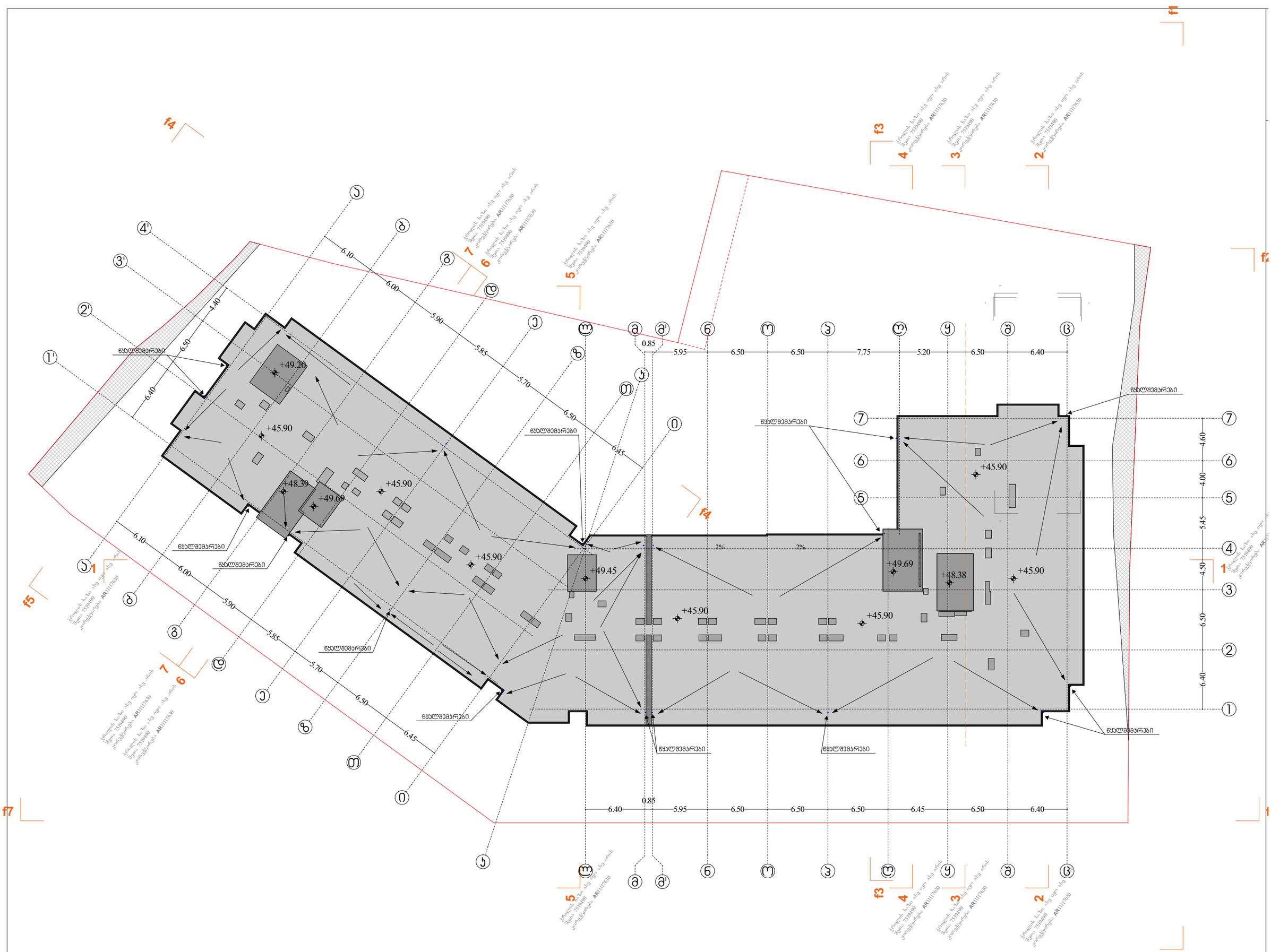

წყალშემარები
+49.20
+45.90
+48.39
+49.69
+49.45
+48.38
6.10
6.00
5.90
5.85
5.70
6.50
6.45
4.40
6.40
0.85
5.95
7.75
5.20
4.60
4.00
5.45
4.50
6.50
2%
f1
f2
f3
f4
f5
f7



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი პროექტირება

01.10.08.006.217 6194 კვ.მ.

გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე

კონსტრუქცია: ზ. სილაგაძე დ. მაისურაძე

სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური

დამკვეთი შპს პერსპექტივა 2 402185407

დირექტორი: დავით მიქაძე

საპროექტო:

შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"

პროექტის მთავარი არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე

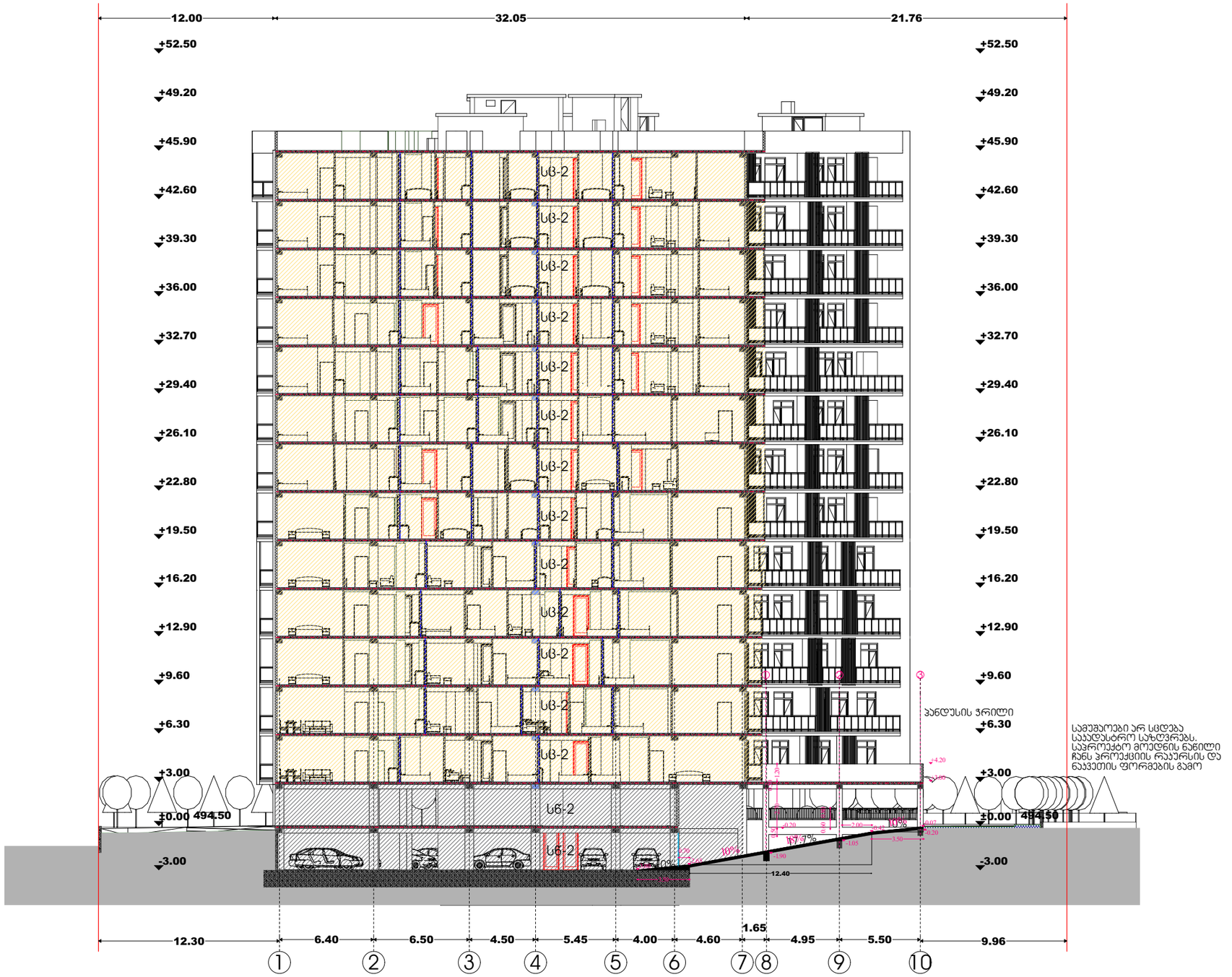
შპს არტეგონი 405570911 artegony@gmail.com

პროექტირებული პროექტის არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე

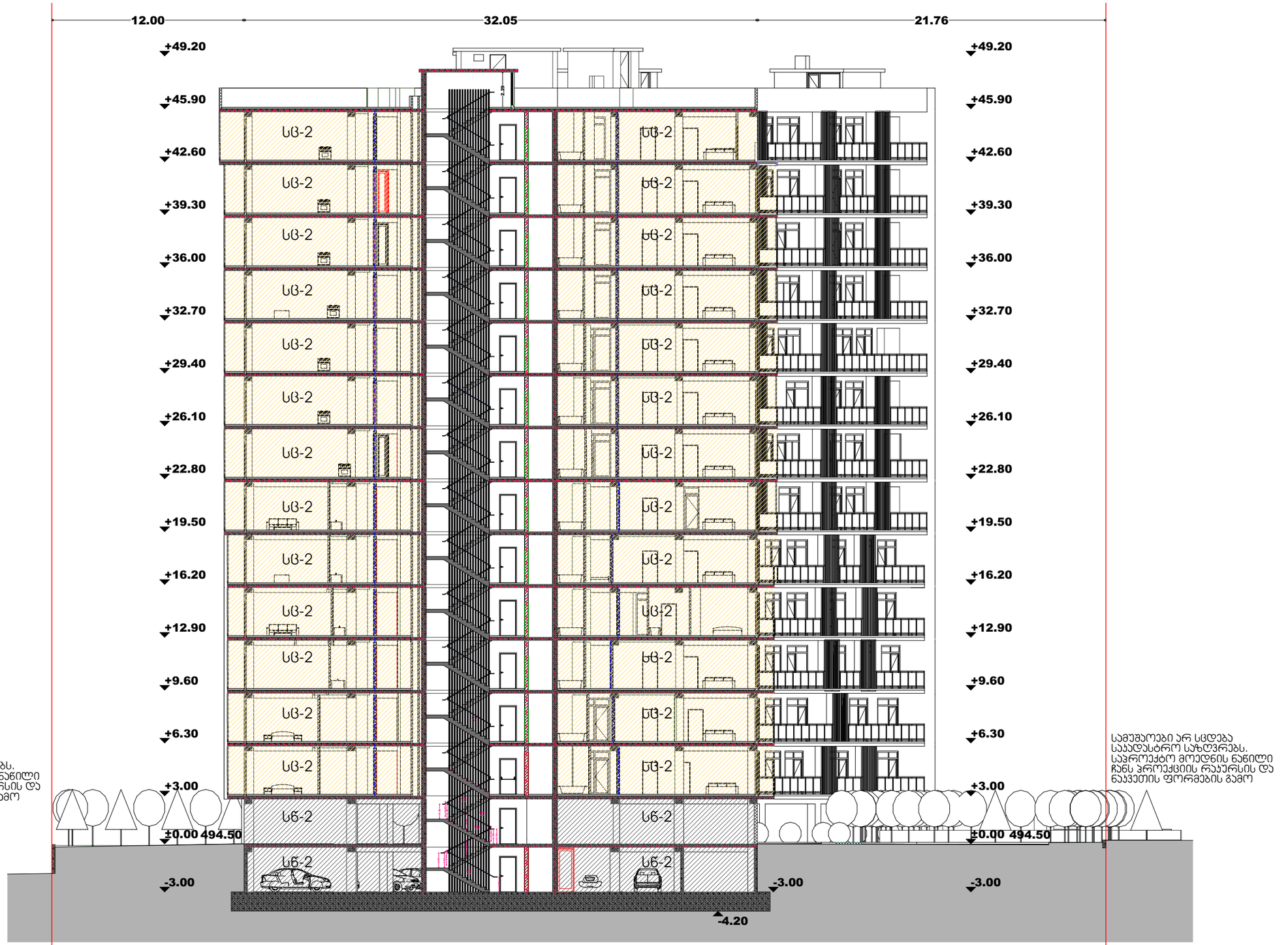
ჭრილი 1-1

ფურცელი

მაშტაბი 1:300



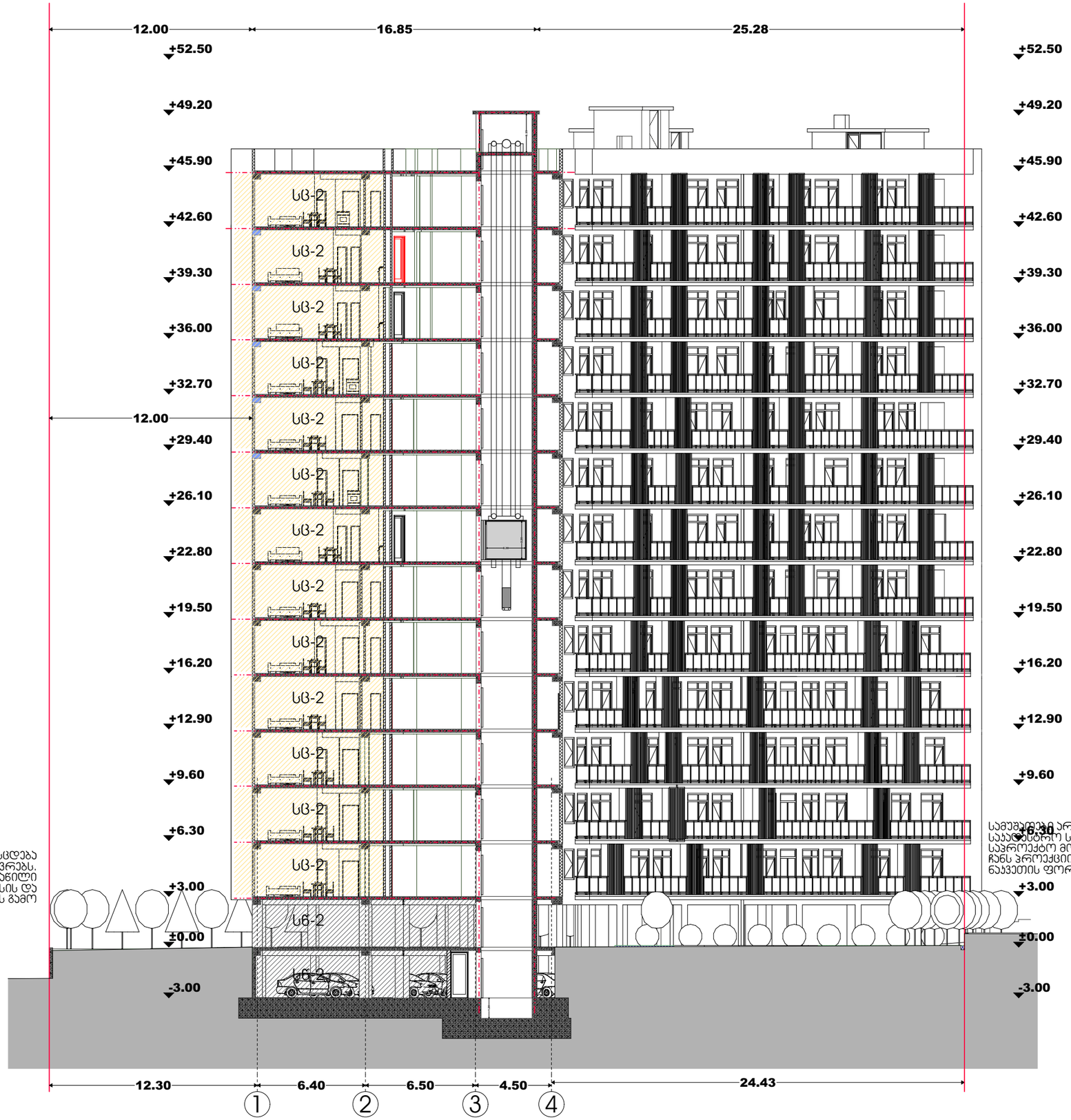
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი პორექტირება 01.10.08.006.217 6194 კვ.მ.	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	კონსტრუქცია: ზ. სილაგაძე დ. მაისურაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	დამკვეთი შპს პერსპექტივა 2 402185407 დირექტორი: დავით მიქაძე	საპროექტო: შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო" შპს არტეგონი 405570911 artegony@gmail.com	პროექტის მთავარი არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე პორექტირებული პროექტის არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე	ჯრილი 2-2 ფურცელი მაშტაბი 1:300



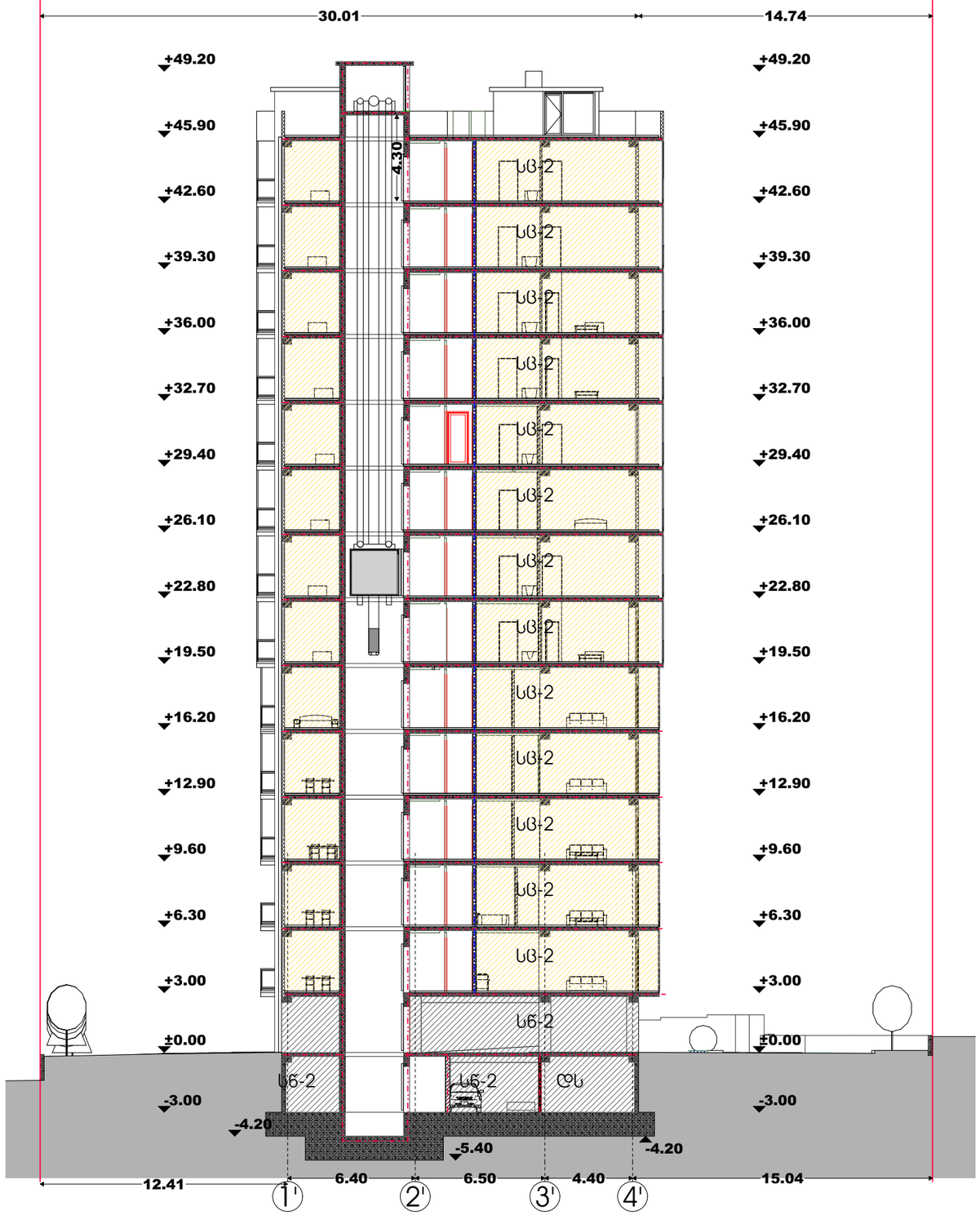
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი პროექტირება 01.10.08.006.217 6194 კვ.მ.	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	კონსტრუქცია: ზ. სილაგაძე დ. მაისურაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	დამკვეთი შპს პერსპექტივა 2 402185407 დირექტორი: დავით მიქაძე	საპროექტო: შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო" შპს არტეგონი 405570911 artegony@gmail.com	პროექტის მთავარი არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე პროექტირებული პროექტის არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე	ჭრილი 3-3 ფურცელი მაშტაბი 1:250



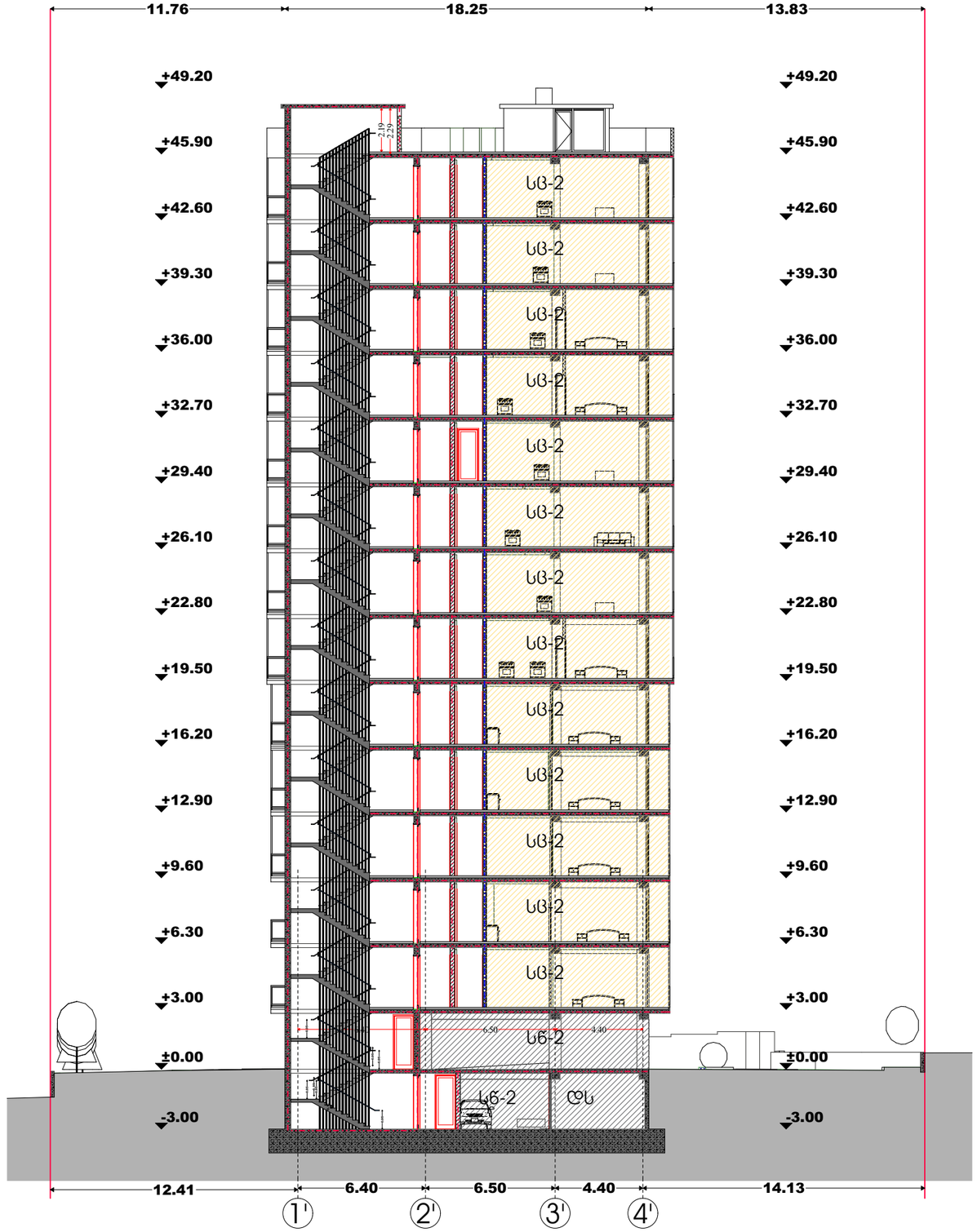
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი პორექტირება 01.10.08.006.217 6194 კვ.მ.	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	კონსტრუქცია: ზ. სილაგაძე დ. მაისურაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	დამკვეთი შპს პერსპექტივა 2 402185407 დირექტორი: დავით მიქაძე	საპროექტო: შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო" შპს არტეგონი 405570911 artegony@gmail.com	პროექტის მთავარი არქიტექტორი: პირილე მორგოლაძე პორექტირებული პროექტის არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე	ჭრილი 4-4 ფურცელი მაშტაბი 1:300



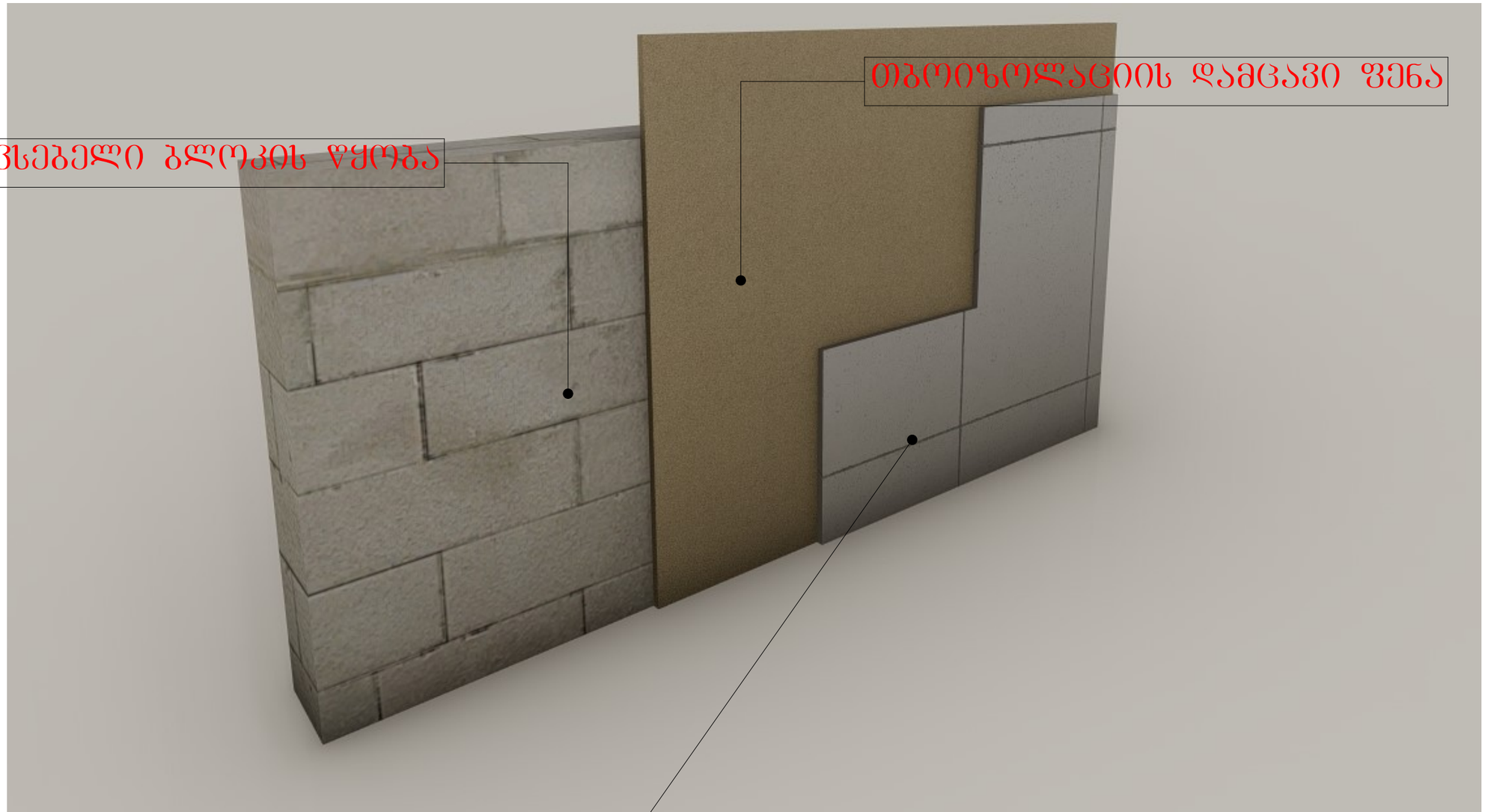
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი პროექტირება 01.10.08.006.217 6194 კვ.მ.	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	კონსტრუქცია: ზ. სილაგაძე დ. მაისურაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	დამკვეთი შპს პერსპექტივა 2 402185407 დირექტორი: დავით მიქაძე	საპროექტო: შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო" შპს არტეგონი 405570911 artegony@gmail.com	პროექტის მთავარი არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე პროექტირებული პროექტის არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე	ჭრილი 5-5 ფურცელი მაშტაბი 1:250



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ჯორჯიტირება 01.10.08.006.217 6194 კვ.მ.	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	კონსტრუქცია: ზ. სილაგაძე დ. მაისურაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	დამკვეთი შპს პერსპექტივა 2 402185407 დირექტორი: დავით მიქაძე	საპროექტო: შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო" შპს არტეგონი 405570911 artegony@gmail.com	პროექტის მთავარი არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე პროექტირებული პროექტის არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე	ჭრილი 6-6 ფურცელი მაშტაბი 1:250



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი პროექტირება 01.10.08.006.217 6194 კვ.მ.	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	კონსტრუქცია: ზ. სილაგაძე დ. მაისურაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	დამკვეთი შპს პერსპექტივა 2 402185407 დირექტორი: დავით მიქაძე	საპროექტო ორგანიზაცია შპს არტეგონი 405570911 დირექტორი: არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე	ჭრილი 7-7 ფურცელი მაშტაბი 1:250



დეტალიზაცია

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
კორექტირება

01.10.08.006.217 6194 კვ.მ.

შენიშვნა
ვირობითი აღნიშვნები

მასალები მითითებულია პირობითად, მისი კონკრეტული მახასიათებლები იხილეთ ფასადების ფაილში

გეოლოგია:	კონსტრუქცია:
გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	ზ. სილაგაძე დ. მაისურაძე
სახანძრო უსაფრთხოება:	
ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	

დამკვეთი

შპს პერსპექტივა 2
402185407

დირექტორი:
დავით მიქაძე

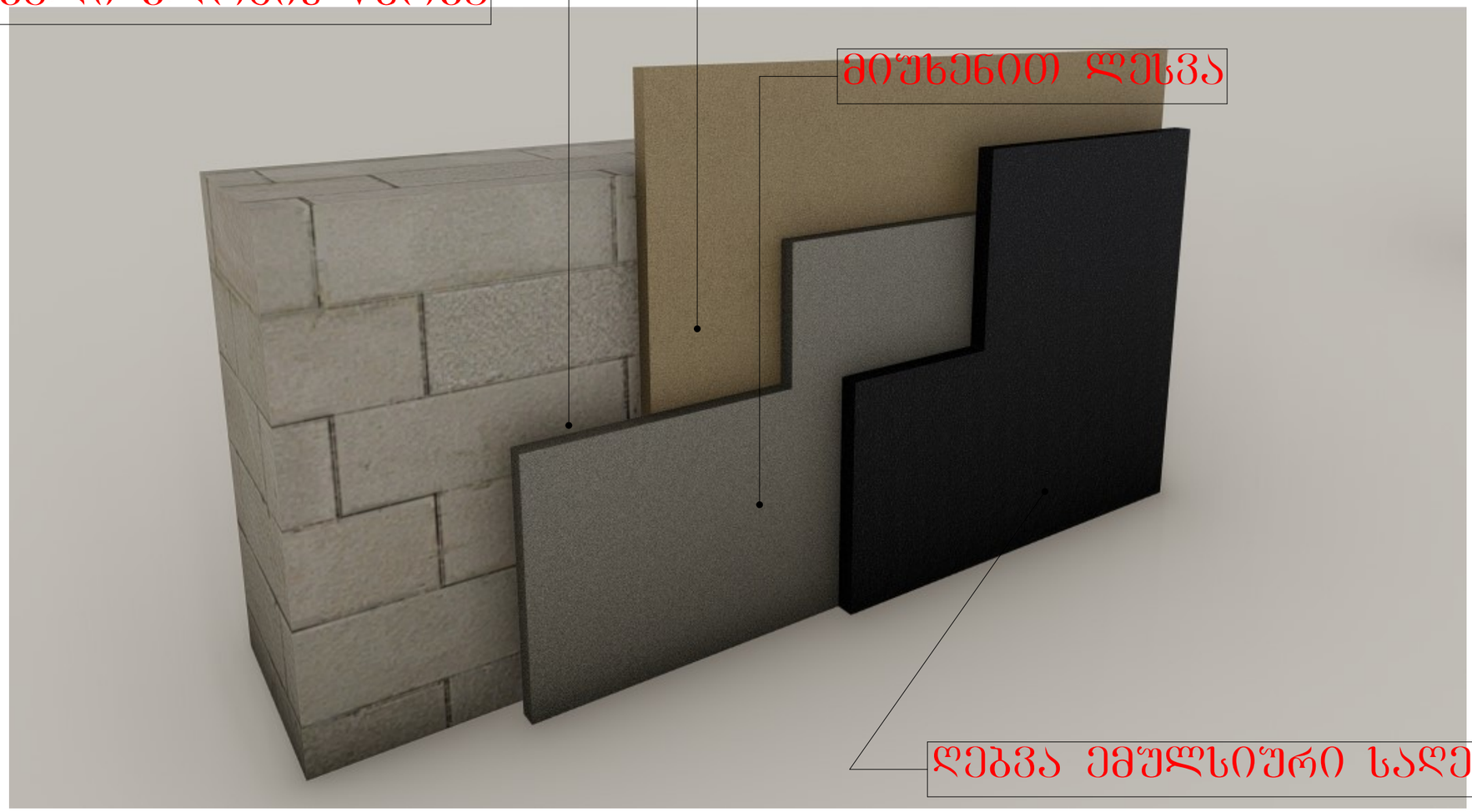
საპროექტო:

შ.პ.ს
"დიზაინ სტუდიო"

შემოწმებული კრ. მთავარი არქიტექტორი: ჯირილე მორჩილაძე

შპს არტეგონი
405570911
artegony@gmail.com

კორექტირებული პროექტის არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე



დეტალიზაცია

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქორექტირება

01.10.08.006.217 6194 კვ.მ.

შენიშვნა
ჯირობითი აღნიშვნები

მასალები მითითებულია ჯირობით, მისი პრინციპული მახასიათებლები იხილეთ ფასადის ფაილში

გეოლოგია:	კონსტრუქცია:
გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	ზ. სილაგაძე დ. მაისურაძე
სახანძრო უსაფრთხოება:	
ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	

დამკვეთი

შპს ჰერსპექტივა 2
402185407

დირექტორი:
დავით მიქაძე

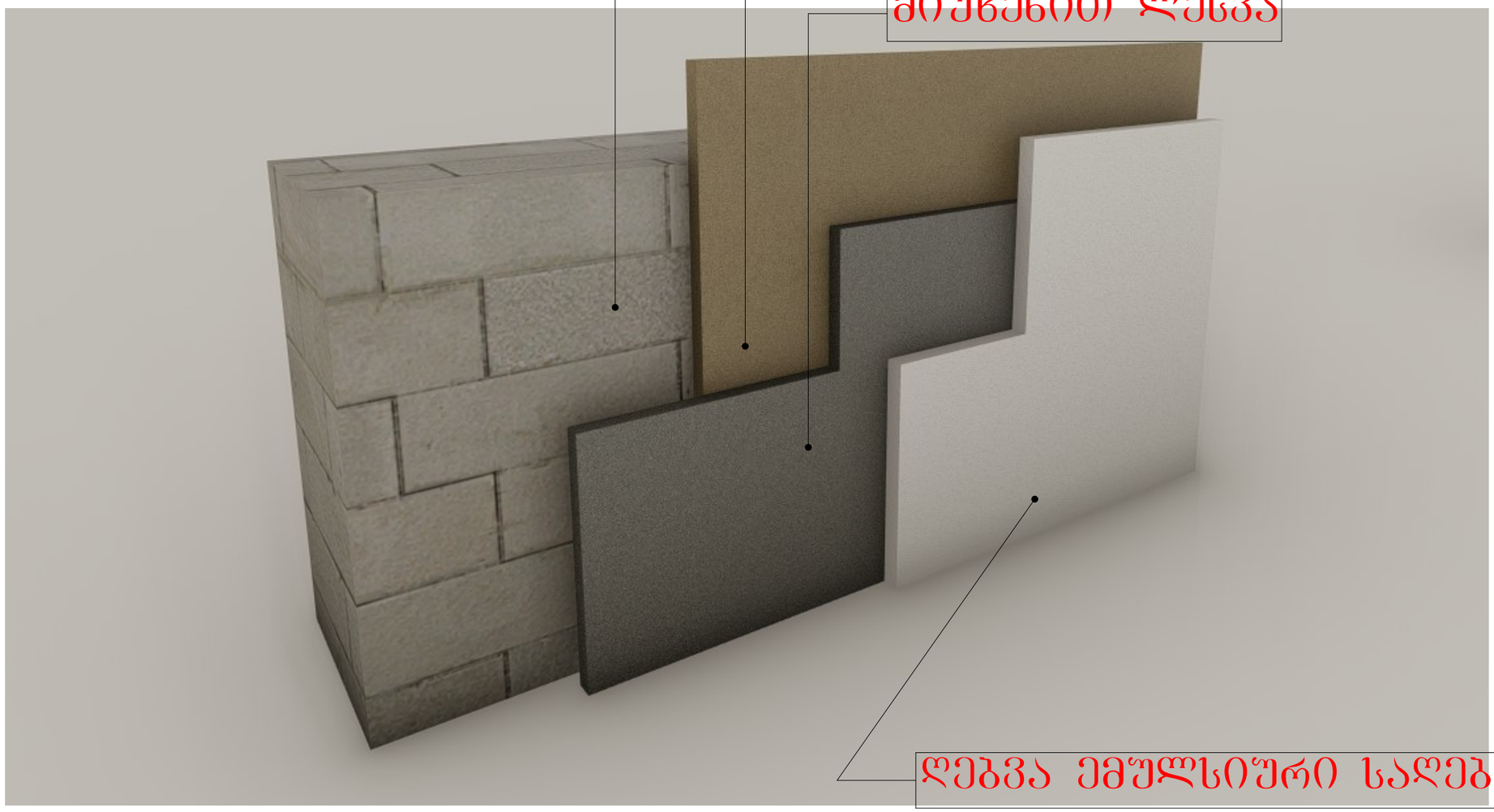
საპროექტო:

შ.პ.ს
"დიზაინ სტუდიო"

შეთანხმებული
პრ. მთავარი
არქიტექტორი: ჯირილე მორჩილაძე

შპს არტეგონი
405570911
artegony@gmail.com

ქორექტირებული
პროექტის
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე



დეტალიზაცია

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
კორექტირება

01.10.08.006.217 6194 კვ.მ.

შენიშვნა
ჯირობითი აღნიშვნები

მასალები მითითებულია ჯირობით, მისი კონკრეტული მახასიათებლები იხილეთ ფასადის ფაილში

გეოლოგია:	კონსტრუქცია:
გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	ზ. სილაგაძე დ. მაისურაძე
სახანძრო უსაფრთხოება:	
ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	

დამკვეთი

შპს პერსპექტივა 2
402185407

დირექტორი:
დავით მიქაძე

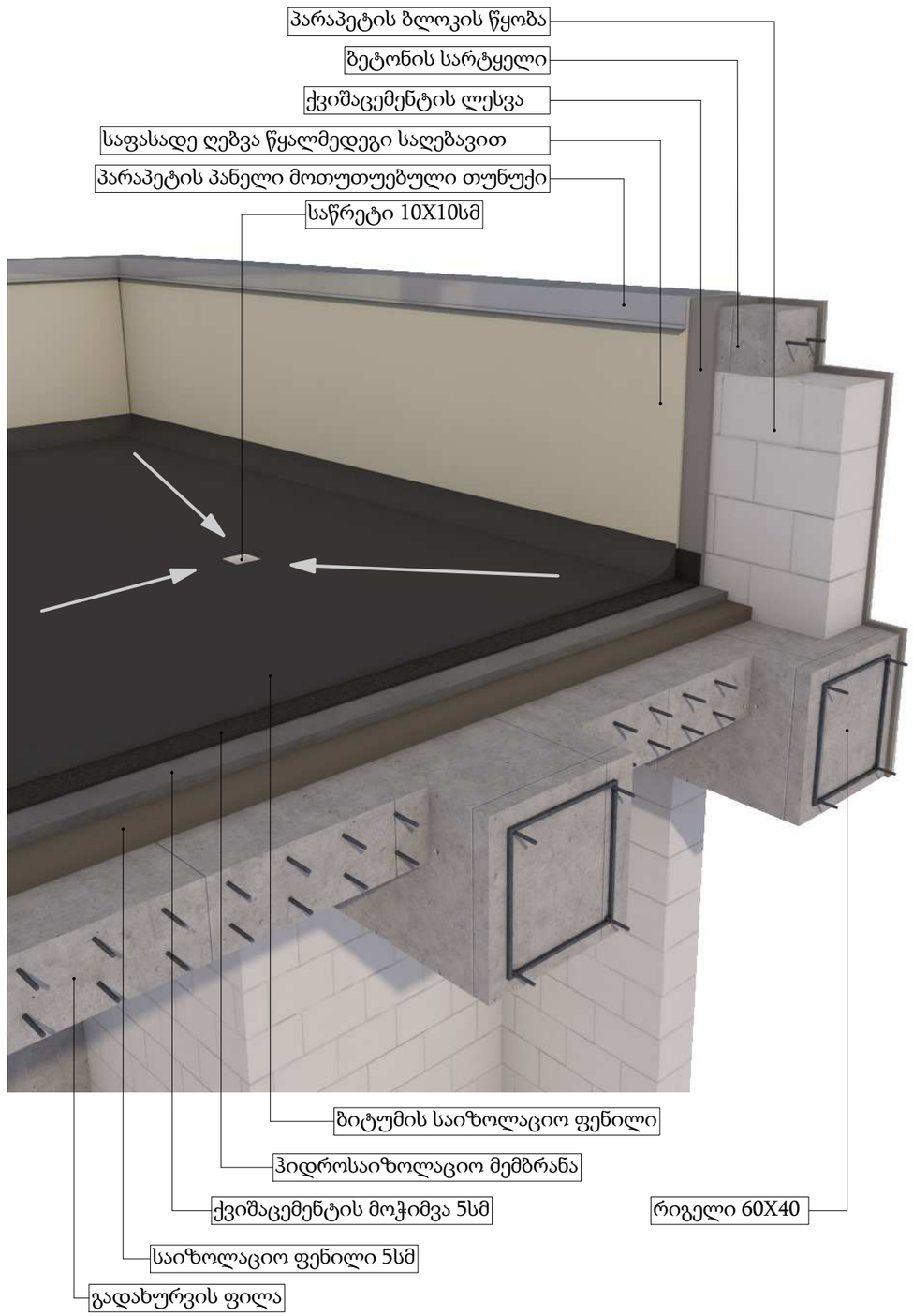
საკონტაქტო:

შ.პ.ს
"დიზაინ სტუდიო"

შეთანხმებული პრ. მთავარი არქიტექტორი:	ჯირილე მორგილაძე

შპს არტეგონი
405570911
artegony@gmail.com

კორექტირებული პროექტის არქიტექტორი:	ნიკოლოზ დონაძე



დეტალიზაცია

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პორექტირება

01.10.08.006.217 6194 კვ.მ.

შენიშვნა
პირობითი აღნიშვნები

გეოლოგია:
გ.სიყმაშვილი
გ.სადრაძე

კონსტრუქცია:
ზ. სილაგაძე
დ. მაისურაძე

სახანძრო უსაფრთხოება:
ი. ჯვარაცხელია
მ.ძიძიგური

დამკვეთი

შპს პერსპექტივა 2
402185407

დირექტორი:
დავით მიქაძე

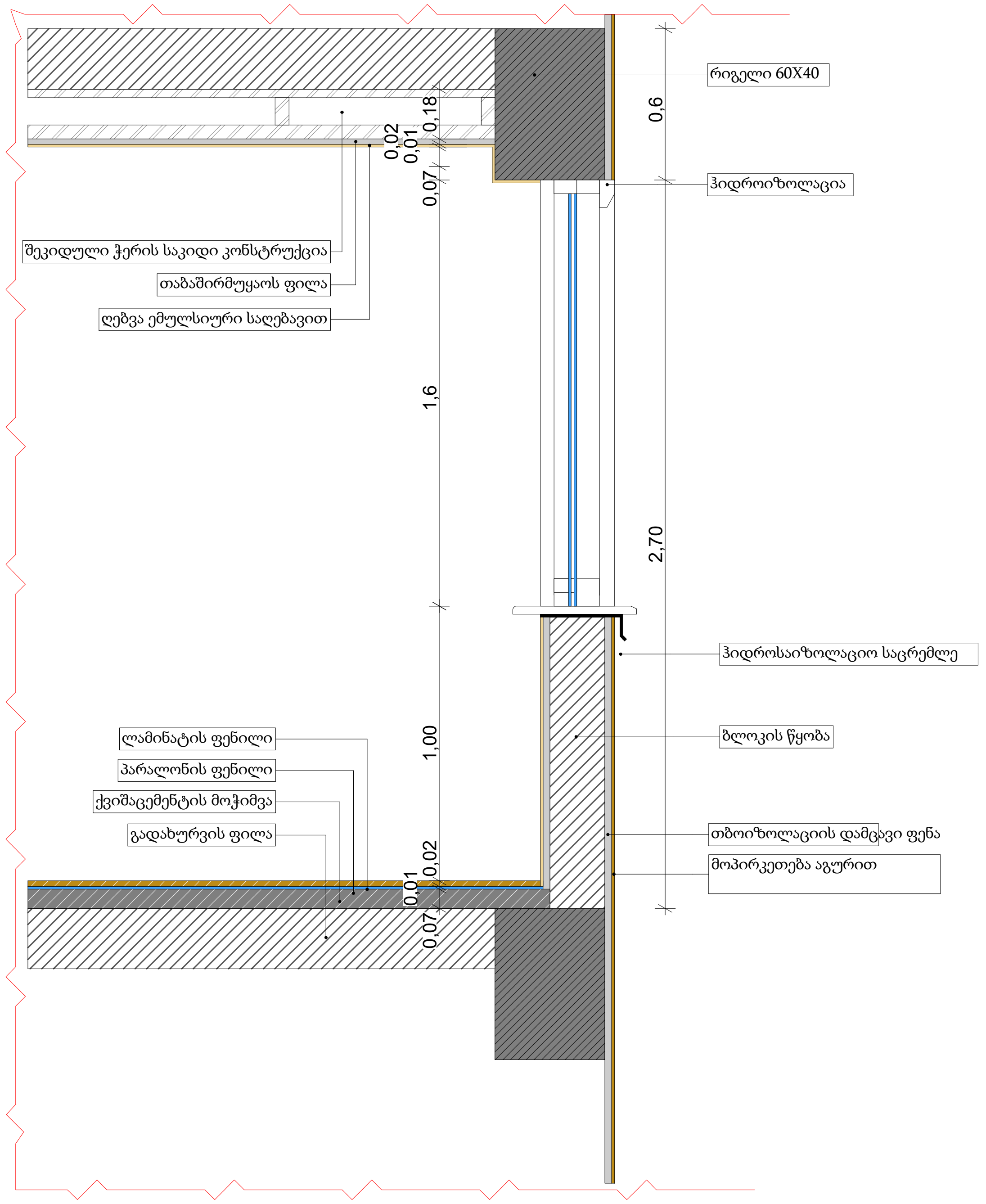
საპროექტო:

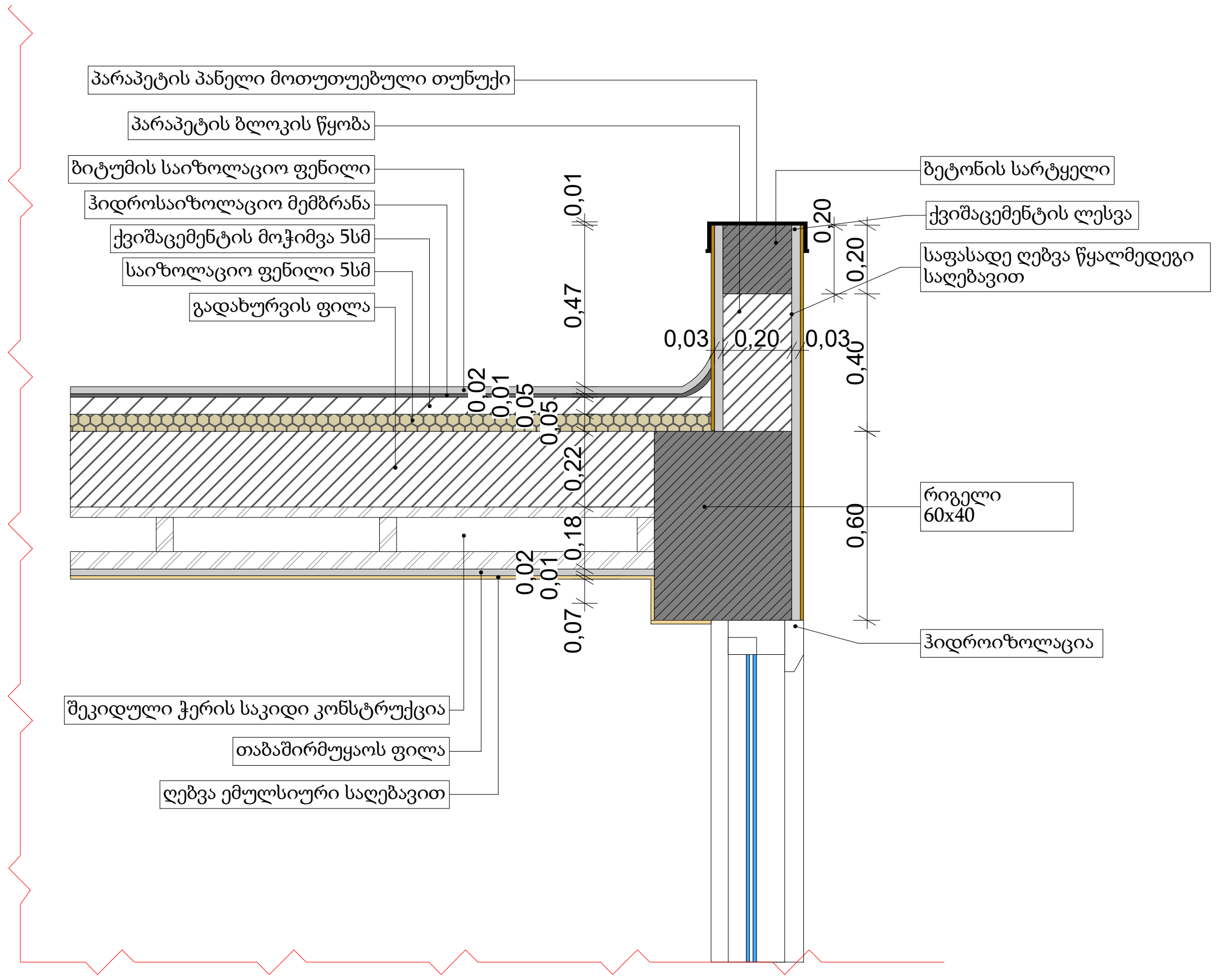
შ.პ.ს
"დიზაინ სტუდიო"

შეთანხმებული
პრ. მთავარი
არქიტექტორი:
კირილე მორჩილაძე

შპს არტეგონი
405570911
artegony@gmail.com

პორექტირებული
პროექტის
არქიტექტორი:
ნიკოლოზ დონაძე





დეტალიზაცია

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი კორექტირება

01.10.08.006.217 6194 კვ.მ.

შენიშვნა
პირობითი აღნიშვნები

გეოლოგია:
გ.სიყმაშვილი
გ.სადრაძე

კონსტრუქცია:
ზ. სილაგაძე
დ. მაისურაძე

სახანძრო უსაფრთხოება:
ი. კვარაცხელია
მ.ძიძიგური

დამკვეთი

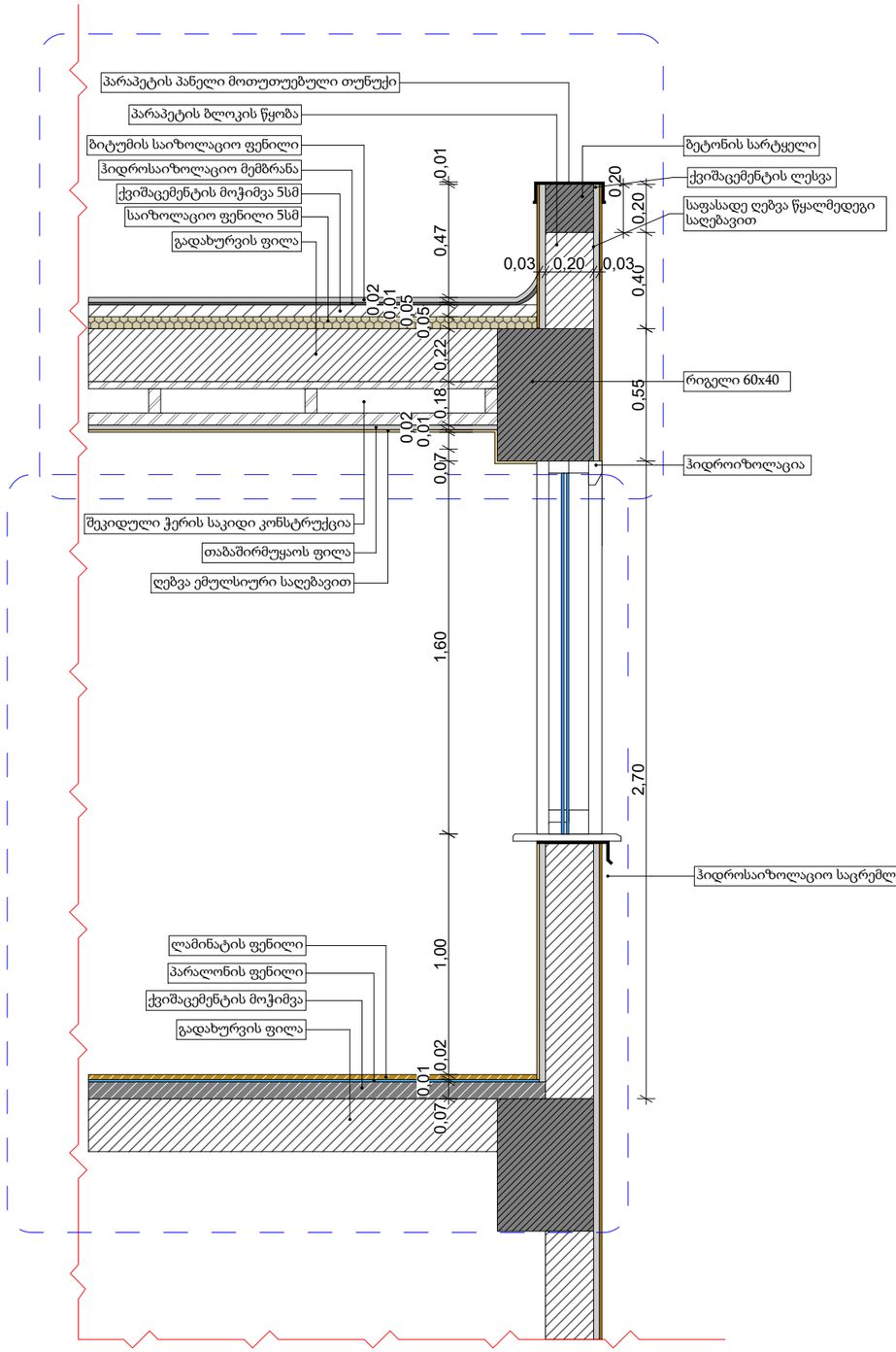
შპს პერსპექტივა 2
402185407

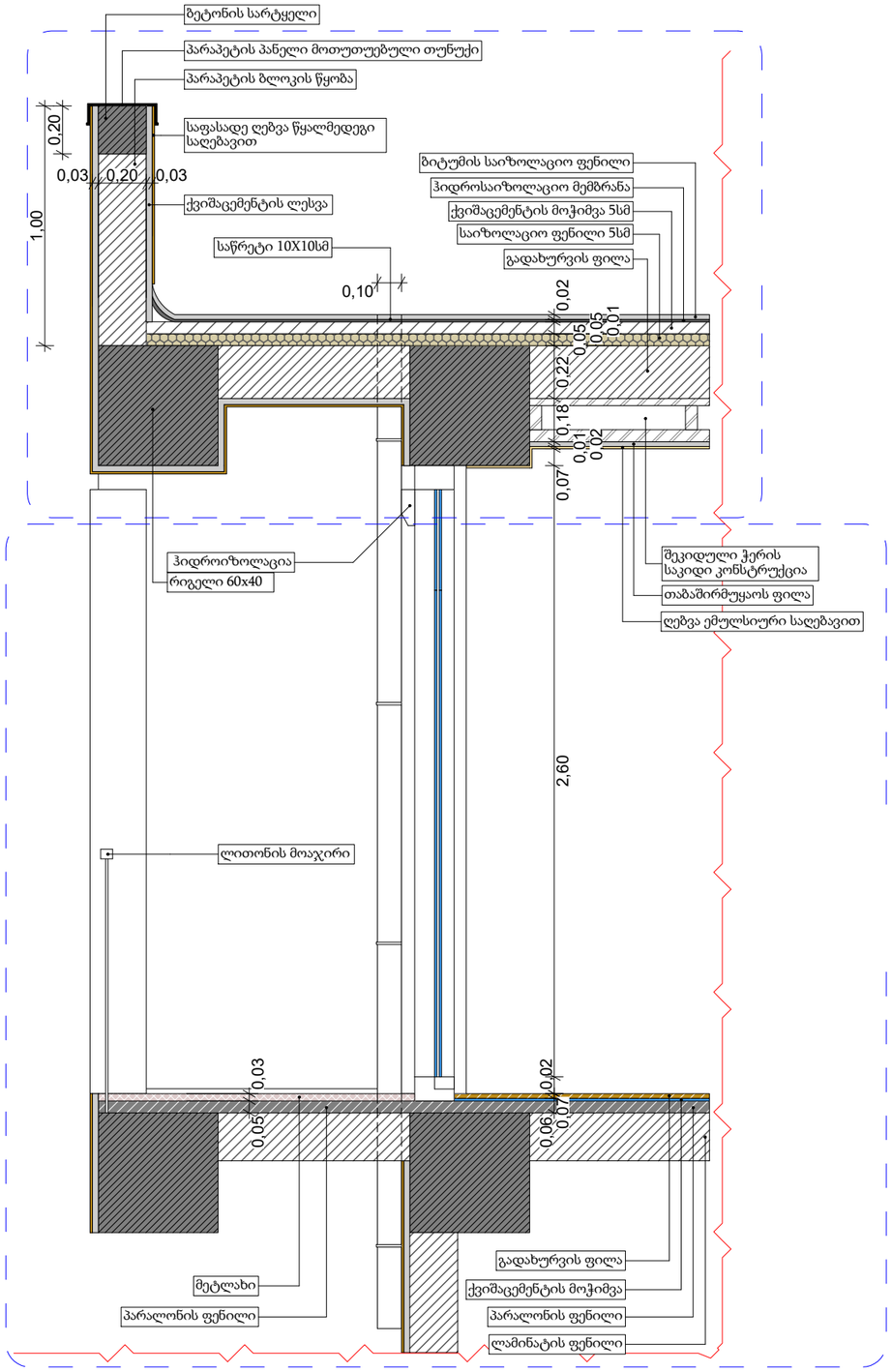
დირექტორი:
დავით მიქაძე

საპროექტო:
შ.პ.ს
"დიზაინ სტუდიო"
შეთანხმებული პრ. მთავარი არქიტექტორი: კირილე მორჩილაძე

შპს არტეგონი
405570911
artegony@gmail.com

კორექტირებული პროექტის არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე





დეტალიზაცია

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ჯორჯიტირება

01.10.08.006.217 6194 კვ.მ.

ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲐ ᲕᲘᲠᲝᲑᲘᲗᲘ ᲐᲦᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ

გეოლოგია:	კონსტრუქცია:
გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	ზ. სილაგაძე დ. მაისურაძე
სახანძრო უსაფრთხოება:	
ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	

დამკვეთი

შპს პერსპექტივა 2
402185407

დირექტორი:
დავით მიქაძე

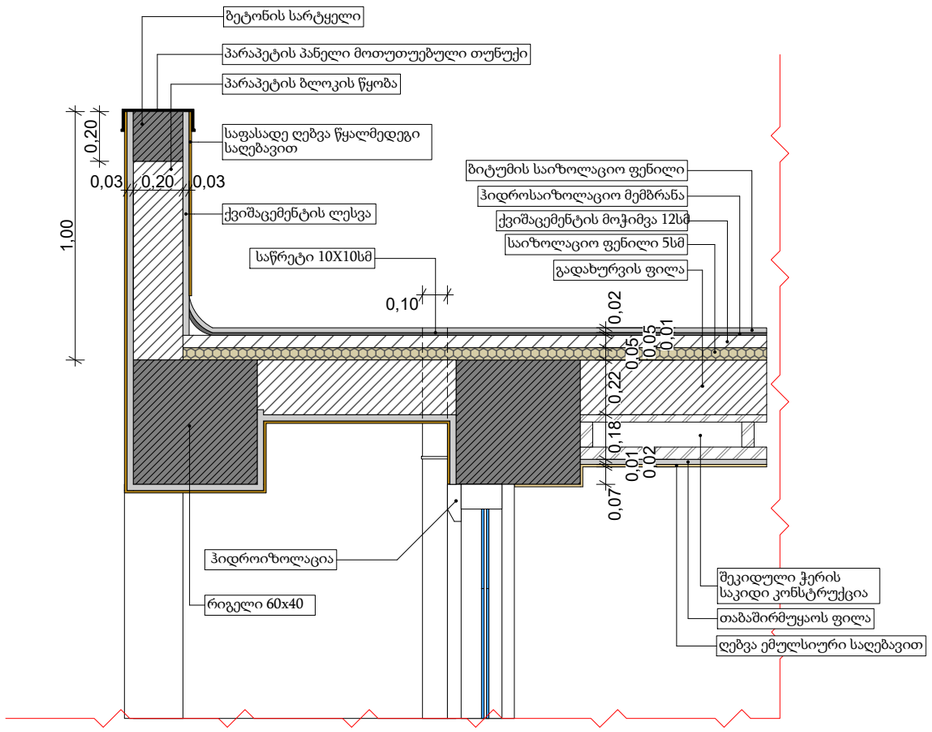
საპროექტო:

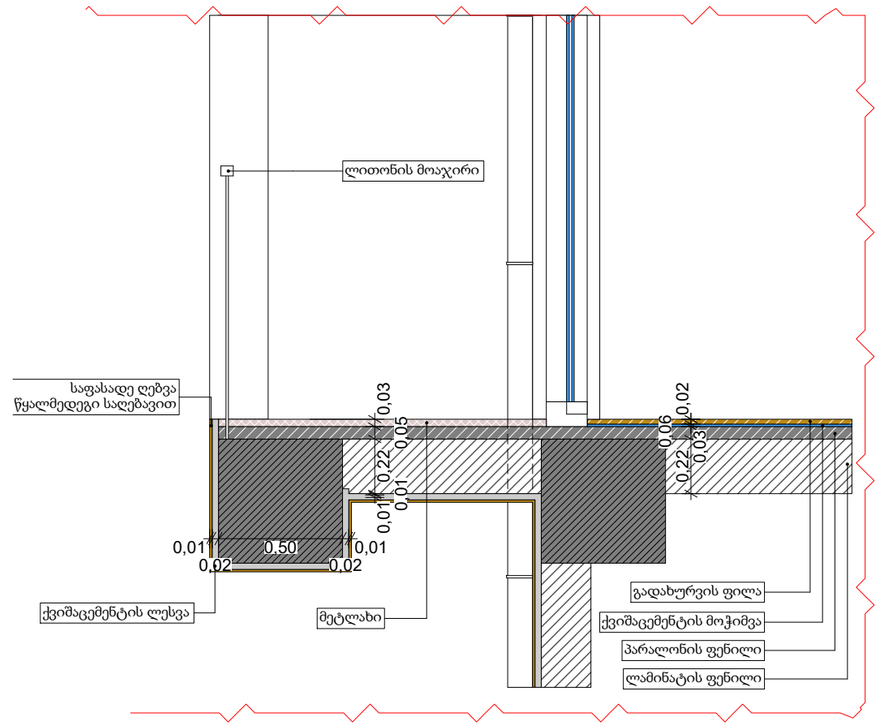
შ.პ.ს
"დიზაინ სტუდიო"

შემთანხმებული პრ. მთავარი არქიტექტორი:	ჯირითე მორგჩილაძე

შპს არტეგონი
405570911
artegony@gmail.com

პროექტირებული პროექტის არქიტექტორი:	ნიკოლოზ დონაძე





დეტალიზაცია

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
კორექტირება
01.10.08.006.217 6194 კვ.მ.

შენიშვნა
ჯირობითი აღნიშვნები

გეოლოგია:	კონსტრუქცია:
გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	ზ. სილაგაძე დ. მაისურაძე

სახანძრო უსაფრთხოება:
ი. ჯვარაცხელია
მ.ძიძიგური

დამკვეთი

შპს პერსპექტივა 2
402185407

დირექტორი:
დავით მიქაძე

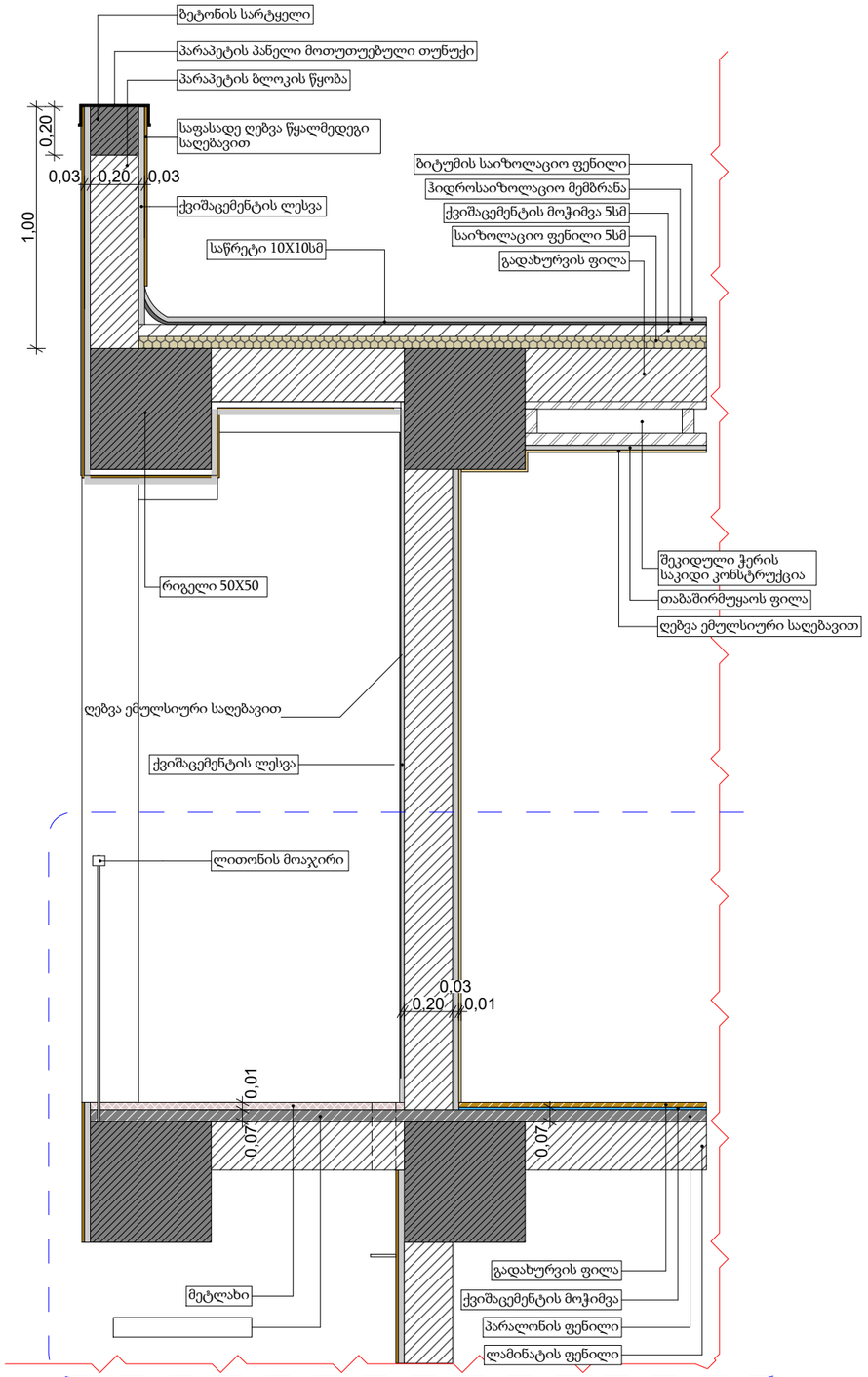
საპროექტო:

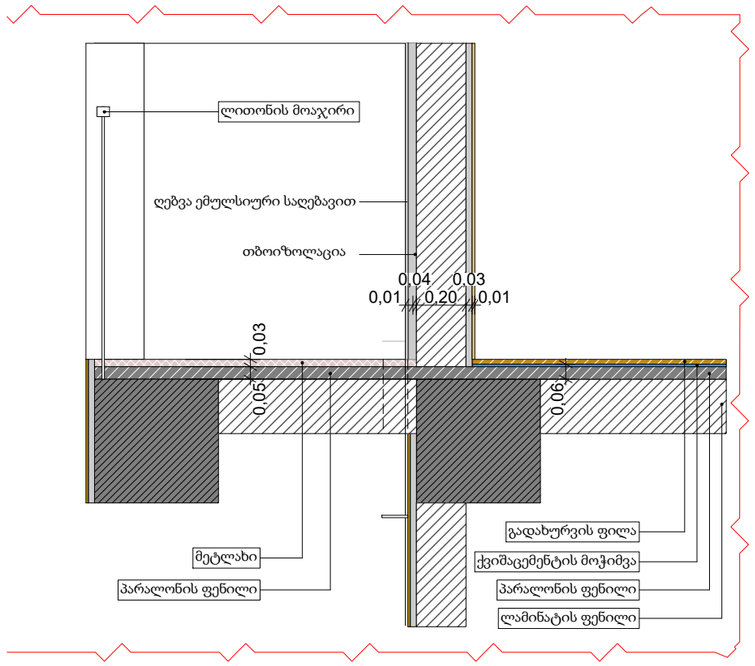
შ.პ.ს
"დიზაინ სტუდიო"

შეთანხმებული
პრ. მთავარი
არქიტექტორი: ჯირილე მორჩილაძე

შპს არტეგონი
405570911
artegony@gmail.com

კორექტირებული
პროექტის
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე





დეტალიზაცია

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი კორექტირება

01.10.08.006.217 6194 კვ.მ.

შენიშვნა
პირობითი აღნიშვნები

გეოლოგია:	კონსტრუქცია:
გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	ზ. სილაგაძე დ. მაისურაძე

სახანძრო უსაფრთხოება:

ი. ჯვარაცხელია
მ.ძიძიგური

დამკვეთი

შპს პერსპექტივა 2
402185407

დირექტორი:
დავით მიქაძე

საპროექტო:

შ.პ.ს
"დიზაინ სტუდიო"

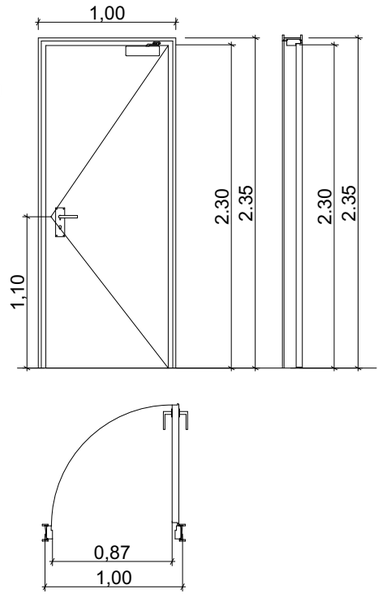
მეთანხმებული პრ. მთავარი არქიტექტორი:	კირილე მორჩილაძე

შპს არტეგონი
405570911
artegony@gmail.com

კორექტირებული
პროექტის
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე

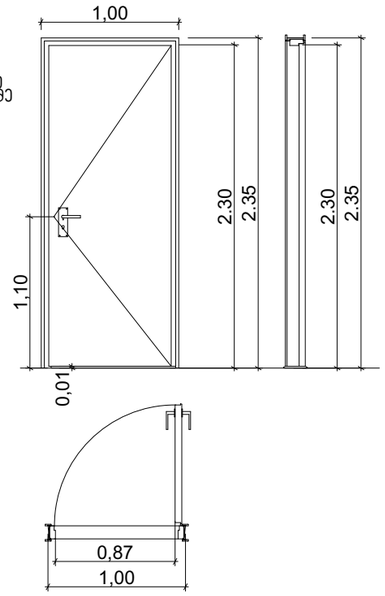
k-1

ჯარი ზღურბლის გარეშე მიმხარვით



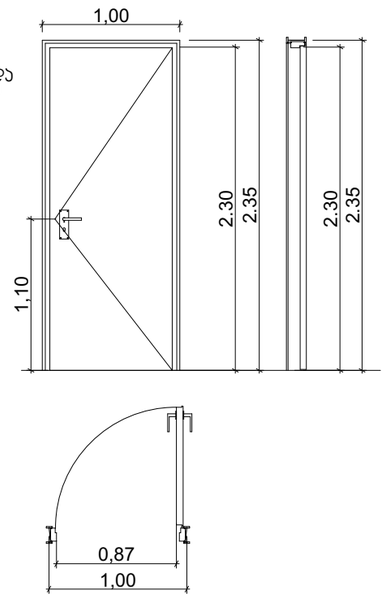
k-2

ჯარი ზღურბლით მიმხარვის გარეშე



k-3

ჯარი ზღურბლის და მიმხარვის გარეშე



ზღურბლი მ. 1:1



- კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი იატაკიდან მინიმუმ 250 მმ-ის საზღვრებში.
- სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამარაოები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოქიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი.
- დახურული კარის კავეულის გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
  1. წინიდან მისაწვდომობის ას, გამოწეევით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.
  2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
- გასასვლელის კომპონენტებს (გზა-კიბე და ვესტიბიული) ემსახურება მიმხურავით აღჭურვილი კარებები.
- კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით, ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება.
- კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.
- ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან გამოწევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
  1. შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.

კარებების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ნანახარსანინაადმდეგო გეგმებზე.

კარებების გაღების მიმართულება მითითებულია გეგმებზე.

კერის ზღურბლი მითითებულია გეგმებზე

არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2,05 მეტრზე ნაკლები.

დეტალიზაცია

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი პორექტირება

01.10.08.006.217 6194 კვ.მ.

შენიშვნა პირობითი აღნიშვნები

გეოლოგია:	კონსტრუქცია:
გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	ზ. სილაგაძე დ. მაისურაძე
სახანძრო უსაფრთხოება:	
ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	

დამკვეთი

შპს პერსპექტივა 2
402185407

დირექტორი:
დავით მიქაძე

საპროექტო:

შ.პ.ს
"დიზაინ სტუდიო"

შეთანხმებული
პრ. მთავარი
არქიტექტორი: ჯირილე მორგოლაძე

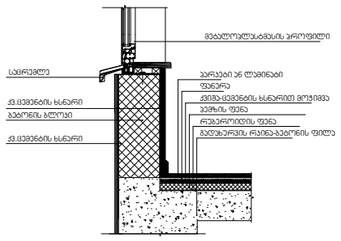
შპს არტეგონი
405570911
artegony@gmail.com

პორექტირებული
პროექტის
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე

ჯუნძი №1

აგურით მოპირკეთებული გარე კედელი

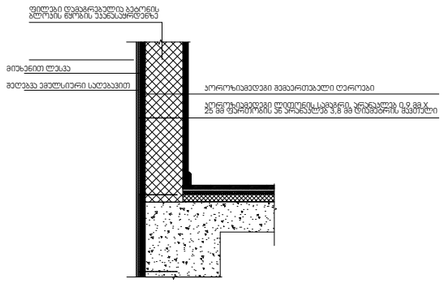
ცეცხლმედეგობა 1 სთ-ზე მეტი.



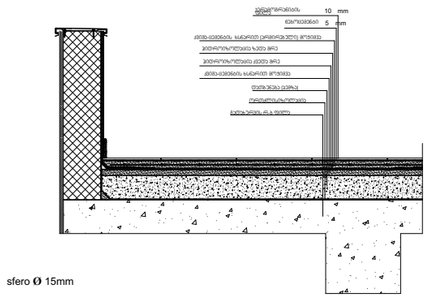
ჯუნძი №2

ქვის ფილებით მოპირკეთებული გარე კედელი

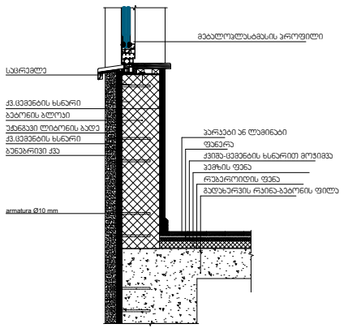
ცეცხლმედეგობა 1 სთ-ზე მეტი.



ჯუნძი №3
სახურავის დეტალიზაცია



ქვის ფილებით მოპირკეთებული გარე კედელი
ცეცხლმედეგობა 1 სთ-ზე მეტი.



შენიშვნები:

ჰიდროიზოლაცია გამოყენებული უნდა იყოს გარე კარისა და ფანჯრის ანაწყობების, გაყვანილობების და გარე კედლის ანაწყობების (მათ შორის პარაპეტის) დასრულების ადგილების პერიმეტრებთან, გარე კედლისა და სახურავის გადაკვეთასთან, საკვამურებთან, პორტიკებთან (კართანებთან), ტერასებთან (ბანებთან), აივნებთან და მსგავს ნაშვერებთან შეერთების ადგილებში, ასევე, ჩაშენებულ წყალსადინარ ღარებში და მსგავს ადგილებში, საიდანაც წყალმა შეიძლება კედელში შეაღწიოს. ჰიდროიზოლაცია უნდა მოეწყოს გამოშვერილი კიდეების ორივე მხარეზე და ბოლოებთან კედლისზედა ბურულების, წოლანების ქვეშ და უწყვეტი გამოშვერილი გაფორმების თავზე.

- "ჰიდროიზოლაცია ისე უნდა მოეწყოს, რომ კედლისზედაბურულების გადაბმების, ნესტგამტარი მასალების,პარაპეტის კედლების გადაკვეთის ადგილებისა დასახურავის ზედაპირზე არსებული სხვა ღიობების გავლითნესტმა ვერ შეაღწიოს კედელსა და სახურავში“.
-„ჰიდროიზოლაცია უნდა მოთავსდეს კედლისა დასახურავის გადაკვეთის ადგილებში, წყალსადინარარხებთან, სახურავის ქანობის ან მიმართულებისშეცვლის ადგილებში, ასევე, სახურავის ღიობებისგარშემო. ლითონის ჰიდროიზოლაცია უნდა იყოსკოროზიამედეგი და, არანაკლებ, 0,5 მმ სისქისა (No. 26გალვანიზებული ფურცლისა)“
-„პარაპეტის კედლები სათანადოდ უნდა დაიფაროსარაწვადი, წყალგაუმტარი მასალებით, რომელთა სიგანეპარაპეტის კედლების სიგანეზე ნაკლები არ უნდა იყოს.
-„სახურავის ბურულის კლასიფიკაცია უნდა განისაზღვროსB კლასით.

დეტალიზაცია

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი პორექტირება

01.10.08.006.217 6194 კვ.მ.

შენიშვნა
პირობითი აღნიშვნები

გეოლოგია:	კონსტრუქცია:
გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	ზ. სილაგაძე დ. მაისურაძე
სახანძრო უსაფრთხოება:	
ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	

დამკვეთი

შპს პერსპექტივა 2
402185407

დირექტორი:
დავით მიქაძე

საპროექტო:

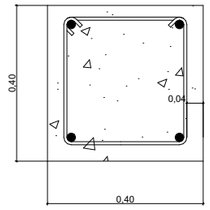
შ.პ.ს
"დიზაინ სტუდიო"

შეთანხმებული
პრ. მთავარი
არქიტექტორი: ჯირილე მორჩილაძე

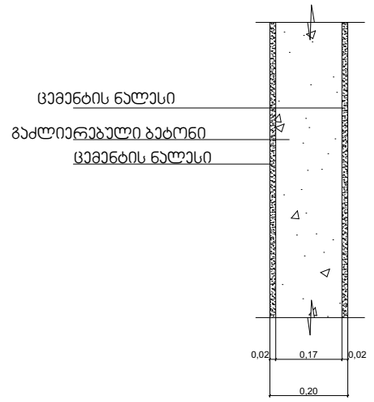
შპს არტეგონი
405570911
artegony@gmail.com

პორექტირებული
პროექტის
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე

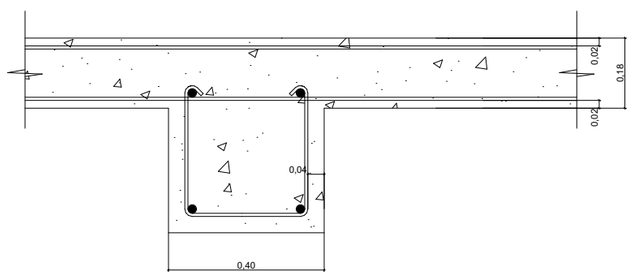
გაძლიერებული ბეტონის სვეტი 40X40 მმ
ცვლილებების აღწერა 2 სთ.



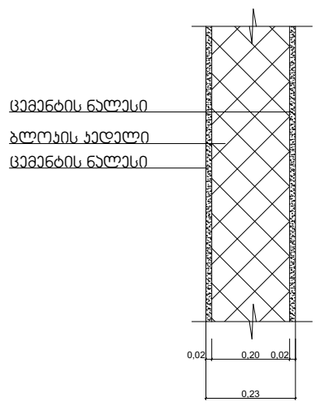
გაძლიერებული ბეტონის კედელი
გზა-ჯიხის შემოზღუდვები
ცვლილებების აღწერა 2 სთ.



გაძლიერებული ბეტონის ჯოჯი
იატაკის და სახურავის ფილა
ცვლილებების აღწერა 2 სთ.



ბლოკის კედელი
ბინებს შორის გამყოფი ტიხარი
ცვლილებების აღწერა 1 სთ.



დეტალიზაცია

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი
სახლი
პორექტირება

01.10.08.006.217 6194 კვ.მ.

შენიშვნა
პირობითი აღნიშვნები

გეოლოგია:	კონსტრუქცია:
გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	ზ. სილაგაძე დ. მაისურაძე

სახანძრო
უსაფრთხოება:

ი. ჯვარაცხელია
მ.ძიძიგური

დამკვეთი

შპს პერსპექტივა 2
402185407

დირექტორი:
დავით მიქაძე

საპროექტო:

შ.პ.ს
"დიზაინ სტუდიო"

შეთანხმებული პრ. მთავარი არქიტექტორი:	პირილე მორგილაძე

შპს არტეგონი
405570911
artegony@gmail.com

პორექტირებული პროექტის არქიტექტორი:	ნიკოლოზ დონაძე