გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა: დაკავებულობის აღნიშვნის დაშტრიხვა, ხაზის სისქე, დაშტრიხვის მასშტაბი და დაშტრიხვის კუთხე მორგებულია ARCHICAD-ის პროგრამას

გასასვლელის ნიშნები (EXIT)	ჰიდრანტი
ავარიული განათება(კედლის) (დერეფანი; გზა-კიბე,ვესტიბიული, ფოიე,ავტოსადგომი, სატუმბი, ლიფტის სამანქანე)	სახანძრო მისაერთებელი
ავარიული განათება(ჭერის) (დერეფანი; გზა-კიბე,ვესტიბიული, ფოიე,ავტოსადგომი, სატუმბი, ლიფტის სამანქანე)	სახანძრო მილდგარი (905)
კვამლაღმომჩენი (907.2.13.1.1)	სახანძრო კარადა
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი (907.2.11.2)	ხელის ცეცხლმაქრი (906)
ავტოსაშხეფი (903)	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა (907.2.9.1 907.4.2.1)
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა (904) (სატრანსფორმატორო . სატუმბი;მექანიკური მოწყობილობების ოთახებში და სამანქანე ოთახებში)	გზა კიბის საკომუნიკაციო სისტემა (403.5.3.1)
კვამლის დეტექტორში ან კვამლის დეტექტორის ბაზაში ინტეგრირებული სირენა, რომელიც ძირითადად საძინებლებში ყენდება (სასტუმროებში)	ხანძრის შემთხვევაში ლიფტით არ ისარგებლოთ
დაწნევის სისტემა 909.20.5-909.21 გზა-კიბე; ვესტიბიული;ლიფტის შახტა და ფოიე	დამკავებელთა შეტყობინება "სირენა-მანათობელი"(strobe) (საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა და მხედველობითი განგაში)
მექანიკური განიავება 909.20.4 (გზა-კიბე და ვესტიბიული)	მხედველობითი განგაში ცხრილი 907.5.2.3.3
შახტა მექანიკური განიავება (კვამლგაწოვა) დერეფნები ;პარკინგები	დამკავებელთა შეტყობინება/საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა (403.4.4 ; 907.2.7.1;907.5; 907.5.2.2)
მექანიკური განიავება (ჰაერის მოდინება) დერეფნები ;პარკინგები	სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
წყლის დასალევი შადრევანი	მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო
ცეცხლგამძლე მინა (30-60წთ)	ბუნებრივი განიავება
მიმღები, მოსმენის დამხმარე სისტემისთვის	ტექსტური შეტყობინება

FIRE CONTROL ROOM	ხანძრის მართვის ცენტრის სიმბოლო
	სახანძრო-სამაშველო დანაყოფისთვის მისადგომი ლიფტის სიმბოლო (1707.7.5)
	სახანძრო განგაშის სისტემების საკონტროლო პანელი
	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა (907.2.13.2)

კარის აღნიშვნა მიხედვით

- კარის თავისუფალი სიგანე (მინიმუმ 82სმ)
- კარის თავისუფალი სიმაღლე (მინიმუმ 2,05მ)
- კარის ცეცხლმედეგობა (ტიპის მიხედვით)

ჯ-3, 1.00, 2.20, 20

900

მისაწვდომი სვლა-გეზი Fill Pen 82

1,200

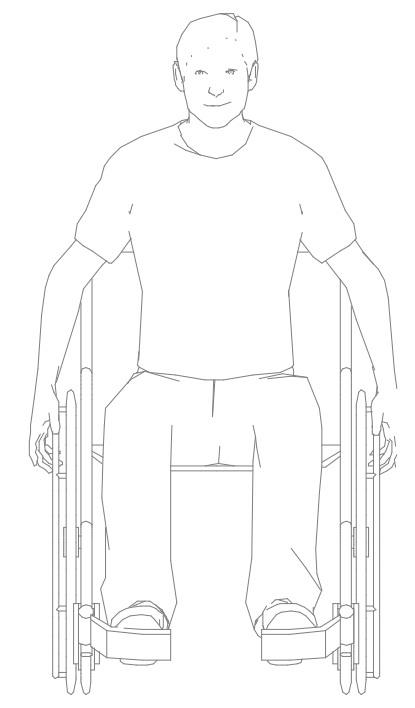
საფეხმავლო ბილიკი

ჯგუფის ფერის ხაზის სისქე 0.05

საცხოვრებელი დაკავებულობის ჯგუფი სც2	RGB (255.255.0)
სასაწყობო დაკავებულობის ჯგუფი სწ2	RGB (136.135.134)
საქმიანი ჯგუფი სქ	RGB (79,12,187)
სავაჭრო დაკავებულობის ჯგუფი სვ	RGB (255.0.0)
დაწესებულებითი ჯგუფი დწ	RGB (0,0,255)
სამრეწველო ჯგუფი სმ	RGB (160,32,240)
საგანმანათლებლო ჯგუფი სგ	RGB (245,99,20)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი დსშ	RGB (94,8,58)
დამხმარე ჯგუფი დს	RGB (57,57,56)
თავშეყრის ჯგუფი თვ	RGB (34,139,34)
კვამლის საკონტროლო სისტემების ღიობი ფილაში "ა" ტიპის ბინის კონტურის აღნიშვნა სართულის გეგმაზე	RGB (255.0.0)

უსაფრთხო ზონა 130X76მმ

RGB (153,153,153)



უსაფრთხო ზონა 130X76მმ (გზა-კიბის დეტალისტვის)

სც-2	18.6
52 მ²	ლ.ლ 2

- დაკავებულობის ჯგუფი
- დაკავებულობის ფაქტორი
- დაკავებულობის დატვირთვა
- დაკავებულობის ფართი

ფერის ხაზის სისქე 0.5

ფერის კოდი	
RGB (10,10,10)	გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი
RGB (105,105,105)	მისაწვდომი სვლაგეზი
RGB (255,0,0)	მანძილი სახანძრო მილდგარამდე/კარადამდე

ფერის კოდი	
RGB (100,70,237)	კედლის ცეცხლმედეგობა (ნახევარსაათიანი ,ძირითადად სასტუმროს დერეფნის კედლები)
RGB (49,154,240)	კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
RGB (28,61,217)	კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
RGB (83,199,255)	კედლის ცეცხლმედეგობა (სამსაათიანი)
RGB (10,128,192)	კედლის ცეცხლმედეგობა (YTONG ოთხ საათიანი)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "აღმაშენებლის ხეივანი"

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №217

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ისთეით დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405303023

სიტუაციური სქემა



შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ჟიუფშიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

არქი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ. მაღლაკელიძე	
არქიტექტორი	ს. ბარბაქაძე	
	რ. შენგელია	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

პირობითი აღნიშვნები

ფურცლის სახელი	ფურცელი
გეგმები 41 (F ბლოკი) N	.03.2.1
ფორმატი	**მასშტაბი**
A2	
თარიღი	**რევიზია №**

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 ავტოსადგომი, -1 სართულზე
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები) 3 სართულიდან 11 სართულის ჩათვლით
3. სავაჭრო დაკავებულობის ჯგუფი სვ - 1 სართული
4. თავშეყრის ჯგუფი თვ 3 (2-ე სართული) გაერთიანებული F ბლოკთან (სავარჯიშო დარბაზი დამხმარე სათავსებით)
5. დამხმარე ჯგუფი დს -დამხმარე სათავსები -1 სართულებზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: I ,II-A, III-B, V-A, V-B	I-A
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვებიცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	-1 (-3.05 ნიშნულზე)
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	8 (+ 1 0 . 3 0 ნიშნულიდან +35.50 ნიშნულის ჩათვლით)
3. სავაჭრო დაკავებულობის ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	1 (+0.10 მ. ნიშნული)
4. თავშეყრის ჯგუფი თვ 3 გაერთიანებული F ბლოკთან	შეუზღუდავი	1 (+0.10 მ. ნიშნული)
5. დამხმარე ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	1 (-3.05 ნიშნულები)
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	შეუზღუდავი	41,90 მ (მიწისდონის ქვედა სართულის ჩათვლით)
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	შეუზღუდავი	11(-1 სართული)

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 ავტოსადგომი, -1 სართულზე	შეუზღუდავი	1419.8 მ^2 (-3.05 ნიშნული)
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები) 3 სართულიდან 8 სართულის ჩათვლით	შეუზღუდავი	6777.6 მ² + 1 0 . 3 0 ნიშნულიდან +35.50 ნიშნულის ჩათვლით)
3. სავაჭრო დაკავებულობის ჯგუფი სვ - 1 სართული	შეუზღუდავი	835.9 მ² (0 . 0 0 ნიშნული
4. თავშეყრის ჯგუფი თვ 3 (2-ე სართული) გაერთიანებული F ბლოკთან (სავარჯიშო დარბაზი დამხმარე სათავსებით)	შეუზღუდავი	1245.3 მ² (+5.20 ნიშნულზე)
5. დამხმარე ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	221.4 მ² (-3.05 ნიშნულზე)
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	10500 მ^2	
სართულების რაოდენობა =	11	
შენობის საერთო ფართობი =	11685.6 მ^2	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ისხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
თ-ა	>9	0	0/4	არ მოეთხოვება	არ მოეთხოვება	შეუზღუდავი			აკმაყოფილებს
გ-ზ	ჯრუ ფასადი 10,3(ნიშნულიდან (სეისმიური ნაკერი)	1	4	არ მოეთხოვება	არ მოეთხოვება	შეუზღუდავი			აკმაყოფილებს
1-9	>9	0	0/4	არმოეთხოვება	არ მოეთხოვება	შეუზღუდავი			აკმაყოფილებს
9-1	>9	0	0/4	არმოეთხოვება	არ მოეთხოვება	შეუზღუდავი			აკმაყოფილებს

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატ იული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძროგანგაშისა, კვამლაღმომჩენი დაცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარები ს სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი		კი	კი(სახანძრო კარადა)	კი(მექნიკური განიავების სისტემით)	კი	
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2			კი				
3. სავაჭრო			კი	კი(სახანძრო	კი (ბუნებრივი	კი	

დაკავებულობის ჯგუფი სვ				კარადა)	განიავებ		
4. თავშეყრის ჯგუფი თვ 4	კი		კი	კი(სახანძრო კარადა)	კი (მექანიკური/ბუნებრივი)	კი	
5. თავშეყრის ჯგუფი თვ 3	კი		კი	კი(სახანძრო კარადა)	კი (მექანიკური/ბუნებრივი)	კი	
6. დამხმარე ჯგუფი დს			კი			კი	
კიბის უჯრედი			კი	კი(სახანძრო მილდგარი)	კი გზა-კიბე ბუნებრივი განიავების სისტემით)		
ლიფტები			კი (ფოიე და სამანქანეში)		კი ლიფტის შახტა დაწნევადი სისტემით		
დერეფანი	კი		კი	კი(სახანძრო კარადა)	კი(მექნიკური განიავების სისტემით)	კი (საერთო დერეფანში)	

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები	კი
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (-3,05 ნიშნულზე) E,F,G ბლოკებისთვის	კი

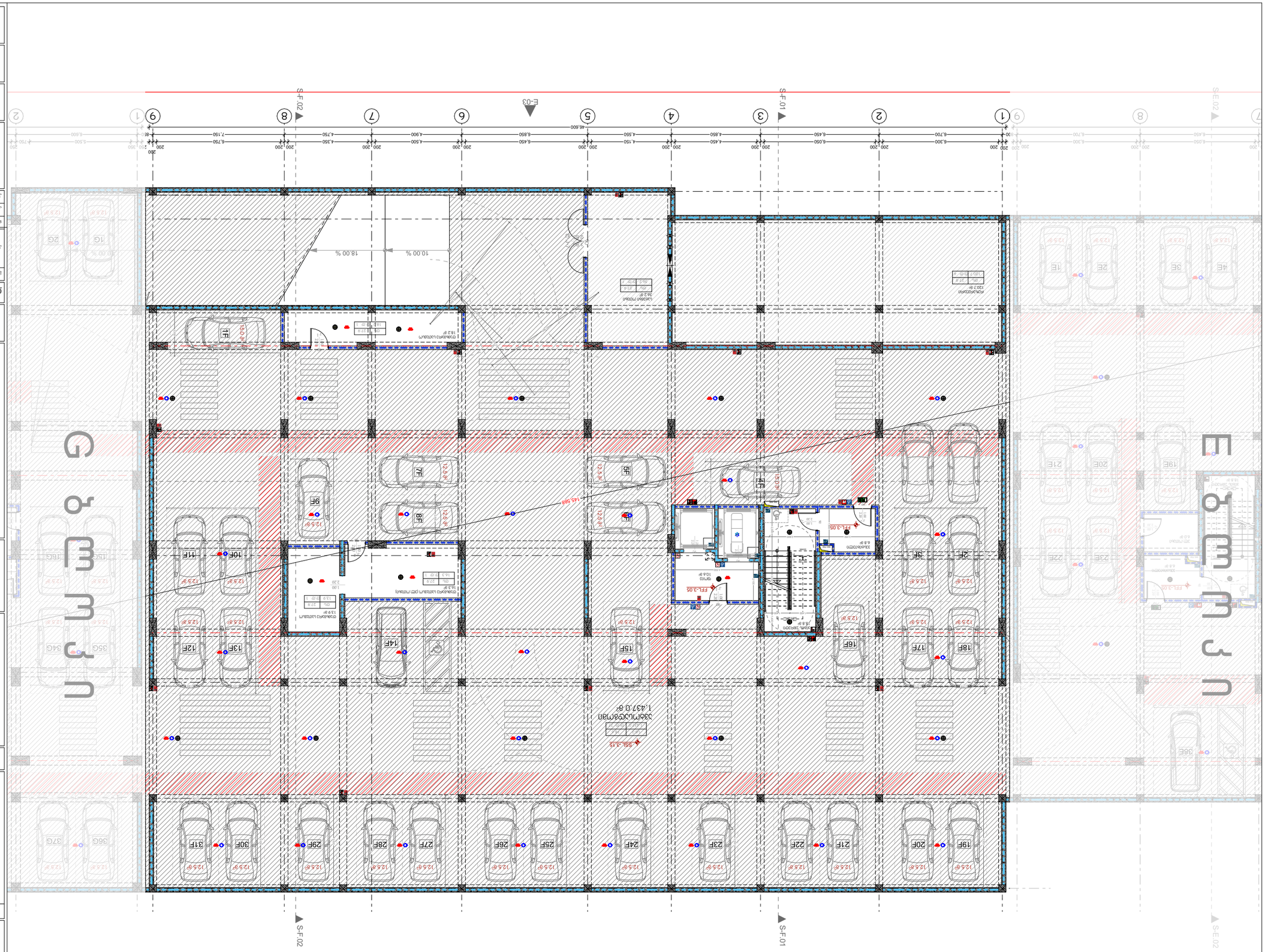
თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების /გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისდონის ქვედა სართული (-3.05 ნიშნული)	სწ-2 დ.დ- 76	2	2	1.10 მ.	1.40 მ.	1.20 მ.	2.00/2.30სმ	82 სმ.	82სმ.
მიწისპირა სართული (-0.01 ნიშნული)	სვ დ.დ- 299	5	11					82 სმ.	=>82სმ.
სც-2 3-დან მე-11 სართულის ჩათვლით	სც-2 დ.დ. 390	2	2	1.10 მ.	1.40 მ.	1.20 მ.	1.40მ/ 1.70 მ	82 სმ.	82სმ.
თავშეყრის ჯგუფი თვ 3	დ.დ. 265	2	2	1.10 მ.	1.40 მ.	1.20 მ.	1.40მ/ 1.70 მ	82 სმ.	82სმ.
მიწის დონის ქვედა და მიწისპირა სართულები	დს დ.დ.-8	2	2	1.10 მ.	1.40 მ.	1.20 მ.		82 სმ.	82სმ.

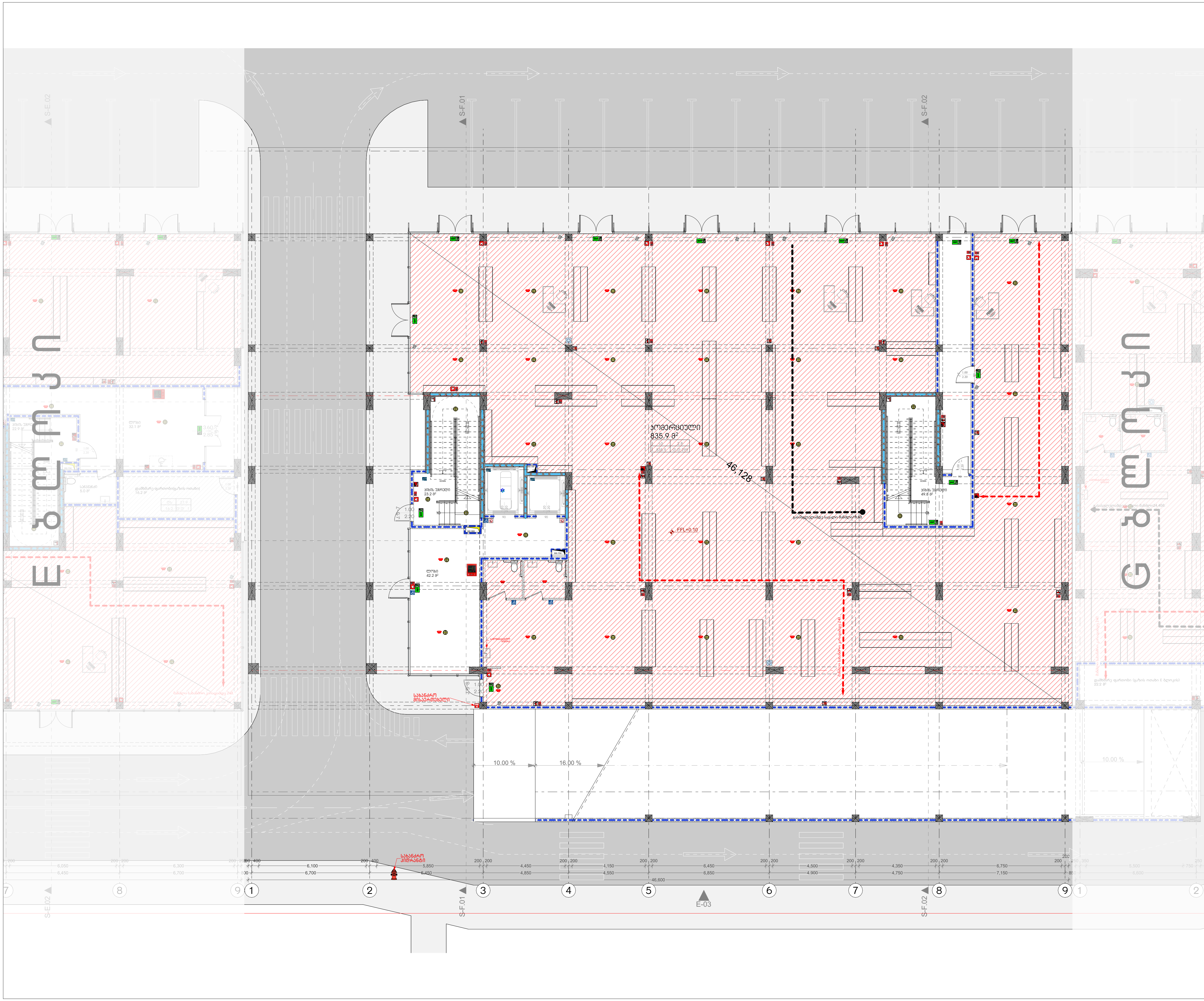
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
სწ-2 (ავტოსადგომი)	სწ-2 დ.დ 76 ჯამური												
სვ ჯგუფი	დდ-299 ჯამური	**2**	**2**	**2**	**2**			**1**	**1**	**1**	**1**		
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	დდ-265 ჯამური	**2**	**2**	**2**	**2**			**1**	**1**	**1**	**1**		

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
3დან მე-8 სართულის ჩათვლით	სც-2 (126 ბინა დ.დ -364)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

ვარკვლავის ქუჩის ბაღი

ბაღის ტერიტორიის მოწყობა


S-F.01
S-F.02
S-E.02
E-03
N
1,437.0 მ²
ასფალტის საფარი
1,521 მ²
ბეტონის ბორდიური
182 მ
ბეტონის ბორდიური
163 მ
ბეტონის ბორდიური
153 მ
ბეტონის ბორდიური
138 მ
ბეტონის ბორდიური
138 მ
ბეტონის ბორდიური
138



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი

სიტუაციური სქემა

N

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ. მაღლაკელიძე	
არქიტექტორი	ს. ბარბაქაძე	
	რ. შენგელია	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

1 სართილის გეგმა

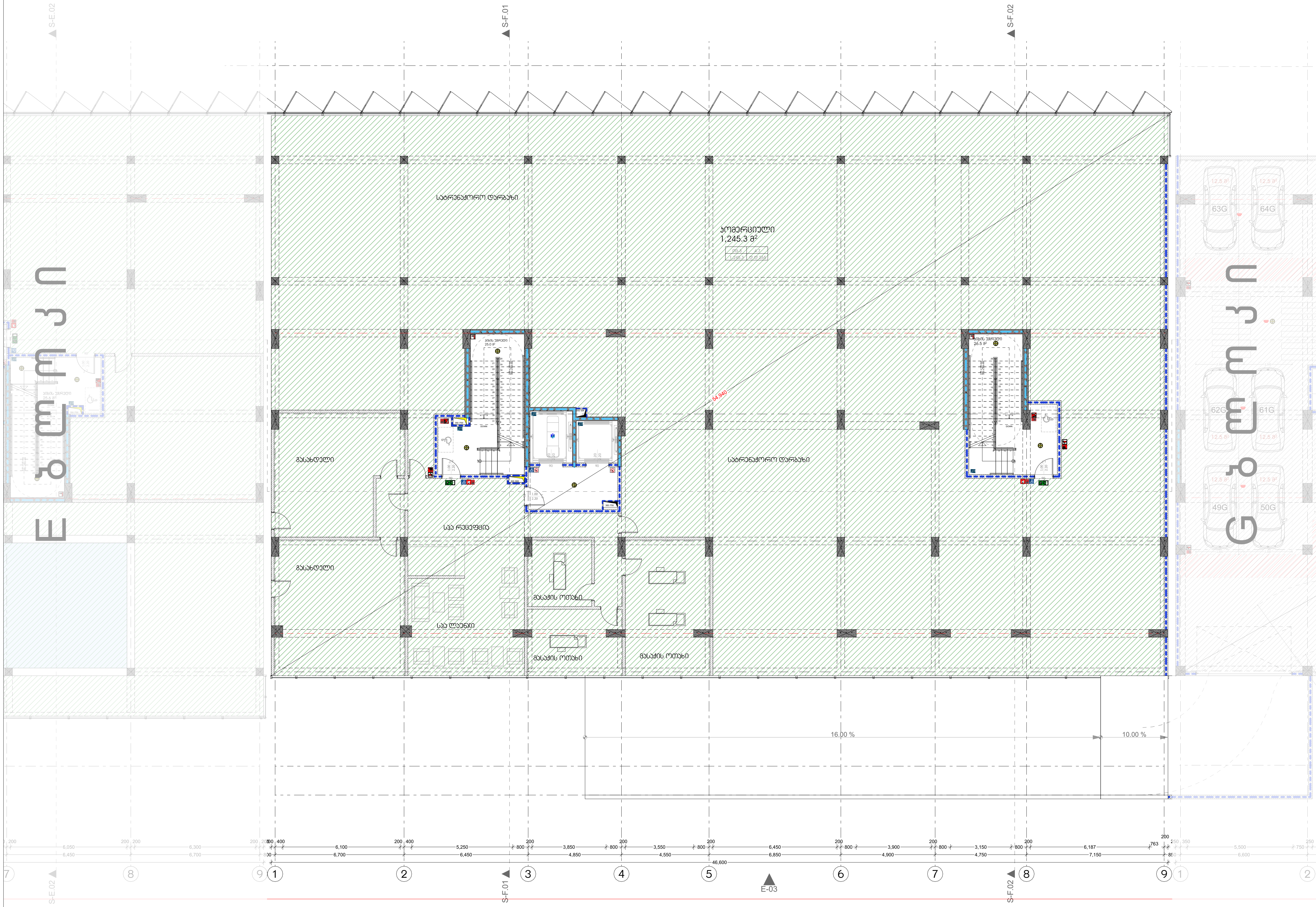
ფურცლის ნომერი

ფორმატი

მასშტაბი

თარიღი

რევიზია №



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი

სიტუაციური სქემა

N

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ. მაღლაკელიძე	
არქიტექტორი	ს. ბარბაქაძე	
	რ. შენგელია	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

მე-2 სართულის გეგმა

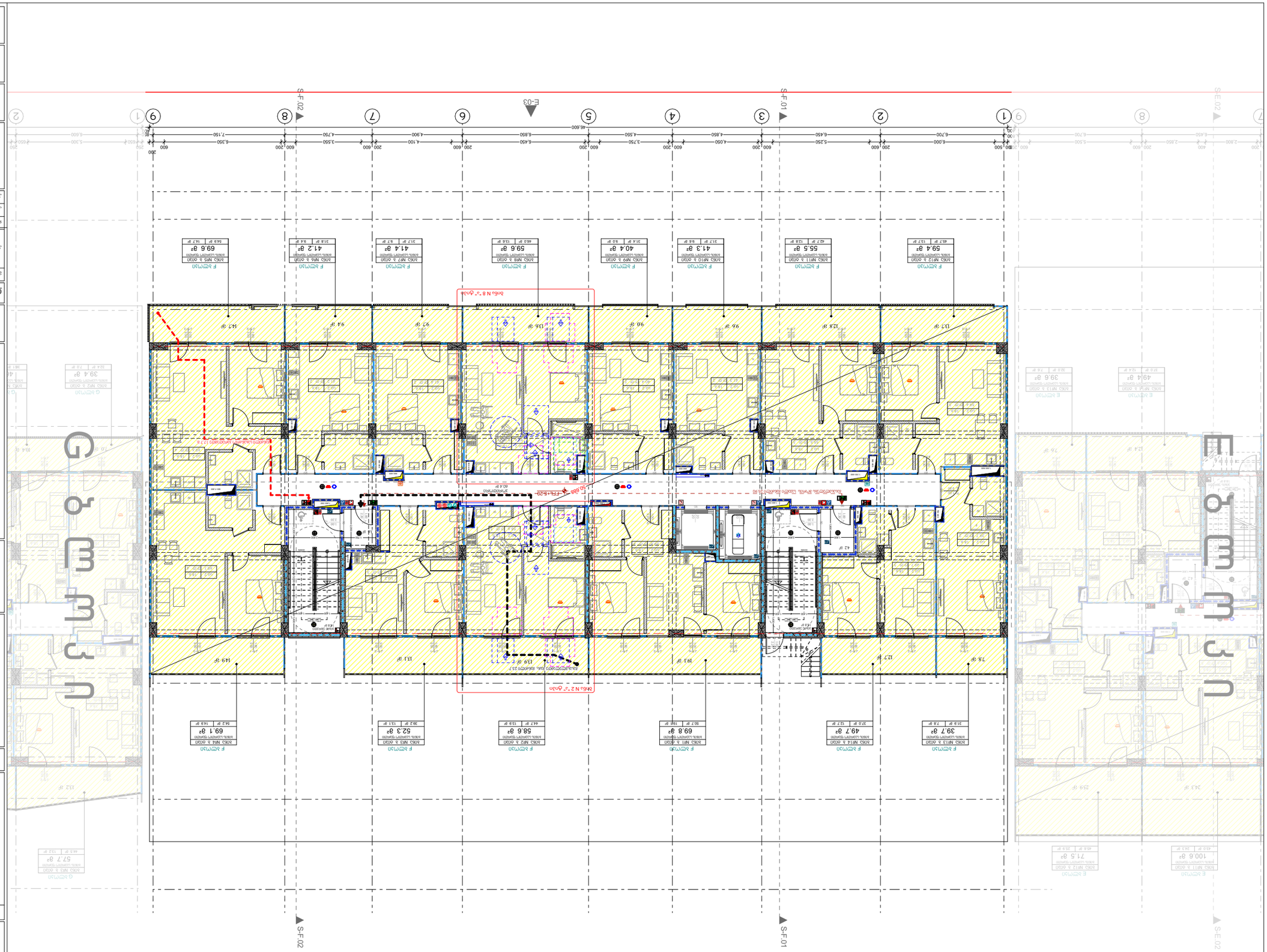
ფურცლის ნომერი

ფორმატი

მასშტაბი

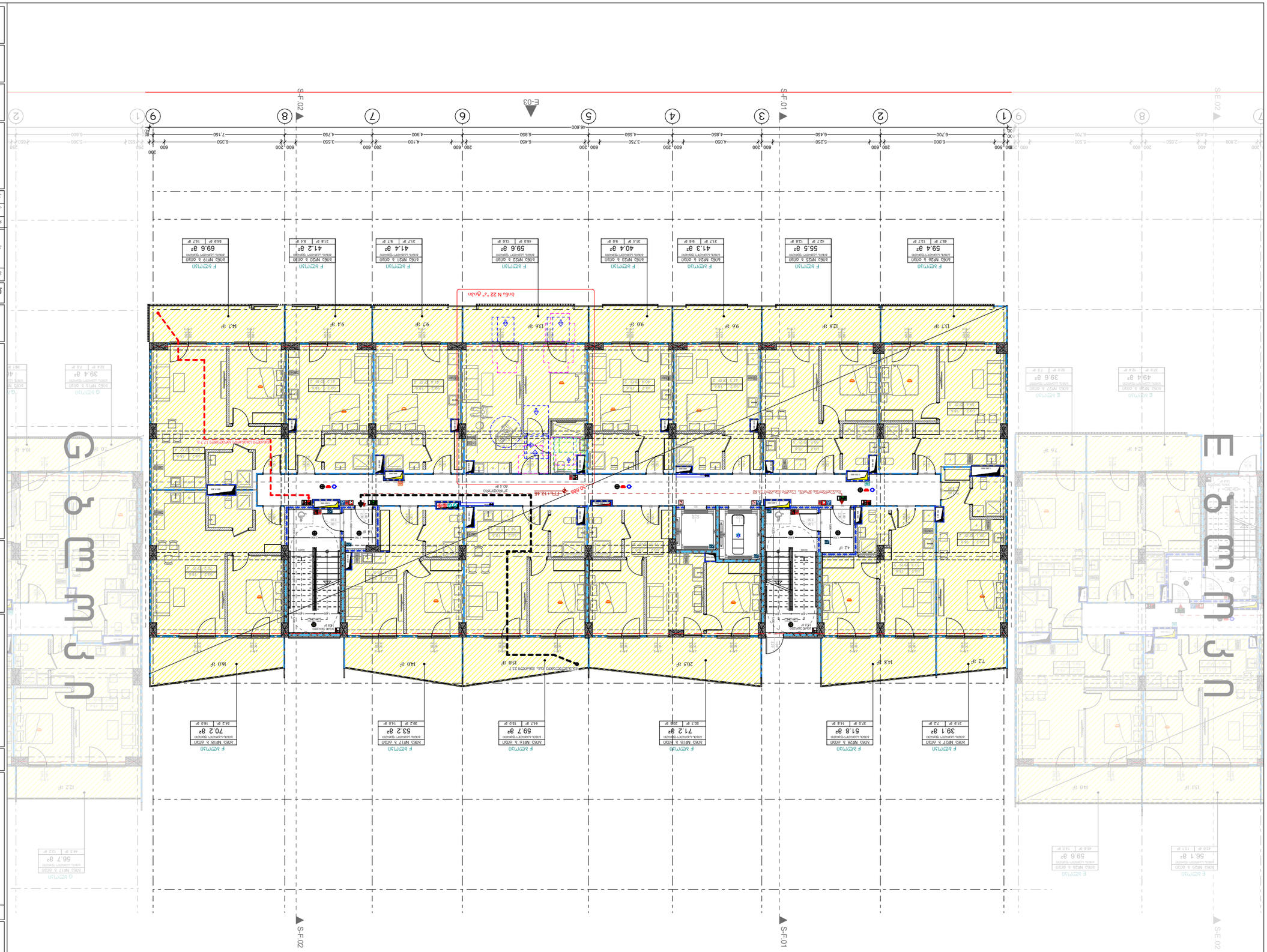
თარიღი

რევიზია №



מהנדס קונסטרוקציה	
יועץ אקוסטיקה	
יועץ נגישות	
יועץ בטיחות אש	
יועץ תנועה	
יועץ תאורה	
יועץ איכות הסביבה	
יועץ פיזיקה של הבניין	
יועץ לוחמה	
יועץ סביבתי	
יועץ מיגון	
יועץ כבאות	
יועץ בטיחות	
יועץ נגישות	
יועץ אקוסטיקה	
מהנדס קונסטרוקציה	

מתכנן שלד	
מתכנן אינסטלציה	
מתכנן חשמל	
מתכנן מיזוג אויר	
מתכנן מעליות	
מתכנן גינון	
מתכנן כבאות	
מתכנן תנועה	
מתכנן תאורה	
מתכנן איכות הסביבה	
מתכנן פיזיקה של הבניין	
מתכנן לוחמה	
מתכנן סביבתי	
מתכנן מיגון	
מתכנן כבאות	
מתכנן בטיחות	
מתכנן נגישות	
מתכנן אקוסטיקה	
מתכנן



ՕՀՏԱՎՈՒ ՕՀՐՍՐՉՅՑՎՈՑՈՒ
ՕՅԱՂՈՂՈՒՀՀՏՅՏՅՑՅ

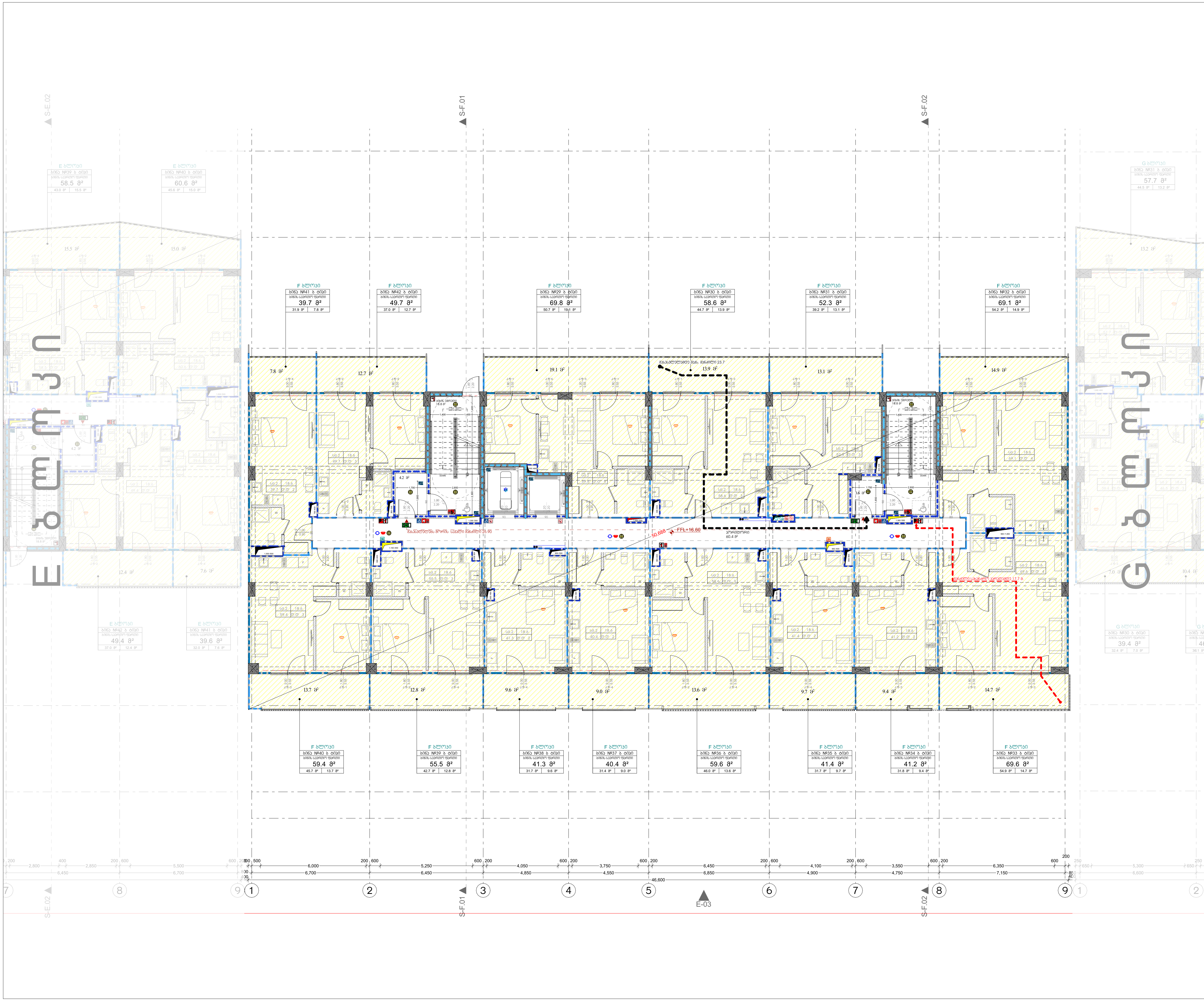
ՀՏՐՈՒՄՈՒՆ

ՊԱՏԿԵՐԱՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

ՀՀՏՐՈՒՄՈՒՆ

ՀՀՏՐՈՒՄՈՒՆ

ՀՀՏՐՈՒՄՈՒՆ



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

<u>დამკვეთი</u>

<u>სიტუაციური სქემა</u>

N

<u>შენიშვნები:</u>

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

<u>პირობითი აღნიშვნები</u>

<u>საპროექტო ორგანიზაცია</u>

<u>თანამდებობა</u>	<u>გვარი</u>	<u>ხელმოწერა</u>
მთ.არქიტექტორი	ლ. მაღლაკელიძე	
არქიტექტორი	ს. ბარბაქაძე	
	რ. შენგელია	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

<u>ნახაზის სახელი</u>

მე-5 სართულის გეგმა

<u>ფურცლის ნომერი</u>

<u>ფორმატი</u>	<u>მასშტაბი</u>
<u>თარიღი</u>	<u>რევიზია №</u>

ՕՖՖԻՍ ՕՖՐՈՉՈՒԹՅԱՆ ԼՍՄԱՓՈՂ ՕԴԱՓՈՂՈՒՄՆԵՐ

ՀԱՍՑԵ

ՊԱՏՎԵՐԱՏՈՒ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

ՀՈՒՇԱՏԵՂԻ ՏԵՂԱԿԱՅՈՒՄՆԵՐ

* ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆՆԵՐԸ ՏՐՎԱԾ ԵՆ ՀՈՐԻԶՈՆԱԿԱՆ ՀԱՐԹՈՒԹՅԱՄԲ
* ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆՆԵՐԻ ՉԱՓԵՐԸ ՏՐՎԱԾ ԵՆ ՄԻԼԻՄԵՏՐԵՐՈՎ
* ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆՆԵՐԻ ՕՐԱԿԱՆՆԵՐԸ ՏՐՎԱԾ ԵՆ ՍԱՆՏԻՄԵՏՐԵՐՈՎ

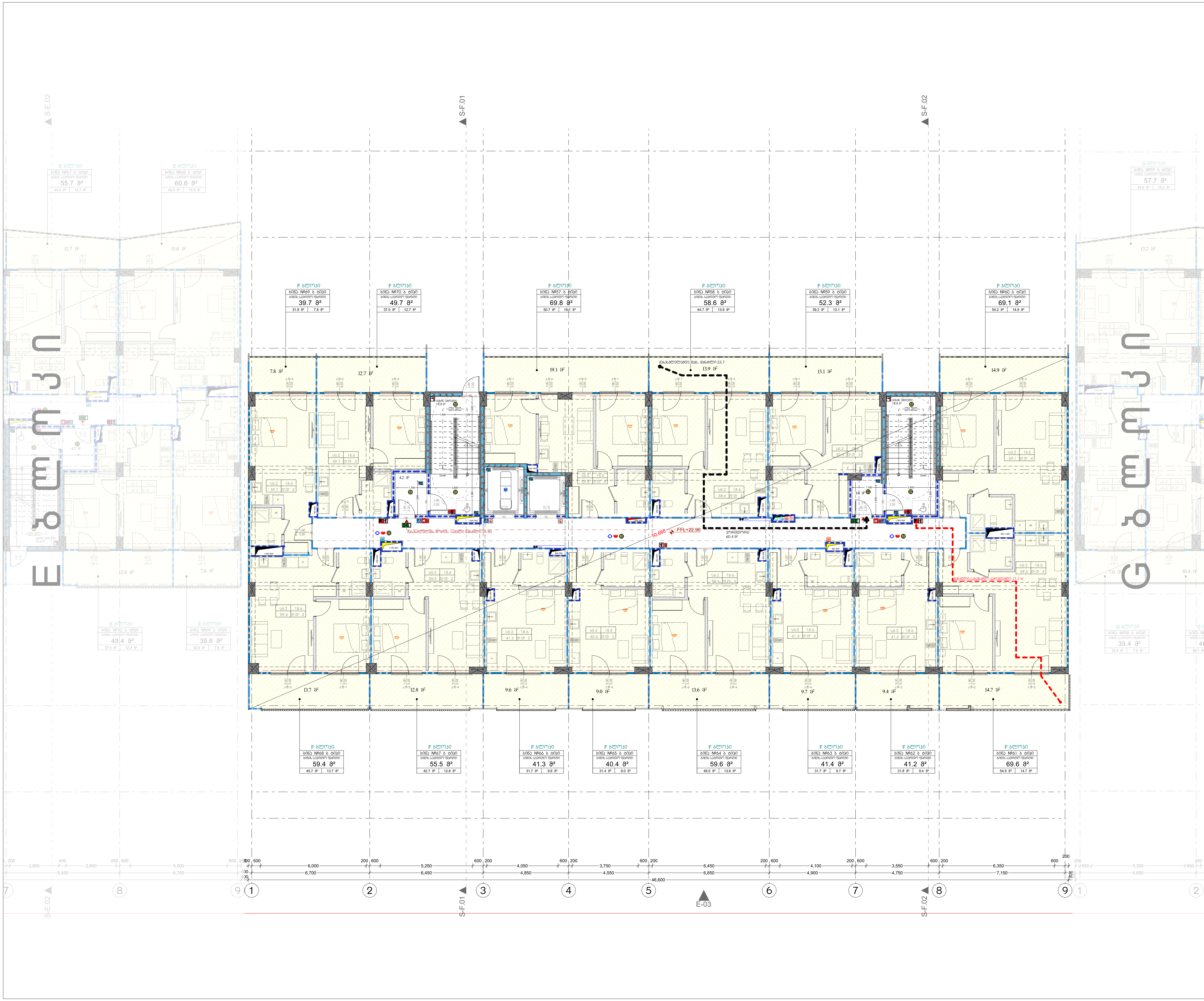
ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆՆԵՐ

ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆԳԱՎԻԹ ԱՎԱՆ, ՇԵՆԳԱՎԻԹ 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, ՇԵՆԳԱՎԻԹ 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ 1/1

ՀՀ-6 ՇԵՆԳԱՎԻԹ ԱՎԱՆ

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀԵՂԻՆԱԿ	ԱՄՍԱԹԻՎ	ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ
ՀԵՂԻՆԱԿ	ԱՄՍԱԹԻՎ	ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი

სიტუაციური სქემა

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ. მაღლაკელიძე	
არქიტექტორი	ს. ბარბაქაძე	
	რ. შენგელია	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

მე-7 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

ფორმატი

მასშტაბი

თარიღი

რევიზია №

ՕՖՖԻՍ ՕՖՐՈՉՈՒՄՆԱԿԱՆ ԼՍԱՐՄԱՆ ՕԳՈՏՈՒՄՆԵՐ

ՀԱՍՑԵ

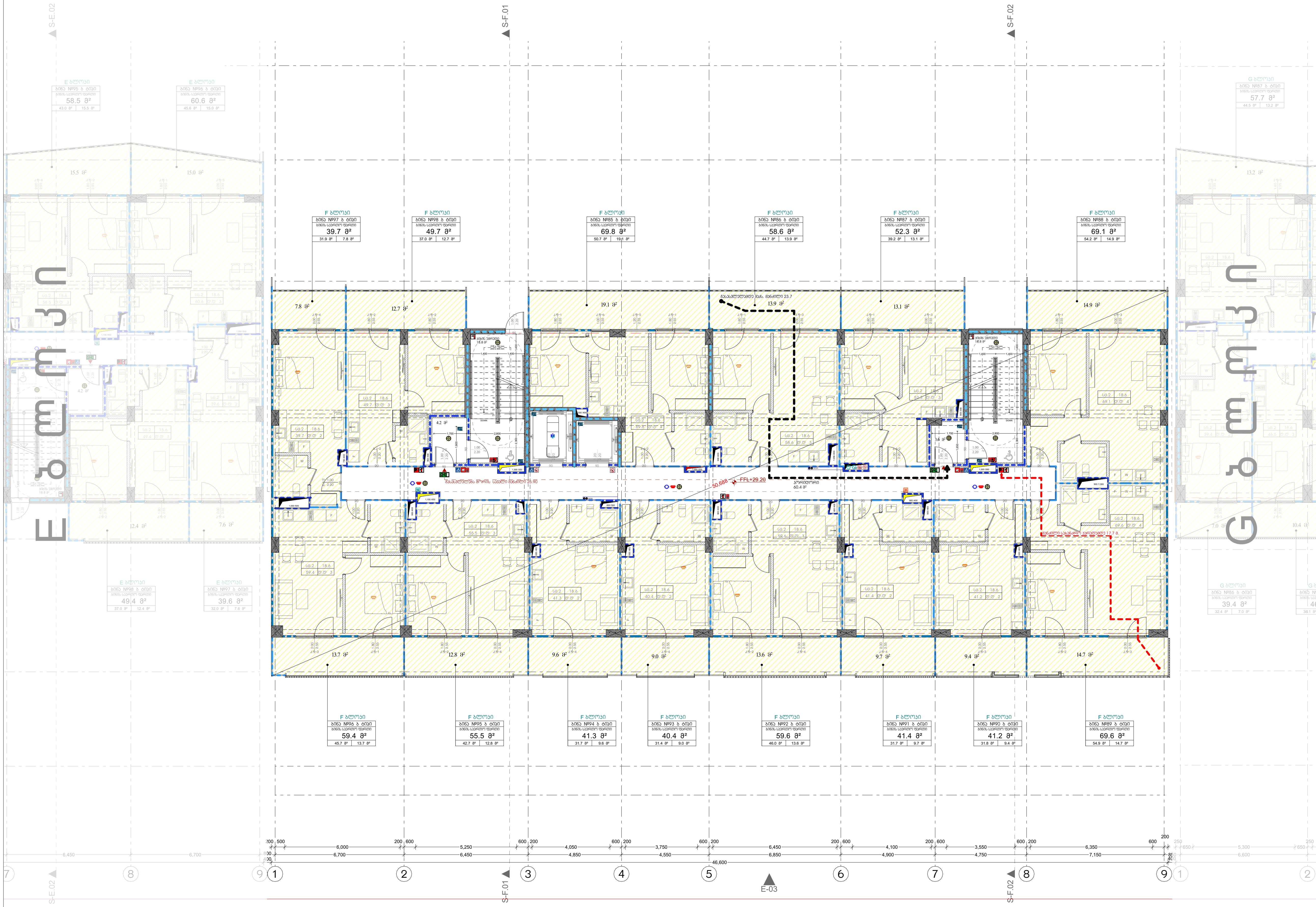
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍՑԵ

ՀՈՂԱՄԱՍ

ՀՅՈՒՍԻՍ

ՀՅՈՒՍԻՍ

ՀՅՈՒՍԻ



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

<u>დამკვეთი</u>

<u>სიტუაციური სქემა</u>

N

<u>შენიშვნები:</u>

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

<u>პირობითი აღნიშვნები</u>

<u>საპროექტო ორგანიზაცია</u>

<u>თანამდებობა</u>	<u>გვარი</u>	<u>ხელმოწერა</u>
მთ.არქიტექტორი	ლ. მაღლაკელიძე	
არქიტექტორი	ს. ბარბაქაძე	
	რ. შენგელია	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

<u>ნახაზის სახელი</u>

მე-9 სართულის გეგმა

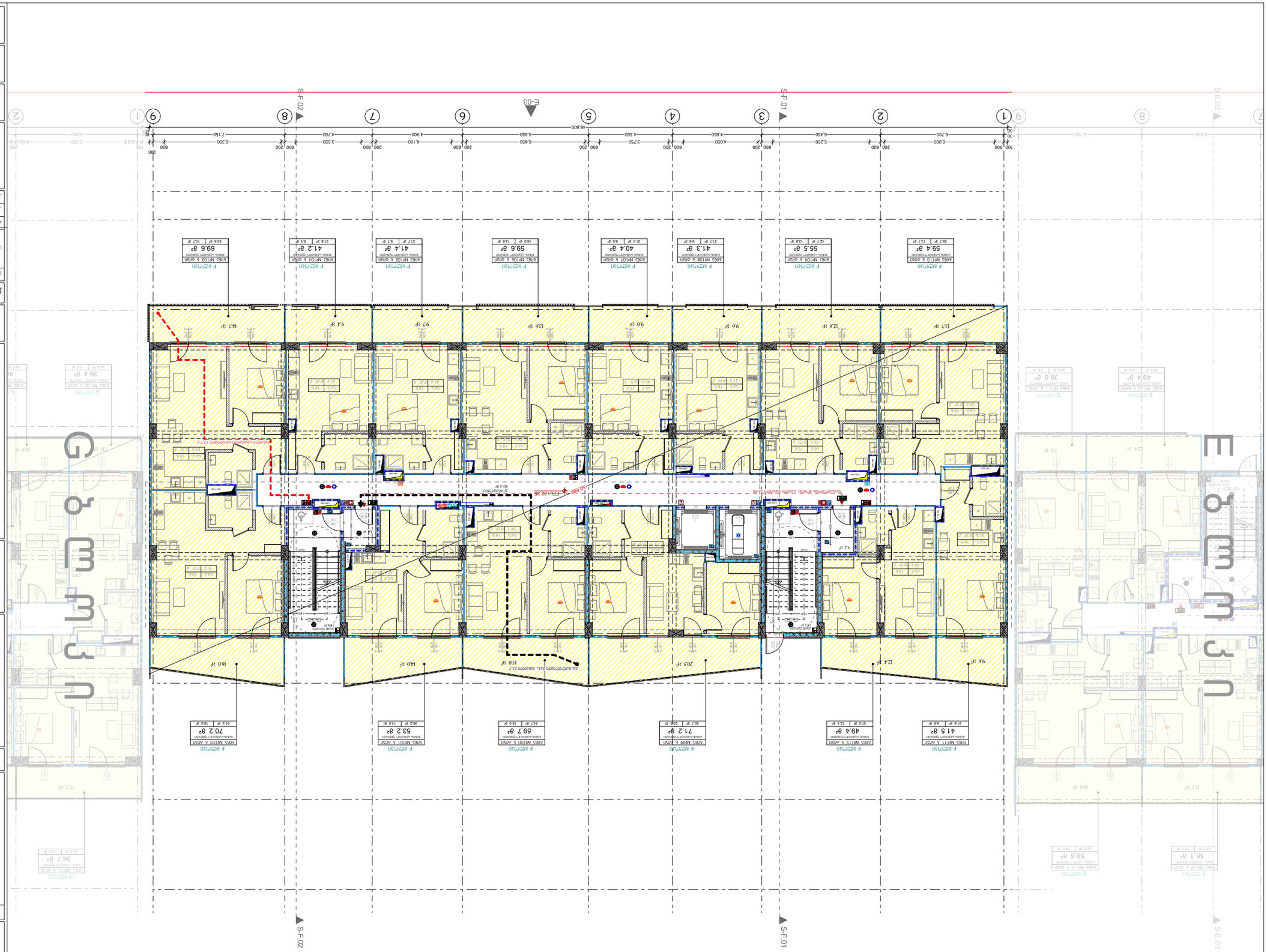
<u>ფურცლის ნომერი</u>

<u>ფორმატი</u>

<u>მასშტაბი</u>

<u>თარიღი</u>

<u>რევიზია №</u>



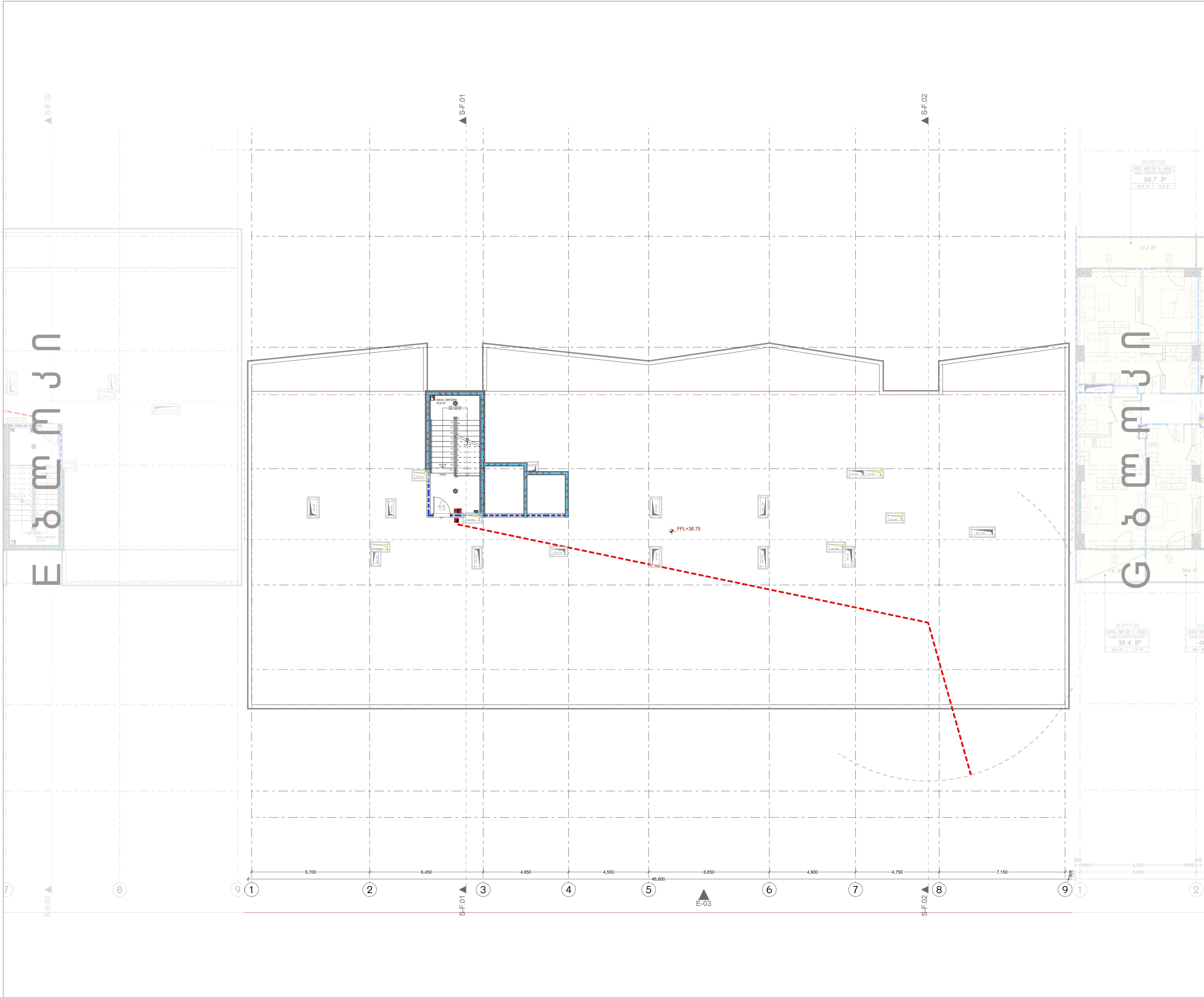
ОЖЧЧЧ ОЖЧЧЧЧЗЗЧЗЧЧЧ
ЗЧЧЧЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗ

ЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗ

ՕԱՀԿՊ ՕԱՀՈՐՈՅՀՈՎՈՑՊ ԱՀՀՊՈ ՀՀՈՀՈՅՀՈՎՈՑՊ

ՀՀՈՀՈՅՀՈՎՈՑՊ

ՀՀՈՀՈՅՀՈՎՈՑՊ



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი

სიტუაციური სქემა

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ. მაღლაკელიძე	
არქიტექტორი	ს. ბარბაქაძე	
	რ. შენგელია	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

სახურავის გეგმა

ფურცლის ნომერი

ფორმატი

მასშტაბი

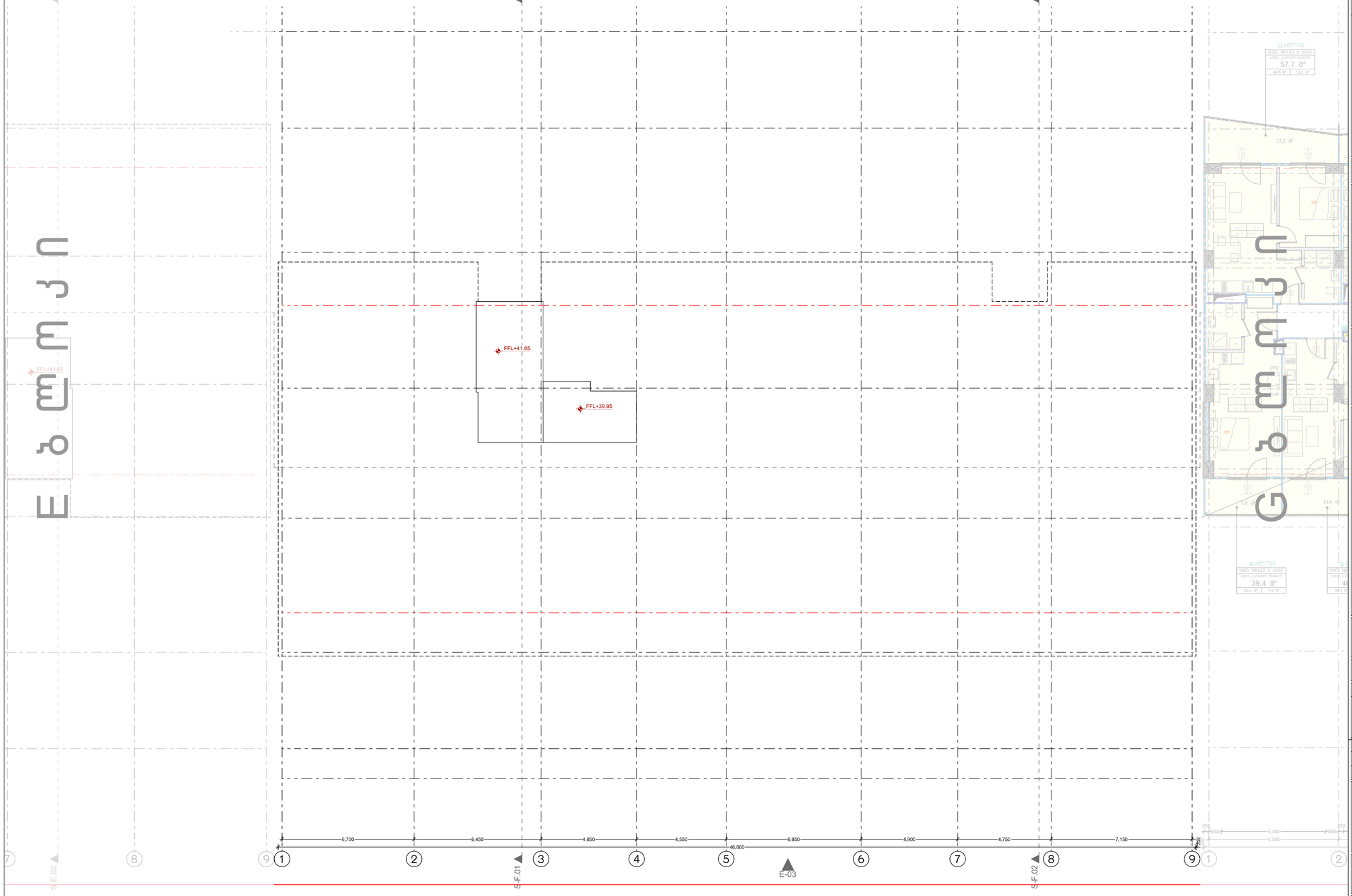
თარიღი

რევიზია №

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი

სიტუაციური სქემა



შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

ავტორების ანონიმები

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ. გაღლაკიძე	
არქიტექტორი	ს. ბარბაქაძე	
	რ. შენგელია	
დაამუშავა		

კონსტრუქტორი

პროექტ. მენეჯერი

ნახაზის სახელი

კიბის უჯრედის გადახურვა

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი

თარიღი	რევიზია №

ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿԱՊԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ

ՀԱՍՑԵԱԿԱՆ ՀԱՐԹԱԿ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՐԹԱԿ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

N

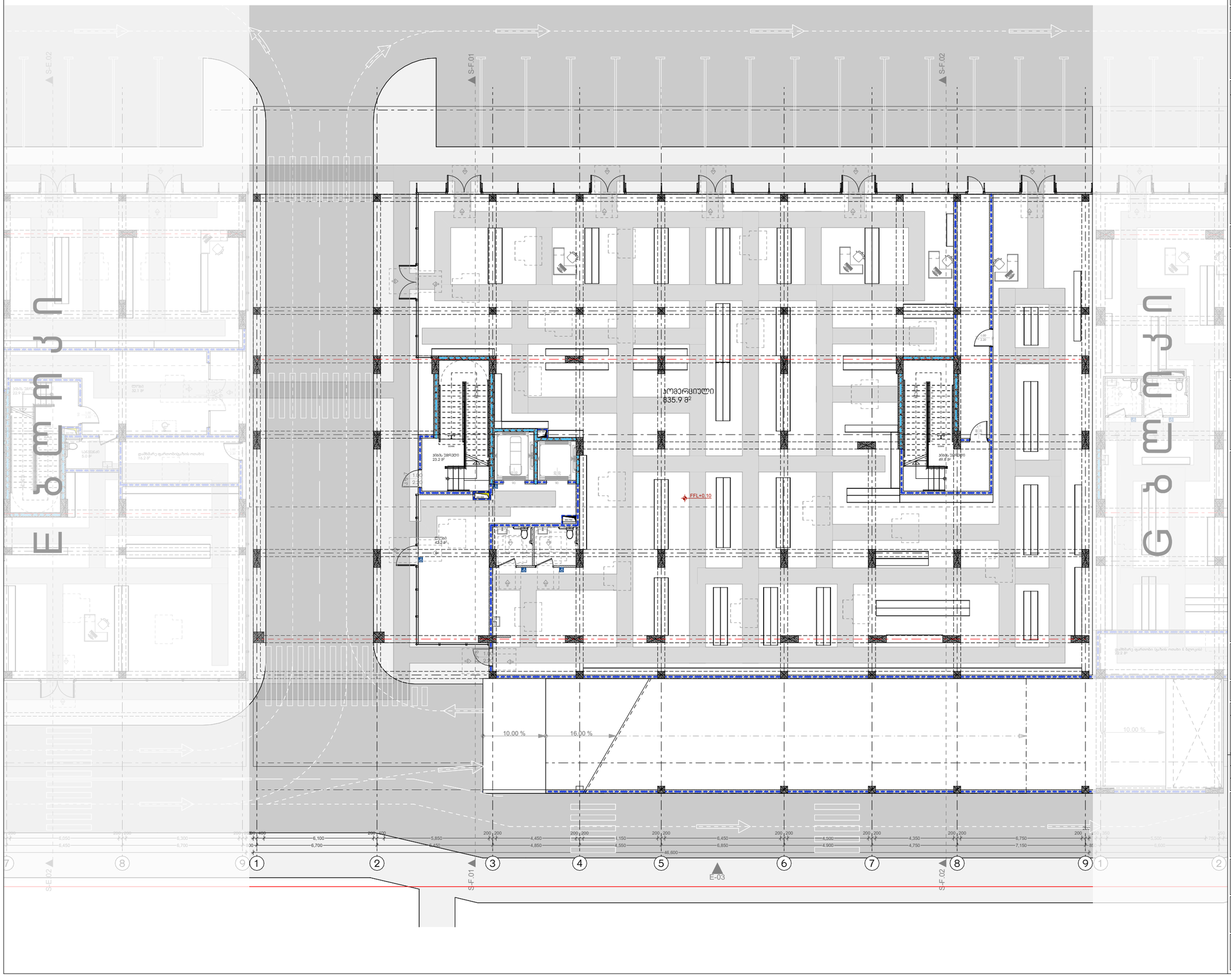
ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԺԵՔՆԵՐ

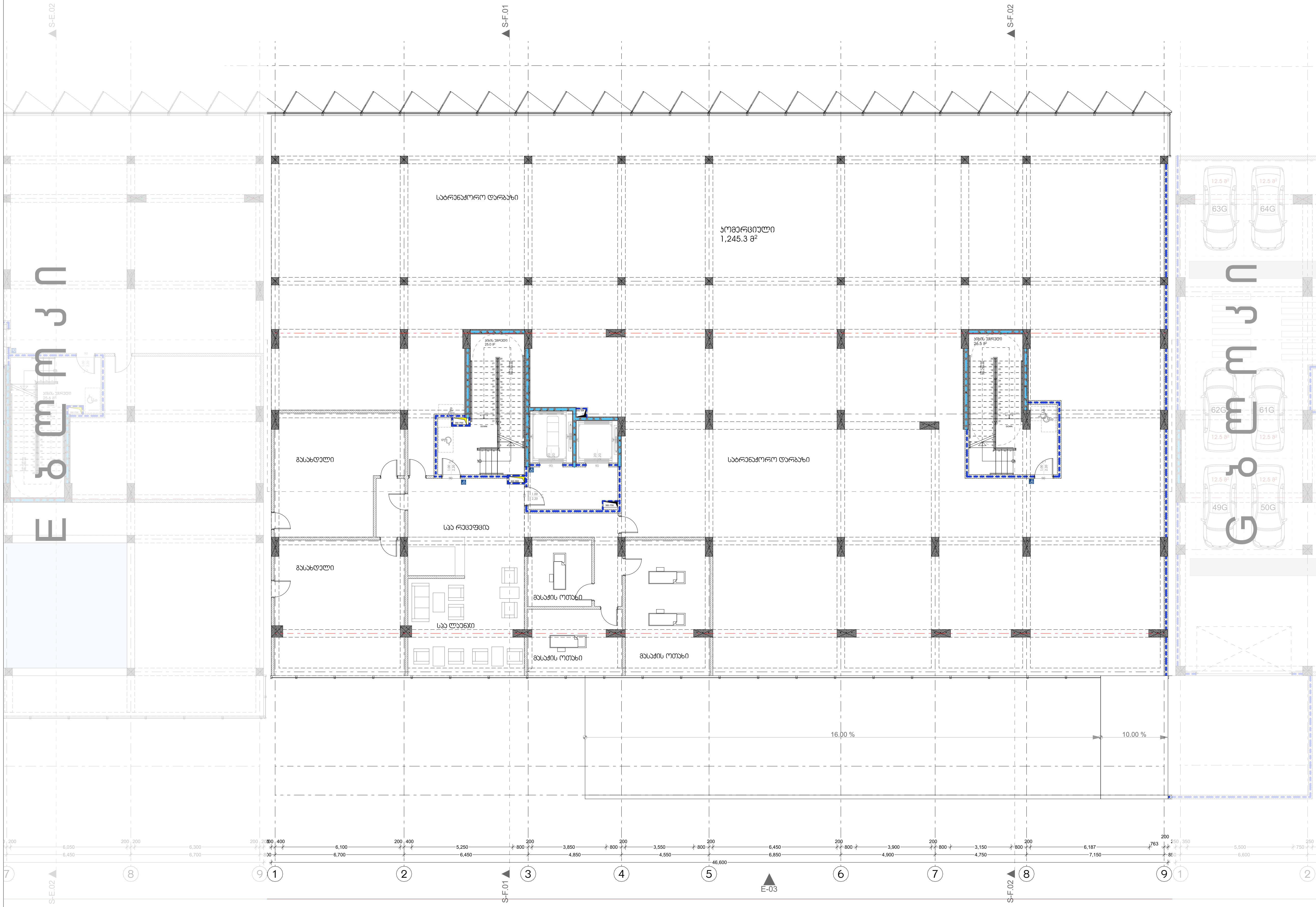
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი

სიტუაციური სქემა


S-E.02
S-F.01
S-F.02
ოთახი
ოთახი
ოთახი
ოთახი
საერთო ფართობი 22.9 მ²
სველი წერტილი 23.2 მ²
საერთო ფართობი 49.8 მ²
საერთო ფართობი 22.9 მ²
საერთო ფართობი 22.9 მ²
სველი წერტილი 16.2 მ²
საერთო ფართობი 22.9 მ²
საერთო ფართობი 22.9 მ²
საერთო ფართობი 22.9



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი

სიტუაციური სქემა

N

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ. მაღლაკელიძე	
არქიტექტორი	ს. ბარბაქაძე	
	რ. შენგელია	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

მე-2 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

ფორმატი

მასშტაბი

თარიღი

რევიზია №

ბინათმშენებლობა

ქ. ბათუმი, ზ. ანდღულაძის ქუჩა №49

ტიპიური სართულის გეგმა

არქიტექტორი	ნ. ბერიძე	
კონსტრუქციული ნაწილი	ლ. ბერიძე	
	ა. ჯაბანიძე	
ინჟინერული ქსელები		
ელექტრომოწყობილობები		
ინტერიერის დიზაინი		

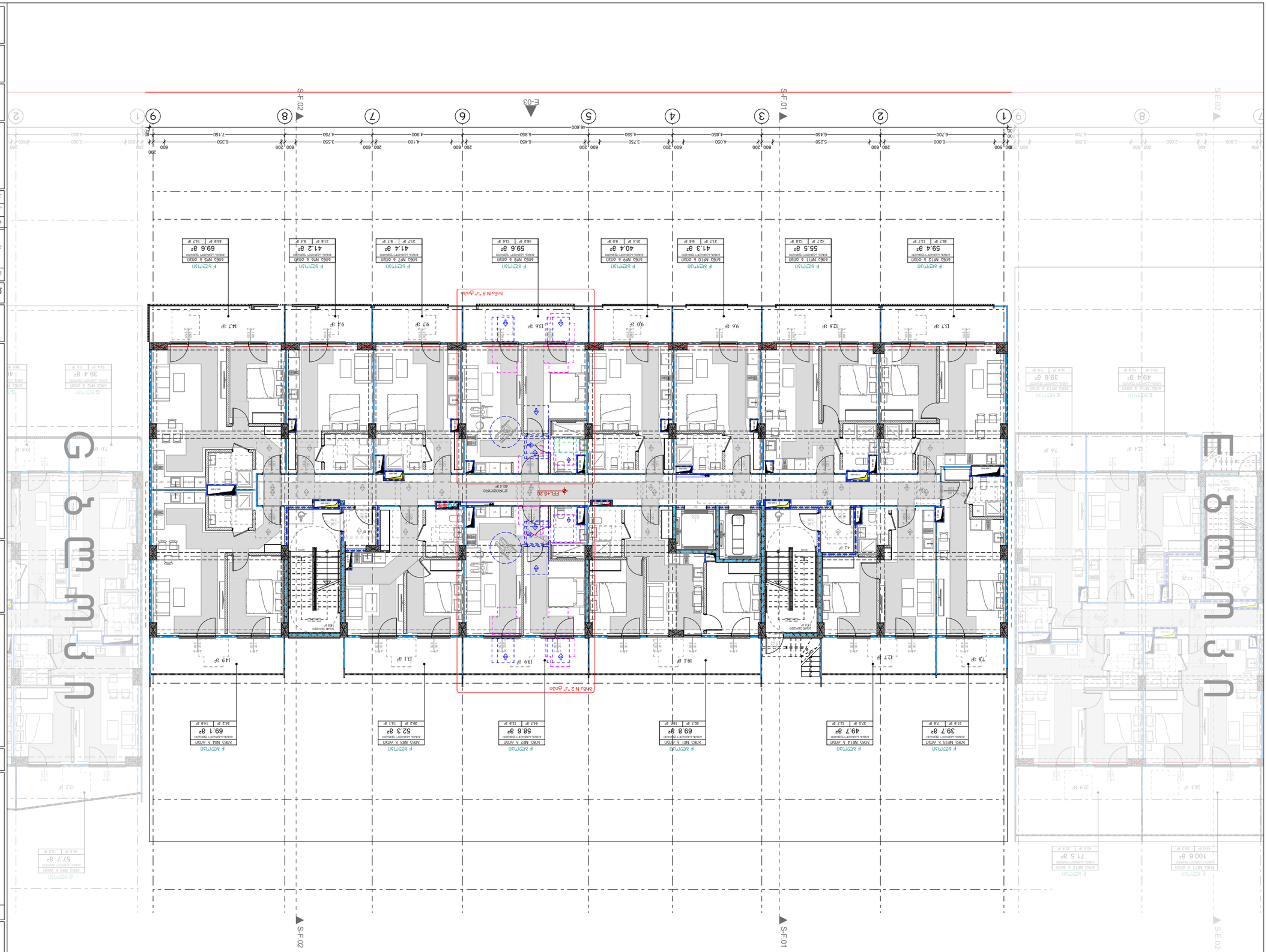
მასშტაბი	1:50
ფორმატი	A3

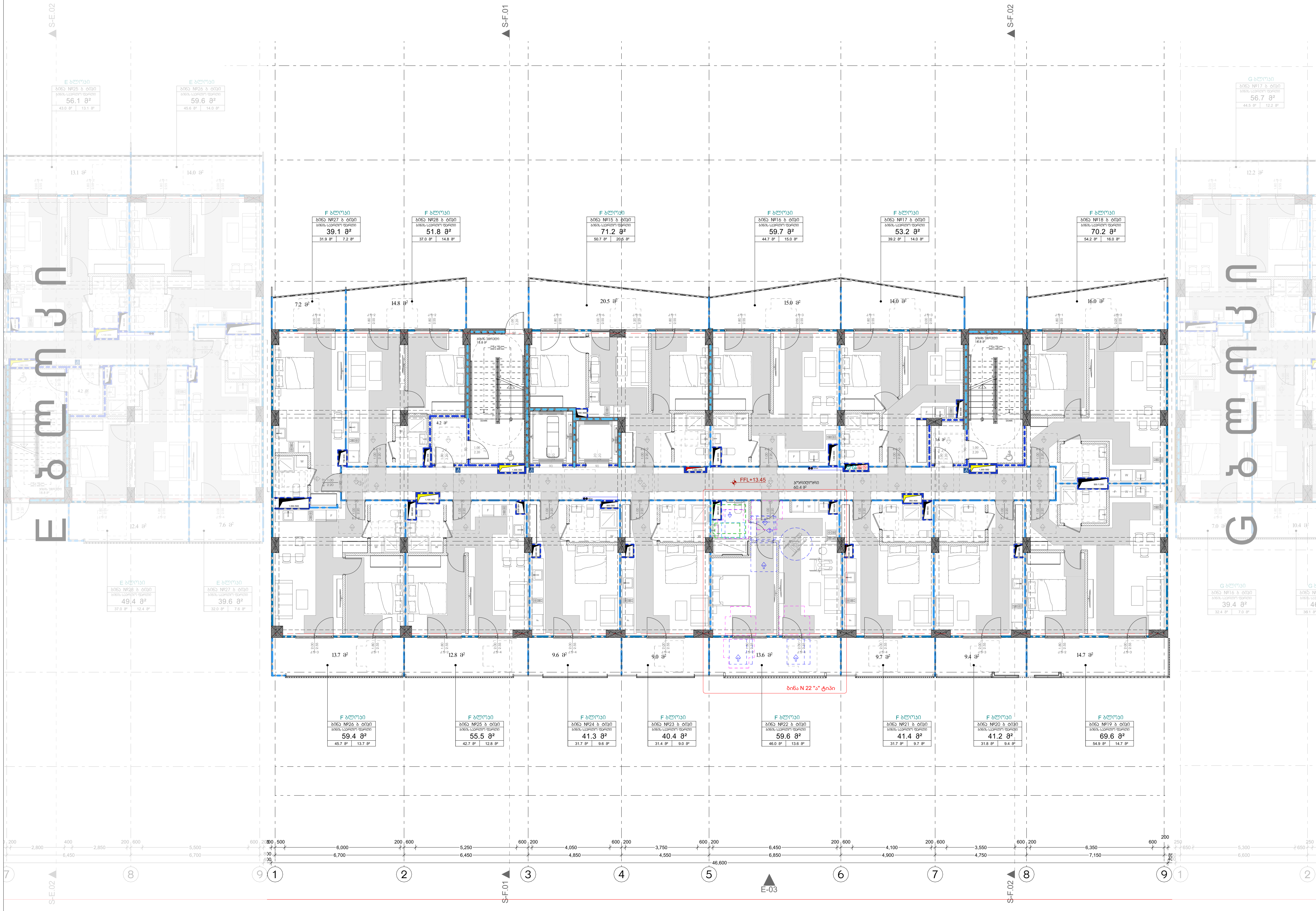
შემსრულებელი	
ხელმძღვანელი	
კონსულტანტი	
დამკვეთი	

ცვლილება №1	
ცვლილება №2	
ცვლილება №3	

ეს ნახაზი წარმოადგენს ავტორის საკუთრებას და მისი გამოყენება, კოპირება ან გავრცელება ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე აკრძალულია.

ნახაზის ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს ადგილზე სამუშაოების დაწყებამდე. ნახაზში მითითებული ზომების ნებისმიერი ცვლილება ან დამატება უნდა შეთანხმდეს ავტორთან.


S-F.01
S-F.02
S-E.02
E-03
1
2
3
4
5
6
7
8
9
46.600
N
F ბემოა
F ბემოა
F ბემოა



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი

სიტუაციური სქემა

N

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ. მაღლაკელიძე	
არქიტექტორი	ს. ბარბაქაძე	
	რ. შენგელია	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

მე-4 სართულის გეგმა

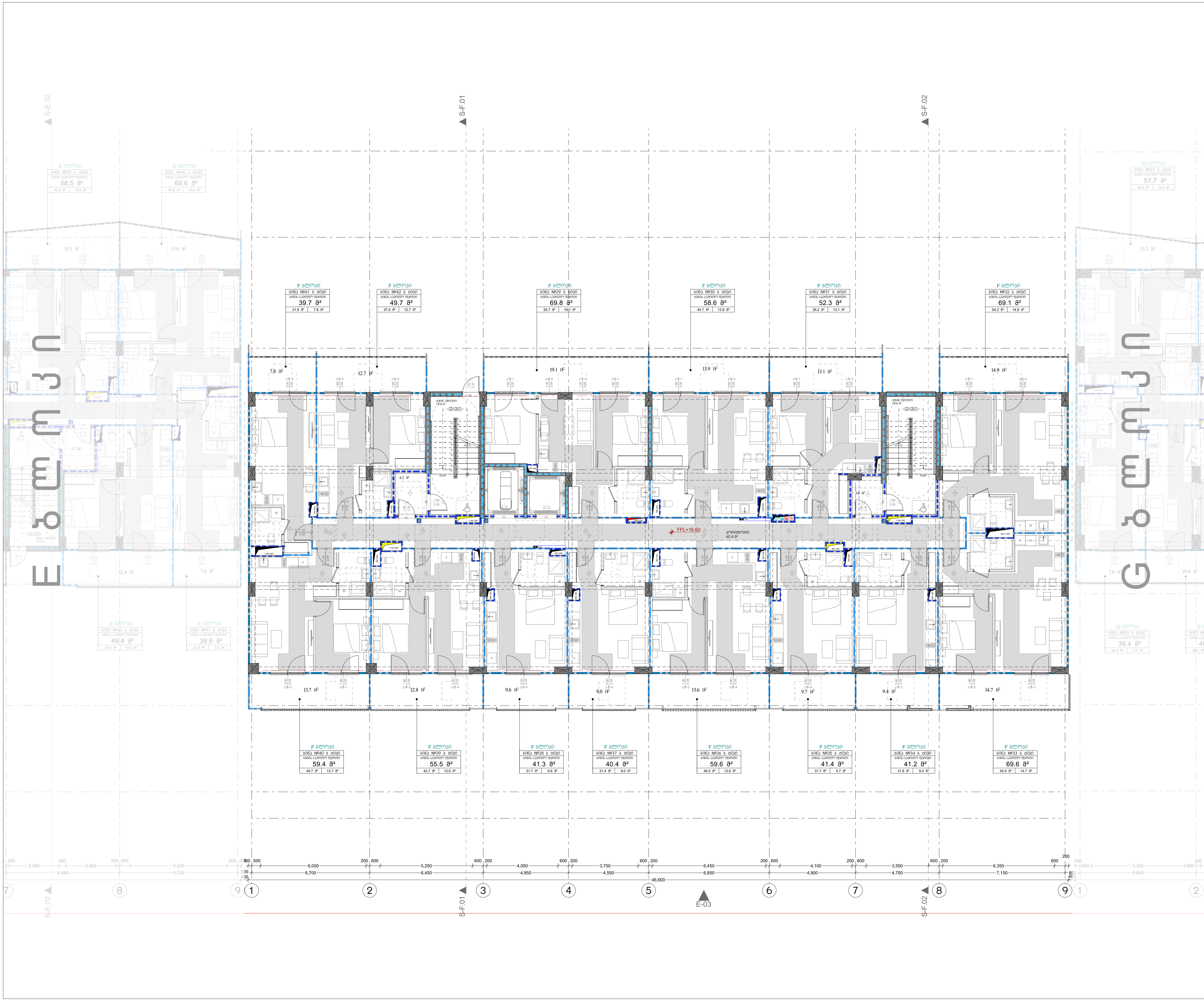
ფურცლის ნომერი

ფორმატი

მასშტაბი

თარიღი

რევიზია №



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი

სიტუაციური სქემა

N

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ. მაღლაკელიძე	
არქიტექტორი	ს. ბარბაქაძე	
	რ. შენგელია	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

მე-5 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

ფორმატი

მასშტაბი

თარიღი

რევიზია №

ბინათმშენებლობა

ბინა N

ფართი	მისამართი
ბინის ნომერი	სართული

ბინის საკადასტრო კოდი

ბინის საკადასტრო კოდი

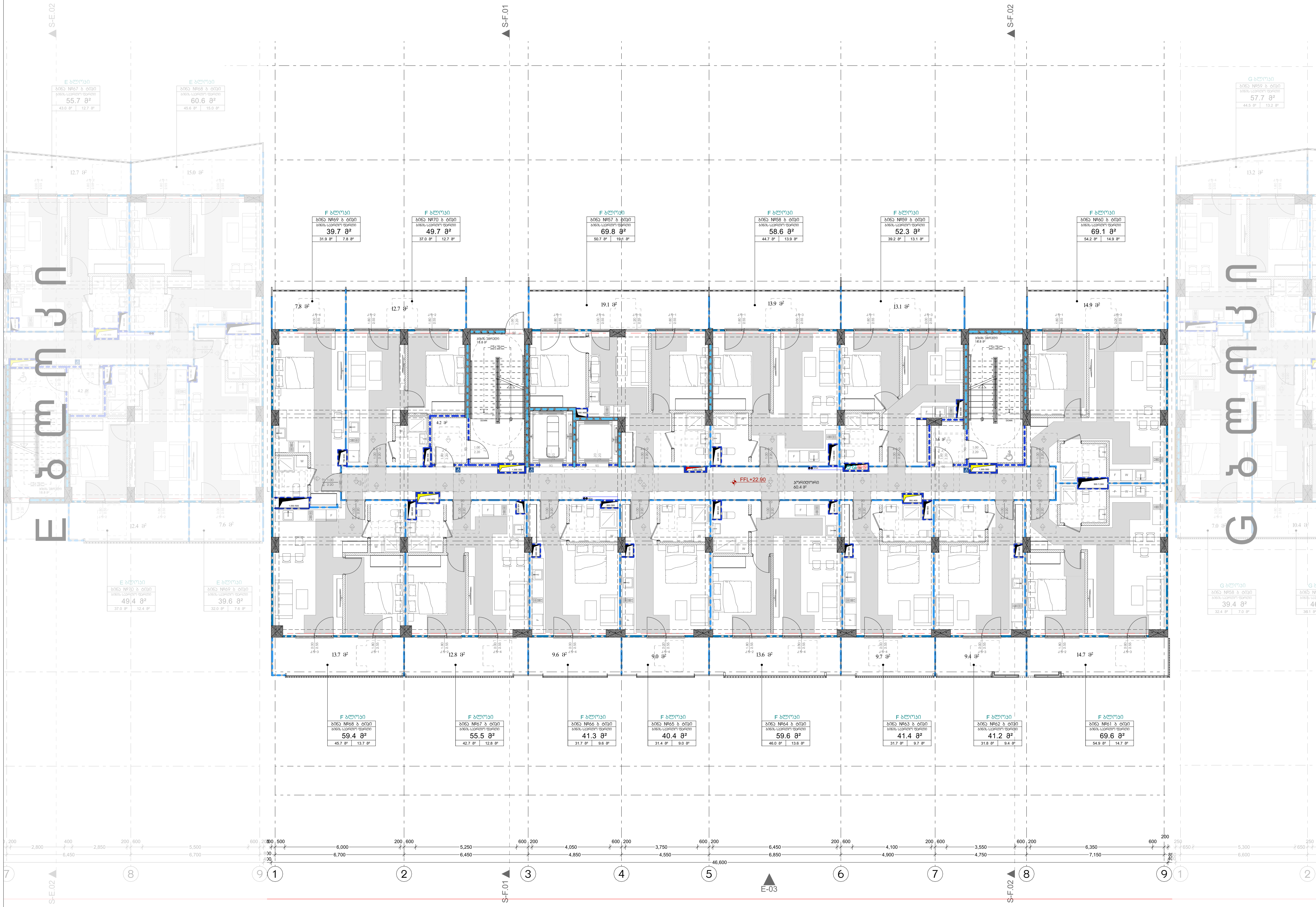
ბინის ფართი

ბინის ფართი		
	სულ ფართი	
	საერთო სარგებლობის ფართი	
	საცხოვრებელი ფართი	
	აივნის ფართი	
	ტერასის ფართი	

ბინის ფართი

ბინის ფართი

ბინის ფართი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი

სიტუაციური სქემა

N

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ. მაღლაკელიძე	
არქიტექტორი	ს. ბარბაქაძე	
	რ. შენგელია	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

მე-7 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

ფორმატი

მასშტაბი

თარიღი

რევიზია №

ארבעה בתים עם חניה תת קרקעית

רחוב הפלדה 1, מודיעין

קנה מידה 1:100

מהדורה	תאריך	מתכנן
01	30.06.2025	ש. אבטיסלנסקי
		ל. לוסטיגמן
		א. זכאי

תוכנית חלוקת דירות

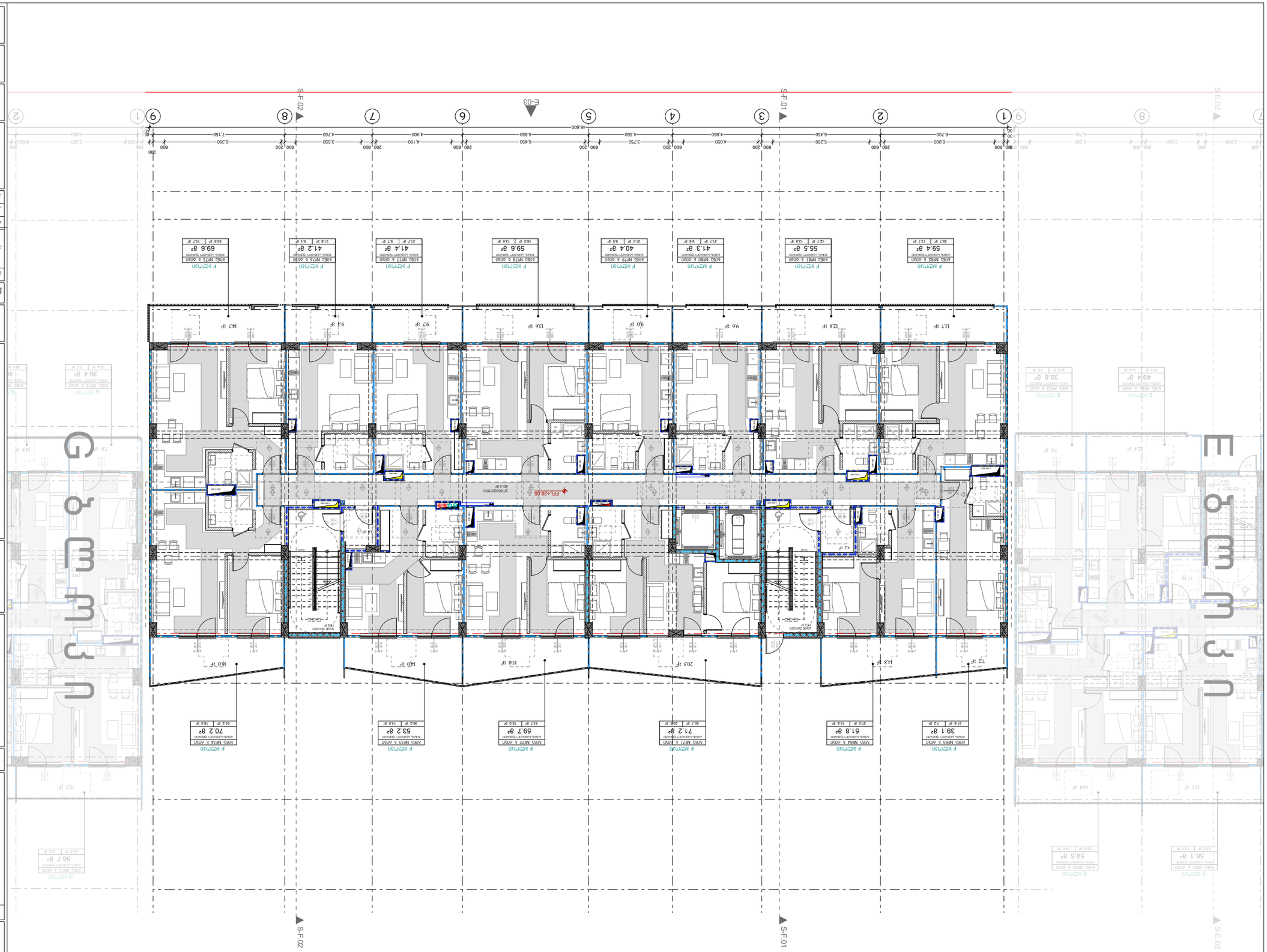
קומה 8-ו קומת גג חלקית

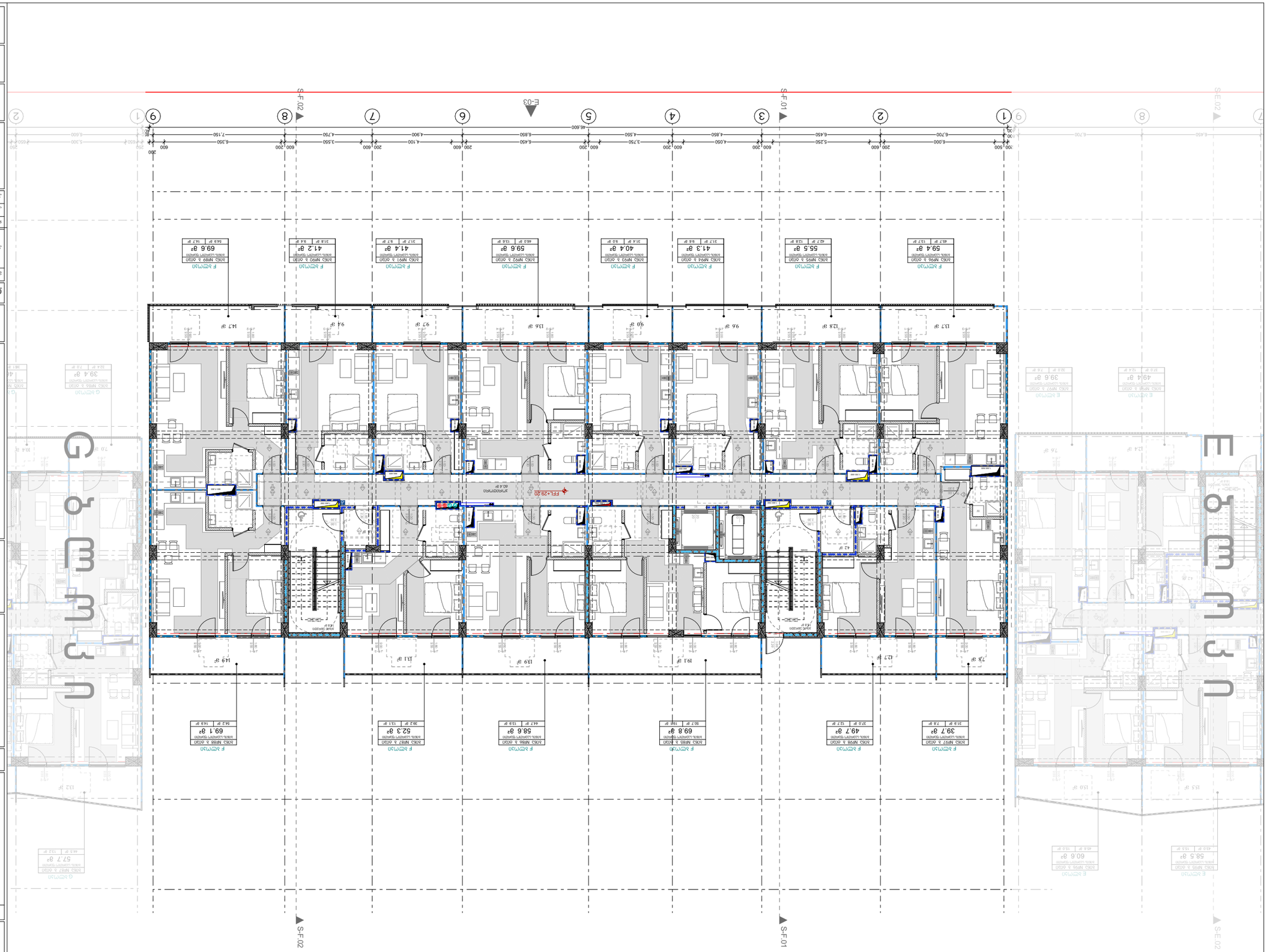
מספר	תיאור שינוי

מספר גוש: 30632, 30633

מספר חלקה: 6

* כל המידות בתכנית הן במטרים אלא אם צוין אחרת.
* יש לבדוק את כל המידות באתר לפני ביצוע העבודה.
* אין להשתמש בתכנית זו לצורכי ביצוע אלא אם כן צוין במפורש כי היא מיועדת לביצוע.
* התכנית מוגנת בזכויות יוצרים. כל העתקה, שכפול או שימוש בתכנית ללא אישור בכתב מהמתכנן אסורים בהחלט.





מספר	מהדורה

שם הפרויקט	
כתובת הפרויקט	
שלב	
שם המתכנן	
שם המודד	
מקור המפה	
מערכת הקואורדינטות	
מפת רקע	

Общий вид фасадов

Общий вид фасадов

Условные обозначения

Экспликация помещений

Ведомость отделки помещений

Наименование	Отделка	Высота, мм
Жилая комната, кухня-столовая	Ламинат, керамогранит, обои, краска	2800
Санузел	Керамогранит, краска	2800
Прихожая	Керамогранит, краска	2800

Ведомость заполнения оконных проемов

Тип	Обозначение	Кол.

Ведомость элементов благоустройства

Тип	Обозначение	Кол.

Ведомость малых архитектурных форм

Тип	Обозначение	Кол.

Ведомость ограждений

Тип	Обозначение	Кол.

Ведомость покрытий

Тип	Обозначение	Кол.

Ведомость конструкций

Тип	Обозначение	Кол.

Ведомость перемычек

Тип	Обозначение	Кол.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общий вид фасадов	
2	Условные обозначения	
3	Экспликация помещений	
4	Ведомость отделки помещений	
5	Ведомость заполнения оконных проемов	
6	Ведомость элементов благоустройства	
7	Ведомость малых архитектурных форм	
8	Ведомость ограждений	
9	Ведомость покрытий	
10	Ведомость конструкций	
11	Ведомость перемычек	

Примечания:

1. Все размеры даны в мм, если не указано иное.
2. Отметки даны в метрах.
3. Привязка осей — по осям.
4. Ведомости отделки помещений, заполнения оконных проемов, элементов благоустройства, малых архитектурных форм, ограждений, покрытий, конструкций, перемычек — см. соответствующие листы.

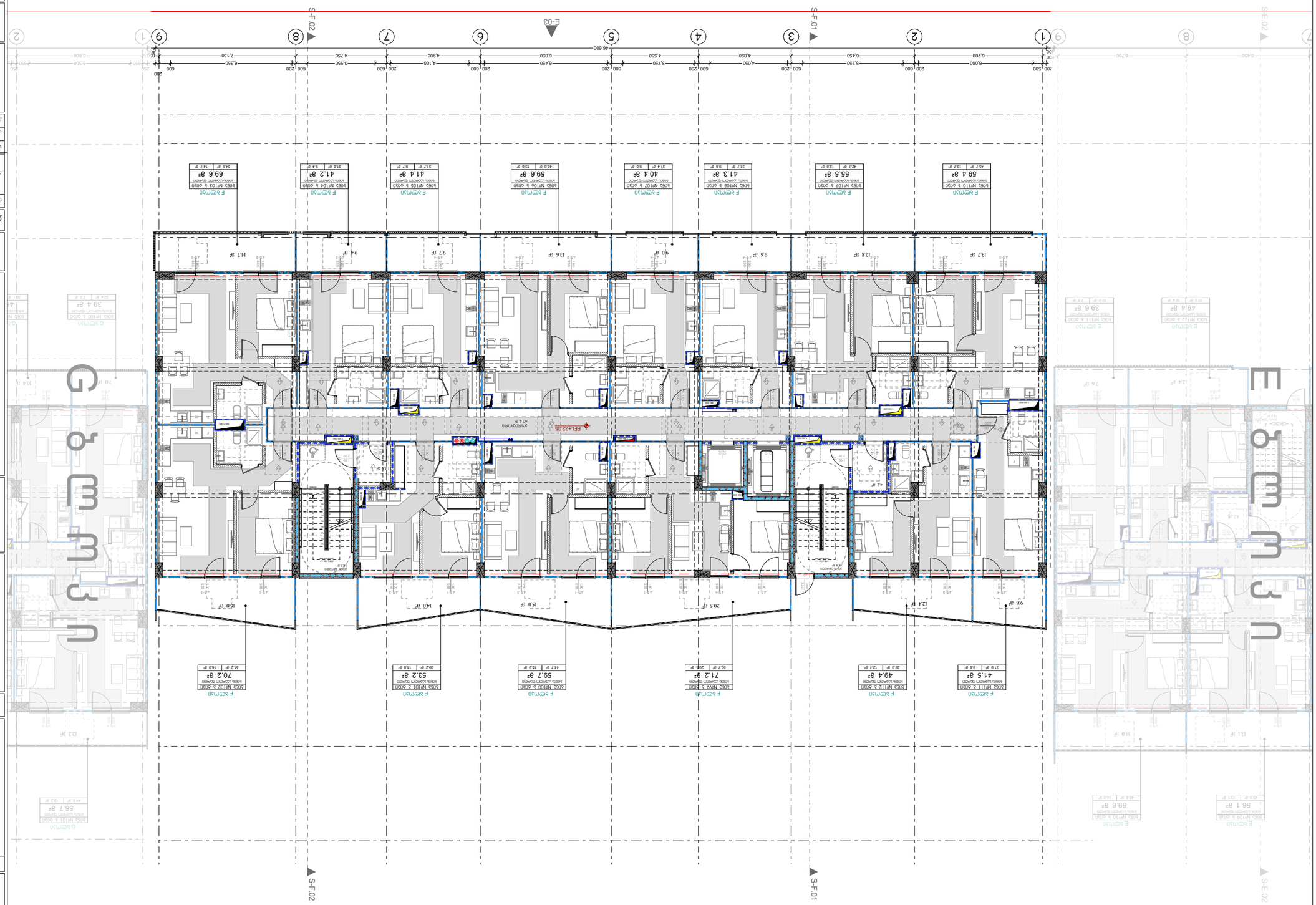
Общий вид фасадов

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.					
Пров.					
Н. контр.					
ГИП					

Стадия: Р | Лист: 1 | Листов: 11

Организация

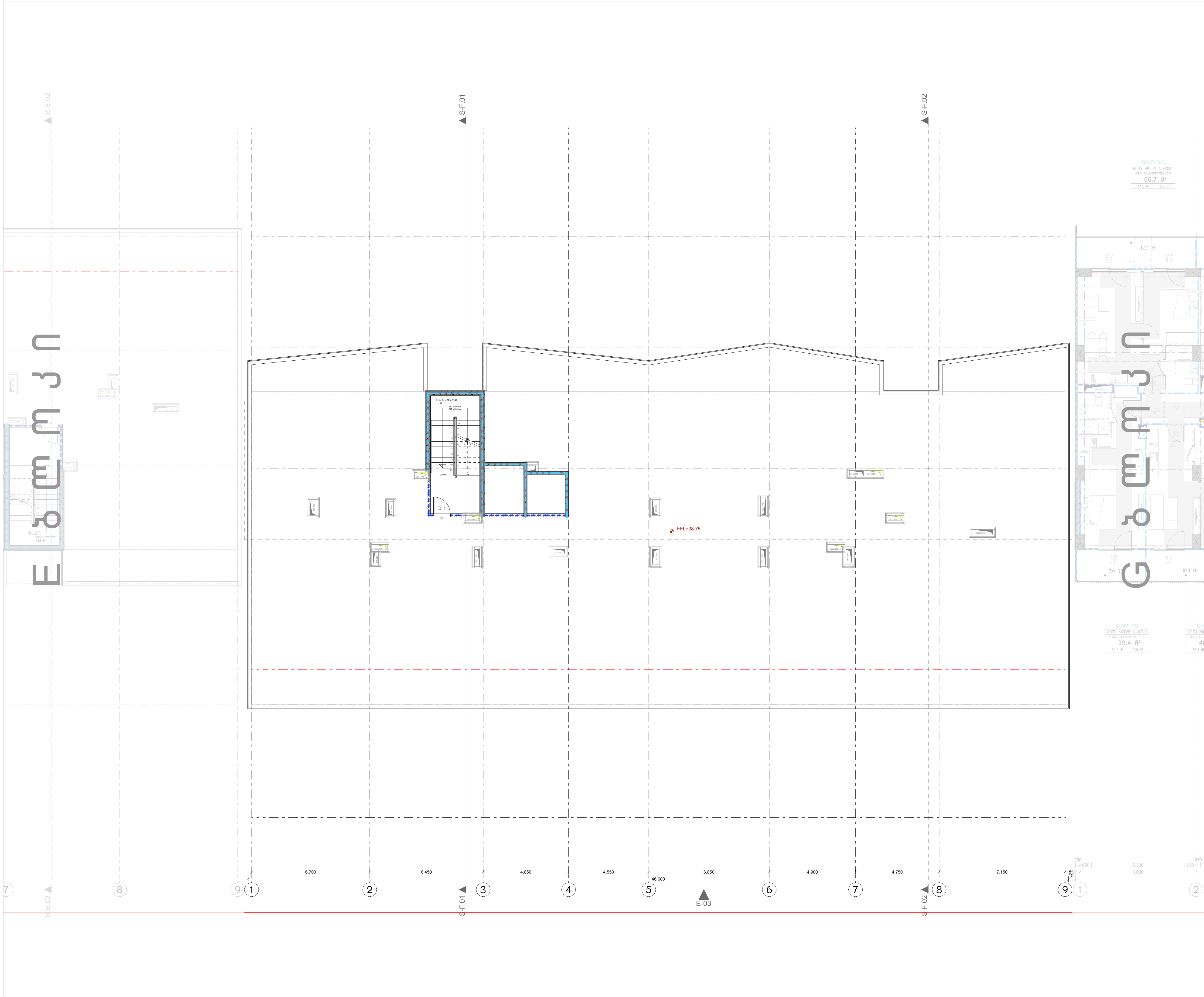
Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №



ՕԱԿՊՈ ՕԱՀՈՐՅՈՒՆԻ ԱՅԳԵՀԱՏՈՒԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԱՌԱՆՁՆԱԿԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀԱՍՑԵ ՀԱՍՑԱՊԱՀՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԲՆԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐՈՒՄ ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ՏՆԱԿԱՆ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓՈՒԼԻ ՀԱՄԱՐ

ՀԱՍՑԵՈՎ



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი

სიტუაციური სქემა

N

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ. მაღლაკელიძე	
არქიტექტორი	ს. ბარბაქაძე	
	რ. შენგელია	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

მე-12 სართულის გეგმა

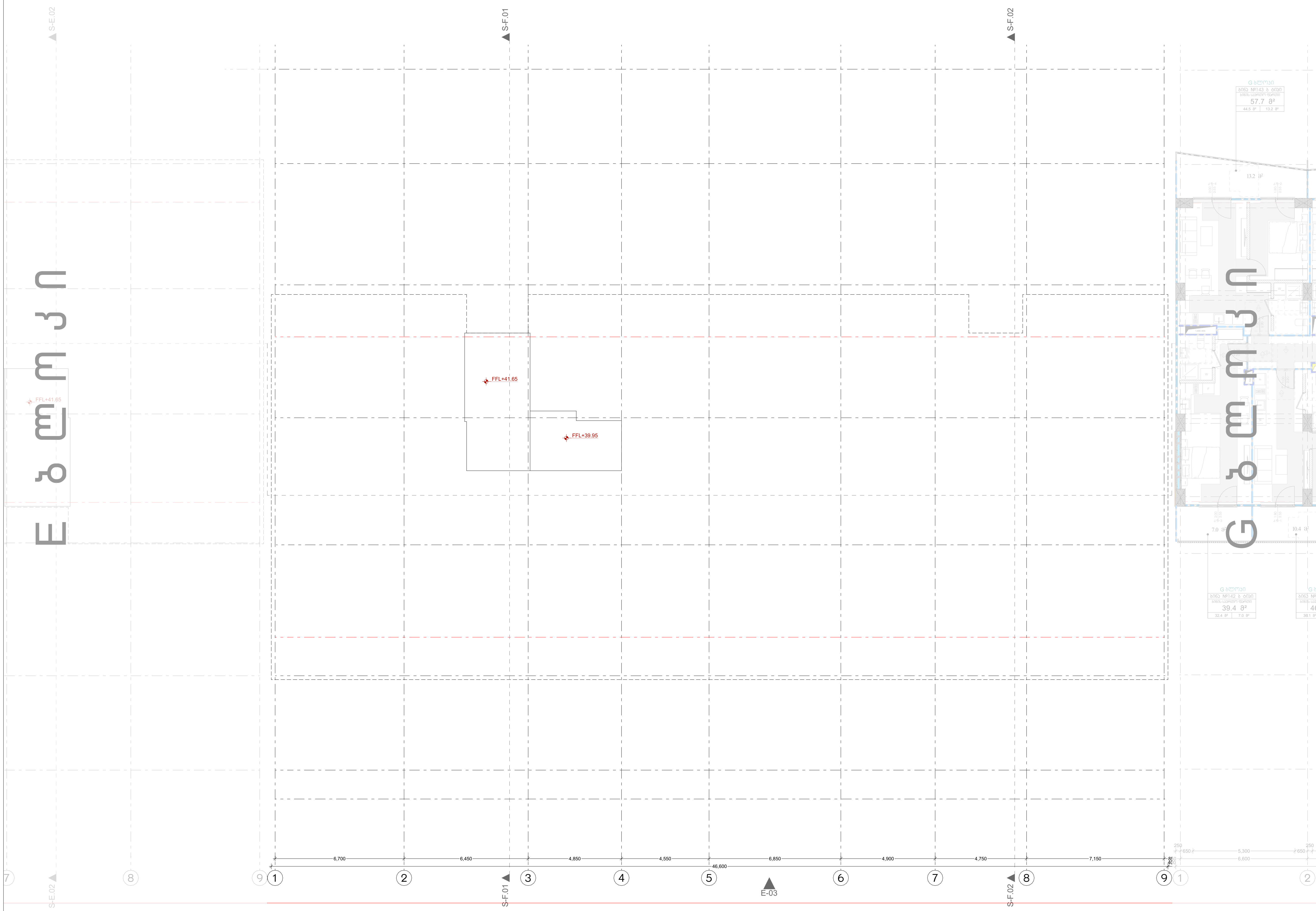
ფურცლის ნომერი

ფორმატი

მასშტაბი

თარიღი

რევიზია №



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი

სიტუაციური სქემა

N

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ. მაღლაკელიძე	
არქიტექტორი	ს. ბარბაქაძე	
	რ. შენგელია	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

მე-13 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

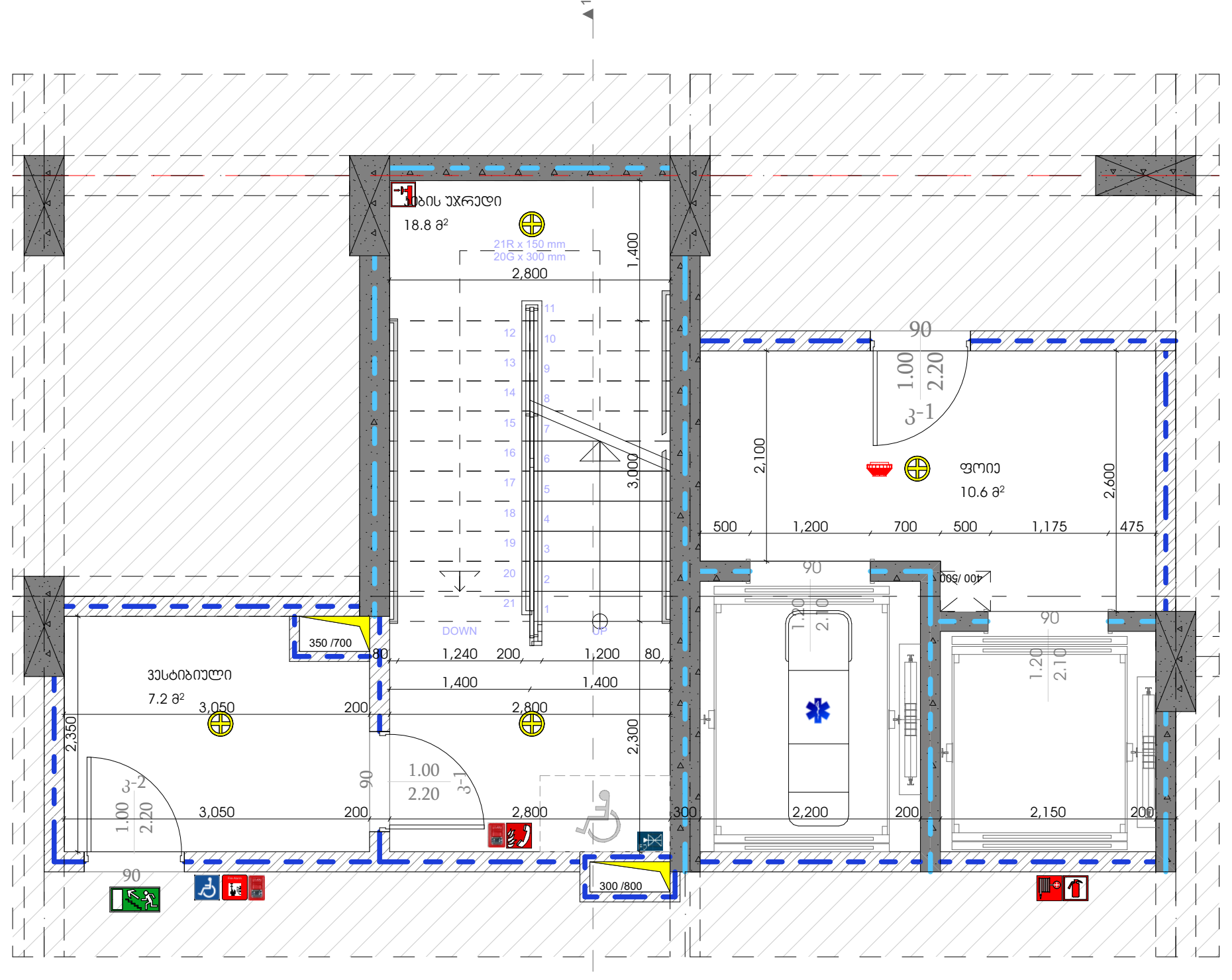
ფორმატი

მასშტაბი

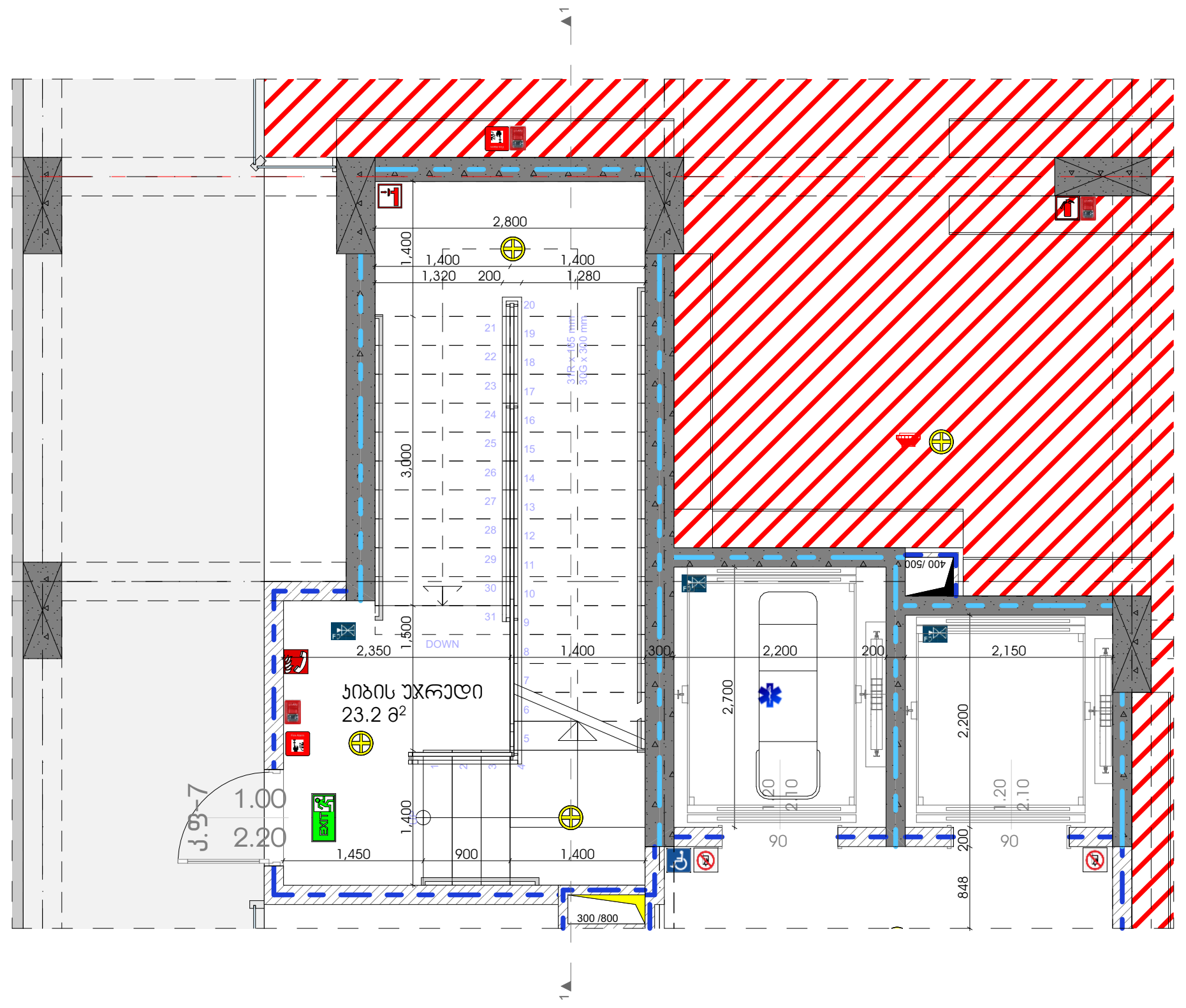
თარიღი

რევიზია №

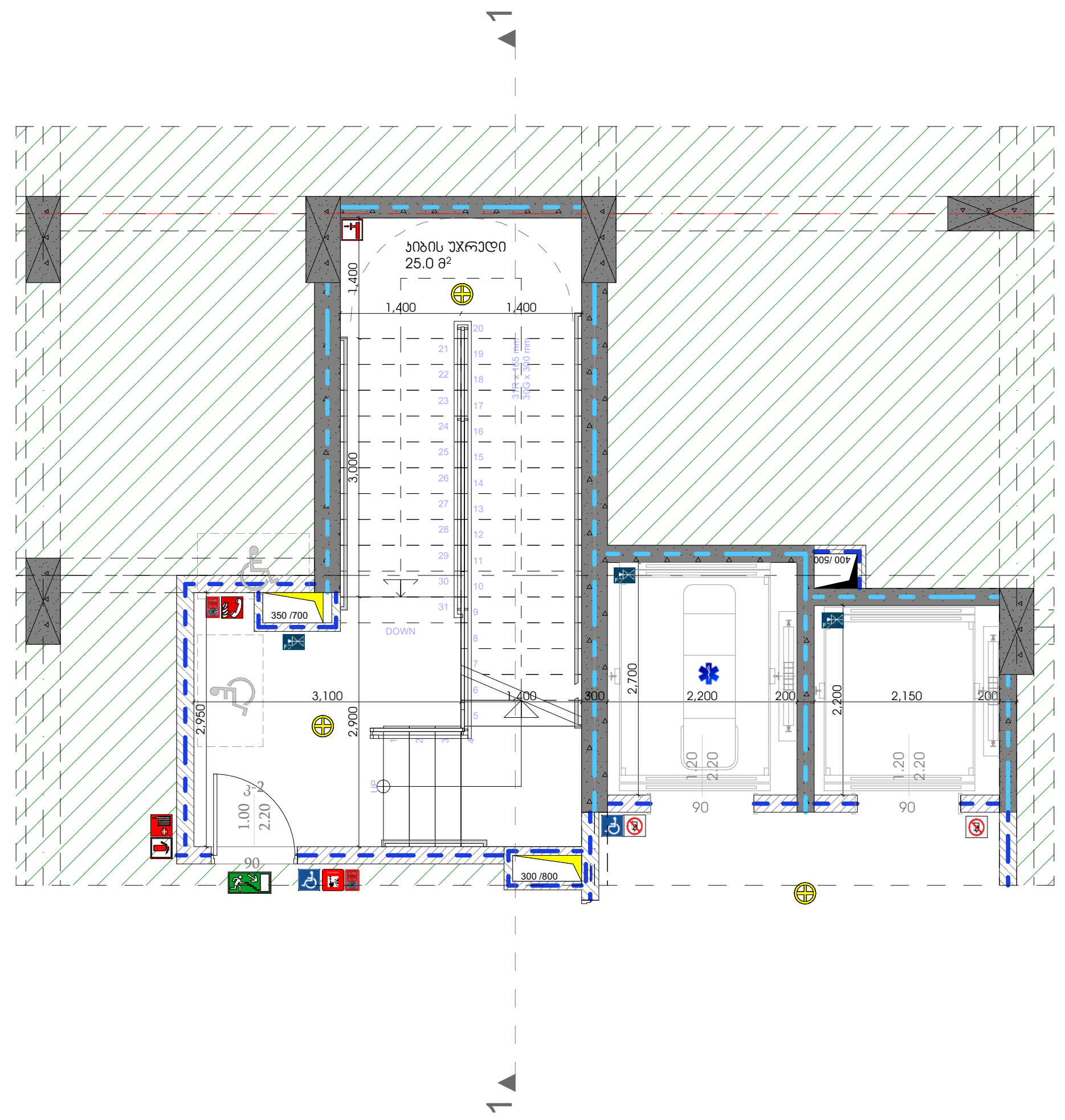
-3.05 მ. ნიშნულის გეგმა



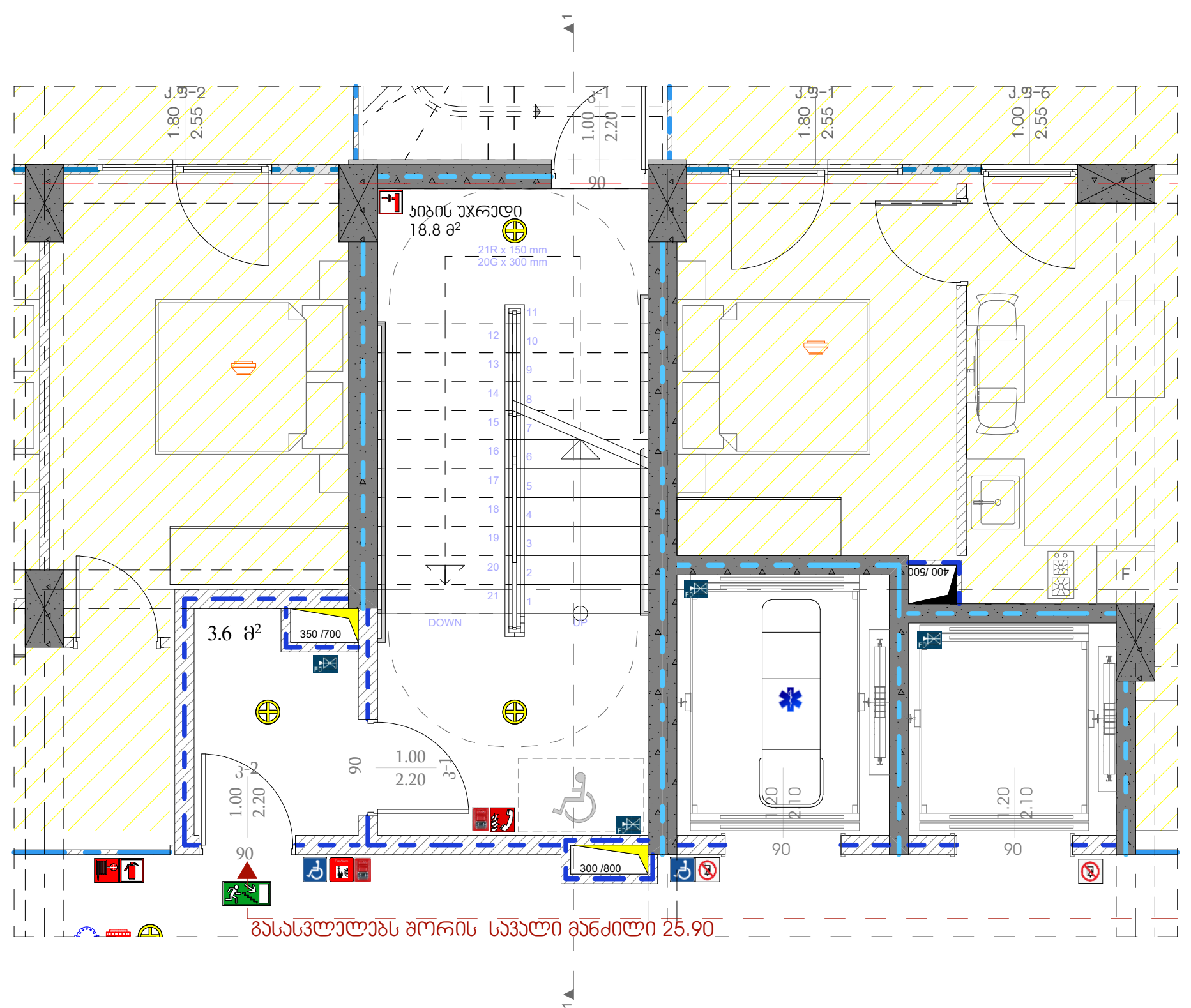
+0.10 მ. ნიშნულის გეგმა



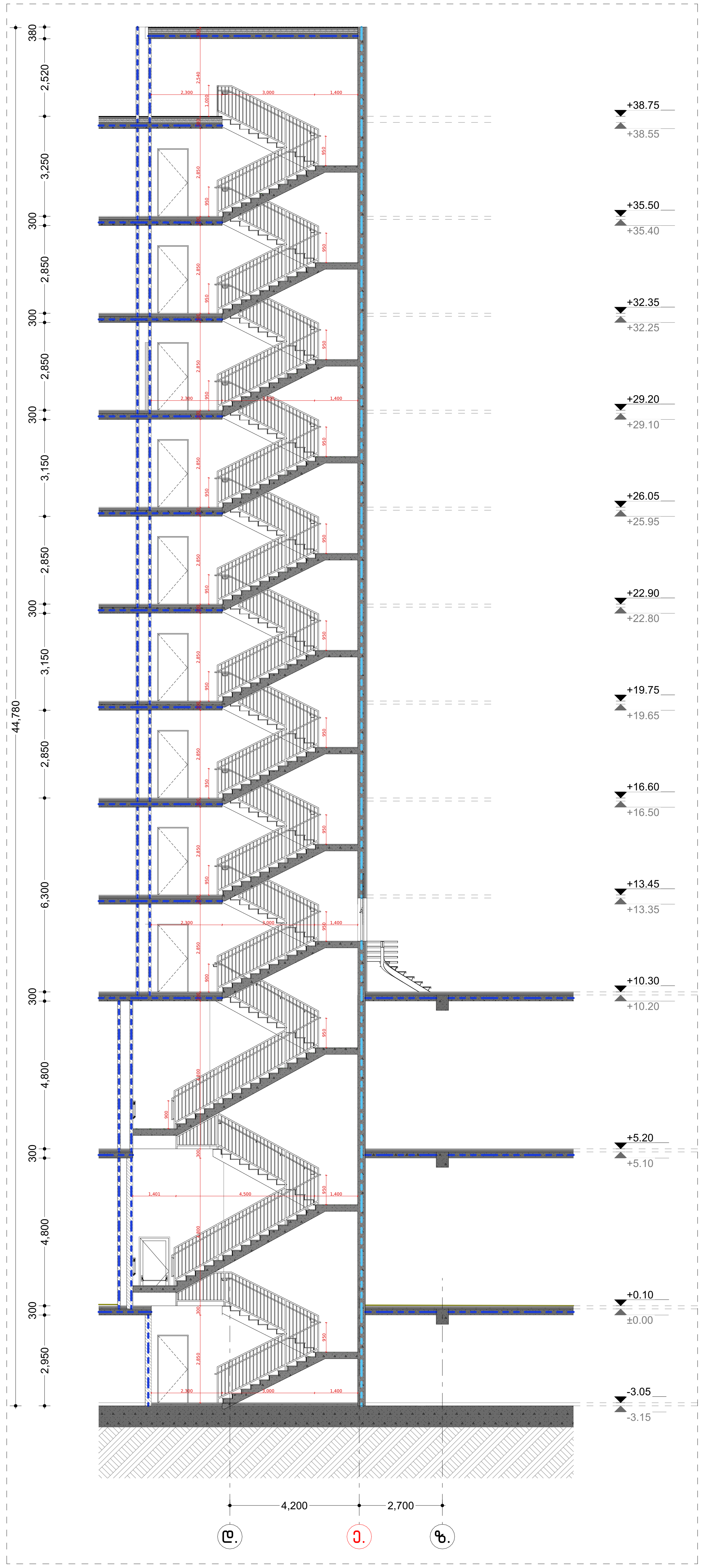
+5.20 მ. ნიშნულის გეგმა



ტიპიური სართულის გეგმა



ჭრილი 1-1



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "აღმაშენებლის ხეივანი"

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №217

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ისთეით დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405303023

სიტუაციური სქემა



შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ყიფშიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

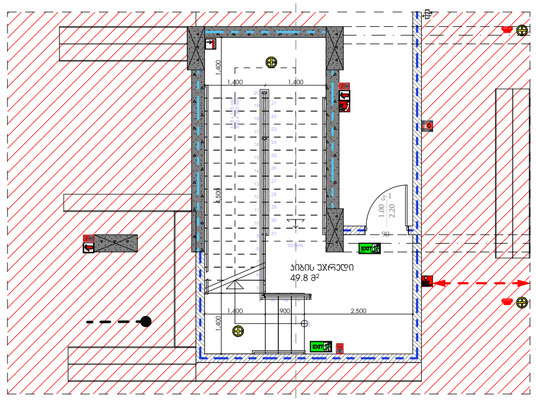
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ. მაღლაკელიძე	
არქიტექტორი	ს. ბარბაქაძე	
	რ. შენგელია	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

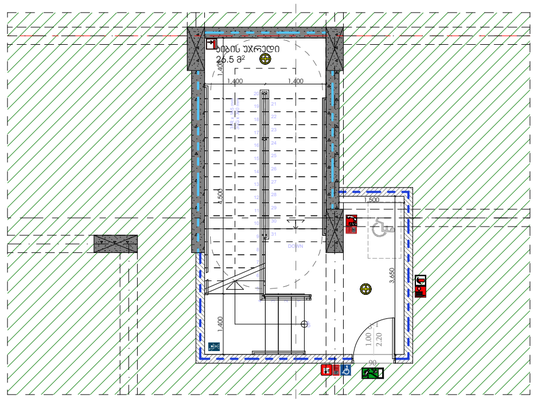
კიბის დეტალები 1

ფურცლის სახელი	ფურცელი
დეტალები (F ბლოკი)	.03.6.1
ფორმატი	**მასშტაბი**
A2	1:100, 1:142.86
თარიღი	**რევიზია №**

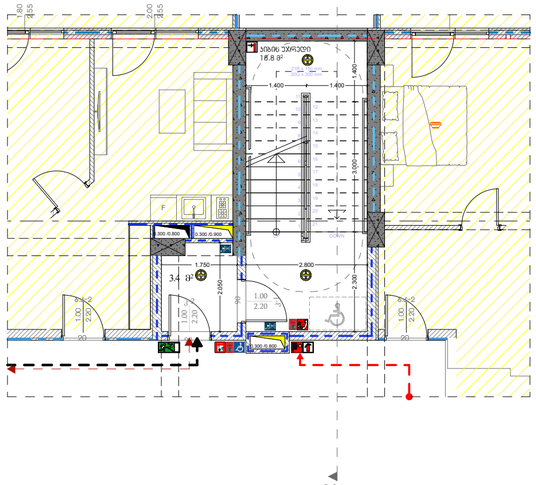
+0.10 მ. ნიშნულის გეგმა



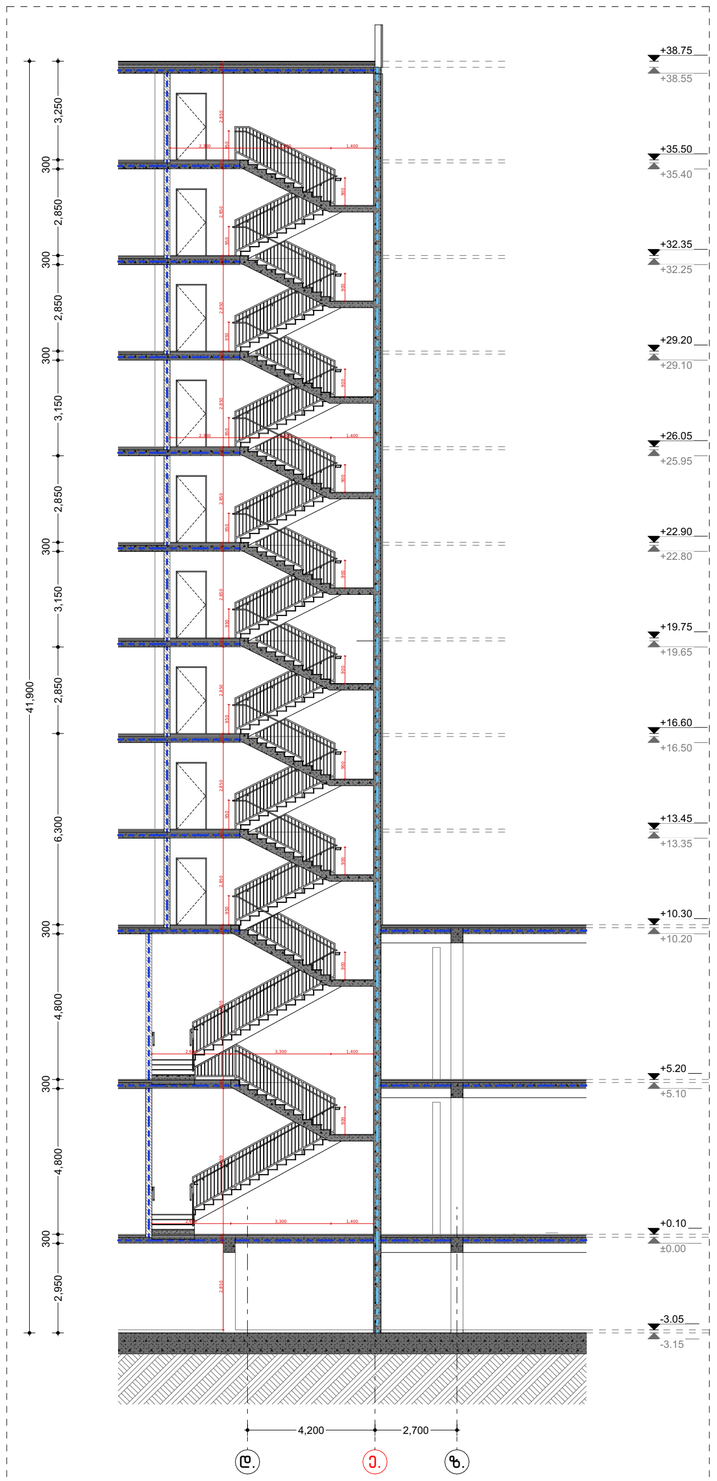
+5.20 მ. ნიშნულის გეგმა



ტიპიური სართულის გეგმა



ჭრილი 2-2



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "აღმაშენებლის ხეივანი"

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, აღმაშენებლის ხეივანი, №217

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ისთეიით დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405303023

სიტუაციური სქემა



შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშნები

- საპროექტო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ჩიქოვანის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

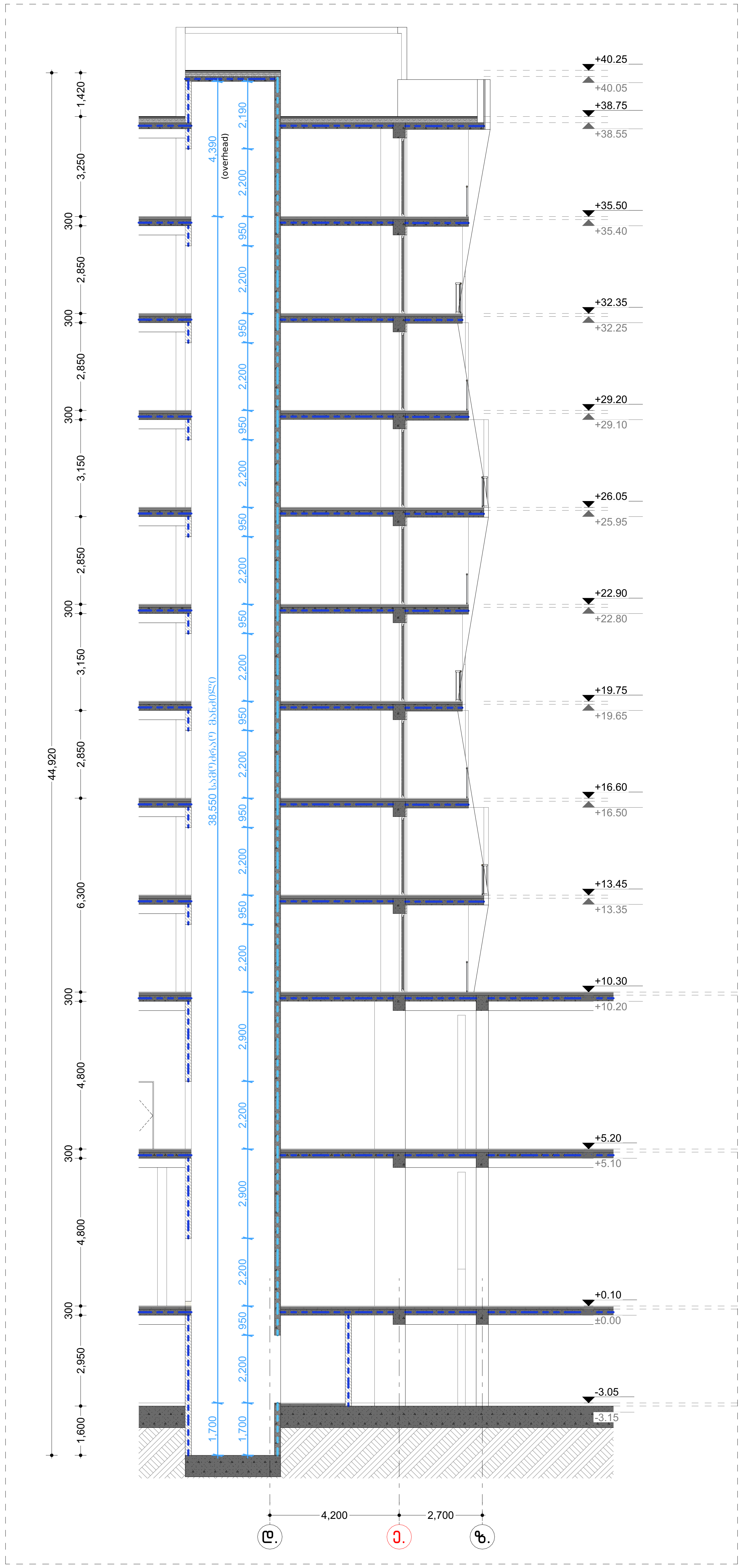
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ. მალლაკელიძე	
არქიტექტორი	ხ. ბარბაქაძე	
	რ. შენგელია	
დაგეგმარება		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

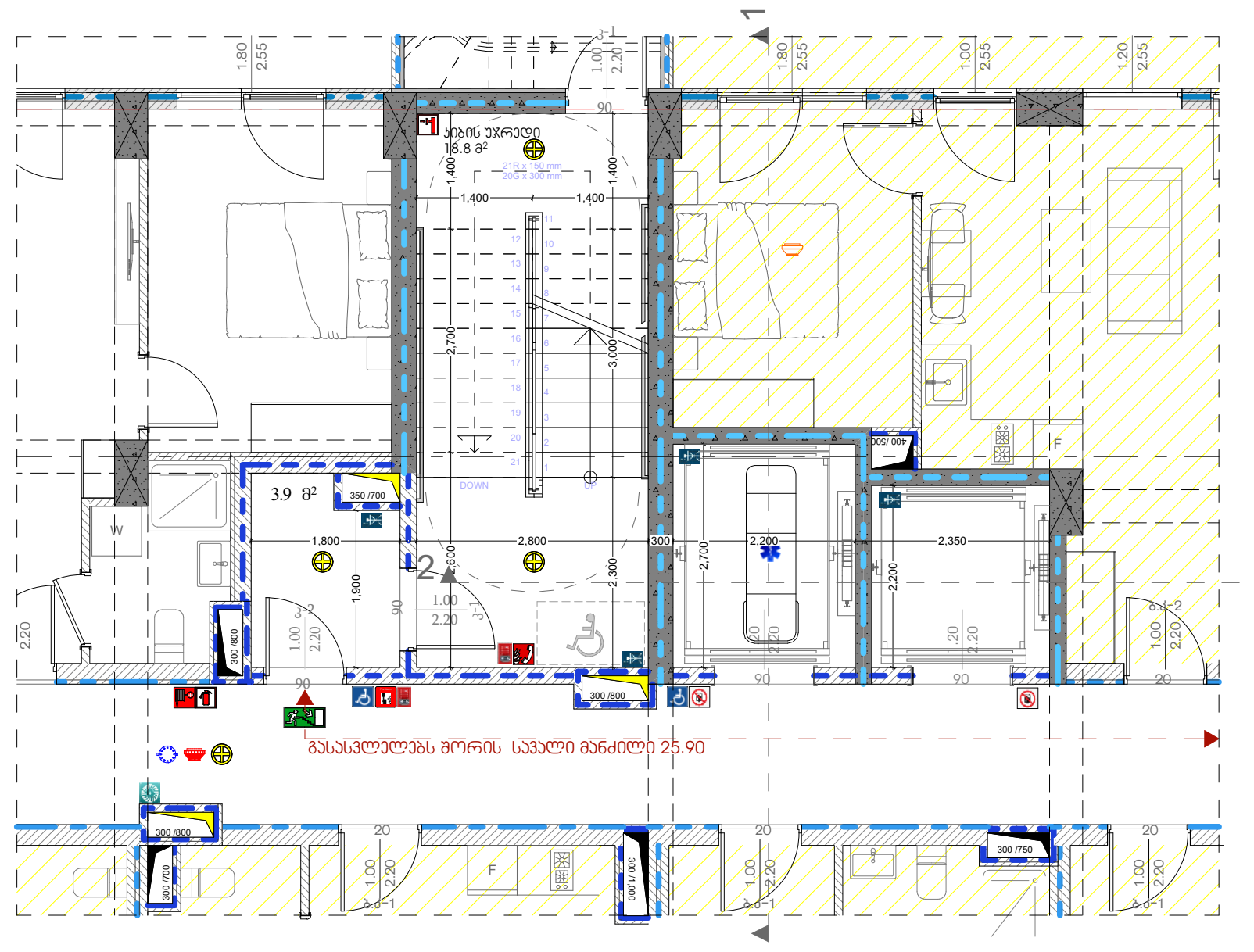
კიბის დეტალები 2

ფურცლის სახელი	ფურცელი
დეტალები (F ბლოკი)	.03.6.2
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:100, 1:142.86
თარიღი	რევიზია №

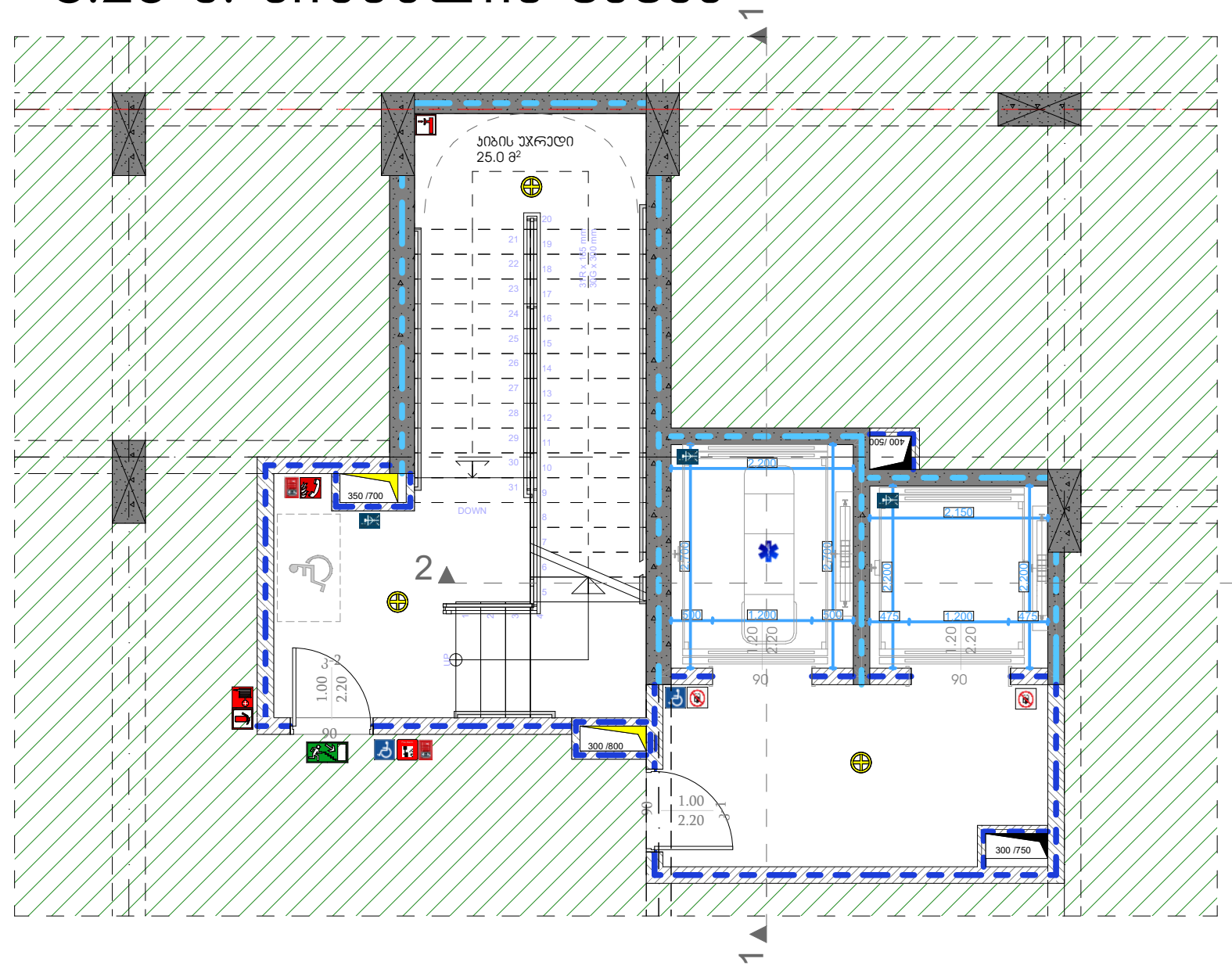
ჭრილი 1-1



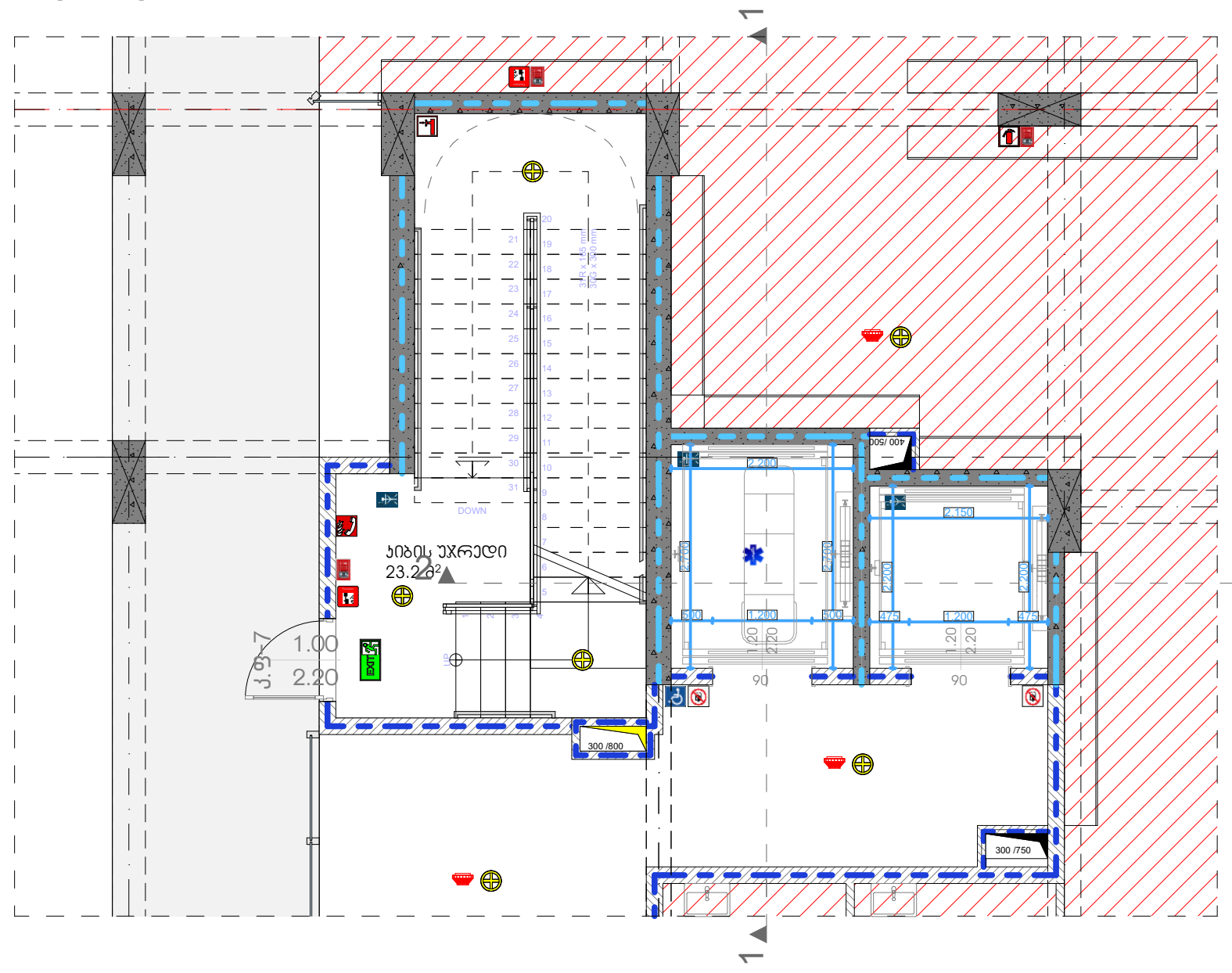
ტიპიური სართულის გეგმა



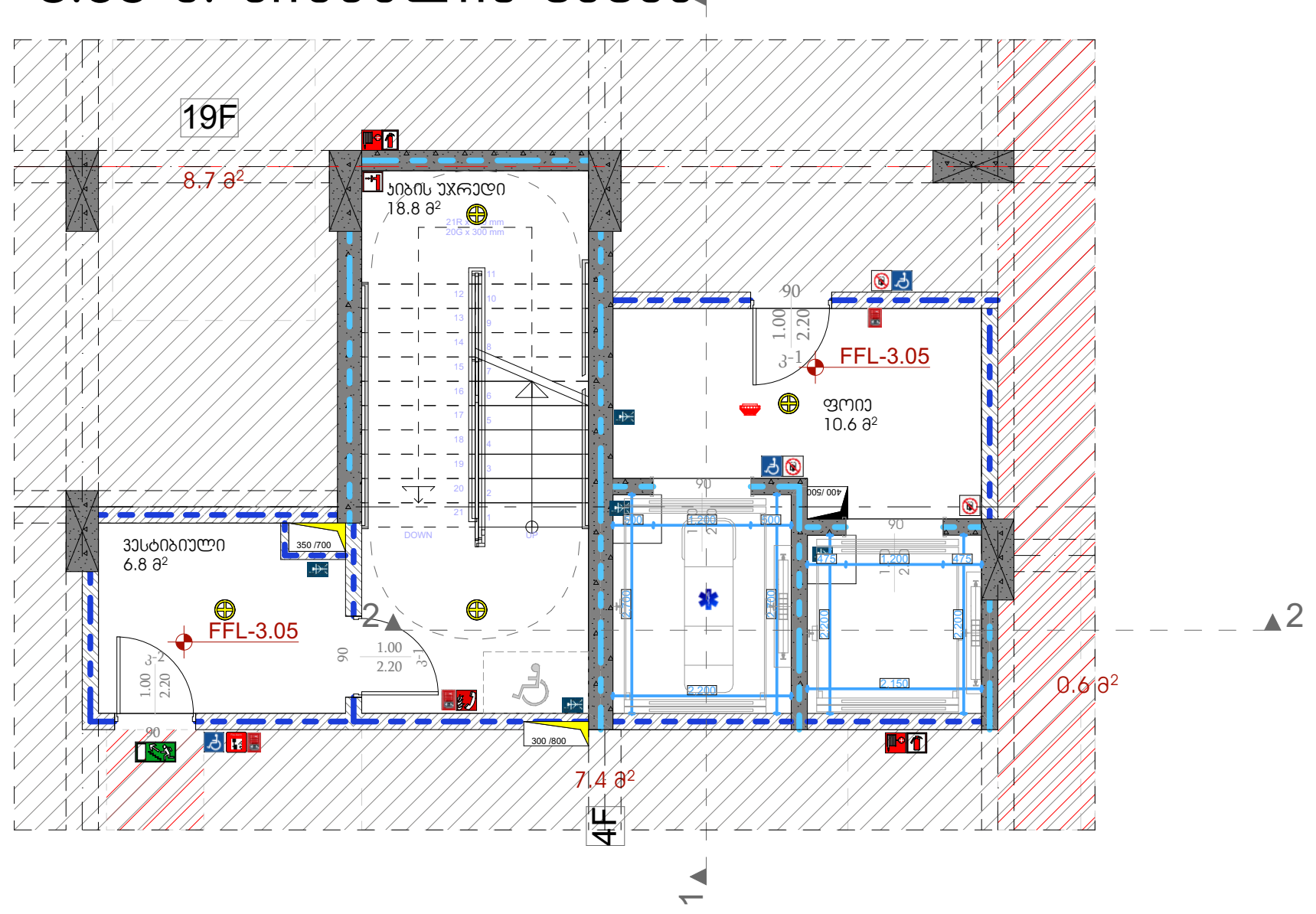
+5.20 მ. ნიშნულის გეგმა



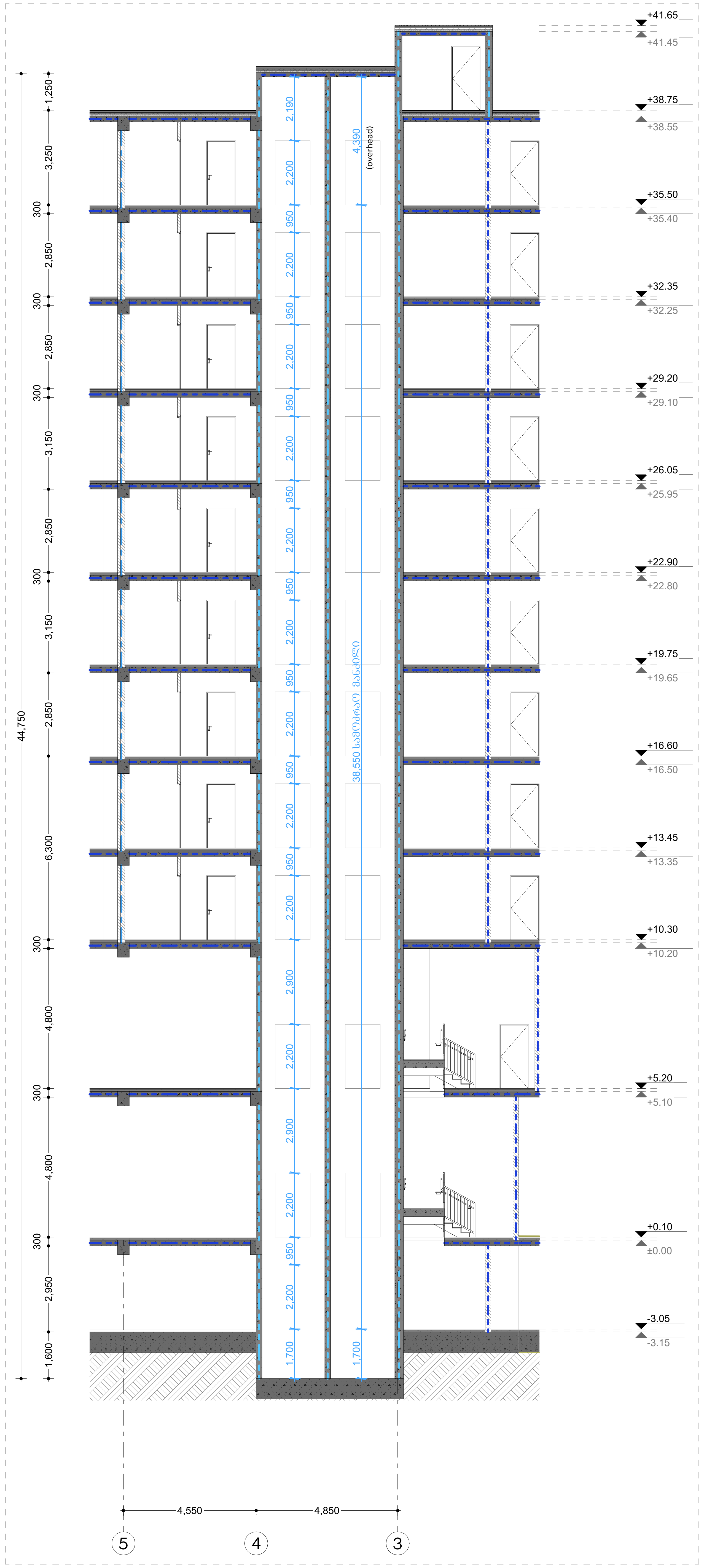
+0.10 მ. ნიშნულის გეგმა



-3.05 მ. ნიშნულის გეგმა



ჭრილი 2-2



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "აღმაშენებლის ხეივანი"

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №217

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ისთეით დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405303023

სიტუაციური სქემა



შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ყიფშიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ. მაღლაკელიძე	
არქიტექტორი	ს. ბარბაქაძე	
	რ. შენგელია	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

ლიფტების სპეციფიკაცია

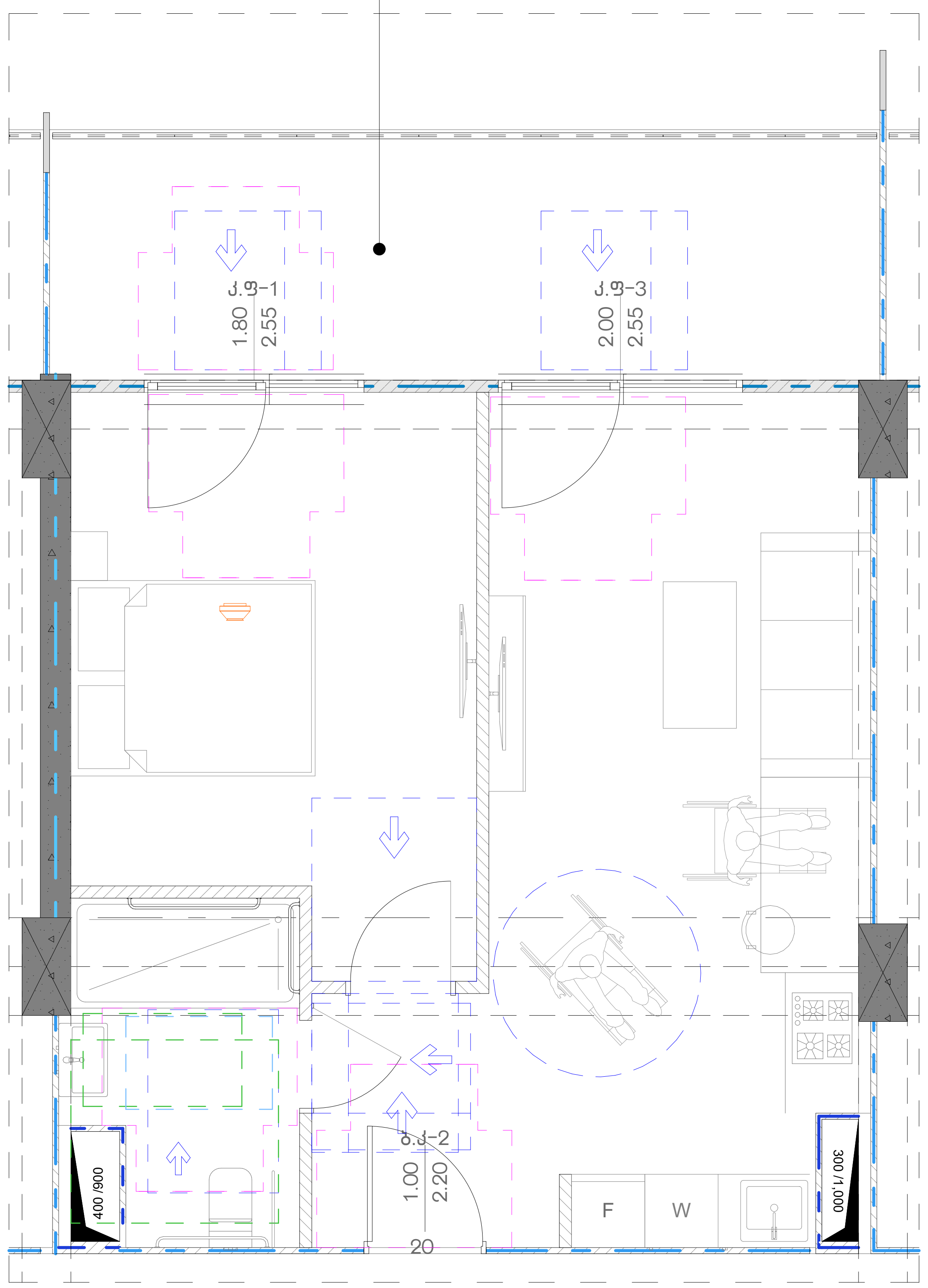
ფურცლის სახელი	ფურცელი
დეტალები (F ბლოკი)	.03.6.3
ფორმატი	**მასშტაბი**
A2	1:142.86
თარიღი	**რევიზია №**

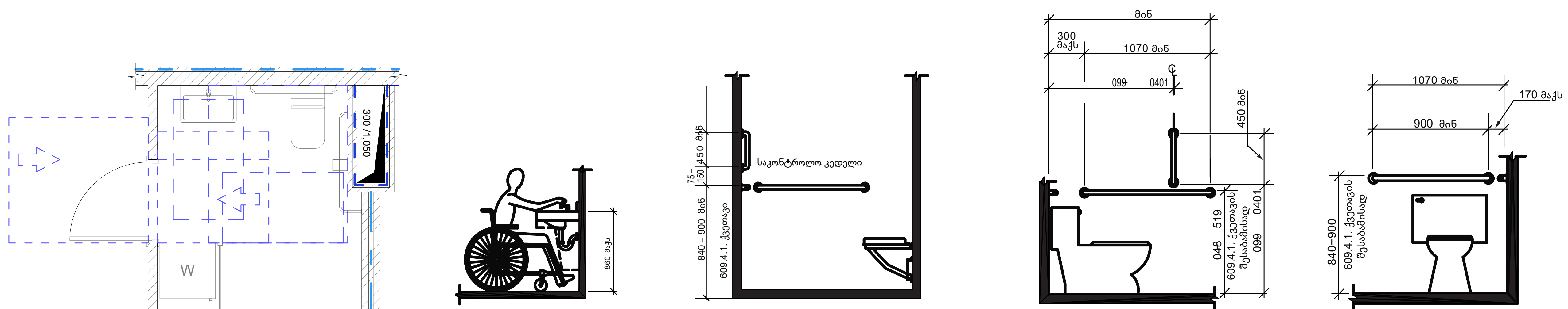
თავი 11 საცხოვრებელი და საძინებელი ერთეულები
"ა" ტიპის ბინა

თავისუფალი სივრცეები "ა" ტიპის ერთეულებში
"მისაწვდომი ეროვნული სტანდარტები"-ს შესაბამისად
მისაწვდომი აბაზანა ტუალეტები და მოწყობილობები შეესაბამება 1102.11 ქვეთავს.
ბინის სააბაზანო ურუნველყოფილია , როგორც ეტლის შესაგორებელი საშხაპის მქონე ,
ასევე ეტლის შესაგორებელი საშხაპის არ მქონე ნაკვეთურის თავისუფალი სივრცეებით

F ბლოკი

ბინა №2 ა ტიპი	
ბინის საერთო ფართი 58.7 მ²	
44.8 მ²	13.9 მ²



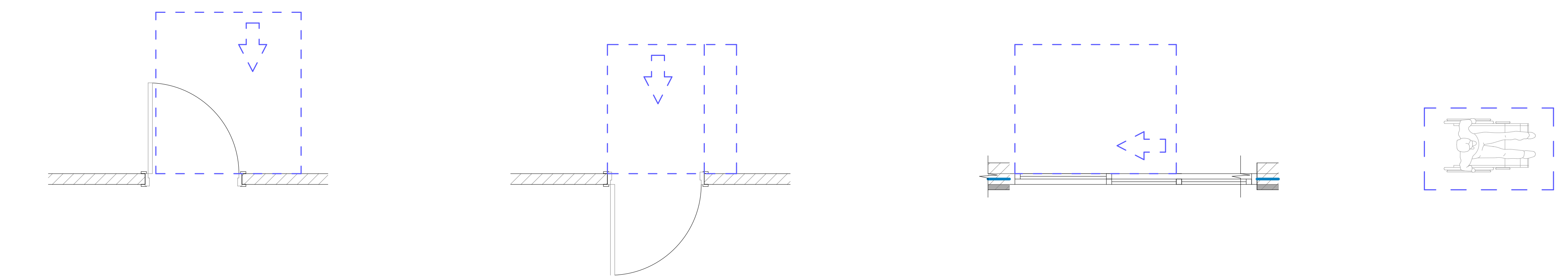


ხელსაბანისა და ნიჟარების სიმაღლე

ხელმოსაჭიდი ძელები სტანდარტულ , ეტლის შესაგორებელ საშხაპეებში - სიმაღლე

უნიტაზთან დამონტაჟებული ხელმოსაჭიდი ძელი გვერდითა კედელზე

ხელმოსაჭიდი ძელი უნიტაზის უკანმდებარე კედელზე

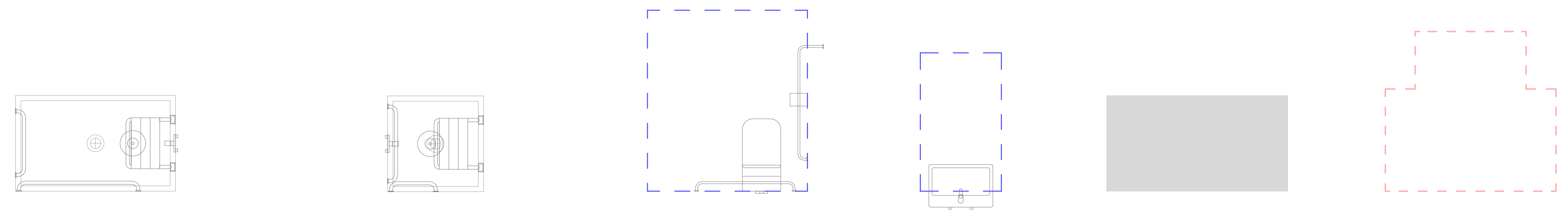


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვის
-ანჯიმიანი კარი
-წინიდან მისაწვდომი
-გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვის
-ანჯიმიანი კარი
-წინიდან მისაწვდომი
-გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვის
-ანჯიმიანი კარი
-წინიდან მისაწვდომი
-გამოწევით გაღება

იატაკის თავისუფალი სივრცის ზომა



ეტლის შესაგორებელი საშხაპის მქონე ნაკვეთურის ზომა

ეტლის შესაგორებელი საშხაპის არმქონე ნაკვეთურის ზომა

უნიტაზთან მისადგომი თავისუფალი სივრცე

ხელსაბანთან მისადგომი თავისუფალი სივრცე

ხელსაბანთან მისადგომი თავისუფალი სივრცე

T - ს ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
304.3.2.1. (ბ) ვარიანტი - 2

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "აღმაშენებლის ხეივანი"

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი,
დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №217

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ისთეით დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405303023

სიტუაციური სქემა



შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

+0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ყიფშიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ. მაღლაკელიძე	
არქიტექტორი	ს. ბარბაქაძე	
	რ. შენგელია	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

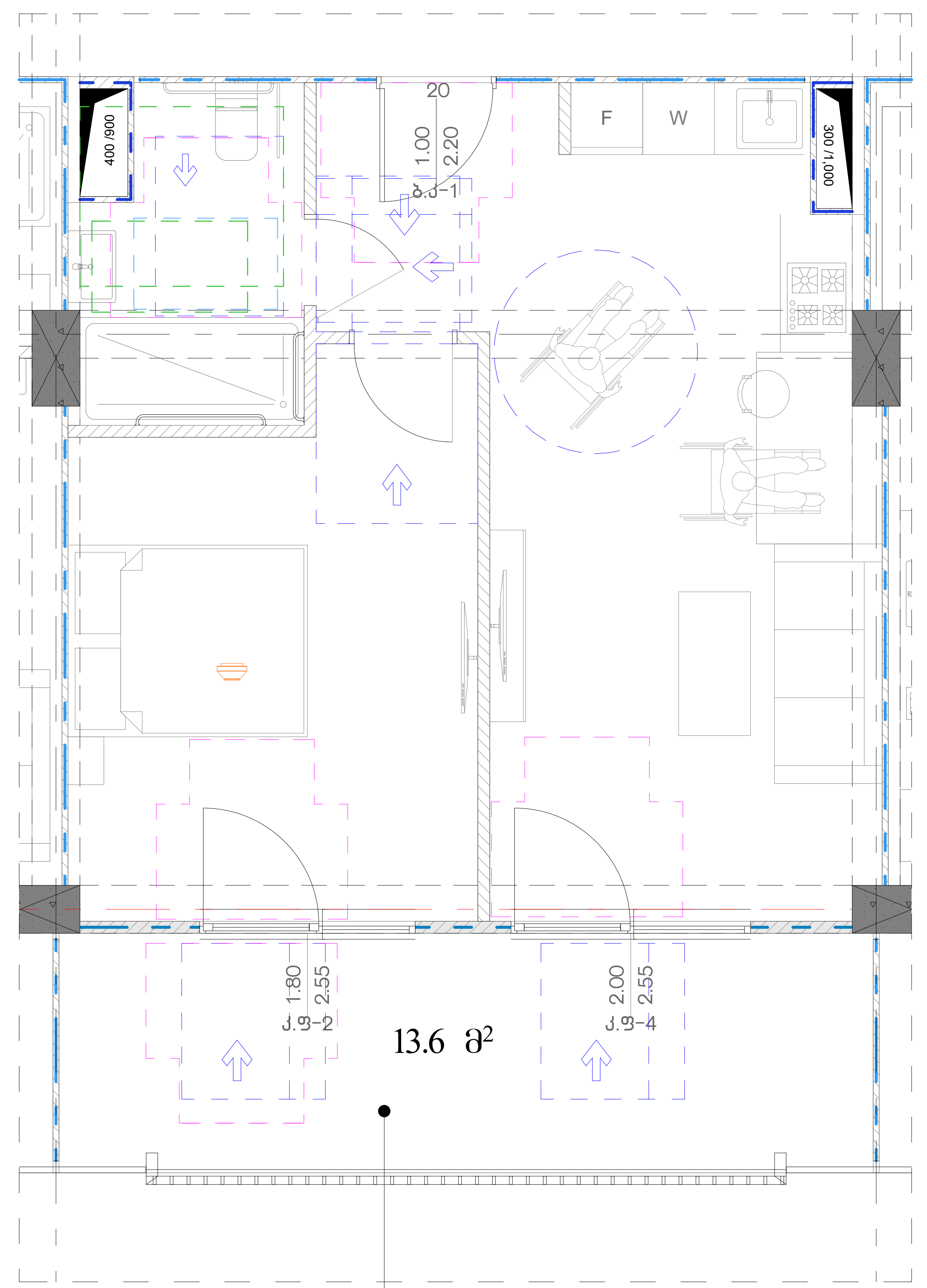
ნახაზის სახელი

"ა" ტიპის ბინა N 2

ფურცლის სახელი	ფურცელი
დეტალები (F ბლოკი)	.03.6.4
ფორმატი	**მასშტაბი**
A2	1:50
თარიღი	**რევიზია №**

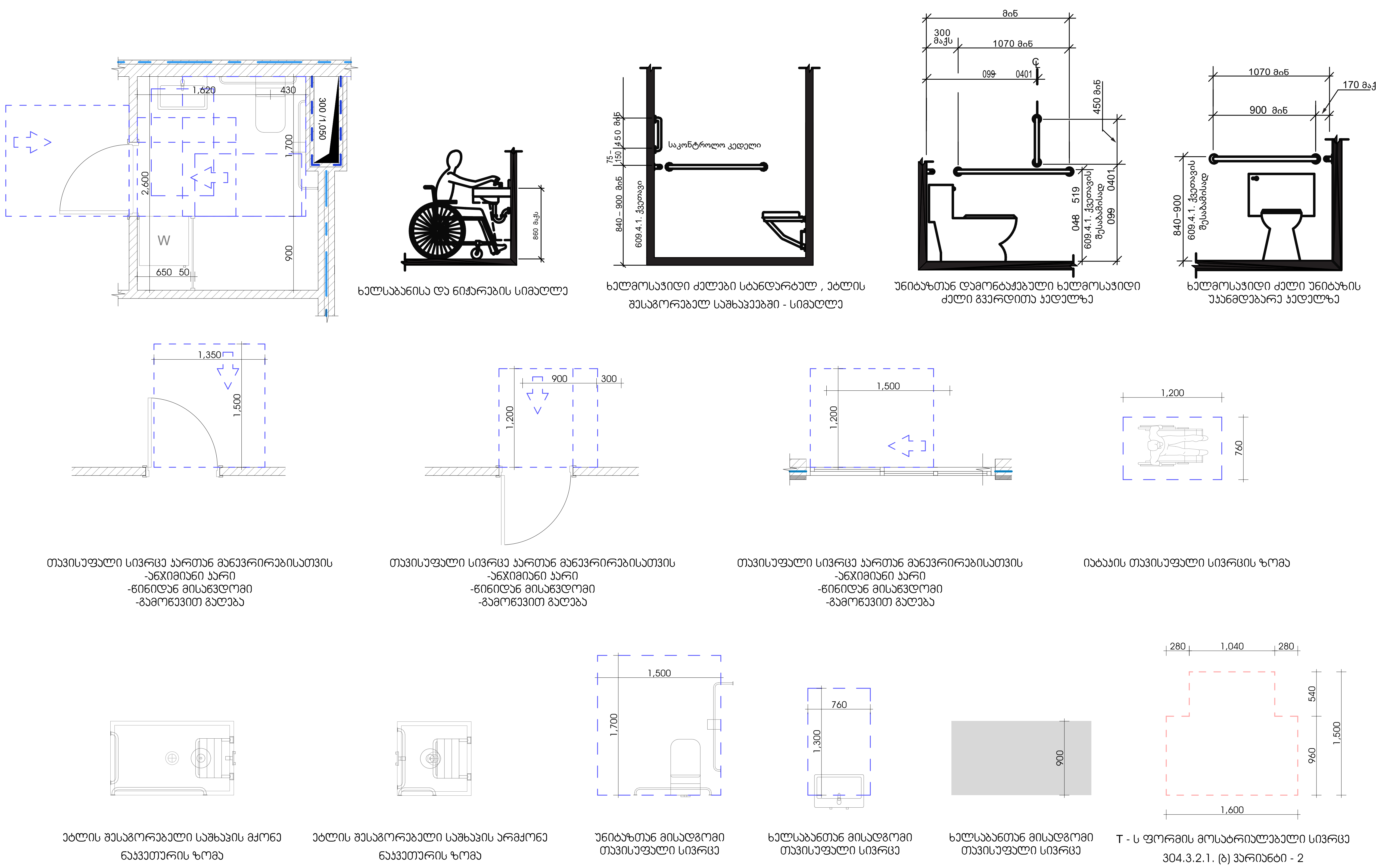
თავი 11 საცხოვრებელი და საძინებელი ერთეულები
"ა" ტიპის ბინა

თავისუფალი სივრცეები "ა" ტიპის ერთეულებში
"მისაწვდომი ეროვნული სტანდარტები"-ს შესაბამისად
მისაწვდომი აბაზანა ტუალეტები და მოწყობილობები შეესაბამება 1102.11 ქვეთავს.
ბინის სააბაზანო ურუნველყოფილია , როგორც ეტლის შესაგორებელი საშხაპის მქონე ,
ასევე ეტლის შესაგორებელი საშხაპის არ მქონე ნაკვეთურის თავისუფალი სივრცეებით



F ბლოკი

ბინა №8 ა ტიპი	
ბინის საერთო ფართი 59.5 მ²	
45.9 მ²	13.6 მ²



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "ალმაშენებლის ხეივანი"

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №217

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ისთეით დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405303023

სიტუაციური სქემა



შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ყიფშიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ. მაღლაკელიძე	
არქიტექტორი	ს. ბარბაქაძე	
	რ. შენგელია	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

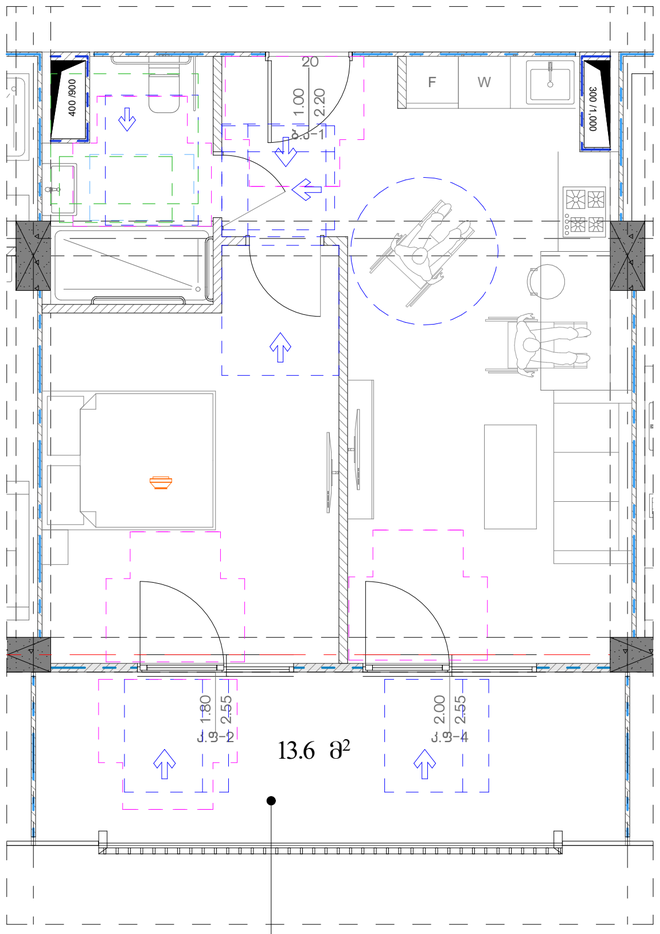
ნახაზის სახელი

"ა" ტიპის ბინა N 8

ფურცლის სახელი	ფურცელი
დეტალები (F ბლოკი)	.03.6.5
ფორმატი	**მასშტაბი**
A2	1:50
თარიღი	**რევიზია №**

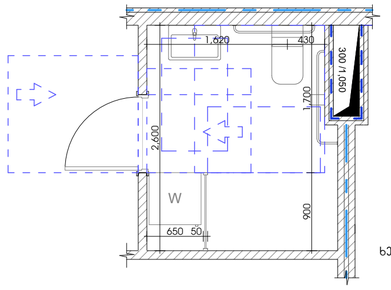
თავი 11 საცხოვრებელი და საძინებელი ერთეულები
"ა" ტიპის ბინა

თავისუფალი სივრცეები "ა" ტიპის ერთეულებში
"მისაწვდომი ეროვნული სტანდარტების"-ს შესაბამისად
მისაწვდომი ბინების ტერიტორიაზე ადგილმდებარეობის 1102.11 ქვეთავს.
ბინის საბაზისო ერგონომიული , როგორც ეტლის მქონე პირის შესაბამისად
ასევე ეტლის მქონე პირის არ მქონე ნაკვეთურის თავისუფალი სივრცეებით

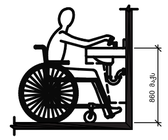


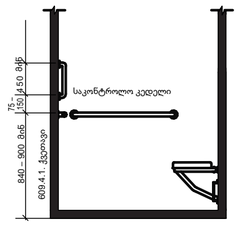
F ბლოკი

ბინა №22 ა ტიპი	
ბინის საერთო ფართი 59.5 მ²	
45.9 მ²	13.6 მ²

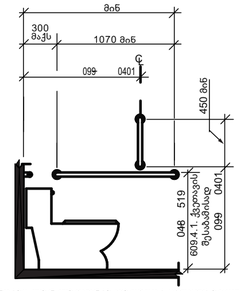


ხელსაბანისა და ნიჟარების სიმაღლე

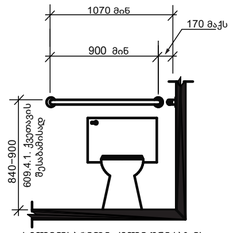




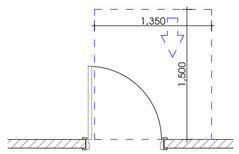
ხელმოსაჯიდი ძელები სტანდარტულ , ეტლის
შესაგორებელ საშხაპეებში - სიმაღლე



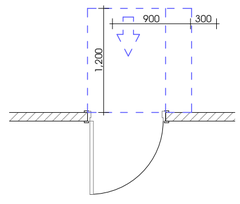
უნიტაზთან დამონტაჟებული ხელმოსაჯიდი
ძელი გვერდითა კედელზე



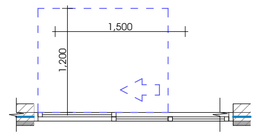
ხელმოსაჯიდი ძელი უნიტაზის
უკანმდებარე კედელზე



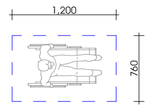
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვის
-ანგიმიანი კარი
-ნინიდან მისაწვდომი
-გამოწევით გაღება



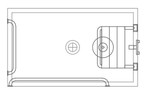
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვის
-ანგიმიანი კარი
-ნინიდან მისაწვდომი
-გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვის
-ანგიმიანი კარი
-ნინიდან მისაწვდომი
-გამოწევით გაღება



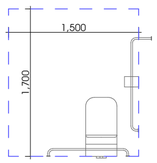
იატაკის თავისუფალი სივრცის ზომა



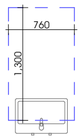
ეტლის შესაგორებელი საშხაპის მჯონე
ნაკვეთურის ზომა



ეტლის შესაგორებელი საშხაპის არმჯონე
ნაკვეთურის ზომა

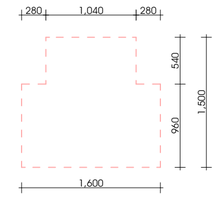


უნიტაზთან მისადგომი
თავისუფალი სივრცე



ხელსაბანთან მისადგომი
თავისუფალი სივრცე

ხელსაბანთან მისადგომი
თავისუფალი სივრცე



T - ს ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
304.3.2.1. (ბ) პარიანტი - 2

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "აღმაშენებლის ხეივანი"

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი,
აღმაშენებლის ხეივანი, №217

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ისთეიით დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405303023

სიტუაციური სქემა



შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პიროგამიის აღნიშნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- წრეწის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

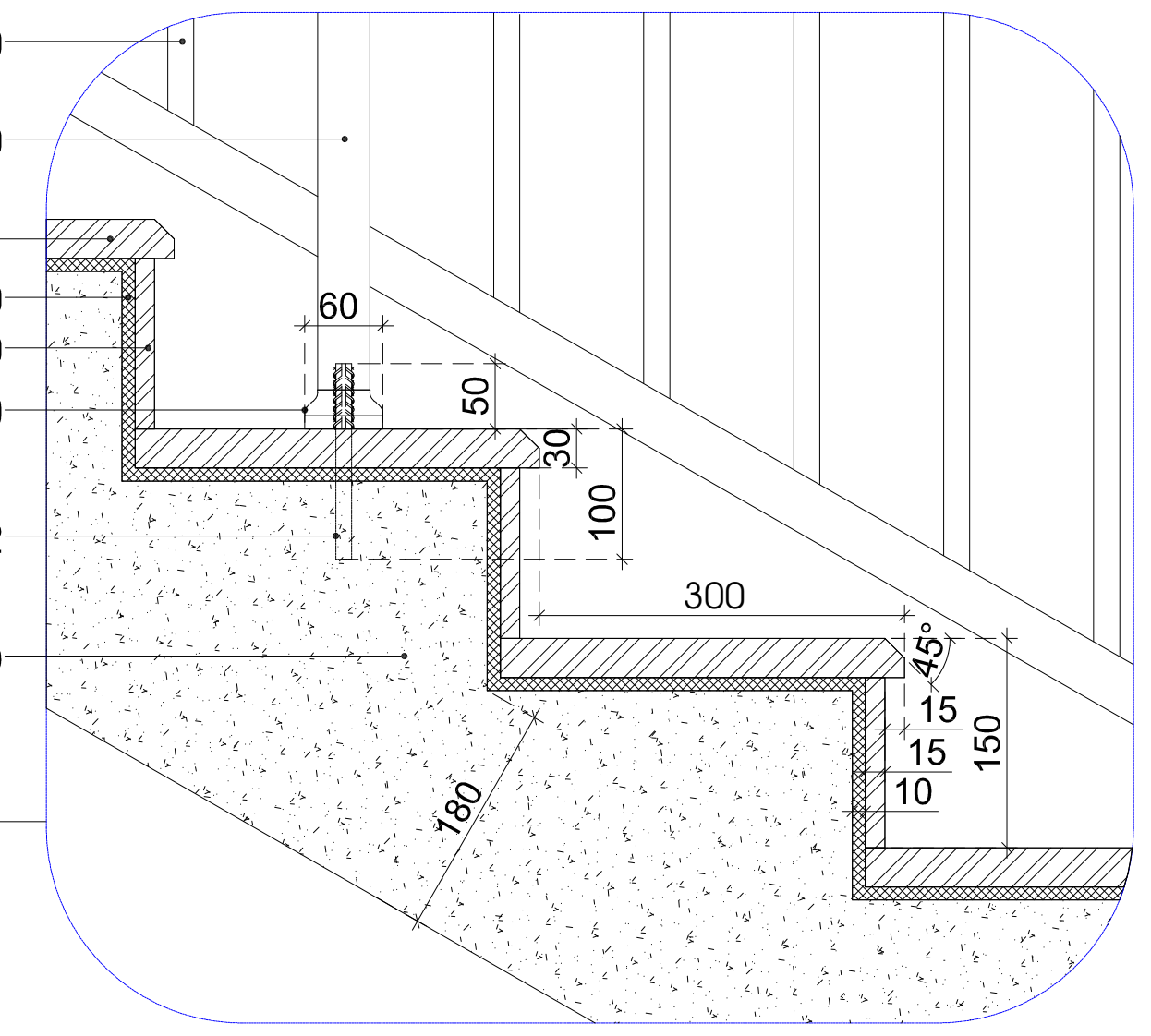
ქ.თბილისი, ჩიქოვანის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ. მალანაშვილი	
არქიტექტორი	ს. პარპაშაძე	
	რ. შენგელია	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

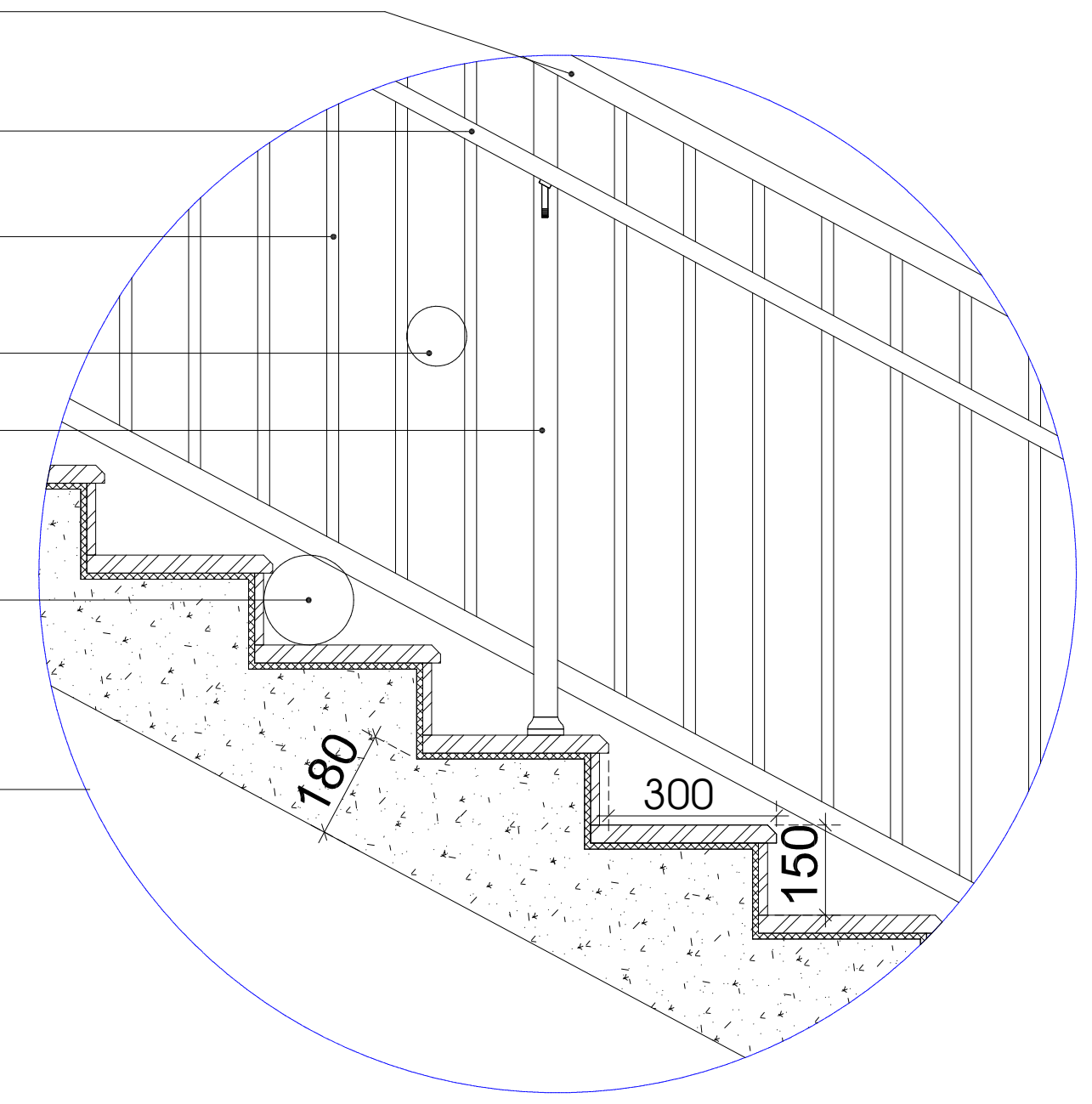
ნახაზის სახელი

"ა" ტიპის ბინა N 16

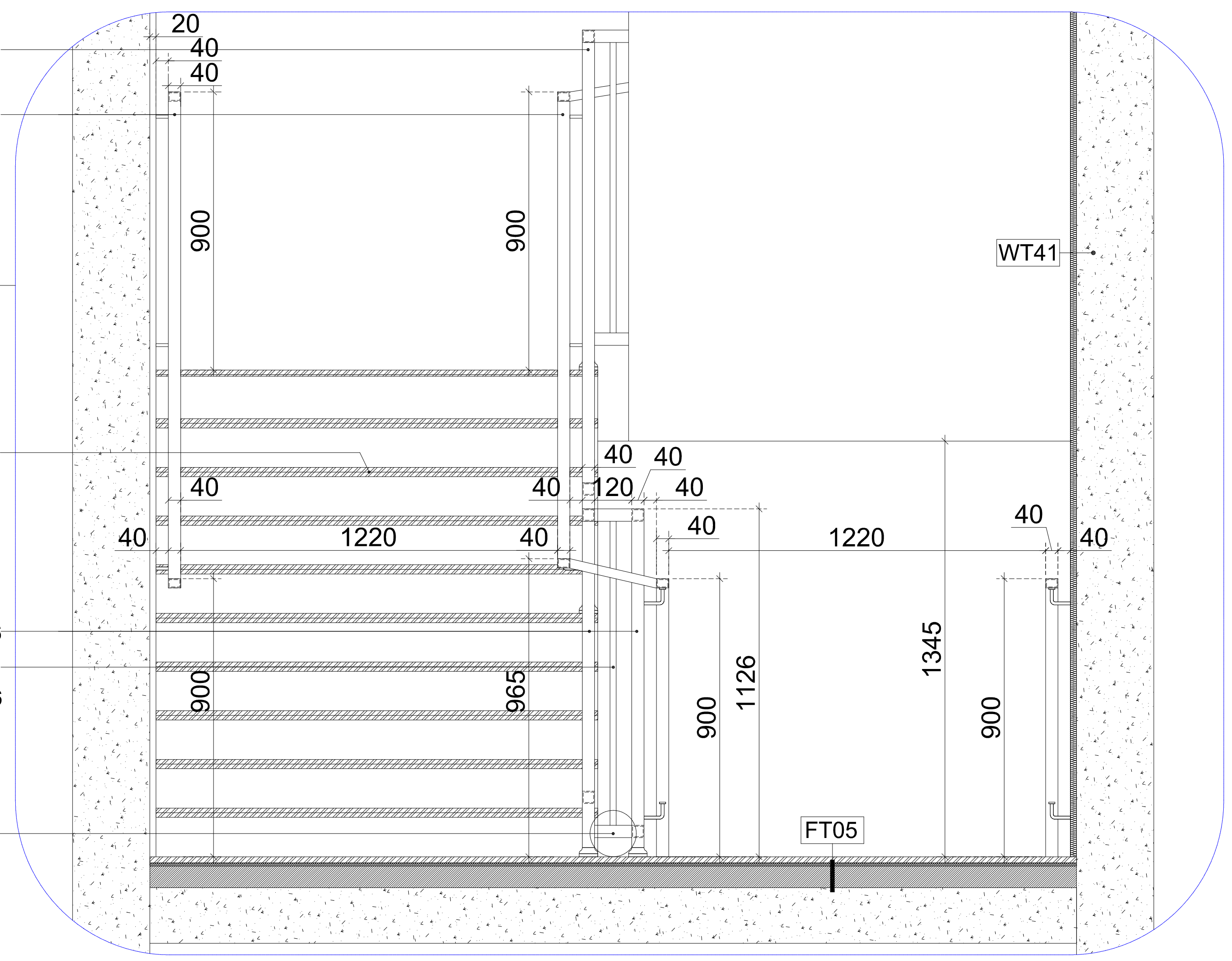
ფურცლის სახელი	ფურცელი
დეტალები (F ბლოკი)	.03.6.6
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:50
თარიღი	რევიზია №



1	კიბის მოაჯირის ჩამაგრების დეტალი 01	1:5



2	კიბის დეტალი 02	1:10



3	კიბის დეტალი 03	1:10

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "აღმაშენებლის ხეივანი"

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №217

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ისთეით დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405303023

სიტუაციური სქემა



შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ყიფშიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

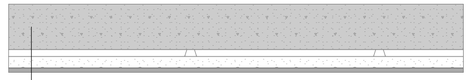
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ. მაღლაკელიძე	
არქიტექტორი	ს. ბარბაქაძე	
	რ. შენგელია	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

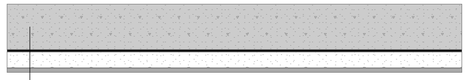
კიბის დეტალები

ფურცლის სახელი	ფურცელი
დეტალები (F ბლოკი)	.03.6.7
ფორმატი	მასშტაბი
A2	
თარიღი	რევიზია №

Конструкция дорожной одежды (усиление)



Конструкция дорожной одежды (основная)



Конструкция дорожной одежды тротуара, площадки и съезда

Конструкция дорожной одежды

Заказчик: Администрация Ленинского муниципального района Волгоградской области

Наименование объекта: "Благоустройство общественной территории в р.п. Ленинский Ленинского района Волгоградской области"

Стадия: Р

Наименование: Конструкции дорожной одежды

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал					
Проверил					
Н. контр.					
ГИП					

Стадия: Р | Лист: | Листов: 1

Масштаб: 1:100

Формат: А2

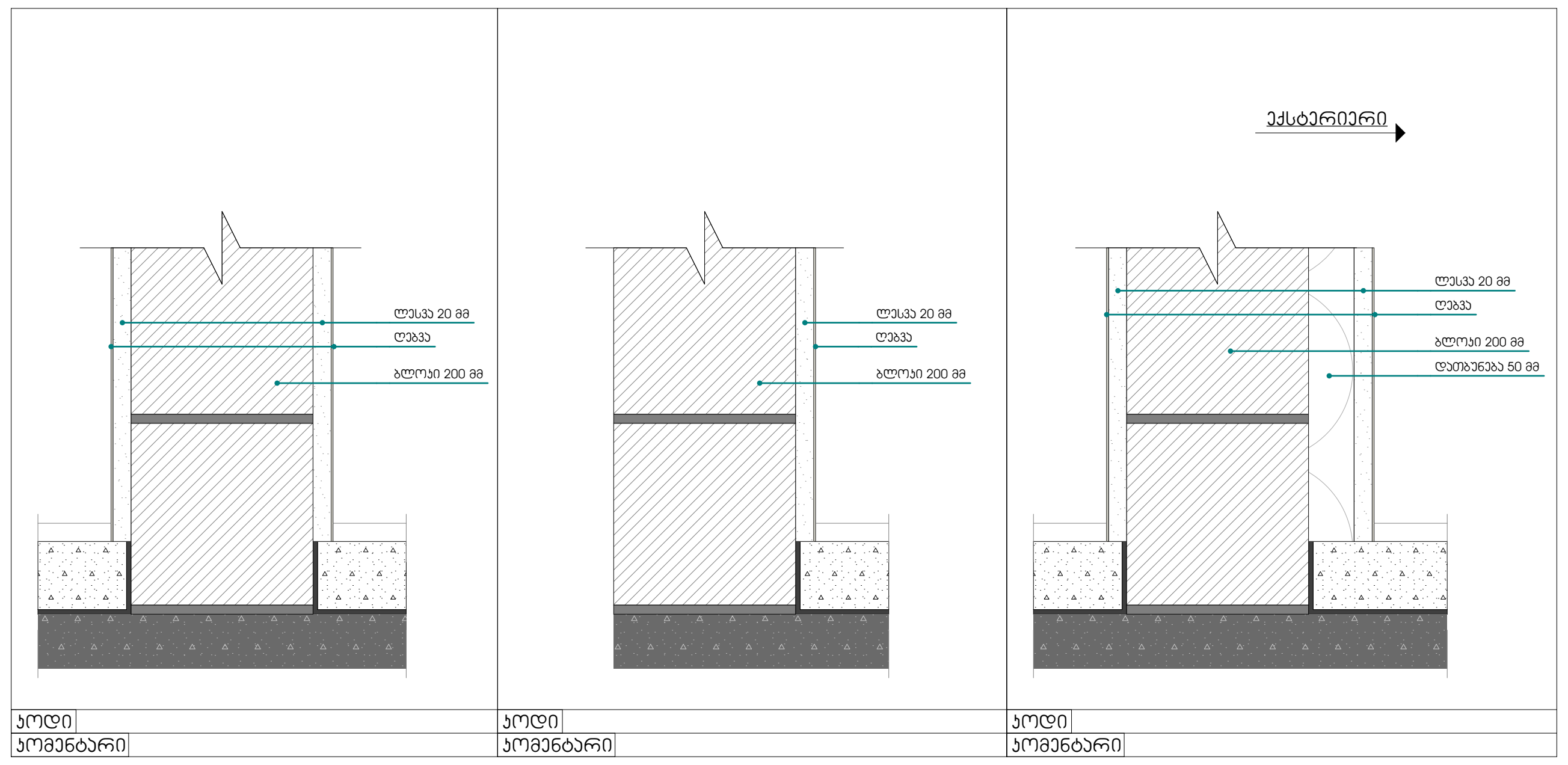
Копировал:

Инв. № подл.

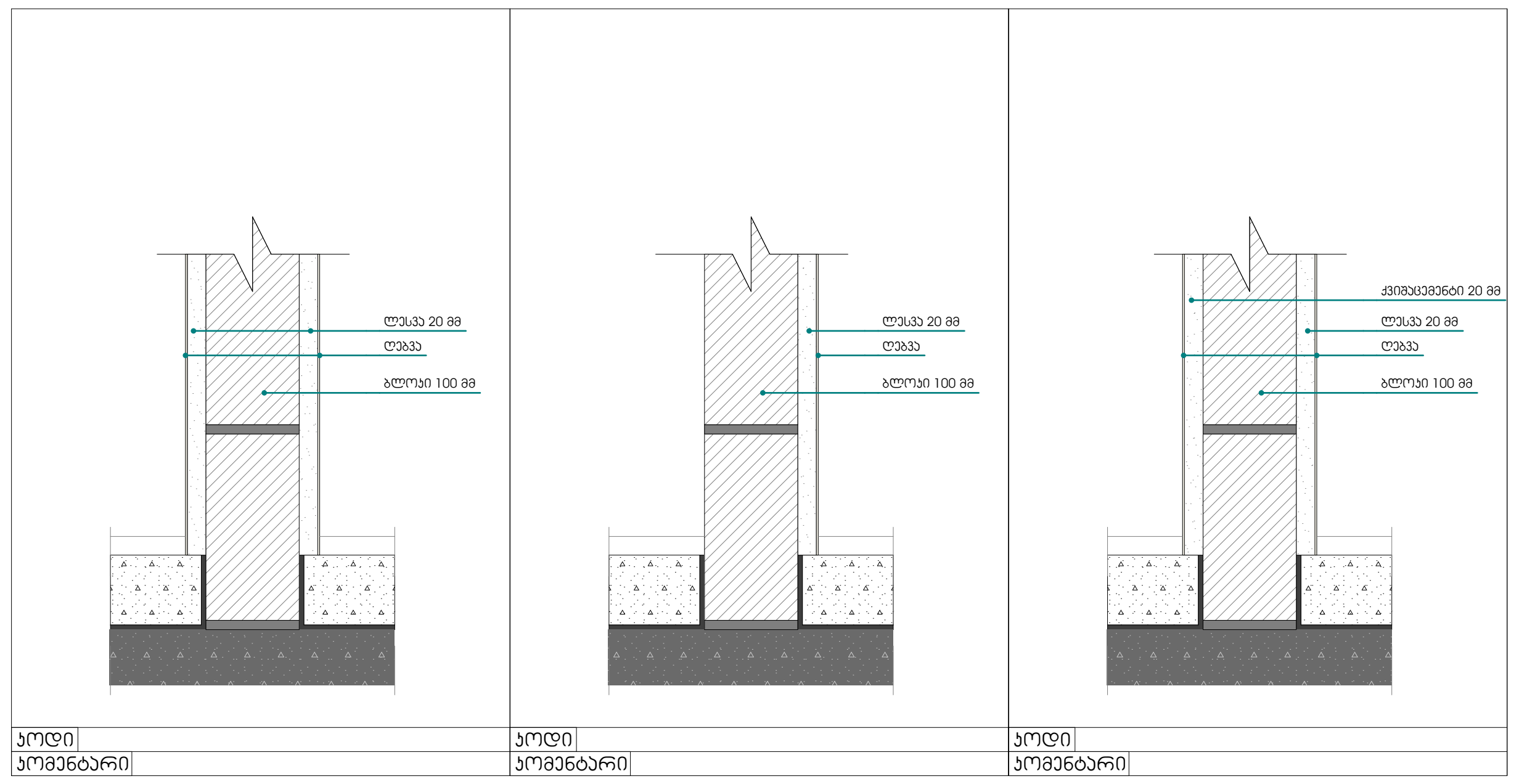
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "აღმაშენებლის ხეივანი"

კედლის ტიპები ფასადის მოსაპირკეთებელი მასალების დატანით

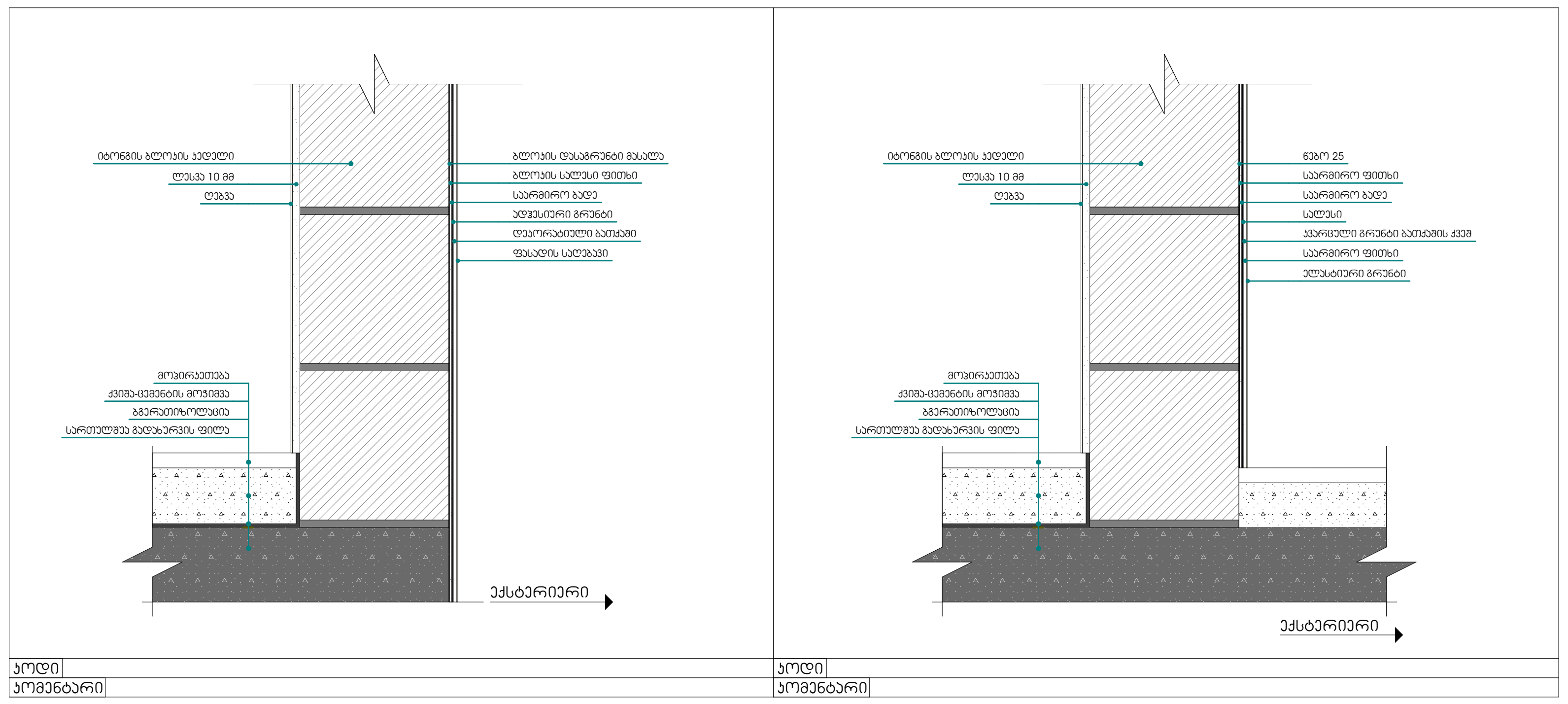
ბლოკის კედლის ტიპები

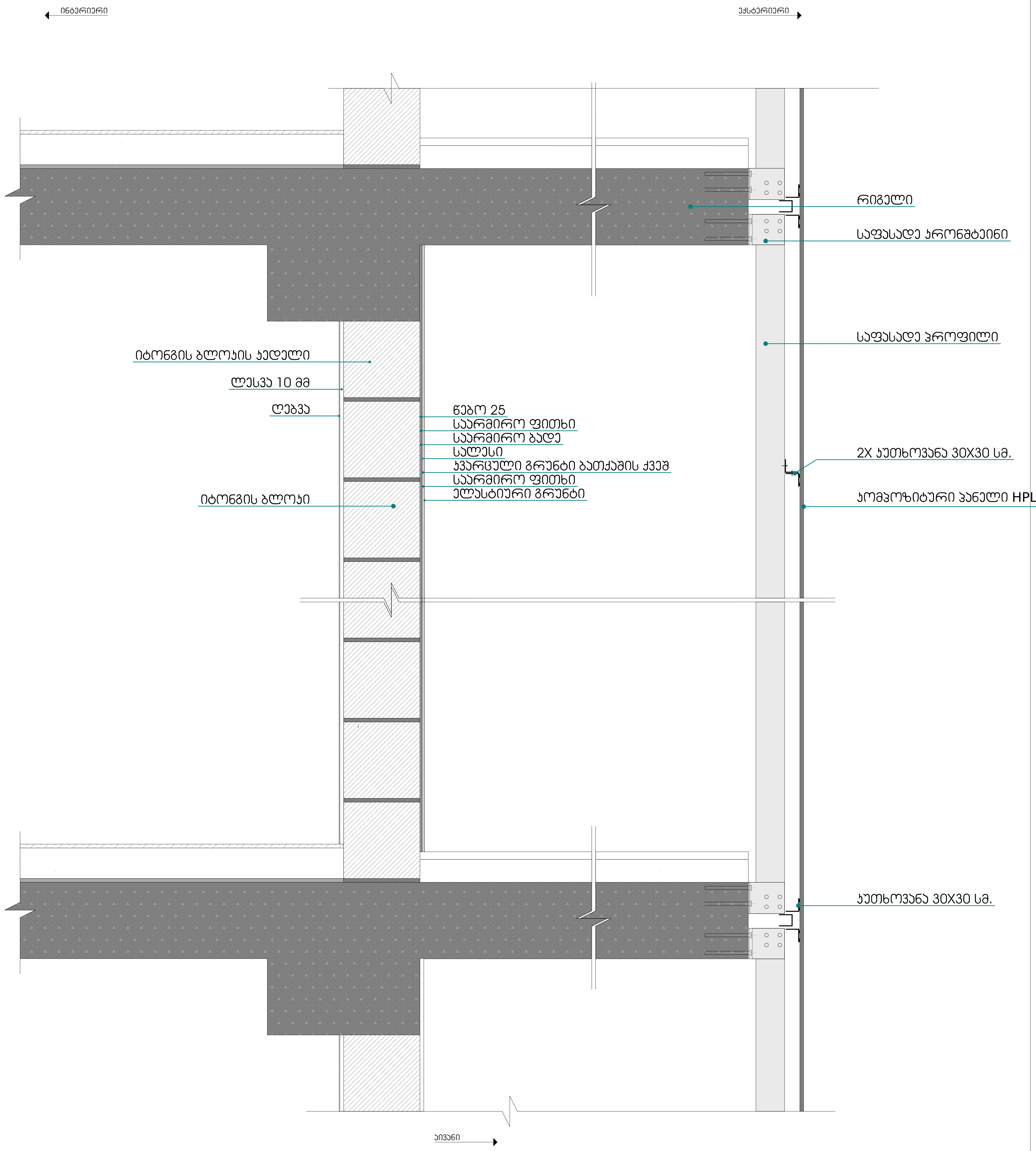


ბლოკის კედლის ტიპები



იტონგის ბლოკის კედლები





მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "აღმაშენებლის ხეივანი"

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №217

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ისთეით დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405303023

სიტუაციური სქემა



შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
	განაშენიანების რეგულირების ხაზი
	ჭრილის ხაზი
1	ღერძის ხაზი
+0.00	არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ყიფშიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

არქი

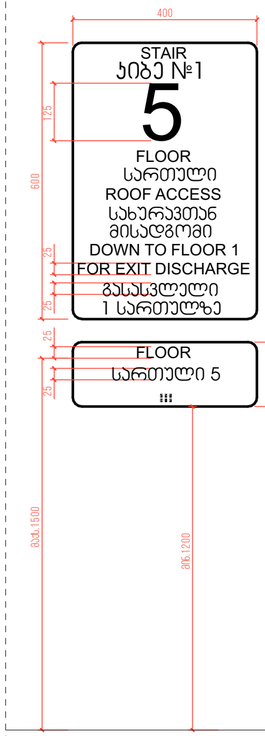
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ. მაღლაკელიძე	
არქიტექტორი	ს. ბარბაქაძე	
	რ. შენგელია	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

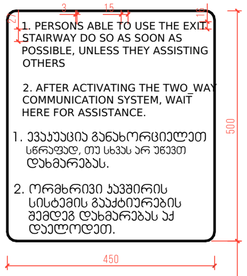
ფასადის მოსაპირკეთებელი მასალები

ფურცლის სახელი	ფურცელი
დეტალები (F ბლოკი)	.03.6.9
ფორმატი	**მასშტაბი**
A2	
თარიღი	**რევიზია №**

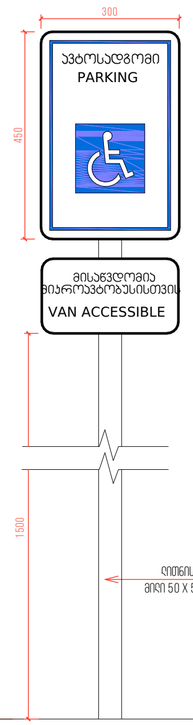
ნიშანი განათავსება
ფას-კოშკის საზღვრებში კარის მოპირპირე



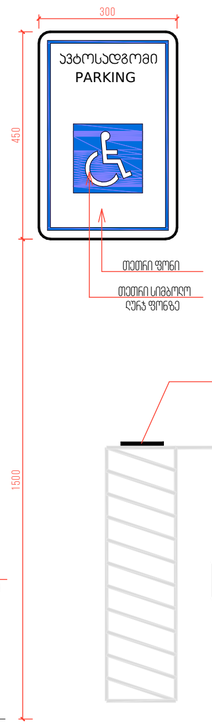
ნიშანი განათავსება
ფას-კოშკის საზღვრებში კარის მოპირპირე



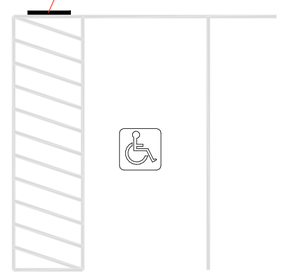
ნიშანი განათავსება
კარე მისადგომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განათავსება
შორს მისადგომ ავტოსადგომთან

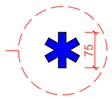


ავტოსადგომზე ნიშნის
განთავსების ადგილი

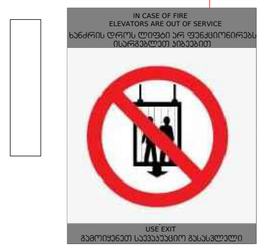


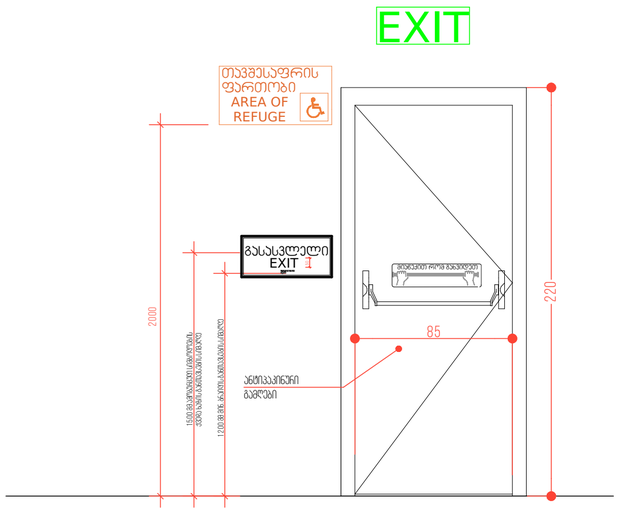
სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საევაკუაციო სიმბოლო

(სიმოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ღიობის ჩარჩოს ორივე მხარეს



ნიშანი განთავსდება ღიობის
გამოსაძახებელ ღილაკთან





გასასვლელის კარი

გზა-კიბიდან/საძარბაზოდან გასასვლელი

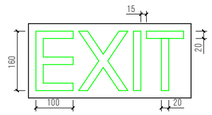
წესებით გათვალისწინებული კარის ფრთის გაბარიტები

205X82 სმ.

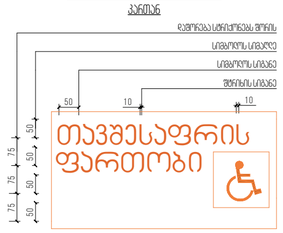
კარის ზომა ქვითავი 10008.1.1-ით
განსაზღვრულზე ნაკლები არ უნდა იყოს

სცენარებში კარი გაეხსნება
"წესების "716;1008;1015
თავების მიხედვით, და ასევე
სპეციფიკაცია გაიარეთ მწარმოებელთან

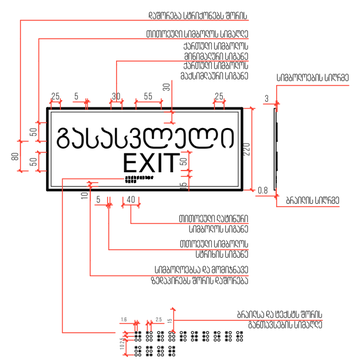
გასასვლელის გაწათებული ნიშანი



გაწათებული ნიშანი
თავშესაფრის ფარეთობთან მიმგვანე
კარით



ნიშანი აბრაშენდ სიმბოლოებით
და არაერთი მხრა-კიბის შესასვლელთან
და გარეთ გაგასვლ ხვედა კარებან



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "აღმაშენებლის ხეივანი"

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, აღმაშენებლის ხეივანი, №217

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ისთეით დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405303023

სიტუაციური სქემა



შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

კონვენციური აღნიშვნები

- საპროექტო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პროექტი

ქ.თბილისი, ნ.ჯორჯიაძის ქუჩა №15
ტელ.: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ. ცაცანაშვილი	
არქიტექტორი	ს. ბარნაძაძე	
	ი. შენგელაია	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

საევაკუაციო ნიშნები

შეკვეთის სახელი	შეკვეთი
დეტალები (F ბლოკი)	.03.6.10
ფორმატი	მასშტაბი
A2	
თარიღი	რევიზია №