PSP აფთიაქი
ნაბიჯ-ნაბიჯ მწვერვალისკენ

PSP №1

N 796/02-01

22 ნოემბერი 2013 წელი

ქ.თბილისის მერიის სსიპ „თბილისის არქიტექტურის სამსახურს“

შპს „პსპ-აფთიაქი“ (ს/კ:202199575) როგორც უძრავი ქონების, მდებარე მისამართზე: **ქ.თბილისი, ქუჩა ბ. ხმელნიცკის N 3ა , ნაკვეთი N 6/42 (საკადასტრო კოდი: 01.19.35.006.042)**, ერთ-ერთი მესაკუთრე თანახმაა, რომ სიმონ მგელაძემ (პ/ნ:01011007647) მის საკუთრებაში არსებულ ზემოთნახსნებ მისამართზე მდებარე სარდაფში განახორციელოს კიბის უჯრედისა და მასზე საჩრდილობელის მოწყობა.

პატივისცემით,
შპს „პსპ-აფთიაქის“ დირექტორი: კახაბერ ფანჩულიძე



380012 თბილისი. აღმაშენებელის გამზ.N150, თბილისი, საქართველო.
Tel: (+ 995 32) 40 20 20; Fax:(+995 32) 40 20 00
Email: pharmacy@psp.com.ge

საქართველო

ორიათას ცამეტი წლის ოცდახუთ ნოემბერს მე, საქართველოს ნოტარიუსს რუსუდან მინდიკაურს, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქ.თბილისი, კალოუბნის ქ№6, პირველი სართული, მომმართა ქ-ნმა ნათელა **ენდელაძემ,** რომელმაც განაცხადა, რომ სურს თანხმობის ტექსტის შედგენა და მასზე ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე შევამოწმე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი მოწმობით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად ქ-ნმა **ნათელა ენდელაძემ** (დაბად. 09.02.1964წ, მისამართი: თბილისი, ბ.ხმელნიცკის ქ. 4ა, ბინა 7, პირადი №**01029005899**) მომმართა. მე აგრეთვე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მაქვს. შემდეგ შევადგინე თანხმობის ტექსტი, რომელიც წავუკითხე ქ-ნ **ნათელა ენდელაძეს,** მან განაცხადა, რომ თანხმობის ტექსტი ზუსტად გამოხატავს მის ნებასა და სურვილს და ნოტარიუსის თანდასწრებით პირადად მოაწერეს ხელი ქვემოაღნიშნულ თანხმობას:

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

მე, **ნათელა ენდელაძე** თანახმა, ვარ რომ – ბ-ნმა **სიმონ მგელაძემ** (დაბად. 29.08.1963წ, მისამართი: თბილისი, ბ.ხმელნიცკის ქ. №3ა, ბინა 14 პირადი №**01011007647**) მის საკუთრებაში არსებულ უძრავ ქონებაზე, სარდაფზე, მდებარე მისამართზე: ქალაქი თბილისი, ბ.ხმელნიცკის ქ. №3ა, შენობა-ნაგებობა №1-ის ქვეშ მოახდინოს – კედლის გაჭრა და კიბის უჯრედების და მასზე საჩრდილობელის მოწყობა, რასაც ვადასტურებ ხელმოწერით:

ხელმოწერა: ✓ ნათელა ენდელაძე

დოკუმენტი დამოწმებულია ორ ეგზემპლარად.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის შესახებ" საქართველოს მთავრობის 29.12.2011წ, №507 დადგენილების თანახმად, 31-ე მუხლის შესაბამისად 4.00 (ოთხი) ლარი, 1.00 (ერთი) ლარი პროექტის შედგენის და 39-ე მუხლის საფუძველზე - სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური 2.00 (ორი) ლარი.

საქართველო. ნოტარიუსი რუსუდან მინდიკაური * GEORGIA. NOTARY RUSUDAN MINDIKAURI * საქართველო. ნოტარიუსი რუსუდან მინდიკაური * 01027027678 *

ნოტარიუსი: / რუსუდან მინდიკაური /

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N131244710
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	27.11.2013 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ქეთევან ბოჭორიშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, ნავთლუღის ჩიხი N9, მეორე სართული
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	322748212 599220171
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	38097364619513

ორიათას ცამეტი წლის ოცდაშვიდ ნოემბერს, მე, ნოტარიუს ქეთევან ბოჭორიშვილს ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ნავთლუღის ჩიხი #9, მე-2 სართული მომმართა ამირან სირაძემ. მან მოითხოვა თანხმობაზე თავისი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება.
მე შევამოწმე მისი პირადობა წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად ამირან სირაძემ (დაბ. 08.11.1984წ თბილისი, პ/# 01014002892, რეგისტრირებული: თბილისი ბ.ხმელნიცკის ქ. N 48 კორ. 48 ბ. 35) მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე დავრწმუნდი მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში. შემდეგ მან ჩემი თანდასწრებით პირადად შეასრულა ხელმოწერა, რასაც ვამოწმებ.

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

მე, ამირან სირაძე (დაბ. 08.11.1984წ თბილისი, პ/# 01014002892) თანახმა ვარ სიმონ მგელაძემ (დაბ. 29.08.1963წ ჩოხატაური, პ/# 01011007647) მის საკუთრებაში არსებულ უძრავ ქონებაზე, სარდაფზე, მდებარე მისამართზე: ქ. თბილისი, ბოგდან ხმელნიცკის ქ. #3ა შენობა-ნაგებობა #1-ის ქვეშ მოახდინოს კედლის გაჭრა და კიბის უჯრედების და მასზე საჩრდილობელის მოწყობა.
გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური: თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ საქართველოს მთავრობის დადგენილების (2011 წლის 29 დეკემბერი დადგენილება #507) მ. 31.3.14 - 3.00 (სამი) ლ. აგრეთვე დღგ: 0.54 ლარი, თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლის 1 ნაწილის "ა" პუნქტისა, + 39.1 - 2.00 ლარი

ამირან სირაძე

ნოტარიუსი: /ქ. ბოჭორიშვილი/

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შეჩერის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 01.19.35.006.042

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882013576094 - 22/11/2013 17:01:29

მომზადების თარიღი
25/11/2013 13:53:06

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	სამგორი		
01	**19**	**35**	**006/042**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა ბ.ხმელნიცკი , N 3ა , (ნაკვეთი N6/42)

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი:314.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **6/31;01.19.35.006.031;**
შენობა-ნაგებობის რაოდენობა: N1, N2.

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882011163664 , თარიღი 07/04/2011 16:08:58
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 10/05/2011

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სანოტარო წესით 2002 წლის 27 დეკემბერს დამოწმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-2649, ნოტარიუსი ქ. ძლიერიშვილი).
- სანოტარო წესით 2004 წლის 210იანვარს დამოწმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-41, ნოტარიუსი ლ. რობაქიძე).
- უძრავი ქონების ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:03/05/2011 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საქართველოს კანონი "უძრავ ნივთებზე უფლებათა რეგისტრაციის შესახებ" (მუხლი 27)
- სანოტარო აქტი , N090078940 , გაფორმების თარიღი:01/05/2009 ,ნოტარიუსი მ. გოგოლაძე
- ჩუქების ხელშეკრულება N1-567 , დამოწმების თარიღი:15/01/2007 ,ნოტარიუსი მ. ბუბაშვილი

მესაკუთრეები:
ამირან სირაძე ,P/N: 01014002892
ნათელა ენდელაძე ,P/N: 01029005899
სიმონ მგელაძე ,P/N: 01011007647
შპს "PSP აფთიაქი" , ID ნომერი:202199575

მესაკუთრე:	აღწერა:
ამირან სირაძე	სარდაფი ფართით 115.55 კვ.მ.
ნათელა ენდელაძე	შენობა-ნაგებობა N3 ფართობით 28 კვ.მ
შპს "PSP აფთიაქი"	შენობა-ნაგებობა N1-ში 135კვ.მ.
სიმონ მგელაძე	შენობა-ნაგებობა N1-ში 125კვ.მ. და სარდაფი 140.24 კვ.მ.

იპოთეკა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882012295284 თარიღი 25/06/2012 15:56:52	იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "ბანკი რესპუბლიკა"; მესაკუთრე: შპს "შპ-აფთიაქი" 202199575; საგანი:შპს "PშP აფთიაქი"-ს კუთვნილი შენობა-ნაგებობა N1-ში 135კვ.მ. ; იპოთეკის ხელშეკრულება N744258-1, დამოწმების თარიღი25/06/2012, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სავალო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 25/06/2012	

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882009020741 თარიღი 30/01/2009 13:34:14	მოვალე: თამაზ ჯაოშვილიP/N: 01029016186; მესაკუთრე: სიმონ მგელაძე P/N: 01011007647; საგანი:სიმონ მგელაძის საკუთრებაში არსებული შენობა-ნაგებობა N1-ში 125კვ.მ.- ფართიდან 62.5კვ.მ. ; ვადა:11 თვე; საბოლოო თარიღი:06/02/2008;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 02/02/2009	ივარის ხელშეკრულების ცვლილება, რეესტრის ნომერი N1-949, დამოწმების თარიღი30/01/2009, ნოტარიუსი მ. ბუბაშვილი ივარის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N1-4060, დამოწმების თარიღი07/03/2007, ნოტარიუსი მ. ბუბაშვილი (განცხადების რეგისტრაციის ნომერი 012007027705 თარიღი 07/03/2007) ,
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882011097830 თარიღი 10/03/2011 11:16:50	დამქირავებელი: შპს "777+იკა" 206333350; მესაკუთრე: ნათელა ენდელაძე P/N: 01029005899; საგანი:შენობა-ნაგებობა N3, ფართობით: 28 კვ.მ ; ვადა:5 წელი;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 16/03/2011	ხელშეკრულება უბრავი ქონების ქირავნობის თაობაზე, დამოწმების თარიღი10/03/2011, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სავალო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882011098307 თარიღი 10/03/2011 12:27:01	დამქირავებელი: შპს "ალ-ფარმა 2008" 204560625; მესაკუთრე: სიმონ მგელაძე P/N: 01011007647; საგანი:სიმონ მგელაძის საკუთრებაში არსებული შენობა-ნაგებობა N1-ში 125კვ.მ.- ფართიდან 62.5კვ.მ.; ვადა:5 წელი;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/04/2011	შენობის ქირავნობის ხელშეკრულება N01/09, გაფორმებული 06.01.2009 წ., ცვლილება ქირავნობის ხელშეკრულებაში, გაფორმებული 06.01.2009 წ.,
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882011596136 თარიღი 08/12/2011 11:30:04	ქვემოქირავნე: შპს "ნეოფარმი+" 204537858; ქვეგამქირავებელი: შპს "ალ-ფარმა 2008" 204560625; საგანი:60.00კვ.მ. ფართი; საბოლოო თარიღი:05/01/2014;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი	ქირავნობის ხელშეკრულება N7/2010 , დამოწმების თარიღი08/12/2011, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სავალო რეესტრის ეროვნული სააგენტო