ალუმინის არეკვლადი ზედაპირის მქონე კომპოზიტური პანელი
RAL 7011

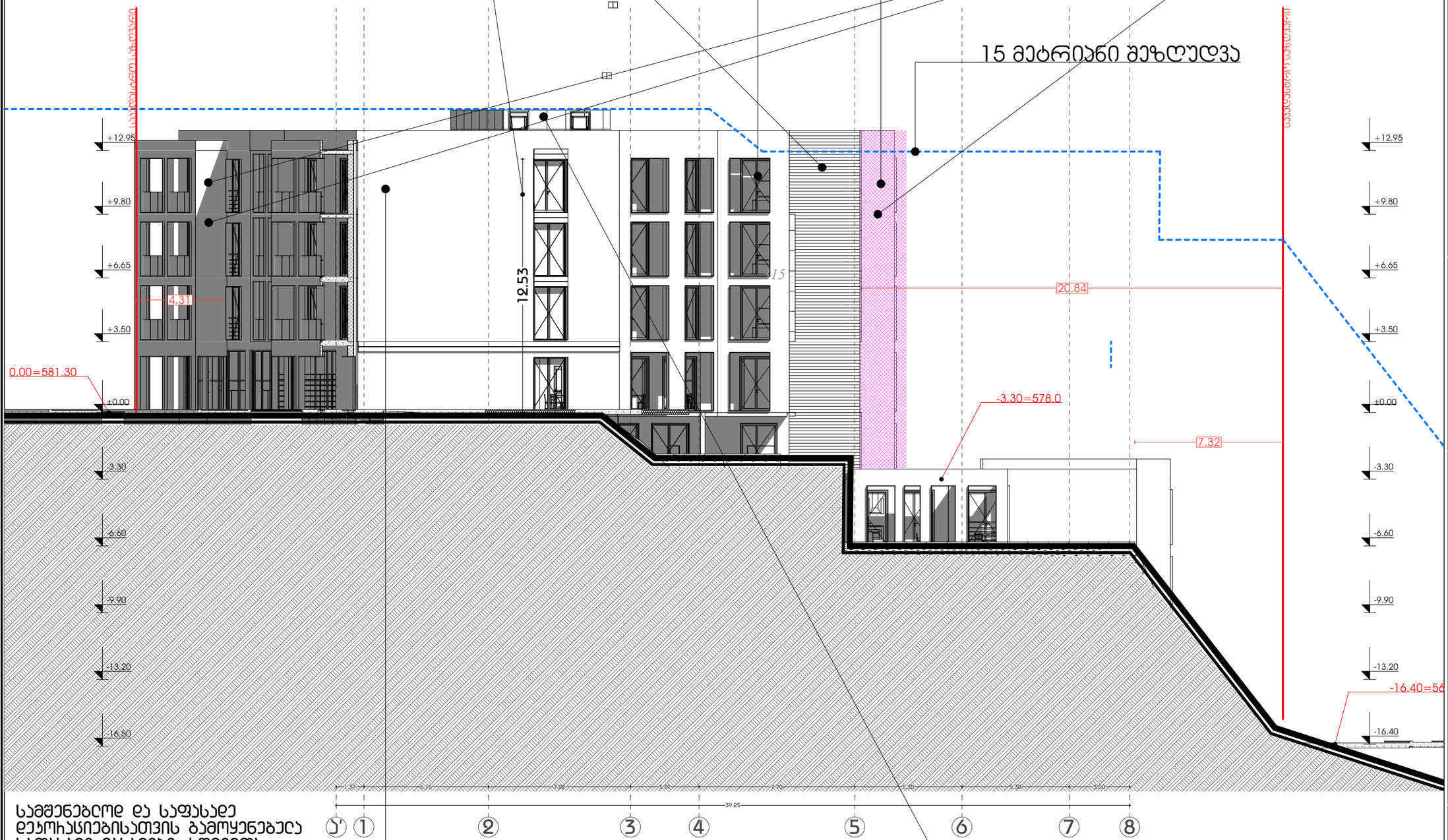
ჯანგის ფაქტურის ალუმინის კომპოზიტური პანელი
RAL 3007-3009

უმცირესი მანძილი ღიობიდან საჯადასტრო საზღვრამდე შეადგენს 5.03 მეტრს
5.03/0.4= 12.57 მ. ღიობის მაქსიმალური სიმაღლე მიწასთან მეხების წერტილიდან შეადგენ 12.53 მეტრს.

ალუმინის პარფანჯარა

აივნები და დეკორატიული ელემენტები (არამზიდი)

15 მეტრიანი შეზღუდვა



სამშენებლოდ და საფასადე დეკორატიულებისათვის გამოყენებული საფასადე მასალები, რომელთა ხანძარმედეგობა შესაბამისობაშია 14-39 დადგენილებასთან და შეადგენს 1-ს საათს. ამასთან გამოყენებული იქნება მაღალი ხარისხის მქონე კომპოზიტური პანელები

დეკორატიული ლესვა **RAL 1014**

დეკორატიული ლესვა მუქი ბეტონის ფერის
RAL 7010

მრავალბინიანი სასტუმროს სახლი

ქ. თბილისი, "დელისი-3"-ის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის ზონის სამხრეთით

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებები

	სახანძრო სისტემების ობიექტი		სახანძრო მილსადენი
	ავტომატიკა		სახანძრო ავზი/ტუმბოსათვის ელექტრომომარაგების სისტემა
	ჯვარედინა მოძრაობის		ლიფტის ავზი
	ბანაკი		ხელის სატუმბი
	სახანძრო ავზის ტუმბოს ელექტრომომარაგების პულტი		მილსადენი და სხვადასხვა ავზების სისტემა
	ღილაკის სისტემა		საკეტი

სქემატური ხარისხის 2 სთ | სქემატური ხარისხის 1 სთ

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დანიშნულება	ფასითობი

ნახაზის სახელწოდება

ფასადი 1-7 ღერძებში

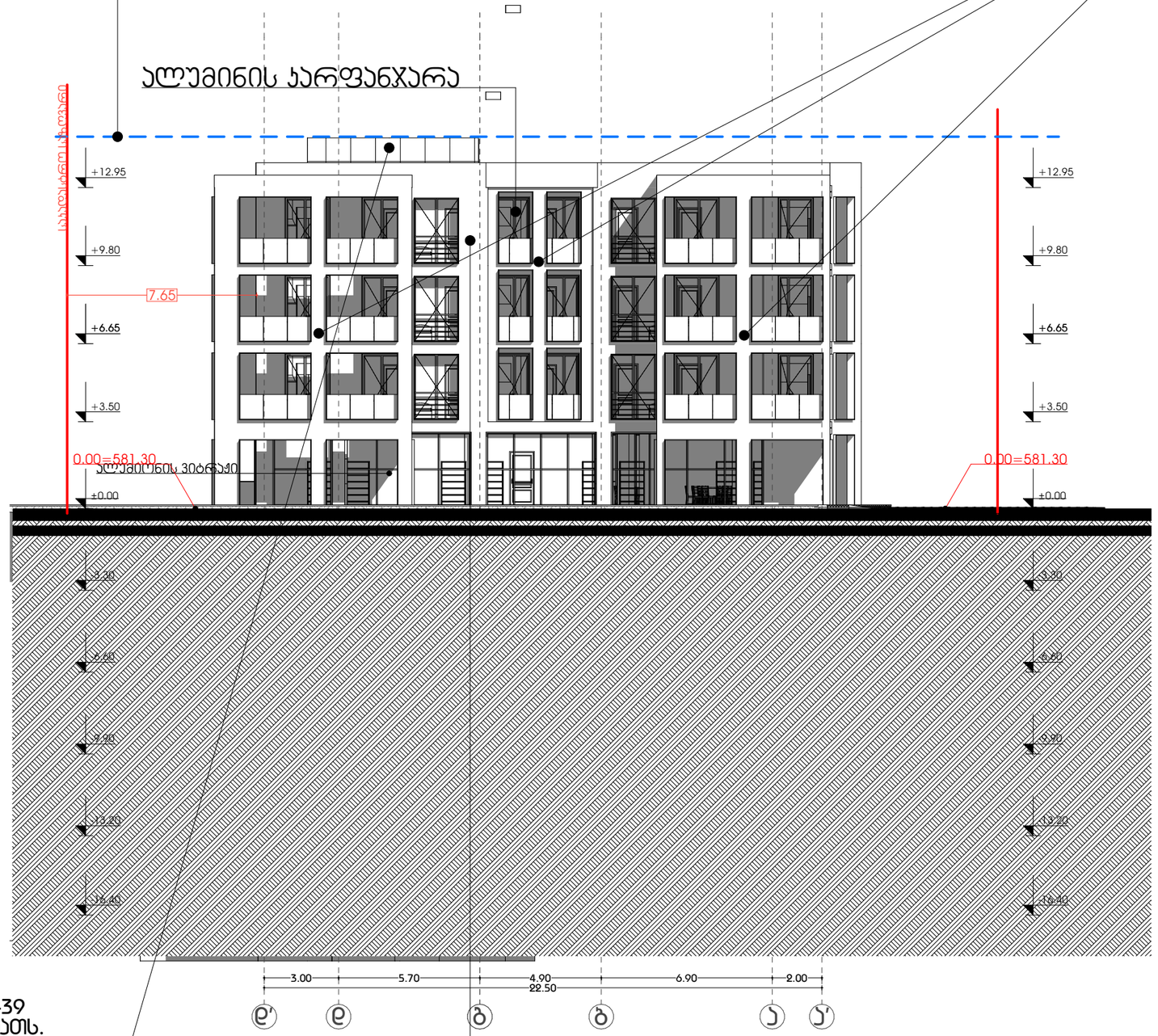
ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	03/2021
სტადია	ბვეხი	ბვეხები
	.1	

ჯანგის ფაქტურის ალუმინის კომპოზიტური პანელი
RAL 3007-3009

15 მეტრიანი შეზღუდვა

ალუმინის კარფანჯარა



სამშენებლოდ და საფასადე დეკორატიულებისათვის გამოყენებული საფასადე მასალები, ხომელთა ხანძარმედეგობა შესაბამისობაშია 14-39 დადგენილებასთან და შეადგენს 1-2 საათს. ამასთან გამოყენებული იქნება მაღალი ხარისხის მქონე კომპოზიტური პანელები

დეკორატიული ლესვა მუქი ბეტონის ფერის
RAL 7010

დეკორატიული ლესვა **RAL 1014**

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, "დელისი-3"-ის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის ზონის სამხრეთით

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

პირობითი აღნიშვნები

	სახანძრო სისტემების ოთახი		სახანძრო მილები
	ავტომატიკა		სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	ჯვარედა მოპირებისა		მექანიკური ვენტილაცია
EXIT	ბანაკვალი		ხელის სუსტემა
	სახანძრო განგაშის ხელით ჩართვის ღილაკი		მეხსიერი და ხმოვანი განგაშის სისტემა
	დანგრევის სისტემა		საკვებიო განთება

სუსტემელემენტის ხარისხი 2 სთ | სუსტემელემენტის ხარისხი 1 სთ

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დანიშნულება	ფაილობი

ნახაზის სახელწოდება

ფასადი დ-ა ღერძებში

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	03/2021
სტადია	გვეხდი	გვეხდები
	.2	

GSPublisherVersion 0.0.100.100

სახანძრო მილდგარი
სახანძრო განყოფილებასთან
კავშირის სისტემა
მექანიკური განიავება

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო სისტემების
ოთახი

ავტოსაშხეფი

კვამლზე მორეაგირე

გასასვლელი
სახანძრო განგაშის
ხელით სამართავი
კოლოფი

ვიზუალური და ხმოვანი
განგაშის სისტემა

დაწნევის სისტემა

საავარიო განათება

ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 სთ ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 სთ

1:200

. 3

ფასადი 7-1 ღერძებში

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დირექტორი

მთ.არქიტექტორი

არქიტექტორი

პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი

სტადია

ფორმატი თარიღი

A3 03/2021

გვერდი გვერდები

ნახაზის მონაცემები

ნახაზის სახელწოდება

A3 Architects

Urban planning & Architecture

ტექნიკურ-ეკონომიკური
მაჩვენებლები

დანიშნულება ფართობი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი

ქ. თბილისი, "დელისი-3"-ის
მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის
გზის სამხრეთით

8 7 6 5 4 4' 3 2 1

- 16.50

- 13.20

-9.90

-6.60

- 3.30

±0.00

+3.50

+6.65

+9.80

+12.95

- 16.40

- 13.20

-9.90

-6.60

- 3.30

±0.00

+3.50

+6.65

+9.80

+12.95

15.97

13.26

14.26

3.00 5.30 5.30 7.70 9.27 5.60 7.70 5.70 49.57

ალუმინის ვიტრაჟი ალუმინის ვიტრაჟი

0=564.90

- 3.30=578.0

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

4.31

ზონით დადგენილი განაშენიანების რეგულირების ხაზი - 15 მ მიწის ნაკვეთის გრუნტის კონტურზე

დეკორატიული ლესვა RAL 1014

ჯანგის ფაქტურის ალუმინის კომპოზიტური პანელი

RAL 3007-3009

ალუმინის კარფანჯარა

15 მეტრიანი შეზღუდვა

აივნები და დეკორატიული

ელემენტები (არამზიდი)

განაშენიანების ხაზს მიღმა მოეწყობა მხოლოდ
დეკორატიული. არამზიდი ელემენტები და პარაპეტი,
კანონთან შესაბამისად

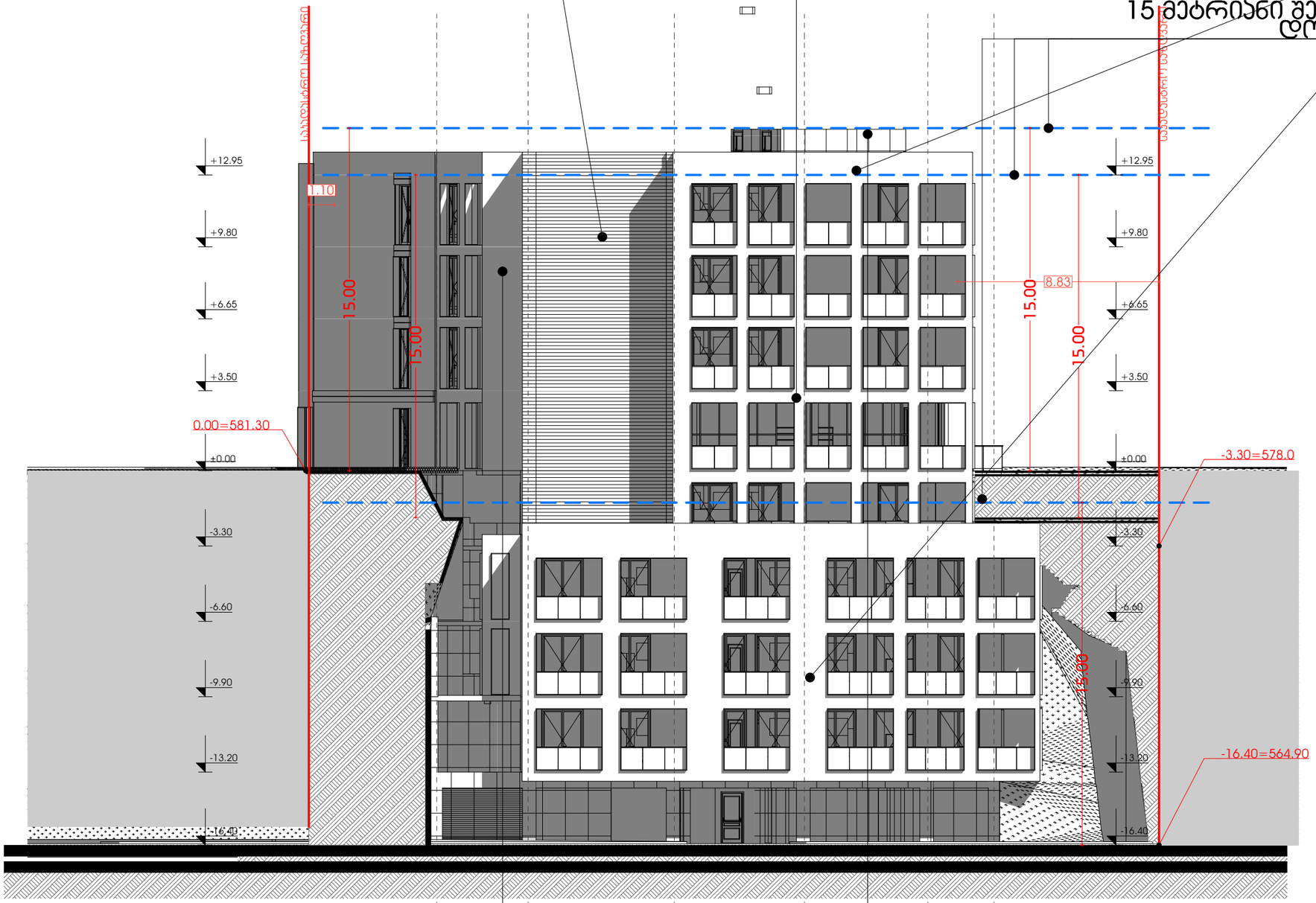
სამშენებლოდ და საფასადე
დეკორაციებისათვის გამოყენებულა
საფასადე მასალები, რომელთა
ხანძარმედეგობა შესაბამისობაშია 14-39
დადგენილებასთან და შეადგენს 1-2 საათს.
ამასთან გამოყენებული იქნება მაღალი
ხარისხის მქონე კომპოზიტური პანელები

ალუმინის არეკვლადი ზედაპირის მქონე კომპოზიტური პანელი
RAL 7011

ჯანგის ფაქტურის ალუმინის კომპოზიტური პანელი
RAL 3007-3009

ალუმინის პარფანჯარა

15 მეტრიანი შეზღუდვა რელიეფის დონეების შესაბამისად



სამშენებლოდ და საფასადე დეკორატიული ელემენტებისათვის გამოყენებული საფასადე მასალები, რომელთა ხანძარმედეგობა შესაბამისობაშია 14-39 დადგენილებასთან და შეადგენს 1-2 საათს. ამასთან გამოყენებული იქნება მაღალი ხარისხის მქონე კომპოზიტური პანელები

დეკორატიული ლესვა **RAL 1014**

დეკორატიული ლესვა მუქი ბეტონის ფერის
RAL 7010

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, "დელისი-3"-ის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის ზონის სამხრეთით

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

A3 ARCHITECTS LLC • 405233763

ჰიდრანტი

	სახანძრო სისტემების ორმანი		სახანძრო მილგაყვანი
	ავტომანქანა		სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	ჯავშანი მოპირკეთება		მეორადი მოპირკეთება
EXIT	გასასვლელი		ხელის სუსტდამჭერი
	სახანძრო განგაშის ხელით ჩართვის პილონი		მიწისქვეშა და ხანძრული განგაშის სისტემა
	დაწნევის სისტემა		საკვებიანი განათება

სქემატური ხარისხი 2 ს.თ | სქემატური ხარისხი 1 ს.თ

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დანიშნულება	რაოდენობა

ნახაზის სახელწოდება

ფასადი 1- 4 ღერძებში

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	03/2021
სტადია	გვერდი	გვერდები
	.4	

fanjrebis uwyisi

dasaxeleba	WD - 005	WD - 005	WD - 005	WD - 005	WD - 005	WD - 013	WD - 013	WD - 013	WD - 013	WD - 013	WD - 013	WD - 013	WD - 014
raodenoba	1	3	3	3	30	1	1	1	1	1	2	2	1
sigrZe da simaRle	2.50×1.67	1.40×2.65	1.80×2.65	2.50×2.65	1.80×2.65	2.40×3.00	3.14×3.00	4.45×3.00	5.20×3.00	5.50×3.00	4.80×3.00	5.10×3.00	6.15×3.00
gegma													
fasadi													

karebis uwyisi

dasaxeleba	DOO - 014	DOO - 014	DOO - 014	DOO - 015	DOO - 015	DOO - 016	DOO - 016	DOO - 016	DOO - 016	DOO - 016	DOO - 017	DOO - 017	DOO - 017	DOO - 018	DOO - 019	DOO - 019	DOO - 020	DOO - 020	DOO - 020	DOO - 020
raodenoba	2	11	21	14	18	3	3	3	6	8	6	9	21	2	5	11	2	4	24	28
sigane da simaRle	1.00×1.80	1.00×2.20	1.00×2.20	1.00×2.20	1.00×2.20	0.80×2.20	0.90×2.20	0.90×2.20	1.00×2.20	1.00×2.20	1.00×2.20	0.90×2.20	0.90×2.20	1.00×2.20	1.00×2.20	1.00×2.20	1.00×2.20	0.90×2.65	0.90×2.20	0.90×2.20
gaRebis mimarTuleba	R	L	R	L	R	L	L	R	R	L	R	R	L	L	L	R	L	R	L	R
simaRle latakidan	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1
gegma																				
fasadi																				

dasaxeleba	DOO - 020	DOO - 020	DOO - 020	DOO - 020	DOO - 020	DOO - 021	DOO - 021	DOO - 021	DOO - 021	DOO - 022	DOO - 023	DOO - 023	DOO - 023	DOO - 023	DOO - 023	DOO - 023	DOO - 024	DOO - 024	DOO - 024	DOO - 025	DOO - 026	DOO - 027	DOO - 028	DOO - 029
raodenoba	1	3	4	6	12	2	7	15	4	2	2	2	4	10	16	33	2	4	8	2	2	2	2	2
sigane da simaRle	2.50×2.65	1.30×2.65	1.80×2.65	1.40×2.65	1.80×2.65	1.00×2.20	0.90×2.20	0.90×2.20	1.80×2.65	1.00×2.20	1.65×2.65	1.70×2.65	2.40×2.65	1.60×2.65	1.80×2.65	1.80×2.65	1.00×2.20	1.80×2.65	1.80×2.65	1.00×2.20	1.00×2.20	1.00×2.20	1.00×2.20	1.00×2.20
gaRebis mimarTuleba	L	L	R	L	L	L	R	L	L	L	L	L	L	R	R	L	R	R	L	R	L	R	L	L
simaRle latakidan	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1
gegma																								
fasadi																								

მრავალბინიანი სასტუმროს სახლი

ქ. თბილისი, "დელისი-3"-ის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის ბზის სამხრეთით

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	ბჭური	ხელმოწერა
დირექტორი		
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

ვიზირებული ნახაზები

	სახანძრო სისტემების ოთახი		სახანძრო მილები
	ავტომატიკა		სახანძრო განგაშის ხელსაწყო
	ჯვარედა მოხვევისა		მეთანეზის ბანიკვება
	ბასასვლელი		ხელის სუსტემჯიხი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი პულტი		მიხვეული და სამოვანი ბანგაშის სისტემა
	დენების სისტემა		საკვებიის განათება

სუსტემელებების ხაზისხი 2 სთ | სუსტემელებების ხაზისხი 1 სთ

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

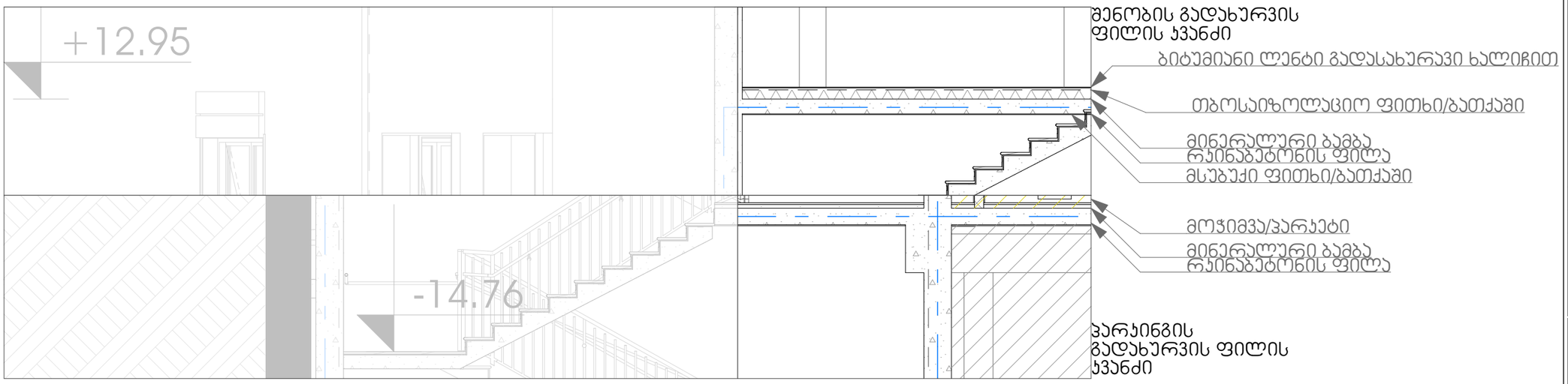
დანიშნულება	ფართობი

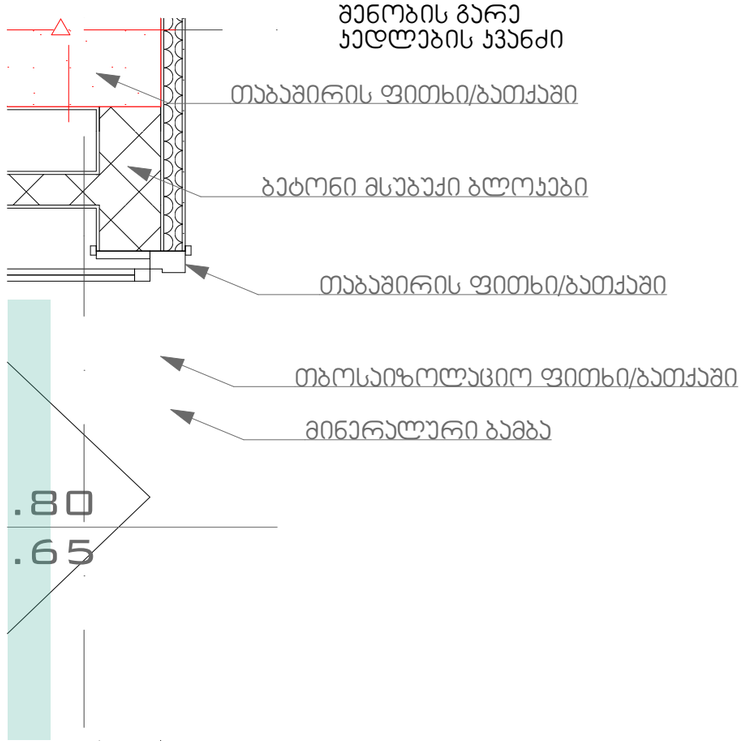
ნახაზის სახელწოდება

ღიობების სპეციფიკაცია

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	A3	03/2021
სტადია	ბვეჰდი	ბვეჰდები
	.5	





GSPublisherVersion 0.0.100.100

სახანძრო მილდგარი
სახანძრო განყოფილებასთან
კავშირის სისტემა
მექანიკური განიავება
ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო სისტემების
ოთახი
ავტოსაშხეფი

კვამლზე მორეაგირე

გასასვლელი
სახანძრო განგაშის
ხელით სამართავი
კოლოფი

ვიზუალური და ხმოვანი
განგაშის სისტემა

დაწნევის სისტემა

საავარიო განათება

ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 სთ ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 სთ

1:50, 1:20

.6

ჭრილი 1-1, -I სართულის
გეგმა -3.30 ნიშნულზე (1)

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დირექტორი
მთ.არქიტექტორი

არქიტექტორი

პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი

სტადია

ფორმატი თარიღი
A3 03/2021

გვერდი გვერდები

ნახაზის მონაცემები

ნახაზის სახელწოდება

A3 Architects

Urban planning & Architecture

ტექნიკურ-ეკონომიკური
მაჩვენებლები

დანიშნულება ფართობი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი

ქ. თბილისი, "დელისი-3"-ის
მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის
გზის სამხრეთით

+12.95

- 14.76

2.65

1.80

რკინაბეტონის ფილა

რკინაბეტონის ფილა
მსუბუქი ფითხი/ბათქაში

მინერალური ბამბა

თბოსაიზოლაციო ფითხი/ბათქაში

ბიტუმიანი ლენტი გადასახურავი ხალიჩით

მინერალური ბამბა

მოჭიმვა/პარკეტი

თაბაშირის ფითხი/ბათქაში

ბეტონი მსუბუქი ბლოკები

თბოსაიზოლაციო ფითხი/ბათქაში

მინერალური ბამბა

თაბაშირის ფითხი/ბათქაში

პარკინგის
გადახურვის ფილის
კვანძი

შენობის გადახურვის
ფილის კვანძი

შენობის გარე
კედლების კვანძი