შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. **მცირე საფრთხცის შემცველი სასაწყობე ჯგუფი სწ-2** (ღია ავტოსადგომი +0.00 ნიშნულზე;
2. **საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები +3.00, +6.22, +9.44, +12.66, +15.88 და +19.10 ნიშნულებზე)
3. **დამხმარე ჯგუფი დს** (აგრეგატების სივრცე +19.10 ნიშნულზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	**11 სართული**	**1 სართული**
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	**11 სართული**	**6 სართული**
3. დამხმარე ჯგუფი დს	**5 სართული**	**1 სართული**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის საერთო სიმაღლე =	**48.8**	**25.92**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		**7 სართული**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		**დასაშვები ფართობი კვ.მ.**	**შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.**
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსაგდომი ფართობი)	**±0.00**	**7340**	**332.80**
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	**+3.00**	**შეუზღუდავი**	**329.35**
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	**+6.22**	**შეუზღუდავი**	**329.35**
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	**+9.44**	**შეუზღუდავი**	**329.35**
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	**+12.66**	**შეუზღუდავი**	**329.35**
6. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	**+15.88**	**შეუზღუდავი**	**330.07**
7. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინა)	**+19.10**	**შეუზღუდავი**	**252.29**
8. დამხმარე ჯგუფი დს (აგრეგატების სივრცე)	**+19.10**	**3300**	**83.66**
იატაკის საერთო ფართობი =		**2316.24**	
იატაკების რაოდენობა =		**მიწის დონის ზედა 7 სართული**	
შენობის საერთო ფართობი =		**2513.2**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
“დ-ა” ღერძებში	1.0	1	1	15%	15%	დაუშვებელი	0	0	0
“1-5” ღერძებში	9-ზე მეტი	0	-	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	-
“ა-დ'” ღერძებში	0.3	1	1	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	0	0	0
“5-1” ღერძებში	9-ზე მეტი	0	-	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	-

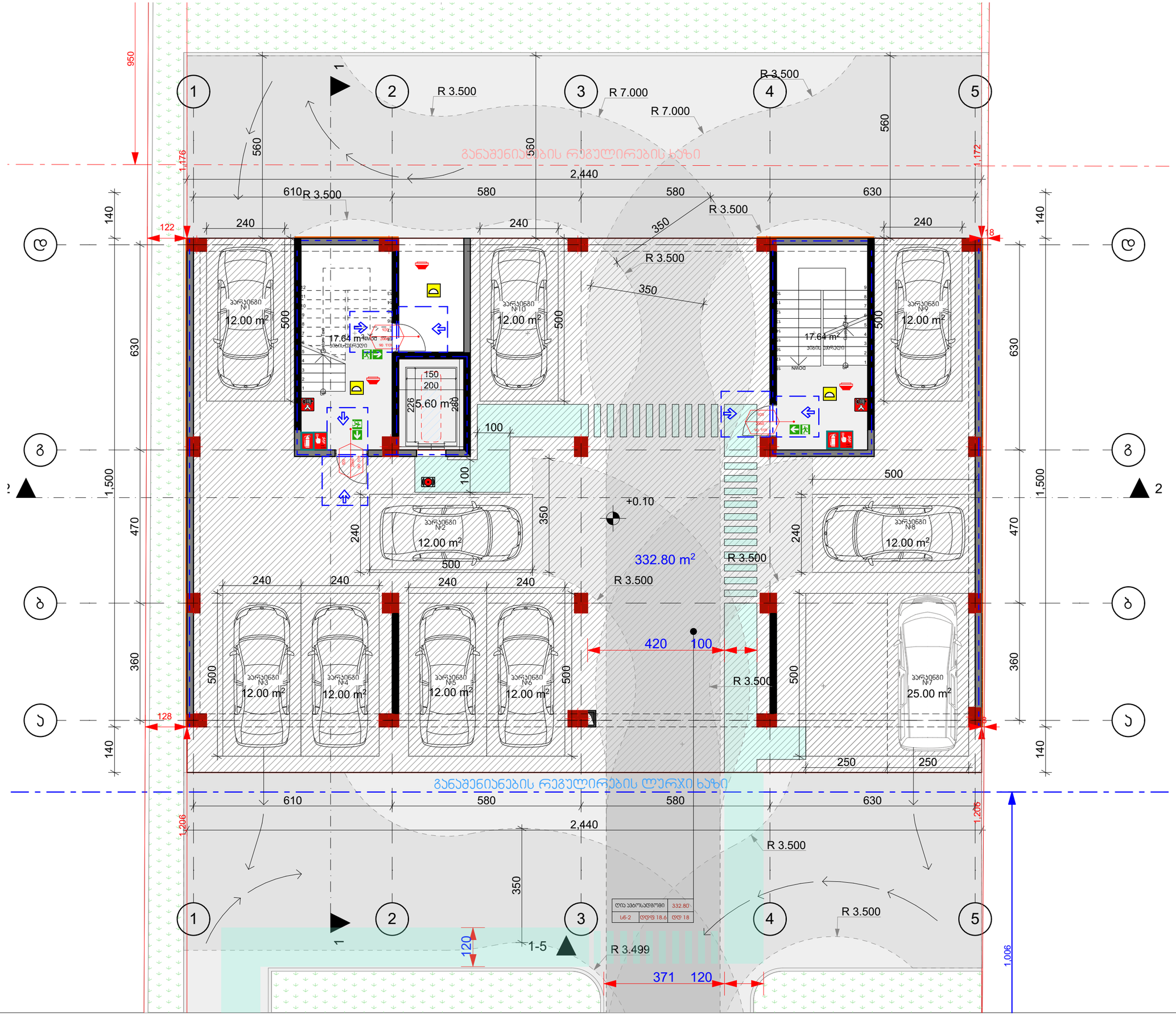
ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
დამხმარე ჯგუფი სწ-2 (+19.10 ნიშ აგრეგატები)	-	-	-	-	-	კი	-		

სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (+0.00 ნიშ ღია ავტოსადგომი)	-	-	-	-	-	-	-		კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	1.კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობები 2.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	-		
დერეფნები	-	-	1. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები 2. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 3. სახანძრო სიგნალიზაცია	კი	-	-	-		
კიბის უჯრედი	-	-	ორმხრივი კავშირის სისტემა	-	-	-	-		
ლიფტის შახტა	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	-		

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსაგდომი)	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	-
კიბის უჯრედი	კი	-
დერეფანი	-	კი
ლიფტის შახტა	კი	კი/დაწნევის სისტემა

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების /გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
±0.00 ნიშნულზე	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი) დ.დ. 18	-	-	-	-	-	-	-	-
+3.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 დ.დ. 21	2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.20	0.82	0.90
+6.22 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 დ.დ. 21	2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.20	0.82	0.90
+9.44 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 დ.დ. 21	2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.20	0.82	0.90
+12.66 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 დ.დ. 21	2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.20	0.82	0.90
+15.88 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 დ.დ. 21	2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.20	0.82	0.90
+19.10 ნიშნულზე	საცხოვრებელი და დამხმარე ჯგუფი სც-2,დს დ.დ. 18	2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.20	0.82	0.90

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი (20 საცხ. ერთეულზე)	გათვალისწ (თითო საცხ. ერთეულზე)
+3.00 ნიშნულზე	8 ბინა	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
+6.22 ნიშნულზე	8 ბინა	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
+9.44 ნიშნულზე	8 ბინა	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
+12.66 ნიშნულზე	8 ბინა	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
+15.88 ნიშნულზე	8 ბინა	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
+19.10 ნიშნულზე	8 ბინა	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8



თბილისი 2023

ექსპლიკაცია

შენიშვნები და ჰიდროიზოლაცია

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, შერმადინის ქუჩა №29
(ს.კ: 01.72.14.036.125)

შ.პ.ს. "არქვეი"

ს.ნ.: 420425524

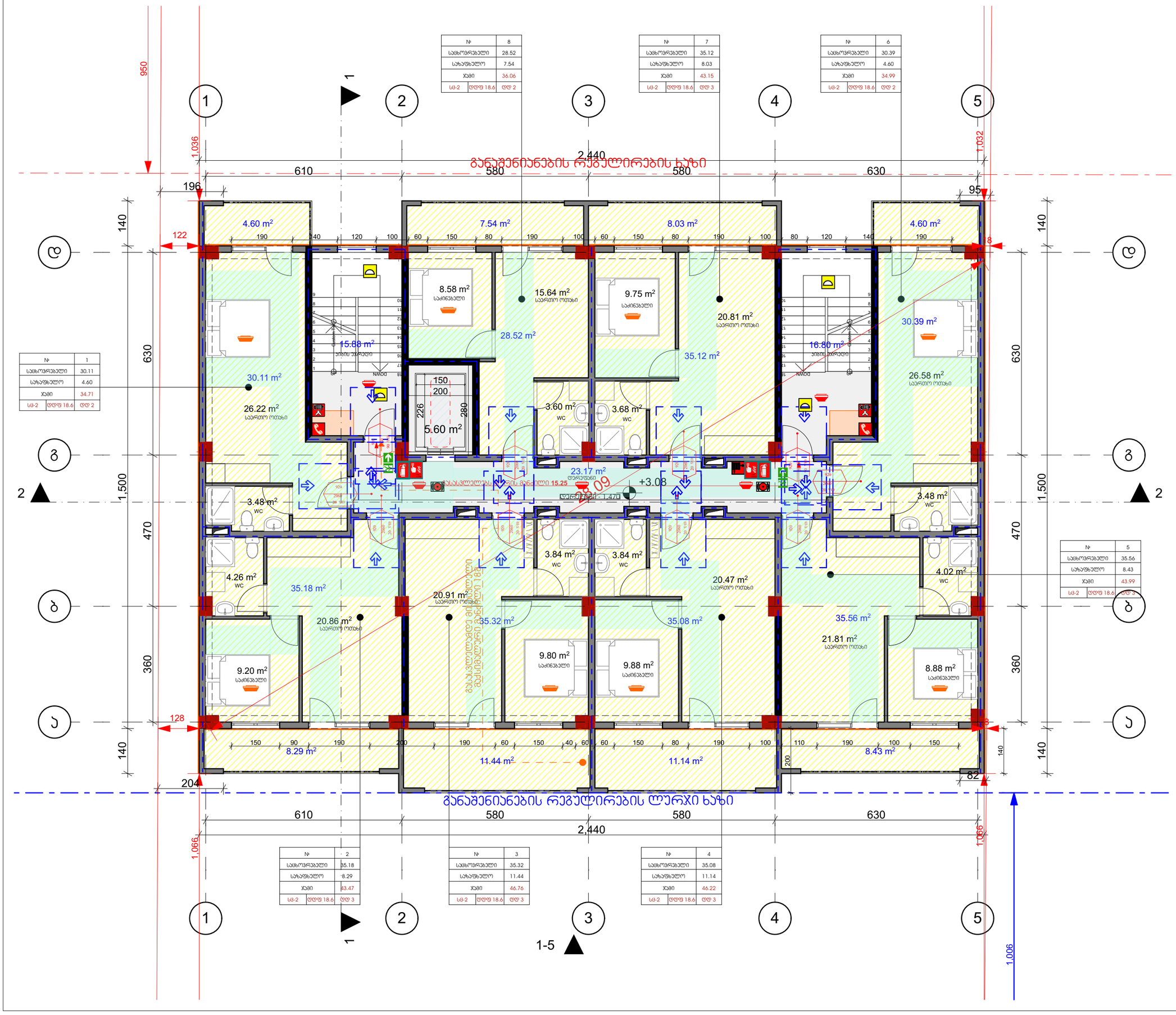
ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი	უ.ჯანტარია
მთ. არქიტექტორი	დ. ჯაშია
დამკვეთი	შ.პ.ს. ელენია გრუპ

ნახაზის დასახელება

გეგმა I სართული

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-3	



თბილისი 2023

ექსპლიკაცია

შენიშვნები და ჰიდროიზოლაცია

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, სოფელი დიდომი, შერმადინის ქუჩა №29
(ს.კ: 01.72.14.036.125)

შ.პ.ს. "არქვეი"

ს.ნ.: 420425524

ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი უ.ჯანტარია

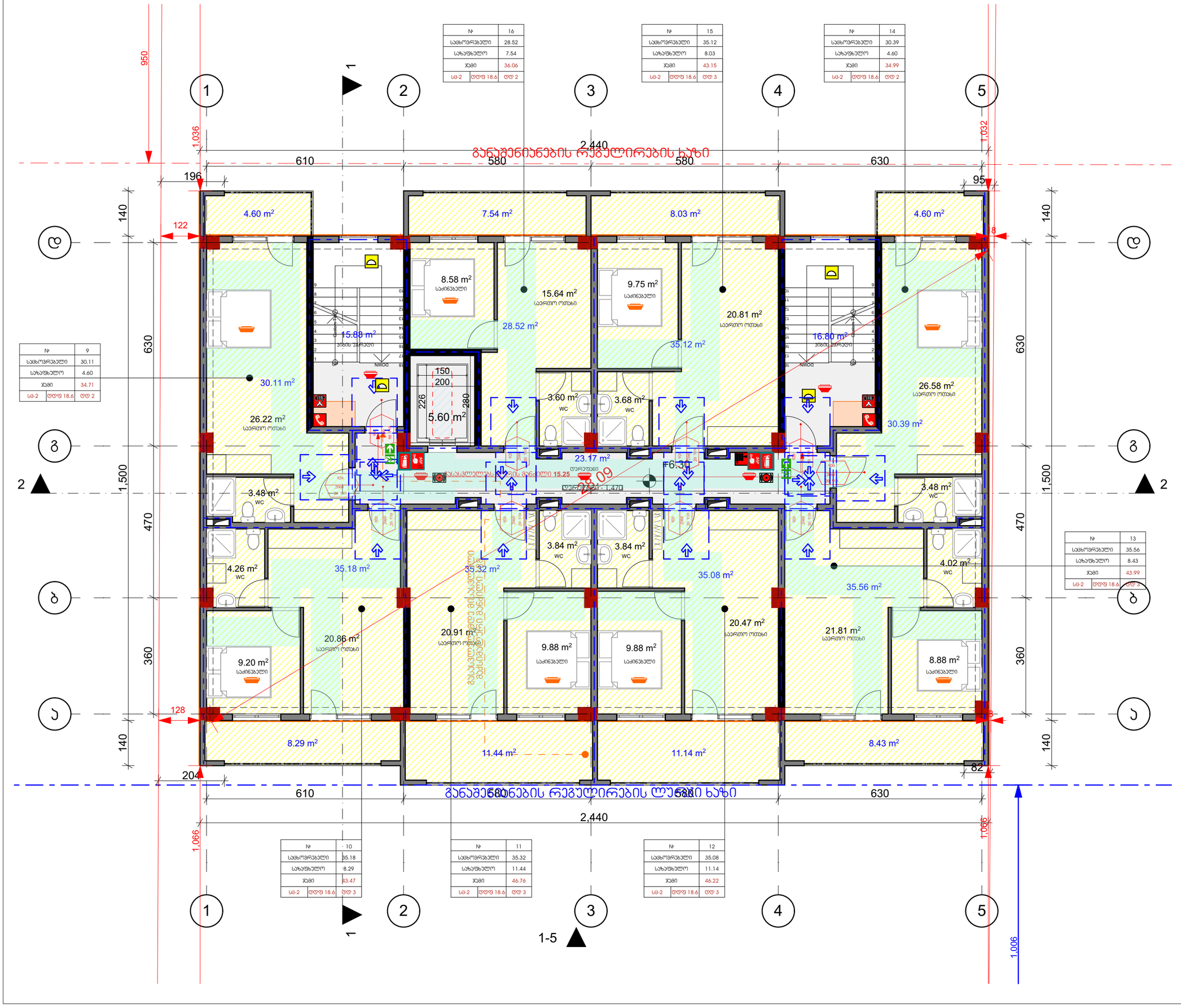
მთ. არქიტექტორი დ. ჯაშია

დამკვეთი შ.პ.ს. ელენია გრუპ

ნახაზის დასახელება

გეგმა II სართული

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-3	



თბილისი 2023

ექსპლიკაცია

შენიშვნები და ჰიდროიზოლაცია

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, სოფელი დიდომი, შერმადინის ქუჩა №29
(ს.კ: 01.72.14.036.125)

შ.პ.ს. "არქვეი"

ს.ნ.: 420425524

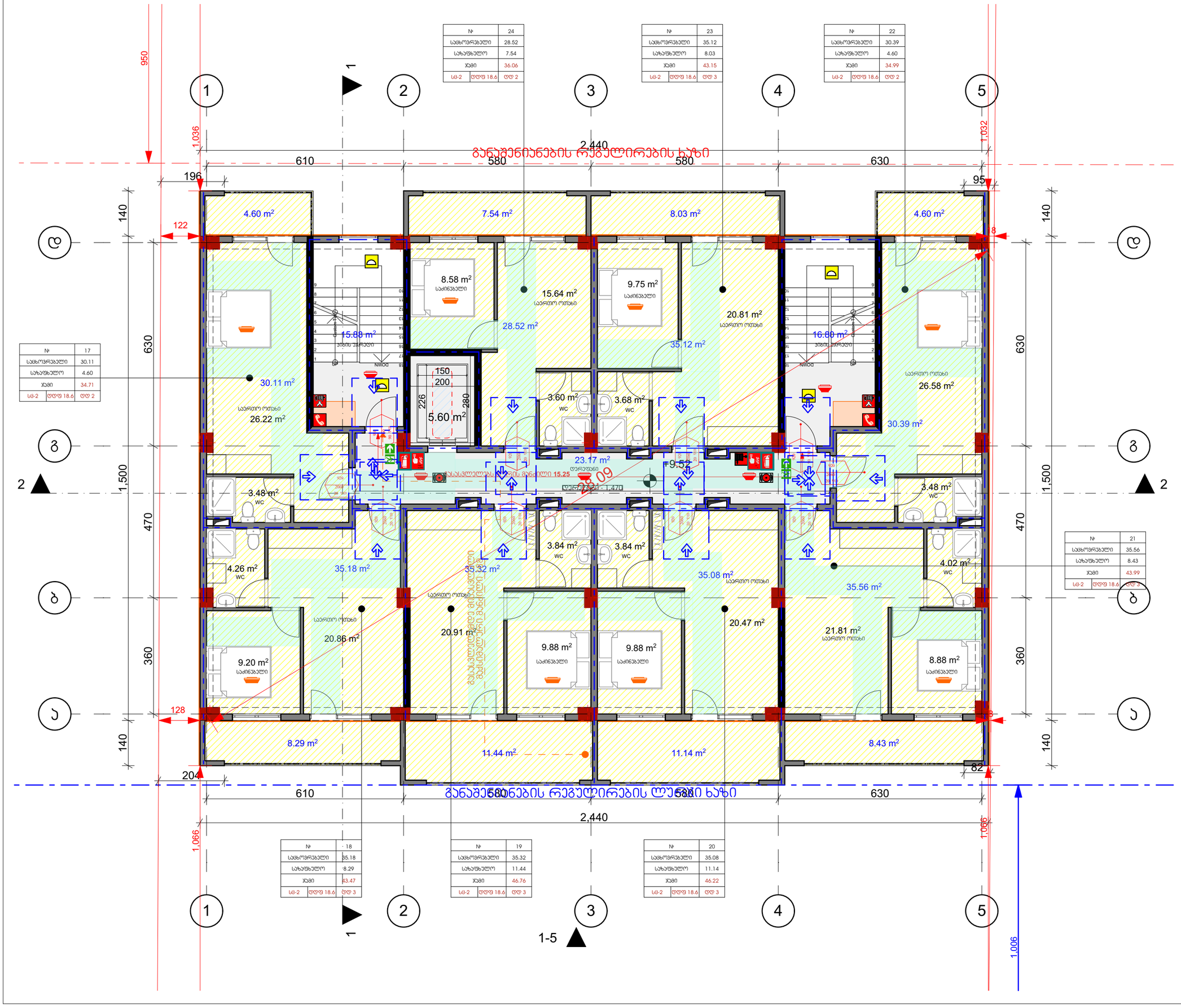
ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი	უ.ჯანტარია
მთ. არქიტექტორი	დ. ჯაშია
დამკვეთი	შ.პ.ს. ელენია გრუპ

ნახაზის დასახელება

გეგმა III სართული

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-3	



თბილისი 2023

ექსპლიკაცია

შენიშვნები და ჰიდროიზოლაცია

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, სოფელი დიდომი, შერმადინის ქუჩა №29
(ს.კ: 01.72.14.036.125)

შ.პ.ს. "არქვეი"

ს.ნ.: 420425524

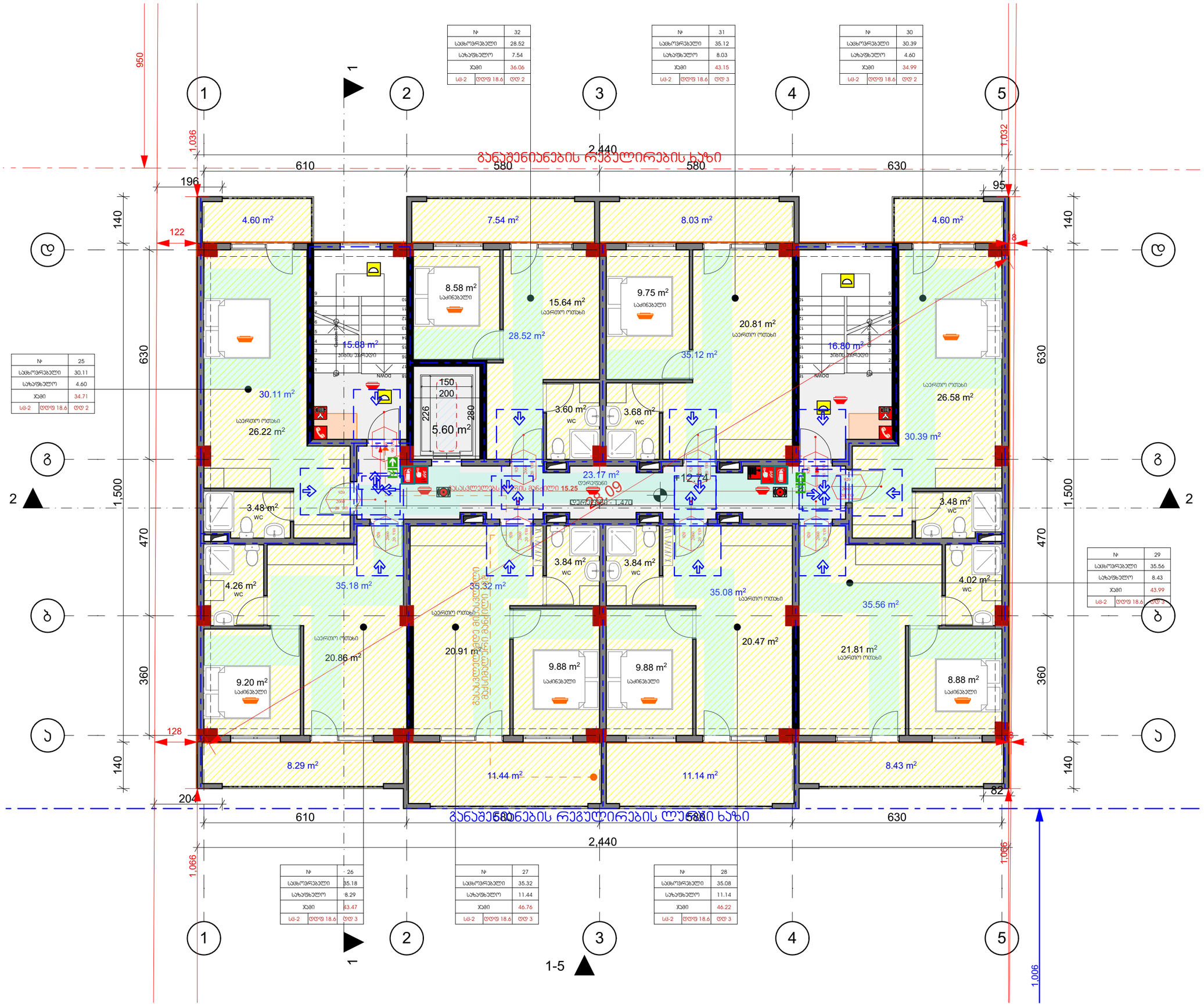
ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი	უ.ჯანტარია
მთ. არქიტექტორი	დ. ჯაშია
დამკვეთი	შ.პ.ს. ელენია გრუპ

ნახაზის დასახელება

გეგმა IV სართული

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-3	



თბილისი 2023

ექსპლიკაცია

შენიშვნები და ჰიდროიზოლაცია

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, შერმადინის ქუჩა №29
(ს.კ: 01.72.14.036.125)

შ.პ.ს. "არქვეი"

ს.ნ.: 420425524

ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი უ.ჯანტარია

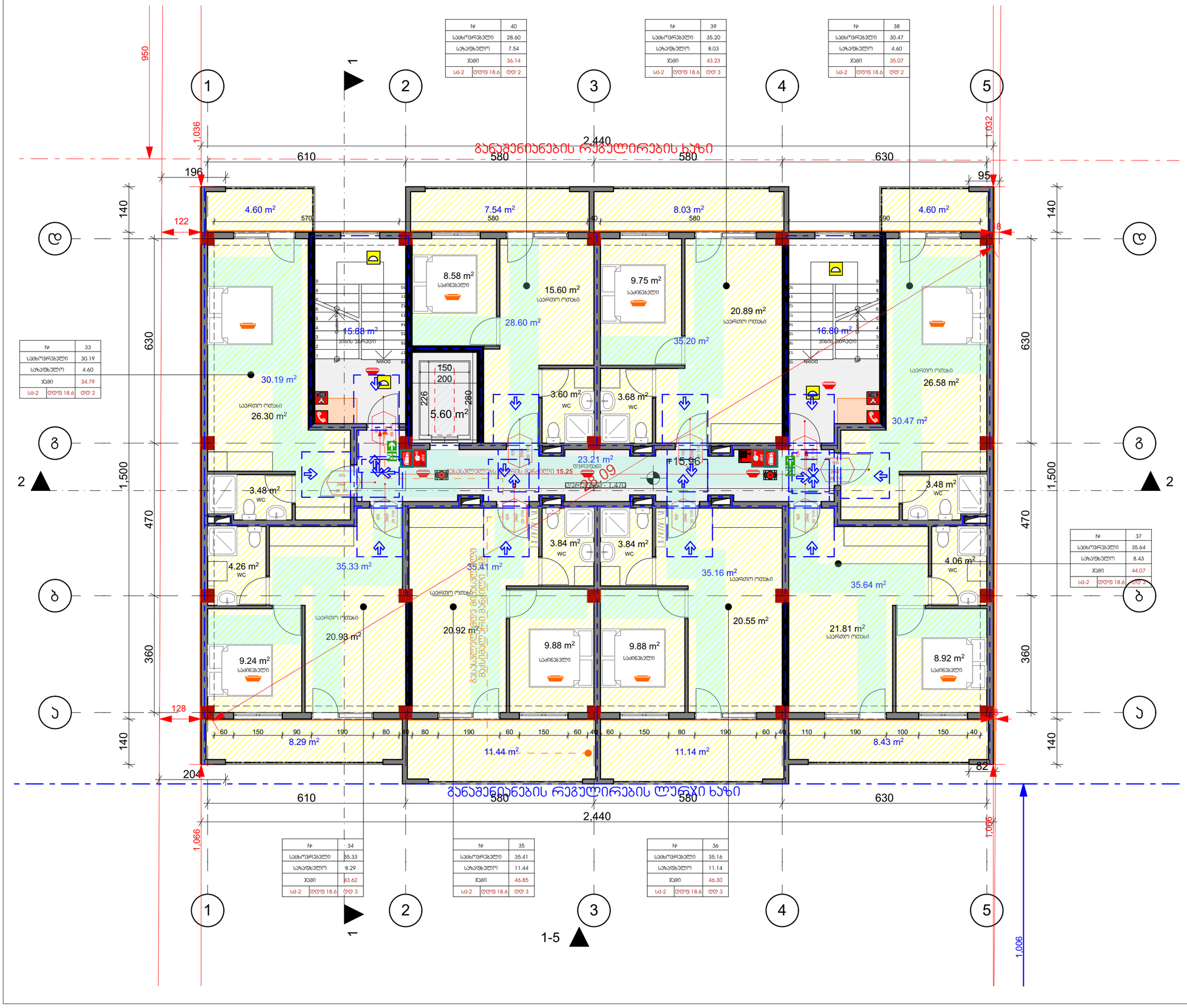
მთ. არქიტექტორი დ. ჯაშია

დამკვეთი შ.პ.ს. ელენია გრუპ

ნახაზის დასახელება

გეგმა V სართული

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-3	



თბილისი 2023

ექსპლიკაცია

შენიშვნები და ჰიდროიზოლაცია

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, შერმადინის ქუჩა №29
(ს.კ: 01.72.14.036.125)

შ.პ.ს. "არქვეი"

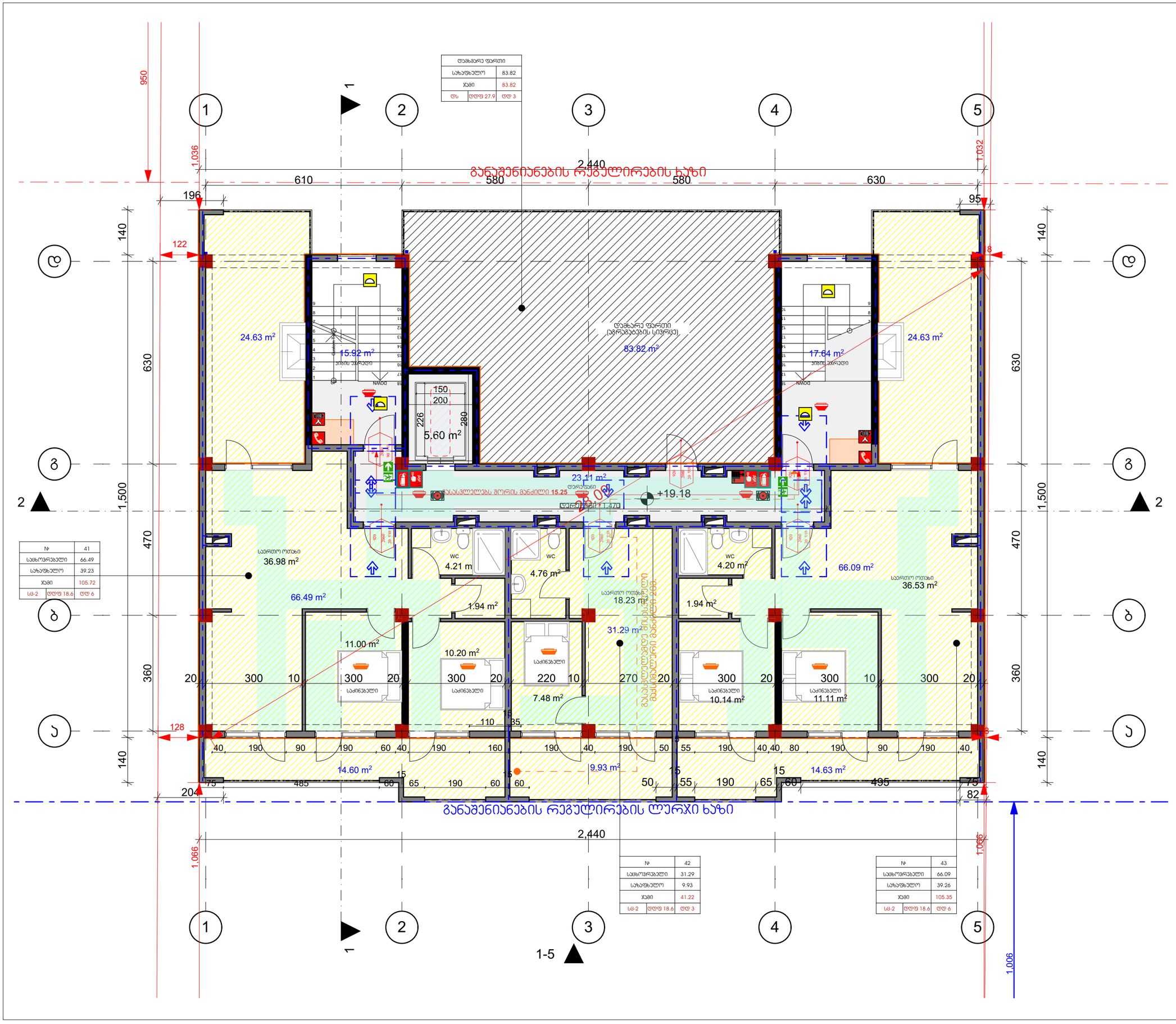
ს.ნ.: 420425524
ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი	უ.ჯანტარია
მთ. არქიტექტორი	დ. ჯაშია
დამკვეთი	შ.პ.ს. ელენია გრუპ

ნახაზის დასახელება

გეგმა VI სართული

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-3	



თბილისი 2023

ექსპლიკაცია

შენიშვნები და ჰიდროიზოლაცია

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, შერმადინის ქუჩა №29
(ს.კ: 01.72.14.036.125)

შ.პ.ს. "არქჯეი"

ს.ნ.: 420425524

ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი უ.ჯანტარია

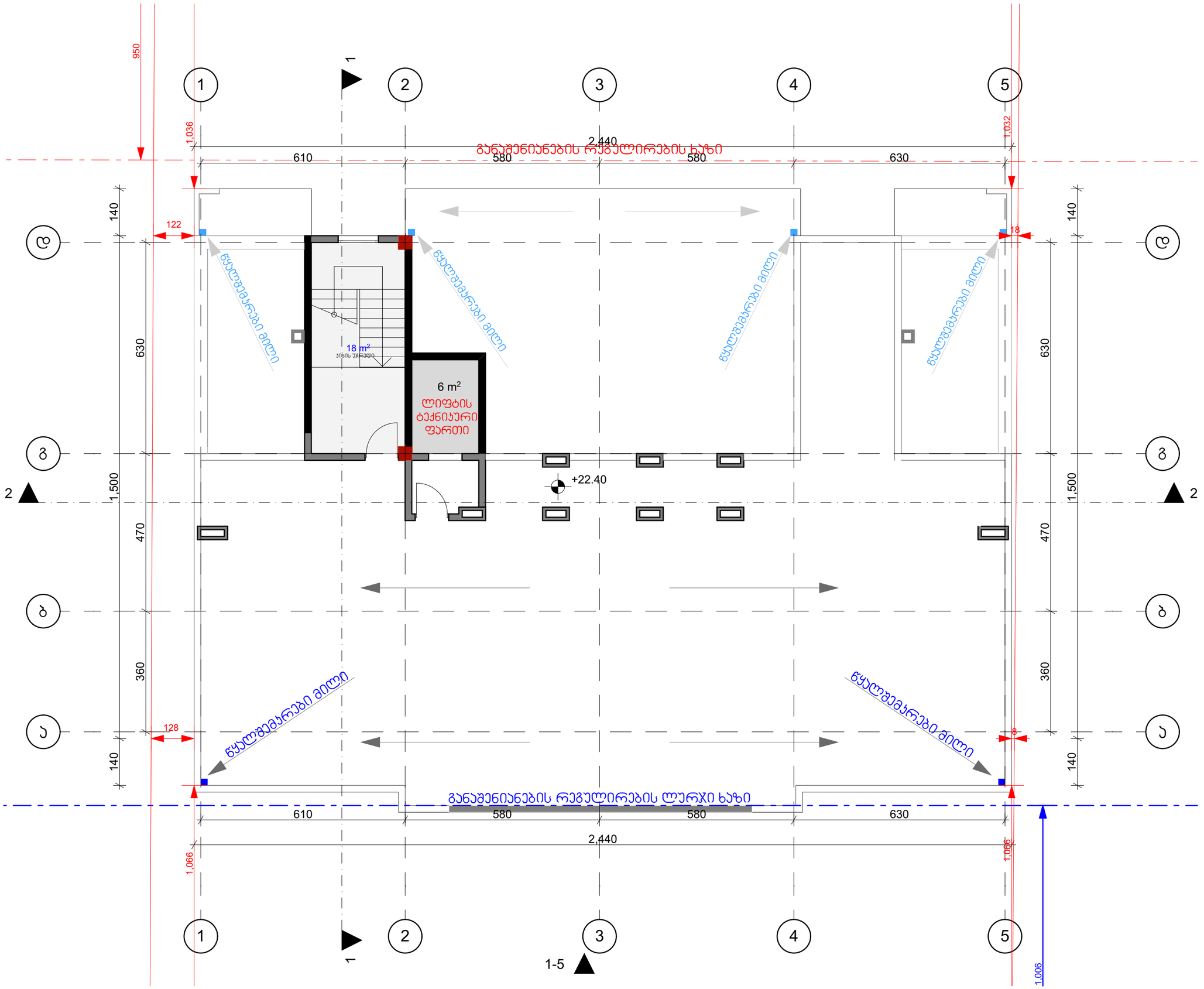
მთ. არქიტექტორი დ. ჯაშია

დამპროექტი შ.პ.ს. ელენია გრუპ

ნახაზის დასახელება

გეგმა VII სართული

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-3	



თბილისი 2023

ექსპლიკაცია

შენიშვნები და ჰიდროიზოლაცია

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, შერმადინის ქუჩა №29
(ს.კ: 01.72.14.036.125)

შ.პ.ს. "არქვეი"

ს.ნ.: 420425524

ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი	უ.ჯანტარია
მთ. არქიტექტორი	დ. ჯამია
დამკვეთი	შ.პ.ს. ელენია გრუპ

ნახაზის დასახელება

გადახურვის გეგმა

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-3	