
135	Жилой дом № 135	17	
136	Жилой дом № 136	17	
137	Жилой дом № 137	17	
138	Жилой дом № 138	17	
139	Жилой дом № 139	17	
140	Жилой дом № 140	17	
141	Жилой дом № 141	17	
142	Жилой дом № 142	17	
143	Жилой дом № 143	17	
144	Жилой дом № 144	17	
145	Жилой дом № 145	17	
146	Жилой дом № 146	17	
147	Жилой дом № 147	17	
148	Жилой дом № 148	17	
149	Жилой дом № 149	17	
150	Жилой дом № 150	17	
151	Жилой дом № 151	17	
152	Жилой дом № 152	17	
153	Жилой дом № 153	17	
154	Жилой дом № 154	17	
155	Жилой дом № 155	17	
156	Жилой дом № 156	17	
157	Жилой дом № 157	17	

Ведомость ограждений

Поз.	Наименование	Длина, м	Примечание
1	Ограждение газонное	1 842	
2	Ограждение детской площадки	1 126	
3	Ограждение спортивной площадки	1 126	
4	Ограждение площадки для выгула собак	1 126	
5	Ограждение площадки для ТБО	1 126	

Ведомость освещения

Поз.	Наименование	Кол.	Примечание
1	Светильник уличный	1 842	
2	Светильник уличный	1 126	
3	Светильник уличный	1 126	
4	Светильник уличный	2 418	
5	Светильник уличный	1 842	
6	Светильник уличный	1 126	
7	Светильник уличный	1 126	
8	Светильник уличный	1 126	
9	Светильник уличный	1 126	
10	Светильник уличный	1 126	

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование	Кол.	Примечание
1	Дерево лиственное	1 842	
2	Дерево лиственное	1 126	
3	Дерево лиственное	1 126	
4	Дерево лиственное	2 418	
5	Дерево лиственное	1 842	
6	Дерево лиственное	1 126	
7	Дерево лиственное	1 126	
8	Дерево лиственное	1 126	
9	Дерево лиственное	1 126	
10	Дерево лиственное	1 126	

Благоустройство территории

Экспликация

1. Благоустройство территории выполнено в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
2. Вертикальная планировка территории выполнена с учетом существующего рельефа местности и отвода поверхностных вод.
3. Асфальтобетонные покрытия проездов, тротуаров, площадок – по ГОСТ 9128-2013.

Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Наименование	Кол.	Примечание
1	Скамья парковая	12	
2	Урна для мусора	8	
3	Качели двухместные	2	
4	Песочница	1	
5	Горка детская	1	
6	Бельевая опора	4	
7	Контейнер для ТБО	2	
8	Велосипедная парковка	1	на 10 мест
9	Малые архитектурные формы	1	
10	Ограждение	1	

Ведомость покрытий

Поз.	Наименование	Площадь, м²
1	Асфальтобетонное покрытие проезда	1 842
2	Асфальтобетонное покрытие тротуара	1 126
3	Плитка тротуарная	1 126
4	Газон	2 418
5	Отмостка	1 842
6	Спортивная площадка	1 126
7	Детская площадка	1 126
8	Площадка для отдыха	1 126
9	Площадка для ТБО	1 126
10	Площадка для выгула собак	1 126

Экспликация зданий и сооружений

Поз.	Наименование	Этажность	Примечание
1	Жилой дом № 1	17	
2	Жилой дом № 2	17	
3	Жилой дом № 3	17	
4	Жилой дом № 4	17	
5	Жилой дом № 5	17	
6	Жилой дом № 6	17	
7	Жилой дом № 7	17	
8	Жилой дом № 8	17	
9	Жилой дом № 9	17	
10	Жилой дом № 10	17	
11	Жилой дом № 11	17	
12	Жилой дом № 12	17	
13	Жилой дом № 13	17	
14	Жилой дом № 14	17	
15	Жилой дом № 15	17	
16	Жилой дом № 16	17	
17	Жилой дом № 17	17	
18	Жилой дом № 18	17	
19	Жилой дом № 19	17	
20	Жилой дом № 20	17	
21	Жилой дом № 21	17	
22	Жилой дом № 22	17	
23	Жилой дом № 23	17	
24	Жилой дом № 24	17	
25	Жилой дом № 25	17	
26	Жилой дом № 26	17	
27	Жилой дом № 27	17	
28	Жилой дом № 28	17	
29	Жилой дом № 29	17	
30	Жилой дом № 30	17	
31	Жилой дом № 31	17	
32	Жилой дом № 32	17	
33	Жилой дом № 33	17	
34	Жилой дом № 34	17	
35	Жилой дом № 35	17	
36	Жилой дом № 36	17	
37	Жилой дом № 37	17	
38	Жилой дом № 38	17	
39	Жилой дом № 39	17	
40	Жилой дом № 40	17	
41	Жилой дом № 41	17	
42	Жилой дом № 42	17	
43	Жилой дом № 43	17	
44	Жилой дом № 44	17	
45	Жилой дом № 45	17	
46	Жилой дом № 46	17	
47	Жилой дом № 47	17	
48	Жилой дом № 48	17	
49	Жилой дом № 49	17	
50	Жилой дом № 50	17	
51	Жилой дом № 51	17	
52	Жилой дом № 52	17	
53	Жилой дом № 53	17	
54	Жилой дом № 54	17	
55	Жилой дом № 55	17	
56	Жилой дом № 56	17	
57	Жилой дом № 57	17	
58	Жилой дом № 58	17	
59	Жилой дом № 59	17	
60	Жилой дом № 60	17	
61	Жилой дом № 61	17	
62	Жилой дом № 62	17	
63	Жилой дом № 63	17	
64	Жилой дом № 64	17	
65	Жилой дом № 65	17	
66	Жилой дом № 66	17	
67	Жилой дом № 67	17	
68	Жилой дом № 68	17	
69	Жилой дом № 69	17	
70	Жилой дом № 70	17	
71	Жилой дом № 71	17	
72	Жилой дом № 72	17	
73	Жилой дом № 73	17	
74	Жилой дом № 74	17	
75	Жилой дом № 75	17	
76	Жилой дом № 76	17	
77	Жилой дом № 77	17	
78	Жилой дом № 78	17	
79	Жилой дом № 79	17	
80	Жилой дом № 80	17	
81	Жилой дом № 81	17	
82	Жилой дом № 82	17	
83	Жилой дом № 83	17	
84	Жилой дом № 84	17	
85	Жилой дом № 85	17	
86	Жилой дом № 86	17	
87	Жилой дом № 87	17	
88	Жилой дом № 88	17	
89	Жилой дом № 89	17	
90	Жилой дом № 90	17	
91	Жилой дом № 91	17	
92	Жилой дом № 92	17	
93	Жилой дом № 93	17	
94	Жилой дом № 94	17	
95	Жилой дом № 95	17	
96	Жилой дом № 96	17	
97	Жилой дом № 97	17	
98	Жилой дом № 98	17	
99	Жилой дом № 99	17	
100	Жилой дом № 100	17	
101	Жилой дом № 101	17	
102	Жилой дом № 102	17	
103	Жилой дом № 103	17	
104	Жилой дом № 104	17	
105	Жилой дом № 105	17	
106	Жилой дом № 106	17	
107	Жилой дом № 107	17	
108	Жилой дом № 108	17	
109	Жилой дом № 109	17	
110	Жилой дом № 110	17	
111	Жилой дом № 111	17	
112	Жилой дом № 112	17	
113	Жилой дом № 113	17	
114	Жилой дом № 114	17	
115	Жилой дом № 115	17	
116	Жилой дом № 116	17	
117	Жилой дом № 117	17	
118	Жилой дом № 118	17	
119	Жилой дом № 119	17	
120	Жилой дом № 120	17	
121	Жилой дом № 121	17	
122	Жилой дом № 122	17	
123	Жилой дом № 123	17	
124	Жилой дом № 124	17	
125	Жилой дом № 125	17	
126	Жилой дом № 126	17	
127	Жилой дом № 127	17	
128	Жилой дом № 128	17	
129	Жилой дом № 129	17	
130	Жилой дом № 130	17	
131	Жилой дом № 131	17	
132	Жилой дом № 132	17	
133	Жилой дом № 133	17	
134	Жилой дом № 134	17	
135	Жилой дом № 135	17	
136	Жилой дом № 136	17	
137	Жилой дом № 137	17	
138	Жилой дом № 138	17	
139	Жилой дом № 139	17	
140	Жилой дом № 140	17	
141	Жилой дом № 141	17	
142	Жилой дом № 142	17	
143	Жилой дом № 143	17	
144	Жилой дом № 144	17	
145	Жилой дом № 145	17	
146	Жилой дом № 146	17	
147	Жилой дом № 147	17	
148	Жилой дом № 148	17	
149	Жилой дом № 149	17	
150	Жилой дом № 150	17	
151	Жилой дом № 151	17	
152	Жилой дом № 152	17	
153	Жилой дом № 153	17	
154	Жилой дом № 154	17	
155	Жилой дом № 155	17	
156	Жилой дом № 156	17	
157	Жилой дом № 157	17	

Ведомость ограждений

Поз.	Наименование	Длина, м	Примечание
1	Ограждение газонное	1 842	
2	Ограждение детской площадки	1 126	
3	Ограждение спортивной площадки	1 126	
4	Ограждение площадки для выгула собак	1 126	
5	Ограждение площадки для ТБО	1 126	

Ведомость освещения

Поз.	Наименование	Кол.	Примечание
1	Светильник уличный	1 842	
2	Светильник уличный	1 126	
3	Светильник уличный	1 126	
4	Светильник уличный	2 418	
5	Светильник уличный	1 842	
6	Светильник уличный	1 126	
7	Светильник уличный	1 126	
8	Светильник уличный	1 126	
9	Светильник уличный	1 126	
10	Светильник уличный	1 126	

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование	Кол.	Примечание
1	Дерево лиственное	1 842	
2	Дерево лиственное	1 126	
3	Дерево лиственное	1 126	
4	Дерево лиственное	2 418	
5	Дерево лиственное	1 842	
6	Дерево лиственное	1 126	
7	Дерево лиственное	1 126	
8	Дерево лиственное	1 126	
9	Дерево лиственное	1 126	
10	Дерево лиственное	1 126	

Благоустройство территории

Экспликация

1. Благоустройство территории выполнено в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
2. Вертикальная планировка территории выполнена с учетом существующего рельефа местности и отвода поверхностных вод.
3. Асфальтобетонные покрытия проездов, тротуаров, площадок – по ГОСТ 9128-2013.

Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Наименование	Кол.	Примечание
1	Скамья парковая	12	
2	Урна для мусора	8	
3	Качели двухместные	2	
4	Песочница	1	
5	Горка детская	1	
6	Бельевая опора	4	
7	Контейнер для ТБО	2	
8	Велосипедная парковка	1	на 10 мест
9	Малые архитектурные формы	1	
10	Ограждение	1	

Ведомость покрытий

Поз.	Наименование	Площадь, м²
1	Асфальтобетонное покрытие проезда	1 842
2	Асфальтобетонное покрытие тротуара	1 126
3	Плитка тротуарная	1 126
4	Газон	2 418
5	Отмостка	1 842
6	Спортивная площадка	1 126
7	Детская площадка	1 126
8	Площадка для отдыха	1 126
9	Площадка для ТБО	1 126
10	Площадка для выгула собак	1 126

Экспликация зданий и сооружений

Поз.	Наименование	Этажность	Примечание
1	Жилой дом № 1	17	
2	Жилой дом № 2	17	
3	Жилой дом № 3	17	
4	Жилой дом № 4	17	
5	Жилой дом № 5	17	
6	Жилой дом № 6	17	
7	Жилой дом № 7	17	
8	Жилой дом № 8	17	
9	Жилой дом № 9	17	
10	Жилой дом № 10	17	
11	Жилой дом № 11	17	
12	Жилой дом № 12	17	
13	Жилой дом № 13	17	
14	Жилой дом № 14	17	
15	Жилой дом № 15	17	
16	Жилой дом № 16	17	
17	Жилой дом № 17	17	
18	Жилой дом № 18	17	
19	Жилой дом № 19	17	
20	Жилой дом № 20	17	
21	Жилой дом № 21	17	
22	Жилой дом № 22	17	
23	Жилой дом № 23	17	
24	Жилой дом № 24	17	
25	Жилой дом № 25	17	
26	Жилой дом № 26	17	
27	Жилой дом № 27	17	
28	Жилой дом № 28	17	
29	Жилой дом № 29	17	
30	Жилой дом № 30	17	
31	Жилой дом № 31	17	
32	Жилой дом № 32	17	
33	Жилой дом № 33	17	
34	Жилой дом № 34	17	
35	Жилой дом № 35	17	
36	Жилой дом № 36	17	
37	Жилой дом № 37	17	
38	Жилой дом № 38	17	
39	Жилой дом № 39	17	
40	Жилой д

Благоустройство территории
Благоустройство. Зона +36.95 благоустройства

Условные обозначения:

1. Граница земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учет.
2. Зоны благоустройства (±0.00=436.50 Балтийская система высот)
3. Границы зон установки временных ограждений благоустройства – зоны ограничения.

Экспликация

Для дальнейшего благоустройства территории от: дальнейшего благоустройства территории дальнейшего, №1-6
Для получения разрешения на строительство:
Ш/: 01.17.10.011.122

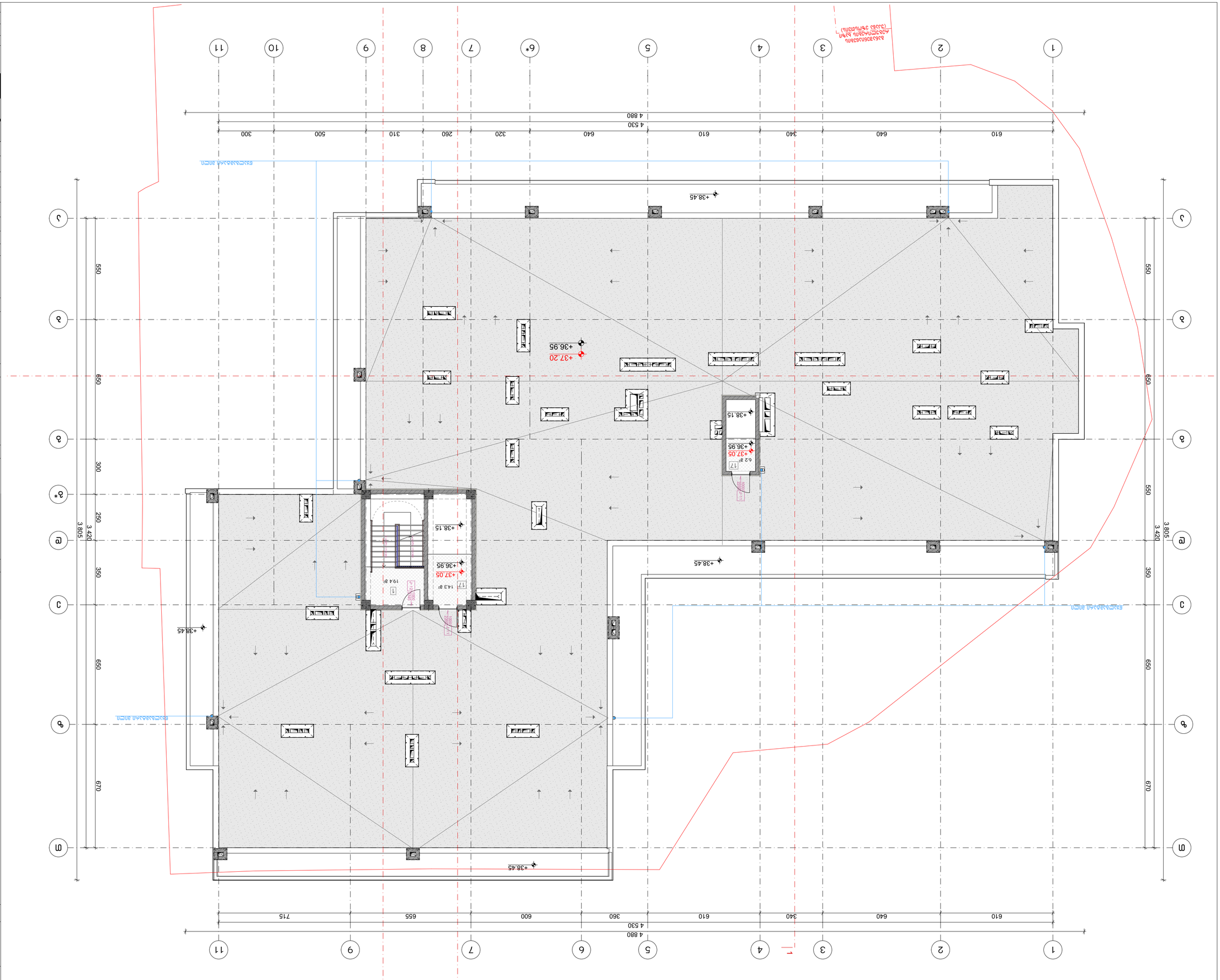
Условные обозначения благоустройства территории дальнейшего

Площадь	Дальнейшего	га
Площадь застройки	Здания	благоустройства
Количество этажей	в. площадь	
Дальнейшего этажа	п. высота	
Дальнейшего этажа	ь. площадь	
Площадь покрытия		

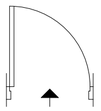
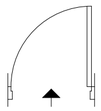
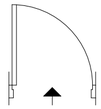
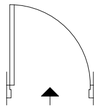
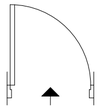
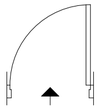
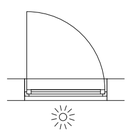
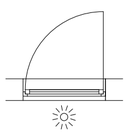
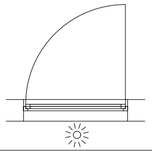
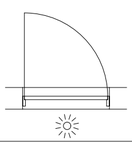
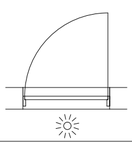
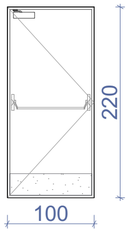
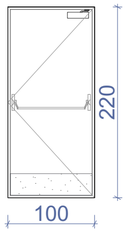
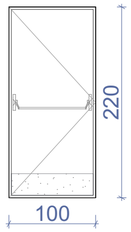
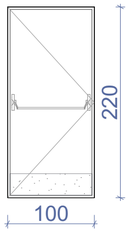
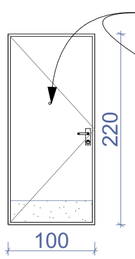
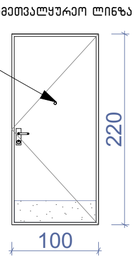
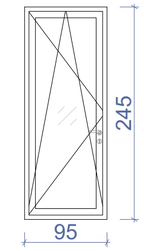
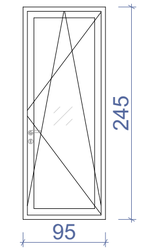
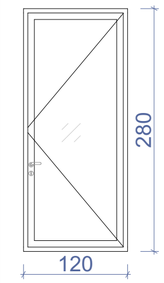
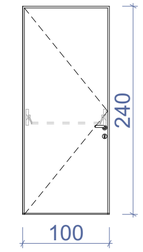
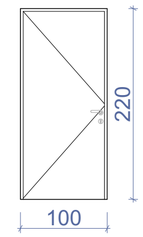
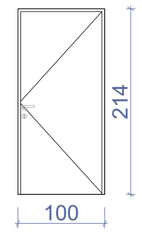
BIJI ARCHITECTURE

г. Москва, ул. Большая, №13
ТЕЛ.: 995 55-35-74; 599 75-28-88

Версия N=		Взам.инв.№
Площадь	Дальнего	1:130
Проектного	стадия	А.01.19
А-3		2026 г.




1 2 3 4 5 6* 6 7 8 9 10 11
4 880
610 640 340 610 320 260 310 640 600 360 610 340 640 610
4 530
300 500 310 260 320 640 610 340 640 610
А Б В Г Д Е Ж З И К
3 805
3 420
550 650 350 670 300 250
+38.45
+36.95
+37.20
+40.55
+40.45
+39.60
+40.55
+40.45
+38.45
±0.00 = 436.50
+38.45
-2.90
-0.15
-0.30
Бетонна настилка
Бетонна настилка
Бетонна настилка

დასახელება	კ-1	კ-2	კ-3	კ-4	კ-5	კ-6	კ-7	კ-8	კ-9	კ-10	კ-11	კ-12
მასალა	მუქი რუხი ფერის ლითონის კარები. ცეცხლმედეგობა 90 წუთი (მიმხურავით)		მუქი რუხი ფერის ლითონის კარები. ცეცხლმედეგობა 30 წუთი		მუქი რუხი ფერის ლითონის კარები		შავი ფერის მეტალოპლასტმასის კარები		შავი ფერის ალუმინის კარები	შავი ფერის ლითონის კარები		
რაოდენობა	28	10	15	14	77	108	11	11	3	1	2	1
ზომები	1000X2200	1000X2200	1000X2200	1000X2200	1000X2200	1000X2200	950X2450	950X2450	1200X2800	1000X2400	1000X2200	1000X2140
კვადრატულობა	2.2 მ²	2.2 მ²	2.2 მ²	2.2 მ²	2.2 მ²	2.2 მ²	2.3 მ²	2.3 მ²	3.4 მ²	2.4 მ²	2.2 მ²	2.1 მ²
ერთეულის ჯამი ფართი	61.6 მ²	22.0 მ²	33.0 მ²	30.8 მ²	169.4 მ²	237.6 მ²	25.3 მ²	25.3 მ²	10.2 მ²	2.4 მ²	4.4 მ²	2.1 მ²
გეგმა გალებების ჩვენებით მ. 1:100												
ნახაზი გალებების ჩვენებით მ. 1:100												
ჯამი		83.6 მ²		63.8 მ²		407.0 მ²		50.6 მ²	10.2 მ²			8.9 მ²

შენიშვნა:

- კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი იატაკიდან მინიმუმ 250 მმ-ის სიმაღლეზე.
- სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი.
- დახურული კარის კავეულის გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
  1. წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწევით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.
  2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
- **გასასვლელის კომპონენტებს (გზა-კიბე და ვესტიბიული) ემსახურება მიმხურავით აღჭურვილი კარებები.**
- კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით, ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება.
- კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუცირეს 1.5 წამში გადავა.
- ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან გამოწევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
  1. შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.
- კარებების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებსა და სპეციფიკაციაში.
- კარებების გაღების მიმართულება მითითებულია გეგმებსა და სპეციფიკაციაში.
- კერის ზღურბლი მითითბულია გეგმებზე
- არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2,05 მეტრზე ნაკლები.

ნახაზის დასახელება:

კარებების სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=436.50 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში. ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, კახეთის გზატკეცილი 01; ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი კახეთი, №1ა-ს მიმდებარედ

ს/კ: 01.17.10.011.122

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

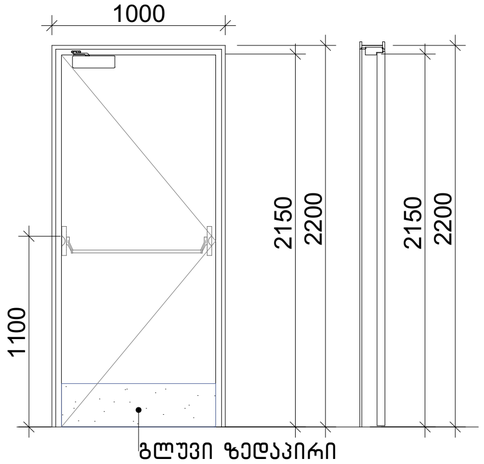
საპროექტო ლოგო

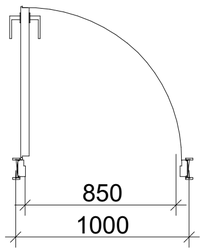
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი, გ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:50
ფორმატი	ფურცლები	A.01.29
A-3		2026 წ.

კ-1

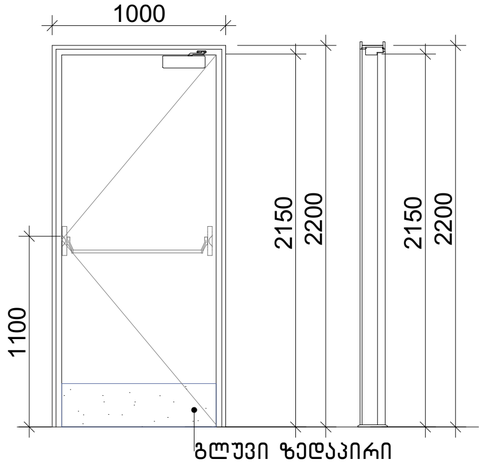
კარი მიმხურავით ზღურბლის გარეშე

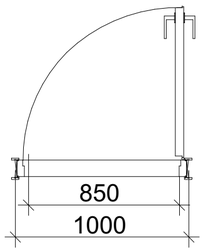




კ-2

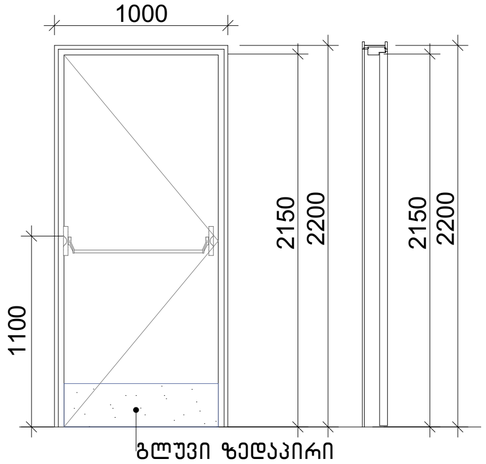
კარი მიმხურავით ზღურბლის გარეშე

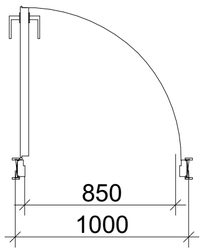




კ-3

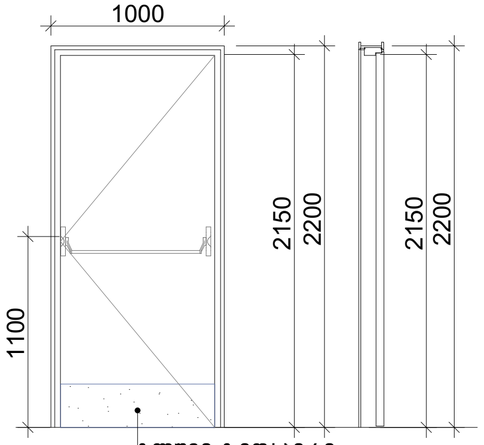
კარი ზღურბლისა და მიმხურავის გარეშე

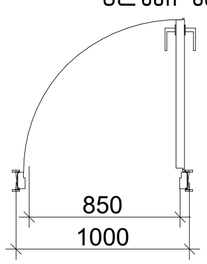




კ-4

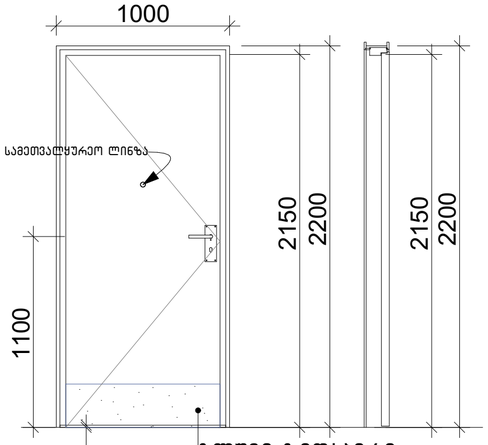
კარი ზღურბლისა და მიმხურავის გარეშე

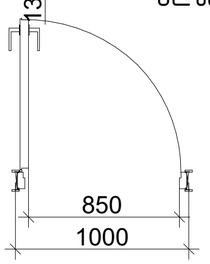




კ-5

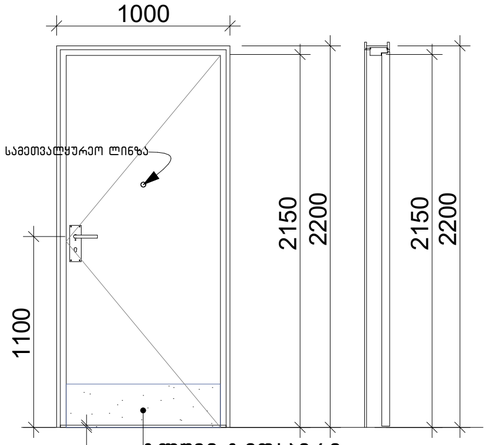
კარი ზღურბლით მიმხურავის გარეშე

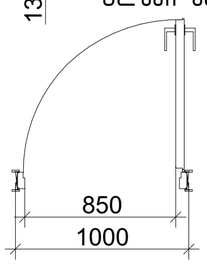




კ-6

კარი ზღურბლით მიმხურავის გარეშე





შენიშვნა:

- კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი იატაკიდან მინიმუმ 250 მმ-ის საზღვრებში.
- სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი.
- დახურული კარის კავეულის გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:

1. წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწევით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.
2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონ სმ.

- **გასასვლელის კომპონენტებს (გზა-კიბე და ვესტიბიული) ემსახურება მიმხურავით აღჭურვილი კარებები.**
- კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით, ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება.
- კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.
- ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან გამოწევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:

1. შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.

- კარებების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებსა და სპეციფიკაციაში.
- კარებების გაღების მიმართულება მითითებულია გეგმებსა და სპეციფიკაციაში.
- კერის ზღურბლი მითითბულია გეგმებზე
- არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2,05 მეტრზე ნაკლები.

ნახაზის დასახელება:

კარებების სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=436.50 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, კახეთის გზატკეცილი 01; ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი კახეთი, №1ა-ს მიმდებარედ

ს/კ: 01.17.10.011.122

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერალენდი	

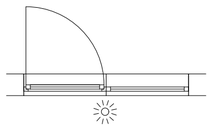
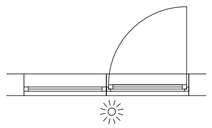
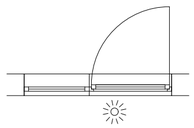
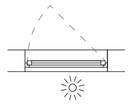
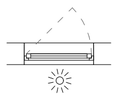
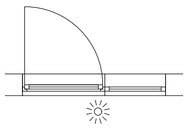
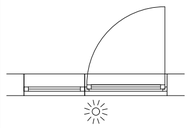
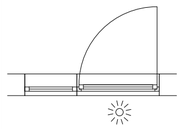
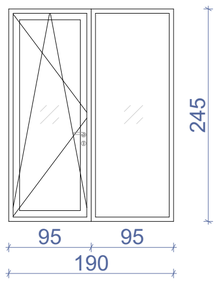
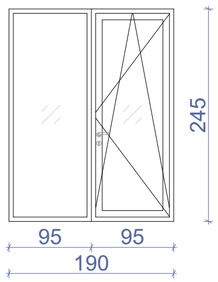
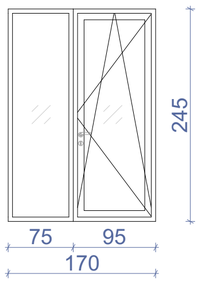
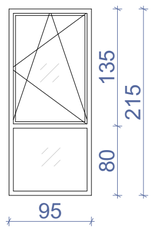
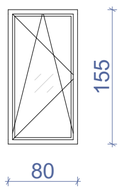
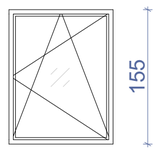
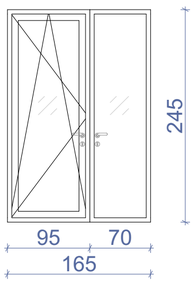
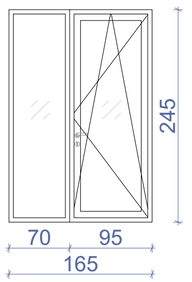
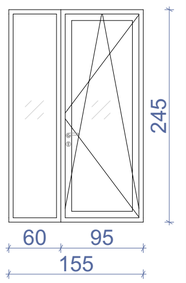
საპროექტოს ლოგო

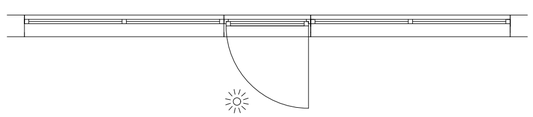
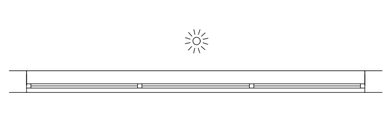
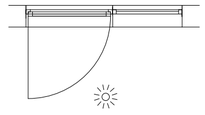
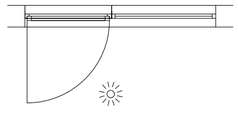
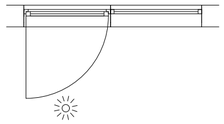
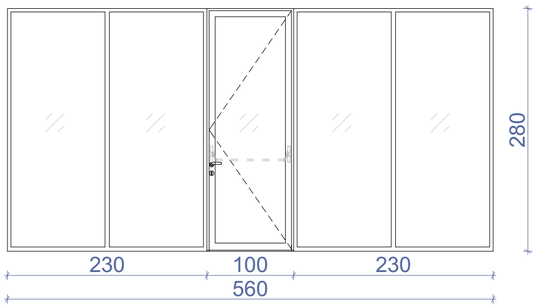
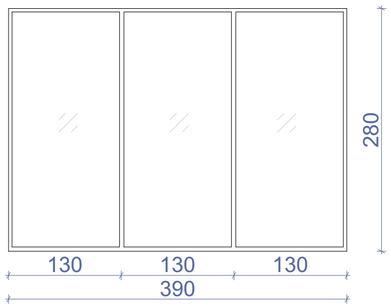
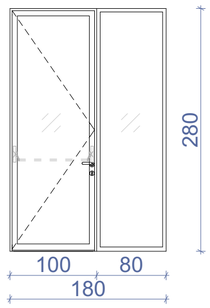
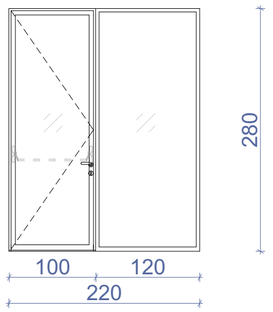
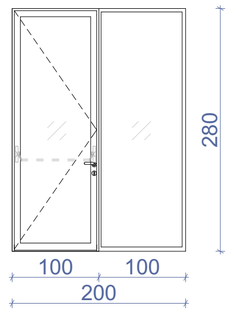
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, გ. შავიშვილის №1ა

TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:25
ფორმატი	ფურცლები	A.01.30
A-3		2026 წ.

დასახელება	ვიტ-1	ვიტ-2	ვიტ-3	ვიტ-4	ვიტ-5	ვიტ-6	ვიტ-7	ვიტ-8	ვიტ-9
მასალა	შავი ფერის მეტალოპლასტმასის ვიტრაჟები								
რაოდენობა	176	121	11	11	11	11	22	11	11
ზომები	1900X2450	1900X2450	1700X2450	950X2150	800X1550	1200X1550	1650X2450	1650X2450	1550X2450
კვადრატულობა	4.7 მ²	4.7 მ²	4.2 მ²	2.0 მ²	1.2 მ²	1.9 მ²	4.0 მ²	4.0 მ²	3.8 მ²
ერთეულის ჯამი ფართი	827.2 მ²	568.7 მ²	46.2 მ²	22.0 მ²	13.2 მ²	20.9 მ²	88.0 მ²	44.0 მ²	41.8 მ²
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100									
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100									
ჯამი	1672.0 მ²								

დასახელება	ვიტ-10	ვიტ-11	ვიტ-12	ვიტ-13	ვიტ-14
მასალა	შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟები				
რაოდენობა	1	1	1	1	1
ზომები	5600X2800	3900X2800	1800X2800	2200X2800	2000X2800
კვადრატულობა	15.7 მ²	10.9 მ²	5.0 მ²	6.2 მ²	5.6 მ²
ერთეულის ჯამი ფართი	15.7 მ²	10.9 მ²	5.0 მ²	6.2 მ²	5.6 მ²
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100					
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100					
ჯამი	43.4 მ²				

შენიშვნა: დეტალური ზომები და გაღებები დაზუსტდეს ადგილზე შემსრულებლის მიერ.

ნახაზის დასახელება:

ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=436.50 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, კახეთის გზატკეცილი 01; ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი კახეთი, №1ა-ს მიმდებარედ
ს/კ: 01.17.10.011.122

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

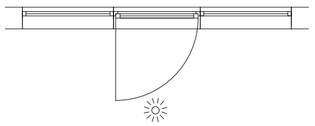
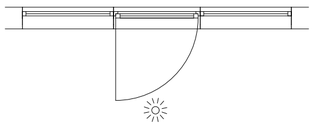
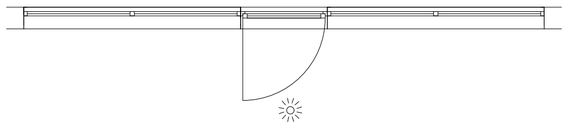
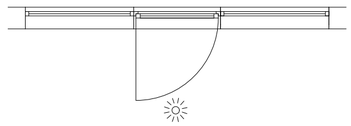
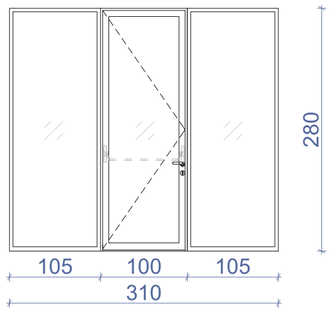
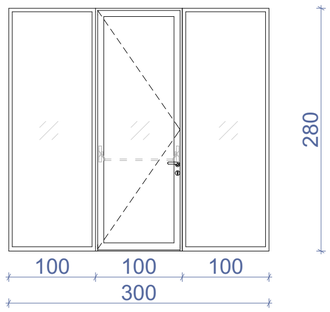
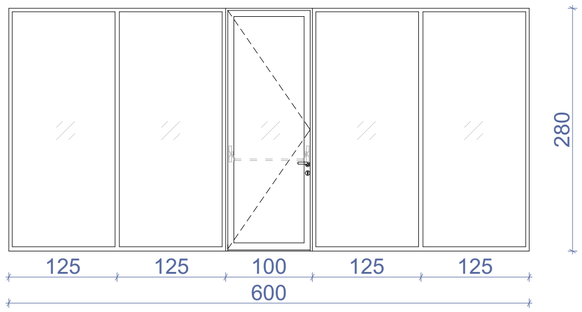
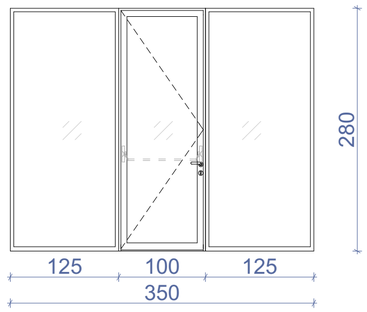
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერალენდი	

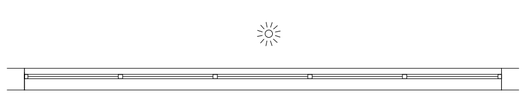
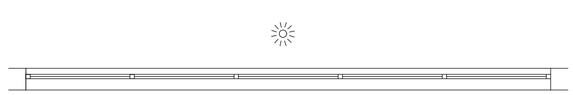
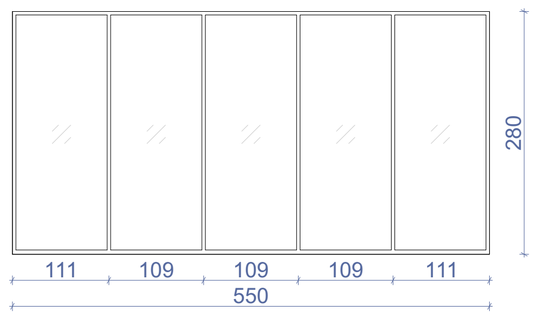
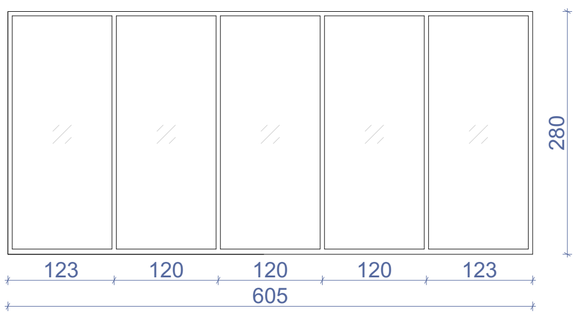
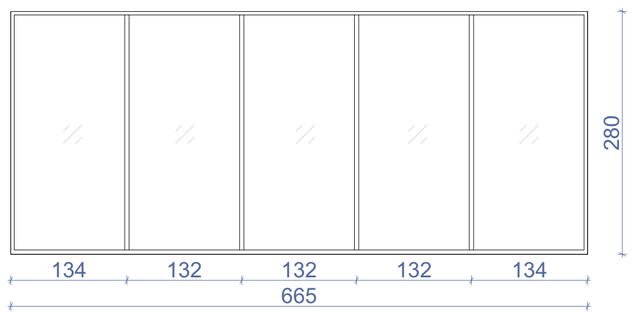
საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:50
ფორმატი	ფურცლები	A.01.31
A-3		2026 წ.

დასახელება	ვიტ-15	ვიტ-16	ვიტ-17	ვიტ-18
მასალა	შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟები			
რაოდენობა	1	1	1	1
ზომები	3100X2800	3000X2800	6000X2800	3500X2800
კვადრატულობა	8.7 მ^2	8.4 მ^2	16.8 მ^2	9.8 მ^2
ერთეულის ჯამი ფართი	8.7 მ^2	8.4 მ^2	16.8 მ^2	9.8 მ^2
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100				
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100				
ჯამი	43.7 მ^2			

დასახელება	ვიტ-19	ვიტ-20	ვიტ-21
მასალა	შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟები		
რაოდენობა	1	1	1
ზომები	5500X2800	6050X2800	6650X2800
კვადრატულობა	15.4 მ^2	16.9 მ^2	18.6 მ^2
ერთეულის ჯამი ფართი	15.4 მ^2	16.9 მ^2	18.6 მ^2
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100			
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100			
ჯამი	50.9 მ^2		

შენიშვნა: დეტალური ზომები და გაღებები დაზუსტდეს ადგილზე შემსრულებლის მიერ.

ნახაზის დასახელება:

ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=436.50 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, კახეთის გზატკეცილი 01; ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი კახეთი, №1ა-ს მიმდებარედ
ს/კ: 01.17.10.011.122

პროექტის სახელწოდება

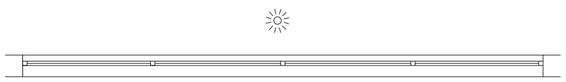
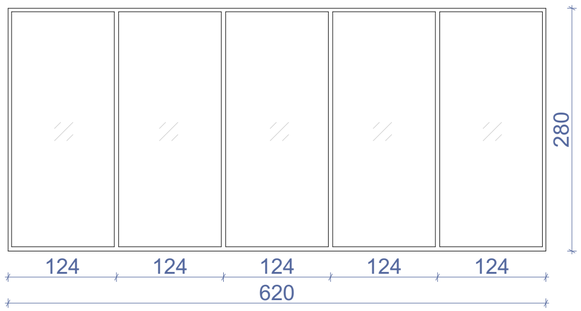
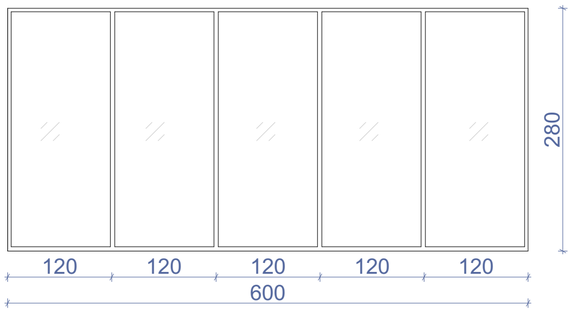
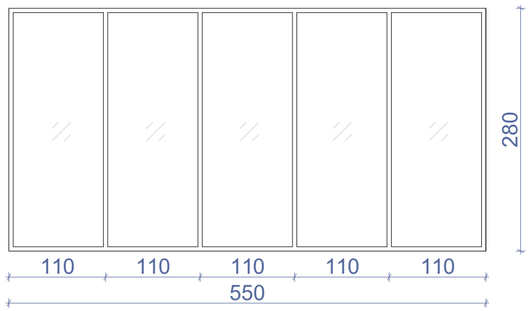
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

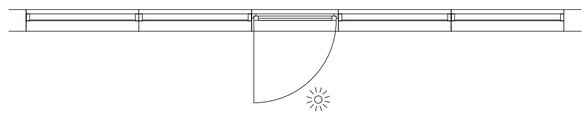
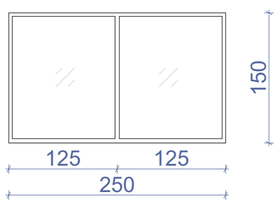
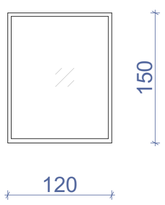
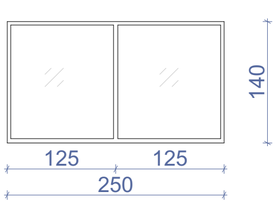
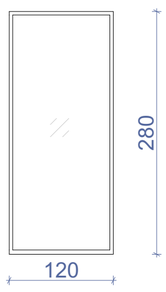
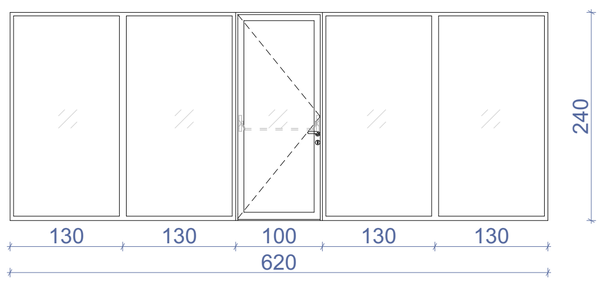
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერალენდი	

საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:50
ფორმატი	ფურცლები	A.01.32
A-3		2026 წ.

დასახელება	ვიტ-22	ვიტ-23	ვიტ-24
მასალა	შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟები (დაცული)		
რაოდენობა	1	1	1
ზომები	6200X2800	6000X2800	5500X2800
კვადრატულობა	17.4 მ²	16.8 მ²	15.4 მ²
ერთეულის ჯამი ფართი	17.4 მ²	16.8 მ²	15.4 მ²
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100			
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100			
ჯამი	49.6 მ²		

დასახელება	ვიტ-25	ვიტ-26	ვიტ-27	ვიტ-28	ვიტ-29
მასალა	შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟები				შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟი (დაცული)
რაოდენობა	1	3	1	8	1
ზომები	2500X1500	1200X1500	2500X1400	1200X2800	6200X2400
კვადრატულობა	3.8 მ²	1.8 მ²	3.5 მ²	3.4 მ²	14.9 მ²
ერთეულის ჯამი ფართი	3.8 მ²	5.4 მ²	3.5 მ²	27.2 მ²	14.9 მ²
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100					
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100					
ჯამი	54.8 მ²				

შენიშვნა: დეტალური ზომები და გაღებები დაზუსტდეს ადგილზე შემსრულებლის მიერ.

ნახაზის დასახელება:

ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=436.50 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, კახეთის გზატკეცილი 01; ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი კახეთი, №1ა-ს მიმდებარედ
ს/კ: 01.17.10.011.122

პროექტის სახელწოდება

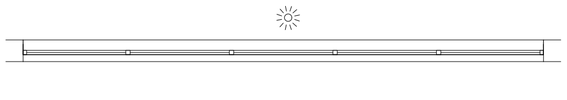
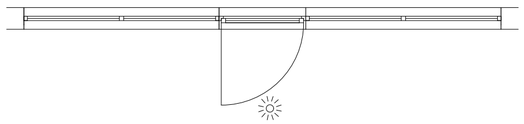
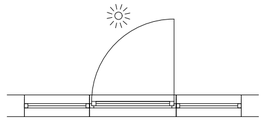
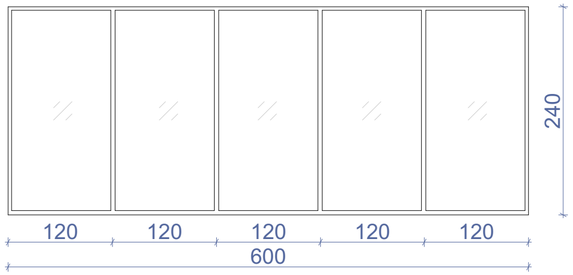
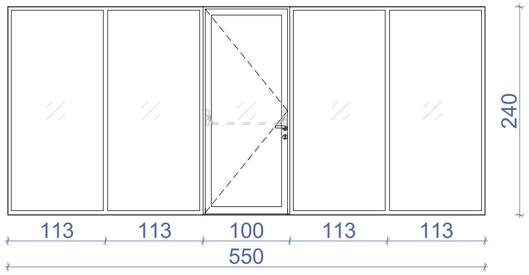
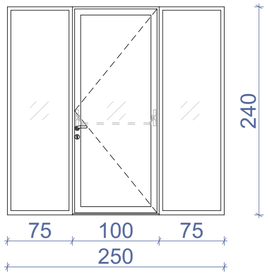
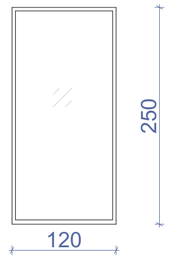
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

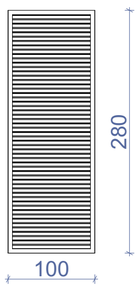
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერალენდი	

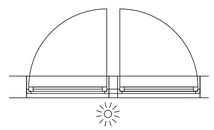
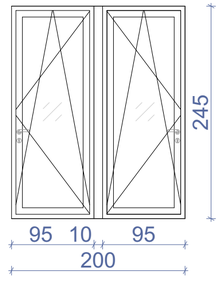
საპროექტოს ლოგო

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:50
ფორმატი	ფურცლები	A.01.33
A-3		2026 წ.

დასახელება	ვიტ-30	ვიტ-31	ვიტ-32	ვიტ-33
მასალა	შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟები (დაცული)		შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟი	
რაოდენობა	1	1	1	3
ზომები	6000X2400	5500X2400	2500X2400	1200X2500
კვადრატულობა	14.4 მ^2	13.2 მ^2	6.0 მ^2	3.0 მ^2
ერთეულის ჯამი ფართი	14.4 მ^2	13.2 მ^2	6.0 მ^2	9.0 მ^2
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100				
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100				
ჯამი	42.6 მ^2			

დასახელება	ცხ-1
მასალა	შავი ფერის ლითონის ცხაური
რაოდენობა	1
ზომები	1000X2800
კვადრატულობა	2.8 მ^2
ერთეულის ჯამი ფართი	2.8 მ^2
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100	
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100	
ჯამი	2.8 მ^2

დასახელება	ვიტ-1*
მასალა	შავი ფერის მეტალოპლასტმასის ვიტრაჟები
რაოდენობა	22
ზომები	2000X2450
კვადრატულობა	4.9 მ^2
ერთეულის ჯამი ფართი	107.8 მ^2
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100	
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100	
ჯამი	2.8 მ^2

შენიშვნა: დეტალური ზომები და გაღებები დაზუსტდეს ადგილზე შემსრულებლის მიერ.

ნახაზის დასახელება:

ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=436.50 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, კახეთის გზატკეცილი 01; ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი კახეთი, №1ა-ს მიმდებარედ
ს/კ: 01.17.10.011.122

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

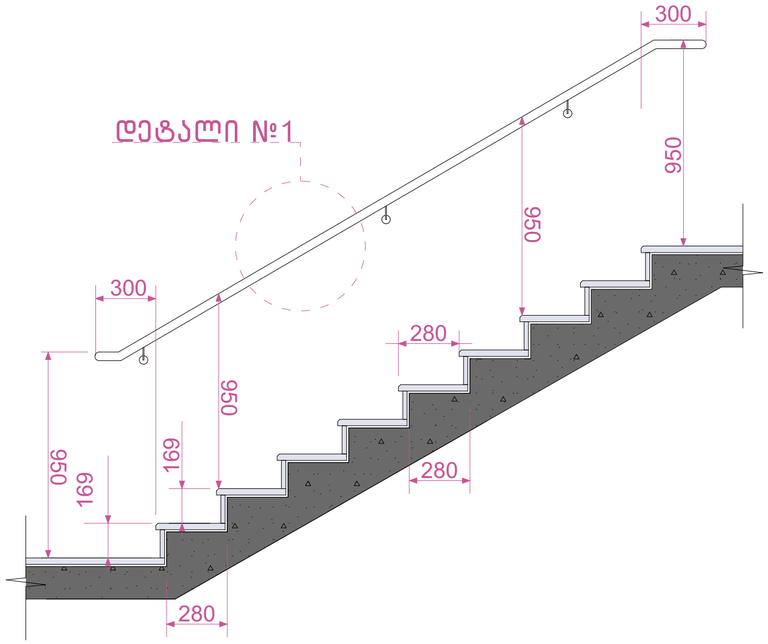
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერალენდი	

საპროექტოს ლოგო

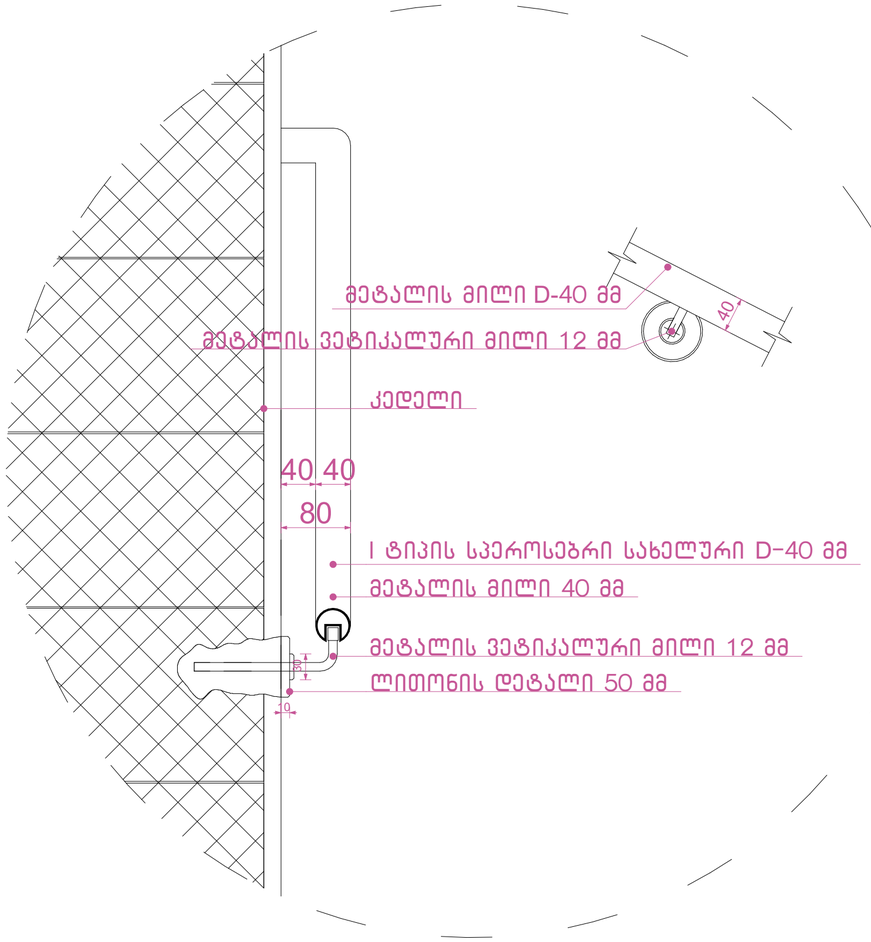
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი, გ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

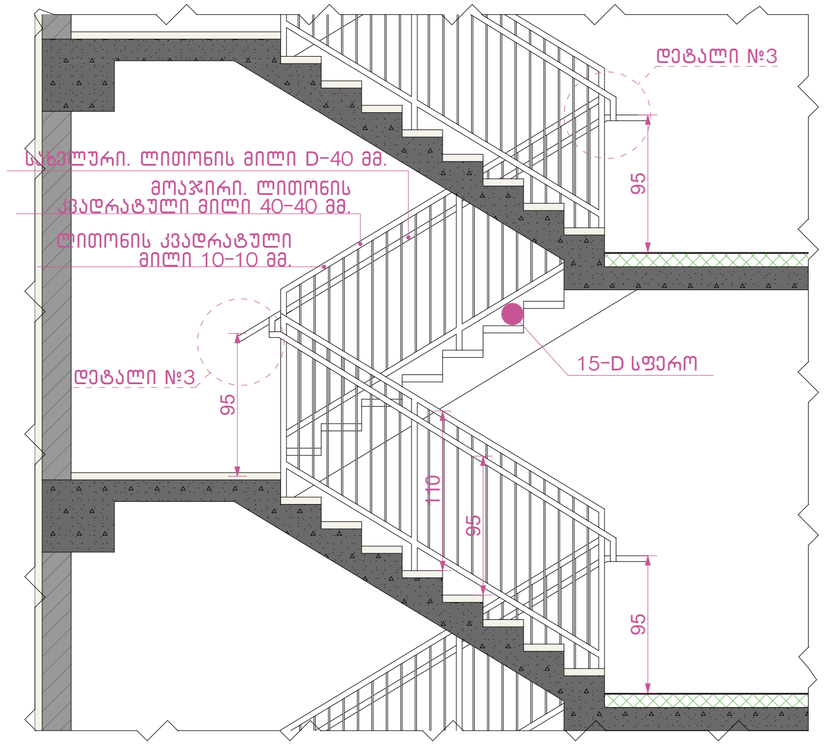
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:50
ფორმატი	ფურცლები	A.01.34
A-3		2026 წ.

ჭრილი მ.1:50

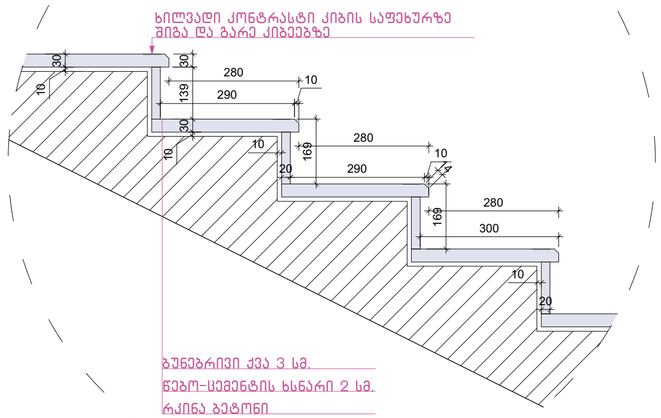


დეტალი №1 მ.1:50

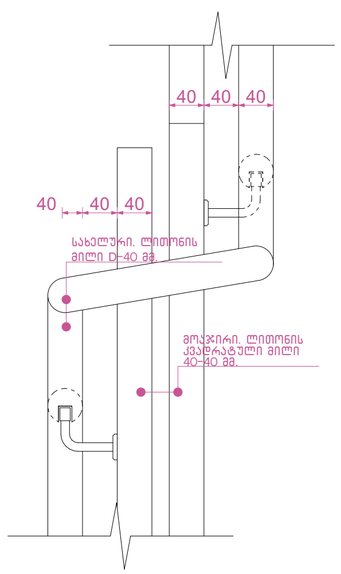




დეტალი №3 მ.1:25



დეტალი №2 მ.1:100



შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.
2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.
4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.
5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

- არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
- არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება კიბით სარგებლობის დროს.
- კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს.
- განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
- მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
- განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
- გზა კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით ასეთის არსებობის შემთხვევაში ისე რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე-4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

ნახაზის დასახელება:

გზა-კიბე დეტალები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=436.50 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, კახეთის გზატკეცილი 01; ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი კახეთი, №1ა-ს მიმდებარედ
ს/კ: 01.17.10.011.122

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

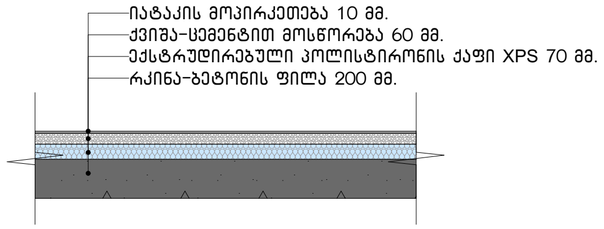
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტო ლოგო

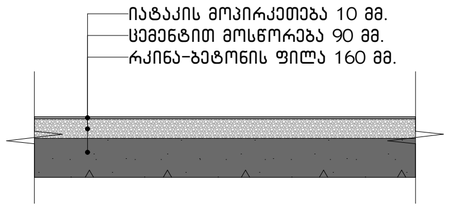
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი, გ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:20, 1:100, 1:50, 1:50
ფორმატი	ფურცლები	A3, 1:50
A-3		2026 წ.

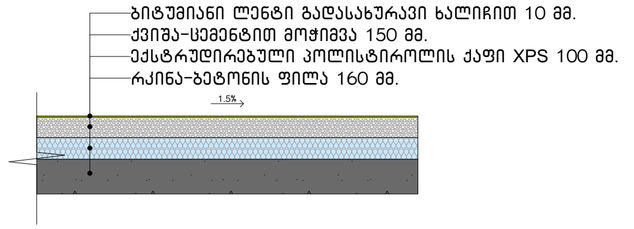
კომერციული სივრცის იატაკის ფილის კვანძი



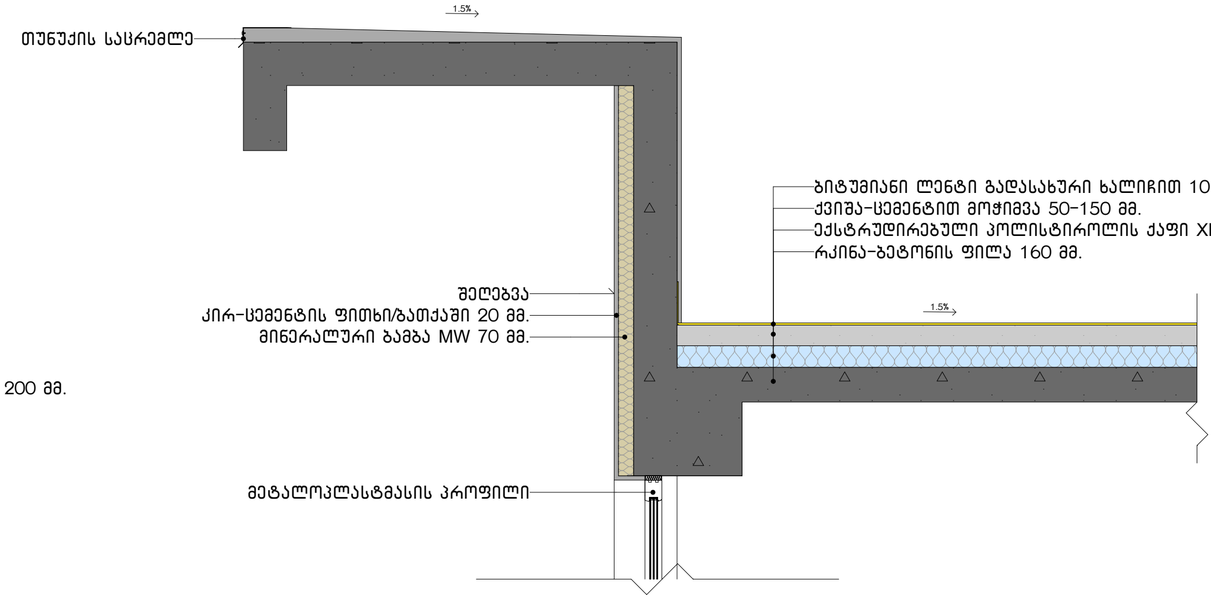
+3.40 – +33.90 ნიშნულებზე ფილის კვანძი



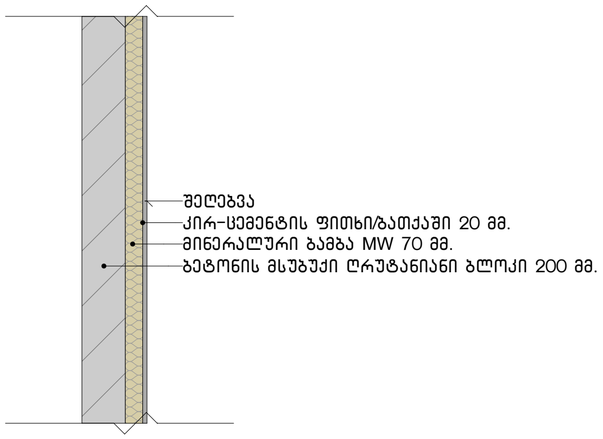
გადახურვის ფილის კვანძი



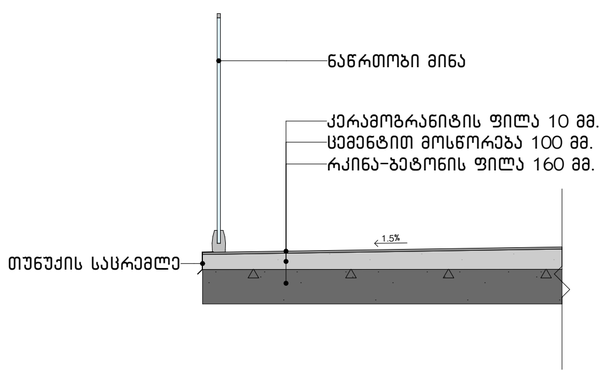
სახურავის პარაპეტის კვანძი

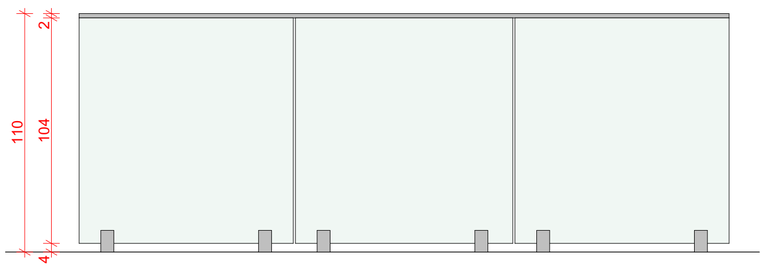


საფასადე კედლის კვანძი



აივნებზე მოაჯირის განთავსების კვანძი





ნახაზის დასახელება:

დეტალები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=436.50 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, კახეთის გზატკეცილი 01; ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი კახეთი, №1ა-ს მიმდებარედ
ს/კ: 01.17.10.011.122

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

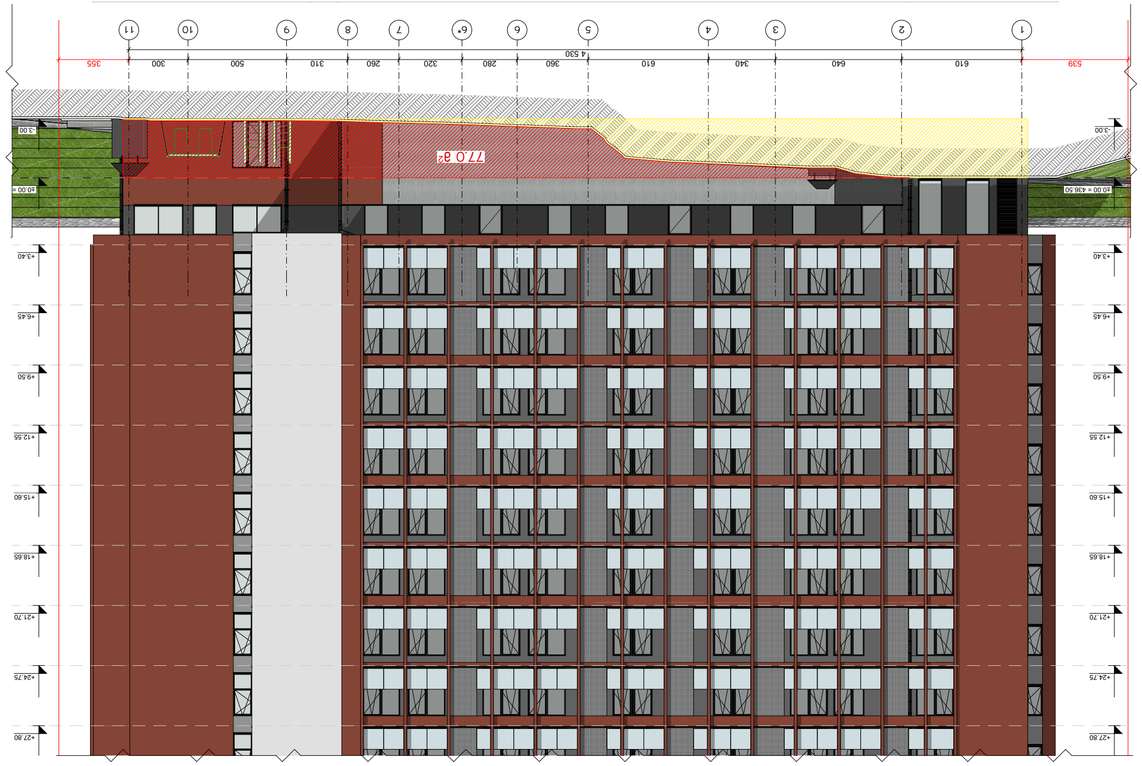
საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

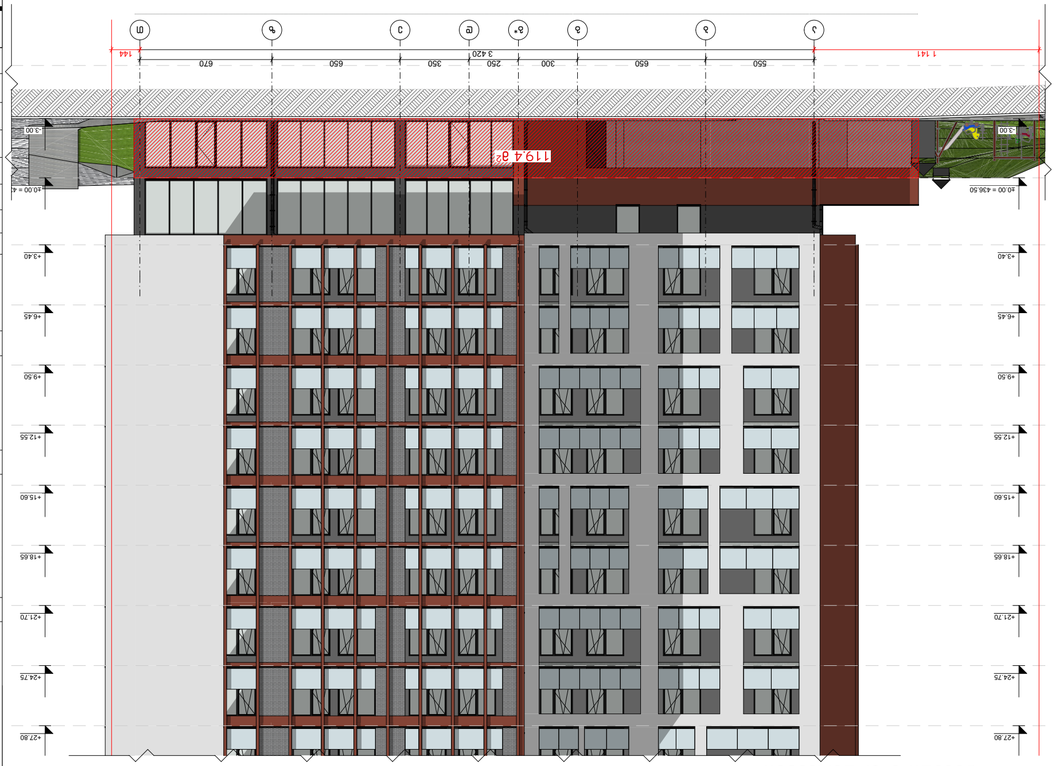
ქ. თბილისი, ვ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:20
ფორმატი	ფურცლები	A.01.36
A-3		2026 წ.

Фасад 1–11 осей А–Г



Фасад Д–М осей 1–11



Фасад 11–1 осей А–Г



Фасад М–Д осей 11–1



–3.00 ботбетсчсь дсрзьзсь. –1 ьъмлмэтсплъ ззмлмэтсплъ 225.7 / 169.04 = 1.34 < 1.8 ззьъьзьзплъле. ьъмлмэтсплъ бъмлмэтсплъ ъпбплдззззь ъъмлмэтсплъ.

ъъзмлмздзбм ззбгмзплъ –1
ъъмлмэтсплъ –3.00 бпзбетсчсь

ъъзмлмздзбм ззбгмзплъ –1
ъъмлмэтсплъ ъьъъмэтсплъ ъпбплбзьб
мъзплъъьъсплъ бъбплсплъ

Ьбъсгплъ	змлэтзбзл	ьъ
мъъьзвсгзплъъь	ъъзмлл	ьъсгъгплбзлъ
ргплзлбсмлл	ъ. ъзбсгсплъъьбл	
ълъплъбзлбсмлл	л. змъплъъь	
ълъплъбзлбсмлл	ь. ьъбгъмсгсбплл	
ъъзмлмздзбль ємгъгл		

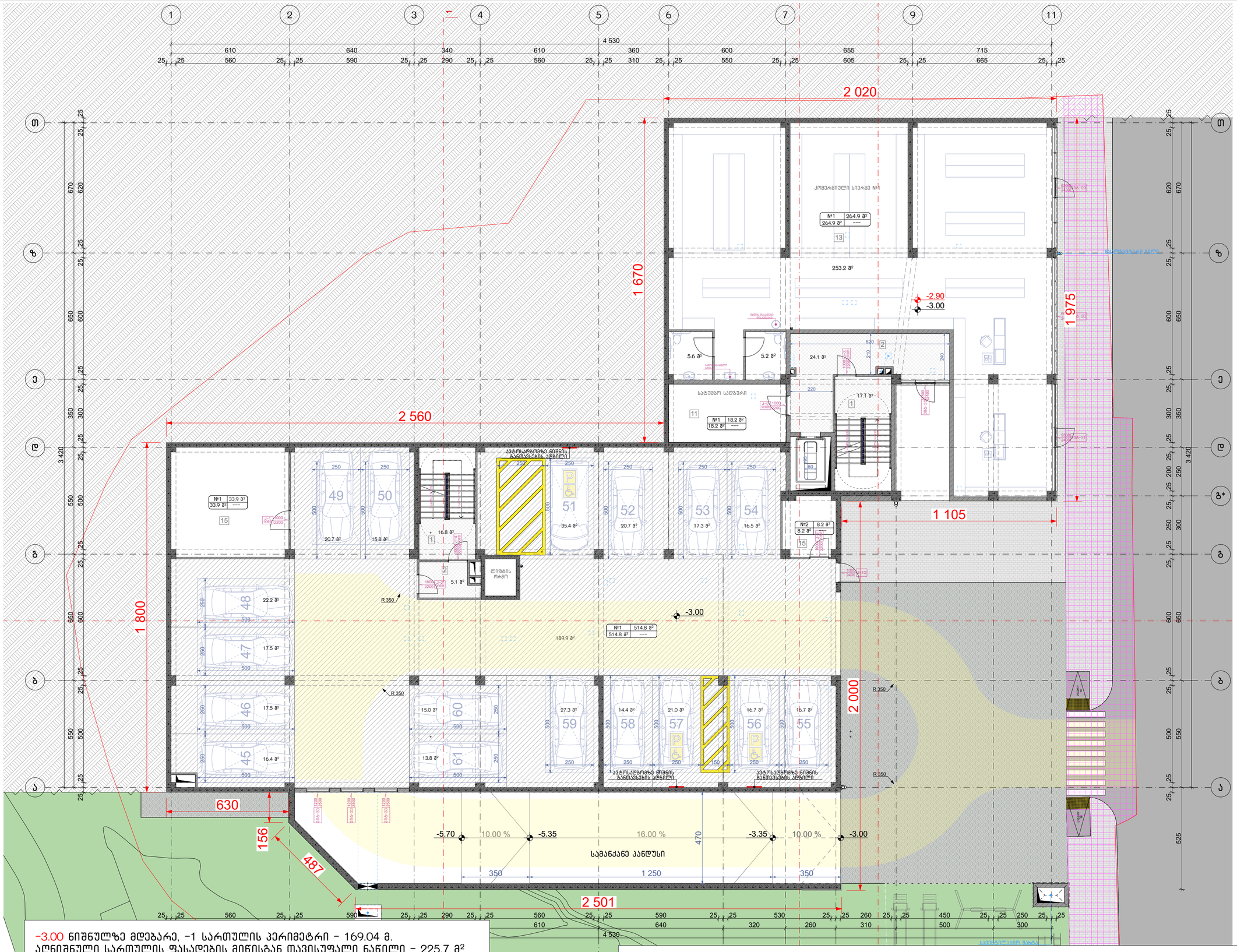
BUJI
ARCHITECTURE

г. Ольгинский, 8. Звонков №13
ТЕЛ.: 595 55-35-74; 599 75-28-88

Версия №		Альбом
Альбом	Лист	1:220
Фамилия	Имя	А.01.49
А-3		2026 г.

Бъльъгъ дсъъьзъъъ:

Ълъъъъъъъъ ъъзмлмэтсплъ
Ъпбъъъ ъъзмлмэтсплъ дсъъьзъъъ
–3.00 бпзбетсчсь
бпзбетсчсь



-3.00 ნიშნულზე მდებარე, -1 სართულის კერიმეტრი - 169.04 მ.
აღნიშნული სართულის ფასადების მიწისგან თავისუფალი ნაწილი - 225.7 მ²

225.7 / 169.04 = 1.34 < 1.8

შესაბამისად, სართული წარმოადგენს მიწისქვეშა სართულს.

საპროექტო შენობის -1 სართულის კერიმეტრი:

25.01 + 4.87 + 1.56 + 6.3 + 18 + 25.6 + 16.7 + 20.2 + 19.75 + 11.05 + 20 = 169.04 მ.

ნახაზის დასახელება:

მიწისქვეშა სართულად ყოფნის დასაბუთება -3.00 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +0.00=436.50 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, კახეთის გზატკეცილი 01; ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი კახეთი, №1ა-ს მიმდებარედ
ს/კ: 01.17.10.011.122

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტოს ლოგო

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:130
ფორმატი	ფურცლები	A.01.50
A-3		2026 წ.