ექსპერტიზის

ანგარიში

(კორექტირებული)

ქ. თბილისი, საქართველოს ერთიანობისთვის მებრძოლთა ქუჩა N3 (ს/კ 01.19.20.002.026), სამედიცინო და ჯანმრთელობის ობიექტის (პოლიკლინიკა) შენობის პროექტის არქიტექტურული ნაწილების

„ტექნიკური რეგლამენტის - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N 41 დადგენილებასთან შესაბამისობის შესახებ

ქ. თბილისი, საქართველოს ერთიანობისთვის მებრძოლთა ქუჩა N3 (ს/კ 01.19.20.002.026), სამედიცინო და ჯანმრთელობის ობიექტის (პოლიკლინიკა) შენობის საპროექტო დოკუმენტაცია შეადგინა შპს „ნს სტუდიო"-მ.

საპროექტო დასკვნის შესადგენად გამოყენებულ იქნა დამკვეთის მიერ მოწოდებული დოკუმენდაცია.

- „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ"საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის N255 დადგენილების საფუძველზე განსაზღვრული არქიტექტურული პროექტი.
- საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები";
- საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 20 ნოემბრის N498 დადგენილება „ტექნიკური რეგლამენტის - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ.
- საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის N732 დადგენილება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები"-ს შესახებ

1. შენიშვნები

შენიშვნა №	განმარტება

1. საექსპერტო დასკვნა წარმოადგენს სანებართვო არქიტექტურული პრტოექტის საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის - „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე და საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 20 ნოემბრის N498 დადგენილება „ტექნიკური რეგლამენტის - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებაში ცვლილებების შესაბამისობის შეფასებას და არ მოიცავს საქართველოს ტერიტორიაზე მოქმედ სამშენებლო სფეროში გამოყენებულ სხვა რაიმე დადგენილებასთან შესაბამისობის ანალიზს.
2. საექსპერტო დასკვნისთვის მოწოდებული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბამისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე.
3. საექსპერტო დასკვნაში გამოყენებული ტერმინები (დაკავებულობა, დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და სხვა) შეესაბამება შენობა-ნაგებობების უსაფრთხობეის წესებში გამოყენებულ ტერმინებს და უნდა განიმარტოს აღნიშნული წესების მიხედვით. განუმარტავი ტერმინები საყოველთაოდ მიღებული მნიშვნელობით გამოიყენება.

1. ტერმინები და განმარტებები

ტერმინი №	განმარტება

1. *წესები* - „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები",
2. შშმ - შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე

2. პროექტის აღწერილობა

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნის აღწერა:

საპროექტო შენობის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ **01/12/2025** გაცემული თანხმობა (ბრძანება **№ 7724273**)

პროექტის მიზანია სამედიცინო და ჯანმრთელობის ობიექტის (პოლიკლინიკის) დაგეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

ტერიტორიის აღწერა:

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში, საქართველოს ერთიანობისთვის მებრძოლთა ქუჩის N3-ში. შედგება ერთი საკადასტრო ერთეულისგან **ს/კ: 01.19.20.002.026** მიწის ნაკვეთის დანიშნულებაა: არასასოფლო სამეურნეო. საერთო ფართი შეადგენს 2295.0 კვ.მ. საპროექტო შენობის აბსოლუტური ნული ზღვის დონიდან **+502.70** მეტრის ტოლია. ტერიტორიაზე მოხვედრა შესაძლებელია ასფალტისსაფარიანი გზიდან. საპროექტო ტერიტორიას ჩრდილოეთიდან, სამხრეთიდან და აღმოსავლეთიდან ესაზღვრება საზოგადოებრივი სივრცეები (სამანქანო გზა), დასავლეთიდან კი 2 საკადასტრო ერთეული.

საპროექტო ტერიტორიის რელიეფი დამრეცია. ზღვის დონიდან უმაღლესი ნიშნული **+502.20** მეტრია, ხოლო ყველაზე დაბალი **+499.04** მეტრია.

კორექტირების არსი :

შეიცვალა მიწისზედა სართულის ნიშნულები და ასევე შიდა გეგმარება. პროექტში აღარაა მოაზრებული სამომსახურეო ლიფტი. თვისობრივად ახალი ფუნქციები არ დამატებულა, მხოლოდ გადაგეგმარდა უკვე არსებული მოცემულობა. ასევე ეზოს ნიშნული გაუსწორდა საპროექტო 0,00 ნიშნულს. ხოლო სამხრეთის ფასადის მხრიდან დაემატა ჰაერის კომპრესორის და ჟანგბადის სათავსო (განიავებადი) .

სართულების აღწერა:

საპროექტო შენობა - საავადმყოფო მოიცავს შვიდ მიწისზედა და ორ მიწისქვედა სართულს.

-2 სართულზე (-6.00 საპროექტო ნიშნულზე) დაგეგმარებულია ავტოსადგომი 26 მანქანისთვის, მათ შორის 2 ადგილი გათვლილია შშმ პირებისთვის, წყლის ავზი და სატუმბი სადგური.

-1 სართულზე (-3.35 საპროექტო ნიშნულზე) დაგეგმარებულია ავტოსადგომი 21 მანქანისთვის მათ შორის 1 ადგილი არის ეტლით მოსარგებლე პირთათვის და ერთი მიკროავტობუსისთვის, სამეურნეო საწყობი და სხვა დამხმარე საწყობები.

0 სართულზე (+0.00 საპროექტო ნიშნულზე) დაგეგმარებულია საავადმყოფოს მიმღები, კაფეტერია, აფთიაქი, ლაბორატორიის განყოფილება, MRI, CT, X-ray აპარატები საოპერატოროებით, სამორიგეო დაცვის ოთახი და სველი წერტილები.

1 სართულზე (+5,10 საპროექტო ნიშნულიზე) დაგეგმარებულია საკონსულტაციო და ექოსკოპიის, ონკოლოგის კაბინეტები და პერსონალის გასახდელები.

2 სართულზე (+8,50 საპროექტო ნიშნულზე) დაგეგმარებულია ნევროლოგის, კარდიოლოგის ენდოკრინოლოგის, რევმატოლოგის ოფთალმოლოგის და პედიატრის კაბინეტები.

3 სართულიზე (+11,90 საპროექტო ნიშნულებზე) დაგეგმარებულია ფიზიოთერაპიის სივრცე ექიმის კაბინეტით, გასტროენტეროლოგის, დოპლეროგრაფის, ანგიოლოგის, გინეკოლოგის კოსმეტოლოგის, ოტორინოლარინგოლოგის და სხვა საკონსულტაციო კაბინეტები.

4 სართულზე (+15,30 საპროექტო ნიშნულზე) დაგეგმარებულია ალერგოლოგის, ენდოსკოპიის, უროლოგის კაბინეტები და სასტერილიზაციო. ამ სართულზევეა განთავსებული სტომატოლოგიის განყოფილება.

5 სართულზე (+18,70 საპროექტო ნიშნულზე) დაგეგმარებულია საკონსულტაციო კაბინეტები.

6 სართულზე (+22,10 საპროექტო ნიშნულზე) დაგეგმარებულია კაბინეტები ადმინისტრაციისთვის, შეხვედრების ოთახი, უფროსი მედდის კაბინეტი/სახარჯი მასალების საწყობი, საკონფერენციო და არქივი.
თითოეულ სართულზე დაგეგმარებულია სანიტრის ოთახი და სველი წერტილები მათ შორის ადაპტირებული ეტლით მოსარგებლეებზე.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობა კონსტრუქციული თვალსაზრისით გადაწყვეტილია, როგორც ჩარჩოკავშირებიანი მონოლითური რკინა-ბეტონის სისტემა. შენობის საძირკველს შეადგენს გაძლიერებული რკინა-ბეტონის ფილა. სართულშუა გადახურვა წარმოადგენს მონოლითურ სვეტებზე დაყრდნობილ რკინა-ბეტონის ფილებს, რომლებიც გაძლიერებულია რიგელებით.

შენობის სახურავი მოწყობილია რკინა-ბეტონის ბრტყელი მონოლითური ფილით, რომელიც დაფარულია სხვადასხვა დამცავი ფენებით, ესენია: ორთქლსაიზოლაციო შრე, ექსტრუდირებული პოლისტირონის ქაფი (100მმ), პემზა (70მმ) არმირებული მოჭიმვა (60მმ) და ორი ფენა ჰიდროიზოლაცია.
შენობის გარე კედლების შემავსებლად გამოყენებულია იზობლოკი (200მმ), ქვაბამბა (50მმ) და კერამიკული აგურის ფილები.

<u>საპროექტო შენობაში უნდა მოეწყოს:</u>

1. შენობა აღიჭურვება NFPA13-ის ან საქართველოში არსებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტოსაშხეფი სისტემით;

2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA14-ის ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტების შესაბამისად;

3. შენობა აღიჭურვება ავტომატური სახანძრო საგანგაშო სისტემით;

4. შენობაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის კოლოფები;

5. შენობა აღიჭურვება კვამლაღმომჩენი სისტემით;

6. შენობა აღიჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA72-ის ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტების შესაბამისად.

7. ელექტრომომარაგება და განათება განიავებისა და ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი მოწყობილებები, ლიფტები, გასასვლელი ნიშნები, გასასვლელი საშუალების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ცეცხლის ავტომატურად აღმომჩენი სისტემები, სახანძრო განგაშის სისტემები, ელექტროენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები), წყლის რეზერვუარი, უზრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ელექტრომომარაგების სისტემებით - დიზელგენერატორის საშუალებით.

8. საპროექტო მიწის ნაკვეთზე, გზასთან ახლოს განთავსდება სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი.

3. ძირითადი ნაწილი

1. დაკავებულობის და დაკავებულობის დატვირთვის შეფასება

პროექტი ითვალისწინებს საპროექტო შენობაში განსათავსებელი თითოეული ტიპის დაკავებულობისთვის შენობა-ნაგებობებისთვის უსაფრთხოების წესებით განსაზღვრულ ყველა დეტალურ მოთხოვნას, დაკავებულობები არის კლასიფიცირებული მე-3 თავის მიხედვით და შეესაბამება წესების **302-ე ქვეთავს.**

პროექტში გამოყენებულია სასაწყობო **(სწ-1, სწ-2),** თავშეყრის **(თვ-2, თვ-3),** სავაჭრო **(სვ)** და საქმიანი **(სქ)** დაკავებულობები, კერძოდ:

1. **საქმიანი ჯგუფი სქ** - კლინიკის მიმღები, მენეჯერის კაბინეტი, კაფეტერია, X-RAY, CT, MRI, საანესთეზიო და საოპერატორო, სამორიგეო დაცვის ოთახი, საკონსულტაციო, ადმინისტრაციის კაბინეტები, სასადილო ±0.00 ÷ +22.10 ნიშნულებზე, *წესების* **304.1 ქვეთავის** მიხედვით მოიცავს ამბულატორიულ კლინიკებს, ბანკებს, საფოსტო განყოფილებებს.
    - ამბულატორიულ კლინიკებს;
    - ბანკებს;

- საფოსტო განყოფილებებს.

სქ დაკავებულობისთვის განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი - **9.3**, **1004** ქვეთავის და **1004.1.2 ცხრილის** მიხედვით.

2. **სასაწყობო ჯგუფები სწ-1** დაკავებულობა - გასახდელეები, არქივი ±0.00, +5.10, +22.10 ნიშ-ზე, *წესების* **311.2 ქვეთავის** მიხედვით აღნიშნული დაკავებულობა მოიცავს სასაწყობო შენობებს, რომლებიც მიეკუთვნება საშუალო საფრთხის შემცველ სასაწყობო ჯგუფს.

- ტანსაცმელი, მათ შორის- შალის;
- ავეჯი;
- გადასაკრავი მასალა და მატრასები.

სწ-1 დაკავებულობისთვის განსაზღვრულია კარადების რაოდ. მიხედვით, 1004 ქვეთავის და1004.1.2 ცხრილის შესაბამისად.

3. **სასაწყობო ჯგუფი სწ-2** დაკავებულობა - ავტოსადგომი, სასაწყობე სივრცე -6.00, -3.35, ±0.00 ნიშ., *წესების* **311.3 ქვეთავის** მიხედვით აღნიშნული დაკავებულობა მოიცავს შენობებს, სადაც არაწვადი მასალები ინახება და მიეკუთვნება მცირე საფრთხის შემცველ სასაწყობო ჯგუფს.

სწ-2 დაკავებულობისთვის- ავტოსადგომისთვის განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი - **18,6,** ხოლო საწყობისთვის **- 46.5, 1004 ქვეთავის** და **1004.1.2 ცხრილის** შესაბამისად. ავტოსადგომების დაკავებულობის დატვირთვა შეადგენს შესაბამისად 54, 51-ს.

შემოზღუდული ავტოსადგომი აკმაყოფილებს **406.6.1 – 406.6.3 ქვეთავების** მოთხოვნებს.

ავტოსადგომი გარაჟი ასევე აკმაყოფილებს *წესების* **406.9.3 ქვეთავის** მოთხოვნებს ავტოსადგომებზე ავტომობილისთვის განკუთვნილი ადგილის ზომებთან დაკავშირებით - თითოეული ავტოსადგომის ადგილის სიგანე მოთხოვნილ მინიმუმ 2.50 მეტრს, ხოლო ავტომობილისთვის განკუთვნილი ადგილის სიგრძე შეადგენს მოთხოვნილ მინიმუმს 5.00 მეტრს, ხოლო გასასვლელის მინიმალური სიგანე შეადგენს 5.50 მეტრს, რაც შეესაბამება **406.9.3.2 ქვეთავის** და **406.9.4.3.1 ცხრილის** მოთხოვნას.

ვინაიდან თითოეულ ავტოსადგომზე მანქანების რაოდენობა არ აღემატება 50-ს, ავტოსადგომთან მისადგომად მოწყობილია ცალმხრივი შესასვლელ/გასასვლელიანი საავტომობილო პანდუსი 15% ქანობის, რომელიც თავში და ბოლოში 3.50 მანძილზე შეადგენს -10%-ს, რაც შეესაბამება **406.9.4.4 ქვეთავის** მოთხოვნებს.

4. **თავშეყრის ჯგუფი თვ-2** - კაფეტერია ±0.00 ნიშ-ზე; შეესაბამება 303.3-ე ქვეთავს, რომელიც მოიცავს:

- რესტორნებს,
- კაფეებს და კვების მსგავს დაწესებულებებს (მათთან დაკავშირებული სამზარეულოების ჩათვლით), საბანკეტო დარბაზებს,
- ღამის კლუბებს.

თვ-2 დაკავებულობისთვის განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი - 1.4, 1004 ქვეთავის და 1004.1.2 ცხრილის მიხედვით.

5. **თავშეყრის ჯგუფი თვ-3** - საკონფერენციო +22.10 ნიშ-ზე; შეესაბამება 303.4-ე ქვეთავს, რომელიც მოიცავს:

- ბიბლიოთეკებს,

- საგამოფენო დარბაზებს,
- სალექციო დარბაზებს.

თვ-3 დაკავებულობისთვის საკონფერენციო დარბაზი - 1004.1.2 ცხრილის და 1004.4 ქვეთავის მიხედვით დაკავებულობის დატვირთვა განსაზღვრულია ფიქსირებული დასაჯდომების მიხედვით.

6. **სავაჭრო ჯგუფი სვ** დაკავებულობა - აფთიაქი ±0.00 ნიშ-ზე, *წესების* **309 ქვეთავის** მიხედვით მოიცავს ისეთი შენობებისა და ნაგებობების ან მათი ნაწილების გამოყენებას, სადაც გამოფენილია და იყიდება საქონელი, ასევე, განთავსებულია ამგვარი საქონლის მარაგი, ნაკეთობები და სავაჭრო საქონელი და მისაწვდომია საზოგადოებისათვის. სავაჭრო ჯგუფი მოიცავს ქვემოთ ჩამოთვლილს, მაგრამ არა მხოლოდ მათ:
    - აფთიაქებს;
    - ბაზრებს/მარკეტებს;
    - საცალო და საბითუმო მაღაზიებს;
    - უნივერმაღებს.

კომერციული სავაჭრო ფართების დაკავებულობის დატვირთვა გაანგარიშებულია **1004 ქვეთავის, ცხრილი 1004.1.2** მიხედვით და გამოყენებულია: ფაქტორები **2,8** მთლიანი.

2. კონსტრუქციის ტიპების შეფასება.

შენიბა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მიხედვით საპროექტო შენობისთვის გამოყენებული მასალების ცეცხლმედეგობის (განსაზღვრულია 721.1 ცხრილის მიხედვით), შენობაში არსებული დაკავებულობის საფუძველზე და შენობის საპროექტო სიმაღლიდან გამომდინარე შენობისთვის განსაზღვრულია **I-B** კონსტრუქციის ტიპი.

პროექტის კვლევის საფუძველზე დადგინდა, რომ საპროექტო შენობის ელემენტები (გარე და შიგა მზიდი კედლები, სართულშუა და სახურავი) აკმაყოფილებს 601 ქვეთავს და 601 ცხრილის მოთხოვნებს და შეესაბამება **I-B** კონსტრუქციის ტიპისთვის მოთხოვნილ ცეცხლმედეგობის ხარისხს.

შენიშვნა: სახურავის გადახურვის მოწყობაში გამოყენებულია ექსტრუდირებული პოლისტიროლის ქაფი (XPS (100მმ)), რომელიც მოწყობილია სახურავის გადახურვის რკინა-ბეტონის მონოლითურ ფილებზე, რომელის ზემოდან არის პემზა (70მმ) არმირებული მოჭიმვა (60მმ) და ორი ფენა ჰიდროიზოლაცია.

ალის გავრცელების ინდექსი იქნება 75-ზე ნაკლები, ხოლო კვამლის განვითარების ინდექსი 450-ზე ნაკლები (**1407.10.1 ქვეთავი**).

ყოველივედან გამომდინარე დაცულია სახურავის გადახურვის და კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი **601 ქვეთავის და 601 ცხრილით** მოთხოვნილი **I-B** კონსტრუქციის ტიპის შესაბამისად.

გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი აკმაყოფილებს წესების 602 ცხრილში განსაზღვრულ მინიმუმს ხანძარსაწინააღმდეგო და გარე კედლების სამშენებლო მასალიდან გამომდინარე, რაც ქვემოთ უფრო დეტალურად იქნება აღწერილი.

3. სიმაღლისა და ფართობის შეფასება.

503 ცხრილის მიხედვით, საპროექტო შენობაში არსებული დაკავებულობების და კონსტრუქციული **I-B** ტიპის მიხედვით დადგენილია შენობის დასაშვები სართულიანობა, სიმაღლე და ფართობი.

შენობის თითოეული სივრცე დაყოფილია დაკავებულობების მიხედვით. თითოეულ სართულზე დაკავებულობების ფართობის ჯამური მაჩვენებელი გასასვლელი საშუალებების ფართობებთან და სხვა ელემენტებთან ერთად არ ცდება **503 ცხრილში** მითითებულ სართულების ფართობთან დაკავშირებულ ზღვრებს.

შენობის სიმაღლე მიწის დონიდან შეადგენს 28.80 მეტრს, ხოლო შენობის დაკავებული იატაკი მდებარეობს სახანძრო მანქანის მისადგომი ყველაზე დაბალი დონიდან 25.40 მ-ზე, ანუ 23.00 მ-ზე მაღლა და შესაბამისად, *„წესების“* განმარტების მიხედვით საპროექტო შენობა არის მაღლივი.

საპროექტო შენობის სიმაღლე, სართულიანობა და ფართობი შესაბამისობაშია შერჩეულ კონსტრუქციულ ტიპთან და აკმაყოფილებს ***„წესების“*** **503 ცხრილის** მოთხოვნებს.

4. გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება.

გასასვლელების სისტემაში შემავალი სამივე ელემენტის (გასასვლელთან მისადგომი, გასასვლელი, შენობიდან გამოსასვლელი) ანალიზი განხორციელდა შენობის თითოეული სართულის დაკავებულობის დატვირთვის, გასასვლელამდე სავალი მანძილის, დერეფნებთან დაკავშირებული შეზღუდვების და გასასვლელის კომპონენტების ზომების საფუძველზე მე-10 თავის შესაბამისად.

-წესების **მე-10 თავის 1021.2 ქვეთავის და 1021.2(2) ცხრილებიდან** გამომდინარე შენობას ემსახურება ორი გასასვლელი ორი შიგა გასასვლელის გზა-კიბე.

გასასვლელები განაწილებულია შემდეგნაირად:

-6.00, -3.35 ნიშ-ზე განლაგებულ სასაწყობო ჯგუფის სწ-2 დაკავებულობებს (ს.დ.დ.54, 48) ემსახურება მოთხოვნილი ორი გასასვლელი ორი გზა-კიბე, ერთი -3.35 ნიშ-ზე გასასვლელის გზა-დერეფნის საშუალებით გრძელდება შენობიდან გამოსასვლელამდე, რომელიც მოწყობილია და აკმაყოფილებს 1023 ქვეთავის მოთხოვნებს.ხოლო მეორე მოწყობილია **1027.1 ქვეთავის** მოთხოვნების შესაბამისად, კერძოდ: 1. შემომზღუდავები გადის თავისუფალ და ჩაუხერგავ სავალ ბილიკზე, იქიდან კი გარედ გადის; 2. შენობიდან გამოსასვლელის დონეზე მთელი ფართობი ქვემოთ მდებარე ფართობისგან გამიჯნულია 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის კონსტრუქციით; 3. შენობა მთლიანად აღჭურვილია ავტოსაშხეფი სისტემებით (903.3.1.1 NFPA 13-საშხეფი სისტემები), მათ შორის გამოსასვლელის დონეზე შიგა გასასვლელის გზა-კიბიდან გამავალი ბილიკი მთლიანად დაცულია ავტოსაშხეფი სისტემით. შენობიდან მოწყობილი გასასვლელი უსაფრთხო ბილიკით უკავშირდება საზოგადოებრივ სივრცეს.

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი არ აღემატება 42.50 მ-ს.

±0.00 მ ნიშნულზე განლაგებულ საქმიან სქ, სასაწყობო ჯგუფის სწ-1, სწ-2, თავშეყრის თვ-2 და სვ დაკავებულობებს (ს.დ.დ.=144) მოთხოვნილი ორი გასასვლელის ნაცვლად, ემსახურება ოთხი გზა-კარი და ერთი გზა-კიბე. ორ კარს შორის მანძილი აღემატება ფართობის საერთო დიაგონალის სიგრძის მესამედს, რაც შეესაბამება **1015.2.1 ქვეთავს.**

±0.00 მ ნიშნულზე გასასვლელები მოწყობილია 1027 ქვეთავის შესაბამისად, კერძოდ: გარეთ გასვლა და მიწის პირზე მოხვედრა შესაძლებელია ორი გზა-კარის საშუალებით, და ასევე ერთი გზა-კიბით, რომელიც -3.35 ნიშ-ზე გასასვლელის გზა-დერეფნის საშუალებით გრძელდება შენობიდან გამოსასვლელამდე, მოწყობილია და აკმაყოფილებს 1023 ქვეთავის მოთხოვნებს. ორ კარს შორის მანძილი აღემატება ფართობის საერთო დიაგონალის სიგრძის მესამედს, რაც შეესაბამება 1015.2.1 ქვეთავს.

+5.10 ნიშ-ზე განლაგებულ საქმიანი სქ და სწ-1 ჯგუფის დაკავებულობებს (ს.დ.დ.=55), +8.50 ნიშ-ზე განლაგებულ საქმიანი სქ ჯგუფის დაკავებულობებს (ს.დ.დ.=31), +11.90 ÷ +18.70 ნიშ-ზე განლაგებულ საქმიანი სქ ჯგუფის დაკავებულობებს (ს.დ.დ.=31, 32), +22.10 ნიშ-ზე განლაგებულ საქმიანი სქ დათავშეყრის თვ-3 ჯგუფის დაკავებულობებს (ს.დ.დ.=83) ემსახურება მოთხოვნილი ორი გასასვლელი ორი გზა-კიბე, ერთი -3.35 ნიშ-ზე გასასვლელის გზა-დერეფნის საშუალებით გრძელდება შენობიდან გამოსასვლელამდე, რომელიც მოწყობილია და აკმაყოფილებს 1023 ქვეთავის მოთხოვნებს.ხოლო მეორე მოწყობილია **1027.1 ქვეთავის** მოთხოვნების შესაბამისად, კერძოდ: 1. შემომზღუდავები გადის თავისუფალ და ჩაუხერგავ სავალ ბილიკზე, იქიდან კი გარედ გადის; 2. შენობიდან გამოსასვლელის დონეზე მთელი ფართობი ქვემოთ მდებარე ფართობისგან გამიჯნულია 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის კონსტრუქციით; 3. შენობა მთლიანად აღჭურვილია ავტოსაშხეფი სისტემებით (903.3.1.1 NFPA 13-საშხეფი სისტემები), მათ შორის გამოსასვლელის დონეზე შიგა გასასვლელის გზა-კიბიდან გამავალი ბილიკი მთლიანად დაცულია ავტოსაშხეფი სისტემით. შენობიდან მოწყობილი გასასვლელი უსაფრთხო ბილიკით უკავშირდება საზოგადოებრივ სივრცეს.

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი არ აღემატება 26.30 მ-ს.

გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკები თვ დაკავებულობებში არ აღემატება 23 მეტრს, რაც აკმაყოფილებს **1014.3 ცხრილის** მოთხოვნებს.

გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკები სქ და სწ დაკავებულობებში არ აღემატება 30 მეტრს, რაც აკმაყოფილებს **1014.3 ცხრილის** მოთხოვნებს.

შენობიდან გამოსასვლელები მოწყობილია 1027 ქვეთავის მოთხოვნების შესაბამისად, კერძოდ, ერთი გზა-კიბე -3.35 ნიშ-ზე გასასვლელის გზა-დერეფნის საშუალებით გრძელდება შენობიდან გამოსასვლელამდე, რომელიც მოწყობილია და აკმაყოფილებს 1023 ქვეთავის მოთხოვნებს, ხოლო მეორე მოწყობილია 1027.1 ქვეთავის მოთხოვნების შესაბამისად, კერძოდ: 1. შემომზღუდავები გადის თავისუფალ და ჩაუხერგავ სავალ ბილიკზე, იქიდან კი გარეთ გადის; 2. შენობიდან გამოსასვლელის დონეზე მთელი ფართობი ქვემოთ მდებარე ფართობისგან გამიჯნულია 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის კონსტრუქციით; 3. შენობა მთლიანად აღჭურვილია ავტოსაშხეფი სისტემებით (903.3.1.1 NFPA 13-საშხეფი სისტემები), მათ შორის გამოსასვლელის დონეზე შიგა გასასვლელის გზა-კიბიდან გამავალი ბილიკი მთლიანად დაცულია ავტოსაშხეფი სისტემით.

ვინაიდან შენობა არის მაღლივი, გზა-კიბეს კვამლგაუმტარი შემოზღუდული სივრცე არ სჭირდება, ვინაიდან გზა-კიბე დაწნევადია **909.20 ქვეთავის** შესაბამისად და შენობა სრულად აღჭურვულია ავტოსაშხეფი სისტემებით **903.3.1.1.ქვეთავის** მიხ. გზა-კიბე **1009.3.1.2 ქვეთავის** თანახმად, დანარჩენი სივცეებისგან შემოზრუდული იყოს 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე შემომზღუდავებით. გზა-კიბის შემომზღუდავებში მდებარე ღიობები დაცულია 1.5 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე კარის ანაწყობებით, რაც აკმაყოფილებს **716.5 ცხრილის** მოთხოვნებს.

გზა-კიბის გარე კედელში მოწყობილი ღიობები, გვერდით მდებარე ღიობებისგან გამიჯნულია მინ 3.0 მეტრით, რაც შეესაბამება 1022 ქვეთავის მოთხოვნებს.

შენობის თითოეული სართულის დაკავებულობის დატვირთვის, გასასვლელამდე სავალი მანძილის და გასასვლელის კომპონენტების ზომები გათვალისწინებულია **მე-10 თავის** შესაბამისად. ბოლო სართულიდან სახურავის ზედაპირზე მოხვედრა შესაძლებელია გზა-კიბის მეშვეობით.

5. გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელის საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება.

გასასვლელი და გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბეები მოწყობილია **1009 ქვეთავის** შესაბამისად.

გზა-კიბის სიგანე განსაზღვრულია **1009.4 ქვეთავის** და შენობის სართულზე მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვის მიხედვით, გზა-კიბეების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია **1005.3.1. ქვეთავში** განსაზღვრული ფაქტორი (**7.6**). პროექტის მიხედვით გათვალისწინებულია - მოთხოვნილ 1.10-ზე მეტი სიგანის გზა-კიბე და მიღებული სიგანე შენარჩუნებულია შენობის ყველა სართულისთვის. კიბეებზე სავალი ზედაპირის ღია მხარეს მოწყობილია მოაჯირები **1013 ქვეთავის** შესაბამისად, ხოლო კედლის მხარეს სახელურები **1012 ქვეთავის** მოთხოვნათა დაცვით. სწორად არის განსაზღვრული საფეხურების შუბლის სიმაღლე და თარაზული ზედაპირის სიღრმე, რაც აკმაყოფილებს **1009.7.2 ქვეთავის** მოთხოვნებს. გზა-კიბეების ბაქნების ზომები შეესაბამება **1009.8 ქვეთავის** მოთხოვნებს;

გასასვლელების სისტემაში შემავალი დერეფნები მოწყობილია **1018 ქვეთავის** შესაბამისად და აკამყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას. დერეფნის მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია **1018.2 ქვეთავის** და თითოეულ სართულზე დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებლის მიხედვით. დერეფნების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია **1005.3.2. ქვეთავში** განსაზღვრული ფაქტორი (**5.1 მმ**). პროექტის მიხედვით გათვალისწინებულია მინ. 2.00 მ სიგანის.

გასასვლელი გზა-კარები მოწყობილია **1008 ქვეთავის** შესაბამისად და აკამყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას. გზა-კარის მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია **1008.1.1 ქვეთავის** და მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვის მიხედვით, გზა-კარების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია **1005.3.2. ქვეთავში** განსაზღვრული ფაქტორი (**5.1 მმ**). ყველა კარი აკმაყოფილებს განსაზღვრულ მინიმალურ მოთხოვნას, სიგანე 90 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობაში უზრუნველყოფს 82 სმ-ზე მეტ თავისუფალ სიგანეს.

6. მისაწვდომობის შეფასება

მე-11-ე თავის მიხედვით, გეგმებზე მითითებულია მისაწვდომობის სვლაგეზი (**1104 ქვეთავი**), გათვალისწინებულია მისაწვდომი შესასვლელი. მისაწვდომი შესასვლელები მოწყობილია **1105.1 ქვეთავის** მოთხოვნების შესაბამისად, მისაწვდომია მთავარი შესასვლელების 60%-ი.

შენობის ყველა დაკავებული დონე არის მისაწვდომი, მათზე მოხვედრა შესაძლებელია ლიფტების საშუალებით. ლიფტის კაბინა გაბარიტების მიხედვით, არის მისაწვდომი და აკმაყოფილებს **1109.7 ქვეთავის** მოთხოვნებს.

ასევე მოწყობილია მისაწვდომი ტუალეტები შშმ პირთათვის და აკმაყოფილებს **1109.2 ქვეთავის** მოთხოვნებს.

ვინაიდან შენობა მთლიანად აღჭურვილია **903.3.1.1 ქვეთავის** შესაბამისად მოწყობილი ავტოსაშხეფი სისტემით, თავშესაფრის ფართობების მოწყობა არ არის საჭირო, **1007.3 ქვეთავის N2** გამონაკლისის თანახმად.

ყველა კარი, რომელიც გასასვლელი საშუალების ნაწილია, არის მისაწვდომი.

შშმ პირთა გადაადგილება საზოგადოებრივი სივრციდან შენობამდე და პირიქით შესაძლებელია დაუბრკოლებლად.

7. გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება

საპროექტო შენობის გარე კედლების ყველა კომპონენტი, კერძოდ, გარე კედლის ღიობების მაქსიმალური ფართობი, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი და ღიობების დაცვის ხარისხი, განსაზღვრულია 705 ქვეთავის მიხედვით და შეესაბამება 705.8 ცხრილს. მოცემულ პროექტში კონსტრუქციის (I-B) ტიპის გათვალისწინებით 602 და 705.8 ცხრილების მიხედვით, ღერძებში: „6-1“ – ±0.00 ნიშ-ზე და დანარჩენ სართულებზე “2/-2” ღერძებში გათვალისწინებულია გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ერთსაათიანი ხარისხი, ხოლო დანარჩენის ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი 9 მ-ზე მეტია კედლებს ცეცხლმედეგობა არ მოეთხოვება და ღიობების ფართობიც შეუზღუდავია.

გარე კედლებში ჩასმული ღიობის ცეცხლისაგან დამცავი ანაწყობები (კარები, ფანჯრები) აკმაყოფილებს *ჩესების* **705.8 ცხრილის** მოთხოვნებს ფართობისა და ცეცხლმედეგობის ხარისხის მიხედვით, ასევე **705.8.5 ქვეთავის** მოთხოვნებს ღიობების შვეულ გამიჯვნასთან დაკავშირებით.

8. სახურავის ანაწყობების შეფასება

სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილების ცეცხლმედეგობის ხარისხი განსაზღვრულია 601 ცხრილის მიხედვით, კონსტრუქციის ტიპის შესაბამისად. სახურავის ანალიზის შემდეგ დადგინდა, რომ სახურავის მზიდი და არამზიდი ელემენტები აკმაყოფილებს კონსტრუქციის ტიპიდან გამომდინარე მოთხოვნილ 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხს. სახურავის ბურულის ხანძრის კლასიფიკაცია, კონსტრუქციული ანაწყობების მიხედვით ეკუთვნის B კლასს (ცხრილი 1505.1ა)

„1505.3 B კლასის სახურავის ანაწყობები. B კლასის სახურავის ანაწყობებად ითვლება ის ანაწყობები, რომლებიც ტესტირების დროს უძლებს ზომიერი ცეცხლის ზემოქმედებას.“

IA	IB	IIA	IIB	IIIA	IIIB	IV	VA	VB
B	B	B	C [ბ]	B	C [ბ]	B	B	C [ბ]

9. განიავების შეფასება.

საპროექტო შენობის იმ სივრცეებში, სადაც ვერ ხორციელდება ბუნებრივი განიავება, გათვალისწინებულია კვამლგამწოვი ვენტილაციის სისტემების მოწყობა (იხ. შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი და ნახაზები), რაც გათვალისწინებული იქნება შესაბამის საინჟინრო ნაწილში.

±0.00 ნიშნულზე, 1-3 და E-A ღერძებში დაგეგმარებული საქმიანი სქ დაკავებულობები უზრუნველყოფილი იქნება მექანიკური განიავებით, ხოლო დანარჩენი ყველა სივრცეები ბუნებრივად ნიავდება ფანჯრების საშუალებით, რომლებიც გარეთ გადის და ასეთი ღიობების სამართავი მექანიზმი ადვილად მისადგომია შენობაში მყოფთათვის.

გარე გასაღები ღიობის ფართობი გაღებულ მდგომარეობაში, თითოეული ოთახის გასანიავებელი იატაკის ფართობის მოთხოვნილ 4%-ს შეადგენს და აკმაყოფილებს **1203.4.1 ქვეთავის** მოთხოვნებს.

10. ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება

საპროექტო შენობის თითოეული დაკავებულობა ინდივიდუალურად არის კლასიფიცირებული *წესების* **508 ქვეთავის** შესაბამისად. პროექტში წარმოდგენილია შერეული დაკავებულობები **სწ-1, სწ-2, თვ-2, სვ, თვ-3** და **სქ** ჯგუფების სახით.

კონსტრუქციის ტიპიდან (I-B) გამომდინარე შენობის ყველა იატაკის კონსტრუქციას მოეთხოვება 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი (601 ცხრილი) და პროექტით გათვალისწინებულია, **სწ-1, სწ-2, თვ-2, სვ, თვ-3 და სქ** დაკავებულობები ერთმანეთისგან გამიჯნულია მინიმუმ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე თარაზული ანაწყობებით.

სვ და სწ-2, თვ-2 და სწ-1, სწ-2 და სქ, თვ-3 და სქ ერთმანეთისგან გამიჯნულია ერთსაათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე კედლის ანაწყობებით, ხოლო სწ-1, სქ, სვ ერთმანეთისგან გამიჯვნა საჭირო არ არის, ასევე სწ-2 და თვ-2 გამიჯვნა საჭირო არ არის, ვინაიდან შენობა აღჭურვილია 903.1.1 ქვეთავის შესაბამისად დაყენებული ავტოსაშხეფი სისტემებით. რაც ყოველივე შეესაბამება 508.4 ცხრილში განსაზღვრულ მოთხოვნებს.

გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბეების შემომზღუდავი კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათიანია **1009.3.1.2 ქვეპუნქტის** შესაბამისად. აღნიშნულ კედლებში მოწყობილია 90 წუთიანი ცეცხლმედეგობის თვითიკეტებადი კარები (716.5.9.3 ქვეთავი), რაც აკმაყოფილებს **1009.3.1.4 ქვეთავის** და **716.5 ცხრილის** მოთხოვნებს;

ტუმბოს ოთახი ყველა სხვა ფართისგან გამიჯნულია ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე კედლებითა და თარაზული ანაწყობებით.

შენობაში არსებული შახტების (საჰაერო და საკომუნიკაციო) შემომზღუდავების ცეცხლმედეგობის ხარისხი არის 2 საათიანი, რაც შეესაბამება **713.4 ქვეთავის** მოთხოვნებს.

11. ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება.

საპროექტო შენობა აღჭურვილია ავტოსამხეფი სისტემებით **903.2.1.3, 903.2.10**, **903.2.11.3, 903.3.1.1 ქვეთავების** შესაბამისად.

- გათვალისწინებულია III კლასის სახანძრო მილდგარების სისტემის მოწყობა, მილდგარების სახელოს მისაერთებლები ისეა განლაგებული, რომ შენობის ყველა ნაწილი ექცევა 30მ სიგრძის სახელოზე მიმაგრებული თავაკიდან 9.0 მ-ის საზღვრებში. რომელიც შეესაბამება *წესების* **905.3.1-ის ქვეთავის** მოთხოვნებს.

  - შენობაში გათვალისწინებულია სახანძრო განგაშის და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები, კერძოდ:

  1)**907.2.9.1 ქვეთავის** მიხედვით საჭირო სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა, რომლის კოლოფი **907.4.2.1 ქვეთავის** თანახმად განთავსებულია თითოეული გასასვლელიდან 1,5 მ-ის ფარგლებში ისე, რომ მათთან მისასვლელი მანძილი 60მ-ს არ აღემატება;

  3)**903.3.1.1.1 ქვეთავების** მიხედვით საჭირო ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი მოწყობილობები;

გათვალისწინებულია ხელის ცეცხლმაქრების განთავსება **906 ქვეთავის** შესაბამისად.

საპროექტო მიწის ნაკვეთის შესასვლელთან გათვალისწინებულია სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი ერთი მისაერთებლის მოწყობა, რაც მოთხოვნილია „*წესების*“ 912 ქვეთავში.

12. წყალსადენის სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება

წყალსადენის სისტემები და ფიქსირებული მოწყობილობები დადგენილია დაკავებულობის ტიპის მიხედვით და აკმაყოფილებს მინიმალურ მოთხოვნებს *წესების* მე-16 თავის მიხედვით.

სქ და სვ, თვ-2, თვ-3 ქვეჯგუფის დაკავებულობებში, წყალსადენის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა განსაზღვრულია დაკავებულობიდან გამომდინარე და აკმაყოფილებს მინიმალურ რაოდენობებს **1602.2 ქვეთავის** და **1602.1 ცხრილის** მიხევით.

13. ლიფტების შეფასება:

საპროექტო შენობაში გათვალისწინებულია 2 სამგზავრო ლიფტის (**1109.7 ქვეთავი**) მოწყობა - ლიფტის შახტების შემომზღუდავების ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათია (**713.4 ქვეთავი**). **716.5 ცხრილის** თანახმად, იგივე ცეცხლმედეგობის ხარისხი გააჩნია ღიობის დამცავსაც (ლიფტის კარებს). ლიფტს შემოზღუდული ფოიე არ მოეთხოვება, ვინაიდან დაწნევადია **909.21 ქვეთავის** შესაბამისად.
- სამგზავრო ლიფტის კაბინა აკმაყოფილებს საკაცის შეტანისთან დაკავშირებულ **1702.4 ქვეთავის** მოთხოვნებს.

შენიშვნა: ლიფტები უნდა მოეწყოს მე-17 თავის მოთხოვნათა დაცვით. ლიფტებითან დაკავშირებული მოთხოვნები განსაზღვრულია „*წესების*“ მიხედვით.
საპროექტო შენობის მიმდებარედ გათვალისწინებულია გენერატორის განთავსება, რომელიც უზრუნველყოფს ლიფტებს სათადარიგო ელ.მომარაგებით.

4. დასკვნა

ზემოთ აღნიშნული შეფასებიდან გამომდინარე მიმაჩნია, ქ. თბილისში, საქართველოს ერთიანობისთვის მებრძოლთა ქუჩა N3-ში (ს/კ 01.19.20.002.026), სამედიცინო და ჯანმრთელობის ობიექტის (პოლიკლინიკა) შენობის არქიტექტურული დოკუმენტაცია სრულ შესაბამისობაშია ტექნიკურ რეგლამენტთან - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“. ასევე ვადასტურებ, რომ დოკუმენტაცია შედგენილია კარგ ტექნიკურ დონეზე და მოიცავს არქიტექტურული პროექტისთვის ყველა საჭირო ინფორმაციას. საექსპერტო დასკვნის საფუძველზე პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება.

არქიტექტორი, ექსპერტი: ნინო მენთეშაშვილი

18. 08. 2026 წ.

ნინო მენთეშაშვილი



მობილური: 995551302525

ელ.ფოსტა: nino.menteshashvili@yahoo.com

ოჯახური მდგომარეობა: დაქორწინებული

დაბადების თარიღი: 14 აგვისტო, 1963წ.

განათლება

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი, საქართველო, სექტემბერი / 1983 - ივლისი / 1988
არქიტექტორი, არქიტექტურის ფაკულტეტი
მაგისტრი
მიბმული ფაილი

სამუშაო გამოცდილება

შპს არქ ტრენინგ ცენტრი - ტრენერი

შპს არქ ექსპერტიზის ცენტრი, მაისი/ 2017-დან დღემდე

არქიტექტორი ექსპერტი

ექსპერტად მუშაობის განმავლობაში შესრულებული სამუშაოები შემდეგ ობიექტებზე:

1. ქ. თბილისში, კრწანისის ქუჩა (ნაკვ. 13/13), ს/კ 01.18.06.013.039, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი;
2. ქ. თბილისში, ერწოს ქუჩა N15-ის მიმდებარედ, ს/კ 01.12.08.010.116, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი;
3. დაბა მესტია, ფეშდვლარი, მარგიანის ქუჩა (ს/კ 402117026), სასტუმროს შენობა;
4. ქ. თბილისი, ჩიტაძის ქუჩა N11-ში (ს/კ 01.15.05.059.019), სასტუმროს შენობა;
5. ქ. თბილისი, გიორგი საკაძის მეორე გასასვლელი N19 (ს/კ 01.10.13.016.164) საოფისე შენობა;
6. ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი N29-ში (ს/კ 01.10.15.007.123.), სამედიცინო და ჯანმრთელობის ობიექტის (საავადმყოფოს) შენობა;
7. ქ. რუსთავი, ტარას შევჩენკოს N 5-ში (ს/კ 02.04.03.737,) ავერსის კლინიკის შენობა;
8. ქ. თბილისი, ილია ჭავჭავაძის გამზირი N49-ში (ს/კ 001.14.07.008.187), მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა;
9. ქ. ქუთაისი, სადგურის ქუჩა N1, ლუკა ასათიანის ქუჩა, 1-ლი შესახვევი N7 (ს/კ 03.06.01.195, ს/კ 03.06.22.658), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი;
10. ქ. ქუთაისი, ბორის გაპონოვის ქუჩა N 12 (ს/კ. 03.03.22.415) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი;
11. ქ. თბილისი, მეტეხის ქ. N14 (ს/კ 01.17.01.091.012), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი;
12. ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩის ბოლოს ს/კ 01.18.06.013.064, მრავალფუნქციური შენობა;
13. ქ. თბილისი, რომანოზ ხომლელის I შესახვევი, კორპუსი N4ა (ს/კ 01.19.20.007.009), ვარკეთილი II მიკრორაიონი (ს/კ 01.19.20.007.108, 01.19.17.007.094), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი;

14. ქ. თბილისი, სარაჯიშვილის ქუჩა N 6, N 8 ს/კ 01.10.10.023.071, მრავალფუქციური კომპლექსი;
15. ქ. ბათუმი, მაიაკოვსკის ქუჩა N 3ა, ს/კ 05.29.06.038, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი;
16. ქ. ბათუმი, ანდრონიკაშვილის შესახვევი N 6 (ყოფილი შაფათავა) ს/კ 05.28.29.122, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი;
17. ქ. თბილისში, დიდ დიღომში, II და III მიკრო/რაიონს შორის (ნაკვეთი 06/071), ს/კ. 01.10.08.006.642, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი;
18. ქ. თბილისი, შუამთის ქუჩა №48 (ს/კ: 01.19.20.022.007), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი;
19. ქ. თბილისი, ილია ჭავჭავაძის გამზირი, N49, N49-ა, N49-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 01.14.07.008.187), სპორტის უნივერსიტეტის შენობა;
20. ქ. რუსთავი, მიკრო/რაიონი XX, მიკრო/რაიონი XXI და ლეონიძის ქუჩას შორის მიმდებერედ (ს/კ 02.03.06.074), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი;
21. ნინოწმინდის მუნიციპალიტეტი, მდ. ფარავანის ხეობა, ჰიდროელექტროსადგური „არაკალი ჰესი“-ს შენობა;
22. ქ. ქუთაისში, აღმაშენებლის მოედანი, თბილისის ქუჩა N1, ს/კ 03.03.21.498, მულტიფუნქციური სახელოვნებო ცენტრი;
23. ონის მუნიციპალიტეტი, მდ. ღამრულაზე, „არაკალი ჰესი“-ს სააგრეგატე შენობა;
24. ქ. თბილისი, ნუცუბიძის IV მ/რ-ს მიმდებარედ (ს/კ 01.14.01.001.419), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი;
25. ოზურგეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ნატანები (ს/კ: 06.01.45.961), მრავალბინიანი სასტუმროს ტიპის შენობა;
26. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.ბათუმი, ბაგრატიონის ქ.N160, ჯავახიშვილის ქ.N43, ბაგრატიონის ქ.N156, ბაგრატიონის ქ.N158 ტერიტორიაზე;
27. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.ბათუმი, დ.აღმაშენებლისქ.N12;
28. ქ. ბათუმი, რუსთაველის ქ. N37-ში (ს/კ 05.22.10.020), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი;
29. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი გონიო, კახაბრის დასახლების ტერიტორიაზე ს/კ 05.32.27.045);
30. საყოფაცხოვრებო მომსახურების ობიექტი- სასტუმრო, ქ. თბილისი, ვარკეთილი(ს/კ 01.19.39.012.037);
31. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისი, პეტრე ქავთარაძისქ.N27-ის მომდებარედ (ს/კ 01.14.03.040.392);
32. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისი, ტაბახმელა, სოფ.შინდისი(ს/კ/81.02.97.572);
33. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისი, დაბა წყნეთი, რუსთაველის ქ.N34 (ს/კ 01.20.01.136.035);
34. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, დაბა ბაკურიანი(ს/კ 64.30.04.832);
35. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი დაბა გუდაური(ს/კ 74.06.11.928);
36. ორი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისი, დიდი ლილო(ს/კ81.08.06.470);
37. ქ. თბილისი, დიდი ლილო, საწყობი(ს/კ 81.08.17.741);
38. საწყობი - ხილის შესანახი, მცხეთა, ქსოვრისი(ს/კ 72.01.10.120);
39. ოჯახური ტიპის სასტუმრო, მცხეთა, მუხრანი(ს/კ 72.09.18.149);
40. რუსთავის წყალი -რეკონსტრუქცია, ქ.რუსთავი, წმ.ნინოს N5(ს/კ 02.05.07.562);
41. ქ. თბილისი, აღმაშენებლის გამზირზირი N61-ში მდებარე შენობაზე საოფისე ფართების დაშენება (ს/კ 01.16.05.003.069);
42. ქ. თბილისი, ქვიშის საშრობი საამქრო - ლილოს დასახლება(ს/კ 81.08.19.404);
43. ქ. თბილისი, კახეთის გზატკეცილი N15 (ს/კ 01.19.21.001.193), კომერციული შენობა;
44. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. რუსთავი- XXI მ/რ, ს/კ 02.03.05.018;
45. დაბა ბაკურიანი, რუსთაველის ქ. შპს „არეა“-ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 64. 30. 17. 044), მრავალფუნქციური სასტუმრო კომპლექსი;
46. დაბა მესტია, კახიანის ქუჩაზე სასტუმროს შენობა;
47. ქ. თბილისი, რუსთავის გზატკეცილი N68ა, ს/კ 01.18.13.033.018, თეთრეულისა და ტანსაცმლის სამრეცხაო;
48. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი. ნაფეტვრები;
49. მრავალფუნქციური კომპლექსი, ქ. თბილისი, კვირაცხოვლის ქუჩა;
50. ქ. დუშეთი, ობსერვატორიის მიმდებარედ, ს/კ 71.51.10.158, საოჯახო სასტუმრო;

51. ქ. თერჯოლა, შპს „თერჯოლმშენის“ კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე, ს/კ 33.09.33.373, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი;
52. ქ. თბილისი, მთაწმინდის ქუჩა N 14-ში (ს/კ 01.15.06.002.011) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი;
53. ქ. თბილისი, ჭონქაძის ქ. N21, ს/კ 01.15.05.061.017, სასტუმრო „ასტორია“;
54. ქ. მარნეული, აბდულა შაიგის ქ №3-ში, ს/კ 83.02.19.347, საცურაო აუზი;
55. ქ. თბილისი, დავით გურამიშვილის გამზირი N28, ს/კ 01.12.08.016.006, მრავალფუნქციური შენობა (საცხოვრებელი, კომერციული);
56. ქ. თბილისი, ალ. ჭავჭავაძის ქ. N 19-ში - (ს/კ 01.15.05.014.009) სამუსიკო სკოლა "ნიჭიერთა ათწლედი"-ს რესტავრაცია-რეაბილიტაცია;
57. ქ. თბილისი, ლუბლიანას ქ. N10, მ. ჭიაურელის ქ. N5, ლუბლიანას ქ. N4, ჩაჩავას ქ. N1, ლუბლიანას ქ. N5, ს.კ. 01.13.02.006.048, სამედიცინო და ჯანმრთელობის დანიშნულების ობიექტი;
58. ქ. თბილისი, კახეთის გზატკეცილი N15 (ს/კ 01.19.21.001.193), კომერციული შენობა;
59. საგარეჯოს რაიონ სოფელ ხაშმში, ს/კ 55.15.63.038, ღვინის ქარხნა;
60. დაბა ბაკურიანი, რუსთაველის ქუჩაზე (ს/კ64.30.02.122), საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტი;
61. ქ. თბილისში, სამრეკლოს ქ. N13, ს/კ 01.17.01.016.008, ოჯახური ტიპის სასტუმრო;
62. მცხეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი მუხათგვერდი ს/კ 72.12.04.044, მრავალფუნქციური შენობა (ბიბლიოთეკა, სასტუმრო);
63. ქ. თბილისი, ნაკადულის ქუჩაN2-ის მიმდებარე ტერიტორიაზე (ს/კ № 01.19.33.008.060), სასაწყობე შენობა;
64. ქ. გურჯაანი, დავით აღმაშენებლის ქუჩა #61-63-ში (საკ. კოდი #51.01.61.504) სასტუმრო;
65. ყაზბეგის რაიონი, დაბა გუდაური(ს/კ: 74.06.11.287).სასტუმროს შენობა;
66. ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობის ტერიტორიაზე ს/კ 01.72.14.008.293, მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი;
67. ქ. თბილისი, ნაძალადევის რაიონი, მექანიზაციის ქუჩა # 1-ში, ს/კ 01.12.12.002.001, მრავალფუნქციური შენობა;
68. მცხეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ნატახტარი (ს/კ.72.03.26.452). ,,კოკა-კოლა-ს“ სათაო ოფისის შენობა;
69. ქ. თბილისი, სოფელი ქვემო ლისი საკადასტრო კოდი 72.16.18.965, მრავალპროფილური სამედიცინო ცენტრი;
70. დაბა სტეფანწმინდა, ს/კ 74.01.11.134, სასტუმროს შენობა;
71. მცხეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი წეროვანი, ს/კ 72.08.20.062, მსუბუქი მრეწველობის პროდუქციის საწარმო;
72. დაბა მესტია, კახიანის ქუჩაზე სასტუმროს შენობა;
73. ოზურგეთის რაიონი, კაპროვანი, ქვემო ნატანები, ს/კ 26.01.50.455, სასტუმროს შენობა;
74. ქ.თბილისი, ლერწმის ქ N5, ს/კ 01.17.14.003.679, მრავალბინიანი საცხ. სახლი;
75. ქ.თბილისი, წყნეთის გზატკეცილი, N43-ის მიმდებარედ, 01.14.06.007.055 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი;
76. ქ. თბილისი, ტერევერკოს ქ.№14-ში, ს/კ 01.13.01.018.093, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი;

77. ქ. ახალციხეში, ახალციხის გზატკეცილის მიმდებარედ, ს/კ 62.09.60.977, პროკურატურის საოფისე შენობა;

78. ქ. თბილისი, კახეთის გზადკეცილი #65-ში (ს/კ 01.19.21.003.129), მრავალფუნქციური შენობა;

79. ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ჩიხი, ს/კ 01.19.34.003.080, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი;

80. ქ. თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ, ს/კ 72.16.21.679, საგანმანათლებლო ობიექტი - სკოლის შენობა.

განსახლების ობიექტების ტექნიკური ზედამხედველობის დეპარტამენტის საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვოდოკუმენტაციით უზრუნველყოფის სამმართველოს უფროსი, საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა, განსახლებისა და ლტოლვილთა სამინისტრო,იან/2014-დან 04 / 2017 - მდე,

<u>მოვალეობები:</u> -სამმართველოს საქმიანობის ხელმძღვანელობა, კოორდინირება, მონიტორინგი;- აზომვითი სამუშაოების ჩატარება და შესაბამისი დეფექტური აქტის საფუძველზე საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენა; ცალკეულ ობიექტებზე მასალების მომზადება, საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენაზე კონკურსების გამოცხადება;- საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენაზე გამოცხადებულ კონკურსებზე წარმოდგენილი წინადადებების განხილვა, კომპეტენციის ფარგლებში გამარჯვებულის გამოსავლენად სატენდერო კომისიაზე წარდგენა; -წინადადებების წარდგენა სატენდერო კომისიისათვის საკვალიფიკაციო და ტექნიკური მოთხოვნების თაობაზე, სამშენებლო და სარეაბილიტაციო სამუშაოებზე ტენდერის გამოცხადების უზრუნველყოფა.

ამ პერიოდში შესრულებული სამუშაოები:

საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს მიერ, დევნილთა გრძელვადიანი განსახლებისთვის გადმოცემულ მიწის ნაკვეთებზე, ახალი საცხოვრებელი კორპუსების მშენებლობა შემდეგ მისამართებზე:

1. ქ. ქუთაისი, შერვაშიძის ქუჩა N53-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე თექვსმეტ სართულიანი 25 კორპუსი.
2. ქ. ზუგდიდი, ბარამიას ქუჩა N7-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე თოთხმეტ სართულიანი 29 კორპუსი.
3. ქ. წყალტუბო, გვიშტიბი, 8 სართულიანი რვა კორპუსი;
4. ქ. გორი, მოსკოვის ქუჩა, 8 სართულიანი ოთხი კორპუსი;
5. ქ. მცხეთა, არმაზი, ყოფ. ტურბაზის ტერიტორიაზე 2 ცხრა სართულიანი კორპუსი.

საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს მიერ, დევნილთა გრძელვადიანი განსახლებისთვის გადმოცემული შენობების საცხოვრებელ ბინებად რეაბილიტაციისთვის ჩატარებული სამუშაოები შემდეგ ობიექტებზე:

1. ქ. თბილისი, სკოლის შენობები(6 ობიექტი -ღოღობერიძის ქუჩაზე, თემქის დასახლებაში და სხვა);
2. ქ. ბორჯომი, ვაშლოვანის ქუჩაზე სამედიცინო დანიშნულების შენობა;
3. ქ. გორი, თავდაცვის შენობა.

დევნილთა განსახლების ობიექტებზე ჩასატარებელი სარეაბილიტაციო, სარემონტო სამუშაოები(სახურავების, წყალ-კანალიზაციის და იატაკების) - თბილისი, გორი, წეროვანი და ა.შ.

<u>მიზეზი:</u> სხვა სამსახურში გადასვლა

შტატგარეშე მოსამსახურე, საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა, განსახლებისა და ლტოლვილთა სამინისტრო, თებ / 2013 - იან / 2014, (11თვე)

<u>მოვალეობები:</u> დევნილთა განსახლების ობიექტებში არსებული საყოფაცხოვრებო პირობების შესწავლა(ობიექტების მდგომარეობის შესწავლა) , ობიექტებზე მისვლა, მობინადრეებთან გასაუბრება, მათი საჭიროებებისა და პრობლემების აღწერა (კომპეტენციის ფარგლებში) , შენობის აზომვა, შენობის ტექნიკური მახასიათებლების აღწერა, სპეციალური ფორმის შევსება, ხელმძღვანელობისთვის ონფორმაციის მიწოდება. დევნილთა კომპაქტურად განსახლების

ობიექტების რეაბილიტაციის ღონისძიებათა დაგეგმვა და განხორციელების ორგანიზება. სარეაბილიტაციო ობიექტების საკონკურსოდ გასატანი მასალების მომზადება. (შენობის გეგმის გამოხაზვა, მოცულობების დათვლა). მიზეზი: დაწინაურება

მიზეზი: დაწინაურება

არქიტექტორი, **შპს"კეი ენდ კეი"**, დეკ / 2010 - თებ / 2013 (26 თვე - 2 წელი და 2 თვე) მოვალეობები:
არქიტექტურულ პროექტებზე მუშაობა
მიზეზი: სხვა სამსახურში გადასვლა

არქიტექტორი, **შპს"Mარქიტექტურა**, ოქტ / 2009 - დეკ / 2010 (14 თვე - 1 წელი და 2 თვე) მოვალეობები:
ინდივიდუალური საცხოვრებელი ბინების პროექტებზე მუშაობა

მიზეზი: სხვა სამსახურში გადასვლა

არქიტექტორი, **შპს"ქოხი"**, მაის / 2004 - ოქტ / 2009 (65 თვე - 5 წელი და 5 თვე) მოვალეობები:
არქიტექტურულ პროექტებზე მუშაობა

მიზეზი: სხვა სამსახურში გადასვლა

არქიტექტორი, **საქქალაქმშენპროექტი**, სექტ/1988-მაის/2004(188თვე-15წელი და8 თვე) მოვალეობები: ქალაქგეგმარებით პროექტებზე მუშაობა

მიზეზი: ხელშეკრულების ვადის გასვლა

პრეპარატორი, **თბილისის ტექნიკური უნივერსიტეტის არქიტექტურის ფაკულტეტზე არსებული საპროექტო ბიურო**, სექტ / 1982 - სექტ / 1983 (12 თვე - 1 წელი)

მოვალეობები: პრეპარატორის ფუნქცია-მოვალეობები
მიზეზი: სწავლის გაგრძელება

ოპერატორი, **გამომთვლელი ტექნიკის სარემონტო ქარხანა**, სექტ/1980-სექტ/1981(12 თვე - 1 წელი)

მოვალეობები: საოპერატორო სამუშაოს შესრულება მიზეზი:

სწავლის გაგრძელება

სრული სტაჟი: 446 თვე (37წელიდა 2 თვე)

ენები

ქართული (წერა: ძალიან კარგი, მეტყველება: ძალიან კარგი), რუსული (წერა: ძალიან კარგი, მეტყველება: ძალიან კარგი), ინგლისური (წერა:კარგი, მეტყველება:კარგი)

კომპიუტერული პროგრამები

Microsoft Office Word (ძალიან კარგი), Microsoft Office Excel (ძალიან კარგი), ArchiCAD (ძალიან კარგი), Microsoft Office PowerPoint (ძალიან კარგი), Microsoft Office Outlook (ძალიან კარგი)

ტრენინგები, სხვა მიღწევები

თბილისის მერიის, მაისი/2010-დეკემბერი/2012
ინგლისური ენის კურსები

რეკომენდატორები

გია ნაჭყებია, განსახლების ობიექტების ტექნიკური ზედამხედველობის დეპარტამენტის უფროსი, საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა, განსახლებისა და ლტოლვილთა სამინისტრო. gianatchkebia@rambler.ru, 599035437

არქ ექსპერტიზის ცენტრი
ARCH EXPERTISE CENTER

19.05.2023 წ.

ც ნ ო ბ ა

ეძლევა მოქალაქე ნინო მენთეშაშვილს (პირადი/ნ 01009013304), რომ იგი ნამდვილად 2017 წლის მაისიდან დღემდე მუშაობს შპს „არქ ექსპერტიზის ცენტრი“-ში (ს/კ 402050052) არქიტექტორი ექსპერტის თანამდებობაზე.

ცნობა ეძლევა დანიშნულების ადგილზე წარსადგენად.

დირექტორი ჯარჯი ჯოხაძე

ქ. თბილისი, მ. გელოვანის ქ. N24 599 400 208 archexpertisecenter@outlook.com

დიპლომი

წარჩინებით

НВ № 066462

ეს დიპლომი მიეცა ნინო

გაიოზის ასულ მენთეშაშვილს

მასზე, რომ იგი 1983 წელს შევიდა

საქართველოს ს. ი. ლენინის სახელობის

პოლიტექნიკური ინსტიტუტში

და 1988 წელს დაამთავრა

ავტომობილო

ინსტიტუტის

სრული კურსი სპეციალობით არქიტექტურა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1988 წ.

„ 25 " ივნისის გადაწყვეტილებით

ნ. გ. მენთეშაშვილს მიენიჭა არქიტექტორის

კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე

რექტორი
მდივანი

ბ. ა.

ქალაქი თბილისი 1990 წ. „ 12 " 09

სარეგისტრაციო № 1891

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

С ОТЛИЧИЕМ

НВ № 066462

Настоящий диплом выдан Ментешашвили Нине Гаиозовне

в том, что он а в 1983 году поступил а

в Грузинский политехнический

институт им. В.И. Ленина

и в 1988 году окончил а полный курс

наземного

института

по специальности

архитектура

Решением Государственной экзаменационной

комиссии от „ 25 " июня 1988 г.

Ментешашвили Н.Г.

присвоена квалификация

архитектор

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

Ректор

Секретарь

М. П.

Город Тбилиси „ 12 " 09 1990 г.

Регистрационный № 1891

Московская типография Гознака. 1985.

Georgia

IDENTITY CARD

მოქალაქის პირადობის მოწმობა

საქართველო

GEO



სახელი / FIRST NAME

ნინო

NINO

გვარი / LAST NAME

მენთეშაშვილი

MENTESHASHVILI

მოქ. / CIT	სქესი / SEX	პირადი No / PERSONAL No
GEO	მდ / F	01009013304

დაბადების თარიღი DATE OF BIRTH	მოქმედების ვადა DATE OF EXPIRY
14.08.1963	10.10.2032

ბარათის No / CARD No

20IG00742

ხელმოწერა
SIGNATURE