ობიექტის დასახელება

სავაჭრო ცენტრი

მისამართი

ქ.თბილისი,
ხიზანბარელის ქუჩა #1
ს/კ 01.11.12.018.841

გათბობა-ვენტილაცია

2026

განმარტებითი ბარათი

გათბობა-გაბრილება

I. ზოგადი ნაწილი.

ქობილისში მდებარე ობიექტის თბომომარაგების, სიცივით მომარაგებისა სისტემების პროექტირებისათვის განკუთვნილი განმარტებითი ბარათი დამუშავებულია.

- დამკვეთის მოთხოვნით
- ქობილისის კლიმატური პირობების.
- არქიტექტურულ-ტექნოლოგიური ნახაზების მონაცემთა ბაზების მიხედვით
- დამკვეთის მიერ მოცემული ტექნიკური დავალების მიხედვით.

1) კლიმატური პირობები.
ცხრილებში №1 და №2 –ში მოცემულია ჰაერის გარე და შიგა საანგარიშო პარამეტრები.

ცხრილი №1. ქ. თბილისის გარე ჰაერის საანგარიშო პარამეტრები.

სისტემის დასახელება	წლის ცივი პერიოდი			წლის თბილი პერიოდი		
	t,°C	I кДж/кг	F%	t,°C	I кДж/кг	F%
ჰაერის გაგრილების				38	15.1	45
ვენტილაციის	-8	-1.15	60	38	15.1	45
გათბობის	- 8	-1.15	60	---	---	---

ა) შემომზღუდი კონსტრუქციების თბოტექნიკური მაჩვენებლები.

მრავალფუნქციური კომპლექსის გარე გადამღობი კონსტრუქციების პროექტში გამოყენებული თბოტექნიკური მაჩვენებლები მოცემულია ცხრილ №3-ში.

ცხრილი №3.

დასახელება	თერმული წინაღობის კოეფიციენტი **R მ²გრად/ ვტ**	შენიშვნა
გარე კედელი	**1.8**	
ფანჯარა/ვიტრაჟი	**0,33**	
გადახურვა	**1.17**	
იატაკი გრუნტზე	**2.85**	

ცხრილში მოცემული გადამღობი კონსტრუქციის თერმული წინაღობის სიდიდეების მაჩვენებლები მიიღება, როგორც ზაფხულის ასევე ზამთრის პირობებისათვის.

ბ) შენობის ენერგეტიკული მაჩვენებლები.

II) შენობის სითბო-სიცივის სიდიდეების მაჩვენებლები.

საპროექტო ფართის, თბოტექნიკური გათვლები ჩატარებულია გარე ჰაერის ზამთრის **t =-8.0 ₀C** საანგარიშო პირობისათვის, რომლის მიხედვითაც შენობის მაქს თბოდანაკარგი ზამთრის პირობებისათვის შეადგენს **N=324kw.** ანგარიშის შედეგები წარმოდგენილია ცხრილებში და პროექტს თან ერთვის დანართების სახით.

ა) შენობის თბური სიმძლავრეების სიდიდის მაჩვენებლები.

ჩატარებული თბური სიმძლავრეების შედეგები ჩაწერილია ცხრილ №4-ში, რომელშიც მოცემულია ზამთრის გარე ჰაერის **t =-8.0 °C** პირობებისათვის გათბობა, ვენტილაციის სითბოს მოხმარების ხარჯები.

ცხრილი №4.

№	მოხმარებლის დასახელება.	სითბოს ხარჯი	
			kw
1	გათბობა.		324
2	ცხელწყალმომარაგება.		
3			0
ჯამი			324

ზემოთ მოყვანილი ცხრილებიდან გამომდინარე შეირჩა vrf დანადგარები. ობიახის გამათბობელ ელემენტებად გათვალისწინებულია კასეტური შანკოილერები.ს:

ა) სადრენაჟო (საკონდესაციო) სისტემა.

პროექტით სიცივის სისტემისათვის განკუთვნილი **Φ20-50mm** დიამეტრის სპეციალური პლასტმასის მილებისაგან დაპროექტირებული სადრენაჟო სისტემა უზრუნველყოფს ყველა გამაცივებელი ჭერის კასეტური და არხული ფანკოილებიდან კონდესატის მოცილებას და შესაბამისად მის ჩაღვრას სპეციალურად მოწყობილ სისტემაში შუალედური სიფონების მეშვეობით. ზემოთ აღნიშნული სადრენაჟო სისტემა განლაგებულია შეკიდულ ჭერში საჭირო **J=2-3%** დახრილობით, სადრენაჟო სისტემას დაქსელვა გადაწყდეს ადგილზე.

პირობითი აღნიშვნები	შემსრულებელი			სავაჭრო ცენტრი			
	თანამდ.	სახ. გვარი	ხელმოწერა	მისამართი	ფურც.	ფ.-ები	მასშტაბი
				ქ.თბილისი, ხიზანძარელის ქუჩა #1			
		თ.ასანიძე		ს/კ 01.11.12.018.841			
				ნახაზის დასახელება			
				განმარტებითი ბარათი			
				FORMAT		2026	

| | | |

ვენტილაცია

ქ. თბილისში, მდებარე ინსტიტუტის ვენტილაციის სისტემების პროექტირებისათვის განკუთვნილი განმარტებითი ბარათი დამუშავებულია.

- საქართველოში მომქმედი საპროექტო ნორმების.
- ქ.თბილისის კლიმატური პირობების.
- არქიტექტურული ნახაზების მიხედვით.
- დამკვეთის მოთხოვნის შესაბამისად

1) კლიმატური პირობები. ზაფხულის +38 ზამთრის -8. ერთ ადამიანზე საანგარიშო ჰაერის ხარჯია არანაკლებ 5ლ/წ.

.

ჰაერის მოდინებისთვის გამოყენებულია DX სისტემის სავენტილაციო დანადგარები

პროექტით გათვალისწინებული, საერთო მართვის სისტემასთან თავსებადი სხვადასხვა წარმადობის ჰაერის მოდინებითი ცენტრალური სავენტილაციო დანადგარები, რომლებიც აღჭურვილნი არიან:

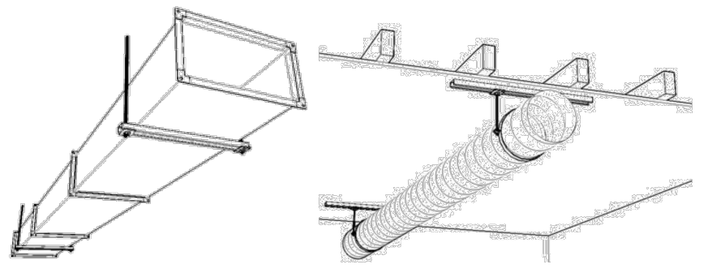
- სრულყოფილად ავტომატიზირებული და ელექტრო მართვის პანელით. “დაბალ ხმაურიანი”, ცვალებად ბრუნთა რიცხვზე მომუშავე ცენტრიდანული ვენტილატორით.
- მაღალეფექტური ხმაურდამხშობით.
- **F9, G4** და **F7,** კლასისის ფილტრით.
- ჰაერის მიმღები კამერით და ჩამკეტი სარქველით.
- EER უნდა იყოს მეტი ან ტოილ 3.5.
- ქოილით და გარე ბლოკით.

ჰაერსატარები.

პროექტით ძირითადი ჰაერსატარები უნდა დამზადდეს მოთუთიებული თუნუქის ფურცლისგან, რომელთა კეთებიც მითითებულია შესაბამის ნახაზებზე. ქვემოთ მოცემულ ცხრილში ნაჩვენებია შესაბამისი კეთებისთვის თუნუქის სისქეები.

მართკუთხა ჰაერსატარებისთვის თუნუქის სისქის შესარჩევი ცხრილი		
თუნუქის ფურცლის სისქე მმ.	ჰაერსატარის გრძელი გვერდი მმ.	დამატებითი პირობა (ნახევარპერიმეტრი)
0.5	50-დან 400-მდე	p/2≤600
0.7	400-დან 900-მდე	p/2≤1600
1.0	900-დან 1500-მდე	p/2≤3000
1.2	1500-dan	p/2≥3000

ჰაერსატარების გადაბმა უნდა მოხდეს მილტუჩებით, ხოლო მათი გერმეტიზაცია რეზინის შუასადებით. იმ აგრეგატებისთვის, რომლებიც აღჭურვილია ფირფიტოვანი რეკუპერატორით, ენერგიის დაზოგვის მიზნით საჭიროა შეიფუთოს როგორც მოდინებითი ასევე გამწოვი ჰაერსატარი.



პირობითი აღნიშვნები

შემსრულებელი

თანამდ.	სახ. გვარი	ხელმოწერა
	თ.ასანიძე	

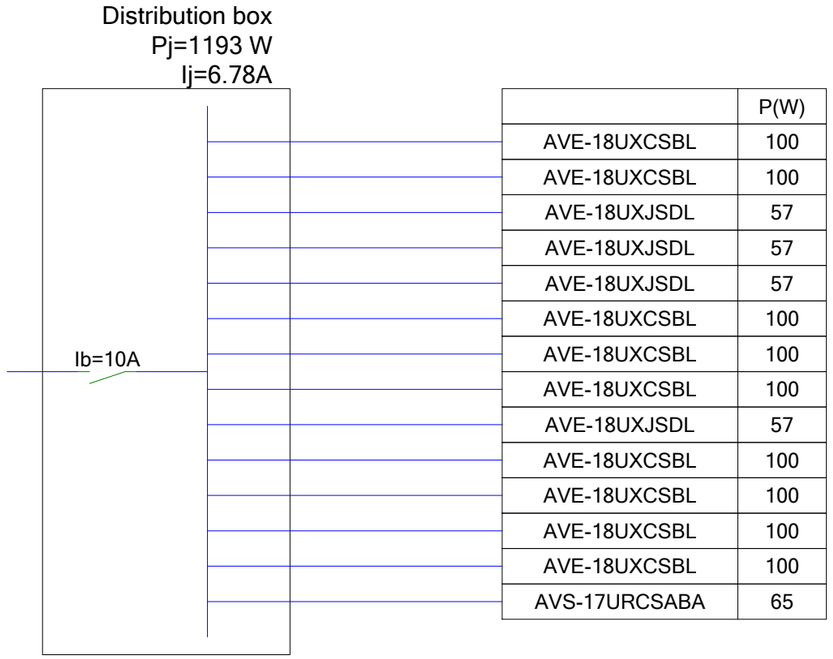
სავაჭრო ცენტრი

მისამართი	ფურც.	ფ.-ები	მასშტაბი
ქ.თბილისი, ხიზანბარელის ქუჩა #1 ს/კ 01.11.12.018.841			

ნახაზის დასახელება

განმარტებითი ბარათი

FORMAT 2026



	P(W)
AVE-18UXCSBL	100
AVE-18UXCSBL	100
AVE-18UXJSDL	57
AVE-18UXJSDL	57
AVE-18UXJSDL	57
AVE-18UXCSBL	100
AVE-18UXCSBL	100
AVE-18UXCSBL	100
AVE-18UXJSDL	57
AVE-18UXCSBL	100
AVE-18UXCSBL	100
AVE-18UXCSBL	100
AVE-18UXCSBL	100
AVS-17URCSABA	65

Ib: Rated current of circuit breaker
Pj: Calculation power
Ij: Calculation current

პირობითი აღნიშვნები

შემსრულებელი

თანამდ.	სახ. გვარი	ხელმოწერა
	თ.ასანიძე	

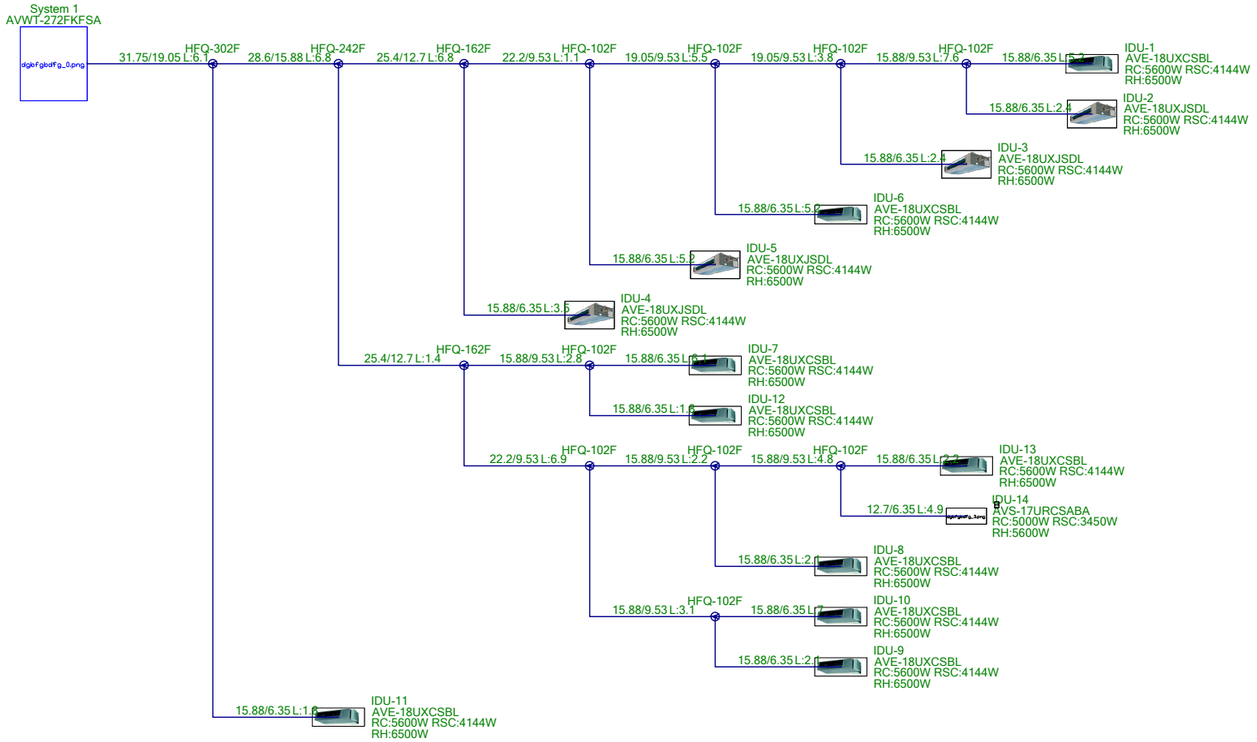
სავაჭრო ცენტრი

მისამართი	ფურც.	ფ.-ები	მასშტაბი
ქ.თბილისი, ხიზანბარელის ქუჩა #1 ს/კ 01.11.12.018.841			

ნახაზის დასახელება

განმარტებითი ბარათი

FORMAT 2026



პირობითი აღნიშვნები	შემსრულებელი			სავაჭრო ცენტრი			
	თანამდ.	სახ. გვარი	ხელმოწერა	მისამართი	ფურც.	ფ.-ები	მასშტაბი
				ქ.თბილისი, ხიზანბარელის ქუჩა #1 ს/კ 01.11.12.018.841			
		თ.ასანიძე		ნახაზის დასახელება			
				სქემა			
				FORMAT		2026	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



პირობითი აღნიშვნები

შემსრულებელი			სავაჭრო ცენტრი			
თანამდ.	სახ. გვარი	ხელმოწერა	მისამართი	ფურც.	ფ.-ები	მასშტაბი
			ქ.თბილისი, ხიზანბარელის ქუჩა #1			
	თ.ასანიძე		ს/კ 01.11.12.018.841			
			ნახაზის დასახელება			
			საპროექტო გეგმა			
				FORMAT		2026

ობიექტის დასახელება

სავაჭრო ცენტრი

მისამართი

ქ.თბილისი,
ხიზანბარელის ქუჩა #1
ს/კ 01.11.12.018.841

შიდა ფიზიკური ინფრასტრუქტურა
კომპიუტერების და ინტერნეტის ქსელების პროექტი

2026

ზოგადი მითითებები

გრაფიკულ ნაწილში მიღებული ტექნიკური გადაწყვეტილებები შეესაბამება სანიტარულ-ჰიგიენური, სახანძრო და სხვა ნორმების მოთხოვნებს, რომლებიც მოქმედებს საქართველოს ტერიტორიაზე, და ნახაზებით გათვალისწინებული ღონისძიებების შესრულების შემთხვევაში უზრუნველყოფს ობიექტის უსაფრთხო ექსპლუატაციას ადამიანების სიცოცხლისა და ჯანმრთელობისთვის.
სამუშაო დოკუმენტაცია „საკომუნიკაციო ქსელები“ შიდა ფიზიკური ინფრასტრუქტურა (ინტერნეტი) შემუშავებულია შემდეგი დოკუმენტების საფუძველზე:

დამკვეთის მიერ მოწოდებული საპროექტო ტექნიკური დავალება;
ВСН 60-89 «Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования»;
СНиП 2.08.02-89* «Общественные здания»;
ПУЭ «Правила устройства электроустановок»;
ПОТ РО45-009-2003 «Правила по охране труда при работах на линейных сооружениях кабельных линий передач».

პროექტით გათვალისწინებულია:
კომპიუტერის როზეტების და ინტერნეტის ქსელის მოწყობა.
სასერვერო მოეწყოს პირველ სართულზე, გეგმების შესაბამისად.
საკაბელო ხაზი გამანაწილებლამდე გატარდეს ჭერქვეშ გეგმის შესაბამისად, არააალებად ПХВ მილში, ფარული წესით.
ჰორიზონტალური საკაბელო გაყვანილობა გამანაწილებელი ყუთებიდან (გამანაწილებლებიდან) აბონენტურ როზეტებამდე შესრულდეს FTP LSZH cat5e კაბელით გოფრირებულ მილში;
როზეტებამდე ჩამოშვება განხორციელდეს კედელში, ლესვის ქვეშ;
კომპიუტერის როზეტები დამონტაჟდეს იატაკის დონიდან +0,900 მ ნიშნულზე.

	პირობითი აღნიშვნები
AP-1	უსადენო წვდომის წერტილი / access point
RJ45-25	კომპიუტერის როზეტი
	ქსელის კაბელი FTP LSZH cat5e
	ქსელის კაბელი FTP LSZH cat5e
	ოპტიკურ-ბოჭკოვანი კაბელი

პირობითი აღნიშვნები

შემსრულებელი

თანამდ.	სახ. გვარი	ხელმოწერა
	თ.ასანიძე	

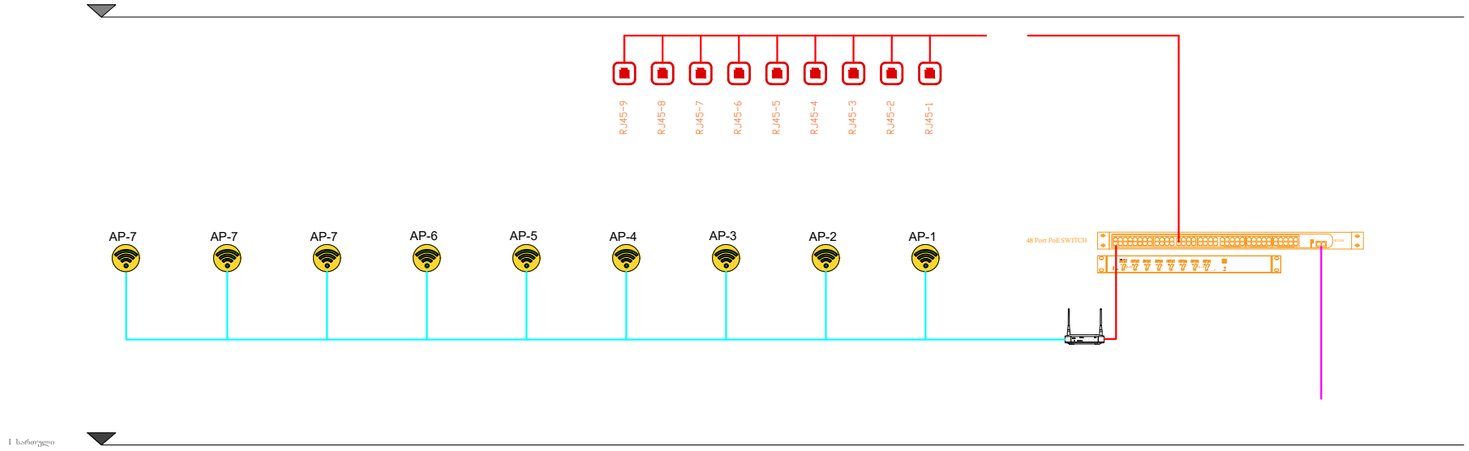
სავაჭრო ცენტრი

მისამართი	ფურც.	ფ.-ები	მასშტაბი
ქ.თბილისი, ხიზანბარელის ქუჩა #1 ს/კ 01.11.12.018.841			

ნახაზის დასახელება

განმარტებითი ბარათი

FORMAT 2026



1 სართული

პირობითი აღნიშვნები

შემსრულებელი

თანამდ.	სახ. გვარი	ხელმოწერა
	თ.ასანიძე	

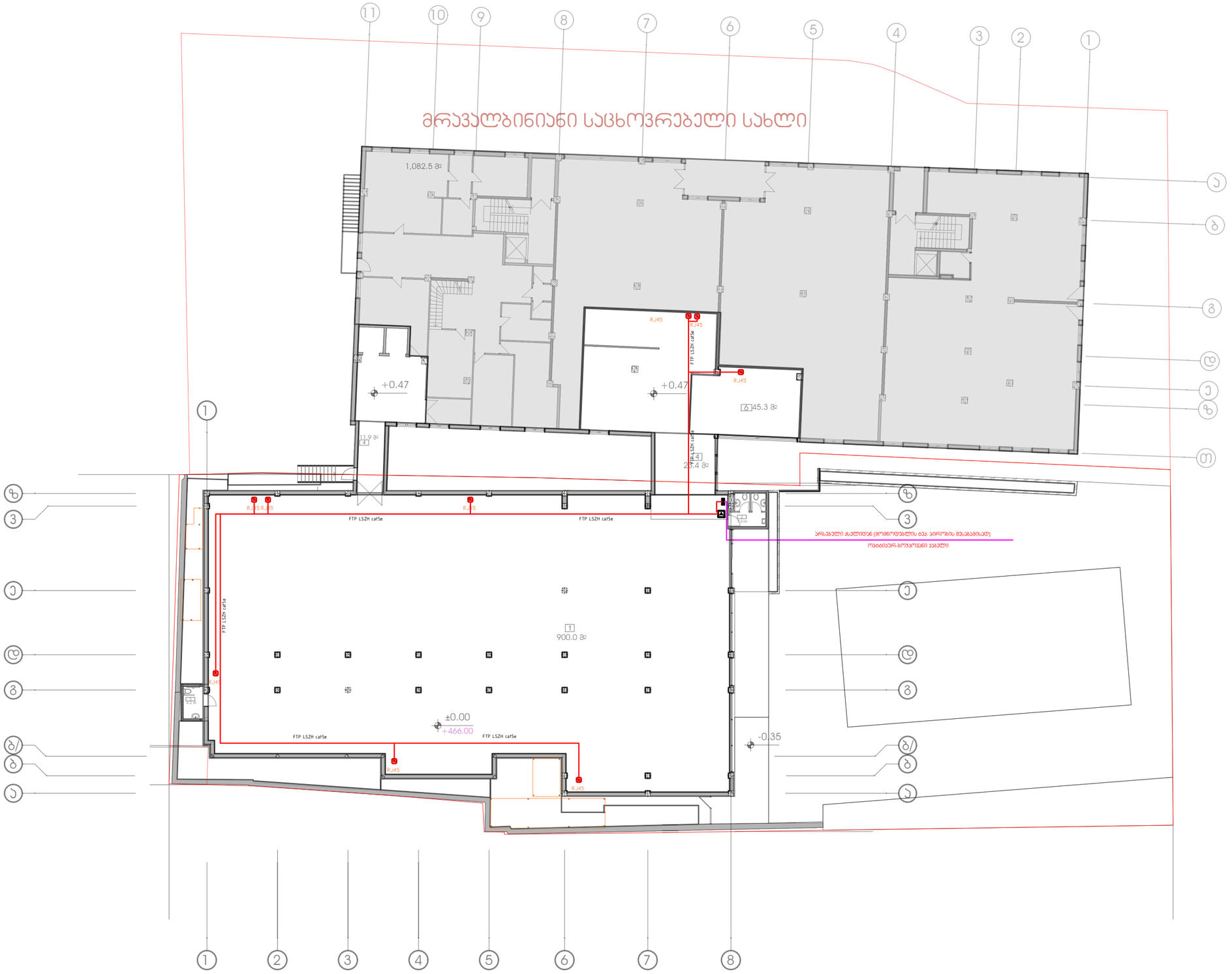
სავაჭრო ცენტრი

მისამართი	ფურც.	ფ.-ები	მასშტაბი
ქ.თბილისი, ხიზანძარელის ქუჩა #1 ს/კ 01.11.12.018.841			

ნახაზის დასახელება

სქემა

FORMAT 2026



პირობითი აღნიშვნები

შემსრულებელი		
თანამდ.	სახ. გვარი	ხელმოწერა
	თ.ასანიძე	

სავაჭრო ცენტრი

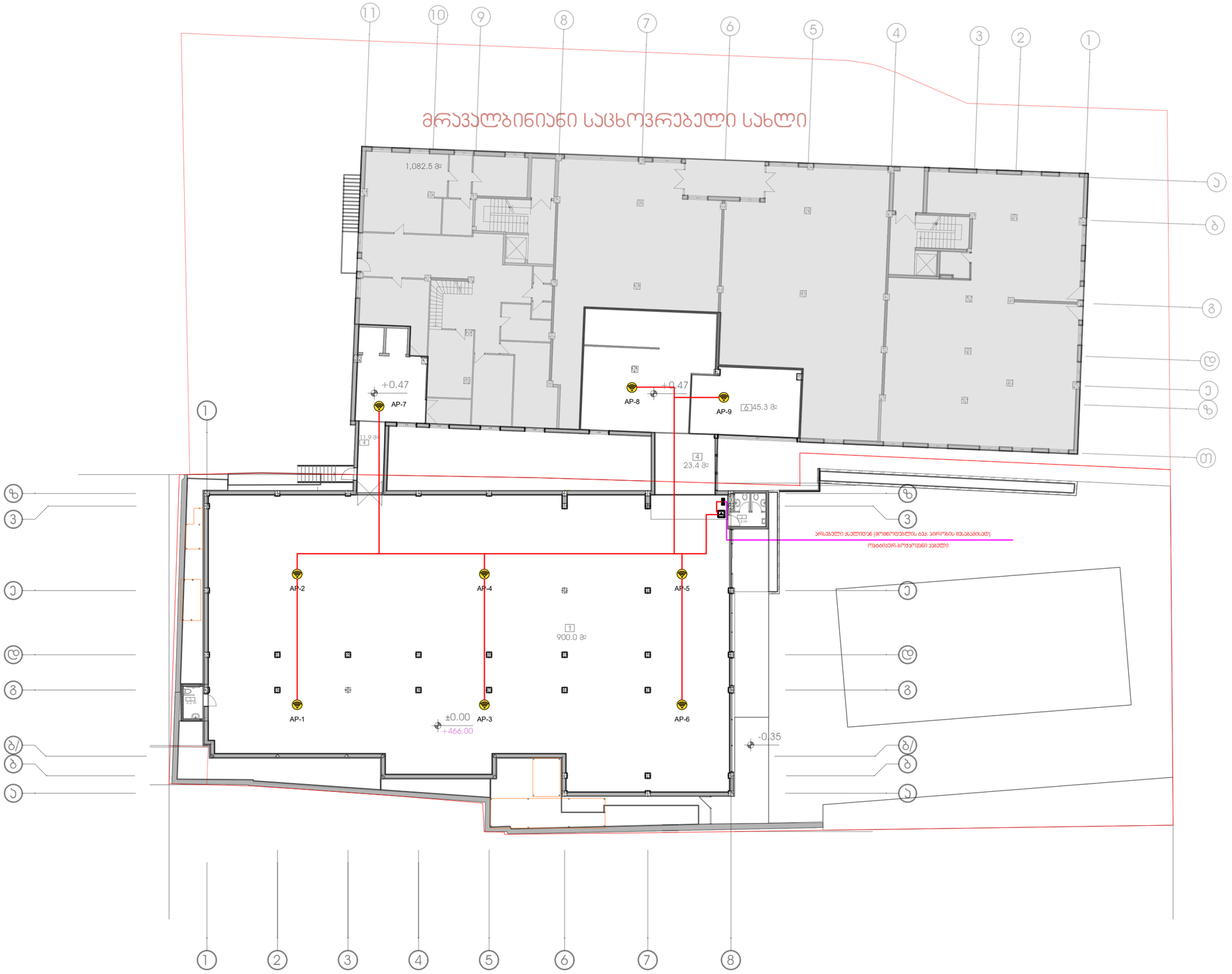
მისამართი	ფურც.	ფ.-ები	მასშტაბი
ქ.თბილისი, ხიზანძარელის ქუჩა #1 ს/კ 01.11.12.018.841			

ნახაზის დასახელება

საპროექტო გეგმა

FORMAT 2026

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



პირობითი აღნიშვნები	შემსრულებელი			სავაჭრო ცენტრი			
	თანამდ.	სახ. გვარი	ხელმოწერა	მისამართი	ფურც.	ფ.-ები	მასშტაბი
				ქ.თბილისი, ხიზანძარელის ქუჩა #1			
		თ.ასანიძე		ს/კ 01.11.12.018.841			
				ნახაზის დასახელება			
				საპროექტო გეგმა			
				FORMAT		2026	

ობიექტის დასახელება

სავაჭრო ცენტრი

მისამართი

ქ.თბილისი,
ხიზანბარელის ქუჩა #1
ს/კ 01.11.12.018.841

ელექტრომომარაგება

2026

განმარტებითი ბარათი

პროექტის ელ. ტექნიკური ნაწილი დამუშავებულია შენობის არქიტექტურული გეგმების საფუძველზე, პროექტირების მომქმედი ნორმებისა და წესების გათვალისწინებით (СНиП 23-05-95; СП31-110-2003; ПУЭ).

ელენერგიის უზრუნველყოფის თვალსაზრისით ობიექტი განეკუთვნება I კატეგორიის მომხმარებელს.

ქსელის ძაბვად მიღებულია 380/220ვ. ქრუდ დამიწებული ნეიტრალით.

სათავსების ძალური და განათების ელ. მიმღებების კვება განხორციელდეს მთავარი გამანაწილებელი ფარიდან (მ.გ.ფ.) საიდანაც იკვებება სართულებზე მდებარე ელ ფარები.

განათების წყაროდ გამოიყენება კომპაქტური ეკონათურიანი ლედ სანათი.

ყოველ სართულზე დაიდგმება ელექტრო გამანაწილებელი ჯგუფური ფარი, რომლებიც დაკომპლექტებულია შემყვანზე სამპოლუსიანი, ხოლო გამავალ ხაზებზე ერთპოლუსიანი და სამპოლუსიანი ავტომატური ამომრთველებით. დამონტაჟებული შტეფსელის როზეტების მკვებავი ჯგუფებისათვის ელ. ფარებში გათვალისწინებულია ორპოლუსიანი დიფერენციალური ავტომატური ამომრთველები 30მა დენის გაჟონვაზე ამორთვის უნარით.

ჩამრთველები და შტეფსელის როზეტები ოთახებში დაიდგმება იატაკიდან 1.30 და 0.8მ-ის სიმაღლეზე, კომპიუტერების საშტეფსელო როზეტები დაიდგას კედელზე, იატაკიდან 0.3მ-ზე და იატაკში. განათების ჯგუფური ქსელი შესრულებულია სპილენძის ძარღვებიანი ორმაგი არაალებადი იზოლაციის მძრნე სადენით , 3X1.5 კვ.მმ; საშტეფსელო როზეტებისთვის 3X2.5 კვ.მმ;

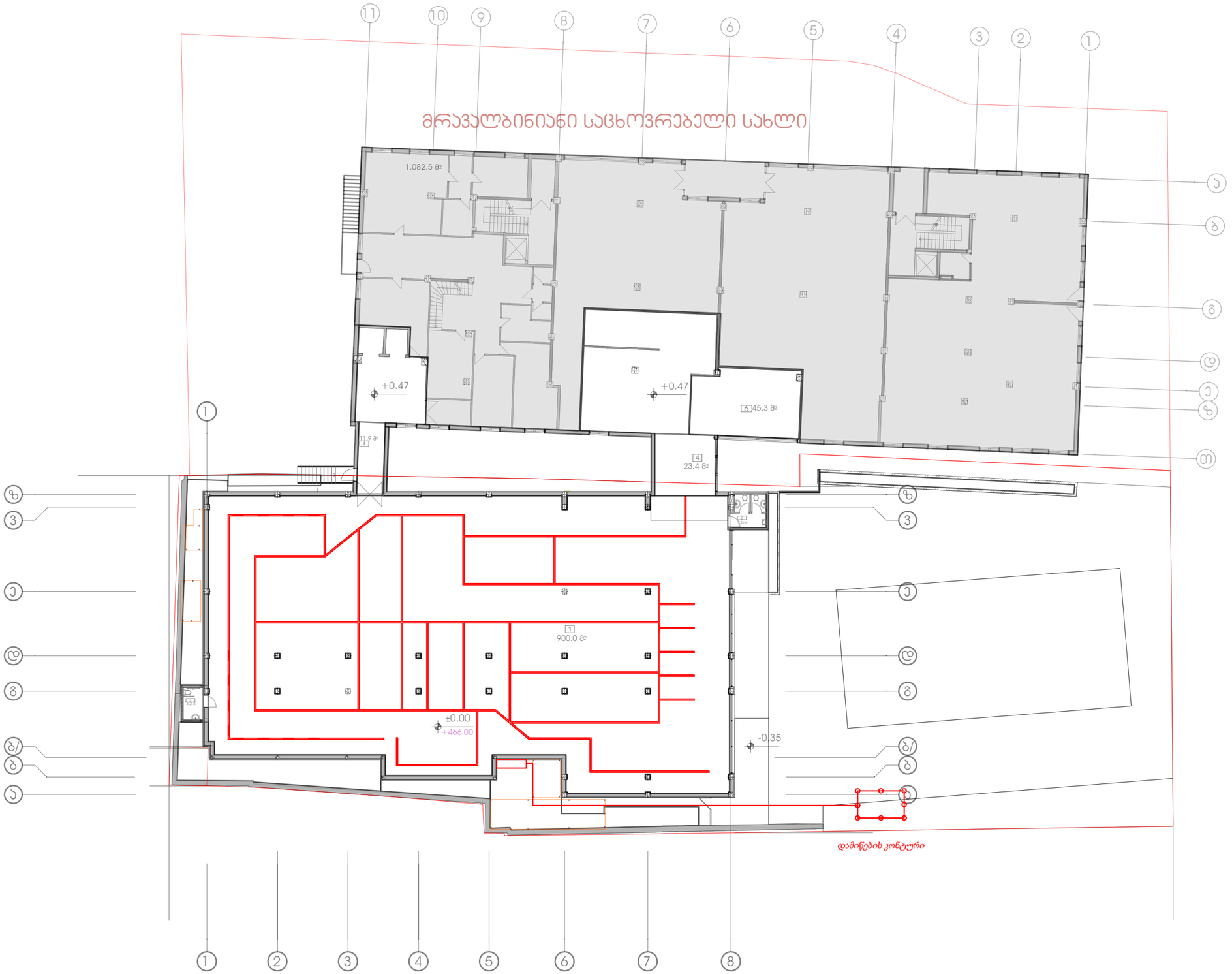
მშემყვან-გამანაწილებელ ფარზე ეწყობა ნულოვანი სალტის განმეორებითი დამიწების კერა ელექტროდების 50X50X5 მმ ჩარტყმით

ბრუნტში 2,5 მ სიღრმეზე მიწის ზედაპირიდან და მათი შეერთება ხდება გალვანიზირებული ზოლოვანი ფოლადით 40X4მმ.

აბრეთვე დამიწდეს ყველა ის დენგამტარი და დენგაუმტარი დანადგარების, რომლებიც ქსელის გაუმართაობის შემთხვევაში შეიძლება მოხვდნენ ძაბვის ქვეშ.

ობიექტის მოთხოვნილი სიმძლავრე შეადგენს $P_ვ$=350 kvt

პირობითი აღნიშვნები	შემსრულებელი			სავაჭრო ცენტრი			
	თანამდ.	სახ. გვარი	ხელმოწერა	მისამართი	ფურც.	ფ.-ები	მასშტაბი
				ქ.თბილისი, ხიზანძარელის ქუჩა #1			
		თ.ასანიძე		ს/კ 01.11.12.018.841			
				ნახაზის დასახელება			
				განმარტებითი ბარათი			
				FORMAT		2026	



პირობითი აღნიშვნები

შემსრულებელი

თანამდ.	სახ. გვარი	ხელმოწერა
	თ.ასანიძე	

სავაჭრო ცენტრი

მისამართი	ფურც.	ფ.-ები	მასშტაბი
ქ.თბილისი, ხიზანბარელის ქუჩა #1 ს/კ 01.11.12.018.841			

ნახაზის დასახელება

საპროექტო გეგმა კაბელარხების დატანით

FORMAT 2026

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



პირობითი აღნიშვნები

შემსრულებელი

თანამდ.	სახ. გვარი	ხელმოწერა
	თ.ასანიძე	

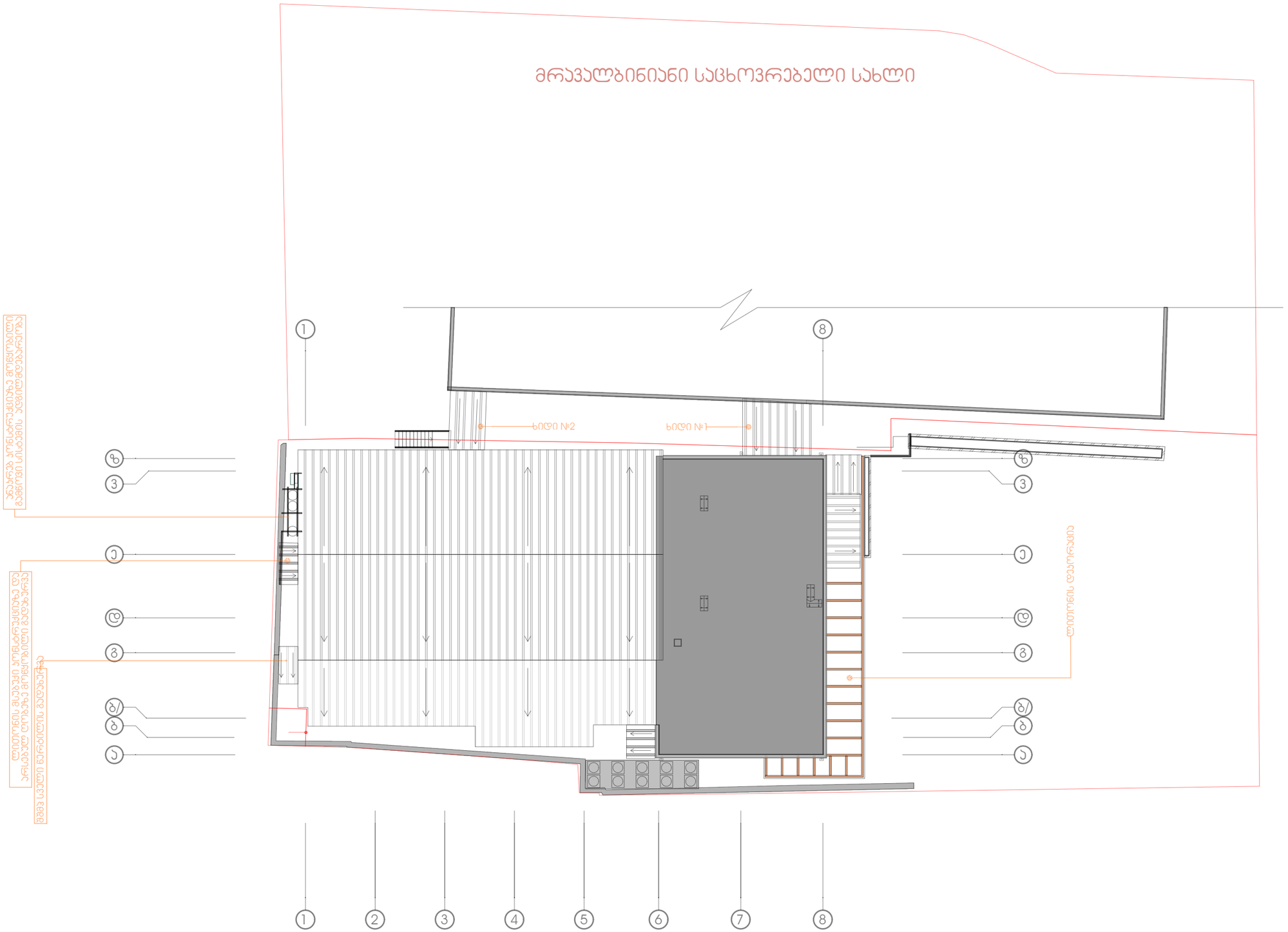
სავაჭრო ცენტრი

მისამართი	ფურც.	ფ.-ები	მასშტაბი
ქ.თბილისი, ხიზანბარელის ქუჩა #1 ს/კ 01.11.12.018.841			

ნახაზის დასახელება

საპროექტო გეგმა განათების დატანით

FORMAT 2026



პიროვნითი აღნიშვნები

შემსრულებელი

თანამდ.	სახ. გვარი	ხელმოწერა
	თ.ასანიძე	

სავაჭრო ცენტრი

მისამართი	ფურც.	ფ.-ები	მასშტაბი
ქ.თბილისი, ხიზანბარელის ქუჩა #1 ს/კ 01.11.12.018.841			

ნახაზის დასახელება

სახურავის გეგმა

FORMAT 2026

ობიექტის დასახელება

სავაჭრო ცენტრი

მისამართი

ქ.თბილისი,
ხიზანბარელის ქუჩა #1
ს/კ 01.11.12.018.841

წყალმომარაგება-წყალარინება

2026

განმარტება

1. მოცემული ნახაზები წარმოადგენს სავაჭრო ცენტრის წყალსადენ-კანალიზაციისა პროექტს.

2. პროექტი შესრულებულია დამკვეთის დავალების, არქიტექტურული ნახაზების და მონაცემების მიხედვით და ასევე საპროექტო-სამშე- ნებლო ნორმების დაცვით.

3. მოცემული ობიექტი წარმოადგენს ოფისს, რომლის ჰიდრავლიკური ანგარიშის მიხედვით საჭიროა წყლის ხარჯი ძ=2.8 ლ/წმ. მიღებული ხარჯის წყლის გასატარებლად შერჩეულია პლასტმასის წყალსადენის მილი დიამეტრით დ=63; შემჭვანზე ვენტილის გათვალისწინებით.

4. წყლის ხარჯის ალსარიცხავად ეწყობა წყალმზომი დიამეტრით დ50, ხოლო წყალმზომიდან შენობაში შეგვყავს იატაკში ჩალაგებული მილით (ცივი და ცხელი წყლისათვის). ცხელი წყლის მოწოდება ხდება ქვაბედან დ50 დიამეტრის მილით, რომლებიც ასევე იატაკში უნდა იქნას ჩადებული.

5. ობიექტის წყალარინებისათვის გამოყენებულია კანალიზაციის პლასტმასის მილები დიამეტრით დ50. დ100, დ150 კანალიზაციის დგარების შეკრება ხდება იატაკქვეშ დ100 და დ50 მილებით და გამოგვყავს შენობის ტერიტორიაზე დაპროექტებულ კანალიზაციის ჭაში, შემდეგ კი დაერთდება არსებული კანალიზაციის ქსელში.

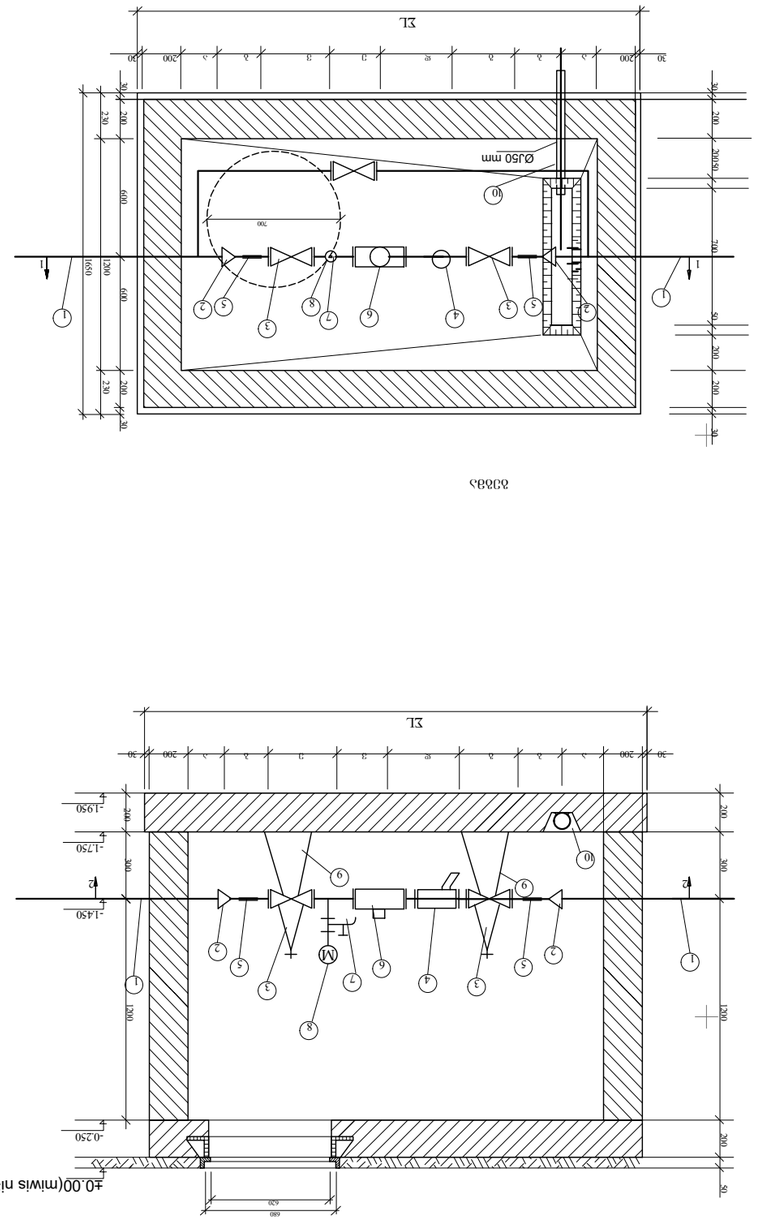
6. მილებისათვის დ100 შერჩეული ქანობი ი=0.02, ხოლო დ150-თვის ი=0.008, დ200 0.01. სამკაპები გამოყენებულია ირიბი.

7. სანკვანძში გათვალისწინებულია ტრაპების, ასევე დგარზე რევიზიის დაყენება.

8. გარე ქსელებთან დაერთება განხორციელდება დამკვეთის მიერ შეთანხმებული ტექნიკური პირობების შესაბამისად.

10. სამუშაოების შესრულების პერიოდში მკაცრად უნდა იქნეს დაცული უსაფრთხოების ნორმატიული წესები

პირობითი აღნიშვნები	შემსრულებელი			სავაჭრო ცენტრი			
	თანამდ.	სახ. გვარი	ხელმოწერა	მისამართი	ფურც.	ფ.-ები	მასშტაბი
				ქ.თბილისი, ხიზანძარელის ქუჩა #1			
		თ.ასანიძე		ს/კ 01.11.12.018.841			
				ნახაზის დასახელება			
				განმარტებითი ბარათი			
				FORMAT		2026	



ნახაზი

ბაზისური ნახაზი -1.45

№

ტექნიკური მონაცემების ცხრილი ავზის ტიპის მიხედვით

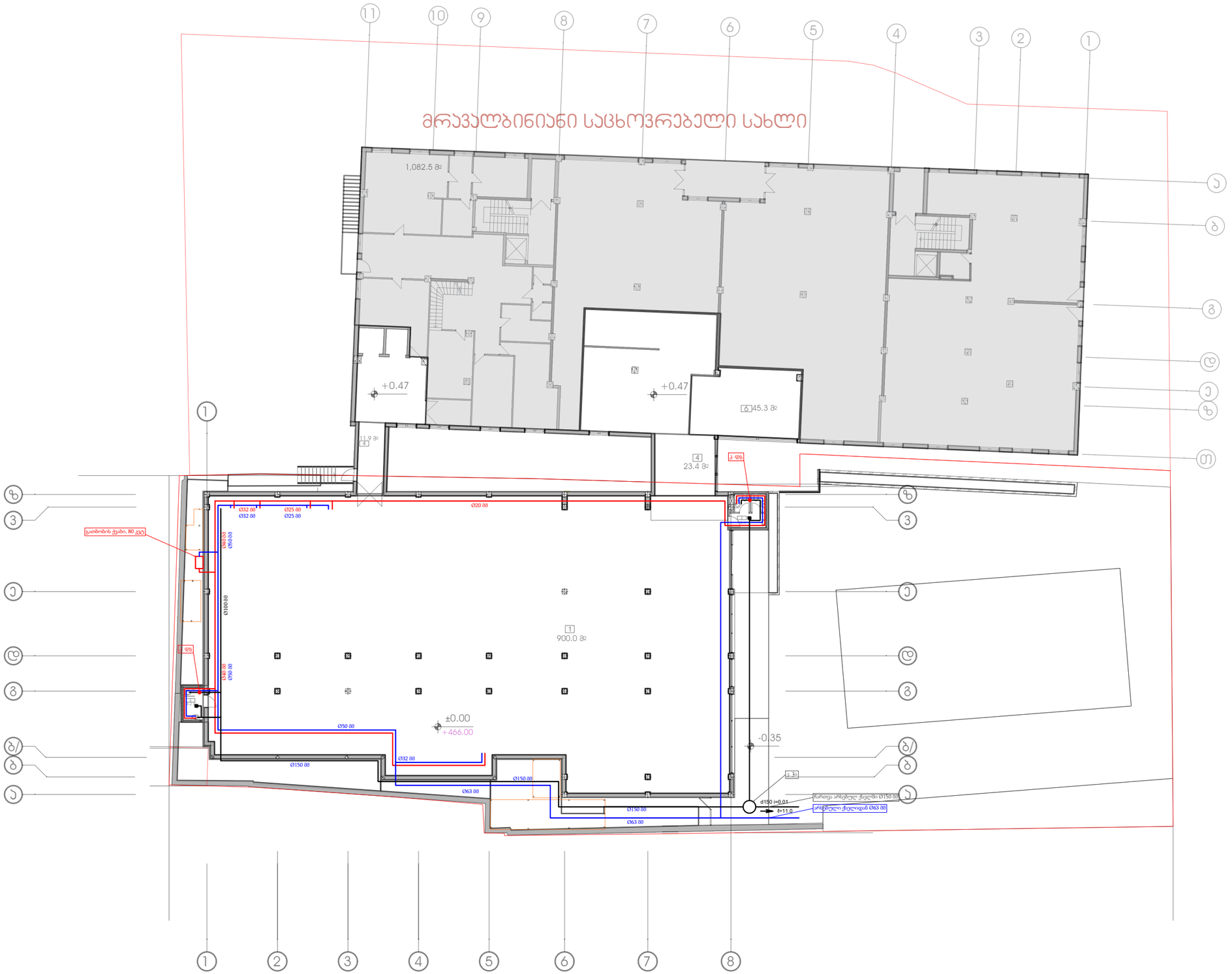
ზომის ნომერი	1	2	3	4	5	6	7	8	9
მოცულობა (l)	15	20	25	32	40	50	50 N	80	100
ზომა l=mm	150	150	150	150	200	200	200	200	200
სიმაღლე (h)	100	110	120	130	140	150	150	180	190
სიგანე (b)	130	150	160	180	200	230	230	310	350
სიგრძე (a)	75	100	125	150	200	250	250	400	500
სიმაღლე (c)	260	285	285	375	435	460	200	230	250
სიმაღლე (e) mm	45	60	75	90	120	150	150	240	300
სიმაღლე 3d(g)	1110	1215	1285	1355	1630	1790	1530	1940	2180
წონა	6m/2m³/sT	6.3ვ/3.5ვ³/ობ	7ვ/7ვ³/ობ	5.5m/8m³/sT	7.2ვ/8ვ³/ობ	7.8ვ/22ვ³/ობ	4.2ვ/7ი3³/ობ	4.1ვ/12ი3³/ობ	4.7ვ/23ი3³/ობ
ტევადობა Σh Qm³/sT	10	9	8	7	6	5	4	3	2

ავზის ტიპის მიხედვით ტევადობა და ზომები

ნომერი	დასახელება
1	ავტომატური ვაკუუმური ბაქტო ძაბვით
2	ბაზისური ავზი
3	ვაკუუმი (ჭაბურთილი)
4	ფილტრი
5	ტუმბო
6	ვაკუუმმეტრი
7	სანიტარიული ავტომატური ონკანი (ფაქტიური)
8	ამრევი ტუმბო
9	სარჩილავი
10	ტროტილის ბაქტერიული ჯაჭვი, ვირუსული ნაწილაკების ფილტრაციისთვის
ჩაშენებული (ფაქტიური)	

ვაკუუმური ავზის ნაწილები

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



პირობითი აღნიშვნები

შემსრულებელი

თანამდ.	სახ. გვარი	ხელმოწერა
	თ.ასანიძე	

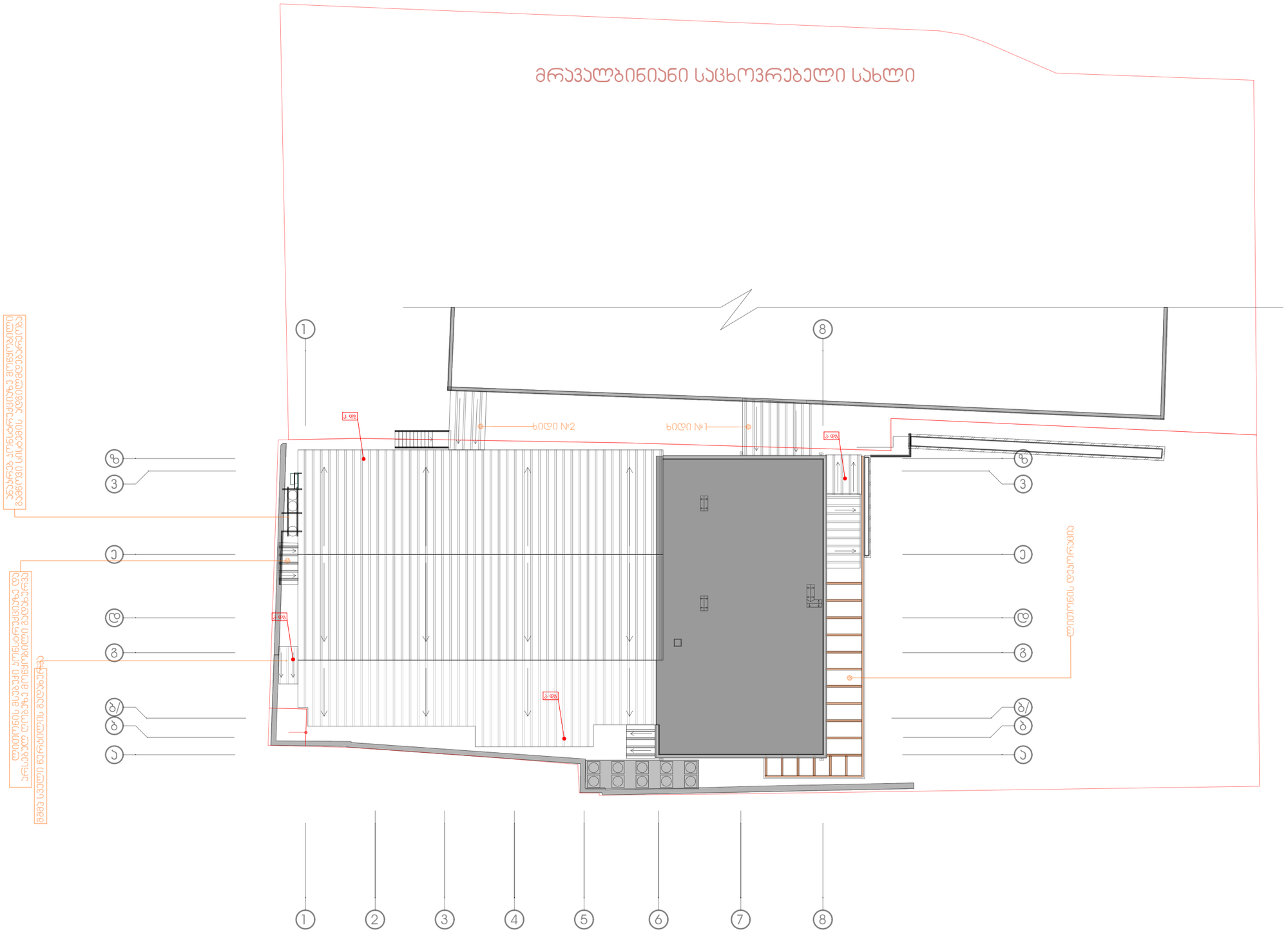
სავაჭრო ცენტრი

მისამართი	ფურც.	ფ.-ები	მასშტაბი
ქ.თბილისი, ხიზანძარელის ქუჩა #1 ს/კ 01.11.12.018.841			

ნახაზის დასახელება

საპროექტო გეგმა

FORMAT 2026



პირობითი აღნიშვნები

შემსრულებელი

თანამდ.	სახ. გვარი	ხელმოწერა
	თ.ასანიძე	

სავაჭრო ცენტრი

მისამართი	ფურც.	ფ.-ები	მასშტაბი
ქ.თბილისი, ხიზანბარელის ქუჩა #1 ს/კ 01.11.12.018.841			

ნახაზის დასახელება

სახურავის გეგმა

FORMAT 2026

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



პირობითი აღნიშვნები

შემსრულებელი

თანამდ.	სახ. გვარი	ხელმოწერა
	თ.ასანიძე	

სავაჭრო ცენტრი

მისამართი	ფურც.	ფ.-ები	მასშტაბი
ქ.თბილისი, ხიზანძარელის ქუჩა #1 ს/კ 01.11.12.018.841			

ნახაზის დასახელება

სახანძრო კარადების საპროექტო გეგმა

FORMAT 2026

	ᲡᲐᲛᲝᲜᲢᲐᲟᲝ ᲡᲐᲛᲣᲨᲐᲝᲔᲑᲘᲡ ᲜᲐᲪᲘᲚᲔᲑᲘ	
	ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ	
	ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲥᲕᲔᲨ ᲛᲝᲗᲐᲕᲡᲔᲑᲣᲚᲘ ᲬᲧᲐᲚᲡᲐᲪᲛᲔᲜᲘ ᲛᲘᲛᲪᲔᲛᲘ

ობიექტის დასახელება

სავაჭრო ცენტრი

მისამართი

ქ.თბილისი,
ხიზანბარელის ქუჩა #1
ს/კ 01.11.12.018.841

განმარტება

2026

განმარტებითი ბარათი

1. გაზსადენის მონტაჟი შესრულდეს СНИП-2.04.08.87* СНИП-41-01-2003 და გაზის მეურნეობაში არსებული უსაფრთხოების წესების თანახმად.
2. შიგა გაყვანილობისათვის გათვალისწინებულია მეტალოპლასტიკის მრავალშრიანი მილები.
3. მეტალოპლასტიკის მრავალშრიანი მილები მონტაჟდება გოფრირებულ გარცმაში, რომელიც ერთ მხარეს დაიხშობა სპეციალური გერმეტიკით.
4. კედელში მილის ჰორიზონტალური გატარებისას, დაშორება იატაკიდან უნდა იყოს არა ნაკლებ 10 სმ-ისა, იატაკში გატარებისას პლინტუსიდან არა ნაკლებ 15 სმ-ისა.
5. იატაკში ჩადების შემთხვევაში მრავალშრიანი მეტალოპლასტიკის მილი და გოფრირებული მილი უნდა ჩაიდოს უშუალოდ ზედა შრის ქვეშ, ხოლო ცემენტის კედლების შემთხვევაში გამაგრების ქვეშ.
6. შიგა გაზგაყვანილობის მრიცხველთან მიერთება მოხდეს ქსელის დაწნეხვაზე გამოცდის შემდეგ.
7. გათბობის და ცხელი წყლის გადაკვეთის ადგილზე გაზსადენს გაუკეთდეს კაუჩუკის იზოლაცია.
8. ელ. კაბელის გადაკვეთის ადგილზე ელ. კაბელს გაუკეთდეს იზოლაცია რეზინის მილისაგან.
9. პარალელური გატარების დროს არ დამონტაჟდეს მილები ელ. კაბელების, გათბობის და ცხელი წყლის მილებთან 1.0 მ-ზე ახლოს, არ მოთავსდეს მილები მუდმივი ნესტის არეში.
10. გამანაწილებელი სამკაპი მოთავსდეს ჰერმეტულ საინსპექციო ყუთში.
11. სისტემის უსაფრთხო მუშაობისათვის გაზის ქურასთან და გათბობის ქვაბთან დამონტაჟებული იქნას ბურთულიანი ონკანი.
12. გაზსადენის დიამეტრი განსაზღვრულია d=40 მმ გაზის ქურასთან, ხოლო საკედლე გათბობის ქვაბთან d=32 მმ.
13. ობიექტის მფლობელი ინფორმირებული უნდა იყოს კედელში და იატაკში გაზსადენის განლაგებაზე.
14. ობიექტის გაზის ხარჯი დაპროექტებული გაზმომხმარებელი დანადგარების მიხედვით შეადგენს Q=20 მ3/სთ.

პირობითი აღნიშვნები	შემსრულებელი			სავაჭრო ცენტრი			
	თანამდ.	სახ. გვარი	ხელმოწერა	მისამართი	ფურც.	ფ.-ები	მასშტაბი
				ქ.თბილისი, ხიზანძარელის ქუჩა #1			
		თ.ასანიძე		ს/კ 01.11.12.018.841			
				ნახაზის დასახელება			
				განმარტებითი ბარათი			
				FORMAT		2026	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



პირობითი აღნიშვნები

შემსრულებელი

თანამდ.	სახ. გვარი	ხელმოწერა
	თ.ასანიძე	

სავაჭრო ცენტრი

მისამართი	ფურც.	ფ.-ები	მასშტაბი
ქ.თბილისი, ხიზანბარელის ქუჩა #1 ს/კ 01.11.12.018.841			

ნახაზის დასახელება

საპროექტო გეგმა

FORMAT 2026