მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქალაქი თბილისი, ქუჩა ნადიკვარი, №34-ის მიმდებარედ
საკ.კოდი: 01.18.01.004.322

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტი დამუშავებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, ტექნიკური რეგლამენტი "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"



დირექტორი: გიორგი ბენდელიანი

არქიტექტორი: გიორგი ბენდელიანი

არქიტექტორი: ირაკლი გოგოხია

არქიტექტორი: ლუკა ტეფნაძე

დამკვეთი: შ.პ.ს. "მონოლით ჯგუფი პლუსი"
ს/ნ 204943357

თბილისი 2026 წელი

შემსრულებელი:
შ.პ.ს. "ბიჯი"

ტელ:
595 55-35-74; 599 75-28-88

BIJI ARCHITECTURE

BIJI ARCHITECTURE

პირობითი აღნიშვნები

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
ა	ღერძის ხაზი
1	ჭრილის ხაზი
±0.00	კონსტრუქციული ნიშნული
+0.10	არქიტექტურული ნიშნული
ჩ	ჩრდილოეთის აღნიშვნა
	გასასვლელთან მისადგომი მაძს. სავალი მანძილი
	სახანძრო მილი
	კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
კომერციული 601.3 მ² 525.9 მ² 72.8 მ²	დაკავებულობის ნომერი მთლიანი ფართობი საზაფხულო ფართობი დაკავებულობის ფართობი
190 1290 ვიტ-№	კარის/ვიტრაჟის სიგანე კარის/ვიტრ.-ის ტიპი (ზომის მიხედვით) კარის/ვიტრაჟის სიმაღლე
სც-2 კომპ. 18.6 დ.დ. 10	დაკავებულობის ჯგუფი (ძვეჯგუფი) დაკავებულობის დატვირთვა
	მწვანე საფარი
	ღიობი ფილაში
	რკ. ბეტონი
	შემავსებელი ბლოკის კედელი
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2).
	სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)
	დამხმარე ჯგუფი (დს)
	სავაჭრო ჯგუფი (სვ)

EXIT	ავარიული გასასვლელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სახანძრო ღილაკი
	სახანძრო ონკანი
	სახანძრო ჰიდრანტი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები: შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
1. საცხოვრებელი ზგუფი სც-2 (საცხოვრებელი)	+0.00, +3.20, +6.40, +9.60, +12.80, 16.00 ნიშნულებზე
2. სასაწყობე ზგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	-3.00 ნიშნულზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრე კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაბალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომლებიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ მათი ტიპები და მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით

დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. საცხოვრებელი ზგუფი (სც-2)	11	6 სართული
2. სასაწყობე ზგუფი (სწ-2)	11	1 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	24.9 მ
მიწის დონის ზემოთ სართულების რაოდენობა	შეუზღუდავი	6 სართული

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით

დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობები
1. საცხოვრებელი ზგუფი სც-2	შეუზღუდავი	6266.4 მ^2
2. სასაწყობე ზგუფი სწ-2	7340	957.1 მ^2
იატაკების საერთო (სასარგებლო) ფართობი =	7223.5 მ^2	
იატაკების რაოდენობა =	7	
შენობის საერთო ფართობი =	8040.4 მ^2	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები
ცხრილი 602-ის და ცხრილი 705.8-ის მიხედვით

გარე კედელი	მინიმალური ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობის ფართობი (კედლის%)					
				დასაშვები			გათვალისწინებული		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-13 ღერძებში ±0.00, +3.20, +6.40, +9,60 +12.80, 16.00 ნიშნულებზე	9.96 მ.	0	2	აუცილებელი არაა	აუცილებელი არაა	შეუზღუდავი	---	---	46.4%
13-1 ღერძებში ±0.00, +3.20, +6.40, +9.60, +12.80, 16.00 ნიშნულებზე	8.12 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	70%	---	---	50.1%
დ-ა ღერძებში ±0.00, +3.20, +6.40, +9.60, +12.80, 16.00 ნიშნულებზე	11.27 მ.	0	2	აუცილებელი არაა	აუცილებელი არაა	შეუზღუდავი	---	---	12.1%

ხანძრისგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცეები გასასვლელი საშვალებები	ავტოსაშხეფო სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქროები სისტემები	კვამლზე მორეაგირე სახანძრო განგაშისა და ცეცხლ-აღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილღვრების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
1. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2	კი	---	კი	---	---	კი	კი
4. საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2	---	---	კი	---	---	---	---
5. დერეფნები (0.00)	კი	---	კი	---	---	კი	კი
6. კიბის უჯრედები	---	---	კი	კი	---	---	---
7. ლიფტი	---	---	---	---	---	---	---
8. ლიფტისა და კიბის ჰოლი	---	---	კი	---	---	კი	კი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

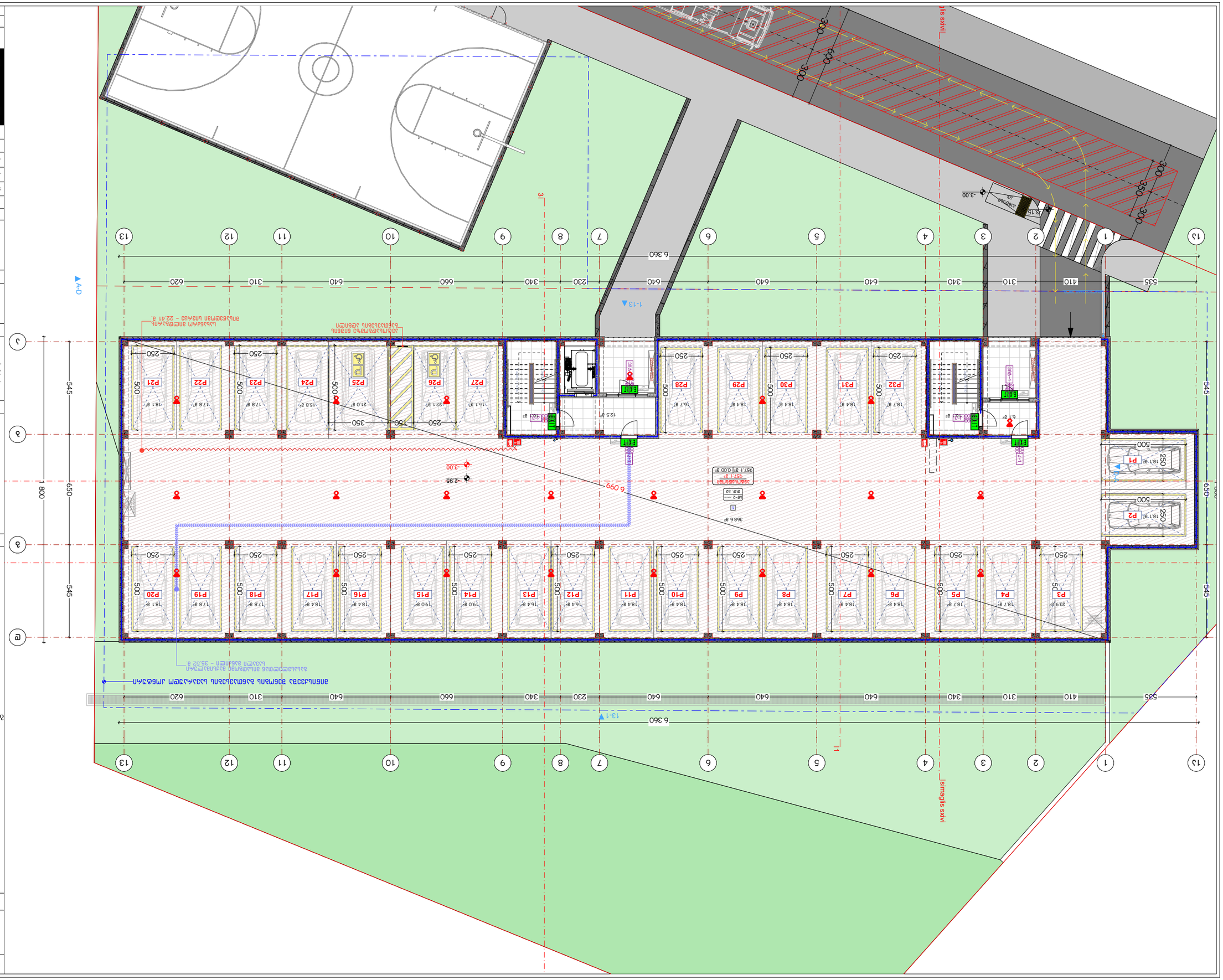
თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	გასასვლელების რაოდენობა / გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა		გასასვლელის საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3.00 ნიშნული (სწ-2)	დ.დ-52	1	2	1.1 მ	1.24 მ	---	---	0.82 მ (თითო)	0.92 მ (თითო)
+0.00, +3.20, +6.40, +9.60, +12.80, 16.00 ნიშნულებზე (სც-2) ტიპური ბეჭდები	დ.დ-55 (სართულზე) დ.დ-330 (ჯამში)	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.1 მ	1.24 მ	1.2 მ	1.6 მ	0.82 მ (თითო)	0.92 მ (თითო)
მოითხოვება თუ არა თავშესაფრის ფართობი				მოითხოვება					

წყალსადენი სისტემების შეძსირებული მოწყობილობების რაოდენობა - საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)

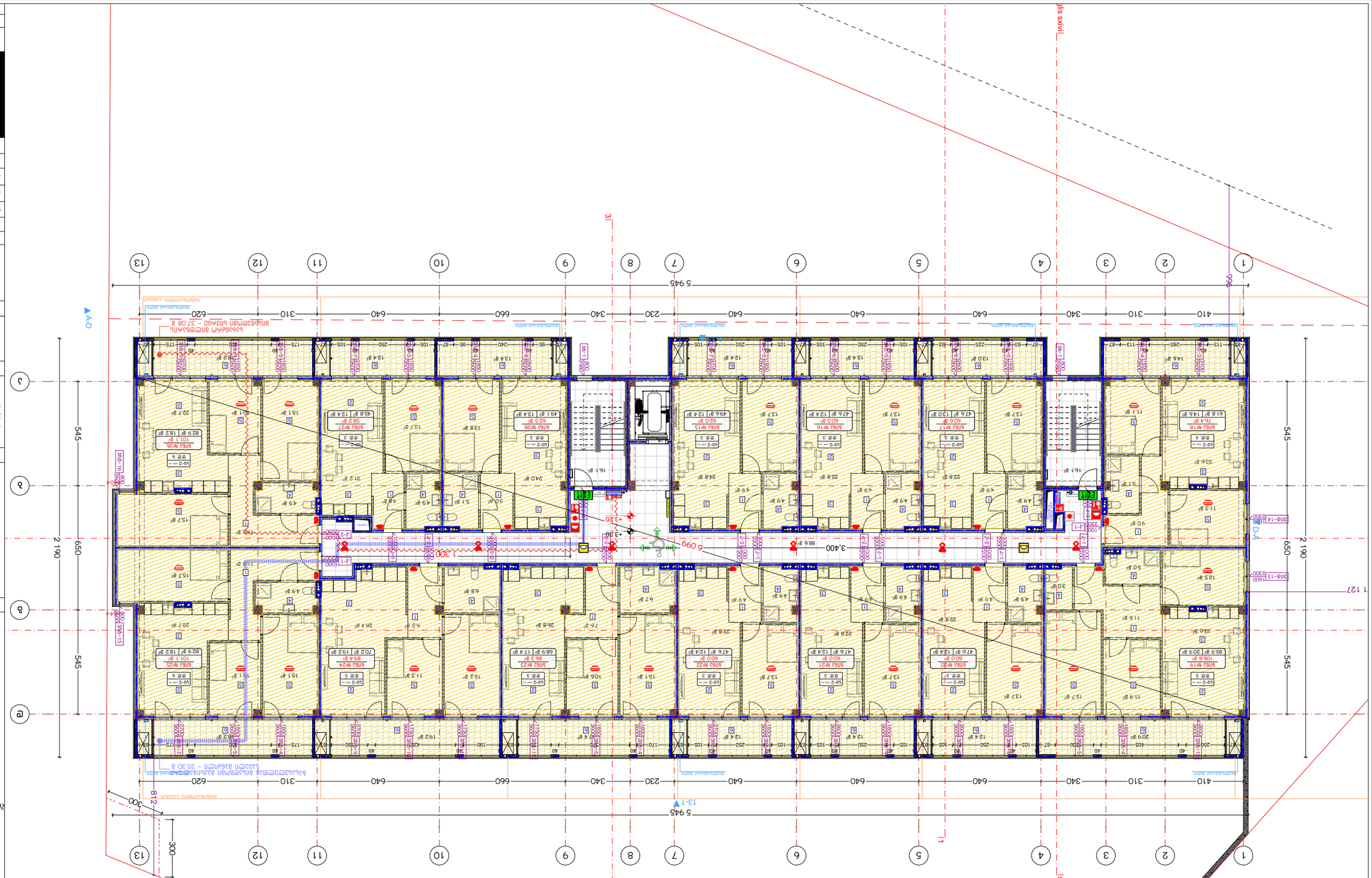
ცხრილი 1602.1 –ის მიხედვით

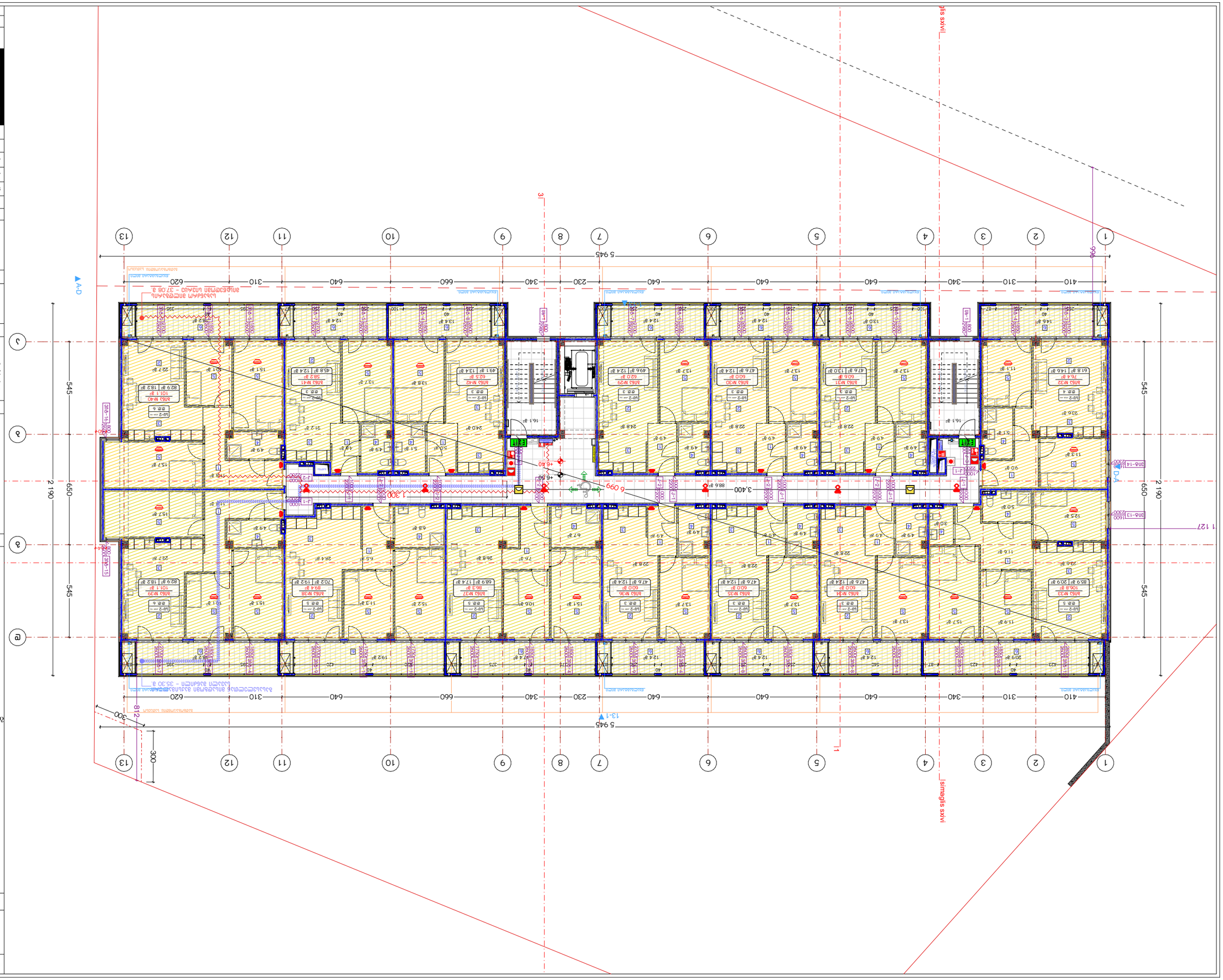
სართულები	ერთეულის რაოდენობა	შეძსირებული მოწყობილობები													
		უნიტაზი (ერთ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანი (ერთ ერთეულზე)		აბაზანა / საშხაპე (ერთ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ ერთეულზე)		ავტ. სარეცხი მანქანის მისაერთებელი (ერთ ერთეულზე)		სამრეცხაო ნიჟარა		სასმელი წყლის დისპენსერი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
±0.00, 3.20 +6.40, + 9.60, +12.80, 16.00 ნიშნულებზე (სც-2)	84	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	---	---	---	---


Ismagils sxivi
Ismagils sxivi
-3.00
-2.95
-3.00
6 360
6 099
6 360
535
410
310
340
230
640
640
640
640
660
640
620
310
250
500
545
650
800
1-13
13-1
A-D
1
3
а
в
P1
P2
P3
P4
P5
P6
P7
P8
P9
P10
P11
P12
P13
P14
P15
P16
P17
P18
P19
P20
P21
P22
P23
P24
P25
P26
P27
P28
P29
P30
P31
P32
EI30
EI60
EI30
EI30
EI30

Бележки:	
Забележителности:	
1. Зимно/весенна сесия	
2. Бележки (по избор)	
3. Бележка/упражнение	
4. Бележка/задание	
5. Из. Устен/писмен	
6. Зонинг	

Легенда:	
Зелени площи	
Основни пешеходни алеи	
Тротоар	
Бетонови бордюри	
Зелени площи	
Дървета с ограничен растеж	
Дървета с нисък растеж	
Дървета с висок растеж	
Храсти	
Ограда	
Ограда с ограничен достъп	
Ограда с ограничен достъп	
Ограда с ограничен достъп


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
A
B
5 945
2 190
545
650
410
310
340
230
640
660
620
300
812
3,400
6 099
1 300
906
1 127
Isimaglis sxivi
Jis sxivi
A-D
3-3
13-1
11
ანაწერის ადგილი
ანაწერის ადგილი
ანაწერის ადგილი



ბინის ნომერი	13
ფართი, მ²	82.9
საერთო ფართი, მ²	101.1
ბინის ტიპი	2 ოთახიანი
ბინის სართული	მე-3 სართული
ბინის ნომერი	40
ბინის ფართი, მ²	82.9
საერთო ფართი, მ²	101.1
ბინის ტიპი	2 ოთახიანი
ბინის სართული	მე-3 სართული
ბინის ნომერი	39
ბინის ფართი, მ²	89.4
საერთო ფართი, მ²	114.8
ბინის ტიპი	2 ოთახიანი
ბინის სართული	მე-3 სართული
ბინის ნომერი	38
ბინის ფართი, მ²	70.2
საერთო ფართი, მ²	86.3
ბინის ტიპი	1 ოთახიანი
ბინის სართული	მე-3 სართული
ბინის ნომერი	37
ბინის ფართი, მ²	66.9
საერთო ფართი, მ²	82.5
ბინის ტიპი	1 ოთახიანი
ბინის სართული	მე-3 სართული
ბინის ნომერი	36
ბინის ფართი, მ²	60.0
საერთო ფართი, მ²	74.6
ბინის ტიპი	1 ოთახიანი
ბინის სართული	მე-3 სართული
ბინის ნომერი	35
ბინის ფართი, მ²	60.0
საერთო ფართი, მ²	74.6
ბინის ტიპი	1 ოთახიანი
ბინის სართული	მე-3 სართული
ბინის ნომერი	34
ბინის ფართი, მ²	60.0
საერთო ფართი, მ²	74.6
ბინის ტიპი	1 ოთახიანი
ბინის სართული	მე-3 სართული
ბინის ნომერი	33
ბინის ფართი, მ²	106.8
საერთო ფართი, მ²	132.9
ბინის ტიპი	3 ოთახიანი
ბინის სართული	მე-3 სართული

ნახაზის დასახელება	ფასადების ნახაზი
პროექტის ავტორი	ა. ბერიძე
ხელმძღვანელი	ლ. ჯანიაშვილი
ტექ. პირობების ნომერი	
არქიტექტორის სერტიფიკატის ნომერი	
ნახაზის დასახელება	ფასადების ნახაზი

BIUI ARCHITECTURE

ა. ფაღავას ქ. 3, ბინა N15

TEL.: 595 55-35-74
599 75-28-88

დასრულების	2026 წ.
შენობის ნაწილი	ფასადები
ფურცლის ზომა	A-3
მასშტაბი	A.12.10
	1:200

ნახაზის ტექნიკური მახასიათებლები:

ფასადების ტიპები და ფერადოვანი გადაწყვეტა
+6.40 ნიშნულის ჩათვლით

ნახაზზე გამოსახული ელემენტები:

1. ვერტიკალური/ჰორიზონტალური
2. სადარბაზო ფილა
3. სადარბაზოს კედელი
4. სადემონტაჟო
5. სხვა ტექნიკური
6. პროექტი

ფასადის ტიპები და ფერადოვანი გადაწყვეტა:

- ალუმინის ფანჯრების ბლოკი
- ალუმინის ფანჯრების ბლოკი ჩამოსხმული ბეტონის ელემენტებით
- ალუმინის ფანჯრების ბლოკი ბეტონის ელემენტებით
- ალუმინის ფანჯრების ბლოკი ბეტონის ელემენტებით და ალუმინის პანელებით
- ალუმინის ფანჯრების ბლოკი ბეტონის ელემენტებით და ალუმინის პანელებით
- ალუმინის ფანჯრების ბლოკი ბეტონის ელემენტებით და ალუმინის პანელებით
- ალუმინის ფანჯრების ბლოკი ბეტონის ელემენტებით და ალუმინის პანელებით

ნახაზზე გამოსახული ფანჯრების ტიპები:

ალუმინის ფანჯრების ბლოკი ორმაგი მინით, ალუმინის პროფილის ფერი - თეთრი, ფანჯრის ფართი - 209.3 მ²

ალუმინის ფანჯრების ბლოკი ორმაგი მინით - 835.1 მ²

ალუმინის ფანჯრების ბლოკი ორმაგი მინით, ალუმინის პროფილის ფერი - შავი, ფანჯრის ფართი - 120.8 მ²

ალუმინის ფანჯრების ბლოკი ორმაგი მინით - 1269 მ²

ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა	ბინა N1
ქ. თბილისი, ნაძალადევის რაიონი, ფალიაშვილის ქუჩა N34-ის მიმდებარედ	
ს.კ. 01.18.01004.322 ფართობი: 3435 მ²	
ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის ხელმძღვანელობის ნებართვა	
ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის ხელმძღვანელობის ნებართვა	
ფასადების ნახაზი	

Проект	Многофамилно
Етап на проекта	Работен проект
Фаза	Етажи
Мащаб	1:200
Дата	2026 г.

BIUL ARCHITECTURE

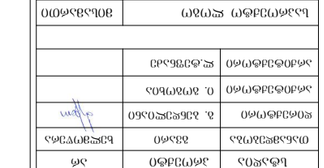
ТЕЛ.:
595 55-35-74
599 75-28-88

Проектирал:	арх. Д. Стоилов
Проектирал:	инж. Ал. Ангелов
Проектирал:	инж. Ал. Ангелов
Проектирал:	инж. Ст. Стоянов
Проектирал:	инж. Ст. Стоянов
Проектирал:	инж. Ст. Стоян

Бүлэг	Зөвлөх архитектор
Дэд бүлэг	Зөвлөх
Ажлын нэр	Ерөнхий төлөвлөгч
Ажлын нэр	Ландшафтын зохиолч
Ажлын нэр	Ерөнхий инженер
Ажлын нэр	Ерөнхий технологич
Хянасан	Зөвлөхийн гарын үсэг



Д. Отгонсүх
Д. Зандангэрэл
№15



ТЕЛ:
595 55-35-74
599 75-28-88

Огноо	2026 Y.
Төлөвлөлтийн	Ажлын
Зөвлөлдөх	А-3
Масштаб	1:200

Барилгын нэр:
Зөвлөлдөх материал

Барилгын байршил:
Сүхбаатар дүүрэг, 13-р хороо, Нисэх-Оь
Зөвлөлдөх материал
Нийт талбай: 3435 м²
Газрын дугаар: 01.18.01004.322

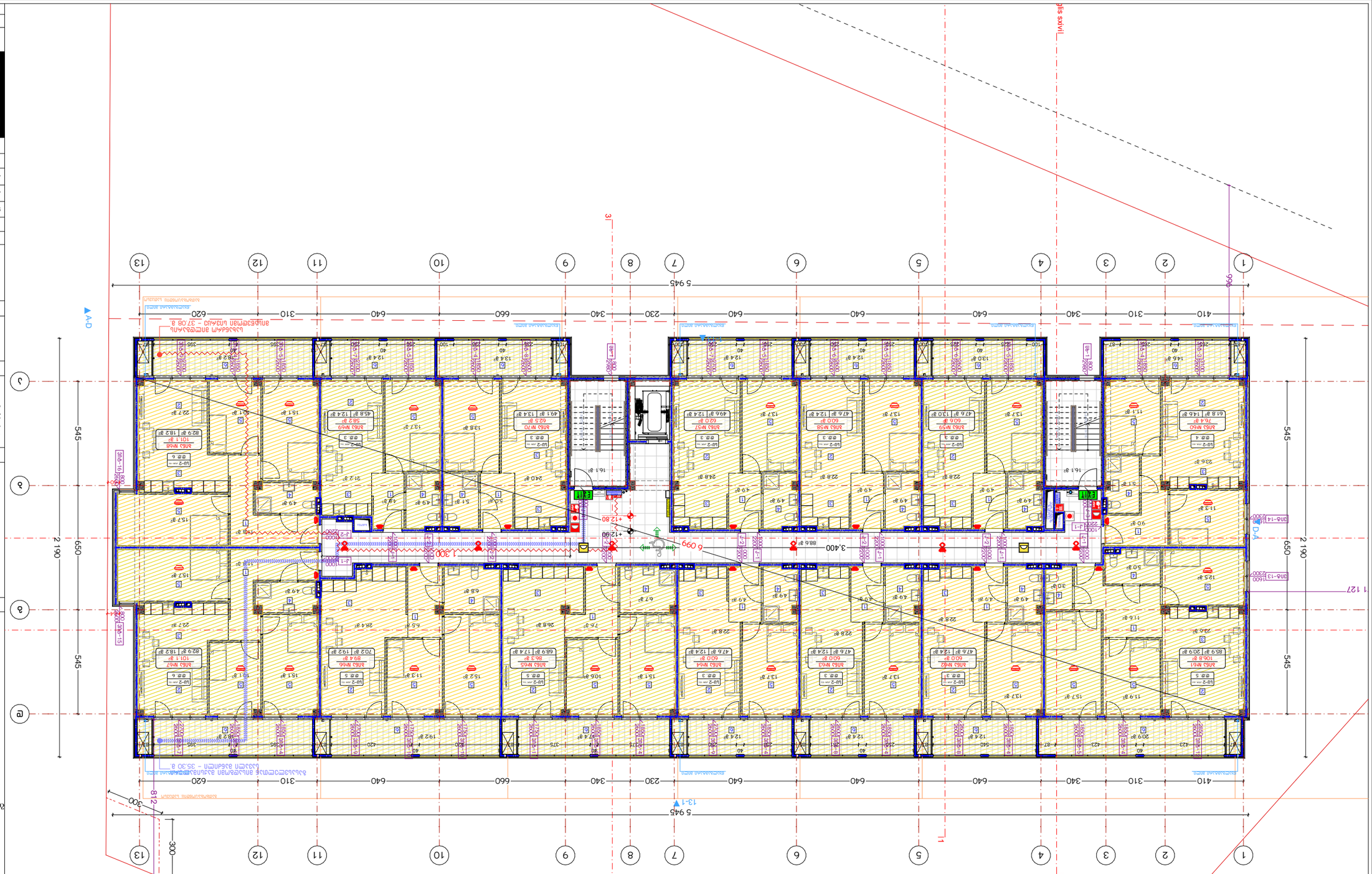
Зөвлөлдөх материалын агуулга:
Ерөнхий төлөвлөгөөний үзүүлэлт
Барилгын ерөнхий фасад, хөндлөн зураг
Барилгын ерөнхий планууд

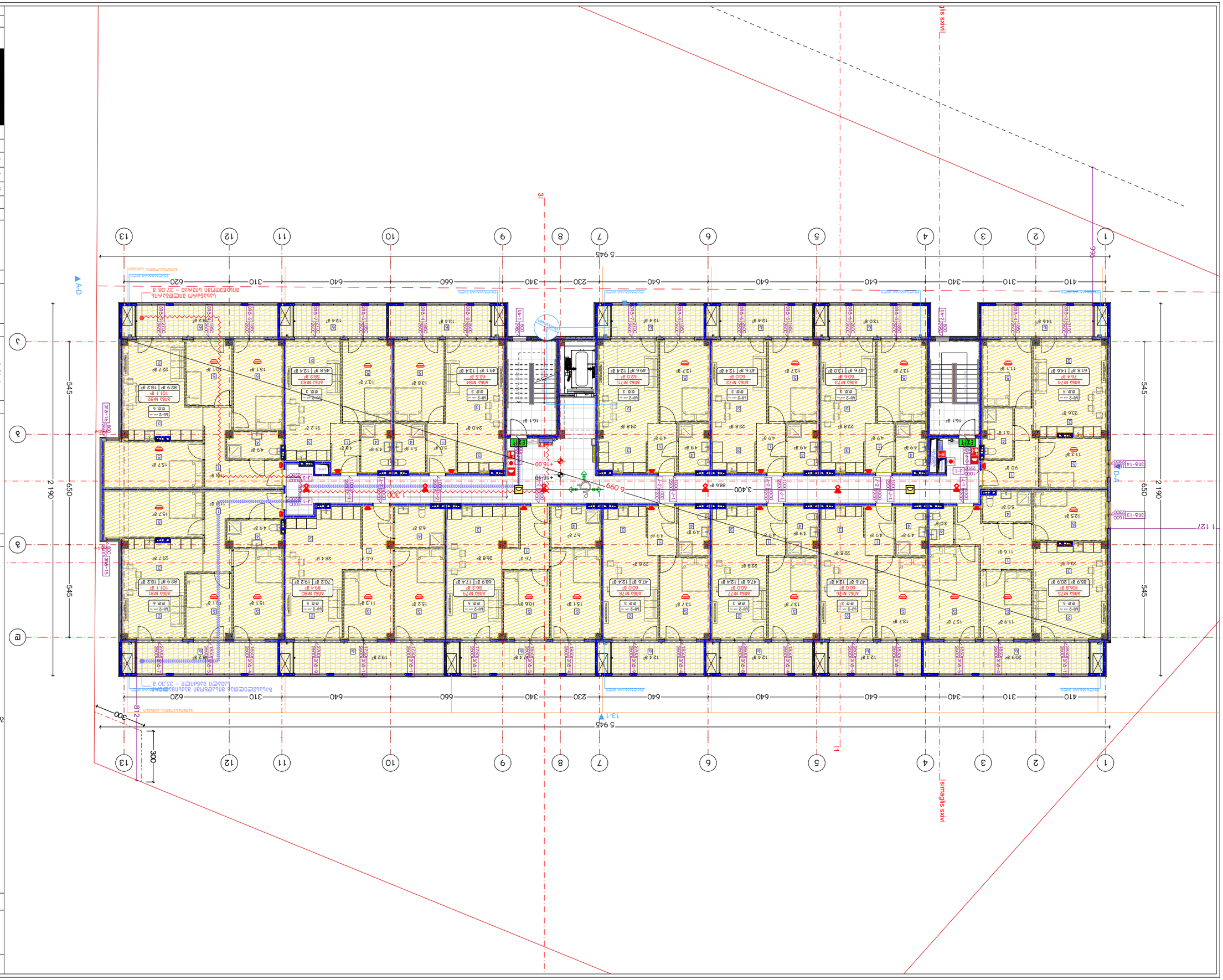
Ерөнхий төлөвлөгөөний үзүүлэлт:
1. Барилгын төлөвлөлтийн хэмжээ, онцлогийн талаар
Зөвлөх архитектор компанийн мэргэжилтнүүдтэй зөвлөлдөнө.
2. Төлөвлөлтийн хэсэгт (40.00) дээрх +49.50 абсолют өндөрт байрлах
онцлогийн барилгуудыг багтаана.

Тэмдэглэгээ:
Барилгын ерөнхий гадаргын өндөр
±0.00
Дүүрэг, хорооны хил
Зөвлөлдөлтийн талбай
Барилгын хана
Барилгын гадна хашлага
Ногоон байгууламж
Барилгын ерөнхий фасад:
Фасадны материал өнгө, төрөл:
1. Зэсэн/ягаан өнгөтэй бетон
2. Бүлээмэл өнгөтэй шил
3. Бүлээмэл өнгөтэй
4. Бүлэгхэг бетон
5. Ган, үүлэн өнгөтэй
6. Зөгийн

Барилгын ерөнхий талбайн үзүүлэлт - 1269 м²

Барилгын ерөнхий үзүүлэлт - 835.1 м²
Барилгын ерөнхий үзүүлэлт - 209.3 м²
Дэлхийн зүүлэгчлэлийн ба Барилгачны
үзүүлэлт - 120.8 м²





Бүтээгдэхүүн	Ашиглалтад оруулах ажлын нэр
Нэгж	Тоо
Ерөнхий гүйцэтгэгч	Б. Ганбаатар
Ерөнхий зохиогч	О. Энхтөгөлдөр
Ерөнхий инженер	Х.Сэнгүүн
Ерөнхий технологич	Ц. Ганбаатар
Ерөнхий архитектор	Д. Оюунсэлэнгэ
Ерөнхий конструктор	Б. Баярсайхан
Ерөнхий инженер	Ч.Сэнгүүн
Ерөнхий технологич	Ц. Ганбаатар
Ерөнхий архитектор	Д. Оюунсэлэнгэ
Ерөнхий конструктор	Б. Баярсайхан

BIUI ARCHITECTURE

Д. Оюунсэлэнгэ
Б. Баярсайхан
№15

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

Огноо	2026 Y.
Төлөвлөлтийн	Ажлын нэр
Зураг	A-3
Масштаб	1:200

Барилгын хаяг:

Барилгын нэр:
Хотын төвийн шинэ дэлгүүр
+16,00 түвшний төлөвлөлт

Зураг:
1. Эгнээ/нэгдүгээр
2. Нэмэлт үүсгэл
3. Нэмэлтүүдийг
4. Нэмэлтээр
5. Бэ. үүдэнбөхөө
6. Зөвлөл

Тэмдэглэл:
1. Барилгад тавигдах зөвшөөрөл олгосон эрх бүхий байгууллагын зөвшөөрөлд заасан зөвшөөрөгдсөн ажлын хэмжээ, хэмжээ, бүтэц, материалыг өөрчлөхгүй.
2. Тайлбар нэмэлт бэлэн гарсан (40,00) өөрчлөх +49500 хэлбэрээр тавигдах боломжтой.

Зөвшөөрөл:
д. Оюунсэлэнгэ, дэлгэц бүлгийн дарга, №34-ын зөвшөөрлөөр
Нэг. дугаар: 01.18.01004.322 3435 ш²

Зөвшөөрөгдсөн нэмэлт өөрчлөлтийн агуулга

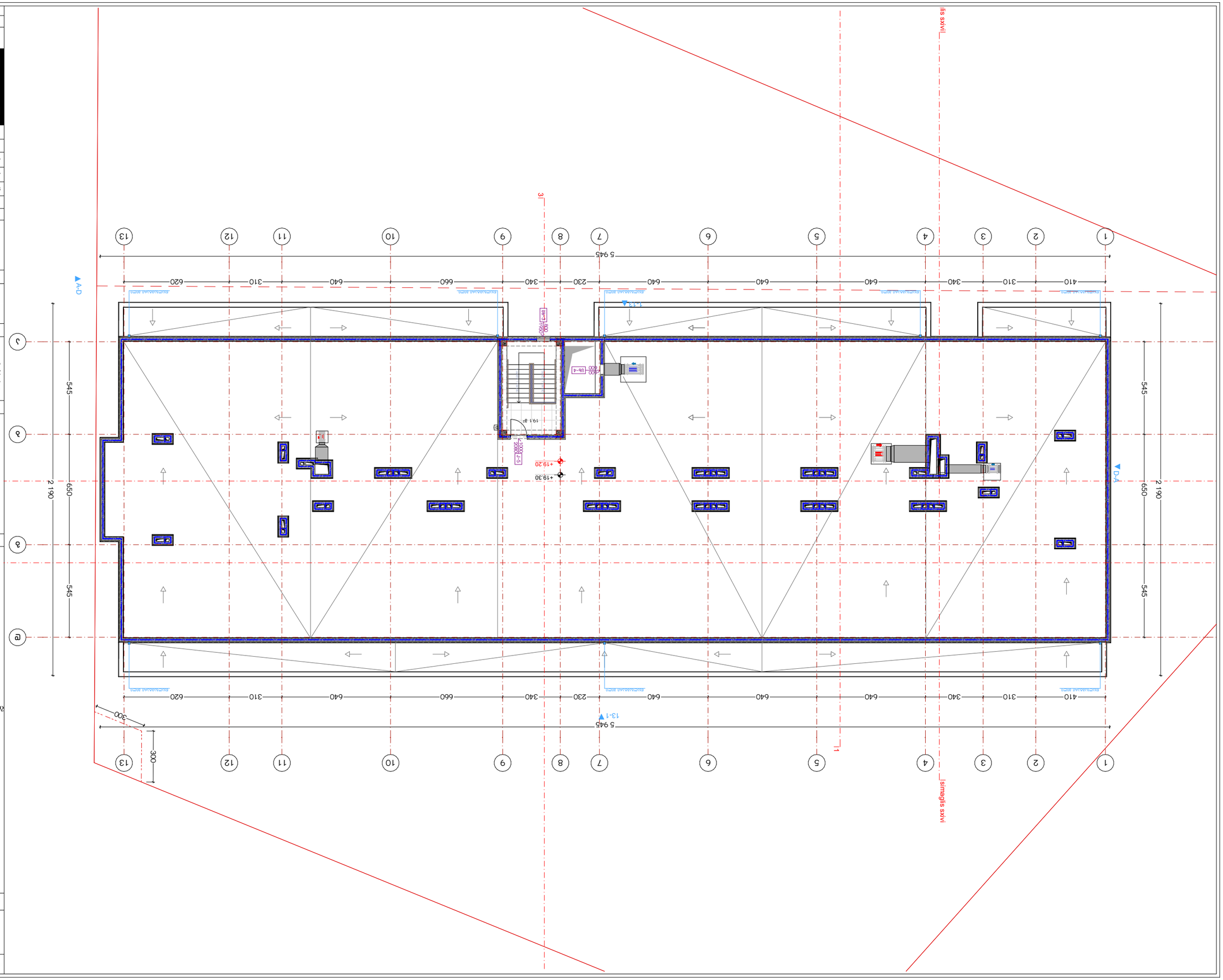
Барилгын нэр
Барилгын хэсэг
Барилгын дугаар
Нэмэлт өөрчлөлтийн дугаар

Барилгын нэр	Зөвшөөрөгдсөн	Барилгын дугаар
Зөвшөөрөгдсөн	Б. Хэнэсцогт	
Зөвшөөрөгдсөн	О. Энхтөгөлдөр	
Зөвшөөрөгдсөн	Х.Сэнгүүн	

Барилгын ерөнхий зураг

Барилгын ерөнхий зураг

Барилгын ерөнхий зураг

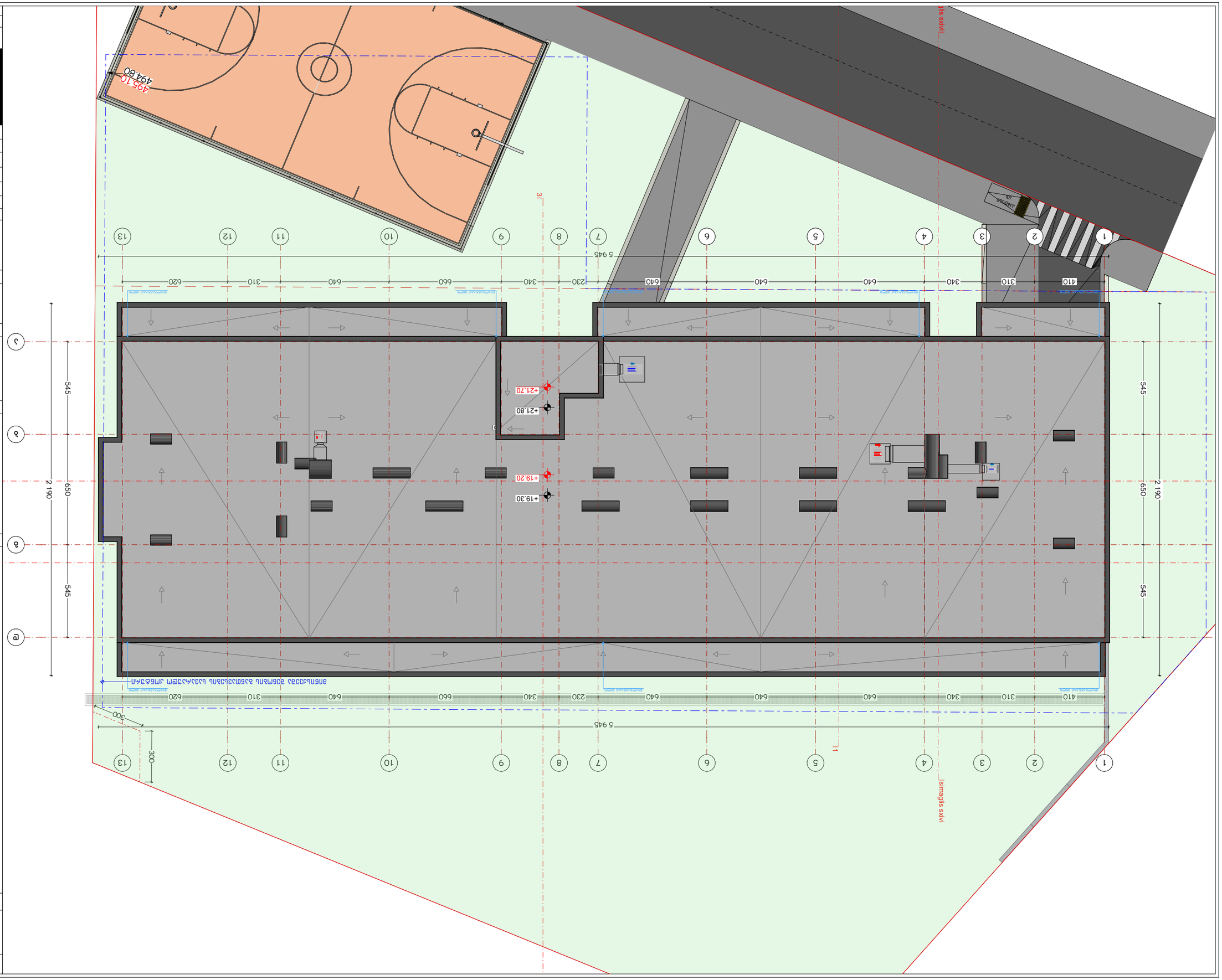


ნახატის დასახელება	შენობის ფასადი
მასშტაბი	A-12.14
ფორმატი	A-3

დამკვეთი	2026 წ.

BIUI ARCHITECTURE	ტელ.: 595 55-35-74 599 75-28-88
ა. ცისკოსის N15	BIUI ARCHITECTURE

სპეციალობა	არქიტექტურა
ფორმატი	A3
ნახატის დასახელება	ფასადი
მასშტაბი	1:200
პროექტის ავტორი	ა. ცისკოსი
არქიტექტორი	ნ. ჯაფარიძე
კონსტრუქციული ნაწილის მთავარი ინჟინერი	
ინჟინერი	
ინჟინერი	



ნახაზის დასახელება	ფასადი 1-1
პროექტის ეტაპი	პროექტირების ეტაპი
ფასადის ნომერი	ა. პროექტის ნომერი
ავტორის ფამილია	ტ. ტაბატაძე
ავტორის ხელმოწერა	ტ. ტაბატაძე
ავტორის ნომერი	ტ. ტაბატაძე
ხელშეკრულების ნომერი	ტ. ტაბატაძე
ობიექტის დასახელება	ბათუმის მუნიციპალიტეტის სოფელ ჭაქვინჯის ტერიტორიაზე სპორტული ბაზის მშენებლობა
ნახაზის ნომერი	ა-3
მასშტაბი	1:200
ფორმატი	A3
დასრულების წელი	2026 წ.

BIJI ARCHITECTURE

ტ. ტაბატაძის
ა. (ა)ი.პ. ნომერი N15

BIJI ARCHITECTURE
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

ნახაზის ელემენტების აღნიშვნა:

- ბეტონის ფილა
- ქვიშა-ხრეშოვანი ფენა
- ასფალტის საფარი
- ბეტონის ბორდიური
- ნულოვანი ნიშნული +0.00
- ტროტუარის ნულოვანი ნიშნული +0.00
- ასფალტის საფარის ნიშნული +0.00

ნახაზის ტექსტური ნაწილი:

1. ნახაზზე ასახულია ბეისკა ტერიტორიის ასფალტის საფარის, ბეტონის ბორდიურის, ტროტუარის ნულოვანი ნიშნულის, ბეისკა ტერიტორიის ნულოვანი ნიშნულის (±0.00) და ტროტუარის +495.00 აბსოლუტური ნიშნულის ურთიერთმიმართება.

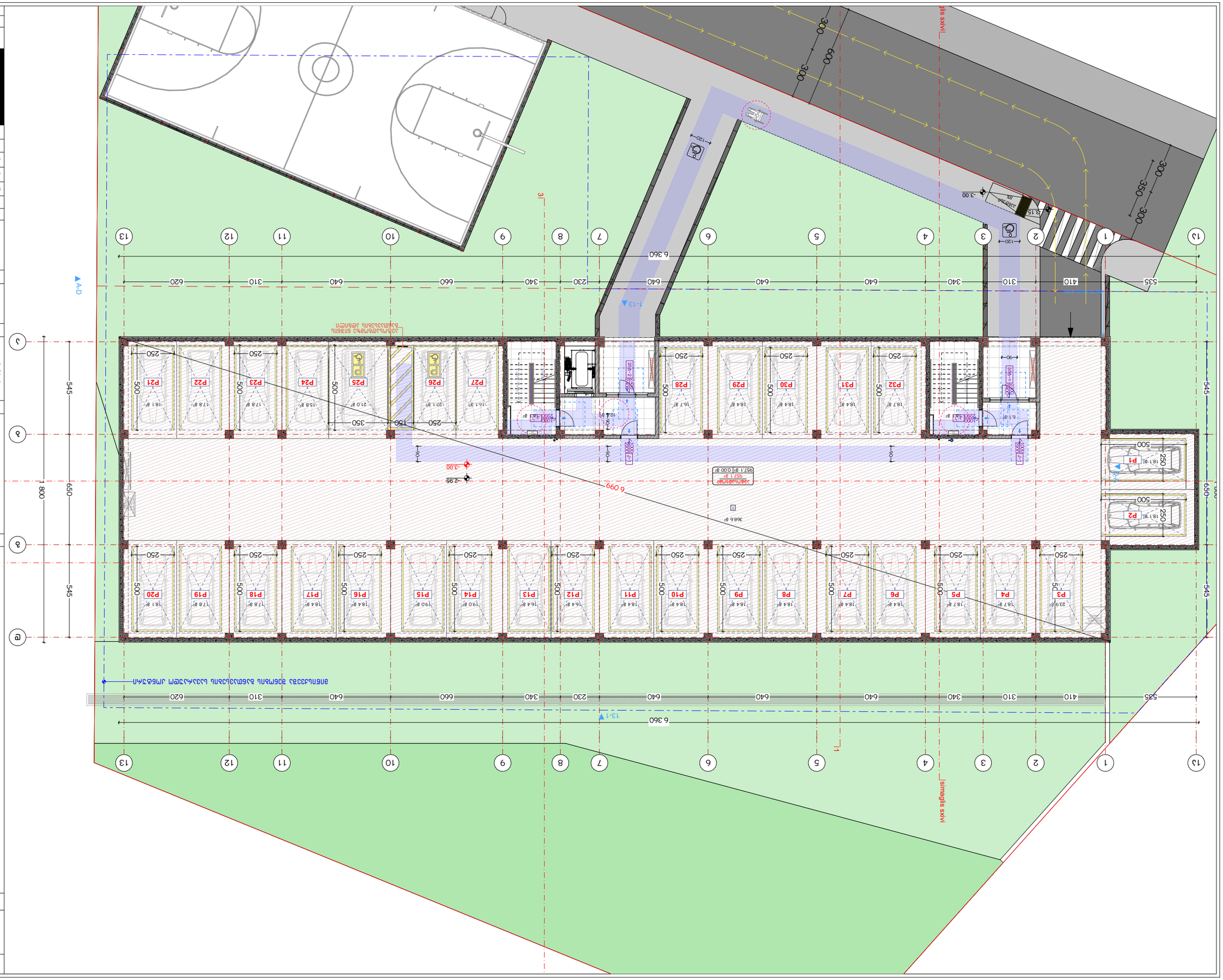
ავტორის ნომერი

ქ. ბათუმი, ქუჩა ნაპირა №34-ის მიმდებარედ
ს.კ. კონტ: 01.18.01004.322 3435 მ²

ნახაზის ტექსტური ნაწილის ნუსხა

ნახაზის ავტორთა ჯგუფი
ხელმძღვანელი ინჟინერ-კონსტრუქტორი
ტ. ტაბატაძე

სპეციალობა	პასუხისმგებელი პირის ფამილია	ხელმოწერა
არქიტექტურა	ტ. ტაბატაძე	
კონსტრუქციული ნაწილი	ტ. ტაბატაძე	
სანტექნიკა	ტ. ტაბატაძე	
ელექტრომოწყობილობა	ტ. ტაბატაძე	
სამშენებლო ორგანიზაცია		
ხელმძღვანელობა განახორციელა		
ზედამხედველობა განახორციელა		
ნახაზის ავტორი		



ბინის ნომრის ნიშანი

ბინის ფართი

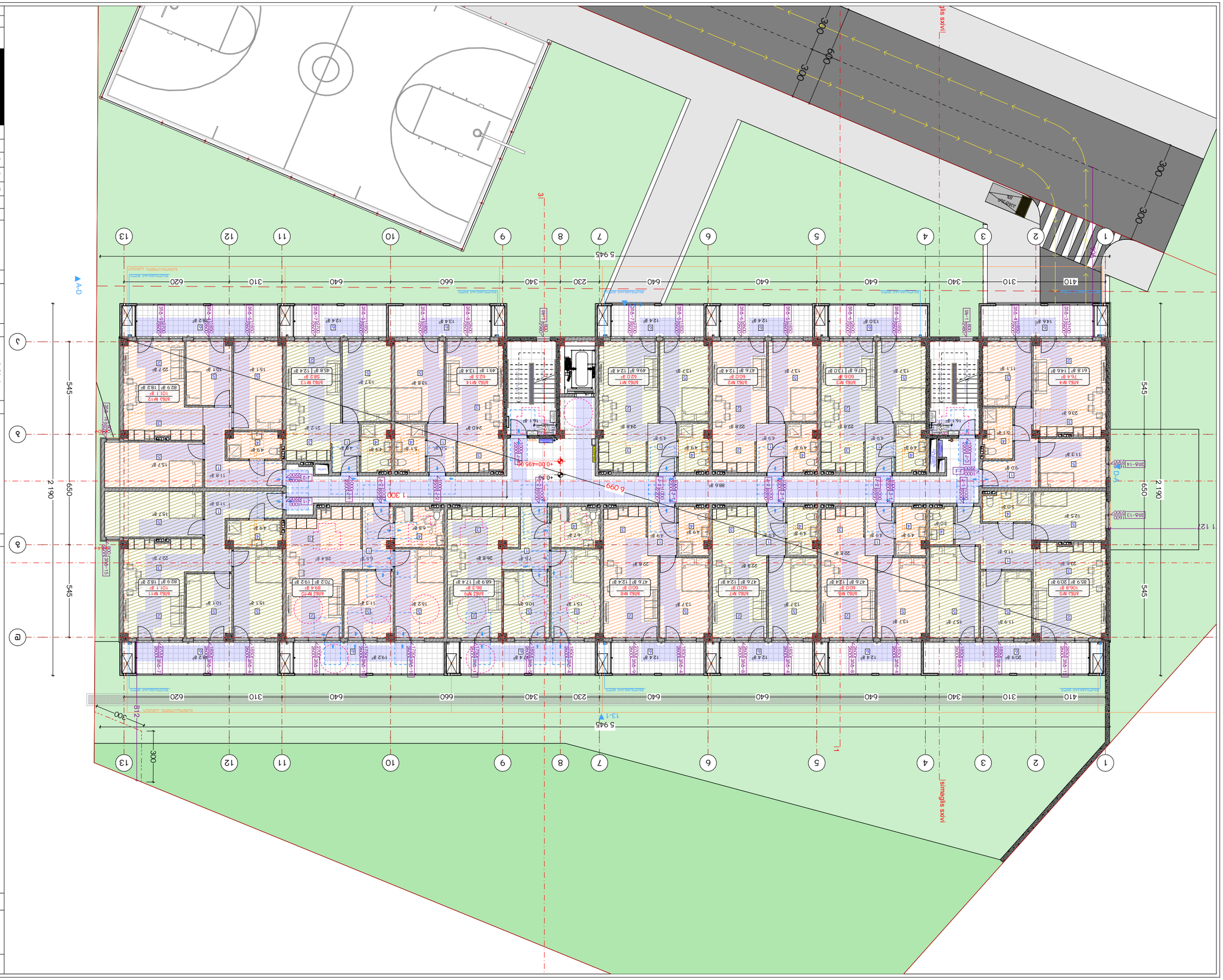
ბინის ფართი ლოჯიით

ბინის ფართი აივნით

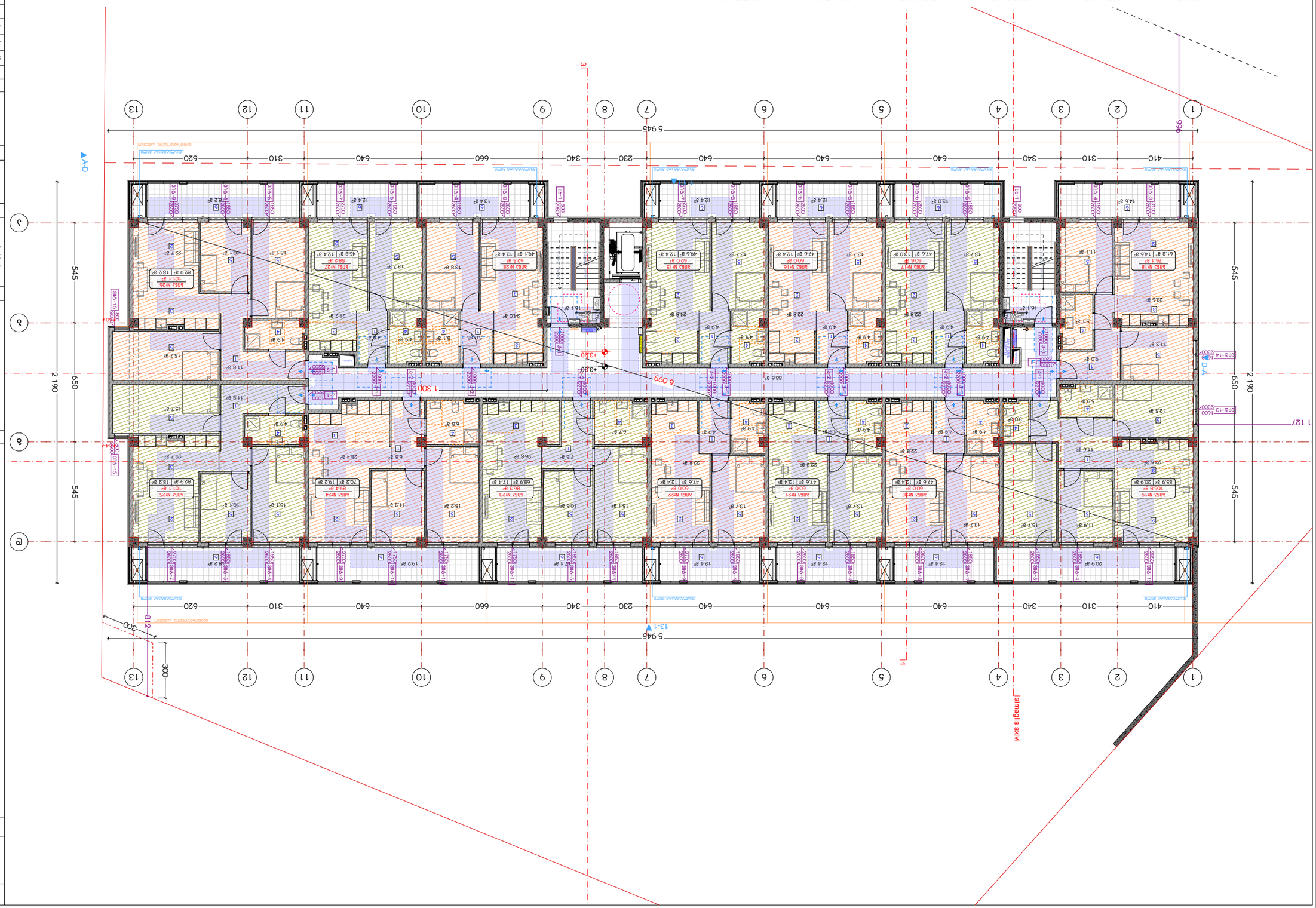
ბინის ფართი აივნით და ლოჯიით

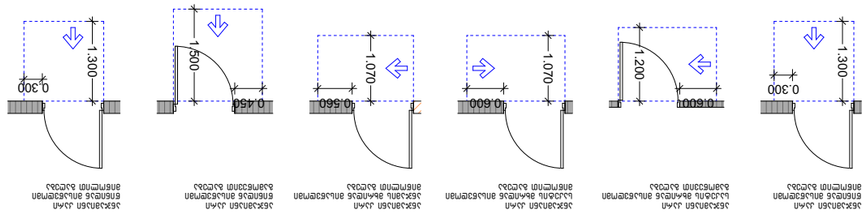
ბინის ფართი აივნით და ლოჯიით

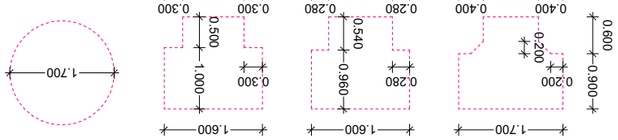
ბინის ფართი აივნით და ლოჯი



Būvprojekts	Jaunā (projektētā) pazemes garāža
Objekta adrese	Jaunmārupes pagasts, Mārupes novads, Nr.15
Projekta nosaukums	Jaunmārupes pagasta pamatskolas sporta kompleksa ar pazemes garāžu būvprojekts
Projekta fāze	Tehniskais projekts
Projektēšanas posms	Ēkas būvprojekts
Projektēšanas kārta	Ēkas būvprojekts
Projektēšanas daļa	Arhitektūra
Projektēšanas apakšdaļa	Ģenerālplāns
Projektēšanas apakšdaļa	Ģenerālplāns
Projektēšanas apakšdaļa	Ģenerālplāns







ბინათმშენებლობა	შპს „BLU ARCHITECTURE“
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ნინო ჭილაშვილის ქუჩა, №34-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი №2, ტერიტორიული კოდი 01.18.01.004.322
ნაგებობის დანიშნულება	ბინათმშენებლობა ბალკონის ანაკრები ფილების მონტაჟი
ნახაზის დასახელება	ბალკონის ანაკრები ფილების მონტაჟის სქემა
ნახაზის ნომერი	A-3
ავტორი	ა. ბერიძე
პროექტის ხელმძღვანელი	ნ. ბერიძე
პროექტის მთავარი ინჟინერი	ნ. ბერიძე
პროექტის მთავარი არქიტექტორი	ნ. ბერიძე
ბალკონის ანაკრები ფილების მონტაჟის სქემა	

BLU ARCHITECTURE
ა. ფოცხიშვილის ქ. №15
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

დასრულების	2026 წ.
შენობის ტიპი	საცხოვრებელი
ნახაზის ფორმატი	A-3
მასშტაბი	1:100, 1:200

ბალკონის ანაკრები ფილების მონტაჟის სქემა

+3.20 ნიშნულის ბალკონების ანაკრები ფილების მონტაჟის სქემა

აღნიშვნები:

1. ანკერული ფილა/ანკერული ბალკონი
2. ბალკონის (ლოჯის) ბეტონი
3. ბალკონის ანაკრები ფილა
4. ბალკონის ბეტონი
5. ხე. ჭერის ფილა
6. პანელი

ანაკრები ბალკონის ფილების მონტაჟის სქემა

ანაკრები ფილების მონტაჟის ნომერი

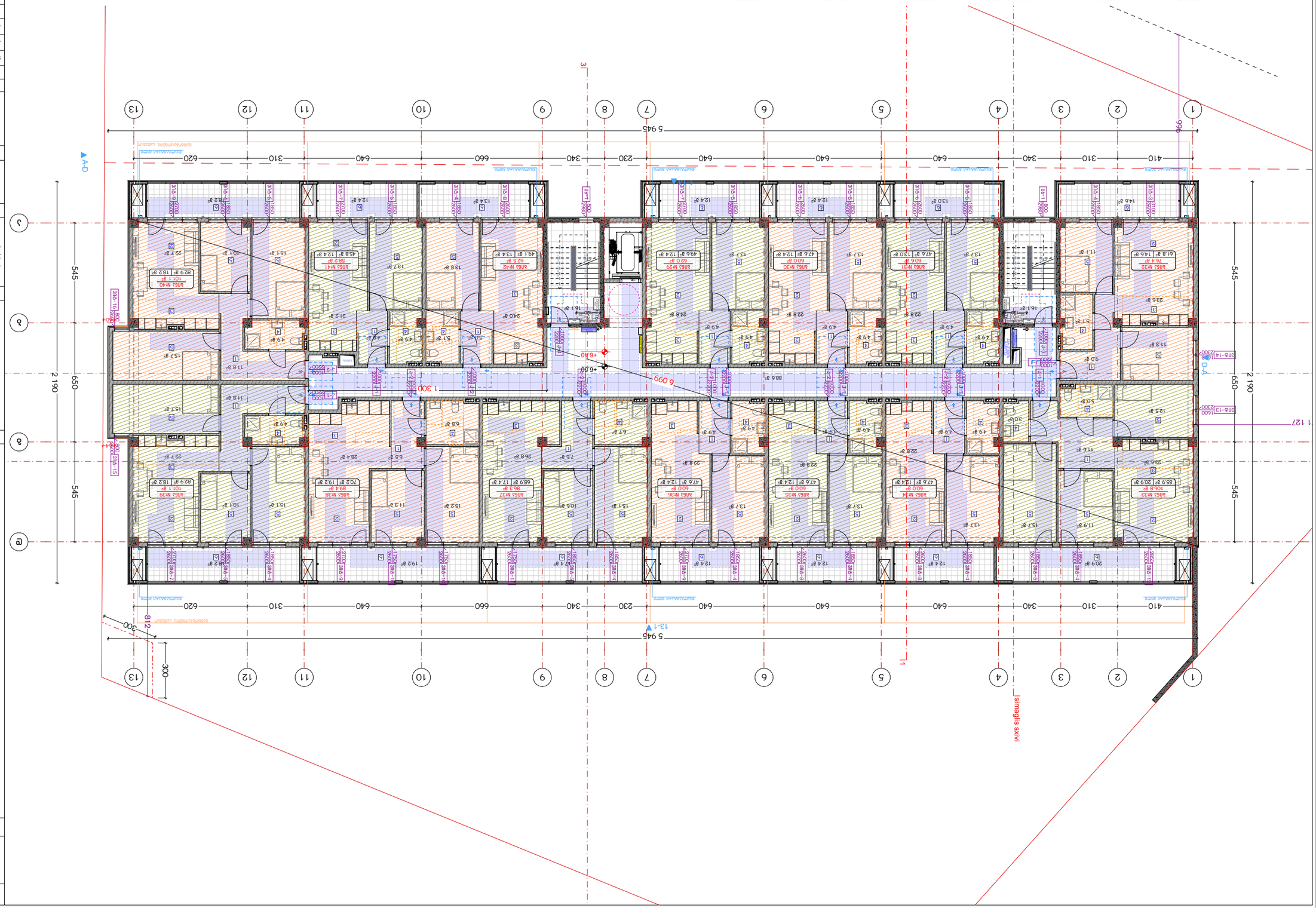
ანაკრები ბალკონის ფილა

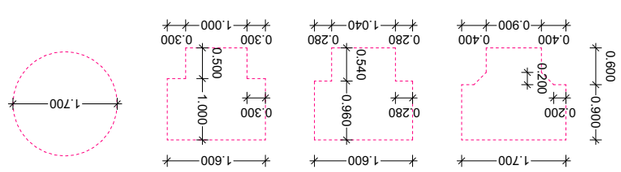
ბალკონის ანაკრები ფილების მონტაჟის ნომერი

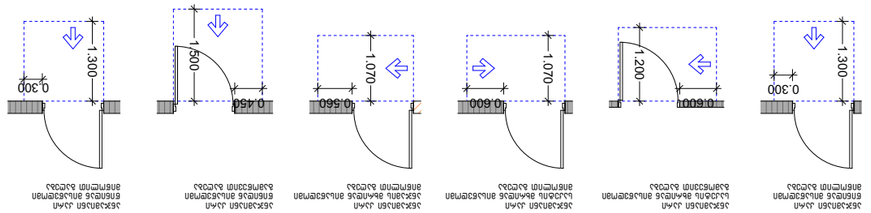
ანაკრები ბალკონის ფილების მონტაჟის სქემა

ბალკონის ანაკრები ფილების მონტაჟის ნომერი

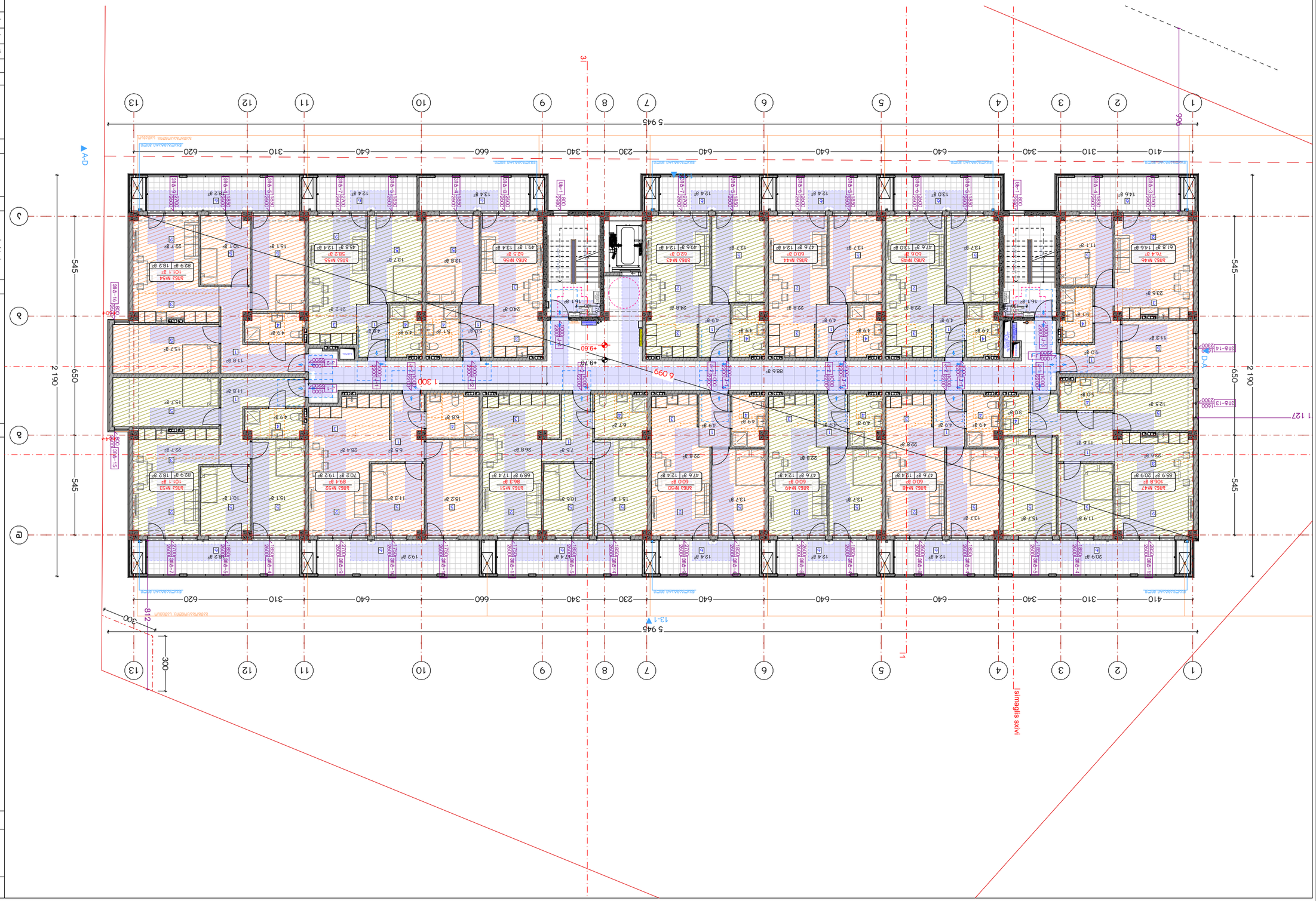
ანაკრები ბალკონის ფილა

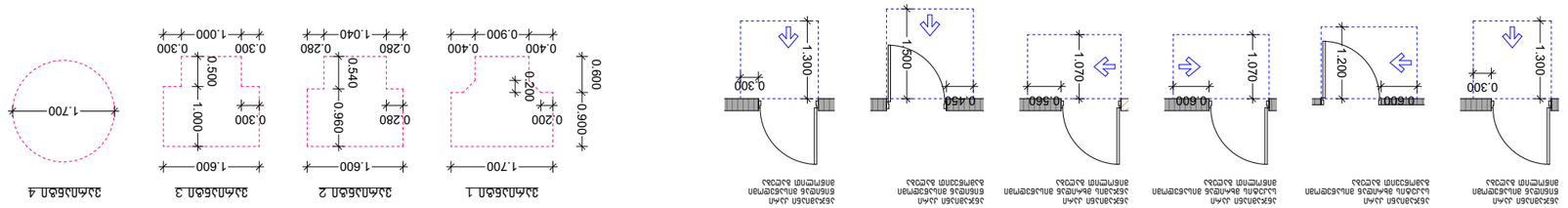






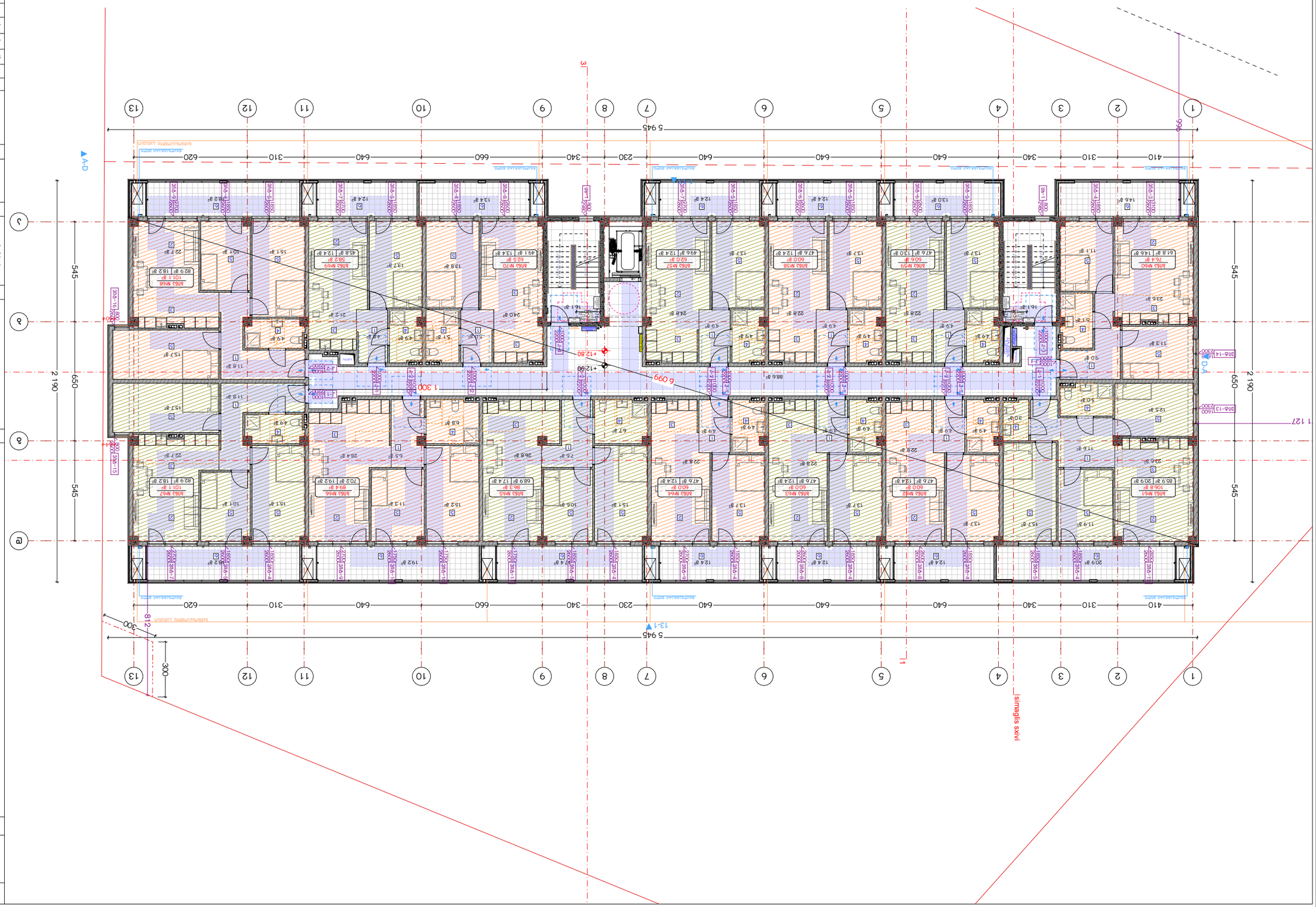
Бъдещо жилищно строителство	Жилищна сграда
Жилищна сграда	Ж.с.ЗЕЛЕНА
Жилищна сграда	О. ЗЕЛЕНА
Жилищна сграда	Ж. ЗЕЛЕНА
Ситуация	Кадастрална карта
Ситуация	Извън
Ситуация	Ситуационен план
Ситуация	Ситуационен план
Ситуация	Ситуационен план

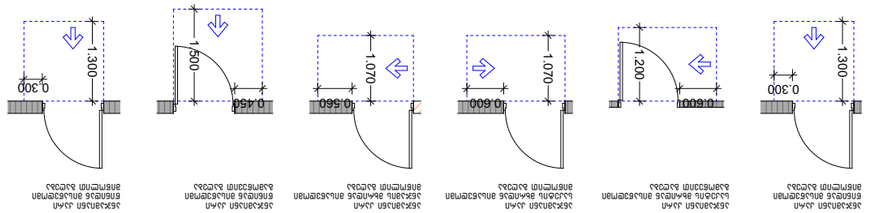


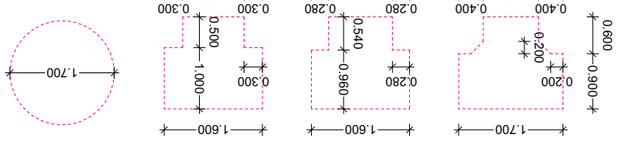


ბინის ნომერი	ფართობი კვ.მ-ში
1. ბინა	38.90
2. ბინა	38.90
3. ბინა	38.90
4. ბინა	38.90
5. ბინა	38.90
6. ბინა	38.90

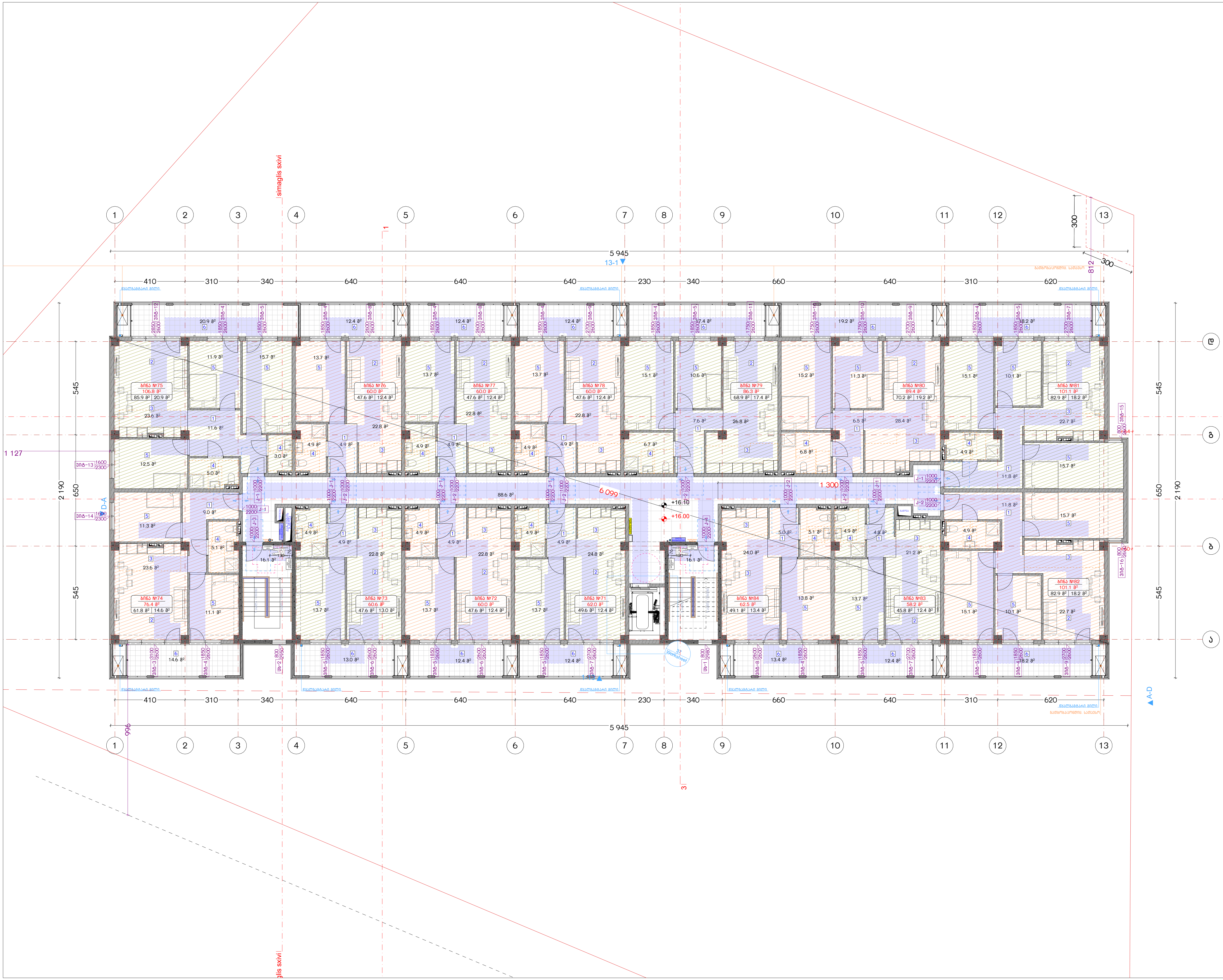
ნახაზის დასახელება	
ფასადის ნაწილი 1	
ფასადის ნაწილი 2	
ფასადის ნაწილი 3	
ფასადის ნაწილი 4	
ფასადის ნაწილი 5	
ფასადის ნაწილი 6







Проектът е изготвен в съответствие с изискванията на Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти	
Проектът е съгласуван с:	
Проектът е одобрен с:	
Проектът е изготвен при следните условия:	
Проектът е изготвен въз основа на:	
1. Задание за проектиране, одобрено от възложителя 2. Виза за проектиране 3. Скица-проект 4. Становище 5. Виза за проектиране 6. Заповед	
Проектът съдържа:	
Обяснителна записка Количествено-стойностна сметка Количествена сметка Количествена сметка Количествена



ნახაზის დასახელება:

მეექვსე სართულის გეგმა
+16.00 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი/დერეფანი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი
5. სვ. წერტილი
6. აივანი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +495.00 აბსოლუტური ნიშნულის.

მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა ნადიკვარი, №34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.004.322 3435 მ²

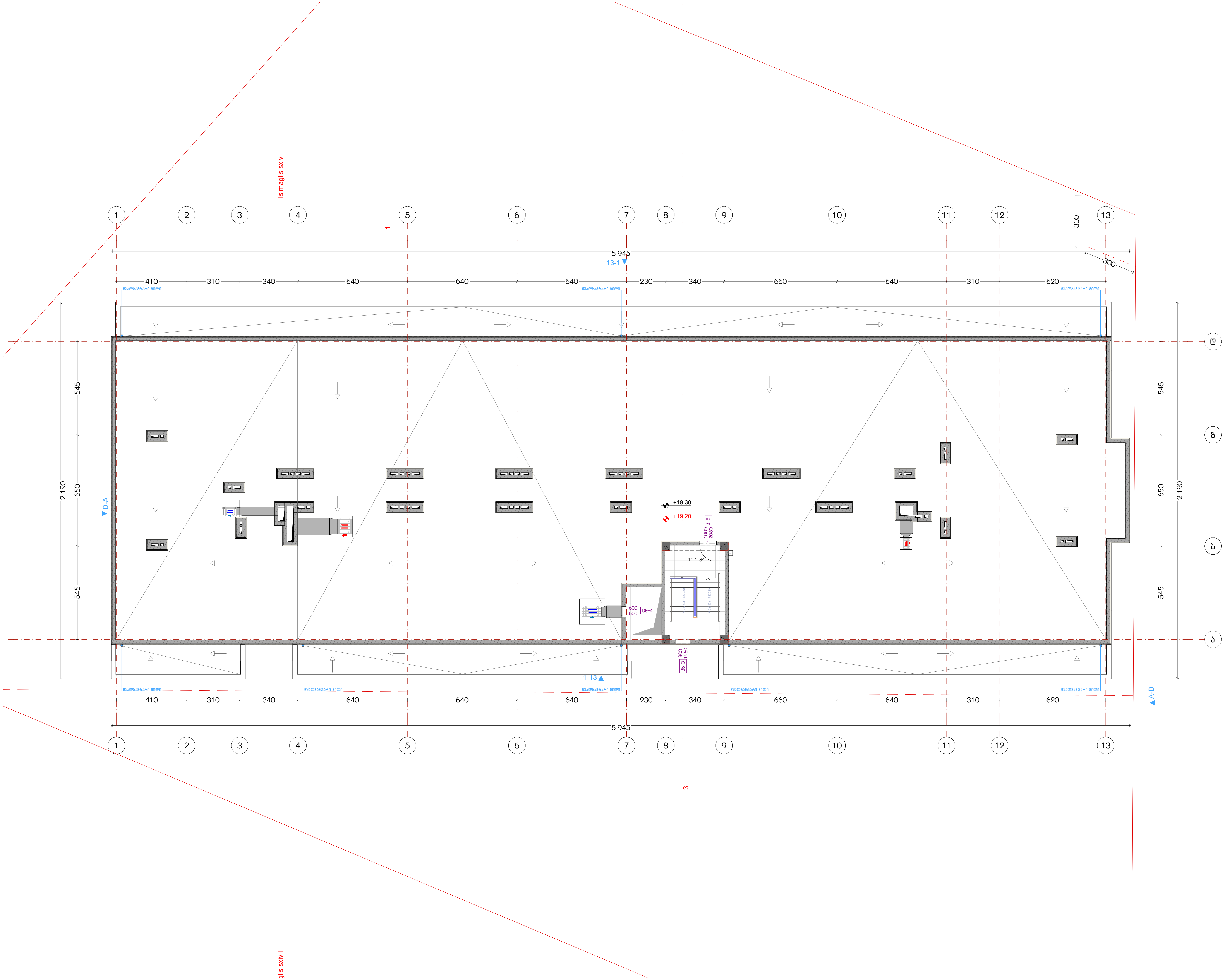
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ლ.ტეფნაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი გ. შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

თარიღი	2026 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A.12.22	1:200



ნახაზის დასახელება:

სახურავის გეგმა +19.20 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +495.00 აბსოლუტური ნიშნულის.

მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა ნადიკვარი, №34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.004.322 3435 მ²

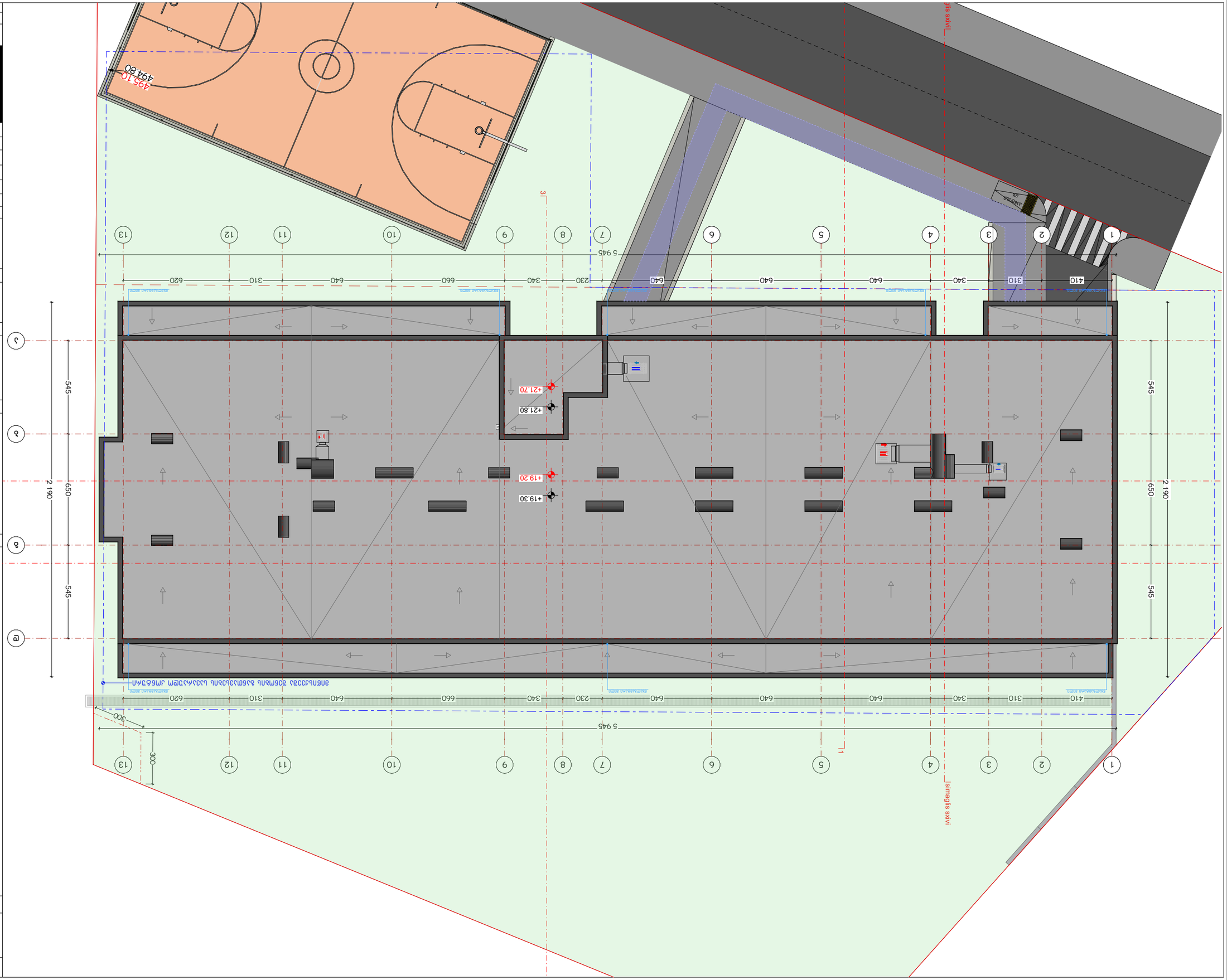
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ლ.ტეფნაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი მ. შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

თარიღი	2026 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A.12.23	1:200



ნახაზის დასახელება	ფასადი 1-13
ობიექტის დასახელება	ა. ისპორტული კომპლექსი ნ15
ობიექტის მისამართი	ქ. ბათუმი, ა. ჭავჭავაძის ქუჩა №34-ის მიმდებარედ
ობიექტის ფართობი	ჯამური ფართობი: 3435 მ²
ნახაზის მასშტაბი	1:200
ნახაზის ფორმატი	A-3
დამკვეთი	2026 წ.

BIUI ARCHITECTURE
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

ავტორი	ა. ისპორტული კომპლექსის პროექტირების ჯგუფი
ხელმძღვანელი	ა. ისპორტული კომპლექსის პროექტირების ჯგუფი
პროექტის მენეჯერი	ა. ისპორტული კომპლექსის პროექტირების ჯგუფი
პროექტის ხელმძღვანელი	ა. ისპორტული კომპლექსის პროექტირების ჯგუფი
პროექტის ავტორი	ა. ისპორტული კომპლექსის პროექტირების ჯგუფი

ა. ისპორტული კომპლექსის პროექტირების ჯგუფი
ბათუმის საკრებულოს ქონების მართვის სააგენტო
ა. ისპორტული კომპლექსის პროექტირების ჯგუფი

პროექტის დასახელება

ა. ისპორტული კომპლექსი, ქუჩა ბაღდათის №34-ის მიმდებარედ
ს.კ. ნომერი: 01.18.01004.322 3435 მ²

ნახაზის დასახელება

ფასადი 1-13

ნახაზის ტიპი

ა. ისპორტული კომპლექსის პროექტირების ჯგუფი

ნახაზის ნომერი

ა. ისპორტული კომპლექსის პროექტირების ჯგუფი

ნახაზის მასშტაბი

ნახაზის ფორმატი

ა. ისპორტული კომპლექსის პროექტირების ჯგუფი

პროექტის ეტაპი

პროექტი

ნახაზის ნომერი

A-3

დამკვეთი	2026 წ.
ობიექტის მისამართი	ქ. ბათუმი, ა. ჭავჭავაძის ქუჩა №34-ის მიმდებარედ
ობიექტის დასახელება	ა. ისპორტული კომპლექსი ნ15
ნახაზის დასახელება	ფასადი 1-13
ნახაზის მასშტაბი	1:200
ნახაზის ფორმატი	A-3

BIUI ARCHITECTURE

ნახაზის ავტორი:

ა. ისპორტული კომპლექსის პროექტირების ჯგუფი

პროექტის მენეჯერი:

ა. ისპორტული კომპლექსის პროექტირების ჯგუფი

პროექტის ხელმძღვანელი:

ა. ისპორტული კომპლექსის პროექტირების ჯგუფი

პროექტის ეტაპი:

პროექტი

ნახაზის დასახელება:

ფასადი 1-13

ნახაზის მასშტაბი:

1:200

ნახაზის ფორმატი:

A-3

1. ნახაზზე ფასადის ზედაპირების ტიპები ნაჩვენებია ნახ. ფასადის მასალების ცხრილის მიხედვით.
2. ფანჯრის სანგრძლივი ნაწილის ნიშნული +495.00 აღებულია ტროტუარის ნიშნულიდან.

ფასადის ტიპები

±0.00	ტროტუარის ნიშნული
±0.00	არქიტექტურული ნიშნული
	ფასადის ხაზი
	ფასადის ძირითადი ზედაპირი
	ფასადის დამატებითი ზედაპირი
	ფასადის ფანჯრის ბადე

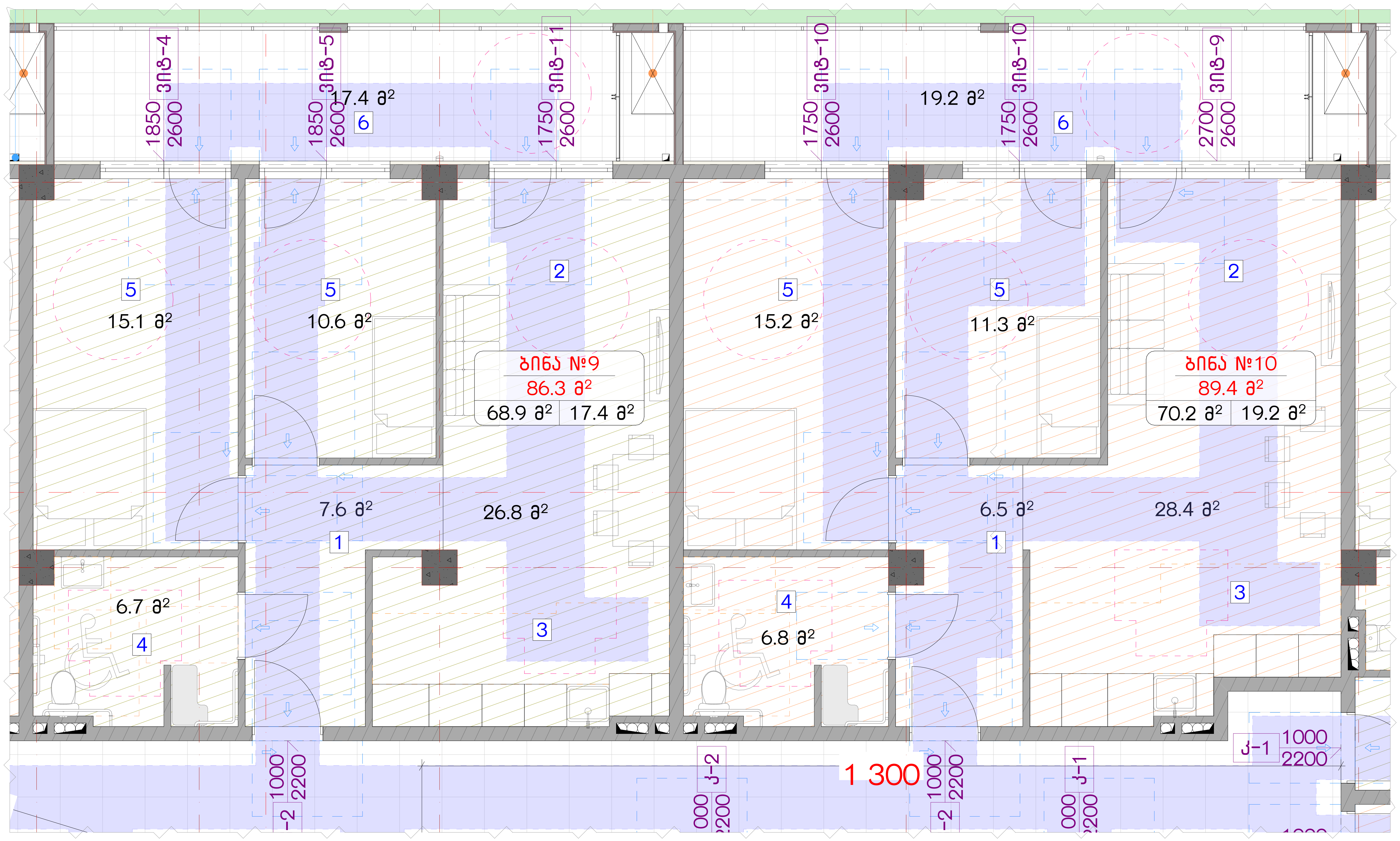
ფასადის ტიპების ცხრილი:

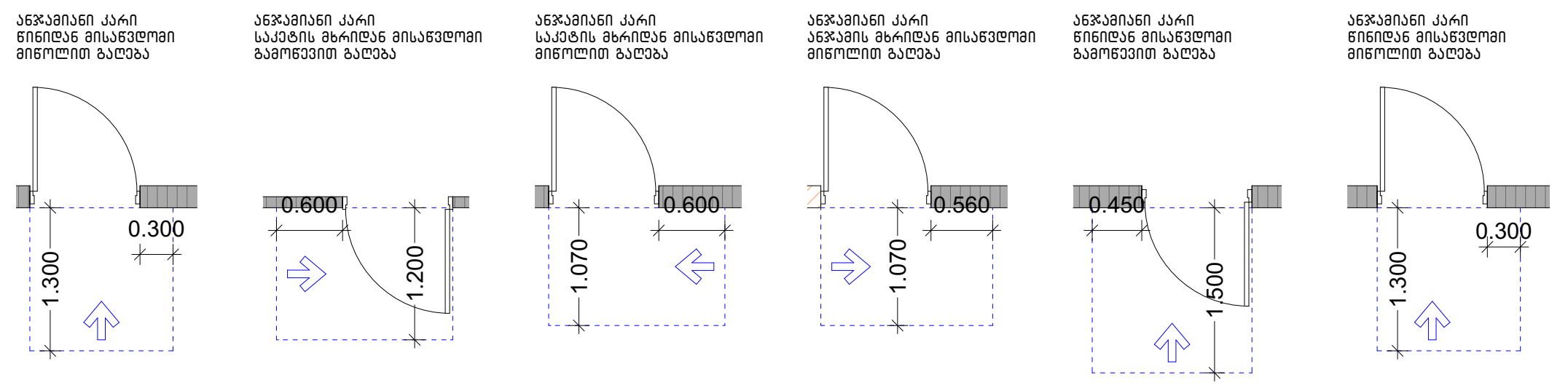
ფასადის ზედაპირების ტიპები:

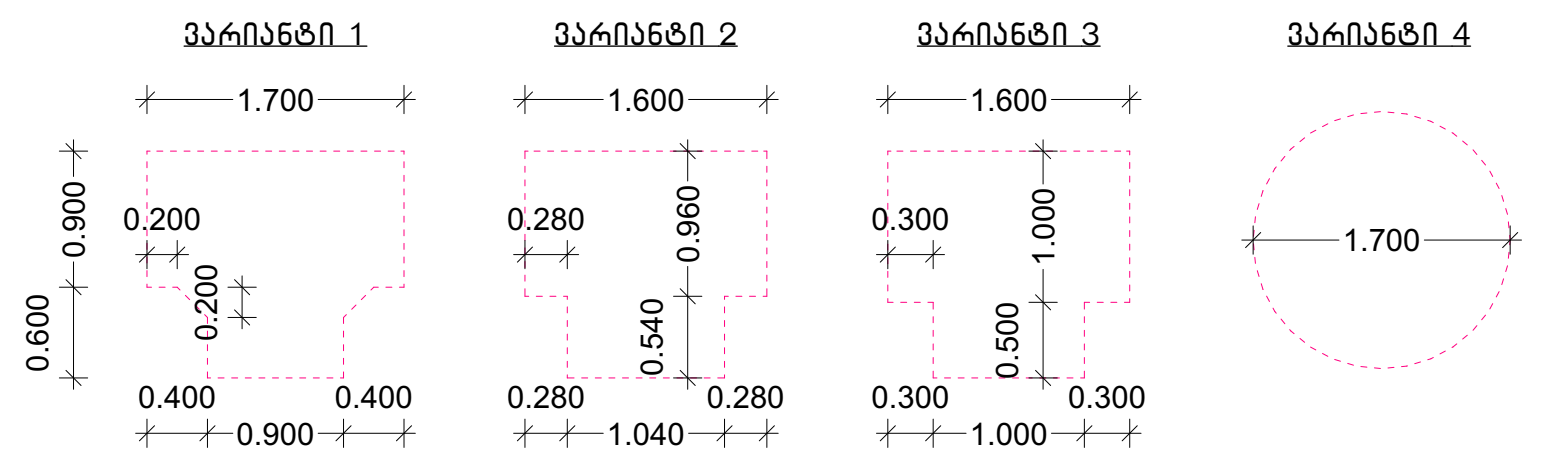
ბეტონი	ნაცრისფერი
მეტალოკონსტრუქცია	ალუმინი
ფიბროცემენტი	ბეჟისფერი
ფასადის ფანჯრის ბადე	ალუმინი
ფასადის ფანჯრის ბადე	ალუმინი
ფასადის ფანჯრის ბადე	ალუმინ

მისაწვდომი "ა" ტიპის საცხოვრებელი ერთეულები +0.00 ნიშნულზე

საპროექტო ობიექტში მდებარეობს 84 საცხოვრებელი ერთეული, რომელთა 2% წარმოადგენს "ა" ტიპის ბინას. შესაბამისად გვაქვს 2 "ა" ტიპის ერთეული.







ნახაზის დასახელება:

მისაწვდომი "ა" ტიპის საცხოვრებელი ერთეულები

ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი/დერეფანი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი
5. სვ. წერტილი
6. აივანი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +495.00 აბსოლუტური ნიშნულის.

მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა ნადიკვარი, №34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.004.322 3435 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ლ.ტეფნაძე	

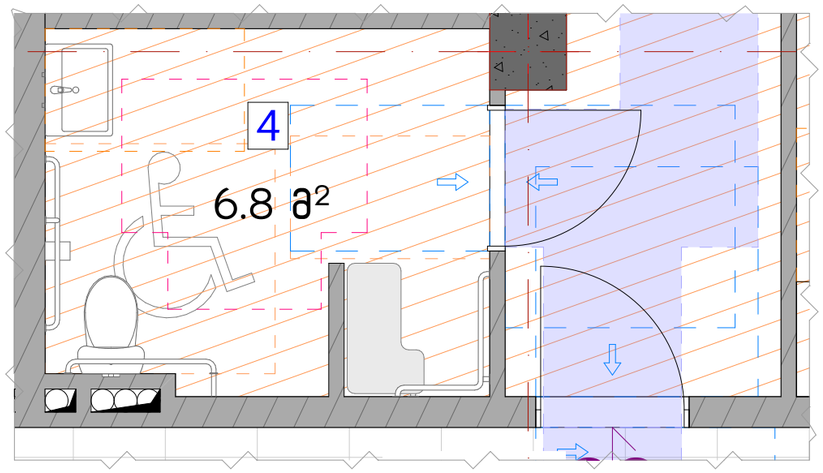
საპროექტო ლოგო — BIJI ARCHITECTURE

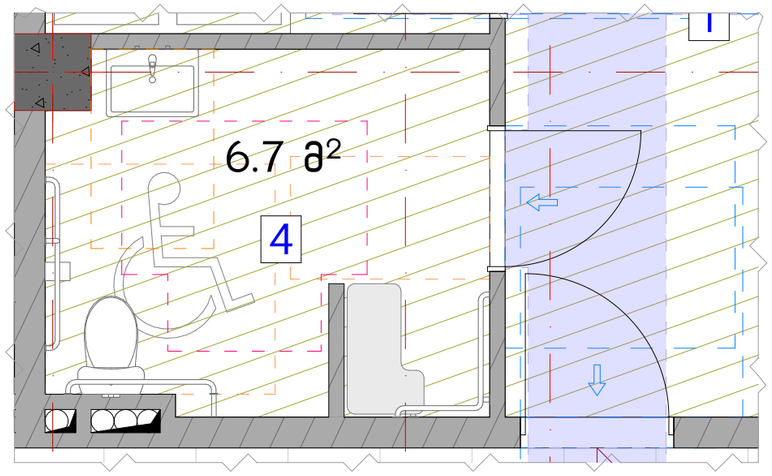
მისამართი: ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა

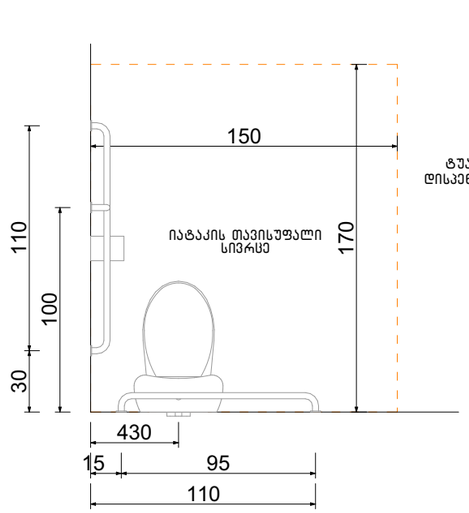
TEL: 595 55-35-74, 599 75-28-88

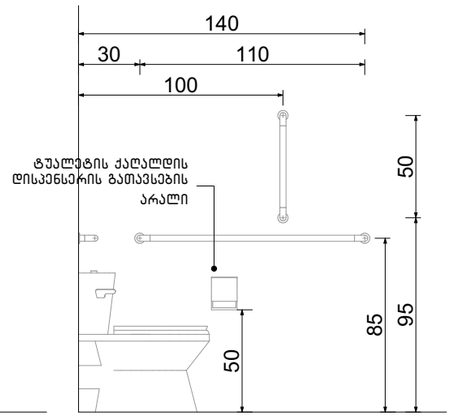
თარიღი	2026 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A.12.25	1:100, 1:60

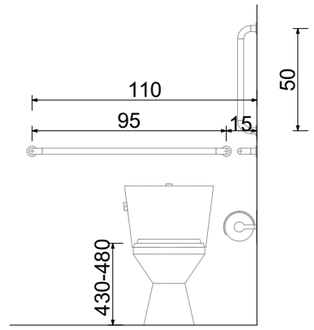
მისაწვდომი სან.კვანძი "ა" ტიპის ერთეულშები



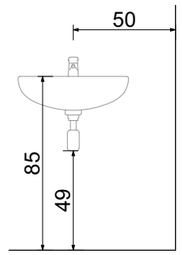




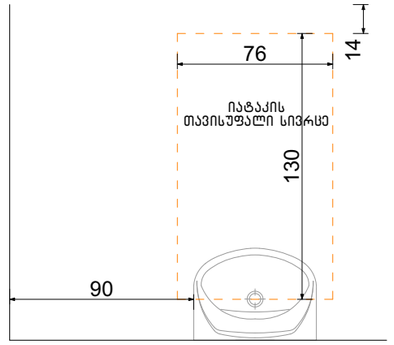


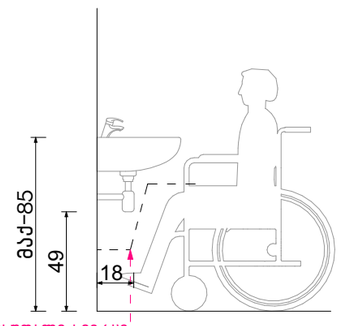


ხელსაბანის მდებარეობა



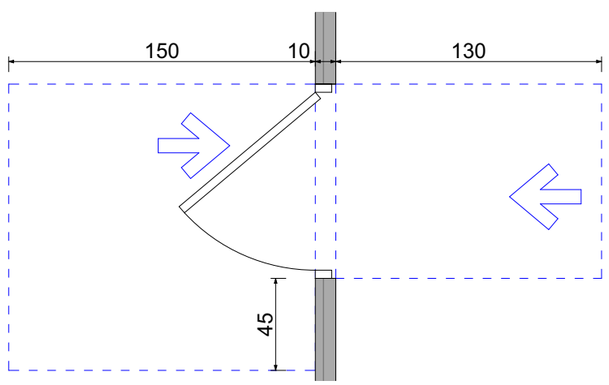
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისათვის



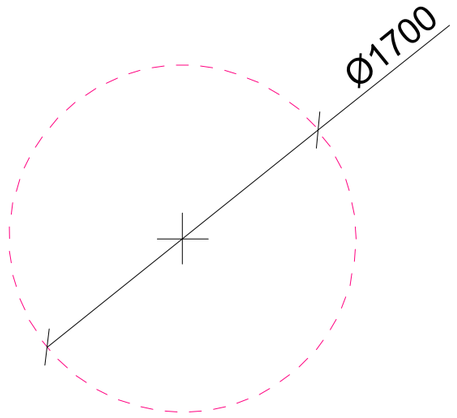


ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე

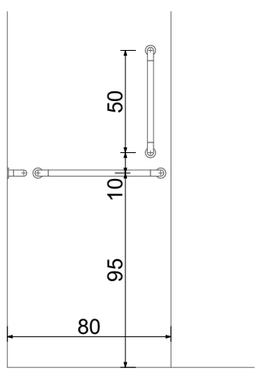
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი. საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

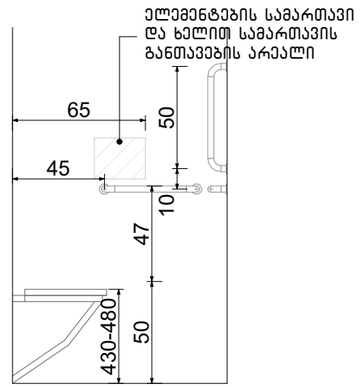


ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 4



აბაზანის მდებარეობა





ნახაზის დასახელება:

მისაწვდომი სველი წერტილი "ა" ტიპის ერთეულებში

ქმნილიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მოგოლითი
- იატაკის მოპირკეთება
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +495.00 აბსოლუტური ნიშნულის.

მისამართი

ქ. თბილისი, ჭუბა ნაღიკვარი, №34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.004.322 3435 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამებრძა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდლიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგრხია	
არქიტექტორი	ლ.ტეშნაძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

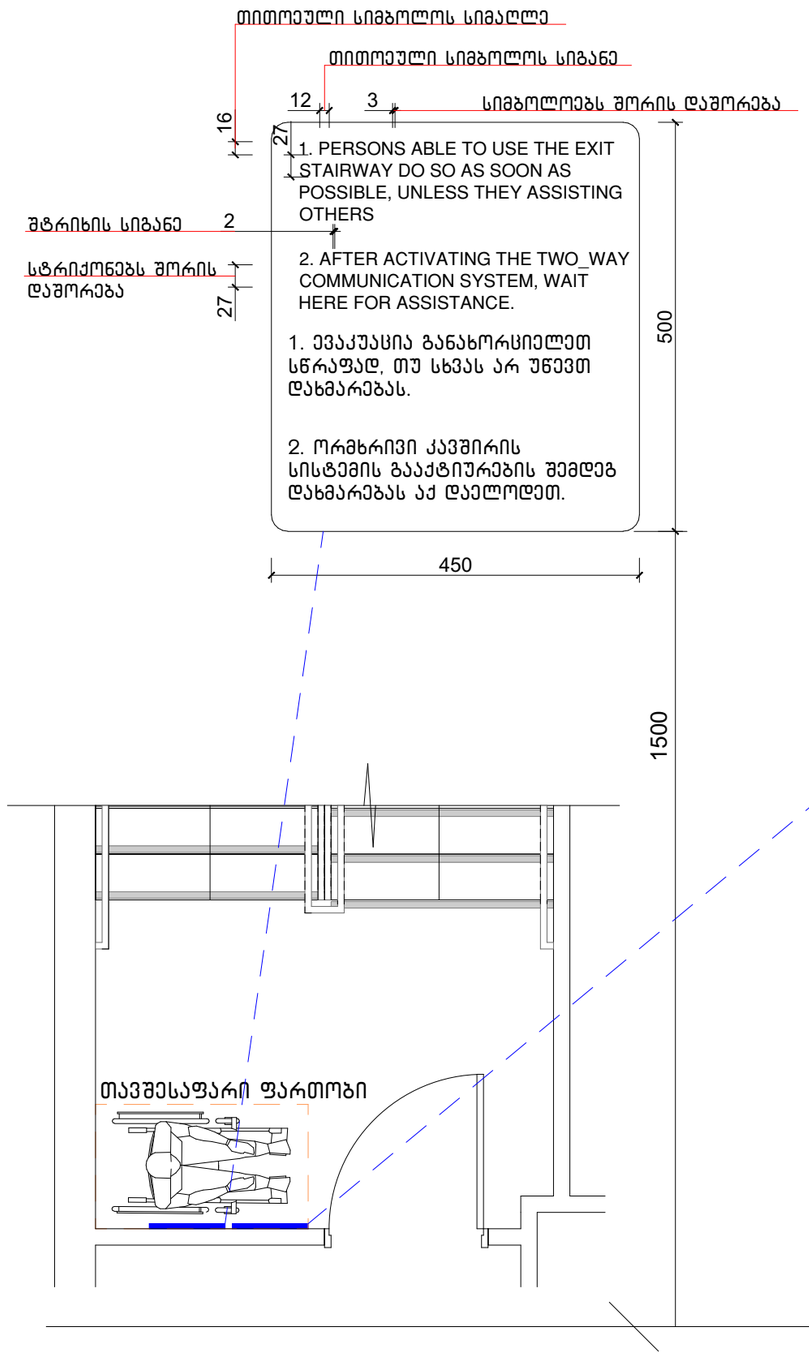
ქ. თბილისი გ. ფალიაშვილის №15

TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

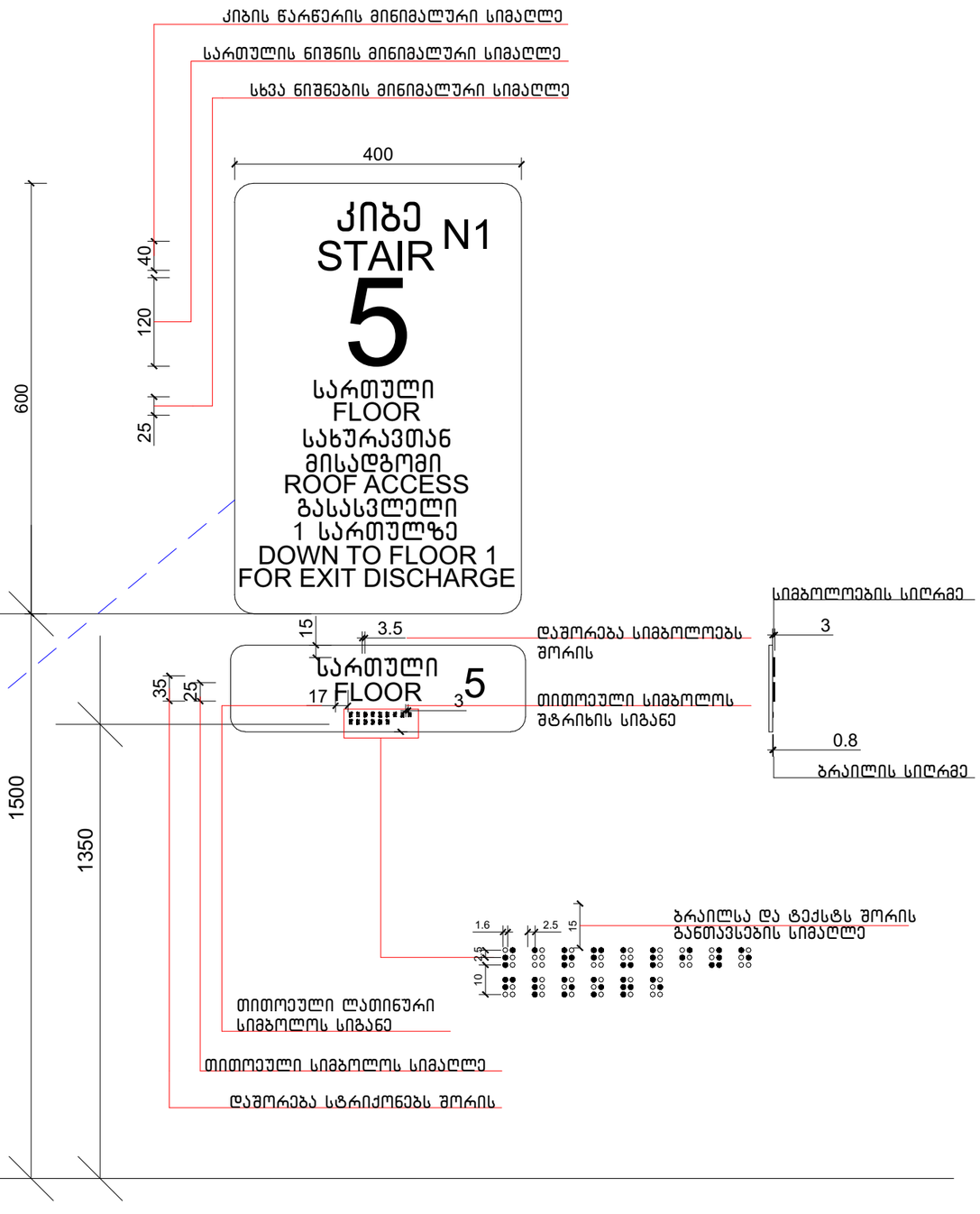
თარიღი: 2026 წ.

ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A.12.26	1:30, 1:40

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან



გზა-კიბის ამოსასვლობის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომიჯნავედ



ნახაზის დასახელება:

ნიშნები

ქმსკლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მოჭოლიოი
- იატაკის მოჯიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენიშვნის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +495.00 აბსოლუტური ნიშნულის.

მისამართი

ქ. თბილისი, ჟუჩა ნადიკვარი, №34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.004.322 3435 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბუნდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბერიძე	
არქიტექტორი	ლ.ტეფნაძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

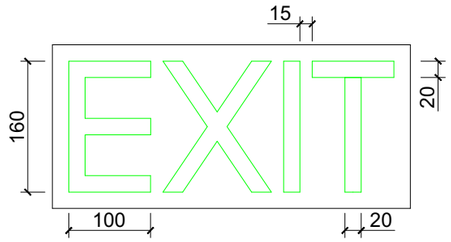
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
გ. ცაიშვილის №15

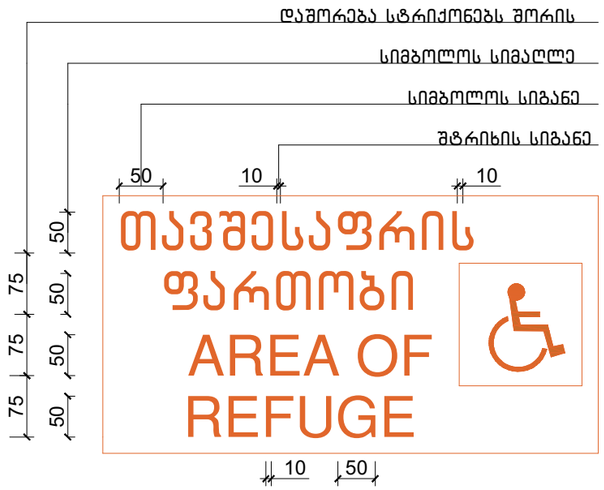
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

თარიღი	2026 წ.	
ფურცლატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A.12.27	1:75

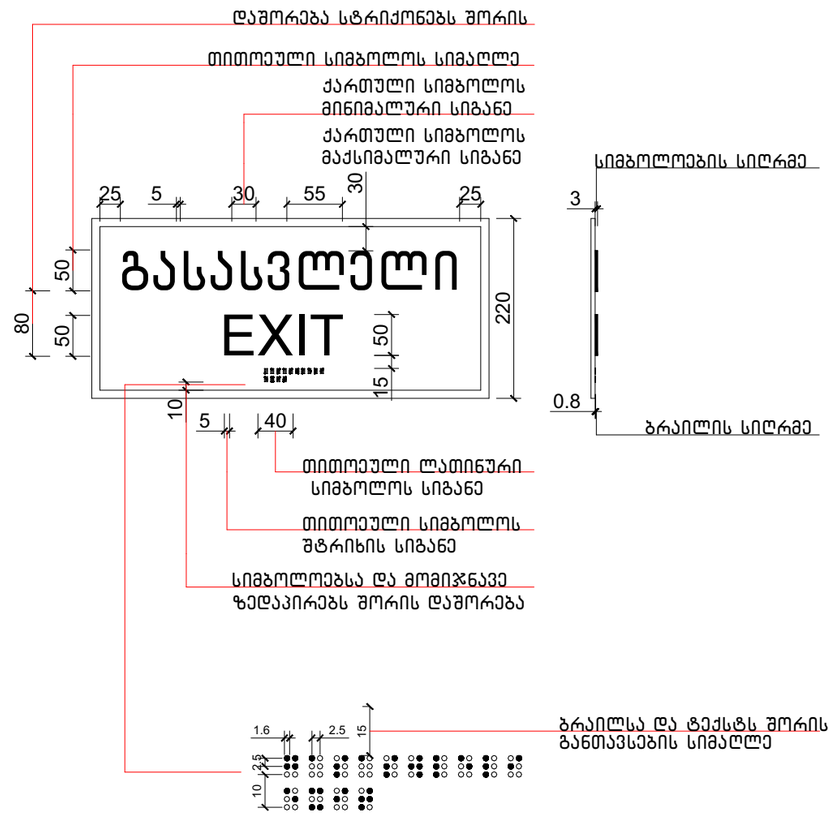
გასასვლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან



ნიშანი ამოგბურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან



ნახაზის დასახელება:

ნიშნები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მოცოლითი
- იატაკის მოჯირვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +495.00 აბსოლუტური ნიშნულის.

მისამართი

ქ. ობილისი, ჭუბა ნაღიკვარი, №34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.004.322 3435 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდლიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ლ.ტეფნაძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

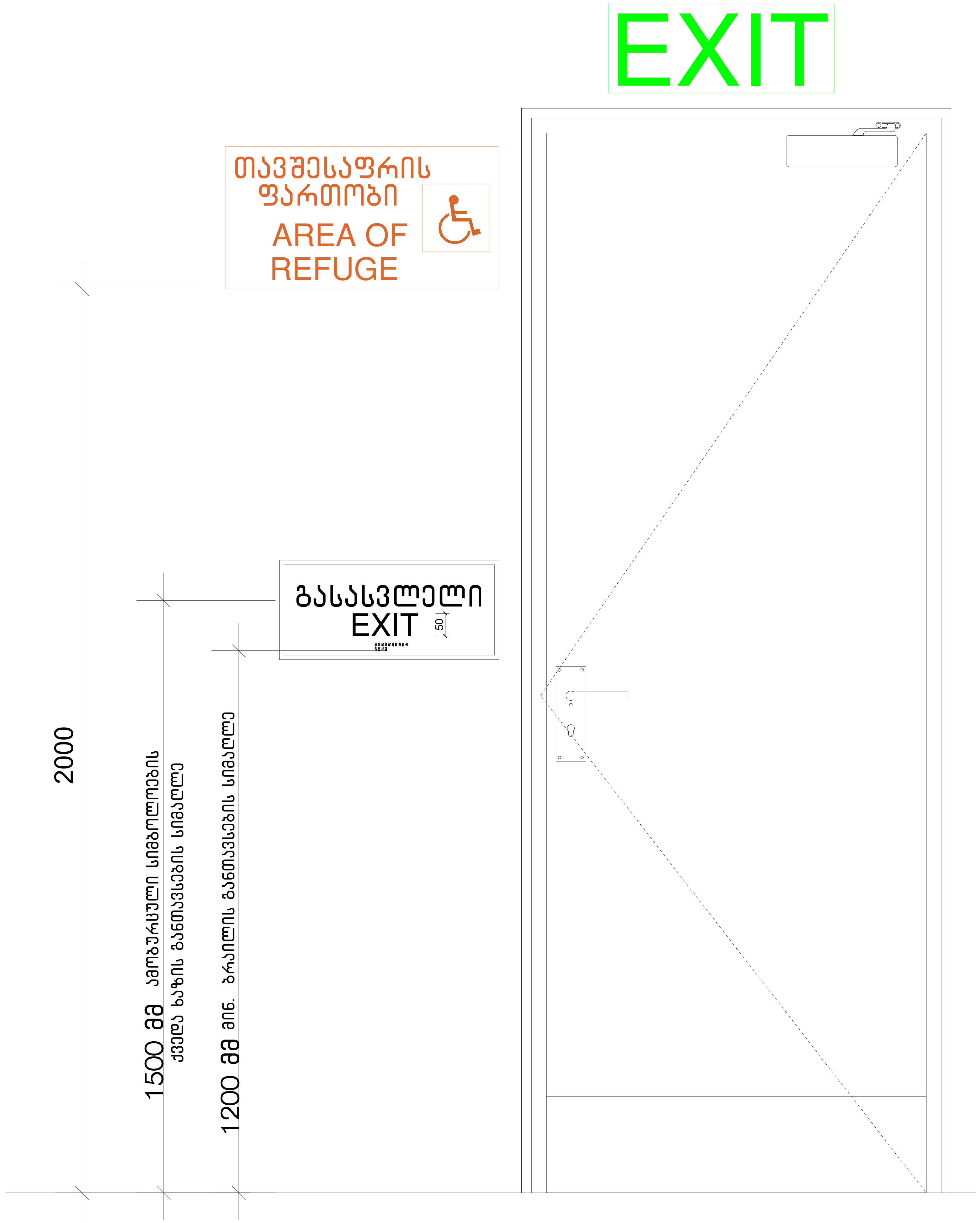
BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE

ქ. ობილისი
გ. წერეთლის №15

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

თარიღი 2026 წ.

ფურცლის	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A.12.28	1:75



ნახაზის დასახელება:

ნიშნები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +495.00 აბსოლუტური ნიშნულის.

მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა ნადიკვარი, №34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.004.322 3435 მ^2

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ლ.ტეფნაძე	

საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

BIJI ARCHITECTURE

მისამართი

ქ. თბილისი
მ. შავიშვილის №1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

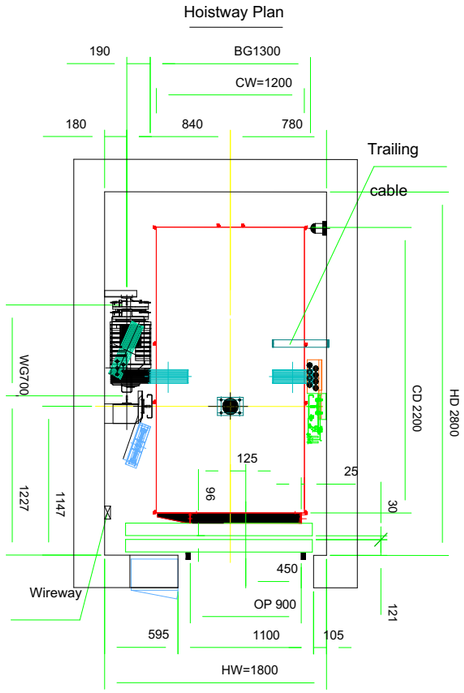
თარიღი	2026 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A.12.29	1:50

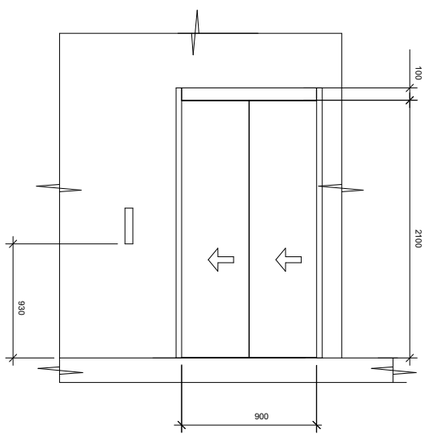
ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

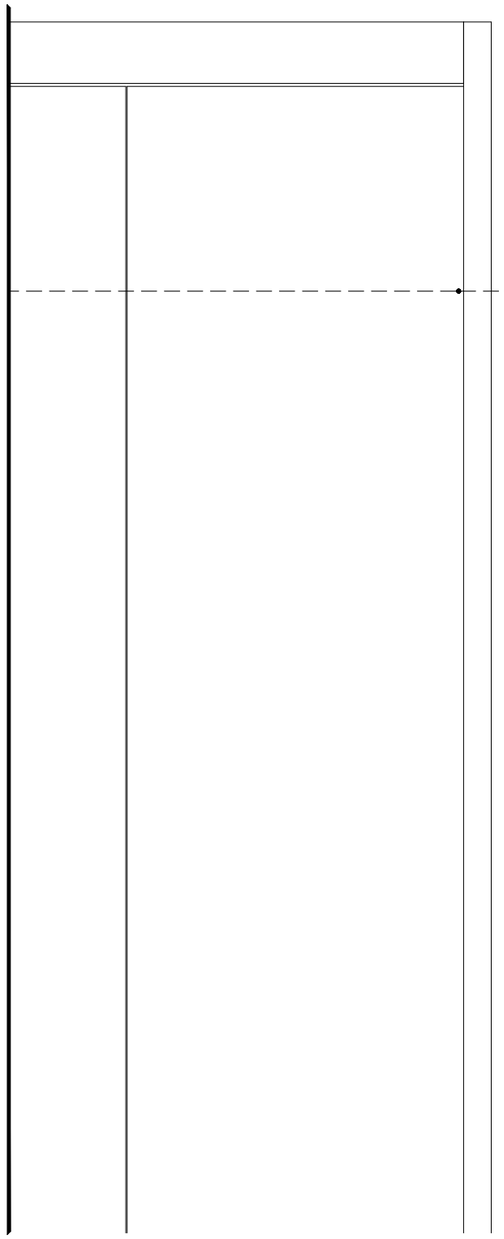
ლიფტის შახტის გაბარიტები 1800X2800 მმ

ლიფტის კაბინის შიგა გაბარიტები 1200X2200 მმ

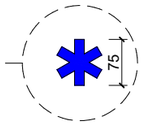
ლიფტის კარის სუფთა სიგანე 900 მმ



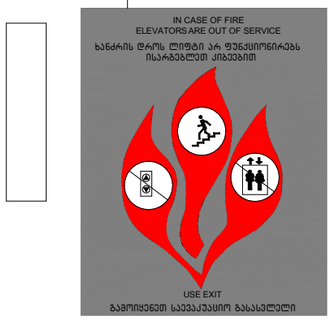




სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს



ნიშანი განთავსდება ლიფტის
გამოსაძახებელ ღილაკთან



ნახაზის დასახელება:

ნიშნები

ქმსკლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მოცოლითი
- იატაკის მოპირკეთება
- შემაკავებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +495.00 აბსოლუტური ნიშნულის.

მისამართი

ქ. თბილისი, ჭუბა ნაღიკვარი, №34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.004.322 3435 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბერიძე	
არქიტექტორი	ლ.ტეფნაძე	

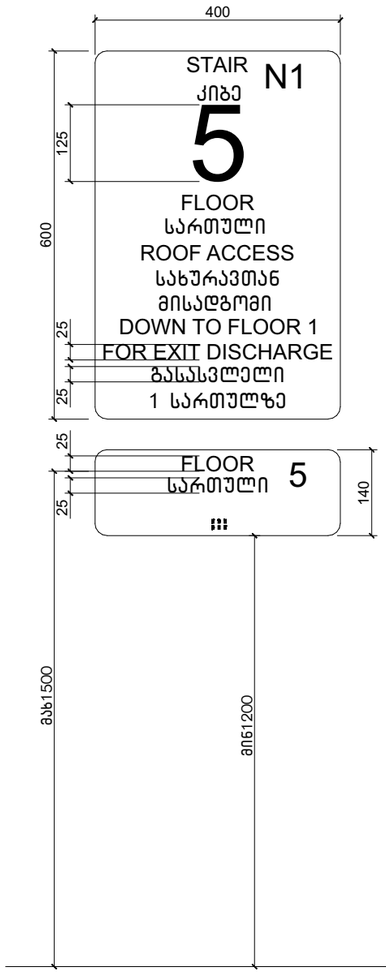
საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი
გ. წერეთლის №1ა
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

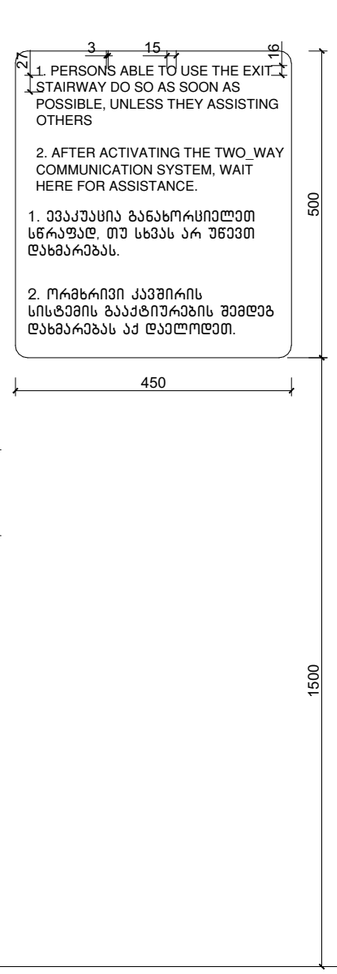
თარიღი 2026 წ.

ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A.12.30	1:100, 1:50

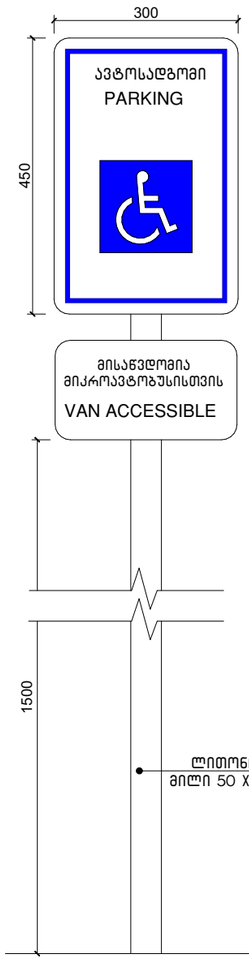
ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში
კარის მომიჯნავედ



ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში
კარის მომიჯნავედ

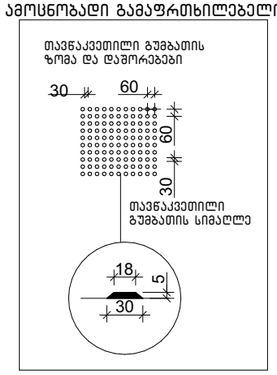


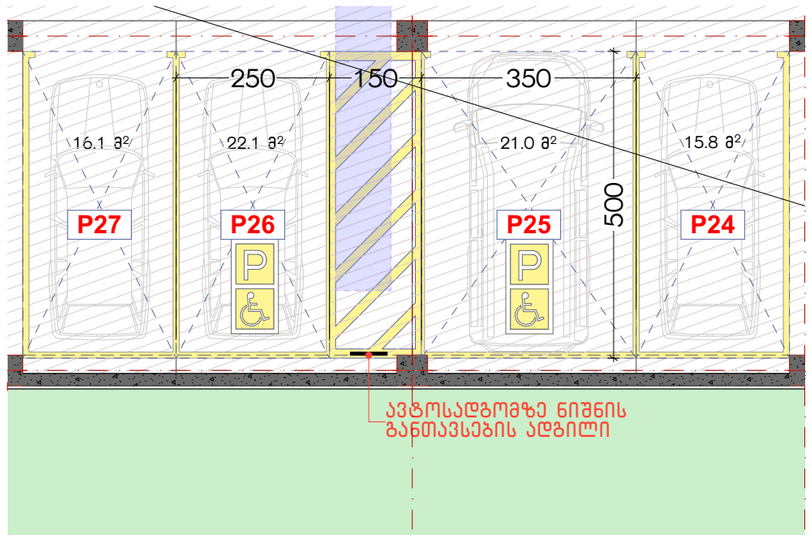
ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან





ამოცნობადი გამაფრთხილებელი





ნახაზის დასახელება:

ნიშნები

ქმსკლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მოცოლითი
- ბატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +495.00 აბსოლუტური ნიშნულის.

მისამართი

ქ. თბილისი, ჭუბა ნაღიკვარი, №34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.004.322 3435 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდლიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგრხია	
არქიტექტორი	ლ.ტუშნაძე	

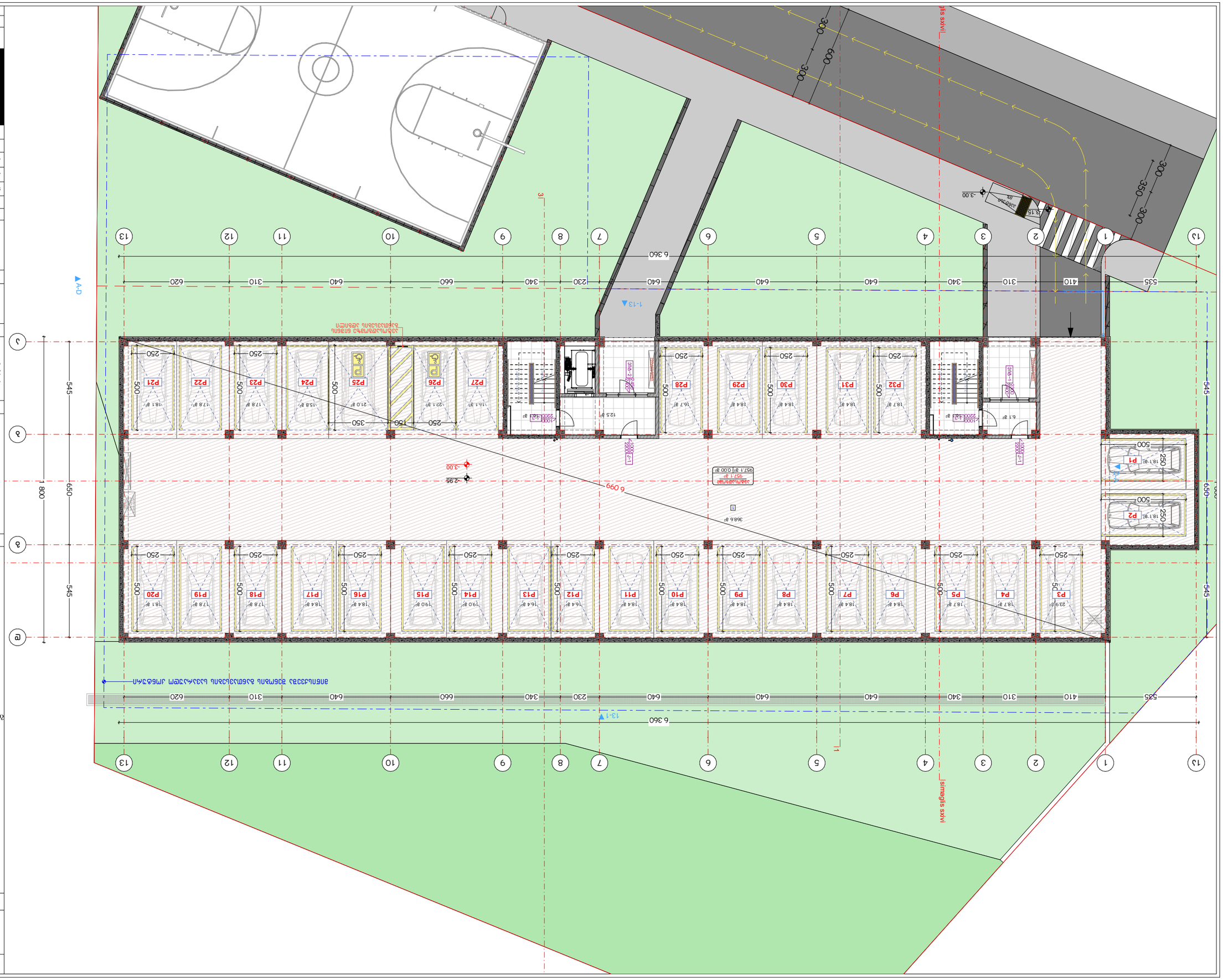
საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
ვ. ფავლენიშვილის №15

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

თარიღი	2026 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A.12.31	1:100



ნახაზის დასახელება	ფასადის ნაწილი ალუმინის ფანჯრით
ნახაზის ტიპი	ტექნიკური ნახაზი
ნახაზის მასშტაბი	A-3 A.12.32 1:200
დასრულების თარიღი	2026 წ.

BIUI ARCHITECTURE
ტელ.: 595 55-35-74
599 75-28-88

BIUI ARCHITECTURE
ა. ფაღავას ქ. №15

ნახატის	ავტორი	ხელმოწერა
დამკვეთი	შპს „ბიუი არქიტექტურა“	
დამპროექტებელი	ი. ფაღავა	
ნახატების ნომერი	ტ.ტეხურია	
ობიექტის დასახელება და მისამართი		

ბინათმშენებლობა ხელოვნური ბალახის მოედნით
ვაკის რაიონი, ი. ფაღავას ქუჩა №15

ნახატის დასახელება	ფასადის ნაწილი ალუმინის ფანჯრით

ა. ფაღავა, ქუჩა №15, ნაკვეთის საკად. კოდი: 01.18.01004.322 3435 მ²

ბინათმშენებლობა

1. ნახაზზე ფასადის ზედაპირის ცვლილებას ვერტიკალური ალუმინის პროფილები ასახავს.
2. ფანჯრის სიმაღლე იატაკიდან ჭერამდე (±0.00) დონეებს შორის +495.00 სართულშორისი ნაგებობისთვის.

ფასადის ნაწილი

ალუმინის ფანჯრის ბლოკი - 957.1 მ²
ფანჯრის ბლოკი - 10879 მ²

ალუმინის ფანჯრის ბლოკის ზედაპირის ფართობის ანალიზი

ალუმინის ფანჯრის ბლოკი	957.1 მ²
ალუმინის ფანჯრის ბლოკის ზედაპირის ფართობი	73.0 მ²

ნახატზე გამოყენებული ხაზების ტიპები:

- ნაკეთობის ნაწილის კონტური
- ვერტიკალური ელემენტის ნაწილი
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
- ფანჯრის ბლოკის ზედაპირი
- ±0.00 არქიტექტურული ნაგებობის ნულოვანი ნიშნული
- ±0.00 კონსტრუქციული ნაგებობის ნულოვანი ნიშნული

ნახატის ტიპი:

1. ასაწყობი ნახაზი

ნახატის დანიშნულება:

ასაწყობი ნახაზი ალუმინის ფანჯრის ბლოკისთვის
-3.00 ნიშნულიდან

ბინათმშენებლობითი კომპლექსის მშენებლობა	პროექტის დასახელება
ა. ტაბიძის ქუჩა N15, ბათუმი, აჭარის ა/რ	ობიექტის მისამართი
შპს „არქიტექტურული სტუდია არმი“	პროექტის ავტორი
ე. ბაქრაძე	პროექტის მთავარი არქიტექტორი
	პროექტის მთავარი ინჟინერი
	პროექტის ხელმძღვანელი
ბინათმშენებლობითი კომპლექსის მშენებლობა	პროექტის დასახელება

შპს „არქიტექტურული სტუდია არმი“
ა. ტაბიძის ქუჩა N15
ტელ.: 595 55-35-74
599 75-28-88

დასტური	2026 წ.	
შესრულების თარიღი	შესრულების ეტაპი	ფურცლის ნომერი
		A-3
	A.12.33	1:200

ნახაზის ტიპი

ბინათმშენებლობითი კომპლექსის მშენებლობა

ნახაზის დასახელება

ბინათმშენებლობითი კომპლექსის მშენებლობა
ბინათმშენებლობითი კომპლექსის ნახაზების ნაკრები

ნახაზის ადგილმდებარეობა

ა. ტაბიძის ქუჩა N15, ბათუმის მუნიციპალიტეტი, აჭარის ა/რ
საკადასტრო კოდი: 01.18.01.004.322
სულ ტერიტორიის ფართობი: 3435 მ²

ნახაზის ძირითადი მონაცემები

1. ნაგებობის შენობის ჯამური ფართობი 2364.3 მ², შენობის სამშენებლო ფართობი (საბინაო ნაწილი) 1269.0 მ², შენობის საერთო ფართობი 2209.3 მ², ტერიტორიის კეთილმოწყობის ფართობი 835.1 მ², ნაგებობის სიმაღლე +49.50 ა.ნ.ნ.-დან ნიშნულ ±0.00-მდე.
2. შენობის სართულიანობა 4 სართული.

ნახაზის ინდექსი

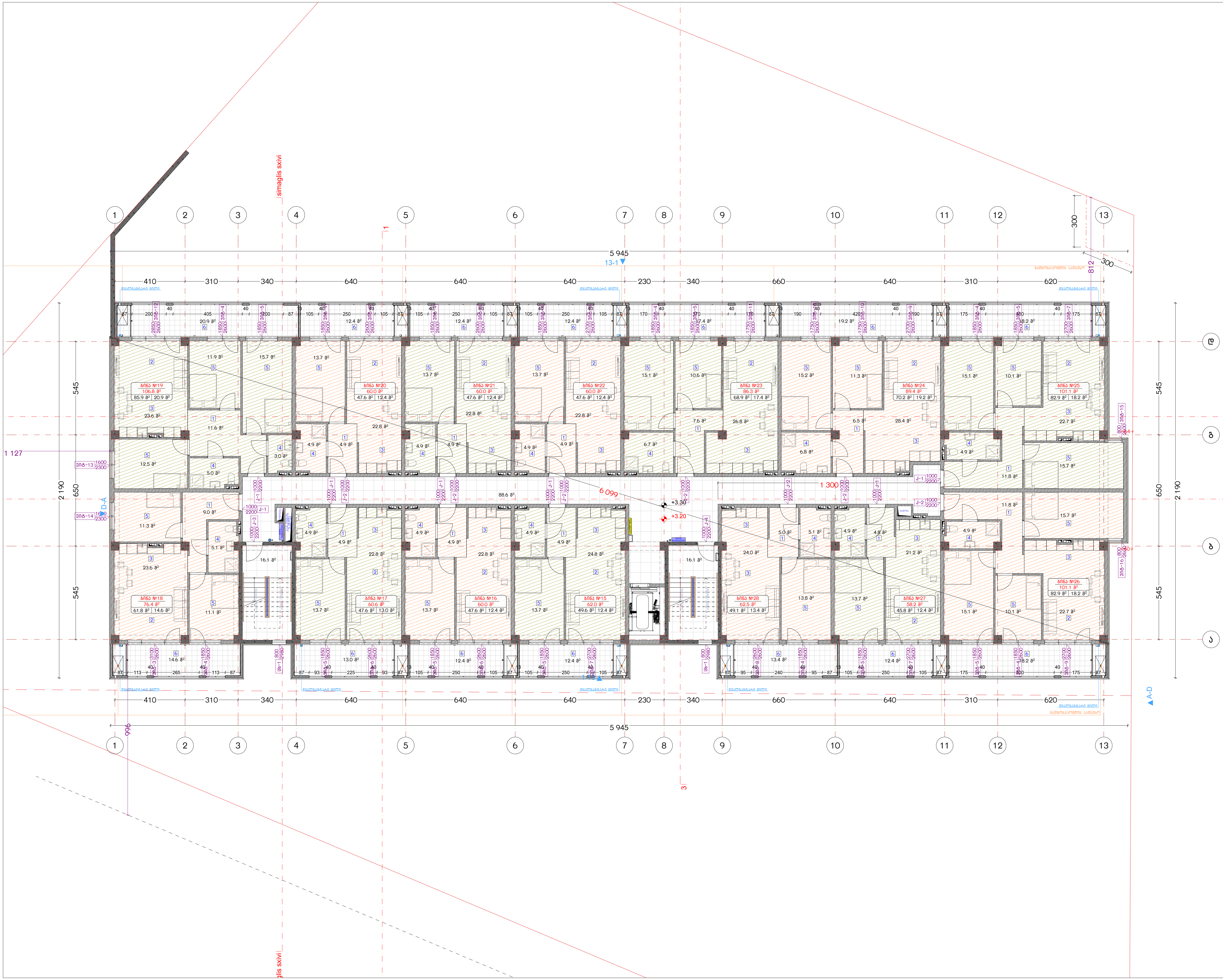
1. ქვედა სართულის ნაგებობის ნახაზი	
2. სართულის (ების) ნახაზი	
3. სახურავის ნახაზი	
4. სანიტარული ნახაზი	
5. ხანძარსაწინააღმდეგო ნახაზი	
6. ინსოლაციის ნახაზი	

ნახაზის ტექნიკური მახასიათებლები:

- ნაგებობის საზღვარი
- ნაგებობის ჭრილში
- ნაგებობის ზედა ნაწილი
- ტროტუარი
- ასაღები ნიშნული ±0.00
- საპროექტო ნიშნული ±0.00

ნახაზის ლეგენდა:

- ბეტონის ბორდიური
- ასფალტის საფარი
- ბეტონის ფილა
- ბეტონის ბაქანი
- ბეტონის ბაქანი
- ბეტონის ბაქანი



ნახაზის დასახელება:

მეორე სართულის გეგმა +3.20 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი/დერეფანი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი
5. სვ. წერტილი
6. აივანი

განაშენიანების ფართობი - 1269 მ²

საცხოვრებელი ფართობი - 835.1 მ²
საზაფხულო ფართობი - 209.3 მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 120.8 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +495.00 აბსოლუტური ნიშნულის.

მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა ნადიკვარი, №34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.004.322 3435 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ლ.ტეფნაძე	

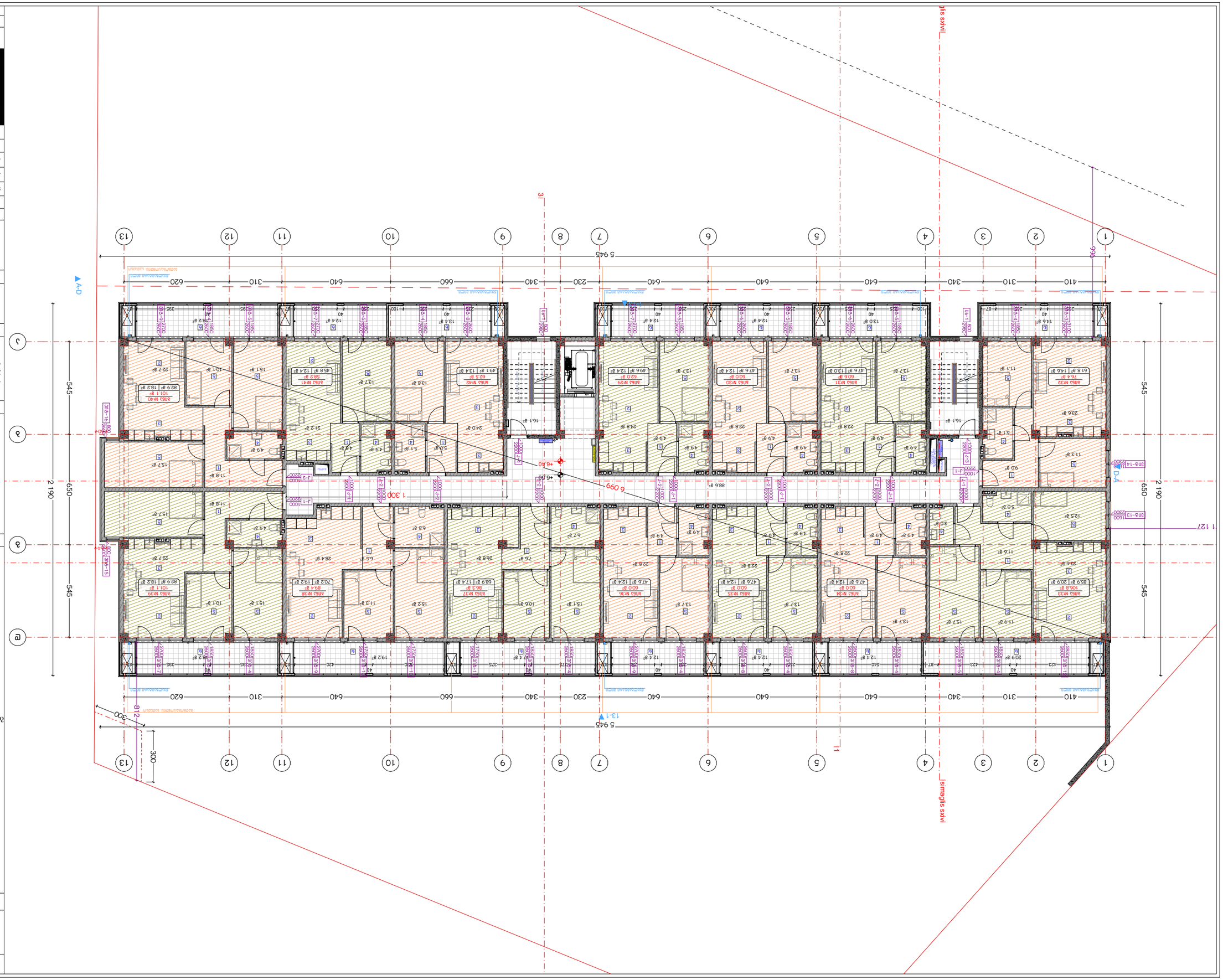
საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
მ. შავიშვილის №1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

თარიღი	2026 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A.12.34	1:200



ნახაზის	შეთანხმების	ხელმოწერა
დასახელება	2026 წ.	
შენობა	შეთანხმების	ხელმოწერა
A-3	A.12.35	1:200

BIJI ARCHITECTURE

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

ავტორის სრული სახელი, გვარი	გიორგი ლომიძე
ორგანიზაციის დასახელება, ფორმა	შპს „ბიჯი არქიტექტურა“
ორგანიზაციის ხელმძღვანელი	ლ. ბერიძე
ორგანიზაციის ხელმძღვანელი	ლ. ბერიძე
ორგანიზაციის ხელმძღვანელი	ლ. ბერიძე
ხელმოწერა	
ტელეფონი	595 55 35 74
ელ.ფოსტა	

ბინათმშენებლობა

ბინა N1, N2, N3, N4, N5, N6, N7, N8, N9, N10, N11, N12, N13, N14, N15, N16, N17, N18, N19, N20, N21, N22, N23, N24, N25, N26, N27, N28, N29, N30, N31, N32, N33, N34, N35, N36, N37, N38, N39, N40, N41, N42

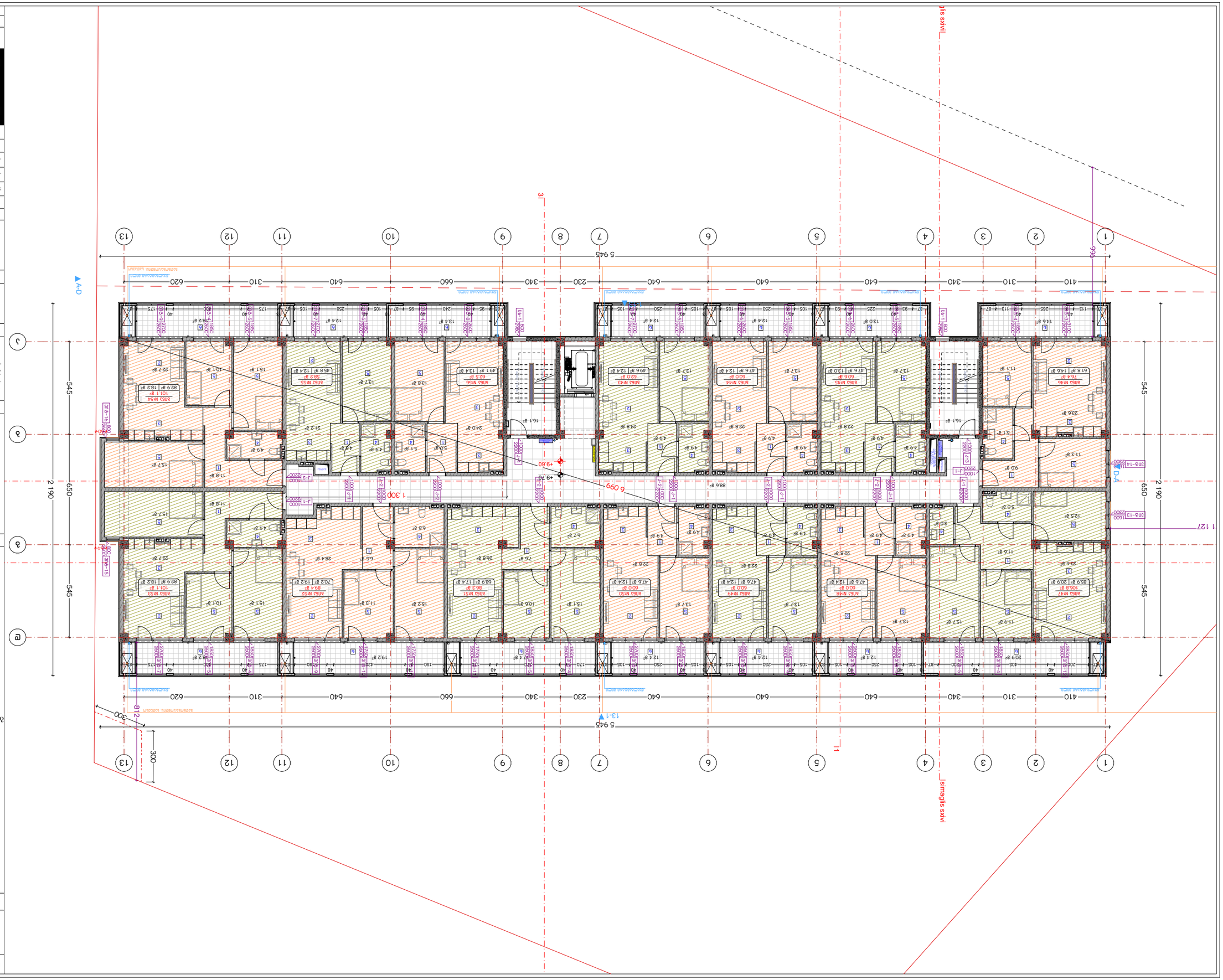
ბინათმშენებლობა ს/კ 01.18.01.004.322

ქ. თბილისი, ქუჩა ისმაილ სოლომონის ძე ნინოშვილის №34-ის მიმდებარედ

ფართი: 3435 მ²

ბინათმშენებლობა ს/კ 01.18.01.004.322 ფართის ექსპლიკაცია

ბინის ნომერი	ბინის ფართი	ბინის ტიპი
ბინა N1	82.9 მ²	1 ოთახიანი
ბინა N2	101.1 მ²	2 ოთახიანი
ბინა N3	182 მ²	3 ოთახიანი
ბინა N4	82.9 მ²	1 ოთახიანი
ბინა N5	101.1 მ²	2 ოთახიანი
ბინა N6	182 მ²	3 ოთახიანი
ბინა N7	82.9 მ²	1 ოთახიანი
ბინა N8	101.1 მ²	2 ოთახიანი
ბინა N9	182 მ²	3 ოთახიანი
ბინა N10	82.9 მ²	1 ოთახიანი
ბინა N11	101.1 მ²	2 ოთახიანი
ბინა N12	182 მ²	3 ოთახიანი
ბინა N13	82.9 მ²	1 ოთახიანი
ბინა N14	101.1 მ²	2 ოთახიანი
ბინა N15	182 მ²	3 ოთახიანი
ბინა N16	82.9 მ²	1 ოთახიანი
ბინა N17	101.1 მ²	2 ოთახიანი
ბინა N18	182 მ²	3 ოთახიანი
ბინა N19	82.9 მ²	1 ოთახიანი
ბინა N20	101.1 მ²	2 ოთახიანი
ბინა N21	182 მ²	3 ოთახიანი
ბინა N22	82.9 მ²	1 ოთახიანი
ბინა N23	101.1 მ²	2 ოთახიანი
ბინა N24	182 მ²	3 ოთახიანი
ბინა N25	82.9 მ²	1 ოთახიანი
ბინა N26	101.1 მ²	2 ოთახიანი
ბინა N27	182 მ²	3 ოთახიანი
ბინა N28	82.9 მ²	1 ოთახიანი
ბინა N29	101.1 მ²	2 ოთახიანი
ბინა N30	182 მ²	3 ოთახიანი
ბინა N31	82.9 მ²	1 ოთახიანი
ბინა N32	101.1 მ²	2 ოთახიანი
ბინა N33	182 მ²	3 ოთახიანი
ბინა N34	82.9 მ²	1 ოთახიანი
ბინა N35	101.1 მ²	2 ოთახიანი
ბინა N36	182 მ²	3 ოთახიანი
ბინა N37	82.9 მ²	1 ოთახიანი
ბინა N38	101.1 მ²	2 ოთახიანი
ბინა N39	182 მ²	3 ოთახიანი
ბინა N40	82.9 მ²	1 ოთახიანი
ბინა N41	101.1 მ²	2 ოთახიანი
ბინა N42	182 მ²	3 ოთახიანი



ნაგებობის	3
შენობის/ნაგებობის	A-3
ფურცელი	A.12.36
მასშტაბი	1:200

დასრული	2026 წ.

BLU ARCHITECTURE

ა. ცისკოსის
ქ. ბაგრატიონის
№15

BLU ARCHITECTURE

TEL.:
595 55-35-74
599 75-28-88

ნახაზის დასახელება	ფასადების ფრაგმენტული ნახატები
ობიექტის მისამართი	ქ. ბათუმი, ზ. ჭავჭავაძის ქუჩა №34-ის შენობა-ნაგებობების კომპლექსი
ინვესტორი	შპს „ბათუმის ბულვარი“
არქიტექტორი	ა. ცისკოსი
კონსტრუქციული ნაწილის მთავარი ინჟინერი	ლ. ბერიძე
არქიტექტორი	ე. ბაქრაძე
არქიტექტორი	ნ. ბოლქვაძე
ნახაზის ავტორი	ა. ცისკოსი
ნახაზის ტიპი	ფასადების ფრაგმენტული ნახატები
ნახაზის დასახელება	ფასადების ფრაგმენტული ნახატები
ობიექტის მისამართი	ქ. ბათუმი, ზ. ჭავჭავაძის ქუჩა №34-ის შენობა-ნაგებობების კომპლექსი

ნახაზის ფრაგმენტის ადგილმდებარეობის სქემა

ფასადების ფრაგმენტული ნახატები
+9.60 ნიშნულის ბინების ფანჯრების ბლოკების ტიპები

ფანჯრების ბლოკების ტიპების ცხრილი

ტიპი	ფანჯრის ბლოკის ზომა (მმ)	ფანჯრის ბლოკის ფართობი (მ²)	ფანჯრის ბლოკების რაოდენობა
ОК-1	1000×2200	2.20	1
ОК-2	1000×2200	2.20	1
ОК-3	1000×2200	2.20	1
ОК-4	1000×2200	2.20	1
ОК-5	1000×2200	2.20	1
ОК-6	1000×2200	2.20	1
ОК-7	1000×2200	2.20	1
ОК-8	1000×2200	2.20	1
ОК-9	1000×2200	2.20	1
ОК-10	1000×2200	2.20	1
ОК-11	1000×2200	2.20	1
ОК-12	1000×2200	2.20	1
ОК-13	1000×2200	2.20	1
ОК-14	1000×2200	2.20	1
ОК-15	1000×2200	2.20	1

ფანჯრების ბლოკების ტიპების ცხრილი

ტიპი	ფანჯრის ბლოკის ზომა (მმ)	ფანჯრის ბლოკის ფართობი (მ²)	ფანჯრის ბლოკების რაოდენობა
ОК-16	1000×2200	2.20	1
ОК-17	1000×2200	2.20	1
ОК-18	1000×2200	2.20	1
ОК-19	1000×2200	2.20	1
ОК-20	1000×2200	2.20	1
ОК-21	1000×2200	2.20	1
ОК-22	1000×2200	2.20	1
ОК-23	1000×2200	2.20	1
ОК-24	1000×2200	2.20	1
ОК-25	1000×2200	2.20	1
ОК-26	1000×2200	2.20	1
ОК-27	1000×2200	2.20	1
ОК-28	1000×2200	2.20	1
ОК-29	1000×2200	2.20	1
ОК-30	1000×2200	2.20	1

ფანჯრების ბლოკების ტიპების ცხრილი

ტიპი	ფანჯრის ბლოკის ზომა (მმ)	ფანჯრის ბლოკის ფართობი (მ²)	ფანჯრის ბლოკების რაოდენობა
ОК-31	1000×2200	2.20	1
ОК-32	1000×2200	2.20	1
ОК-33	1000×2200	2.20	1
ОК-34	1000×2200	2.20	1
ОК-35	1000×2200	2.20	1
ОК-36	1000×2200	2.20	1
ОК-37	1000×2200	2.20	1
ОК-38	1000×2200	2.20	1
ОК-39	1000×2200	2.20	1
ОК-40	1000×2200	2.20	1
ОК-41	1000×2200	2.20	1
ОК-42	1000×2200	2.20	1
ОК-43	1000×2200	2.20	1
ОК-44	1000×2200	2.20	1
ОК-45	1000×2200	2.20	1

ფანჯრების ბლოკების ტიპების ცხრილი

ტიპი	ფანჯრის ბლოკის ზომა (მმ)	ფანჯრის ბლოკის ფართობი (მ²)	ფანჯრის ბლოკების რაოდენობა
ОК-46	1000×2200	2.20	1
ОК-47	1000×2200	2.20	1
ОК-48	1000×2200	2.20	1
ОК-49	1000×2200	2.20	1
ОК-50	1000×2200	2.20	1
ОК-51	1000×2200	2.20	1
ОК-52	1000×2200	2.20	1
ОК-53	1000×2200	2.20	1
ОК-54	1000×2200	2.20	1
ОК-55	1000×2200	2.20	1
ОК-56	1000×2200	2.20	1
ОК-57	1000×2200	2.20	1
ОК-58	1000×2200	2.20	1
ОК-59	1000×2200	2.20	1
ОК-60	1000×2200	2.20	1

ფანჯრების ბლოკების ტიპების ცხრილი

ტიპი	ფანჯრის ბლოკის ზომა (მმ)	ფანჯრის ბლოკის ფართობი (მ²)	ფანჯრის ბლოკების რაოდენობა
ОК-61	1000×2200	2.20	1
ОК-62	1000×2200	2.20	1
ОК-63	1000×2200	2.20	1
ОК-64	1000×2200	2.20	1
ОК-65	1000×2200	2.20	1
ОК-66	1000×2200	2.20	1
ОК-67	1000×2200	2.20	1
ОК-68	1000×2200	2.20	1
ОК-69	1000×2200	2.20	1
ОК-70	1000×2200	2.20	1
ОК-71	1000×2200	2.20	1
ОК-72	1000×2200	2.20	1
ОК-73	1000×2200	2.20	1
ОК-74	1000×2200	2.20	1
ОК-75	1000×2200	2.20	1

ფანჯრების ბლოკების ტიპების ცხრილი

ტიპი	ფანჯრის ბლოკის ზომა (მმ)	ფანჯრის ბლოკის ფართობი (მ²)	ფანჯრის ბლოკების რაოდენობა
ОК-76	1000×2200	2.20	1
ОК-77	1000×2200	2.20	1
ОК-78	1000×2200	2.20	1
ОК-79	1000×2200	2.20	1
ОК-80	1000×2200	2.20	1
ОК-81	1000×2200	2.20	1
ОК-82	1000×2200	2.20	1
ОК-83	1000×2200	2.20	1
ОК-84	1000×2200	2.20	1
ОК-85	1000×2200	2.20	1
ОК-86	1000×2200	2.20	1
ОК-87	1000×2200	2.20	1
ОК-88	1000×2200	2.20	1
ОК-89	1000×2200	2.20	1
ОК-90	1000×2200	2.20	1

ფანჯრების ბლოკების ტიპების ცხრილი

ტიპი	ფანჯრის ბლოკის ზომა (მმ)	ფანჯრის ბლოკის ფართობი (მ²)	ფანჯრის ბლოკების რაოდენობა
ОК-91	1000×2200	2.20	1
ОК-92	1000×2200	2.20	1
ОК-93	1000×2200	2.20	1
ОК-94	1000×2200	2.20	1
ОК-95	1000×2200	2.20	1
ОК-96	1000×2200	2.20	1
ОК-97	1000×2200	2.20	1
ОК-98	1000×2200	2.20	1
ОК-99	1000×2200	2.20	1
ОК-100	1000×2200	2.20	1
ОК-101	1000×2200	2.20	1
ОК-102	1000×2200	2.20	1
ОК-103	1000×2200	2.20	1
ОК-104	1000×2200	2.20	1
ОК-105	1000×2200	2.20	1

ფანჯრების ბლოკების ტიპების ცხრილი

ტიპი	ფანჯრის ბლოკის ზომა (მმ)	ფანჯრის ბლოკის ფართობი (მ²)	ფანჯრის ბლოკების რაოდენობა
ОК-106	1000×2200	2.20	1
ОК-107	1000×2200	2.20	1
ОК-108	1000×2200	2.20	1
ОК-109	1000×2200	2.20	1
ОК-110	1000×2200	2.20	1
ОК-111	1000×2200	2.20	1
ОК-112	1000×2200	2.20	1
ОК-113	1000×2200	2.20	1
ОК-114	1000×2200	2.20	1
ОК-115	1000×2200	2.20	1
ОК-116	1000×2200	2.20	1
ОК-117	1000×2200	2.20	1
ОК-118	1000×2200	2.20	1
ОК-119	1000×2200	2.20	1
ОК-120	1000×2200	2.20	1

ფანჯრების ბლოკების ტიპების ცხრილი

ტიპი	ფანჯრის ბლოკის ზომა (მმ)	ფანჯრის ბლოკის ფართობი (მ²)	ფანჯრის ბლოკების რაოდენობა
ОК-121	1000×2200	2.20	1
ОК-122	1000×2200	2.20	1
ОК-123	1000×2200	2.20	1
ОК-124	1000×2200	2.20	1
ОК-125	1000×2200	2.20	1
ОК-126	1000×2200	2.20	1
ОК-127	1000×2200	2.20	1
ОК-128	1000×2200	2.20	1
ОК-129	1000×2200	2.20	1
ОК-130	1000×2200	2.20	1
ОК-131	1000×2200	2.20	1
ОК-132	1000×2200	2.20	1
ОК-133	1000×2200	2.20	1
ОК-134	1000×2200	2.20	1
ОК-135	1000×2200	2.20	1

ფანჯრების ბლოკების ტიპების ცხრილი

ტიპი	ფანჯრის ბლოკის ზომა (მმ)	ფანჯრის ბლოკის ფართობი (მ²)	ფანჯრის ბლოკების რაოდენობა
ОК-136	1000×2200	2.20	1
ОК-137	1000×2200	2.20	1
ОК-138	1000×2200	2.20	1
ОК-139	1000×2200	2.20	1
ОК-140	1000×2200	2.20	1
ОК-141	1000×2200	2.20	1
ОК-142	1000×2200	2.20	1
ОК-143	1000×2200	2.20	1
ОК-144	1000×2200	2.20	1
ОК-145	1000×2200	2.20	1
ОК-146	1000×2200	2.20	1
ОК-147	1000×2200	2.20	1
ОК-148	1000×2200	2.20	1
ОК-149	1000×2200	2.20	1
ОК-150	1000×2200	2.20	1

ფანჯრების ბლოკების ტიპების ცხრილი

ტიპი	ფანჯრის ბლოკის ზომა (მმ)	ფანჯრის ბლოკის ფართობი (მ²)	ფანჯრის ბლოკების რაოდენობა
ОК-151	1000×2200	2.20	1
ОК-152	1000×2200	2.20	1
ОК-153	1000×2200	2.20	1
ОК-154	1000×2200	2.20	1
ОК-155	1000×2200	2.20	1
ОК-156	1000×2200	2.20	1
ОК-157	1000×2200	2.20	1
ОК-158	1000×2200	2.20	1
ОК-159	1000×2200	2.20	1
ОК-160	1000×2200	2.20	1
ОК-161	1000×2200	2.20	1
ОК-162	1000×2200	2.20	1
ОК-163	1000×2200	2.20	1
ОК-164	1000×2200	2.20	1
ОК-165	1000×2200	2.20	1

ფანჯრების ბლოკების ტიპების ცხრილი

ტიპი	ფანჯრის ბლოკის ზომა (მმ)	ფანჯრის ბლოკის ფართობი (მ²)	ფანჯრის ბლოკების რაოდენობა
ОК-166	1000×2200	2.20	1
ОК-167	1000×2200	2.20	1
ОК-168	1000×2200	2.20	1
ОК-169	1000×2200	2.20	1
ОК-170	1000×2200	2.20	1
ОК-171	1000×2200	2.20	1
ОК-172	1000×2200	2.20	1
ОК-173	1000×2200	2.20	1
ОК-174	1000×2200	2.20	1
ОК-175	1000×2200	2.20	1
ОК-176	1000×2200	2.20	1
ОК-177	1000×2200	2.20	1
ОК-178	1000×2200	2.20	1
ОК-179	1000×2200	2.20	1
ОК-180	1000×2200	2.20	1

ფანჯრების ბლოკების ტიპების ცხრილი

ტიპი	ფანჯრის ბლოკის ზომა (მმ)	ფანჯრის ბლოკის ფართობი (მ²)	ფანჯრის ბლოკების რაოდენობა
ОК-181	1000×2200	2.20	1
ОК-182	1000×2200	2.20	1
ОК-183	1000×2200	2.20	1
ОК-184	1000×2200	2.20	1
ОК-185	1000×2200	2.20	1
ОК-186	1000×2200	2.20	1
ОК-187	1000×2200	2.20	1
ОК-188	1000×2200	2.20	1
ОК-189	1000×2200	2.20	1
ОК-190	1000×2200	2.20	1
ОК-191	1000×2200	2.20	1
ОК-192	1000×2200	2.20	1
ОК-193	1000×2200	2.20	1
ОК-194	1000×2200	2.20	1
ОК-195	1000×2200	2.20	1

ფანჯრების ბლოკების ტიპების ცხრილი

ტიპი	ფანჯრის ბლოკის ზომა (მმ)	ფანჯრის ბლოკის ფართობი (მ²)	ფანჯრის ბლოკების რაოდენობა
ОК-196	1000×2200	2.20	1
ОК-197	1000×2200	2.20	1
ОК-198	1000×2200	2.20	1
ОК-199	1000×2200	2.20	1
ОК-200	1000×2200	2.20	1
ОК-201	1000×2200	2.20	1
ОК-202	1000×2200	2.20	1
ОК-203	1000×2200	2.20	1
ОК-204	1000×2200	2.20	1
ОК-205	1000×2200	2.20	1
ОК-206	1000×2200	2.20	1
ОК-207	1000×2200	2.20	1
ОК-208	1000×2200	2.20	1
ОК-209	1000×2200	2.20	1
ОК-210	1000×2200	2.20	1

ფანჯრების ბლოკების ტიპების ცხრილი

ტიპი	ფანჯრის ბლოკის ზომა (მმ)	ფანჯრის ბლოკის ფართობი (მ²)	ფანჯრის ბლოკების რაოდენობა
ОК-211	1000×2200	2.20	1
ОК-212	1000×2200	2.20	1
ОК-213	1000×2200	2.20	1
ОК-214	1000×2200	2.20	1
ОК-215	1000×2200	2.20	1
ОК-216	1000×2200	2.20	1
ОК-217	1000×2200	2.20	1
ОК-218	1000×2200	2.20	1
ОК-219	1000×2200	2.20	1
ОК-220	1000×2200	2.20	1
ОК-221	1000×2200	2.20	1
ОК-222	1000×2200	2.20	1
ОК-223	1000×2200	2.20	1
ОК-224	1000×2200	2.20	1
ОК-225	1000×2200	2.20	1

ფანჯრების ბლოკების ტიპების ცხრილი

ტიპი	ფანჯრის ბლოკის ზომა (მმ)	ფანჯრის ბლოკის ფართობი (მ²)	ფანჯრის ბლოკების რაოდენობა
ОК-226	1000×2200	2.20	1
ОК-227	1000×2200	2.20	1
ОК-228	1000×2200	2.20	1
ОК-229	1000×2200	2.20	1
ОК-230	1000×2200	2.20	1
ОК-231	1000×2200	2.20	1
ОК-232	1000×2200	2.20	1
ОК-233	1000×2200	2.20	1
ОК-234	1000×2200	2.20	1
ОК-235	1000×2200	2.20	1
ОК-236	1000×2200	2.20	1
ОК-237	1000×2200	2.20	1
ОК-238	1000×2200	2.20	1
ОК-239	1000×2200	2.20	1
ОК-240	1000×2200	2.20	1

ფანჯრების ბლოკების ტიპების ცხრილი

ტიპი	ფანჯრის ბლოკის ზომა (მმ)	ფანჯრის ბლოკის ფართობი (მ²)	ფანჯრის ბლოკების რაოდენობა
ОК-241	1000×2200	2.20	1
ОК-242	1000×2200	2.20	1
ОК-243	1000×2200	2.20	1
ОК-244	1000×2200	2.20	1
ОК-245	1000×2200	2.20	1
ОК-246	1000×2200	2.20	1
ОК-247	1000×2200	2.20	1
ОК-248	1000×2200	2.20	1
ОК-249	1000×2200	2.20	1
ОК-250	1000×2200	2.20	1
ОК-251	1000×2200	2.20	1
ОК-252	1000×2200	2.20	1
ОК-253	1000×2200	2.20	1
ОК-254	1000×2200	2.20	1
ОК-255	1000×2200	2.20	1

ფანჯრების ბლოკების ტიპების ცხრილი

ტიპი	ფანჯრის ბლოკის ზომა (მმ)	ფანჯრის ბლოკის ფართობი (მ²)	ფანჯრის ბლოკების რაოდენობა
ОК-256	1000×2200	2.20	1
ОК-257	1000×2200	2.20	1
ОК-258	1000×2200	2.20	1
ОК-259	1000×2200	2.20	1
ОК-260	1000×2200	2.20	1
ОК-261	1000×2200	2.20	1
ОК-262	1000×2200	2.20	1
ОК-263	1000×2200	2.20	1
ОК-264	1000×2200	2.20	1
ОК-265	1000×2200	2.20	1
ОК-266	1000×2200	2.20	1
ОК-267	1000×2200	2.20	1
ОК-268	1000×2200	2.20	1
ОК-269	1000×2200	2.20	1
ОК-270	1000×2200	2.20	1

ფანჯრების ბლოკების ტიპების ცხრილი

ტიპი	ფანჯრის ბლოკის ზომა (მმ)	ფანჯრის ბლოკის ფართობი (მ²)	ფანჯრის ბლოკების რაოდენობა
ОК-271	1000×2200	2.20	1
ОК-272	1000×2200	2.20	1
ОК-273	1000×2200	2.20	1
ОК-274	1000×2200	2.20	1
ОК-275	1000×2200	2.20	1
ОК-276	1000×2200	2.20	1
ОК-277	1000×2200	2.20	1
ОК-278	1000×2200	2.20	1
ОК-279	1000×2200	2.20	1
ОК-280	1000×2200	2.20	1
ОК-281	1000×2200	2.20	1
ОК-282	1000×2200	2.20	1
ОК-283	1000×2200	2.20	1
ОК-284	1000×2200	2.20	1
ОК-285	1000×2200	2.20	1

ფანჯრების ბლოკების ტიპების ცხრილი

ტიპი	ფანჯრის ბლოკის ზომა (მმ)	ფანჯრის ბლოკის ფართობი (მ²)	ფანჯრის ბლოკების რაოდენობა
ОК-286	1000×2200	2.20	1
ОК-287	1000×2200	2.20	1
ОК-288	1000×2200	2.20	1
ОК-289	1000×2200	2.20	1
ОК-290	1000×2200	2.20	1
ОК-291	1000×2200	2.20	1
ОК-292	1000×2200	2.20	1
ОК-293	1000×2200	2.20	1
ОК-294	1000×2200	2.20	1
ОК-295	1000×2200	2.20	1
ОК-296	1000×2200	2.20	1
ОК-297	1000×2200	2.20	1
ОК-298	1000×2200	2.20	1
ОК-299	1000×2200	2.20	1
ОК-300	1000×2200	2.20	1

ფანჯრების ბლოკების ტიპების ცხრილი

ტიპი	ფანჯრის ბლოკის ზომა (მმ)	ფანჯრის ბლოკის ფართობი (მ²)	ფანჯრის ბლოკების რაოდენობა
ОК-301	1000×2200	2.20	1
ОК-302	1000×2200	2.20	1
ОК-303	1000×2200	2.20	1
ОК-304	1000×2200	2.20	1
ОК-305	1000×2200	2.20	1
ОК-306	1000×2200	2.20	1
ОК-307	1000×2200	2.20	1
ОК-308	1000×2200	2.20	1
ОК-309	1000×2200	2.20	1
ОК-310	1000×2200	2.20	1
ОК-311	1000×2200	2.20	1
ОК-312	1000×2200	2.20	1
ОК-313	1000×2200	2.20	1
ОК-314	1000×2200	2.20	1
ОК-315	1000×2200	2.20	1

ფანჯრების ბლოკების ტიპების ცხრილი

ტიპი	ფანჯრის ბლოკის ზომა (მმ)	ფანჯრის ბლოკის ფართობი (მ²)	ფანჯრის ბლოკების რაოდენობა
ОК-316	1000×2200	2.20	1
ОК-317	1000×2200	2.20	1
ОК-318	1000×2200	2.20	1
ОК-319	1000×2200	2.20	1
ОК-320	1000×2200	2.20	1
ОК-321	1000×2200	2.20	1
ОК-322	1000×2200	2.20	1
ОК-323	1000×2200	2.20	1
ОК-324	1000×2200	2.20	1
ОК-325	1000×2200	2.20	1
ОК-326	1000×2200	2.20	1
ОК-327	1000×2200	2.20	1
ОК-328	1000×2200	2.20	1
ОК-329	1000×2200	2.20	1
ОК-330	1000×2200	2.20	1

ფანჯრების ბლოკების ტიპების ცხრილი

ტიპი	ფანჯრის ბლოკის ზომა (მმ)	ფანჯრის ბლოკის ფართობი (მ²)	ფანჯრის ბლოკების რაოდენობა
ОК-331	1000×2200	2.20	1
ОК-332	1000×2200	2.20	1
ОК-333	1000×2200	2.20	1
ОК-334	1000×2200	2.20	1
ОК-335	1000×2200	2.20	1
ОК-336	1000×2200	2.20	1
ОК-337	1000×2200	2.20	1
ОК-338	1000×2200	2.20	1
ОК-339	1000×2200	2.20	1
ОК-340	1000×2200	2.20	1
ОК-341	1000×2200	2.20	1
ОК-342	1000×2200	2.20	1
ОК-343	1000×2200	2.20	1
ОК-344	1000×2200	2.20	1
ОК-345	1000×2200	2.20	1

ფანჯრების ბლოკების ტიპების ცხრილი

ტიპი	ფანჯრის ბლოკის ზომა (მმ)	ფანჯრის ბლოკის ფართობი (მ²)	ფანჯრის ბლოკების რაოდენობა
ОК-346	1000×2200	2.20	1
ОК-347	1000×2200	2.20	1
ОК-348	1000×2200	2.20	1
ОК-349	1000×2200	2.20	1
ОК-350	1000×2200	2.20	1
ОК-351	1000×2200	2.20	1
ОК-352	1000×2200	2.20	1
ОК-353	1000×2200	2.20	1
ОК-354	1000×2200	2.20	1
ОК-355	1000×2200	2.20	1
ОК-356	1000×2200	2.20	1
ОК-357	1000×2200	2.20	1
ОК-358	1000×2200	2.20	1
ОК-359	1000×2200	2.20	1
ОК-360	1000×2200	2.20	1

ფანჯრების ბლოკების ტიპების ცხრილი

ტიპი	ფანჯრის ბლოკის ზომა (მმ)	ფანჯრის ბლოკის ფართობი (მ²)	ფანჯრის ბლოკების რაოდენობა
ОК-361	1000×2200	2.20	1
ОК-362	1000×2200	2.20	1
ОК-363	1000×2200	2.20	1
ОК-364	1000×2200	2.20	1
ОК-365	1000×2200	2.20	1
ОК-366	1000×2200	2.20	1
ОК-367	1000×2200	2.20	1
ОК-368	1000×2200	2.20	1
ОК-369	1000×2200	2.20	1
ОК-370	1000×2200	2.20	1
ОК-371	1000×2200	2.20	1
ОК-372	1000×2200	2.20	1
ОК-373	1000×2200	2.20	1
ОК-374	1000×2200	2.20	1
ОК-375	1000×2200	2.20	1

ფანჯრების ბლოკების ტიპების ცხრილი

ტიპი	ფანჯრის ბლოკის ზომა (მმ)	ფანჯრის ბლოკის ფართობი (მ²)	ფანჯრის ბლოკების რაოდენობა
ОК-376	1000×2200	2.20	1
ОК-377	1000×2200	2.20	1
ОК-378	1000×2200	2.20	1
ОК-379	1000×2200	2.20	1
ОК-380	1000×2200	2.20	1
ОК-381	1000×2200	2.20	1
ОК-382	1000×2200	2.20	1
ОК-383	1000×2200	2.20	1
ОК-384	1000×2200	2.20	1
ОК-385	1000×2200	2.20	1
ОК-386	1000×2200	2.20	1
ОК-387	1000×2200	2.20	1
ОК-388	1000×2200	2.20	1
ОК-389	1000×2200	2.20	1
ОК-390	1000×2200	2.20	1

ფანჯრების ბლოკების ტიპების ცხრილი

ტიპი	ფანჯრის ბლოკის ზომა (მმ)	ფანჯრის ბლოკის ფართობი (მ²)	ფანჯრის ბლოკების რაოდენობა
ОК-391	1000×2200	2.20	1
ОК-392	1000×2200	2.20	1
ОК-393	1000×2200	2.20	1
ОК-394	1000×2200	2.20	1
ОК-395	1000×2200	2.20	1
ОК-396	1000×2200	2.20	1
ОК-397	1000×2200	2.20	1
ОК-398	1000×2200	2.20	1
ОК-399	1000×2200	2.20	1
ОК-400	1000×2200	2.20	1
ОК-401	1000×2200	2.20	1
ОК-402	1000×2200	2.20	1
ОК-403	1000×2200	2.20	1
ОК-404	1000×2200	2.20	1
ОК-405	1000×2200	2.20	1

ფანჯრების ბლოკების ტიპების ცხრილი

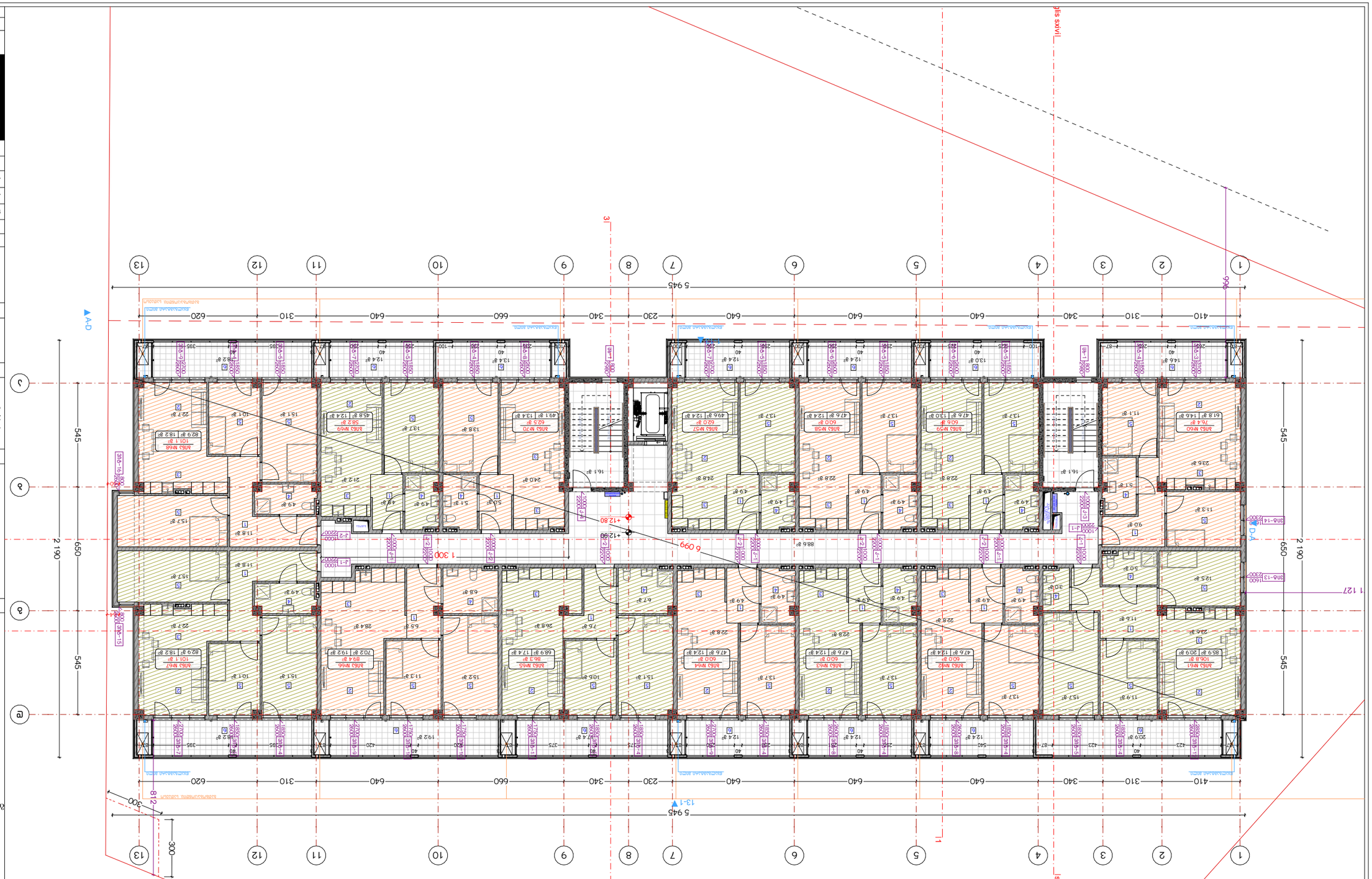
ტიპი	ფანჯრის ბლოკის ზომა (მმ)	ფანჯრის ბლოკის ფართობი (მ²)	ფანჯრის ბლოკების რაოდენობა
ОК-406	1000×2200	2.20	1
ОК-407	1000×2200	2.20	1
ОК-408	1000×2200	2.20	1
ОК-409	1000×2200	2.20	1
ОК-410	1000×2200	2.20	1
ОК-411	1000×2200	2.20	1
ОК-412	1000×2200	2.20	1
ОК-413	1000×2200	2.20	1
ОК-414	1000×2200	2.20	1
ОК-415	1000×2200	2.20	1
ОК-416	1000×2200	2.20	1
ОК-417	1000×2200	2.20	1
ОК-418	1000×2200	2.20	1
ОК-419	1000×2200	2.20	1
ОК-420	1000×2200	2.20	1

ფანჯრების ბლოკების ტიპების ცხრილი

ტიპი	ფანჯრის ბლოკის ზომა (მმ)	ფანჯრის ბლოკის ფართობი (მ²)	ფანჯრის ბლოკების რაოდენობა
ОК-421	1000×2200	2.20	1
ОК-422	1000×2200	2.20	1
ОК-423	1000×2200	2.20	1
ОК-424	1000×2200	2.20	1
ОК-425	1000×2200	2.20	1
ОК-426	1000×2200	2.20	1
ОК-427	1000×2200	2.20	1
ОК-428	1000×2200	2.20	1
ОК-429	1000×2200	2.20	1
ОК-430	1000×2200	2.20	1
ОК-431	1000×2200	2.20	1
ОК-432	1000×2200	2.20	1
ОК-433	1000×2200	2.20	1
ОК-434	1000×2200	2.20	1
ОК-435	1000×2200	2.20	1

ფანჯრების ბლოკების ტიპების ცხრილი

ტიპი	ფანჯრის ბლოკის ზომა (მმ)	ფანჯრის ბლოკის ფართობი (მ²)	ფანჯრის ბლოკების რაოდენობა



ნახაზის დასახელება	ფასადის ფრაგმენტების ნახატი
ნახაზის ნომერი	A-3
მასშტაბი	1:200

პროექტის დასახელება	ბინათმშენებლობითი კომპლექსის ფასადების ფრაგმენტების ნახატი
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ნ.ნინოშვილის ქუჩა, №34-ის მიმდებარედ, ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.18.01.004.322
ფირმის დასახელება	შპს „არქიტექტურული ბიურო ბილ არქიტექტურ“
ავტორი	ა. ბერიძე
ხელმძღვანელი	ლ. ბერიძე
პროექტის მთავარი ინჟინერი	ლ.ბერიძე
პროექტის ნაწილის ხელმძღვანელი	
შემსრულებელი	

შპს „არქიტექტურული ბიურო ბილ არქიტექტურ“
ა. ფაღავას ქ. №15
ტელ.: 595 55-35-74
599 75-28-88

დასრულების თარიღი	2026 წ.
ფურცლების რაოდენობა	1
ფურცლის ნომერი	1

ნახაზის ტიპი: ფასადის ფრაგმენტების ნახატი

ნახაზის დასახელება: +12.80 ნიშნულის ბინათმშენებლობითი კომპლექსის ფასადების ფრაგმენტების ნახატი

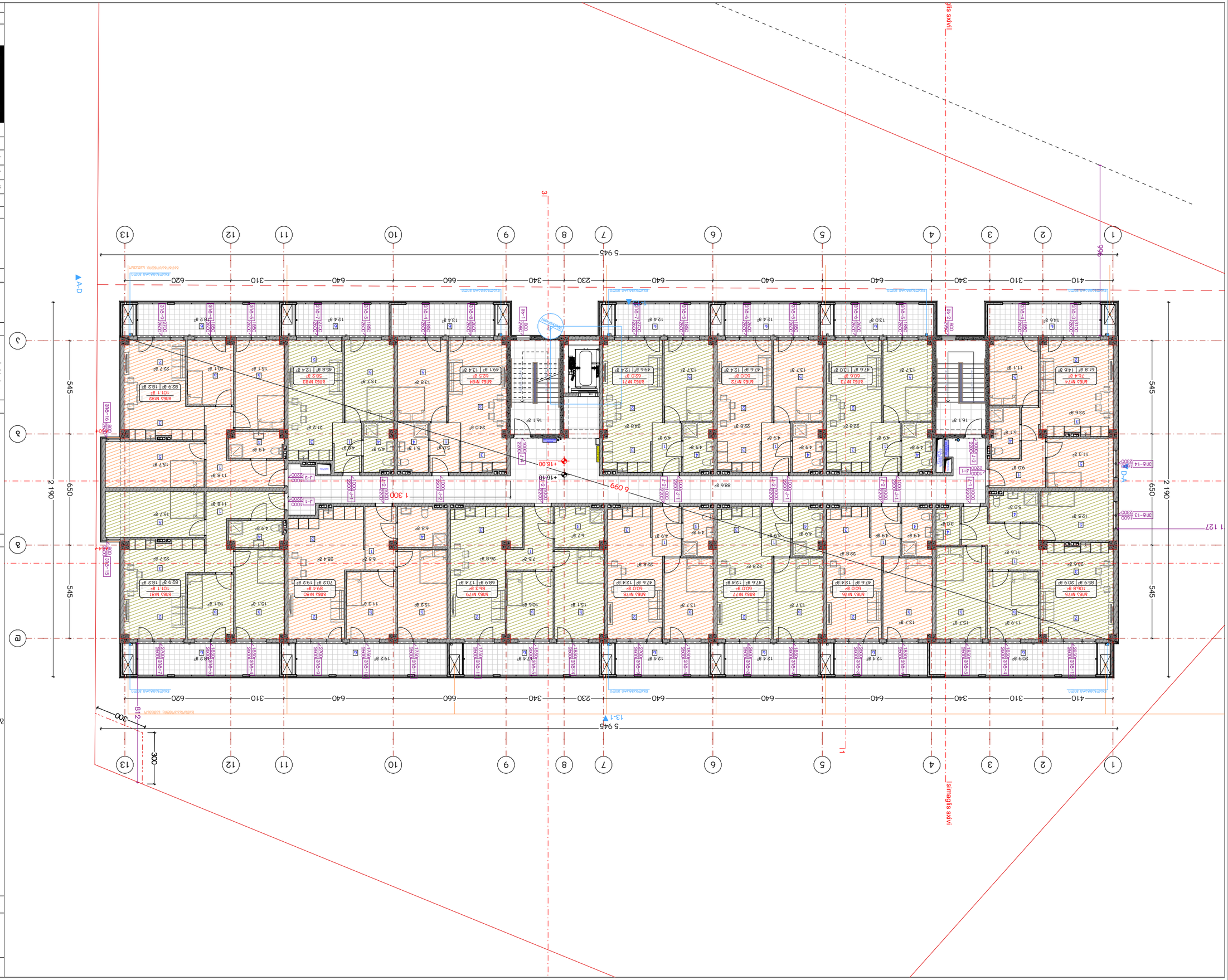
ფასადების ფრაგმენტების ნახატის ფურცლების ნუმერაცია:
1. ვენტილაციის ჰაერგამტარი ელემენტები
2. სანიაღვრე (ღია)
3. სახანძრო ჰიდრანტი
4. სანიტარული კვანძი
5. სველი წერტილი
6. პანდუსი

ფასადების ფრაგმენტების ნახატის ფურცლების საერთო რაოდენობა - 1269 ც²

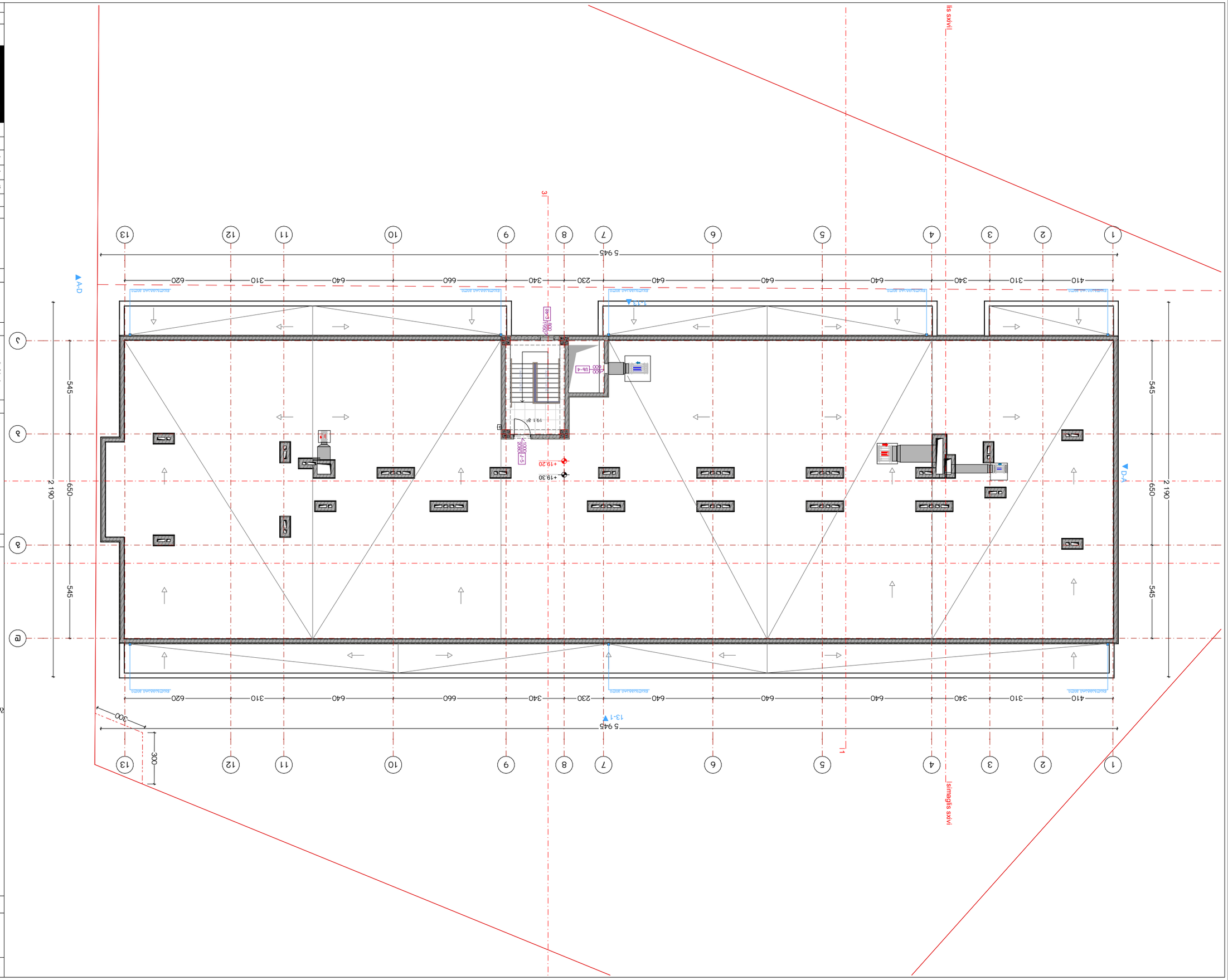
სანიაღვრე ფასადების ფრაგმენტების ნახატი - 835.1 ც²
ფასადების ფრაგმენტების ნახატი - 209.3 ც²
ქვიშის ბეტონის ჯაჭვის ფრაგმენტების ნახატი - 120.8 ც²

ფასადის ფრაგმენტების ნახატის ფურცლების ნუმერაციის სქემა

	ვენტილაციის ბადე
	ალუმინის პანელი ვენტილაციის ბადით
	ალუმინის პანელი
	ალუმინის პანელი ლიფტის ბადით
	ალუმინის პანელი ლიფტის ბადით
	ალუმინის პანელი ლიფტის ბადით



ბინის №№	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13
სართულების რაოდენობა	1
სართულის სიმაღლე	3.00 მ
ფილების სისქე	0.22 მ
სართულთაშორისი	ჯამში 3.22 მ
სართულების რაოდენობა	1
ზედნაშენის სიმაღლე	3.22 მ
სახურავის ტიპი	ბრტყელი
სახურავის ფენა	1. ბეტონის ფილა 2. ბიტუმის ორფენა ფენა 3. ბეტონის ფილა 4. ბალიშის ფენა 5. ხის ფიცრული იატაკი 6. ბეტონის ფილა
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა	ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა განსაზღვრულია არქიტექტურული ნაწილის შესაბამისად



დასახელება	ფურცელი
ფურცლების საერთო რაოდენობა	1
ფურცლის ნომერი	1
პროექტის ავტორი	ა. ფანტიანი
პროექტის ხელმძღვანელი	ნ. ჯაფარიძე
პროექტის მენეჯერი	ნ. ჯაფარიძე
ტექ.პასუხისმგებელი	
არქიტექტორი	ნ. ჯაფარიძე
კონსტრუქციული ელემენტების არქიტექტორი	
მასალების ტექნოლოგიური ნაწილის ავტორი	
ინჟინერ-კონსტრუქტორი	
ინჟინერ-ტექნოლოგი	
ელექტრული ნაწილის ავტორი	
სანტექნიკური ნაწილის ავტორი	
ვენტილაციის ნაწილის ავტორი	
სამშენებლო ნაწილის ავტორი	
ტექნიკური ზედამხედველი	
ავტორის ზედამხედველობა	

შპს „ბილ არქიტექტურა“
ს/კ 405 599 875
ქ. თბილისი, ნ. ჯაფარიძის ქუჩა №15
ტელ.: 599 75-28-88, 595 55-35-74

ბილ არქიტექტურა
BIJI ARCHITECTURE

პროექტი	2026 წ.
შენობა-ნაგებობის	ფასადების პროექტი
ნახაზის დასახელება	ფასადების პროექტი
ნახაზის ნომერი	A-3
მასშტაბი	1:200
ნახაზის ფორმატი	A.12.39

ფასადების პროექტი

ქ. თბილისი, ქუჩა ბაგრატიონი №34-ის
მიწის ნაკვეთი
საკ. კოდი: 01.18.01004.322 3435 მ²

ფასადების სქემა

ფასადების პროექტი
ხელოვნური ქვის ლესვადაბოლოვებული
ნაფიცრული ფასადის ფილა
ნაფიცრული ფასადის ფილა

ნაწილი	ნაწილის	№
ფილების ტიპის	ტექნოლოგიური	
ფილების ტიპის	მ. ჯიშკარიანი	
ფილების ტიპის	ე. ბოლქვაძე	
ფილების ტიპის	ლ. ჭანტურია	

ნახაზის დასახელება	ფასადების პროექტი
	ა. ფანტიანი
	ნ. ჯაფარიძე
	ნ15

შპს „ბილ არქიტექტურა“
ს/კ 405 599 875
ქ. თბილისი, ნ. ჯაფარიძის ქუჩა №15
ტელ.: 595 55-35-74, 599 75-28-88

პროექტი	ფიზიკური აღზრდის სპორტული დარბაზი
	ქ. ისმაილი, ისმაილის ქუჩა N15
ავტორი	შპს BIJI ARCHITECTURE
	ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88
თარიღი	2026 წ.
ფურცლის დასახელება	გენერალური გეგმა
ფურცლის ტიპი	ტექნიკური პროექტი
ფურცლის ნომერი	A-3
მასშტაბი	1:200

სპორტული დარბაზის მშენებლობა	
ავტონომიური რესპუბლიკა	აჭარის
ავტორი	შპს BIJI ARCHITECTURE
ტელეფონი	ქ. ბათუმი, ა. პავლოვის N15
ელ. ფოსტა	
ავტორის ხელმოწერა	
ფურცლის დასახელება	გენერალური გეგმა
ფურცლის ნომერი	A-3
ფურცლების რაოდენობა	
პროექტის ეტაპი	ტექნიკური პროექტი
თარიღი	2026 წ.

გენერალური გეგმა

ფურცლის ნომერი A-3

ფურცლის დასახელება გენერალური გეგმა

პროექტის ეტაპი ტექნიკური პროექტი

ავტორი შპს BIJI ARCHITECTURE

ტელეფონი 595 55-35-74 599 75-28-88

ელ. ფოსტა

ავტორის ხელმოწერა

პროექტის დასახელება
აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკა ისმაილის მუნიციპალიტეტი ისმაილის ქალაქი N15 ქ. ბათუმი, ა. პავლოვის N15

მშენებლობის ადგილის მისამართი
ისმაილის მუნიციპალიტეტი ისმაილის ქალაქი N15 ქ. ბათუმი, ა. პავლოვის N15

მშენებლობის ნებართვის ნომერი: 01.18.01004.322 გაცემის თარიღი: 3435 წ?

გენერალური გეგმა

1. ნახაზზე ასახულია ვიწრო ცვლილებული ტერიტორიის ზედა ნაწილის ტოპოგრაფიული აგეგმვის მასალები.
2. ვერტიკალური სივრცე ნულოვანია (±0.00) ტროტუარის საფარის დონის +495.00 აბსოლუტურ ნიშნულთან მიმართებით.

ნიშნები

- ±0.00 არსებული ტროტუარის ნიშანი
- ±0.00 პროექტირებული ტროტუარის ნიშანი
- ავტომობილების მოძრაობის მიმართულება
- ვიწრო ტროტუარი
- ასაკრძალი ბეტონის ბორდიური
- ასაკრძალი ბეტონის ბორდიური

ფურცლის ნომერი ტროტუარი:

ფურცლის ნომერი ტროტუარი:

ფურცლის ნომერი	ტროტუარი
ფურცლის დასახელება	ტროტუარი
ფურცლის ტიპი	ტექნიკური პროექტი
ფურცლის ნომერი	A-3
მასშტაბი	1:200

