მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი

# არქიტექტურული ნაწილი

2024წ.

# შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

| |
|---|
| გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“** |

| **ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება** |
|---|
| 1.სასაწყობე ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2 ( შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი) -2,85 ნიშნულზე; |
| 2.დამხარე ჯგუფი - დს (დამხმარე სათავსები) -5.25; -2,85 და ±0.00 ნიშნულზე; |
| 3. სავაჭრო ჯგუფი - სვ ( კომერციული ფართები) ±0.00 ნიშნულზე; |
| 4. საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი სც-2<br>+5,00; +8,10; +11,20; +14,30; +17,40; +20,50; +23,60; +26,70; +29,80; +32,90; +36,00 ნიშნულებზე; |

| **კონსტრუქციის ტიპი:** | |
|---|---|
| **განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის:**<br>მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B | |
| **განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის:**<br>მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B | I-A |
| **შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:** | |

| **სიმაღლის შეზღუდვები**<br>ცხრილი 503 -ის მიხედვით | | |
|---|---|---|
| **დაკავებულობები** | **დასაშვები სართულიანობა** | **შემოთავაზებული სართულიანობა** |
| სასაწყობე ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2 | **შეუზღუდავი** | -3.05 ნიშნულზე; |
| დამხარე ჯგუფი - დს | **შეუზღუდავი** | -5,25; -3.05 ნიშნულზე; ±0,00 ნიშნულზე; |
| სავაჭრო ჯგუფი - სვ | **შეუზღუდავი** | ±0.00 ნიშნულზე |
| საცხოვრებელი ჯგუფის - სც-2 | **შეუზღუდავი** | +5,00; +8,10; +11,20; +14,30; +17,40; +20,50; +23,60; +26,70; +29,80; +32,90; +36,00 ნიშნულებზე; |
| | **დასაშვები სიმაღლე** | **შემოთავაზებული სიმაღლე** |
| **საერთო სიმაღლე =** | **48.8** | **მიწის დონის ნიშნული -0.50=405.4**<br>**მიწის დონის ნიშნულის ზემოთ 39.5მ** |
| **მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =** | **12** | |

**ფართობის შეზღუდვები**

ცხრილი 503 -ის მიხედვით

| დაკავებულობები | დასაშვები ფართობი თითო სართულზე | შემოთავაზებული ფართობი |
|---|---|---|
| სასაწყობე ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2 | შეუზღუდავი | 1274.5 კვ.მ |
| დამხარე ჯგუფი - დს | შეუზღუდავი | 165.1 კვ.მ |
| სავაჭრო ჯგუფი - სვ | შეუზღუდავი | 815.6კვ.მ |
| საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი სც-2 | შეუზღუდავი | 8271.9კვ.მ |
| იატაკის საერთო ფართობი = | 13450.8 კვ.მ მიწის დონის ზემოთ<br>4655,4 კვ.მ მიწის დონის ქვემოთ | |
| იატაკების რაოდენობა = | 12 მიწის დონის ზემოთ<br>1 მიწის დონის ქვემოთ | |
| შენობის საერთო ფართობი = | 18 106.2 | |

| ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები** | **ავტოსაშხეფი სისტემა** | **ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები** | **სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები** | **სახანძრო მილდგარების სისტემები** | **კვამლის საკონტროლო სისტემები** | **ხელის ცეცხლმაქრები** | **საავარიო განგაშის სისტემები** | **ჰაერის განიავების სისტემა** |
| სასაწყობე ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2 | **კი** | | **კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი;** სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ღილაკი; დამკავებელ თა შეტყობინებ ი ს სისტემა.. | **კი** | | **კი** | | კი (მექანიკური) |
| დამხარე ჯგუფი - დს | **არა ქრობა უნდა მოხდეს ალტერნატიული მეთოდით (ქაფით)** | | **კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი;** | | | **კი** | | კი (მექანიკური) |
| სავაჭრო ჯგუფი - სვ | **არა** | | **კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი;** სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ღილაკი; დამკავებელ თა შეტყობინებ ი ს სისტემა. | **კი** | | **კი** | | კი (ბუნებრივი) |
| საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი სც-2 | **არა** | | კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი; | | | **კი** | | კი (ბუნებრივი) |
| დერეფანი | **არა** | | სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ღილაკი; დამკავებელ | **კი** | | **კი** | | კი (მექანიკური) |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | თა შეტყობინე ბი ს სისტემა. | | | | | |
| კიბის უჯრედი | **არა** | | | **კი** | **კი** (ჰაერის დაწნევის და მექანიკური განიავების სიტემა) | | | კი (მექანიკ ური) |
| ლიფტი | **არა** | | | | **კი** (ჰაერის დაწნევის და მექანიკური განიავების სიტემა) | | | კი (მექანიკ ური) |
| ლიტის სამანქანო | | ალტე რნატი ული ცეცხლ საქრო ბი | კვამლის ავტომატუ რი აღმომჩენი | | | **კი** | | |
| **სახანძრო სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი** | | | **კი** | | | | | |
| **სახანძრო სატუმბი და წყლის რეზრევუარი განთავსებულია ავტოფარეხში** | | | **კი** | | | | | |

**გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები**

ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით

**გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები**

ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით

| გარე კედელი | ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი) | ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი) | | კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %) | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | დასაშვები | | | გათვალისწინებული | | |
| | | | | დაცული | დაუცველი საშხეფებით | დაუცველი | დაცული | დაუცველი საშხეფებით | დაუცველი |
| (ღერძებში) A`-J | მინ. მანძილი 7.10<br>მაქ. მანძილი 15.03 | 1 | 1 | შეუზღუდავი<br>შეუზღუდავი | შეუზღუდავი<br>შეუზღუდავი | 45%<br>შეუზღუდავი | -<br>- | -<br>- | 34% |
| (ღერძებში) J-A | მინ. მანძილი 11.73<br>მაქ. მანძილი 19.05 | 0 | 0 | შეუზღუდავი<br>შეუზღუდავი | შეუზღუდავი<br>შეუზღუდავი | შეუზღუდავი<br>შეუზღუდავი | -<br>- | -<br>- | 39% |
| (ღერძებში) D`-A` | მინ. მანძილი 6.3<br>მაქ. მანძილი 7.95 | 1 | 1 | შეუზღუდავი<br>შეუზღუდავი | შეუზღუდავი<br>შეუზღუდავი | 45%<br>70% | -<br>- | -<br>- | 0<br>0 |
| (ღერძებში) 1-8 გზის ცენტრიდან | მინ. მანძილი 16.5<br>მაქ. მანძილი 16.6 | 0 | 0 | შეუზღუდავი<br>შეუზღუდავი | შეუზღუდავი<br>შეუზღუდავი | შეუზღუდავი<br>შეუზღუდავი | - | - | 39% |
| (ღერძებში) 6`-3` | მინ. მანძილი 0.8<br>მაქ. მანძილი 7.6<br>მაქ. მანძილი 4,14 (ღიობთან) | 1 | 1 | დაუშვებელი<br>შეუზღუდავი<br>15% | დაუშვებელი<br>შეუზღუდავი<br>45% | დაუშვებელი<br>70%<br>45% | -<br>- | -<br>- | 0.3% |

| თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| სართულები | დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი | მოთხოვნილი გასასვლელების / გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა | გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი | გასასვლელი საშუალებების სიგანე | | | | | |
| | | | | გზა-კიბეები | | დერაფანი, | | გასასვლელის გზა-კარი | |
| | | | | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული |
| -I<br>-3.05 | სასაწყობე ჯგუფი სწ-2<br>დამხმარე ჯგუფი დს<br>სასაწყობო ჯგუფი სწ-1<br>**დ.დ 41** | **1** | **2 გასასვლელი გზა კიბე** | 110სმ | 120სმ | 150სმ | 150სმ | 82სმ | 100სმ |
| -I<br>-5.25 | დამხმარე ჯგუფი დს<br>დ.დ-2 | **1** | **1 გასასვლელი გზა-კიბე** | 110სმ | 150სმ | 150სმ | 150სმ | 82სმ | 100სმ |
| 1 | სავაჭრო ჯგუფი-სვ<br>**დ.დ 191** | **2** | **<u>10</u> გარე გასასვლელი გზა კარი** | - | - | - | - | 82 სმ<br>82 სმ | 200სმ |
| II | საქმიანი ჯგუფი - სქ;<br>**დ.დ 56** | **2** | **2 გასასვლელი გზა კიბე** | 110სმ | 120სმ | 120სმ | 150სმ<br>180სმ | 82სმ | 100სმ |
| III | საქმიანი ჯგუფი - სქ;<br>**დ.დ 57** | **2** | **2 გასასვლელი გზა კიბე** | 110სმ | 120სმ | 120სმ | 150სმ<br>180სმ | 82სმ | 100სმ |
| IV<br>V<br>ტიპიურები | საცხოვრებელი სც-2;<br>**დ.დ22**<br>**22*2** | **2** | **2 გასასვლელი გზა კიბე** | 110სმ | 120სმ | 90სმ | 150სმ<br>180სმ | 82სმ | 100სმ |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **VI** | საცხოვრებელი სც-2;<br>**დ.დ 21** | **2** | **2**<br>**გასასვლელი გზა კიბე** | 110სმ | 120სმ | 90სმ | 150სმ<br>180სმ | 82სმ | 100სმ |
| **VII** | საცხოვრებელი სც-2;<br>**დ.დ 22** | **2** | **2**<br>**გასასვლელი გზა კიბე** | 110სმ | 120სმ | 90სმ | 150სმ<br>180სმ | 82სმ | 100სმ |
| **VIII** | საცხოვრებელი სც-2;<br>**დ.დ 21** | **2** | **2**<br>**გასასვლელი გზა კიბე** | 110სმ | 120სმ | 90სმ | 150სმ<br>180სმ | 82სმ | 100სმ |

**წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა**

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

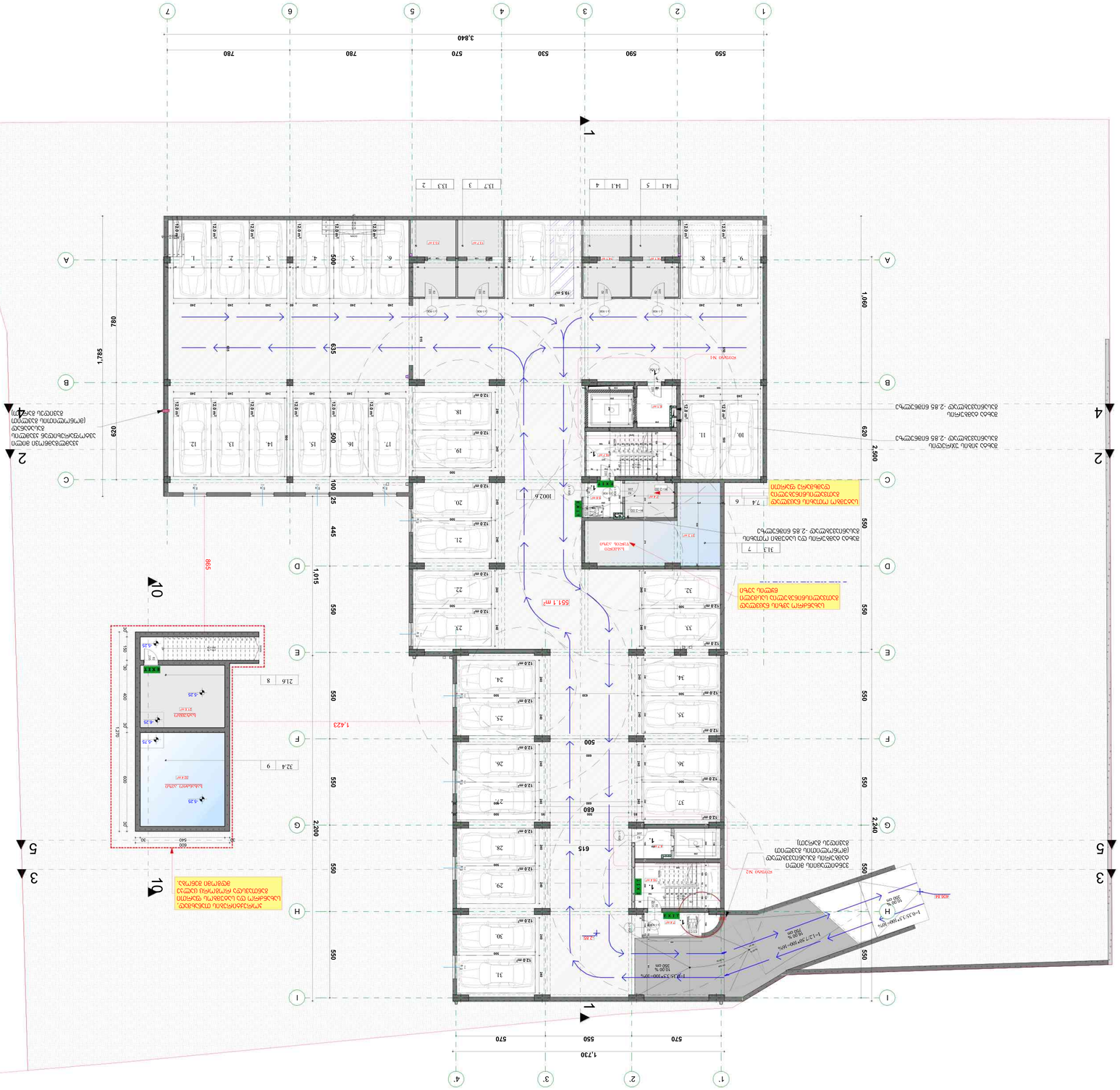
| სართულები | დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი | ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი) | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | **უნიტაზი** (ერთ საც.ერთეულზე) | | **ტუალეტის ხელსაბანები** (ერთ საც.ერთეულზე) | | **აბაზანა /შხაპი** (ერთ საც.ერთეულზე) | | **სასმელი წყლის ფანტანი** | | **სამომსახურეო ნიჟარა** | | **ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი** (ერთ საც.ერთეულზე) | |
| | | მოთხოვნილება | გათვალისწინებული | მოთხოვნილება | გათვალისწინებული | მოთხოვნილება | გათვალისწინებული | მოთხოვნილება | გათვალისწინებული | მოთხოვნილება | გათვალისწინებული | მოთხოვნილება | გათვალისწინებული |
| | | | | | | | | | | | | | |
| I | სავაჭრო ჯგუფი-სვ **დ.დ 88** | 1 | 1 | 1 | 1 | - | - | 1 | 1 | 1 | 1 | | |
| I | საცხოვრებელი სც-2 **დ.დ 15** | 1 | 1 | 1 | 1 | - | - | 1 | 1 | 1 | 1 | | |
| II | საცხოვრებელი სც-2 **დ.დ 43** | 1 | 1 | 1 | 1 | - | - | 1 | 1 | 1 | 1 | | |
| III<br>IV<br>V<br>VI<br>VII<br>VIII<br>IX<br>X<br>XI<br>ტიპიურები | საცხოვრებელი სც-2 **დ.დ 37**<br>**37*9** | 1 | 1 | 1 | 1 | - | - | 1 | 1 | 1 | 1 | | |
| XII | საცხოვრებელი სც-2 **დ.დ36** | 1 | 1 | 1 | 1 | - | - | 1 | 1 | 1 | 1 | - | - |

-1.

# -1 სართულის გეგმა -2.85 ნიშნულზე (II)

1:100

| № | ელემენტი | ფართობი |
|---|---|---|
| 1 | ავტომანქანის ადგილი | 1002.6 |
| 2 - 7 | ველოსიპედის მოსართმები (აკრძალვის ფილები - 3.40 სმ, სიგრძე - 147.9 სმ) | ჯამი-923.9 |
| 1. | ტექნიკური და სპეციალური ოთახები | 56.9 |


1
2
3
4
5
6
7
A
B
C
D
E
F
G
H
I
1,785
780
620
1,080
2,500
2,240
1,730
3,840
550
590
530
570
760
1002.6
551.1 მ²
ავტოსადგომი N1
ავტოსადგომი N2
ველოსიპედის ადგილი
ტექნიკური ოთახი
ლიფტის შახტი
ლიფტის მანქანათა ოთახი
ელექტრული ფარი
ხანძარსაწინააღმდეგო ვენტილაციის სისტემის ოთახი
ხანძარსაწინააღმდეგო ვენტილაციის სისტემის ოთახი (ფონური ვენტილაციის ჰაერის მიწოდება)
ხანძარსაწინააღმდეგო ვენტილაციის სისტემის ოთახი (ფონური ვენტილაციის ჰაერის გამოშვება)
ავტომობილის ადგილი ელექტრომობილის დამტენი სადგურით

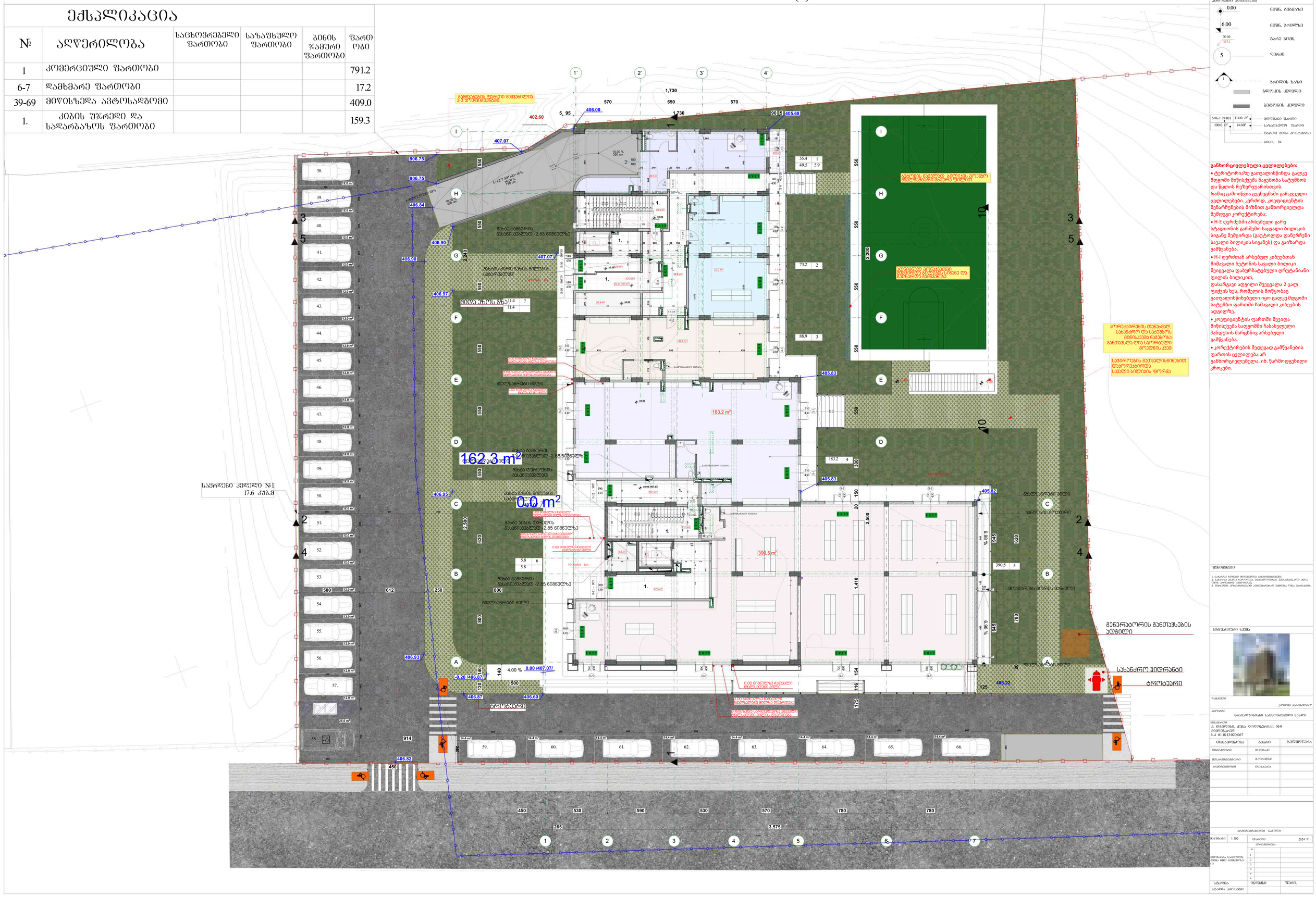
0.

# მიწისპირა სართულის გეგმა 0.00// ნიშნულზე (1)

1:100

## ექსპლიკაცია

| № | აღწერილობა | საცხოვრებელი ფართობი | საზაფხულო ფართობი | ბინის ჯამური ფართობი | ფართობი |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | კომერციული ფართობი | | | | 791.2 |
| 6-7 | დამხმარე ფართობი | | | | 17.2 |
| 39-69 | მიწისზედა ავტოსადგომი | | | | 409.0 |
| 1. | კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი | | | | 159.3 |


162.3 m²
0.0 m²
183.2 m²
390.5 m²
183.2 m²
სასწრაფო კიბელი №1
17.6 კაპ.პ
406.00
405.68
407.07
906.75
406.84
406.90
406.97
405.83
406.95
406.93
406.87
406.60
406.82
406.22
405.82
ტროტუარი
სახანძრო ჰიდრანტი
გენერატორის განთავსების ადგილი
პორტატირების თანახმად, სახანძრო და სპეციალის მიწისქვეშა ნაგებობა განთავსდა ღია საორნელი ფოლდინგ კედ
საჭიროების მეთხვლინებით დაყორქვირდეს სპეციალი ბილიკის ფორმა
ბეტონის ნაკვლევი ბილიკის მოედანი მეორეული ასფალტით შემკული
ბეტონის ქვიშა ღია ფერის ფილით შემკული
მწვანე ნარგავები
ბეტონის ბორდიური
ასფალტის საფარი
ბეტონის ბორდიური
ბეტონის ქვიშა ფერის ფილით შემკული

1.

# 2 სართულის გეგმა +5.00 ნიშნულზე (1)

1:100

## ექსპლიკაცია

| ბინის № | აღწერილობა | საცხოვრებელი ფართობი | საზაფხულო ფართობი | ბინის ჯამური ფართობი | ფართობი |
|---|---|---|---|---|---|
| 1-13 | საცხოვრებელი ბინა | 610.1 | 162.3 | 772.4 | |
| 1. | კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი | | | | 112.0 |




0.00 — ნიშნ. ბეტონზე

6.00 — ნიშნ. პარკლზე

30.0 / 397.1 — ბარე ნიშნ.

5 — ღერძები

1 — პარკლის ხაზი

ბლოკების კედლები

ბეტონის კედლები

ბინა N-101 | 114.0 მ² | 100.0 მ² | 14.0მ² — მთლიანი ფართი; საზაფხულო ფართი; ფართი შიდა პერიმეტრზე; ბინის №

**განხორციელებული ცვლილებები:**

- ტერიტორიაზე გათვალისწინდა ცალკე მდგომი მიწისქვეშა ნაგებობა სატუმბოს და წყლის რეზერვუარისთვის, რამაც გამოიწვია გეგმებში გარკვეული ცვლილებები. კერძოდ, კოეფიციენტის შენარჩუნების მიზნით განხორციელდა შემდეგი კორექტირება;
- H-E ღერძებში არსებული გარე სტატიონის გარშემო სავალი ბილიკის სიგანე შემცირდა (გაუტოლდა დანარჩენი სავალი ბილიკის სიგანეს) და გაიზარდა გამწვანება.
- H-I ღერძთან არსებულ კიბეებთან მიმავალი ბეტონის სავალი ბილიკი შეიცვალა დაბურჩატებული ღრუტანიანი ფილის ბილიკით, დასარგავი ადგილი შეეცვალა 2 ცალ ფიქვის ხეს, რომელის მოწყობაც გათვალისწინებული იყო ცალკე მდგომი სატუმბო ფართში ჩამავალი კიბეების ადგილზე.
- კოეფიციენტის ფართში შევიდა მიწისქვეშა სადგომში ჩასასვლელი პანდუსის მარცხნივ არსებული გამწვანება.
- კორექტირების შედეგად გამწვანების ფართის ცვლილება არ განხორციელებულა. იხ. წარმოდგენილი კროკები.

**შენიშვნები:**

1. ნახაზზე ნაჩვენებ ზომებთან ნახაზებზეზომებს;
2. ნახაზზე ასახულ ელემენტებს შესაბამისობაში უნდა მოვიყვანოთ ზომა ობიექტის ადგილზე;
3. შესაბამის პროექტირებამდე ანალიზისათვის უმჯობესია წინა ნახაზებს.

ნახაზის ნაწილი



ობიექტი

ქ. ბათუმში, ქუჩა ჩოლოყაშვილის, N-9 მიწისქვეშა ავტ. ს.კ 01.18.13.020.067

| ინჟინერიული ქსელები | შემსრულებელი |
|---|---|
| წყალმომარაგება | ლ.ლეკვეიშვილი |
| ელექტრომომარაგება | მ.ნიკობერიძე |
| ანგარიშმომარაგება | ნ.ისაკაძე |

არქიტექტორი ლ.ლეკვეიშვილი

| მასშტაბი | 1:100 | თარიღი | 2024 წ. |
|---|---|---|---|

| | № | |
|---|---|---|
| 2 სართულის გეგმა +5.00 ნიშნულზე (1) | 1 | |
| | 2 | |
| | 3 | |
| | 4 | |
| | 5 | |
| | 6 | |

| სტადია | ნიშნული | ფურცელი |
|---|---|---|
| სტადია პროექტი | | |

2.

# 3 სართულის გეგმა +8.10 ნიშნულზე

1:100

## ექსპლიკაცია

| ბინის № | აღწერილობა | საცხოვრებელი ფართობი | საზაფხულო ფართობი | ბინის ჯამური ფართობი | ფართობი |
|---|---|---|---|---|---|
| 14-26 | საცხოვრებელი ბინა | 610.1 | 125.8 | 735.9 | |
| 1. | კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი | | | | 112.0 |


1730
570
550
570
5_95
1730
145
15
1'
2'
3'
4'
I
H
G
F
E
D
C
B
A
3
5
2
4
1
10
2,240
2,500
2,540
2,200
853
1,730
255
110
60
170
180
140
180
220
60
110
90
80
50
280
152
450
530
590
530
570
780
790
1
2
3
4
5
6
7
103.0 14
90.0 13.0
45.5 15
39.4 6.1
45.5 16
39.4 6.1
44.9 17
39.2 5.7
45.6 18
39.5 6.1
45.5 19
39.4 6.1
50.5 20
43.5 7.0
79.2 21
57.3 21.9
99.6 22
70.9 28.7
45.3 23
39.0 6.3
41.2 24
35.0 6.2
46.0 25
39.6 6.4
44.1 26
37.9 6.2
კიბის მარში
კიბის მარში
კიბის მარში

3.

# 4 სართული ბინის +11.20 ნიშნული

1:100

## ვიზუალიზაცია

| № | ბინის ტიპი | საერთო ფართი | საცხოვრებელი ფართი | საბალკონე ფართი | ბინის ფართი |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | ბინის ზუსტ რაოდენობა და სართულზე განლაგება | | | | 112.0 |
| 27-39 | სართულებრივი ბინა | 610.7 | 127.0 | 737.7 | |






**გამოყენებული მასალები:**

- ბეტონის ბლოკი, ფასადის ფილა, ალუმინის ფანჯრის ბლოკი, ალუმინის ფასადის ფილა, ალუმინის ფასადის ლამელა, ალუმინის ფასადის ბადე, ალუმინის ფასადის ჟალუზი, ალუმინის ფასადის ბადე, ალუმინის ფასადის ბადე, ალუმინის ფასადის ბადე

4.

# 5 სართულის გეგმა +14.30 ნიშნულზე

1:100

## ექსპლიკაცია

| ბინის № | აღწერილობა | საცხოვრებელი ფართობი | საზაფხულო ფართობი | ბინის ჯამური ფართობი | ფართობი |
|---|---|---|---|---|---|
| 40-52 | საცხოვრებელი ბინა | 610.7 | 125.8 | 736.5 | |
| 1. | კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი | | | | 112.0 |


1,730
570
550
570
5_95
90_5
1,730
2,240
2,200
2,500
2,540
1,730
450
530
590
530
570
780
790
255
110
60
170
180
140
180
220
60
110
90
80
50
280
152
1
2
3
4
5
6
7
A
B
C
D
E
F
G
H
I
103.1 | 40
90.1 | 13.0
45.6 | 41
39.5 | 6.1
44.2 | 52
38.0 | 6.2
45.6 | 42
39.5 | 6.1
44.9 | 43
39.2 | 5.7
46.0 | 51
39.6 | 6.4
45.6 | 44
39.5 | 6.1
41.2 | 50
35.0 | 6.2
45.6 | 45
39.5 | 6.1
45.3 | 49
39.0 | 6.3
50.5 | 46
43.5 | 7.0
99.7 | 48
71.0 | 28.7
79.2 | 47
57.3 | 21.9
კიბეთა უჯრედი
მახვილი მანათობელი
მახვილი მანათობელი ავარიული
მახვილი მანათობელი ავარიული
მახვილი მანათობელი ავარიული

5.

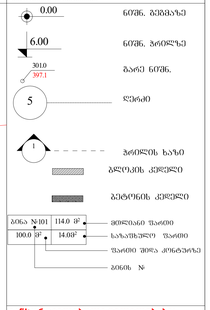
# 6 სართულის გეგმა +17.40 ნიშნულზე

1:100

## ექსპლიკაცია

| ბინის № | აღწერილობა | საცხოვრებელი ფართობი | საზაფხულო ფართობი | ბინის ჯამური ფართობი | ფართობი |
|---|---|---|---|---|---|
| 53-65 | საცხოვრებელი ბინა | 610.7 | 127.0 | 737.7 | |
| 1. | კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი | | | | 112.0 |




**განხორციელებული ცვლილებები:**

- ტერიტორიაზე გათვალისწინდა ცალკე მდგომი მიწისქვეშა ნაგებობა სატუმბოს და წყლის რეზერვუარისთვის. რამაც გამოიწვია გეგმებში გარკვეული ცვლილებები. კერძოდ, კოეფიციენტის შენარჩუნების მიზნით განხორციელდა შემდეგი კორექტირება;
- H-E ღერძებში არსებული გარე სტატიონის გარშემო სავალი ბილიკის სიგანე შემცირდა (გაუტოლდა დანარჩენი სავალი ბილიკის სიგანეს) და გაიზარდა გამწვანება.
- H-I ღერძთან არსებულ კიბეებთან მიმავალი ბეტონის სავალი ბილიკი შეიცვალა დაბეტონებული ღორტანიანი ფიფის ბილიკით, დასარგავი ადგილი შეეცვალა 2 ცალ ფიქვის ხეს, რომელის მოწყობაც გათვალისწინებული იყო ცალკე მდგომი სატუმბო ფარომი ჩამავალი კიბეების ადგილზე.
- კოეფიციენტის ფაროში შევიდა მიწისქვეშა სადგომში ჩასასვლელი პანდუსის მარცხნივ არსებული გამწვანება.
- კორექტირების შედეგად გამწვანების ფართის ცვლილება არ განხორციელებულა. იხ. წარმოდგენილი კროკები.

**შენიშვნები:**

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
2. ნახაზის ყველა ელემენტი შესრულებულია მასშტაბის მიხედვით 1:100 ფორმატში A3(420x297მმ).
3. შესაფერის კონსტრუქციებში ანომალიების შემთხვევაში ინჟინერს შეატყობინოს.

**საბუთებისთვის ხელმოწერა**



**ობიექტი**

კორპუსი პარკინგით

**ავტორები**

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

**მისამართი**

ქ. ბათუმში, ქუშა ყოფილ ბოლნისის, N-9

**პროექტის №**

ს.კ 01.18.13.020.067

| შესაბამისობა | ხელმოწერა | ხელმოწერის თარიღი |
|---|---|---|
| მთავარი არქიტექტორი | ალ.ჯანაშია | |
| მთ.არქიტექტორის მოადგილე | მ.ქორქაშვილი | |
| არქიტექტორი | ნ.ჩიტაძე | |

**არქიტექტურული ნაწილი**

| მასშტაბი | 1:100 | შესრულების | 2024 წ. |
|---|---|---|---|

**ცვლილებათა ცხრილი**

| № |
|---|
| 1 |
| 2 |
| 3 |
| 4 |
| 5 |
| 6 |

6 სართულის გეგმა +17.40 ნიშნულზე

| სტადია | ფურცელი | ფურცლების რაოდ. |
|---|---|---|
| სტადიის პროექტი | | |

6.

# 7 სართულის გეგმა +20.50 ნიშნულზე (1)

1:100

## ექსპლიკაცია

| ბინის № | აღწერილობა | საცხოვრებელი ფართობი | საზაფხულო ფართობი | ბინის ჯამური ფართობი | ფართობი |
|---|---|---|---|---|---|
| 66-78 | საცხოვრებელი ბინა | 610.7 | 125.8 | 736.5 | |
| 1. | კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი | | | | 112.0 |


1,730
570
550
570
5_95
90_5
1,730
2,240
2,200
2,500
2,540
853
1,730
450
530
590
530
570
780
790
255
110
60
170
180
140
180
220
60
110
90
80
50
280
152
1
2
3
4
5
6
7
A
B
C
D
E
F
G
H
I
103.1 66
90.1 13.0
45.6 67
39.5 6.1
44.2 78
38.0 6.2
45.6 68
39.5 6.1
44.9 69
39.2 5.7
46.0 77
39.6 6.4
41.2 76
35.0 6.2
45.6 70
39.5 6.1
45.3 75
39.0 6.3
45.6 71
39.5 6.1
50.5 72
43.5 7.0
99.7 74
71.0 28.7
79.2 73
57.3 21.9
კიბის მარში
კიბის მარში
კიბის მარში

7.

# 8 სართულის გეგმა+23.60 ნიშნულზე+ (1)

1:100

## ექსპლიკაცია

| ბინის № | აღწერილობა | საცხოვრებელი ფართობი | საზაფხულო ფართობი | ბინის ჯამური ფართობი | ფართობი |
|---|---|---|---|---|---|
| 79-91 | საცხოვრებელი ბინა | 612.0 | 127.0 | 739.0 | |
| 1. | კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი | | | | 112.0 |




| ფორმატი | დაკვეთა № | პროექტის № | ფაილის სახელი |
|---|---|---|---|
| A-0 | | | |

პირობითი აღნიშვნები

- 0.00 — ნიშნ. გეგმაზე
- 6.00 — ნიშნ. ჭრილზე
- 301.0 / 397.1 — ბარე ნიშნ.
- 5 — ღერძი
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- ბეტონის კედელი
- ბინა №101 114.0 მ² — მთლიანი ფართი
- 100.0 მ² 14.0მ² — საზაფხულო ფართი
- ფართი შიდა კონტურზე
- ბინის №

**განხორციელებული ცვლილებები:**

- ტერიტორიაზე გათვალისწინდა ცალკე მდგომი მიწისქვეშა ნაგებობა სატუმბოს და წყლის რეზერვუარისთვის.

რამაც გამოიწვია გეგნეგმაში გარკვეული ცვლილებები. კერძოდ, კოეფიციენტის შენარჩუნების მიზნით განხორციელდა შემდეგი კორექტირება;

- H-E ღერძებში არსებული გარე სტადიონის გარშემო საცვალი ბილიკის სიგანე შემცირდა (გაუტოლდა დანერჩენი სავალი ბილიკის სიგანეს) და გაიზარდა გამწვანება.
- H-I ღერძთან არსებულ კიბეებთან მიმავალი ბეტონის სავალი ბილიკი შეიცვალა დაბურჩატებული ღრუტანიანი ფილის ბილიკით,

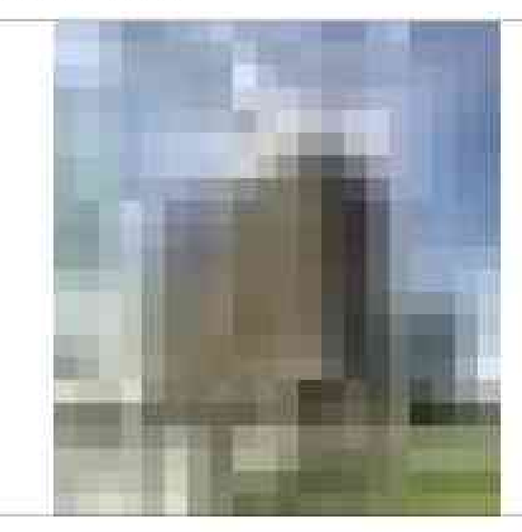
დასარგავი ადგილი შეეცვალა 2 ცალ ფიჭვის ხეს, რომელის მოწყობაც გათვალისწინებული იყო ცალკე მდგომი სატუმბო ფართში ჩამავალი კიბეების ადგილზე.

- კოეფიციენტის ფართში შევიდა მიწისქვეშა სადგომში ჩასასვლელი პანდუსის მარცხნივ არსებული გამწვანება.
- კორექტირების შედეგად გამწვანების ფართის ცვლილება არ განხორციელებულა. იხ. წარმოდგენილი კროკები.

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური სქემა



დამკვეთი „ხოლუმ პარტნიორი"

პროექტი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
ქ. თბილისი, ქუჩა დოლოგერიძე, №9 მიმდებარედ
ს.კ 01.18.13.020.067

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ლ.დევაძე | |
| მთ.არქიტექტორი | მ.ეურემიძე | |
| არქიტექტორი | თ.ცხაკაია | |

არქიტექტურული ნაწილი

| მასშტაბი | 1:100 | თარიღი 2024 წ. |
|---|---|---|

კორექტირება

| № | | |
|---|---|---|
| 1 | | |
| 2 | | |
| 3 | | |
| 4 | | |
| 5 | | |
| 6 | | |

8 სართულის გეგმა +23.60 ნიშნულზე+ (1)

| სტადია | ინდექსი | ფურც. |
|---|---|---|
| სტადია პროექტი | | |

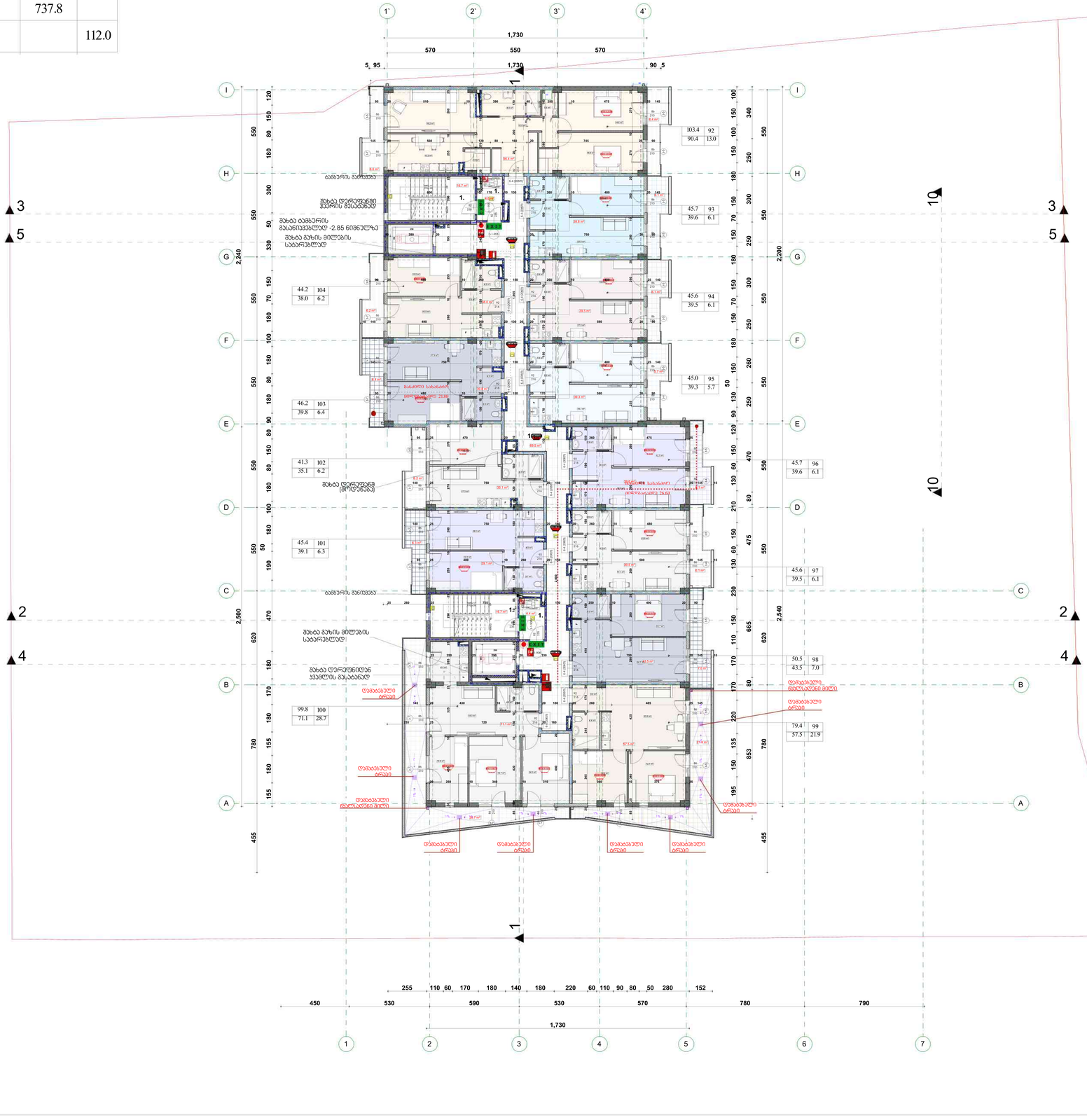
8.

# 9 სართულის გეგმა+26.70 ნიშნულზე (1)

1:100

## ექსპლიკაცია

| ბინის № | აღწერილობა | საცხოვრებელი ფართობი | საზაფხულო ფართობი | ბინის ჯამური ფართობი | ფართობი |
|---|---|---|---|---|---|
| 92-104 | საცხოვრებელი ბინა | 612.0 | 125.8 | 737.8 | |
| 1. | კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი | | | | 112.0 |




| | | |
|---|---|---|
| 0.00 | ნიშნ. ბეტონზე | |
| 6.00 | ნიშნ. პარკლზე | |
| 301.0 397.1 | ბარე ნიშნ. | |
| 5 | ღერძის | |
| 1 | პარკლის ხაზი | |
| | ბლოკების კედელი | |
| | ბეტონის კედელი | |
| ბინა №101 | 114.0 მ² | მთლიანი ფართი |
| 100.0 მ² | 14.0მ² | საზაფხულო ფართი |
| | | ფართი შეხა კონტურზე |
| | | ბინის № |

**განხორციელებული ცვლილებები:**

• ტერიტორიაზე გათვალისწინდა ცალკე მდგომი მიწისქვეშა ნაგებობა სატუმბოს და წყლის რეზერვუარისთვის.
რამაც გამოიწვია გეგმებში გარკვეული ცვლილებები. კერძოდ, კოეფიციენტის შენარჩუნების მიზნით განხორციელდა შემდეგი კორექტირება;

• H-E ღერძებში არსებული გარე სტატიონის გარშემო საცვალი ბილიკის სიგანე შემცირდა (გაუტოლდა დანარჩენი სავალი ბილიკის სიგანეს) და გაიზარდა გამწვანება.

• H-I ღერძთან არსებულ კიბეებთან მიმავალი ბეტონის საფარი ბილიკი შეიცვალა დაბურცრატებული ღრუტანიანი ფილის ბილიკით,
დასარგავი ადგილი შეეცვალა 2 ცალ ფიქვის ხეს, რომელის მოწყობაც გათვალისწინებული იყო ცალკე მდგომი სატუმბო ფარომი ჩამავალი კიბეების ადგილზე.

• კოეფიციენტის ფართში შევიდა მიწისქვეშა სადგომში ჩასასვლელი პანდუსის მარცხნივ არსებული გამწვანება.

• კორექტირების შედეგად გამწვანების ფართის ცვლილება არ განხორციელებულა. იხ. წარმოდგენილი კროკები.

ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ

1. ᲙᲝᲝᲠᲓᲘᲜᲐᲢᲔᲑᲘ ᲛᲝᲛᲖᲐᲓᲔᲑᲣᲚᲘᲐ ᲒᲐᲛᲝᲙᲘᲗᲮᲕᲘᲡᲐᲗᲕᲘᲡ.
2. ᲙᲝᲝᲠᲓᲘᲜᲐᲢᲔᲑᲘ ᲛᲝᲪᲔᲛᲣᲚᲘᲐ ᲛᲔᲢᲠᲘᲣᲚ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐᲨᲘ ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ ᲒᲔᲝ ᲒᲐᲜᲧᲝᲤᲘᲚᲔᲑᲐᲨᲘ.
3. ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲓᲠᲝᲡ ᲒᲐᲛᲝᲧᲔᲜᲔᲑᲣᲚᲘ ᲐᲚᲣᲛᲘᲜᲘᲣᲛᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲘ ᲛᲘᲗᲘᲗᲔᲑᲣᲚᲘᲐ ᲧᲝᲚᲐ ᲨᲔᲛᲗᲮᲕᲔᲕᲐᲨᲘ.

ᲡᲐᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝ ᲡᲔᲥᲪᲘᲐ



ᲧᲐᲚᲘᲡᲬᲔᲠᲘ

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ

ᲛᲠᲐᲕᲐᲚᲤᲣᲜᲥᲪᲘᲣᲚᲘ ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲚᲝ ᲙᲝᲛᲞᲚᲔᲥᲡᲘ

ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ

ქ. ᲑᲐᲗᲣᲛᲘᲨᲘ, ᲥᲣᲩᲐ ᲧᲘᲤᲨᲘᲕᲘᲫᲔᲡ, №9
ᲙᲐᲓᲐᲡᲢᲠᲝᲡ №
ს.კ 01.18.13.020.067

| ᲞᲐᲡᲐᲮᲘᲡᲛᲔᲒᲔᲑᲔᲚᲘ | ᲒᲕᲐᲠᲘ | ᲮᲔᲚᲛᲝᲬᲔᲠᲐ |
|---|---|---|
| ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲜᲘ | ᲛᲔᲡᲮᲘ | |
| ᲛᲔᲜᲐᲯᲔᲠᲘ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲜᲘ | ᲒᲝᲒᲘᲜᲐᲨᲕᲘᲚᲘ | |
| ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲜᲘ | ᲒᲘᲝᲠᲒᲐᲫᲔ | |

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ

| ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ | 1:100 | ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ | 2024 წ. |
|---|---|---|---|

9 სართულის გეგმა +26.70 ნიშნულზე (1)

ᲒᲐᲜᲐᲮᲚᲔᲑᲔᲑᲘ

| № | |
|---|---|
| 1 | |
| 2 | |
| 3 | |
| 4 | |
| 5 | |
| 6 | |

| ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ | ᲮᲔᲠᲛᲝᲜᲘᲨᲜᲘ | ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ |
|---|---|---|
| ᲡᲐᲮᲔᲚᲘᲡ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ | | |

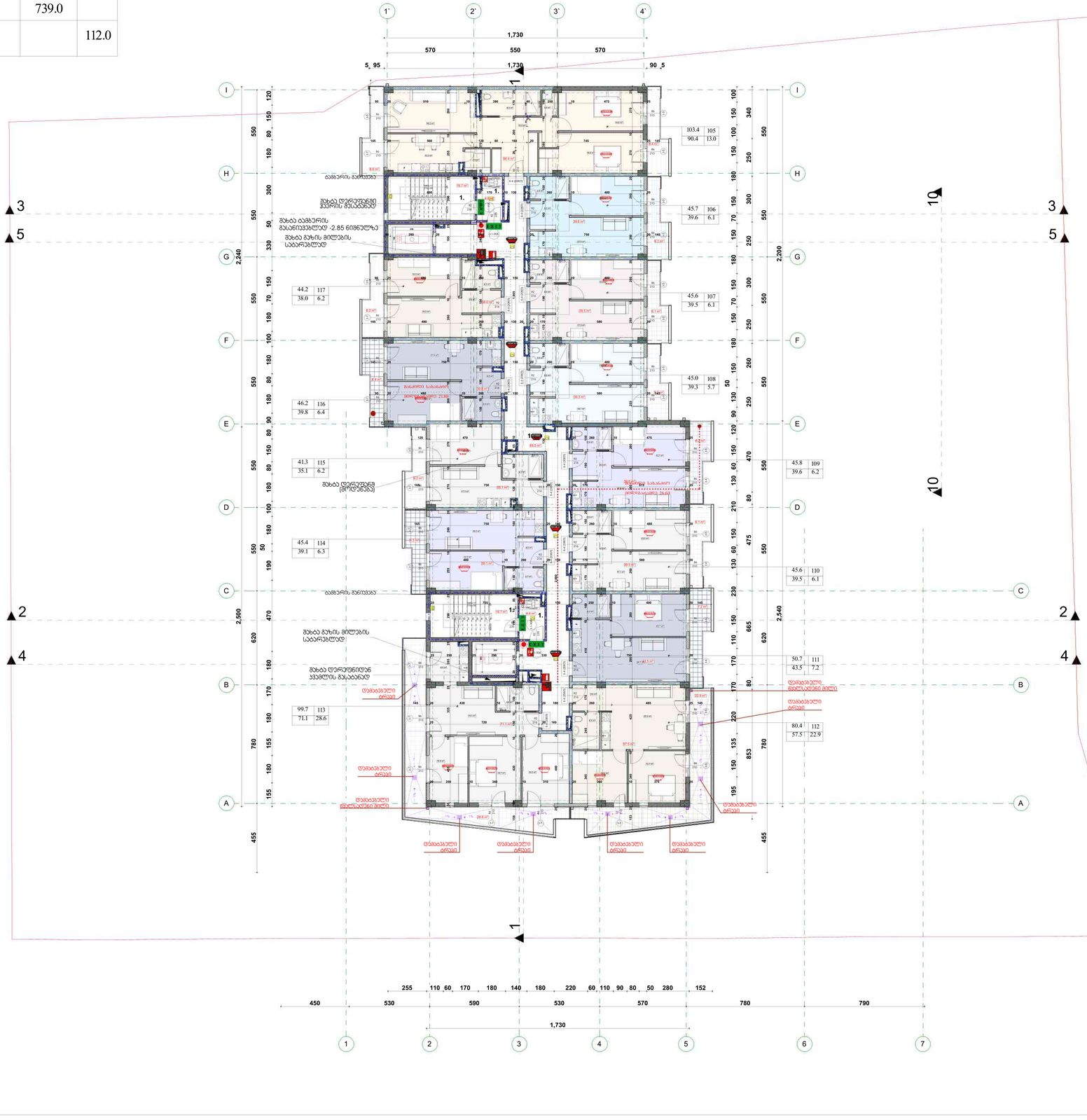
9.

# 10 სართულის გეგმა+29.80 ნიშნულზე (1)

1:100

## ექსპლიკაცია

| ბინის № | აღწერილობა | საცხოვრებელი ფართობი | საზაფხულო ფართობი | ბინის ჯამური ფართობი | ფართობი |
|---|---|---|---|---|---|
| 105-117 | საცხოვრებელი ბინა | 612.0 | 127.0 | 739.0 | |
| 1. | კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი | | | | 112.0 |




**განხორციელებული ცვლილებები:**

- ტერიტორიაზე გათვალისწინდა ცალკე მდგომი მიწისქვეშა ნაგებობა სატუმბოს და წყლის რეზერვუარისთვის. რამაც გამოიწვია გეგმებში გარკვეული ცვლილებები. კერძოდ, კოეფიციენტის შენარჩუნების მიზნით განხორციელდა შემდეგი კორექტირება;
- H-E ღერძებში არსებული გარე სტატიონის გარშემო საცავალი ბილიკის სიგანე შემცირდა (გაუტოლდა დანარჩენი სავალი ბილიკის სიგანეს) და გაიზარდა გამწვანება.
- H-I ღერძთან არსებულ კიბეებთან მიმავალი ბეტონის საფარი ბილიკი შეიცვალა დაბურჩატებული ღორტანიანი ფილის ბილიკით, დასარგავი ადგილი შეეცვალა 2 ცალ ფიქვის ხეს, რომელის მოწყობაც გათვალისწინებული იყო ცალკე მდგომი სატუმბო ფარომი ჩამავალი კიბეების ადგილზე.
- კოეფიციენტის ფართში შევიდა მიწისქვეშა სადგომში ჩასასვლელი პანდუსის მარცხნივ არსებული გამწვანება.
- კორექტირების შედეგად გამწვანების ფართის ცვლილება არ განხორციელებულა. იხ. წარმოდგენილი კროკები.




შპს „ბაკურიანის საკურორტო კომპანია“
ს/კ 01.18.13.020.067


| შესრულებული სამუშაოების ჩამონათვალი | | |
|---|---|---|
| მიწის სამუშაოები | 12.2023.xls | |
| მიწისქვეშა ნაგებობები | 3.2024.xls | |
| არქიტექტურული | 10.10.xls | |

| ცვლილებების ნომერი | ცვლილების № | ცვლილების ნომერი | შეცვლილი ნაწილი |
|---|---|---|---|
| A-0 | | | |

| ნახაზის № | ნახაზის დასახელება | ფორმატი | მასშტაბი |
|---|---|---|---|
| 1 | 10 სართულის გეგმა +29.80 ნიშნულზე (1) | A1 | 1:100 |

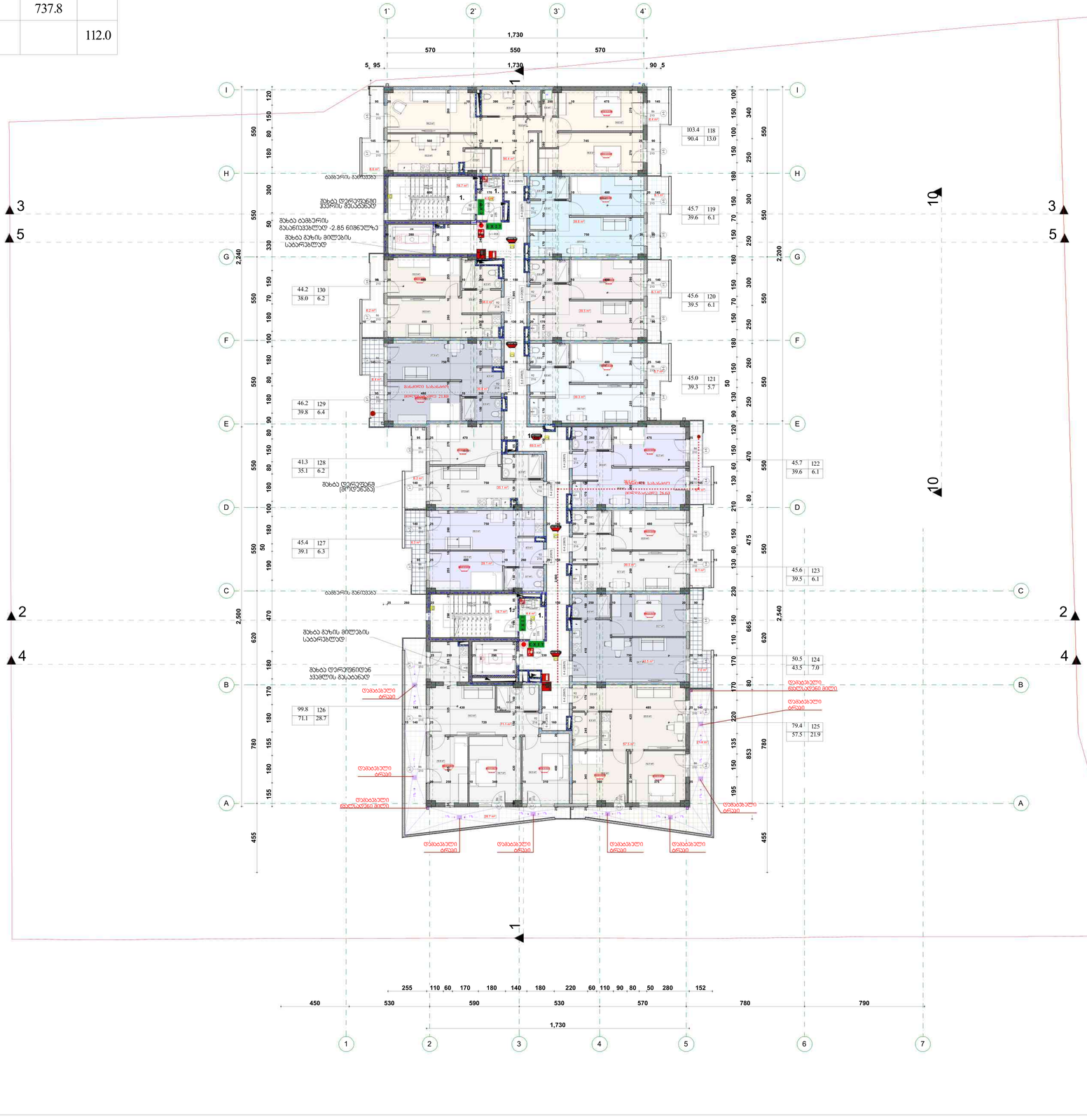
10.

# 11 სართულის გეგმა +32.90 ნიშნულზე (1)

1:100

## ექსპლიკაცია

| ბინის № | აღწერილობა | საცხოვრებელი ფართობი | საზაფხულო ფართობი | ბინის ჯამური ფართობი | ფართობი |
|---|---|---|---|---|---|
| 118-130 | საცხოვრებელი ბინა | 612.0 | 125.8 | 737.8 | |
| 1. | კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი | | | | 112.0 |




0.00 ნიშნ. ბეტონზე
6.00 ნიშნ. პარკლზე
301.0 397.1 პარკ ნიშნ.
5 ღერძის
პარკლის ხაზი
ბლოკების კედელი
ბეტონის კედელი
ბინა №101 114.0 მ² მთლიანი ფართი
100.0 მ² 14.00² საზაფხულო ფართი
ფართი შეხა კონტურის
ბინის №

**განხორციელებული ცვლილებები:**

- ტერიტორიაზე გათვალისწინდა ცალკე მდგომი მიწისქვეშა ნაგებობა სატუმბოს და წყლის რეზერვუარისთვის. რამაც გამოიწვია გეგმებში გარკვეული ცვლილებები. კერძოდ, კოფიციენტის შენარჩუნების მიზნით განხორციელდა შემდეგი კორექტირება;
- H-E ღერძებში არსებული გარე სტატიონის გარშემო საცავალი ბილიკის სიგანე შემცირდა (გატოლდა დანარჩენი სავალი ბილიკის სიგანეს) და გაიზარდა გამწვანება.
- H-I ღერძთან არსებულ კიბეებთან მიმავალი ბეტონის საფარი ბილიკი შეიცვალა დაბურცატებული ღრუტანიანი ფილის ბილიკით, დასარგავი ადგილი შეეცვალა 2 ცალ ფიქვის ხეს, რომელის მოწყობაც გათვალისწინებული იყო ცალკე მდგომი სატუმბო ფარომი ჩამავალი კიბეების ადგილზე.
- კოფიციენტის ფართში შევიდა მიწისქვეშა სადგომში ჩასასვლელი პანდუსის მარცხნივ არსებული გამწვანება.
- კორექტირების შედეგად გამწვანების ფართის ცვლილება არ განხორციელებულა. იხ. წარმოდგენილი კროკები.

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
2. ნახაზზე ყველა ელემენტია ინჟინერიული მოსახსნელად შეხა ნაწილებს, პარკლებს, ასანთებს.
3. შესაღები კონსტრუქციების ანთრაციტის შეხედა ტონა საინჟინრო.

საპროექტო ხედები



ინჟინერი

პროექტი

მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. ბათუმში, ქუჩა ჯუმბერ პატიაშვილის, N-9

პროექტის ავტორი

ს.კ 01.18.13.020.067

| შესაბამისობა | ხელმოწერა | ხელმოწერის თარიღი |
|---|---|---|
| რესპუბლიკის | ალექსანდრე | |
| მისაბმელებისთვის | მელიქიშვილი | |
| არქიტექტორი | ნინო ბაკრაძე | |

ა(ა)იპ ,,ბათუმის არქიტექტურული ბიურო"

| მასშტაბი | 1:100 | თარიღი | 2024 წ. |
|---|---|---|---|

პროექტირება

| N | |
|---|---|
| 1 | |
| 2 | |
| 3 | |
| 4 | |
| 5 | |
| 6 | |

II სართული ნაწილი +32.90 ნიშნულზე (1)

| სტადია | ტექნიკური | ფურცლის |
|---|---|---|
| სტადიის პირები | | |

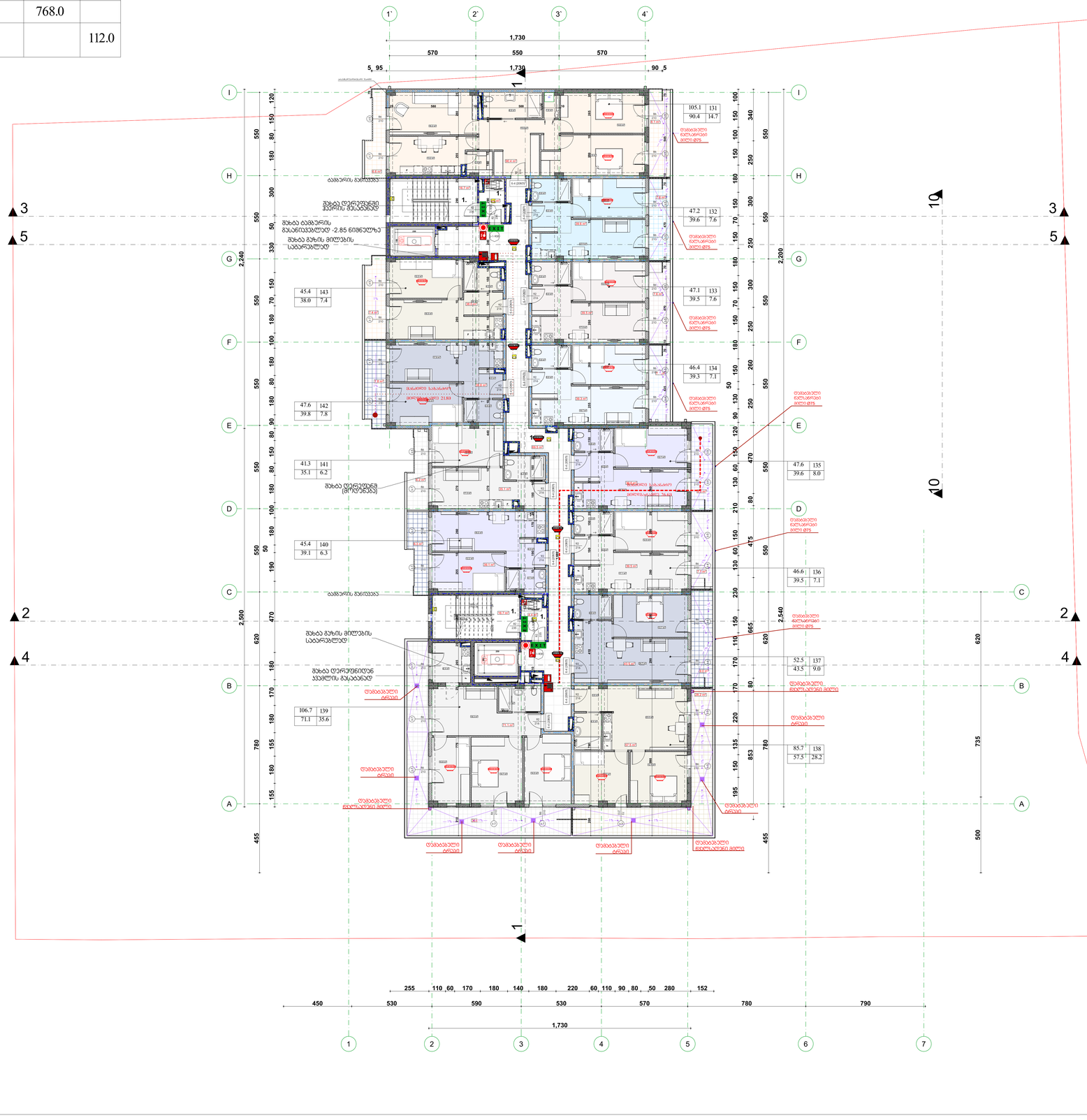
11.

# 12 სართულის გეგმა+36.00 ნიშნულზე+ (1)

1:100

## ექსპლიკაცია

| ბინის № | აღწერილობა | საცხოვრებელი ფართობი | საზაფხულო ფართობი | ბინის ჯამური ფართობი | ფართობი |
|---|---|---|---|---|---|
| 131-143 | საცხოვრებელი ბინა | 613.4 | 154.6 | 768.0 | |
| 1. | კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი | | | | 112.0 |




**განხორციელებული ცვლილებები:**

- ტერიტორიაზე გათვალისწინდა ცალკე მდგომი მიწისქვეშა ნაგებობა სატუმბოს და წყლის რეზერვუარისთვის. რამაც გამოიწვია გეგმებში გარკვეული ცვლილებები. კერძოდ, კოეფიციენტის შენარჩუნების მიზნით განხორციელდა შემდეგი კორექტირება;
- H-E ღერძებში არსებული გარე სტატიონის გარშემო საცავი ბილიკის სიგანე შემცირდა (გაუტოლდა დანარჩენი სავალი ბილიკის სიგანეს) და გაიზარდა გამწვანება.
- H-I ღერძთან არსებულ კიბეებთან მიმავალი ბეტონის საფარი ბილიკი შეიცვალა დაბეტონებული ღრუტანიანი ფილის ბილიკით, დასარგავი ადგილი შეიცვალა 2 ცალ ფიქვის ხეს, რომელის მოწყობაც გათვალისწინებული იყო ცალკე მდგომი სატუმბო ფარომი ჩამავალი კიბეების ადგილზე.
- კოეფიციენტის ფართში შეიცდა მიწისქვეშა სადგომში ჩასასვლელი პანდუსის მარცხნივ არსებული გამწვანება.
- კორექტირების შედეგად გამწვანების ფართის ცვლილება არ განხორციელებულა. იხ. წარმოდგენილი კროკები.




შენიშვნები

1. ნახაზზე ფრაგმენტულად ნაჩვენებია ელემენტები.
2. ნახაზზე ასევე ნაჩვენებია მშენებლობისა და ექსპლუატაციის პერიოდში გამოსაყენებელი ტექნიკის მოძრაობის სქემა.
3. შესაბამის კონსტრუქციებში ანკერებისთვის ხვრელები უნდა გაითვალისწინოს.

სამუშაოების სქემა



ლეგენდა

პროექტის ავტორები

პროექტის

მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. ბათუმში, ქუშა ლიტერატურული, N-9

პროექტის №

ს.კ 01.18.13.020.067

| მონაწილეობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| მთავარი არქიტექტორი | ლ.ლეკიშვილი | |
| მთ.არქიტექტორის მოადგილე | ზ.ქურდიანი | |
| არქიტექტორი | ნ.ჩიხლაძე | |

ნახაზის

| მასშტაბი | 1:100 | შესრულების | 2024 წ. |
|---|---|---|---|

პროექტის ეტაპი

| № |
|---|
| 1 |
| 2 |
| 3 |
| 4 |
| 5 |
| 6 |

12 სართულის გეგმა +36.00 ნიშნულზე+ (1)

| სტადია | ფურცელი | ფურცლის |
|---|---|---|
| პროექტის ავტორები | | |

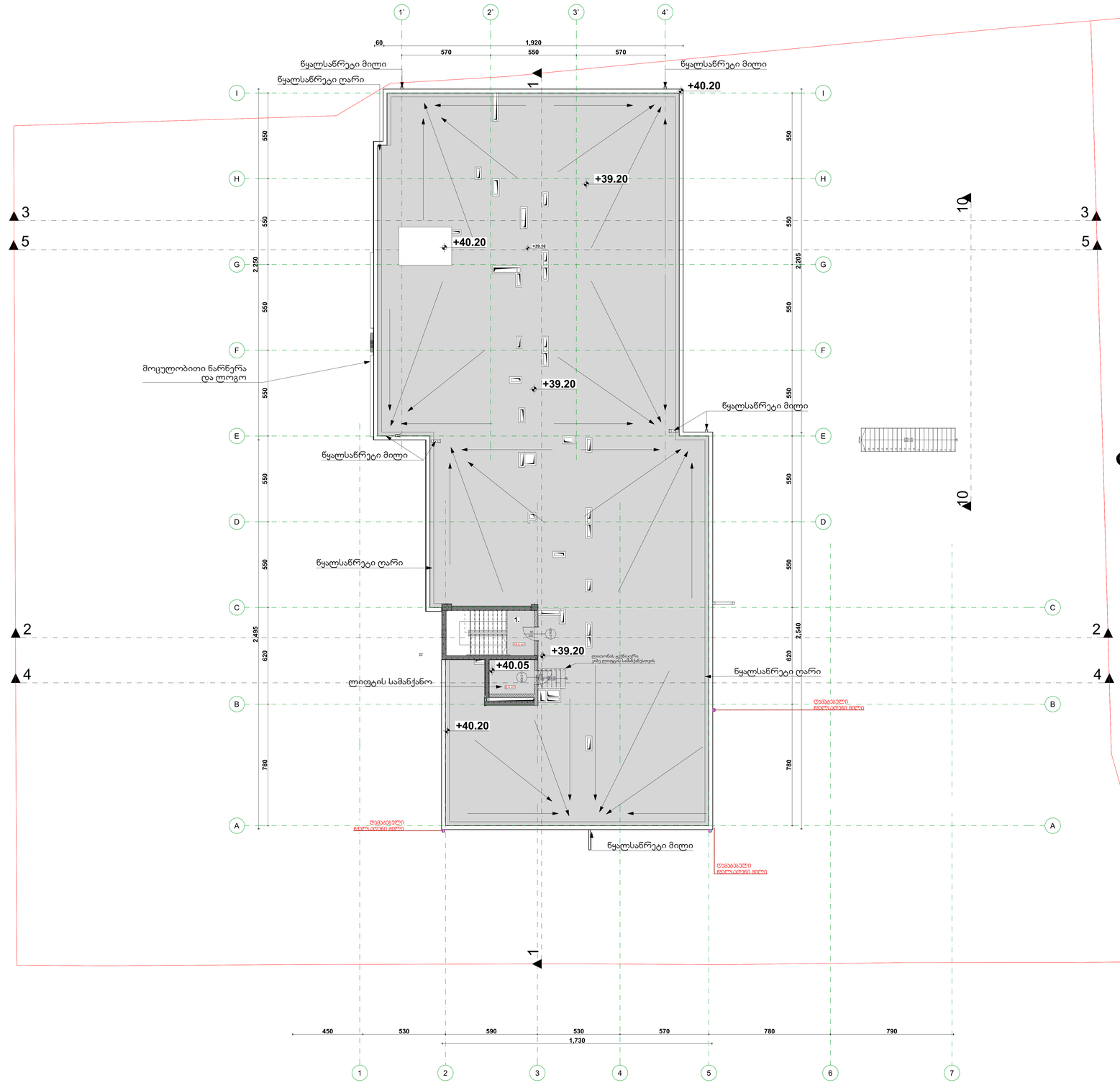
12.

# სახურავის გეგმა +39.10 ნიშნულზე

1:100

## ექსპლიკაცია

| № | აღწერილობა | ფართობი |
|---|---|---|
| 1. | კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი | 16.4 |




0.00 ნიშნ. ბეტონზე

6.00 ნიშნ. ხრეშზე

30.0 / 30.7 გარე ნიშნ.

5 ღერძის

1 ხრეშის ხაზი

ბეტონის კედელი

ბეტონის კედელი

ბინა №101 114.0 მ² მთლიანი ფართი

100.0 მ² 14.0მ² საერთო ფართი

ფართი შეხება პერპენდიკულარზე

ბინის №

**განხორციელებული ცვლილებები:**

• ტერიტორიაზე გათვალისწინდა ცალკე მდგომი მიწისქვეშა ნაგებობა სატუმბოს და წყლის რეზერვუარისთვის.
რამაც გამოიწვია გეგმებში გარკვეული ცვლილებები. კერძოდ, კოეფიციენტის შენარჩუნების მიზნით განხორციელდა შემდეგი კორექტირება;

• H-E ღერძებში არსებული გარე სტატიონის გარშემო საცავი ბილიკის სიგანე შემცირდა (გაუტოლდა დანერჩენი სავალი ბილიკის სიგანეს) და გაიზარდა გამწვანება.

• H-I ღერძთან არსებულ კიბეებთან მიმავალი ბეტონის საფარი ბილიკი შეიცვალა დაბურცატებული ღრუტანიანი ფილის ბილიკით,
დასარგავი ადგილი შეეცვალა 2 ცალ ფიქუის ხეს, რომელის მოწყობაც გათვალისწინებული იყო ცალკე მდგომი სატუმბო ფართში ჩამავალი კიბეების ადგილზე.

• კოეფიციენტის ფართში შევიდა მიწისქვეშა სადგომში ჩასასვლელი პანდუსის მარცხნივ არსებული გამწვანება.

• კორექტირების შედეგად გამწვანების ფართის ცვლილება არ განხორციელებულა. იხ. წარმოდგენილი კროკები.

32 საან
ფა
**20.9/2**

**8.0**


შენიშვნები:
1. ნახაზის ზომები მრავლდება სანიშნებლებზე.
2. ნახაზის ზომა ცვლილება მხოლოდ ავტორის ნებართვით.
ექსპ. კონტროლის აუცილებელია.
3. შესაფერის პროექტირების ელემენტებთან მუშაობა ერთ სათანადო.


სარეაბილიტაციო სექცია



ობიექტი

კორპუსი პარკინგით

პროექტი

მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისში, ქუჩა ლეონიძის(ძველ), N9
მიწის ნაკვეთი
ს.კ 01.18.13.020.067

| თანამონაწილეობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| მთავარპროექტი | ლ.ლეკვეიშვილი | |
| მთ.არქიტექტორი | მ.ქუხილიძე | |
| არქიტექტორი | ლ.ციხაისძე | |

არქიტექტურული ნაწილი

| მასშტაბი | 1:100 | თარიღი | 2024 წ. |
|---|---|---|---|

სახურავის ნაგება +39.10 ნიშნულზე

| ვერსიები | |
|---|---|
| № | |
| 1 | |
| 2 | |
| 3 | |
| 4 | |
| 5 | |
| 6 | |

| სტადია | ნიშანი | ფურცელი |
|---|---|---|
| სტადია პროექტი | | |

# გადახურვის გეგმა +41.5 ნიშნულზე



ს/კ 01.01.781 GWP-ს საკუთრებაში არსებული მიწისქვეშა წყალარინების მილი 3 მ-იანი შუზღუდვით

GWP-ს საკუთრებაში არსებული მილი-ს დაშორება შენობიდან






ტერიტორიის შემოღობვა
ტროტუარი
ასფალტის საფარი
ბეტონის ბორდიური
ბეტონის ბორდიური
ბეტონის ბორდიური

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი

# დაკავებულობის და განასვლელი საშუალებების პროექტი

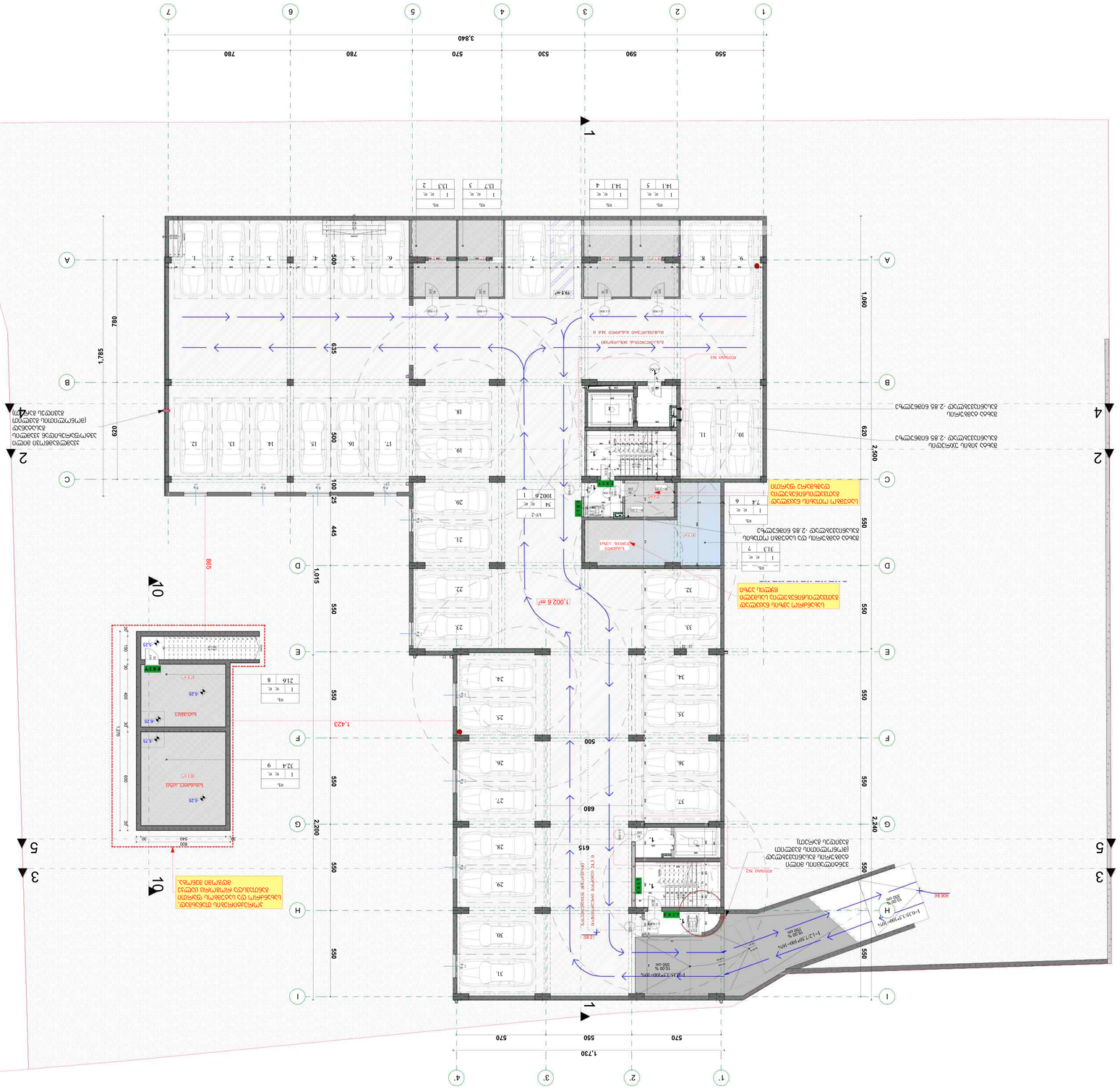
საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის № 41 დადგენილებასთან
ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“
დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

2024წ.

-1.

# -1 სართული ავტო -2.85 ნიშნული (13)

1:100


1
2
3
4
5
6
7
A
B
C
D
E
F
G
H
I
3,840
560
590
530
570
780
780
1,730
570
550
570
1,060
2,500
2,240
1,785
780
635
500
445
1,015
550
500
680
615
1,423
2,200
550
550
550

# ვიზუალიზაცია N2 (ფრაგმენტი)


162.3 m²
0.0 m²
3.849
3.379
1.410
2.500
1.730
550
570
406.00
405.83
405.92
406.82
406.87
406.60
406.93
406.83
406.92
406.97
406.90
406.84
406.75
407.07
402.60
5.95
90
405.68
0.00 607.07
-0.20 406.87
4.00 %
1.00 %
10.00 %
1.00 %
1.00 %
1

1.

# 2 სართულის გეგმა +5.00 ნიშნულზე (2)

1:100

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| შემსრულებელი | ალექსი ჩ | ალექსი ჩ | ნათელი სახლი | | |
| A0 | | | | | |
| პროექტის ავტორები | | | | | |
| 000 | ნიშნული პროექტის | | | | |
| 6.00 | ნიშნული პროექტის | | | | |
| 3012 / 3971 | ბრტყელი ნიშნული | | | | |
| 5 | ღერძის | | | | |
| 1 - 2 | ღერძებს შორის მანძილი | | | | |
| 1180 მ | საერთო სიგრძე | | | | |
| 1060 მ | სასარგებლო სიგრძე | | | | |
| 1420 მ | საანგარიშო სიგრძე | | | | |
| ა.ფ.ერ. N | | | | | |
| 1 - 2 | ღერძებს შორის მანძილი | | | | |
| 2.20 მ | ა.ფ.ერ. სიმაღლე | | | | |
| 2.40 მ | სართულის სიმაღლე | | | | |
| | ა.ფ.ერ. ფართობი | | | | |
| | სართულის ფართობი | | | | |
| | ა.ფ.ერ. მოცულობა | | | | |
| | სართულის მოცულობა | | | | |

| | |
|---|---|
| ნაგებობის კლასი | |
| ხანძარსაწინააღმდეგო ჯგუფი | |
| ფუნქციური კლასი | |
| ფუნქციური ზონა | |
| ფუნქციური ქვეზონა | |
| ფუნქციური პროცესი | |
| ფუნქციური ელემენტი | |
| ფუნქციური ელემენტის ნაწილი | |
| ფუნქციური ელემენტის ნაწილის ნაწილი | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

3.

# 4 სართულის გეგმა +11.20 ნიშნულზე+ (2)

1:100

გასასწორებელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი, ცხრილი 1016.2

| დაკავებულობა | საშხეფი სისტემის გარეშე (მ) | საშხეფი სისტემით (მ) |
|---|---|---|
| სც-2 | 60 | 75 |

ხანძარმქრობის ხარისხი 1 საათი

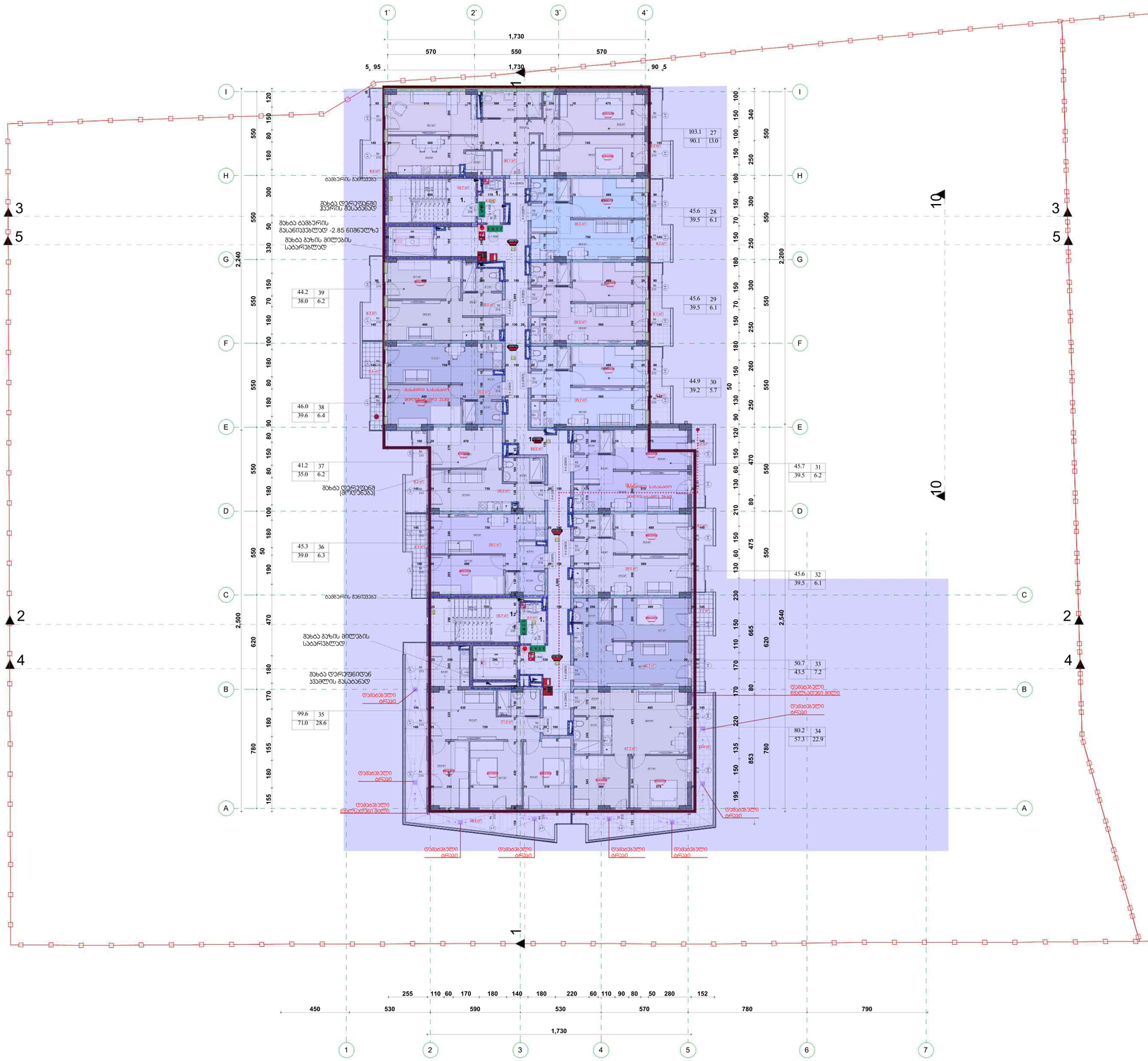
ხანძარმქრობის ხარისხი 2 საათი

## +11.2 ნიშნული

### მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე 1014.1.2

მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე სართულზე

| დაკავების ულობა | ბინის № | აღწერილობა | ფართობი | დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი | დაკავებულობა |
|---|---|---|---|---|---|
| სც-2 | 27 | საცხოვრებელი ბინა | 103.1 | 18.6 | 6 |
| სც-2 | 28 | საცხოვრებელი ბინა | 45.6 | 18.6 | 2 |
| სც-2 | 29 | საცხოვრებელი ბინა | 45.6 | 18.6 | 2 |
| სც-2 | 30 | საცხოვრებელი ბინა | 44.9 | 18.6 | 2 |
| სც-2 | 31 | საცხოვრებელი ბინა | 45.7 | 18.6 | 2 |
| სც-2 | 32 | საცხოვრებელი ბინა | 45.6 | 18.6 | 2 |
| სც-2 | 33 | საცხოვრებელი ბინა | 50.7 | 18.6 | 3 |
| სც-2 | 34 | საცხოვრებელი ბინა | 80.2 | 18.6 | 4 |
| სც-2 | 35 | საცხოვრებელი ბინა | 99.6 | 18.6 | 5 |
| სც-2 | 36 | საცხოვრებელი ბინა | 45.3 | 18.6 | 2 |
| სც-2 | 37 | საცხოვრებელი ბინა | 41.2 | 18.6 | 2 |
| სც-2 | 38 | საცხოვრებელი ბინა | 46.0 | 18.6 | 2 |
| სც-2 | 39 | საცხოვრებელი ბინა | 44.2 | 18.6 | 2 |




ნიშნულის აღნიშვნა
0.00 ნიშნ. გეგმაზე
6.00 ნიშნ. ჭრილზე
3010 397.1 ფარე ნიშნ.
5 ღერძი
ჭრილის ხაზი
გლუვის კედელი
ბეტონის კედელი
სიმბოლოს აღნიშვნა
ხანძრის ღილაკსაკეტი
ხანძარმფრ მილსადენი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კედელზე მოთავსებული მაკუქნავები
კედლის ანტიფარატში ავეჯისთვის
ანტიზამბრი
ანტიტანკებიანთან ავტომატებით ევაკუირებული სისტემა
ხანძარფრ ბანაკის ღილაკი
ჩამაქრებელი ფხვნილით ავტომატური სისტემა
ხაანძარფრ მილსადენის
ხანძარფრ კრონკანი
ბაცრების მიმართულება ევაკუაციის დროს
1 ბაცრების ევაკუირების მიმართულება
2 ბაცრების ევაკუირების მიმართულება
ევაკ. ბაცრების გამანათებელი მილსადენის
ბაცრების მიმართულების მაჩვენებლები
ბაცრების მინ. სიგანე
ბაცრების მაქს. სიგანე
R 9,000
ჭრილის დასახელება მასშტაბები
ფანჯრის ნომერი
ფანჯრის სიმაღლე
ფანჯრის სიგანე
ფანჯრის ტიპი
ფანჯრის ზედა ნიშნული
ფანჯრის ქვედა ნიშნული
ფანჯრის ტიპი
ფანჯრის ნომერი
კარის სიგანე
კარის სიმაღლე
კარის ნომერი
კარის საკონსტრუქციო ნომერი
კარის ტიპობრივი ნომერი
კარის ტიპი
კარის ქვედა ნიშნული
კარის ზედა ნიშნული
ფანჯრის ზედა ნიშნული
ფანჯრის ქვედა ნიშნული
სანათების ზედა ნიშნული (ს1)
სანიტარიული ზედა ნიშნული (ს1)
დამხმარე ზედა ნიშნული (ს1)
შენიშვნა
1. ნახაზზე ნაჩვენები ზომები ნაგებობისათვის.
2. ნახაზის ყველა ელემენტი მასშტაბურად შესაბამება ზომა.
3. ნებისმიერ პროექტირების ამოსავალია ზემოდა ზომა ნაგებობის.
ხედის ნომერი
ხედის ნომერი
ხედის ნომერი

4.

# 5 სართულის გეგმა +14.30 ნიშნულზე (2)

1:100

გასასწორებელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი, ცხრილი 1016.2

| დაკავებულობა | საშხეფი სისტემის გარეშე (მ) | საშხეფი სისტემით (მ) |
|---|---|---|
| ხც-2 | 60 | 75 |

ხანძარმქრობის ხარისხი 1 საათი

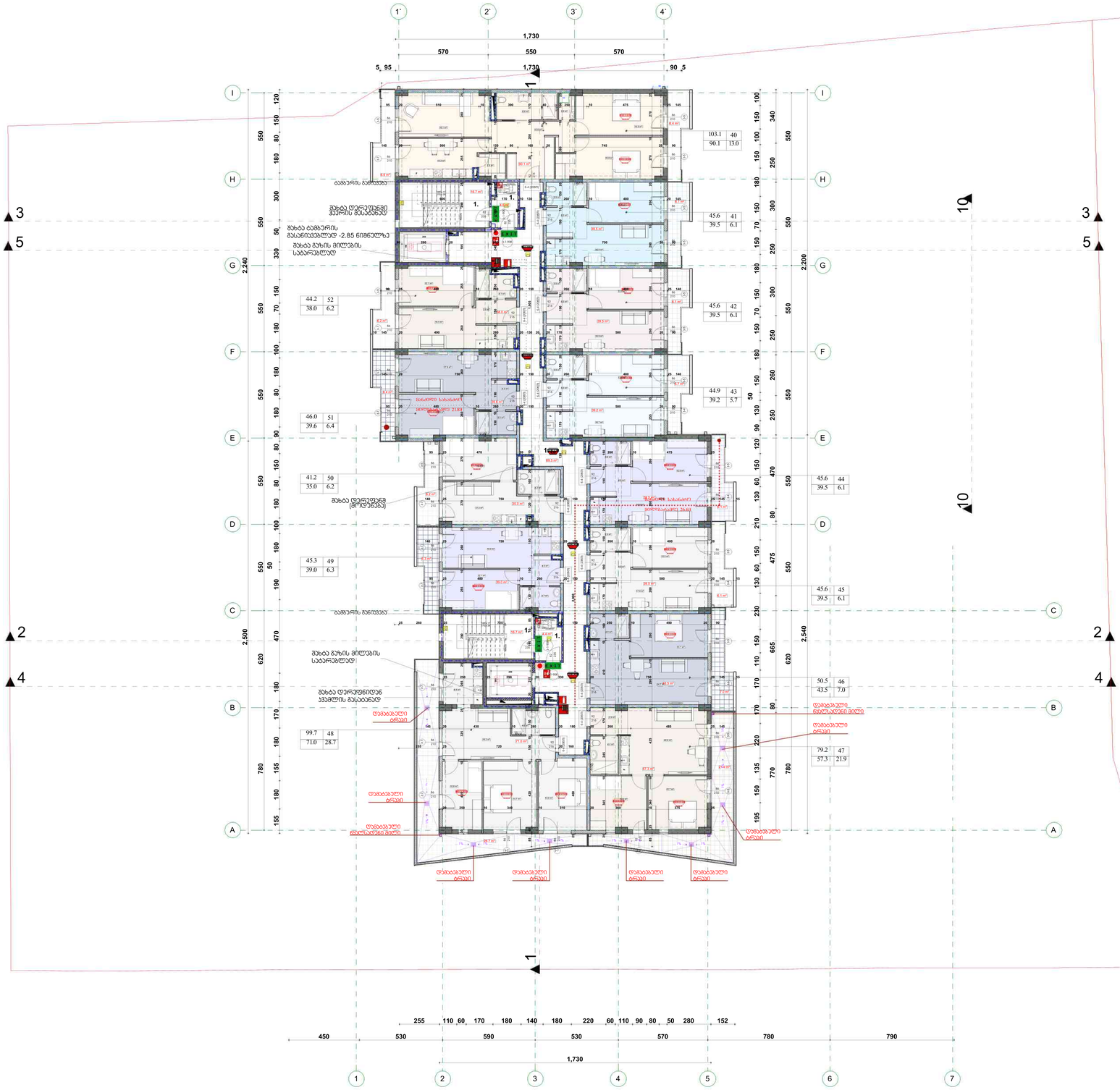
ხანძარმქრობის ხარისხი 2 საათი

## +14.3 ნიშნული

### მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე 1014.1.2

მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე სართულზე

| დაკავების ულობა | ბინის № | აღწერილობა | ფართობი | დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი | დაკავებულობა |
|---|---|---|---|---|---|
| ხც-2 | 40 | საცხოვრებელი ბინა | 103.1 | 18.6 | 6 |
| ხც-2 | 41 | საცხოვრებელი ბინა | 45.6 | 18.6 | 2 |
| ხც-2 | 42 | საცხოვრებელი ბინა | 45.6 | 18.6 | 2 |
| ხც-2 | 43 | საცხოვრებელი ბინა | 44.9 | 18.6 | 2 |
| ხც-2 | 44 | საცხოვრებელი ბინა | 45.6 | 18.6 | 2 |
| ხც-2 | 45 | საცხოვრებელი ბინა | 45.6 | 18.6 | 2 |
| ხც-2 | 46 | საცხოვრებელი ბინა | 50.5 | 18.6 | 3 |
| ხც-2 | 47 | საცხოვრებელი ბინა | 79.2 | 18.6 | 4 |
| ხც-2 | 48 | საცხოვრებელი ბინა | 99.7 | 18.6 | 5 |
| ხც-2 | 49 | საცხოვრებელი ბინა | 45.3 | 18.6 | 2 |
| ხც-2 | 50 | საცხოვრებელი ბინა | 41.2 | 18.6 | 2 |
| ხც-2 | 51 | საცხოვრებელი ბინა | 46.0 | 18.6 | 2 |
| ხც-2 | 52 | საცხოვრებელი ბინა | 44.2 | 18.6 | 2 |




| ნორმალი | ფაქტობა № | ცვლილების № | შენიშვნის სანელი |
|---|---|---|---|
| A-0 | | | |

არქიტექტონიკა არქიტექტონიკა

0.00 ნიშნ. გეგმაზე

6.00 ნიშნ. ბრიტზე

3010 397.1 მაღე ნიშნ.

5 ღერძი

1 ბრიტის ხაზი

გლუტის ქვედელი

ბეტონის ქვედელი

სიმბოლური სანელობები

- ხანძრის ლილაკსანა
- სანაანარე მილსადენი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კედელზე მოთავსებული მაკუქსანელი
- კედლის ანტიორანული კარმომცველი
- ანტიზავშები
- ანტიანანიზირებელი აეროზოლური ლილაკსანების სისტემა
- სანაანარე გაანათების ღილაკი
- ელანკვიზირება შემოსმოქმედების სისტემა (ანაანარე სანელობით)
- საავანარე განათება
- სანაანარე მილაგონებელი
- სანაანარე კონანანი

გაჩერების მიმართულება ევაკუაციის წესის

1 საევაკუაციო ლილაკსილეთების კედელი

2 საევაკუაციო ლილაკსილეთების კედელი

ზემო ქონის გაანაარებელების მილაკვლები სველების

გასასვლელისაკენ მისასვლელი სველების

მილაკვლები

მილაკვლების ზომა

R 9,000

წვეთის დასახელები შეღებვები

- ფასადის ზედაპირი
- ფასადის ელემენტის ფარდობა
- მილაკვლები ზომა
- სარაზმული ზომა
- ზომა მილ კონტურზე
- ბინის №
- ბინის საკონტაქტო №
- ბინის ლილაკსილეთების №
- ბინის ტიპიური სახელი
- ფასადის ზედაპირის ზედაპირ. ანტიმასა
- ფასადის ზედაპირის ზედაპირ. ანტიმასა
- საავარიო ზედაპირ (ხც)
- საევაკუაციო ზედაპირ (ხც)
- ფასადის ზედაპირ (ხც)

შენიშვნები

1. ანტიზავშები ზომები მოლანებულია ანტიზავშების ცენტრალიზებულ სისტემაზე.
2. ანტიზავშები სისტემა უნდა ანტიზავშების ანტიზავშების მილაკვლები ანტიზავშების ანტიზავშების.
3. შენიშვნის პროექტირებული ანტიზავშების მილები უნდა ანტიზავშების.

პროექტის ხედები



ფასადები

პროექტი

მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. ბათუმში, ქუჩა ვეფხისტყაოსანზე, N-9

პროექტის ავტორ

ს.კ 01.18.13.020.067

| მონაწილეობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| მთავარმენეჯერი | ლ.ლეკვეიშვილი | |
| მთ.არქიტექტორი | ნ.ქურდიანი | |
| არქიტექტორი | ნ.ჩიქობავა | |

არქიტექტურული ნაწილი

| მასშტაბი | 1:100 | თარიღი | 2024 წ. |
|---|---|---|---|

5 სართულის გეგმა +14.30 ნიშნულზე (2)

არქიტექტონიკა

| N | |
|---|---|
| 1 | |
| 2 | |
| 3 | |
| 4 | |
| 5 | |
| 6 | |

| სტადია | ნახაზის | ფურცლის |
|---|---|---|
| სტადია | ნახაზის | |

5.

# 6 სართულიანი საცხოვრებლო კორპუსი +17.40 ნიშნულზე (2)

1:100

| | | | |
|---|---|---|---|
| პროექტის | ს.ხალიანი N | ს.ხალიანი N | ნახატის სახელი |
| A0 | | | |
| პროექტირების ეტაპი/სტადია | | | |

| | |
|---|---|
| 000 | ნიშნული ±0.000 |
| 6.00 | ნიშნული მეტრებში |
| 3010 | ოთახის ნომერი |
| 5 | ლერძები |
| 1 - 2 | ლერძებს შორის მანძილი |
| 1:100 | მასშტაბი |
| 1180 მ² | ბინის საერთო ფართი |
| 1020 მ² | ბინის სასარგებლო ფართი |
| 6 | ბინების რაოდენობა სართულზე |
| 1:100 | ფრაგმენტის მასშტაბი |
| R 9.000 | შენობის ფასადის რადიუსი |
| | შენობის ფასადის ხაზი |
| | ბინის ფასადის ხაზი |
| | სართულის ფასადის ხაზი |
| | ბინის საზღვარი |
| | ბინის შიდა ტიხრები |
| | ბინის შიდა ტიხრები |
| | ბინის შიდა ტიხრები

6.

# 7 სართულის გეგმა +20.50 ნიშნულზე (3)

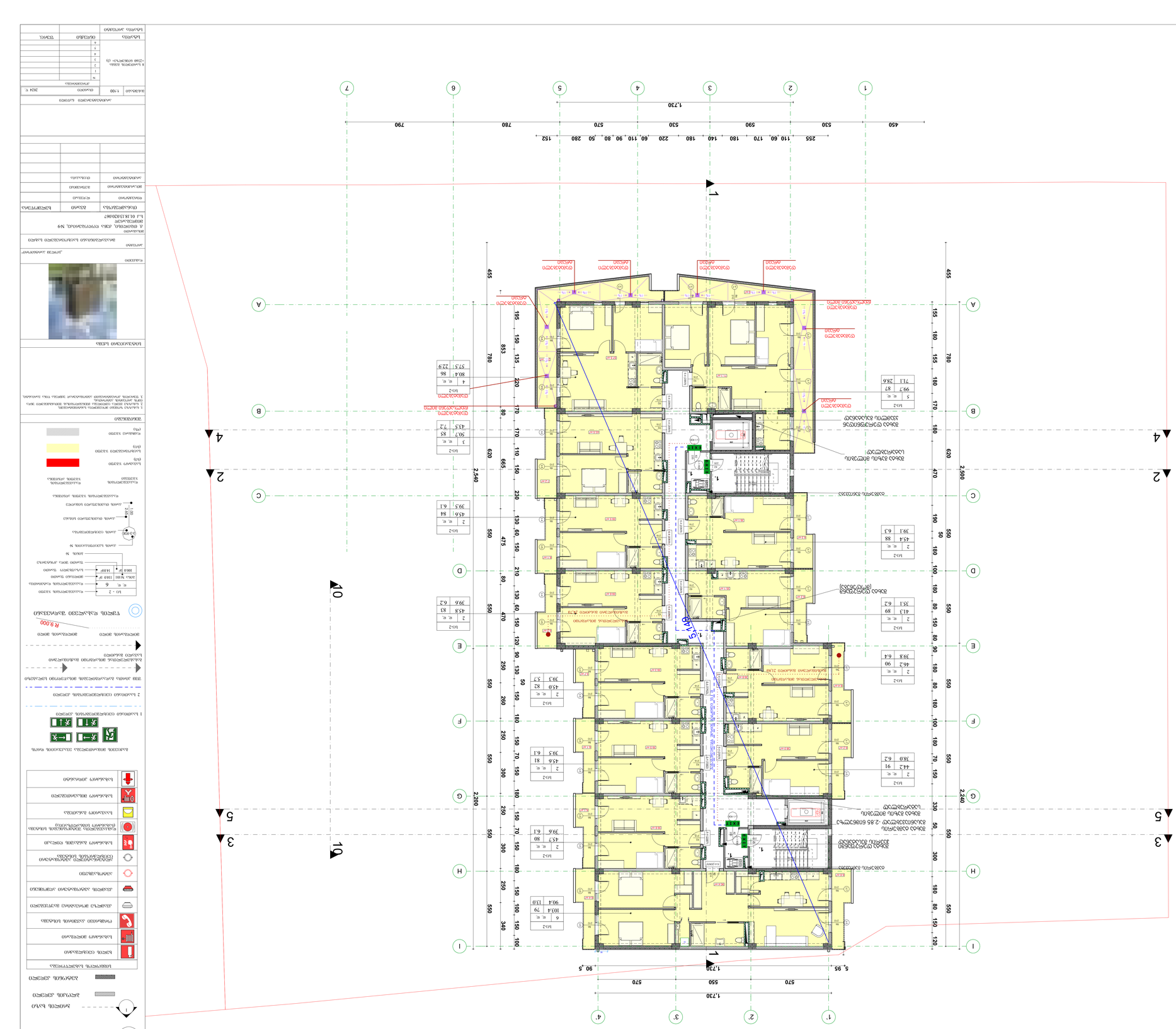
1:100

| | | | |
|---|---|---|---|
| ფასადებზე ფილების ტიპი | ფილების N | ფასადების N | ფასადის სანაფარი |
| | | | A0 |
| ფასადების ანოტირების | | | |

| | |
|---|---|
| ნიშნული 0.00 | ნიშნული +20.50 |
| ნიშნული 6.00 | ნიშნული +26.50 |
| ნიშნული 30.10 | ნიშნული +50.60 |
| ნიშნული 39.71 | ნიშნული +60.21 |
| ნიშნული 5 | ნიშნული 5 |
| ნიშნული 1 | ნიშნული 1 |
| ნიშნული 1.400 | ნიშნული +21.90 |
| ნიშნული 1.600 | ნიშნული +22.10 |
| ნიშნული 1.600 | ნიშნული +22.10 |
| ნიშნული 1.600 | ნიშნული +22.10 |
| ნიშნული N | |
| ნიშნული სველწერტილის N | |
| ნიშნული 2.10 | ნიშნული +23.00 |
| ნიშნული 2.10 | ნიშნული +23.00 |
| ნიშნული სველწერტილის სანიაღვრე ჭის N | |
| ნიშნული სველწერტილის სანიაღვრე ჭის ნიშნული | |
| ნიშნული | |

| | |
|---|---|
| ბეტონის ფილა | |
| ბეტონის ფილა ტერასაზე | |
| ბეტონის ფილა აივნებზე | |
| ბეტონის ფილა სველწერტილებში | |
| ბეტონის ფილა სველწერტილებში ჩაშენებული სანიაღვრე ჭის ირგვლივ

# 8 სართულიანი მრავალბინიანი +23.60 ნიშნულის (3) 1:100




## ბინათმოწყობილობების ექსპლიკაცია

| ნიშნული | ბინების რაოდენობა | ფართი |
|---|---|---|
| +23.60 | 8 | 1014.12 |
| +20.50 | 8 | 1014.12 |
| +17.40 | 8 | 1014.12 |
| +14.30 | 8 | 1014.12 |
| +11.20 | 8 | 1014.12 |
| +8.10 | 8 | 1014.12 |
| +5.00 | 8 | 1014.12 |
| +1.90 | 8 | 1014.12 |
| ჯამი: | 64 | 8113.0 |

## ბინების ექსპლიკაცია

| ბინის N | ოთახების რაოდენობა | საერთო ფართი | საცხოვრებელი ფართი | საერთო სარგებლობის ფართი |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 45.7 | 39.5 | 6.2 |
| 2 | 2 | 45.6 | 39.5 | 6.1 |
| 3 | 2 | 45.0 | 38.8 | 6.2 |
| 4 | 2 | 45.8 | 39.5 | 6.3 |
| 5 | 2 | 45.6 | 39.5 | 6.1 |
| 6 | 2 | 43.5 | 37.3 | 6.2 |
| 7 | 3 | 50.7 | 43.5 | 7.2 |
| 8 | 4 | 80.4 | 57.5 | 22.9 |
| 9 | 5 | 99.7 | 71.1 | 28.6 |
| 10 | 2 | 45.4 | 39.1 | 6.3 |
| 11 | 2 | 41.3 | 35.1 | 6.2 |
| 12 | 2 | 46.2 | 39.8 | 6.4 |
| 13 | 2 | 44.2 | 38.0 | 6.2 |
| 14 | 2 | 45.0 | 39.5 | 5.7 |
| 15 | 2 | 45.8 | 39.5 | 6.3 |
| 16 | 2 | 45.6 | 39.5 | 6.1 |
| 17 | 2 | 45.7 | 39.6 | 6.1 |
| 18 | 6 | 103.4 | 90.4 | 13.0 |
| 19 | 6 | 103.4 | 90.4 | 13.0 |
| 20 | 2 | 45.7 | 39.6 | 6.1 |
| 21 | 6 | 103.4 | 90.4 | 13.0 |
| 22 | 2 | 45.6 | 39.5 | 6.1 |
| 23 | 2 | 45.0 | 38.8 | 6.2 |
| 24 | 2 | 45.8 | 39.5 | 6.3 |
| 25 | 2 | 45.6 | 39.5 | 6.1 |
| 26 | 3 | 50.7 | 43.5 | 7.2 |
| 27 | 4 | 80.4 | 57.5 | 22.9 |
| 28 | 5 | 99.7 | 71.1 | 28.6 |
| 29 | 2 | 45.4 | 39.1 | 6.3 |
| 30 | 2 | 41.3 | 35.1 | 6.2 |
| 31 | 2 | 46.2 | 39.8 | 6.4 |
| 32 | 2 | 44.2 | 38.0 | 6.2 |
| 33 | 2 | 45.0 | 39.5 | 5.7 |
| 34 | 2 | 45.8 | 39.5 | 6.3 |
| 35 | 2 | 45.6 | 39.5 | 6.1 |
| 36 | 3 | 50.7 | 43.5 | 7.2 |
| 37 | 4 | 80.4 | 57.5 | 22.9 |
| 38 | 5 | 99.7 | 71.1 | 28.6 |
| 39 | 2 | 45.4 | 39.1 | 6.3 |
| 40 | 2 | 41.3 | 35.1 | 6.2 |
| 41 | 2 | 46.2 | 39.8 | 6.4 |
| 42 | 2 | 44.2 | 38.0 | 6.2 |
| 43 | 2 | 45.0 | 39.5 | 5.7 |
| 44 | 2 | 45.8 | 39.5 | 6.3 |
| 45 | 2 | 45.6 | 39.5 | 6.1 |
| 46 | 3 | 50.7 | 43.5 | 7.2 |
| 47 | 4 | 80.4 | 57.5 | 22.9 |
| 48 | 5 | 99.7 | 71.1 | 28.6 |
| 49 | 2 | 45.4 | 39.1 | 6.3 |
| 50 | 2 | 41.3 | 35.1 | 6.2 |
| 51 | 2 | 46.2 | 39.8 | 6.4 |
| 52 | 2 | 44.2 | 38.0 | 6.2 |
| 53 | 2 | 45.0 | 39.5 | 5.7 |
| 54 | 2 | 45.8 | 39.5 | 6.3 |
| 55 | 2 | 45.6 | 39.5 | 6.1 |
| 56 | 3 | 50.7 | 43.5 | 7.2 |
| 57 | 4 | 80.4 | 57.5 | 22.9 |
| 58 | 5 | 99.7 | 71.1 | 28.6 |
| 59 | 2 | 45.4 | 39.1 | 6.3 |
| 60 | 2 | 41.3 | 35.1 | 6.2 |
| 61 | 2 | 46.2 | 39.8 | 6.4 |
| 62 | 2 | 44.2 | 38.0 | 6.2 |
| 63 | 2 | 45.0 | 39.5 | 5.7 |
| 64 | 2 | 45.8 | 39.5 | 6.3 |

## ბინათმოწყობილობების ექსპლიკაცია

| ბინის N | ოთახების რაოდენობა | საერთო ფართი | საცხოვრებელი ფართი | საერთო სარგებლობის ფართი |
|---|---|---|---|---|
| 65 | 2 | 45.7 | 39.6 | 6.1 |
| 66 | 6 | 103.4 | 90.4 | 13.0 |
| 67 | 6 | 103.4 | 90.4 | 13.0 |
| 68 | 2 | 45.7 | 39.6 | 6.1 |
| 69 | 6 | 103.4 | 90.4 | 13.0 |
| 70 | 2 | 45.6 | 39.5 | 6.1 |
| 71 | 2 | 45.0 | 38.8 | 6.2 |
| 72 | 2 | 45.8 | 39.5 | 6.3 |
| 73 | 2 | 45.6 | 39.5 | 6.1 |
| 74 | 3 | 50.7 | 43.5 | 7.2 |
| 75 | 4 | 80.4 | 57.5 | 22.9 |
| 76 | 5 | 99.7 | 71.1 | 28.6 |
| 77 | 2 | 45.4 | 39.1 | 6.3 |
| 78 | 2 | 41.3 | 35.1 | 6.2 |
| 79 | 2 | 46.2 | 39.8 | 6.4 |
| 80 | 2 | 44.2 | 38.0 | 6.2 |
| 81 | 2 | 45.0 | 39.5 | 5.7 |
| 82 | 2 | 45.8 | 39.5 | 6.3 |
| 83 | 2 | 45.6 | 39.5 | 6.1 |
| 84 | 2 | 45.6 | 39.5 | 6.1 |
| 85 | 3 | 50.7 | 43.5 | 7.2 |
| 86 | 4 | 80.4 | 57.5 | 22.9 |
| 87 | 5 | 99.7 | 71.1 | 28.6 |
| 88 | 2 | 45.4 | 39.1 | 6.3 |
| 89 | 2 | 41.3 | 35.1 | 6.2 |
| 90 | 2 | 46.2 | 39.8 | 6.4 |
| 91 | 2 | 44.2 | 38.0 | 6.2 |

## ბინათმოწყობილობების ექსპლიკაცია

| ბინის N | ოთახების რაოდენობა | საერთო ფართი | საცხოვრებელი ფართი | საერთო სარგებლობის ფართი |
|---|---|---|---|---|
| 92 | 2 | 45.7 | 39.6 | 6.1 |
| 93 | 6 | 103.4 | 90.4 | 13.0 |
| 94 | 6 | 103.4 | 90.4 | 13.0 |
| 95 | 2 | 45.7 | 39.6 | 6.1 |
| 96 | 6 | 103.4 | 90.4 | 13.0 |
| 97 | 2 | 45.6 | 39.5 | 6.1 |
| 98 | 2 | 45.0 | 38.8 | 6.2 |
| 99 | 2 | 45.8 | 39.5 | 6.3 |
| 100 | 2 | 45.6 | 39.5 | 6.1 |
| 101 | 3 | 50.7 | 43.5 | 7.2 |
| 102 | 4 | 80.4 | 57.5 | 22.9 |
| 103 | 5 | 99.7 | 71.1 | 28.6 |
| 104 | 2 | 45.4 | 39.1 | 6.3 |
| 105 | 2 | 41.3 | 35.1 | 6.2 |
| 106 | 2 | 46.2 | 39.8 | 6.4 |
| 107 | 2 | 44.2 | 38.0 | 6.2 |
| 108 | 2 | 45.0 | 39.5 | 5.7 |
| 109 | 2 | 45.8 | 39.5 | 6.3 |
| 110 | 2 | 45.6 | 39.5 | 6.1 |
| 111 | 3 | 50.7 | 43.5 | 7.2 |
| 112 | 4 | 80.4 | 57.5 | 22.9 |
| 113 | 5 | 99.7 | 71.1 | 28.6 |
| 114 | 2 | 45.4 | 39.1 | 6.3 |
| 115 | 2 | 41.3 | 35.1 | 6.2 |
| 116 | 2 | 46.2 | 39.8 | 6.4 |
| 117 | 2 | 44.2 | 38.0 | 6.2 |
| 118 | 2 | 45.0 | 39.5 | 5.7 |
| 119 | 2 | 45.8 | 39.5 | 6.3 |
| 120 | 2 | 45.6 | 39.5 | 6.1 |
| 121 | 3 | 50.7 | 43.5 | 7.2 |
| 122 | 4 | 80.4 | 57.5 | 22.9 |
| 123 | 5 | 99.7 | 71.1 | 28.6 |
| 124 | 2 | 45.4 | 39.1 | 6.3 |
| 125 | 2 | 41.3 | 35.1 | 6.2 |
| 126 | 2 | 46.2 | 39.8 | 6.4 |
| 127 | 2 | 44.2 | 38.0 | 6.2 |
| 128 | 2 | 45.0 | 39.5 | 5.7 |
| 129 | 2 | 45.8 | 39.5 | 6.3 |
| 130 | 2 | 45.6 | 39.5 | 6.1 |
| 131 | 3 | 50.7 | 43.5 | 7.2 |
| 132 | 4 | 80.4 | 57.5 | 22.9 |
| 133 | 5 | 99.7 | 71.1 | 28.6 |
| 134 | 2 | 45.4 | 39.1 | 6.3 |
| 135 | 2 | 41.3 | 35.1 | 6.2 |
| 136 | 2 | 46.2 | 39.8 | 6.4 |
| 137 | 2 | 44.2 | 38.0 | 6.2 |
| 138 | 2 | 45.0 | 39.5 | 5.7 |
| 139 | 2 | 45.8 | 39.5 | 6.3 |
| 140 | 2 | 45.6 | 39.5 | 6.1 |
| 141 | 3 | 50.7 | 43.5 | 7.2 |
| 142 | 4 | 80.4 | 57.5 | 22.9 |
| 143 | 5 | 99.7 | 71.1 | 28.6 |
| 144 | 2 | 45.4 | 39.1 | 6.3 |
| 145 | 2 | 41.3 | 35.1 | 6.2 |
| 146 | 2 | 46.2 | 39.8 | 6.4 |
| 147 | 2 | 44.2 | 38.0 | 6.2 |
| 148 | 2 | 45.0 | 39.5 | 5.7 |
| 149 | 2 | 45.8 | 39.5 | 6.3 |
| 150 | 2 | 45.6 | 39.5 | 6.1 |
| 151 | 3 | 50.7 | 43.5 | 7.2 |
| 152 | 4 | 80.4 | 57.5 | 22.9 |
| 153 | 5 | 99.7 | 71.1 | 28.6 |
| 154 | 2 | 45.4 | 39.1 | 6.3 |
| 155 | 2 | 41.3 | 35.1 | 6.2 |
| 156 | 2 | 46.2 | 39.8 | 6.4 |
| 157 | 2 | 44.2 | 38.0 | 6.2 |
| 158 | 2 | 45.0 | 39.5 | 5.7 |
| 159 | 2 | 45.8 | 39.5 | 6.3 |
| 160 | 2 | 45.6 | 39.5 | 6.1 |
| 161 | 3 | 50.7 | 43.5 | 7.2 |
| 162 | 4 | 80.4 | 57.5 | 22.9 |
| 163 | 5 | 99.7 | 71.1 | 28.6 |
| 164 | 2 | 45.4 | 39.1 | 6.3 |
| 165 | 2 | 41.3 | 35.1 | 6.2 |
| 166 | 2 | 46.2 | 39.8 | 6.4 |
| 167 | 2 | 44.2 | 38.0 | 6.2 |
| 168 | 2 | 45.0 | 39.5 | 5.7 |
| 169 | 2 | 45.8 | 39.5 | 6.3 |
| 170 | 2 | 45.6 | 39.5 | 6.1 |
| 171 | 3 | 50.7 | 43.5 | 7.2 |
| 172 | 4 | 80.4 | 57.5 | 22.9 |
| 173 | 5 | 99.7 | 71.1 | 28.6 |
| 174 | 2 | 45.4 | 39.1 | 6.3 |
| 175 | 2 | 41.3 | 35.1 | 6.2 |
| 176 | 2 | 46.2 | 39.8 | 6.4 |
| 177 | 2 | 44.2 | 38.0 | 6.2 |
| 178 | 2 | 45.0 | 39.5 | 5.7 |
| 179 | 2 | 45.8 | 39.5 | 6.3 |
| 180 | 2 | 45.6 | 39.5 | 6.1 |
| 181 | 3 | 50.7 | 43.5 | 7.2 |
| 182 | 4 | 80.4 | 57.5 | 22.9 |
| 183 | 5 | 99.7 | 71.1 | 28.6 |
| 184 | 2 | 45.4 | 39.1 | 6.3 |
| 185 | 2 | 41.3 | 35.1 | 6.2 |
| 186 | 2 | 46.2 | 39.8 | 6.4 |
| 187 | 2 | 44.2 | 38.0 | 6.2 |
| 188 | 2 | 45.0 | 39.5 | 5.7 |
| 189 | 2 | 45.8 | 39.5 | 6.3 |
| 190 | 2 | 45.6 | 39.5 | 6.1 |
| 191 | 3 | 50.7 | 43.5 | 7.2 |
| 192 | 4 | 80.4 | 57.5 | 22.9 |
| 193 | 5 | 99.7 | 71.1 | 28.6 |
| 194 | 2 | 45.4 | 39.1 | 6.3 |
| 195 | 2 | 41.3 | 35.1 | 6.2 |
| 196 | 2 | 46.2 | 39.8 | 6.4 |
| 197 | 2 | 44.2 | 38.0 | 6.2 |
| 198 | 2 | 45.0 | 39.5 | 5.7 |
| 199 | 2 | 45.8 | 39.5 | 6.3 |
| 200 | 2 | 45.6 | 39.5 | 6.1 |
| 201 | 3 | 50.7 | 43.5 | 7.2 |
| 202 | 4 | 80.4 | 57.5 | 22.9 |
| 203 | 5 | 99.7 | 71.1 | 28.6 |
| 204 | 2 | 45.4 | 39.1 | 6.3 |
| 205 | 2 | 41.3 | 35.1 | 6.2 |
| 206 | 2 | 46.2 | 39.8 | 6.4 |
| 207 | 2 | 44.2 | 38.0 | 6.2 |
| 208 | 2 | 45.0 | 39.5 | 5.7 |
| 209 | 2 | 45.8 | 39.5 | 6.3 |
| 210 | 2 | 45.6 | 39.5 | 6.1 |
| 211 | 3 | 50.7 | 43.5 | 7.2 |
| 212 | 4 | 80.4 | 57.5 | 22.9 |
| 213 | 5 | 99.7 | 71.1 | 28.6 |
| 214 | 2 | 45.4 | 39.1 | 6.3 |
| 215 | 2 | 41.3 | 35.1 | 6.2 |
| 216 | 2 | 46.2 | 39.8 | 6.4 |
| 217 | 2 | 44.2 | 38.0 | 6.2 |
| 218 | 2 | 45.0 | 39.5 | 5.7 |
| 219 | 2 | 45.8 | 39.5 | 6.3 |
| 220 | 2 | 45.6 | 39.5 | 6.1 |
| 221 | 3 | 50.7 | 43.5 | 7.2 |
| 222 | 4 | 80.4 | 57.5 | 22.9 |
| 223 | 5 | 99.7 | 71.1 | 28.6 |
| 224 | 2 | 45.4 | 39.1 | 6.3 |
| 225 | 2 | 41.3 | 35.1 | 6.2 |
| 226 | 2 | 46.2 | 39.8 | 6.4 |
| 227 | 2 | 44.2 | 38.0 | 6.2 |
| 228 | 2 | 45.0 | 39.5 | 5.7 |
| 229 | 2 | 45.8 | 39.5 | 6.3 |
| 230 | 2 | 45.6 | 39.5 | 6.1 |
| 231 | 3 | 50.7 | 43.5 | 7.2 |
| 232 | 4 | 80.4 | 57.5 | 22.9 |
| 233 | 5 | 99.7 | 71.1 | 28.6 |
| 234 | 2 | 45.4 | 39.1 | 6.3 |
| 235 | 2 | 41.3 | 35.1 | 6.2 |
| 236 | 2 | 46.2 | 39.8 | 6.4 |
| 237 | 2 | 44.2 | 38.0 | 6.2 |
| 238 | 2 | 45.0 | 39.5 | 5.7 |
| 239 | 2 | 45.8 | 39.5 | 6.3 |
| 240 | 2 | 45.6 | 39.5 | 6.1 |
| 241 | 3 | 50.7 | 43.5 | 7.2 |
| 242 | 4 | 80.4 | 57.5 | 22.9 |
| 243 | 5 | 99.7 | 71.1 | 28.6 |
| 244 | 2 | 45.4 | 39.1 | 6.3 |
| 245 | 2 | 41.3 | 35.1 | 6.2 |
| 246 | 2 | 46.2 | 39.8 | 6.4 |
| 247 | 2 | 44.2 | 38.0 | 6.2 |
| 248 | 2 | 45.0 | 39.5 | 5.7 |
| 249 | 2 | 45.8 | 39.5 | 6.3 |
| 250 | 2 | 45.6 | 39.5 | 6.1 |
| 251 | 3 | 50.7 | 43.5 | 7.2 |
| 252 | 4 | 80.4 | 57.5 | 22.9 |
| 253 | 5 | 99.7 | 71.1 | 28.6 |
| 254 | 2 | 45.4 | 39.1 | 6.3 |
| 255 | 2 | 41.3 | 35.1 | 6.2 |
| 256 | 2 | 46.2 | 39.8 | 6.4 |
| 257 | 2 | 44.2 | 38.0 | 6.2 |
| 258 | 2 | 45.0 | 39.5 | 5.7 |
| 259 | 2 | 45.8 | 39.5 | 6.3 |
| 260 | 2 | 45.6 | 39.5 | 6.1 |
| 261 | 3 | 50.7 | 43.5 | 7.2 |
| 262 | 4 | 80.4 | 57.5 | 22.9 |
| 263 | 5 | 99.7 | 71.1 | 28.6 |
| 264 | 2 | 45.4 | 39.1 | 6.3 |
| 265 | 2 | 41.3 | 35.1 | 6.2 |
| 266 | 2 | 46.2 | 39.8 | 6.4 |
| 267 | 2 | 44.2 | 38.0 | 6.2 |
| 268 | 2 | 45.0 | 39.5 | 5.7 |
| 269 | 2 | 45.8 | 39.5 | 6.3 |
| 270 | 2 | 45.6 | 39.5 | 6.1 |
| 271 | 3 | 50.7 | 43.5 | 7.2 |
| 272 | 4 | 80.4 | 57.5 | 22.9 |
| 273 | 5 | 99.7 | 71.1 | 28.6 |
| 274 | 2 | 45.4 | 39.1 | 6.3 |
| 275 | 2 | 41.3 | 35.1 | 6.2 |
| 276 | 2 | 46.2 | 39.8 | 6.4 |
| 277 | 2 | 44.2 | 38.0 | 6.2 |
| 278 | 2 | 45.0 | 39.5 | 5.7 |
| 279 | 2 | 45.8 | 39.5 | 6.3 |
| 280 | 2 | 45.6 | 39.5 | 6.1 |
| 281 | 3 | 50.7 | 43.5 | 7.2 |
| 282 | 4 | 80.4 | 57.5 | 22.9 |
| 283 | 5 | 99.7 | 71.1 | 28.6 |
| 284 | 2 | 45.4 | 39.1 | 6.3 |
| 285 | 2 | 41.3 | 35.1 | 6.2 |
| 286 | 2 | 46.2 | 39.8 | 6.4 |
| 287 | 2 | 44.2 | 38.0 | 6.2 |
| 288 | 2 | 45.0 | 39.5 | 5.7 |
| 289 | 2 | 45.8 | 39.5 | 6.3 |
| 290 | 2 | 45.6 | 39.5 | 6.1 |
| 291 | 3 | 50.7 | 43.5 | 7.2 |
| 292 | 4 | 80.4 | 57.5 | 22.9 |
| 293 | 5 | 99.7 | 71.1 | 28.6 |
| 294 | 2 | 45.4 | 39.1 | 6.3 |
| 295 | 2 | 41.3 | 35.1 | 6.2 |
| 296 | 2 | 46.2 | 39.8 | 6.4 |
| 297 | 2 | 44.2 | 38.0 | 6.2 |
| 298 | 2 | 45.0 | 39.5 | 5.7 |
| 299 | 2 | 45.8 | 39.5 | 6.3 |
| 300 | 2 | 45.6 | 39.5 | 6.1 |
| 301 | 3 | 50.7 | 43.5 | 7.2 |
| 302 | 4 | 80.4 | 57.5 | 22.9 |
| 303 | 5 | 99.7 | 71.1 | 28.6 |
| 304 | 2 | 45.4 | 39.1 | 6.3 |
| 305 | 2 | 41.3 | 35.1 | 6.2 |
| 306 | 2 | 46.2 | 39.8 | 6.4 |
| 307 | 2 | 44.2 | 38.0 | 6.2 |
| 308 | 2 | 45.0 | 39.5 | 5.7 |
| 309 | 2 | 45.8 | 39.5 | 6.3 |
| 310 | 2 | 45.6 | 39.5 | 6.1 |
| 311 | 3 | 50.7 | 43.5 | 7.2 |
| 312 | 4 | 80.4 | 57.5 | 22.9 |
| 313 | 5 | 99.7 | 71.1 | 28.6 |
| 314 | 2 | 45.4 | 39.1 | 6.3 |
| 315 | 2 | 41.3 | 35.1 | 6.2 |
| 316 | 2 | 46.2 | 39.8 | 6.4 |
| 317 | 2 | 44.2 | 38.0 | 6.2 |
| 318 | 2 | 45.0 | 39.5 | 5.7 |
| 319 | 2 | 45.8 | 39.5 | 6.3 |
| 320 | 2 | 45.6 | 39.5 | 6.1 |
| 321 | 3 | 50.7 | 43.5 | 7.2 |
| 322 | 4 | 80.4 | 57.5 | 22.9 |
| 323 | 5 | 99.7 | 71.1 | 28.6 |
| 324 | 2 | 45.4 | 39.1 | 6.3 |
| 325 | 2 | 41.3 | 35.1 | 6.2 |
| 326 | 2 | 46.2 | 39.8 | 6.4 |
| 327 | 2 | 44.2 | 38.0 | 6.2 |
| 328 | 2 | 45.0 | 39.5 | 5.7 |
| 329 | 2 | 45.8 | 39.5 | 6.3 |
| 330 | 2 | 45.6 | 39.5 | 6.1 |
| 331 | 3 | 50.7 | 43.5 | 7.2 |
| 332 | 4 | 80.4 | 57.5 | 22.9 |
| 333 | 5 | 99.7 | 71.1 | 28.6 |
| 334 | 2 | 45.4 | 39.1 | 6.3 |
| 335 | 2 | 41.3 | 35.1 | 6.2 |
| 336 | 2 | 46.2 | 39.8 | 6.4 |
| 337 | 2 | 44.2 | 38.0 | 6.2 |
| 338 | 2 | 45.0 | 39.5 | 5.7 |
| 339 | 2 | 45.8 | 39.5 | 6.3 |
| 340 | 2 | 45.6 | 39.5 | 6.1 |
| 341 | 3 | 50.7 | 43.5 | 7.2 |
| 342 | 4 | 80.4 | 57.5 | 22.9 |
| 343 | 5 | 99.7 | 71.1 | 28.6 |
| 344 | 2 | 45.4 | 39.1 | 6.3 |
| 345 | 2 | 41.3 | 35.1 | 6.2 |
| 346 | 2 | 46.2 | 39.8 | 6.4 |
| 347 | 2 | 44.2 | 38.0 | 6.2 |
| 348 | 2 | 45.0 | 39.5 | 5.7 |
| 349 | 2 | 45.8 | 39.5 | 6.3 |
| 350 | 2 | 45.6 | 39.5 | 6.1 |
| 351 | 3 | 50.7 | 43.5 | 7.2 |
| 352 | 4 | 80.4 | 57.5 | 22.9 |
| 353 | 5 | 99.7 | 71.1 | 28.6 |
| 354 | 2 | 45.4 | 39.1 | 6.3 |
| 355 | 2 | 41.3 | 35.1 | 6.2 |
| 356 | 2 | 46.2 | 39.8 | 6.4 |
| 357 | 2 | 44.2 | 38.0 | 6.2 |
| 358 | 2 | 45.0 | 39.5 | 5.7 |
| 359 | 2 | 45.8 | 39.5 | 6.3 |
| 360 | 2 | 45.6 | 39.5 | 6.1 |
| 361 | 3 | 50.7 | 43.5 | 7.2 |
| 362 | 4 | 80.4 | 57.5 | 22.9 |
| 363 | 5 | 99.7 | 71.1 | 28.6 |
| 364 | 2 | 45.4 | 39.1 | 6.3 |
| 365 | 2 | 41.3 | 35.1 | 6.2 |
| 366 | 2 | 46.2 | 39.8 | 6.4 |
| 367 | 2 | 44.2 | 38.0 | 6.2 |
| 368 | 2 | 45.0 | 39.5 | 5.7 |
| 369 | 2 | 45.8 | 39.5 | 6.3 |
| 370 | 2 | 45.6 | 39.5 | 6.1 |
| 371 | 3 | 50.7 | 43.5 | 7.2 |
| 372 | 4 | 80.4 | 57.5 | 22.9 |
| 373 | 5 | 99.7 | 71.1 | 28.6 |
| 374 | 2 | 45.4 | 39.1 | 6.3 |
| 375 | 2 | 41.3 | 35.1 | 6.2 |
| 376 | 2 | 46.2 | 39.8 | 6.4 |
| 377 | 2 | 44.2 | 38.0 | 6.2 |
| 378 | 2 | 45.0 | 39.5 | 5.7 |
| 379 | 2 | 45.8 | 39.5 | 6.3 |
| 380 | 2 | 45.6 | 39.5 | 6.1 |
| 381 | 3 | 50.7 | 43.5 | 7.2 |
| 382 | 4 | 80.4 | 57.5 | 22.9 |
| 383 | 5 | 99.7 | 71.1 | 28.6 |
| 384 | 2 | 45.4 | 39.1 | 6.3 |
| 385 | 2 | 41.3 | 35.1 | 6.2 |
| 386 | 2 | 46.2 | 39.8 | 6.4 |
| 387 | 2 | 44.2 | 38.0 | 6.2 |
| 388 | 2 | 45.0 | 39.5 | 5.7 |
| 389 | 2 | 45.8 | 39.5 | 6.3 |
| 390 | 2 | 45.6 | 39.5 | 6.1 |
| 391 | 3 | 50.7 | 43.5 | 7.2 |
| 392 | 4 | 80.4 | 57.5 | 22.9 |
| 393 | 5 | 99.7 | 71.1 | 28.6 |
| 394 | 2 | 45.4 | 39.1 | 6.3 |
| 395 | 2 | 41.3 | 35.1 | 6.2 |
| 396 | 2 | 46.2 | 39.8 | 6.4 |
| 397 | 2 | 44.2 | 38.0 | 6.2 |
| 398 | 2 | 45.0 | 39.5 | 5.7 |
| 399 | 2 | 45.8 | 39.5 | 6.3 |
| 400 | 2 | 45.6 | 39.5 | 6.1 |
| 401 | 3 | 50.7 | 43.5 | 7.2 |
| 402 | 4 | 80.4 | 57.5 | 22.9 |
| 403 | 5 | 99.7 | 71.1 | 28.6 |
| 404 | 2 | 45.4 | 39.1 | 6.3 |
| 405 | 2 | 41.3 | 35.1 | 6.2 |
| 406 | 2 | 46.2 | 39.8 | 6.4 |
| 407 | 2 | 44.2 | 38.0 | 6.2 |
| 408 | 2 | 45.0 | 39.5 | 5.7 |
| 409 | 2 | 45.8 | 39.5 | 6.3 |
| 410 | 2 | 45.6 | 39.5 | 6.1 |
| 411 | 3 | 50.7 | 43.5 | 7.2 |
| 412 | 4 | 80.4 | 57.5 | 22.9 |
| 413 | 5 | 99.7 | 71.1 | 28.6 |
| 414 | 2 | 45.4 | 39.1 | 6.3 |
| 415 | 2 | 41.3 | 35.1 | 6.2 |
| 416 | 2 | 46.2 | 39.8 | 6.4 |
| 417 | 2 | 44.2 | 38.0 | 6.2 |
| 418 | 2 | 45.0 | 39.5 | 5.7 |
| 419 | 2 | 45.8 | 39.5 | 6.3 |
| 420 | 2 | 45.6 | 39.5 | 6.1 |
| 421 | 3 | 50.7 | 43.5 | 7.2 |
| 422 | 4 | 80.4 | 57.5 | 22.9 |
| 423 | 5 | 99.7 | 71.1 | 28.6 |
| 424 | 2 | 45.4 | 39.1 | 6.3 |
| 425 | 2 | 41.3 | 35.1 | 6.2 |
| 426 | 2 | 46.2 | 39.8 | 6.4 |
| 427 | 2 | 44.2 | 38.0 | 6.2 |
| 428 | 2 | 45.0 | 39.5 | 5.7 |
| 429 | 2 | 45.8 | 39.5 | 6.3 |
| 430 | 2 | 45.6 | 39.5 | 6.1 |
| 431 | 3 | 50.7 | 43.5 | 7.2 |
| 432 | 4 | 80.4 | 57.5 | 22.9 |
| 433 | 5 | 99.7 | 71.1 | 28.6 |
| 434 | 2 | 45.4 | 39.1 | 6.3 |
| 435 | 2 | 41.3 | 35.1 | 6.2 |
| 436 | 2 | 46.2 | 39.8 | 6.4 |
| 437 | 2 | 44.2 | 38.0 | 6.2 |
| 438 | 2 | 45.0 | 39.5 | 5.7 |
| 439 | 2 | 45.8 | 39.5 | 6.3 |
| 440 | 2 | 45.6 | 39.5 | 6.1 |
| 441 | 3 | 50.7 | 43.5 | 7.2 |
| 442 | 4 | 80.4 | 57.5 | 22.9 |
| 443 | 5 | 99.7 | 71.1 | 28.6 |
| 444 | 2 | 45.4 | 39.1 | 6.3 |
| 445 | 2 | 41.3 | 35.1 | 6.2 |
| 446 | 2 | 46.2 | 39.8 | 6.4 |
| 447 | 2 | 44.2 | 38.0 | 6.2 |
| 448 | 2 | 45.0 | 39.5 | 5.7 |
| 449 | 2 | 45.8 | 39.5 | 6.3 |
| 450 | 2 | 45.6 | 39.5 | 6.1 |
| 451 | 3 | 50.7 | 43.5 | 7.2 |
| 452 | 4 | 80.4 | 57.5 | 22.9 |
| 453 | 5 | 99.7 | 71.1 | 28.6 |
| 454 | 2 | 45.4 | 39.1 | 6.3 |
| 455 | 2 | 41.3 | 35.1 | 6.2 |
| 456 | 2 | 46.2 | 39.8 | 6.4 |
| 457 | 2 | 44.2 | 38.0 | 6.2 |
| 458 | 2 | 45.0 | 39.5 | 5.7 |
| 459 | 2 | 45.8 | 39.5 | 6.3 |
| 460 | 2 | 45.6 | 39.5 | 6.1 |
| 461 | 3 | 50.7 | 43.5 | 7.2 |
| 462 | 4 | 80.4 | 57.5 | 22.9 |
| 463 | 5 | 99.7 | 71.1 | 28.6 |
| 464 | 2 | 45.4 | 39.1 | 6.3 |
| 465 | 2 | 41.3 | 35.1 | 6.2 |
| 466 | 2 | 46.2 | 39.8 | 6.4 |
| 467 | 2 | 44.2 | 38.0 | 6.2 |
| 468 | 2 | 45.0 | 39.5 | 5.7 |
| 469 | 2 | 45.8 | 39.5 | 6.3 |
| 470 | 2 | 45.6 | 39.5 | 6.1 |
| 471 | 3 | 50.7 | 43.5 | 7.2 |
| 472 | 4 | 80.4 | 57.5 | 22.9 |
| 473 | 5 | 99.7 | 71.1 | 28.6 |
| 474 | 2 | 45.4 | 39.1 | 6.3 |
| 475 | 2 | 41.3 | 35.1 | 6.2 |
| 476 | 2 | 46.2 | 39.8 | 6.4 |
| 477 | 2 | 44.2 | 38.0 | 6.2 |
| 478 | 2 | 45.0 | 39.5 | 5.7 |
| 479 | 2 | 45.8 | 39.5 | 6.3 |
| 480 | 2 | 45.6 | 39.5 | 6.1 |
| 481 | 3 | 50.7 | 43.5 | 7.2 |
| 482 | 4 | 80.4 | 57.5 | 22.9 |
| 483 | 5 | 99.7 | 71.1 | 28.6 |
| 484 | 2 | 45.4 | 39.1 | 6.3 |
| 485 | 2 | 41.3 | 35.1 | 6.2 |
| 486 | 2 | 46.2 | 39.8 | 6.4 |
| 487 | 2 | 44.2 | 38.0 | 6.2 |
| 488 | 2 | 45.0 | 39.5 | 5.7 |
| 489 | 2 | 45.8 | 39.5 | 6.3 |
| 490 | 2 | 45.6 | 39.5 | 6.1 |
| 491 | 3 | 50.7 | 43.5 | 7.2 |
| 492 | 4 | 80.4 | 57.5 | 22.9 |
| 493 | 5 | 99.7 | 71.1 | 28.6 |
| 494 | 2 | 45.4 | 39.1 | 6.3 |
| 495 | 2 | 41.3 | 35.1 | 6.2 |
| 496 | 2 | 46.2 | 39.8 | 6.4 |
| 497 | 2 | 44.2 | 38.0 | 6.2 |
| 498 | 2 | 45.0 | 39.5 | 5.7 |
| 499 | 2 | 45.8 | 39.5 | 6.3 |
| 500 | 2 | 45.6 | 39.5 | 6.1 |
| 501 | 3 | 50.7 | 43.5 | 7.2 |
| 502 | 4 | 80.4 | 57.5 | 22.9 |
| 503 | 5 | 99.7 | 71.1 | 28.6 |
| 504 | 2 | 45.4 | 39.1 | 6.3 |
| 505 | 2 | 41.3 | 35.1 | 6.2 |
| 506 | 2 | 46.2 | 39.8 | 6.4 |
| 507 | 2 | 44.2 | 38.0 | 6.2 |
| 508 | 2 | 45.0 | 39.5 | 5.7 |
| 509 | 2 | 45.8 | 39.5 | 6.3 |
| 510 | 2 | 45.

8.

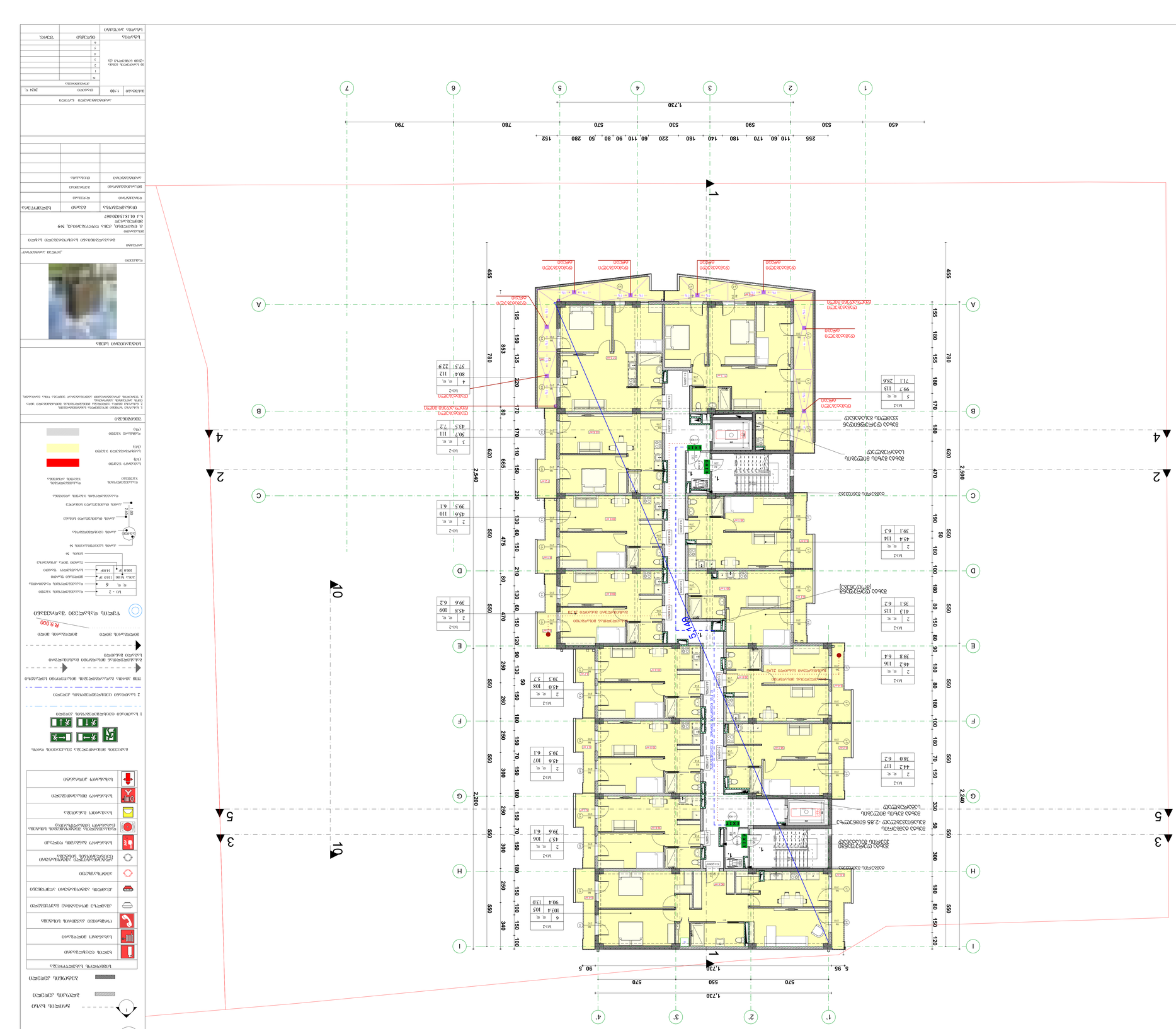
# 9 სართულიანი ბინათმშენებლობა +26.70 ნიშნულის (3)

1:100

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

# 10 կամուրջային ճոճանակ+29.80 ճոճքային (3)

1:100


1,730
255 110 60 170 180 140 220 180 530 60 110 90 60 50 280 152
450 530 590 570 530 760 790
1,730
455 780 620 2,540 550 475 550 550 550 2,200 550 550 340
853 195 150 135 220 80 170 170 110 150 230 130 60 150 210 80 130 60 150 120 90 50 130 90 250 150 70 150 250 180 250 150 70 150 100
1 2 3 4 5 6 7
A B C D E F G H I
1,730
570 550 570
5, 95 90 ,5
1' 2' 3' 4'
1
2
3
4
5
10
6
1
2
3
4
5
+29.8 ճոճքային
ձայնաիզոլյացիոն պատ ԱՁԻ-ի ձայնաիզոլյացիոն պահանջներին համապատասխան

10.

# 11 სართულის გეგმა +32.90 ნიშნულზე (3)

1:100

| | | | |
|---|---|---|---|
| ფასადის N | ფასადის S | ფასადის W | ფასადის E |
| A0 | | | |

ფორმატი

| | |
|---|---|
| 0.00 | ნიშნული |
| 6.00 | ნიშნული |
| 3010 / 3971.1 | სართული |
| 5 | ფასადი |
| 1 | ფასადის ხედის მიმართულება |
| | ასაწევი ტვირთი |
| | ასაწევი ტვირთი |
| | ასაწევი ტვირთის მაქსიმალური მასა |
| | ასაწევი ტვირთის მაქსიმალური მასა |
| | ასაწევი ტვირთის მაქსიმალური მასა

# 12 სართულის გეგმა +36.00 ნიშნულზე (3)

1:100

| | | | |
|---|---|---|---|
| მასშტაბი | 1:100 | ფორმატი | A0 |
| თარიღი | 2024 წ. | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |

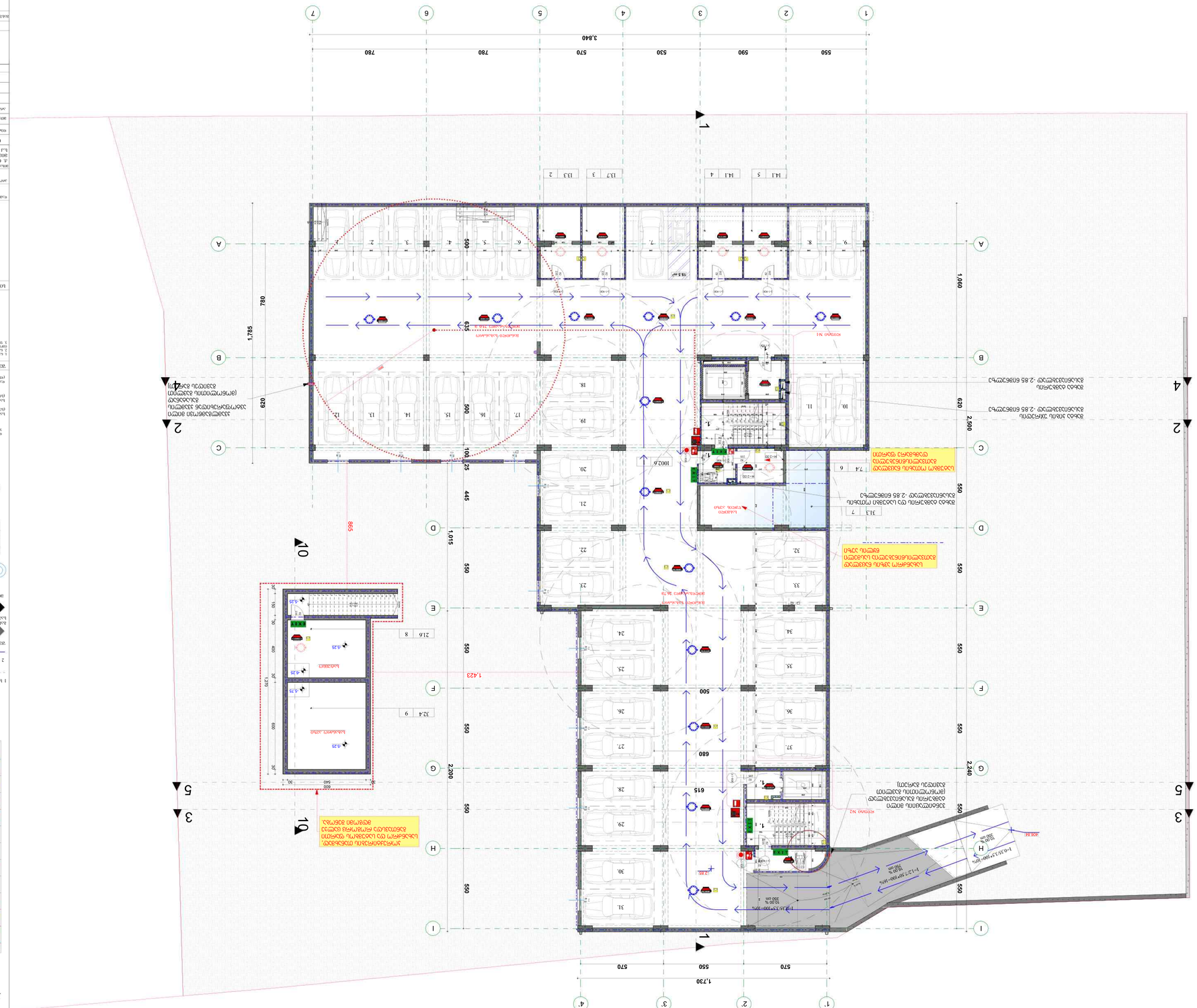
მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი

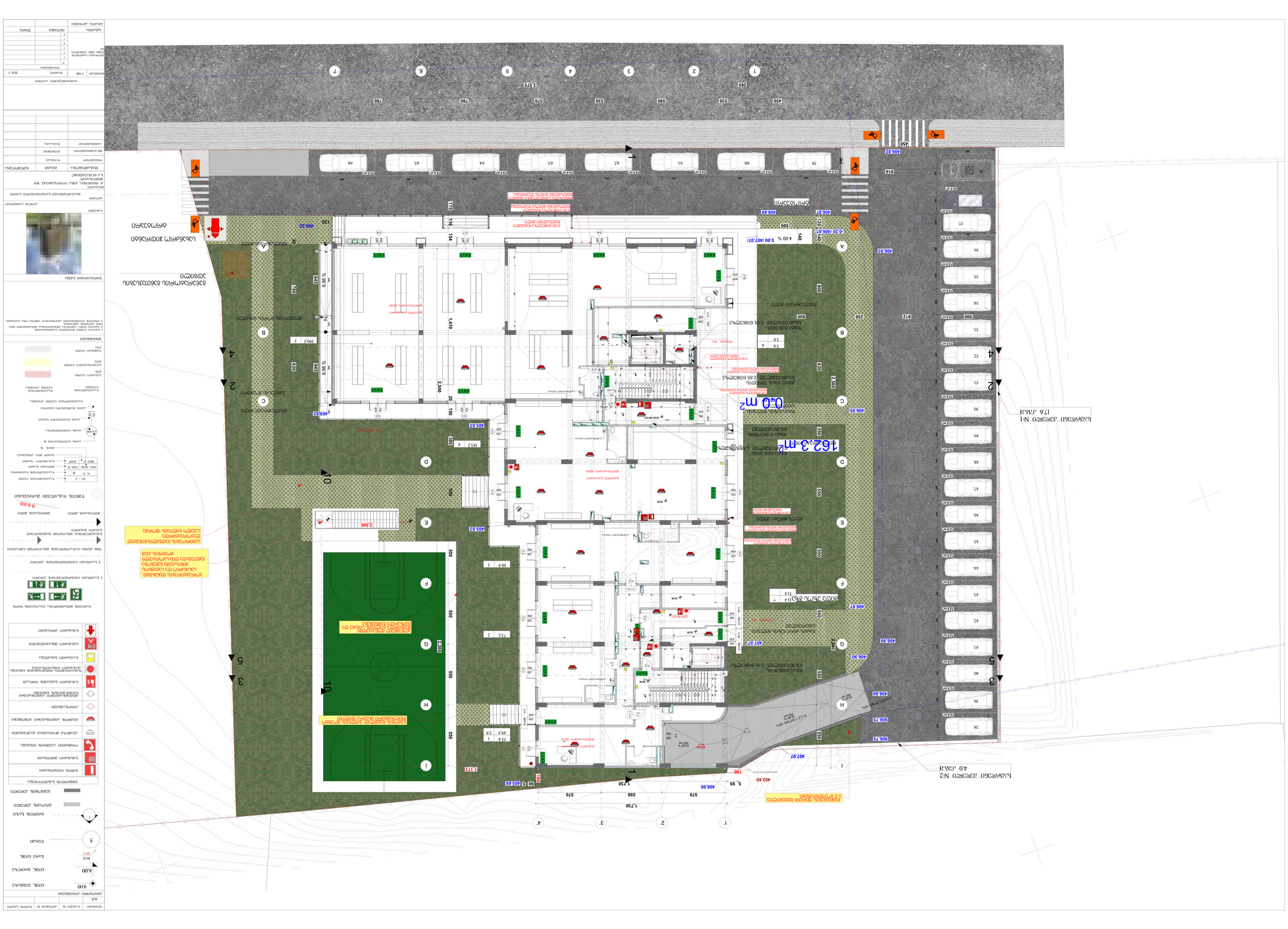
# ხანძარსაწინააღმდეგო პროექტი

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის № 41 დადგენილებასთან
ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“
დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

2024წ.

-1. -1 სართულის ავტოსადგომი -3.85 ნიშნულზე (14) 1:100


1
2
3
4
5
6
7
A
B
C
D
E
F
G
H
I
1,785
780
620
500
100
35
445
1,015
590
550
570
530
760
3,840
1,730
2,200
1,080
2,500
680
615
1,423
1,785
1,730
1.5%
1.5%
10.00 %
350 cm
1.5%
1.5%
10.00 %
350 cm
1.5%
1.5%
10.00 %
350 cm

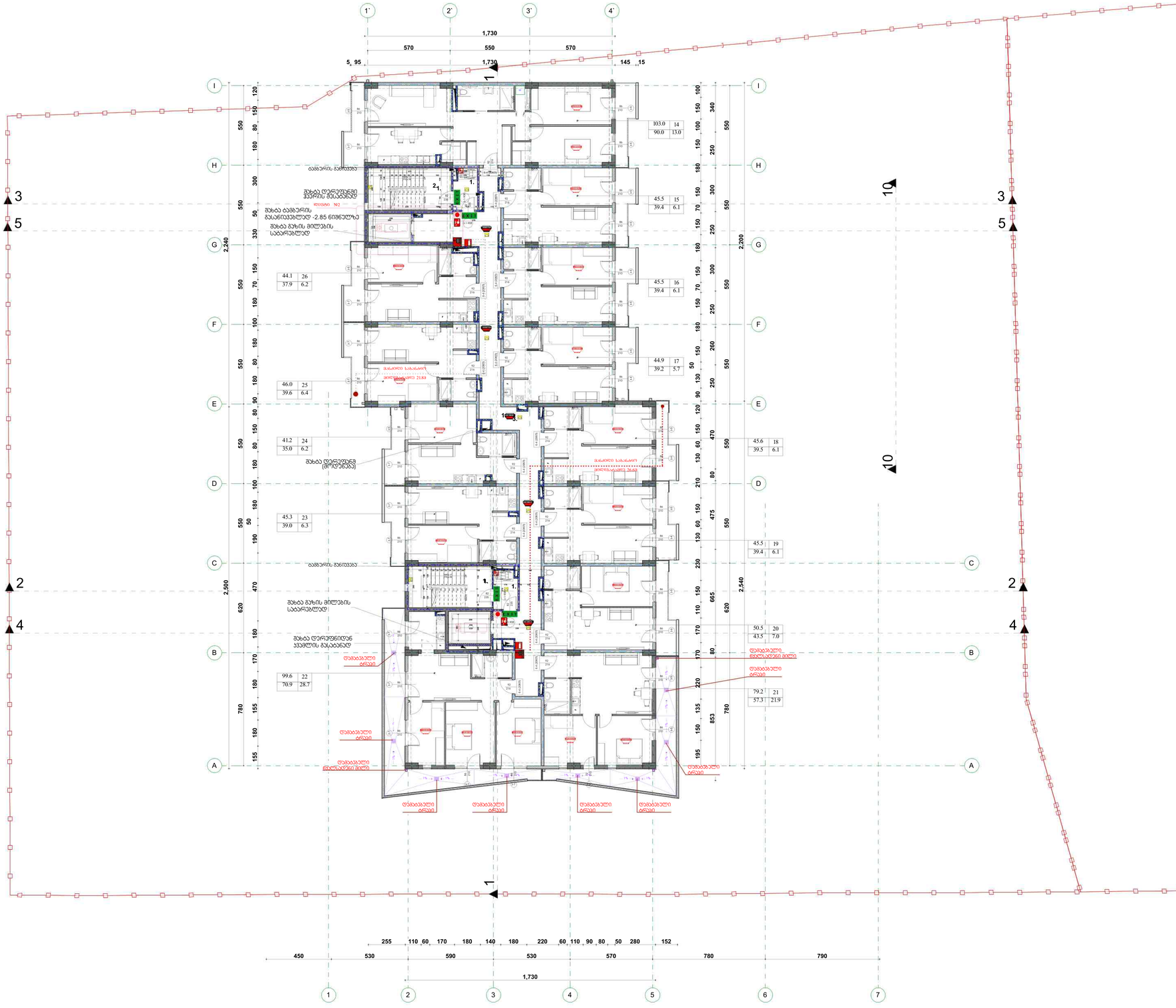

ნაგებობის ფასადის ხედი
ნაგებობის ფასადის ხედი
ნაგებობის ფასადის ხედი

1. 2 სართულის გეგმა +5.00 ნიშნულზე+ (3) 1:100

2.

# 3 სართულის გეგმა +8.10 ნიშნულზე (3)

1:100




| | | | |
|---|---|---|---|
| ფორმატი | რაოდენობა N | ცალკეული N | შენიშვნა სანკციი |
| A-0 | | | |

პროექტირების პრინციპული

- 0.00 — ნიშნული გეგმაზე
- 6.00 — ნიშნული ჭერიდან
- 3010 / 397.1 — ბაგის ნიშნული
- 5 — ღერძები
- 1 — ბეტონის ხაზი
- ბეტონის კედელი
- ბლოკების კედელი

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხანძრის ლილაკსაბაზი
- სახანძრო მილსადენი
- ორმხრივი კავშირის სატელეფონო
- კედელზე მოთავსებული მატუქებელი
- კედლის ანტიფონი ავტომატი
- ანტენა
- ანტიტერორისტული აქტივობისა ლილაკსახმაურის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- ჭანგაბედერება შენობიდან სისტემა (სატანდარტო სანიტარიული)
- საევაკუაციო განათება
- სახანძრო მილსადენების
- სახანძრო კიბონანი

გაჩერების მიმართულება ავტომობილის ფარის

1 საამოსანი ლილაკების კედელი

2 საამოსანი ლილაკების კედელი

ჭრის ხაზის გაწყვეტილების მიმართული ხედების

გასასვლელის მიმართული ხედების მაჩვენებელი

მილსადენის მონაკვეთი

R 9,000

ჭრილის ღია ასეული შეღებვისა

- 45 - 2 — ოთახის ნომერი
- 6 — ოთახის ფართობი
- 3.05 | N 101 | 114.0 SF — მონაცემი ოთახი
- 100.0 SF | 14.00' — სართულის ნიშნული
- ოთახი მოწ. კონტურის
- ბინის №
- ბინის სპეციფიკაციის №
- 3.1.906 — ბინის ლილაკის
- 1.00 / 2.00 — ბინის მაგისტრალის სიმაღლე
- ოთახის ფართობის ზომები

ოთახის ფართობი ზომები

ბალკონის ზომები (სმ)

საერთო ზომები (სმ)

დამხმარე ზომები (სმ)

შენიშვნები

1. ნახაზზე ნაჩვენები ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ნახაზზე ზომები იძლევიან ფასადის ელემენტების ზომებს ტოლ. კონტრასტის ანალიზის.
3. შესაფერის კონტრასტიანი ელემენტებით შეფერება ერთ ეკიპირებს.

სამშენებლო ხელმა

ჭრილები

ავტორი

მოსაპირკეთებელი საქმიანობის საქმიანობა

ობიექტი, ქუჩა ვეფხვისკაროზე, №9
პროექტის ავტორ
ს.კ 01.18.13.020.067

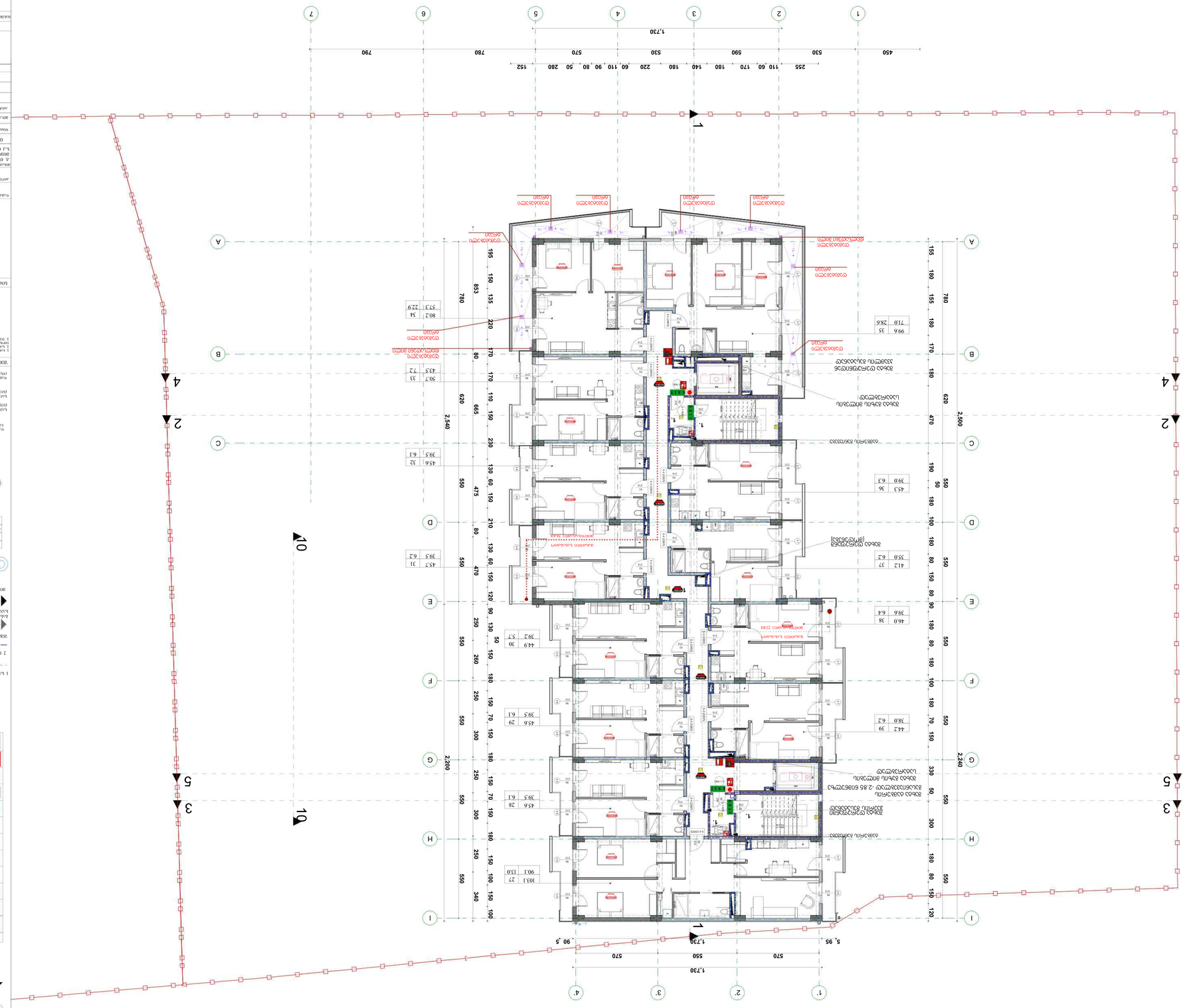
| ნიშანდებულება | ზომა | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| ნახაზის ნომერი | ფურცლის | |
| ფურცლების რაოდენობა | პროექტის | |
| ალბომის ნომერი | ინსტიტუტი | |

ალბომის დასახელება ნაწილი

| მასშტაბი | 1:100 | შესრულდა | 2024 წ. |
|---|---|---|---|
| | | პროექტირება | |
| 3 სართული ზომა +8.10 ნიშნულზე (3) | | № 1 2 3 4 5 6 | |
| სრული | | მიღებული | შენიშვნა |
| სრული ალბომი | | | |

3. 4 სართულიანი კორპუსი +11.20 ნიშნულის (3)

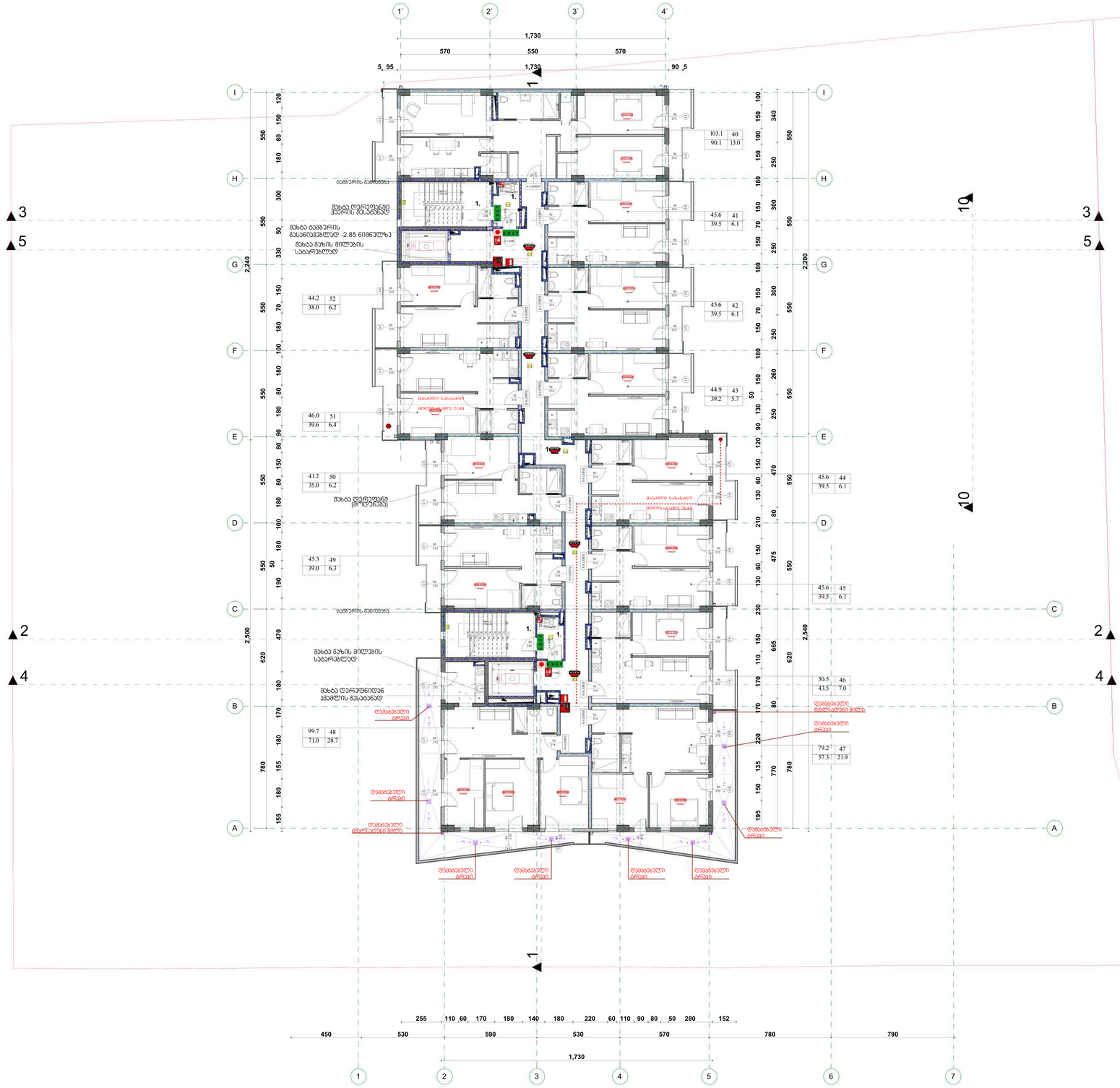
1:100


1,730
450
530
590
530
570
760
790
255 110 60 170 180 140 180 220 60 110 90 80 50 280 152
2,540
2,500
2,200
2,240
5,95
90
1,730
570
550
570
1,730
1
2
3
4
5
6
7
A
B
C
D
E
F
G
H
I
1'
2'
3'
4'
10
19
ტიპიური ბინა
ტიპიური ბინა
ტიპიური ბინა

4.

# 5 სართულის გეგმა +14.30 ნიშნულზე (3)

1:100




| | | | |
|---|---|---|---|
| მთავარი | ნაკეთის № | ცვლილების № | ნახაზის სახელი |
| A.0 | | | |

არქიტექტონიკა პროექტირება

0.00 — ნიშნ. ფუძემდე
6.00 — ნიშნ. სახურავზე
3010 / 397.1 — ბაღის ნიშნ.
5 — ღერძები
1 — ბრუნვის ხაზი
ბეტონის კედელი
ბლოკების კედელი

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხელის ცეცხლსაქრობი
- სახანძრო მილსადენი
- ორმხრივი კავშირის სატელეფონი
- კანალიზაციის მოწყობილობის მატერიალური
- კანალიზაციის ავტომატური აღმოსავლეთი
- ავტომატიკა
- ავტონომიური ავტომატიკური აღმოსავლეთი ცეცხლსაწინააღმდეგო სისტემა
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- ფარანულებრივი შეტყობინებების სისტემა (სახანძრო სამანქანეში)
- საევაკუაციო განათება
- სახანძრო მილსადენისთვის
- სახანძრო კრონშტეინი

გაჩერების მიმართულება ევაკუაციის დროს

1 საევაკუაციო ცეცხლსაწინააღმდეგო კედელი

2 საევაკუაციო ცეცხლსაწინააღმდეგო კედელი

ეშვი ეზოში გაშვებისთვის მისაწვდომი სწრაფები

ბანდუსების მოედანი მისაწვდომი მანძილებით

მოედნების მოედ — მოედნების მოედ

R 9,000

წყლის დასაკეცი შადრევანი

- ნაკ - 2 — ნაკეთების ტიპი
- 6 — ნაკეთების რაოდენობა
- 114.0 SF — მოედანი შიგნით
- 14.03' — სარეზერვო შიგნით
- შიგნით მოჭ. კრანებზე
- ბინის №
- ბინის სპეციფიკაციის №
- 5.906 — ბინის ფასადზე
- 1.83 / 2.00 — ბინის მასალის სისქით
- ნაკეთების ტიპების აღნიშვნა

ნაკეთების ტიპების აღნიშვნა

საპასპორტო ტიპები (U)

საექსპლუატაციო ტიპები (U1)

დამხმარე ტიპები (M)

შენიშვნები

1. ნახაზზე ნაჩვენებ მოცემულობა ნაგებობისათვის.
2. ნახაზზე ნაჩვენებ ელექტრონული მოწყობილობები მოთხოვნილებები ელექტრომომარაგებისა.
3. შესაფუთი მოთხოვნილებები ელექტრომაგნიტური შემდეგი ტიპის ხანძარზე.

ხანძარსაწინააღმდეგო სქემა

ჩარჩენ ბინების

ავტორი

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. ბათუმში, ქუჩა ზღვისუკანასკნელ, №9
პროექტის №
ს.ქ 01.18.13.020.067

| მონაწილეობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| ხელმძღვანელი | ფ.ჭუმბაძე | |
| მთ.არქიტექტორი | მ.ქორქია | |
| არქიტექტორი | ნ.ჩიგოგიძე | |

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი 1:100 — 2024 წ.

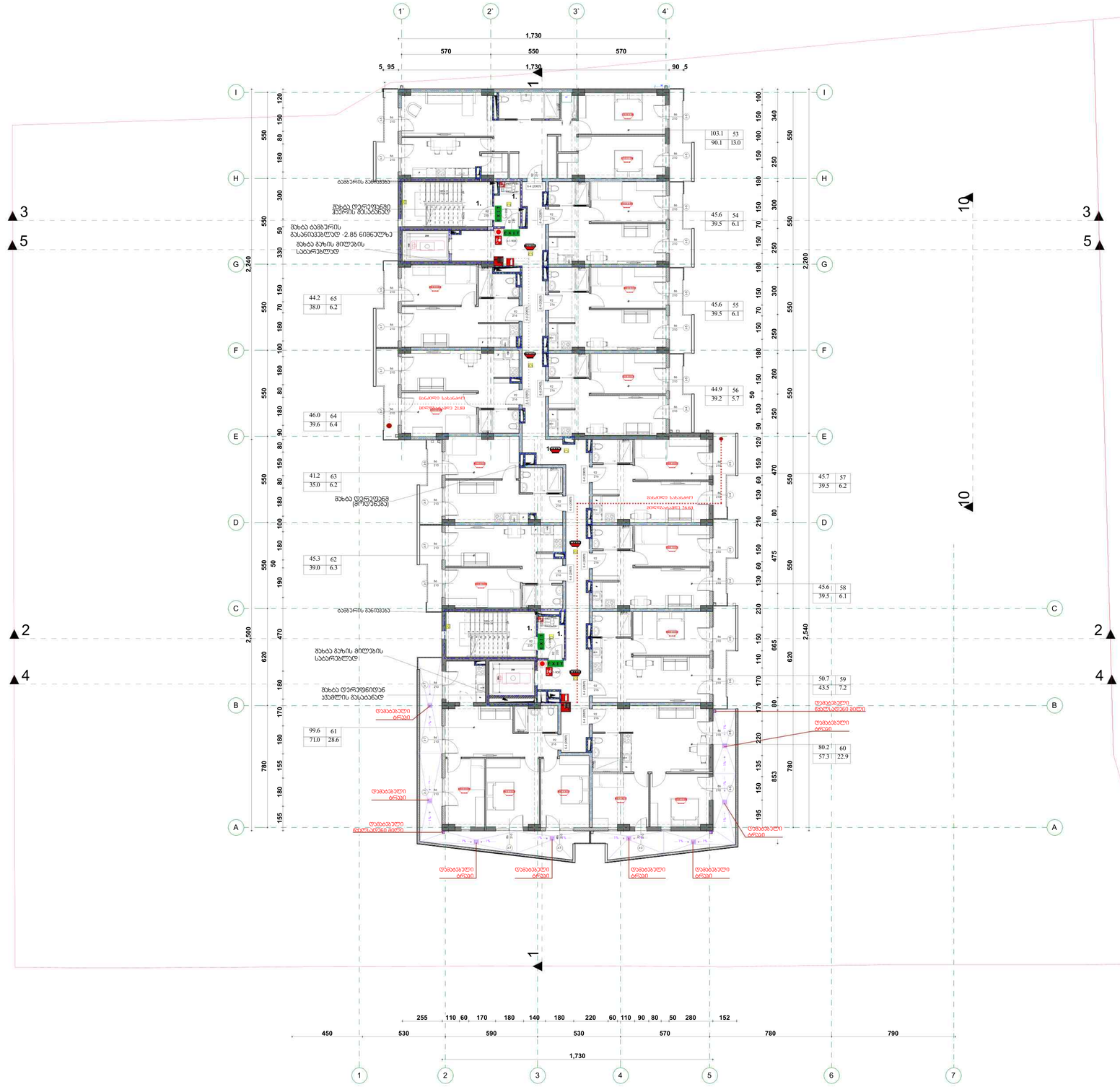
ცვლილებები

| № | |
|---|---|
| 1 | |
| 2 | |
| 3 | |
| 4 | |
| 5 | |
| 6 | |

5 სართულის გეგმა +14.30 ნიშნულზე (3)

სტადია | ფურცელი | ფურცლები
სტადიის კორექტორი

5. 6 სართულის გეგმა +17.40 ნიშნულზე (3) 1:100




| | | | |
|---|---|---|---|
| მოდული | ფაქტობრივი № | ალბომის № | ფაილის სახელი |
| | | A-0 | |

ალბომში შემავალი დოკუმენტაცია

- 0.00 — ნიშნ. გეგმაზე
- 6.00 — ნიშნ. ბინიდან
- 3010 / 397.1 — ბაინე ნიშნ.
- 5 — ღერძები
- 1 — ბინიდან ხაზი
- ბეტონის კედელი
- ბლოკების კედელი

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხანძრის ღილაკსახანი
- სახანძრო მილსადენი
- ორმხრივი კავშირის სატელეფონო
- ტუალეტის მოწყობილობა მაუღიანური
- ტუალეტის ასტატისთანა აუზისებური
- ასტატისებური
- ავტომატიკური ავტომატისთანა ელემენტალიების სიმტკიცე
- სახანძრო ბანგაშის ღილაკი
- წყალსადენის შესართავის სიმტკიცე (სახანძრო სისტემისთვის)
- საავარიო განათება
- სახანძრო მილსანთქმელი
- სახანძრო კიბონანთ

ბაძერების მოძრაობებია შესაბამების წესის

1 საამოსანი ელემენტების კედელი

2 საამოსანი ელემენტების კედელი

ზედ ეხების ბარაკირებების მისაწერები სვლაზის

ბახასვლელის მისაწერი ბაძერი

მილსადენის მილი — მილსადენის მილი R 9,000

წყლის ღახანძრო მილი

- ბარ - 2 — წყალმომარაგების ბაქვი
- 6 — წყალმომარაგების ბარბოლა
- ბინა N101 114.0 მ² — მილსადენი შიგნით
- 14.00² — სახანძრო შიგნით
- შიგნით მოწ. კრანებით
- ბინის №
- ბინის სპეციფიკაციის №
- 0.900 — ბინის ელემენტების
- 2.00 / 1.80 — ბინის მაგისტრალი სისტემის
- წყალმომარაგების ბაქვის კრანები

წყალმომარაგების ბაქვის (სქ)

სპრინკლერ ბაქვი (სქ)

ღრმისაღ ბაქვი (ფხ)

შენიშვნები

1. ბინების ფიქსი მოწყობის ბინიშნულები.
2. ბინების ფიქსი ელემენტები მისაბამისად ბინების ფიქსი ტიპის კონსტრუქციებით.
3. შესაფერი პროექტირების ბინების ფიქსი ტიპის ბინისათვის.

ბინის ფოტო



ავტორი

ქალაქი ბინისათვის

პროექტის

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. ბათუმის, ქუჩა ვეფხვისტყაოსანი, №9

პირადობის №

ს.კ 01.18.13.020.067

| მონაწილეობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| მთავარი ინჟინერი | ფ.ლომსაძე | |
| მთ.არქიტექტორი | მ.ნონიაშვილი | |
| არქიტექტორი | ნ.ჩიქოვანი | |

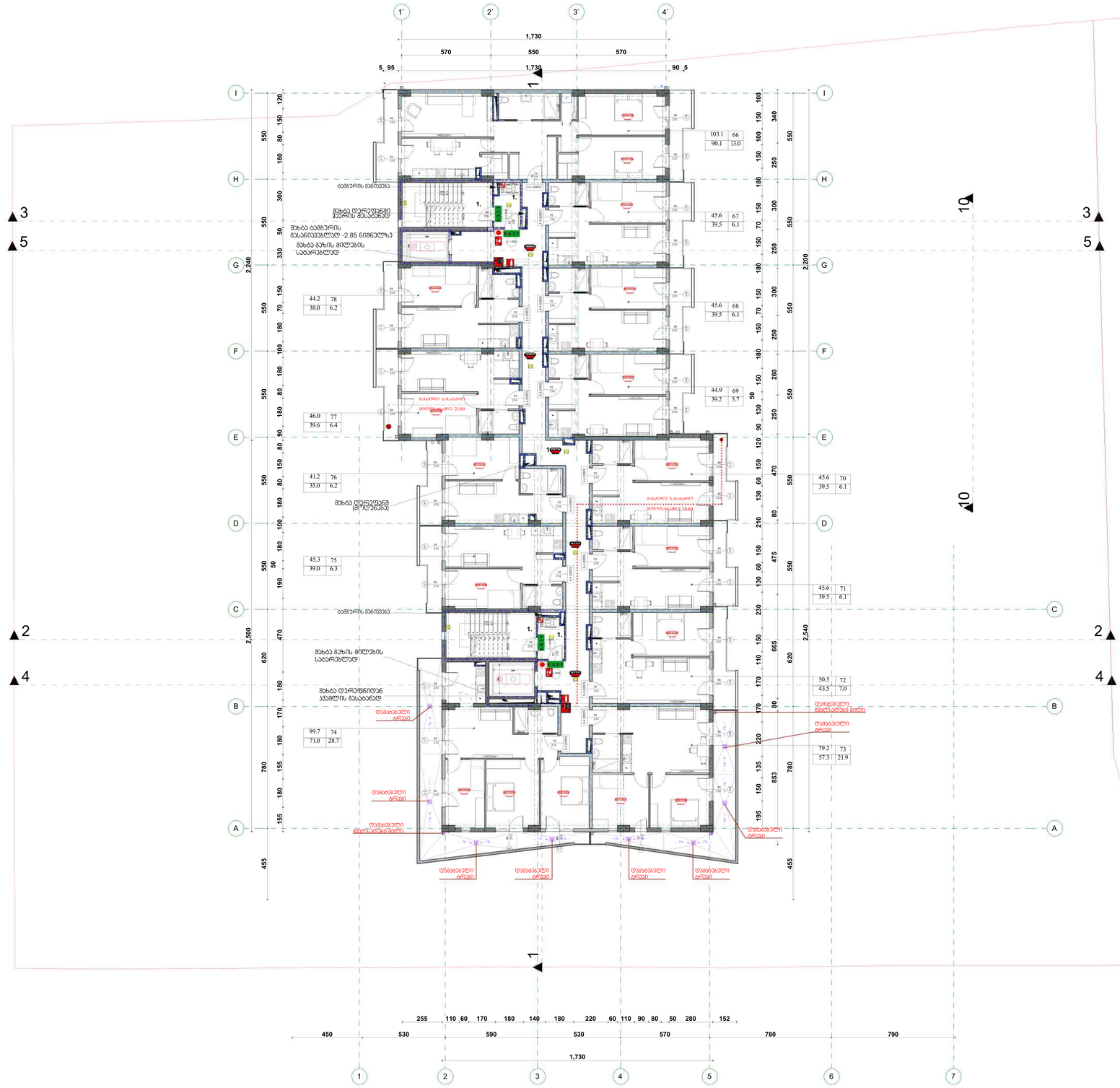
არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი 1:100 — დასახელება — 2024 წ.

| | პროექტირება | |
|---|---|---|
| | № | |
| | 1 | |
| 6 სართულის გეგმა +17.40 ნიშნულზე (3) | 2 | |
| | 3 | |
| | 4 | |
| | 5 | |
| | 6 | |

| სტადია | ნიშნული | ფურც. |
|---|---|---|
| სტადია პროექტი | | |

6. 7 სართულის გეგმა +20.50 ნიშნულზე (4) 1:100




| | | | |
|---|---|---|---|
| ფორმატი | ფურცლის № | ცვლილების № | ფურცლის სიმკვრ. |
| A-0 | | | |

პროექტირების პრინციპები

- 0.00 — ნიშნ. გეგმაზე
- 6.00 — ნიშნ. ბუნებაზე
- 3010 / 397.1 — ბაინე ნიშნ.
- 5 — ღერძები
- 1 — ბუნების ხაზი
- ბეტონის კედელი
- აგურის კედელი

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხანძრის ღილაკი მოთხოვნით
- სახანძრო მილსადენი
- ორმხრივი ავტომატის სატელეფონო
- კედელზე მოთავსებული მატერიალური
- კედლის ანტიფრანული აპარატები
- ანტიფრანული
- ავტონომიური ელექტრომატული ელექტრომოწყობილობის სინათლე
- სახანძრო განათების ღილაკი
- ფარანული ელექტრომოწყობილობის სინათლე (სახანძრო სიმაღლეზე)
- საევაკუაციო განათება
- სახანძრო მილსადენისთვის
- სახანძრო კრანებით

გაქცევის მიმართულება ისარებით ნაჩვენები

1 საევაკუაციო ელექტრომოწყობილობის კედელი

2 საევაკუაციო ელექტრომოწყობილობის კედელი

ზემო ქვის გარეკანი მიმართული სინათლის

მარჯვენა მხრიდან მიმართული სინათლის

მხრიდან მიმართული სინათლის

მხრიდან მიმართული

R 9,000

წვიმის წყალარინების სქემა

| | |
|---|---|
| სულ - 2 | |
| ფ. ფ. | 6 |
| ბინა N101 | 114.0 მ² |
| 100.0 მ² | 14.00² |

- წყალმომარაგების ჯამური
- წყალმომარაგების წყაროდან
- მთლიანი შაფთი
- სარწყავური შაფთი
- შაფთი შორ. პრიბორზე
- ბინის №
- ბინის სპეციფიკური №
- წყალ. ცენტრალური ხაზი
- ბინის მაგისტრალი სისტემა
- წყალმომარაგების ჯამური ხარჯი

წყალმომარაგების ჯამური ხარჯი (l/s)

სპრინკლერის ჯამური ხარჯი (l/s)

დამცავის ჯამური ხარჯი (l/s)

შენიშვნები

1. ნახაზზე ნაჩვენებ პროექტის ნაწილებში
2. ნახაზზე ნაჩვენები ელექტრომოწყობილობები
ტიპის, კონსტრუქციის, ანაწერების
3. შესაფუთ პროექტის ნაწილებში ელექტრომატული

სამშენებლო ხელმა



ჩარჩო

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. ბათუმის, ქუჩა ზეინეკლიშვილის, №9
მიწის ნაკვ.
ს.კ 01.18.13.020.067

| მონაწილეობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| ზოგადი ნაწილი | ჯ.ლეკიშვილი | |
| მთ.არქიტექტორი | მ.ნონიკაშვილი | |
| არქიტექტორი | ნ.ჩიგოგიძე | |

არქიტექტურული ნაწილი

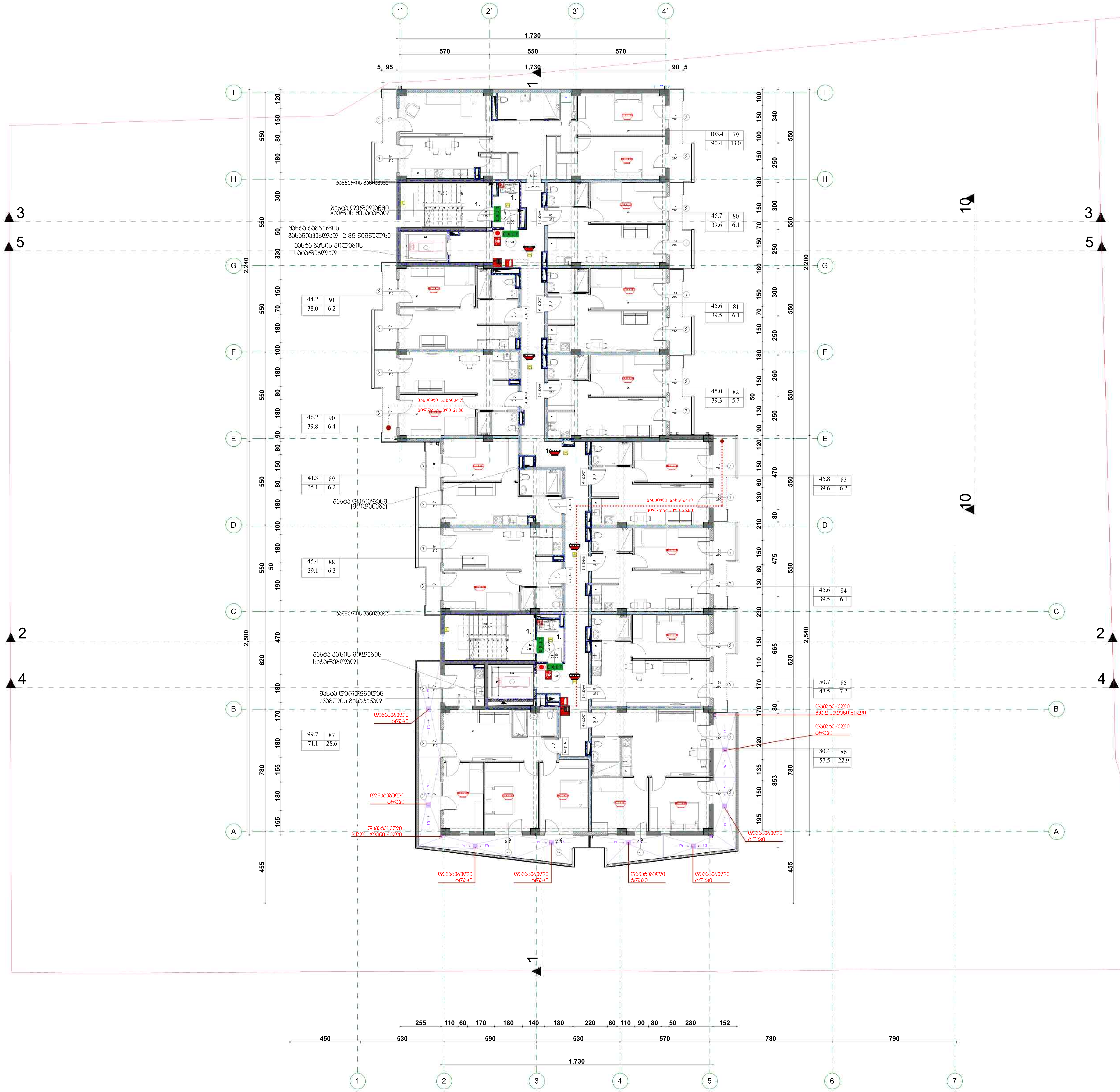
მასშტაბი 1:100 | თარიღი 2024 წ.

| ფორმატი | |
|---|---|
| № | |
| 1 | |
| 2 | |
| 3 | |
| 4 | |
| 5 | |
| 6 | |

7 სართულის გეგმა +20.50 ნიშნულზე (4)

| ხარისხი | ნიშნული | ფურცი |
|---|---|---|
| სანაშაო პროექტი | | |

# 7. 8 სართულის გეგმა+23.60 ნიშნულზე+ (4) 1:100




| ფორმატი | დაკვეთა № | პროექტის № | ფურცლის სახელი |
|---|---|---|---|
| A-0 | | | |

პირობითი აღნიშვნები

- 0.00 — ნიშნ. გეგმაზე
- 6.00 — ნიშნ. ჭრილზე
- 301.0 / 397.1 — ბარე ნიშნ.
- 5 — ღერძი
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- ბეტონის კედელი

| სიმბოლოს სახელწოდება |
|---|
| ხელის ცეცხლმაქრი |
| სახანძრო მილდგარი |
| ორმხრივი კავშირის სისტემა |
| კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი |
| კვამლის ავტომატური აღმომჩენი |
| ავტოსაფრქვევი |
| ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა |
| სახანძრო განგაშის ღილაკი |
| დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია) |
| საავარიო განათება |
| სახანძრო მისაერთებელი |
| სახანძრო ჰიდრანტი |

გაქცევის მიმართულება ევაკუაციის დროს

1 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

შშმ პირთა გადაადგილების მისაწვდომი სვლაგეზი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

მილდგარის მილი — მილდგარის მილი R 9,000

წყლის დასალევი შადრევანი

- სც - 2 — დაკავებულობის ჯგუფი
- დ. დ. 6 — დაკავებულობის დატვირთვა
- ბინა №101 114.0 მ² — მთლიანი ფართი
- 100.0 მ² 14.0მ² — საზაფხულო ფართი
- ფართი შიდა კონტურზე
- ბინის №
- კარის სპეციფიკაციის №
- 5-3-906 — კარის ცეცხლმედეგობა
- კარის თავისუფალი სიგანე
- 1.00 2.65 — კარის თავისუფალი სიმაღლე
- დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა

| დაკავებულობის ჯგუფები | დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა |
|---|---|
| სავაჭრო ჯგუფი (სვ) | |
| საცხოვრებელი ჯგუფი (სც) | |
| დამხმარე ჯგუფი (დს) | |

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური სქემა



დამკვეთი „ხოლუმ პარტნიორი"

პროექტი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი ქ. თბილისი, ქუჩა დოლობერიძე, №9 მიმდებარედ ს.კ 01.18.13.020.067

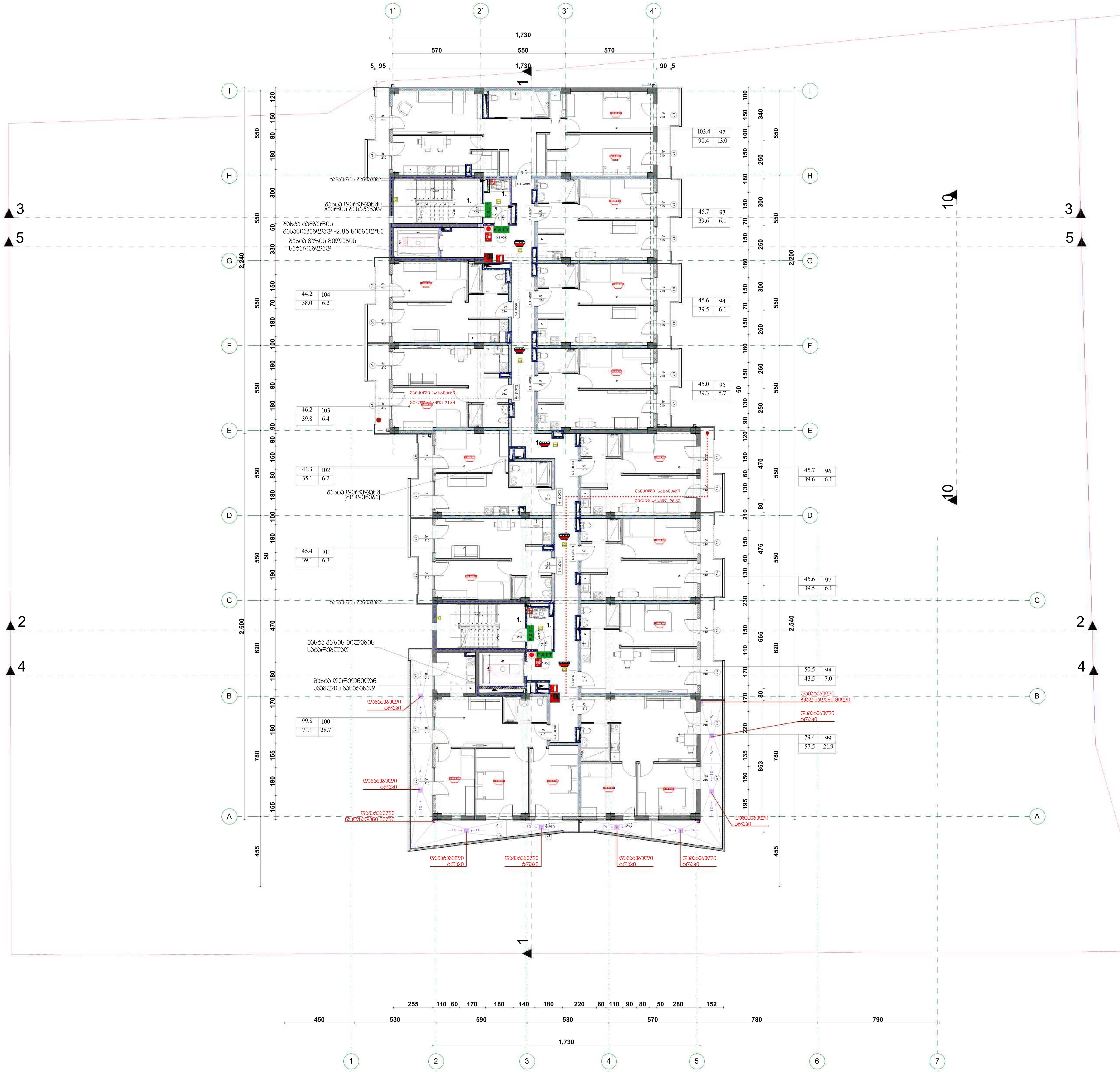
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ლ.დევაძე | |
| მთ.არქიტექტორი | მ.ფურცმიძე | |
| არქიტექტორი | თ.ცხაკაია | |

არქიტექტურული ნაწილი

| მასშტაბი | 1:100 | თარიღი | 2024 წ. |
|---|---|---|---|
| 8 სართულის გეგმა +23.60 ნიშნულზე+ (4) | | კორექტირება | № 1 2 3 4 5 6 |
| სტადია | | ინდექსი | ფურც. |
| სტადია პროექტი | | | |

# 8. 9 სართულის გეგმა+26.70 ნიშნულზე (4)

1:100




| ფორმატი | დაკვეთა № | პროექტის № | ფურცლის სახელი |
|---|---|---|---|
| A-0 | | | |

პირობითი აღნიშვნები

- 0.00 — ნიშნ. გეგმაზე
- 6.00 — ნიშნ. ჭრილზე
- 301.0 / 397.1 — ბარე ნიშნ.
- 5 — ღერძი
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- ბეტონის კედელი

| სიმბოლოს სახელწოდება |
|---|
| ხელის ცეცხლმაქრი |
| სახანძრო მილდგარი |
| ორმხრივი კავშირის სისტემა |
| კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი |
| კვამლის ავტომატური აღმომჩენი |
| ავტოსაშხეფი |
| ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა |
| სახანძრო განგაშის ღილაკი |
| დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია) |
| საავარიო განათება |
| სახანძრო მისაერთებელი |
| სახანძრო ჰიდრანტი |

გაქცევის მიმართულება ევაკუაციის დროს

1 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

შშ პირთა გადაადგილების მისაწვდომი სვლაგეზი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

მილდგარის მილი — მილდგარის მილი R 9,000

წყლის დასალევი შადრევანი

| სც - 2 | |
|---|---|
| დ. დ. | 6 |
| ბინა №101 | 114.0 მ² |
| 100.0 მ² | 14.0მ² |

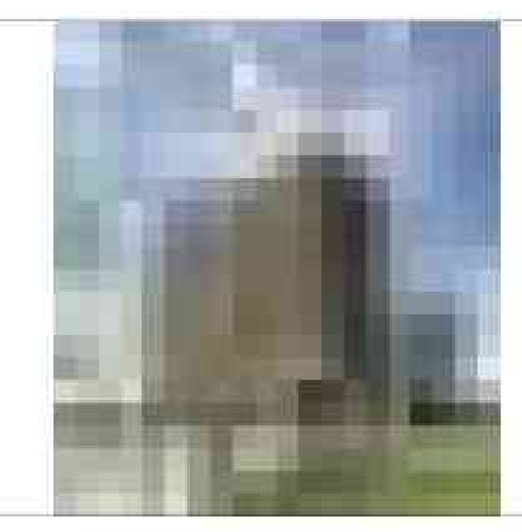
- დაკავებულობის ჯგუფი
- დაკავებულობის დატვირთვა
- მთლიანი ფართი
- საზაფხულო ფართი
- ფართი შიდა კონტურზე
- ბინის №
- კარის სპეციფიკაციის №
- კარის ცეცხლმედეგობა
- კარის თავისუფალი სიგანე
- კარის თავისუფალი სიმაღლე
- დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა

| დაკავებულობის ჯგუფები | დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა |
|---|---|
| სავაჭრო ჯგუფი (სვ) | |
| საცხოვრებელი ჯგუფი (სც) | |
| დამხმარე ჯგუფი (დს) | |

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური სქემა



დამკვეთი „სოლუმ პარტნიორი"

პროექტი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი ქ. თბილისი, ქუჩა დოლოგერიძე, №9 მიმდებარედ ს.კ 01.18.13.020.067

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ლ.დევაძე | |
| მთ.არქიტექტორი | გ.ფურცხიძე | |
| არქიტექტორი | თ.ცხაკაია | |

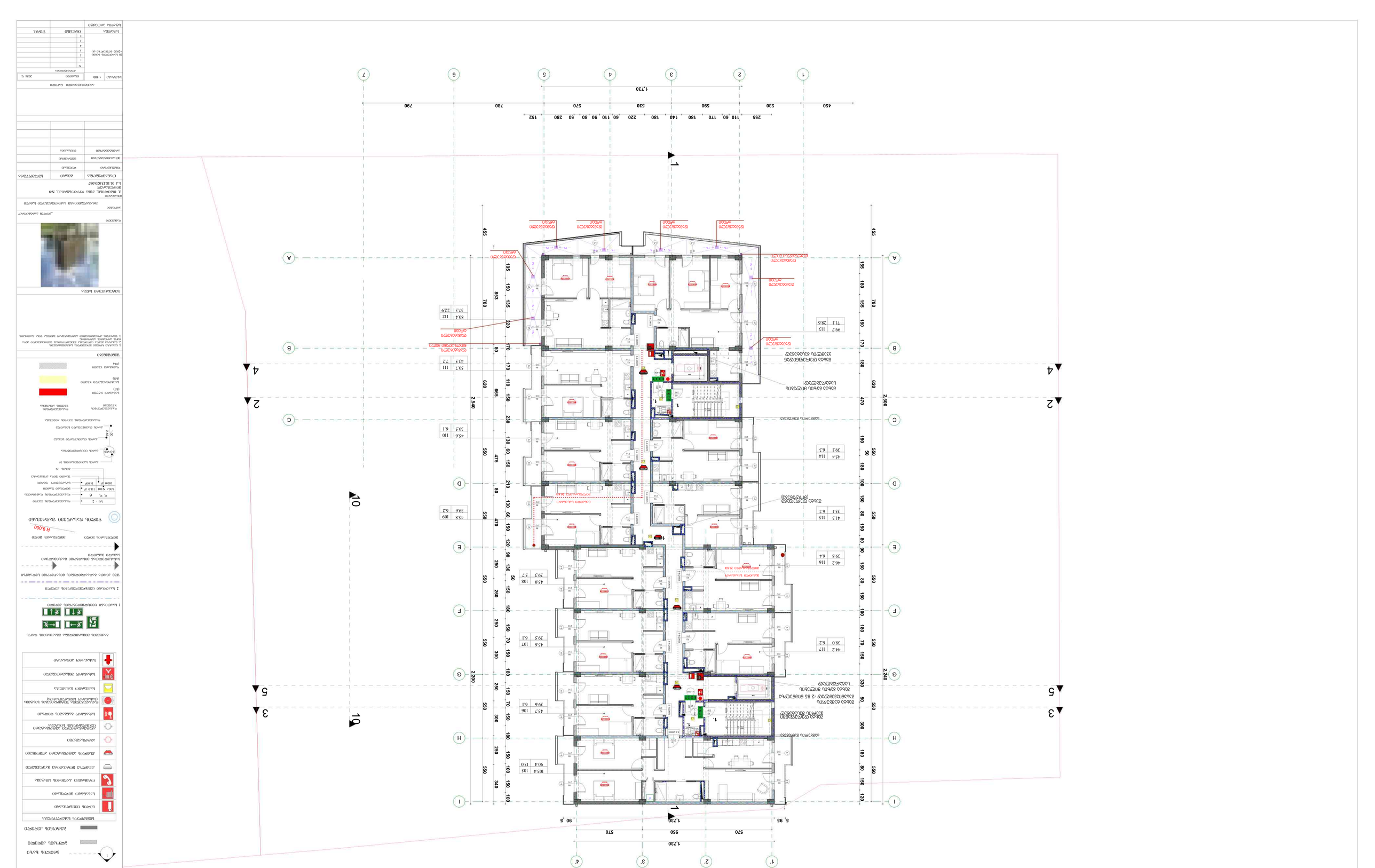
არქიტექტურული ნაწილი

| მასშტაბი | 1:100 | თარიღი 2024 წ. |
|---|---|---|

9 სართულის გეგმა +26.70 ნიშნულზე (4)

კორექტირება № 1 2 3 4 5 6

| სტადია | ინდექსი | ფურც. |
|---|---|---|
| სტადია პროექტი | | |


1
2
3
4
5
6
7
A
B
C
D
E
F
G
H
I
1,730
2,540
2,200
2,240
2,500
1'
2'
3'
4'
5'
10
19
R 9,000
0.00
6.00
3010
3021
1:100
2024 წ.
A-0
0.00 მთავარი სართული
6.00 მეორე სართული
3010 ბეტონის ბოძი
3021 აგურის კედელი
R 9,000 მაქსიმალური სიმაღლე
ევაკუაციის მიმართულება
ევაკუაციის მიმართულება ასვლა
ევაკუაციის მიმართულება ჩასვლა
ევაკუაციის მიმართულება სახანძრო ლიფტის ჰოლიდან
ევაკუაციის მიმართულება სახანძრო ლიფტის ჰოლიდან ასვლა
ევაკუაციის მიმართულება სახანძრო ლიფტის ჰოლიდან ჩასვლა
ევაკუაციის მიმართულება ევაკუაციის ტერასიდან
ევაკუაციის მიმართულება ევაკუაციის ტერასიდან ასვლა
ევაკუაციის მიმართულება ევაკუაციის ტერასიდან ჩ

10.

11 სართულის ბინების +32.90 ნიშნულის (4) 1:100

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| შენობის | ფასადის N | სართულის N | შენობის N | შენობის სანუმერაციო |
| A.0 | | | | |

ქალაქის ნორმატიული ნიშნულებით

| | |
|---|---|
| 0.00 | ნიშნული |
| 6.00 | ნიშნული მიწის |
| 3010<br>ელ.1 | ბინის ნომერი |
| ნ.ნ.ნ | ნ.ნ.ნ |

| | |
|---|---|
| ნ.ნ.ნ | ნ.ნ.ნ |
| ნ.ნ.ნ | ნ.ნ.ნ |
| ნ.ნ.ნ | ნ.ნ.ნ |
| ნ.ნ.ნ | ნ.ნ.ნ |
| ნ.ნ.ნ | ნ.ნ.ნ |
| ნ.ნ.ნ | ნ.ნ.ნ |
| ნ.ნ.ნ | ნ.ნ.ნ |
| ნ.ნ.ნ | ნ.ნ.ნ |
| ნ.ნ.ნ | ნ.ნ.ნ

11.

12 სართულიანი 33838.00 ნაგებობის +36.00 (4)

1:100

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

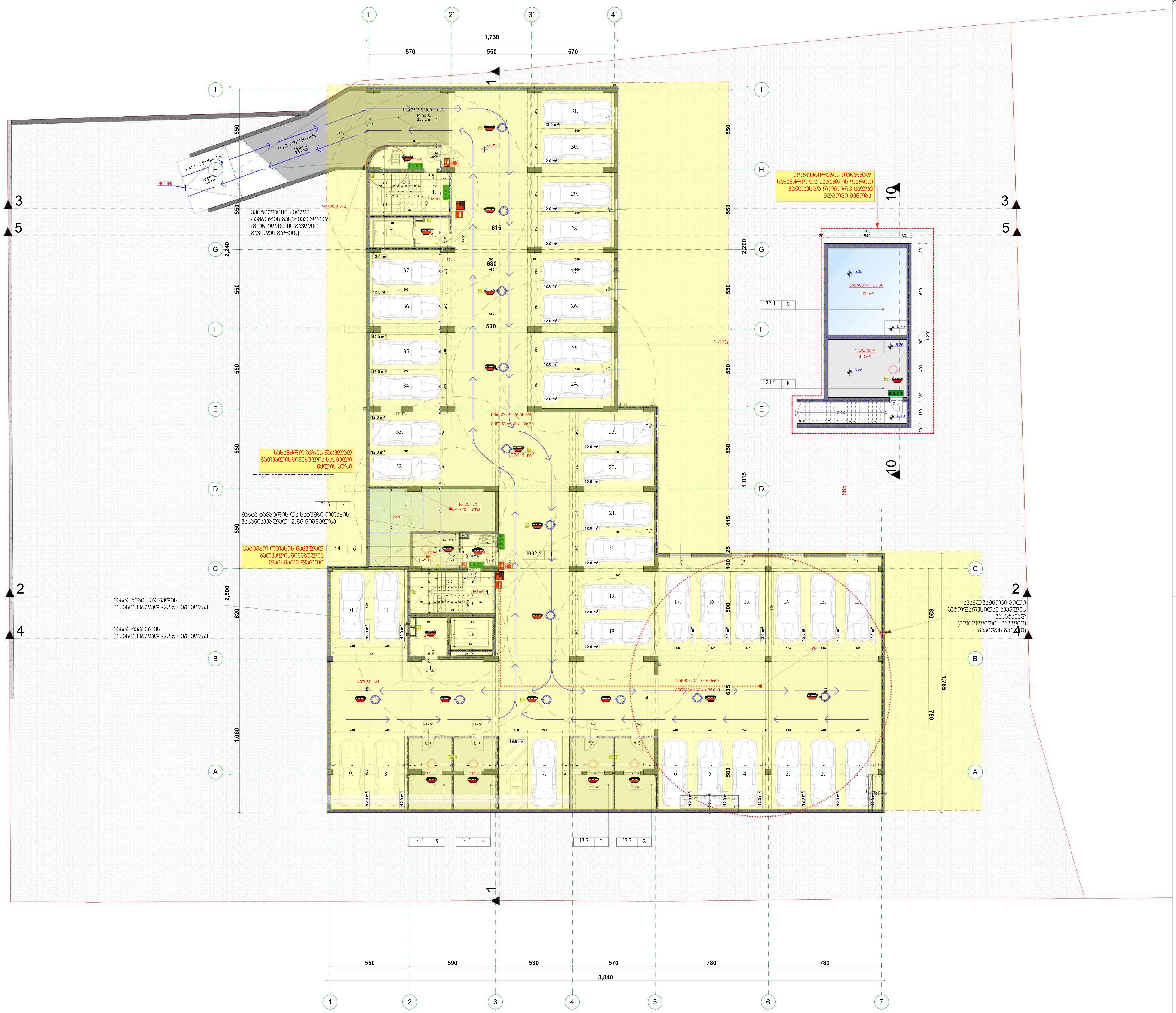
მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი

# მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისი დოკუმენტაცია

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის № 41 დადგენილებასთან
ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“
დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

2024წ.

# -1. -1 სართულის გეგმა -2.85 ნიშნულზე (12) 1:100




## შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

2. ნახაზებზე მოცემულია კარების ღიობის სუფთა ზომა;

3.სანათის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები,ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ზ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 11041.1 ქვეთავების მიხედვით

## მისაწვდომი სვლაგზი

კარი ზღურბლის და მიმხურავის გარეშე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება / 404.2.3.2 (ა)

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება-ახალი შენობები / 404.2.3.2 (ბ)

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 404.2.3.2 (თ)

## მოსატრიალებელი სივრცეები

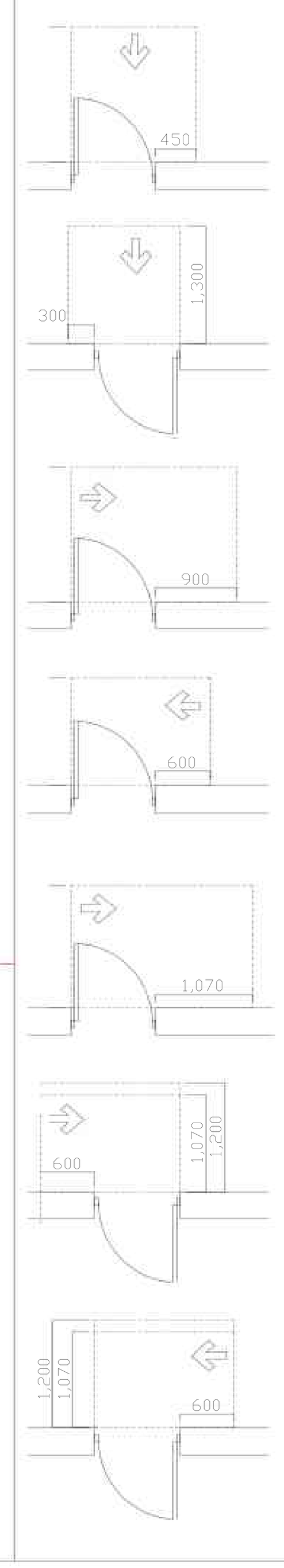
ვარიანტი 1 — ვარიანტი 2

ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე 304.3.2.1 ( ა )

ვარიანტი 3 — ვარიანტი 4

ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე 304.3.2.1 ( 8 )

## კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

| ფორმატი | დაკვეთა № | პროექტის № | ფაილის სახელი |
|---|---|---|---|
| A-0 | | | |

პირობითი აღნიშვნები

- 0.00 — ნიშნ. გეგმაზე
- 6.00 — ნიშნ. ჭრილზე
- 301.0 / 397.1 — გარე ნიშნ.
- 5 — ღერძი
- 1 — ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- ბეტონის კედელი
- ბინა №101 114.0 მ² / 100.0 მ² 14.0მ² — მთლიანი ფართი; საზაფხულო ფართი; ფართი შიდა კონტურზე; ბინის №

**განხორციელებული ცვლილებები:**

- ტერიტორიაზე გათვალისწინდა ცალკე მდგომი მიწისქვეშა ნაგებობა სატუმბოს და წყლის რეზერვუარისთვის. რამაც გამოიწვია გეგმარებაში გარკვეული ცვლილებები. კერძოდ, კოეფიციენტის შენარჩუნების მიზნით განხორციელდა შემდეგი კორექტირება;
- H-E ღერძებში არსებული გარე სტადიონის გარშემო საცვალი ბილიკის სიგანე შემცირდა (გაუტოლდა დანერჩენი სავალი ბილიკის სიგანეს) და გაიზარდა გამწვანება.
- H-I ღერძთან არსებულ კიბეებთან მიმავალი ბეტონის სავალი ბილიკი შეიცვალა დაბურჩატებული ღრუტანიანი ფილის ბილიკით, დასარგავი ადგილი შეეცვალა 2 ცალ ფიჭვის ხეს, რომელის მოწყობაც გათვალისწინებული იყო ცალკე მდგომი სატუმბო ფართში ჩამავალი კიბეების ადგილზე.
- კოეფიციენტის ფართში შევიდა მიწისქვეშა სადგომში ჩასასვლელი პანდუსის მარცხნივ არსებული გამწვანება.
- კორექტირების შედეგად გამწვანების ფართის ცვლილება არ განხორციელებულა. იხ. წარმოდგენილი კროკები.

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური სქემა



დამკვეთი „ხოლუმ პარტნიორი"

პროექტი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი ქ. თბილისი, ქუჩა დოდოგბერიძე, №9 მიმდებარედ ს.კ 01.18.13.020.067

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ლ.დევაძე | |
| მთ.არქიტექტორი | გ.ფურცხვაძე | |
| არქიტექტორი | თ.ცხაკაია | |

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი 1:100 — თარიღი 2024 წ.

კორექტირება № 1 2 3 4 5 6

-1 სართულის გეგმა -2.85 ნიშნულზე (12)

| სტადია | ინდექსი | ფურც. |
|---|---|---|
| სტადია პროექტი | | |

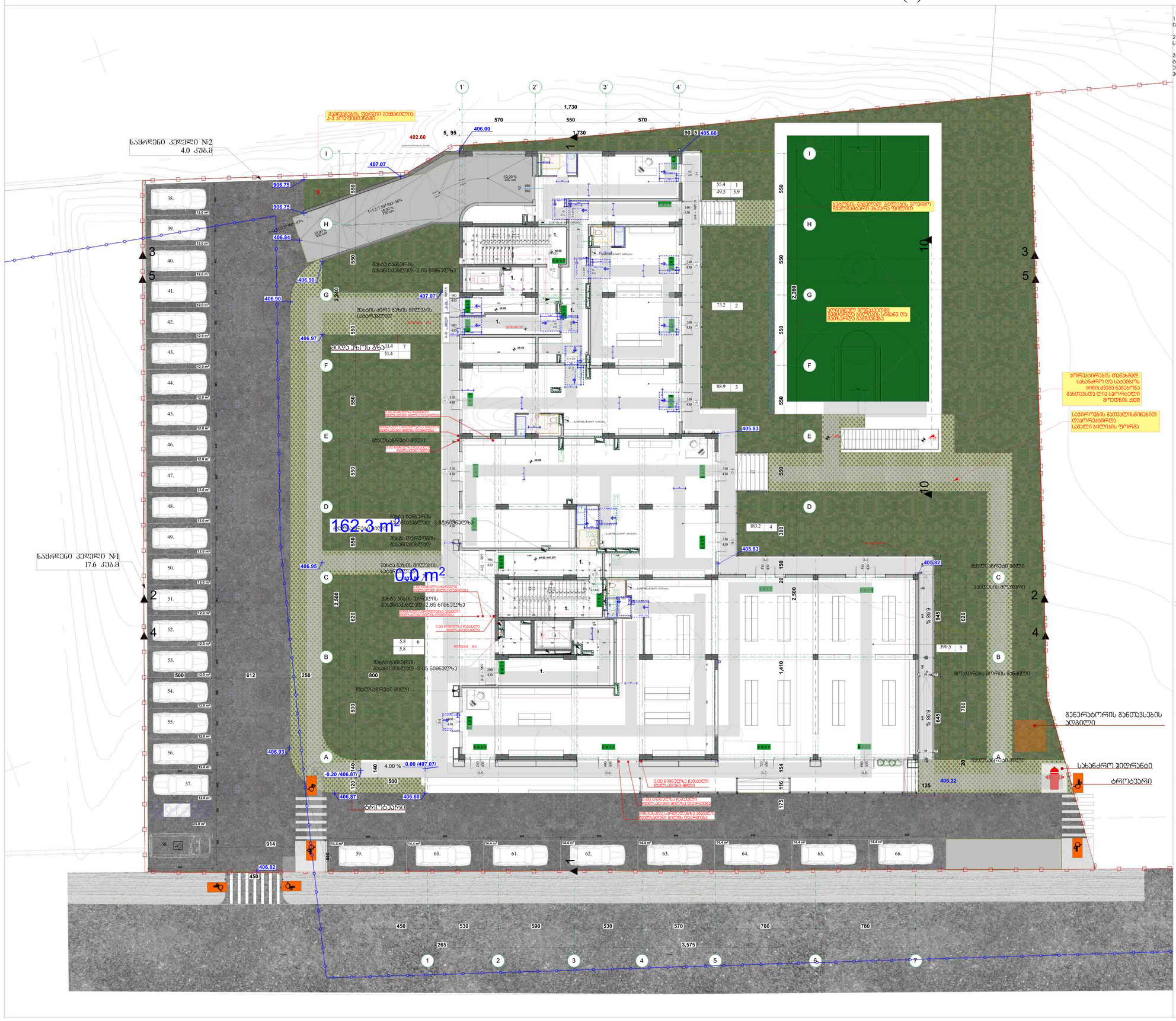
0. მიწისპირა სართულის გეგმა 0.00// ნიშნულზე (2) 1:100

## შენიშვნები:

1. ნაკაფის ზუსტი საზღვრები მოეწყობა ისე, რომ ხანძრის მწვრალი, მაღარი და ეროზიები.

2. ნაგებობებზე მოწყობილია პარკების ღობის სეფეთა ზონა;

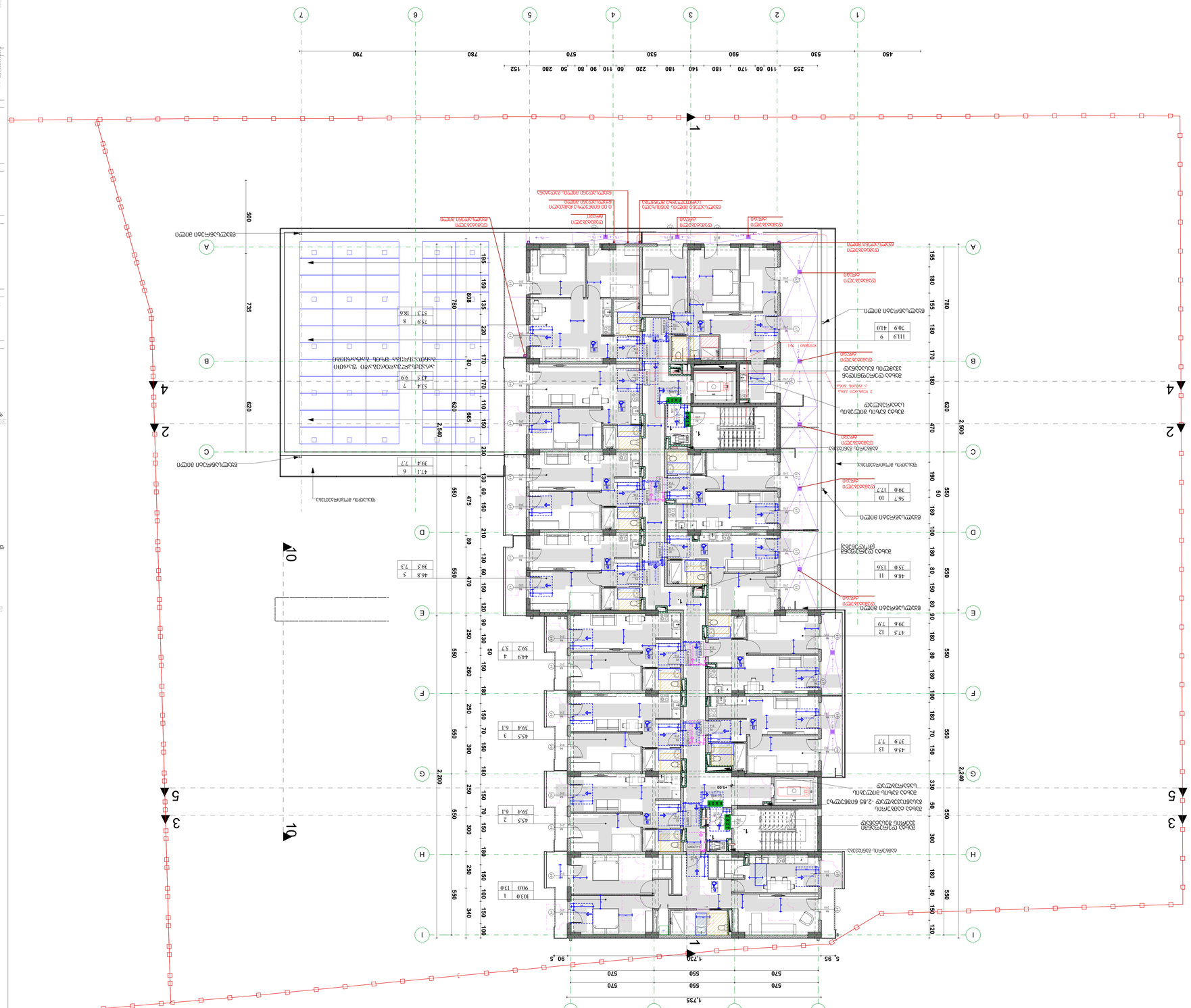
3.სანიაღვრე ჩაშრომელები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტელეფონების მართვადელობები,ელექტრო გაყვანილობები და შესაფრთხილებლად 36 მიწისპარშენიანი სისტემის სახელოვანი 'გ' ტიპის ერთეულებად მოწყობა სტანდარტის 309.2 და 11041.1 ქვეთავების მიხედვით


საძრდენი კედელი №2
4.0 კუბ.მ
საძრდენი კედელი №1
17.6 კუბ.მ
162.3 m²
100 m²
406.00
405.68
407.07
406.75
406.84
406.90
406.97
405.83
405.82
406.95
406.93
406.87
406.60
406.22
406.82
-0.20 /406.87/
4.00 %
0.00 /407.07/
სველწერტილების ბლოკი
ლიფტის შახტი
ტრანსფორმატორის ბლოკი
ელექტრო ფარი
ბენზინგასამართი სადგური
ბენზინგასამართი სადგურის ავზი
ბენზინგასამართი სადგურის ავზის ლუკი
ბენზინგასამართი სადგურის ავზის ლუკის ვენტილაცია
ბენზინგასამართი სადგურის ავზის ლუკის ვენტილაციის ბოლო
ბენზინგასამართი სადგურის ავზის ლუკის ვენტილაციის ბოლოს დაცვითი ბადე
ბენზინგასამართი სადგურის ავზის ლუკის ვენტილაციის ბოლოს დაცვითი ბადის ნიშნული

1.

# 2 სართულის გეგმა +3.00 ნიშნულიდან +5.00 ნიშნულამდე (1)

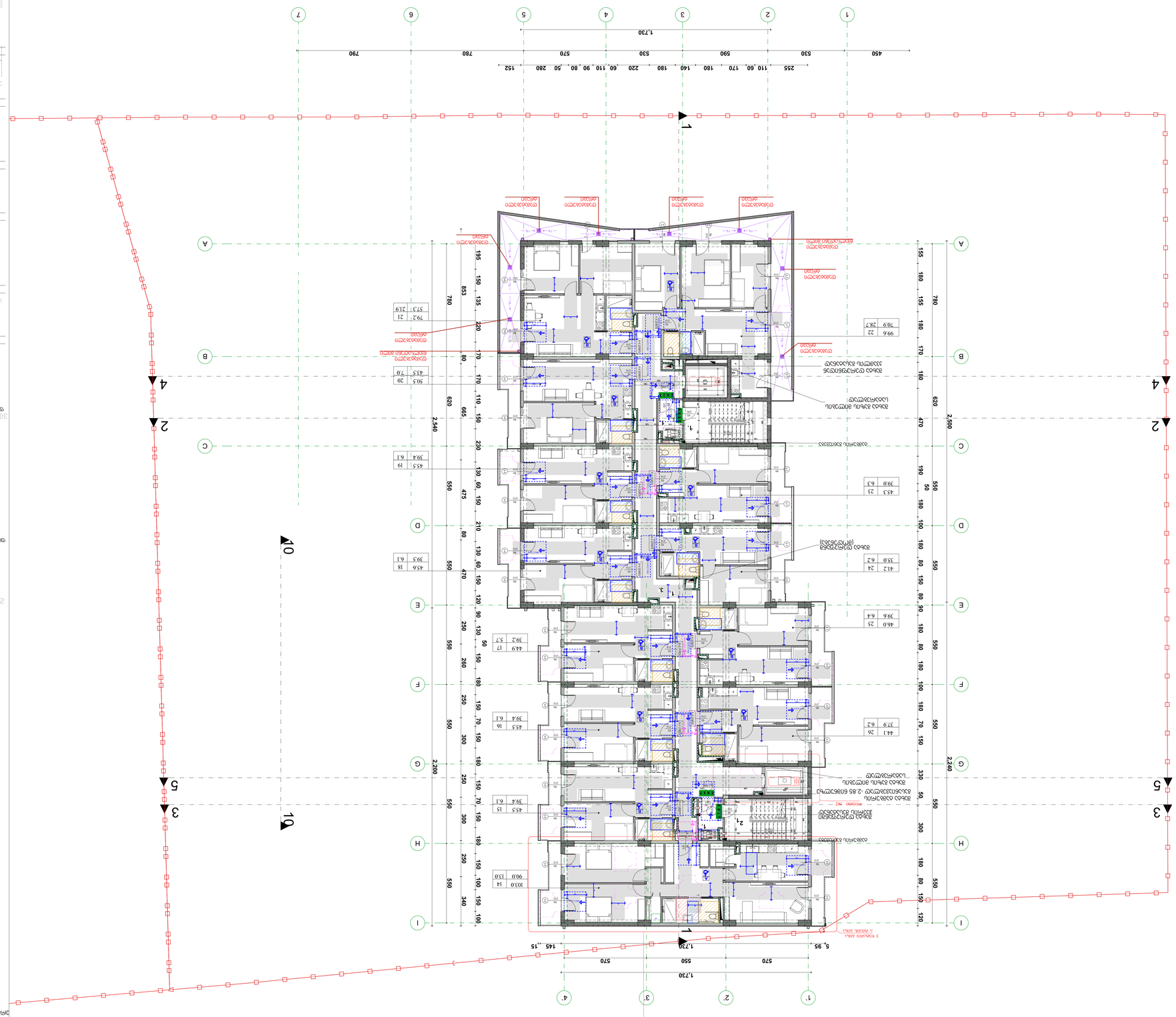
1:100


1
2
3
4
5
6
7
A
B
C
D
E
F
G
H
I
1,735
570
550
570
2,500
2,240
1,730
5_95
90_5
735
620
500
2,540
2200
10
19
255
110
60
170
180
140
180
220
60
110
90
80
50
280
152
450
530
590
530
570
780
790
1030 1 130
904 6 394
459 2 454
434 7 99
759 8 573 184
1119 9 709 410
456 13 379 77
475 12 396 79
486 11 330 136
468 5 395 73
449 4 992 57
453 3 394 61
453 2 394 61
456 10 397 77
561 7 399 177
1 ბინის ფართი
2 ბინის ფართი
3 ბინის ფართი
4 ბინის ფართი
5 ბინის ფართი
6 ბინის ფართი
7 ბინის ფართი
8 ბინის ფართი
9 ბინის ფართი
10 ბინის ფართი
11 ბინის ფართი
12 ბინის ფართი
13 ბინის ფართი
ბინის ფართი
ბინის ფართი

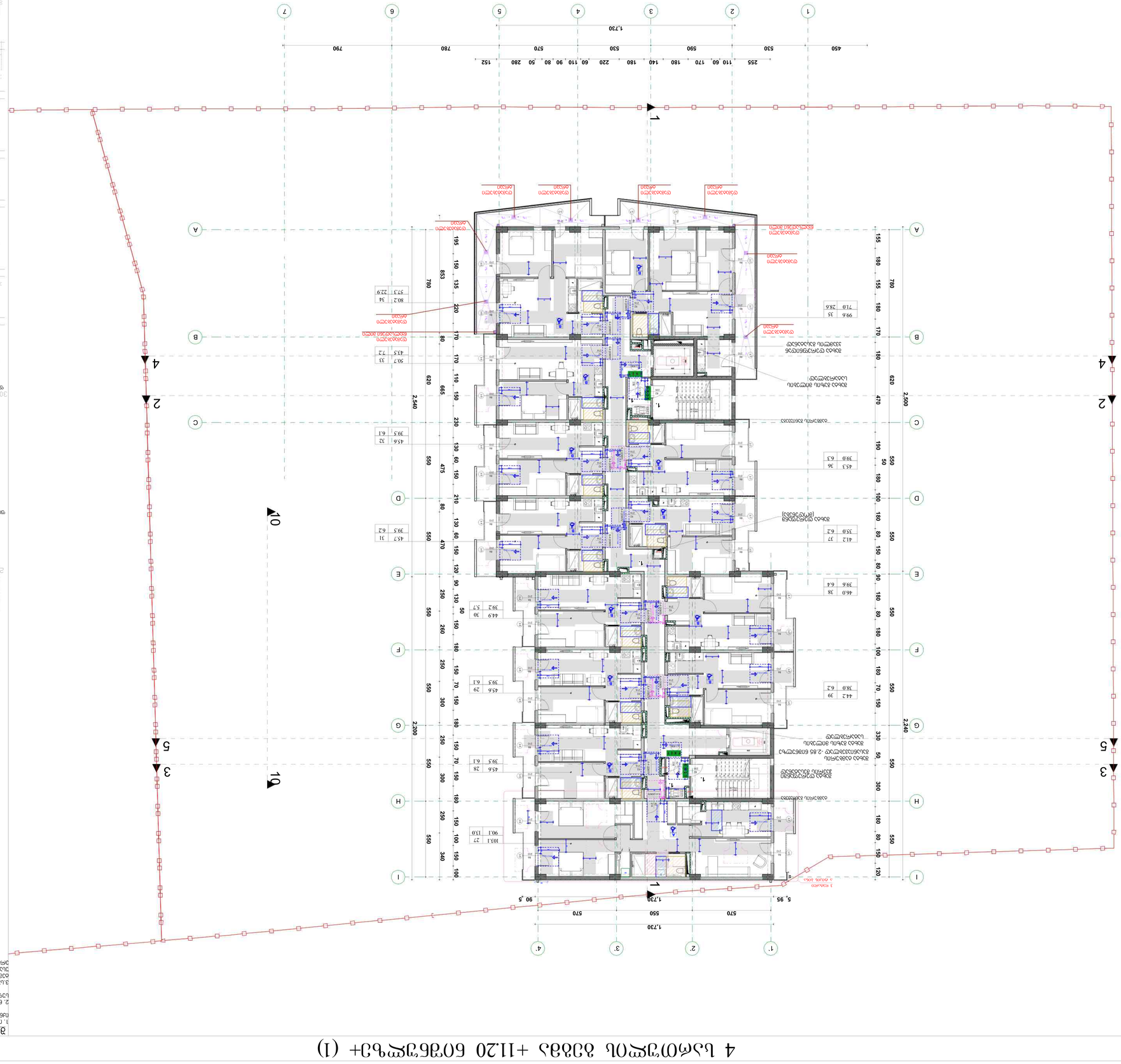
2.

# 3 სადგომების ბლოკი +8.10 ნიშნულის სართული (1)

1:100


1
2
3
4
5
6
7
A
B
C
D
E
F
G
H
I
1,730
570
550
570
5,95
145
115
2,540
2,500
2,200
780
620
550
340
470
330
50
120
100
150
180
190
210
230
240
250
300
400
500
600
700
853
665
475
470
550
340
2,540
2,500
2,200
1,730
570
550
570
5,95
145
115

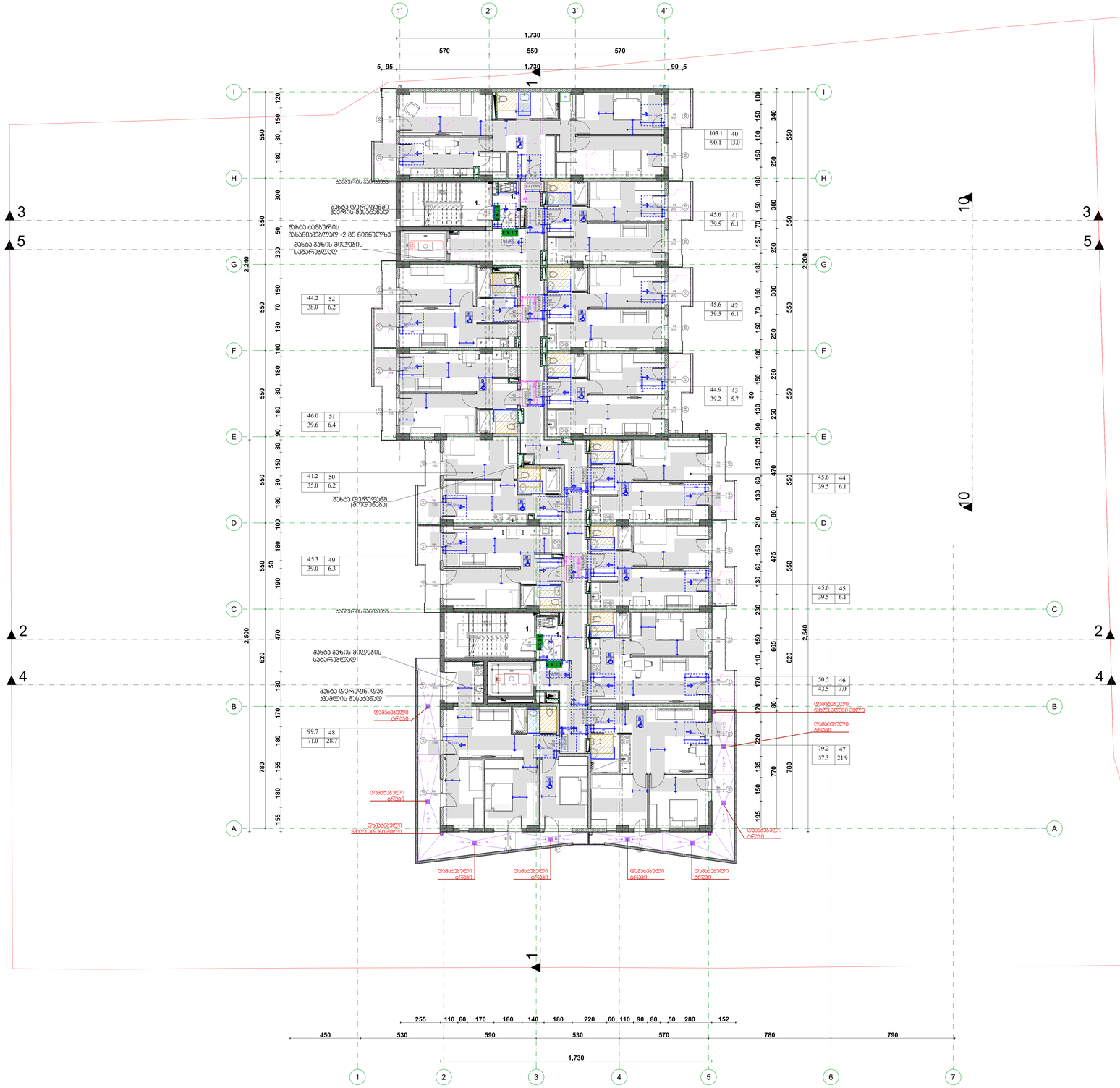
3. 4 სართულის ბინების +11.20 ნიშნულის გეგმა (1) 1:100


1
2
3
4
5
6
7
A
B
C
D
E
F
G
H
I
1,730
570
550
570
5,95
90,5
2,540
2,200
2,500
2,240
780
620
550
340
2,540
2,200
2,500
2,240
1,730
450
530
590
530
570
760
790
255
110
60
170
180
140
180
220
60
110
90
80
50
280
152

4.

# 5 სართულის გეგმა +14.30 ნიშნულზე (1)

1:100




## შენიშვნები:

1. ისპანის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, დამცავრანარის მარეგულირებლები,ელექტრო გაგანგიზებლები და სხვა ფურნიტურები 36 მიწისპირა სართულიანი სამოსახლოს საბარათები 'B' ტიპის ერთეულებში მოწყობა სტანდარტის 309.2 და 11041.1 ქვეთავების მიხედვით

## მისაწვდომი სივრცე

### პარი ზღურბლის და მიმხარების გარეშე



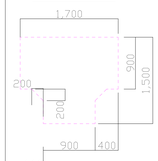
თავისუფალი სივრცე პართან მანევრირებისთვის - ანაბმული პარი ნინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება / 404.2.3.2 (ა)

თავისუფალი სივრცე პართან მანევრირებისთვის - ანაბმული პარი ნინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება- ახალი მეთოდი / 404.2.3.2 (ბ)

თავისუფალი სივრცე პართან მანევრირებისთვის - ანაბმული პარი საპების მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 404.2.3.2 (გ)

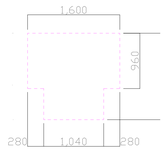
## მოსახერხებელი სივრცეები

### ვარიანტი 1




ფორმის მოსახერხებელი სივრცე 304.3.2.1 (ა)

### ვარიანტი 2

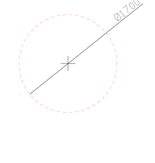



### ვარიანტი 3

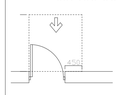



ფორმის მოსახერხებელი სივრცე 304.3.2.1 (ბ)

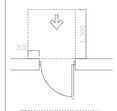
### ვარიანტი 4



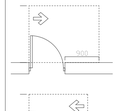

## პარის ნინ თავისუფალი სივრცე



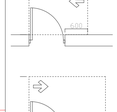
თავისუფალი სივრცე პართან მანევრირებისთვის - ანაბმული პარი ნინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



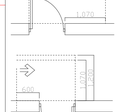
თავისუფალი სივრცე პართან მანევრირებისთვის - ანაბმული პარი ნინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



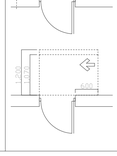
თავისუფალი სივრცე პართან მანევრირებისთვის - ანაბმული პარი ანაბმის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე პართან მანევრირებისთვის - ანაბმული პარი საპების მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე პართან მანევრირებისთვის - ანაბმული პარი საპების მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხარავი



თავისუფალი სივრცე პართან მანევრირებისთვის - ანაბმული პარი ანაბმის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხარავი

| | |
|---|---|
| ფორმატი | A-0 |
| მასშტაბი | 1:100 |
| ნახაზის N | |
| პროექტის N | |
| ეტაპის სახელი | პროექტირების სტადია |

0.00 ნიშნ. ბეტონზე
6.00 ნიშნ. პარკლზე
3010 / 3071 პარკ ნიშნ.
5 ღერძის
1 პარკლის ხაზი
ბეტონის კედელი
ბეტონის კედელი
ბინა N101 114.0 მ²
100.0 მ² 14.0მ²
მთლიანი ფართი
საერთო ფართი
ფართი შიდა პერიმეტრზე
ბინის N

**განხორციელებული ცვლილებები:**

• ტერიტორიაზე გათვალისწინდა ცალკე მდგომი მიწისქვეშა ნაგებობა სატუმბოს და წყლის რეზერვუარისთვის.
რამაც გამოიწვია გეგმებში გარკვეული ცვლილებები. კერძოდ, კოფიციენტის შენარჩუნების მიზნით განხორციელდა შემდეგი კორექტირება;

• H-E ღერძებში არსებული გარე სტატონის გარშემო საცავი ბილიკის სიგანე შემცირდა (გაუტოლდა დანარჩენი სავალი ბილიკის სიგანეს) და გაიზარდა გამწვანება.

• H-I ღერძთან არსებულ კიბეებთან მიმავალი ბეტონის საცავი ბილიკი შემცირდა ტერიტორიაზე ორიენტირებული ფერების ბილიკის ნაწილით. ბილიკის დანარჩენი ნაწილი შეიცვალა ცალკე მდგომი სატუმბო ფარის მისასვლელი ბილიკით. (ბ) ადგილზე.

• კოეფიციენტის გამოანგარიშების ცხრილში ბინის მიწისქვეშა სათავსოში ასასვლელი პანდუსის მარცხნივ არსებული გამწვანება.

• კორექტირების შედეგად შეიცვალა ფართის ცვლილების ცხრილი. განხორციელებული კორექტირების შესაბამისად.



ბეტონის კედელი

ბინათმშენებლობის სქემა



| | |
|---|---|
| ობიექტი | მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლი |
| მისამართი | ქ. თბილისი, ქუჩა ლეონიძის(ნაძ), №9 |
| პროექტის ავტორი | ს.კ 01.18.13.020.067 |

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| ხელმძღვანელი | ჭ.ლეკვეიშვილი | |
| მთ.არქიტექტორი | მ.ციხისთავი | |
| არქიტექტორი | ლ.ცისკარიშვილი | |

არქიტექტურული ნაწილი

| | | |
|---|---|---|
| მასშტაბი | 1:100 | მარტი 2024 წ. |

| | |
|---|---|
| ფორმატი | |
| N | |
| 1 | |
| 2 | |
| 3 | |
| 4 | |
| 5 | |
| 6 | |

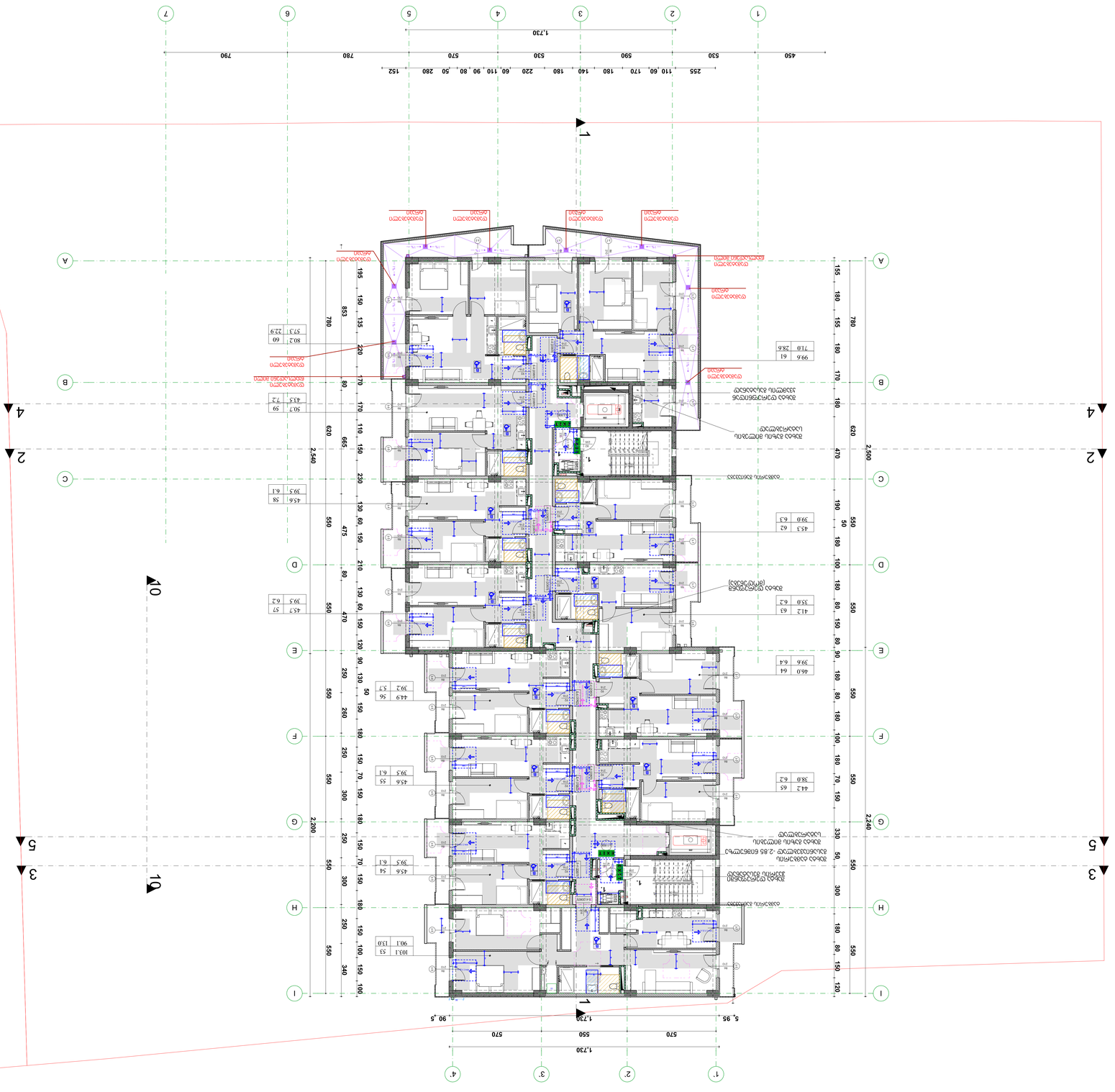
5 სართული გეგმა +14.30 ნიშნულზე (1)

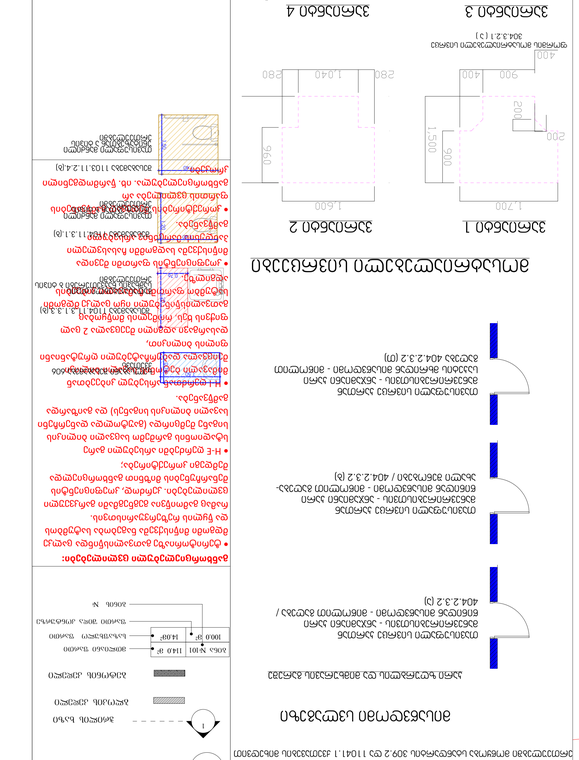
| | | |
|---|---|---|
| სტადია | ნიშნული | ფურცელი |
| სტადიის კოორდინატორი | | |

5.

# 6 სართულიანი საბინაო კორპუსი +17.40 ნიშნულამდე (1)

1:100

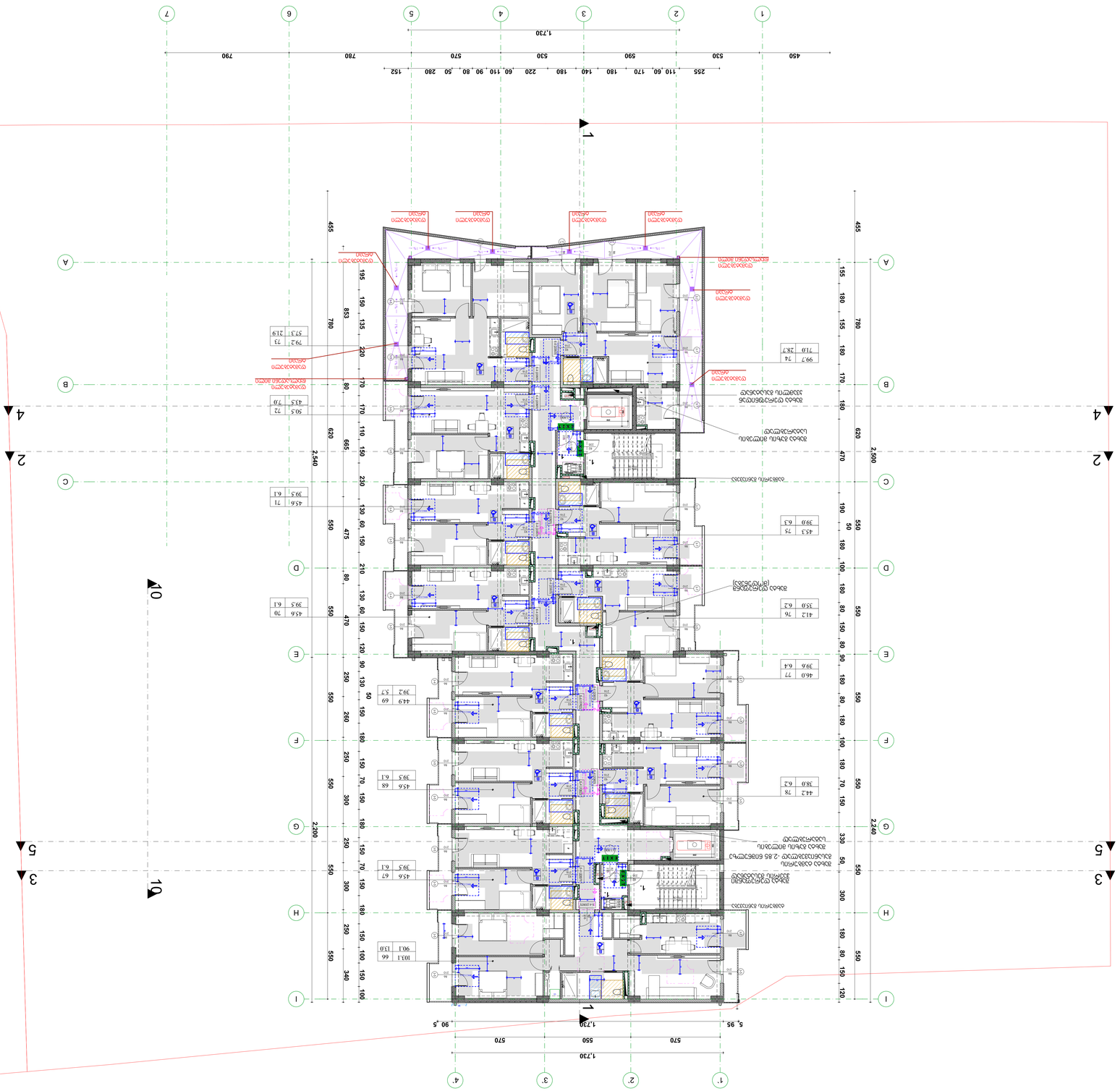




1,600
1,500
300
1,000
300
1,600
1,040
280
1,700
900
400
1,300
200
940
1,020
1,020
900
900
900

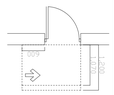
6.

# 7 სართულის იატაკის +20.50 ნიშნული (2)

1:100



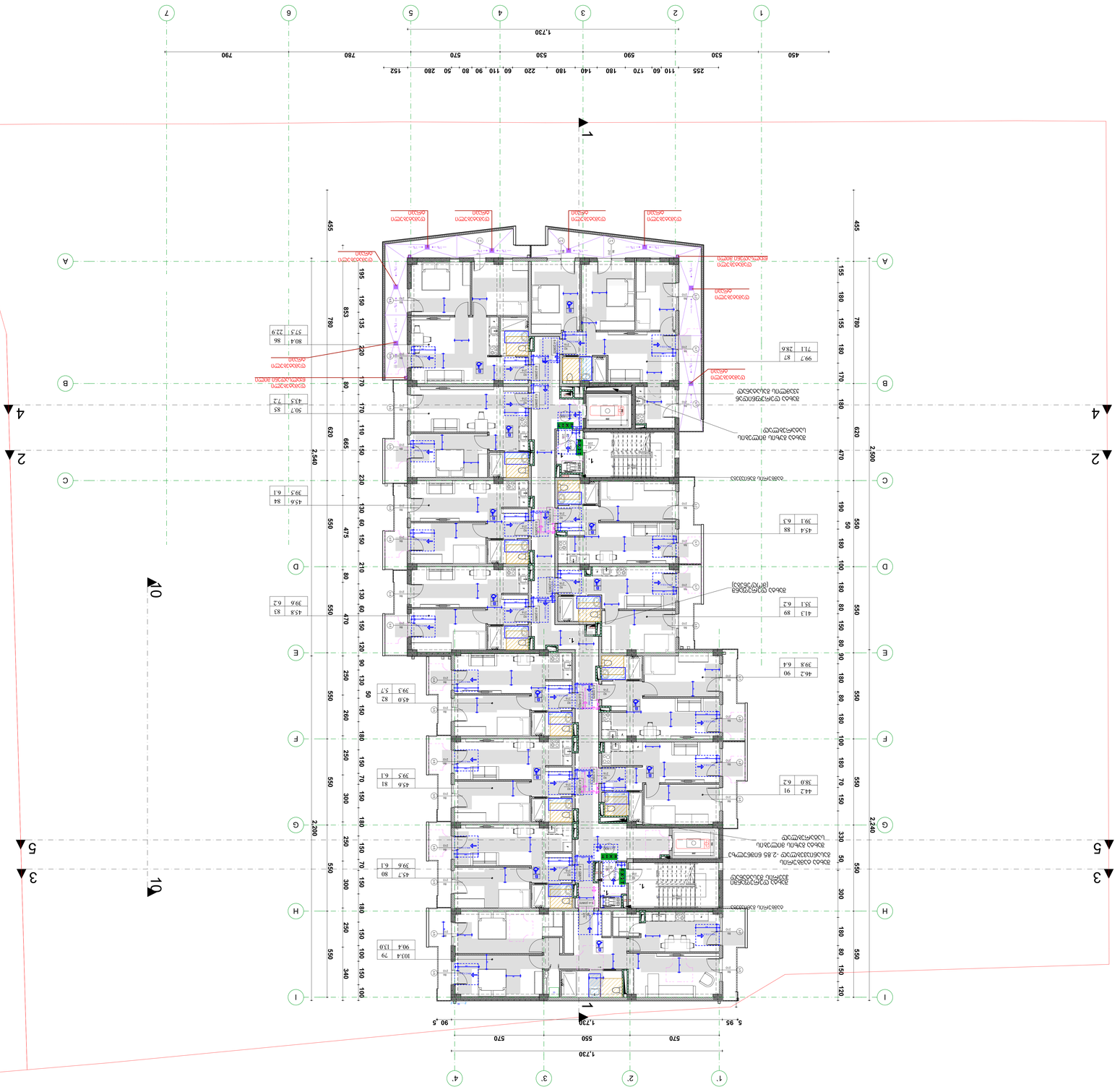

## ფასადის ელემენტების ნუმერაცია



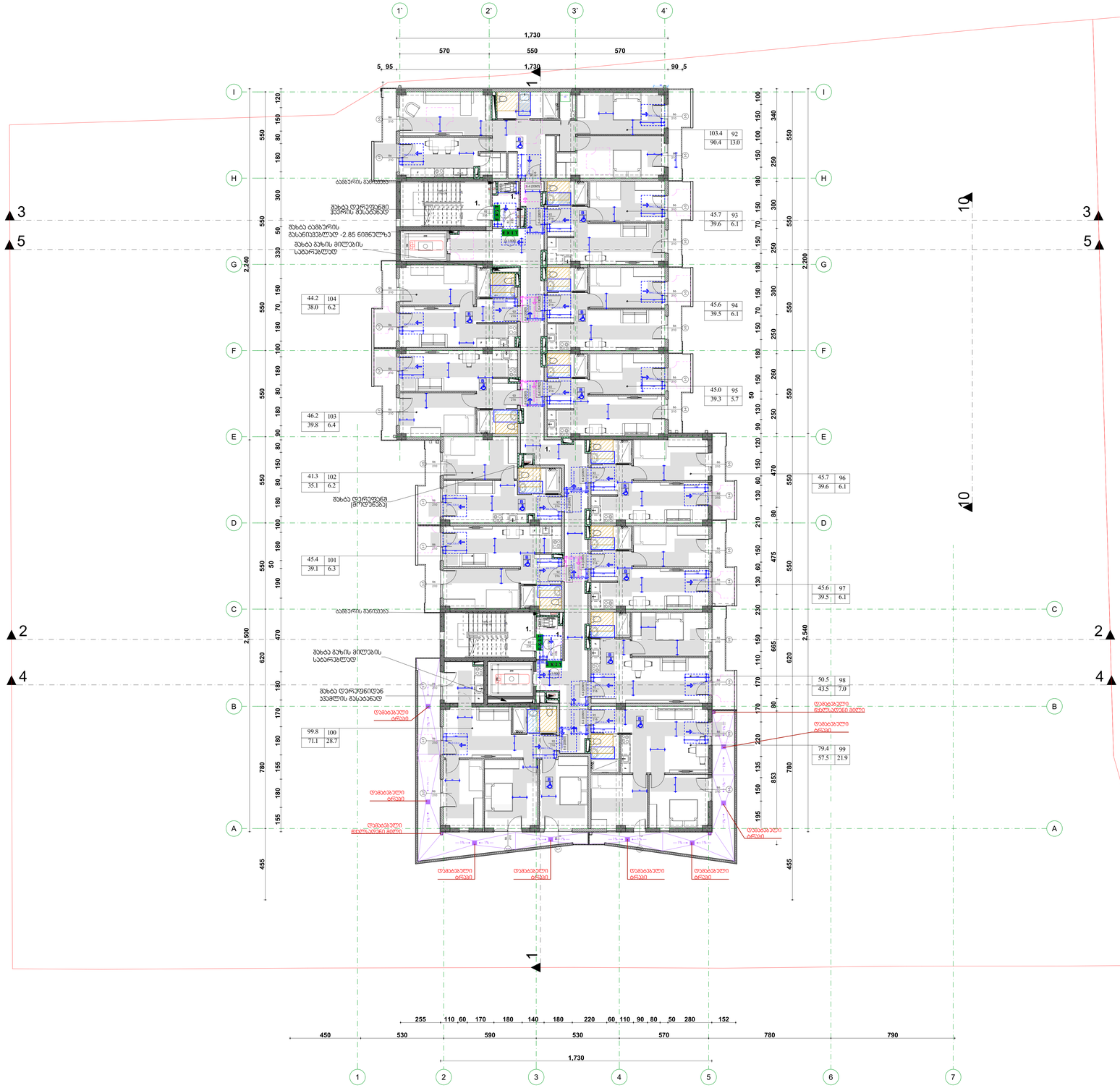
7.

# 8 եւսմոյաբոև ձոձձայ+23.60 ճոդճոաբկճ+ (2)

1:100


1
2
3
4
5
6
7
A
B
C
D
E
F
G
H
I
1,730
570
550
570
5_95
90_5
2,540
2,500
2,200
2,240
780
620
550
470
340
300
250
220
180
150
120
100
80
70
60
50
455
195
150
135
220
170
80
170
110
150
230
130
60
150
210
80
550
470
120
90
130
50
150
180
250
150
70
150
180
250
150
100
150
340
550
300
250
180
150
70
150
180
250
150
100
150
340
550
180
155
180
155
180
170
180
170
180
470
190
50
180
100
180
80
150
80
180
90
180
180
100
180
100
180
80
150
80
180
90
180
180
100
180
100
180
80
150
80
180
90
180
180
100

8. 9 სართულის გეგმა+26.70 ნიშნულზე (2) 1:100




## შენიშვნები:

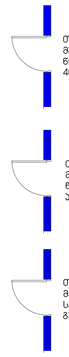
1. სამაუის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ ნაწვიმი მეზობელი, მაური და ეარეანიდეს.

2. ნახაზებზე მოცემული ეარების ღიობის სეფეთა ზომა;

3.სანთმის რემონტები, ელექტრო რემონტები, ღენსარმები, ებმეტერიების მარეგელირებელები,ელექტრო გაგანგიზებები და შესაფონტები 36 შიდასაოფისიანი სისტემის სახელფასი "ბ" ტიპის ერთეულებით მოწყობა სნებტრების 309.2 და 11041.1 ქვეთავების მიხედვით

## მისაწვდომი სვლაგეზი

### ეარი ზღვრებლის და მიმხარების გარეშე



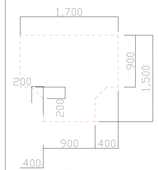
თავისეფალი სივრცე ეართან მანვირებისთვის - ანაბმენი ეარი ნინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება / 404.2.3.2 (ა)

თავისეფალი სივრცე ეართან მანვირებისთვის - ანაბმენი ეარი ნინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება- ახალი მენობები / 404.2.3.2 (ბ)

თავისეფალი სივრცე ეართან მანვირებისთვის - ანაბმენი ეარი საპების მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 404.2.3.2 (გ)

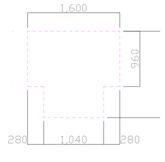
## მოსახერხებელი სივრცეები

### ვარიანტი 1



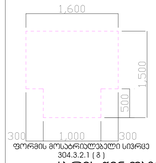

ეარების მოსახერხებელი სივრცე 304.3.2.1 (ა)

### ვარიანტი 2



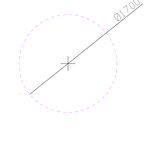

მესაბამება 1104.11.3.1.(ბ)

### ვარიანტი 3

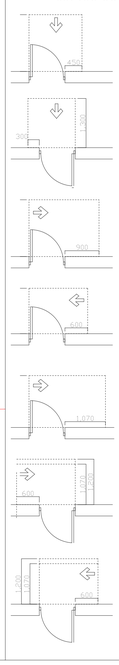



ეარების მრუაარისებელი სივრცე 304.3.2.1 (ბ)

### ვარიანტი 4




## ეარის ნინ თავისეფალი სივრცე



თავისეფალი სივრცე ეართან მანვირებისთვის - ანაბმენი ეარი ნინიდან მისაწვდომი - გამოსვით გაღება

თავისეფალი სივრცე ეართან მანვირებისთვის - ანაბმენი ეარი ნინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისეფალი სივრცე ეართან მანვირებისთვის - ანაბმენი ეარი ანაბმის მხრიდან მისაწვდომი - გამოსვით გაღება

თავისეფალი სივრცე ეართან მანვირებისთვის - ანაბმენი ეარი საპების მხრიდან მისაწვდომი - გამოსვით გაღება

თავისეფალი სივრცე ეართან მანვირებისთვის - ანაბმენი ეარი ანაბმის მხრიდან მისაწვდომი - გამოსვით გაღება

თავისეფალი სივრცე ეართან მანვირებისთვის - ანაბმენი ეარი საპების მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მმ. თე მოწყობილია მიმხარვები

თავისეფალი სივრცე ეართან მანვირებისთვის - ანაბმენი ეარი ანაბმის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მმ. თე მოწყობილია მიმხარვები

**განხორციელებული ცვლილებები:**

- ტერატორიაზე გათვალისწინდა ცალკე მდგომი მიწისქვეშა ნაგებობა სატუმბოს და წყლის რეზერვუარისთვის.
რამაც გამოიწვია გეგენგმაში გარკვეული ცვლილებები. კერძოდ, კოფიციენტის შენარჩუნების მიზნით განხორციელდა შემდეგი კორექტირება;
- H-E ღერძებში არსებული გარე სტადიონის გარშემო საცვალი ბილიკის სიგანე შემცირდა (გაუტოლდა დანარჩენი სავალი ბილიკის სიგანეს) და გაიზარდა გამწვანება.
- H-I ღერძთან არსებულ კიბეებთან მ[illegible] საცვალი ბილიკის სიგანე გაიზარდა და მიეცათა ტამბურის ტიპის [illegible] ფორმის პირველი, [illegible] დასასრული ადგილი შეეცვალა 2 ცალ ფიქის ხეს; რომელის მოწყობაც გათვალისწინებულია [illegible] სატუმბო ფარმში ჩამავალი კიბეების ანგილზე.
- კოეფიციენტის ფარითი შეიცვა მიწისქვეშა სადგომში ჩასასვლელი პანდუსის მარეხნივ არსებული გამწვანება.
- კორექტირების შედეგად [illegible] ფართის ცვლილება [illegible] განხორციელებულია. იხ. წარმოდგენილი კრეკები.



მესაბამება 1103.11.2.4.(ბ)

თავისეფალი მანვირი [illegible] მიმართ პარალელურად

### შენიშვნები

1. ბამბარის ზომები მოცემულია სანათებით.
2. ბამბარის ქვემო ნაწილებში მანძილებზე ზომა ნაჩვენებია კიდეებიდან.
3. შესაფონტ კონვენციებით ბამბარებზე ეარდება ზომა ეარებიდან.

### ბამბარის ხედი



| | |
|---|---|
| ეტაპი | პროექტირების სტადია |
| ობიექტი | მრავალფენიანი საცხოვრებელი სახლი |
| მისამართი | ქ. თბილისი, ქუჩა ლეონიძის[illegible], №9 |
| პროექტის კოდი | ს.კ 01.18.13.020.067 |

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| ხელმძღვანელი | ჭ.ლებანიძე | |
| მთ.არქიტექტორი | მ.ციხისთავი | |
| არქიტექტორი | ლ.ცისკარიშვილი | |

არქიტექტურული ნაწილი

| მასშტაბი | 1:100 | თარიღი | 2024 წ. |
|---|---|---|---|

| | ტრანსმიტალის № |
|---|---|
| 1 | |
| 2 | |
| 3 | |
| 4 | |
| 5 | |
| 6 | |

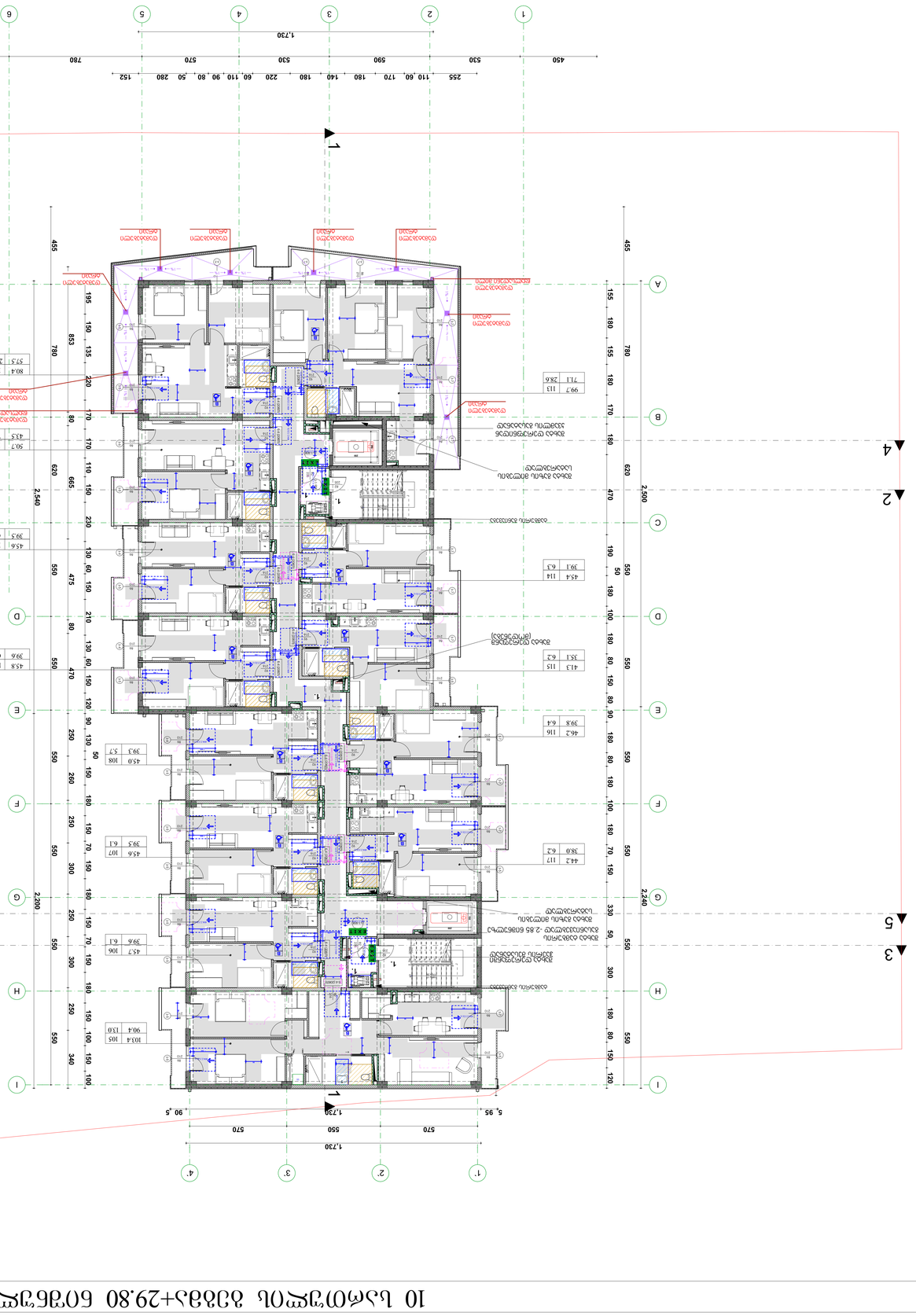
9 სართულის გეგმა +26.70 ნიშნულზე (2)

| სტადია | ფურცელი | ფურცლები |
|---|---|---|
| სტადია პროექტი | | |

9.

# 10 სართულის გეგმა +29.80 ფრენილის დონე (2)

1:100




## ფასადების ექსპლიკაცია

| ფასადის N | ფასადის ფართობი, მ² | ფანჯრების ფართობი, მ² | ბალკონის ფართობი, მ² | ფანჯრების N |
|---|---|---|---|---|
| A-0 | 1,100.00 | 1,100.00 | 1,100.00 | 1,100.00 |

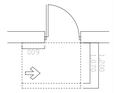
## ფანჯრების სპეციფიკაცია

| ნიშნული | ტიპი | რაოდენობა | ზომა |
|---|---|---|---|
| 29.80 | W1 | 1 | 2100 x 1200 |
| 29.80 | W2 | 1 | 2100 x 1200 |
| 29.80 | W3 | 1 | 2100 x 1200 |
| 29.80 | W4 | 1 | 2100 x 1200 |
| 29.80 | W5 | 1 | 2100 x 1200 |
| 29.80 | W6 | 1 | 2100 x 1200 |
| 29.80 | W7 | 1 | 2100 x 1200 |
| 29.80 | W8 | 1 | 2100 x 1200 |
| 29.80 | W9 | 1 | 2100 x 1200 |
| 29.80 | W10 | 1 | 2100 x 1200 |

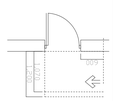
## ფანჯრების ტექნიკური მახასიათებლები

| | |
|---|---|
| ფანჯრების პროფილის მასალა | ალუმინის |
| ფანჯრების ფერი | RAL 9010 |
| მინის პაკეტის სისქე | 24 მმ |
| მინის ტიპი | ორმაგი მინა |
| ფანჯრების ტიპი | ფანჯრების ტიპი |
| ფანჯრების ფართობი | ფანჯრების ფართობი |
| ფანჯრების ფართობი | ფანჯრების ფართობი |
| ფანჯრების ფართობი | ფანჯრების ფართობი |
| ფანჯრების ფართობი | ფანჯრების ფართობი |
| ფანჯრების ფართობი | ფანჯრების ფართობი |
| ფანჯრების ფართობი | ფანჯრების ფართობი |
| ფანჯრების ფართობი | ფანჯრების ფართობი |
| ფანჯრების ფართობი | ფანჯრების ფართობი |

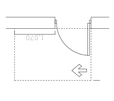
## ფანჯრების ტიპები



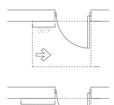

ფანჯარა W1 ერთკამერიანი ორმაგი მინით, ალუმინის პროფილი, RAL 9010



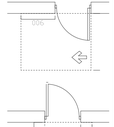

ფანჯარა W2 ერთკამერიანი ორმაგი მინით, ალუმინის პროფილი, RAL 9010



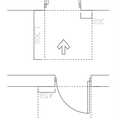

ფანჯარა W3 ერთკამერიანი ორმაგი მინით, ალუმინის პროფილი, RAL 9010




ფანჯარა W4 ერთკამერიანი ორმაგი მინით, ალუმინის პროფილი, RAL 9010



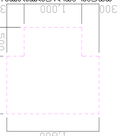

ფანჯარა W5 ერთკამერიანი ორმაგი მინით, ალუმინის პროფილი, RAL 9010




ფანჯარა W6 ერთკამერიანი ორმაგი მინით, ალუმინის პროფილი, RAL 9010



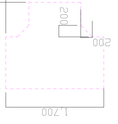

ფანჯარა W7 ერთკამერიანი ორმაგი მინით, ალუმინის პროფილი, RAL 9010




ფანჯარა W8 ერთკამერიანი ორმაგი მინით, ალუმინის პროფილი, RAL 9010




ფანჯარა W9 ერთკამერიანი ორმაგი მინით, ალუმინის პროფილი, RAL 9010




ფანჯარა W10 ერთკამერიანი ორმაგი მინით, ალუმინის პროფილი, RAL 9010

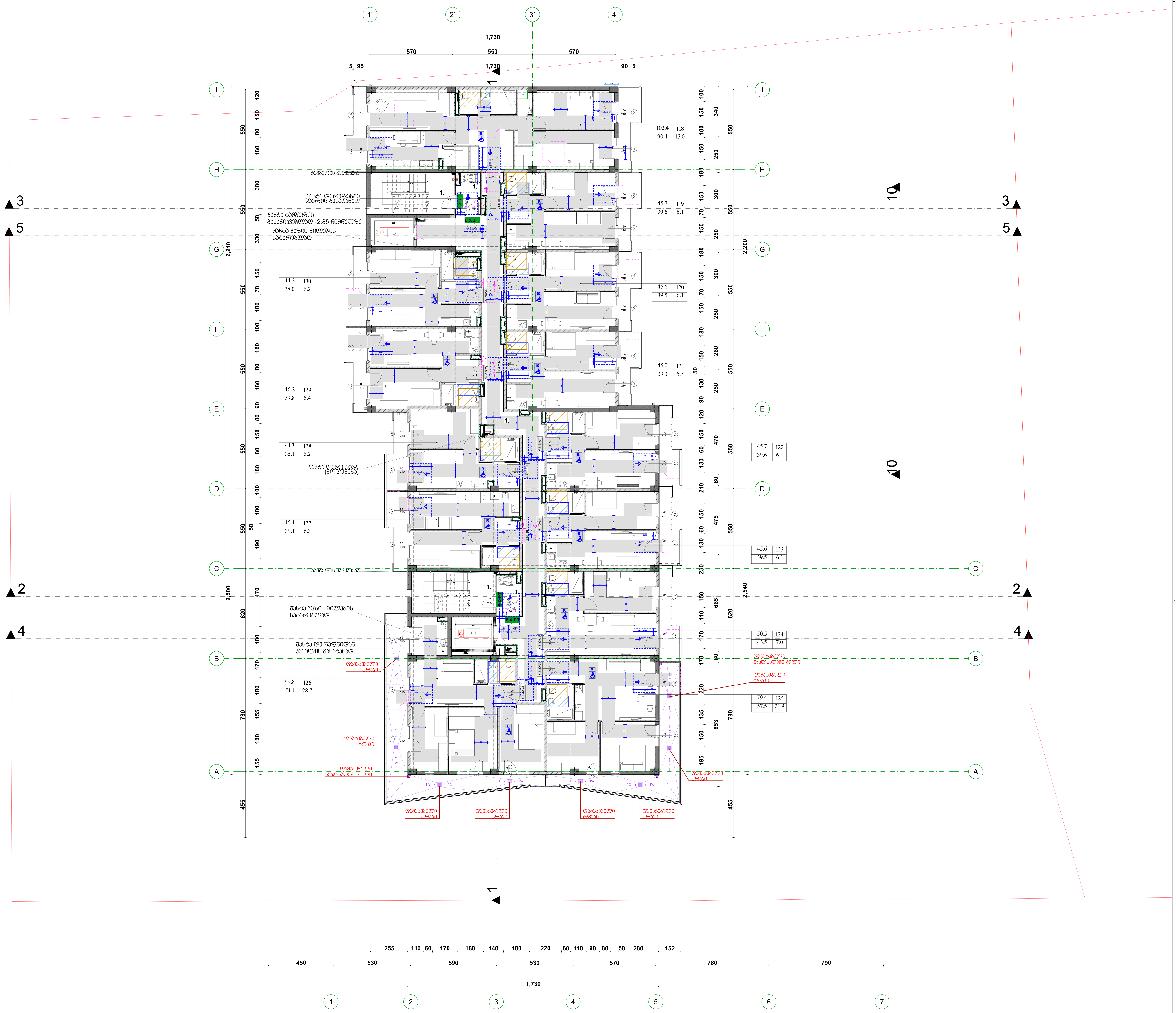
## ფასადის ელემენტების ექსპლიკაცია

| ელემენტის N | აღწერა | ფართობი, მ² |
|---|---|---|
| 1 | ალუმინის პანელი, RAL 9010 | 1,100.00 |

10.

# 11 სართულის გეგმა +32.90 ნიშნულზე (2)

1:100




## შენიშვნები:

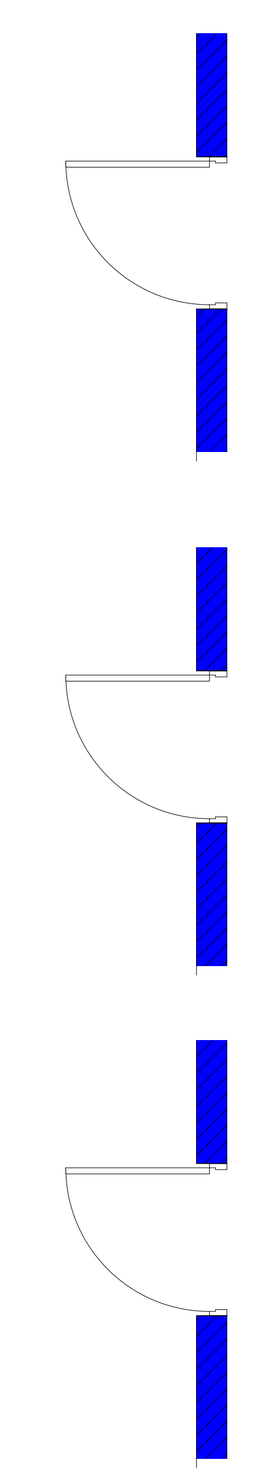
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

2. ნახაზებზე მოცემულია კარების ღიობის სუფთა ზომა;

3. სანათის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 11041.1 ქვეთავების მიხედვით

## მისაწვდომი სვლაგეზი

კარი ზღურბლის და მიმხურავის გარეშე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება / 404.2.3.2 (ა)

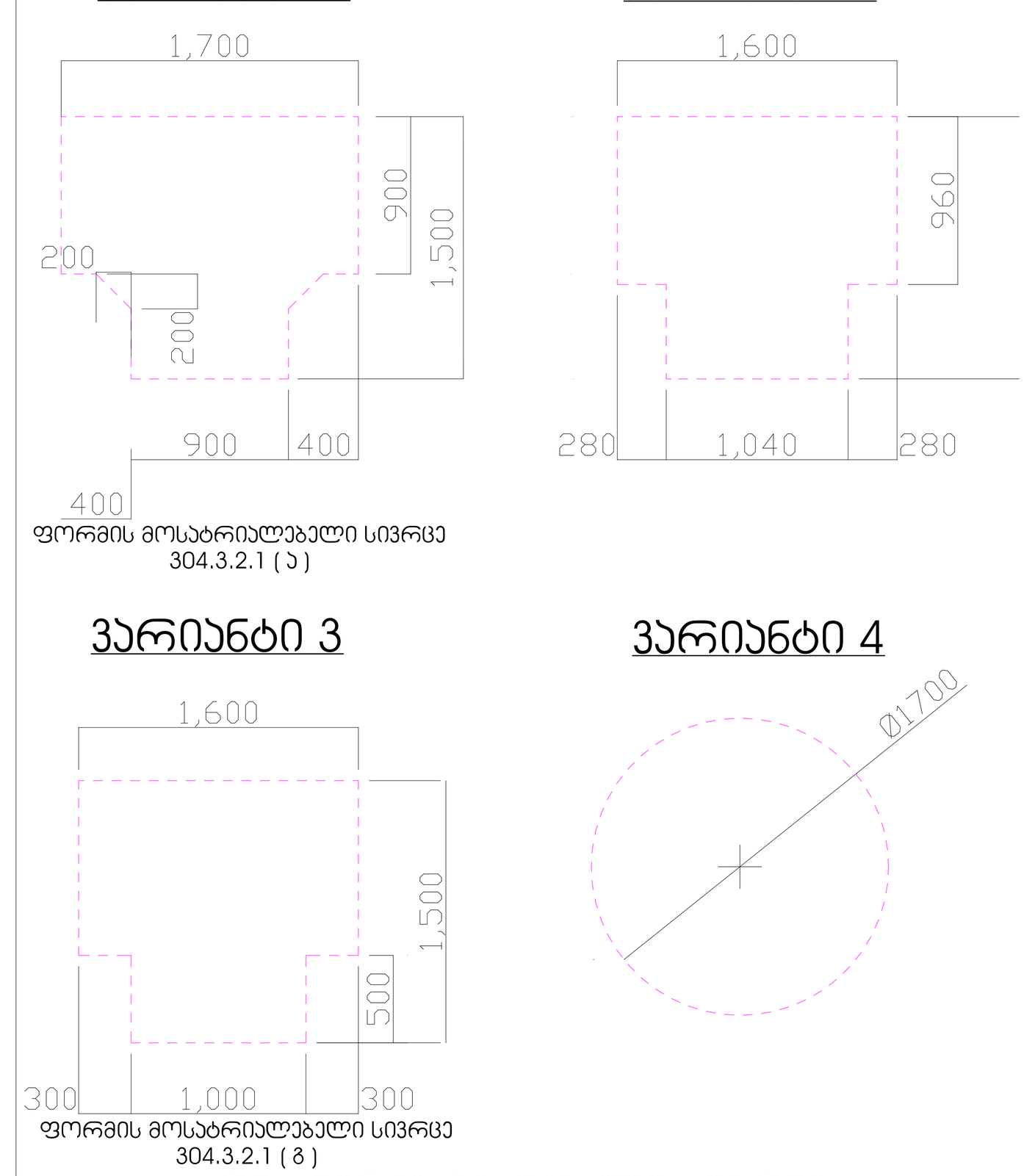
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება-ახალი შენობები / 404.2.3.2 (ბ)

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 404.2.3.2 (თ)

## მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

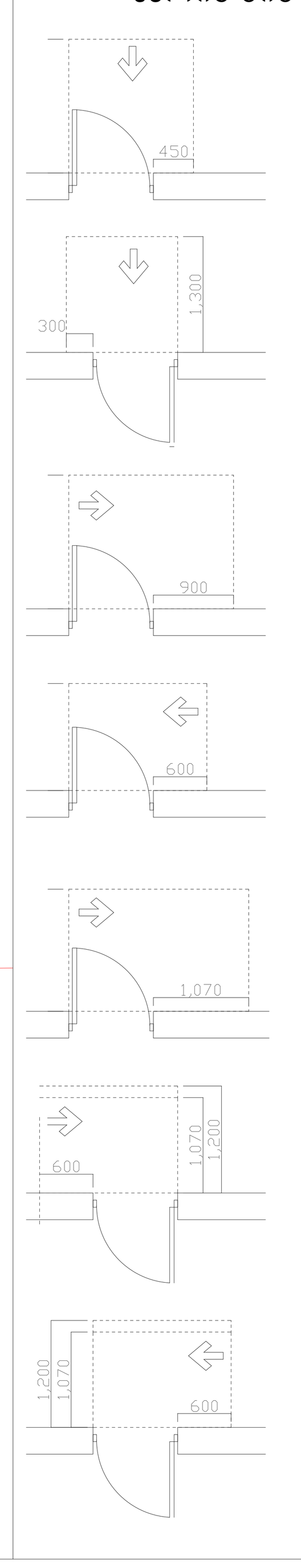
ვარიანტი 3 ვარიანტი 4



ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე 304.3.2.1 ( ა )

ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე 304.3.2.1 ( ბ )

## კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

| ფორმატი | დაკვეთა № | პროექტის № | ფაილის სახელი |
|---|---|---|---|
| A-0 | | | |

პირობითი აღნიშვნები

- 0.00 — ნიშნ. გეგმაზე
- 6.00 — ნიშნ. ჭრილზე
- 301.0 / 397.1 — გარე ნიშნ.
- 5 — ღერძი
- 1 — ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- ბეტონის კედელი
- ბინა №101 114.0 მ² / 100.0 მ² 14.0მ² — მთლიანი ფართი; საზაფხულო ფართი; ფართი შიდა კონტურზე; ბინის №

**განხორციელებული ცვლილებები:**

- ტერიტორიაზე გათვალისწინდა ცალკე მდგომი მიწისქვეშა ნაგებობა სატუმბოს და წყლის რეზერვუარისთვის. რამაც გამოიწვია გეგნეგმაში გარკვეული ცვლილებები. კერძოდ, კოეფიციენტის შენარჩუნების მიზნით განხორციელდა შემდეგი კორექტირება;
- H-E ღერძებში არსებული გარე სტადიონის გარშემო საცვალი ბილიკის სიგანე შემცირდა (გაუტოლდა დანერჩენი სავალი ბილიკის სიგანეს) და გაიზარდა გამწვანება.
- H-I ღერძთან არსებულ კიბეებთან მიმავალი ბეტონის სავალი ბილიკი შეიცვალა დაპერჩატებული ღრუტანიანი ფილის ბილიკით.
დაკარგავი ადგილი შეეცვალა 2 ცალ ფიქვის ხეს, რომელის მოწყობაც გათვალისწინებული იყო ცალკე მდგომი სატუმბო ფართის განთავსების ადგილზე.
- კოეფიციენტის დაბალანსების მიზნით მიწისქვეშა სადგომში ჩასასვლელი პანდუსის მარცხნივ არსებული გამწვანება.
- კორექტირების შედეგად გამწვანების ფართის ცვლილებები ნახაზზე განხორციელებულის წარმოდგენილი კროკები.

ხელსაბანი შესაბამება ნინ ქვეთავს

შესაბამება 1104.11.3.3.(ბ)

გაადასატებელი ტიპის ... ბ ტიპის ერთეულებში

შესაბამება 1104.11.3.1.(ბ)

თავისუფალი მანძილი უნიტაზთან ბ ტიპის ერთეულებში

შესაბამება 1103.11.2.4.(ბ)

თავისუფალი მანძილი უნიტაზთან ა ტიპის ერთეულებში

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური სქემა



დამკვეთი „ხოლუმ პარტნიორი"

პროექტი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი ქ. თბილისი, ქუჩა დოლიძე/ობერიძე, №9 მიმდებარედ ს.კ 01.18.13.020.067

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ლ.დევაძე | |
| მთ.არქიტექტორი | მ.ფურცმიძე | |
| არქიტექტორი | თ.ცხაკაია | |

არქიტექტურული ნაწილი

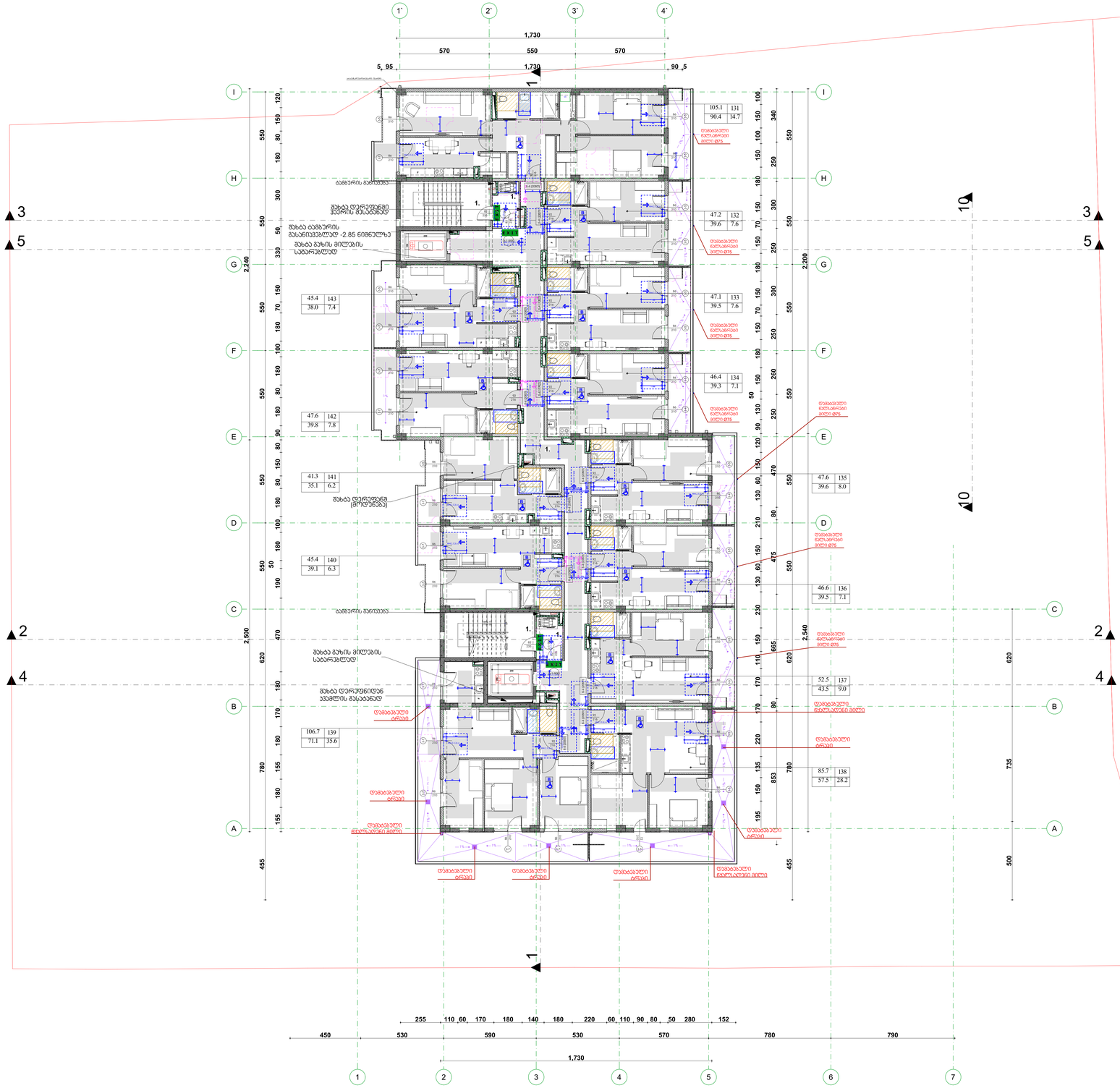
| მასშტაბი | 1:100 | თარიღი | 2024 წ. |
|---|---|---|---|

11 სართულის გეგმა +32.90 ნიშნულზე (2)

კორექტირება: № 1 2 3 4 5 6

| სტადია | ინდექსი | ფურც. |
|---|---|---|
| სტადია პროექტი | | |

11. 12 სართულის გეგმა+36.00 ნიშნულზე+ (2) 1:100




## შენიშვნები:

1. ისპაის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ ნაწვიმი მდგრადი, მაერი და ირლანდია.

2. ნახაზებზე მოცემული პარების ღიობის სიფართი ზომა;

3.სანიაღვრე ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, დამცველარების მარეგულირებლები,ელექტრო გაგანაწილებლები და სხვა ინჟინრული ქსელის ელემენტები ან მიწისპირა სისტემის სახელმწიფო სტანდარტები "ბ" ტიპის ერთეულებით მოწყობა სანიტარიის 309.2 და 11041.1 ქვეთავების მიხედვით

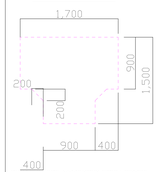
## მისაწვდომი სვლაგზი

პარი ზღვრულის და მიმხარაპის გარეშე



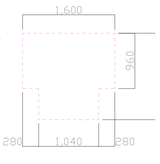

## მოსახერხებელი სივრცეები

ვარიანტი 1




ფორმის მოსახერხებელი სივრცე 304.3.2.1 (ა)

ვარიანტი 2

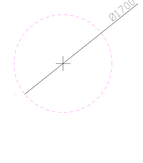



ვარიანტი 3

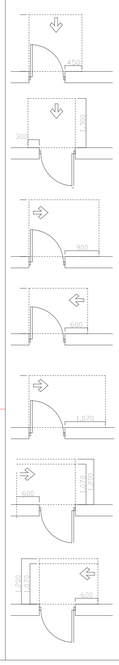



ფორმის მოსახერხებელი სივრცე 304.3.2.1 (ბ)

ვარიანტი 4




## პარის ნინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე პართან მანვირირებისთვის - ანაბმული პარი ნინიდან მისაწვდომი - გამოსვით გაღება

თავისუფალი სივრცე პართან მანვირირებისთვის - ანაბმული პარი ნინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე პართან მანვირირებისთვის - ანაბმული პარი ანაბმის მხრიდან მისაწვდომი - გამოსვით გაღება

თავისუფალი სივრცე პართან მანვირირებისთვის - ანაბმული პარი საპების მხრიდან მისაწვდომი - გამოსვით გაღება

თავისუფალი სივრცე პართან მანვირირებისთვის - ანაბმული პარი ანაბმის მხრიდან მისაწვდომი - გამოსვით გაღება

თავისუფალი სივრცე პართან მანვირირებისთვის - ანაბმული პარი საპების მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხარაპი

თავისუფალი სივრცე პართან მანვირირებისთვის - ანაბმული პარი ანაბმის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხარაპი

| | |
|---|---|
| ფორმატი | A-0 |
| მასშტაბი | 1:100 |

ნიშნულები

- 0.00 — ნიშნ. ბეტონზე
- 6.00 — ნიშნ. ჭერზე
- 3010 / 397.1 — ფარდ ნიშნ.
- 5 — ღერძის
- ჭერის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- ბეტონის კედელი

| | | | |
|---|---|---|---|
| ბინა N101 | 114.0 მ² | მთლიანი ფართი | |
| 100.0 მ² | 14.0მ² | საცხოვრებელი ფართი | |
| | | ფართის შეხვ. კოეფიციენტი | |
| | | ბინის N | |

**განხორციელებული ცვლილებები:**

- ტერიტორიაზე გათვალისწინდა ცალკე მდგომი მიწისქვეშა ნაგებობა სატუმბოს და წყლის რეზერვუარისთვის.
რამაც გამოიწვია გეგნეგმაში გარკვეული ცვლილებები. კერძოდ, კოფიციენტის შენარჩუნების მიზნით განხორციელდა შემდეგი კორექტირება;
- H-E ღერძებში არსებული გარე სტატიონის გარშემო საცავი ბილიკის სიგანე შემცირდა (გაუტოლდა დანარჩენი სავალი ბილიკის სიგანეს) და გაიზარდა გამწვანება.
- H-I ღერძთან არსებულ კიბეებთან მდებარეს ბეტონის საცავი ბილიკი შეიცვალა ფარფლის ნიშნულის ბილიკით.
დასარდვი ადგილი შეეცალა 2 ცალ ფიქსის ხეს, რომელის მოწყობაც გათვალისწინებული იყო ცალკე მდგომი სატუმბო ფარეხის ჩამოვალო კიბეების ადგილზე.
- კოეფიციენტის შენარჩუნების მიზნით შეიცვა მიწისქვეშა ნაგებობის სიგანე და ამის შედეგად შეიცვალა პანდუსის მარცხნივ არსებული გამწვანება.
- კორექტირების შედეგად გამწვანების ფართის ცვლილება განხორციელდა. იხ. წარმოდგენილი კროკები.

| | |
|---|---|
| პროექტის სტადია | |
| პროექტის ეტაპი | მოსაპარებელი საპროექტო საბჭო |
| მისამართი | ქ. თბილისი, ქუჩა ვეფხისტყაოსანი, №9 |
| პროექტის ავტორი | |
| ს.კ 01.18.13.020.067 | |

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| ხელმძღვანელი | ჭ.ლომსაძე | |
| მთ.არქიტექტორი | მ.ნოზაძე | |
| არქიტექტორი | ლ.ცისკარაძე | |

არქიტექტურული ნაწილი

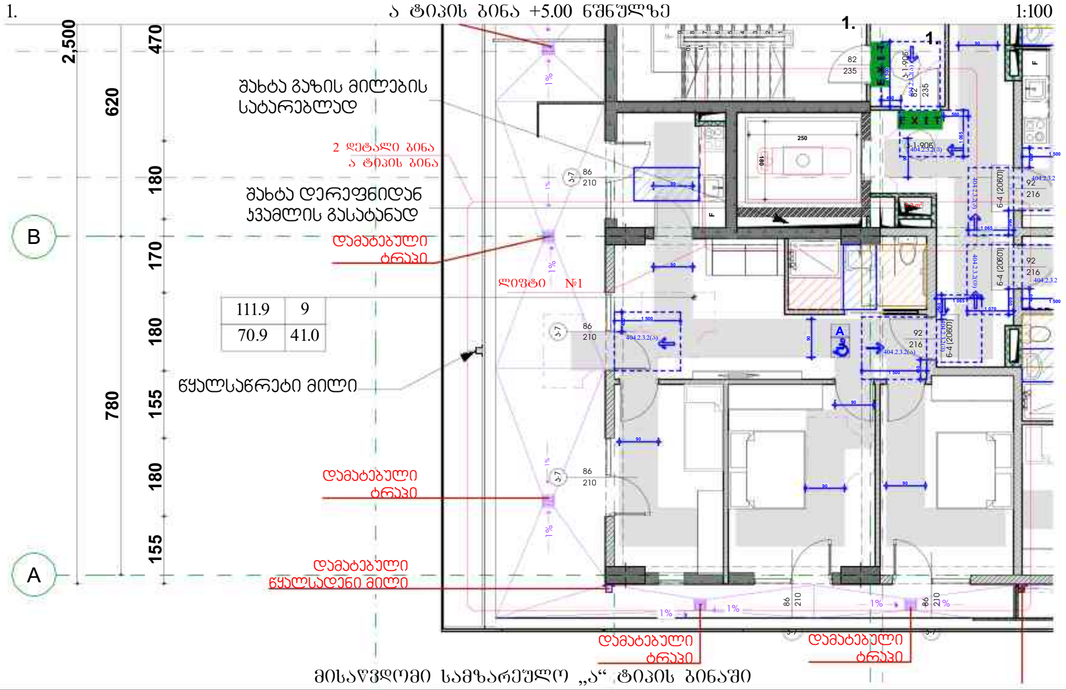
| | | |
|---|---|---|
| მასშტაბი | 1:100 | ივლისი 2024 წ. |

| | |
|---|---|
| ფორმატი | |
| № | |
| 1 | |
| 2 | |
| 3 | |
| 4 | |
| 5 | |
| 6 | |

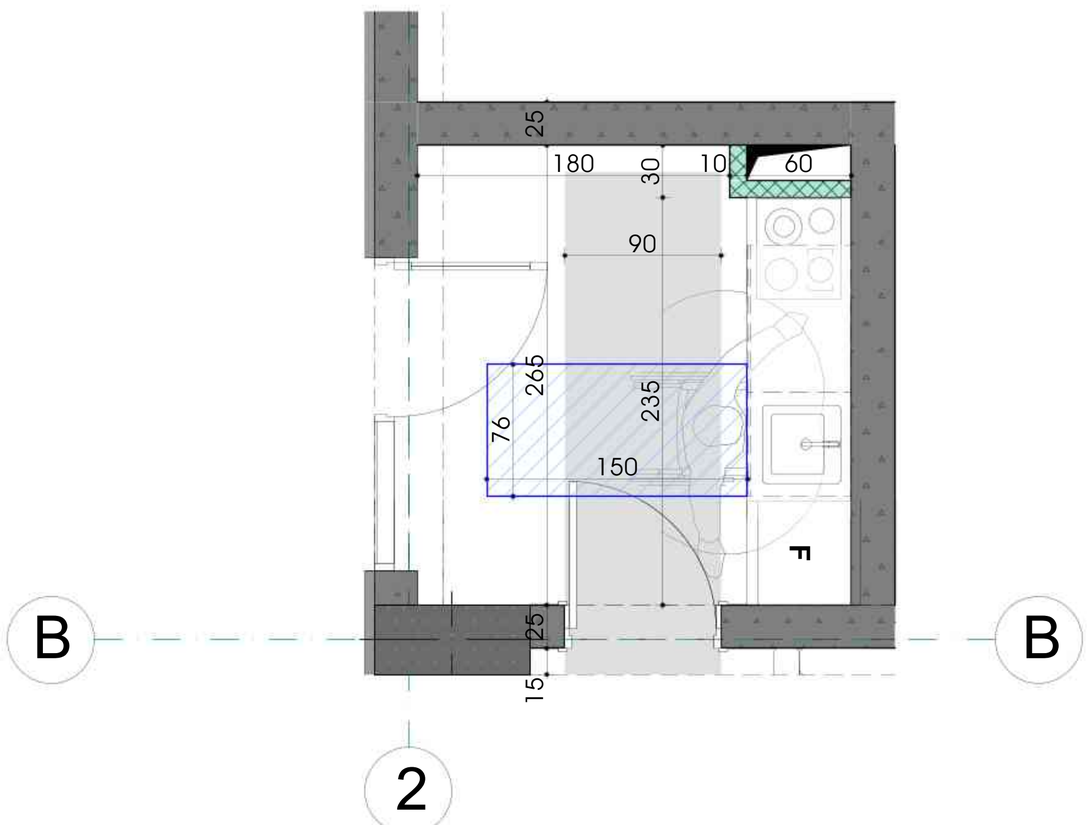
12 სართული. გეგმა +36.00 ნიშნულზე+ (2)

| | | |
|---|---|---|
| სტადია | ფურცელი | ფურცელი |
| სტადიის კოორდინატორი | | |

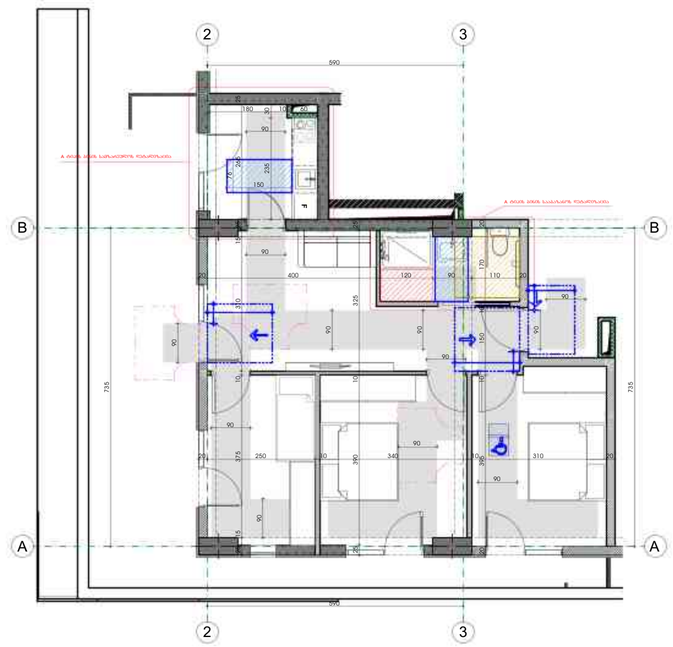
1. ა ტიპის ბინა +5.00 ნიშნულზე 1:100



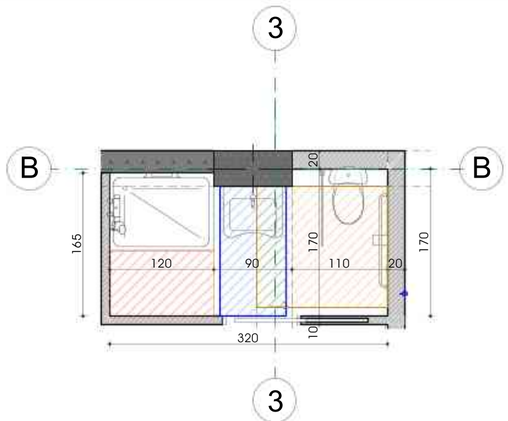

მისაწვდომი სამზარეულო „ა“ ტიპის ბინაში 1:25




2 დეტალი №2 - „ა“ ტიპის ბინა +5.00 ნიშნულზე 1:100




მისაწვდომი სააბაზანო „ა“ ტიპის ბინაში 1:50



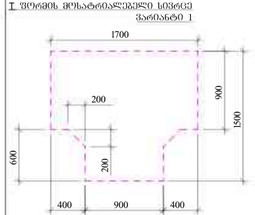

ხელსაბანის მდებარეობა



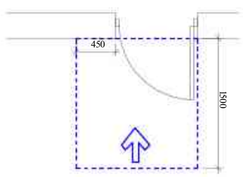

თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



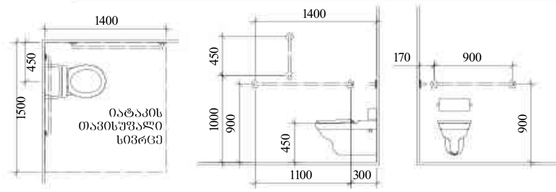

I ფერგის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 1



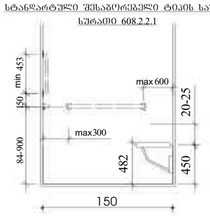

თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანაკიდიანი კარი

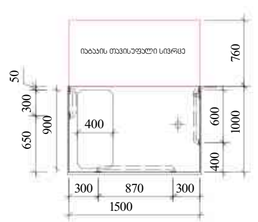


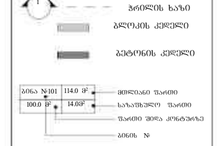

უნიტაზის და ხელმოსაჯდი ძელების (საპირისპირო) შეხვეულში მდებარეობა




სტანდარტული შესაბრუნებელი ტიპის საშხაპე სივრცით 608.2.2.1




შენიშვნები

1. სანიაღვრე ჭრილი მოცემულია საინჟინრო-ტექნიკურ ნაწილში.
2. სანიაღვრე ქსელი იწყობა მინიმალური 300მმ-ანი დიამეტრის პლასტმასის მილებით.
3. შენიშვნის პროექტირებით ამოსავალია ელექტრონული ვერსია ავტოკად.

სინათლოვანი სქემა



ფასადები

ავტორი ქარიშვილი

პროექტი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
ქ. თბილისი, ქუჩა ღიღილაშვილის, N-9
მიწის ნაკვეთი
ს/კ 01.18.13.020.067

| ცვლილების ტიპი | ფასადი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| რესპუბლიკა | ჩ.ლეკვეიშვილი | |
| მთავარინჟინერი | მ.ლეკვეიშვილი | |
| არქიტექტორი | მ.ლეკვეიშვილი | |

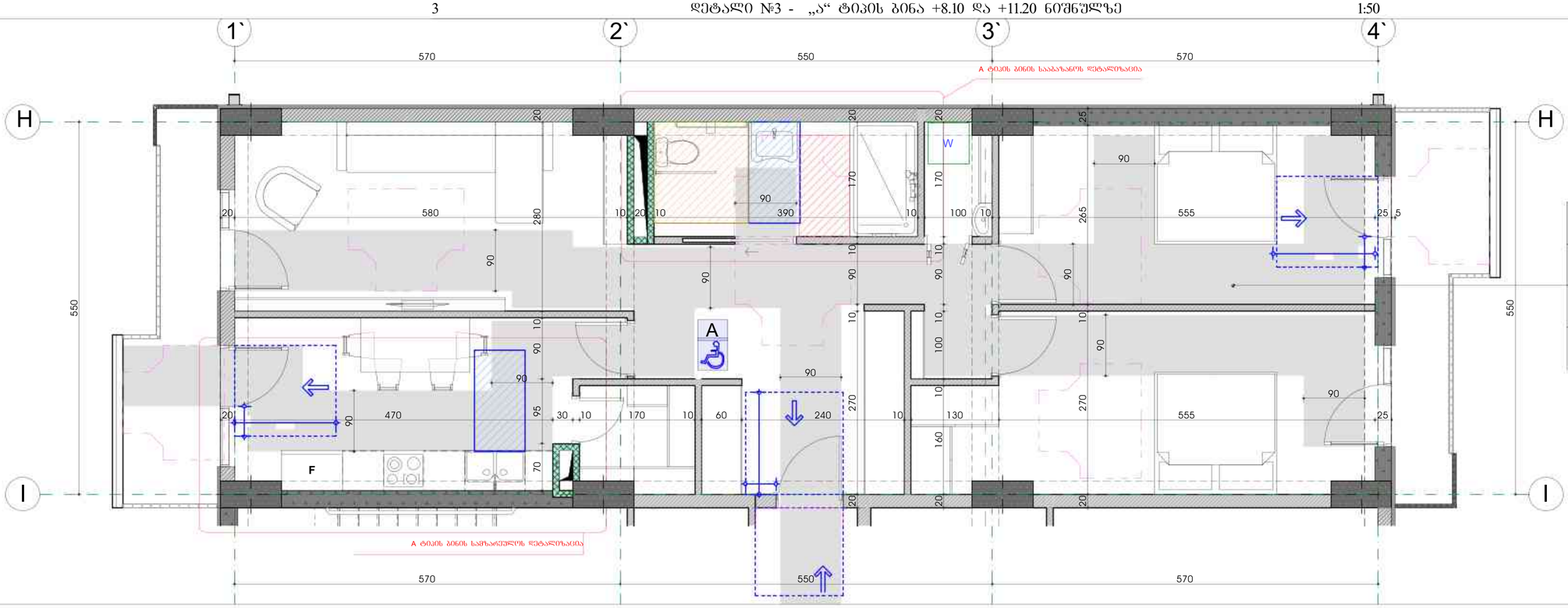
| სტადია | ფურცელი | ფურც. |
|---|---|---|
| სანიაღვრე პროექტი | | |

არქიტექტორი ნ.ლეკვეიშვილი

| N | შეცვლილი ფურცლების ნომრები |
|---|---|
| 1 | |
| 2 | |
| 3 | |
| 4 | |
| 5 | |
| 6 | |

1:25, 1:100, 1:50 | 2024 წ.

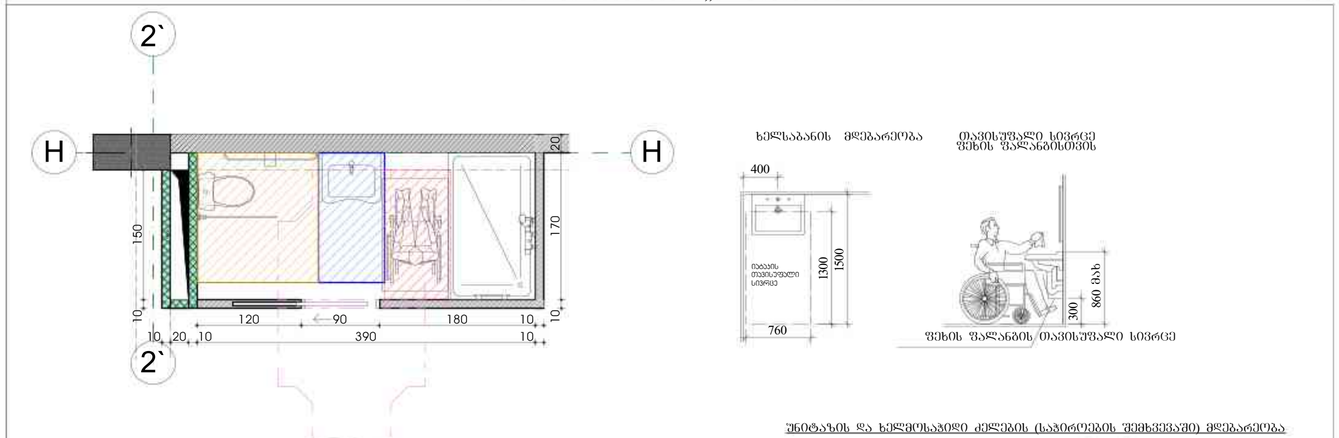
3 დეტალი №3 - „ა“ ტიპის ბინა +8.10 და +11.20 ნიშნულზე 1:50




| სც-2 | |
|---|---|
| 5 | დ. დ. |
| 103.0 | 14/27 |
| 90.0 | 13.0 |



3 მისაწვდომი სააბაზანო „ა“ ტიპის ბინაში 1:50



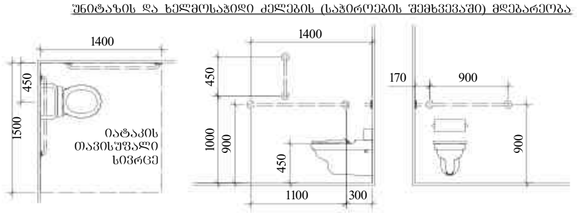

ხელსაბანის მდებარეობა



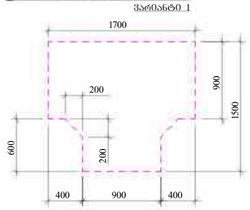

თავისუფალი სივრცე
ფეხის ფალანგისთვის



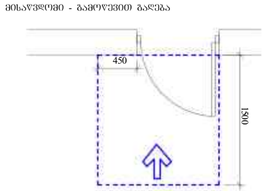

უნიტაზის და ხელმოსაჯდომი კონსოლის (საბერელების შემხვევაში) მდებარეობა




T შეღობის მოსატრიალებელი სივრცე
ვარიანტი 1

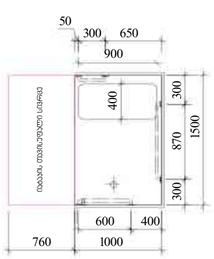



თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
ღიობიდან მისაწვდომი - გამოღებით მალება

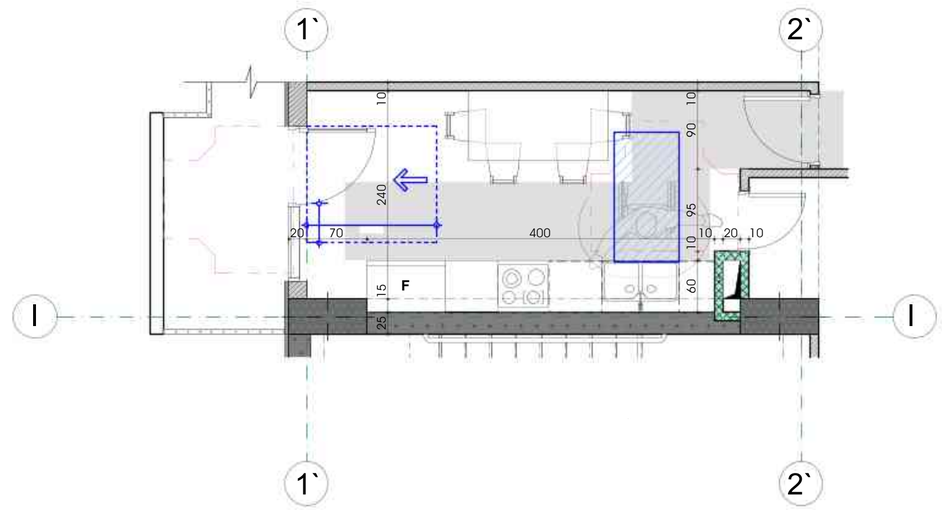



სტანდარტული შესატრიალებელი ტიპის საშხაპე
სქემით 608.2.2.1




3 მისაწვდომი სამზარეულო „ა“ ტიპის ბინაში 1:50




შენიშვნები

1. სანაპარე ზოლები მოეწყობა სანიტარიებში.
2. სანაპარე ზედაპირი იზოლირებული მასალებისგან 300-ის ფარგლებში ტენიანობის.
3. შესრულება მოთხოვნილებით ანონიმურობის უზრუნველყოფის მიზნით ზოგიერთ

სტრუქტურული სქემა



ლეგენდა

ტიპური პროექტი

პროექტის დასახელება
ქ. თბილისის, ქუჩა ლეონიძისის, N-9
მიმართულება
ს.კ 01.18.13.021.067

| ორგანიზაციის | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| მთავარი არქიტექტორი | ლ.ლეონიძე | |
| მთ.არქიტექტორის მოადგილე | მ.ქუთათელაძე | |
| არქიტექტორი | ნ.ცისკარიშვილი | |

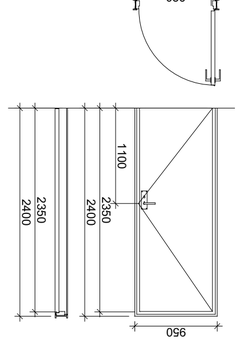
არქიტექტურული ნაწილი

| ფაზა | ფურ. N | ფურცლების რაოდენობა | 2024 წ. |
|---|---|---|---|
| მ.ქ.ლეონიძის ქუჩა N-9 | | | |
| სამშენებლო ნებართვის | | | |
| ნახაზის დასახელება: „ა“ ტიპის ბინაში მისაწვდომი სამზარეულო | | | |
| ნახაზის N: 3 | | | |
| სართული: მეორე სართული +8.10 მეოთხე სართული +11.20 | | | |

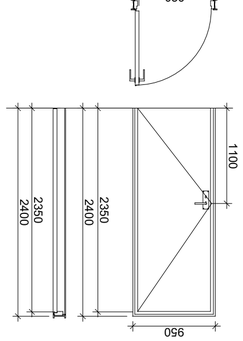
| ცვლილების N | ნახაზის დასახელება | ფურცლების რაოდენობა |
|---|---|---|
| 1 | | |
| 2 | | |
| 3 | | |
| 4 | | |
| 5 | | |
| 6 | | |

| სტადია | ნიშნული | წელი |
|---|---|---|
| სამშენებლო ნებართვის | | |

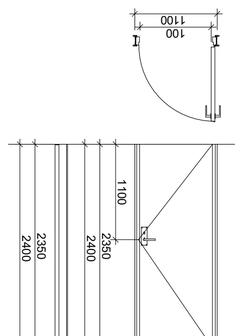
# ᲐᲐᲛᲡ-ᲬᲘᲜᲐᲓᲐᲓᲔᲑᲘᲡ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲛᲐᲡᲐᲠᲗᲔᲑᲘ ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ. მ. 1:50



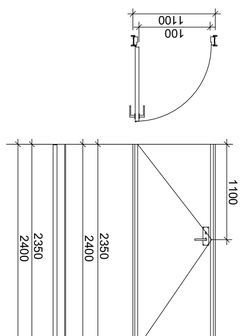

ბ-1 ბლოკის ჭრილი და ფიქსირებული ფანჯარა



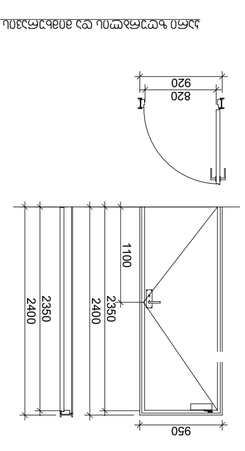

ბ-1 ბლოკის ჭრილი და ფიქსირებული ფანჯარა



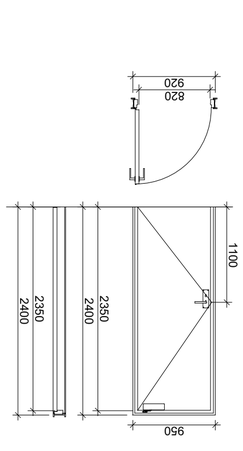

ბ-1 ბლოკის ჭრილი და ფანჯრის ღია ფრთა



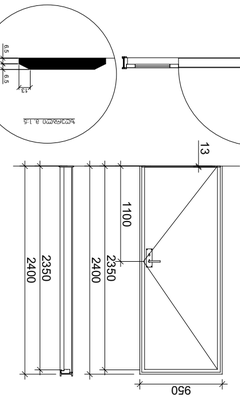

ბ-1 ბლოკის ჭრილი და ფანჯრის ღია ფრთა



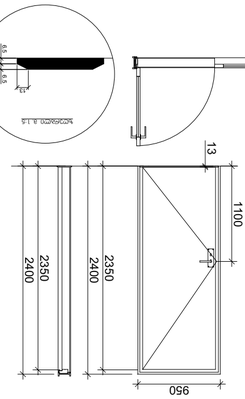

ბ-3* ბლოკის ჭრილი და ფანჯრის ღია ფრთა




ბ-3* ბლოკის ჭრილი და ფანჯრის ღია ფრთა




ბ-2 ბლოკის ჭრილი და ფანჯრის ღია ფრთა




ბ-2 ბლოკის ჭრილი და ფანჯრის ღია ფრთა




ბ-1 ბლოკის ჭრილი და ფანჯრის ღია ფრთა




ბ-1 ბლოკის ჭრილი და ფანჯრის ღია ფრთა




ბ-2 ბლოკის ჭრილი და ფანჯრის ღია ფრთა




ბ-2 ბლოკის ჭრილი და ფანჯრის ღია ფრთა




სპილენძის ჭ.1.6



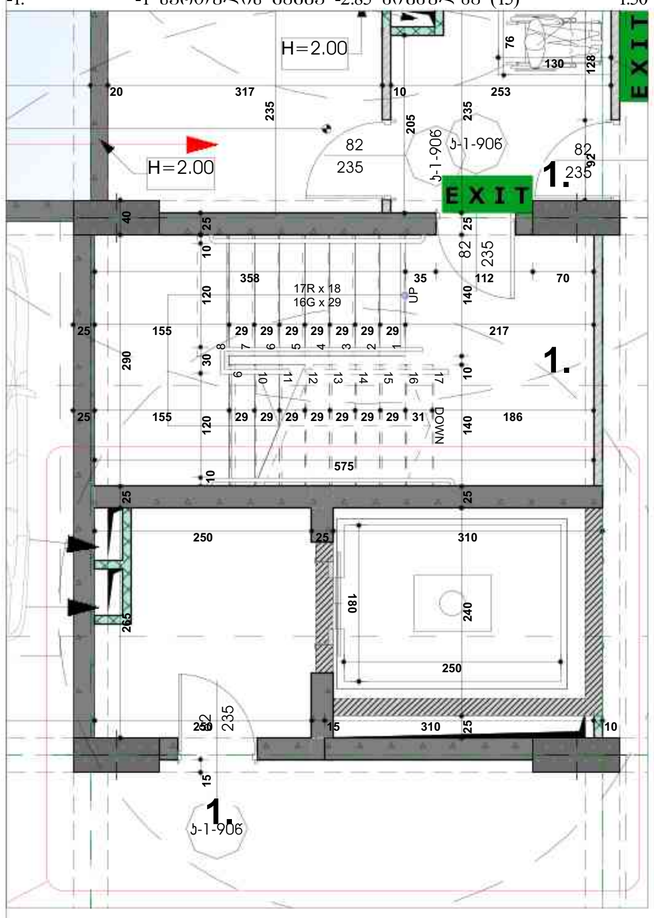

სპილენძის ჭ.1.6



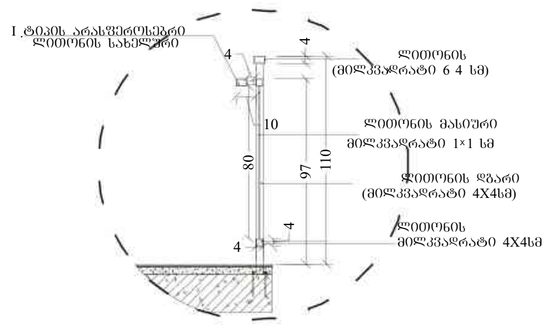
ალუმინის ფანჯრის ფანჯრის ფანჯრის ალუმინის ალუმინის ალუმინ

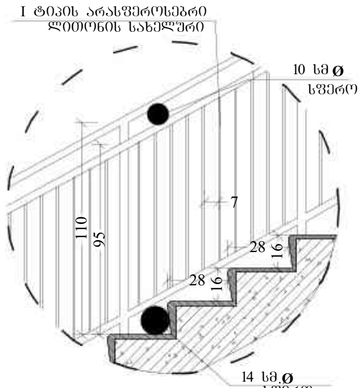
# საპროექტო შენობის „ 2-3 “ და „ B-C “ ღერძებს შორის მდებარე შიგა გასასვლელის გზა-კიბე №1

-1. -1 სართულის გეგმა -2.85 ნიშნულზე (15) 1:50

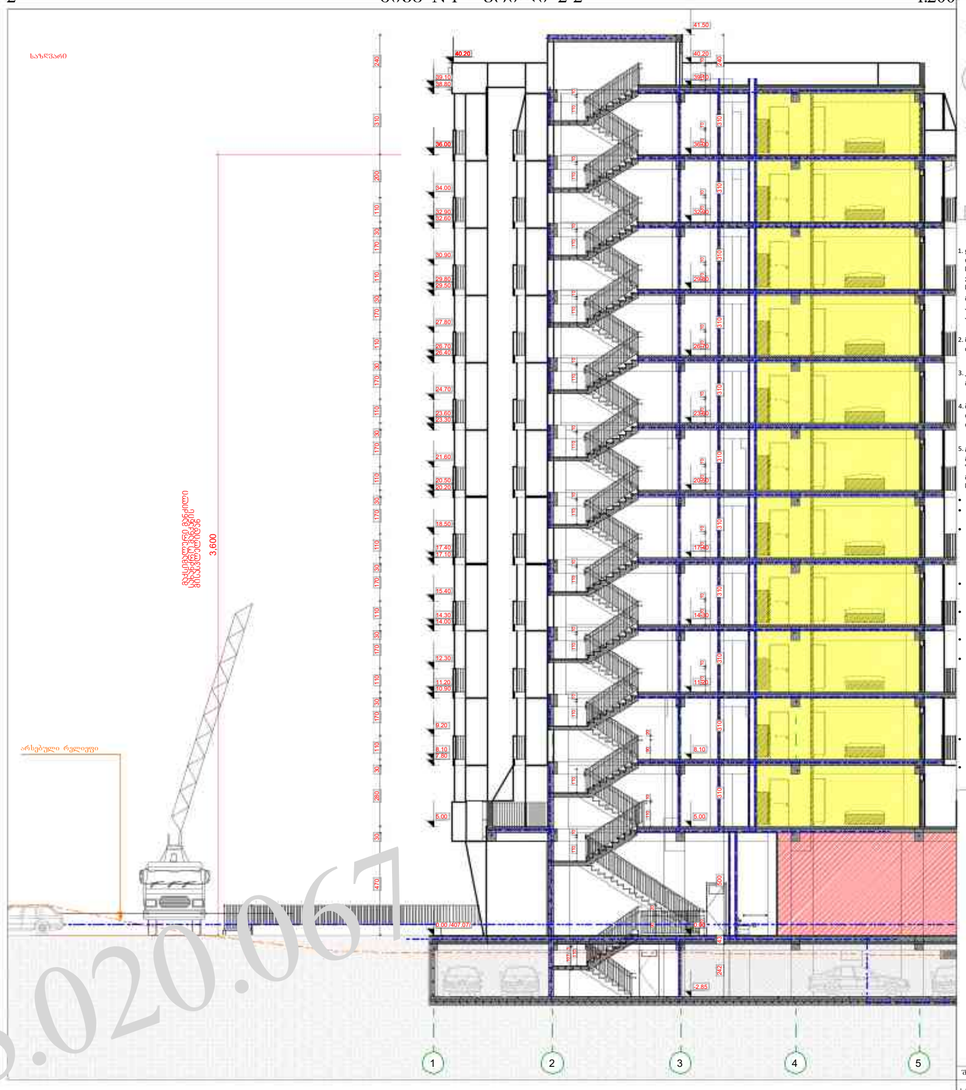



მოაჯირის კვანძი მ. 1:20

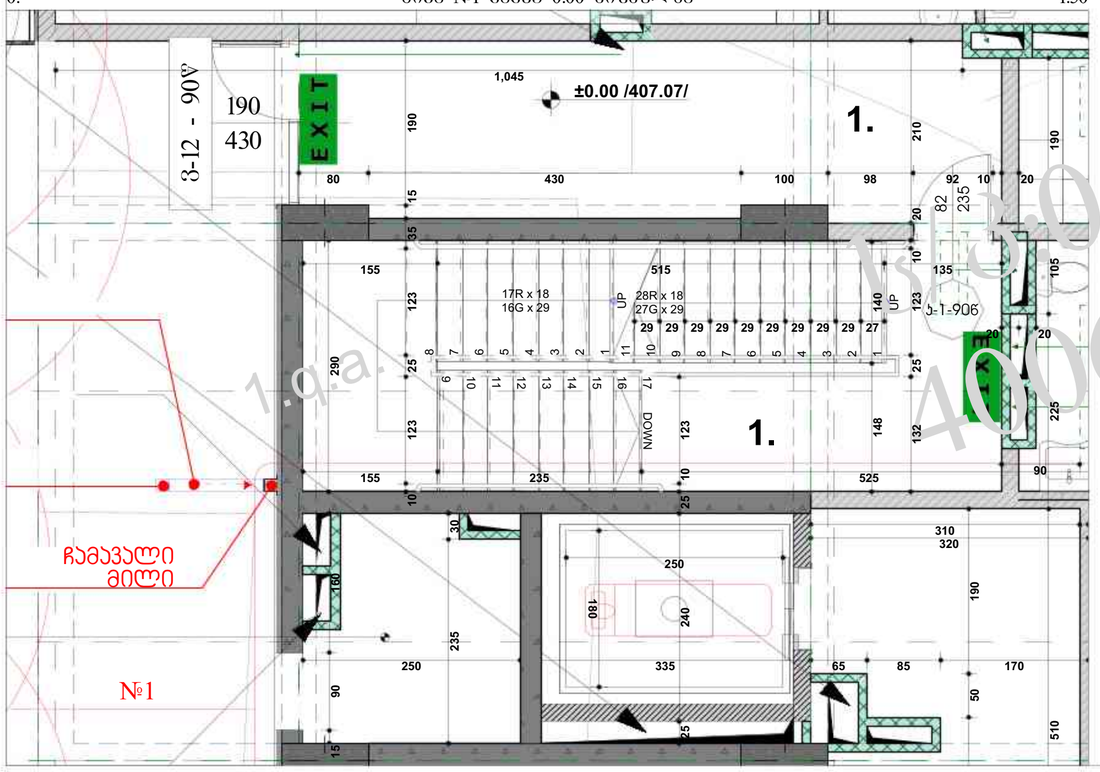


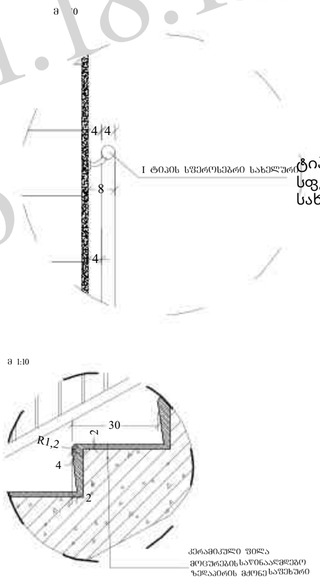




2 კიბე №1 - ჭრილი 2-2 1:200

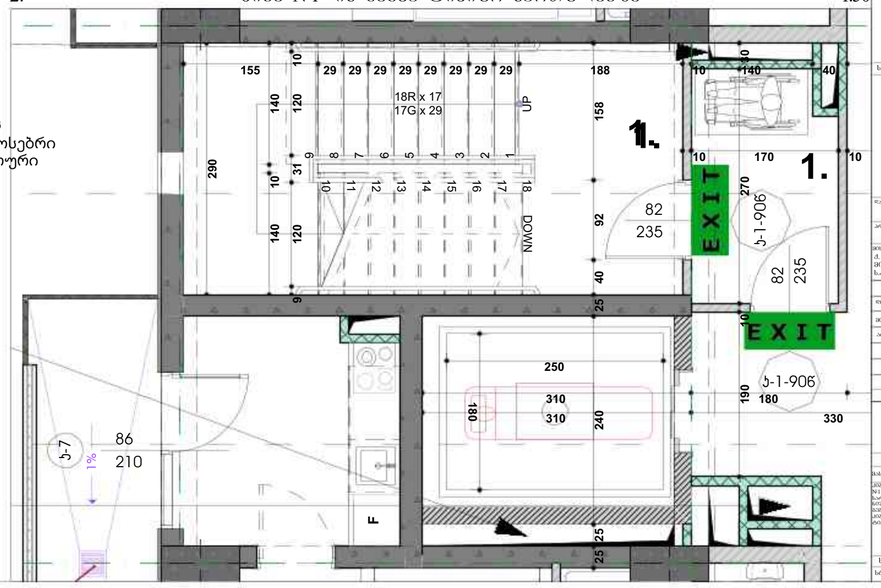



0. კიბე №1 გეგმა 0.00 ნიშნულზე 1:50

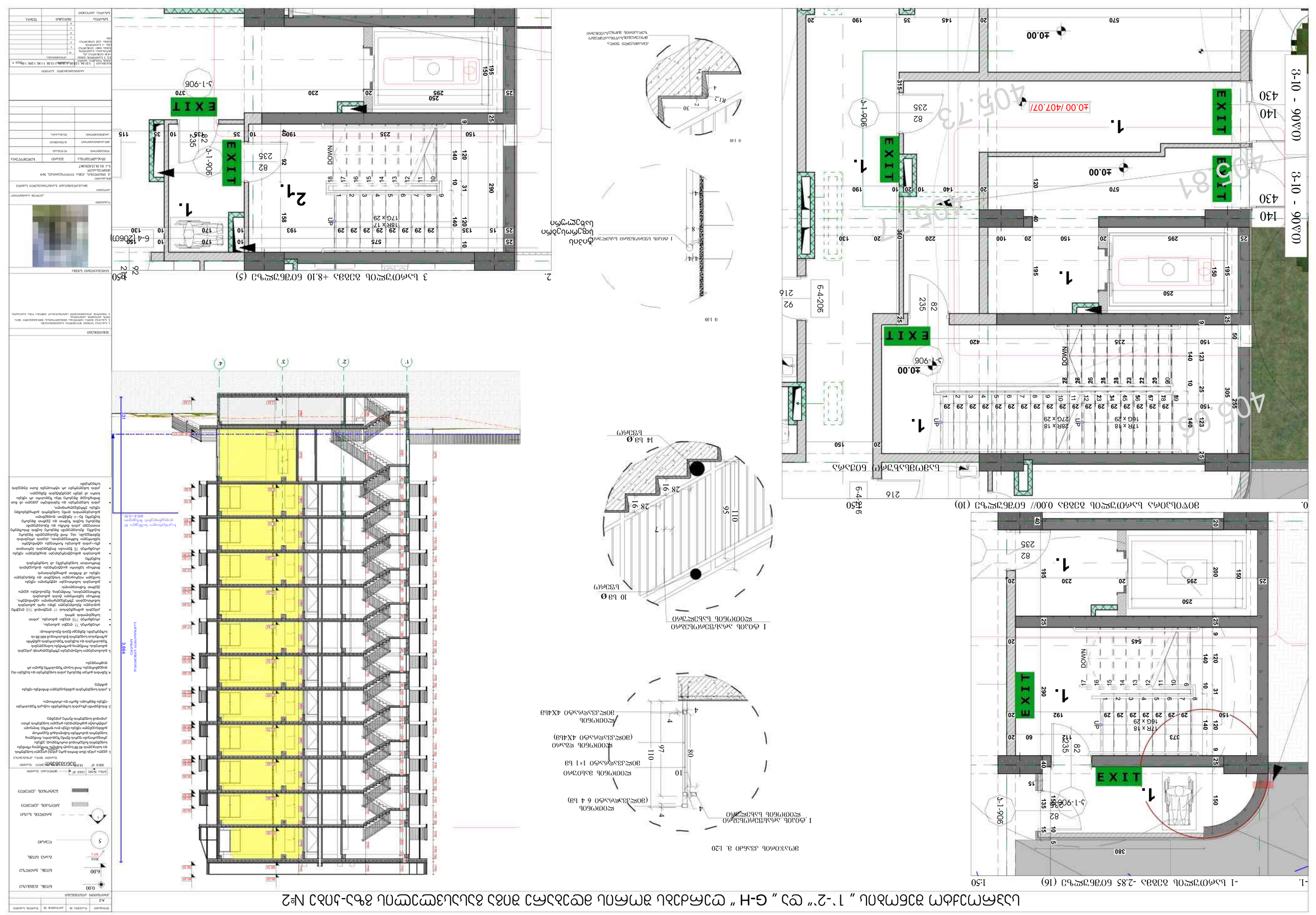


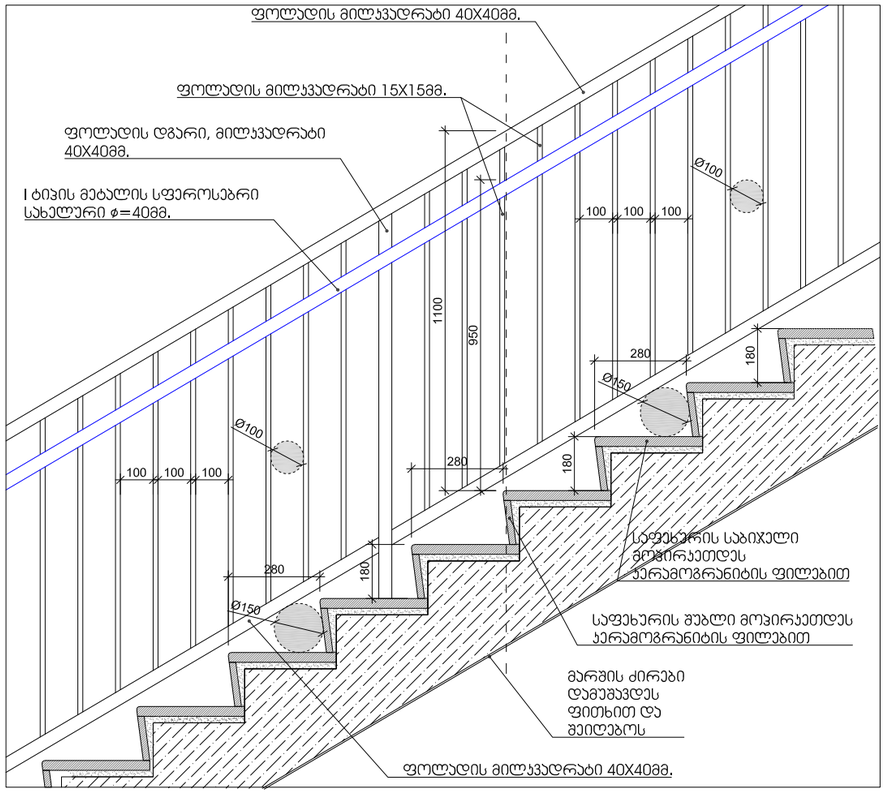

2. კიბე №1 -ის გეგმა ტიპიურ სართულებზე 1:50

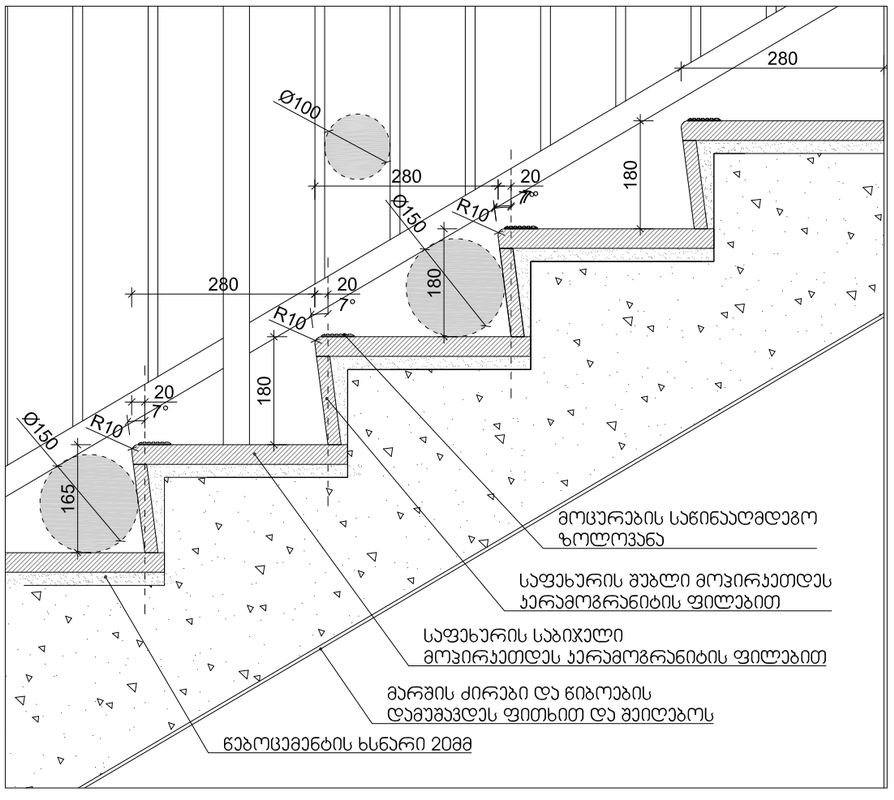



05.01.18.13.020.067
1.q.a.
4006

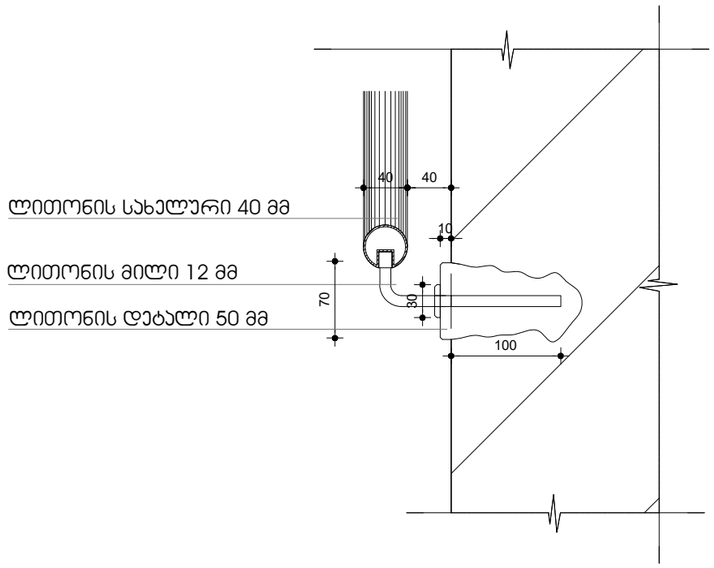

№2 ნაბიჯ-ბაზის ფასთა ცხრილის ამოსაჭრელი ფურცელი „G-H“ და „7'-2'“ ღერძების მონაკვეთში
1:50
-1. -1 სართულის ბაზის ფილის -2.85 ნიშნულის გეგმა (16)
0. მთავარი სართულის ბაზის 0.00// ნიშნულის გეგმა (10)
1 ტიპის ბანდუსის ქვედა ნაწილის ფილის ნახაზი
ლითონის სავალი ნაწილის ფილის ნახაზი
ლითონის ნაბიჯის ფილის ნახაზი (ნაბიჯის 6 ცალი)
ლითონის ბანდუსის 1×1 სვეტი
ლითონის ფასადი (მთავარი სართულის 4X4სვეტი)
ლითონის 4X4სვეტი
3 სართულის ბაზის +8.10 ნიშნულის გეგმა (5)
2.
1 ტიპის ბანდუსის ფილის ნახაზი
ბანდუსის ფილის ნახაზი
ლითონის ბანდუსის ფილის ნახაზი
ლითონის ბანდუსის ფილის ნახაზი
ლითონის

## მოაჯირის ფრაგმენტული ნახაზი მ. 1:20




## სახელური




მასშტაბი: 1:20

## შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნამვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

- არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
- არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.
- კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
- განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
- მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
- განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
- გზა–კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე–4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.




ფორმატი: A-3
კმაყოფილების კრიტერიუმი



შენიშვნები

1. სამუშაოს წარმება მოქმედების საგანმანათლებლო. სამუშაოს ფარგლებში ასევე უნდა მოხდეს ტერიტორიის ასფალტირება. ფეხსაცმლის ზარების მოწყობა ბინის კარებთან. ასევე ტერიტორიის ირგვლივ ბეტონის ბორდიურის მოწყობა.

სპეციალობის ხედი

წარმატებით

მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
ქ. თბილისი, ქუჩა ლეონიდ ასათიანის, №9
მიწის ნაკვეთის
ს.კ 01.18.13.020.067

| მონაწილეობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| ხელმძღვანელი | ლ.ლომსაძე | |
| მთ.არქიტექტორი | მ.ქუთათელაძე | |
| არქიტექტორი | მ.ოსაძაძე | |

არქიტექტურული ნაწილი

| მასშტაბი | 1:1 | მარტი 2024 წ. |
|---|---|---|

ცვლილებების ნუსხა

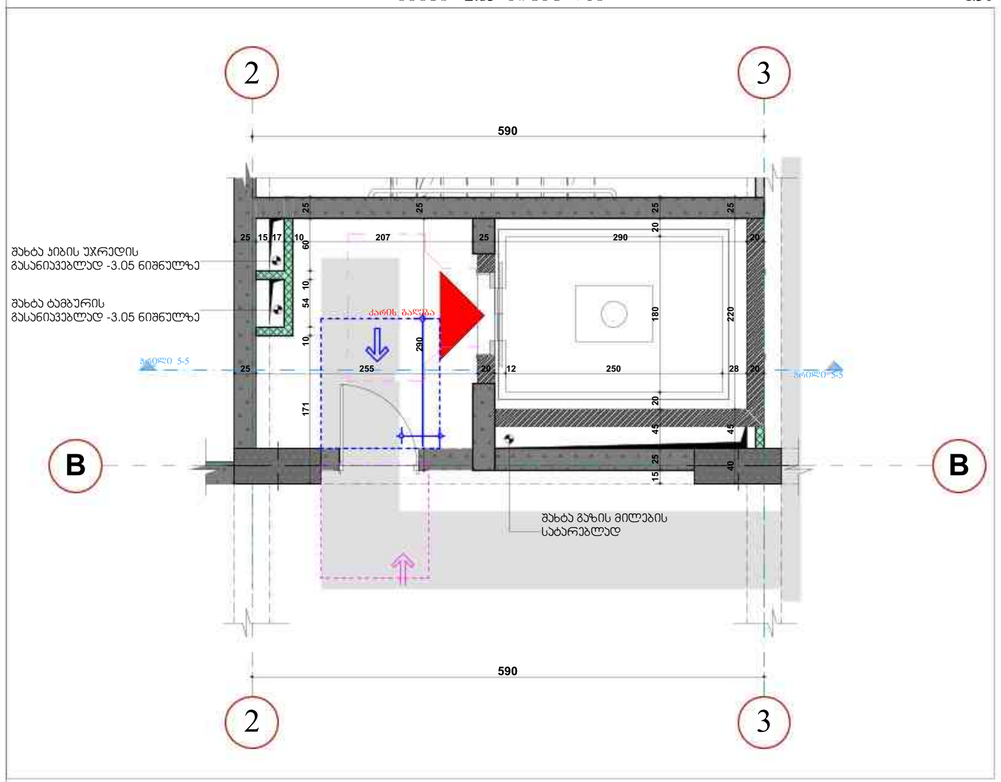
| № | | |
|---|---|---|
| 1 | | |
| 2 | | |
| 3 | | |
| 4 | | |
| 5 | | |
| 6 | | |

მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლის, საბურთალოს რაიონში

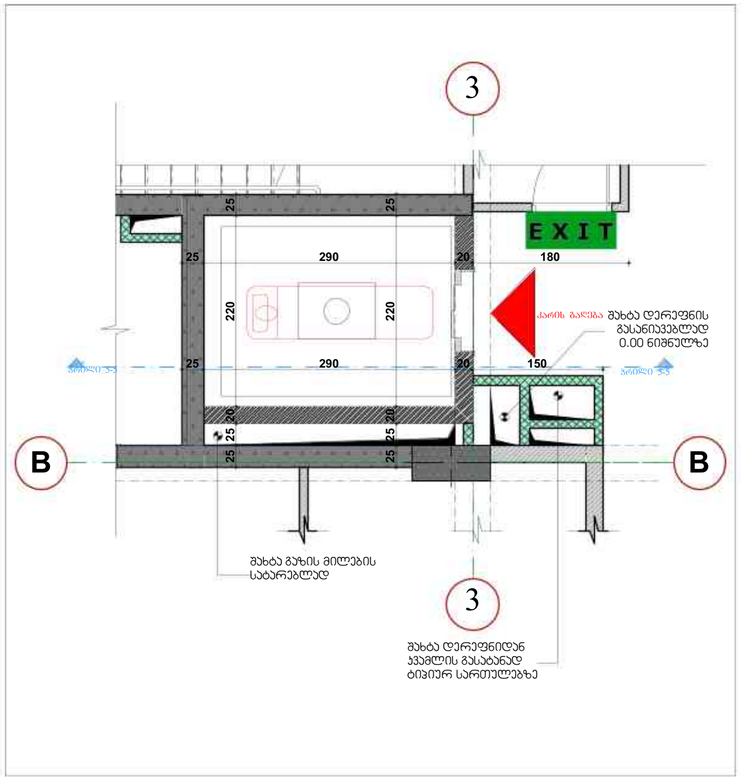
| ხარისხი | ტიპური | შეზომილ. |
|---|---|---|
| ხარისხი ალორეალი | | |

# საპროექტო შენობის „ 2-3 “ და „ B-C “ ღერძებს შორის მდებარე ლიფტი №1

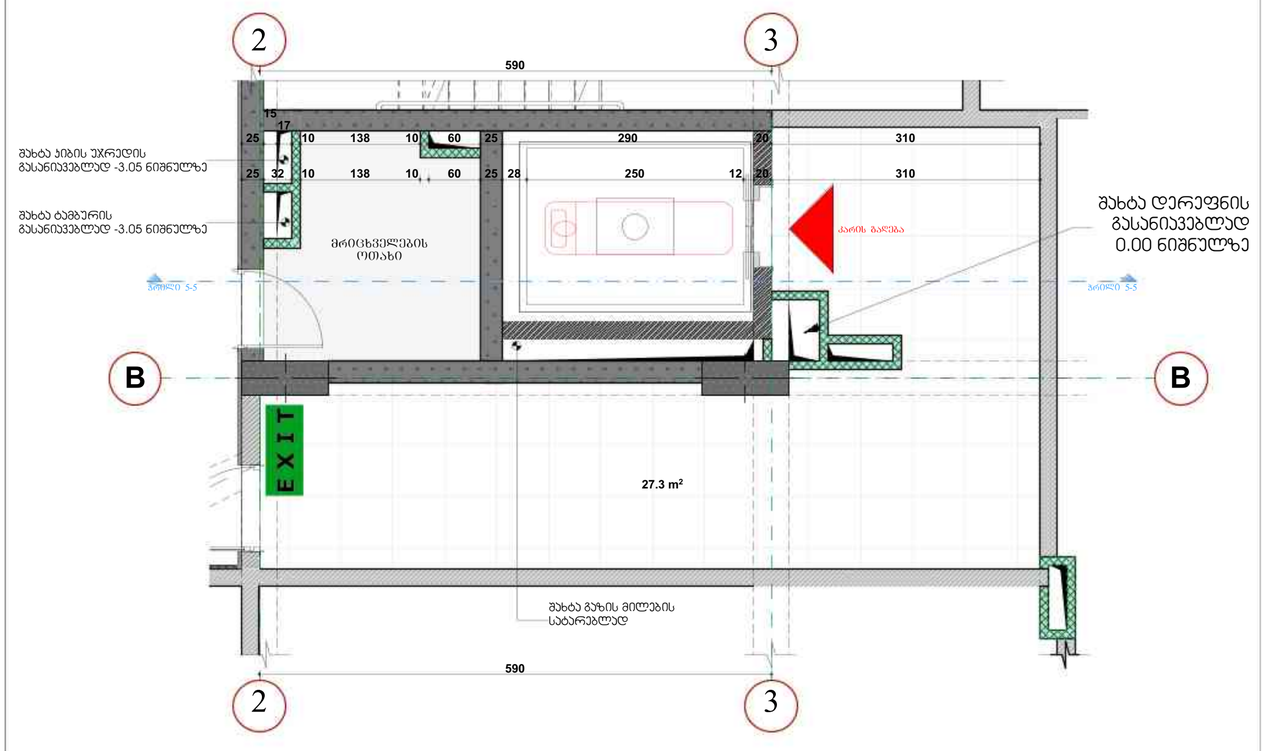
## გეგმა -2.85 ნიშნულზე 1:50



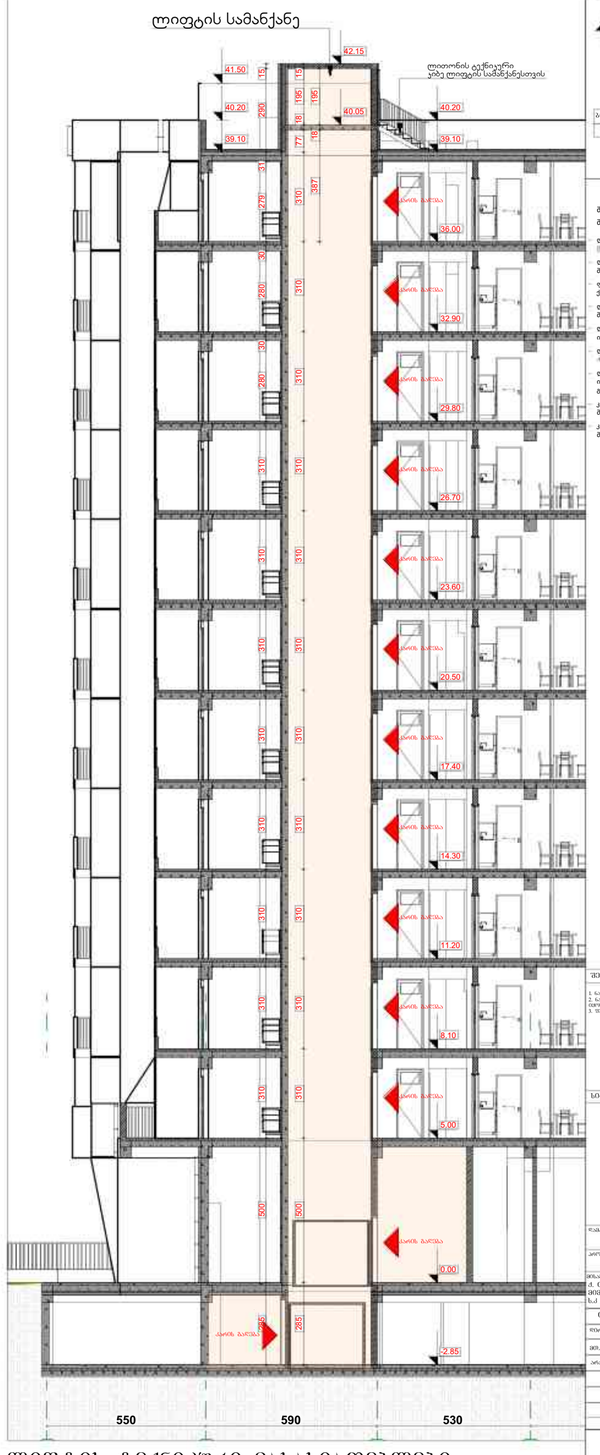

## გეგმა +5.00-დან +36.00 ნიშნულამდე 1:50




## გეგმა 0.00 ნიშნულზე 1:50




## 4 ლიფტი №1 ჭრილი 5-5 1:150




## შენიშვნა:

ლიფტი №1 (ორმხრივი კარის ბაღებით) განთავსდება 2-3 და B-C ღერძებში.

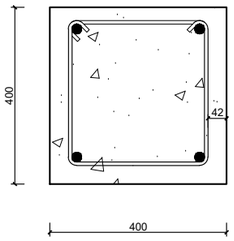
ლიფტს აქვს სულ 13 გაჩერება, აქედან -2.85 ნიშნულზე ლიფტის კარი განთავსდება ერთ მხარეს, ხოლო მიწისზედა 12 სართულზე (0.00 -დან +36.00 ნიშნულის ჩათვლით) მის საპირისპირო მხარეს (3 ღერძზე).

იხ. გეგმები და ჭრილები

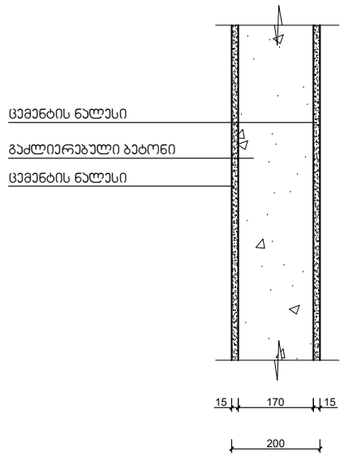
## ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

ლიფტის კარის ცეცხლმედეგობა 90 წთ
ლიფტის კარის სუფთა სიგანე 1100 მმ
ლიფტის შახტის გაბარიტები 2.80 X 1.95 მმ

## გაძლიერებული ბეტონის სვეტი 40X40 მმ ცეცხლმედეგობა 3 სთ.




## გაძლიერებული ბეტონის კედელი გზა-ჯიბის შემომზღუდავები ცეცხლმედეგობა 3 სთ.

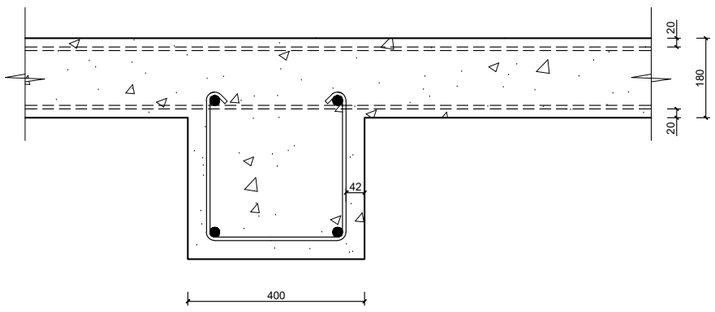



| შენობის ელემენტები | ტიპი - I |
|---|---|
| | A |
| ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო | 3 |
| მზიდი კედლები<br>გარე<br>შიგა | <br>3<br>3 |
| არამზიდი კედლები და ტიხრები<br>გარე | ცხრილი 602 |
| არამზიდი კედლები და ტიხრები<br>შიგა | 0 |
| იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები | 2 |
| სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები | 1 |

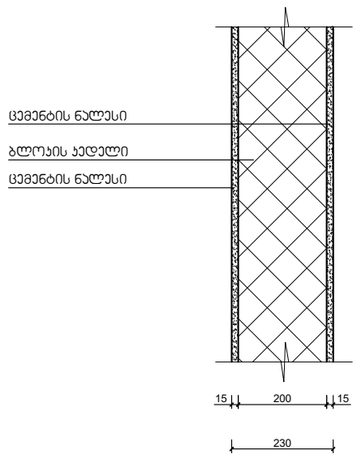
შენიშვნა:

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-A კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

## გაძლიერებული ბეტონის ჯოჯი იატაკის და სახურავის ფილა ცეცხლმედეგობა 2 სთ.

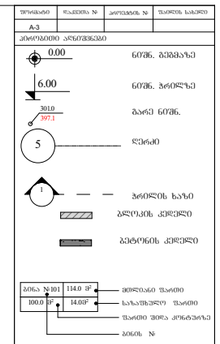


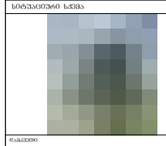

## ბლოკის კედელი ბინებს შორის გამყოფი ტიხარი ცეცხლმედეგობა 1 სთ.




მასშტაბი: 1:10



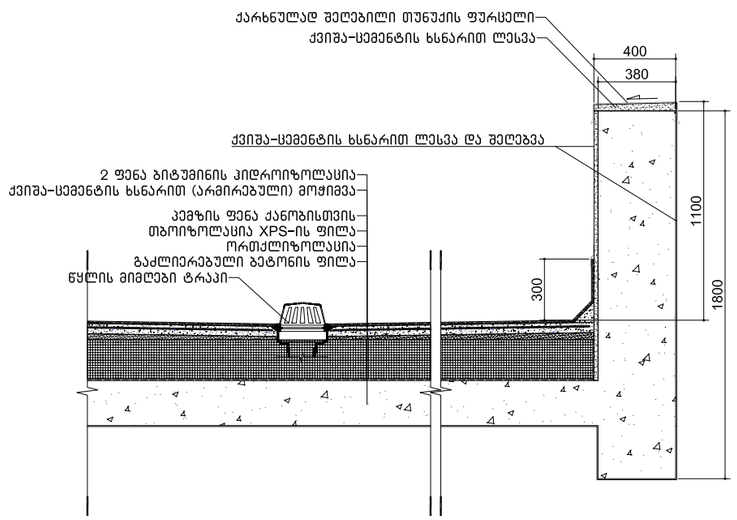



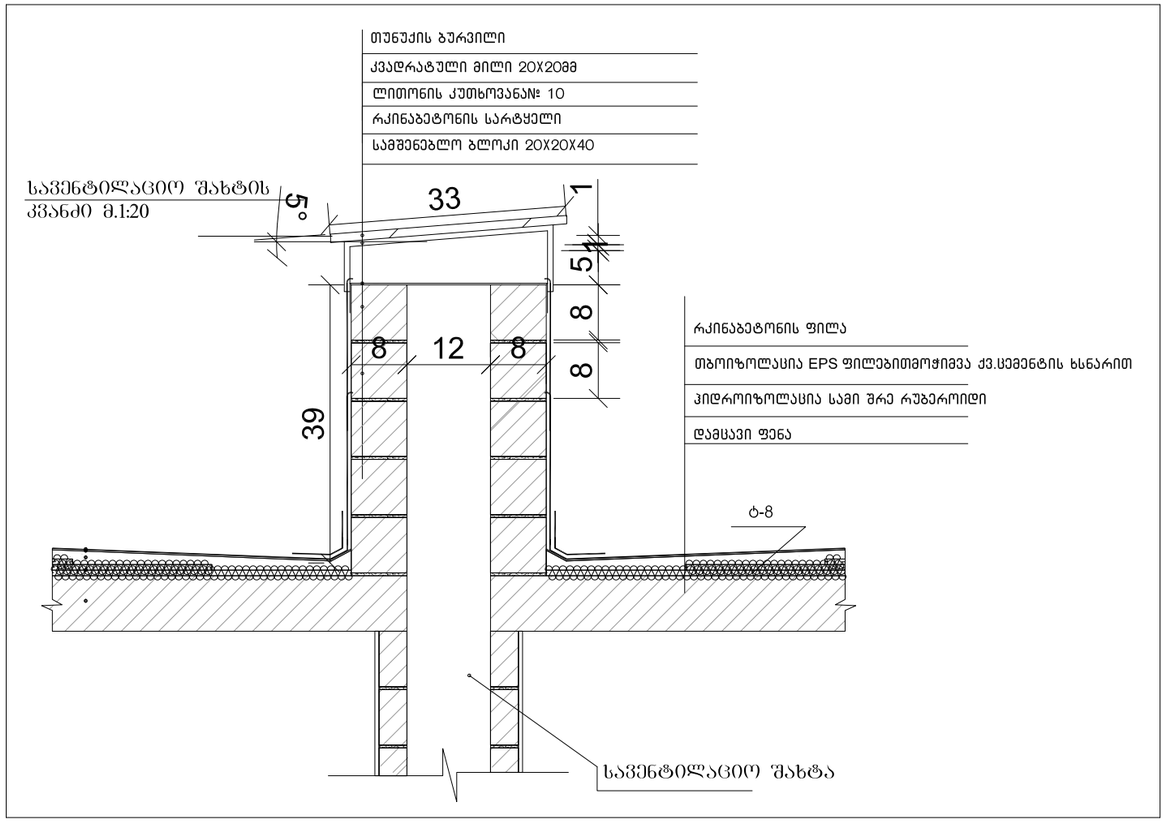

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი
ქ. ბათუმში, ქუჩა ღვიძრებაძის, N49


| მასშტაბი | ფასი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| შესაფასებელი | ლ.ლეკვეიშვილი | |
| მხ.არქიტექტორი | მ.ქუთათელაძე | |
| არქიტექტორი | მ.ცისკაძე | |

| მასშტაბი | 1:1.39 | მასიური | 2024 წ. |
|---|---|---|---|
| | | არსებობა | |
| | | N | |
| | | 1 | |
| | | 2 | |
| | | 3 | |
| | | 4 | |
| | | 5 | |
| | | 6 | |
| სპარტა | | ცხრილი | შენიშვნა |
| სპარტა პროექტი | | | |

## გადახურვის დეტალიზაცია




შენიშვნები:

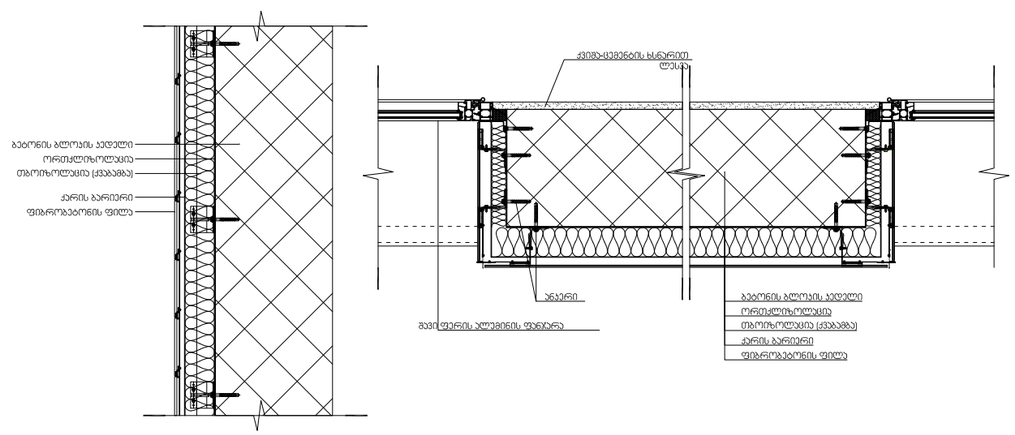
"ჰიდროიზოლაცია ისე უნდა მოეწყოს, რომ კედლის ზედა ბურულების გადახმების, ნესტგამტარი მასალების, პარაპეტის კედლების გადაკვეთის ადგილებისა და სახურავის ზედაპირზე არსებული სხვა ღიობების გავლით წვიმის ან ნესტის ეფექტურად აცილება უზრუნველყოფილი უნდა იქნეს."

"ჰიდროიზოლაცია უნდა მოთავსდეს კედლისა და სახურავის გადაკვეთის ადგილებში, წყალსადინარ არხებთან, სახურავის ქანობის ან მიმართულების შეცვლის ადგილებში, ასევე სახურავის ღიობების გარშემო, ჰიდროიზოლაცია უნდა იყოს კოროზიამედები და არანაკლებ 0.5 მმ სისქისა

პარაპეტის კედლები სათანად უნდა დაიფაროს არანჯადი, წყალგაუმტარი მასალებით, რომელთა სიგანე პარაპეტის კედლების სიგანეზე ნაკლები არ უნდა იყოს

სახურავის ბურულის კლასიფიკაცია უნდა განისაზღვროს B კლასით

## გადახურვის დეტალიზაცია

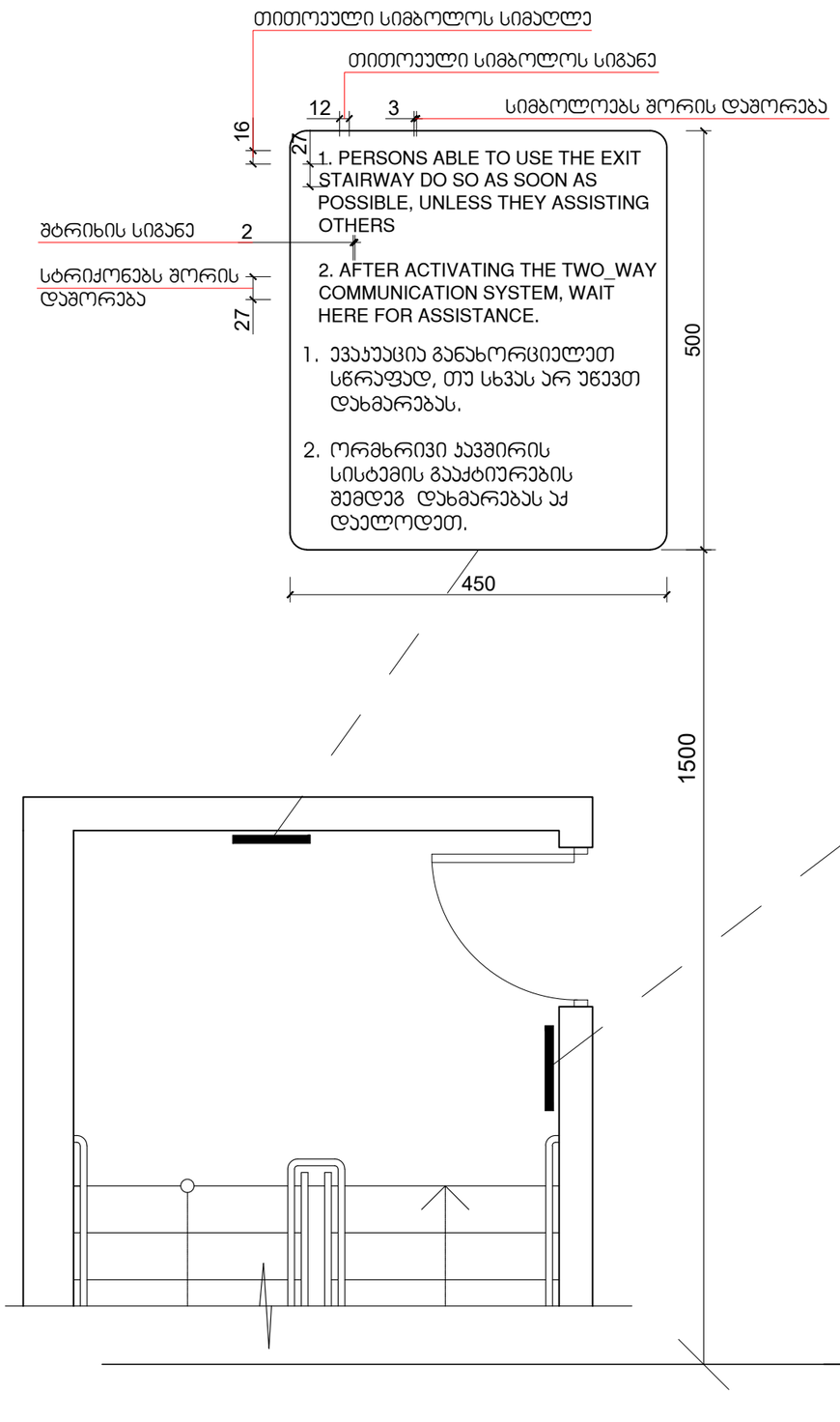



## შენიშვნები:

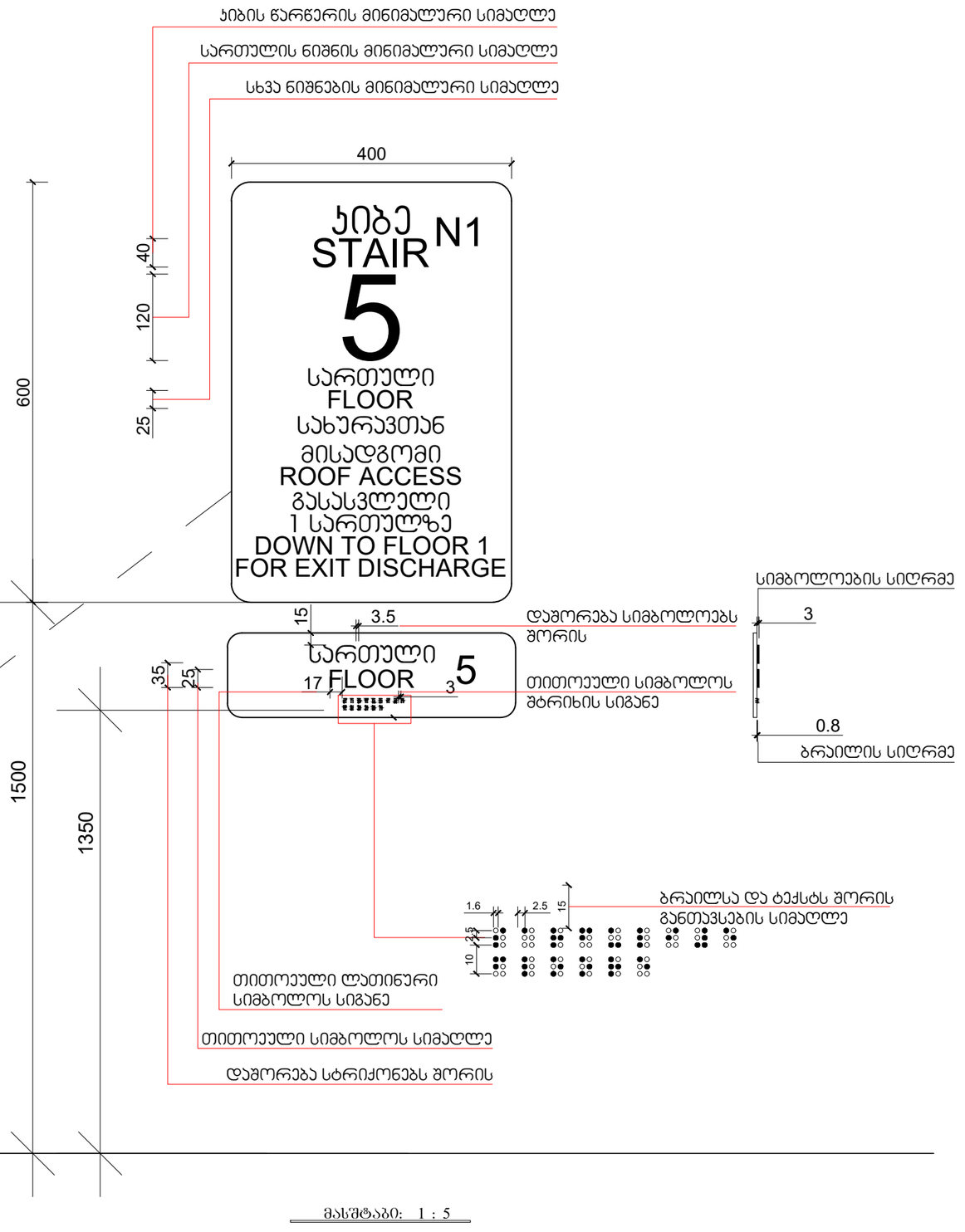
ჰიდროიზოლაცია გამოყენებული უნდა იყოს გარე კარისა და ფანჯრის ანაწყობების, გაყვანილობების და გარე კედლის ანაწყობების (მათ შორის პარაპეტის) დასრულების ადგილების პერიმეტრებთან, გარე კედლისა და სახურავის გადაკვეთასთან, საკვამურებთან, პორტიკებთან (კართანებთან), ტერასებთან (ბანებთან), აივნებთან და მსგავს ნაშვერებთან შეერთების ადგილებში, ასევე, ჩაშენებულ წყალსადინარ ღარებში და მსგავს ადგილებში, საიდანაც წყალმა შეიძლება კედელში შეაღწიოს. ჰიდროიზოლაცია უნდა მოეწყოს გამომშვერილი კიდეების ორივე მხარეზე და ბოლოებთან კედლისზედა ბურულების, წოლანების ქვეშ და უწყვეტი გამოშვერილი გაფორმების თავზე.

ფორმატი
ჩასვლის №
კორექტის №
შესრულების საკვირე
A-3
აქსონომეტრიული პროექციებიდან
0.00
6.00
301.0
307.1
5
1
ნებართვა
ნებართვა
ნებართვა

## ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან




## გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საჯეტის მომიჯნავედ

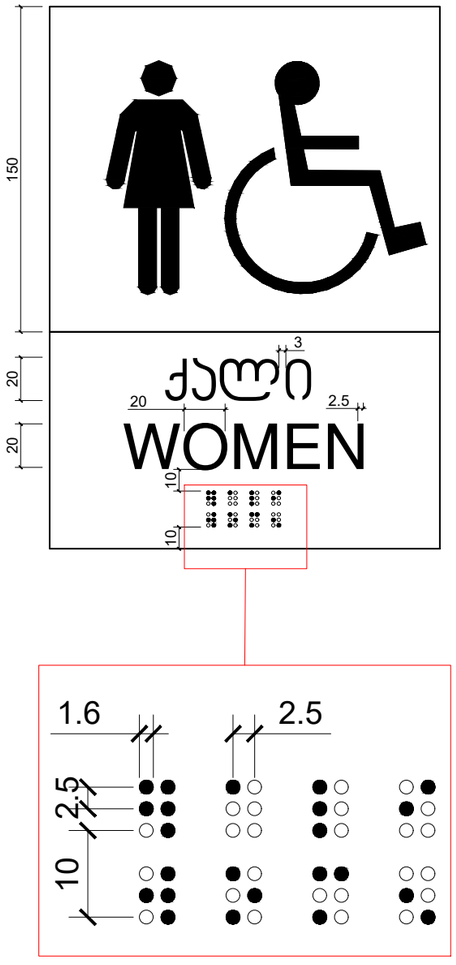


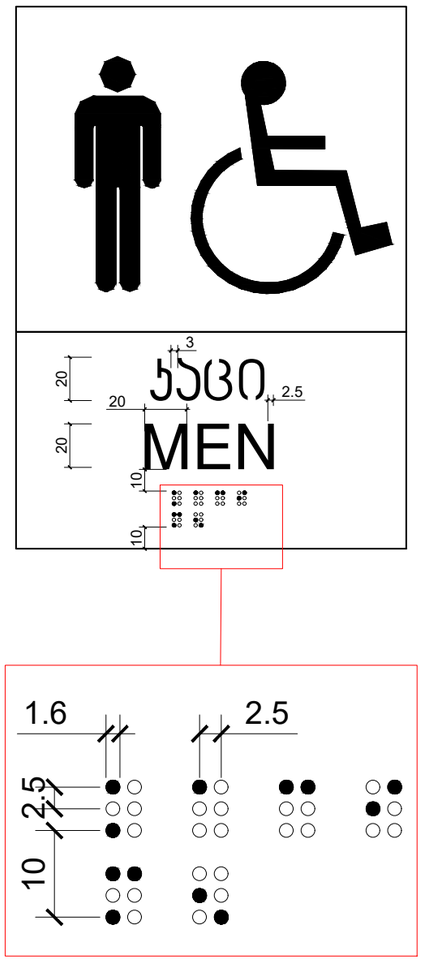

მასშტაბი: 1 : 5

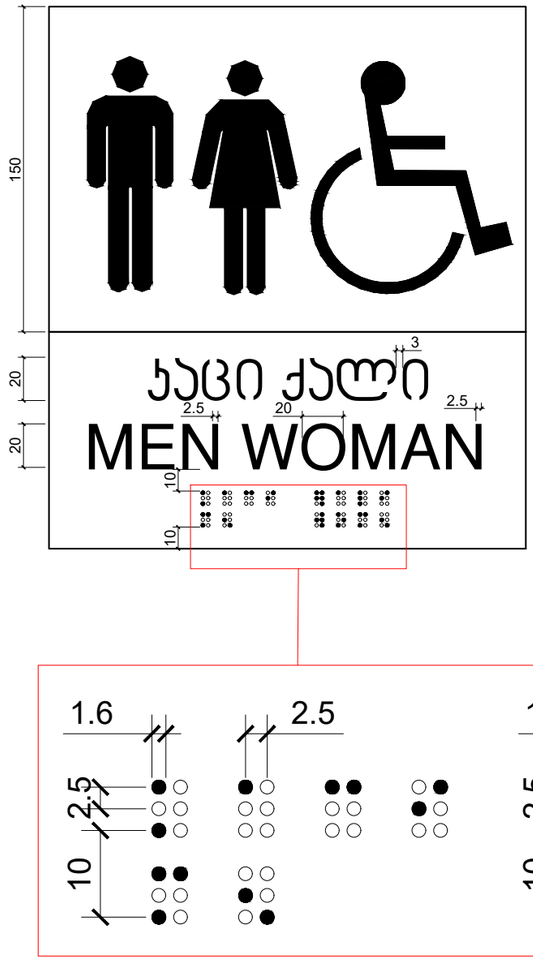

შენიშვნები

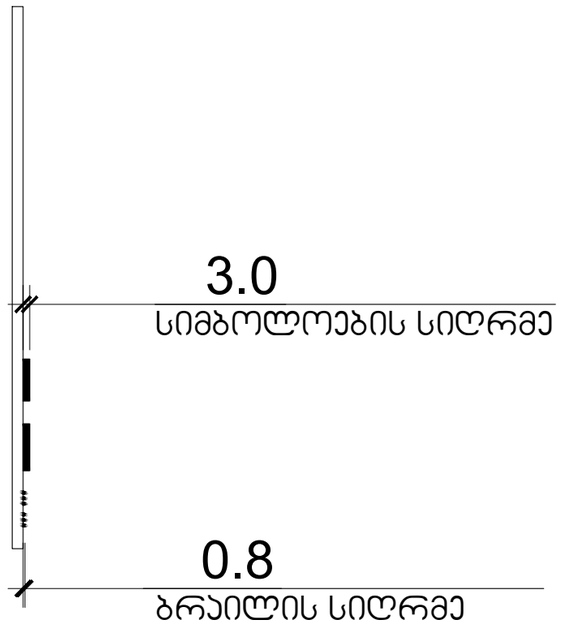
1. ნახაზზე ნაჩვენები ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ნახაზის ყველა ელემენტის მშენებლობის შეს-რულება კონსტრუქციის მუშა ნახაზებისა და ტექნიკური პირობების მოთხოვნების შესაბამისად.
3. შესრულება კონტრაქტორის პასუხისმგებლობით.

# ნიშანი ჰიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით გათვალისწინებით მისაწვდომ ტუალეტებთან ჯარის მოსამიჯნავად

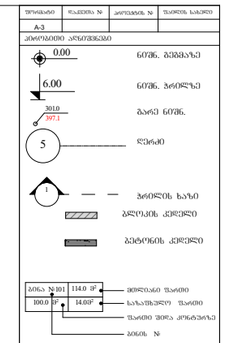


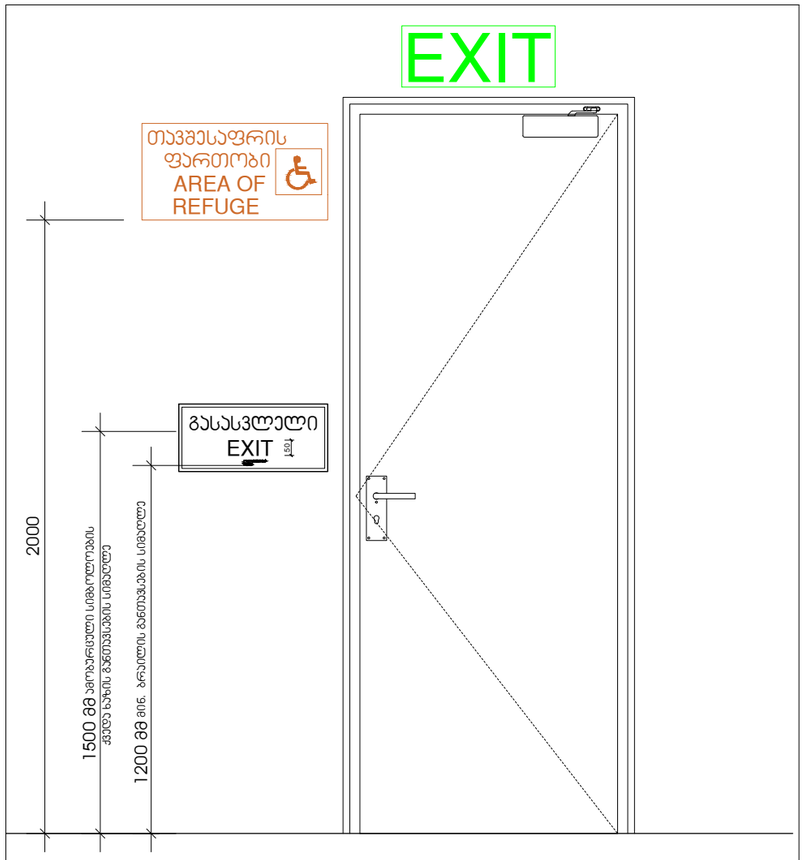



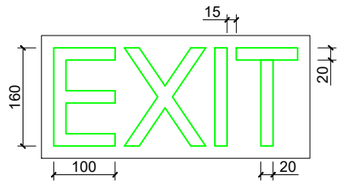

მასშტაბი: 1 : 2



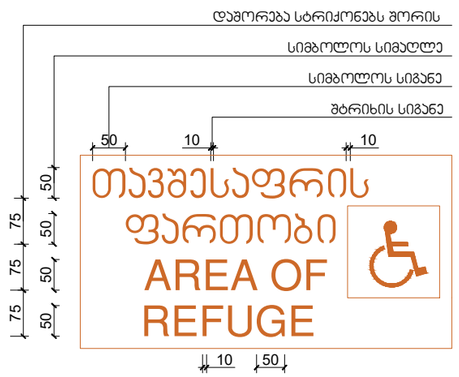



მასშტაბი: 1 : 1

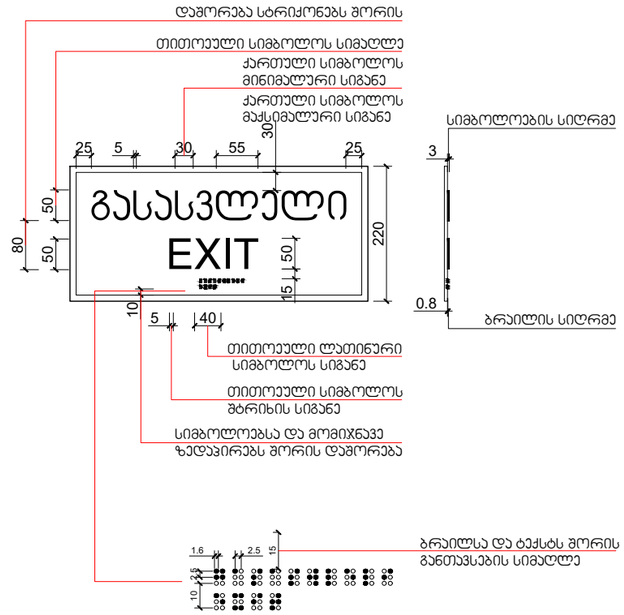
## გასასვლელის განათებული ნიშანი




## განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ ჯართან




## ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა ჯართან



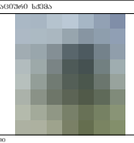

მასშტაბი: 1 : 5

| | | | |
|---|---|---|---|
| შრომატევადობა | ფაზები | ნომრები | შენიშვნა |
| A-3 | | | |
| ატვირთვები არქიტექტორი | | | |
| 0.00 | 60მმ. ფილებზე | | |
| 6.00 | 60მმ. ბრტყელზე | | |
| 301.0 307.1 | ბარე 60მმ. | | |
| 5 | ღერძი | | |
| | ბრტყლის ხაზი | | |
| | ბრტყლის ქვედები | | |
| | ბეტონის ქვედები | | |
| ბინა N 101 / 100.0 მ² | 114.0 მ² / 14.00მ² | | ზედაპირი შარები / საზაფხულო შარები / შარები ფილა კონტურზე / ბინის N |

ტექნიკური აღწერილობა

1. ნახაზზე წარმოდგენილია საგანმანათლებლო ბინა-ბიზნეს ცენტრში მდებარე ევაკუაციის მიმართულების მაჩვენებელი ნიშანი ბინის კონტურის აუცილებლობა.
2. ნშანების კონსტრუქციული ამონახსნებით გათვალისწინებულია ნიშნის ელექტრო კვება ავარიულად.

სპეციალური ხედები



ფერადოვნება

კორპუსი

მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. ბათუმში, კმენა ლეონიძის ქუჩა, N49
პროექტის №
ს.კ 01.18.13.020.067

| ინსპექტირება | ხელმოწერა | ხელმძღვანელობა |
|---|---|---|
| შესრულებული | დ.ლეკვეიშვილი | |
| შემოწმებული | მ.ქორქაშვილი | |
| არქიტექტორი | მ.ციხაძე | |

არქიტექტურული ნაწილი

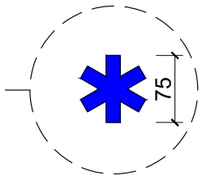
| მასშტაბი | 1:2 | მაისი 2024 წ. |
|---|---|---|

კორექტირება

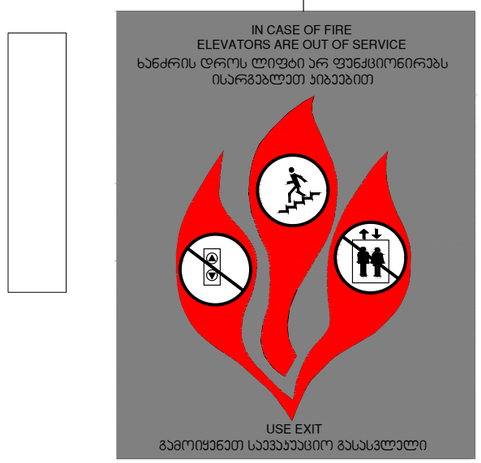
| N | | |
|---|---|---|
| 1 | | |
| 2 | | |
| 3 | | |
| 4 | | |
| 5 | | |
| 6 | | |

| სტადია | ნომერი | ფურცელი |
|---|---|---|
| სტადია პროექტი | | |

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს



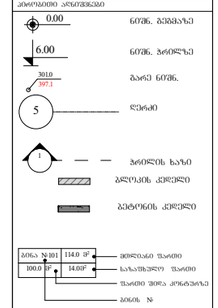

ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან




მასშტაბი: 1 : 5

| შრომატევადობა | ნახატების № | კორექტირების № | შესრულების საბოლოო |
|---|---|---|---|
| A-3 | | | |

პროექტირების პრინციპული




| | |
|---|---|
| 0.00 | ნიშნული მეზანინის |
| 6.00 | ნიშნული მეორე |
| 301.0 | ბაგირის ნიშნული |
| 5 | ლიფტის |
| 1 | მეორეს სართულის |
| | ბალკონის კედელი |
| | ბეტონის კედელი |

| | | |
|---|---|---|
| 1.00.1 №101 | 114.0 SF | მეზღუდავი შაფრი |
| 100.0 SF | 14.00F | საზომ ხელსაწყოზე შაფრი |
| | | შაფრი მეზღ. კონტეინერზე |
| | | ბლოკის № |

ტექნიკური აღწერა

1. სამაშენ მოედანზე მოწვდომა სანიშნეობისაგან.
2. სამაშენ მედნე ცენტრალი მდებარეობა შეთანხმებული მშენ. პროექტის ავტორთან.
3. შესაფუთ კონტეინერების ავტომანქანაზე გამოსვლა ზოლი საკონტროლო.

სპეციალური ხელმა

ზომა

პროექტი

მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
ქ. თბილისი, ქუჩა ღუდუშაურის, N49
მიწის ნაკვეთი
ს.კ 01.18.13.020.067

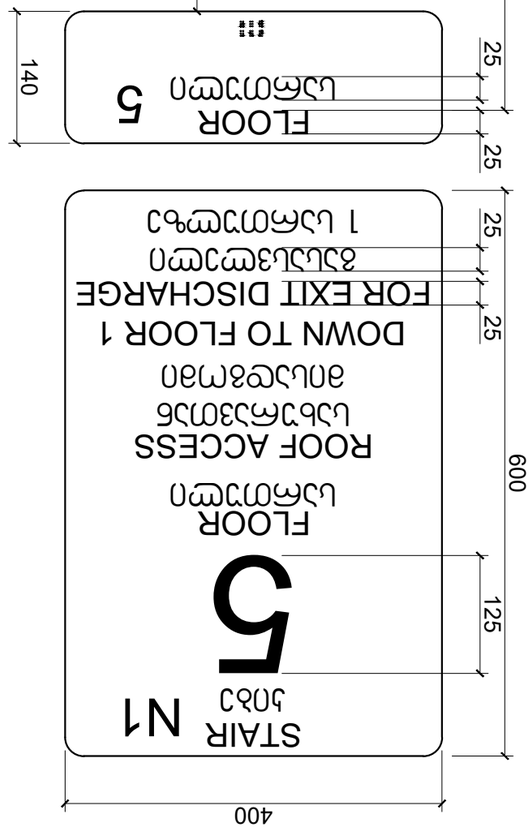
| მთავარი ინჟინერი | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| შესრულებული | ლ.ლეკა | |
| მენეჯმენტის | მ.ნოზაძე | |
| არქიტექტორი | მ.ცაბაძე | |

არქიტექტურული ნაწილი

| მასშტაბი | 1:1.37 | თარიღი | 2024 წ. |
|---|---|---|---|
| | | პროექტის | |

| ლისტის ნომერი | | |
|---|---|---|
| N | | |
| 1 | | |
| 2 | | |
| 3 | | |
| 4 | | |
| 5 | | |
| 6 | | |

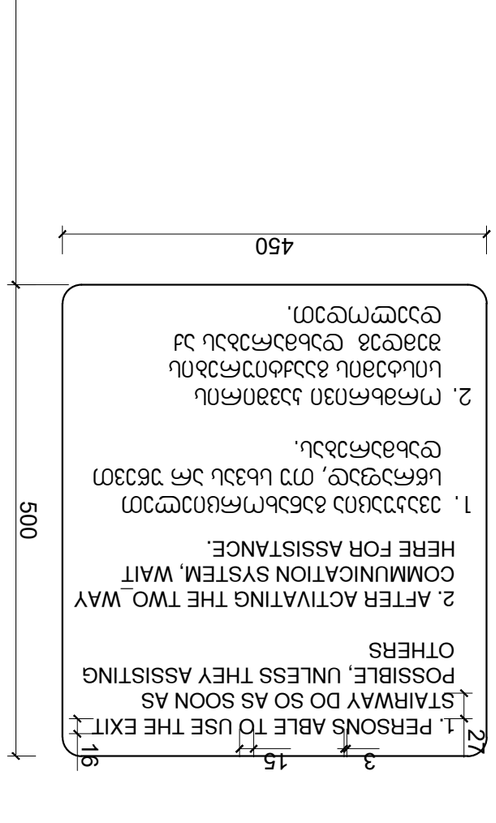
| სარეზია | ნაწილის | შენიშვნა |
|---|---|---|
| სარეზია პროექტი | | |



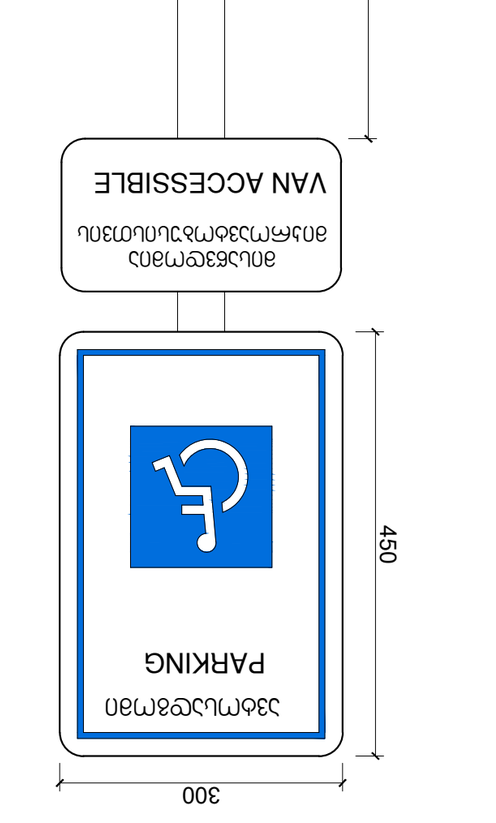

ВЕРТИКАЛЬНЫЙ ЗНАК ДЛЯ ОБОЗНАЧЕНИЯ ВЫХОДА НА КРЫШУ С ЭВАКУАЦИОННОЙ ЛЕСТНИЦЫ 1-ГО ТИПА



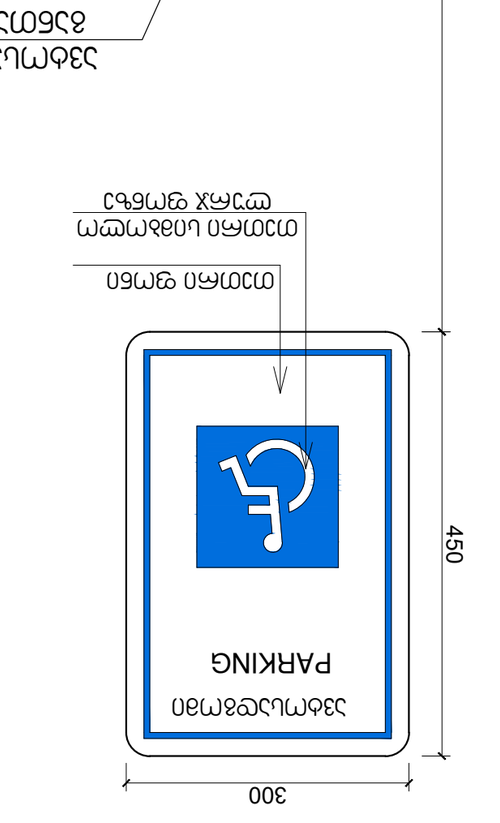

ВЕРТИКАЛЬНЫЙ ЗНАК ДЛЯ ОБОЗНАЧЕНИЯ ВЫХОДА НА КРЫШУ С ЭВАКУАЦИОННОЙ ЛЕСТНИЦЫ 1-ГО ТИПА



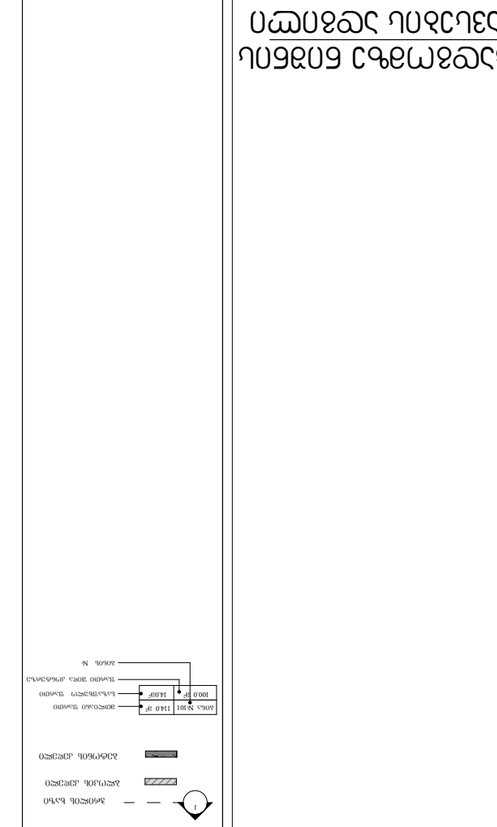

ГОРИЗОНТАЛЬНЫЙ ЗНАК ДЛЯ ОБОЗНАЧЕНИЯ МЕСТА ПАРКОВКИ АВТОМОБИЛЯ ИНВАЛИДА С НАРУШЕНИЕМ ОПОРНО-ДВИГАТЕЛЬНОГО АППАРАТА




ГОРИЗОНТАЛЬНЫЙ ЗНАК ДЛЯ ОБОЗНАЧЕНИЯ МЕСТА ПАРКОВКИ АВТОМОБИЛЯ ИНВАЛИДА С НАРУШЕНИЕМ ОПОРНО-ДВИГАТЕЛЬНОГО АППАРАТА



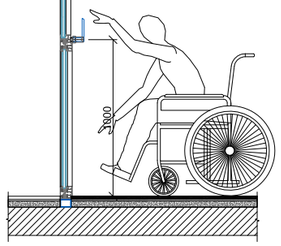

ГОРИЗОНТАЛЬНЫЙ ЗНАК ДЛЯ ОБОЗНАЧЕНИЯ МЕСТА ПАРКОВКИ АВТОМОБИЛЯ ИНВАЛИДА С НАРУШЕНИЕМ ОПОРНО-ДВИГАТЕЛЬНОГО АППАРАТА




ГОРИЗОНТАЛЬНЫЙ ЗНАК ДЛЯ ОБОЗНАЧЕНИЯ МЕСТА ПАРКОВКИ АВТОМОБИЛЯ ИНВАЛИДА С НАРУШЕНИЕМ ОПОРНО-ДВИГАТЕЛЬНОГО АППАРАТА

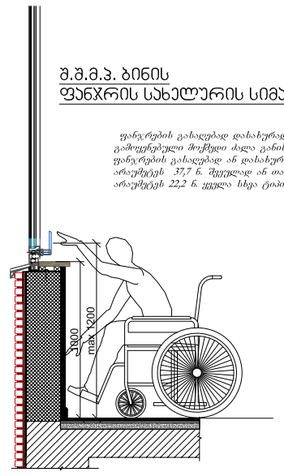
## შ.შ.მ.პ. ბინის ვიტრაჟის სახელურის სიმაღლე მ. 1:50

*ფანჯრების გასალებად დასახურად დასაკეტად ან ჩასაკეტად და მათ გასახსნელად და გასალებად გამოყენებული მოქნევი ძალა განისაზღვრება* **AAMA 513** *-ის* **106.2.13** *ქვეთავის მიხედვით გაღებადი ფანჯრების გასალებად ან დასახურად საჭირო მოქნევი ძალა უნდა იყოს არაუმეტეს 37,7 ნ. შეუღლად ან თარხულად მოსრიალე ფანჯრისთვის არაუმეტეს 22,2 ნ. ყველა სხვა ტიპის გაღებადი ფანჯრისთვის*

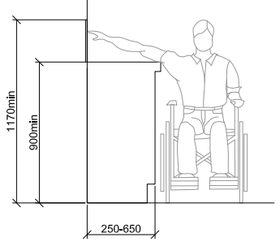



## შ.შ.მ.პ. ბინის ფანჯრის სახელურის სიმაღლე მ. 1:50

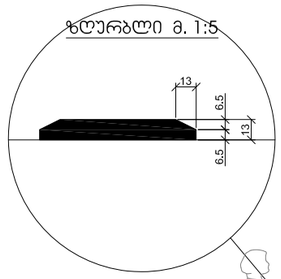
*ფანჯრების გასალებად დასახურად დასაკეტად ან ჩასაკეტად და მათ გასახსნელად და გასალებად გამოყენებული მოქნევი ძალა განისაზღვრება* **AAMA 513** *-ის* **106.2.13** *ქვეთავის მიხედვით გაღებადი ფანჯრების გასალებად ან დასახურად საჭირო მოქნევი ძალა უნდა იყოს არაუმეტეს 37,7 ნ. შეუღლად ან თარხულად მოსრიალე ფანჯრისთვის არაუმეტეს 22,2 ნ. ყველა სხვა ტიპის გაღებადი ფანჯრისთვის*



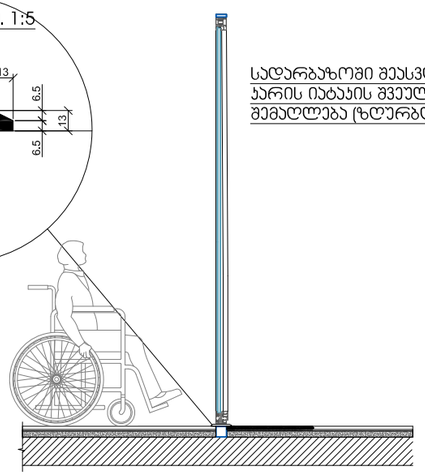

## აბაზანის ჯაბინაზე მიწვდომა მ. 1:50



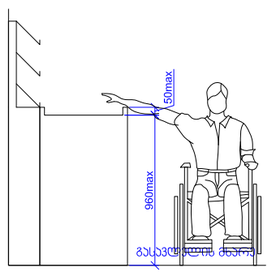

## ზღურბლი მ. 1:5



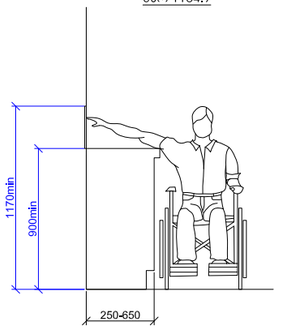

## სადარბაზოში შესასვლელი ჯარის იატაკის შეუღლება (ზღურბლი)



## სალაროს დახლის სიმაღლე მ. 1:50
## სურ 904.4.2




## სამზარეულოს ან აბაზანის ჯაბინაზე მიწვდომა
## სურ 1104.9




| | | | |
|---|---|---|---|
| 0.00 | 60მმ. ბეტონზე | | |
| 6.00 | 60მმ. ბრტყელზე | | |
| 301.0 / 307.1 | ბარე 60მმ. | | |
| 5 | ღერძი | | |
| | ბრტყლის ხაზი | | |
| | ბრლყ.ქის კედელი | | |
| | ბეტონის კედელი | | |
| ბინა №101 / 100.0 მ | 114.0 მ / 14.00მ | | ფეხზეასვლა შაირი<br>საზაფხულო შაირი<br>შაირი ფიზ. კონტურის<br>ბინის № |

| | | | |
|---|---|---|---|
| პროექტის ეტაპი | | ფურც. № | ფურცლის სახელი |
| A-3 | | | |
| კმაყოფილების კატეგორია | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| შენიშვნები | | | |
| 1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.<br>2. ნახაზის ყველა ელემენტები მასშტაბის შესაბამისად.<br>3. შეთანხმება კონსტრუქციებზე აბრეშუმაბეტონ პანელი ზომა პარამეტრი. | | | |
| სპეციალური ხაზი | | | |
| ნახაზები | | | |
| კორპუსი ა, ქ.თბილისი, N9<br>მიწის ნაკვეთი<br>ს.კ 01.18.13.020.067 | | | |
| მონაწილეობა | გვარი | ხელმოწერა | |
| ინდივიდუალი | ლ.ლომიძე | | |
| მთ.არქიტექტორი | მ.შარაშიძე | | |
| არქიტექტორი | ი.ცაბაძე | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| არქიტექტურული ნაწილი | | | |
| მასშტაბი 1:1.31 | მაისი 2024 წ. | | |
| | კონსტრუქცია | | |
| შპს არქიტექტურა | N | | |
| | 1 | | |
| | 2 | | |
| | 3 | | |
| | 4 | | |
| | 5 | | |
| | 6 | | |
| სტადია | ფასადები | ფურც. | |
| სტადია პროექტი | | | |