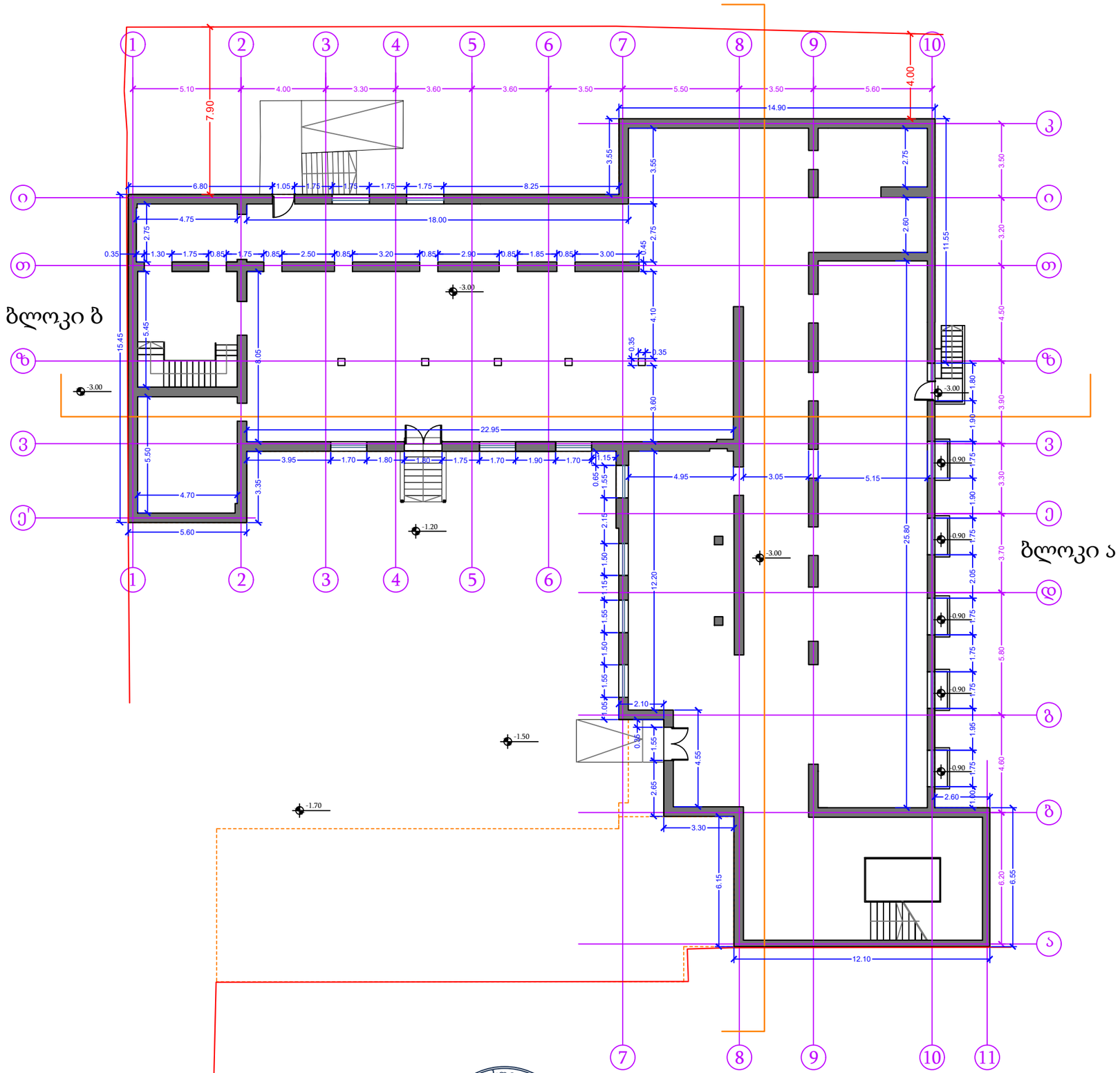
არსებული სარდაფის გეგმა -3,00 ნიშნულზე

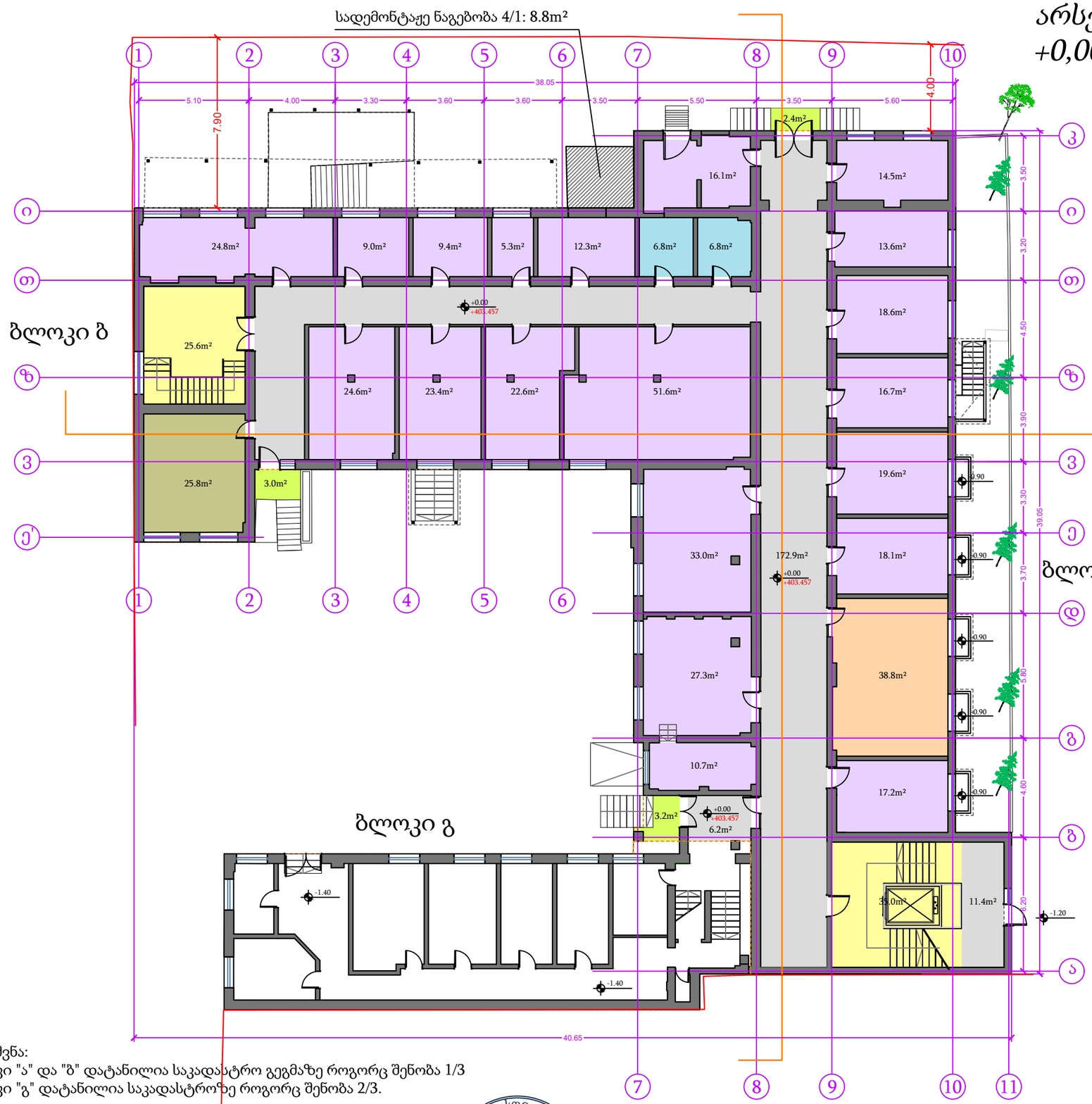
სარდაფის საერთო ფართი: 787.3m²

სარდაფის განაშენიანების ფართი: 856.1m²



შპს "თიესფი", ს/კ: 400293758 დირექტორი	ბ. ნაჭყებია	შპს "გ.ნათაძის სახელობის სანიტარიის, ჰიგიენის და სამედიცინო ეკოლოგიის სამეცნიერო-კვლევითი ინსტიტუტი"-ს შენობა	ს/კ: 01.13.08.001.056 მისამართი: უზნაძის ქ. 78	თარიღი 24/08/2025	მასშტაბი 1:200	სარდაფის გეგმა, -3.00 ნიშნულზე	საპრ. 01
არქიტექტორი	ე. ლიპარტელიანი						

არსებული პირველი სართულის გეგმა +0,00 ნიშნულზე



1 სართულის საერთო ფართი: 726.3m²
მათ შორის
შიდა ფართი: 717.7m²
საზაფხულო ფართი: 8.6m²

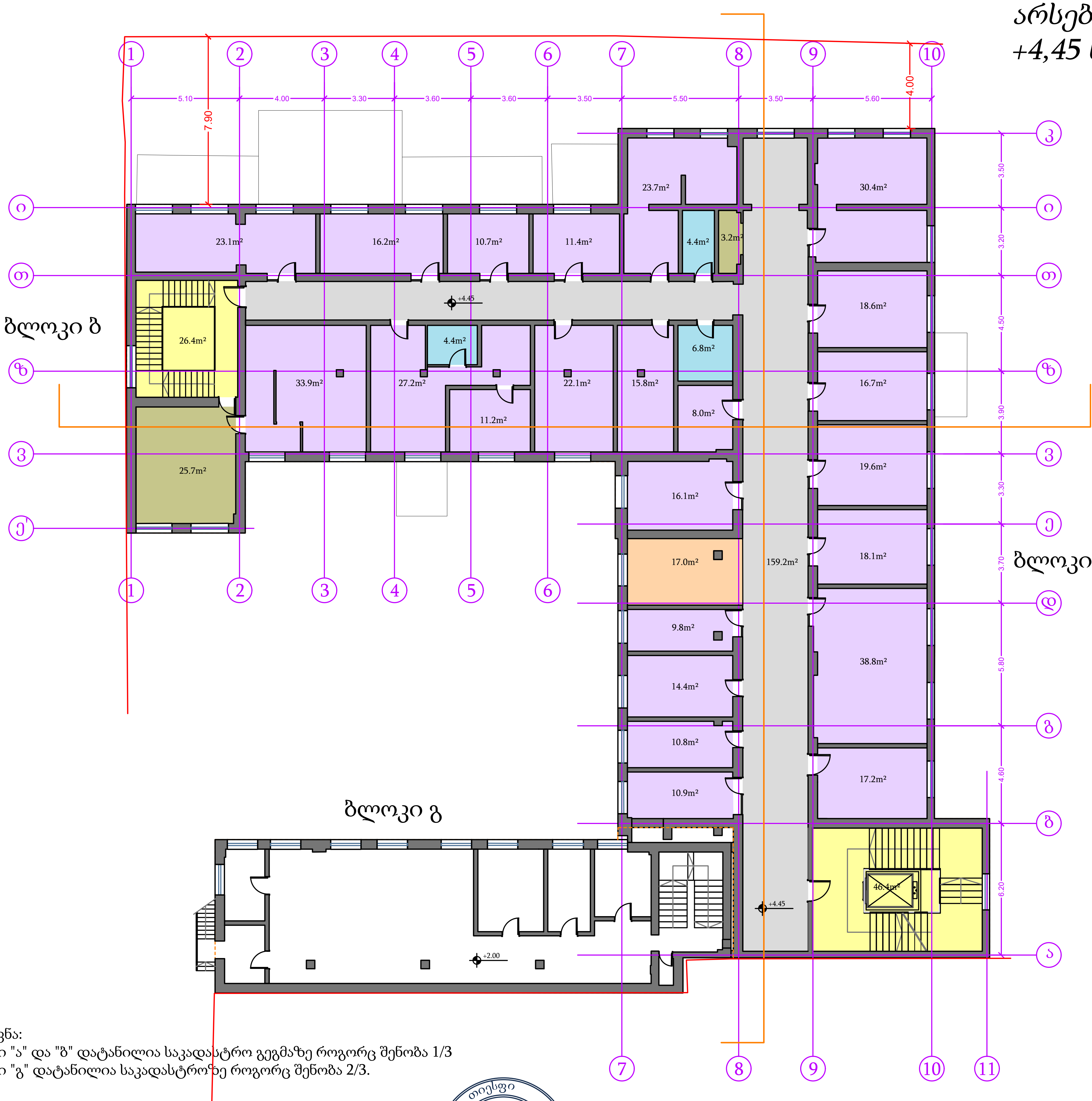
1 სართულის განაშენიანების
ფართი: 868.8m²

- საოფისე ფართი: 38.8m²
- კომერციული ფართი: 388.4m² (სამედიცინო კვლევითი)
- დამხმარე ფართი: 25.8m²
- საზაფხულო ფართი: 8.6m²
- ჰოლი/დერეფანი: 190.5m²
- კიბე/ლიფტი: 60.6m²
- სველი წერტილი: 13.6m²

შენიშვნა:
ბლოკი "ა" და "ბ" დატანილია საკადასტრო გეგმაზე როგორც შენობა 1/3
ბლოკი "გ" დატანილია საკადასტროზე როგორც შენობა 2/3.

შპს "თიესფი" ს/კ: 400293758	შპს "გ.ნათაძის სახელობის სანიტარიის, ჰიგიენის და სამედიცინო ეკოლოგიის სამეცნიერო-კვლევითი ინსტიტუტი"-ს შენობა	ს/კ: 01.13.08.001.056 მისამართი: უზნაძის ქ. 78	თარიღი	მასშტაბი	პირველი სართულის გეგმა, -3.00 ნიშნულზე	საპრ.
დირექტორი: ბ. ნაჭყებია			24/08/2025	1:200		02
არქიტექტორი: ე. ლიპარტელიანი						

არსებული მეორე სართულის გეგმა
+4,45 ნიშნულზე



მე-2 სართულის საერთო ფართი: 718.2m²

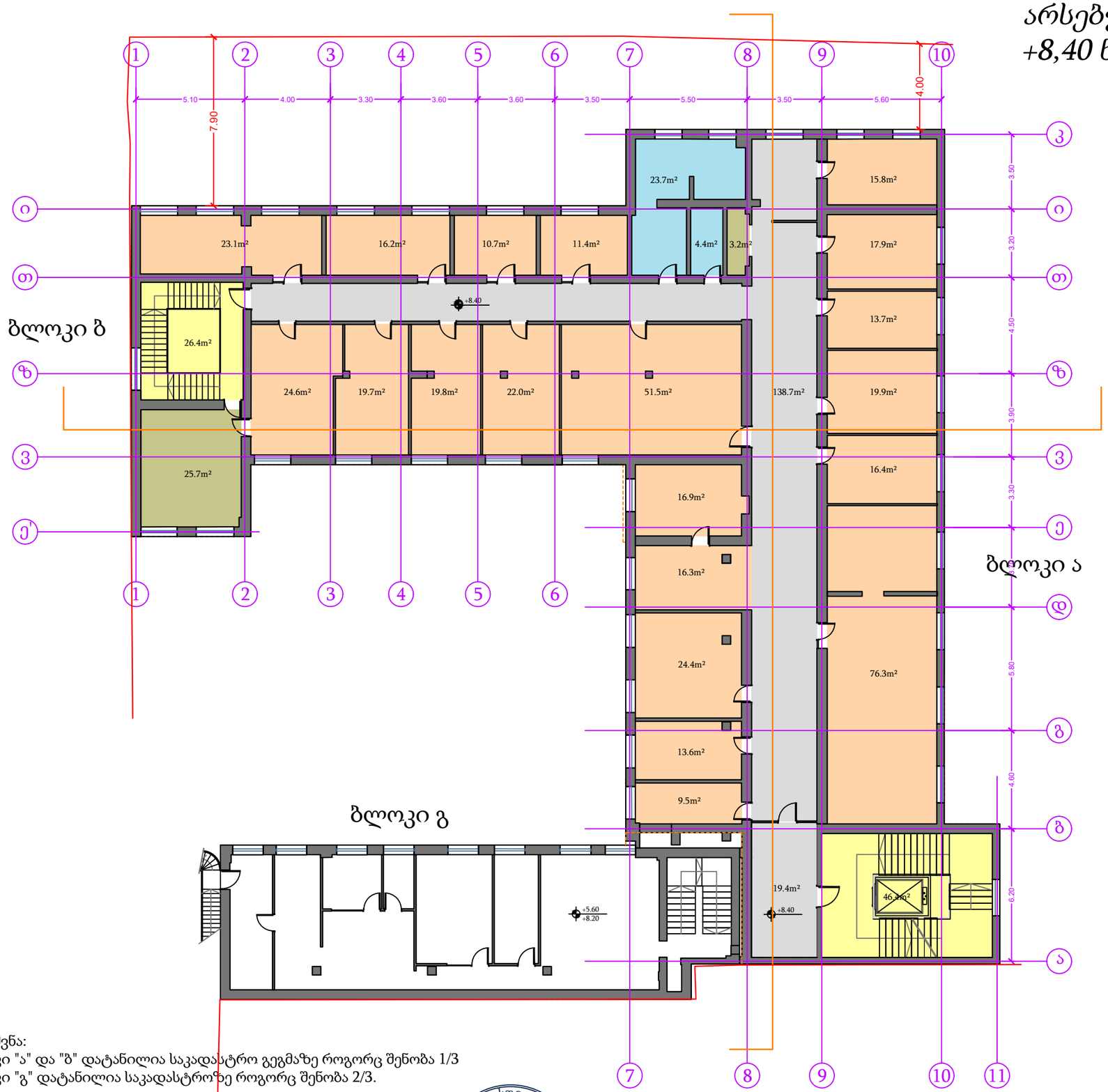
მე-2 სართულის განაშენიანების ფართი: 865.8m²

- საოფისე ფართი: 17.0m²
- კომერციული ფართი: 424.7m² (ლაბორატორიები)
- დამხმარე ფართი: 28.9m²
- დერეფანი: 159.2m²
- კიბე/ლიფტი: 72.8m²
- სველი წერტილი: 15.6m²

შენიშვნა:
ბლოკი "ა" და "ბ" დატანილია საკადასტრო გეგმაზე როგორც შენობა 1/3
ბლოკი "გ" დატანილია საკადასტროზე როგორც შენობა 2/3.

შპს "თიესფი" ს/ნ: 400293758	შპს "გ.ნათაძის სახელობის სანიტარიის, ჰიგიენის და სამედიცინო ეკოლოგიის სამეცნიერო-კვლევითი ინსტიტუტი"-ს შენობა	ს/კ: 01.13.08.001.056 მისამართი: უზნაძის ქ. 78	თარიღი	მასშტაბი	მეორე სართულის გეგმა, +4.45 ნიშნულზე	საპრ.
დირექტორი — გ. ნ...			24/08/2025	1:200		03
არქიტექტორი — ე. ლ...						

არსებული მესამე სართულის გეგმა +8,40 ნიშნულზე



მე-3 სართულის საერთო ფართი: 727.6m²

მე-3 სართულის განაშენიანების ფართი: 865.8m²

საოფისე ფართი: 439.7m²

დამხმარე ფართი: 28.9m²

დერეფანი: 158.1m²

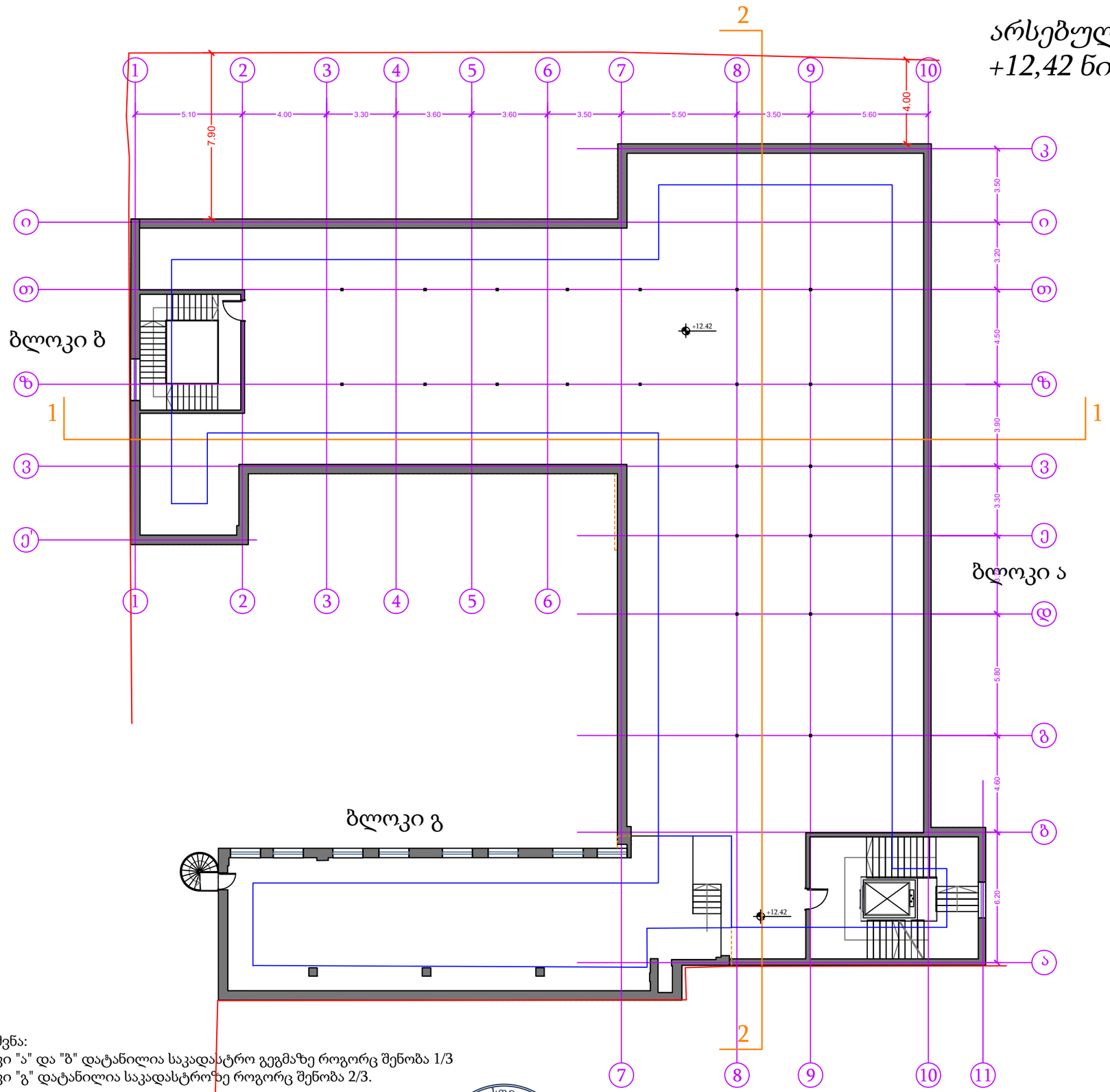
კიბე/ლიფტი: 72.8m²

სველი წერტილი: 28.1m²

შენიშვნა:
ბლოკი "ა" და "ბ" დატანილია საკადასტრო გეგმაზე როგორც შენობა 1/3
ბლოკი "გ" დატანილია საკადასტროზე როგორც შენობა 2/3.

შპს "თიესფი" ს/კ: 400293758 დირექტორი გ. ნათაძე არქიტექტორი ე. ლიპარტია	შპს "გ.ნათაძის სახელობის სანიტარიის, ჰიგიენის და სამედიცინო ეკოლოგიის სამეცნიერო-კვლევითი ინსტიტუტი"-ს შენობა	ს/კ: 01.13.08.001.056 მისამართი: უზნაძის ქ. 78	თარიღი 24/08/2025	მასშტაბი 1:200	მეორე სართულის გეგმა, +4.45 ნიშნულზე	საპრ. 03

არსებული მანსარდის სართულის გეგმა +12,42 ნიშნულზე



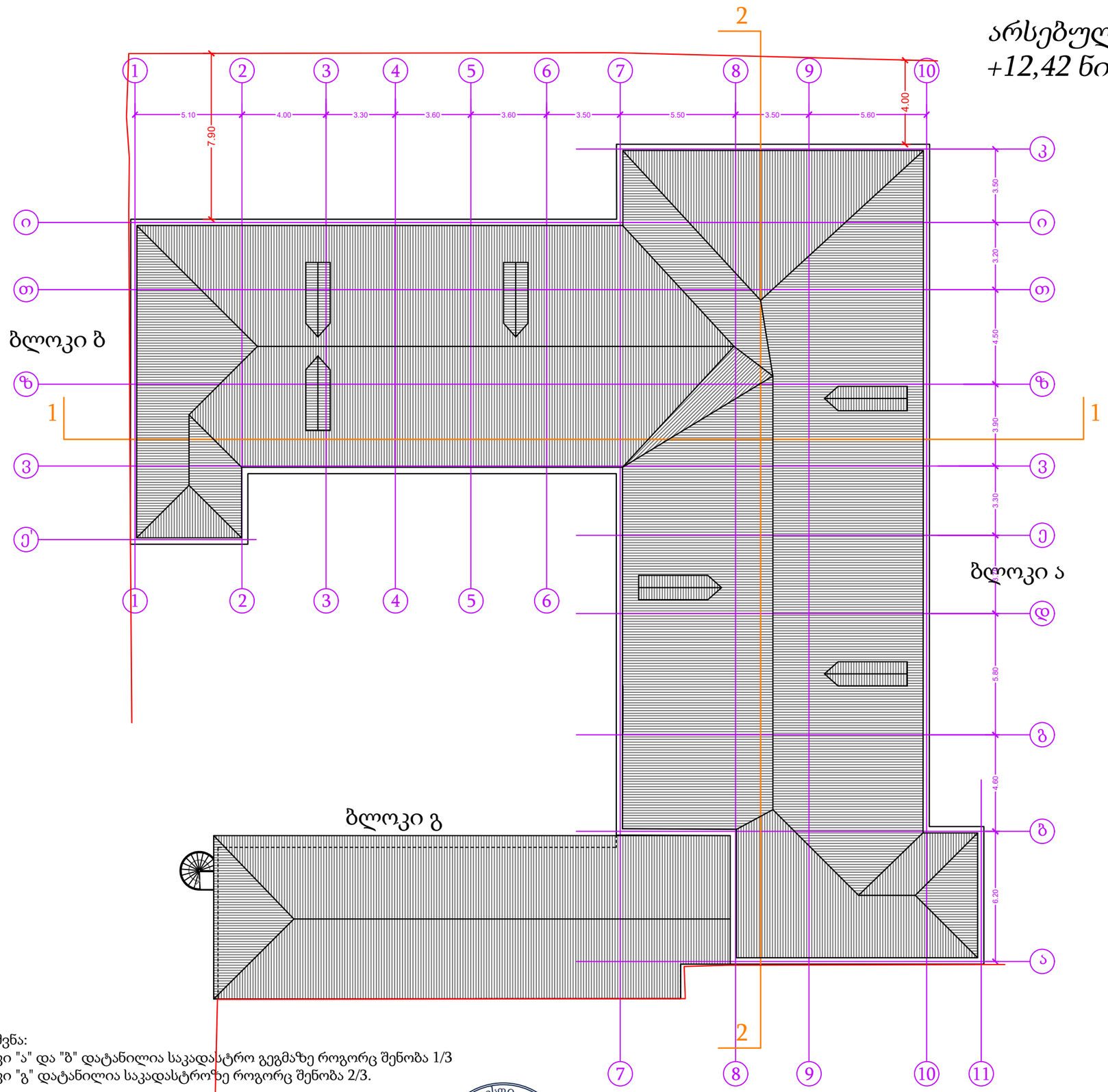
მანსარდის საერთო ფართი: 802.2m²

მანსარდის განაშენიანების ფართი: 865.8m²

შენიშვნა:
ბლოკი "ა" და "ბ" დატანილია საკადასტრო გეგმაზე როგორც შენობა 1/3
ბლოკი "გ" დატანილია საკადასტროზე როგორც შენობა 2/3.

შპს "თიესფი" ს/ნ: 400293758 დირექტორი ნ. ნაჭყებია არქიტექტორი ე. ლიპარტიდი	შპს "გ.ნათაძის სახელობის სანიტარიის, ჰიგიენის და სამედიცინო ეკოლოგიის სამეცნიერო-კვლევითი ინსტიტუტი"-ს შენობა	ს/კ: 01.13.08.001.056 მისამართი: უზნაძის ქ. 78	თარიღი 24/08/2025	მასშტაბი 1:200	მეორე სართულის გეგმა, +4.45 ნიშნულზე	საპრ. 03

არსებული მანსარდის სართულის გეგმა +12,42 ნიშნულზე

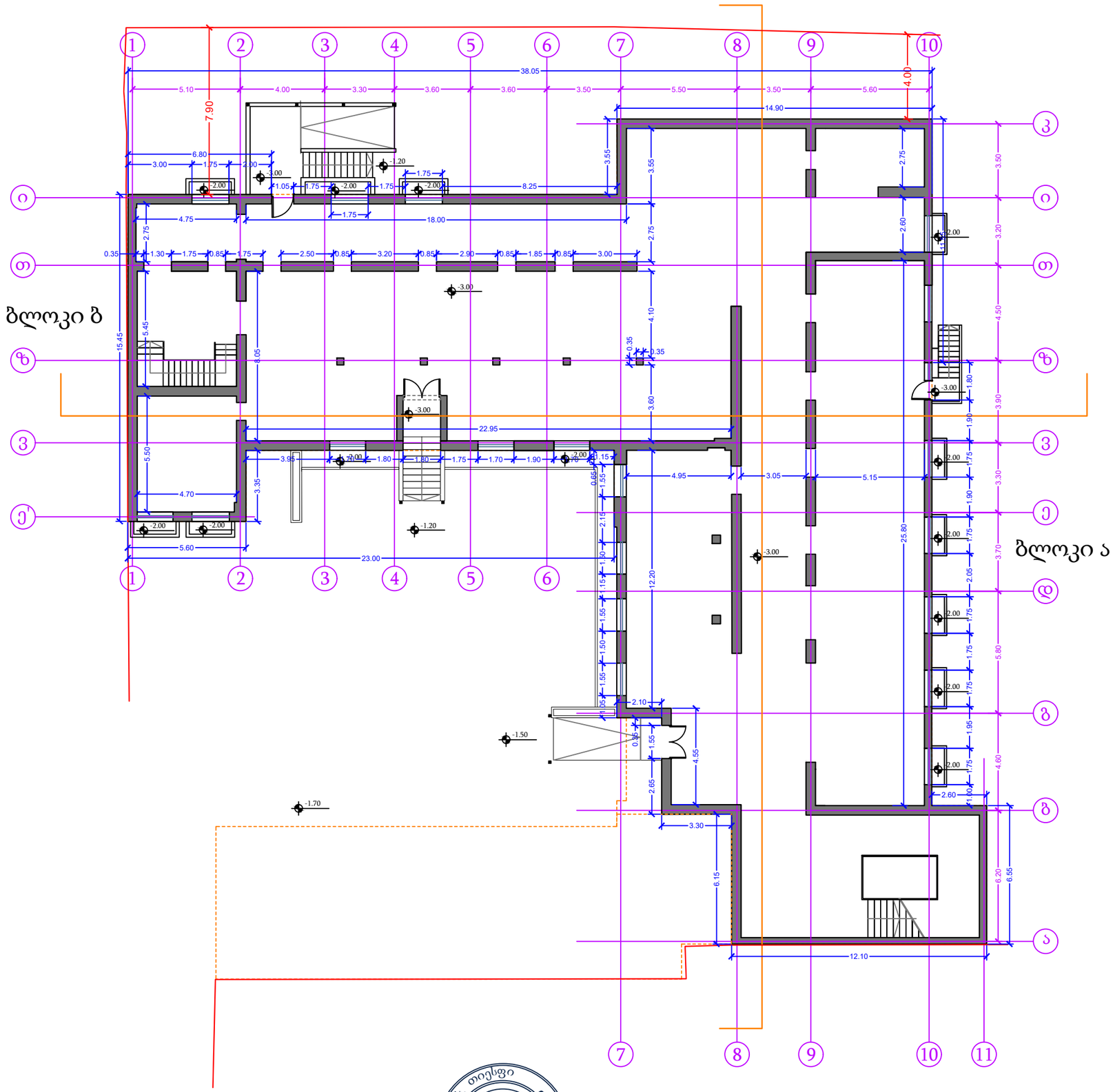


შენიშვნა:
ბლოკი "ა" და "ბ" დატანილია საკადასტრო გეგმაზე როგორც შენობა 1/3
ბლოკი "გ" დატანილია საკადასტროზე როგორც შენობა 2/3.

შპს "გ.ნათაძის სახელობის სანიტარიის, ჰიგიენის და სამედიცინო ეკოლოგიის სამეცნიერო-კვლევითი ინსტიტუტი"-ს შენობა	ს/კ: 01.13.08.001.056 მისამართი: უზნაძის ქ. 78	თარიღი	მასშტაბი	მეორე სართულის გეგმა, +4.45 ნიშნულზე	საპრ.
		24/08/2025	1:200		03

შპს "გ.ნ. თიესფი" ს/კ: 400293758
დირექტორი ბ. ნაკეტიანი
არქიტექტორი ე. ლიპარტელიანი
ს. კ. 400293758

საპროექტო სარდაფის გეგმა -3,00 ნიშნულზე



სარდაფის საერთო ფართი: 787.3m²

სარდაფის განაშენიანების ფართი: 856.1m²

ცვლილებები -3,00 ნიშნულზე:

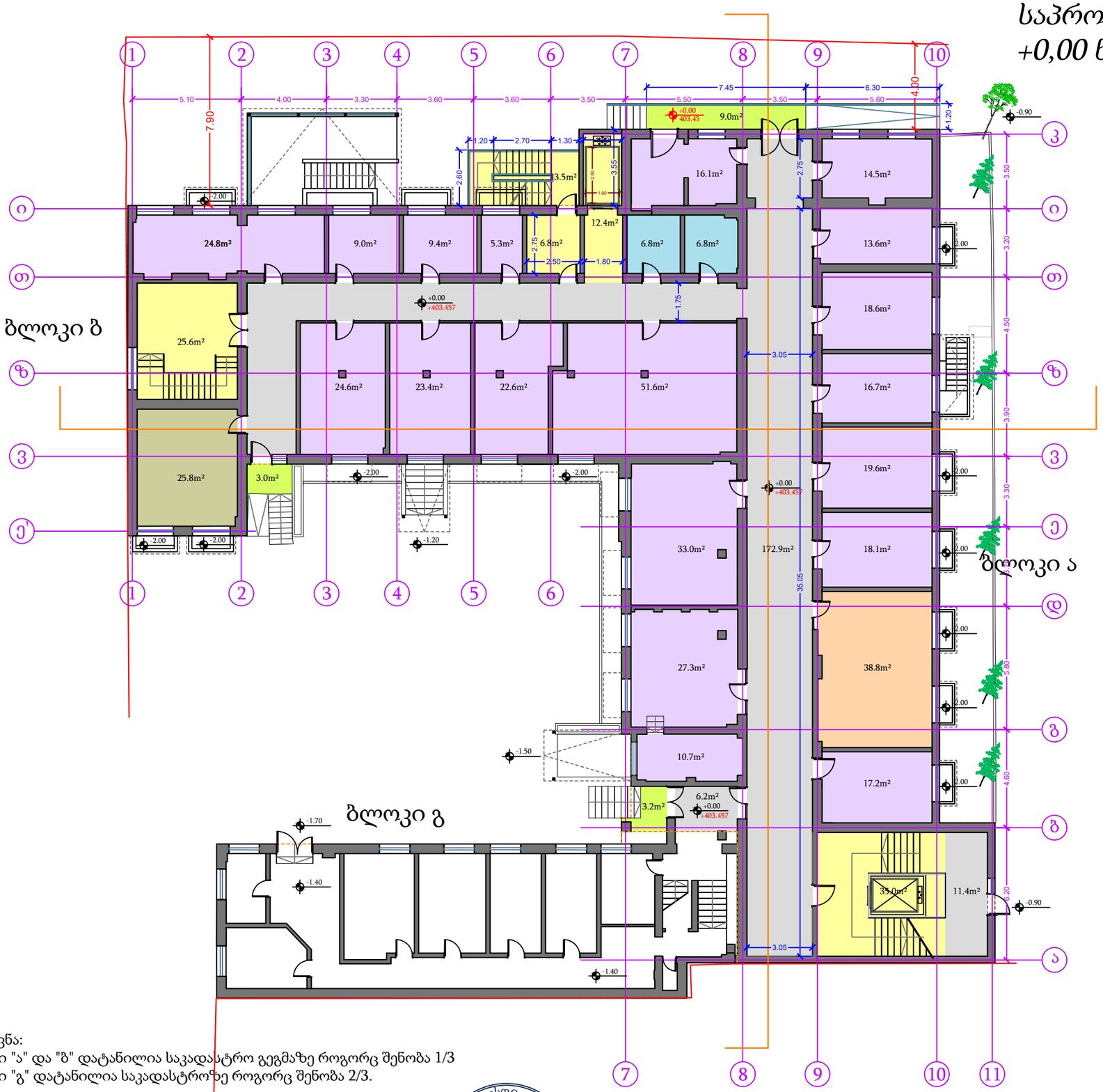
1. ღერძების 1-2 და თ-ი შორის დამატებულია ფანჯრები.

2. სარდაფის ვიწრო ფანჯრები გაზრდილია სიმაღლეში 0.40m დან 1.5m - მდე. და ფასადის მხრიდან, გაზრდილი ფანჯრების ადგილას შექმნილია სინათლის შახტები.

3. ღერძების 4-5 შორის არსებული კარი გადატანილია შიგნით ასე, რომ შეიქმნას ბანქანი კარების წინ.

შპს "თიესფი" ს/კ: 400293758 დირექტორი ბ. ნაქებია არქიტექტორი ე. ლიპარტია	შპს "გ.ნათაძის სახელობის სანიტარიის, ჰიგიენის და სამედიცინო ეკოლოგიის სამეცნიერო-კვლევითი ინსტიტუტი"-ს შენობა	ს/კ: 01.13.08.001.056 მისამართი: უზნაძის ქ. 78	თარიღი 24/08/2025	მასშტაბი 1:200	სარდაფის გეგმა, -3.00 ნიშნულზე	საპრ. 01

საპროექტო პირველი სართულის გეგმა +0,00 ნიშნულზე



1 სართულის საერთო ფართი: 753.3m²
მათ შორის შიდა ფართი: 738.1m²
საზაფხულო ფართი: 15.2m²

1 სართულის განაშენიანების ფართი: 895.8m²

1 სართულის მიშენების ფართი: 895.8 - 868.8 = 27.0m²

- საოფისე ფართი: 38.8m²
- კომერციული ფართი: 376.1m² (სამედიცინო კვლევითი)
- დამხმარე ფართი: 25.8m²
- საზაფხულო ფართი: 15.2m²
- ჰოლი/დერეფანი: 190.5m²
- კიბე/ლიფტი: 93.3m²
- სველი წერტილი: 13.6m²

ცვლილებები +0,00 ნიშნულზე:

1. ღერძების 6-7 შორის გაუქმებულია ფანჯარა, და დამატებულია ლითონის გარე კიბე, ლიფტის შახტა და შესაბამისი კარები

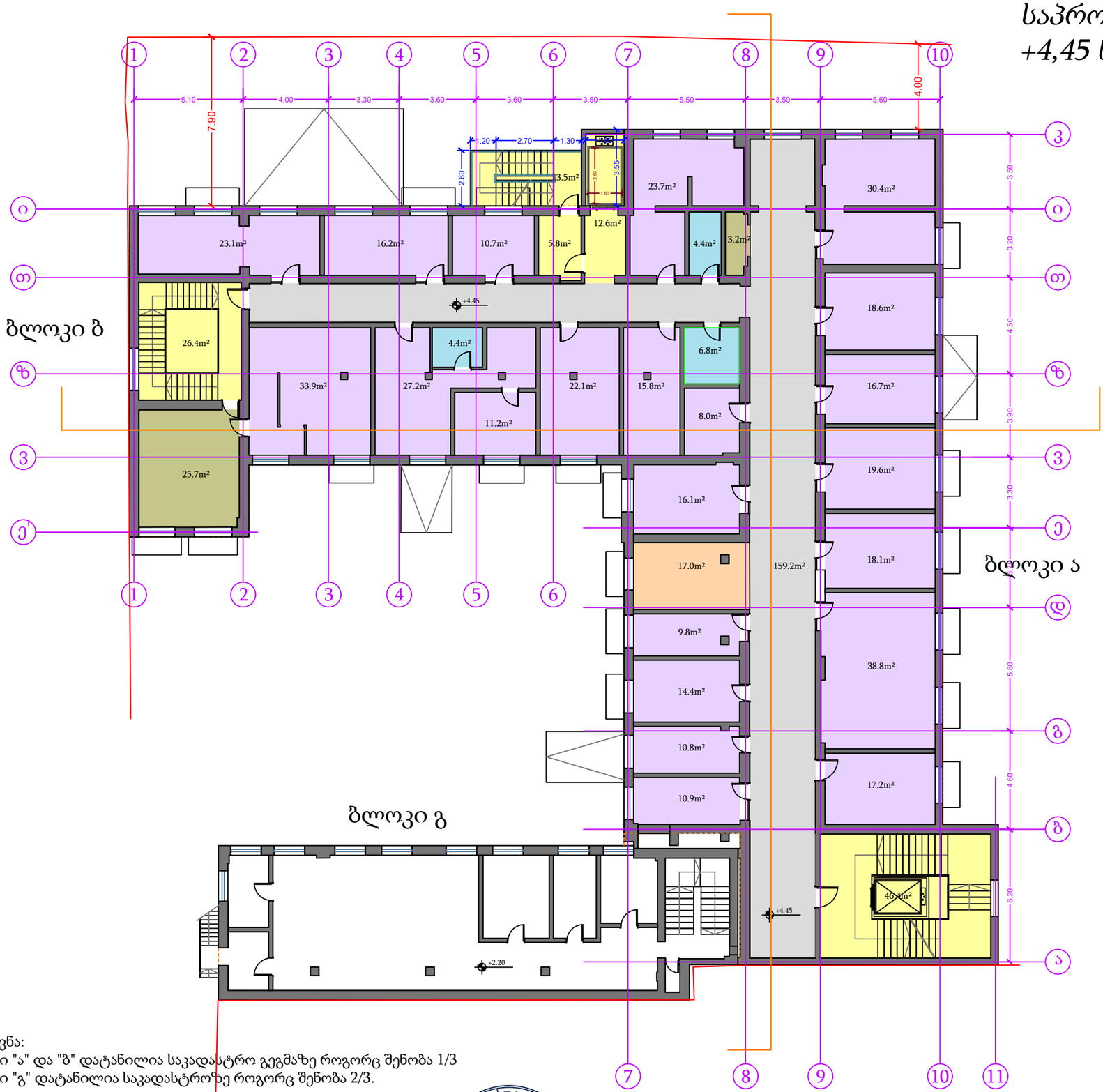
2. ღერძების 7-9 შორის არსებული ლითონის ბანქანი და კიბეები შეცვლილია:
აშენებულია პანდუსი, ბანქანი გადიდებული კომფორტული შესვლისთვის, და ასევე აღდგენილი ფანჯარა.

3. ღერძების 6-7 შორის არსებული ოთახი გაუქმებულია, და მის მაგივრად ლიფტის და კიბეების ჰოლი არის მოწყობილი.

შენიშვნა:
ბლოკი "ა" და "ბ" დატანილია საკადასტრო გეგმაზე როგორც შენობა 1/3
ბლოკი "გ" დატანილია საკადასტროზე როგორც შენობა 2/3.

შპს "თიესფი" ს/კ: 400293758 დირექტორი ბ. ნაჭებია არქიტექტორი ე. ლიპარტია	შპს "გ.ნათაძის სახელობის სანიტარიის, ჰიგიენის და სამედიცინო ეკოლოგიის სამეცნიერო-კვლევითი ინსტიტუტი"-ს შენობა	ს/კ: 01.13.08.001.056 მისამართი: უზნაძის ქ. 78	თარიღი 24/08/2025	მასშტაბი 1:200	პირველი სართულის გეგმა, -3.00 ნიშნულზე	საპრ. 02

საპროექტო მეორე სართულის გეგმა +4,45 ნიშნულზე



მე-2 სართულის საერთო ფართი: 738.7m²

მე-2 სართულის განაშენიანების ფართი: 886.4m²

მე-2 სართულის მიშენების ფართი: 886.4 - 865.8 = 20.6m²

- საოფისე ფართი: 17.0m²
- კომერციული ფართი: 413.3m² (ლაბორატორიები)
- დამხმარე ფართი: 28.9m²
- დერეფანი: 159.2m²
- კიბე/ლიფტი: 104.7m²
- სველი წერტილი: 15.6m²

ცვლილებები +4,45 ნიშნულზე:

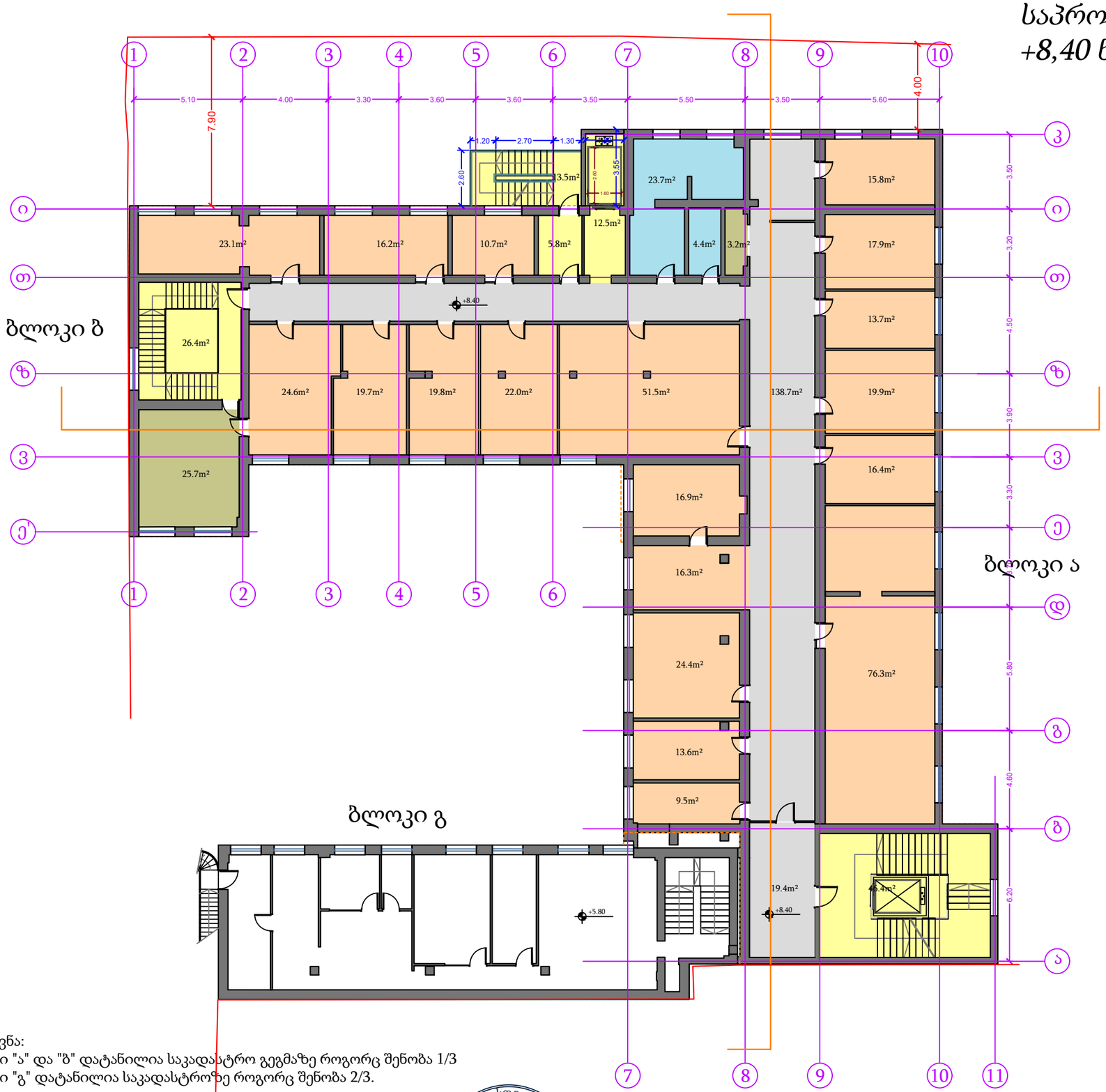
1. ღერძების 6-7 შორის გაუქმებულია ფანჯარა, და დამატებულია ლითონის გარე კიბე, ლიფტის შახტა და შესაბამისი კარები

3. ღერძების 6-7 შორის არსებული ოთახი გაუქმებულია, და მის მაგივრად ლიფტის და კიბეების ჰოლი არის მოწყობილი.

შენიშვნა:
ბლოკი "ა" და "ბ" დატანილია საკადასტრო გეგმაზე როგორც შენობა 1/3
ბლოკი "გ" დატანილია საკადასტროზე როგორც შენობა 2/3.

შპს "თიესფი", ს/კ: 400293758 დირექტორი	ბ. ნაჭყებია	შპს "გ.ნათაძის სახელობის სანიტარიის, ჰიგიენის და სამედიცინო ეკოლოგიის სამეცნიერო-კვლევითი ინსტიტუტი"-ს შენობა	ს/კ: 01.13.08.001.056 მისამართი: უზნაძის ქ. 78	თარიღი 24/08/2025	მასშტაბი 1:200	მეორე სართულის გეგმა, +4.45 ნიშნულზე	საპრ. 03
არქიტექტორი	ე. ლიპარტელიანი						

საპროექტო მესამე სართულის გეგმა +8,40 ნიშნულზე



მე-3 სართულის საერთო ფართი: 748.0m²

მე-3 სართულის განაშენიანების ფართი: 886.4m²

მე-3 სართულის მიშენების ფართი: 886.4 - 865.8 = 20.6m²

- საოფისე ფართი: 428.3m²
- დამხმარე ფართი: 28.9m²
- დერეფანი: 158.1m²
- კიბე/ლიფტი: 104.6m²
- სველი წერტილი: 28.1m²

ცვლილებები +8,40 ნიშნულზე:

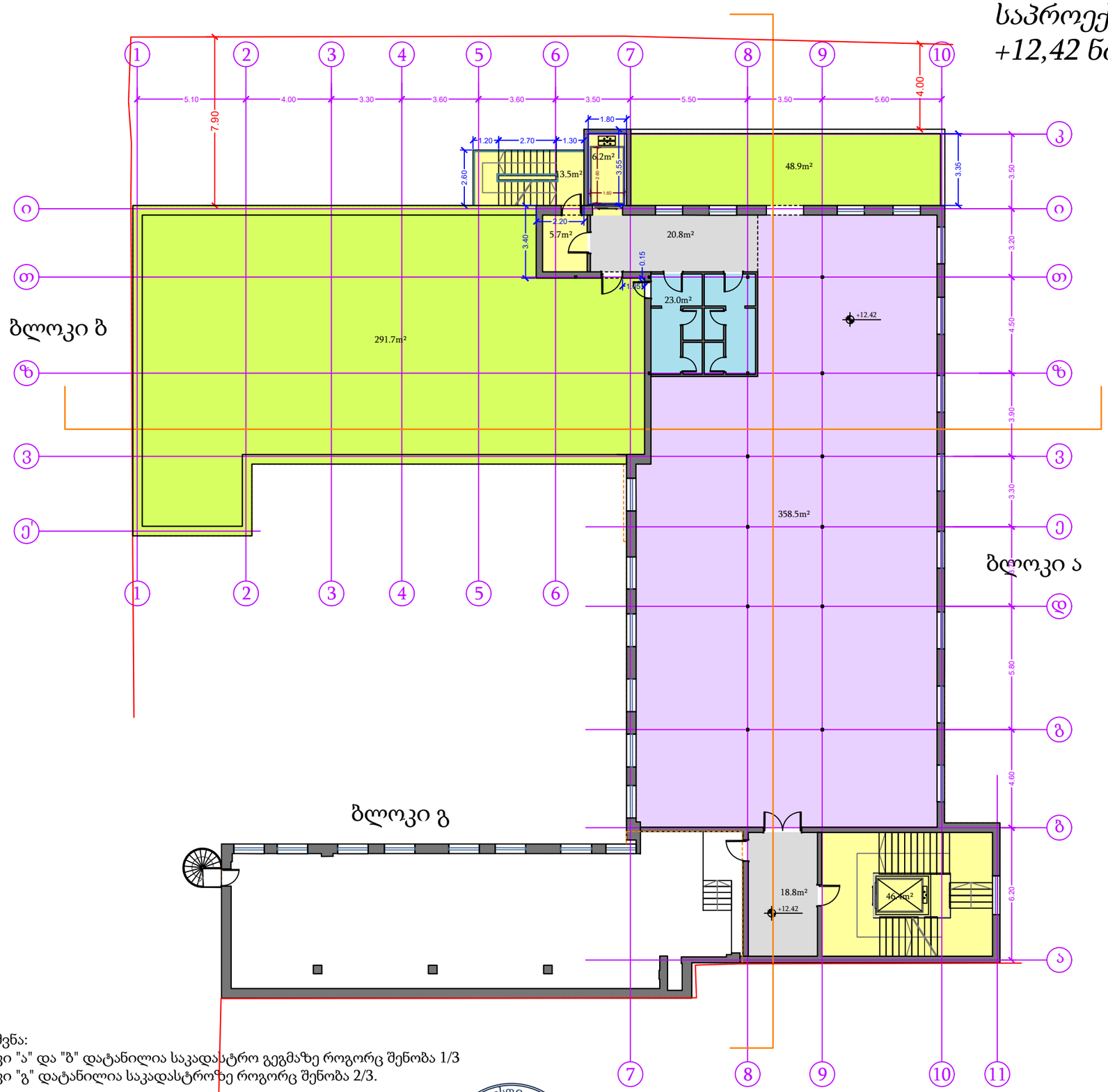
1. ღერძების 6-7 შორის გაუქმებულია ფანჯარა, და დამატებულია ლითონის გარე კიბე, ლიფტის შახტა და შესაბამისი კარები

3. ღერძების 6-7 შორის არსებული ოთახი გაუქმებულია, და მის მაგივრად ლიფტის და კიბეების ჰოლი არის მოწყობილი.

შენიშვნა:
ბლოკი "ა" და "ბ" დატანილია საკადასტრო გეგმაზე როგორც შენობა 1/3
ბლოკი "გ" დატანილია საკადასტროზე როგორც შენობა 2/3.

შპს "თიესფი" ს/კ: 400293758 დირექტორი ბ. ნაჭყებია არქიტექტორი ე. ლიპარტია	შპს "გ.ნათაძის სახელობის სანიტარიის, ჰიგიენის და სამედიცინო ეკოლოგიის სამეცნიერო-კვლევითი ინსტიტუტი"-ს შენობა	ს/კ: 01.13.08.001.056 მისამართი: უზნაძის ქ. 78	თარიღი 24/08/2025	მასშტაბი 1:200	მესამე სართულის გეგმა, +8.40 ნიშნულზე	საპრ. 03

საპროექტო მანსარდის სართულის გეგმა +12,42 ნიშნულზე



მანსარდის სართულის საერთო ფართი: 748.0m²
მათ შორის შიდა ფართი: 699.1m²
საზაფხულო ფართი: 48.9m²

მანსარდის სართულის განაშენიანების ფართი: 886.4m²

მანსარდის სართულის მიშენების ფართი: 886.4 - 865.8 = 20.6m²

კომერციული ფართი: 358.5m² (საგამოფენო)

ჰოლი/დერეფანი: 39.6m²

კიბე/ლიფტი: 71.8m²

სველი წერტილი: 23.0m²

საზაფხულო ფართი: 340.6m²

ცვლილებები +12,42 ნიშნულზე:

1. ღერძების 6-7 შორის გაუქმებულია ფანჯარა, და დამატებულია ლითონის გარე კიბე, ლიფტის შახტა და შესაბამისი კარები

2. ღერძების 6-7 შორის არსებული ოთახი გაუქმებულია, და მის მაგივრად ლიფტის და კიბეების ჰოლი არის მოწყობილი.

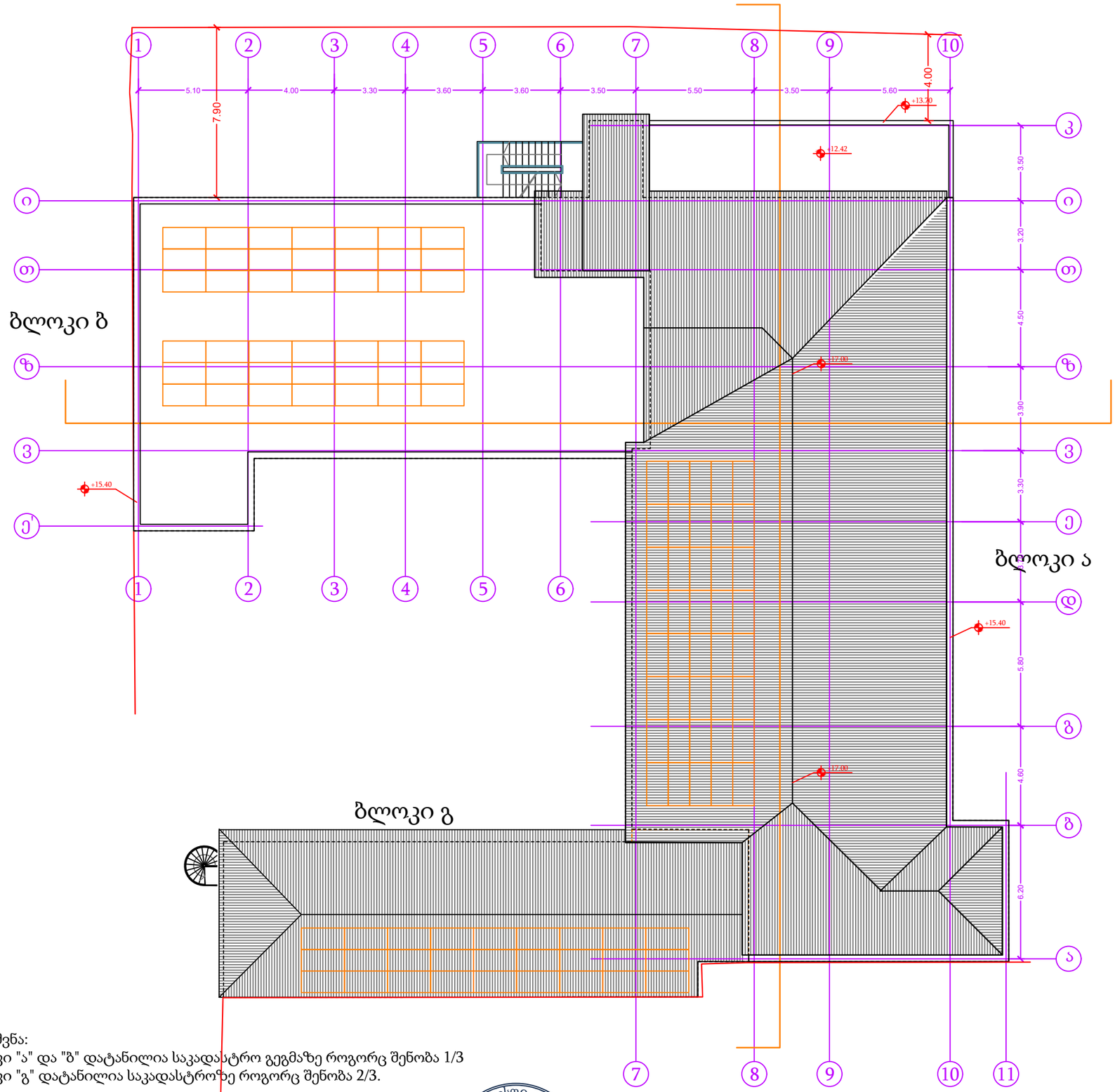
3. აწეულია სახურავი, და მოწყობილი სრულყოფილი მანსარდის სართული, რომელიც გამოიყენება საგამოფენო დარბაზად.

4. სახურავის ფართი დაპატარავებულია, და ღერძების 7-10 შორის მოწყობილია ღია სივრცე (ტერასა)

შენიშვნა:
ბლოკი "ა" და "ბ" დატანილია საკადასტრო გეგმაზე როგორც შენობა 1/3
ბლოკი "გ" დატანილია საკადასტროზე როგორც შენობა 2/3.

შპს "თიესფი" ს/კ: 400293758	შპს "გ.ნათაძის სახელობის სანიტარიის, ჰიგიენის და სამედიცინო ეკოლოგიის სამეცნიერო-კვლევითი ინსტიტუტი"-ს შენობა	ს/კ: 01.13.08.001.056 მისამართი: უზნაძის ქ. 78	თარიღი	მასშტაბი	მანსარდის სართულის გეგმა, +12.42 ნიშნულზე	საპრ.
დირექტორი ბ. ნაჭყებია			12/12/2025	1:200		03
არქიტექტორი ე. ლიპარტიდი						

საპროექტო სახურავის გეგმა +12,42 ნიშნულზე



მოქნილი მზის პანელი სახურავისთვის

შენიშვნა:
ბლოკი "ა" და "ბ" დატანილია საკადასტრო გეგმაზე როგორც შენობა 1/3
ბლოკი "გ" დატანილია საკადასტროზე როგორც შენობა 2/3.

შპს "თიესფი" ს/კ: 400293758	შპს "გ.ნათაძის სახელობის სანიტარიის, ჰიგიენის და სამედიცინო ეკოლოგიის სამეცნიერო-კვლევითი ინსტიტუტი"-ს შენობა	ს/კ: 01.13.08.001.056 მისამართი: უზნაძის ქ. 78	თარიღი	მასშტაბი	სახურავის გეგმა, +4.45 ნიშნულზე	საპრ.
დირექტორი ბ. ნაჭყებია			12/12/2025	1:200		03
არქიტექტორი ე. ლიპარტელიანი						