თბილისი 2026 წელი

შ.პ.ს "ელენია გრუპ"
ს/კ. 405569898

პროექტი №01-1

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, შერმადინის ქუჩა №29, ნაკვეთი №01.72.14.036.125 შ.პ.ს "ელენია გრუპ"-ის მიერ აშენებული საცხოვრებელი კორპუსის შიდა ელექტრომომარაგება

მოთხოვნილის სიმძლავრე P=113.71kW

თბილისი	2026წელი		პროექტი №01-1				
დამკვეთი	შ.პ.ს "ელენია გრუპ"		ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, შერმადინის ქუჩა №29, ნაკვეთი №01.72.14.036.125 შ.პ.ს "ელენია გრუპ"-ის მიერ აშენებული საცხოვრებელი კორპუსის შიდა ელექტრომომარაგება (მოთხოვნილი სიმძლავრე 113.71კვტ)				
დირექტორი	ა. ჯანელიძე						
შემსრულებელი							
ელ. ინჟინერი	ა. ლაბარტყავა		თავფურცელი	ფორმატი	სტადია	ფურც. №	ფურც. რაოდ.
				A3	მუშა. პრ.	1	16

§	Наименование и характеристики	Кол.
1	Основной щит	1
2	Автомат однополюсный 25А характеристика С	2
3	Выключатель дифференциальный 40А	3
4	Счетчик однофазный электронный, 5(60)А, класс точности 1	4
5 - 6	Кабель силовой медный	5 - 6
7	Щиток осветительный	7
8	Автоматы защиты линий	8-15, 16

Условные обозначения

	DB #... Двухполюсный однофазный ящик
	MB #..., MC #... Электрощит, (пластиковый электрощит, металлический)
M	Место для установки электросчетчика
	Кабель силовой, скрытой прокладки 1Х2 фазы 40А
	Кабель силовой, скрытой прокладки 1Х2 фазы 63А
	Кабель осветительной скрытой прокладки
	Кабель освещения аварийный скрытой прокладки с встроенным светодиодным источником питания 60W/9W
0.011KW	Кабель освещения аварийный скрытой прокладки (LED 110W/11W)
	Выключатель двухклавишный (двухклавишный)
	Кабель силовой - "Вилка" (силовой)
	Кабель силовой медный (силовой)
	Кабель силовой медный (осветительный)
	Кабель силовой медный (силовой)

Отделочный	2026 г.	Экземпляр №01-1
Ресторан	г. Красногорск	г. Москва, Пятницкое шоссе, дом №29, корпус 1 Квартира №01.72.14.036.125
Архитектурный раздел		
Ген. директор	А. Архитектор	Электрооборудование и электроосвещение (Электромонтажное помещение 113,71кв)
Гип.		
Разработал	А. Архитектор	
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата
А3	8стр.	2	16

Рабочий лист №01 к задаче №29, 6 класс, Ленинградская область, Выборгский район, п. Рощино, ул. Заводская, д. 14, кв. 7

Задача 1: Электрическая цепь постоянного тока с двумя источниками ЭДС и смешанным соединением резисторов

Ученик: Кузнецов Артём Олегович **Класс:** 8 «Б» **Дата выполнения:** 12 марта 2026 г.

II Выполнение обязательных заданий

№1 Электрическая схема с двумя источниками ЭДС (дополнительно из задачника) 8 баллов

Дополнительно для самостоятельного решения:

I Вычислить ток через резистор R_3 — 43 баллов

II Вычислить мощность, выделяемую на резисторе R_4, и проверить баланс мощностей — 1 балл

Дополнительно (выполнено ученицей, не требовалось)

III Вычислить напряжение между точками A и B, затем определить показание идеального вольтметра — 1 балл

Вычислить показания амперметра и вольтметра **45 баллов**

Примечание: в данной задаче, из-за отсутствия в условии внутреннего сопротивления источников, все расчёты выполнены в приближении идеальных источников ЭДС.

I Теоретическая справка

1) Закон Ома для участка цепи: $I = \frac{U}{R}$, где I — сила тока, U — напряжение, R — сопротивление.

2) Правила Кирхгофа: первое — алгебраическая сумма токов в узле равна нулю; второе — алгебраическая сумма падений напряжения в замкнутом контуре равна алгебраической сумме ЭДС.

3) Последовательное соединение: $R_{общ} = R_1 + R_2 + \dots$; параллельное: $\frac{1}{R_{общ}} = \frac{1}{R_1} + \frac{1}{R_2} + \dots$

4) Мощность тока: $P = UI = I^2R = \frac{U^2}{R}$.

5) Закон Джоуля–Ленца: $Q = I^2Rt$.

6) Метод контурных токов (Максвелла) для расчёта сложных цепей.

7) Баланс мощностей: мощность, отдаваемая источниками, равна мощности, выделяемой на всех резисторах.

8) Идеальный вольтметр имеет бесконечно большое сопротивление и не влияет на распределение токов в цепи.

9) Идеальный амперметр имеет нулевое сопротивление.

10) Для смешанного соединения сначала находят эквивалентное сопротивление, затем общий ток, затем распределение токов по ветвям.

II Выполнение обязательных заданий

№1 Электрическая схема с двумя источниками ЭДС (дополнительно из задачника) 8 баллов

Дополнительно для самостоятельного решения:

I Вычислить ток через резистор R_3 — 43 баллов

II Вычислить мощность, выделяемую на резисторе R_4, и проверить баланс мощностей — 1 балл

Дополнительно (выполнено ученицей, не требовалось)

III Вычислить напряжение между точками A и B, затем определить показание идеального вольтметра — 1 балл

Вычислить показания амперметра и вольтметра **45 баллов**

Примечание: в данной задаче, из-за отсутствия в условии внутреннего сопротивления источников, все расчёты выполнены в приближении идеальных источников ЭДС.

I Теоретическая справка

1) Закон Ома для участка цепи: $I = \frac{U}{R}$, где I — сила тока, U — напряжение, R — сопротивление.

2) Правила Кирхгофа: первое — алгебраическая сумма токов в узле равна нулю; второе — алгебраическая сумма падений напряжения в замкнутом контуре равна алгебраической сумме ЭДС.

3) Последовательное соединение: $R_{общ} = R_1 + R_2 + \dots$; параллельное: $\frac{1}{R_{общ}} = \frac{1}{R_1} + \frac{1}{R_2} + \dots$

4) Мощность тока: $P = UI = I^2R = \frac{U^2}{R}$.

5) Закон Джоуля–Ленца: $Q = I^2Rt$.

6) Метод контурных токов (Максвелла) для расчёта сложных цепей.

7) Баланс мощностей: мощность, отдаваемая источниками, равна мощности, выделяемой на всех резисторах.

8) Идеальный вольтметр имеет бесконечно большое сопротивление и не влияет на распределение токов в цепи.

9) Идеальный амперметр имеет нулевое сопротивление.

10) Для смешанного соединения сначала находят эквивалентное сопротивление, затем общий ток, затем распределение токов по ветвям.

II Выполнение обязательных заданий

№1 Электрическая схема с двумя источниками ЭДС (дополнительно из задачника) 8 баллов *(ПКУЗ-2007, ВСН 59-88, Рд 34.20.185-2003, СП 31-110-2003 Ед СП 256.1325800.2016)*

Лабораторная работа №01-1 : д. Опалиха, Новгородская область, Волховский район, 6, 2, 14.036.125

Выполнил: ученик 8 «Б» класса Гимназии №29 г. Рощино Кузнецов Артём Олегович

Руководитель работы: Преподаватель физики Рощинского политехнического колледжа Лебедева Ирина Сергеевна

Дата выполнения: 12 марта 2026 г.

Оборудование: источник постоянного напряжения (блок питания) Б5-49, мультиметр цифровой М-890, магазин сопротивлений Р33, ключ, соединительные провода, макетная плата.

Цель работы: экспериментально проверить правила Кирхгофа для разветвлённой цепи постоянного тока с двумя источниками ЭДС и сравнить измеренные значения токов с расчётными.

Краткая теория: для узла разветвлённой цепи алгебраическая сумма токов равна нулю; для любого замкнутого контура алгебраическая сумма падений напряжения на резисторах равна алгебраической сумме ЭДС, действующих в этом контуре.

Ход работы: собрали цепь по схеме, измерили ЭДС источников и напряжение на каждом резисторе, рассчитали токи по правилам Кирхгофа и сравнили с измеренными.

Результаты: расхождение между расчётными и измеренными значениями не превышает 3 %, что укладывается в погрешность приборов.

Вывод: правила Кирхгофа подтверждены экспериментально.

Ученик	Руководитель	Оценка
Кузнецов А. О.	Лебедева И. С.	5

Страница 1 из 3

III საჰირო სიმძლავრის დაანგარიშება

მოწოდებულ ინფორმაციაზე დაყრდნობით და არსებული მოქმედი წესების და ნორმატივების გათვალისწინებით განხორციელებული იქნა კორპუსის ელ. მომარაგებისათვის საჰირო (მოსათხოვნი) სიმძლავრის დაანგარიშება

შენიშვნა2: წინამდებარე პროექტი არ განიხილავს სუსტი დენების ქსელების ელ. მომარაგებას

"სემეკი"-ს (GNERC) 21.02.21 წლის დადგენილებით ერთეული მომხმარებლის მინიმალური დადგმული სიმძლავრე განისაზღვრება P_{min} **=10.00kW**

მომხმარებელთა რაოდენობიდან, მათი შუნტირების მოთხოვნადობიდან და კორპუსის საერთო სიმძლავრეში მონაწილეობის კოეფიციენტებიდან გამომდინარე მოთხოვნილი სიმძლავრე განისაზღვრა:

მოთხვნილი სიმძლავრეის დაანგარიშება მეთოდიკა :

$P_{მოთხოვნილი} = K_{ერთ\ დ} * K_{მოთხ} * K_{მონაწილ} * P_{საერთო\ დადგმული}$

РД 34.20.185-2003 (განახლებული), СП 31-110-2003 (განახლებული) და СП 256.1325800.201(7.3) *ცხრილების შესაბამისად ინტერპოლაციის მეთოდით შერჩეული იქნა ერთდროულობის, მოთხოვნადობის და საერთო სიმძლავრეში მონაწილეობის კოეფიციენტები:*

Таблица 7.3

Коэффисиеты одновременности для квартир повышенной комфортности K_o

Характеристика квартир	K_o при числе квартир												
	1-5	6	9	12	15	18	24	40	60	100	200	400	600 и более
С электроплитами	1	0.51	0.38	0.32	0.29	0.26	0.24	0.2	0.18	0.16	0.14	0.13	0.11

შესაბამისი ინტერპოლაციით მიღებული იქნა კოეფიციენტები ინდივიდუალირი მომხმარებლებისათვის:

საცხოვრებელი ბინები — $K_{ერთ}$ **=0.197** $K_{მოთხ.}$ **=1** $K_{მონაწილეობა.}$ **=1**

ლიფტის ძალური მართვა და სადარბაზოს და დერეფნის განათება — $K_{ერთ}$ **=1** $K_{მოთხ.}$ **=1** $K_{მონაწილეობა.}$ **=1**

კომუნალური მომხმარებლებისათვის:

ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა, ავტოშარეხის განათება — $K_{ერთ}$ **=1** $K_{მოთხ.}$ **=1** $K_{მონაწილეობა.}$ **=1**

მისამართი	მომხმარებელი	განლაგების სართულები	მომხმ. რაოდენ.	ძაბვის საფეხური	ერთ. სრული სიმძლ	საერთო სრული სიმძლ	ერთეულის მოთხ კოეფ.	მოთხოვნადობის კოეფ.	საერთო სიმძლავრე	ერთეული მოთხოვნა	
			C	V	kW	kW				kW	
ინდივიდუალური მაშრიცხველიანება											
ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, შერმადინის ქუჩა №29, ნაკვეთი №01.72.14.036.125	ბინები	("2" ÷ "7") სართულები	43	220	10	430	0.197	1	1	1.97	84.71
	ლიფტის ძალური, მართვის სისტემა, სადარბაზოს და დერეფნების განათება	("1" ÷ "ხუთი") სართულები	1	380v/220v	13	13	1	1	1	13.00	13.0
ადრიცხვის კვანძების რაოდენობა			44	*მოთხოვნილი სიმძლავრე*							97.71
კომუნალური მომხმარებელი											
ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, შერმადინის ქუჩა №29, ნაკვეთი №01.72.14.036.125	სახანძრო სისტემები, ავტოშარეხის განათება	("1" ÷ "ხუთი") სართულები	1	380v/220v	16	16	1	1	1	16.00	16.0
ადრიცხვის კვანძების რაოდენობა			1								16.0
ადრიცხვის კვანძების საერთო რაოდენობა			45	*კომპლექსისათვის მოთხოვნილი სიმძლავრე*							113.71

კორპუსის მომხმარებლებისათვის

$P_{საანგარიშო.}$ **=113.71kW**

cos ф=0.95

$I_{საანარიშო}$ **=181.86A**

$P_{მოთხოვ.}$ **=113.71kW**

$I_{ნომ}$ **=181.86A**

თბილისი	*2026წელი*	*პროექტი №01-1*	
დამკვეთი	*შ.პ.ს "ელენია გრუპ"*	*ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, შერმადინის ქუჩა №29, ნაკვეთი №01.72.14.036.125 შ.პ.ს "ელენია გრუპ"-ის მიერ აშენებული საცხოვრებელი კორპუსის შიდა ელექტრომომარაგება (მოთხოვნილი სიმძლავრე 113.71კვტ)*	
დირექტორი	*ა. ჯანელიძე*		
შემსრულებელი			
ელ. ინჟინერი	*ა. ლაბარტყავა*	*განმარტება*	

ფორმატი	სტადია	ფურც. №	ფურც. რაოდ.
A3	მუშა. პრ.	4	16

IV ძაპლი მეშინერიალიზმის ლაბორატორიები

წარმოდგენილია ბაზისური სანიტარული კონტროლის ძირითადი პრინციპები და ვირუსების მიერ გამოწვეული ბიომრავალფეროვნების დაკარგვის ტენდენციები. ცხრილში მოცემულია ინფორმაცია ეპიდემიოლოგიური ანალიზის ჩატარების შესახებ.

IV-1 **ვიწრო ასპროფილიანი შეშლილობის ოქროსფერი მატლები, სავიწრო და ძირითადი თოხსახიერები**
სურათებით ასანაწერი და ბინებრივი ასპიროზული თოხსახი

IV-2 *სურათებით ასანაწერი და ბინებრივი შეშლილობის (თოხსახიერი) ძირითადი პროტოკოლის და შეშლილობის*

IV-1 **ვიწრო ასპროფილიანი შეშლილობის, სავიწრო და ძირითადი თოხსახიერები**
სურათებით ასანაწერი და ბინებრივი ასპიროზული თოხსახი

IV-1-1 *პროექტის ფარგლებში გაწეული საველე-საკონსერვაციო ღონისძიებების შედეგად.*

MDB1 *ასპროპანი-ასპარტატის ნარევი (ატმ. 101.3 kPa) სავალი ნაწილის სანთელით სველდება* **250** *და ხუთი წუთის განმავლობაში სველ ფილტრზე სველდება ასპროპანის ნარევი.*
(იხილეთ ცხრილი **MDB1** *- ასპროპანის ნარევის სველების ხანგრძლივობა)*

DB1-2-1 *სანაპირო ზონა (8.8) №1-2-1 ზომი ფილტრი (შესწავლილი სანთელი) სველდება სველ ნაწილზე* **25ს** *და სველი ნაწილი განმავლობაში სველდება ასპროპანის ნარევით.*
(იხილეთ ცხრილი "8" სველდება ანალიზის შედეგები)

IV-1-4 **ასპროპანის ნარევის სველების ანალიზი, და ზომის სველების მიერ**

IV-1-3 **ასპროპანის ნარევის სველების ანალიზი და მიერ**
სურათებით ასანაწერი და ბინებრივი ასპიროზული თოხსახი

IV-1-2 **ასპროპანის ნარევის სველების ანალიზი და მიერ**
სურათებით ასანაწერი და ბინებრივი ასპიროზული თოხსახი

IV-1-1 **ასპროპანის ნარევის სველების ანალიზი და მიერ**
სურათებით ასანაწერი და ბინებრივი ასპიროზული თოხსახი

IV-1-5 **12*MC #1-5** *ზომების ცხრილი 11 ცხრილის მიხედვით 30 ივნ 2203, (10-60)ს*
(იხილეთ "7" სველდების ანალიზის ცვლილება)

IV-1-4 **16*MC #1-4** *ზომების ცხრილი 16 ცხრილის მიხედვით 30 ივნ 2203, (10-60)ს (16 ბინა: "4" და "5" სველდების ანალიზი)*
(იხილეთ "3" სველდების ანალიზის ცვლილება)

ძიებული	2026 წელი
ლაბორატორია	ქ. ანასეული ცხრილი

ლაბორატორიის ხელმძღვანელი	ქ. ანასეული ცხრილი	
ლაბორატორიის თანამშრომელი	ქ. ნანასელი ბაბილი	
ლაბორატორიის ადმინისტრატორი	ქ. ანასეული ცხრილი	

ანალიზის ნომერი	ქ. ძიებული, სველების ანალიზის ცენტრი, №29, ნანასეული ქ. №01.72.14036.125
ანალიზის დასრულების თარიღი	ქ.ს. "ანასეული ცხრილი" 03 მაისი 2026
ანალიზის ჩატარების ადგილი	სველების ანალიზის ცენტრი (ცხრილი №01-I ანალიზის შედეგების ფურცელი)

ნიმუშის აღების ადგილი	ნიმუშის აღების თარიღი	
ანალიზის ობიექტი		

ნიმუშის №	ლაბ. №	ანალიზის ჯამ.	ფურც. №
A3	8881.	5	16

IV-2 **აღრიცხვის კვანძებისა და მრიცხველების შემდგომი (მომხმარებლის) ქსელების პროექტირება და მშენებლობა**

ერთფაზა მომხმარებლების ქსელის მშენებლობა

IV-2-1 დამონტაჟდეს ბინებში , გამოყოფილ ადგილებში (შესაფვლელი) ორპოლუსა ავტომატური ამომრთველები 1კვ ძაბვაზე 63ა

IV-2-2 გაშენდეს ქსელი ბინების ავტომატურ ამომრთველიდან შესაბამის მრიცხველამდე არაალებადი ორმაგიიზოლაციის მქონე სპილენძის **2X10+6 მმ²** კვეთის გამტარით

შენიშვნა 6: გამტარები გაყვანილი იქნას უსაფრთხოების წესების დაცვით და დაფარული იქნას არაალებადი მასალისაგან დამზადებული დამცავი ხოკერებით

IV-2-3 გაშენდეს შენობაში სტაციონალური განათებების ქსელები საჭირო სანათების, ჩამრთვ-ამომრთველების და გამტარების (CU 2X2.5+1.5) გამოყენებით

შენიშვნა 7: შესაძლებელია სართულებზე განათებების ქსელი გაშენდეს კედელში ჩაყოლებით (ფარული ქსელი) და გადაილესოს

IV-2-4 მიეწოდეს ავტოფარეხში და სართულებზე გაშენებული განათების ქსელებიშ ესაბამისი მრიცხველის გამომყვან მომჭერებზე

IV-2-5 გაშენდეს შენობაში ავარიული სიგნალიზაციის და განათების ქსელები საჭირო დეტექტორების, სანათების და გამტარების (CU 2X2.5+1.5) გამოყენებით

IV-2-6 მიერთდეს სართულებზე გაშენებული ავარიული სიგნალიზაციის და განათების ქსელები DB №1-2-1-ის თავისუფალ გამომყვან მომჭერებზე

საფაზა მომხმარებლების ქსელების (ლიფტის და ვენტილაციის ქსელები) მშენებლობა განხორციელდეს ცალხაზოვანი ბლოკსქემის შესაბამისად სპეციფიკაციაში ასახული მასალების გამოყენები

შენიშვნა 8: გამოსაყენებლად შერჩეული მოწყობილობები, კაბელები და გამტარები აკმაყოფილებს IP44 და IP65 ნორმებს

ყველა სამშენებლო სამონტაჟო სამუშაოები შესრულებული იქნას უსაფრთხოების წესების და ე.მ.მ.წ-ს (ს) შესაბამისი ნორმების დაცვით

თბილისი	2026წელი		პროექტი №01-1
დამკვეთი	შ.პ.ს "ელენია გრუპ"		ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, შერმადინის ქუჩა №29, ნაკვეთი №01.72.14.036.125 შ.პ.ს "ელენია გრუპ"-ის მიერ აშენებული საცხოვრებელი კორპუსის შიდა ელექტრომომარაგება (მოთხოვნილი სიმძლავრე 113.71კვტ)
დირექტორი	ა. ჯანელიძე		
შემსრულებელი			
ელ. ინჟინერი	ა. ლაბარტყავა		განმარტება

ფორმატი	სტადია	ფურც. №	ფურც. რაოდ.
A3	მუშ. პრ.	6	16

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№	
Изм. Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата

Стадия	Лист	Листов	
Р	1	1	

ООО "ПроектСтройСервис"

Схема электрическая принципиальная

Многоквартирный жилой дом по ул. Центральная, д.29, г. Ростов-на-Дону

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Подпись		Дата	

Стадия	Лист	Листов	
Р	1	1	

ООО "ПроектСтройСервис"

Схема электрическая принципиальная

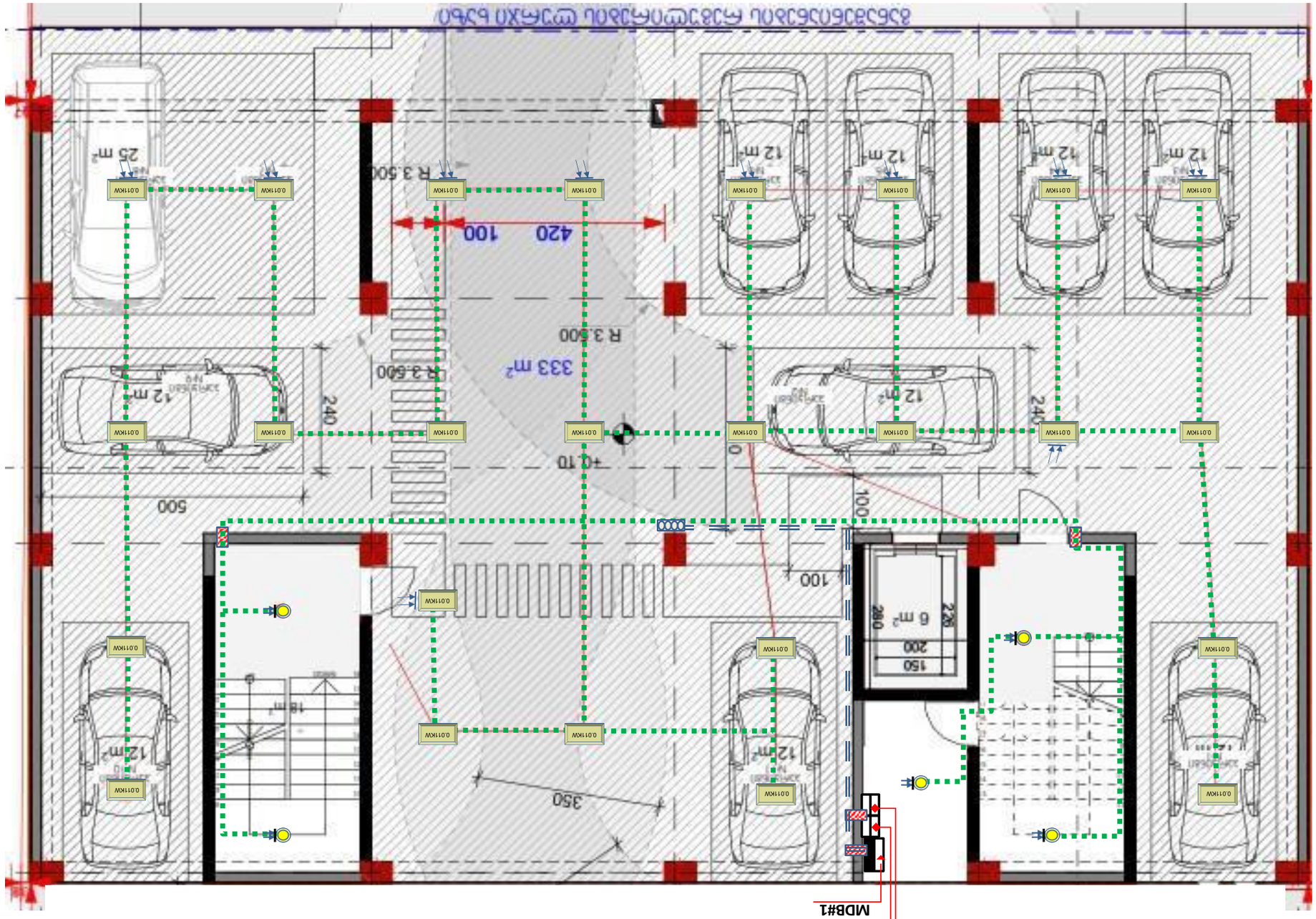
Многоквартирный жилой дом по ул. Центральная, д.29, г. Ростов-на-Дону

ՕՐԱՑՈՒՄ	*2026ԹՎԱՀ*		
ԱՇԽԱՏԱՆՔ	*ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ*		
ԳԼԽ. ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	*Ա. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ*		
ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ			
ՀԵՂ. ՕԳՈՍՏՈՍՅԱՆ	*Ա. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ*	*[illegible]*	

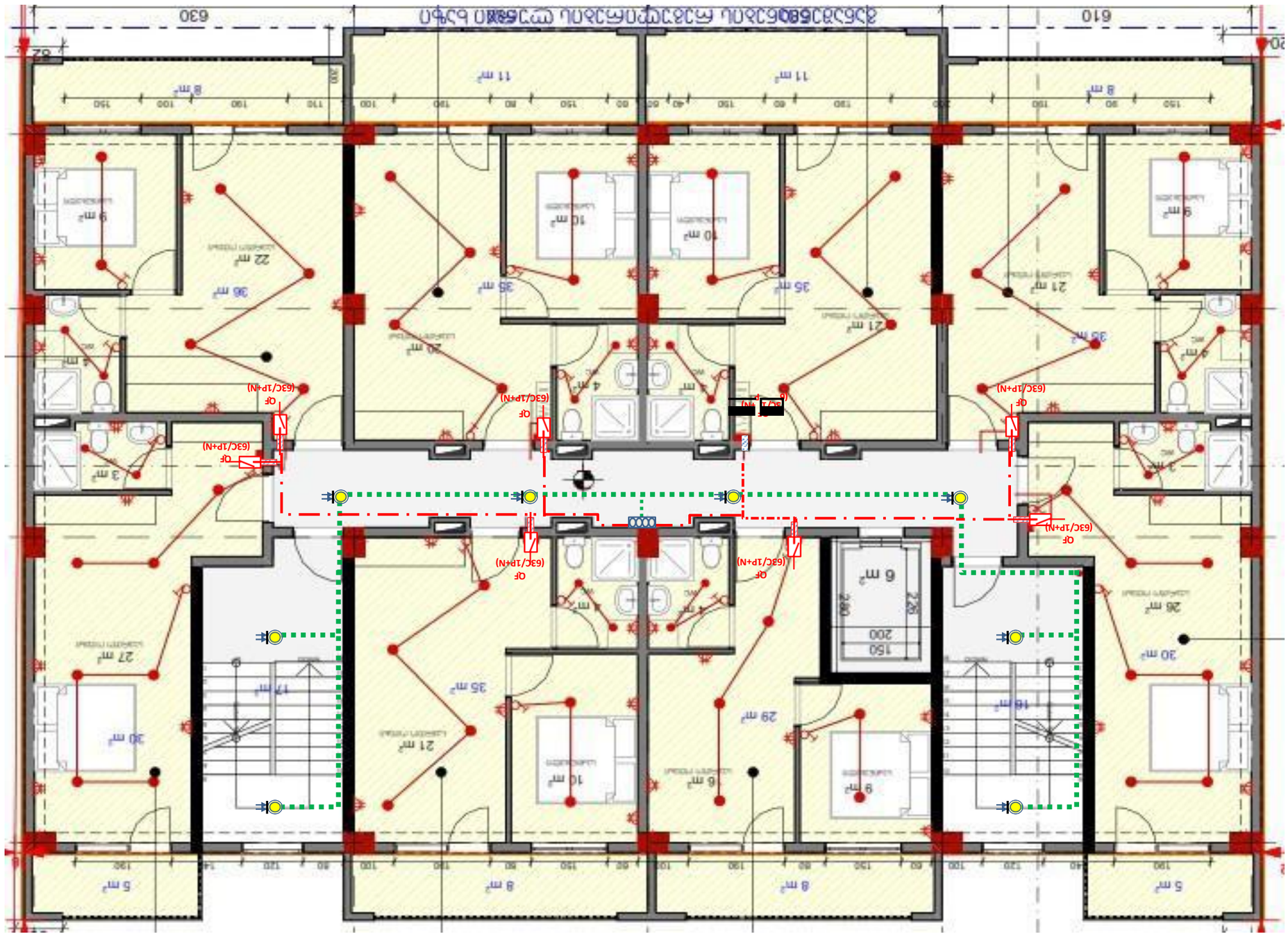
ՀԱՎԵԼՎԱԾ №01-1

Հ. ՕՐԱՎՈՒՆ, ԼՈՌՈՒՅՈՒ ԱՕՄՈՒՅՈՒ ՀԱՄԱՅՆՔՈՒՄ ՀՂՈՒՄ №29, ԵՆՍՈՒՆՈՒ №01.72.14.036.125 ՀԱՍՑԵՈՒՄ "ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԲՆԱԿԱՐԱՆՆԵՐԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՍԱՎՈՐՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ (ԱՐՏԱՔԻՆ ՀՈՍԱՆՔԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳՈՒՄ)

ՏԻՊԱՅԻՆ	*ԼՈՒՍԱՎՈՐՈՒՄ*	*ՇԻՆ. ԹԻՎ*	*ՇԻՆԱՐ. №*
A3	*8 թերթ.*		*16*



ГИП. Обозначение	Э. Мухаметзянов				
Выполнил чертежи					
Архитектурное решение	Э. Хабибуллин				
Разработал	Э. Мухаметзянов				
Строительство	"Г.п. Зеленодольск"				
Объект	"Строительство 6этажного 60ти квартирного жилого дома по ул. Ленина, 29, г. Зеленодольск, Республика Татарстан" (Многоквартирный жилой дом переменной этажности 113,71х38 м)				
Стадия	Лист	Листов			
Р	9	16			
ГИП	Обозначение	Формат			
Н. контр.	Чертеж	А3			



Гип. Обозначение	Н. контролер				
Разработал	Н. контролер				
Архитектурная часть					
Стадия	Лист	Листов			
А3	10	16			

Дом №1 блок 3 - "г" планировка (2 этаж)

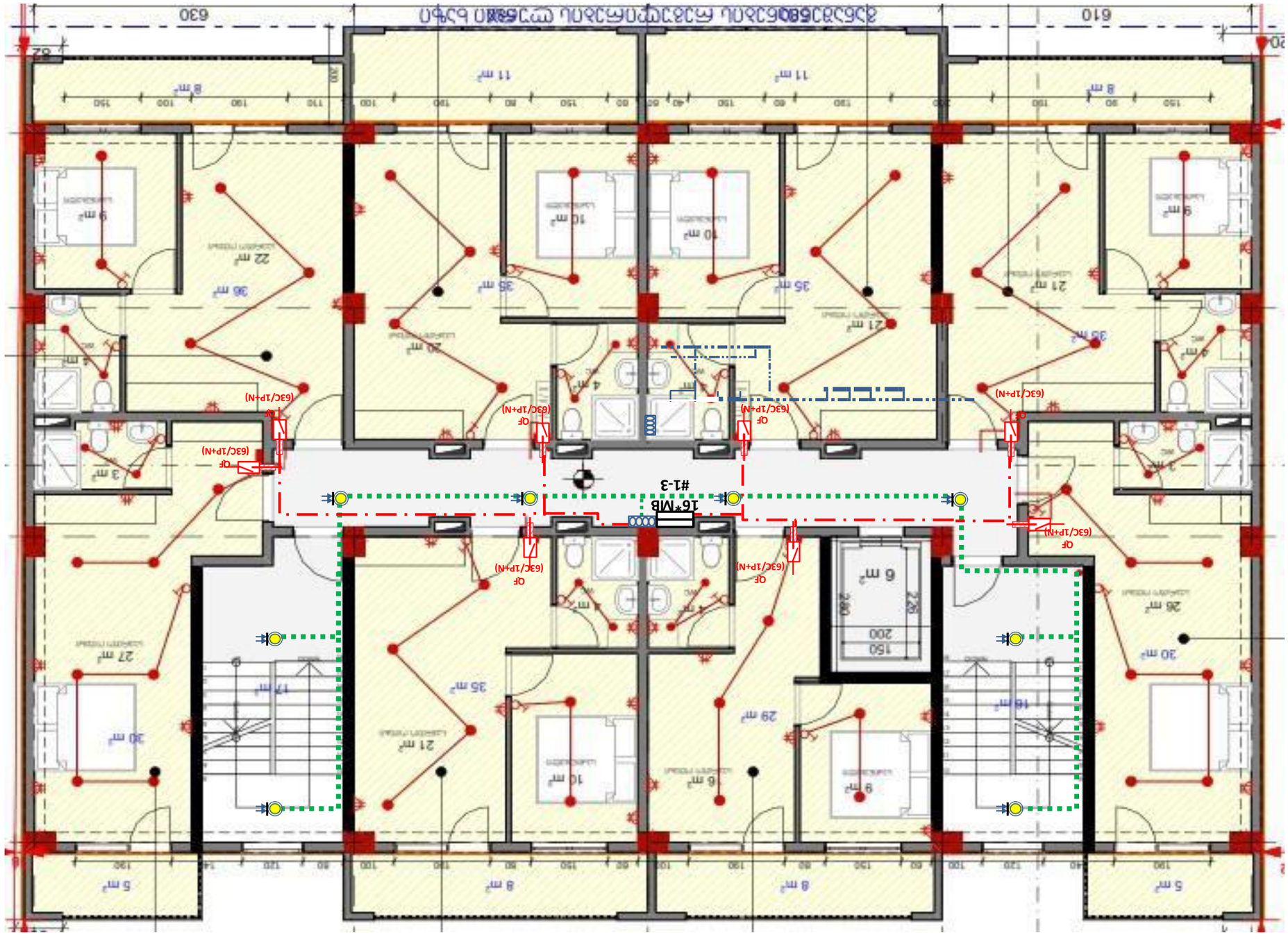
ООО "Строительная компания "Строительный альянс"
г.о. Подольск, д. Дмитровка, ул. Новая, д. 1, стр. 1, оф. 1
Тел.: +7 (495) 123-45-67

Согласовано	2026 г.	
Разработал	г.п. "Строительный альянс"	
Архитектурная часть	г.о. Подольск	

Электрическая часть

Дом №1-1

д. Ольгово, Центральная улица, земельный участок №29,
Балашиха №01.72.14.036.125
Жилой дом блокированной застройки
Электрическая часть
Схема электрическая принципиальная
(Вводно-распределительное устройство ВРУ-1)

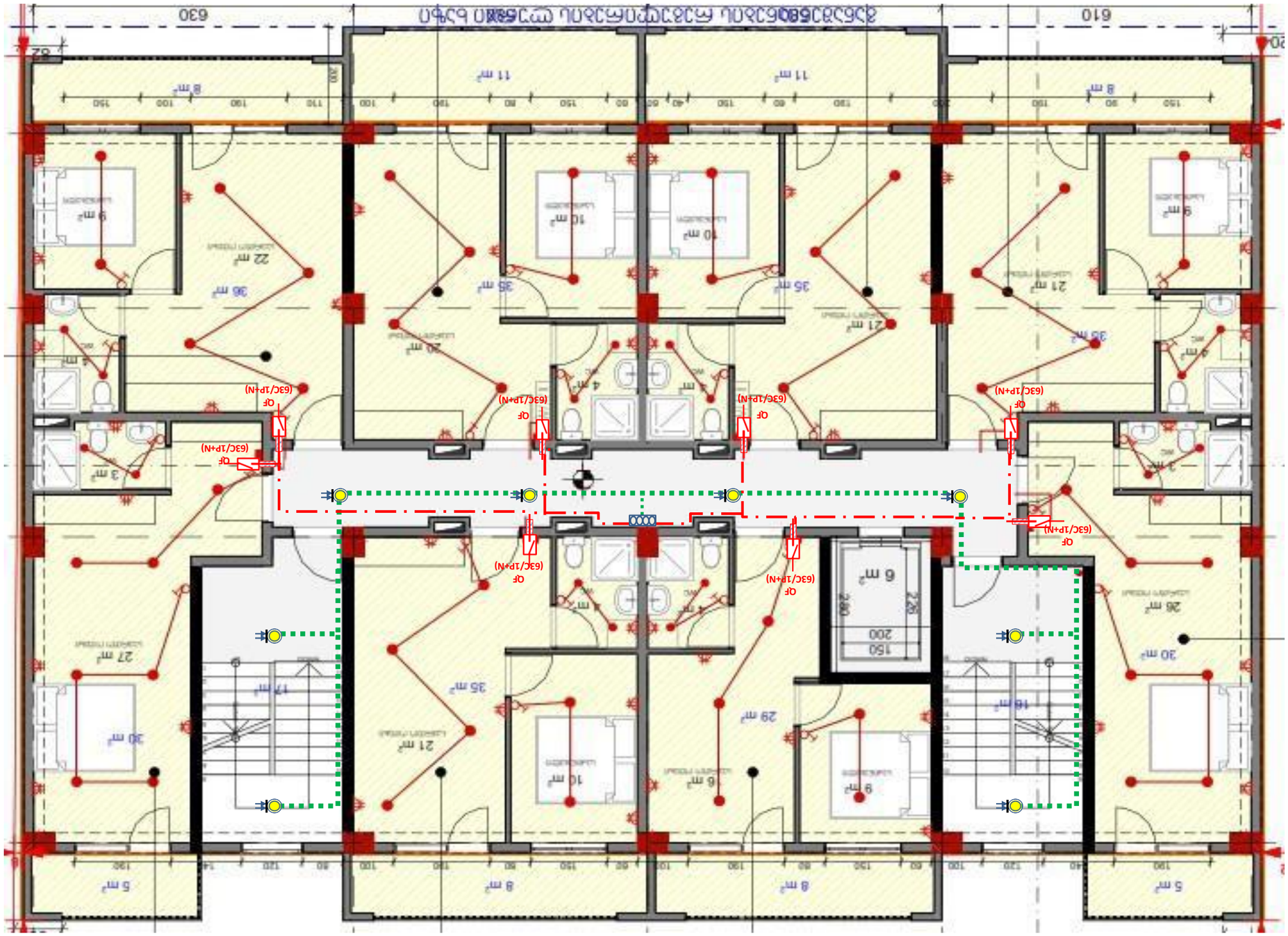


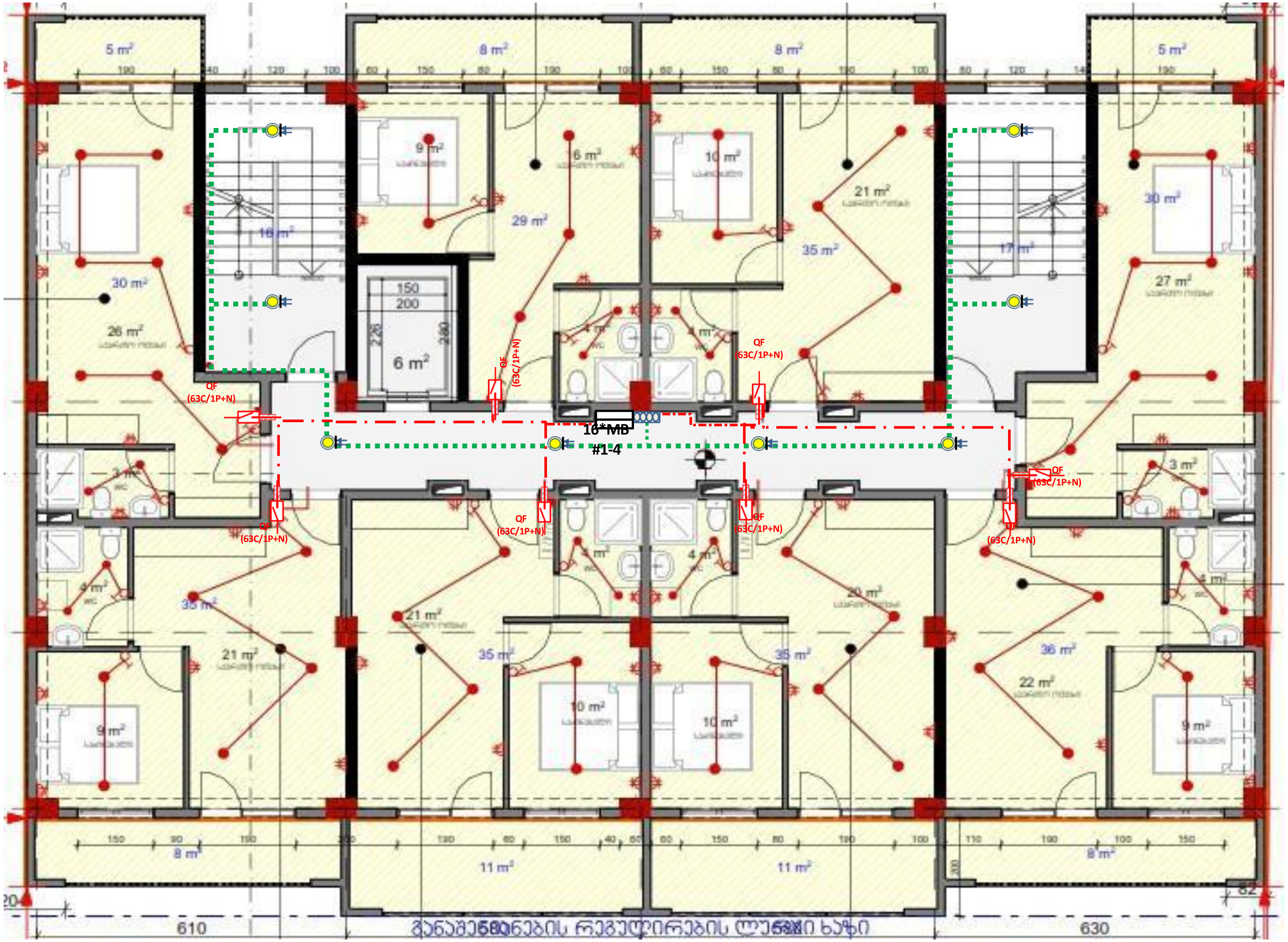
ГИП. Обозначение	А. Фамилия				
Нач. отдела	А. Фамилия				
Разработал	А. Фамилия				
Проект					
Архитектурные решения					
Изменение	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Дом 2 - "Г" Блок 2 (Обозначение)					
Формат А3					

Обозначение	2026/ЭМ		
Разработал	Эл.ил. "Электрические внутр. сети"		
Проверил	А. Фамилия	А. Фамилия	
Н. контр.			

Дом 2, Общежитие, Корпус Г, Блок 2, Жилой район "Электрические внутренние сети" Эл.ил. Электрическая однолинейная схема щитов ЩО1.1 (Электрическая однолинейная схема щитов ЩО1.1)

Электрощит ЩО1-1





თბილისი	2026წელი	პროექტი №01-1
დამკვეთი	შ.პ.ს "ელენია გრუპ"	ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, შერმადინის ქუჩა №29, ნაკვეთი №01.72.14.036.125 შ.პ.ს "ელენია გრუპ"-ის მიერ აშენებული საცხოვრებელი კორპუსის შიდა ელექტრომომარაგება (მოთხოვნილი სიმძლავრე 113.71კვტ)
დირექტორი	ა. ჯანელიძე	
შემსრულებელი		
ელ. ინჟინერი	ა. ლაბარტყავა	ძალის გეგმა - "5" სართული

ფორმატი	სტადია	ფურც. №	ფურც. რაოდ.
A3	მუშ. პრ.	12	16

ՄՇԱՏՈՒՄ	*2026ԹՎՈՒ*		
ԳԼԽ. ՊՐՈՅԵԿՏՈՎ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ			
ԳԼԽ. ԻՆԺԵՆԵՐ	*Ա. ՊՈՂՈՍՅԱՆ*		
ՍՏՈՒԳԱԾ	*Ա. ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ*		
ՆԱԽԱԳԻԾ	*Ա. ՊՈՂՈՍՅԱՆ*		

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

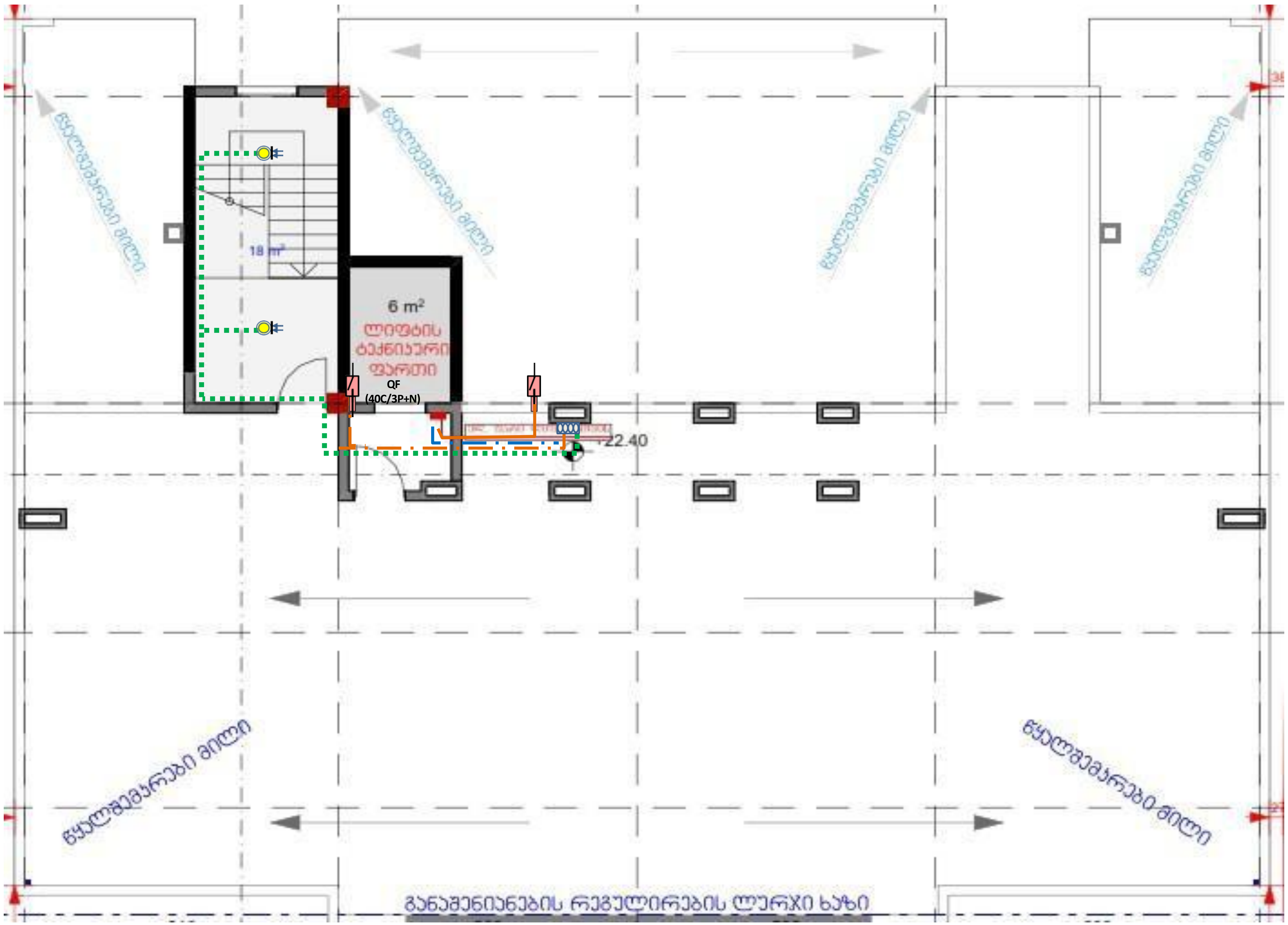
ՀՀ ՄԱՐԶԵՐԻ, ԱՐԳԱՎԱՆԴ ՔԱՂԱՔԱՑԻԱԿԱՆ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ՇԵՆՔԻ ՀԱՍՑԵ №29, ՇԱՀԱԳՈՐԾԱՐԱՆԻ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԵՎ ՀԱՐԱԿԻՑ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ԱՆՇԱՐԺ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐՈՒՄ

(ԱՄՄՈՒԹՅԱՆ ԱՌԱՋԱՑՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ ԱՀԱՐԿ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ)

ՀԱՏԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՍԽԵՄԱ			
ՀՀ. ՄԱՐԶԵՐԻ, ԱՐԳԱՎԱՆԴ ՔԱՂԱՔԻ, ՔԱՂԱՔԱՑԻԱԿԱՆ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ՇԵՆՔԻ №29 ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՐԱԿԻՑ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ԱՆՇԱՐԺ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐՈՒՄ			
ՀՀ. ՄԱՐԶԵՐԻ, ԱՐԳԱՎԱՆԴ ՔԱՂԱՔԻ, ՔԱՂԱՔԱՑԻԱԿԱՆ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ՇԵՆՔԻ №29 ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՐԱԿԻՑ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ԱՆՇԱՐԺ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐՈՒՄ (ԱՄՄՈՒԹՅԱՆ ԱՌԱՋԱՑՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ ԱՀԱՐԿ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ)			
ՀԱՏԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՍԽԵՄԱ			
ՀՀ. ՄԱՐԶԵՐԻ, ԱՐԳԱՎԱՆԴ ՔԱՂԱՔԻ, ՔԱՂԱՔԱՑԻԱԿԱՆ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ՇԵՆՔԻ №29 ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՐԱԿԻՑ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ԱՆՇԱՐԺ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐՈՒՄ (ԱՄՄՈՒԹՅԱՆ ԱՌԱՋԱՑՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ ԱՀԱՐԿ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ)			

*ՀԱՏԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՍԽԵՄԱ

ملاحظات	*2026/ج/م*		
رقم الوحدة	*م. أحمد "محمد الأمين"*		
مقياس الرسم	*م. عبد الرحمن عبد الله*		
تاريخ	*م. محمد عبد الرحمن*		
تصميم وتنفيذ شبكات الكهرباء والإنارة			
م. أحمد عبد الرحمن عبد الله			
م. عبد الرحمن محمد عبد الله			
م. محمد عبد الرحمن عبد الله			
*م. عبد الرحمن



თბილისი	2026წელი		პროექტი №01-1				
დამკვეთი	შ.პ.ს "ელენია გრუპ"		ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, შერმადინის ქუჩა №29, ნაკვეთი №01.72.14.036.125 შ.პ.ს "ელენია გრუპ"-ის მიერ აშენებული საცხოვრებელი კორპუსის შიდა ელექტრომომარაგება (მოთხოვნილი სიმძლავრე 113.71კვტ)				
დირექტორი	ა. ჯანელიძე						
შემსრულებელი							
ელ. ინჟინერი	ა. ლაბარტყავა		ძალის გეგმა - "8" სართული (სხვენი)	ფორმატი	სტადია	ფურც. №	ფურც. რაოდ.
				A3	მუშ. პრ.	15	16

№	Наименование материала	Марка, тип	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Автоматический выключатель дифференциального тока с защитой от сверхтоков и утечек на землю, 3-полюсный, 25 А, характеристика C, отключающий дифференциальный ток 30 мА, тип AC, 6 кА	MOELLER1 250/5	G	1	
2	Автоматический выключатель дифференциального тока с защитой от сверхтоков и утечек на землю, 3-полюсный, 40 А, характеристика C, отключающий дифференциальный ток 100 мА, тип A, 6 кА	Ligrand 1 25/3	G	1	
3	Автоматический выключатель дифференциального тока с защитой от сверхтоков и утечек на землю, 3-полюсный, 16 А, характеристика C, отключающий дифференциальный ток 30 мА, тип A, 6 кА	Ligrand 3б LSN	G	1	
4	Автоматический выключатель дифференциального тока с защитой от сверхтоков и утечек на землю, 3-полюсный, 63 А, характеристика C, отключающий дифференциальный ток 100 мА, тип A, 6 кА	Ligrand 3б LSN	G	43	
5	Автоматический выключатель дифференциального тока с защитой от сверхтоков и утечек на землю, 3-полюсный, 10 А, характеристика C, отключающий дифференциальный ток 30 мА, тип A, 6 кА	Ligrand 3б LSN	G	2	
6	Автоматический выключатель дифференциального тока с защитой от сверхтоков и утечек на землю, 4-полюсный, 24 А, характеристика C, отключающий дифференциальный ток 30 мА, тип A, 6 кА	ЗЛЗЗ01з	G	1	
7	Автоматический выключатель дифференциального тока с защитой от сверхтоков и утечек на землю, 4-полюсный, 16 А, характеристика C, отключающий дифференциальный ток 30 мА, тип A, 6 кА	ЗЛЗЗ01з	G	1	
8	Автоматический выключатель дифференциального тока с защитой от сверхтоков и утечек на землю, 4-полюсный, 12 А, характеристика C, отключающий дифференциальный ток 30 мА, тип A, 6 кА	ЗЛЗЗ01з	G	1	
9	Автоматический выключатель для защиты двигателя от перегрузки и короткого замыкания, 50 Гц, 380 В, 10–60 А, с регулируемой тепловой защитой	ЗЛЗЗ01з	G	1	
10	Автоматический выключатель для защиты двигателя от перегрузки и короткого замыкания, 50 Гц, (10–60) А, номинальная отключающая способность 100 кА, с регулируемой тепловой защитой	M2X	G	45	
11	Устройство дифференциальной защиты для работы в комплекте с автоматическим выключателем EMT 132.10.06 (50 Гц, 380/220 В, 3 ф (10–100) А	Sekve1a	G	2	
12	Автоматический выключатель для защиты двигателя 4A95ШЗ 400 А	NAYRY an analogi	Э	22	
13	Автоматический выключатель для защиты двигателя (4A70) ШЗ 400 А	NAYRY an analogi	Э	29	
14	Автоматический выключатель для защиты двигателя (4A50) ШЗ 400 А	NAYRY an analogi	Э	36	
15	Автоматический выключатель для защиты двигателя (4A16) ШЗ 400 А	NAYRY an analogi	Э	45	
16	Автоматический выключатель для защиты двигателя (5A10) ШЗ 400 А	NYY-J 5X10	Э	42	Медь
17	Автоматический выключатель для защиты двигателя (5A4) ШЗ 400 А	NYY-J 5X4	Э	6	Алюминий
18	Выключатель автоматический для защиты двигателя (2A10+6) ШЗ 400 А	NYY-J, 0б BBГ 0б 0бэжк(У)0	Э	1376	
19	Выключатель автоматический для защиты двигателя (2A2,5+1,5) ШЗ 400 А	NYY-J, 0б BBГ 0б 0бэжк(У)0	Э	540	
20	Выключатель автоматический для защиты двигателя (3A2,5+1,5) ШЗ 400 А	NYY-J, 0б BBГ 0б 0бэжк(У)0	Э	540	
21	Выключатель автоматический для защиты двигателя (3A4) ШЗ 400 А	NYY-J, 0б BBГ 0б 0бэжк(У)0	Э	2666	
22	Выключатель автоматический для защиты двигателя (3A1,5) ШЗ 400 А	NYY-J, 0б BBГ 0б 0бэжк(У)0	Э	346	
23	Автомат 1,3 А, двухполюсный	EPKT 0047 CE001	Э	4	

Обозначение	2026ТЭМО	Лист 1 Листов 1
Разработал	Д. Мухаметов	
Проверил	Ж. Хисамеева	
Н. контр.	Ф. Мухаметов	
Утвердил	Г. Обломов	

Автоматический выключатель дифференциального тока с защитой от сверхтоков и утечек на землю

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата
			А3	16

Схема №01-1

д. Ольховка, Цветочная улица, владение 29, №01.72.14.036.125
Выключатель автоматический дифференциального тока с защитой от сверхтоков и утечек на землю
(Электрооборудование 117,7 кВт)

შ.პ.ს. "არქვეი"

ქ. თბილისი, სოფელი დიდომი, შერმადინის
ქუჩა №29
(ს.კ: 01.72.14.036.125)

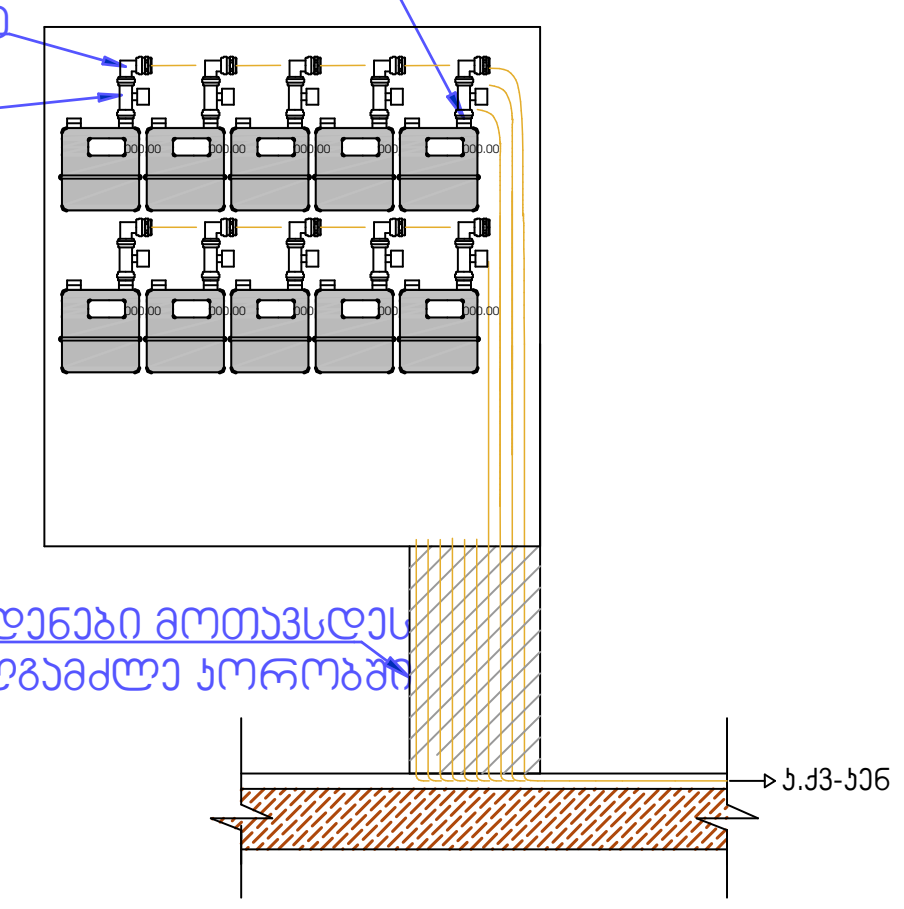
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

განმარტება

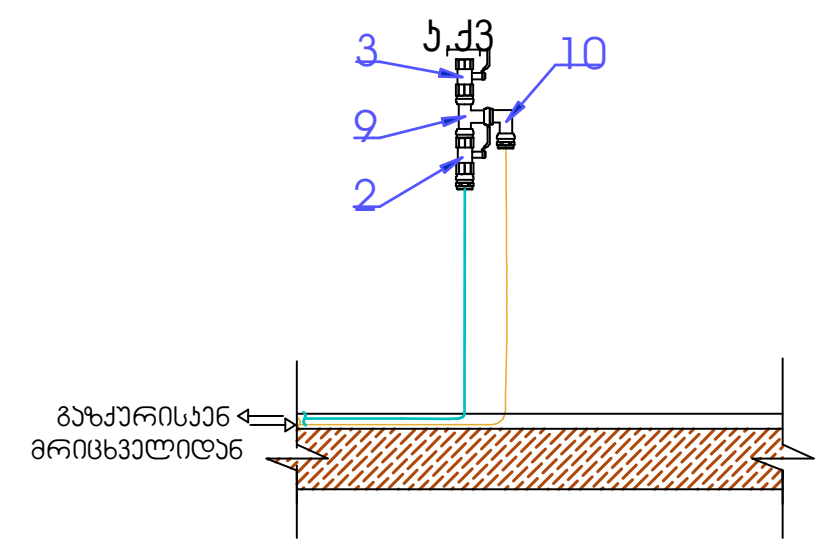
2026წ

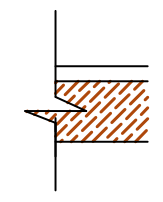
პირობითი აღნიშვნები

(ყვითელი ხაზი)	მეტალოპლასტიკი d=20 მრავალშრიანი მილი გოფრირებულ გარცმაში
(ცისფერი ხაზი)	მეტალოპლასტიკი d=16 მრავალშრიანი მილი გოფრირებულ გარცმაში
	ელ. ანალიზატორი
	გაზის ქურა(4-სანთურიანი)
	კედლის ქვაბი (დახურული წვის კამერით)



კვანძი მ 1:50 (43 ადგ.)





შენიშვნები

1. პროექტი შესრულებულია ი.მ. "თორნიკე გულედანის" მიერ.
2. აღნიშნული პროექტი თვალისწინებს მრიცხველების შემდეგ გაზის დანადგარებამდე(შიდა ქსელის) გაზმომარაგებას.
3. გაზის ხარჯი თითოეულ ბინაში შეადგენს Q=0.0 $მ^3$/სთ-დან 6.0 $მ^3$/სთ-მდე.
4. გაზის მრიცხველები მონტაჟდება ორ ნაწილად, შენობის გვერდითა ყრუ კედელზე, ღია სივრცეში.
5. მრიცხველიდან გამომავალი მრავალშრიანი მეტალოპლასტიკის მილები გატარდება შენობის ფასადზე 3.0 მეტრ სიმაღლეზე და 5-ადგილას აივლის აივნის კუთხეებში, შემდეგ ყოველი ინდივიდუალური ბინის მილი გადავა იმავე ბინის მოჭიმულ იატაკში და ამოვა გათბობის ქვაბთან. გათბობის ქვაბთან დაკავშირება მოხდება (პროქტში მოცემული კვანძების შესაბამისად) გაზქურის ხაზთან და ისევ მოჭიმული იატაკის გავლით მივა გაზქურამდე.
6. ღიად გამავალი გაზსადენები (რომლებიც არ ხვდება მოჭიმულ იატაკში) შეიფუთოს უწვადი მასალით.
7. გაზის დანადარებთან ამოყვანილი გაზსადენები დამაგრდეს კედელზე სამაგრებით.
8. საცხოვრებელ ბინებში გაზის ქურები მონტაჟდება სამზარეულო-სასადილო ოთახებში, ხოლო კედლის ქვაბები აივნებზე.
9. ყველა ოთახის სიმაღლე და მოცულობა, სადაც მონტაჟდება გაზის დანადგარი, აკმაყოფილებს საჭირო მოთხოვნას.
10. ყველა გაზიფიცირებული ოთახის ფანჯრის ზედა ნაწილში მოეწყოს გასანიავებელი სარკმელი ან მექანიზმი გადმოკიდებისთვის.
11. ყველა გაზიფიცირებულ ოთახში დამონტაჟდეს ელ. ანალიზატორი, რომელიც ელ. სადენით იქნბა დაკავშირებული მრიცხველიდან გამომავალ მილზე დამონტაჟებულ ელ. იმპულსურ ონკანთან.
12. გაზის ხელსაწყოების დაყენება და გაზსადენის მონტაჟი შესრულდეს **СниП 2.04.08-87***, СниП 41-01-2003, ISO 17484-2:2009 და გაზის მეურნეობაში არსებული უსაფრთხოების ნორმების თანახმად.
13. პროექტიდან ყოველგვარი გადახვევა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან, მონტაჟის დაწყებამდე.

სპეციფიკაცია

№	შიფრი	მასალის დასახელება	რაოდ.	განზ.
1	—	ბურთულიანი ონკანი d=15 ინტეგრირებული მ/პ გადამყვანით გ/ხ	43	ც
2	—	ბურთულიანი ონკანი d=15 გ/ხ	43	ც
3	—	ელ. იმპულსური ონკანი d=15	43	ც
4	—	მრავალშრიანი მეტალოპლასტიკის მილი d=20	1200.0	გ/მ
5	—	მრავალშრიანი მეტალოპლასტიკის მილი d=16	500.0	გ/მ
6	—	გოფრირებული მილი d=32	1200.0	გ/მ
7	—	გოფრირებული მილი d=26	500.0	გ/მ
8	—	სამკაპი d=1/2 შ/ხ.	43	ც
9	—	გადამყვანი-მუხლი მეტალოპლასტიკი-ფოლადზე d=20xd=1/2 გ/ხ.	86	ც
10	—	გადამყვანი მეტალოპლასტიკი-ფოლადზე d=16xd=1/2 გ/ხ.	43	ც
11	—	თხევადი პაკლი (250 გრ.)	5	კოლ.
12	—	მეტალოპლასტიკის სასიგნალო ნიშნული	17	კოლ.
13	—	ელ. ანალიზატორი	43	ც
14	—	ელ. სადენი ანალიზატორისთვის	1200.0	გ/მ
15	—	გოფრირებული მილი ელ. სადენისთვის d=16	1200.0	გ/მ
16	—	პლასტმასის მილისსამაგრი ჩამკეტით d=20 კომპლექტში	86	ც
		დანადგარები		
17	მზა ნაწ.	კედლის ქვაბი 24კვტ.(დახურული წვის კამერით)	43	ც
18	მზა ნაწ.	გაზის ქურა(4-სანთურიანი)	43	ც
		სამუშაოთა მოცულობა		
1	გაზსადენის გაყვანა და გამოცდა		გრძ/მ	1700.0

თბილისი 2025

ექსპლიკაცია

შენიშვნები და პირობითი აღნიშვნა

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, შერმადინის ქუჩა №29
(ს.კ: 01.72.14.036.125)

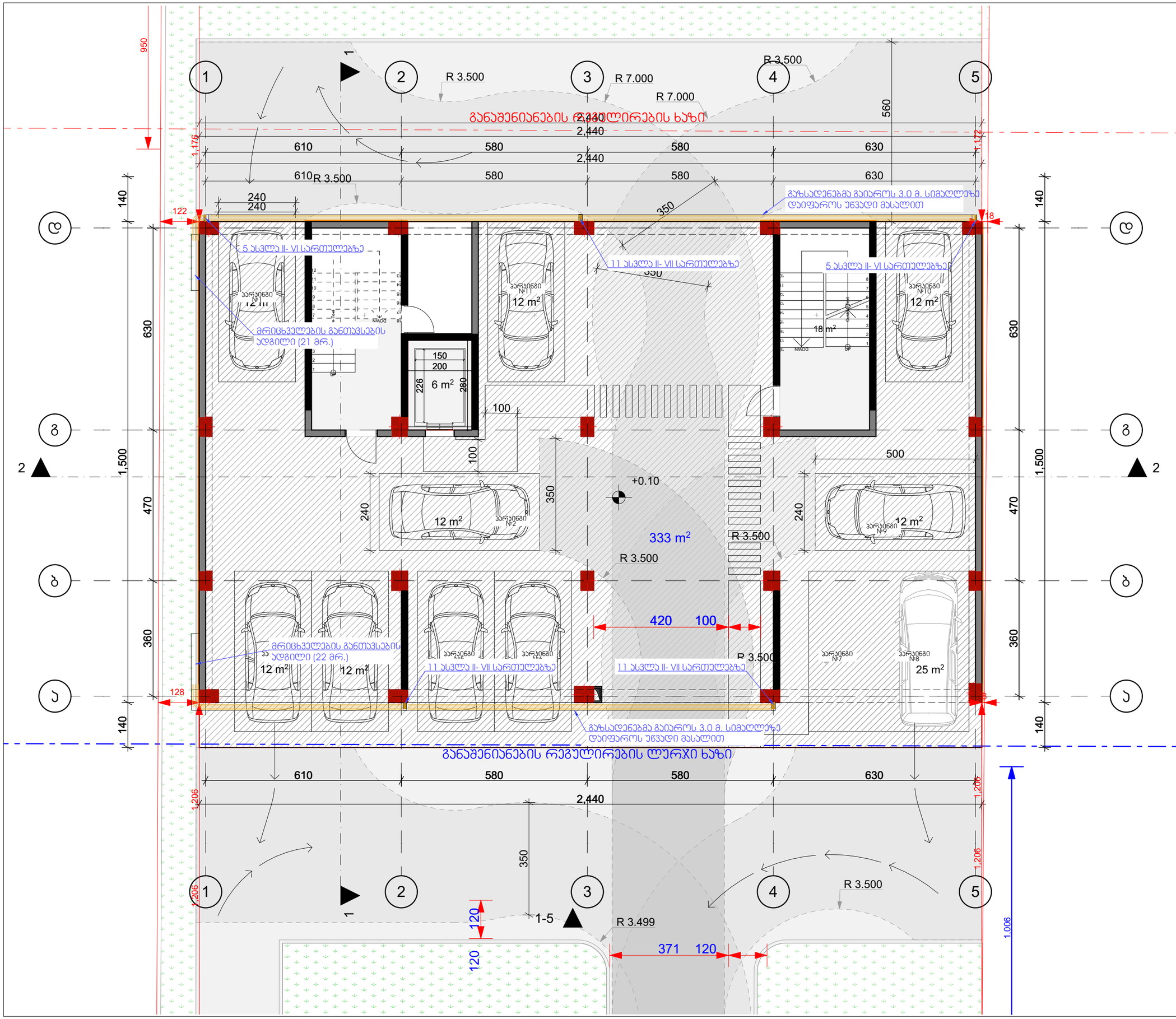
შ.პ.ს. "არქვეი"

ს.ნ.: 420425524
ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი	უ.ჯანტურია
მთ. არქიტექტორი	ლ. კაშია
დამკვეთი	შ.პ.ს. ელენია გრუპ

ნახაზის დასახელება

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
	A-3	



თბილისი 2025

ექსპლიკაცია

შენიშვნები და ჰიროგლიფი აღნიშვნა

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, შერმადინის ქუჩა №29
(ს.კ: 01.72.14.036.125)

შ.პ.ს. "არქვეი"

ს.ნ.: 420425524

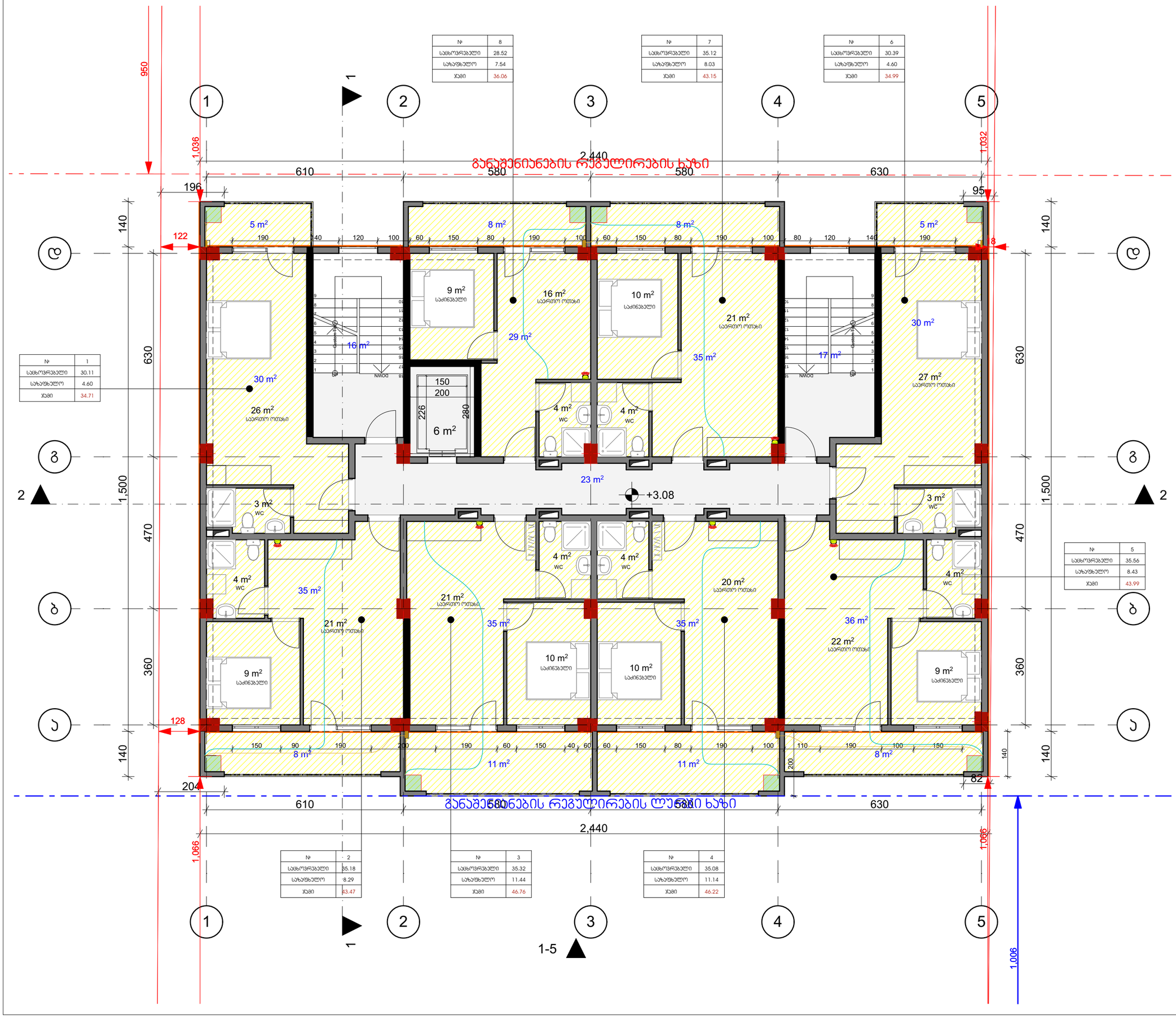
ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი	უ.ჯანტარია
მთ. არქიტექტორი	დ. ჯაშია
დამპროექტი	შ.პ.ს. ელენია გრუპ

ნახაზის დასახელება

გეგმა I სართული

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-3	



თბილისი 2025

ექსპლიკაცია

შენიშვნები და ჰიდროიზოლაცია

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, შერმადინის ქუჩა №29
(ს.კ: 01.72.14.036.125)

შ.პ.ს. "არქვეი"

ს.ნ.: 420425524
ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი	უ.ჯანტარია
მთ. არქიტექტორი	დ. ჯაშია
დამკვეთი	შ.პ.ს. ელენია გრუპ

ნახაზის დასახელება

გეგმა II სართული

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-3	

№	16
სასტუმრო/საძინებელი	28.52
სახაფხულო	7.54
ჯამი	36.06

№	15
სასტუმრო/საძინებელი	35.12
სახაფხულო	8.03
ჯამი	43.15

№	14
სასტუმრო/საძინებელი	30.39
სახაფხულო	4.60
ჯამი	34.99

№	9
სასტუმრო/საძინებელი	30.11
სახაფხულო	4.60
ჯამი	34.71

№	13
სასტუმრო/საძინებელი	35.56
სახაფხულო	8.43
ჯამი	43.99

№	10
სასტუმრო/საძინებელი	35.18
სახაფხულო	8.29
ჯამი	43.47

№	11
სასტუმრო/საძინებელი	35.32
სახაფხულო	11.44
ჯამი	46.76

№	12
სასტუმრო/საძინებელი	35.08
სახაფხულო	11.14
ჯამი	46.22

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ლუწი ხაზი

თბილისი 2025

ექსპლიკაცია

შენიშვნები და ჰიდროიზოლაცია

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, სოფელი დიდომი, შერმადინის ქუჩა №29
(ს.კ: 01.72.14.036.125)

შ.პ.ს. "არქვეი"

ს.ნ.: 420425524
ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი	უ.ჯანტარია
მთ. არქიტექტორი	დ. ჯაშია
დამკვეთი	შ.პ.ს. ელენია გრუპ

ნახაზის დასახელება

გეგმა III სართული

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-3	

თბილისი 2025

ექსპლიკაცია

შენიშვნები და ჰიდროიზოლაცია

№	24
სასტოვრებელი	28.52
სახაფხულო	7.54
ჯამი	36.06

№	23
სასტოვრებელი	35.12
სახაფხულო	8.03
ჯამი	43.15

№	22
სასტოვრებელი	30.39
სახაფხულო	4.60
ჯამი	34.99

№	17
სასტოვრებელი	30.11
სახაფხულო	4.60
ჯამი	34.71

№	21
სასტოვრებელი	35.56
სახაფხულო	8.43
ჯამი	43.99

№	18
სასტოვრებელი	35.18
სახაფხულო	8.29
ჯამი	43.47

№	19
სასტოვრებელი	35.32
სახაფხულო	11.44
ჯამი	46.76

№	20
სასტოვრებელი	35.08
სახაფხულო	11.14
ჯამი	46.22

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, შერმადინის ქუჩა №29
(ს.კ: 01.72.14.036.125)

შ.პ.ს. "არქვეი"

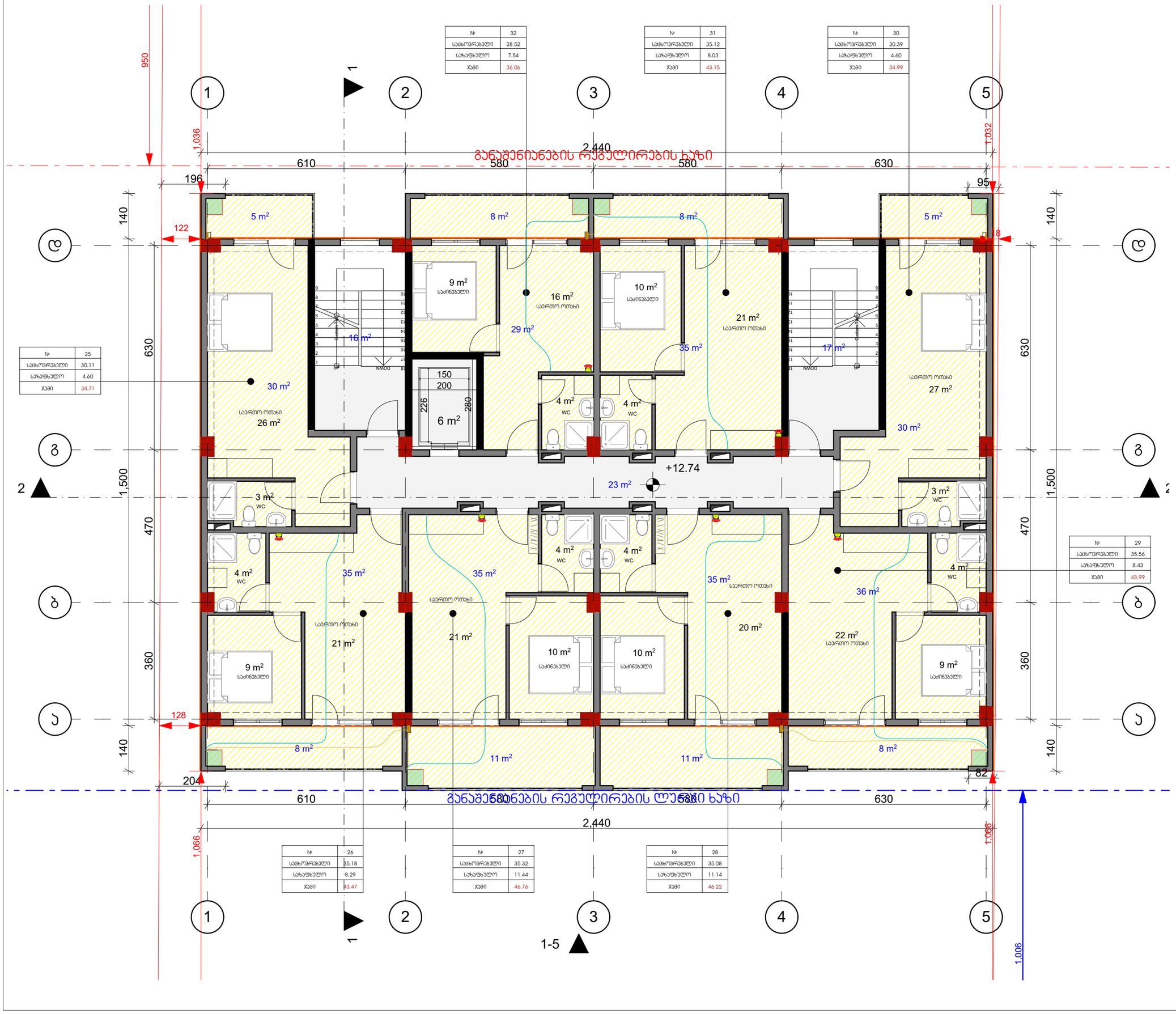
ს.ნ.: 420425524
ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი	უ.ჯანტარია
მთ. არქიტექტორი	დ. ჯაშია
დამკვეთი	შ.პ.ს. ელენია გრუპ

ნახაზის დასახელება

გეგმა IV სართული

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-3	



თბილისი 2025

ექსპლიკაცია

შენიშვნები და ჰიდროიზოლაცია

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, შერმადინის ქუჩა №29
(ს.კ: 01.72.14.036.125)

შ.პ.ს. "არქვეი"

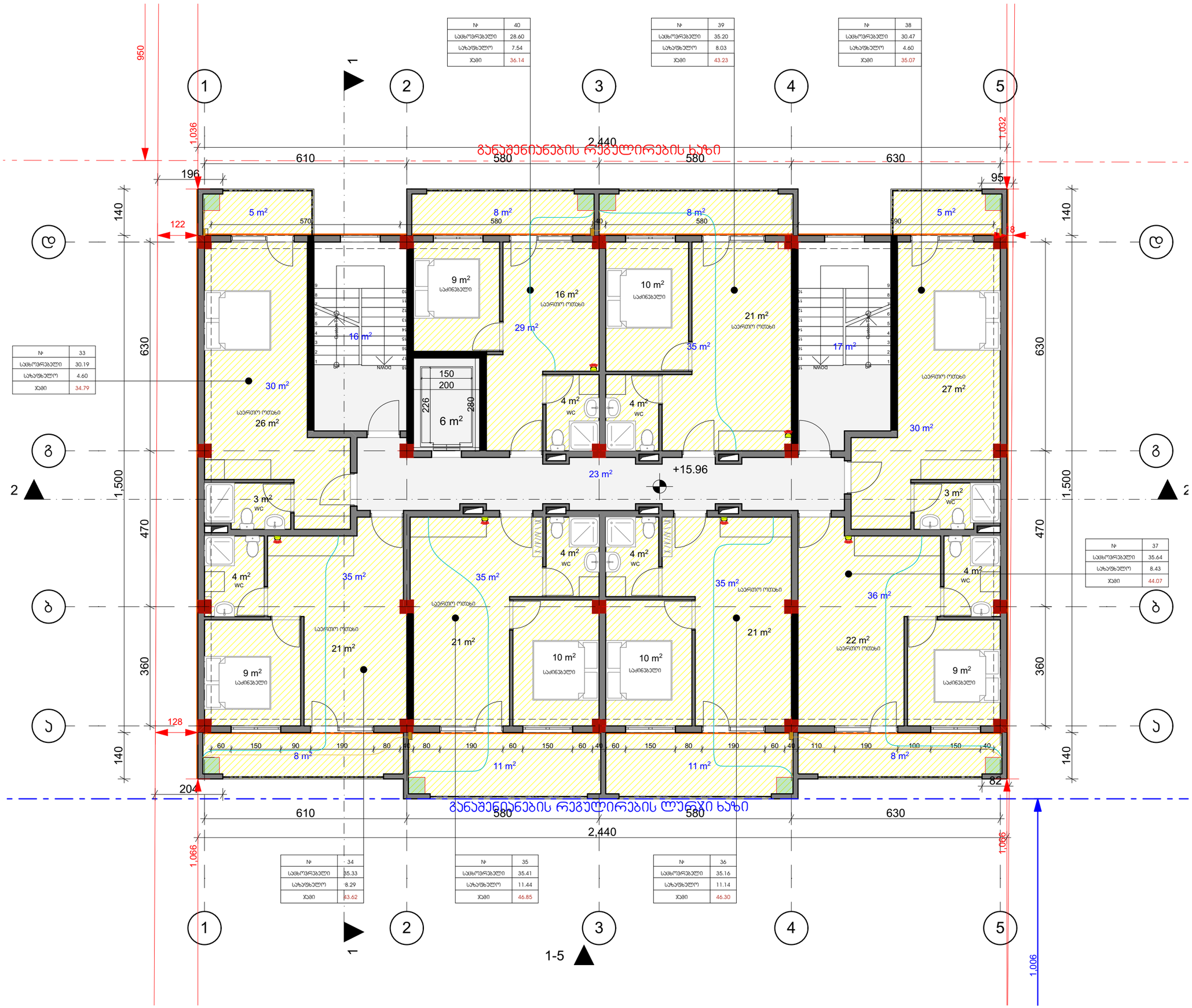
ს.ნ.: 420425524
ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი	უ.ჯანტარია
მთ. არქიტექტორი	დ. ჯაშია
დამკვეთი	შ.პ.ს. ელენია გრუპ

ნახაზის დასახელება

გეგმა V სართული

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-3	



თბილისი 2025

ექსპლიკაცია

შენიშვნები და ჰიდროიზოლაცია

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, სოფელი დიდღომი, შვერმადინის ქუჩა №29
(ს.კ: 01.72.14.036.125)

შ.პ.ს. "არქვეი"

ს.ნ.: 420425524

ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი	უ.ჯანტარია
მთ. არქიტექტორი	დ. ჯაშია
დამკვეთი	შ.პ.ს. ელენია გრუპ

ნახაზის დასახელება

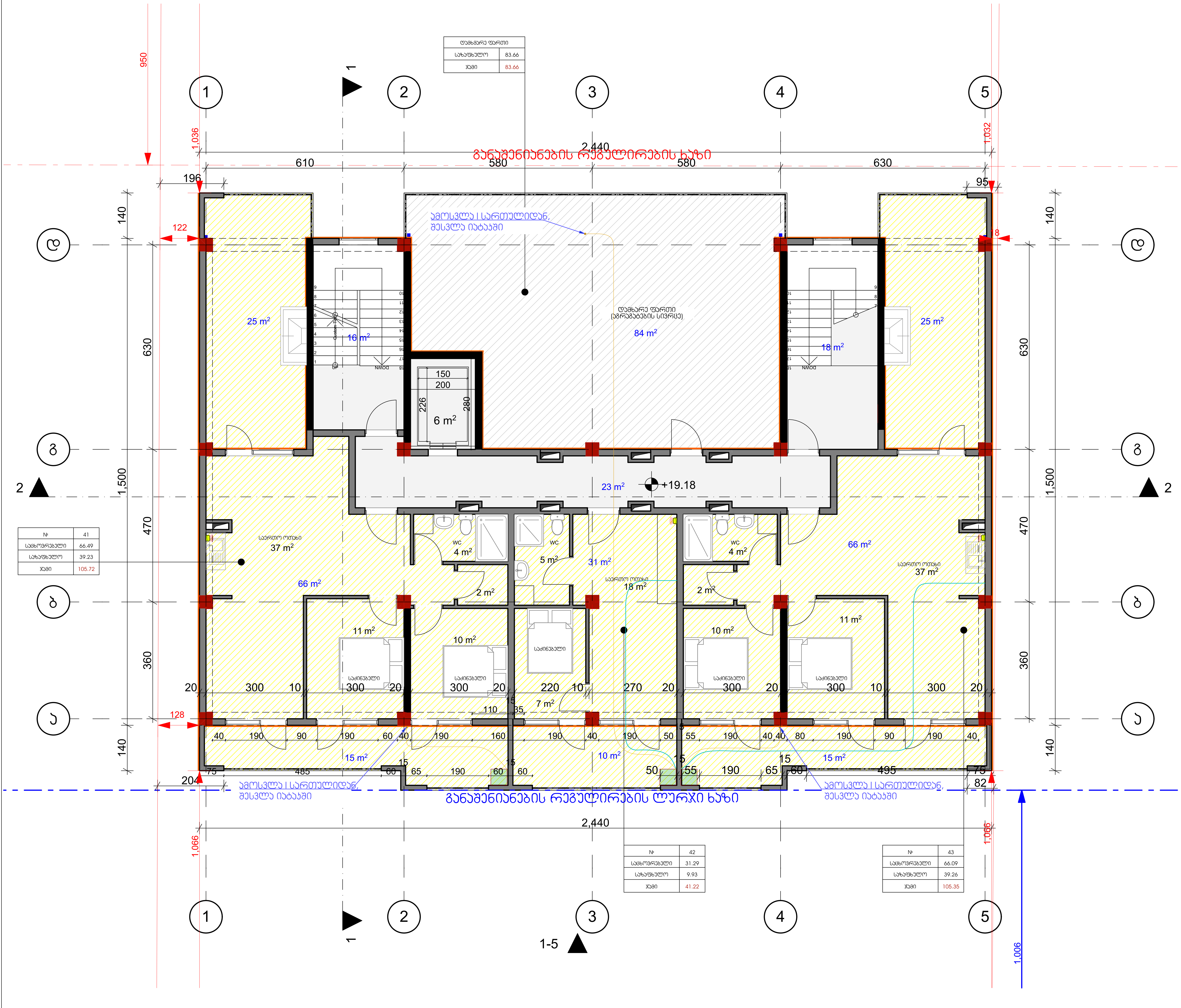
გეგმა VI სართული

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-3	

თბილისი 2025

ექსპლიკაცია

შენიშვნები და პირობითი აღნიშვნა



დამხმარე ფართი	
საზაფხულო	83.66
ჯამი	83.66

№	41
საცხოვრებელი	66.49
საზაფხულო	39.23
ჯამი	105.72

№	42
საცხოვრებელი	31.29
საზაფხულო	9.93
ჯამი	41.22

№	43
საცხოვრებელი	66.09
საზაფხულო	39.26
ჯამი	105.35

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, შერმადინის ქუჩა №29
(ს.კ: 01.72.14.036.125)

შ.პ.ს. "არქვეი"

ს.ნ.: 420425524
ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი	უ.ჟანტურია
მთ. არქიტექტორი	დ. კაშია
დამკვეთი	შ.პ.ს. ელენია გრუპ

ნახაზის დასახელება

გეგმა VII სართული

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-3	

შ.პ.ს. "არქვეი"

ქ. თბილისი, სოფელი დიდომი, შერმადინის
ქუჩა №29
(ს.კ: 01.72.14.036.125)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

წყალმომარაგება

2025წ

ნახაზების ჩამონათვალი

1	თავფურცელი საერთო განმარტება, პროექტის შემადგენლობა და სპეციფიკაციები	გ-1
2	I სართულის გეგმა	გ-2
3	II სართულის გეგმა	გ-3
4	III სართულის გეგმა	გ-4
5	IV სართულის გეგმა	გ-5
6	V სართულის გეგმა	გ-6
7	VI სართულის გეგმა	გ-7
8	VII სართულის გეგმა	გ-8

სპეციფიკაცია

N რიგ.	დასახელება	ზომა.მმ	ერთ განზ.	რაოდ.
1	2	3	4	5
	შიდა წყალსადენი			
1	პლასტამსის პოლიპროფილენის წყალსადენის მილი	d=20	სიგრძ.მ	-
2	პლასტამსის პოლიპროფილენის წყალსადენის მილი	d=25	სიგრძ.მ	1520
3	პლასტამსის პოლიპროფილენის წყალსადენის მილი	d=63	სიგრძ.მ	45
4	ცხელი და ცივი წყლის შემრევი წყალსადენისთვის	-	ცალი	-
5	შნიტაზის ონკანი	d=25	ცალი	40
6	ვენტილი	d=25	ცალი	240
7	ვენტილი	d=63	ცალი	7
8	მუხლი	d=25	ცალი	1371
9	სამკაპი	d=25	ცალი	7
10	სისტემის გამოცდა		ცალი	1
	შიდა კანალიზაცია			
1	პლასტამსის პოლიეთილენის კანალიზაციის მილი	d=50	სიგრძ.მ	508
2	პლასტამსის პოლიეთილენის კანალიზაციის მილი	d=100	სიგრძ.მ	450
3	პლასტამსის პოლიეთილენის კანალიზაციის მილი	d=150	სიგრძ.მ	70
4	მუხლი	d=50	ცალი	120
5	მუხლი	d=100	ცალი	55
6	სამკაპი	d=100x150	ცალი	77
7	სამკაპი	d=50x100	ცალი	50
8	ჯვარედინი	d=50	ცალი	-
9	ჯვარედინი	d=100	ცალი	-
10	შნიტაზი		ცალი	40
11	ონკანი		ცალი	80
12	აბაზანა		ცალი	-
13	საშხაპე		ცალი	40
14	სისტემის გამოცდა		ცალი	1

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო წყალსადენის მილი
- საპროექტო ცხელი წყლის მილი
- საპროექტო კანალიზაციის მილი
- წყ.დგ.N1 — წყალსადენის დგარი და მისი ნომერი
- ცხ.წყ.დგ.N1 — ცხელი წყლის დგარი და მისი ნომერი
- კნ.დგ.N1 — კანალიზაციის დგარი და მისი ნომერი
- შრდული
- ვენტილი
- ტრაპი
- მუხლი
- სამკაპი
- ჯვარედინი

განმარტება

წინამდებარე პროექტი წარმოადგენს შიდა წყალსადენ-კანალიზაციის პროექტს.
აღნიშნული ობიექტის ცივი წყალსადენით მომარაგება განხორციელდება გარე არსებული წყალსადენის ქსელიდან.
არსებულ ქსელთან მიერთების ადგილას განშტოებაზე ეწყობა ანაკრები რ/ბ-ის წყალსადენის ჭა თავსახურით.
აღნიშნული ობიექტის ცხელი წყლით მომარაგება +1.50 ნიშნულზე არსებულ დაბალ წნევაზე მომუშავე დახურულკამერიანი კედელზე დასაკიდი ქვაბიდან.
წყალსადენისა და კანალიზაციის ქსელში გამოყენებულია პლასტმასის მილები.
აღნიშნული ობიექტის არსებულ საკანალიზაციო ქსელთან მიერთების ადგილას განშტოებაზე ეწყობა ანაკრები რ/ბ-ის კანალიზაციის ჭა თავსახურით.

თბილისი 2025

ექსპლიკაცია

შენიშვნები და პირობითი აღნიშვნა

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, შერმადინის ქუჩა №29
(ს.კ: 01.72.14.036.125)

შ.პ.ს. "არქვეი"

ს.ნ.: 420425524

ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

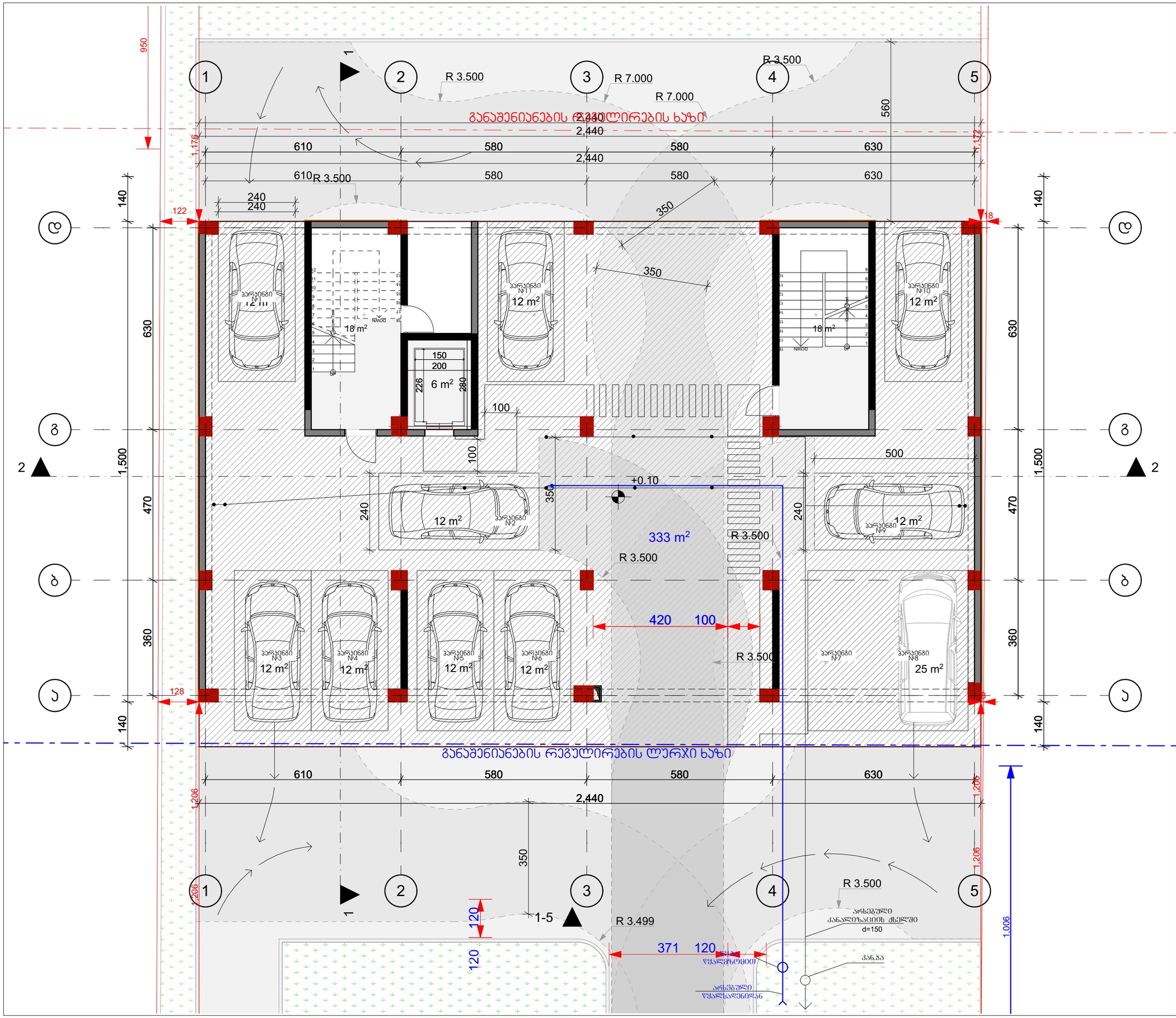
დირექტორი უ.ჯანტარია

მთ. არქიტექტორი დ. ჯამია

დამკვეთი შ.პ.ს. ენელია გრუპ

ნახაზის დასახელება

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
	A-3	



თბილისი 2025

ექსპლიკაცია

შენიშვნები და ჰიდროიზოლაცია

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, შერმადინის ქუჩა №29
(ს.კ: 01.72.14.036.125)

შ.პ.ს. "არქვეი"

ს.ნ.: 420425524

ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი უ.ჯანტარია

მთ. არქიტექტორი დ. ჯაშია

დამპროექტი შ.პ.ს. ელენია გრუპ

ნახაზის დასახელება

გეგმა I სართული

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-3	

№	8
სავსოვრებელი	28.52
სახაფხულო	7.54
ჯამი	36.06

№	7
სავსოვრებელი	35.12
სახაფხულო	8.03
ჯამი	43.15

№	6
სავსოვრებელი	30.39
სახაფხულო	4.60
ჯამი	34.99

№	1
სავსოვრებელი	30.11
სახაფხულო	4.60
ჯამი	34.71

№	5
სავსოვრებელი	35.56
სახაფხულო	8.43
ჯამი	43.99

№	2
სავსოვრებელი	35.18
სახაფხულო	8.29
ჯამი	43.47

№	3
სავსოვრებელი	35.32
სახაფხულო	11.44
ჯამი	46.76

№	4
სავსოვრებელი	35.08
სახაფხულო	11.14
ჯამი	46.22

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

თბილისი 2025

ექსპლიკაცია

შენიშვნები და ჰიდროიზოლაცია

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, შერმადინის ქუჩა №29
(ს.კ: 01.72.14.036.125)

შ.პ.ს. "არქვეი"

ს.ნ.: 420425524

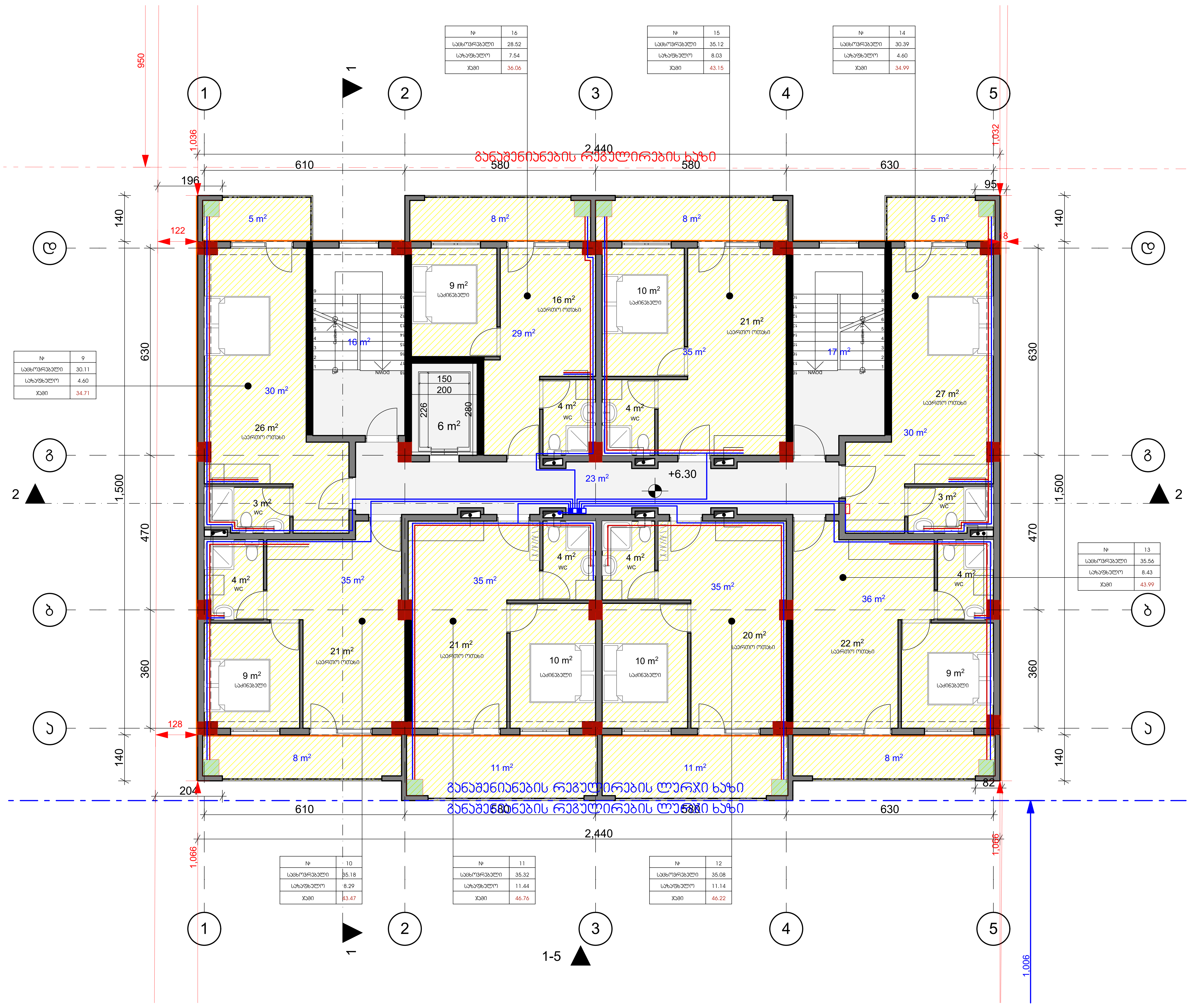
ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი	უ.ჯანტარია
მთ. არქიტექტორი	დ. ჯაშია
დამკვეთი	შ.პ.ს. ელენია გრუპ

ნახაზის დასახელება

გეგმა II სართული

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-3	



№	16
საცხოვრებელი	28.52
საზაფხულო	7.54
ჯამი	36.06

№	15
საცხოვრებელი	35.12
საზაფხულო	8.03
ჯამი	43.15

№	14
საცხოვრებელი	30.39
საზაფხულო	4.60
ჯამი	34.99

№	9
საცხოვრებელი	30.11
საზაფხულო	4.60
ჯამი	34.71

№	13
საცხოვრებელი	35.56
საზაფხულო	8.43
ჯამი	43.99

№	10
საცხოვრებელი	35.18
საზაფხულო	8.29
ჯამი	43.47

№	11
საცხოვრებელი	35.32
საზაფხულო	11.44
ჯამი	46.76

№	12
საცხოვრებელი	35.08
საზაფხულო	11.14
ჯამი	46.22

თბილისი 2025

ექსპლიკაცია

შენიშვნები და პირობითი აღნიშვნა

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, შერმადინის ქუჩა №29
(ს.კ: 01.72.14.036.125)

შ.პ.ს. "არქვეი"

ARCHWAY

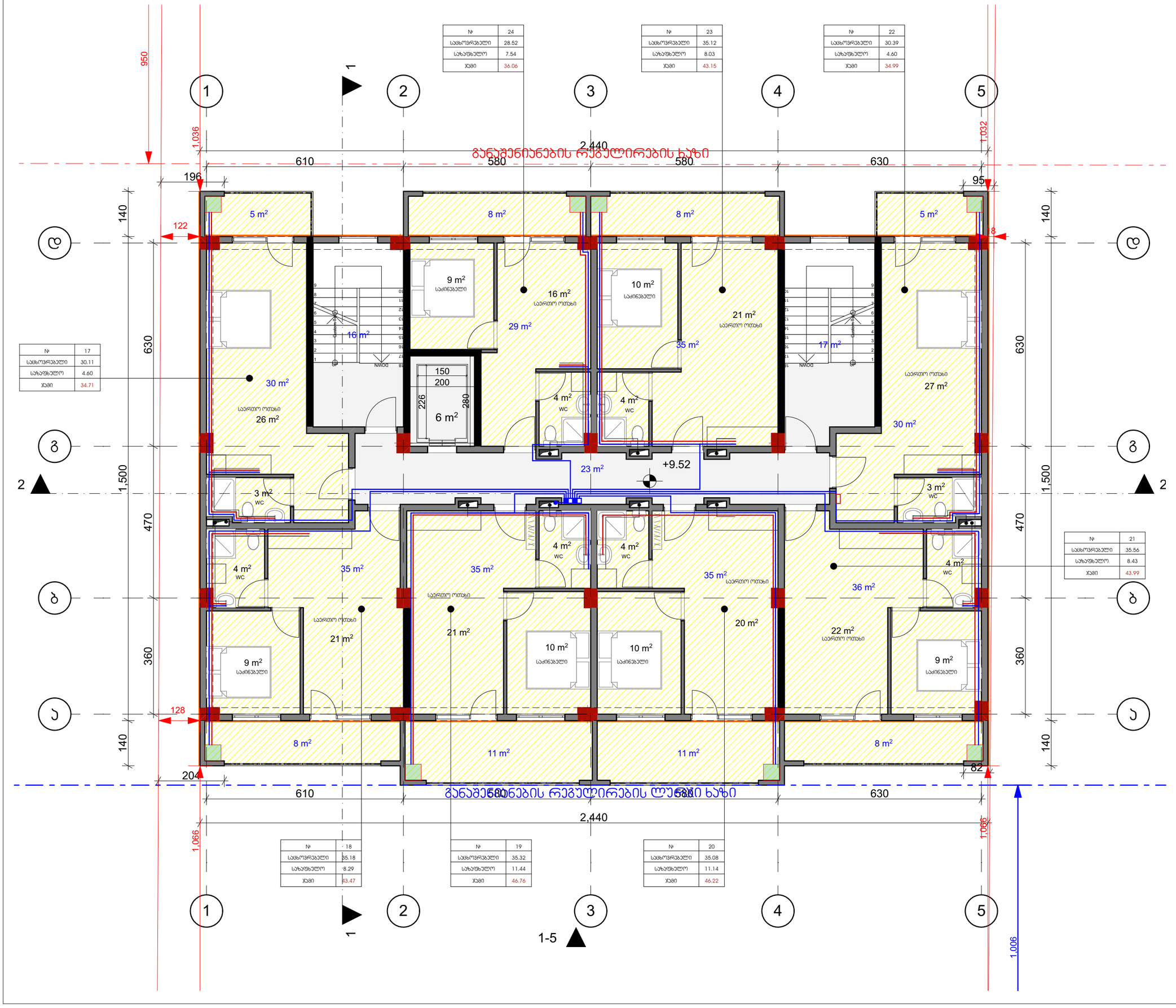
ს.ნ.: 420425524
ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი	უ.ჯანტერია
მთ. არქიტექტორი	ღ. ჯაფია
დამკვეთი	შ.პ.ს. ელენია გრუპ

ნახაზის დასახელება

გეგმა III სართული

მასშტაბი	ფორმატი	ფურცელი
1:100	A-3	



თბილისი 2025

ექსპლიკაცია

შენიშვნები და ჰიდროიზოლაცია

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, სოფელი დიდომი, შერმადინის ქუჩა №29
(ს.კ: 01.72.14.036.125)

შ.პ.ს. "არქვეი"

ს.ნ.: 420425524
ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი	უ.ჯანტარია
მთ. არქიტექტორი	დ. ჯაშია
დამკვეთი	შ.პ.ს. ელენია გრუპ

ნახაზის დასახელება

გეგმა IV სართული

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-3	

თბილისი 2025

ექსპლიკაცია

შენიშვნები და პირობითი აღნიშვნა



№	32
საცხოვრებელი	28.52
საზაფხულო	7.54
ჯამი	36.06

№	31
საცხოვრებელი	35.12
საზაფხულო	8.03
ჯამი	43.15

№	30
საცხოვრებელი	30.39
საზაფხულო	4.60
ჯამი	34.99

№	25
საცხოვრებელი	30.11
საზაფხულო	4.60
ჯამი	34.71

№	29
საცხოვრებელი	35.56
საზაფხულო	8.43
ჯამი	43.99

№	26
საცხოვრებელი	35.18
საზაფხულო	8.29
ჯამი	43.47

№	27
საცხოვრებელი	35.32
საზაფხულო	11.44
ჯამი	46.76

№	28
საცხოვრებელი	35.08
საზაფხულო	11.14
ჯამი	46.22

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, შერმადინის ქუჩა №29
(ს.კ: 01.72.14.036.125)

შ.პ.ს. "არქვეი"

ს.ნ.: 420425524
ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი	უ.ჯანტურია
მთ. არქიტექტორი	დ. კაშია
დამკვეთი	შ.პ.ს. ელენია გრუპ

ნახაზის დასახელება

გეგმა V სართული

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-3	

Nº	37
Նախագծային մակերես	35.64
Ներքին մակերես	8.43
Ելակետ	44.07

Nº	36
Նախագծային մակերես	35.16
Ներքին մակերես	11.14
Ելակետ	46.30

Nº	35
Նախագծային մակերես	35.41
Ներքին մակերես	11.44
Ելակետ	46.85

Nº	34
Նախագծային մակերես	35.33
Ներքին մակերես	8.29
Ելակետ	43.62

Nº	33
Նախագծային մակերես	30.19
Ներքին մակերես	4.60
Ելակետ	34.79

Nº	38
Նախագծային մակերես	30.47
Ներքին մակերես	4.60
Ելակետ	35.07

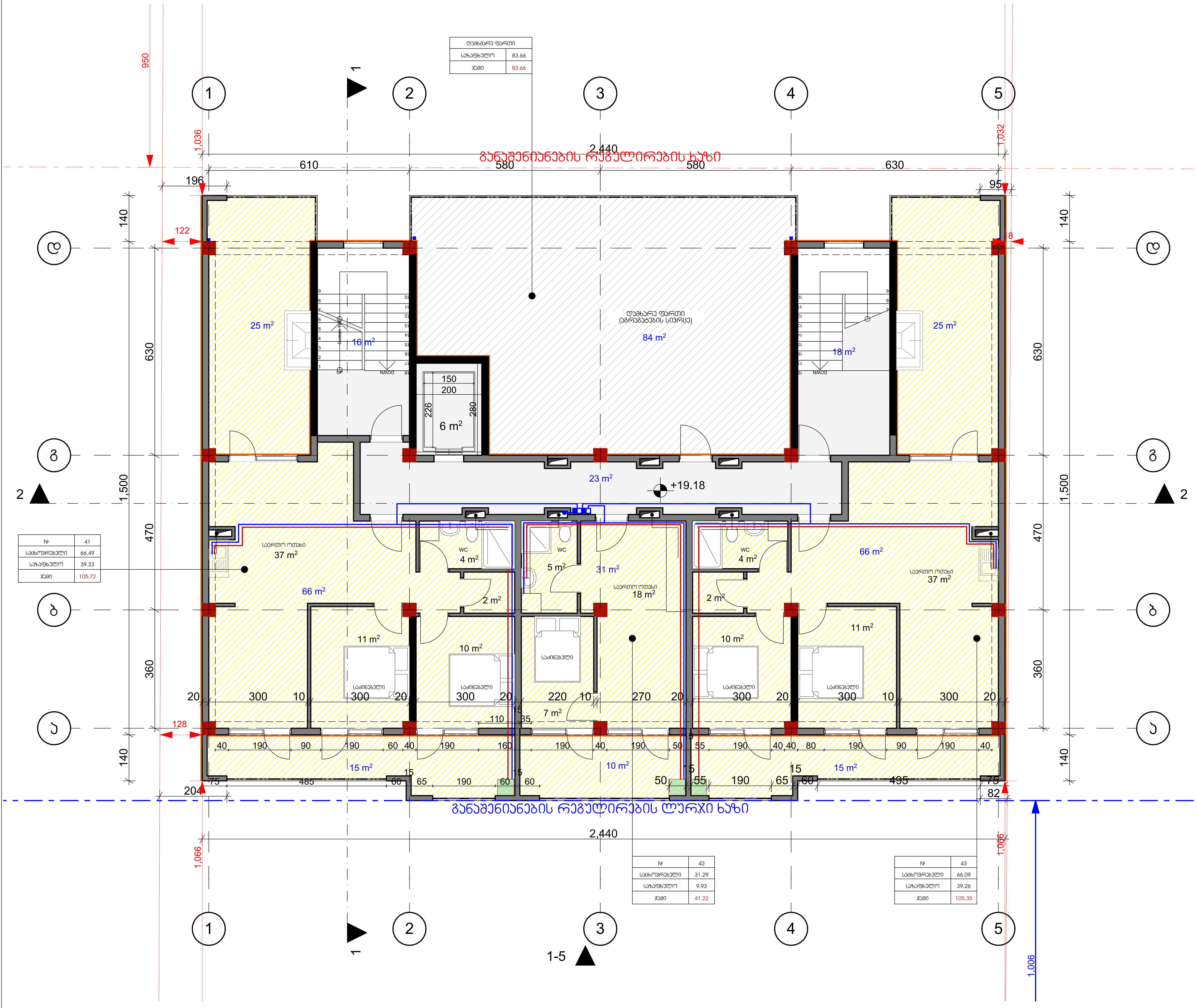
Nº	39
Նախագծային մակերես	35.20
Ներքին մակերես	8.03
Ելակետ	43.23

Nº	40
Նախագծային մակերես	28.60
Ներքին մակերես	7.54
Ելակետ	36.14

Գծագրի անվանում	Ընդհանուր տվյալներ, հարկերի հատակագծեր
Նախագծի անվանում	Հ. Ծիծեռնակ, Լոռվաձոր զբոսաշրջային համալիր, 3ՀՀԱ №29 (և.հ: 01.72.14.036.125)
Պատվիրատու	Ա.Ձ. "ՆԱՀԱՊԵՏ"
Գլխավոր ճարտարապետ	Ղ. ԱՀԱՐՈՆՅԱՆ
Գլխավոր ինժեներ	Ա. ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ
Գլխավոր նախագծող	Ղ. ԱՀԱՐՈՆՅԱՆ
Կատարող	Ա. ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ
Ճարտարապետական հատակագծեր և կտրվածքներ	
Հարկերի հատակագծեր	
Կառուցապատման ժամկետ	2025

ARCHWAY
ք.: 42042552624
էլ-փոստ: arch.way@outlook.com

Ընդհանուր	ցուցահանդես	հատակագիծ
1:100	A-3	



დამხმარე ფართი	
საზაფხულო	83.66
ჯამი	83.66

№	41
საცხოვრებელი	66.49
საზაფხულო	39.23
ჯამი	105.72

№	42
საცხოვრებელი	31.29
საზაფხულო	9.93
ჯამი	41.22

№	43
საცხოვრებელი	66.09
საზაფხულო	39.26
ჯამი	105.35

თბილისი 2025

ექსპლიკაცია

შენიშვნები და პირობითი აღნიშვნა

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, შერმადინის ქუჩა №29 (ს.კ: 01.72.14.036.125)

შ.პ.ს. "არქვეი"
ს.ნ.: 420425524
ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი	უ.ჯანტურია
მთ. არქიტექტორი	დ. კაშია
დამკვეთი	შ.პ.ს. ელენია გრუპ

ნახაზის დასახელება

გეგმა VII სართული

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-3	

შ.პ.ს. "არქვეი"

ქ. თბილისი, სოფელი დიდომი, შერმადინის
ქუჩა №29
(ს.კ: 01.72.14.036.125)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

გათბობა

2025წ

გათბობა-პროექტის შემადგენლობა		
N	დასახელება	ფურცელი
1	2	3
1	განმარტებითი ბარათი, პროექტის შემადგენლობა სპეციფიკაცია, /გათბობა/	გ-1
2	I სართულის გეგმა	გ-2
3	II სართულის გეგმა	გ-3
4	III სართულის გეგმა	გ-4
5	IV სართულის გეგმა	გ-5
6	V სართულის გეგმა	გ-6
7	VI სართულის გეგმა	გ-7

გათბობა-სპეციფიკაცია

N რიგ.	დასახელება	ზომა.მმ	ერთ ბანზ.	რაოდ.
1	2	3	4	5
1	კ/დ დ/ფნევის გაზის ქვაბი Q=31.0 კვტ		ცალი	43
2	პანელური რადიატორი 22PKKP h=60სმ	L=400	ცალი	43
3	პანელური რადიატორი 22PKKP h=60სმ	L=1200	ცალი	90
4	პანელური რადიატორი 22PKKP h=60სმ	L=1500	ცალი	-
5	საშრობი	PT700	ცალი	-
6	მარეგულირებელი ვენტილი	d=20	ცალი	133
7	უკუსარქველი	d=20	ცალი	90
8	ავტომატური ჰაერგამშვები		ცალი	90
9	ვენტილი	d=20	ცალი	180
10	პლასტმასის პოლიპროფილენის მილი	d=20	გრძ.მ	-
11	პლასტმასის პოლიპროფილენის მილი	d=20	გრძ.მ	8922
12	პლასტმასის პოლიპროფილენის მილი	d=32	გრძ.მ	-
13	პლასტმასის პოლიპროფილენის მილი	d=40	გრძ.მ	-
14	სისტემის ჰიდრავლიკური გამოცდა			

განმარტებითი ბარათი

შენობის გათბობის პროექტი შესრულებულია არქიტექტურული ნახაზებისა და დამკვეთის დავალების საფუძველზე, გარე საანგარიშო ტემპერატურით ზამთრის პერიოდისათვის მიღებულია -8°C.
სითბოს წყაროს წარმოადგენს ცალკე მდგომი საქვაბე.
გათბობის სისტემა ორმილოვანია ქვედა განაწილებით, პარამეტრებით 80-60°C.
გათბობის მილები კაუჩუკნარევი თბოიზოლაციის შემდეგ ეწყობა პირველი და მეორე სართულის იარტაკქვეშა არხში.
გათბობის ხელსაწყოდ მიღებულია პანელური რადიატორები 22/PKKP ტიპის, h=600 მმ.
მონტაჟის დასრულების შემდეგ ჩატარდეს გათბობის სისტემის ჰიდრავლიკური გამოცდა.
შენობის თბოდ ატვრითვა 30.0 კვტ.
მათ შორის: გათბობა 28.0 კვტ.
წყალი 2.0 კვტ.

თბილისი 2025

ექსპლიკაცია

შენიშვნები და ჯიროზითი აღნიშვნა

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, სოფელი დიდომი, შერმადინის ქუჩა №29
(ს.კ: 01.72.14.036.125)

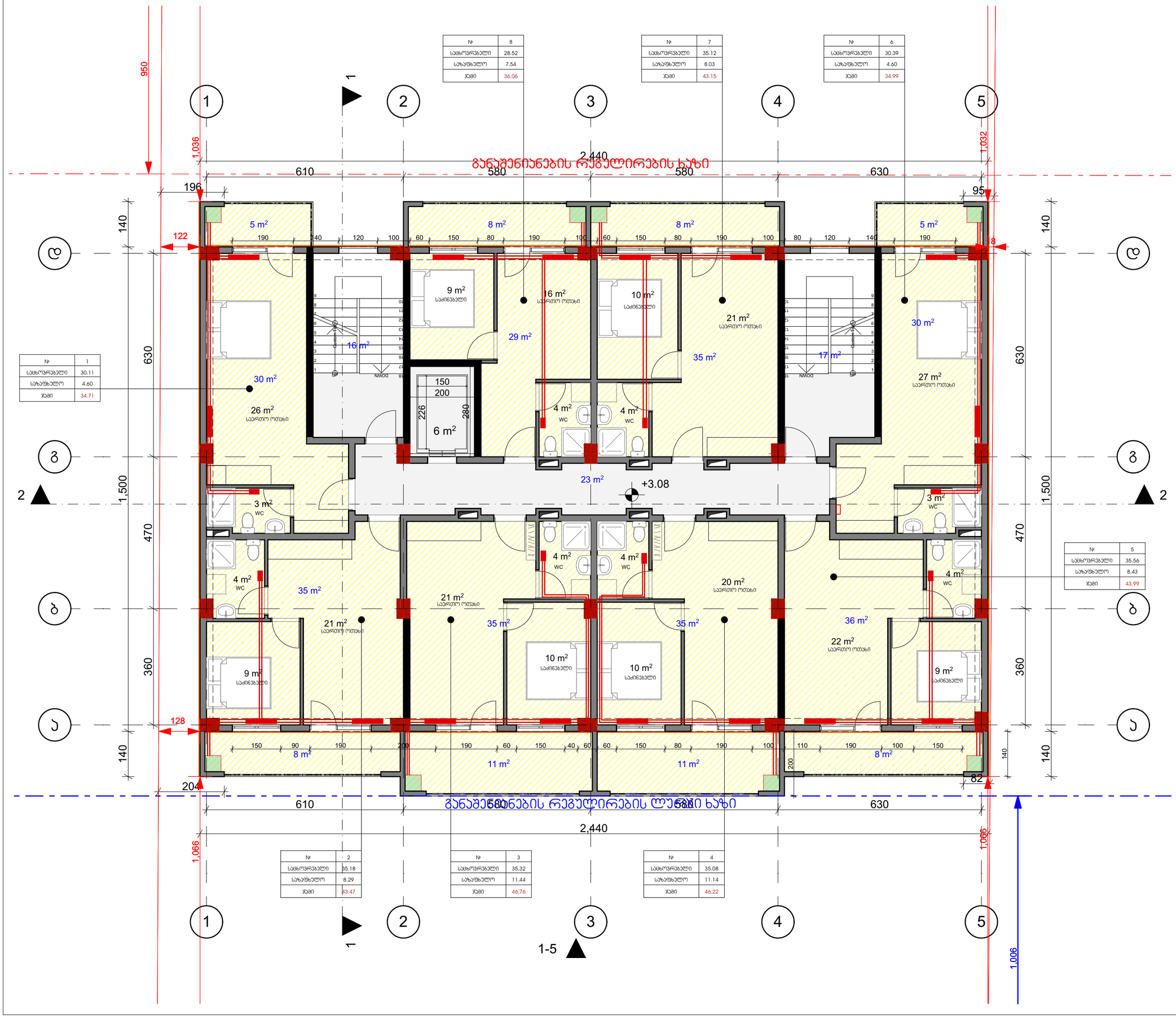
შ.პ.ს. "არქვეი"

ს.ნ.: 420425524
ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი	უ.ჯანტარია
მთ. არქიტექტორი	დ. ჯაშია
დამკვეთი	შ.პ.ს. ენელია გრუპ

ნახაზის დასახელება

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
	A-3	



თბილისი 2025

ექსპლიკაცია

შენიშვნები და ჰიდროიზოლაცია

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, შერმადინის ქუჩა №29
(ს.კ: 01.72.14.036.125)

შ.პ.ს. "არქვეი"

ს.ნ.: 420425524

ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი უ.ჯანტარია

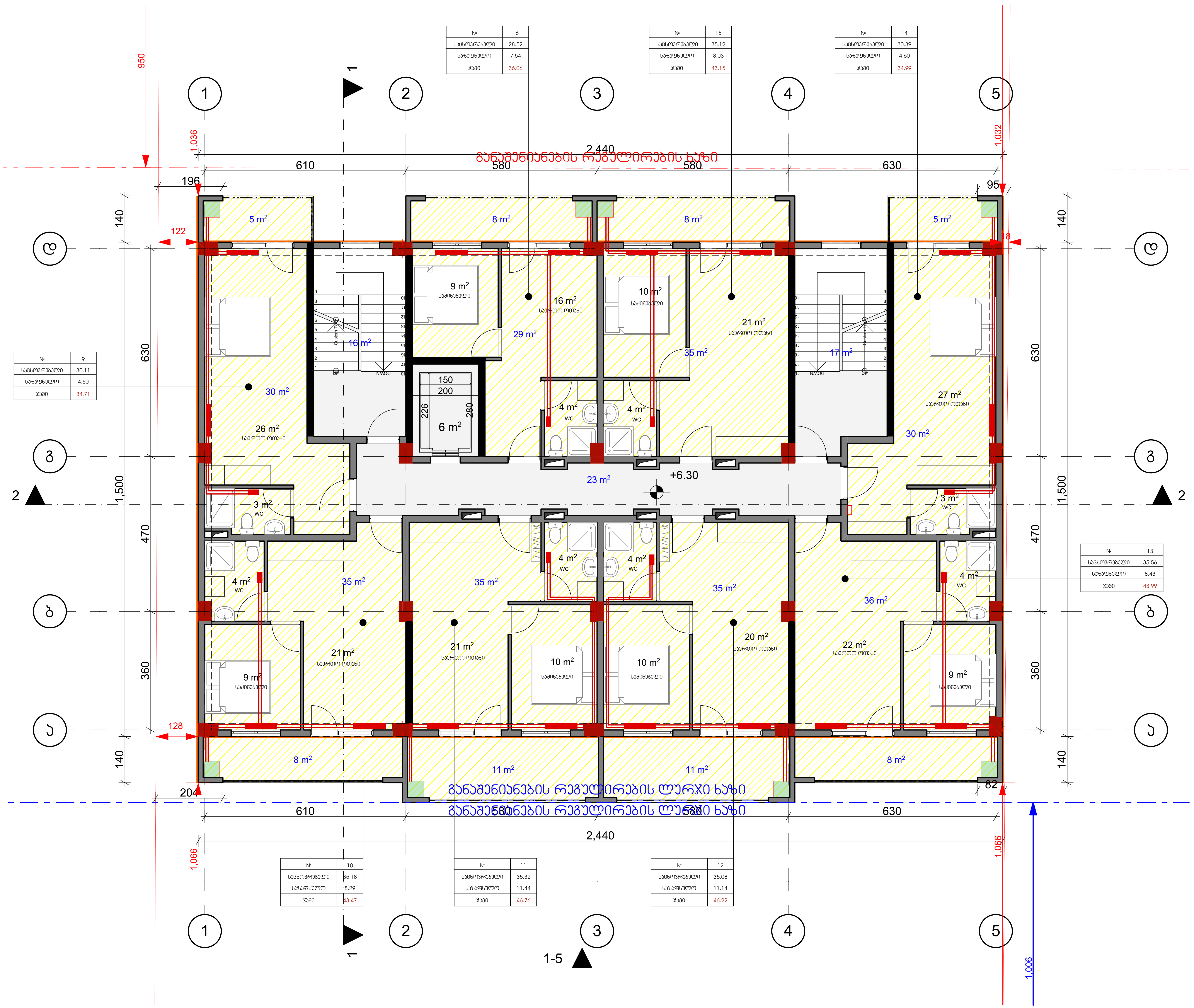
მთ. არქიტექტორი დ. ჯაშია

დამკვეთი შ.პ.ს. ელენია გრუპ

ნახაზის დასახელება

გეგმა II სართული

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-3	



№	16
საცხოვრებელი	28.52
საზაფხულო	7.54
ჯამი	36.06

№	15
საცხოვრებელი	35.12
საზაფხულო	8.03
ჯამი	43.15

№	9
საცხოვრებელი	30.11
საზაფხულო	4.60
ჯამი	34.71

№	13
საცხოვრებელი	35.56
[illegible]	8.43
ჯამი	43.99

№	10
საცხოვრებელი	35.18
საზაფხულო	8.29
ჯამი	43.47

№	11
საცხოვრებელი	35.32
საზაფხულო	11.44
ჯამი	46.76

№	12
საცხოვრებელი	35.08
საზაფხულო	11.14
ჯამი	46.22

თბილისი 2025

ექსპლიკაცია

შენიშვნები და პირობითი აღნიშვნა

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, შერმადინის ქუჩა №29
(ს.კ: 01.72.14.036.125)

შ.პ.ს. "არქვეი"

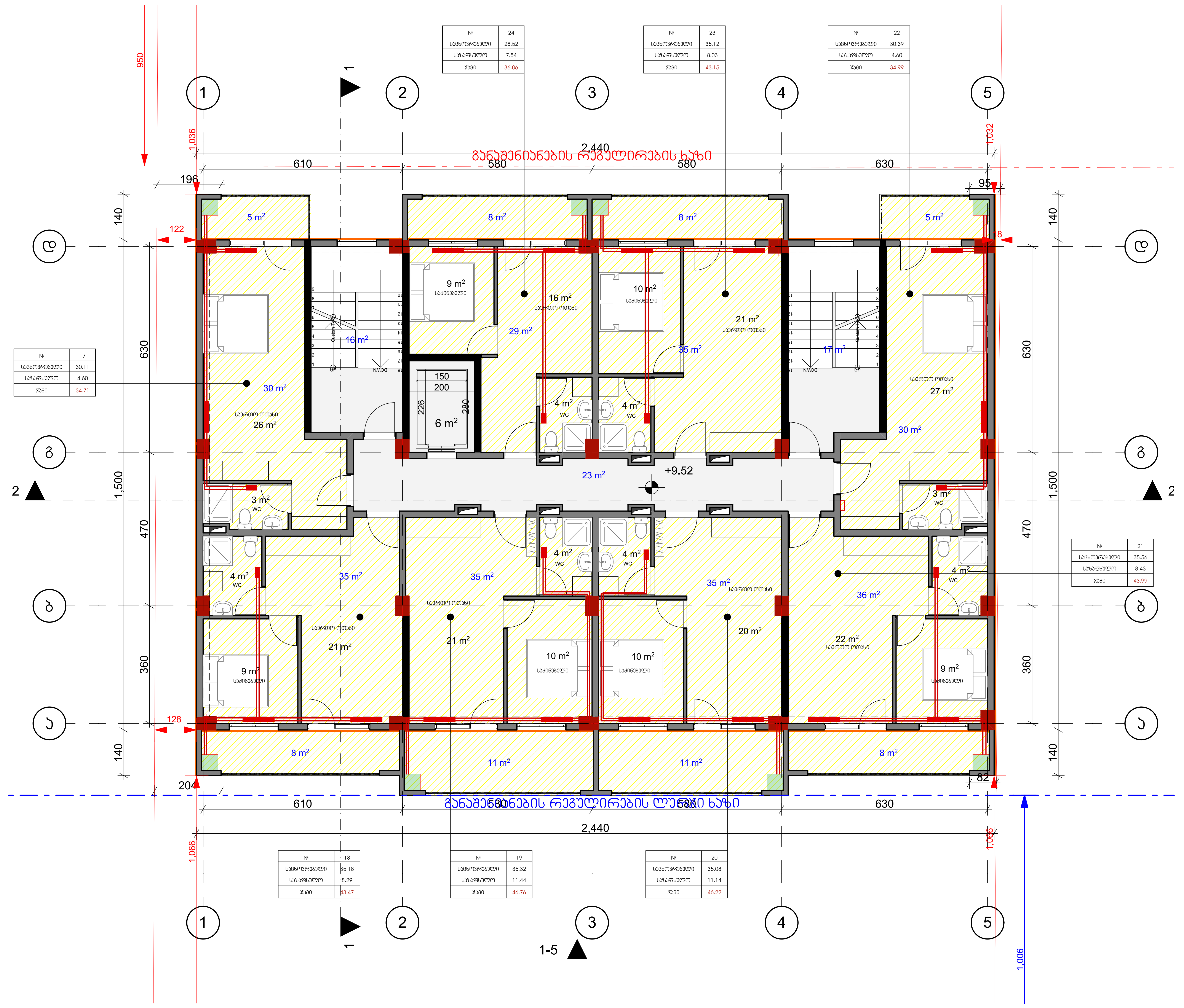
ს.ნ.: 420425524
ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი	უ.ჭანტურია
მთ. არქიტექტორი	დ. კაშია
დამკვეთი	შ.პ.ს. ელენია გრუპ

ნახაზის დასახელება

გეგმა III სართული

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-3	



№	24
საცხოვრებელი	28.52
საზაფხულო	7.54
ჯამი	36.06

№	23
საცხოვრებელი	35.12
საზაფხულო	8.03
ჯამი	43.15

№	22
საცხოვრებელი	30.39
საზაფხულო	4.60
ჯამი	34.99

№	17
საცხოვრებელი	30.11
საზაფხულო	4.60
ჯამი	34.71

№	21
საცხოვრებელი	35.56
საზაფხულო	8.43
ჯამი	43.99

№	18
საცხოვრებელი	35.18
საზაფხულო	8.29
ჯამი	43.47

№	19
საცხოვრებელი	35.32
საზაფხულო	11.44
ჯამი	46.76

№	20
საცხოვრებელი	35.08
საზაფხულო	11.14
ჯამი	46.22

თბილისი 2025

ექსპლიკაცია

შენიშვნები და პირობითი აღნიშვნები

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, შერმადინის ქუჩა №29 (ს.კ: 01.72.14.036.125)

შ.პ.ს. "არქვეი"

ARCHWAY

ს.ნ.: 420425524

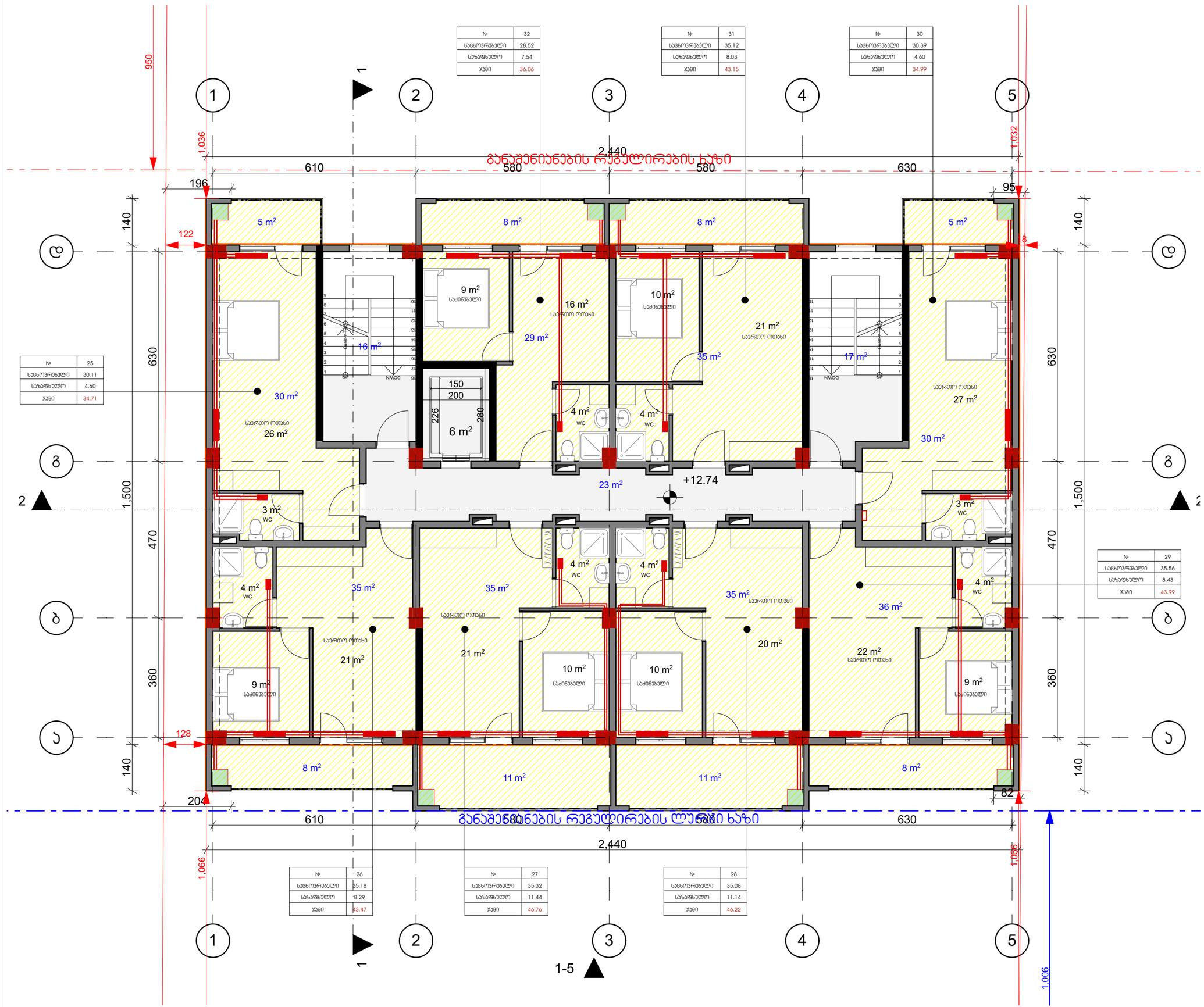
ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი	უ.ჭანტურია
მთ. არქიტექტორი	დ. კაშია
დამკვეთი	შ.პ.ს. ელენია გრუპ

ნახაზის დასახელება

გეგმა IV სართული

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-3	



თბილისი 2025

ექსპლიკაცია

შენიშვნები და ჰიდროიზოლაცია

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, სოფელი დიდომი, შერმადინის ქუჩა №29
(ს.კ: 01.72.14.036.125)

შ.პ.ს. "არქვეი"

ს.ნ.: 420425524
ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი	უ.ჯანტარია
მთ. არქიტექტორი	დ. ჯაშია
დამკვეთი	შ.პ.ს. ელენია გრუპ

ნახაზის დასახელება

გეგმა V სართული

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-3	

Nº	37
Цьвьгзгмбзгдгоо	35.64
Цьчбчбчбгдгч	8.43
Хзвп	44.07

Nº	38
Цьвьгзгмбзгдгоо	30.47
Цьчбчбчбгдгч	4.60
Хзвп	35.07

Nº	39
Цьвьгзгмбзгдгоо	35.20
Цьчбчбчбгдгч	8.03
Хзвп	43.23

Nº	40
Цьвьгзгмбзгдгоо	28.60
Цьчбчбчбгдгч	7.54
Хзвп	36.14

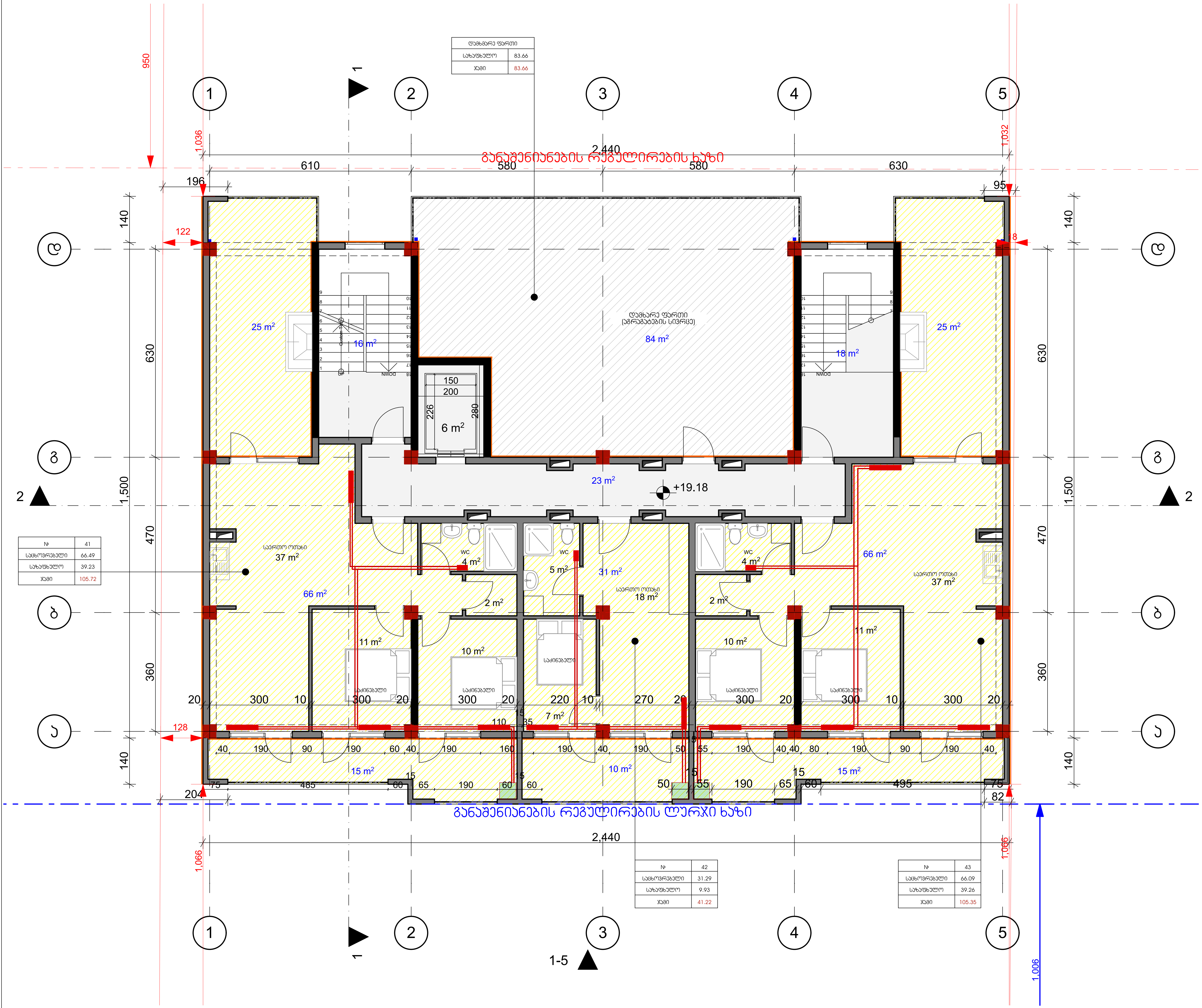
Nº	33
Цьвьгзгмбзгдгоо	30.19
Цьчбчбчбгдгч	4.60
Хзвп	34.79

Nº	34
Цьвьгзгмбзгдгоо	35.33
Цьчбчбчбгдгч	8.29
Хзвп	43.62

Nº	35
Цьвьгзгмбзгдгоо	35.41
Цьчбчбчбгдгч	11.44
Хзвп	46.85

Nº	36
Цьвьгзгмбзгдгоо	35.16
Цьчбчбчбгдгч	11.14
Хзвп	46.30

Гсгдгсгбгдгоо гсгдгсгбгдгоо гсгдгсгбгдгоо гсгдгсгбгдгоо гсгдгсгбгдгоо гсгдгсгбгдгоо гсгдгсгбгдгоо гсгдгсгбгдгоо	



დამხმარე ფართი	
საზაფხულო	83.66
ჯამი	83.66

№	41
საცხოვრებელი	66.49
საზაფხულო	39.23
ჯამი	105.72

№	42
საცხოვრებელი	31.29
საზაფხულო	9.93
ჯამი	41.22

№	43
საცხოვრებელი	66.09
საზაფხულო	39.26
ჯამი	105.35

თბილისი 2025

ექსპლიკაცია

შენიშვნები და პირობითი აღნიშვნა

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, შერმადინის ქუჩა №29 (ს.კ: 01.72.14.036.125)

შ.პ.ს. "არქვეი"

ს.ნ.: 420425524

ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი	უ.ჯანტურია
მთ. არქიტექტორი	დ. ქაშია
დამკვეთი	შ.პ.ს. ელენია გრუპ

ნახაზის დასახელება

გეგმა VII სართული

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-3	

შ.პ.ს. "არქვეი"

ქ. თბილისი, სოფელი დიდომი, შერმადინის
ქუჩა №29
(ს.კ: 01.72.14.036.125)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

კონდიცირება

2025წ

კონდიციონერების პროექტის შემადგენლობა		
N	დასახელება	ფურცელი
1	2	3
1	განმარტებითი ბარათი, პროექტის შემადგენლობა სპეციფიკაცია, /ბათბობა/	გ-1
2	I სართულის გეგმა	გ-2
3	II სართულის გეგმა	გ-3
4	III სართულის გეგმა	გ-4
5	IV სართულის გეგმა	გ-5
6	V სართულის გეგმა	გ-6
7	VI სართულის გეგმა	გ-7

ვენტილაცია-სპეციფიკაცია

N	დასახელება	ზომა მმ	ერთ. განზ.	რ-ბა
1	პლასტმასის პოლიეთილენის მილი	d=100	გრძ.მ	122
2	სავენტილაციო ცხაური	100x100	ცალი	43
3	სავენტილაციო მილების ჭოლგა	d=50		45
4	გაბრილების გარე აბრეგატი		ცალი	43
5	გაბრილების შიდა აბრეგატი		ცალი	43

განმარტებითი ბარათი

წინამდებარე პროექტი ითვალისწინებს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის გაბრილებას შენობის ჰაერის გაცვლა განისაზღვრება ნორმატიული დოკუმენტების შესაბამისად ოთახის დანიშნულებიდან გამომდინარე. დაბეგმილია ქვედა გარე აბრეგატის განთავსება აივნებზე. ზაფხულში, კონდიციორების სისტემა უზრუნველყოფილია ადამიანების კომფორტული ყოფნისთვის
გეგმებზე მითითებულია შიდა და გარე აბრეგატების ადგილმდებარეობა

თბილისი 2025

ექსპლიკაცია

შენიშვნები და ჯიროზითი აღნიშვნა

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, შერმადინის ქუჩა №29
(ს.კ: 01.72.14.036.125)

შ.პ.ს. "არქვეი"

ს.ნ.: 420425524

ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი	უ.ჯანტარია
მთ. არქიტექტორი	დ. ჯაშია
დამკვეთი	შ.პ.ს. ენელია გრუპ

ნახაზის დასახელება

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
	A-3	

№	8
საცხოვრებელი	28.52
სახაფხულო	7.54
ჯამი	36.06

№	7
საცხოვრებელი	35.12
სახაფხულო	8.03
ჯამი	43.15

№	6
საცხოვრებელი	30.39
სახაფხულო	4.60
ჯამი	34.99

№	1
საცხოვრებელი	30.11
სახაფხულო	4.60
ჯამი	34.71

№	5
საცხოვრებელი	35.56
სახაფხულო	8.43
ჯამი	43.99

№	2
საცხოვრებელი	35.18
სახაფხულო	8.29
ჯამი	43.47

№	3
საცხოვრებელი	35.32
სახაფხულო	11.44
ჯამი	46.76

№	4
საცხოვრებელი	35.08
სახაფხულო	11.14
ჯამი	46.22

თბილისი 2025

ექსპლიკაცია

შენიშვნები და ჰიდროიზოლაცია

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, შერმადინის ქუჩა №29
(ს.კ: 01.72.14.036.125)

შ.პ.ს. "არქვეი"

ს.ნ.: 420425524

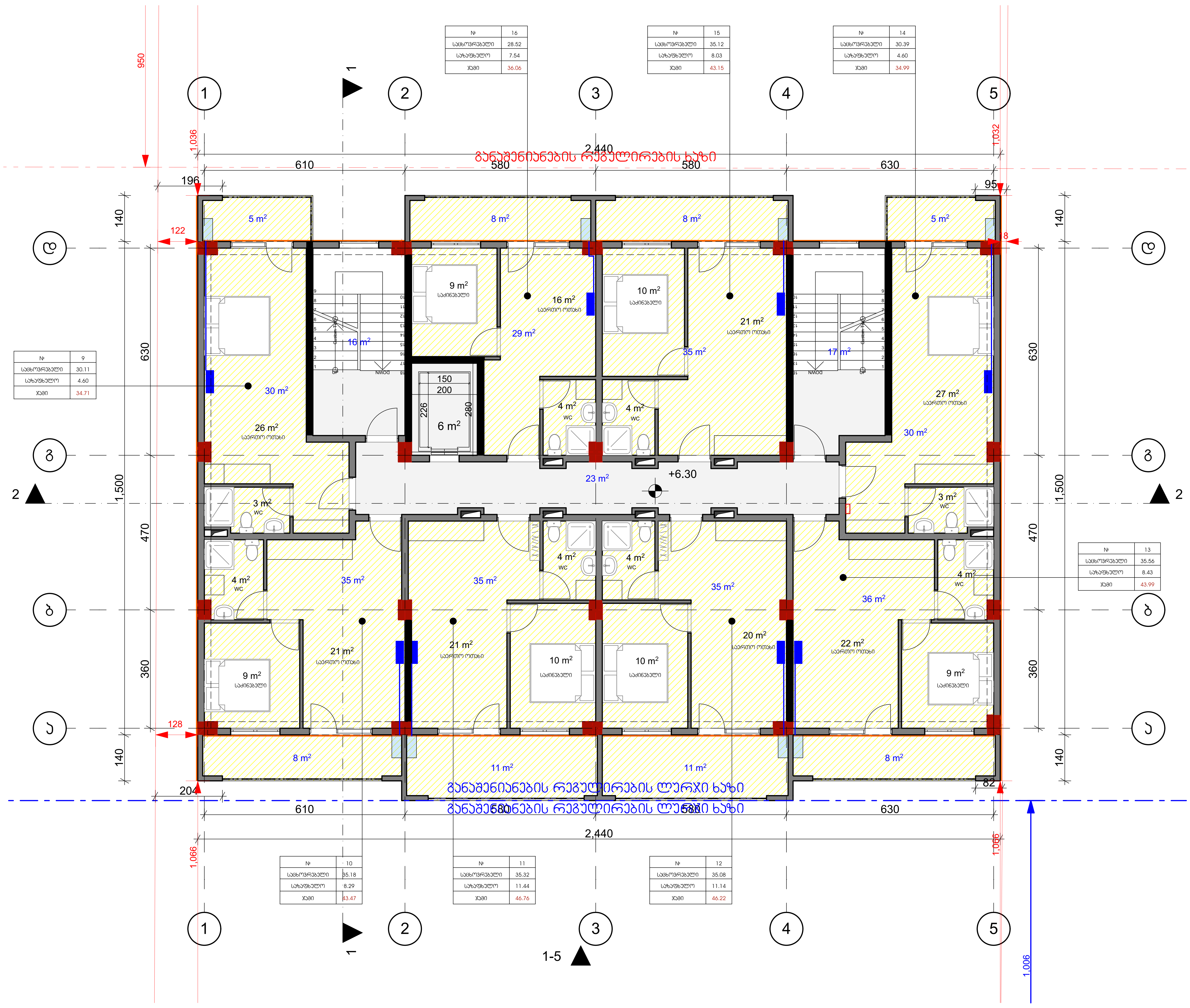
ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი	უ.ჯანტარია
მთ. არქიტექტორი	დ. ჯაშია
დამკვეთი	შ.პ.ს. ელენია გრუპ

ნახაზის დასახელება

გეგმა II სართული

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-3	



№	16
საცხოვრებელი	28.52
საზაფხულო	7.54
ჯამი	36.06

№	15
საცხოვრებელი	35.12
საზაფხულო	8.03
ჯამი	43.15

№	14
საცხოვრებელი	30.39
საზაფხულო	4.60
ჯამი	34.99

№	9
საცხოვრებელი	30.11
საზაფხულო	4.60
ჯამი	34.71

№	13
საცხოვრებელი	35.56
საზაფხულო	8.43
ჯამი	43.99

№	10
საცხოვრებელი	35.18
საზაფხულო	8.29
ჯამი	43.47

№	11
საცხოვრებელი	35.32
საზაფხულო	11.44
ჯამი	46.76

№	12
საცხოვრებელი	35.08
საზაფხულო	11.14
ჯამი	46.22

თბილისი 2025

ექსპლიკაცია

შენიშვნები და პირობითი აღნიშვნა

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, შერმადინის ქუჩა №29 (ს.კ: 01.72.14.036.125)

შ.პ.ს. "არქვეი"

ს.ნ.: 420425524

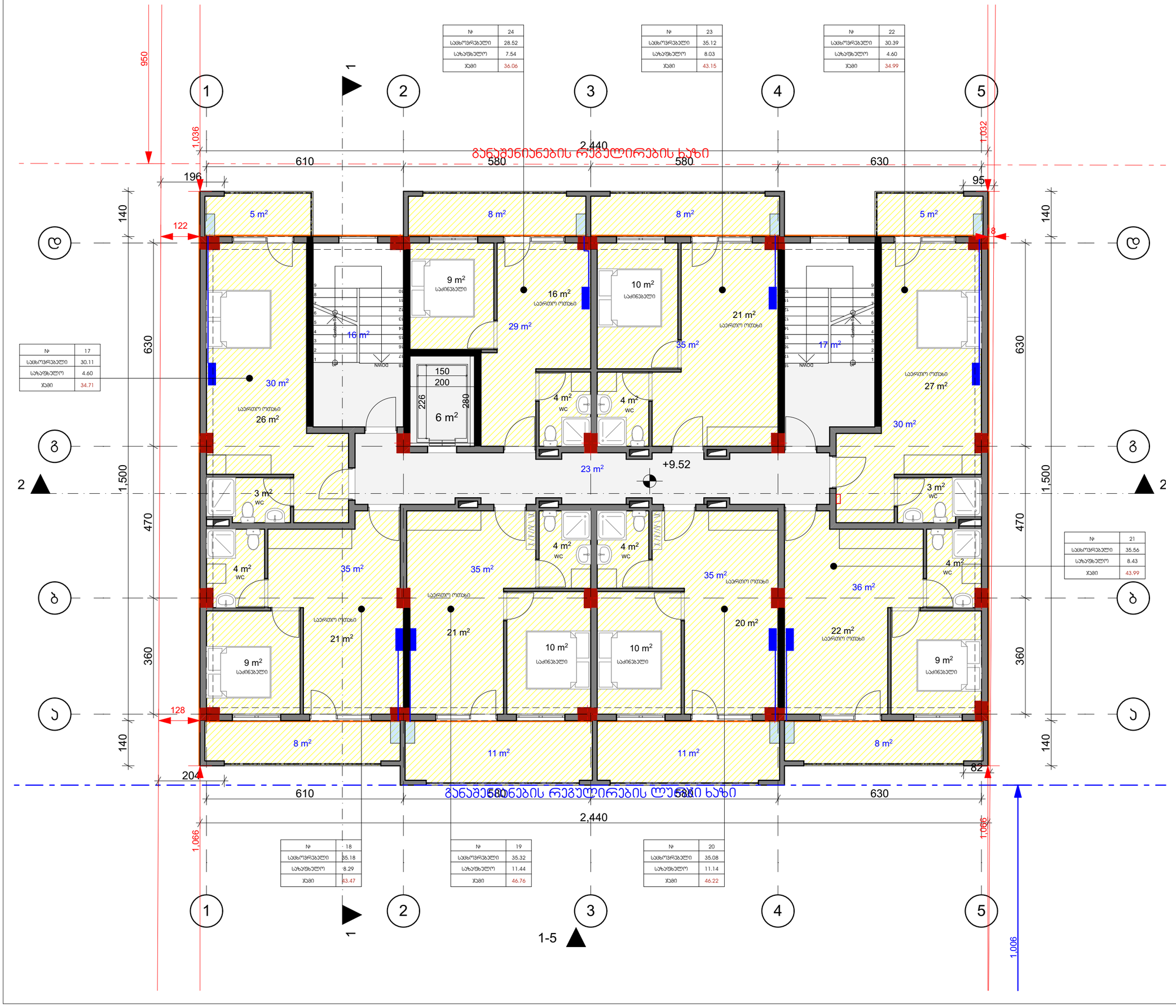
ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი	უ.ჯანტურია
მთ. არქიტექტორი	დ. კაშია
დამკვეთი	შ.პ.ს. ელენია გრუპ

ნახაზის დასახელება

გეგმა III სართული

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-3	



თბილისი 2025

ექსპლიკაცია

შენიშვნები და ჰიდროიზოლაცია

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, სოფელი დიდომი, შერმადინის ქუჩა №29
(ს.კ: 01.72.14.036.125)

შ.პ.ს. "არქვეი"

ს.ნ.: 420425524
ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი	უ.ჯანტარია
მთ. არქიტექტორი	დ. ჯაშია
დამკვეთი	შ.პ.ს. ელენია გრუპ

ნახაზის დასახელება

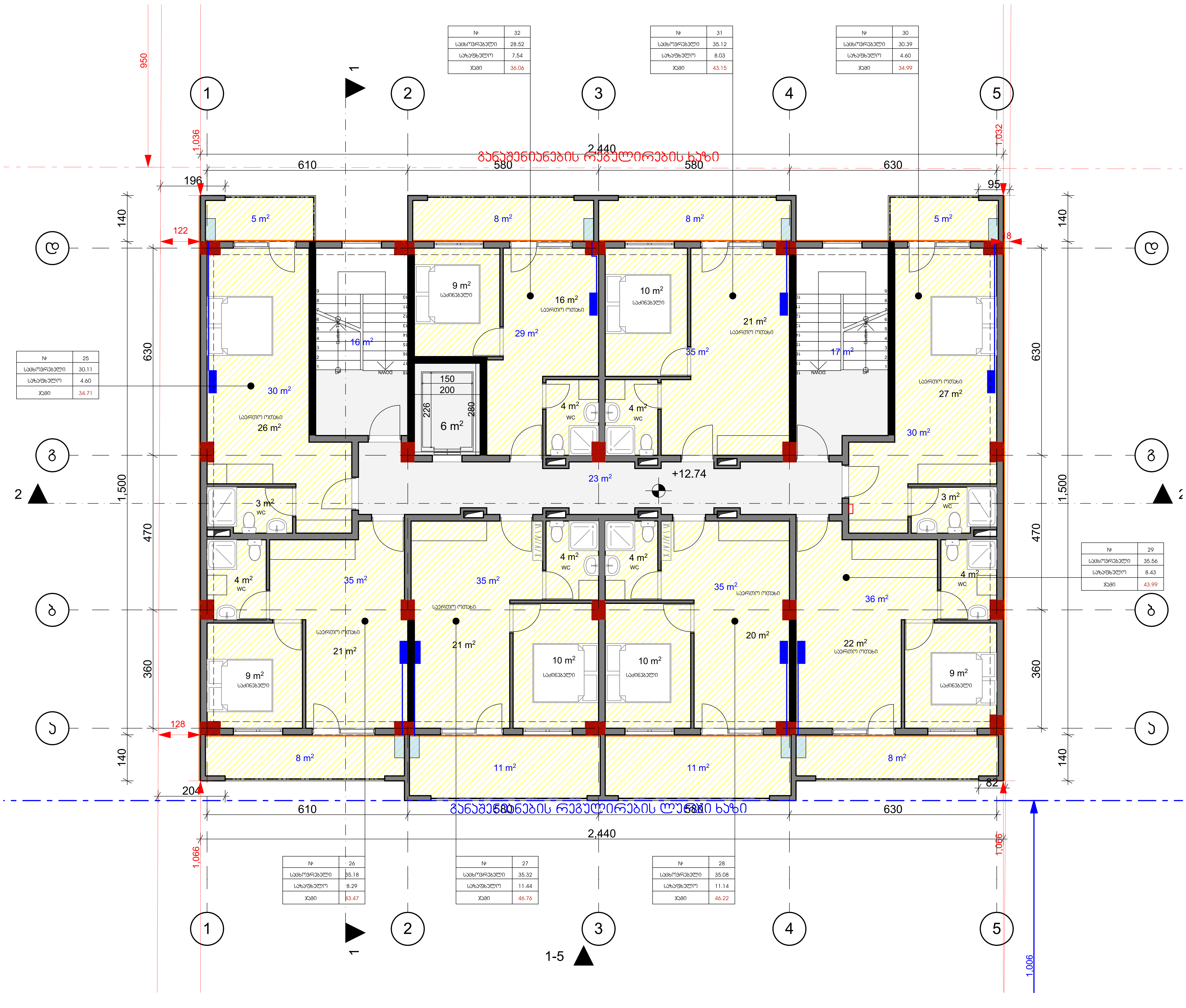
გეგმა IV სართული

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-3	

თბილისი 2025

ექსპლიკაცია

შენიშვნები და პირობითი აღნიშვნა



№	32
საცხოვრებელი	28.52
საზაფხულო	7.54
ჯამი	36.06

№	31
საცხოვრებელი	35.12
საზაფხულო	8.03
ჯამი	43.15

№	30
საცხოვრებელი	30.39
საზაფხულო	4.60
ჯამი	34.99

№	25
საცხოვრებელი	30.11
საზაფხულო	4.60
ჯამი	34.71

№	29
საცხოვრებელი	35.56
საზაფხულო	8.43
ჯამი	43.99

№	26
საცხოვრებელი	35.18
საზაფხულო	8.29
ჯამი	43.47

№	27
საცხოვრებელი	35.32
საზაფხულო	11.44
ჯამი	46.76

№	28
საცხოვრებელი	35.08
საზაფხულო	11.14
ჯამი	46.22

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, შერმადინის ქუჩა №29
(ს.კ: 01.72.14.036.125)

შ.პ.ს. "არქვეი"

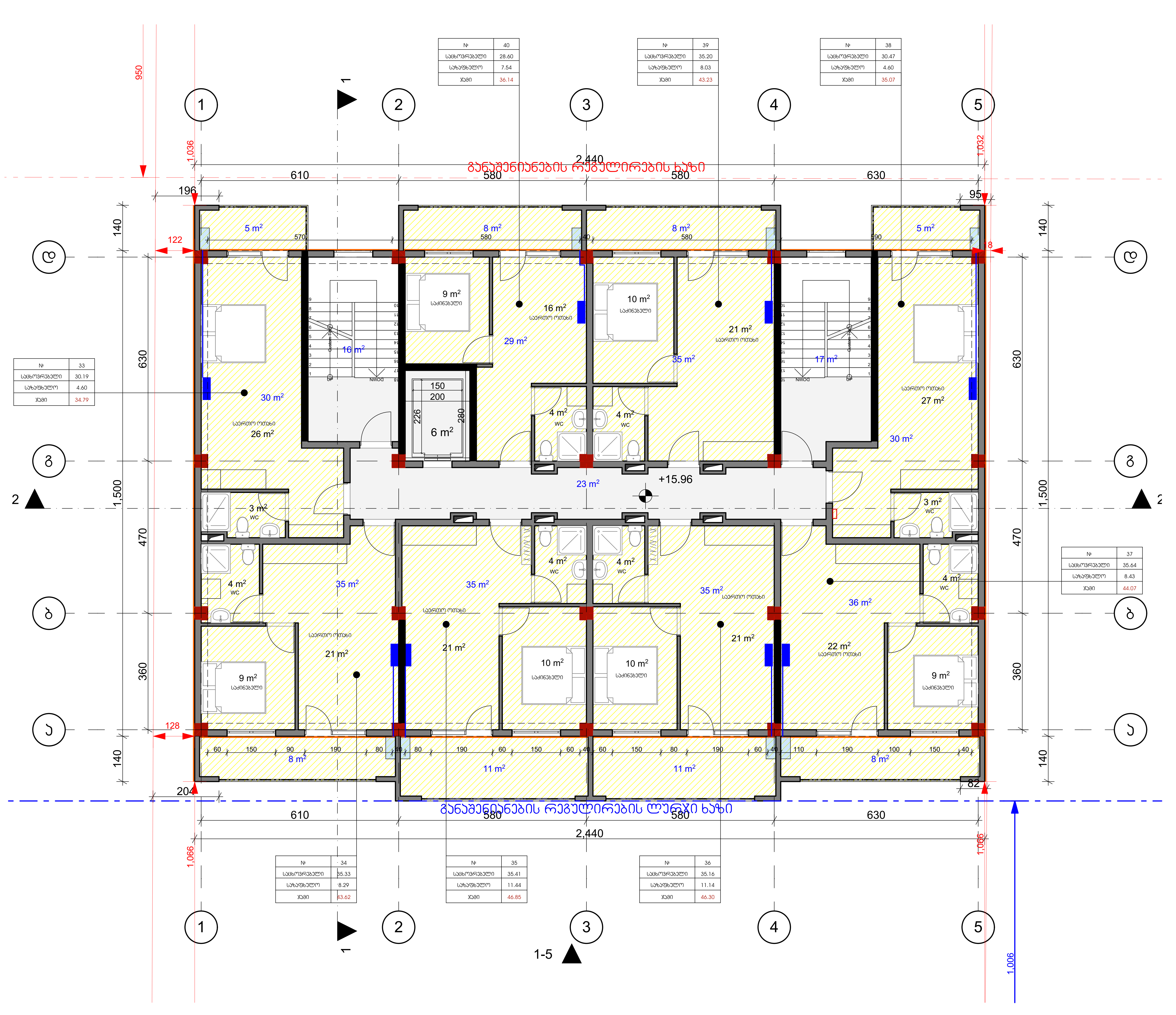
ს.ნ.: 420425524
ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი	უ.ჯანტურია
მთ. არქიტექტორი	დ. კაშია
დამკვეთი	შ.პ.ს. ელენია გრუპ

ნახაზის დასახელება

გეგმა V სართული

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-3	



№	40
საცხოვრებელი	28.60
საზაფხულო	7.54
ჯამი	36.14

№	39
საცხოვრებელი	35.20
საზაფხულო	8.03
ჯამი	43.23

№	38
საცხოვრებელი	30.47
საზაფხულო	4.60
ჯამი	35.07

№	33
საცხოვრებელი	30.19
საზაფხულო	4.60
ჯამი	34.79

№	37
საცხოვრებელი	35.64
საზაფხულო	8.43
ჯამი	44.07

№	34
საცხოვრებელი	35.33
საზაფხულო	8.29
ჯამი	43.62

№	35
საცხოვრებელი	35.41
საზაფხულო	11.44
ჯამი	46.85

№	36
საცხოვრებელი	35.16
საზაფხულო	11.14
ჯამი	46.30

თბილისი 2025

ექსპლიკაცია

შენიშვნები და პირობითი აღნიშვნა

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, შერმადინის ქუჩა №29 (ს.კ: 01.72.14.036.125)

შ.პ.ს. "არქვეი"

ს.ნ.: 420425524

ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი	უ.ჭანტურია
მთ. არქიტექტორი	ლ. კაშია
დამკვეთი	შ.პ.ს. ელენია გრუპ

ნახაზის დასახელება

გეგმა VI სართული

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-3	

დამხმარე ფარები	
სახაფხულო	83.66
ჯამი	83.66

№	41
საცხოვრებელი	66.49
სახაფხულო	39.23
ჯამი	105.72

№	42
საცხოვრებელი	31.29
სახაფხულო	9.93
ჯამი	41.22

№	43
საცხოვრებელი	66.09
სახაფხულო	39.26
ჯამი	105.35

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

თბილისი 2025

ექსპლიკაცია

შენიშვნები და ჰირობითი აღნიშვნა

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, შერმადინის ქუჩა №29
(ს.კ: 01.72.14.036.125)

შ.პ.ს. "არქჯეი"

ს.კ.: 420425524

ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი	უ.ჯანტარია
მთ. არქიტექტორი	დ. ჯაშია
დამპროექტი	შ.პ.ს. ელენია გრუპ

ნახაზის დასახელება

გეგმა VII სართული

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-3	

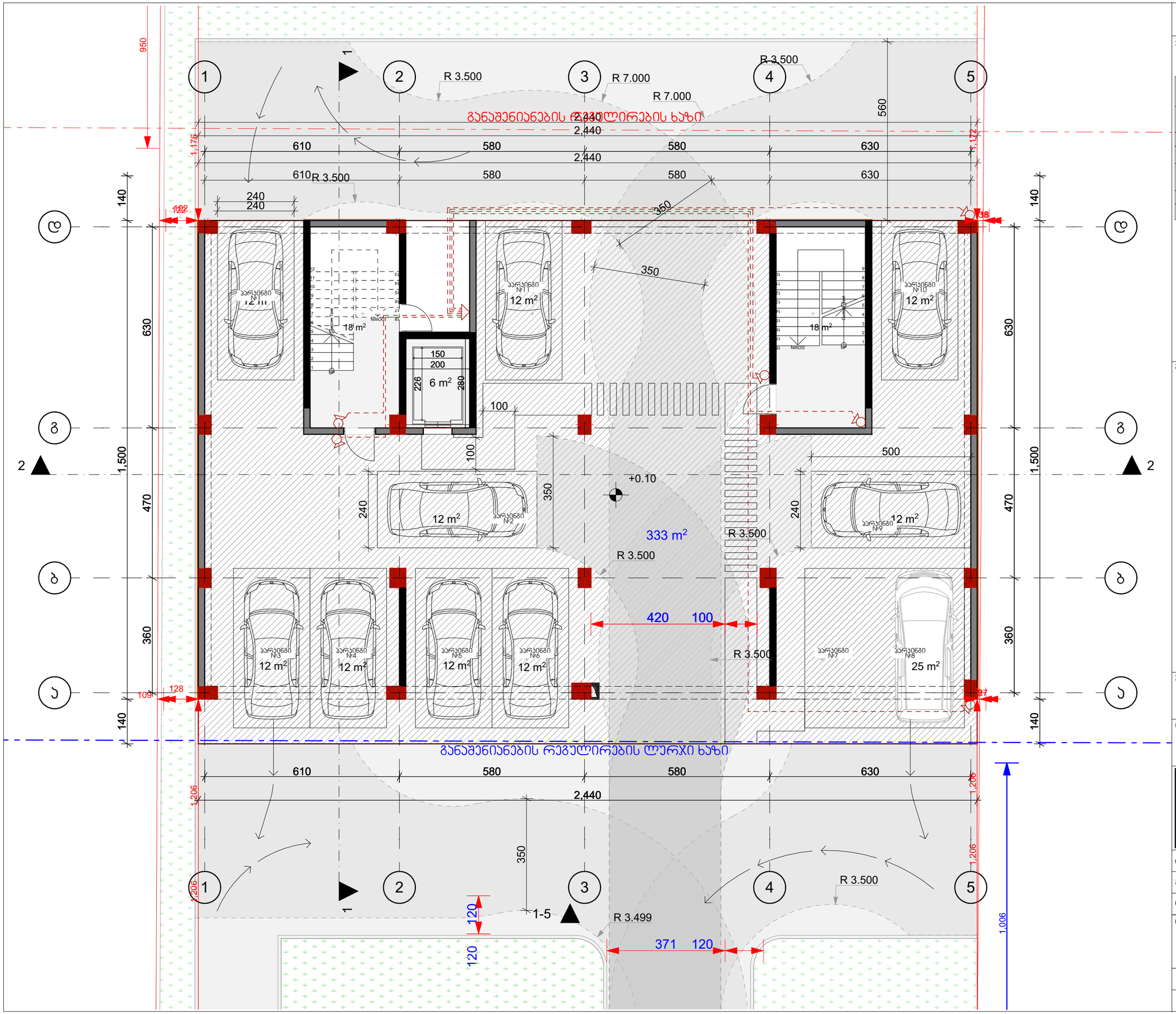
შ.პ.ს. "არქვეი"

ქ. თბილისი, სოფელი დიდომი, შერმადინის
ქუჩა №29
(ს.კ: 01.72.14.036.125)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქსელური სისტემების
მოწყობა

2025წ



თბილისი 2025

ექსპლიკაცია

		დასახელება	განზ. ერთ.	რაოდ.
			კომპ.	1
	1	როუტერი	ც.	44
	2	ქსელის პაბელი (FTP-CAT5)	მ.	459
	3	WI-FI	ც. ც.	43
	4	ინტერნეტის როზეტი	ც.	43
	5	CCTV კამერა	ც.	6

შენიშვნები და ჰიდროიზოლაცია

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, შერმადინის ქუჩა №29
(ს.კ: 01.72.14.036.125)

შ.პ.ს. "არქვეი"

ს.ნ.: 420425524

ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი	უ.ჯანტარია
მთ. არქიტექტორი	დ. ჯაშია
დამკვეთი	შ.პ.ს. ელენია გრუპ

ნახაზის დასახელება

გეგმა I სართული

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-3	

№	8
სავსოვრებელი	28.52
სახაფხელო	7.54
ჯამი	36.06

№	7
სავსოვრებელი	35.12
სახაფხელო	8.03
ჯამი	43.15

№	6
სავსოვრებელი	30.39
სახაფხელო	4.60
ჯამი	34.99

№	1
სავსოვრებელი	30.11
სახაფხელო	4.60
ჯამი	34.71

№	5
სავსოვრებელი	35.56
სახაფხელო	8.43
ჯამი	43.99

№	2
სავსოვრებელი	35.18
სახაფხელო	8.29
ჯამი	43.47

№	3
სავსოვრებელი	35.32
სახაფხელო	11.44
ჯამი	46.76

№	4
სავსოვრებელი	35.08
სახაფხელო	11.14
ჯამი	46.22

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

თბილისი 2025

ექსპლიკაცია

		დასახელება	განზ. ერთ.	რაოდ.
			კოდგ.	1
	1	როუტერი	ც.	44
	2	ქსელის კაბელი (FTP-CAT5)	მ.	459
	3	WI-FI	ც. ც.	43
	4	ინტერნეტის როზეტი	ც.	43
	5	CCTV კამერა	ც.	6

შენიშვნები და ჰიროგლიფი აღნიშვნა

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, შერმადინის ქუჩა №29
(ს.კ: 01.72.14.036.125)

შ.პ.ს. "არქვეი"

ს.ნ.: 420425524
ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი	უ.ჯანტარია
მთ. არქიტექტორი	დ. კაშია
დამკვეთი	შ.პ.ს. ელენია გრუპ

ნახაზის დასახელება

გეგმა II სართული

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-3	

№	16
სასტოვრებელი	28.52
სახაფხულო	7.54
ჯამი	36.06

№	15
სასტოვრებელი	35.12
სახაფხულო	8.03
ჯამი	43.15

№	14
სასტოვრებელი	30.39
სახაფხულო	4.60
ჯამი	34.99

№	9
სასტოვრებელი	30.11
სახაფხულო	4.60
ჯამი	34.71

№	13
სასტოვრებელი	35.56
სახაფხულო	8.43
ჯამი	43.99

№	10
სასტოვრებელი	35.18
სახაფხულო	8.29
ჯამი	43.47

№	11
სასტოვრებელი	35.32
სახაფხულო	11.44
ჯამი	46.76

№	12
სასტოვრებელი	35.08
სახაფხულო	11.14
ჯამი	46.22

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ლურჯი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

თბილისი 2025

ექსპლიკაცია

		დასახელება	განზ. ერთ.	რაოდ.
			კოდგ.	1
	1	როუტერი	ც.	44
	2	ქსელის კაბელი (FTP-CAT5)	მ.	459
	3	WI-FI	ც. ც.	43
	4	ინტერნეტის როზეტი	ც.	43
	5	CCTV კამერა	ც.	6

შენიშვნები და ჰიროზითი აღნიშვნა

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, სოფელი დიდომი, შერმადინის ქუჩა №29
(ს.კ: 01.72.14.036.125)

შ.პ.ს. "არქვეი"

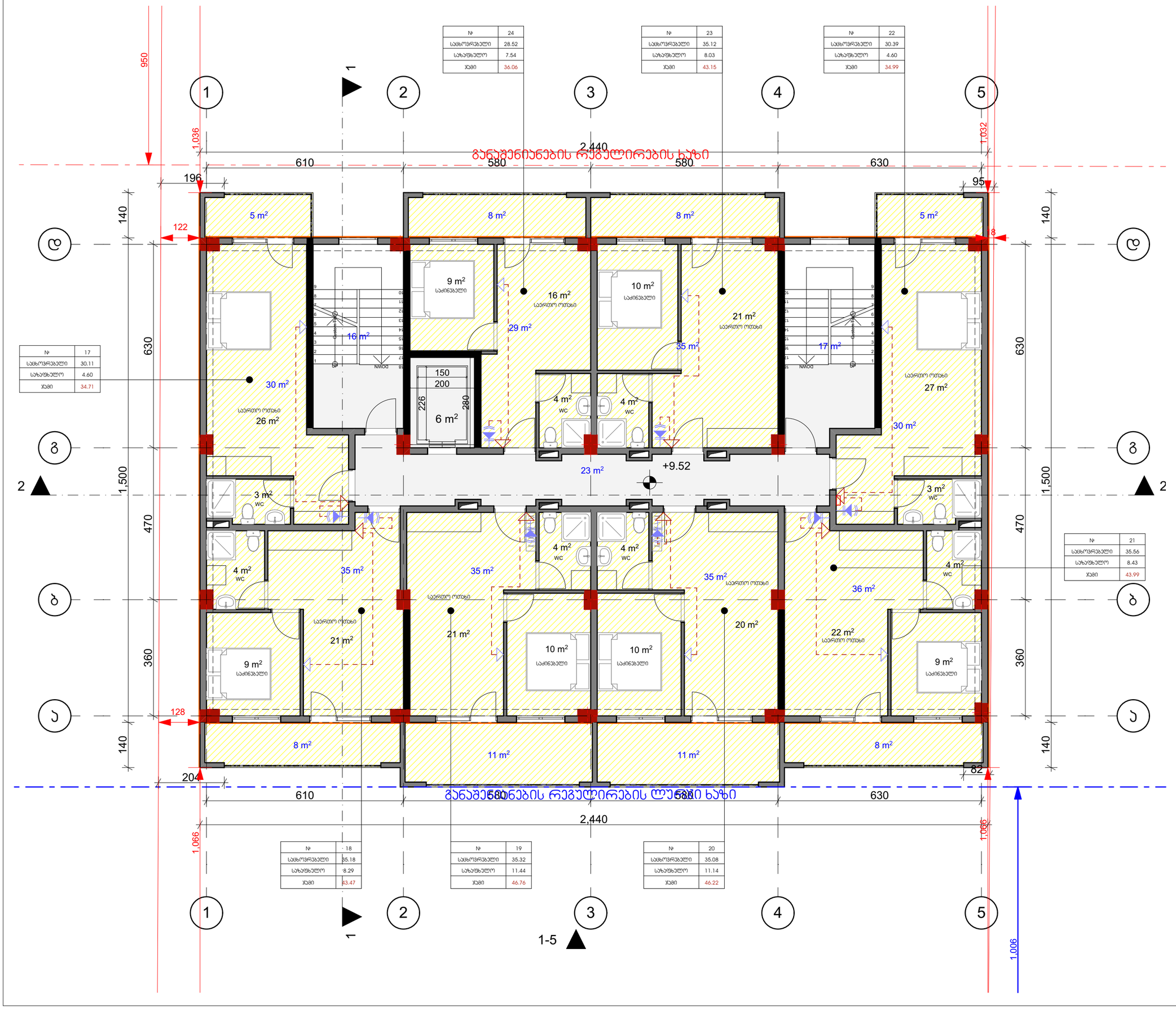
ს.ნ.: 420425524
ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი	უ.ჯანტარია
მთ. არქიტექტორი	დ. ჯაშია
დამკვეთი	შ.პ.ს. ელენია გრუპ

ნახაზის დასახელება

გეგმა III სართული

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-3	



თბილისი 2025

ექსპლიკაცია

		დასახელება	განზ. ერთ.	რაოდ.
			კოდგ.	1
	1	როუტერი	ც.	44
	2	ქსელის პაბელი (FTP-CAT5)	მ.	459
	3	WI-FI	ც. ც.	43
	4	ინტერნეტის როზეტი	ც.	43
	5	CCTV კამერა	ც.	6

შენიშვნები და ჰიროზიტი აღნიშვნა

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, სოფელი დიდომი, შერმადინის ქუჩა №29
(ს.კ: 01.72.14.036.125)

შ.პ.ს. "არქვეი"

ს.ნ.: 420425524
ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი	უ.ჯანტარია
მთ. არქიტექტორი	დ. ჯაშია
დამკვეთი	შ.პ.ს. ელენია გრუპ

ნახაზის დასახელება

გეგმა IV სართული

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-3	



თბილისი 2025

ექსპლიკაცია

		დასახელება	განზ. ერთ.	რაოდ.
			კოდგ.	1
	1	როუტერი	ც.	44
	2	ქსელის პაბელი (FTP-CAT5)	მ.	459
	3	WI-FI	ც. ც.	43
	4	ინტერნეტის როზეტი	ც.	43
	5	CCTV კამერა	ც.	6

შენიშვნები და ჰიროგლიფი აღნიშვნა

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, სოფელი დიდომი, შერმადინის ქუჩა №29
(ს.კ: 01.72.14.036.125)

შ.პ.ს. "არქვეი"

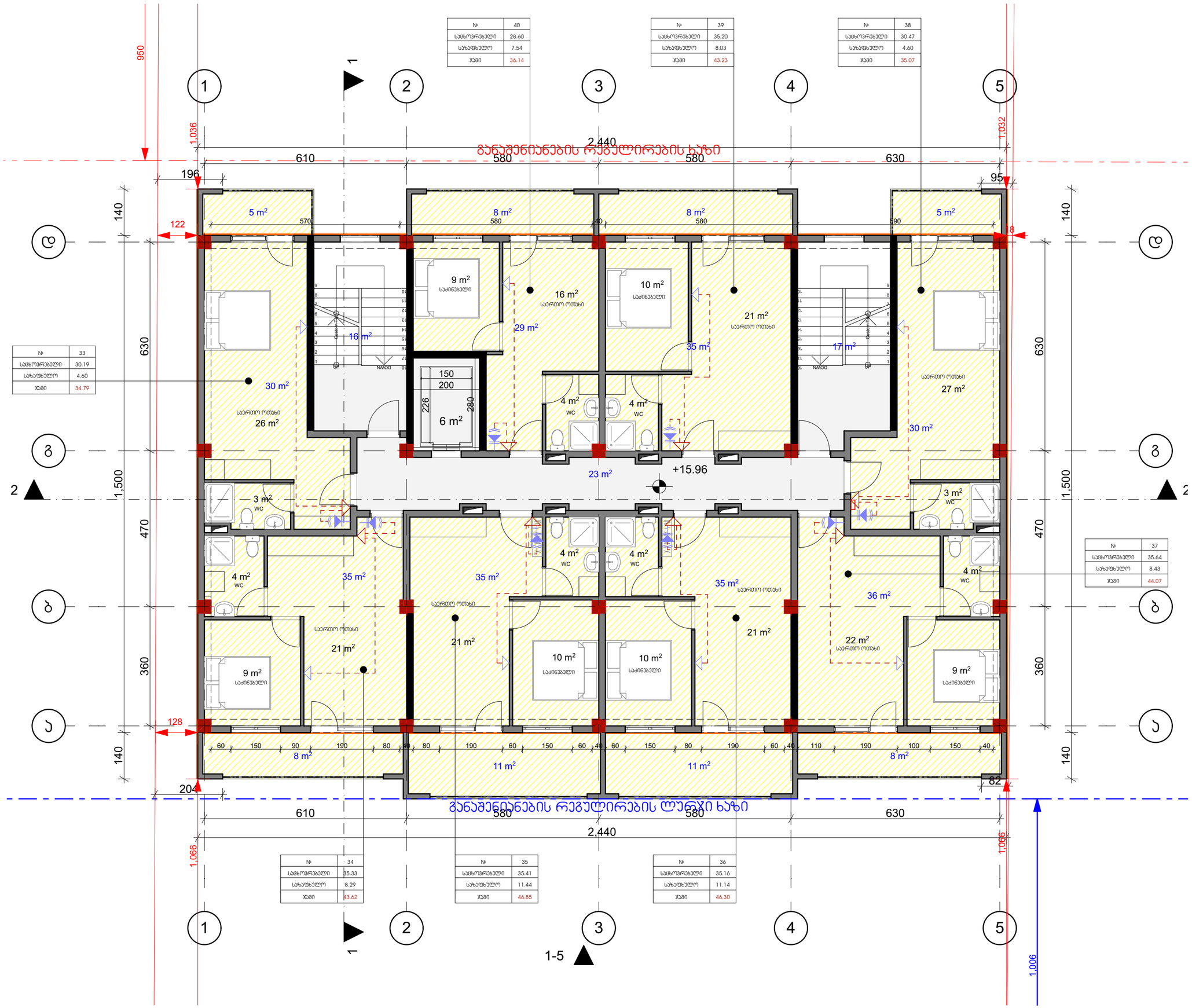
ს.ნ.: 420425524
ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი	უ.ჯანტარია
მთ. არქიტექტორი	დ. ჯაშია
დამკვეთი	შ.პ.ს. ელენია გრუპ

ნახაზის დასახელება

გეგმა V სართული

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-3	



თბილისი 2025

ექსპლიკაცია

		დასახელება	განზ. ერთ.	რაოდ.
			კოდგ.	1
	1	როუტერი	ც.	44
	2	ქსელის პაბელი (FTP-CAT5)	მ.	459
	3	WI-FI	ც. ც.	43
	4	ინტერნეტის როზეტი	ც.	43
	5	CCTV კამერა	ც.	6

შენიშვნები და ჰიროზითი აღნიშვნა

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, შერმადინის ქუჩა №29
(ს.კ: 01.72.14.036.125)

შ.პ.ს. "არქვეი"

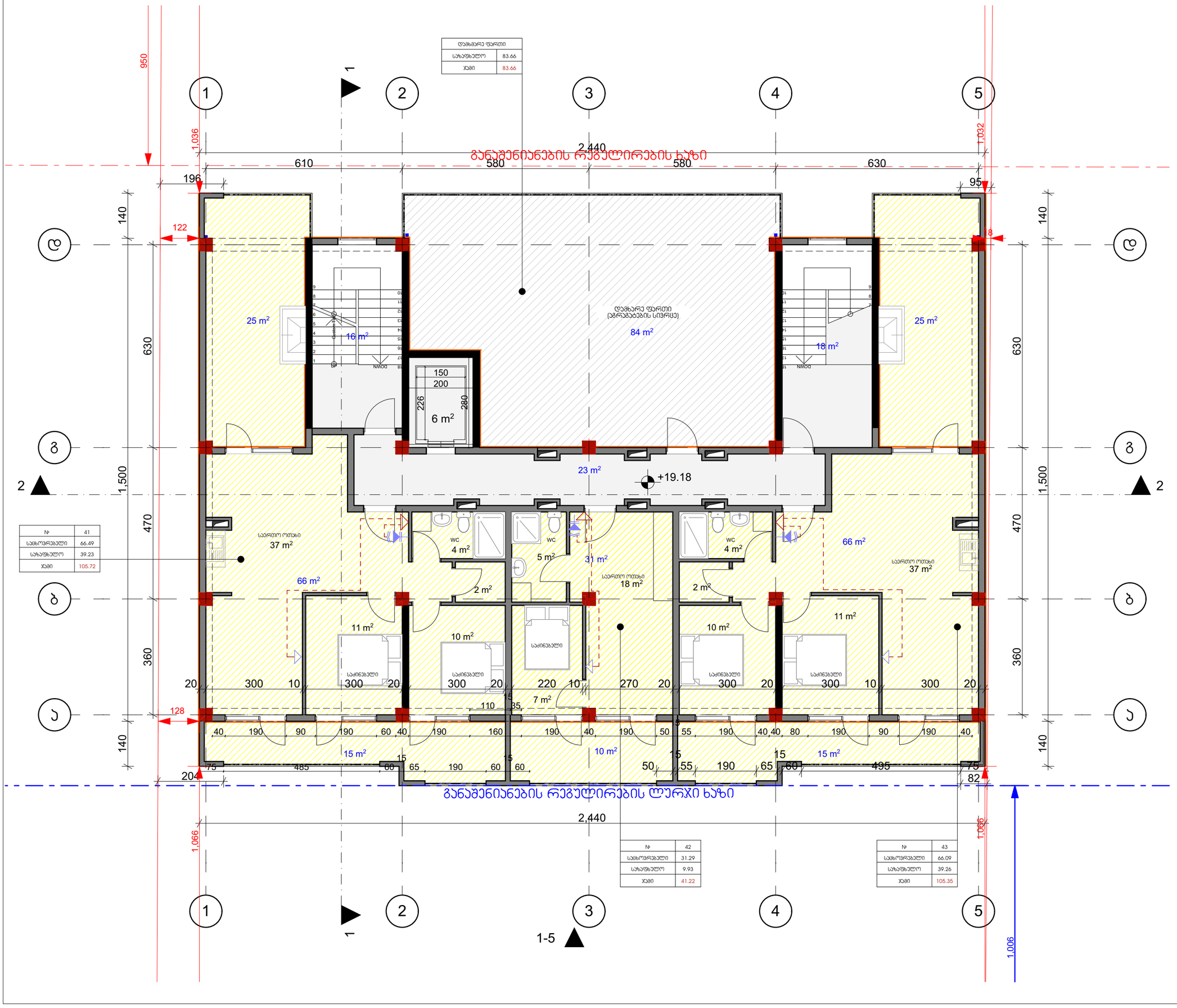
ს.ნ.: 420425524
ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი	უ.ჯანტარია
მთ. არქიტექტორი	დ. ჯაშია
დამკვეთი	შ.პ.ს. ელენია გრუპ

ნახაზის დასახელება

გეგმა VI სართული

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-3	



თბილისი 2025

ექსპლიკაცია

		დასახელება	განზ. ერთ.	რაოდ.
			კომპ.	1
	1	როუტერი	ც.	44
	2	ქსელის პაბელი (FTP-CAT5)	მ.	459
	3	WI-FI	ც. ც.	43
	4	ინტერნეტის როზეტი	ც.	43
	5	CCTV კამერა	ც.	6

შენიშვნები და ჰიროზიითი აღნიშვნა

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, შერმადინის ქუჩა №29
(ს.კ: 01.72.14.036.125)

შ.პ.ს. "არქჯეი"

ს.ნ.: 420425524
ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი უ.ჯანტარია
მთ. არქიტექტორი დ. პაპია
დამკვეთი შ.პ.ს. ელენია გრუპ

ნახაზის დასახელება

გეგმა VII სართული

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-3	