მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.10.13.041.001.01.539**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882026368901 - 04/05/2026 13:18:43

მომზადების თარიღი
04/05/2026 15:13:01

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი
თბილისი	საბურთალო			
01	**10**	**13**	**041/001**	**01/539**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა კოსტავა , N 67

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: **თანასაკუთრება**
ნაკვეთის ფუნქცია: **არასასოფლო სამეურნეო**
ღაზუსტებული ფართობი:**4080.00** კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:
შენობა-ნაგებობები: **N1-დან N15-ის ჩათვლით**

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892024228295 , თარიღი 16/08/2024 13:41:45
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/08/2024

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება, გაფორმებული 2002 წლის 1 მარტს, დამოწმებული ნოტარიუსის ც. ბერიძის მიერ რეესტრით N1-698
- ქ. თბილისის სახელმწიფო ქონების მართვის მთავარი სამმართველოს მიერ 1995 წლის 12 ივლისს გაცემული ცნობა-დახასიათება N23/192-პ
- ქ. თბილისის ვაკე-საბურთალოს რაიონის გამგეობის 2003 წლის 27 დეკემბრის დადგენილება N9.5.261
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N100610292 , დამოწმების თარიღი:23/06/2010 ,ნოტარიუსი მ. გოგოლაძე
- სამკვიდრო მოწმობა N240667709 , დამოწმების თარიღი:31/05/2024 ,ნოტარიუსი ბ.შენგელია
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-2305 , დამოწმების თარიღი:08/05/2007 ,ნოტარიუსი პ. შენგელაია
- ბრძანება N1097 , დამოწმების თარიღი:28/03/2011 ,სსიპ "თბილისის არქიტექტურის სამსახური"
- ბრძანება N01/2560 , დამოწმების თარიღი:12/11/2010 ,სსიპ "თბილისის არქიტექტურის სამსახური"
- შეთანხმება , დამოწმების თარიღი:12/09/2023
- ქ. თბილისის საბურთალოს რაიონის სასამართლოს მიერ 1996 წლის 24 იანვარს რეგისტრირებული წესდება (რეგისტრაციის N5ა/4-44)

მესაკუთრეები:
თამარ ბეჟუაშვილი ,P/N: 01017005455
ქეთევან ბეჟუაშვილი ,P/N: 01017003375
შპს "ინტერმარკეტი" , ID ნომერი:212272020
შპს "ვეტერინარული კორპორაცია ვიტ ჯორჯია", ID ნომერი:200009258

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:	ფართი:	წილი:
სარლაფი 37.23 კვ.მ., შენობის I-ლ სართულზე 89.24 კვ.მ. შპს "ინტერმარკეტი" სარლაფი: 108.43 კვ.მ., I-ლი სართული: 131.31 კვ.მ., ანტრესოლი :126.39 კვ.მ. შპს "ვეტერინარული კორპორაცია ვიტ ჯორჯია" ანტრესოლი: 61 კვ.მ ქეთევან ბეჟუაშვილი , თამარ ბეჟუაშვილი	თანასაკუთრება	**ფართი**	641.00 კვ.მ.	

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882026368901 თარიღი 04/05/2026 13:18:43

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595;
მესაკუთრე: **შპს "ინტერმარკეტი"** 212272020;

საგანი:სარლაფი 37.23 კვ.მ., შენობის I-ლ სართულზე 89.24 კვ.მ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N 1231233314633, დამოწმების თარიღი04/05/2026, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/05/2026

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882011142149 თარიღი 29/03/2011 17:56:10

დამქირავებელი: შპს "ზოოპლაზა"211381495;
მესაკუთრე: **შპს "ვეტერინარული კორპორაცია ვიტ ჯორჯია"**200009258;

საგანი:შპს "ვეტერინარული კორპორაცია ვიტ ჯორჯია" -ს საკუთრებაში არსებული 366.12კვ.მ. ფართიდან 100 კვ.მ.;
ხელშეკრულების დადების თარიღი:01/06/2009;
ვადა:5 წელი;

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 05/05/2011

ქირავნობის ხელშეკრულება გაფორმებული 01.06.2009 წ.,

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022304981 თარიღი 04/05/2022 10:58:54

მეიჯარე: **შპს "ინტერმარკეტი"** 212272020;
მოიჯარე: **შპს ლიონ სპორტს პოვერ**430033313;

საგანი:213.88 კვ.მ;
ვადა:1 წელი;

იჯარის ხელშეკრულება N02.05-22, დამოწმების თარიღი17/05/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/05/2022

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოლებით ნამეტი შემოსავლის მილების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მილებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B26354355, 05/05/2026 18:32:19

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს ინტერმარკეტი
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
საიდენტიფიკაციო ნომერი:	212272020
რეგისტრაციის ნომერი, თარიღი:	5ა/4-44; 24/01/1996
მარეგისტრირებელი ორგანო:	საბურთალოს რ-ნის სასამართლო
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, ქალაქი თბილისი, საბურთალოს რაიონი, კოსტავას ქუჩა, N67

ინფორმაცია ლიკვიდაციის/ რეორგანიზაციის/ გადახდისუუნარობის პროცესის მიმდინარეობის შესახებ

რეგისტრირებული არ არის

მმართველობის ორგანო

- საერთო კრება
- დირექტორი

ხელმძღვანელობა/წარმომადგენლობა

- დირექტორი

  დირექტორი - მარიამი მიქაუტაძე, 60001138643 ,ერთპიროვნული

კაპიტალი

ნებადართული კაპიტალი	არ არის განსაზღვრული
განთავსებული კაპიტალი	არ არის განსაზღვრული
გამოშვებული წილი	არ არის განსაზღვრული
განთავსებული წილი	100 ერთეული

პარტნიორები

კლასის ტიპი: /კლასის გარეშე/ , რაოდენობა:100, ნომინალური ღირებულება:არ არის განსაზღვრული

მესაკუთრე	რაოდენობა	წილი	წილის მმართველი
მარიამი მიქაუტაძე, 60001138643	100	100%	

ვალდებულება

რეგისტრირებული არ არის

ყადაღა/აკრძალვა

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

მოძრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე გირავნობა/ლიზინგის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge , ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის

სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;

- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405 405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405 405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405 405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge