S

PublisherVersion 0.0.100.100

BIJI

ARCHITECTURE

A.01.21

1:150

სტადია პროექტი

თანამდებობა გვარი

არქიტექტორი

სტადია პროექტი

ფურცლები

მასშტაბი

საპროექტო

ს ლოგო

ხელმოწერა

ფორმატი

დაკვეთა

#

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლის არქიტექტურული
proeqt

i

არქიტექტორი ს. საზერლენდი

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

202

6 w.

მისამართი A-3

i. gogoxia

ar

TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის #1ა

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ქალაქი თბილისი, კახეთის
გზატკეცილი 01; ქალაქი თბილისი,
გზატკეცილი კახეთი, #1ა-ს
მიმდებარედ
s/k: 01.17.10.011.122

კონსტრუქციული ნიშნული

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული

(

+0.00)
ტოლია

+0.00=

436.50 აბსოლიტური
ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია
სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

განაშენიანების რეგულირების
ხაზი (უკანა ეზოსთვის)

T

z

e

d g*

g

b

a

670 650 350 250 300 650 550 3 420

-9.60

-8.40

+1.40

+38.45

+40.85

-5.70

-3.00

±0.00 = 436.50

+3.40

+6.45

+9.50

+12.55

+15.60

+18.65

+21.70

+24.75

+27.80

+30.85

+33.90

+36.95

+40.45

119 1 296

-9.60

-8.40

+38.45

+40.85

+1.40

-5.70

-3.00

±0.00 = 436.50

+3.40

+6.45

+9.50

+12.55

+15.60

+18.65

+21.70

+24.75

+27.80

+30.85

+33.90

+36.95

+40.45

-8.40

-5.70

-3.00

±0.00 = 436.50

+3.40

+6.45

+9.50

+12.55

+15.60

+18.65

+21.70

+24.75

+27.80

+30.85

+33.90

+36.95

+0.10

+3.50

+9.60

+12.65

+15.70

+18.75

+21.80

+24.85

+27.90

+30.95

+34.00

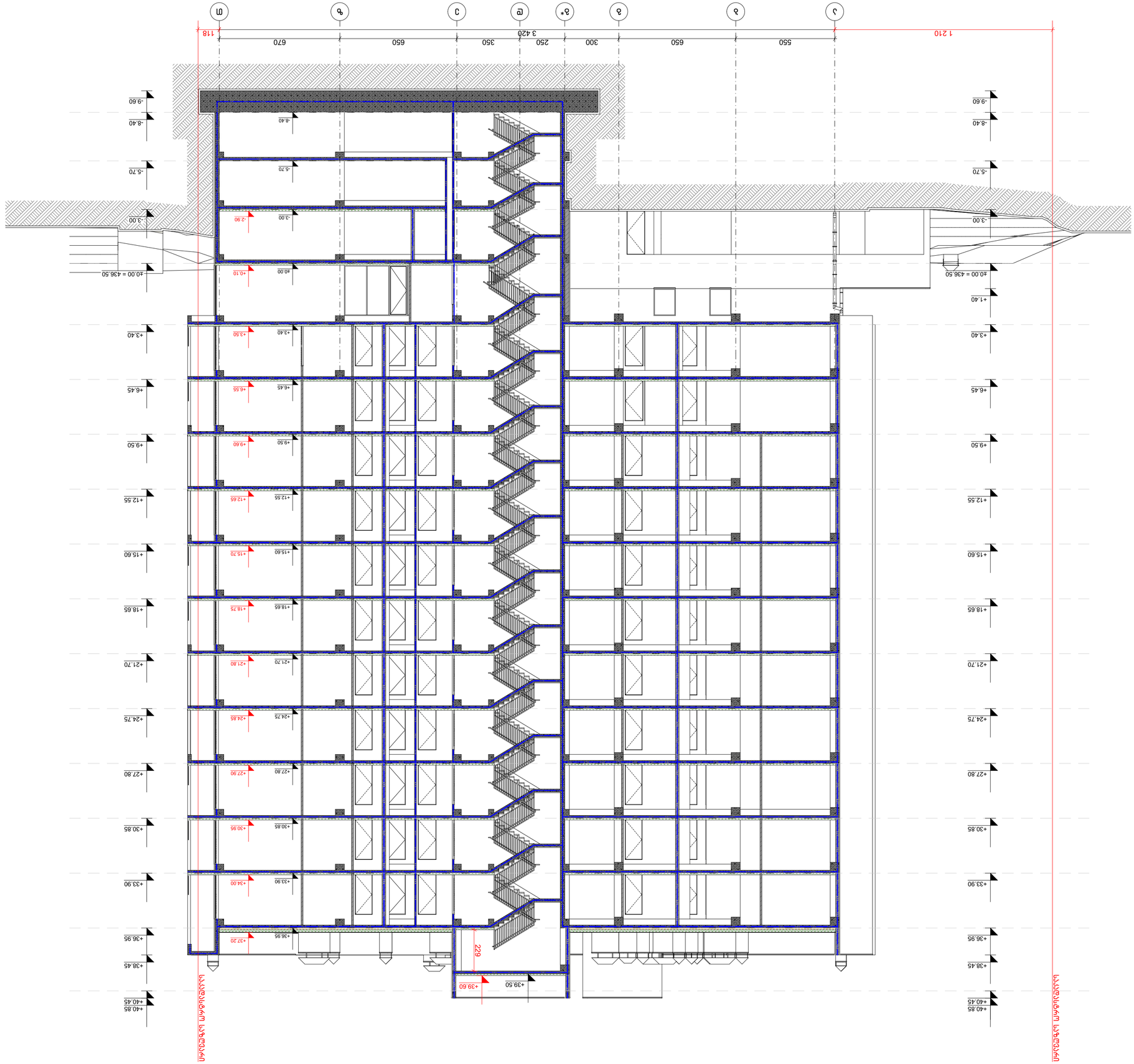
+37.20

+6.55

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

ჭრილი 1-1



S

PublisherVersion 0.0.100.100

BIJI

ARCHITECTURE

A.01.22

1:150

სტადია პროექტი

თანამდებობა გვარი

არქიტექტორი

სტადია პროექტი

ფურცლები

მასშტაბი

საპროექტო

ს ლოგო

ხელმოწერა

ფორმატი

დაკვეთა

#

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლის არქიტექტურული
proeqt

i

არქიტექტორი ს. საზერლენდი

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

202

6 w.

მისამართი A-3

i. gogoxia

ar

TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის #1ა

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ქალაქი თბილისი, კახეთის
გზატკეცილი 01; ქალაქი თბილისი,
გზატკეცილი კახეთი, #1ა-ს
მიმდებარედ
s/k: 01.17.10.011.122

კონსტრუქციული ნიშნული

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული

(

+0.00)
ტოლია

+0.00=

436.50 აბსოლიტური
ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია
სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

განაშენიანების რეგულირების
ხაზი (უკანა ეზოსთვის)

+39.50 +39.60

3 420

550 650 300 250 350 650 670 1 210 118

-9.60

-8.40

+38.45

+40.85

-5.70

-3.00

±0.00 = 436.50

+3.40

+6.45

+9.50

+12.55

+15.60

+18.65

+21.70

+24.75

+27.80

+30.85

+33.90

+36.95

+40.45

+40.85

+38.45

-9.60

+1.40

-8.40

-5.70

-3.00

±0.00 = 436.50

+3.40

+6.45

+9.50

+12.55

+15.60

+18.65

+21.70

+24.75

+27.80

+30.85

+33.90

+36.95

+40.45

-2.90

+0.10

+12.65

+15.70

+18.75

+21.80

+24.85

+27.90

+30.95

+34.00

+37.20

+3.50

+6.55

+9.60

-8.40

-5.70

-3.00

±0.00

+3.40

+6.45

+9.50

+12.55

+15.60

+18.65

+21.70

+24.75

+27.80

+30.85

+33.90

+36.95

229

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

a

b

g g*

d

e

z

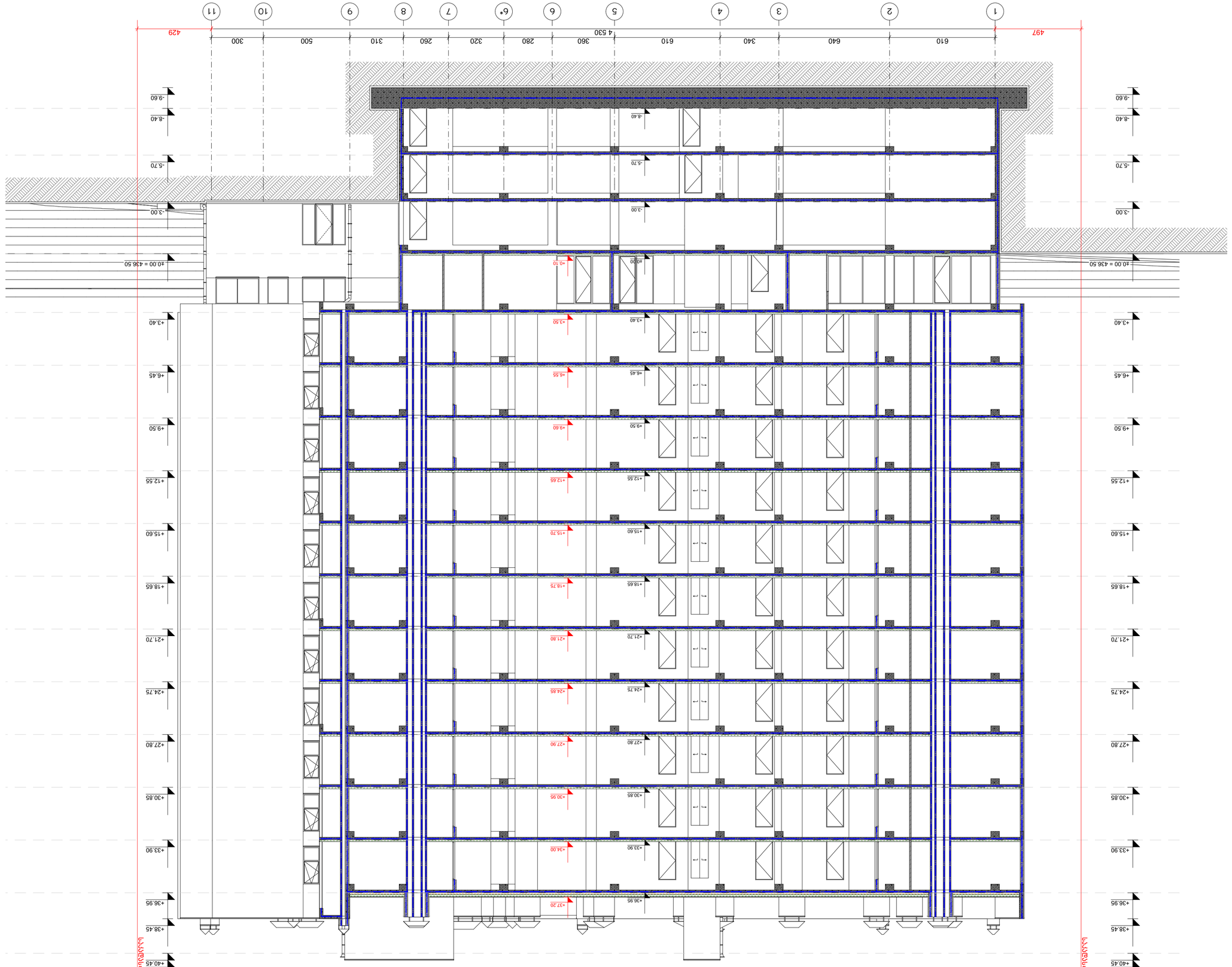
T

ჭრილი

2

-

2



S

PublisherVersion 0.0.100.100

BIJI

ARCHITECTURE

A.01.23

1:150

სტადია პროექტი

თანამდებობა გვარი

არქიტექტორი

სტადია პროექტი

ფურცლები

მასშტაბი

საპროექტო

ს ლოგო

ხელმოწერა

ფორმატი

დაკვეთა

#

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლის არქიტექტურული
proeqt

i

არქიტექტორი ს. საზერლენდი

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

202

6 w.

მისამართი A-3

i. gogoxia

ar

TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის #1ა

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ქალაქი თბილისი, კახეთის
გზატკეცილი 01; ქალაქი თბილისი,
გზატკეცილი კახეთი, #1ა-ს
მიმდებარედ
s/k: 01.17.10.011.122

კონსტრუქციული ნიშნული

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული

(

+0.00)
ტოლია

+0.00=

436.50 აბსოლიტური
ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია
სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

განაშენიანების რეგულირების
ხაზი (უკანა ეზოსთვის)

2

3

4

5

6 6*

7

8

9

9 11

4 530

610 640 340 610 360 280 320 260 310 500 300 497 429

-9.60

-8.40

+38.45

+40.85

-5.70

-3.00

±0.00 = 436.50

+3.40

+6.45

+9.50

+12.55

+15.60

+18.65

+21.70

+24.75

+27.80

+30.85

+33.90

+36.95

+40.45

+40.85

+38.45

-9.60

-8.40

-5.70

-3.00

±0.00 = 436.50

+3.40

+6.45

+9.50

+12.55

+15.60

+18.65

+21.70

+24.75

+27.80

+30.85

+33.90

+36.95

+40.45

+0.10

+6.55

+9.60

+12.65

+15.70

+18.75

+21.80

+24.85

+27.90

+30.95

+34.00

+37.20

+3.50

-8.40

-5.70

-3.00

±0.00

+3.40

+6.45

+9.50

+12.55

+15.60

+18.65

+21.70

+24.75

+27.80

+30.85

+33.90

+36.95

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

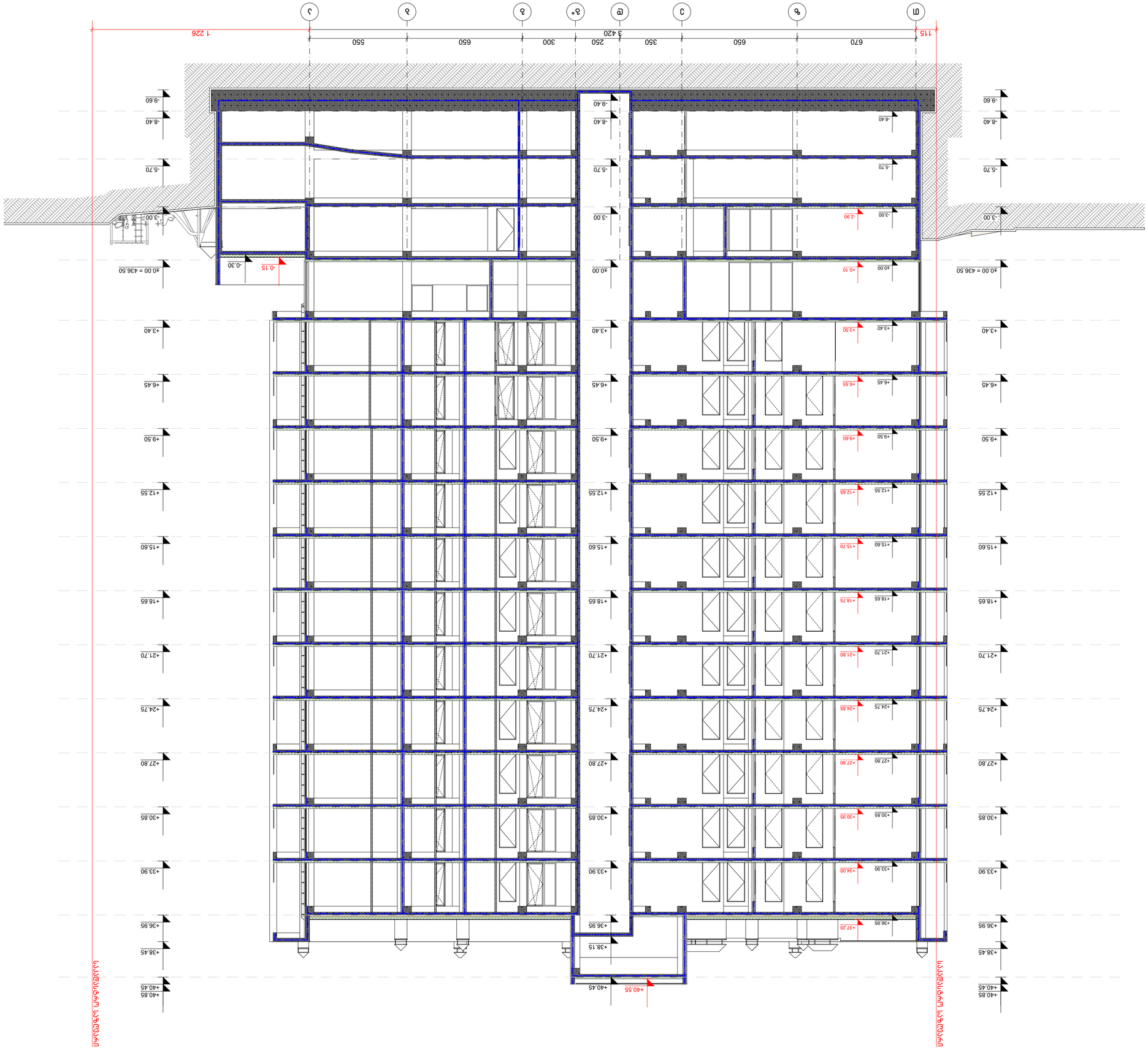
1 10

ჭრილი

3

-

3



S

PublisherVersion 0.0.100.100

BIJI

ARCHITECTURE

A.01.24

1:150

სტადია პროექტი

თანამდებობა გვარი

არქიტექტორი

სტადია პროექტი

ფურცლები

მასშტაბი

საპროექტო

ს ლოგო

ხელმოწერა

ფორმატი

დაკვეთა

#

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლის არქიტექტურული
proeqt

i

არქიტექტორი ს. საზერლენდი

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

202

6 w.

მისამართი A-3

i. gogoxia

ar

TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის #1ა

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ქალაქი თბილისი, კახეთის
გზატკეცილი 01; ქალაქი თბილისი,
გზატკეცილი კახეთი, #1ა-ს
მიმდებარედ
s/k: 01.17.10.011.122

კონსტრუქციული ნიშნული

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული

(

+0.00)
ტოლია

+0.00=

436.50 აბსოლიტური
ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია
სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

განაშენიანების რეგულირების
ხაზი (უკანა ეზოსთვის)

+38.15

+40.55

-9.40

-8.40

-5.70

-3.00

±0.00

+3.40

+6.45

+9.50

+12.55

+15.60

+18.65

+21.70

+24.75

+27.80

+30.85

+33.90

+36.95

+40.45

-0.30

-0.15

-9.60

-8.40

+38.45

+40.85

-5.70

-3.00

±0.00 = 436.50

+3.40

+6.45

+9.50

+12.55

+15.60

+18.65

+21.70

+24.75

+27.80

+30.85

+33.90

+36.95

+40.45

+40.85

+38.45

-9.60

-8.40

-5.70

-3.00

±0.00 = 436.50

+3.40

+6.45

+9.50

+12.55

+15.60

+18.65

+21.70

+24.75

+27.80

+30.85

+33.90

+36.95

+40.45

3 420

670 650 350 250 300 650 550 115 1 226

-2.90

+3.50

+6.55

+9.60

+12.65

+15.70

+18.75

+21.80

+24.85

+27.90

+30.95

+34.00

+37.20

+0.10

-8.40

-5.70

-3.00

±0.00

+3.40

+6.45

+9.50

+12.55

+15.60

+18.65

+21.70

+24.75

+27.80

+30.85

+33.90

+36.95

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

T

z

e

d g*

g

b

a

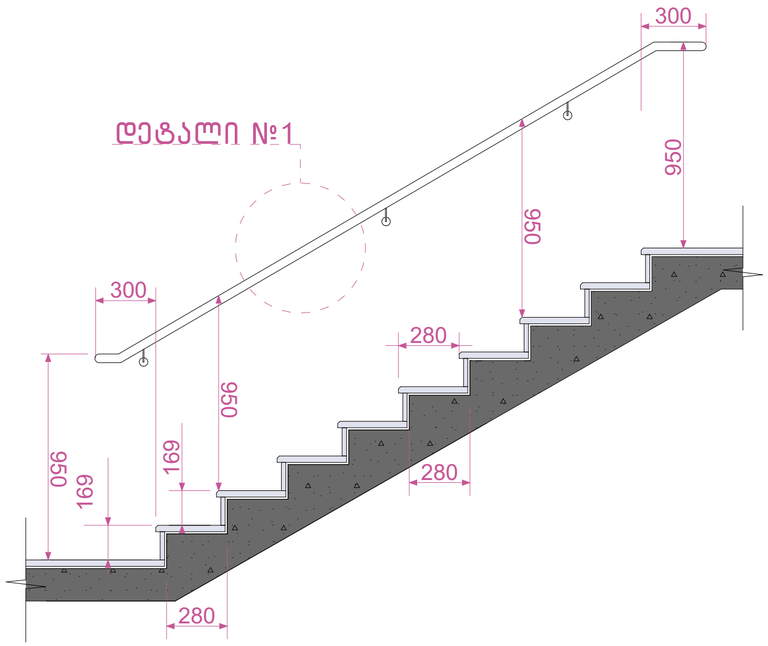
ჭრილი

4

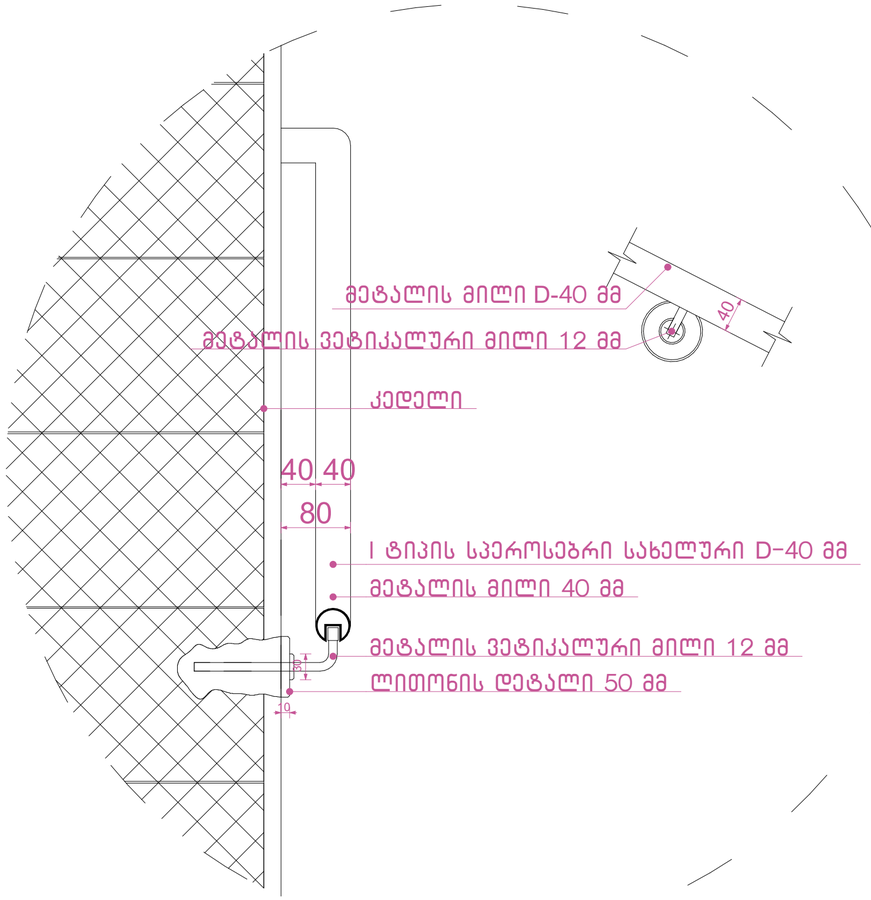
-

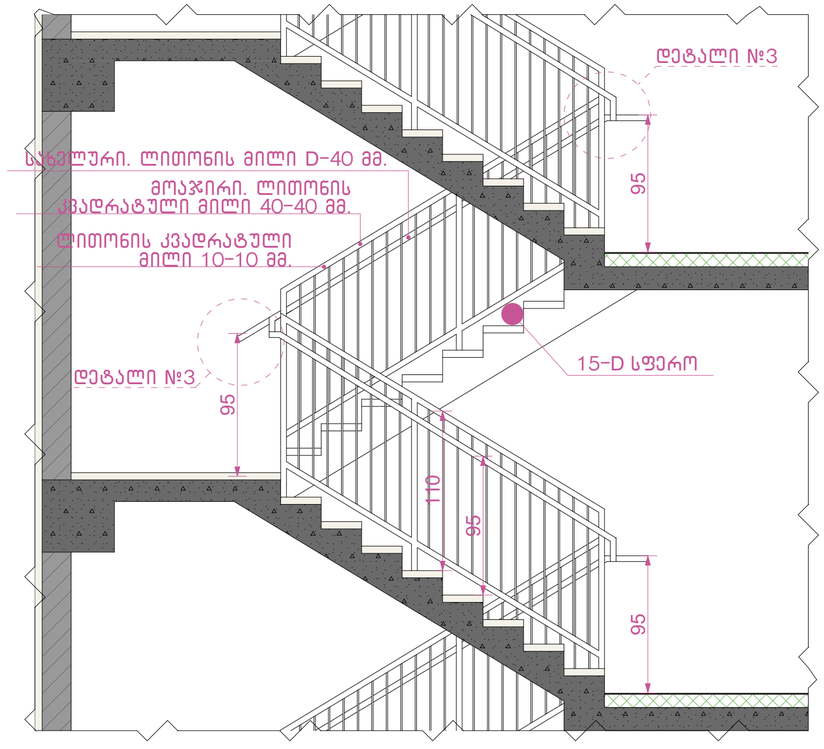
4

ჭრილი მ.1:50

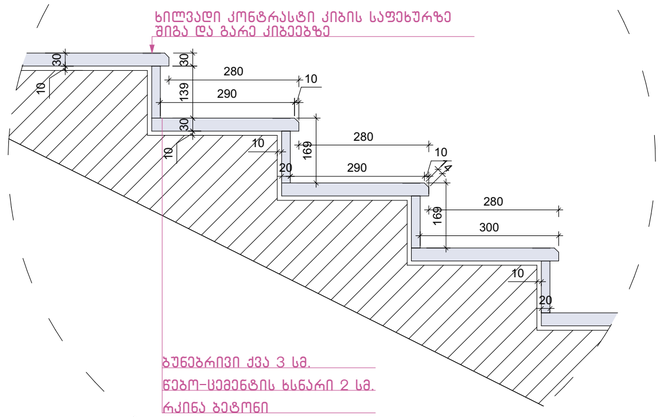


დეტალი №1 მ.1:50

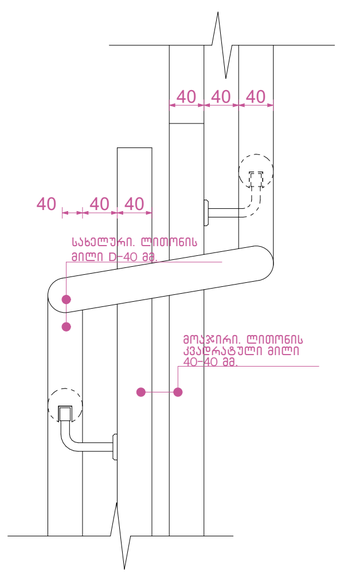




დეტალი №3 მ.1:25



დეტალი №2 მ.1:100



შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.
2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.
4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.
5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

- არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
- არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება კიბით სარგებლობის დროს.
- კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს.
- განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
- მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
- განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
- გზა კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით ასეთის არსებობის შემთხვევაში ისე რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე-4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

ნახაზის დასახელება:

გზა-კიბე დეტალები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=436.50 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, კახეთის გზატკეცილი 01; ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი კახეთი, №1ა-ს მიმდებარედ
ს/კ: 01.17.10.011.122

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

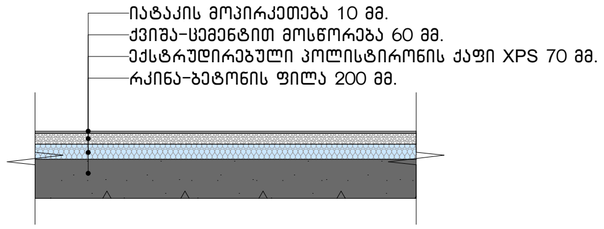
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტოს ლოგო

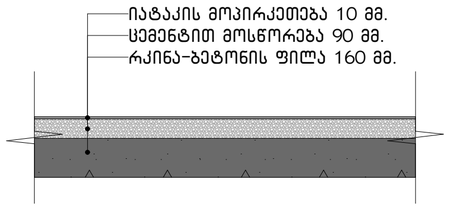
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი, გ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:20, 1:100, 1:50, 1:50
ფორმატი	ფურცლები	A3
A-3		2024 წ.

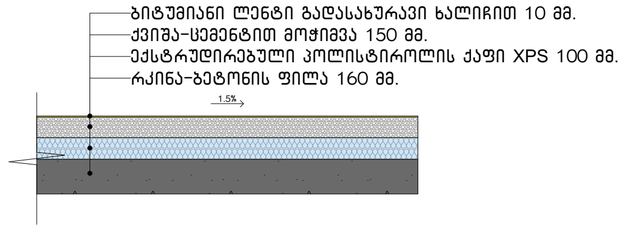
კომერციული სივრცის იატაკის ფილის კვანძი



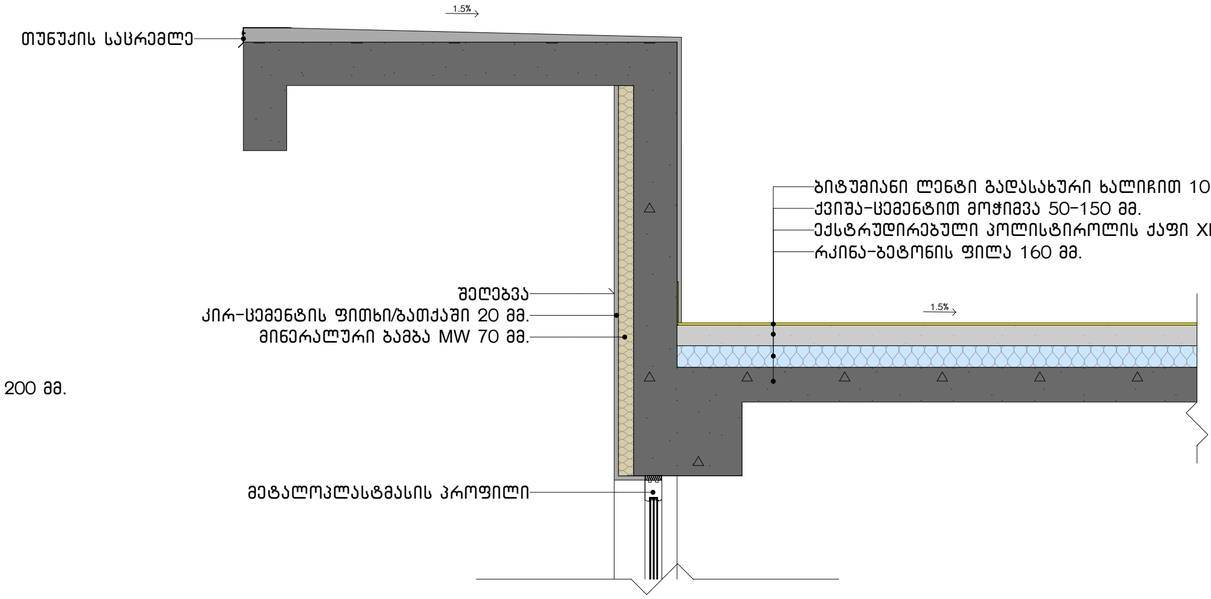
+3.40 – +33.90 ნიშნულებზე ფილის კვანძი



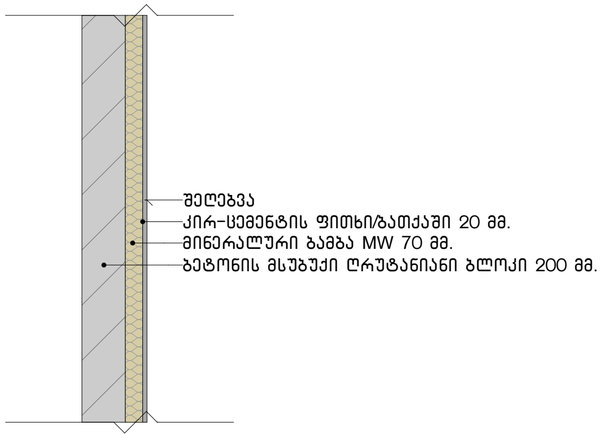
გადახურვის ფილის კვანძი



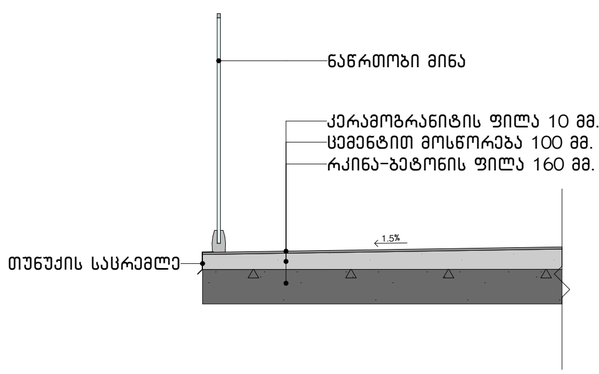
სახურავის პარაპეტის კვანძი

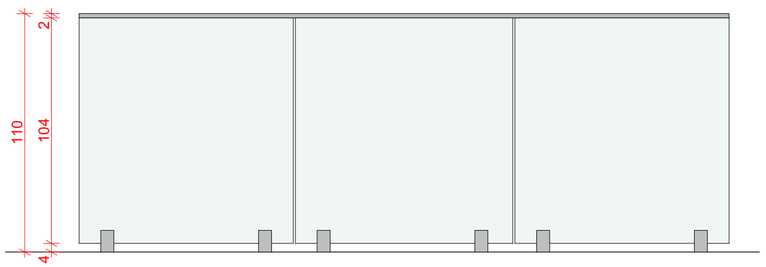


საფასადე კედლის კვანძი



აივნებზე მოაჯირის განთავსების კვანძი





ნახაზის დასახელება:

დეტალები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=436.50 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, კახეთის გზატკეცილი 01; ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი კახეთი, №1ა-ს მიმდებარედ
ს/კ: 01.17.10.011.122

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, გ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:20
ფორმატი	ფურცლები	A.01.39
A-3		2024 წ.