საექსპერტო დასკვნა
ქ. თბილისი, კონსტანტინე კაპანაძის ქუჩა, N11 მიწის საკადასტრო კოდი 01.14.16.015.575-ში ასაშენებელი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე

ქ. თბილისი, კონსტანტინე კაპანაძის ქუჩა, N11 მიწის საკადასტრო კოდი 01.14.16.015.575-ში ასაშენებელი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი სახლის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი (შემსრულებელი თ. მორალიშვილი), ტერიტორიის საინჟინრო გეოლოგიური გამოკვლევის შედეგები (შემსრულებელი შ.პ.ს. "გენგეო"); პროექტის არქიტექტურული ნაწილი (შემსრულებელი შ.პ.ს. "ბიჯი"). შენობის მზიდი კონსტრუქციის, როგორც ერთიანი ღეროვან-ფირფიტოვანი სივრცული სისტემის გაანგარიშება (შემსრულებელი თ. მორალიშვილი).

კლიმატოლოგია და დატვირთვები:

- ჩაყინვის სიღრმე - 0.00 მ (პნ 01.05-08);
- ქარი - $W_0 = 60$ კგ/მ² (პნ 1.0508);
- თოვლი - $q = 50$ კგ/მ² (პნ 01.0508);
- სტატიკური მუდმივი - 450 კგ/მ² - საძირკველი; 250კგ/მ² - კიბე; 400 & 450 კგ/მ² - გადხურვის ფილა; 350 კგ/მ² - სახურავი; პერიმეტრის ტიხრები 1200 კგ/მ
- სტატიკური დროებითი - 500 კგ/მ² - საძირკველი; 360 კგ/მ² - კიბე & დერეფანი; 240 კგ/მ² - აივანი; 200 კგ/მ² - ბინები; 150 კგ/მ² - სახურავი;
- სეისმურობა - საქართველოს ტერიტორიის სეისმური საშიშროების რუქის მიხედვით ქ. თბილისი იმყოფება 8 ბ. სეისმურ ზონაში (სკალა MშK64), ჰორიზონტალური აჩქარება - 0.17 (სეისმურობის კოეფიციენტი);

ინჟინერ კონსტრუქტორი: მათე საჯაია
Mob: +995 595 91 94 76 ; E-mail: matesajaia@gmail.com

მათ. მოდელირება (გაანგარიშება):

შენობის გაანგარიშება შესრულებულია სასრულ ელემენტთა მეთოდით, ЛИРА-САПР 2021-ის გამოყენებით, სამშენებლო ნორმები და წესები "სეისმომედეგი მშენებლობა"(პნ 01.01–09) გათვალისწინებით. შენობის საანგარიშო მოდელი შედგენილია არქიტექტურული ნახაზების მიხედვით.

გაანგარიშებაში მიღებულია შემდეგი დატვირთვები:

- სტატიკური მუდმივი;
- სტატიკური დროებითი ხანმოკლე;
- სეისმური X მიმართულება;
- სეისმური Y მიმართულება;
- სეისმური Z მიმართულება;

გათვალისწინებულია საკუთარი რხევების 15 ფორმა.

სეისმური ზემოქმედების ანგარიშისას მასების მონაწილეობის ფაქტორი შეადგენს 79-80%;

შენობის საკუთარი რხევის პერიოდები: T1=1.35 წმ. T2=1.21 წმ. T3=1.06 წმ.;

ხიმინჯის ძირზე საშუალო წნევა საანგარიშო დატვირთვათა ძირითადი შეხამებისას შეადგენს - 700.00 ტ;

- **საძირკვლის ფუძედ მიჩნეული გრუნტის მახასიათებლები:**

დასახელება - სგე II - ფენა N3 - ქვიშაქვები არგილიტის მორიგეობია;

- სიმტკიცე ერთღერძა კუმშვაზე წყალში R_c=138. 0 კგძ/სმ²; (13.80 მპა; 1380.0 ტ/მ²);
- კუთრი წონა ρ=2.28 ტ/მ³;
- დეფორმაციის მოდული E=2000.0 მპა (20000.00 კგძ/სმ²);
- პუასონის კოეფიციენტი μ=0.25

დასკვნა - მშენებლობისთვის გამოყოფილ უბანზე და მის ირგვლივ არ აღინიშნება საშიში გეოლოგიური პროცესები და მათი ჩასახვა არც მომავალშია მოსალოდნელი, იგი იმყოფება დამაკმაყოფილებელ საინჟინრო-გეოლოგიურ პირობებში;

გრუნტის კატეგორია სეისმური თვისებების მიხედვით - II (პნ 01.01.-09 ცხ.#1);

გრუნტის წყალი - სამშენებლო ტერიტორიაზე გრუნტის წყალის გამოვლენა ხდება ზედაპირიდან 1.2-2.0 მეტრის ფარგლებში. აღნიშნულ ტერიტორიაზე გამოვლენილი არის გრუნტის წყლები, რომლებიც ვლინდებიან საძირკვლის ფილის საპროექტო ნიშნულზე მაღლა, აქედან გამომდინარე დამუშავდა/დამუშავდეს პროექტი, რომელიც მოიცავს სამშენებლო ტერიტორიის გარშემო საერთო სადრენაჟე სისტემის მოწყობას (იხ. საინჟინრო ნახაზები). აღნიშნული სისტემა აუცილებელია მოეწყოს მიწის სამუშაოების დაწყებამდე;

ქვაბული - ქვაბულის 1 გვერდის დამუშავება მოხდეს გრუნტების ბუნებრივი ქანობის კუთხით, ხოლო ჩრდილოეთის აღმოსავლეთის და დასავლეთის მხრიდან ეწყობა ხიმინჯების მწკრივი დიამეტრით Ø80 & Ø60სმ.

საპროექტო შენობის აღწერილობა

პირობითი საპროექტო ნიშნული 0.00 - არის პირველი სართულის იატაკის დონე და შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს გენგეგმაზე 618.70

კონსტრუქციული სქემა - შენობა ხისტკვანძებიან მონოლითური რკ.ბეტონის ჩარჩო-კავშიროვან სისტემას წარმოადგენს;

სართულიანობა - 11 სართული, 9 მიწისზედა სართული, 2 მიწისქვეშა სართული (სარდაფი);

შენობის მიახლოებითი გაბარიტული ზომები - 21.10X48.90 მ. (ღერძებში), გეგმაში მართკუთხედი ფორმის;

საძირკველი - მონოლითური ხიმინჯოვანი საძირკველი რომელიც შეკრულია როსტვერკის საშუალებით, ხიმინჯების დიამეტრია Ø1000 მმ როსტვერკის ფილა, მონოლითური მთლიანკვეთიანი ფილა, სისქით - 60 & 40 სმ(h);

კონსტრუქციული ელემენტები (სართ. გადახურვის ფილა, სვეტი, რიგელი, ა.შ.)

- სართულშუა გადახურვის ფილა - 18 & 22 სმ.
- რიგელები - 20X50; 50X50 (h) სმ.
- სვეტები - 50X50; 50X70; სმ.
- მონოლითრი დიაფრაგმები - 25 სმ.;
- მონოლითური რკ.ბეტონის კედლები - 20; 25 & 30 სმ.;
- კიბე - მონოლითური საფეხურები, მარში სისქით 18 სმ.
- პარაპეტი - ბლოკის წყობა გულარებით და სარტყელით, გულარი - 20X20, სარტყელი - 20X20 (h)სმ;
- სახურავი - შენობის სახურავს წარმოადგენს ე.წ. ბრტყელი გადახურვა;

შენობის მზიდი ელემენტების კონსტრუირებას საფუძვლად უდევს მისი, როგორც ერთიანი ღეროვან-ფირფიტოვანი სივრცული სისტემის გაანგარიშების შედეგები მუდმივ, დროებით ხანგრძლივ და ხანმოკლე ვერტიკალურ დატვირთვებზე, ქარის ჰორიზონტალურ ზემოქმედებაზე, ჰორიზონტალურ და ვერტიკალურ სეისმურ ზემოქმედებაზე და მათ საანგარიშო თანწყობაზე. საანგარიშო სქემაში საძირკვლის ფუძის გრუნტების მუშაობა გათვალისწინებულია დრეკადი ბმებით. შენობის საანგარიშო მოდელი დაპროექტებისათვის მისაღები სიზუსტით შესაძლოდ სრულად აღწერს ნაგებობის მუშაობის სურათს.

უნდა აღინიშნოს საექსპერტიზოდ წარმოდგენილი პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის შესრულების მაღალი დონე, როგორც შინაარსობრივად, ასევე გაფორმებით. პროექტით გადმოცემული ინფორმაცია არის სრული და ადვილად აღსაქმელი. მუშა ნახაზებში მოცემულია შენობის ჩონჩხედის ელემენტების სქემები; კონსტრუქციების დაარმატურებები; მოყვანილია გამოყენებული მასალების სპეციფიკაციები. ამდენად, დამპროექტებელი კონსტრუქტორის მიერ ხორციელდება ცნობილი

კონსტრუქციული გადაწყვეტების მისადაგება-მორგება არქიტექტურულ-გეგმარებით გადაწყვეტებთან, ადგილობრივ მეტეოროლოგიურ, გეოლოგიურ და სეისმოლოგიურ პირობებთან.

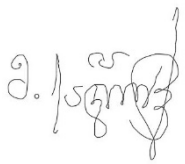
დასკვნა: ზემოთ თქმულიდან გამომდინარე, ქ. თბილისი, კონსტანტინე კაპანაძის ქუჩა, N11 მიწის საკადასტრო კოდი 01.14.16.015.575-ში ასაშენებელი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის შენობის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილს ეძლევა დადებითი შეფასება და ეძლევა რეკომენდაცია დასამტკიცებლად.

ექსპერტი:

ინჟინერ კონსტრუქტორი: მ. საჯაია

E-mail matesajaia@gmail.com

Mob. 595 91 94 76



19.08.2026 წ.

* სახელი -გვარი – მათე საჯაია
* სპეციალობა/თანამდებობა - კონსტრუქტორი
* დაბადების თარიღი - 24.12.1985
* დაბადების ადგილი - ქ. წალენჯიხა
* ელ-ფოსტა - Matesajaia@gmail.com

* განათლება

2002-2006 წ. ქ. თბილისის ტექნიკური უნივერსიტეტის სამშენებლო ფაკულტეტი
სპეციალობა: მშენებლობის კომპიუტერული დაპროექტირების სისტემები.
დიპლომი – ბაკალავრის ხარისხი ინჟინერ-მშენებლის კვალიფიკაცია. *(წარჩინებით)*

2006-2008 წ. ქ. თბილისის ტექნიკური უნივერსიტეტის სამშენებლო ფაკულტეტი
სპეციალობა: მშენებლობის კომპიუტერული დაპროექტირების სისტემები.
დიპლომი – მშენებლის მაგისტრის ხარისხი.

* საცხოვრებელი ადგილი - ქ. თბილისი, 0154, გუდამაყრის ქ. N4, კორპ. „ბ“, ბინა 35

* საკონტაქტო ნომერი **მობ: (+995) 595 91 94 76**

* სამუშაო გამოცდილება:

2006 - 2007 - შ.პ.ს. «არტსტუდიო პროექტი” არქიტექტურული სტუდია. კონსტრუქტორი.

2012 - 2015 წ-მდე - შ.პ.ს. «არტსტუდიო პროექტი” არქიტექტურული სტუდია. კონსტრუქტორი.

2007 – დღემდე - შ.პ.ს. «მონოლითი” საკონსტრუქტორო სტუდია. კონსტრუქტორი.

04.2015 წ-დან- დღემდე - „შპს. კუბიკონი”. კონსტრუქტორი

ტრენინგები:

სერთიფიკატები:

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის სტუდენტთა და მაგისტრთა კონფერენციის სამშენებლო სექციაში გამარჯვებისათვის;

* ენები: ქართული (მშობლიური), რუსული, ინგლისური.

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

DIPLOMA

With honours

STU № 000704

This is to certify that Mr./Ms. Mate

Sajaia
Name, Surname

was enrolled in 2002 in Georgian Technical University and in 2006

completed the requirements of Faculty of

Civil Engineering

Bachelor's Degree of the University

with major in Computer Aided Design Systems in Construction

By the decision of the State Qualification Commission September
Month, Day, Year

25, 2006. Mr. Mate Sajaia
Name, Surname

was awarded the Academic Degree of

Bachelor of Computer Engineering

Seal

Rector

Dean G. Lagundzi

City: Tbilisi

Registration # 05668

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

დიპლომი

წარჩინებით

STU № 000704

ეძლევა მათე საჯაიას

მასზედ, რომ იგი 2002 წელს ჩაირიცხა და 2006

წელს დაამთავრა საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის

სამშენებლო

ფაკულტეტის

ბაკალავრიატის სრული კურსი მშენებლობის კომპიუტერული

დაპროექტების სისტემების

სპეციალობით

სახელმწიფო საკვალიფიკაციო კომისიის 2006 25. 9
წელი, რიცხვი, თვე

გადაწყვეტილებით მათე საჯაიას მიენიჭა

ბაკალავრის აკადემიური ხარისხი და სისტემოტექნიკოსის

კვალიფიკაცია

ბა

რექტორი

დეკანი

ქალაქი თბილისი

სარეგისტრაციო ნომერი 05668

GEORGIA

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

MASTER'S DIPLOMA

MD № 000006

By the decision N 1 June 19, / 2008 . /

of the faculty of

Civil Engineering

Mr. Mate Sajaia

was awarded the Degree of Master of

Sciences in

Information Technologies for Construction

რეგისტრაციის № Registration № 00002

თბილისი Tbilisi

23 რიცხვი/day 5 თვე/month 2012 წელი/year

საქართველო

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

მაგისტრის დიპლომი

MD № 000006

საშენებლო

ფაკულტეტის 2008 წლის 19 6 № 1

გადაწყვეტილებით მათე საჯაიას

მიენიჭა მეცნიერების

მაგისტრის აკადემიური ხარისხი

ინფორმაციული ტექნოლოგიები მშენებლობაში სპეციალობით.

დეკანი Dean

რექტორი Rector

ბ.ა. Seal

დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
წალენჯიხა
TSALENJIKHA
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
03.04.2012
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 03/11
სფს-ს რეგისტრაციის No 26-3184

IDGE011IC30445651001006141<<<<
8512246M2204031GEO<<<<<<<<<<<1
SAJAIA<<MATE<<<<<<<<<<<<<<<<<<

Georgia IDENTITY CARD
მოქალაქის პირადობის მოწმობა
საქართველო
GEO



სახელი / FIRST NAME
მათე
MATE
გვარი / LAST NAME
საჯაია
SAJAIA
მოქ. / CIT
GEO
სქესი / SEX
მმ / M
პირადი No / PERSONAL No
51001006141
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
24.12.1985
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
03.04.2022
ხელმოწერა
SIGNATURE
გარათის No / CARD No
11IC30445