დაგეგმარების საფუძველი და მიზნის აღწერა:

საპროექტო შენობის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენ, ქ.თბილისის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 9 ივნისის განკარგულება №275 (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შესაბამისად). პროექტის მიზანია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დაგეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა–ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა, აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (2025 მ²) მდებარეობს ქალაქი თბილისი, ჭუჩა კრწანისი, №11-ის მიმდებარედ საკ. კოდი: 01.18.01.003.147 ნაკვეთს ჩრდილოეთითა და აღმოსავლეთით ესაზღვრება მთავარი გზა, ხოლო დასავლეთითა და სამხრეთით ესაზღვრება კერძო საკუთრებაში არსებული მიწისნაკვეთები. ტერიტორია არის ქანობიანი ჩრდილოეთიდან - სამხრეთი მიმართულებით. მიწის ნაკვეთზე აბსოლიტური ნიშნულები მერყეობენ დაახლ. 471.47 - 455.11 მეტრამდე. ტერიტორიაზე ასევე გვხვდება ხე-ნარგავები, რომელთა ნაწილის მოჭრა-გადარგვა გათვალისწინებულია დენდროლოგიური პროექტის შესაბამისად, ისევე როგორც ახალი ხე-მცენარეების დარგვა (იხ.დენდროლოგიური პროექტი). შენობის საპროექტო ±0.00 ნიშნული განისაზღვრა და უტოლდება +469.85 აბსოლუტურ ნიშნულს.

პროექტის კონცეფცია, იდეა:

პროექტის კონცეფცია სივრცით-მოცულობითი გადაწყვეტისას განპირობებულია საცხოვრებელი გარემოს თავისებურებიდან გამომდინარე, სართულებზე ჰორიზონტალური და ვერტიკალური კავშირების გათვალისწინებით.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

საპროექტო შენობა წარმოადგენს მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლს. შენობის ძირითადი კონსტრუქციის სიმაღლე 22.20 მ-ია. შენობა 6 სართულიანია , 4 მიწისზედა და 2 მიწისქვეშა სართულით. -6.20 ნიშნულზე განთავსებულია მიწისქვეშა ავტოსადგომი. -3.20 ნიშნულიდან +9.60 ნიშნულის ჩათვლით განთავსებულია საცხოვრებელი ბინები, რომელთა სართულის სიმაღლე 3.20 მეტრს შეადგენს. შენობას გააჩნია ორი კიბის უჯრედი და ერთი ლიფტის შახტა, სადაც სახანძრო-სამაშველო და სასწრაფო დახმარების ბრიგადებს შეეძლებათ საკაცის განთავსება. შენობის გარე კედლები ძირითადად მოპირკეთებულია კომპაქტლამინატითა და აბურით. გარე კარ-ფანჯარა არის შავი ფერის ალუმინის, ხოლო სადარბაზოში შესასვლელები - შავი ფერის ლითონის. ასევე შავი ფერის ლითონის ფურცლისგანვეა დამზადებული წყალგამტარი მილები. კიბის უჯრედში მოწყობილი ცხაური და მინის აივნის მოაჯირებიც ასევე შავი ფერისაა. ტერიტორია კეთილმოეწყობა და გამწვანდება: მოეწყობა ბუნებრივი ბალახი და დაირგვება ხე-ნარგავები.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასულ სტრუქტურას, რომელის საძირკველსაც წარმოადგენს რკინა-ბეტონის ფილა; სახურავი ბრტყელი გადახურვისაა, რომელიც არ არის გამოყენებადი. გარე კედლები 20 სმ. სისქის თბოსაიზოლაციო ბლოკის წყობითაა შევსებული. შენობის კონსტრუქცია I-B ტიპისაა.

შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

"მშენებლობის ნებართვის გაცემისა წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წ. 24 მარტის №57 დადგენილება; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წ. 28 იანვრის №41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტის "შენობან-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე.

პირობითი აღნიშვნები

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
ა	ღერძის ხაზი
1	ჭრილის ხაზი
±0.00	კონსტრუქციული ნიშნული
+0.10	არქიტექტურული ნიშნული
ჩ	ჩრდილოეთის აღნიშვნა
	გასასვლელთან მისადგომი მაძს. სავალი მანძილი
	სახანძრო მილი
	კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
კომერციული 601.3 მ² 525.9 მ² 72.8 მ²	დაკავებულობის ნომერი მთლიანი ფართობი საზაფხულო ფართობი დაკავებულობის ფართობი
190 1290 ვიტ-№	კარის/ვიტრაჟის სიგანე კარის/ვიტრ.-ის ტიპი (ზომის მიხედვით) კარის/ვიტრაჟის სიმაღლე
სც-2 კომპ. 18.6 დ.დ. 10	დაკავებულობის ჯგუფი (ძვეჯგუფი) დაკავებულობის დატვირთვა
	მწვანე საფარი
	ღიობი ფილაში
	რკ. ბეტონი
	შემავსებელი ბლოკის კედელი
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2).
	სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)
	დამხმარე ჯგუფი (დს)
	სავაჭრო ჯგუფი (სვ)

EXIT	ავარიული გასასვლელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სახანძრო ღილაკი
	სახანძრო ონკანი
	სახანძრო ჰიდრანტი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები: შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი)	-3.20, +0.00, +3.20, +6.40, +9.60 ნიშნულებზე
2. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	-6.20 ნიშნულზე
3. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (სასაწყობე)	-6.20, -3.20 ნიშნულზე
4. დამხმარე ჯგუფი ღს (დამხმარე)	-3.20 ნიშნულზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრე კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომლებიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ მათი ტიპები და მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით

დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)	11	5 სართული
2. სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2) ავტოსადგომი	11	1 სართული
3. სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2) სასაწყობე	11	2 სართული
4. დამხმარე ჯგუფი (ღს)	5	1 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	19.00 მ
მიწის დონის ზემოთ სართულების რაოდენობა	შეუზღუდავი	4 სართული

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით

დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობები
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	3561.6 მ^2
2. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	7340	654.5 მ^2
2. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (სასაწყობე)	7340	143.4 მ^2
3. დამხმარე ჯგუფი ღს	3300	54.1 მ^2
იატაკების საერთო (სასარგებლო) ფართობი =	4413.6 მ^2	
იატაკების რაოდენობა =	6	
შენობის საერთო ფართობი =	4972.8 მ^2	

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობებისადმი მოთხოვნები
ცხრილი 602-ის და ცხრილი 705.8-ის მიხედვით

გარე კედელი	მინიმალური ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობის ფართობი (კედლის%)					
				დასაშვები			გათვალისწინებული		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
10-1 ღერძებში +3.20, +6.40, +9,60 +12.80 ნიშნულებზე	8.21 მ.	0	2	აუცილებელი არაა	აუცილებელი არაა	შეუზღუდავი	---	---	62%
ა-დ ღერძებში +0.00, +3.20, +6.40, +9.60, +12.80, ნიშნულებზე	6.10 მ.	0	2	აუცილებელი არაა	აუცილებელი არაა	შეუზღუდავი	---	---	39%
10-1 ღერძებში +0.00, +3.20, +6.40, +9.60, +12.80, ნიშნულებზე	---	0	2	აუცილებელი არაა	აუცილებელი არაა	შეუზღუდავი	---	---	87%

ხანძრისგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცეები გასასვლელი საშვალებები	ავტოსაშ ხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქროები სისტემები	კვამლზე მორეაგირე სახანძრო განგაშისა და ცეცხლ-აღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგა რების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
1. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2	კი	---	კი	---	---	კი	კი
2. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2	---	---	კი	---	---	კი	---
3. დამხმარე ჯგუფი: დს	---	---	კი	---	---	კი	კი
4. საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2	---	---	კი	---	---	---	---
5. დერეფნები (0.00)	---	---	კი	კი	---	კი	კი
6. კიბის უჯრედები	---	---	კი	---	---	---	---
7. ლიფტი	---	---	---	---	---	---	---
8. ლიფტისა და კიბის ჰოლი	---	---	კი	---	---	კი	კი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიავების მოთხოვნა

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
1. საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2	კი	---
2. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2 (ავტოსადგომი)	---	კი
3. დერეფანები	---	კი
4. კიბის უჯრედები	კი	---
5. ლიფტი	---	კი
6. კიბის ჰოლი	---	კი

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

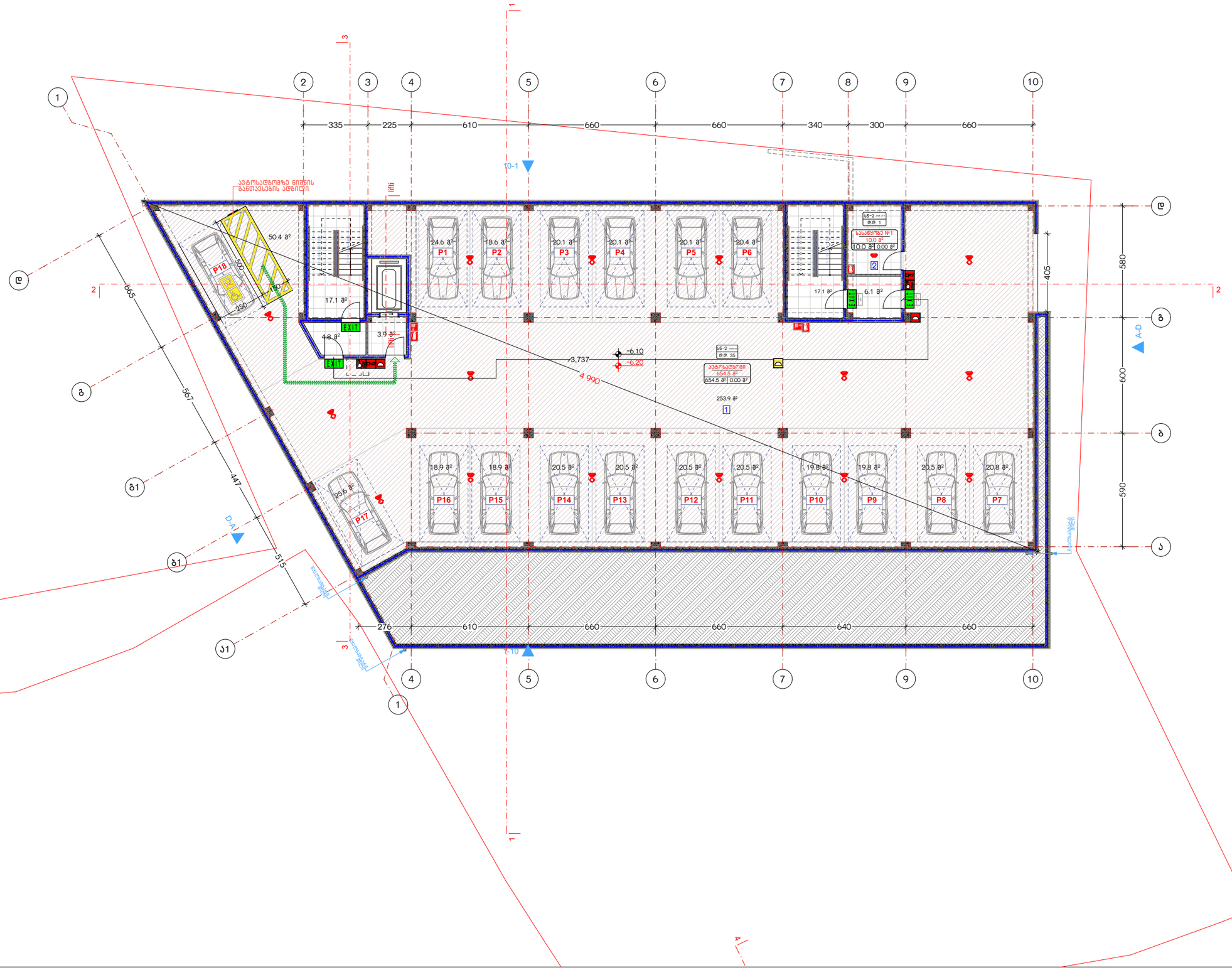
თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	გასასვლელების რაოდენობა / გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა		გასასვლელის საშუალებების სიგანე					
				ზეა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის ზეა-კარი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-6.20 ნიშნული (სწ-2)	დ.დ-36	1	2	1.1 მ	1.24 მ	---	---	0.82 მ (თითო)	0.92 მ (თითო)
-3.20 ნიშნული (სწ-2)	დ.დ-6	1	2	---	---	---	---	0.82 მ (თითო)	0.92 მ (თითო)
-3.20 ნიშნული (ლს)	დ.დ-2	1	2	---	---	---	---	0.82 მ (თითო)	0.92 მ (თითო)
-3.20,+0.00,+3.20, +6.40, +9.60 ნიშნულებზე (სც-2)	დ.დ-185	2	2 (შიგა გასასვლელი ზეა-კიბე)	1.1 მ	1.24 მ	1.2 მ	1.6 მ	0.82 მ (თითო)	0.92 მ (თითო)
მოითხოვება თუ არა თავშესაფრის ფართობი				არ მოითხოვება					

წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა - საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)

ცხრილი 1602.1 –ის მიხედვით

სართულები	ერთეულის რაოდენობა	ფიქსირებული მოწყობილობები													
		უნიტაზი (ერთ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანი (ერთ ერთეულზე)		აბაზანა / საშხაპე (ერთ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჭარა (ერთ ერთეულზე)		ავტ. სარეცხი მანქანის მისაერთებელი (ერთ ერთეულზე)		სამომსახურო ნიჭარა		სასმელი წყლის დისპენსერი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3.20, ±0.00, 3.20, +6.40, +9.60, ნიშნულებზე (სც-2)	50	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	---	---	---	---



ნახაზის დასახელება:

ავტოსადგომის გეგმა
-6.20 ნიშნულზე

ქმედლიკაცია:

1. ავტოშარეხი
2. სასაწყობე ოთახი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოპირკეთება
- შენობა/ნებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +469.85 აბსოლუტური ნიშნულის.

მისამართი

ქ. თბილისი, ჭუბა კრწანისი, №11-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.003.147 2025 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამშრომა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ლ.ტუნაძე	

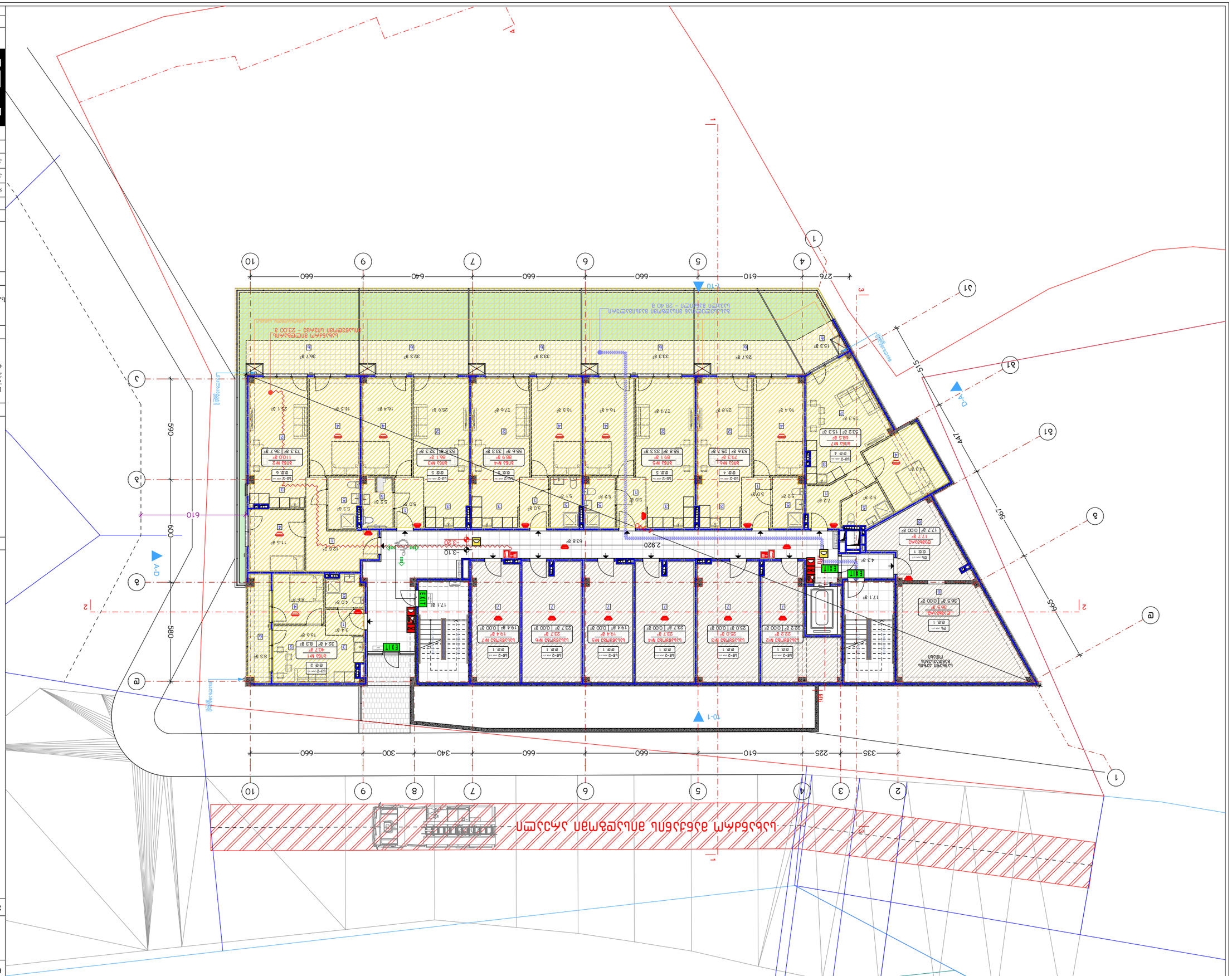
საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
გ. შათბერიძის №15

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

თარიღი	2026 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A.11.6	1:200

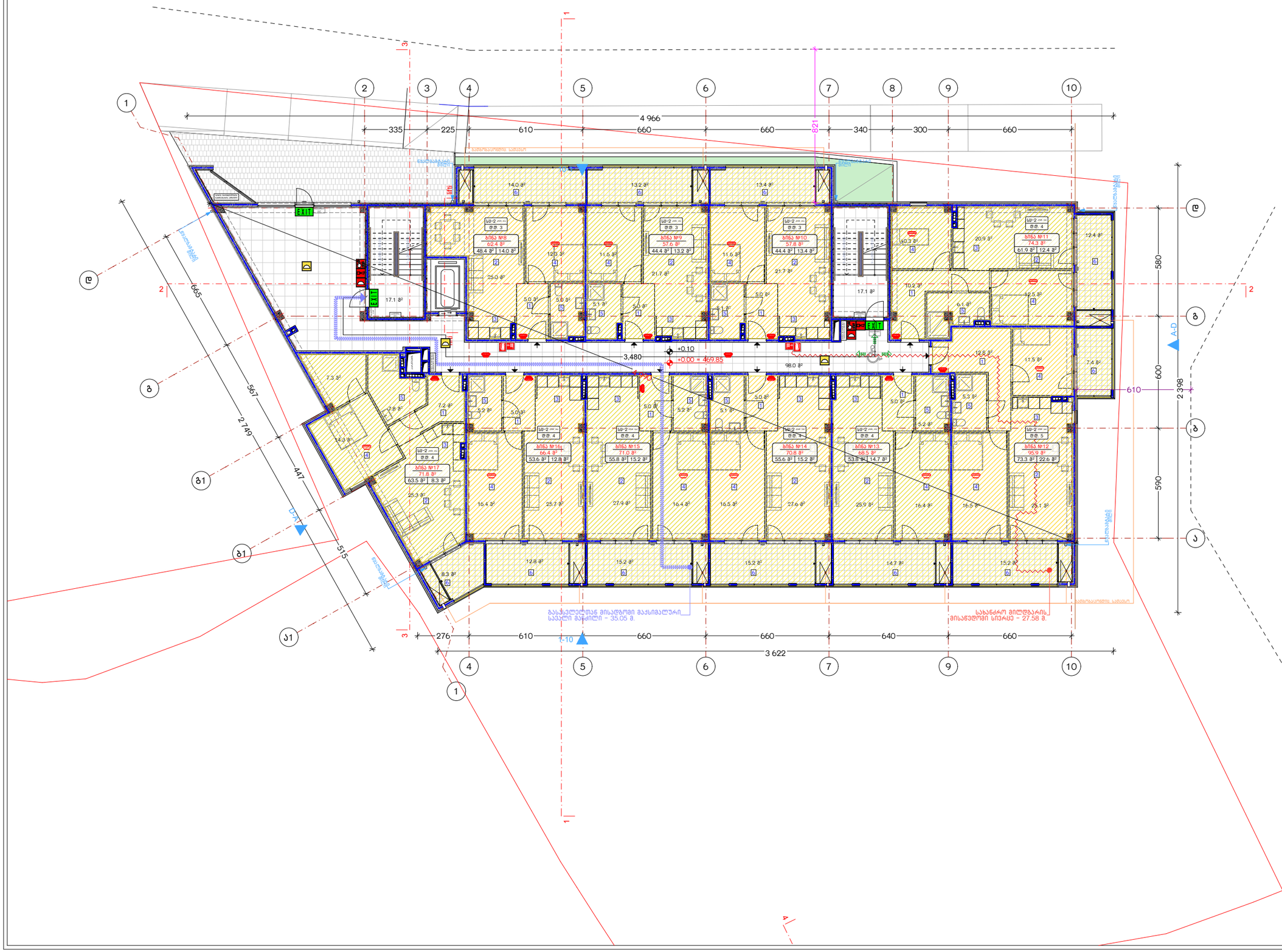


გასარკვევი საკითხები:	
ნებართვის/შეთანხმების მოპოვება საჭირო ორგანიზაციები:	
-3.20 ნიშნულის ზედაპირის დაგეგმარების ორთოგონალური პროექცია	
ნახაზის ტიპი:	
1. პროექტის ფარგლების ნაკვეთის საზღვრები	
2. არსებული ობიექტები	
3. ნაგებობების ფასადები	
4. ნაგებობების სახურავები	
5. ხე. ბუჩქოვანი ნარგავები	
6. ბეტონი	
7. ასფალტის საფარი	
8. ჩამწოლი ბორდიური	

ნახაზის დასახელება	
ნახაზის ტიპი	ნახაზის ნომერი
A-3	A.11.7
1:200	

ავტორი:	
ა. ბაქრაძე	
ტელ.: 595 55-35-74	
599 75-28-88	
BIJI ARCHITECTURE	
2026 წ.	

პროექტის დასახელება	
ობიექტის მისამართი	
ქ. თბილისი, ნაკ.13	
BIJI ARCHITECTURE	
პროექტის ეტაპი	
პროექტის ავტორი	
ა. ბაქრაძე	
ტექნიკური ზედამხედველი	
ა. ბაქრაძე	
კონსტრუქციული ნაწილის ავტორი	
ა. ბაქრაძე	
ინჟინერ-ტექნოლოგი	
ა. ბაქრაძე	
ელექტრომოწყობილობების ავტორი	
ა. ბაქრაძე	
სანტექნიკური ნაწილის ავტორი	
ა. ბაქრაძე	
ხანძარსაწინააღმდეგო ნაწილის ავტორი	
ა. ბაქრაძე	
ინჟინერ-ტექნოლოგ



ნახაზის დასახელება:

მეორე სართულის გეგმა
+0.00 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი/დერეფანი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი
5. სვ. ფერტილი
6. აივანი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მოცოლითი
- იატაკის მოპირკეთება
- შენობა-ნაგებობა
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +469.85 აბსოლუტური ნიშნულის.

მისამართი

ქ. ობილისი, ჭავჭავაძის, №11-ის მიმდებარედ

საკ. კოდი: 01.18.01.003.147 2025 მ²

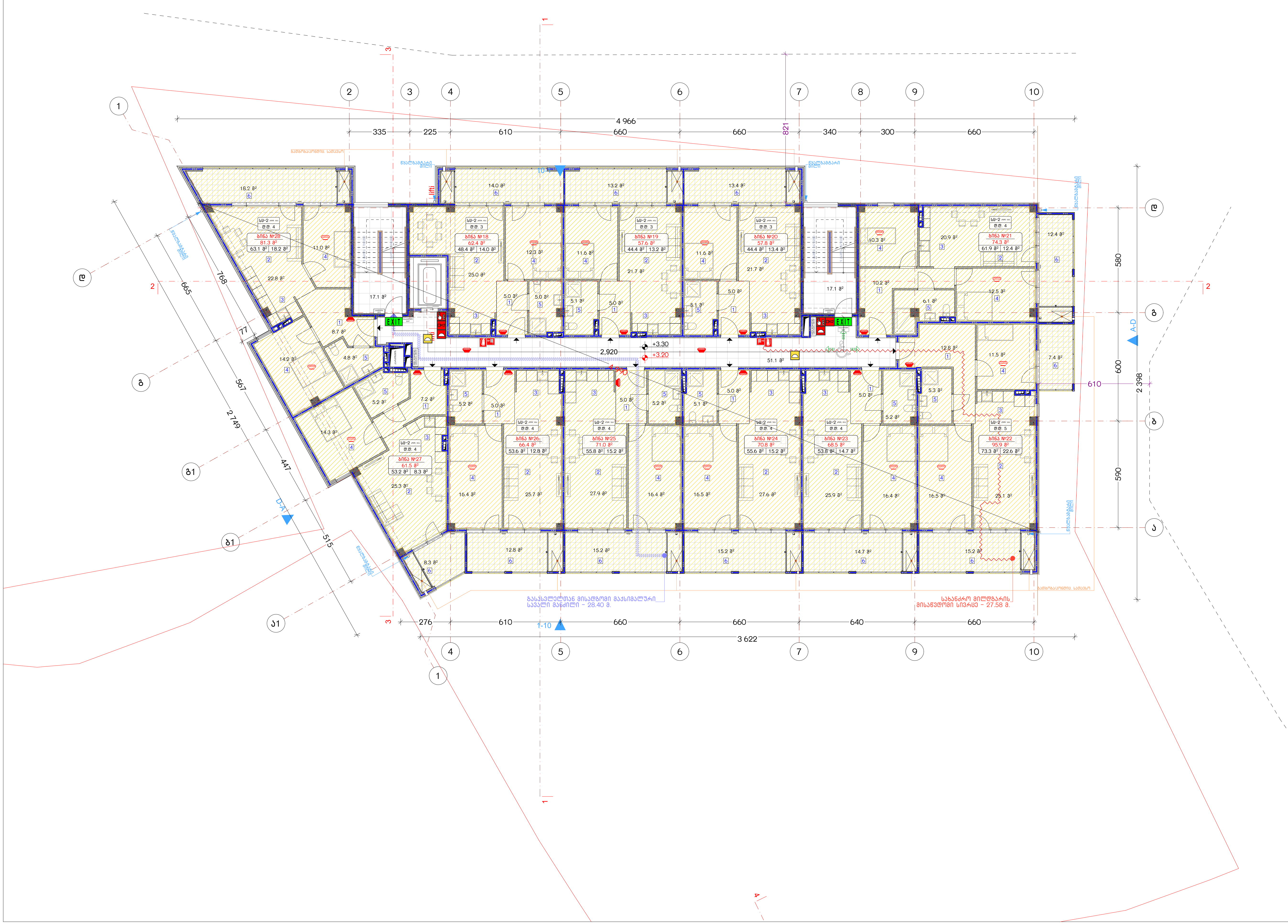
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ლ.ტეშნაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი, გ. ჭავჭავაძის №15
BIJI ARCHITECTURE	TEL: 595 55-35-74, 599 75-28-88

თარიღი	2026 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A.11.8	1:200



ნახაზის დასახელება:

მესამე სართულის გეგმა
+3.20 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი/დერეფანი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი
5. სვ. წერტილი
6. აივანი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +469.85 აბსოლუტური ნიშნულის.

მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა კრწანისი, №11-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.003.147 2025 მ²

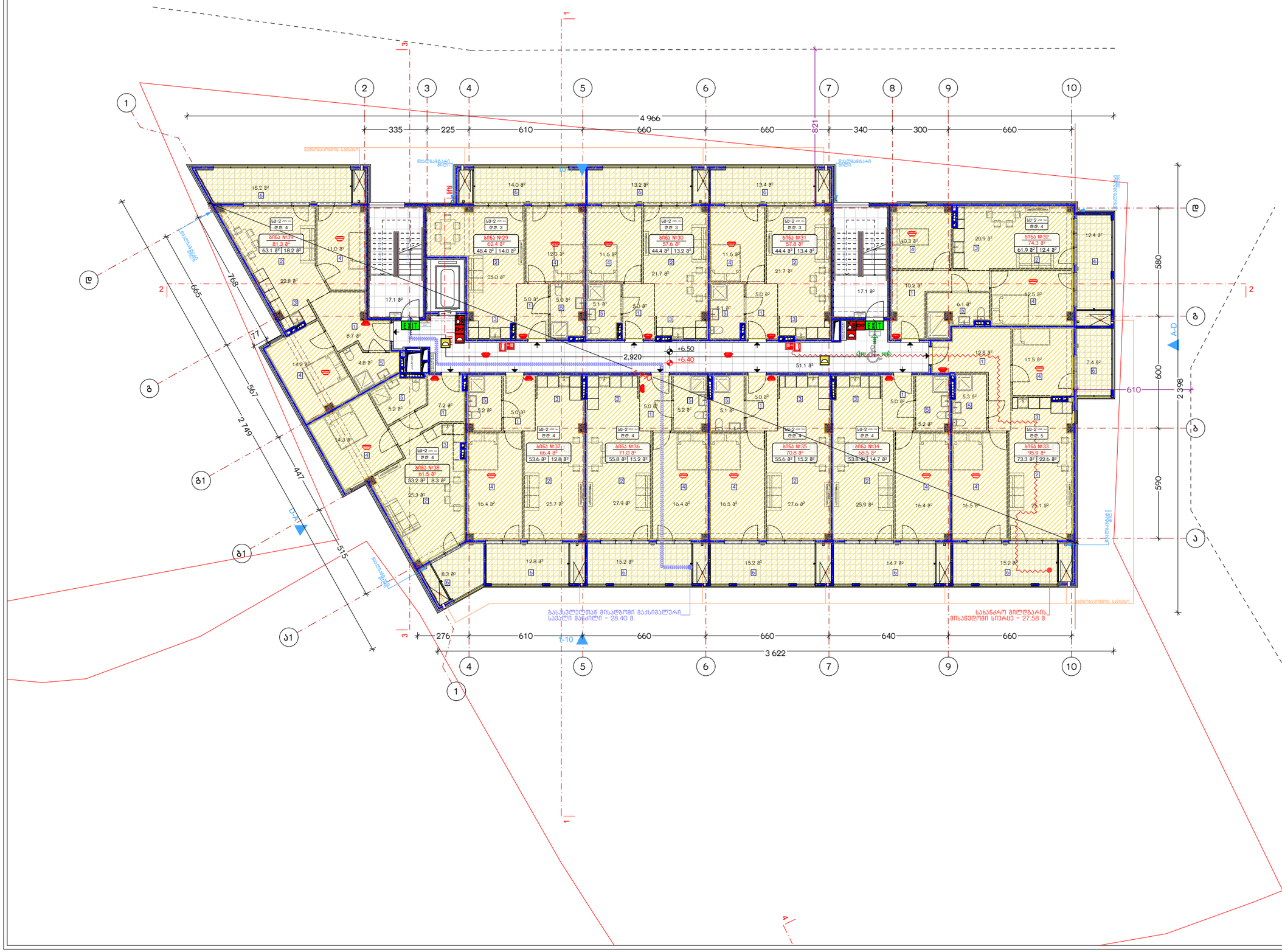
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ლ.ტეფნაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი მ. შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

თარიღი	2026 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A.11.9	1:200



ნახაზის დასახელება:

მეოთხე სართულის გეგმა +6.40 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი/დერეფანი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი
5. სვ. ფერტილი
6. აივანი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოპირკეთება
- შენობა-ნაგებობა
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +469.85 აბსოლუტური ნიშნულის.

მისამართი

ქ. თბილისი, ჭავჭავაძის, №11-ის მიმდებარედ

საკ. კოდი: 01.18.01.003.147 2025 მ²

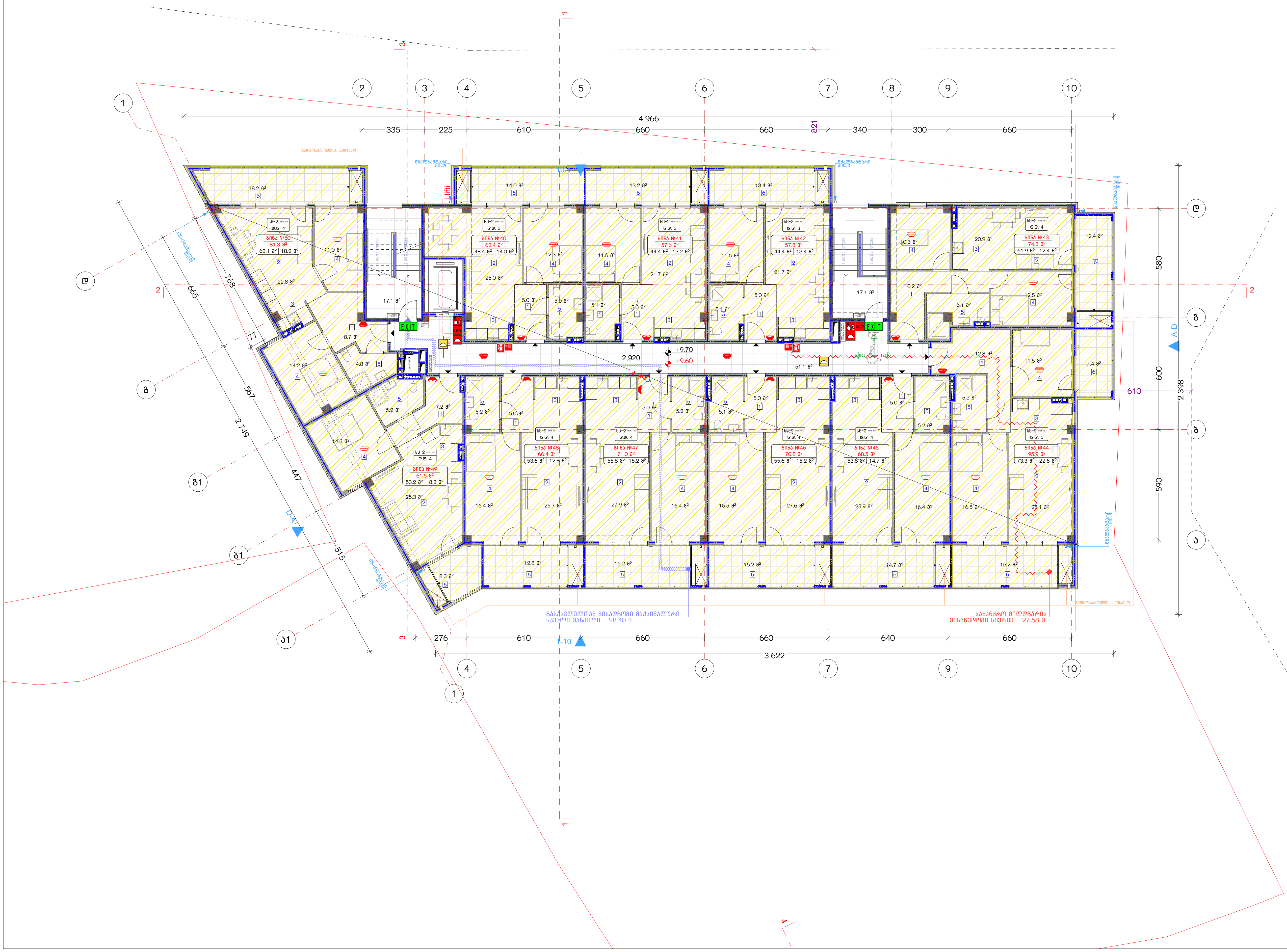
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ლ.ტეშნაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი გ. ჭავჭავაძის №15
	TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

თარიღი	2026 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A.11.10	1:200



ნახაზის დასახელება:

მეხუთე სართულის გეგმა +9.60 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი/დერეფანი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი
5. სვ. წერტილი
6. აივანი

კირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +469.85 აბსოლუტური ნიშნულის.

მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა კრწანისი, №11-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.003.147 2025 მ²

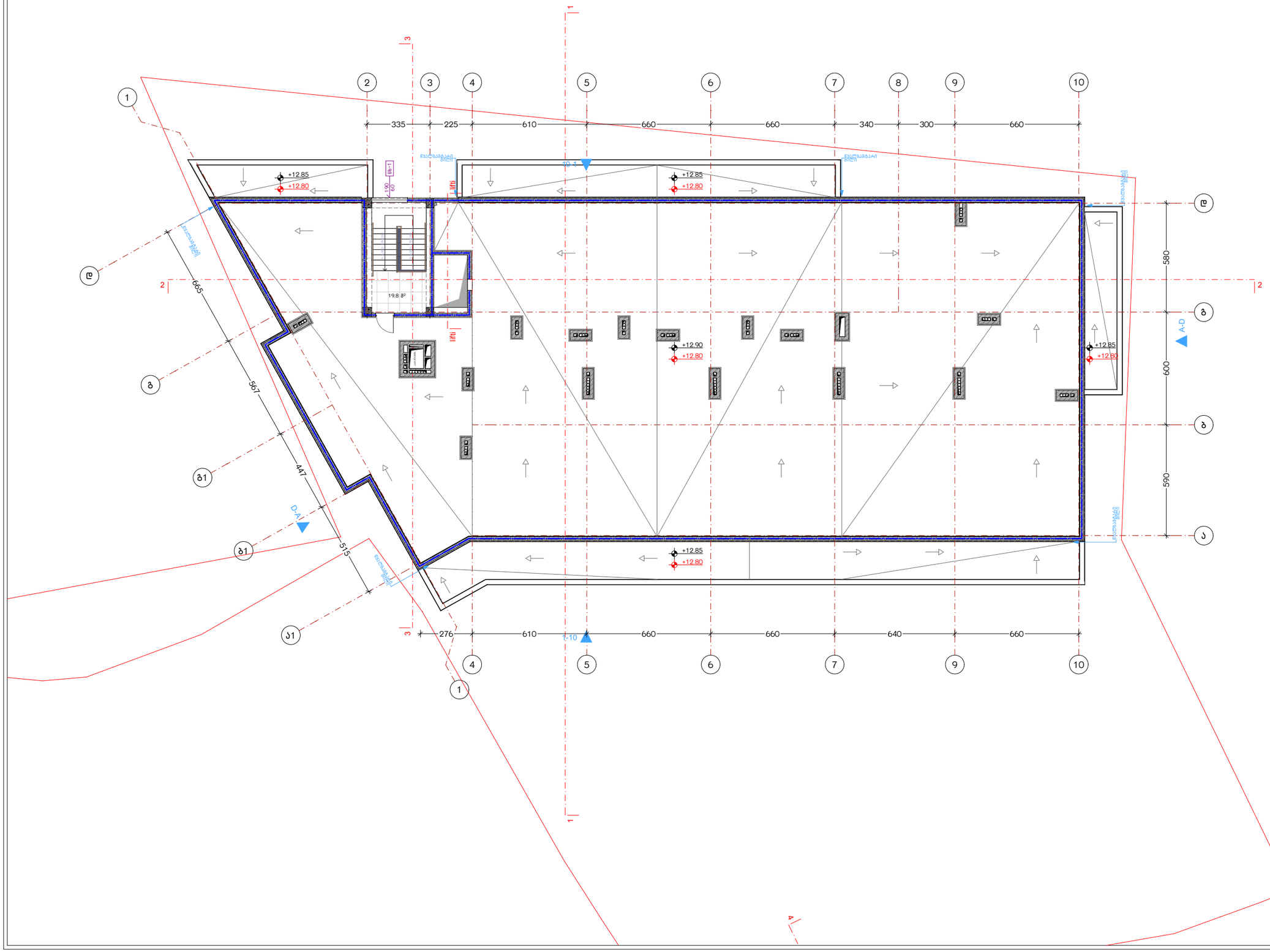
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ლ.ტეფნაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი მ. შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

თარიღი	2026 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A.11.11	1:200



ნახაზის დასახელება:

სახურავის გეგმა
+12.80 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მოცოლითი
- იატაკის მოჭიქვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +469.85 აბსოლუტური ნიშნულის.

მისამართი

ქ. თბილისი, ჭუბა კრწანისი, №11-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.003.147 2025 მ²

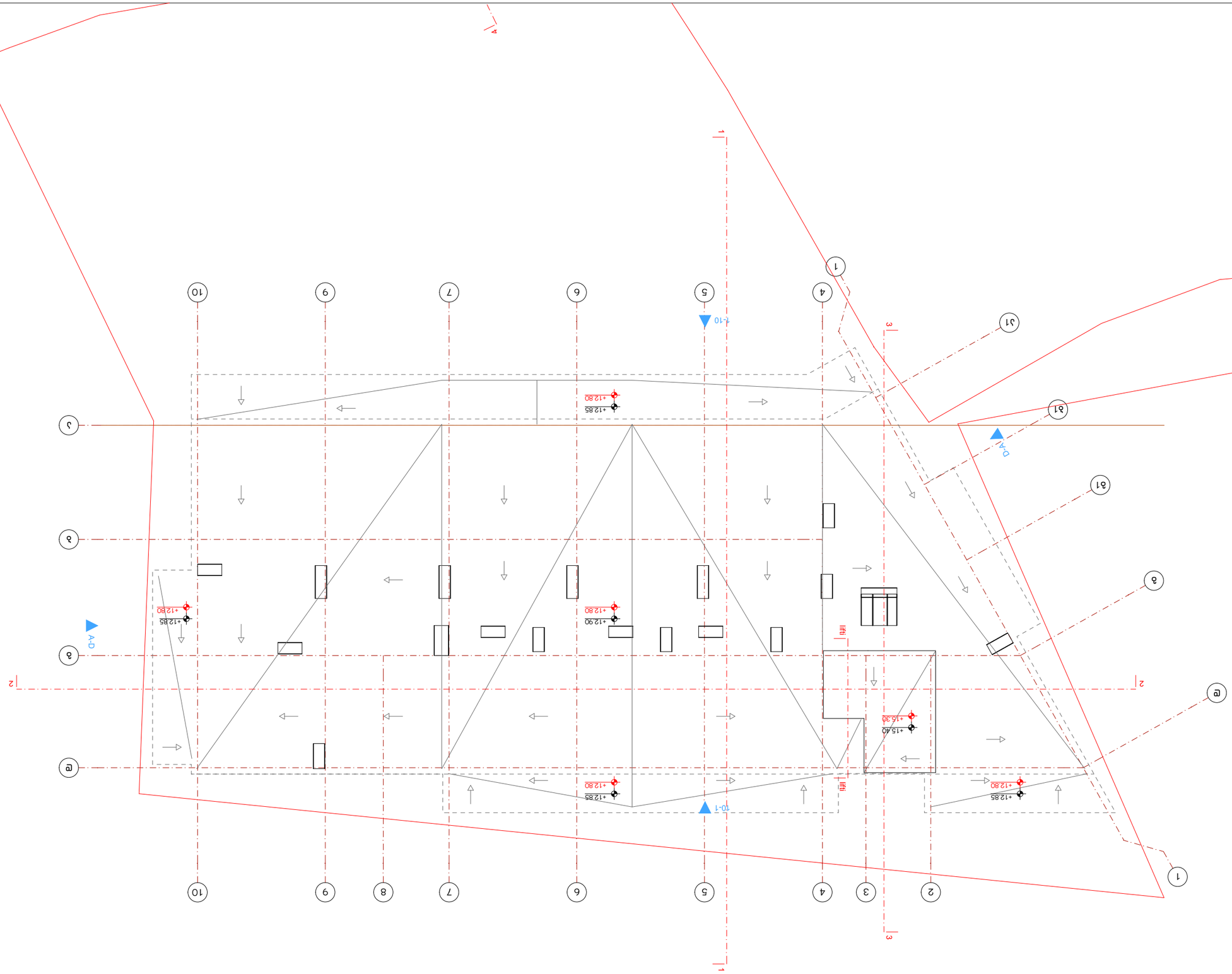
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

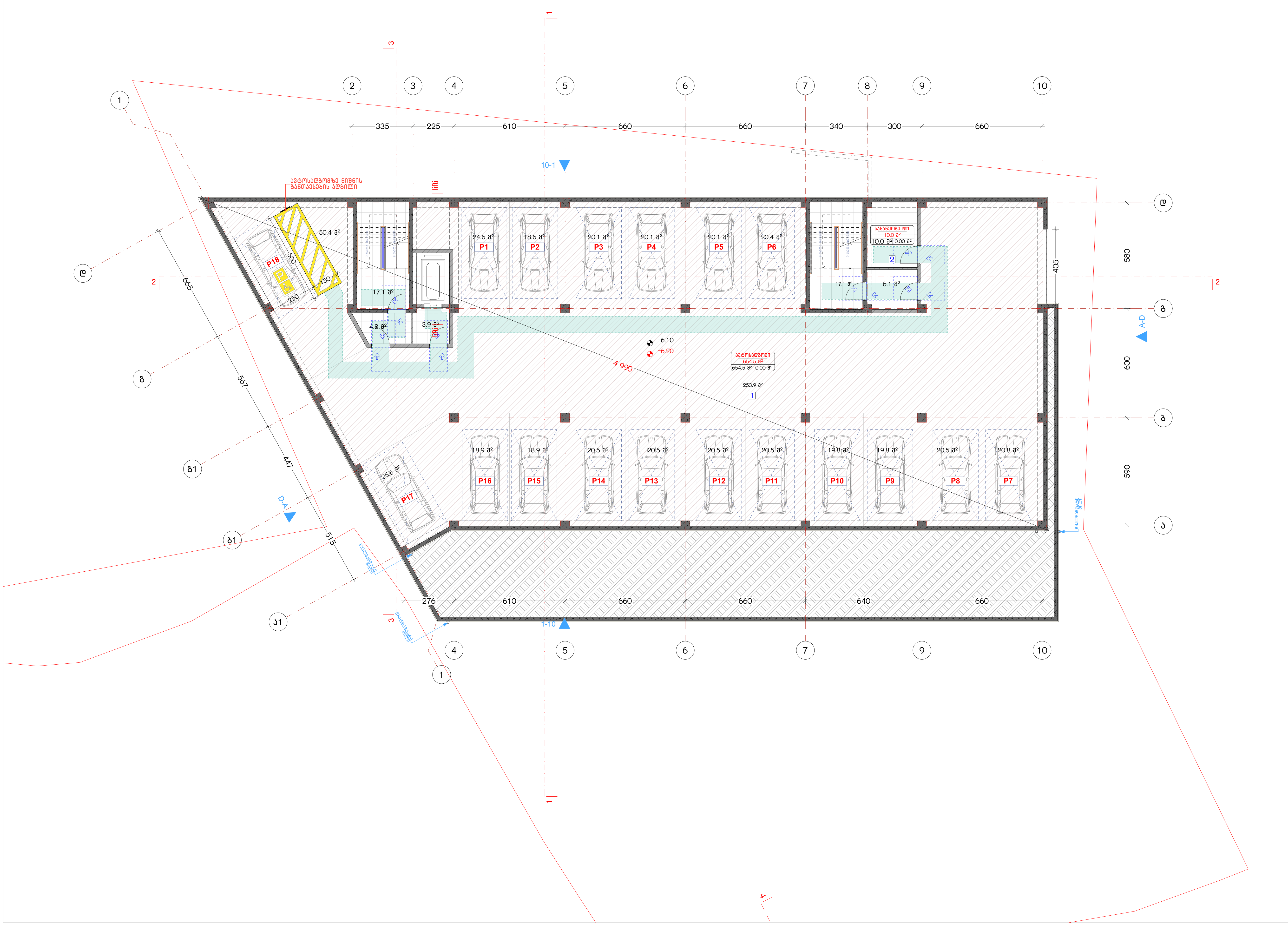
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	მცარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგრხია	
არქიტექტორი	ლ.ტეშნაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი გ. ცაიშვილის №15
	TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

თარიღი	2026 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A.11.12	1:200



Бланың жалпы сипаттамасы:	
Бланың атауы: Қабырғаның бетінің +15.30 белгісіне дейінгі	
Элементтің атауы:	
Ескертпелер:	
Қабырғаның бетінің белгісі	
Қабырғаның бетінің белгісі	
Қабырғаның бетінің белгісі



ნახაზის დასახელება:

ავტოსადგომის გეგმა -6.20 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +469.85 აბსოლუტური ნიშნულის.

მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა კრწანისი, №11-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.003.147 2025 მ²

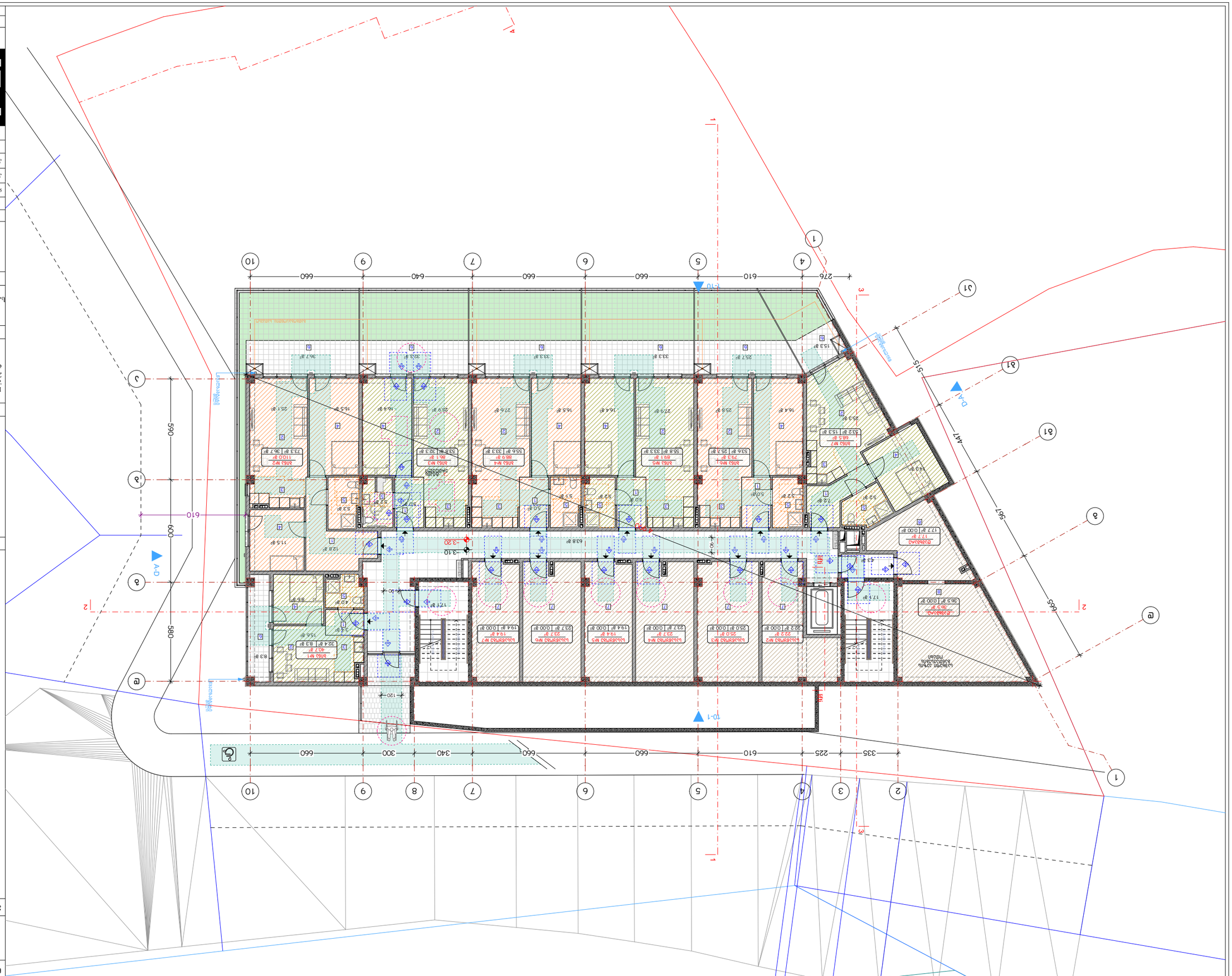
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

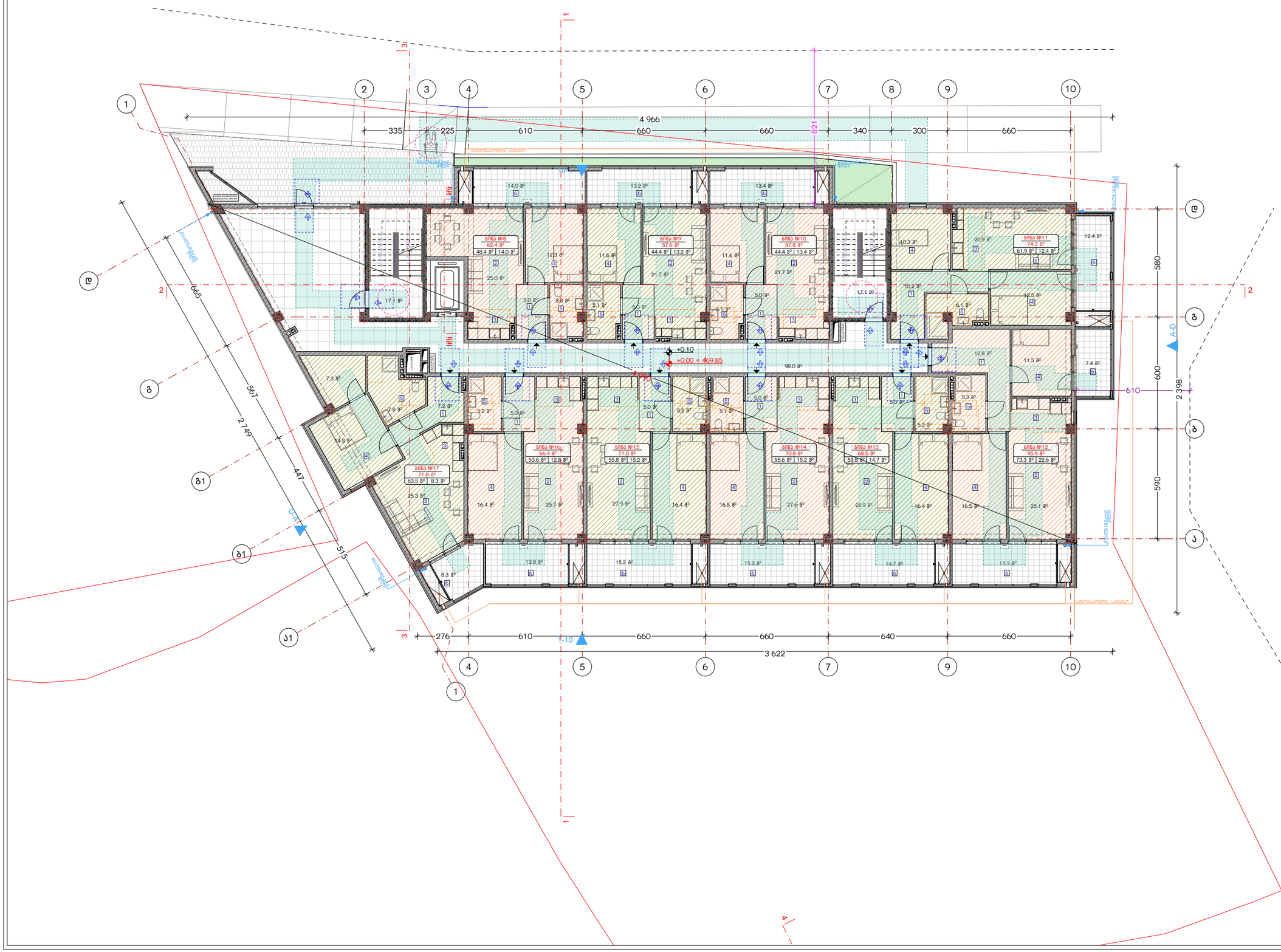
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ლ.ტეფნაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი მ. შავიშვილის №1ა
BIJI ARCHITECTURE	TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

თარიღი	2026 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A.11.14	1:200



Объект	Жилой комплекс с подземной автостоянкой и элементами благоустройства по адресу: г. Ташкент, Яккасарайский район, массив Кашгар, ул. Кашгар, 1
Стадия	Рабочий проект
Наименование чертежа	План 1-го этажа. Отм. -3.20
Главный архитектор проекта	А. Ахмедов
Главный инженер проекта	Ф. Хасанов
Руководитель группы	Ш. Рахимов
Архитектор	Ж. Исмаилова
Инженер-конструктор	Р. Тошматов
Инженер-конструктор	Ф. Ахмедов
Инженер-конструктор	Ш. Рахимов
Инженер-конструкт



ნახაზის დასახელება:

მეორე სართულის გეგმა
+0.00 ნიშნულზე

ქმნილი:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მოცოლითი
- იატაკის მოპირკეთება
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +469.85 აბსოლუტური ნიშნულის.

მისამართი

ქ. თბილისი, ჭუბა კრწანისი, №11-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.003.147 2025 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბუნდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ლ.ტაუშნაძე	

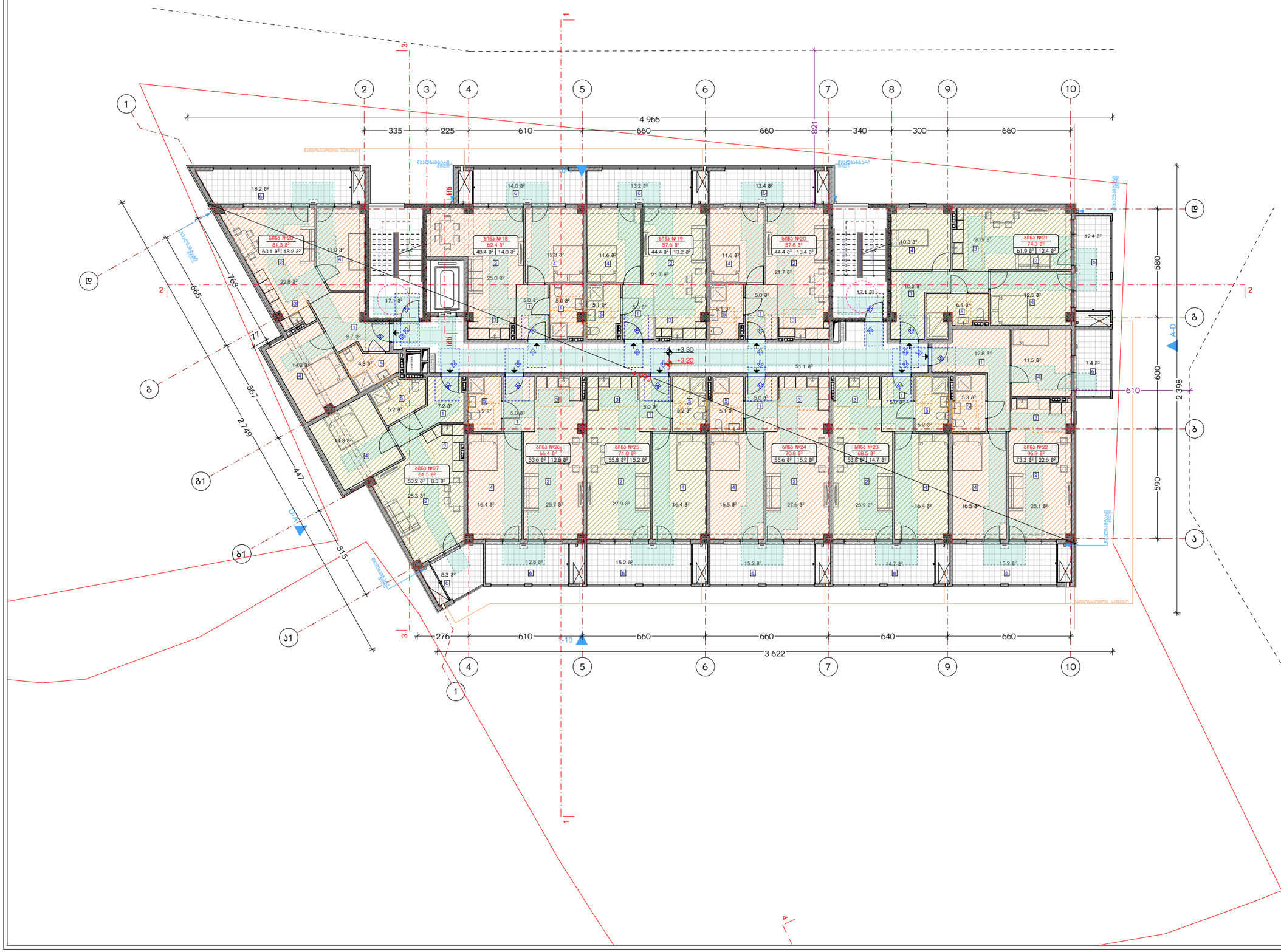
საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
გ. ფალიაშვილის №15

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

თარიღი	2026 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A.11.16	1:200



ნახაზის დასახელება:

მესამე სართულის გეგმა
+3.20 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი/დერეფანი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი
5. სვ. ფერტილი
6. აივანი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მოცოლითი
- იატაკის მოპირკეთება
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +469.85 აბსოლუტური ნიშნულის.

მისამართი

ქ. ობილისი, ჭუბა კრწანისი, №11-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.003.147 2025 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბუნდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგირხია	
არქიტექტორი	ლ.ტუშნაძე	

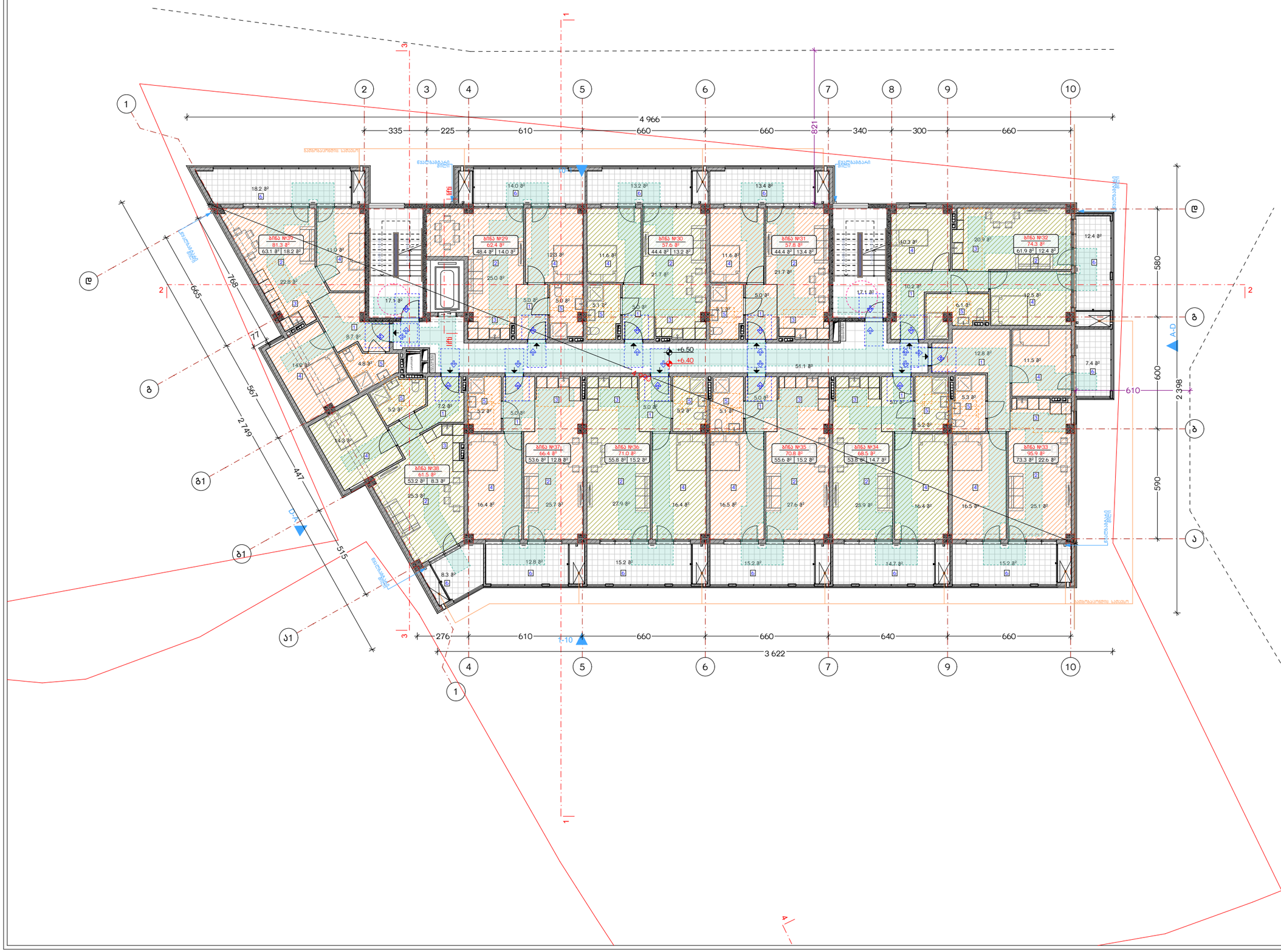
საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. ობილისი
გ. შავთველის №15

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

თარიღი	2026 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A.11.17	1:200



ნახაზის დასახელება:

მეოთხე სართულის გეგმა +6.40 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი/დერეფანი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი
5. სვ. ფერტილი
6. აივანი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მოცოლითი
- იატაკის მოპირკეთება
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +469.85 აბსოლუტური ნიშნულის.

მისამართი

ქ. ობილისი, ჭუბა კრწანისი, №11-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.003.147 2025 მ²

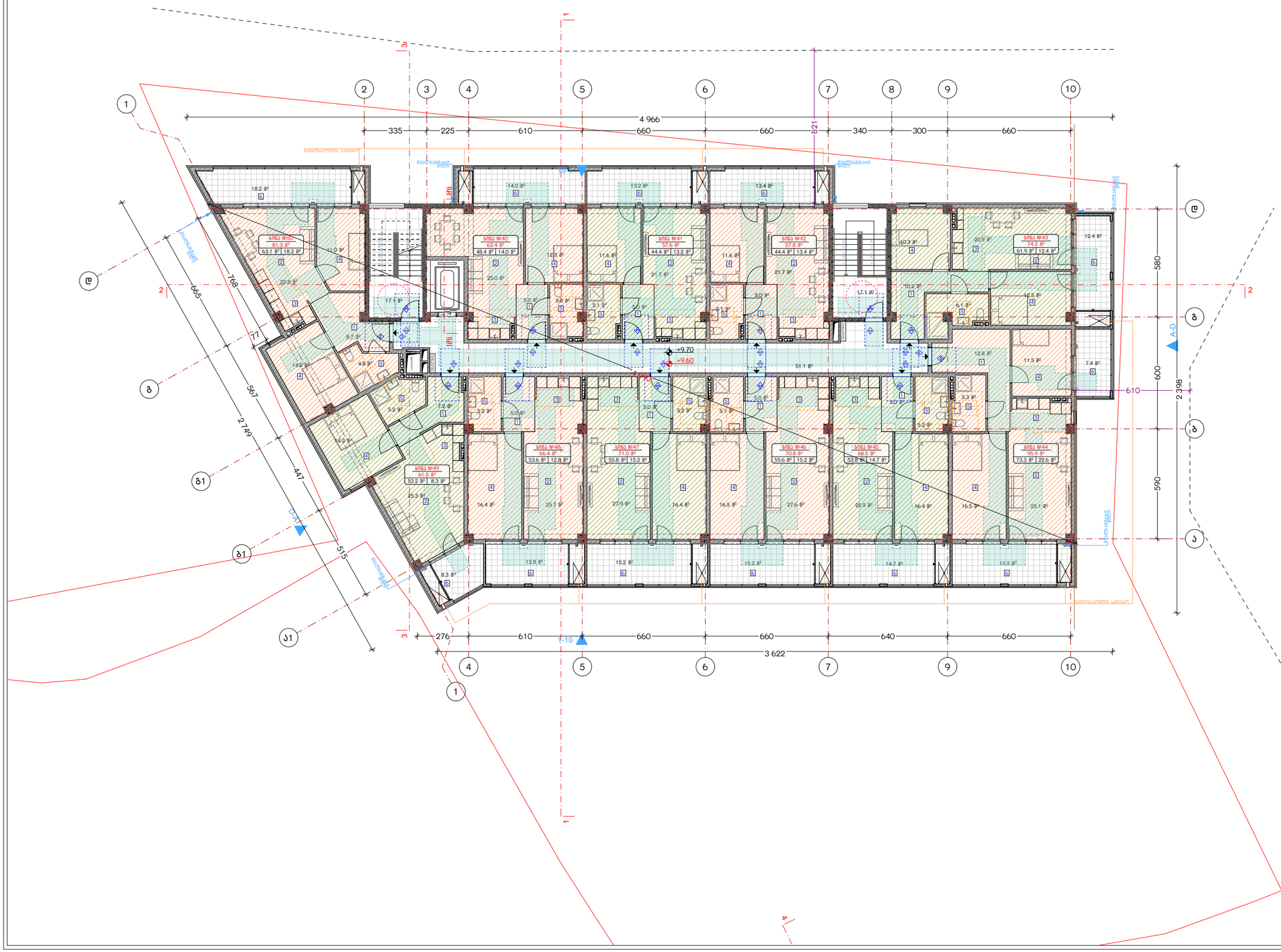
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბუნდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგირხია	
არქიტექტორი	ლ.ტუშნაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. ობილისი გ. შავთველის №15
	TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

თარიღი	2026 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A.11.18	1:200



ნახაზის დასახელება:

მეხუთე სართულის გეგმა +9.60 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი/დერეფანი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი
5. სვ. ფერტილი
6. აივანი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მოწოლითი
- იატაკის მოპირკეთება
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +469.85 აბსოლუტური ნიშნულის.

მისამართი

ქ. თბილისი, ჭუბა კრწანისი, №11-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.003.147 2025 მ²

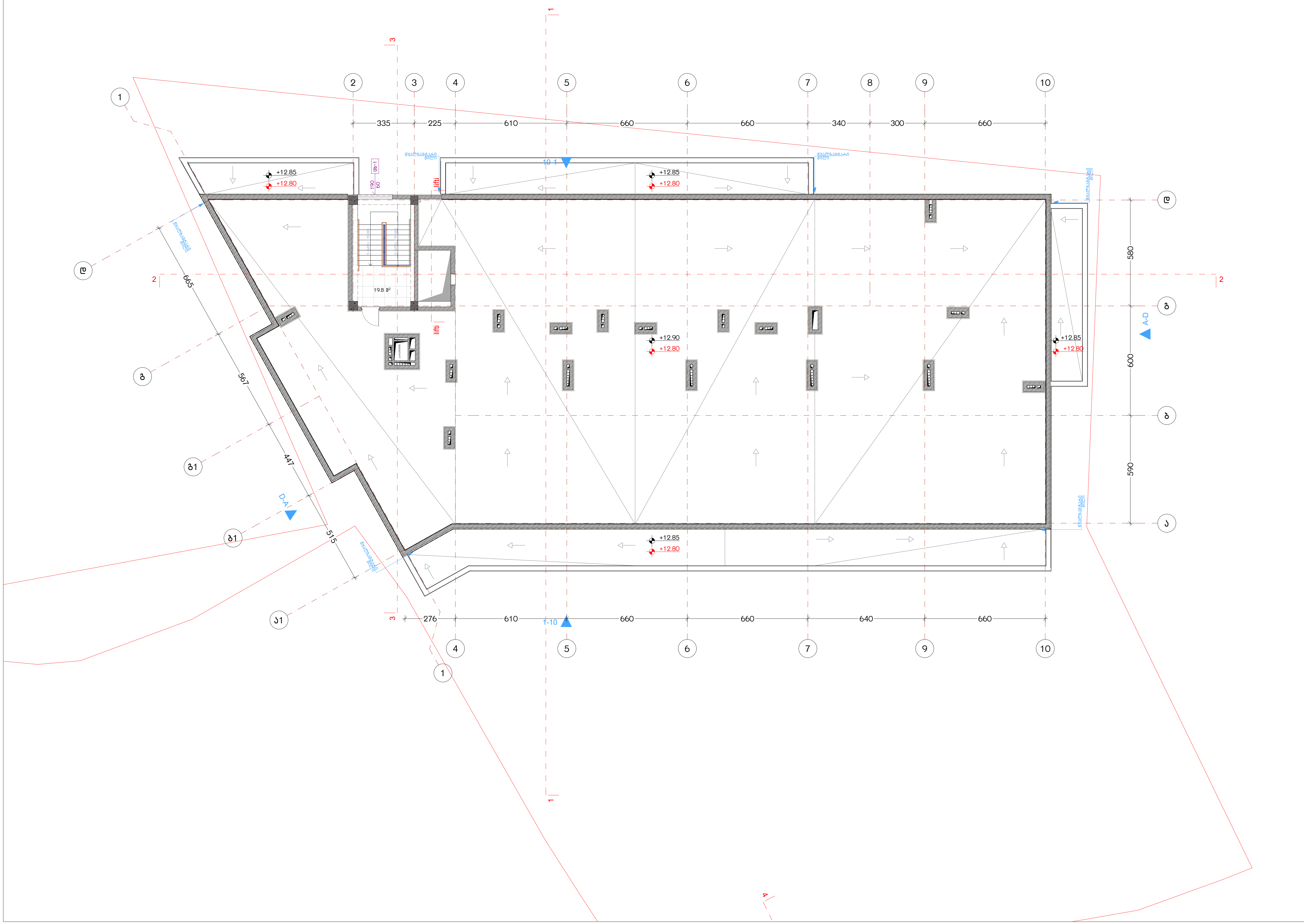
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბეჭდლიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგირხია	
არქიტექტორი	ლ.ტუშნაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი გ. შავთველის №15
	TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

თარიღი	2026 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A.11.19	1:200



ნახაზის დასახელება:

სახურავის გეგმა +12.80 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +469.85 აბსოლუტური ნიშნულის.

მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა კრწანისი, №11-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.003.147 2025 მ²

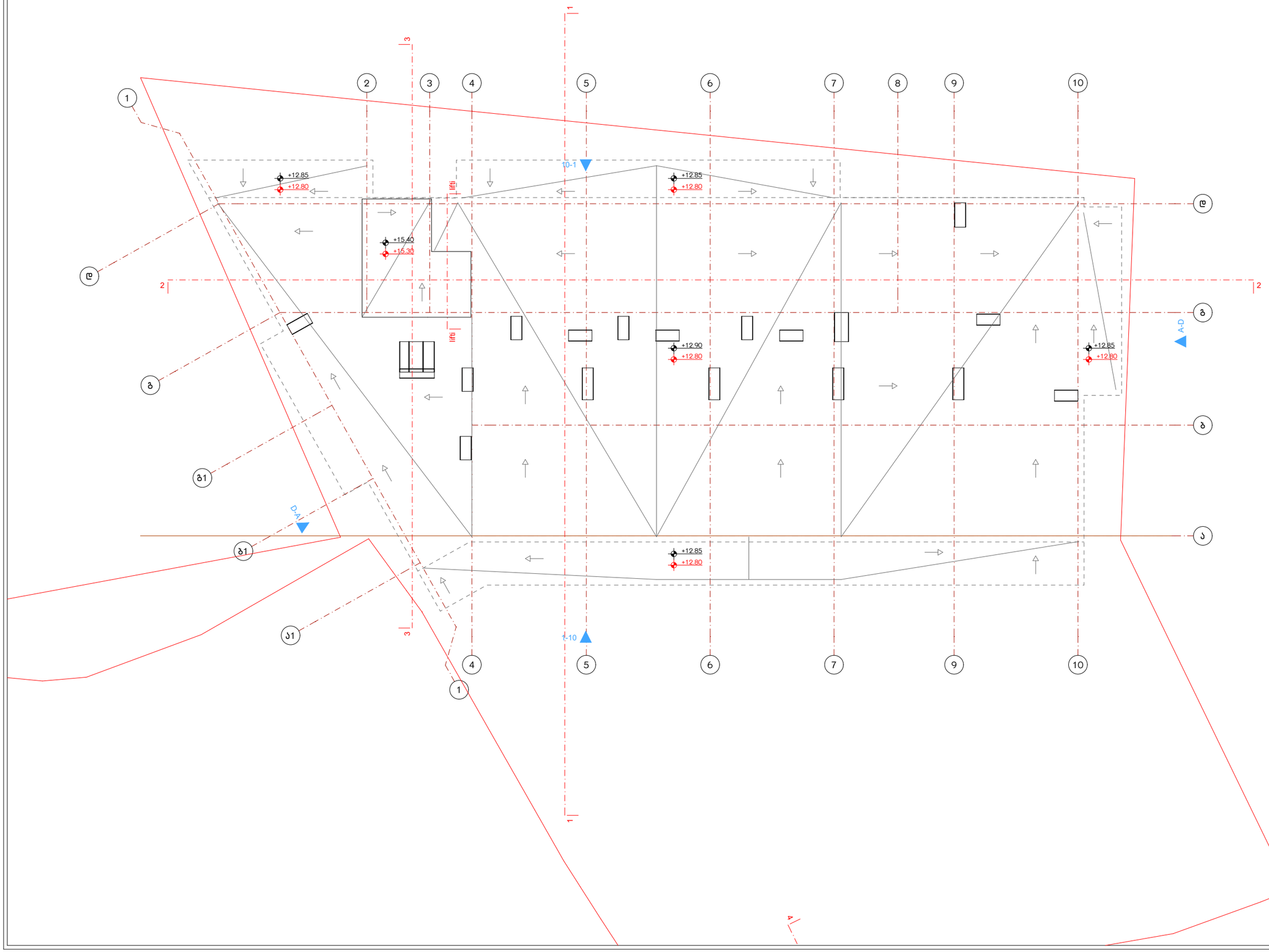
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ლ.ტეფნაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი მ. შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

თარიღი	2026 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A.11.20	1:200



ნახაზის დასახელება:

სახურავის გეგმა
+15.30 ნიშნულზე

ქქსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მოცოლითი
- იატაკის მოჯირვა
- შეღავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +469.85 აბსოლუტური ნიშნულის.

მისამართი

ქ. თბილისი, ჟუჩა კრწანისი, №11-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.003.147 2025 წ

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბერიძე	
არქიტექტორი	ლ.ტეფნაძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

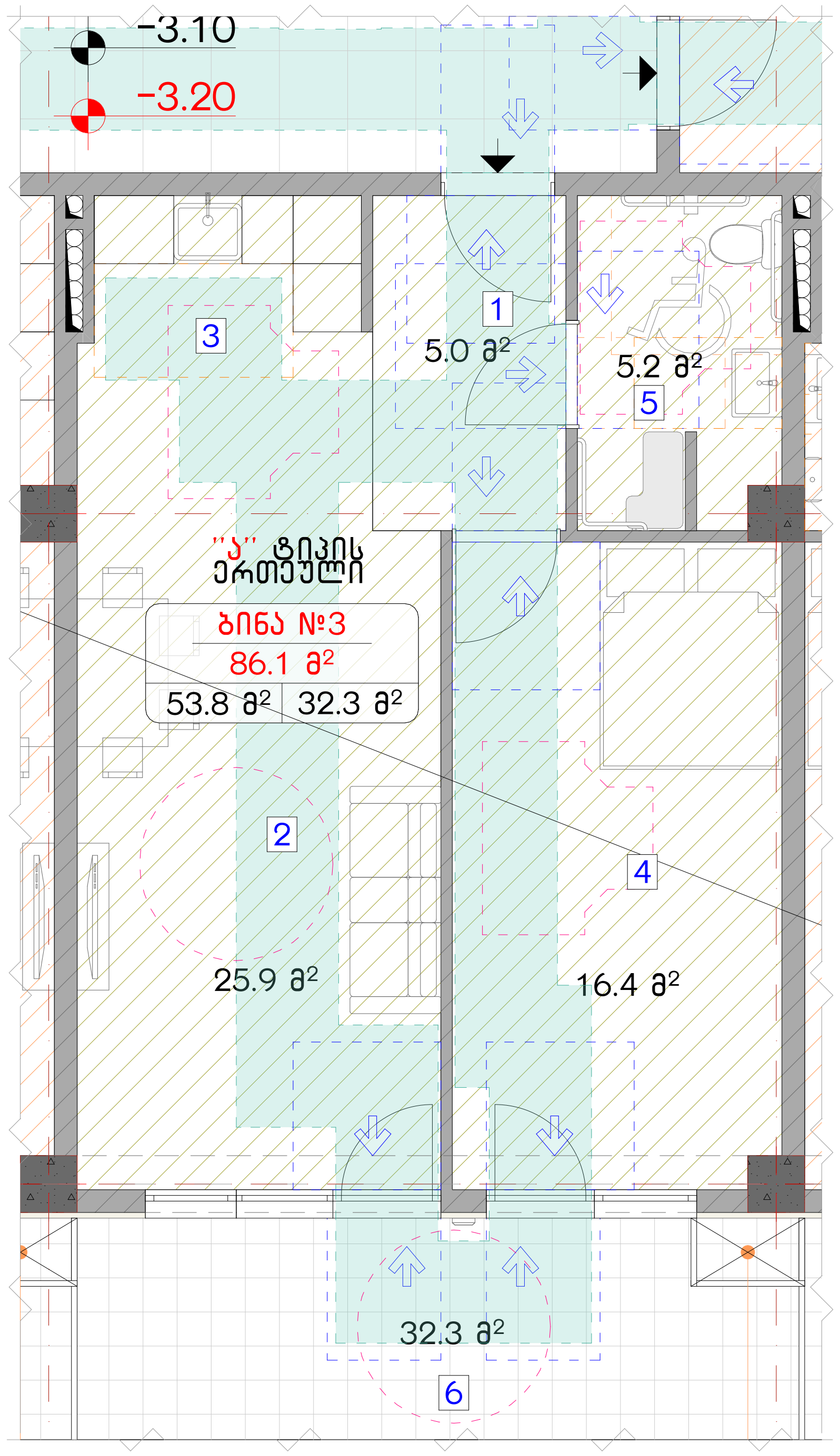
ქ. თბილისი
გ. ცაიშვილის №15

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

თარიღი	2026 წ.	
ფურცლის	ფურცლების	მასშტაბი
A-3	A.11.21	1:200

მისაწვდომი "ა" ტიპის საცხოვრებელი ერთეული +0.00 ნიშნულზე

საპროექტო ობიექტში მდებარეობს 50 საცხოვრებელი ერთელი, რომელთა 2% წარმოადგენს "ა" ტიპის ბინას. შესაბამისად გვაქვს 1 "ა" ტიპის ერთეული.



ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი მიწოლით გაღება

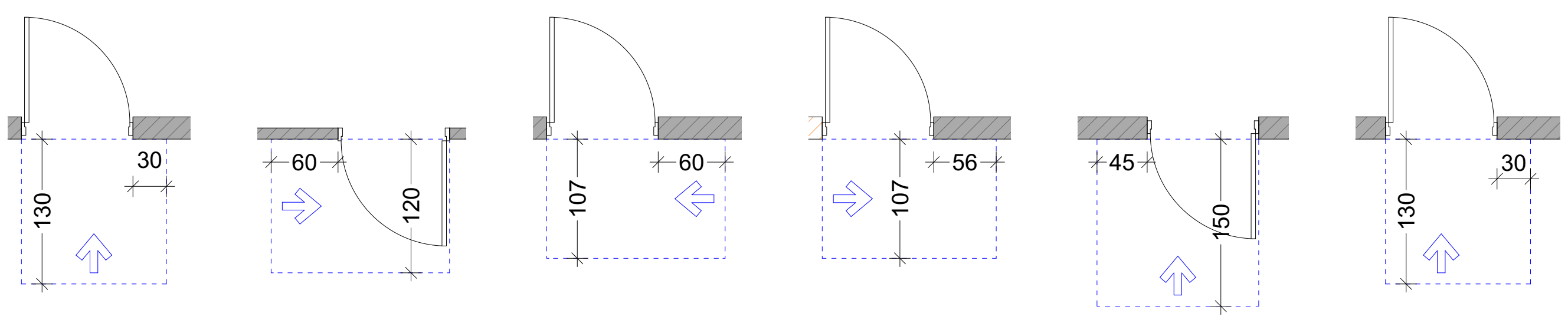
ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი გამოწევით გაღება

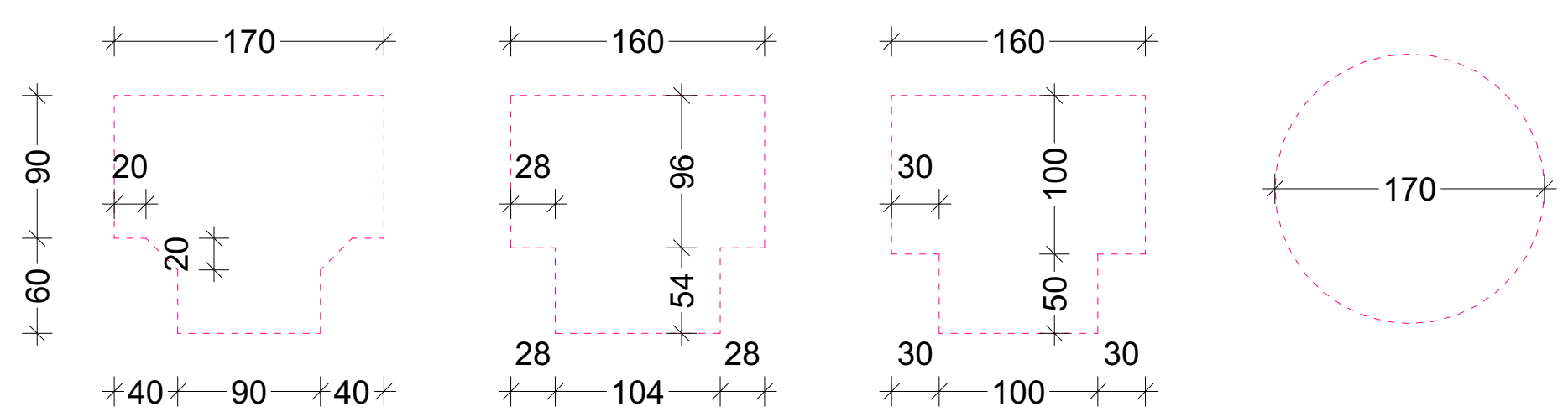
ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი მიწოლით გაღება

ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი მიწოლით გაღება

ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი გამოწევით გაღება

ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი მიწოლით გაღება





ნახაზის დასახელება:

მისაწვდომი "ა" ტიპის საცხოვრებელი ერთეული

ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი/დერეფანი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი
5. სვ. წერტილი
6. აივანი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +469.85 აბსოლუტური ნიშნულის.

მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა კრწანისი, №11-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.003.147 2025 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ლ.ტეფნაძე	

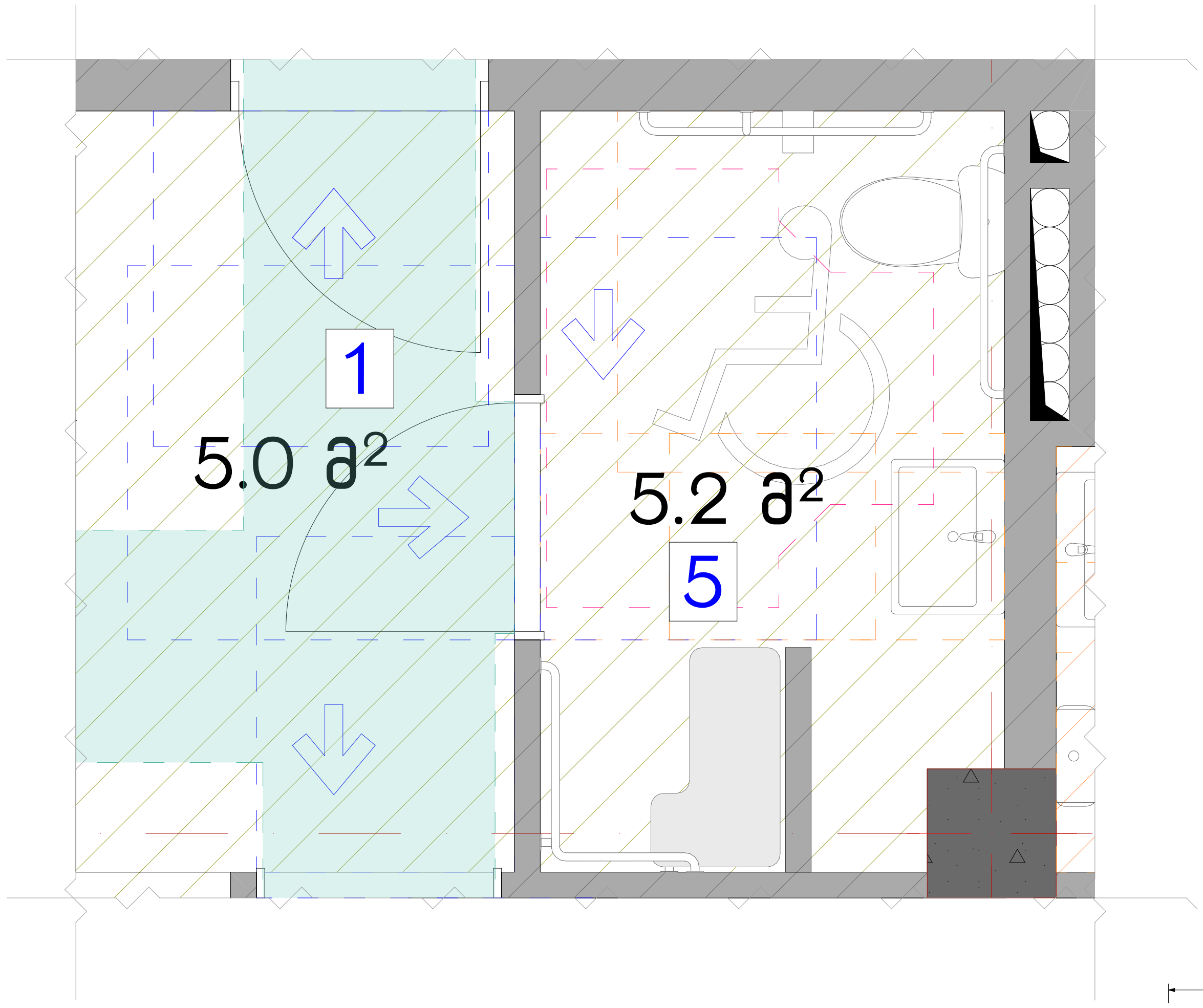
საპროექტო ლოგო — BIJI ARCHITECTURE

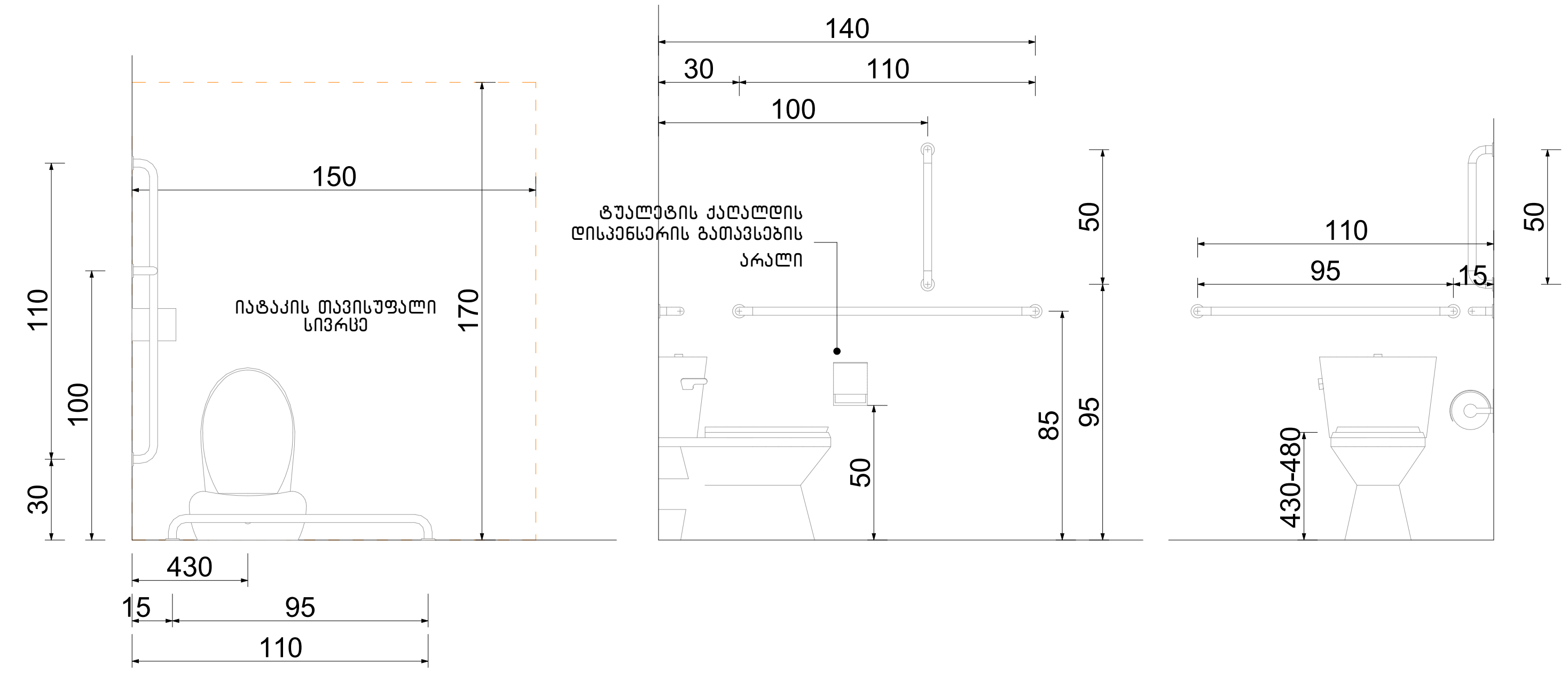
მისამართი: ქ. თბილისი მ. შავიშვილის №1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

თარიღი	2026 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A.11.22	1:80, 1:70

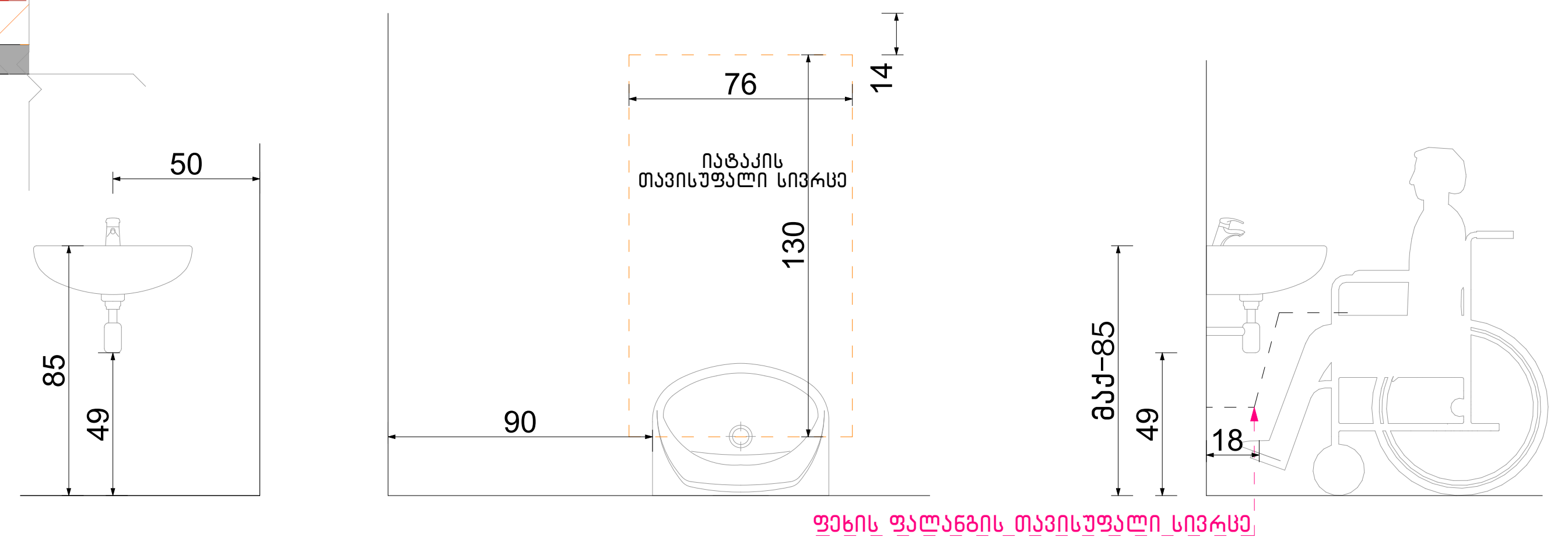
მისაწვდომი სან.კვანძი "ა" ტიპის ერთეულში



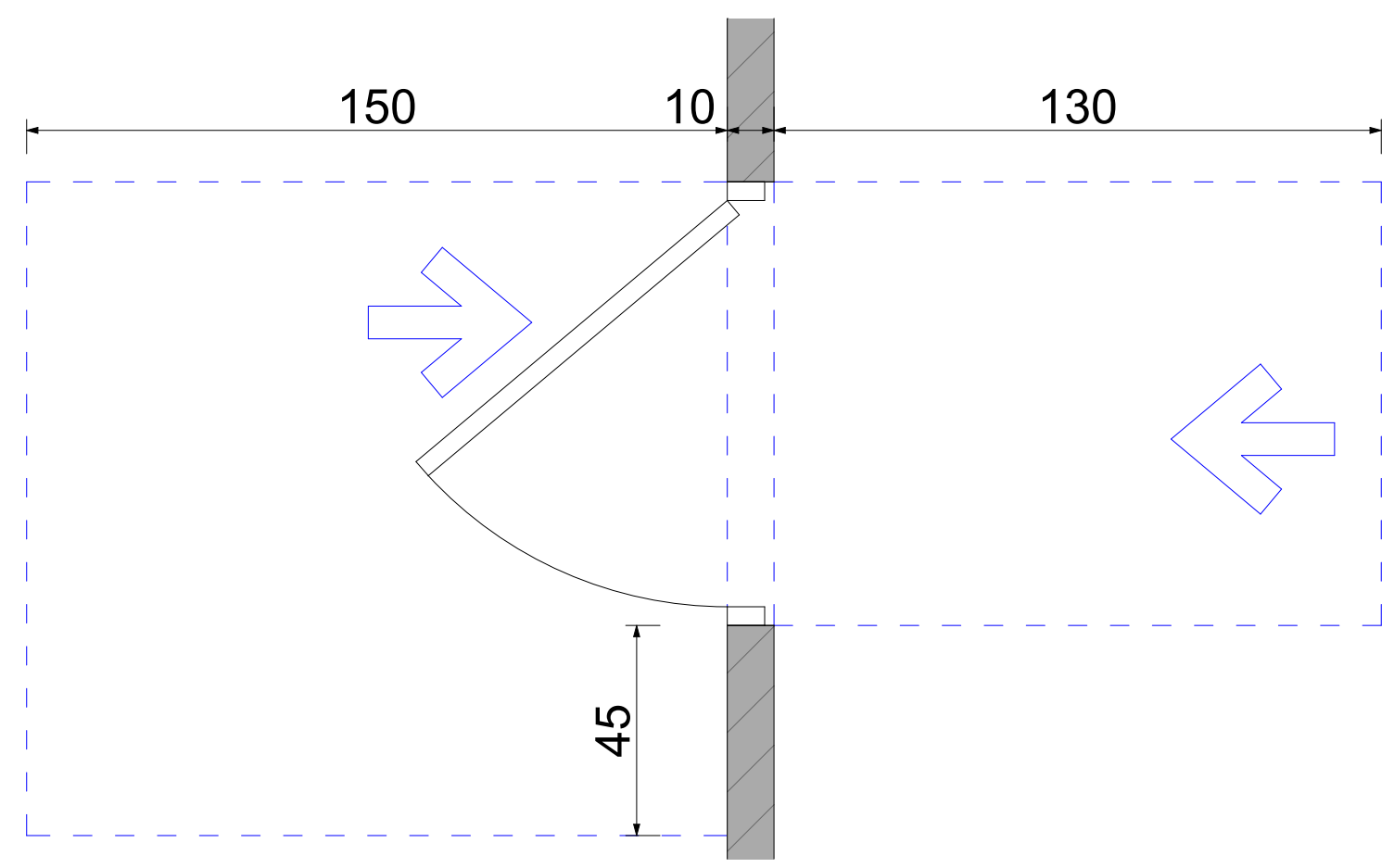


ხელსაბანის მდებარეობა

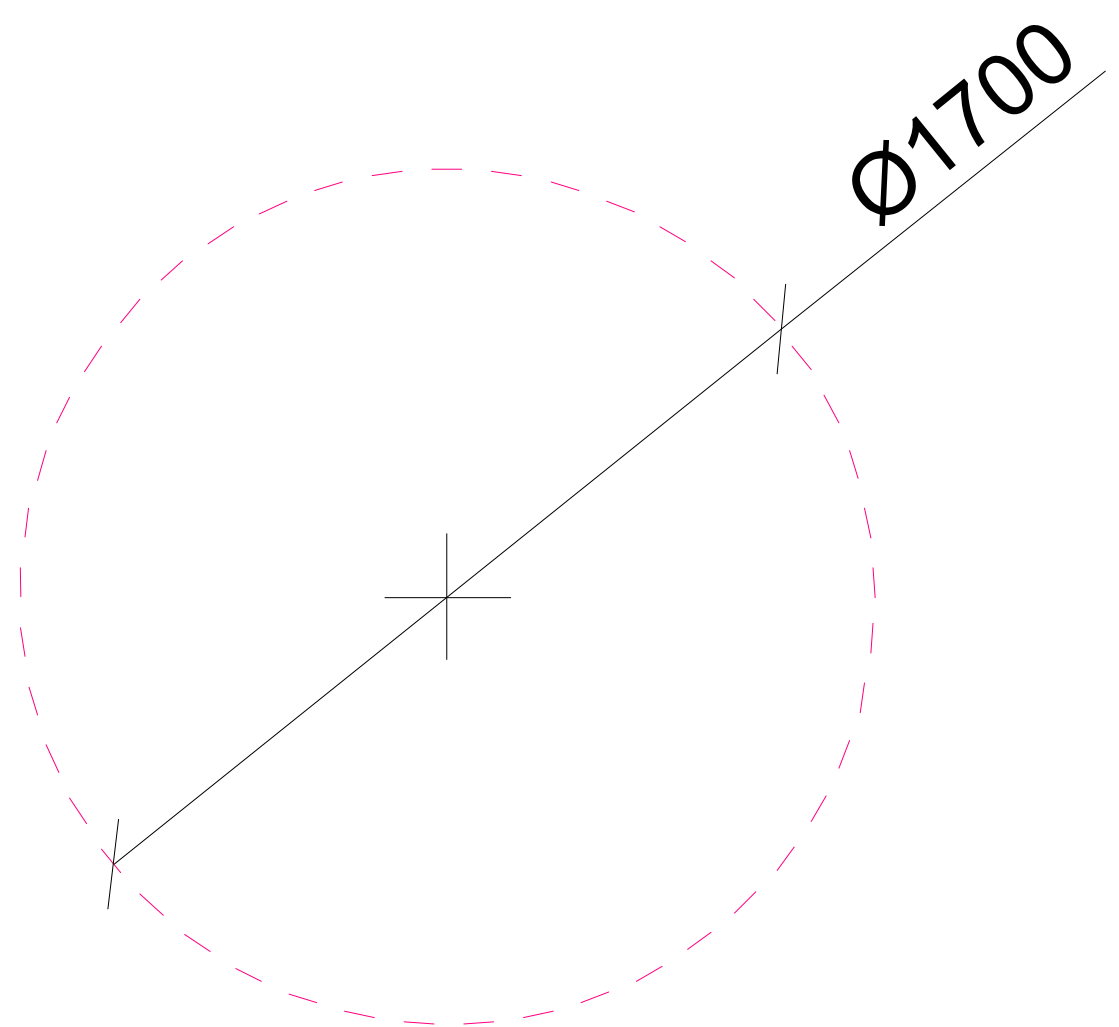
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისათვის



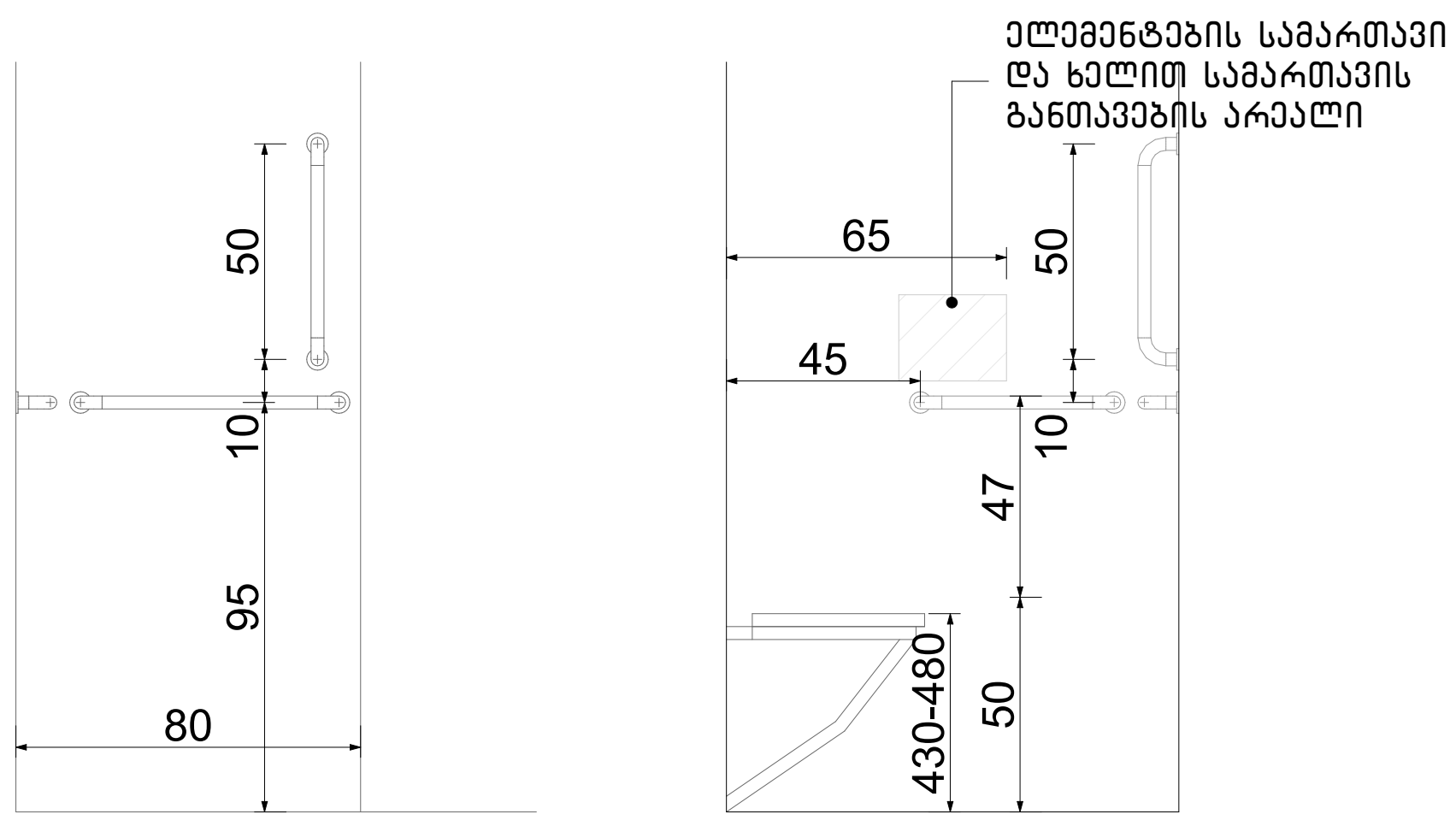
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი. საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 4



აბაზანის მდებარეობა



ნახაზის დასახელება:

მისაწვდომი სველი წერტილი "ა" ტიპის ერთეულში

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +469.85 აბსოლუტური ნიშნულის.

მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა კრწანისი, №11-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.003.147 2025 მ²

პროექტის სახელწოდება

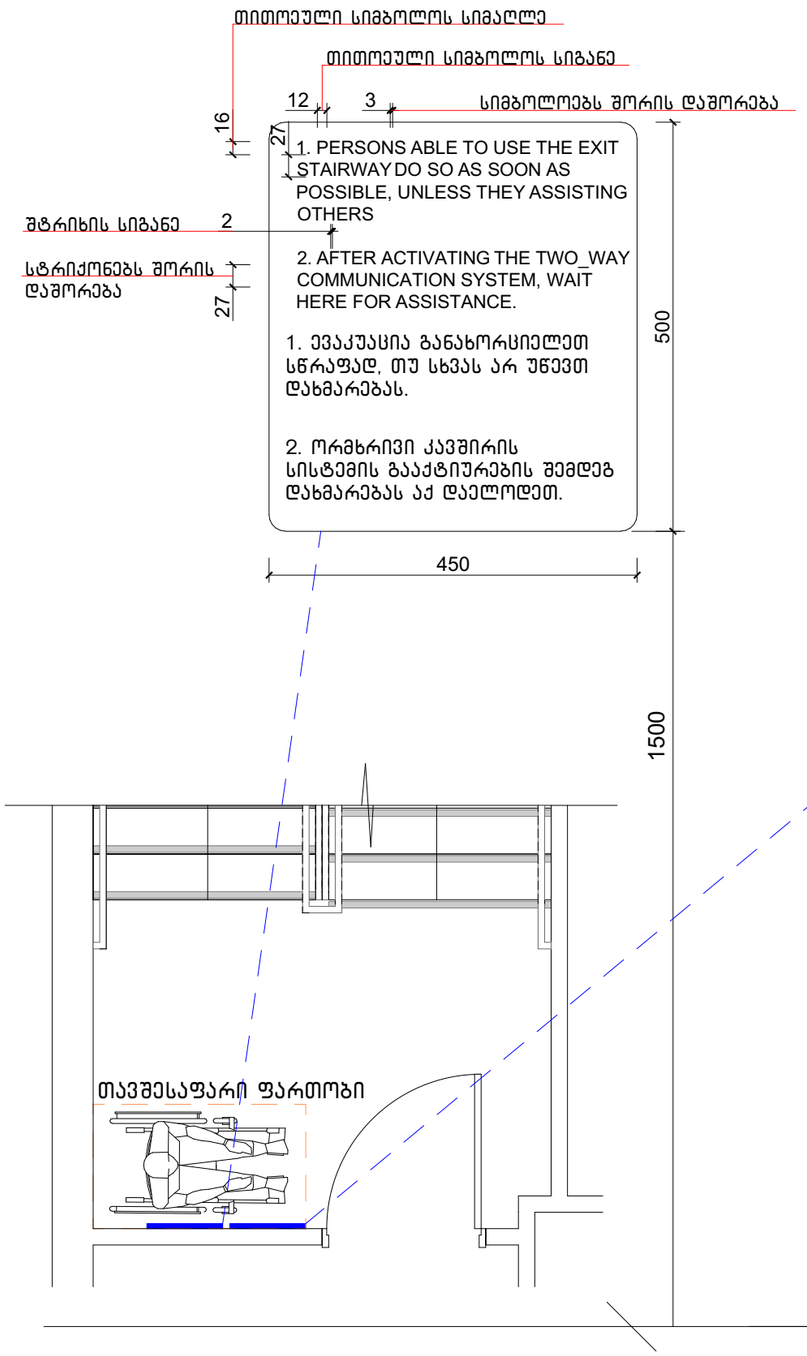
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ლ.ტეფნაძე	

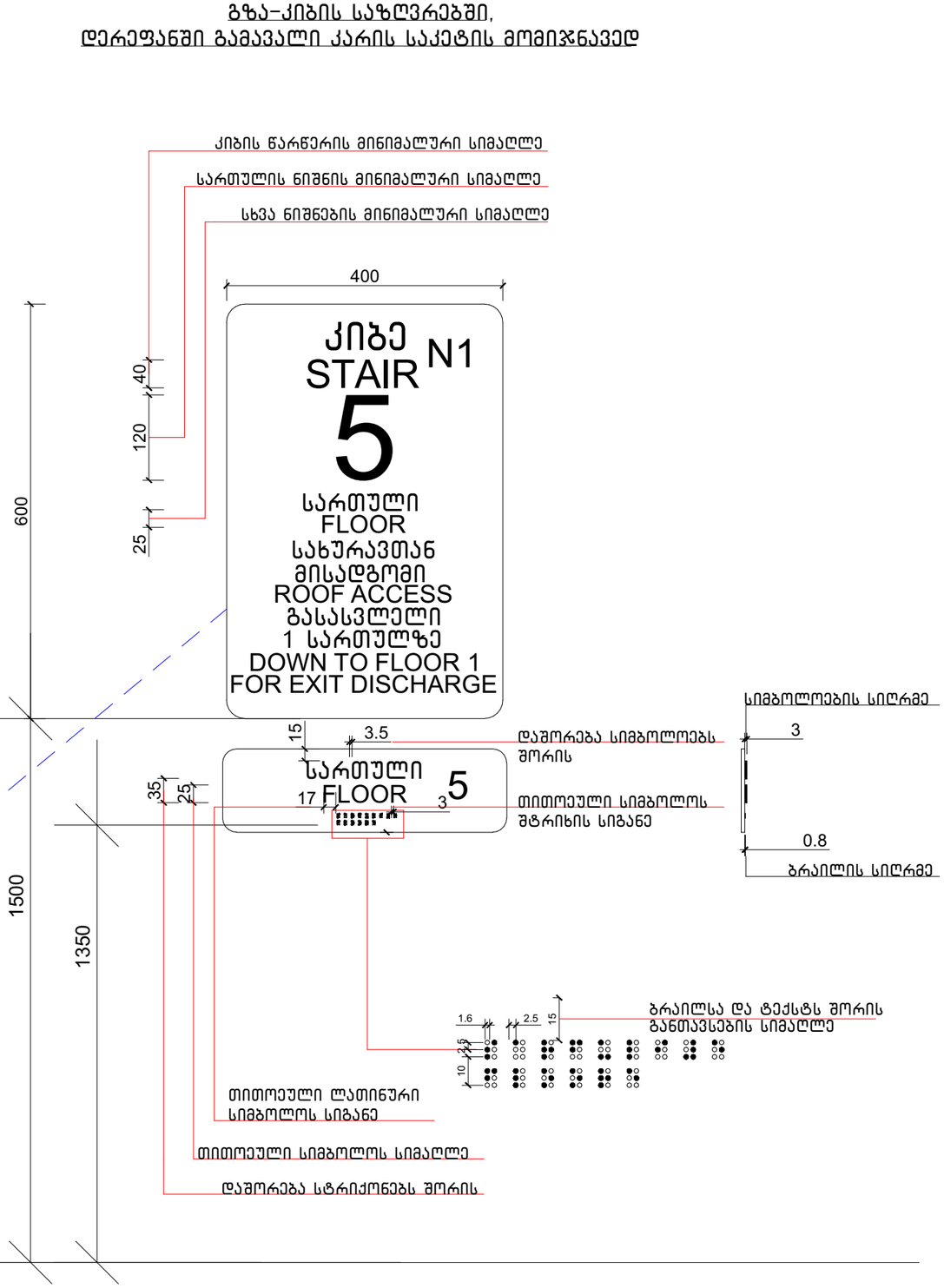
საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი მ. შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

თარიღი	2026 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A.11.23	1:30

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან



გზა-კიბის ამოსასვლობის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომიჯნავედ



ნახაზის დასახელება:

ნიშნები

ქმნილი:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მოცოლითი
- იატაკის მოპირპირა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საორიენტო ნული (±0.00) ტოლია +469.85 აბსოლუტური ნიშნულის.

მისამართი

ქ. თბილისი, ჭუბა კრწანისი, №11-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.003.147 2025 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბერიზია	
არქიტექტორი	ლ.ტეფნაძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

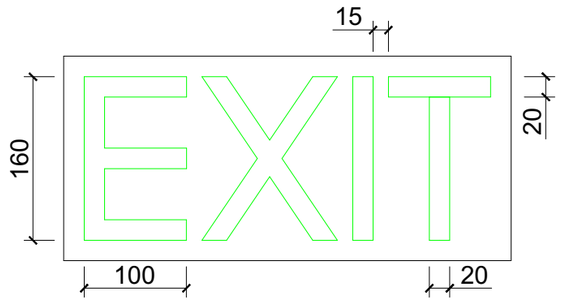
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, გ. შაიშმელის №15

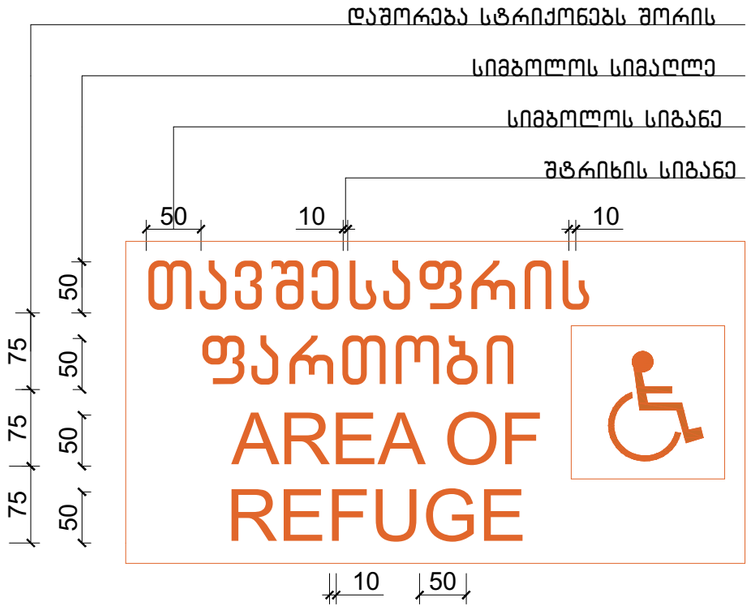
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

თარიღი	2026 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A.11.24	1:75

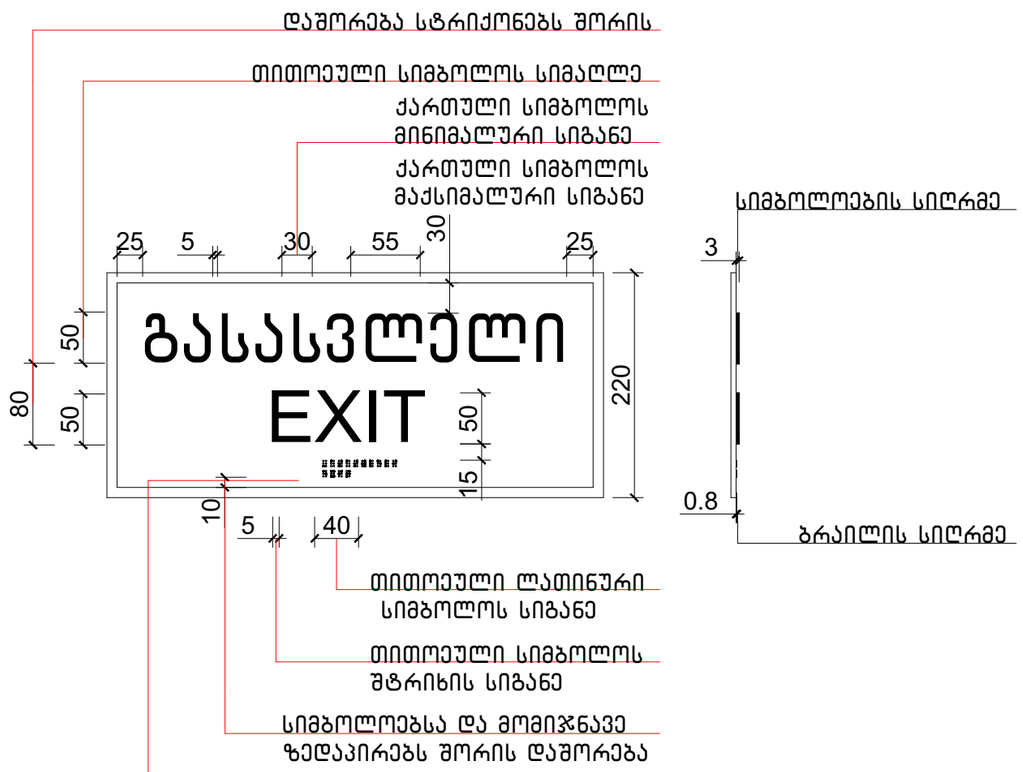
გასასვლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან



ნახაზის დასახელება:

ნიშნები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მოწოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +469.85 აბსოლუტური ნიშნულის.

მისამართი

ქ. თბილისი, ჭუბა კრწანისი, №11-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.003.147 2025 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბუნდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ლ.ტაუშნაძე	

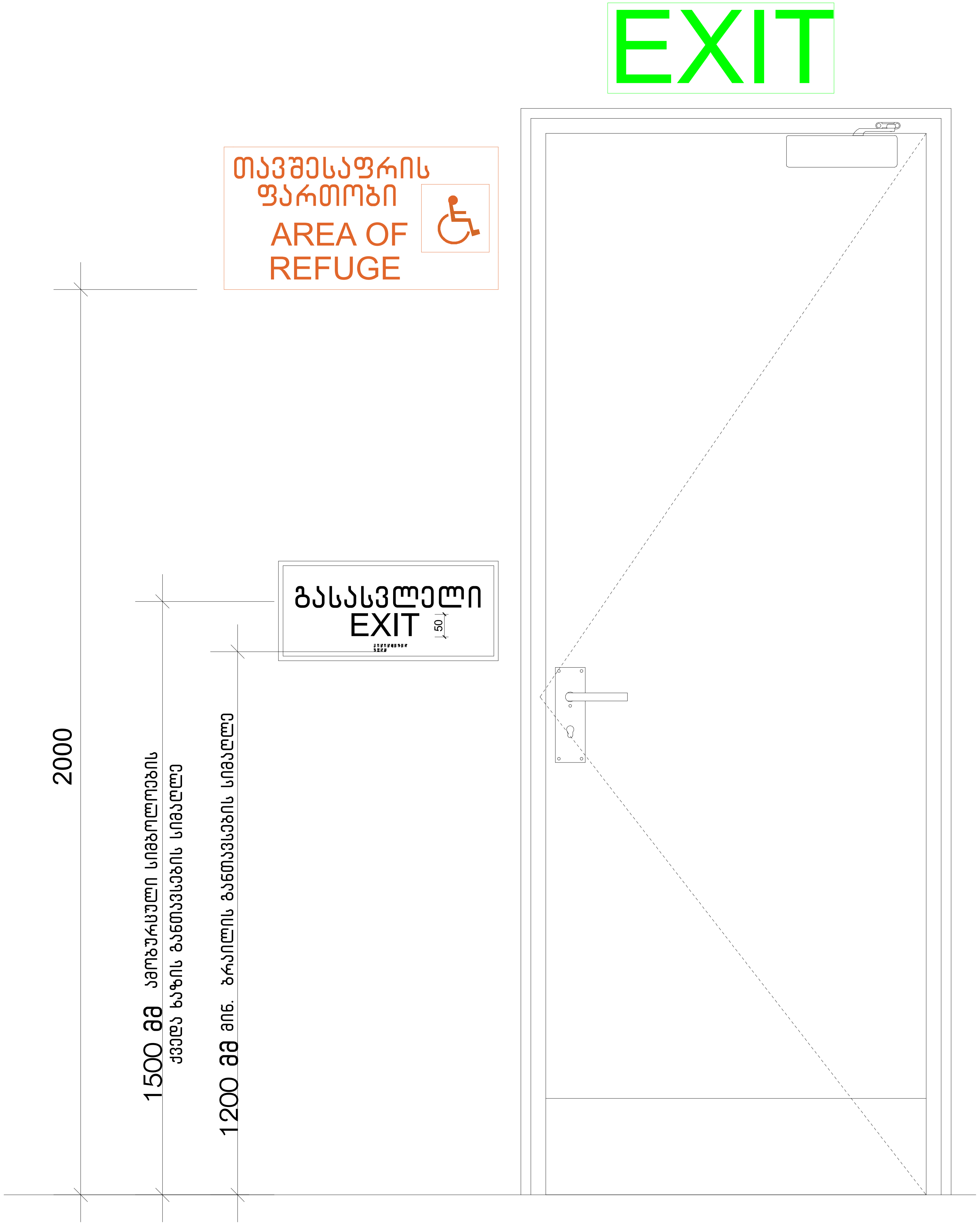
საპროექტო ლოგო: BIJI ARCHITECTURE

მისამართი: ქ. თბილისი გ. შათბერიძის №15

TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

თარიღი: 2026 წ.

ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A.11.25	1:60



ნახაზის დასახელება:

ნიშნები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +469.85 აბსოლუტური ნიშნულის.

მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა კრწანისი, №11-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.003.147 2025 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ლ.ტეფნაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი მ. შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

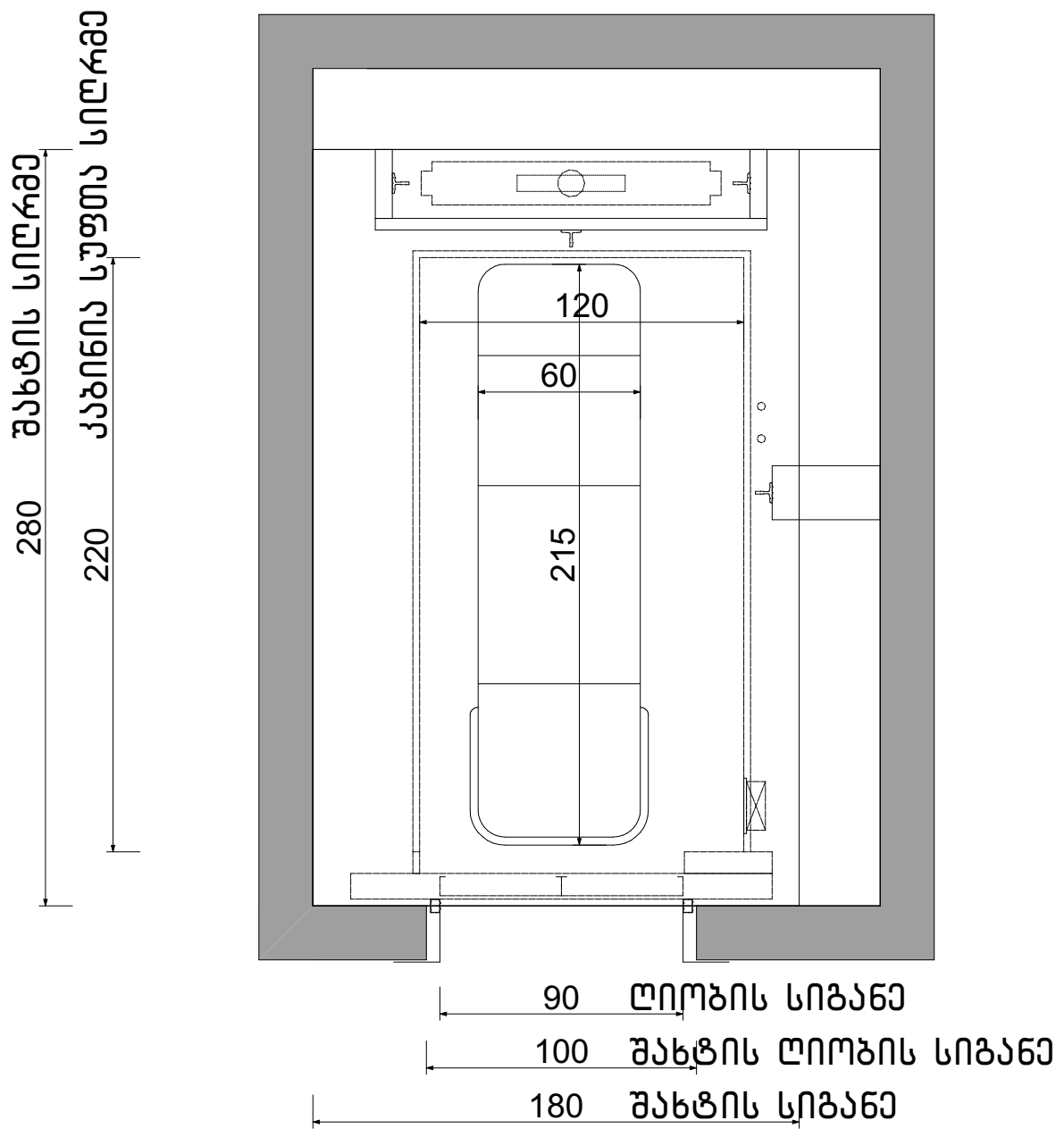
თარიღი	2026 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A.11.26	1:50

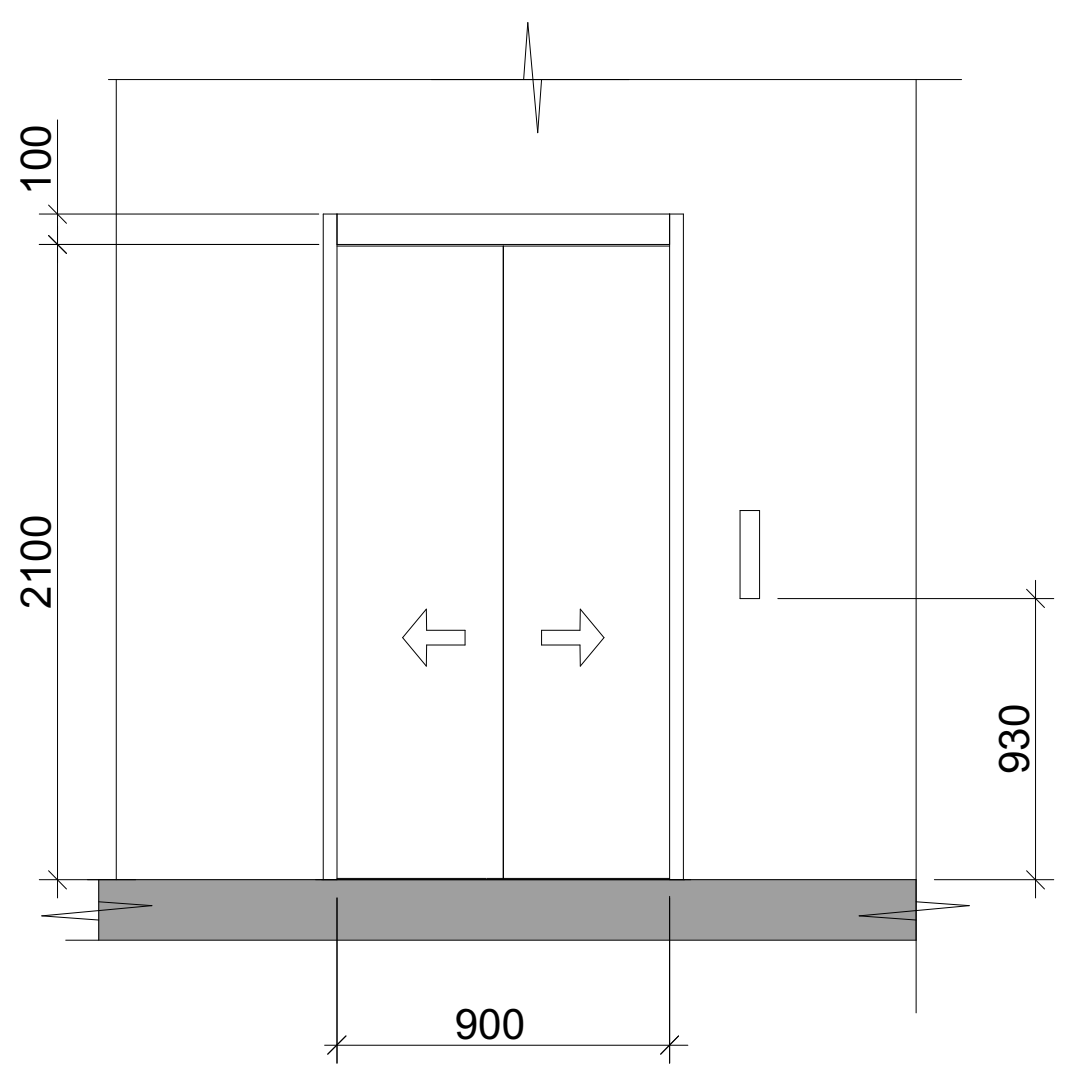
ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

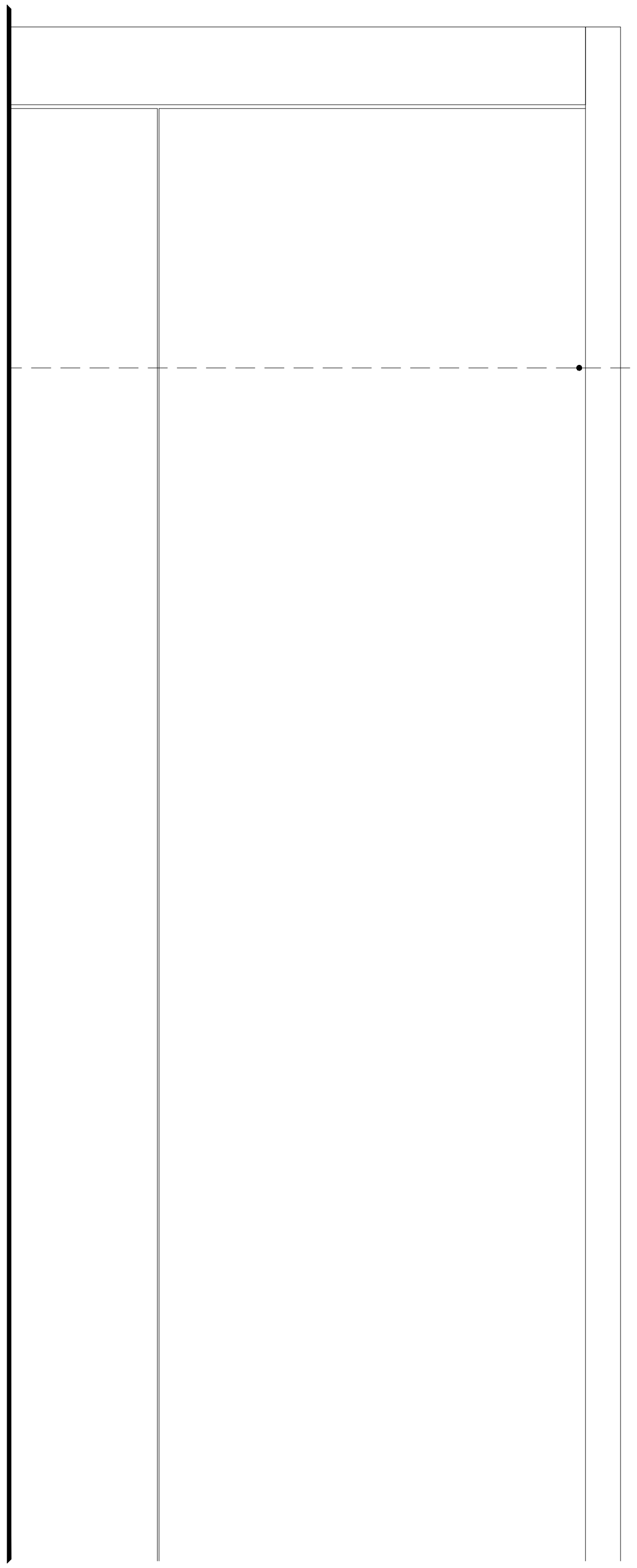
ლიფტის შახტის გაბარიტები 1800X2800 მმ

ლიფტის კაბინის შიგა გაბარიტები 120X220 მმ

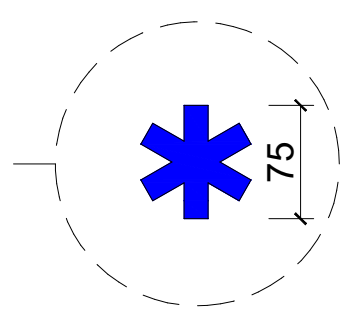
ლიფტის კარის სუფთა სიგანე 900 მმ



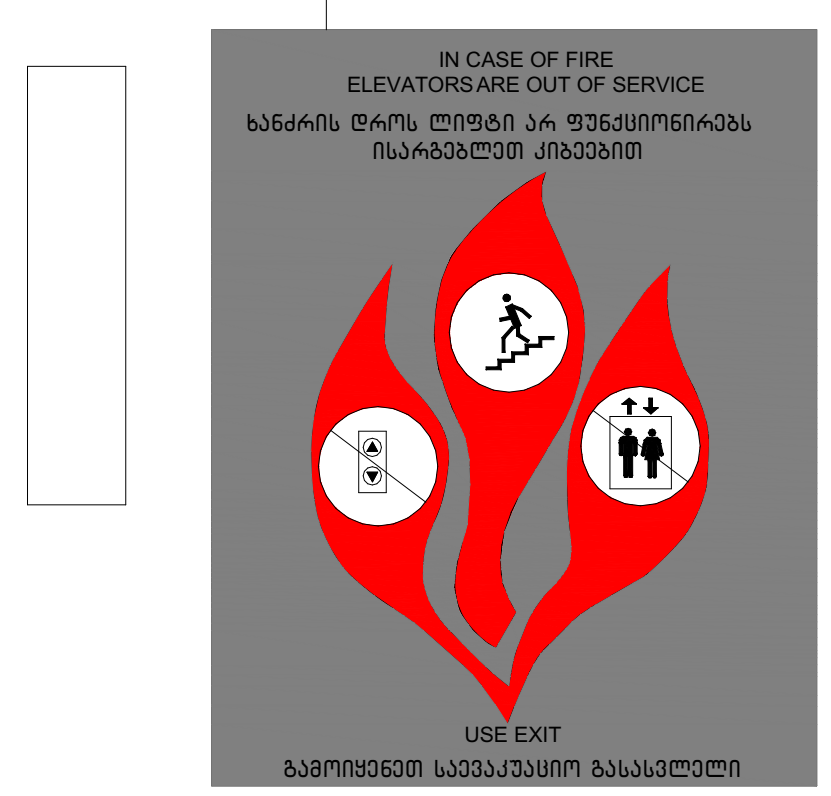




სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო (სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს



ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან



ნახაზის დასახელება:	
ნიშნები	
ექსპლიკაცია:	

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +469.85 აბსოლუტური ნიშნულის.

მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა კრწანისი, №11-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.003.147   2025 მ²

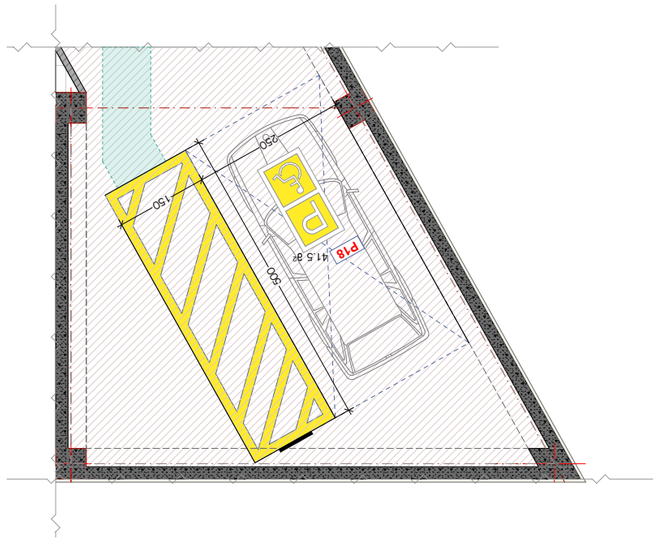
პროექტის სახელწოდება

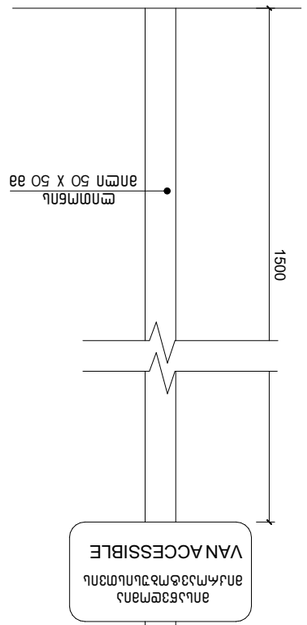
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

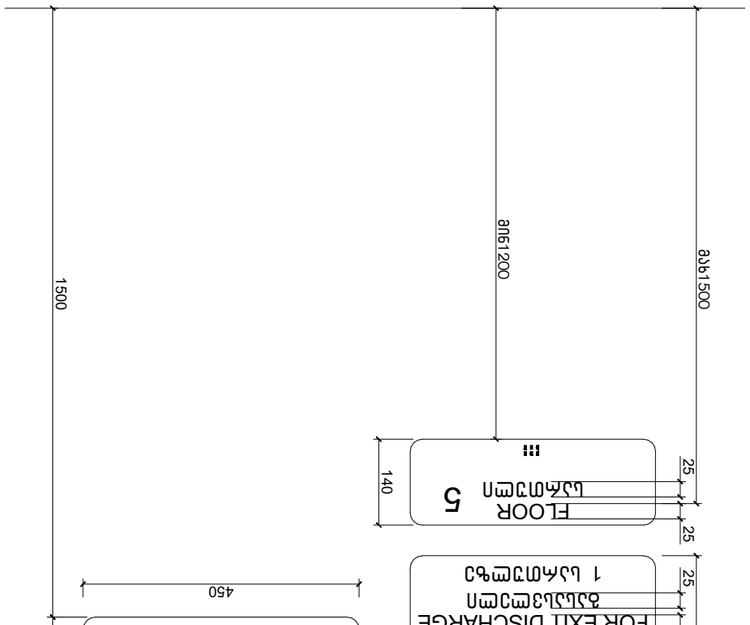
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ლ.ტეფნაძე	

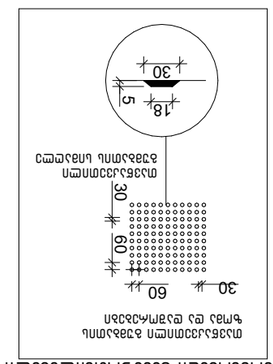
საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი მ. შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

თარიღი	2026 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A.11.27	1:100, 1:50



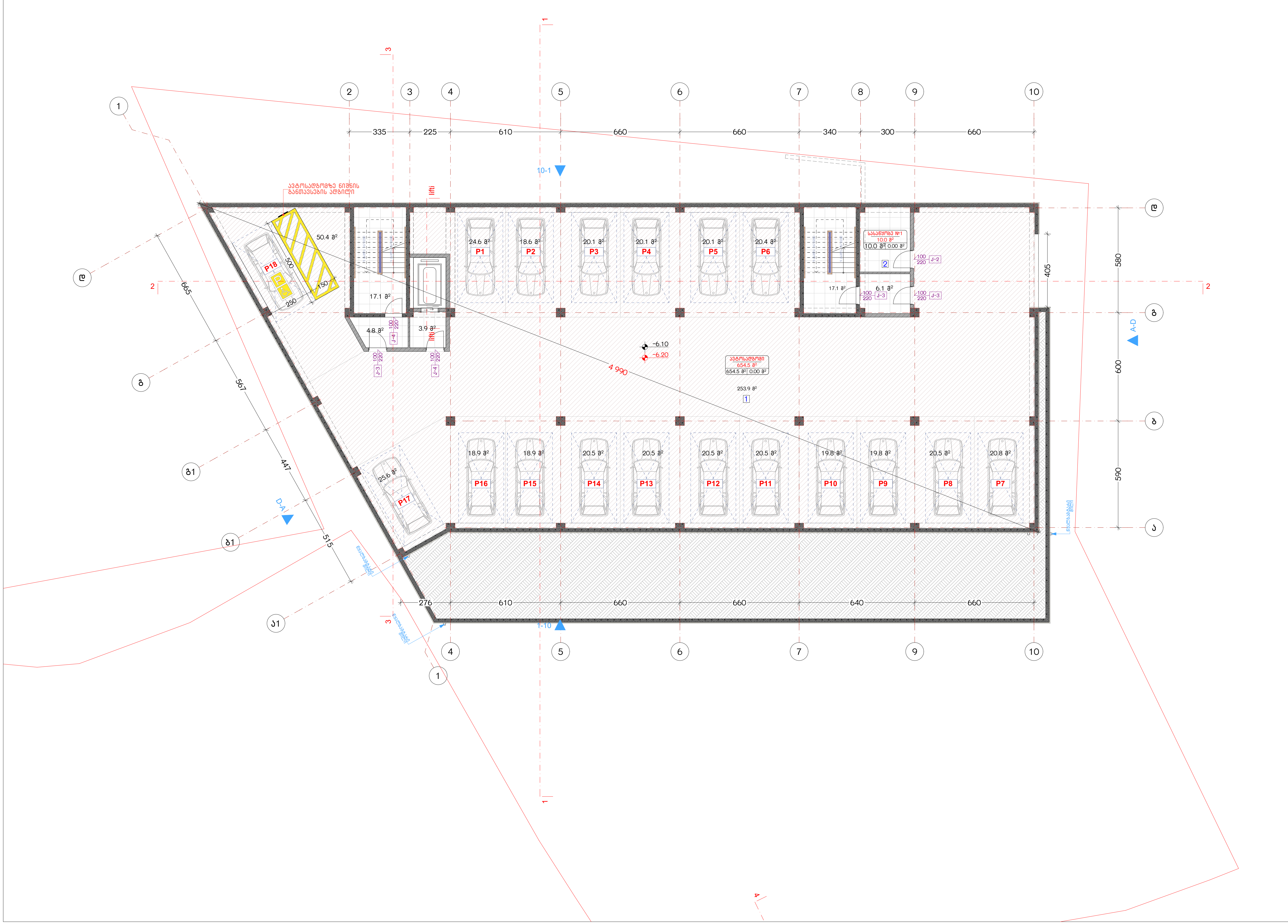






А-3	А.11.28	1:100
Өзгерістер	Өзгерістер	Масштаб
Дизайн	2026 ж.	

Сәулетші	Ә. Әлиханов
Бас сәулетші	Ә. Әлиханов
Бас инженер	Қ. Оспанов
Инженер	Қ. Оспанов
Инженер	Ә. Әлиханов
Инженер	Ә. Әлиханов
Инженер	Ә. Әлихан



ნახაზის დასახელება:

ავტოსადგომის გეგმა
-6.20 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ავტოფარეხი
2. სასაწყობე ოთახი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +469.85 აბსოლუტური ნიშნულის.

მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა კრწანისი, №11-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.003.147 2025 მ²

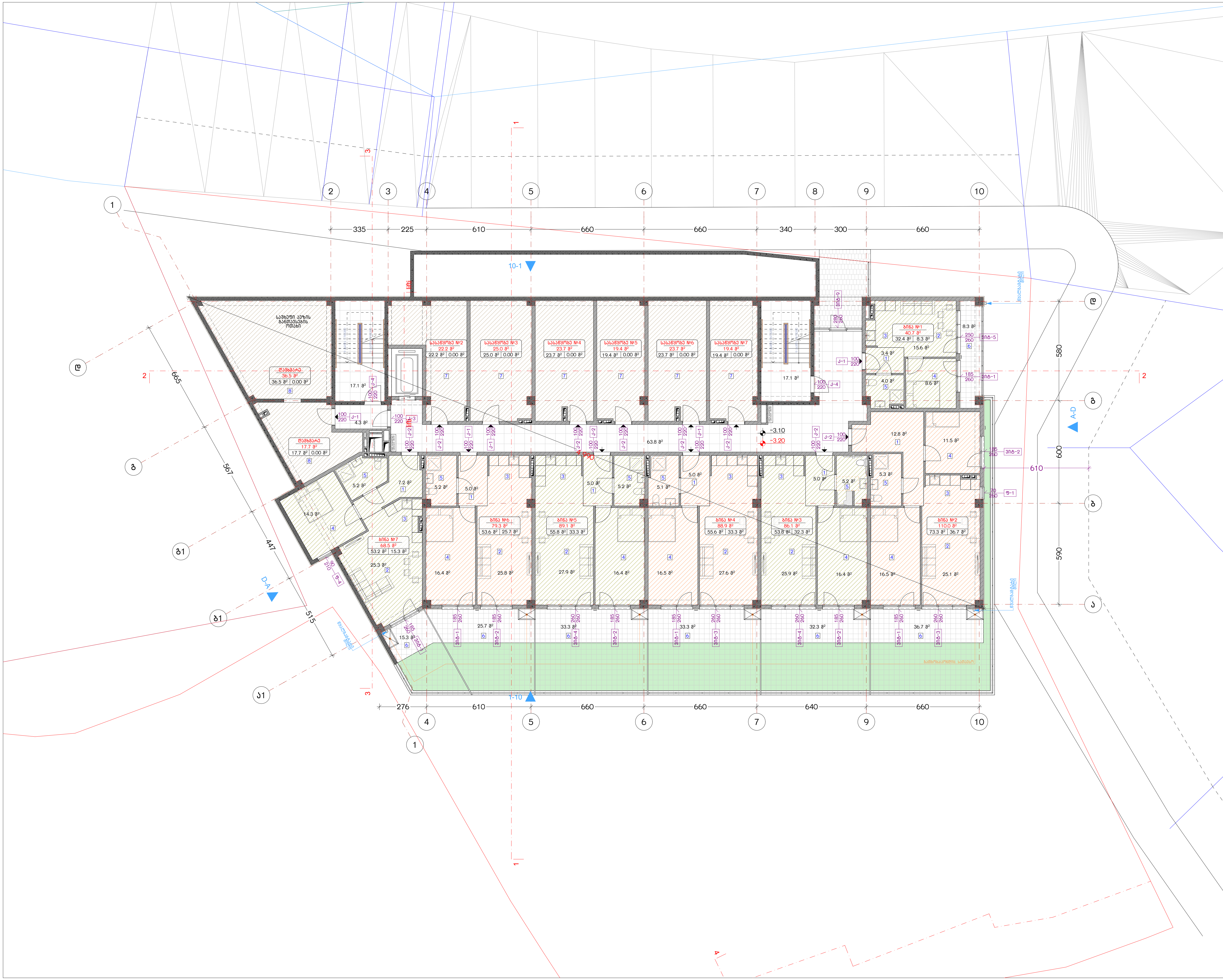
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ლ.ტეფნაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი მ. შავიშვილის №1ა
BIJI ARCHITECTURE	TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

თარიღი	2026 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A.11.29	1:200



ნახაზის დასახელება:

პირველი სართულის გეგმა -3.20 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი/დერეფანი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი
5. სვ. წერტილი
6. აივანი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +469.85 აბსოლუტური ნიშნულის.

მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა კრწანისი, №11-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.003.147 2025 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ლ.ტეფნაძე	

საპროექტო ლოგო — მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
მ. შავიშვილის №1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

თარიღი	2026 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A.11.30	1:200



ნახაზის დასახელება:

მეორე სართულის გეგმა +0.00 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი/დერეფანი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი
5. სვ. წერტილი
6. აივანი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +469.85 აბსოლუტური ნიშნულის.

მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა კრწანისი, №11-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.003.147 2025 მ²

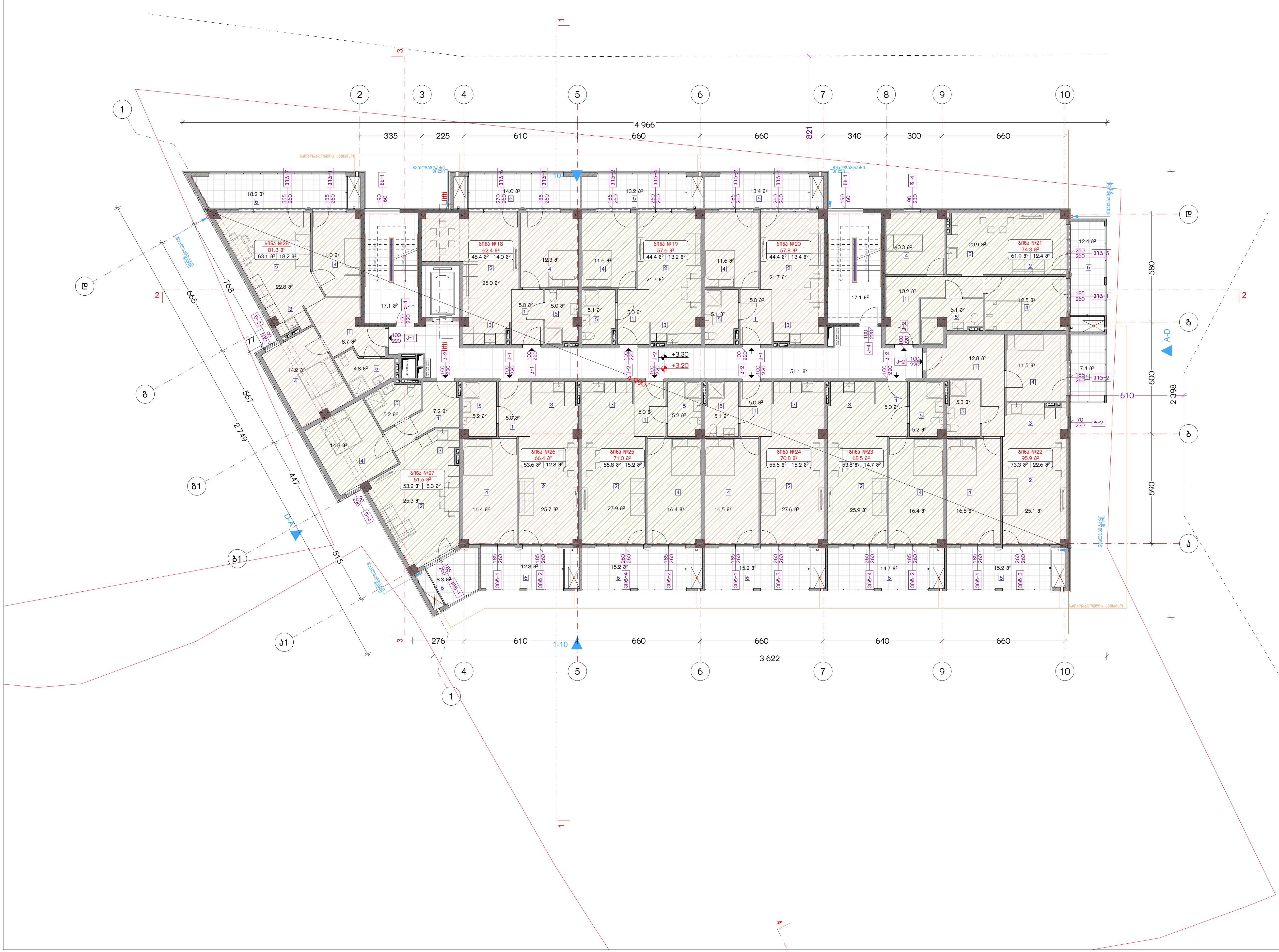
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ლ.ტეფნაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი მ. შავიშვილის №1ა
	TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

თარიღი	2026 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A.11.31	1:200



ნახაზის დასახელება:

მესამე სართულის გეგმა +3.20 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი/დერეფანი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი
5. სვ. წერტილი
6. აივანი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +469.85 აბსოლუტური ნიშნულის.

მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა კრწანისი, №11-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.003.147 2025 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ლ.ტეფნაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი მ. შავიშვილის №1ა
	TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

თარიღი	2026 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A.11.32	1:200



ნახაზის დასახელება:

მეოთხე სართულის გეგმა +6.40 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი/დერეფანი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი
5. სვ. წერტილი
6. აივანი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +469.85 აბსოლუტური ნიშნულის.

მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა კრწანისი, №11-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.003.147 2025 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ლ.ტეფნაძე	

საპროექტო ლოგო — მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
მ. შავიშვილის №1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

თარიღი	2026 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A.11.33	1:200



ნახაზის დასახელება:

მეხუთე სართულის გეგმა +9.60 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი/დერეფანი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი
5. სვ. ფერტილი
6. აივანი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მოცოლითი
- იატაკის მოპირკეთება
- შემაკავებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +469.85 აბსოლუტური ნიშნულის.

მისამართი

ქ. თბილისი, ჭუბა კრწანისი, №11-ის მიმდებარედ

საკ. კოდი: 01.18.01.003.147 2025 მ²

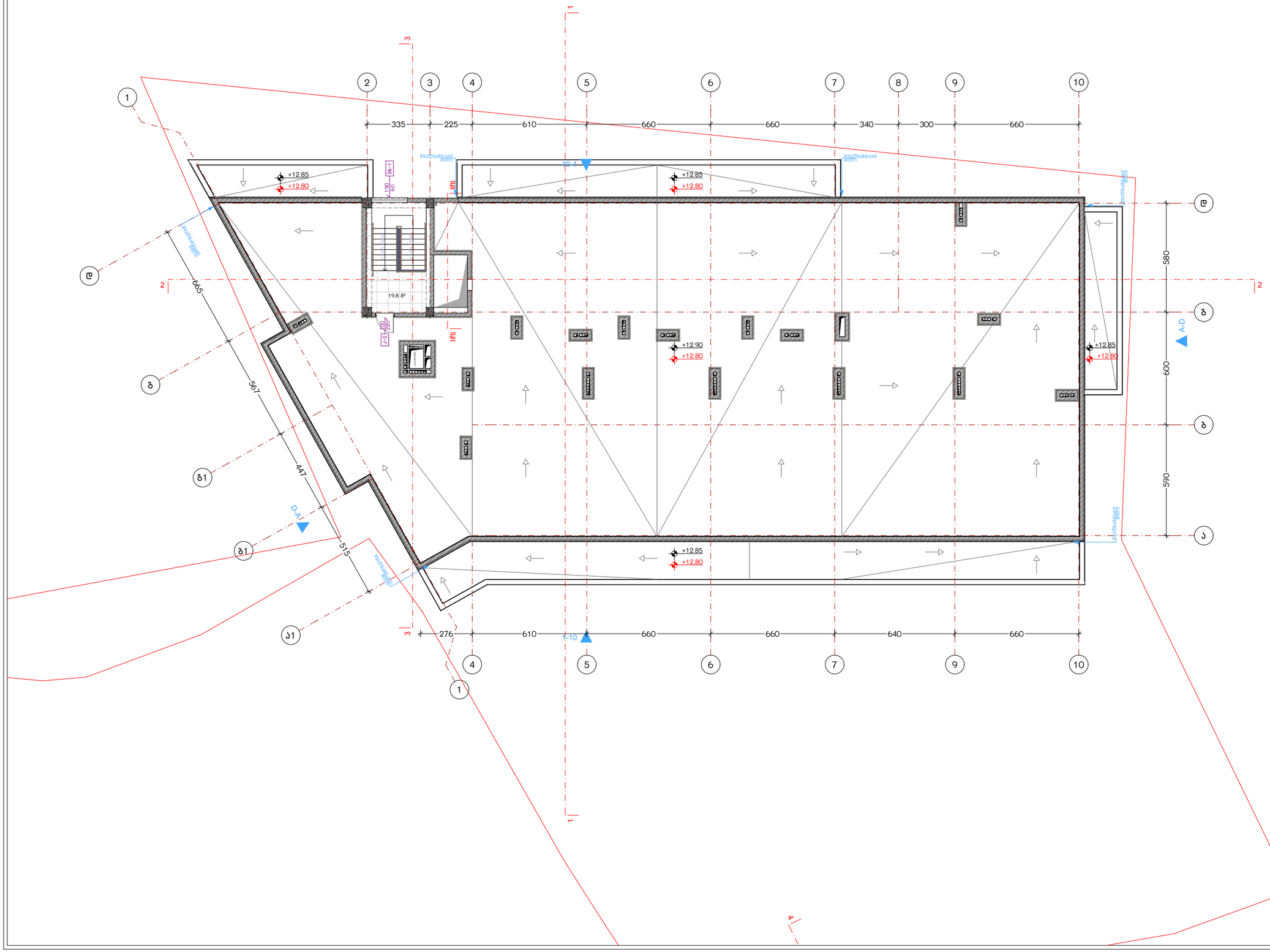
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	მცარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგრხია	
არქიტექტორი	ლ.ტეშნაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი გ. ფალიაშვილის №15
	TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

თარიღი	2026 წ.	
ფორმატი	შკალები	მასშტაბი
A-3	A.11.34	1:200



ნახაზის დასახელება:

სახურავის გეგმა
+12.80 ნიშნულზე

ქქსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მოცოლითი
- იატაკის მოჯირვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +469.85 აბსოლუტური ნიშნულის.

მისამართი

ქ. თბილისი, ჭუბა კრწანისი, №11-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.003.147 2025 წ

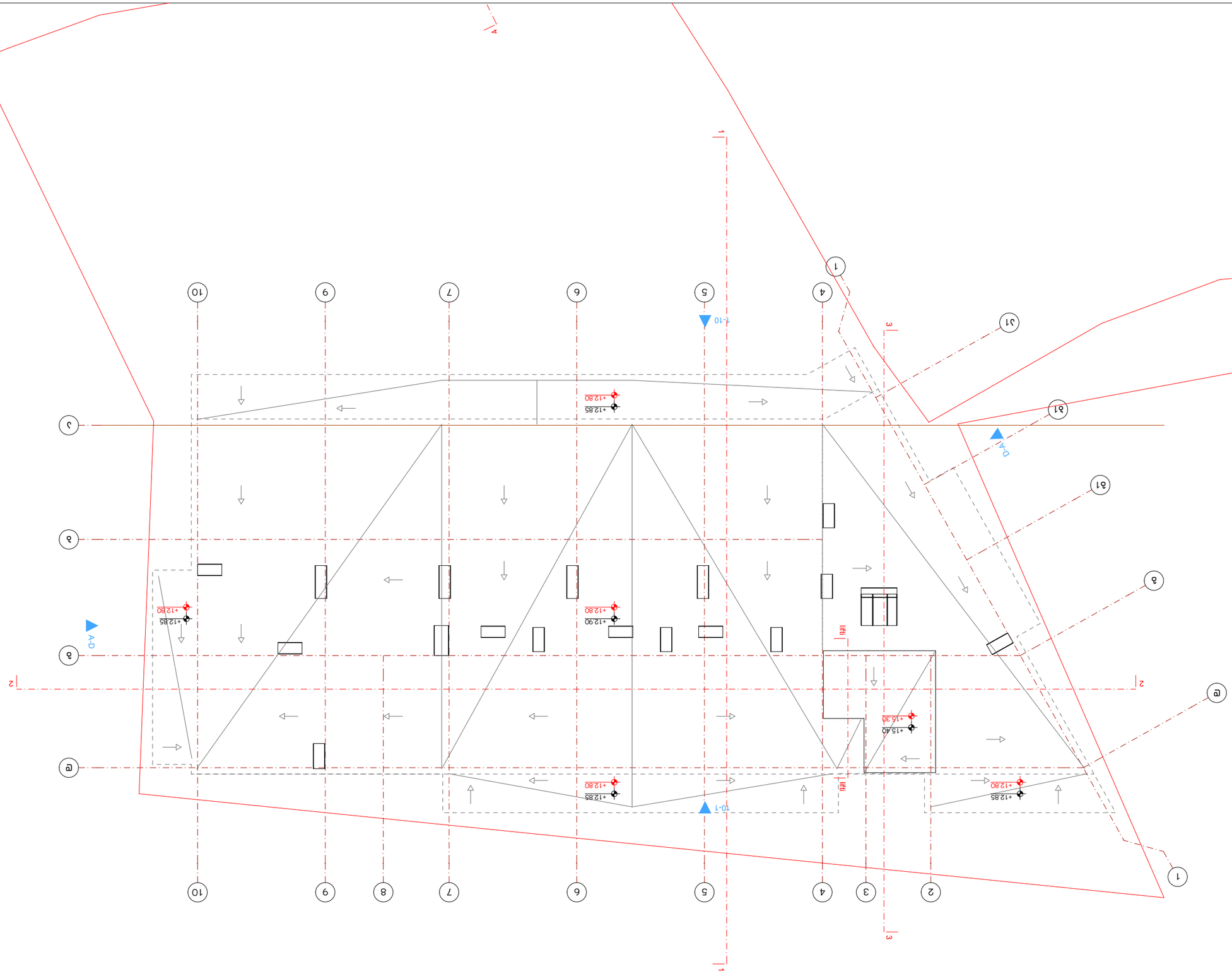
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგრხია	
არქიტექტორი	ლ.ტეშნაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი გ. ფალიაშვილის №15
	TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

თარიღი	2026 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A.11.35	1:200



ნახატზე ჩანაწერების:

საქართველოს ტერიტორიის მართვის ეროვნული სააგენტო

ტოპოგრაფიული გეგმა
+15.30 ნიშნულისთვის

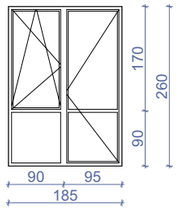
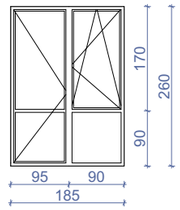
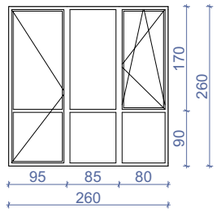
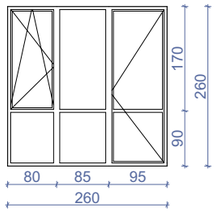
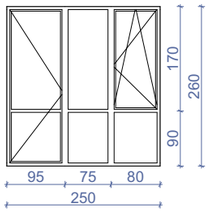
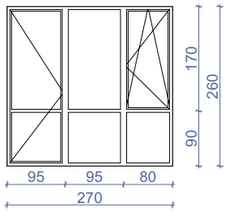
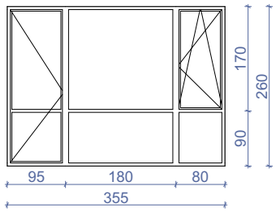
მასშტაბი 1:200

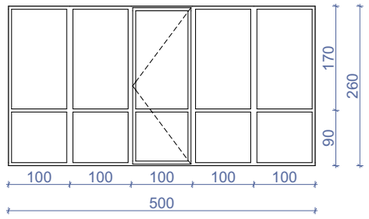
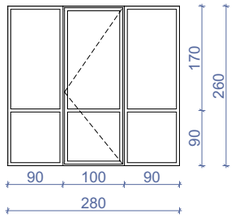
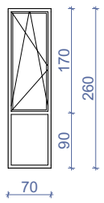
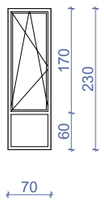
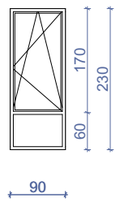
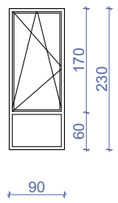
ნახატზე გამოყენებული ნიშნები:

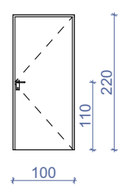
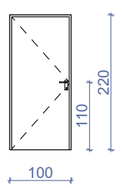
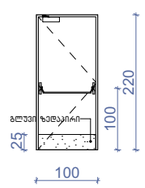
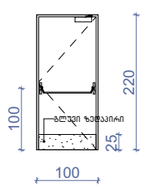
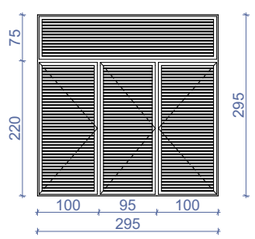
- ნაკვეთის საზღვრები
- არსებული ნაგებობა
- ასაშენებელი ნაგებობა
- ±0.00 არსებული ნაგებობის ნიშნული
- ±0.00 ასაშენებელი ნაგებობის ნიშნული
- ნაგებობის ნაწილი ნახატზე არ ჩანს
- ნაგებობის ნაწილი ნახატზე ჩანს

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ნაჩვენებია ნაგებობის ნაგებობის ნაგებობის

დასახელება	ვიტ-1	ვიტ-2	ვიტ-3	ვიტ-4	ვიტ-5	ვიტ-6	ვიტ-7
მასალა	შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟი						
რაოდენობა	32	28	10	18	5	4	3
ზომები	185X260	185X260	260X260	260X260	250X260	270X260	355X260
კვადრატულობა	4.8 მ²	4.8 მ²	6.8 მ²	6.8 მ²	6.5 მ²	7.0 მ²	9.2 მ²
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100							

დასახელება	ვიტ-8	ვიტ-9	ფ-1	ფ-2	ფ-3	ფ-4	ცხ-1
მასალა	შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟი		შავი ფერის ალუმინის ფანჯარა				შავი ფერის ლითონის ცხაური
რაოდენობა	1	1	1	4	3	9	7
ზომები	500X260	280X260	70X260	70X230	90X230	90X230	90X210
კვადრატულობა	13.0 მ²	7.3 მ²	1.8 მ²	1.6 მ²	2.1 მ²	2.1 მ²	1.1 მ²
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100							

დასახელება	კ-1	კ-2	კ-3	კ-4	ცხ-2
მასალა	შავი ფერის ლითონის კარი		შავი ფერის ლითონის კარი ცეცხლმედეგობა 90წთ		შავი ფერის ლითონის ცხაური
რაოდენობა	20	39	4	11	1
ზომები	100X220	100X220	100X220	100X220	295X295
კვადრატულობა	2.2 მ²	2.2 მ²	2.2 მ²	2.2 მ²	8.7 მ²
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100					

შენიშვნა: დეტალური ზომები და გაღების მიმართულებები დაზუსტდეს ადგილზე შემსრულებლის მიერ.

ნახაზის დასახელება:

ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

ქმნილიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მოგრილითი
- იატაკის მოჯირვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +469.85 აბსოლუტური ნიშნულის.

მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა კრწანისი, №11-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.003.147 2025 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	მპარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბერიხია	
არქიტექტორი	ლ.ტეშნაძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი მ. შავთველის №15

TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

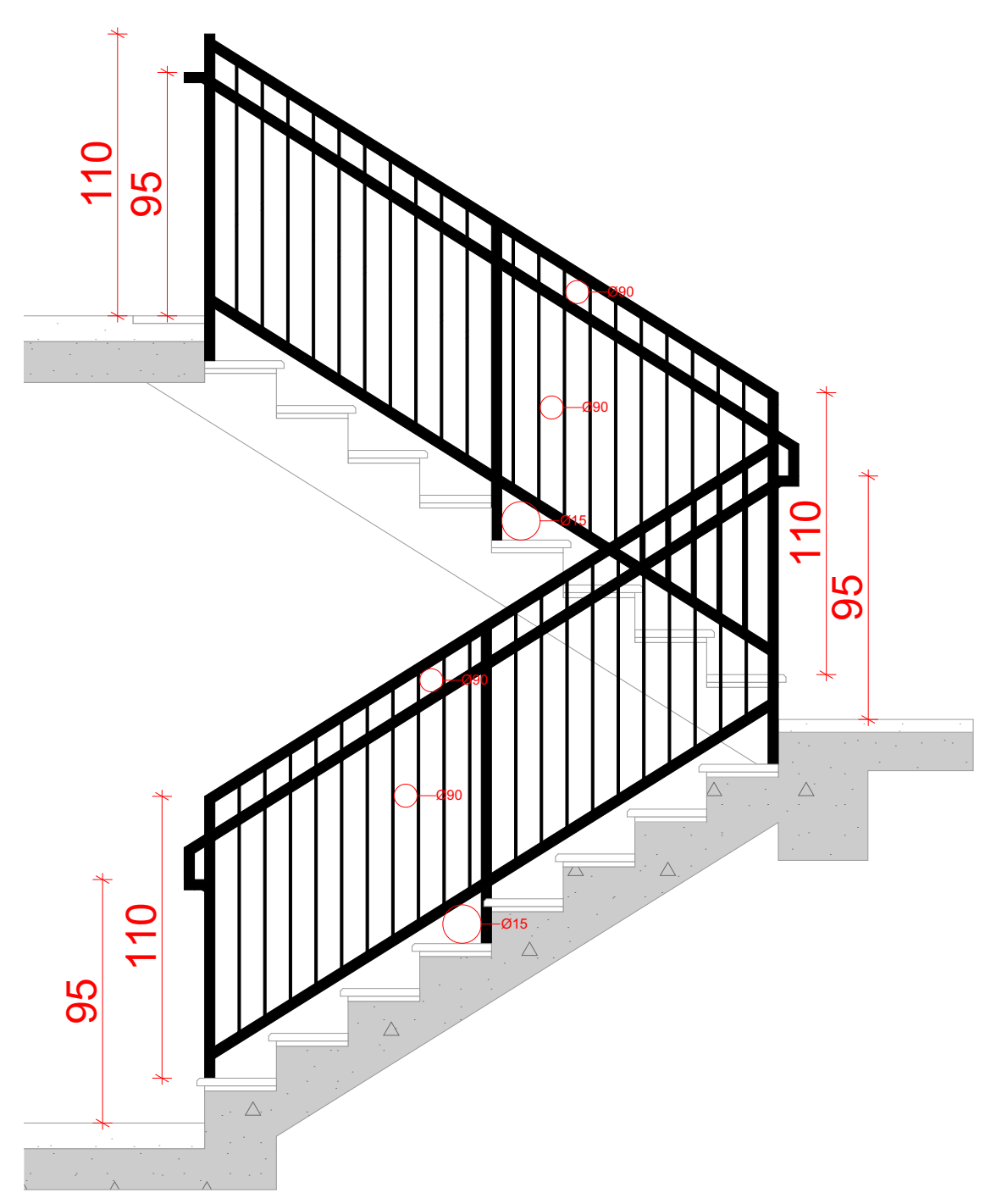
თარიღი 2026 წ.

ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A.11.49	1:100

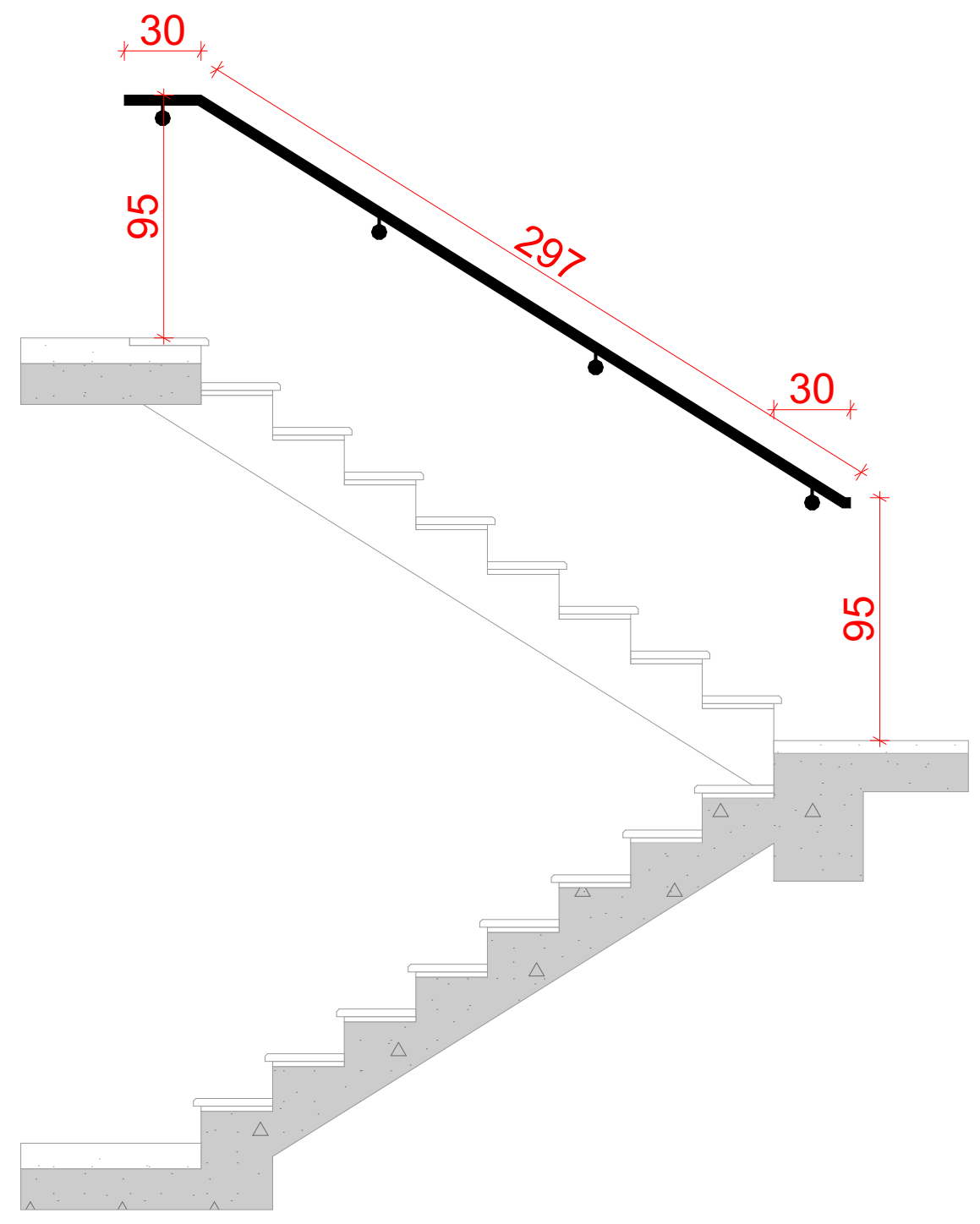
კიბე 1
მ 1:100

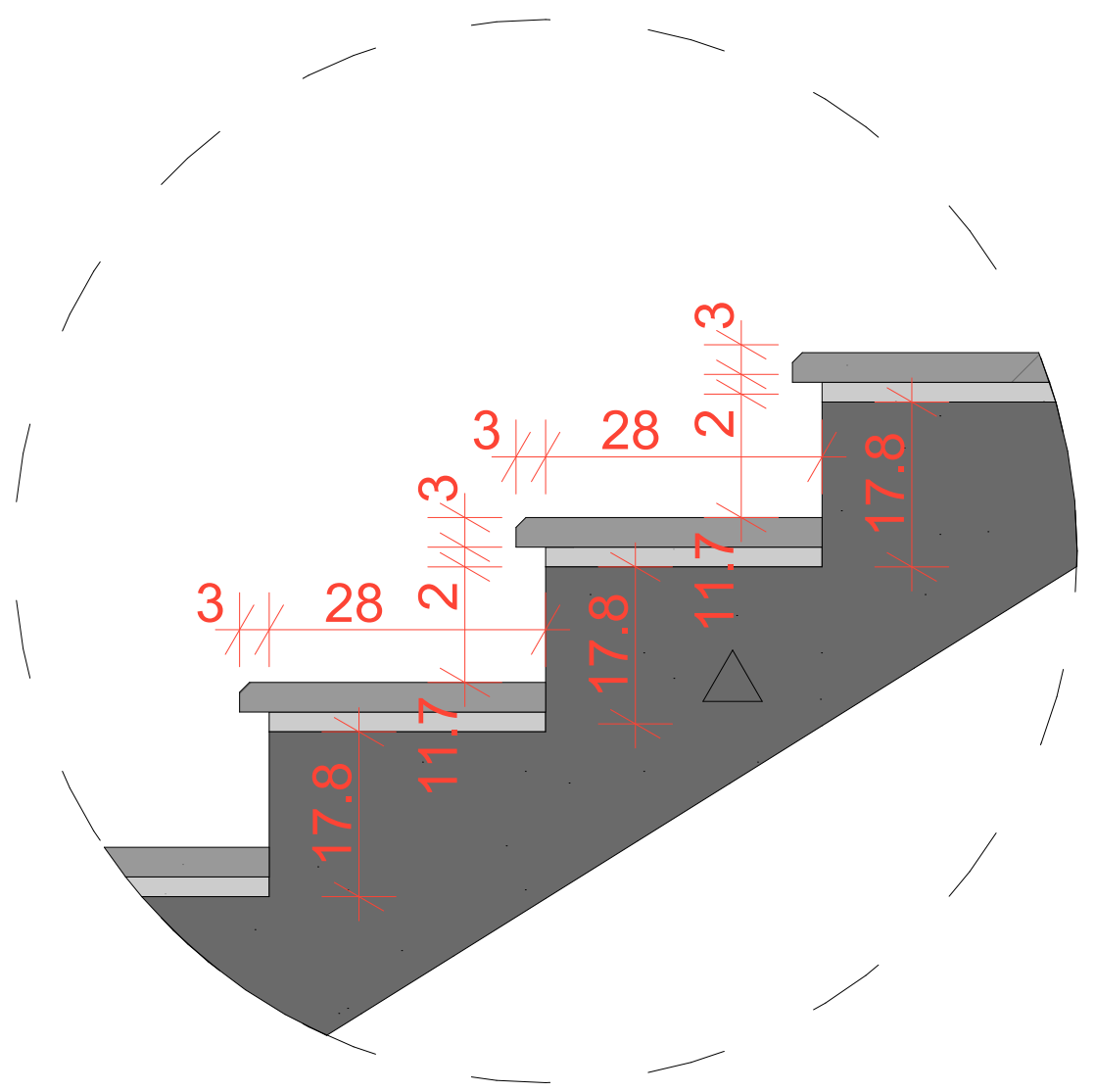


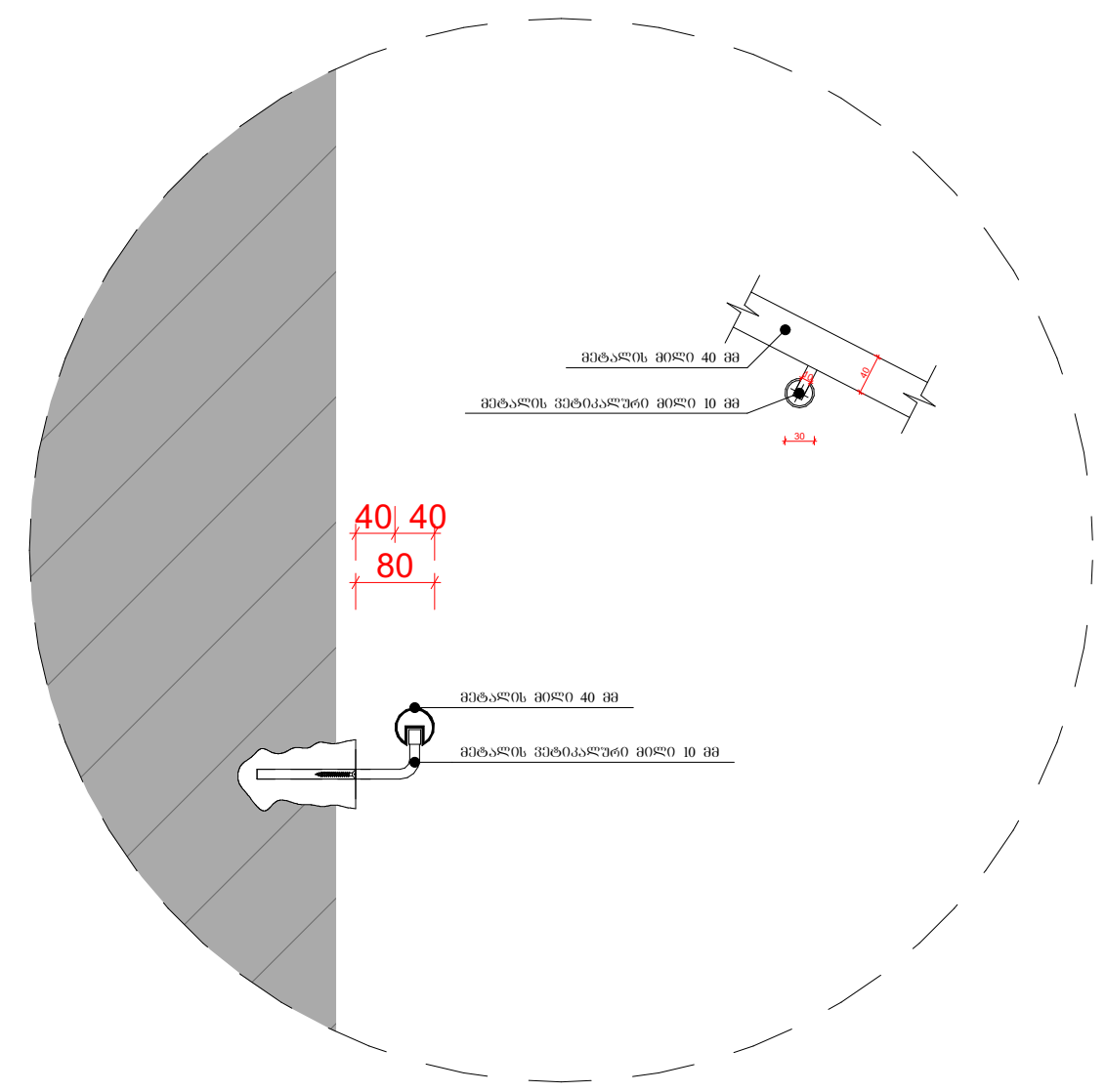
მოაჯირი მ. 1:50

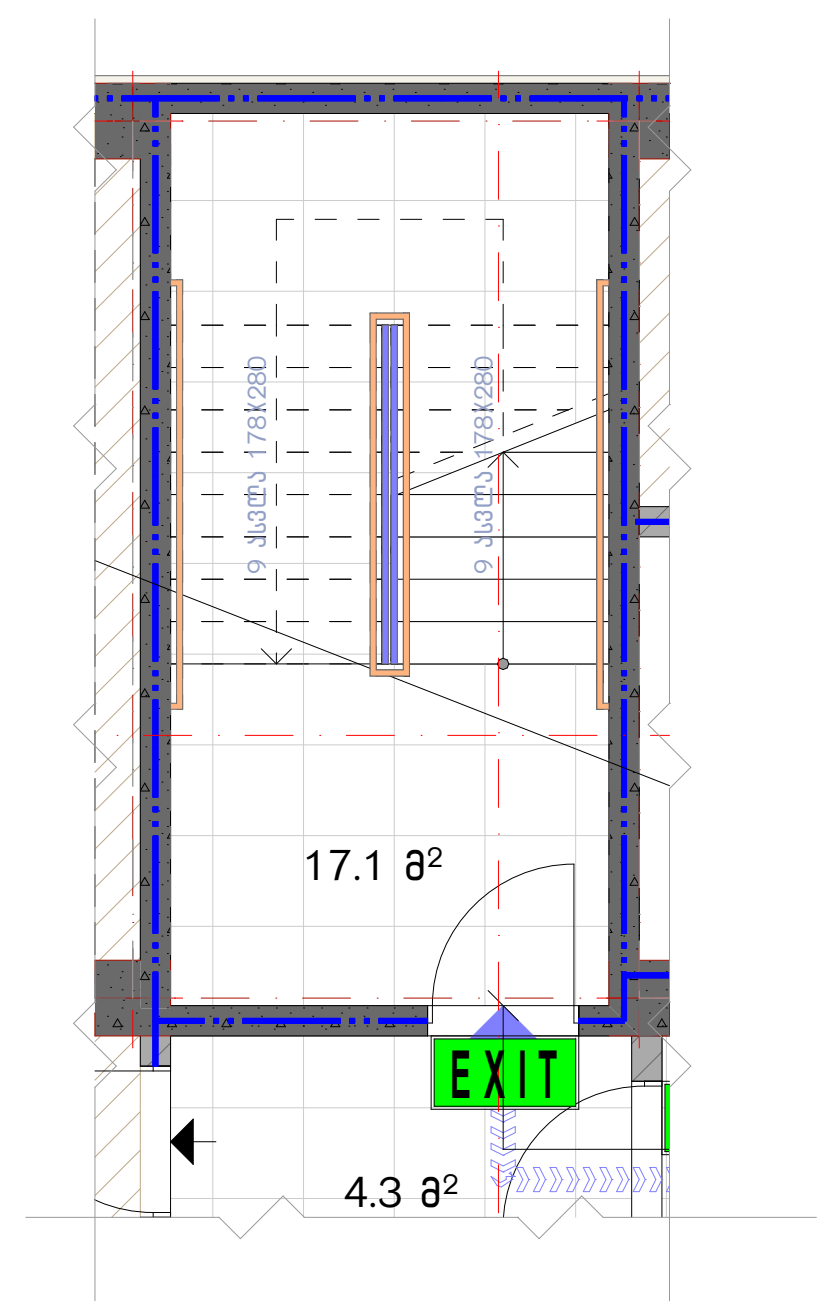


სახელური მ. 1:50









ნახაზის დასახელება:

კიბის კვანძი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +469.85 აბსოლუტური ნიშნულის.

მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა კრწანისი, №11-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.003.147 2025 მ²

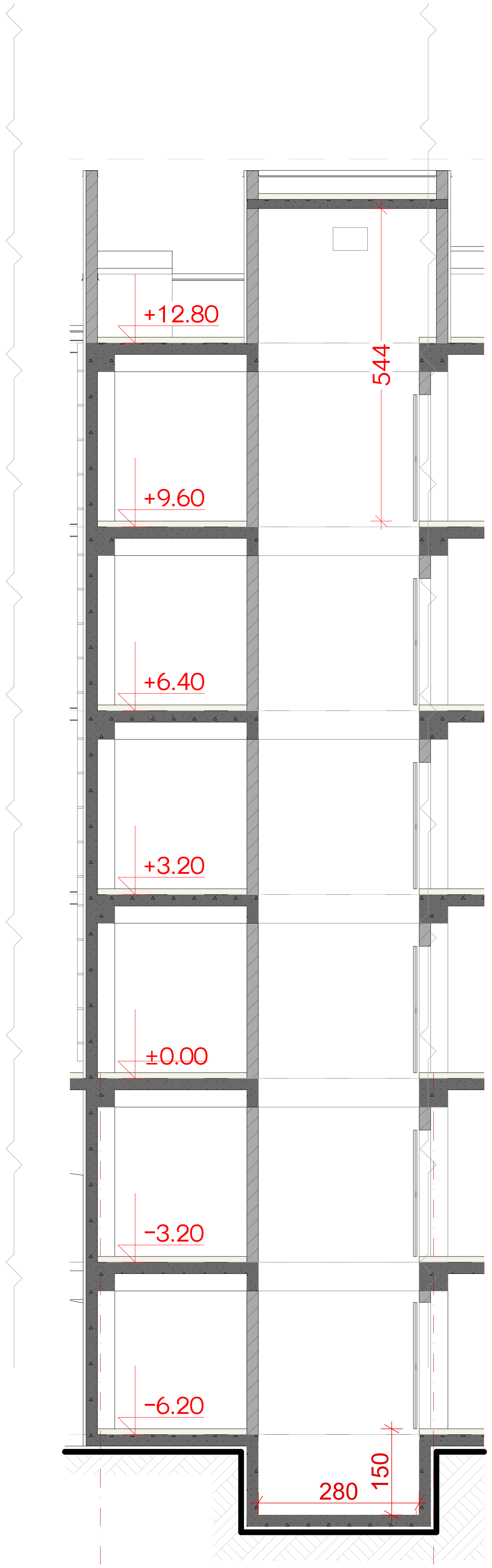
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ლ.ტეფნაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი მ. შავიშვილის №1ა
	TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

თარიღი	2026 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A.11.50	1:50, 1:15, 1:150, 1:100

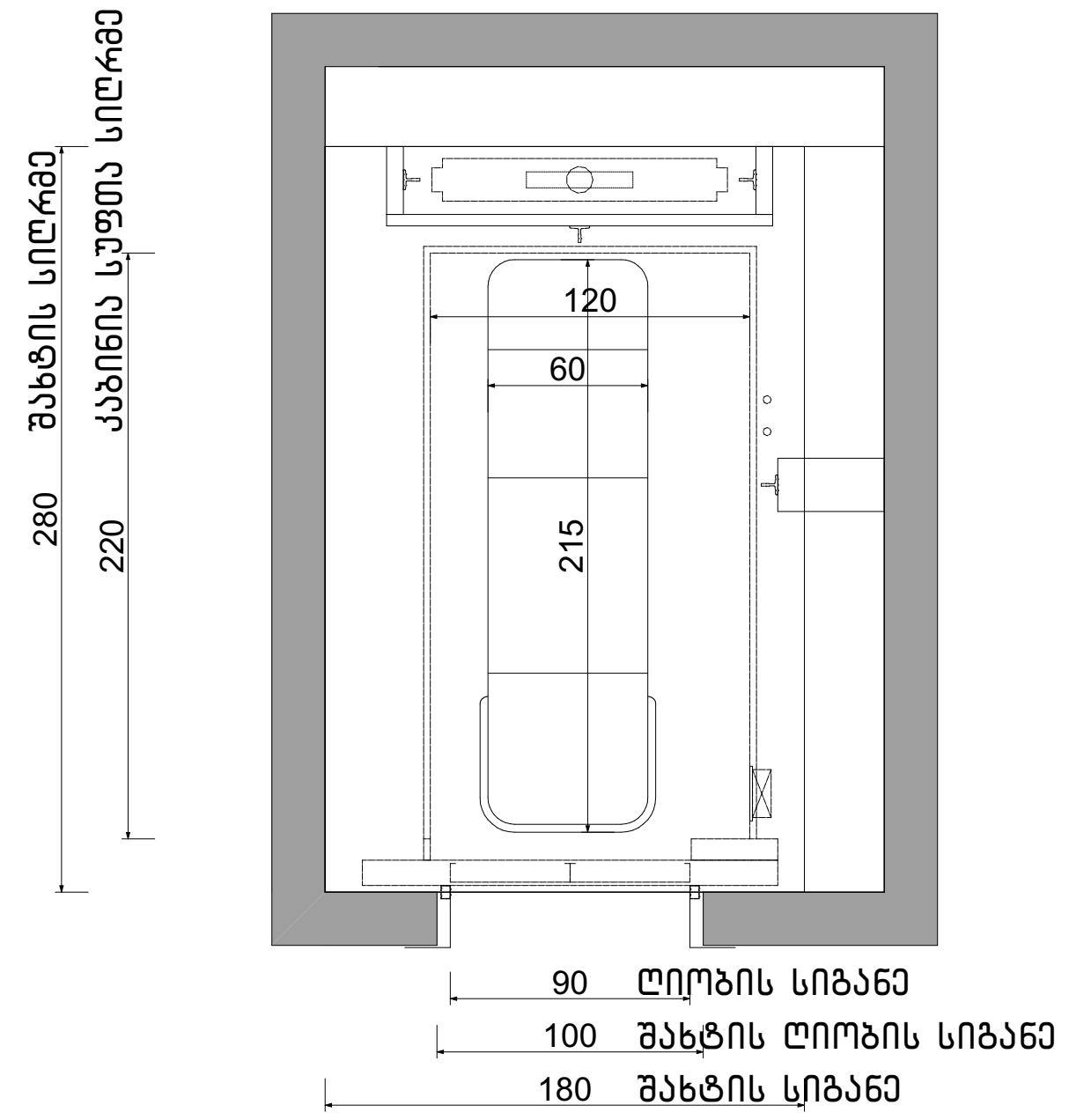


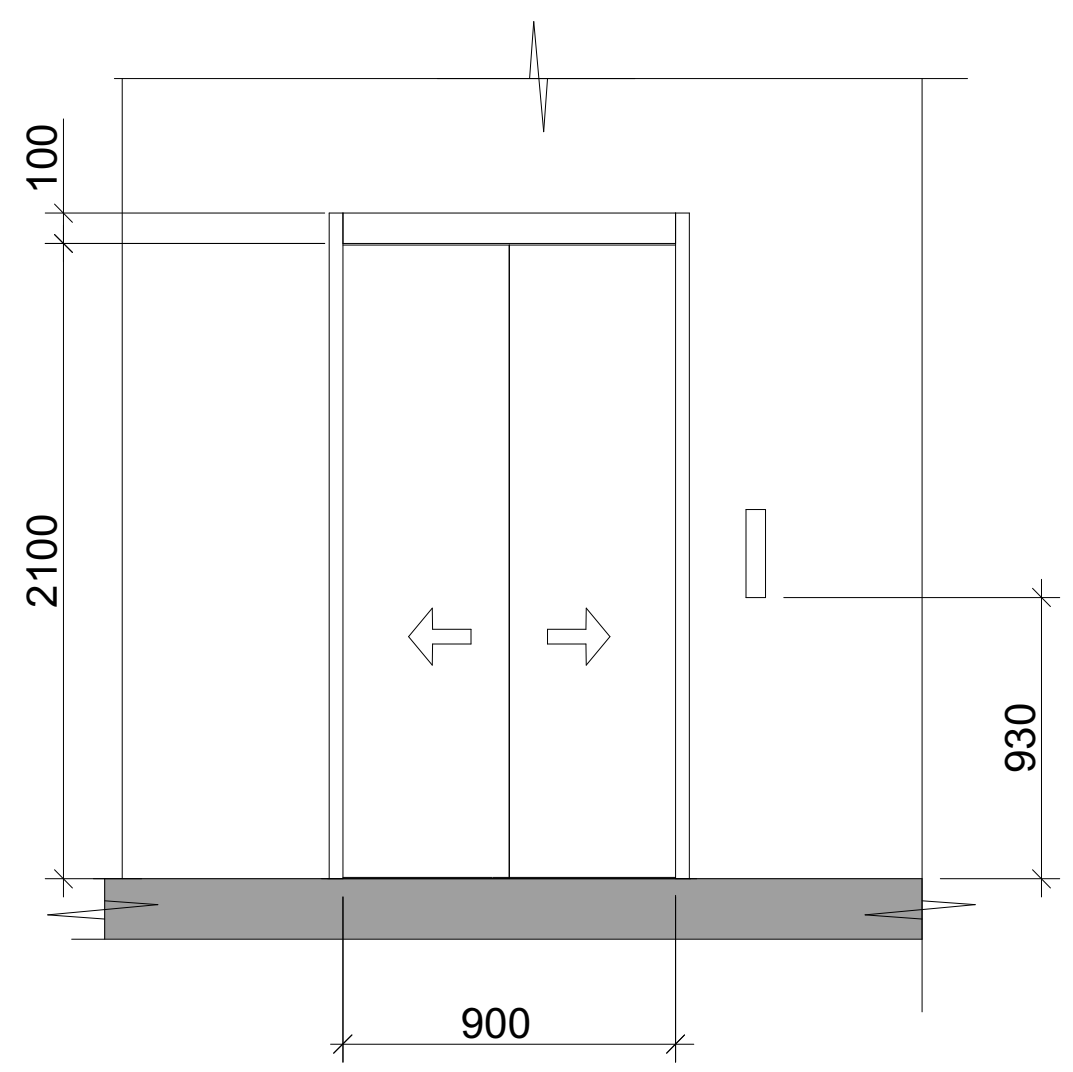
ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

ლიფტის შახტის გაბარიტები 1800X2800 მმ

ლიფტის კაბინის შიგა გაბარიტები 120X220 მმ

ლიფტის კარის სუფთა სიგანე 900 მმ





ნახაზის დასახელება:

ლიფტის კვანძი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +469.85 აბსოლუტური ნიშნულის.

მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა კრწანისი, №11-ის მიმდებარედ

საკ. კოდი: 01.18.01.003.147   2025 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ლ.ტეფნაძე	

საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

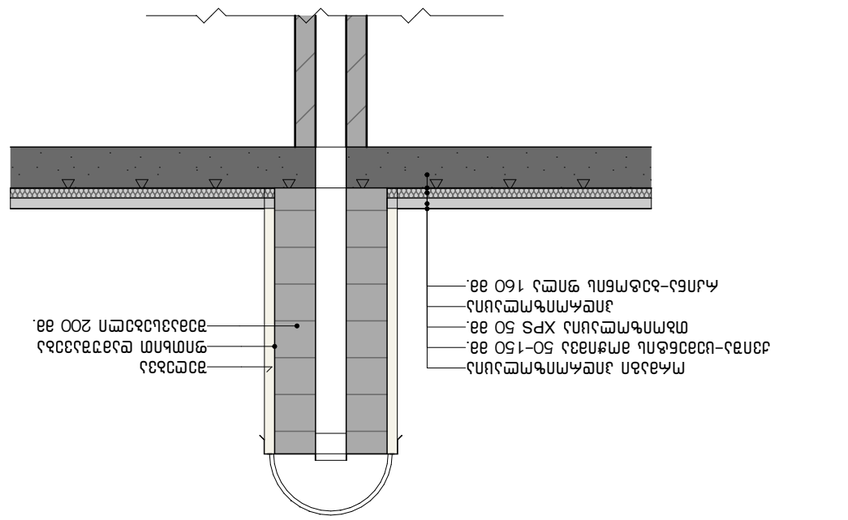
BIJI ARCHITECTURE

მისამართი

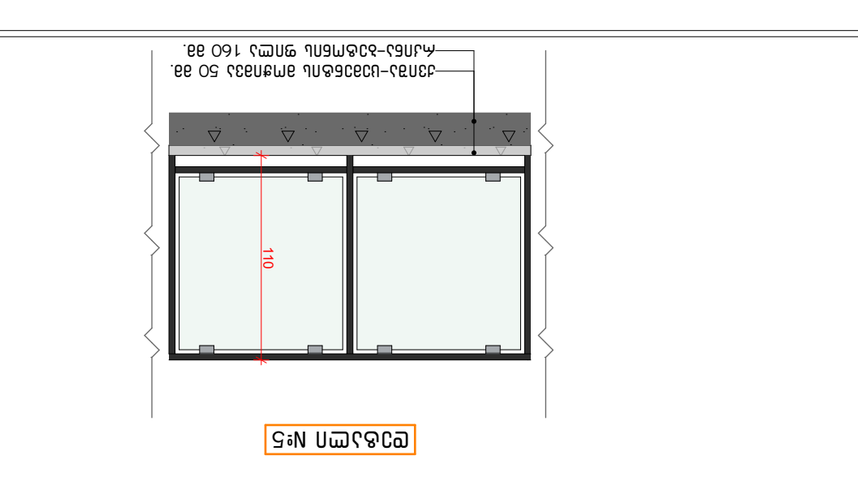
ქ. თბილისი
მ. შავიშვილის
№1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

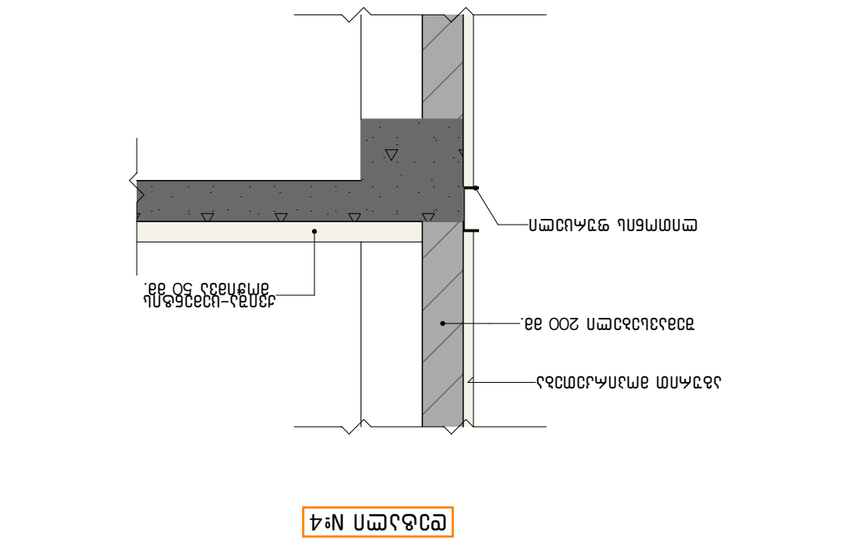
თარიღი	2026 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A.11.51	1:100, 1:50



Рішення №1

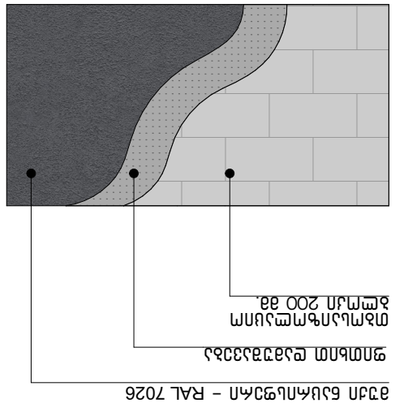


Рішення №3



Рішення №2

Рішення №4



Рішення №5

Виконавець робіт:	
Керівник проекту	
Замовник:	
Умовні позначення матеріалів:	
Ламінат товщиною 8 мм	
Підкладка ламінатна 3 мм	
Цементно-піщана стяжка М200 товщиною 50 мм	
Монолітна залізобетонна плита перекриття товщиною 200 мм	
Газобетонні блоки товщиною 200 мм	
Утеплювач мінеральна вата товщиною 100 мм	
Ламінат товщиною 8 мм	
Плінтус МДФ з кабель-каналом	
Фарбування стін водоемульсійною фарбою	
Штукатурка стін по сітці	
Монолітна залізобетонна плита перекриття товщиною 200 мм	
Цементно-піщана стяжка М200 товщиною 50 мм	
Підкладка ламінатна 3 мм	
Ламінат товщиною 8 мм	
Умовні позначення матеріалів:	
Виконавець робіт:	
Замовник:	
Керівник проекту	

Назва об'єкта:	Житловий будинок
Стадія:	Робоча документація
Назва креслення:	Рішення підлогових покриттів
Автор:	Ім'я Прізвище
Перевірив:	Ім'я Прізвище
Н.контроль:	Ім'я Прізвище
ГІП:	Ім'я Прізвище
Дата:	2026 р.
Масштаб:	1:30, 1:70
Формат:	A-11.52
Аркуш:	А-3

BUI ARCHITECTURE
вул. Зелена, 12, м. Київ, 01001
Тел.: 044 555-12-34
e-mail: info@bui-arch.com