სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

92883721429926

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

# იურიდიული პირის (ასევე, ინდივიდუალური მეწარმის) მიერ მინდობილობის/რწმუნებულების დადასტურება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

# N261094029

რეგისტრაციის თარიღი

11.08.2026 წ

ნოტარიუსი: ნუნუ კაკოჩაშვილი
მისამართი: ქ. თბილისი, ქეთევან დედოფლის გამზირი, N 65 ნ
ტელეფონი: 2 30 69 98; 591 70 99 72

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო
სანოტარო აქტი

ორი ათას ოცდაექვსი წლის თერთმეტ აგვიტოს მე, ნოტარიუს ნუნუ კაკოჩაშვილის, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ქეთევან დედოფლის გამზირი 65ნ შემცვლელ პირს თამარ ხარაზიას მომმართა შპს „მეტეხის წარბი“-ის (რეგისტრირებული: 29/06/2010 წელს, იურიდიული მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, ისნის რაიონი, ვიქტორ ჯორბენაძის ქუჩა, N 11-13, საიდენტიფიკაციო კოდი: 406030566) დირექტორმა თეა გიგინეიშვილმა, რომელმაც განაცხადა, რომ სურს მინდობილობის შედგენა და მისი სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა, მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად თეა გიგინეიშვილმა (დაბ.: 06.05.1997წელს, თბილისში. მის.: თბილისი ვიქტორ ჯორბენაძის ქ. N11, პ/ნ 01011078576) მომმართა. მე შევამოწმე მისი უფლებამოსილება. იგი უფლებამოსილია წარმოადგინოს ზ/აღნიშნული შპს თანახმად ამონაწერისა მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი B25164491, ამონაწერის მომზადების თარიღი: 1, 27/01/2026 17:40:19წ. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონია. მე დავადგინე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა და მინდობილობის შინაარსი, შემდეგ შევადგინე მინდობილობა, რომელიც წავუკითხე და განვუმარტე მას. მან წაიკითხა მინდობილობა და მკაფიოდ და ნათლად განაცხადა, რომ მინდობილობა ზუსტად გამოხატავს მის ნებას. მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი შემდეგ მინდობილობას:

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

შპს „მეტეხის წარბი“-ის (რეგისტრირებული: 29/06/2010 წელს, იურიდიული მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, ისნის რაიონი, ვიქტორ ჯორბენაძის ქუჩა, N 11-13, საიდენტიფიკაციო კოდი: 406030566) დირექტორმა თეა გიგინეიშვილმა (დაბადებული: 06.05.1997წელს, თბილისში. მის.: თბილისი ვიქტორ ჯორბენაძის ქ. N 11, პ/ნ 01011078576) რომელიც შემდეგში წოდებულია როგორც `მიმნდობი” ბორის პაიჭაძეს (დაბ.: 14.07.1960წელს, თბილისი, პ/ნ 01009013551), რომელიც შემდგომში წოდებულია როგორც „მინდობილი პირი“ წესდებით მინიჭებული უფლებამოსილების ფარგლებში მიანიჭა შემდეგი უფლებამოილება,

1)„მინდობილი პირი“ უფლებამოსილია მიმნდობის/შპს „მეტეხის წარბი“-ის უძრავ ქონებაზე ს/კ N01.17.01.117.028 აწარმოოს საპროექტო სამუშაოები, წარადგინოს პროექტი დასამტკიცებლად, შეათანხმოს კორექტირებული პროექტი, შეათანხმოს შესაბამის სამსახურებთან, მოახდინოს ნაკვეთის ზონის ცვლილება, წარადგინოს და მიიღოს შესაბამისი განცხადებები, დოკუმენტები, პროექტები, მიიღოს მშენებლობის ნებართვა, დაწეროს განცხადებები, შეიტანოს/გამოიტანოს სამშენებლო პროექტი, საჭიროებისამებრ დააკორექტიროს არქიტექტურული პროექტი, მიწის ნაკეთის სამშენებლოდ გამოყენების დოკუმენტები, მოახდინოს ფართების დაზუსტება, კორექტირება, მოითხოვოს კოეფიციენტის გაზრდა, შეასრულოს აზოვითი სამუშაოები, შეაგროვოს ყველა საჭირო საბუთი, მოახდინოს ქონების ექსპლუატაციაში მიღება, „მიმნდობის“ სახელით მოხდინოს განცხადებების ელექტრონულად ატვირთვა შესაბამის საიტზე. „მინდობილი პირი“ უფლებამოსლია წარმოადგინოს და დაიცვას მიმნდობის ინტერესები ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან, სახელმწიფო და არასახელმწიფო ორგანიზაციებთან, მესამე პირებთან ურთიერთობებში, ასევე, საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, იუსტიციის სახლში, ადგილობრივი თვითმმართველობის ორგანოებში (მერია, გამგეობა საკრებულო), ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროში, მის ნებისმიერ ქვედანაყოფში და სტრუქტურულ ერთეულში, გამწვანების სამსახურში, ზედამხედველობის სამსახურში, მერიის ურბანული დაგეგმარების სამსახურში, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტო, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ტრანსპორტისა და

ურბანული განვითარების სააგენტოში,ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალურ ინსპექციაში, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურში, თბილსერვის ჯგუფში სანოტარო ბიუროში, სსიპ იუსტიციის სახლში, სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, დაწეროს ნებისმიერი შინარსისი ნებართვა, მათ შორის და არამარტო უძრავი ქონების ექსპლუატაციაში მიღების შესახებ, მიიღოს ნებისმიერი ინფორმაცია, გადაიხადოს ნებიმიერი გადასახადები, ჩააბაროს და ხელზე მიიღოს ნებისმიერი ცნობები, მოწმობები, დოკუმენტები. შეათანხმოს გდგ-ს პროექტი, წარადგინოს და მიიღოს შესაბამისი განცხადებები, მოახდინოს უძრავი ქონების/ხელშეკრულების, კანონით დადგენილი წესით რეგისტრაცია, ამონაწერის განახლება. წარადგინოს და მიიღოს შესაბამისი განცხადებები, სარეგისტრაციო წარმოების შეჩერების შემთხვევაში დამატებით წარადგინოს დოკუმენტები, შეაგროვოს ყველა საჭირო საბუთი და შეასრულოს ყველა ის მოქმედება, რაც დაკავშირებული იქნება ამ დავალების შესრულებასთან.

2)"მინდობილი პირი" უფლებამოსილია, წარმოადგინოს და დაიცვას "მიმნდობის" ინტერესები სახელმწიფო (საჯარო) და არასახელმწიფო ორგანიზაცია დაწესებულებაში, ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან, ნებისმიერ ორგანიზაცია/დაწესბულებაში, გაიყვანოს/შეიყვანოს გაზი, შუქი, წყალი, ინტერნეტი მიმნდობის/შპს **„მეტეხის წარბი"**-ის უძრავ ქონებაზე ს/კ N01.17.01.117.028 დაარეგისტრიროს „მიმნდობი" აბონენტად. ამასთან დაკავშირებით იყოს „მიმნდობის" წარმომადგენელი ყველა შესაბამის ორგანიზაცია/დაწესებულებაში, შეიტანოს/დაწეროს ნებისმიერი შინაარსის განცხადებები, თანხმობები, მოახდინოს თანხის/დავალიანების გადანაწილება, ჩამოწერა/განულება, მოითხოვის ცნობები, ხელი მოაწეროს „მიმნდობის" ნაცვლად და შეასრულოს ყველა ის მოქმედება რაც დაკავშირებულია აღნიშნული დავალების შესასრულებლად

მინდობილობა გაცემულია ზ/აღნიშნული უძრავი ქონების მართვა განკარგვის, უფლებრივად დატვირთვის უფლების გარეშე, ერთი წლის ვადით, შემდგომში გადანდობის უფლების გარეშე.

წინამდებარე მინდობილობა შედგენილია სამ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ინახება ნოტარიუსის სანოტარო არქივში, რომელსაც თან ახლავს ამონაწერი, ხოლო დანარჩენი გადაეცა „მიმნდობს".

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური: ოცდაათი (30) ლარი, თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების #507 (2011 წლის 29 დეკემბერი) სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობის, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ 31-ე მუხლისა, აგრეთვე დღგ: 5.40 (ხუთი ლარი და ორმოცი თეთრი), თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა, ხუთი (5) ლარი, თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილება #507-ის 39-ე მუხლისა, ჯამში: 40 (ორმოცი) ლარი და 40 (ორმოცი) თეთრი.

მიმნდობი ---ეკა გოგიჩაიშვილი---

ნოტარიუსის შემცვლელი პირი : ------------------------ / თამარ ხარაზია/

NOTARY NUNU KAKOCHASHVILI GEORGIA