მრავალბინიანი კომპლექსის არქიტექტურული პროექტი
ქალაქი თბილისი, დიღმის სასწ. საცდელი მეურნეობა
საკ.კოდი: 01.72.14.009.176

არქიტექტურული ნაწილი



დირექტორი: გიორგი ბენდელიანი

არქიტექტორი: გიორგი ბენდელიანი

არქიტექტორი: ირაკლი გოგოხია

არქიტექტორი: ლუკა ტეფნაძე

პროექტი დამუშავებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, ტექნიკური რეგლამენტი "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"

დამკვეთი: შ.პ.ს. "მონოლით ჯგუფი პლუსი"
ს/ნ 204943357

თბილისი 2025 წელი

შემსრულებელი:
შ.პ.ს. "ბიჯი"

ტელ:
595 55-35-74; 599 75-28-88

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნის აღწერა:

საპროექტო შენობის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენ, ქ.თბილისის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 26 აპრილის განკარგულება №201 (მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცება). პროექტის მიზანია მრავალბინიანი კომპლექსის დაგეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა–ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა, აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (11515 მ²) მდებარეობს ქალაქი თბილისი, დიდმის სასწ. საცდელი მეურნეობა. საკ. კოდი: 01.72.14.009.176 ნაკვეთს სამხრეთი მხრიდან ესაზღვრება მთავარი გზა, ხოლო აღმოსავლეთით, დასავლეთითა და ჩრდილოეთით ესაზღვრება კერძო საკუთრებაში არსებული მიწისნაკვეთები. ტერიტორია არის ძანობიანი სამხრეთიდან - ჩრდილოეთის მიმართულებით. მიწის ნაკვეთზე აბსოლიტური ნიშნულები მერყეობენ დაახლ. 422.05 - 414.23 მეტრამდე. ტერიტორიაზე ასევე გვხვდება ხე-ნარგავები, რომელთა ნაწილის მოჭრა-გადარგვა გათვალისწინებულია დენდროლოგიური პროექტის შესაბამისად, ისევე როგორც ახალი ხე-მცენარეების დარგვა (იხ.დენდროლოგიური პროექტი). შენობის საპროექტო ±0.00 ნიშნული განისაზღვრა და უტოლდება +421.00 აბსოლუტურ ნიშნულს.

პროექტის კონცეფცია, იდეა:

პროექტის კონცეფცია სივრცით-მოცულობითი გადაწყვეტისას განპირობებულია სახოვრებელი გარემოს თავისებურებიდან გამომდინარე, სართულებზე ჰორიზონტალური და ვერტიკალური კავშირების გათვალისწინებით.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

საპროექტო შენობა ("ე" ბლოკი) წარმოადგენს მრავალბინიანი კომპლექსს. შენობის ძირითადი კონსტრუქციის სიმაღლე 22.05 მ-ია. შენობა 7 სართულიანია დამატებით 1 მიწისქვეშა ავტოსადგომით -3.15 ნიშნულზე, +0.00 ნიშნულზე არის ოფისები, ხოლო +3.15 ნიშნულიდან +18.90 ნიშნულის ჩათვლით განთავსებულია საცხოვრებელი ბინები, რომელთა სართულის სიმაღლე 3.15 მეტრს შეადგენს. შენობას გააჩნია ორი კიბის უჯრედი და ერთი ლიფტის შახტა, სადაც სახანძრო-სამაშველო და სასწრაფო დახმარების ბრიგადებს შეეძლებათ საკაცის განთავსება. შენობის გარე კედლები ძირითადად მოპირკეთებულია კომპოზიტური პანელითა და დამუშავებულია დეკორატიული ლესვა-ღებვით. გარე კარ-ფანჯარა არის შავი ფერის ალუმინის, ხოლო სადარბაზოში შესასვლელები - შავი ფერის ლითონის. ასევე შავი ფერის ლითონის ფურცლისგანვეა დამზადებული წყალგამტარი მილები. კიბის უჯრედის და აივნის მოაჯირებიც ასევე შავი ფერისაა. ტერიტორია კეთილმოეწყობა და გამწვანდება: მოეწყობა ბუნებრივი ბალახი და დაირგვება ხე-ნარგავები.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასულ სტრუქტურას, რომელის საძირკველსაც წარმოადგენს წეტილოვანი საძირკველი; სახურავი დახრილი გადახურვისაა, რომელიც არ არის გამოყენებადი. გარე კედლები 30 სმ. სისქის თბოსაიზოლაციო ბლოკის წყობითაა შევსებული. შენობის კონსტრუქცია I-B ტიპისაა.

შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

"მშენებლობის ნებართვის გაცემისა წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წ. 24 მარტის №57 დადგენილება; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წ. 28 იანვრის №41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტის "შენობან-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე.

ამოღებული იქნა ავტოსაშხეფის სისტემა დერეფნებიდან, რაც შესაძლებელია, ვინაიდან შენობა ნაგებობა არ წარმოადგენს (მაღლივს).

პირობითი აღნიშვნები

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
ა	ღერძის ხაზი
1	ჭრილის ხაზი
±0.00	კონსტრუქციული ნიშნული
+0.10	არქიტექტურული ნიშნული
ჩ	ჩრდილოეთის აღნიშვნა
	გასასვლელთან მისადგომი მაძს. სავალი მანძილი
	სახანძრო მილი
	კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
ოფისი 0.00 მ² 0.00 მ² | 0.00 მ²	დაკავებულობის ნომერი მთლიანი ფართობი საზაფხულო ფართობი დაკავებულობის ფართობი
190 1290 ვიტ-№	კარის/ვიტრაჟის სიგანე კარის/ვიტრ.-ის ტიპი (ზომის მიხედვით) კარის/ვიტრაჟის სიმაღლე
სც-2 კოეფ. 1.0 დ.დ. 10	დაკავებულობის ჯგუფი (ძვეჯგუფი) დაკავებულობის დატვირთვა
	მწვანე საფარი
	ღიობი ფილაში
	რკ. ბეტონი
	შემავსებელი ბლოკის კედელი
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2).
	სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)
	დამხმარე ჯგუფი (დს)
	საძმიანი ჯგუფი (სძ)

EXIT	ავარიული გასასვლელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სახანძრო ღილაკი
	სახანძრო ონკანი
	სახანძრო ჰიდრანტი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი

გამოყენებული წესები: შენობა-ნაგებობის სსაფრთხოების წესები

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი)	+3.15, +6.30, +9.45, +12.60, +15.75 ნიშნულებზე
2. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი, სასაწყობე)	-3.15, +0.00, +3.15, +6.30, +9.45, +12.60, +15.75 +18.90 ნიშნულებზე
3. საძმიანი ჯგუფი სძ (ოფისები)	+0.00, ნიშნულზე
4. დამხმარე ჯგუფი დს (სატუმბო სათავსო)	-3.15 ნიშნულზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრე კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომლებიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ მათი ტიპები და მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები
ცხრილი 503 მიხედვით

დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)	11	6 სართული
2. სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)	11	8 სართული
3. საძმიანი ჯგუფი (სძ)	11	2 სართული
4. დამხმარე ჯგუფი (დს)	5	1 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	27.00 მ
მიწის დონის ზემოთ სართულების რაოდენობა		7 სართული
მიწის დონის ქვემოთ სართულების რაოდენობა		1 სართული

ფართობის შეზღუდვები
ცხრილი 503 მიხედვით

დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობები
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	5064.2 მ^2
2. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	7340	901.7 მ^2
3. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (სასაწყობე)	7340	102.8 მ^2
4. საძმიანი ჯგუფი სძ	შეუზღუდავი	637.3 მ^2
5. დამხმარე ჯგუფი (დს)	3300	7.9 მ^2
იატაკების საერთო (სასარგებლო) ფართობი =	6713.9 მ^2	
იატაკების რაოდენობა =	8	
შენობის საერთო ფართობი =	7777.9 მ^2	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები
ცხრილი 602-ის და ცხრილი 705.8-ის მიხედვით

გარე კედელი	მინიმალური ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობის ფართობი (კედლის%)					
				დასაშვები			გათვალისწინებული		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1- 6* ღერძებში +3.15, +6.30, +9.45, +12.60 +15.75 +18.90 ნიშნულებზე	8.24 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	70%	---	---	39.00%
ა-ზ ღერძებში +3.15, +6.30, +9.45, +12.60 +15.75 +18.90 ნიშნულებზე	10.0 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	არ იზღუდება
ზ-ა ღერძებში +3.15, +6.30, +9.45, +12.60 +15.75 +18.90 ნიშნულებზე	8.47 მ.	0	2	აუცილებელი არაა	აუცილებელი არაა	შეუზღუდავი	---	---	36.00%
6*-1 ღერძებში +3.15, +6.30, +9.45, +12.60 +15.75 +18.90 ნიშნულებზე	6.47 მ.	0	2	აუცილებელი არაა	აუცილებელი არაა	შეუზღუდავი	---	---	არ იზღუდება

ხანძრისგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

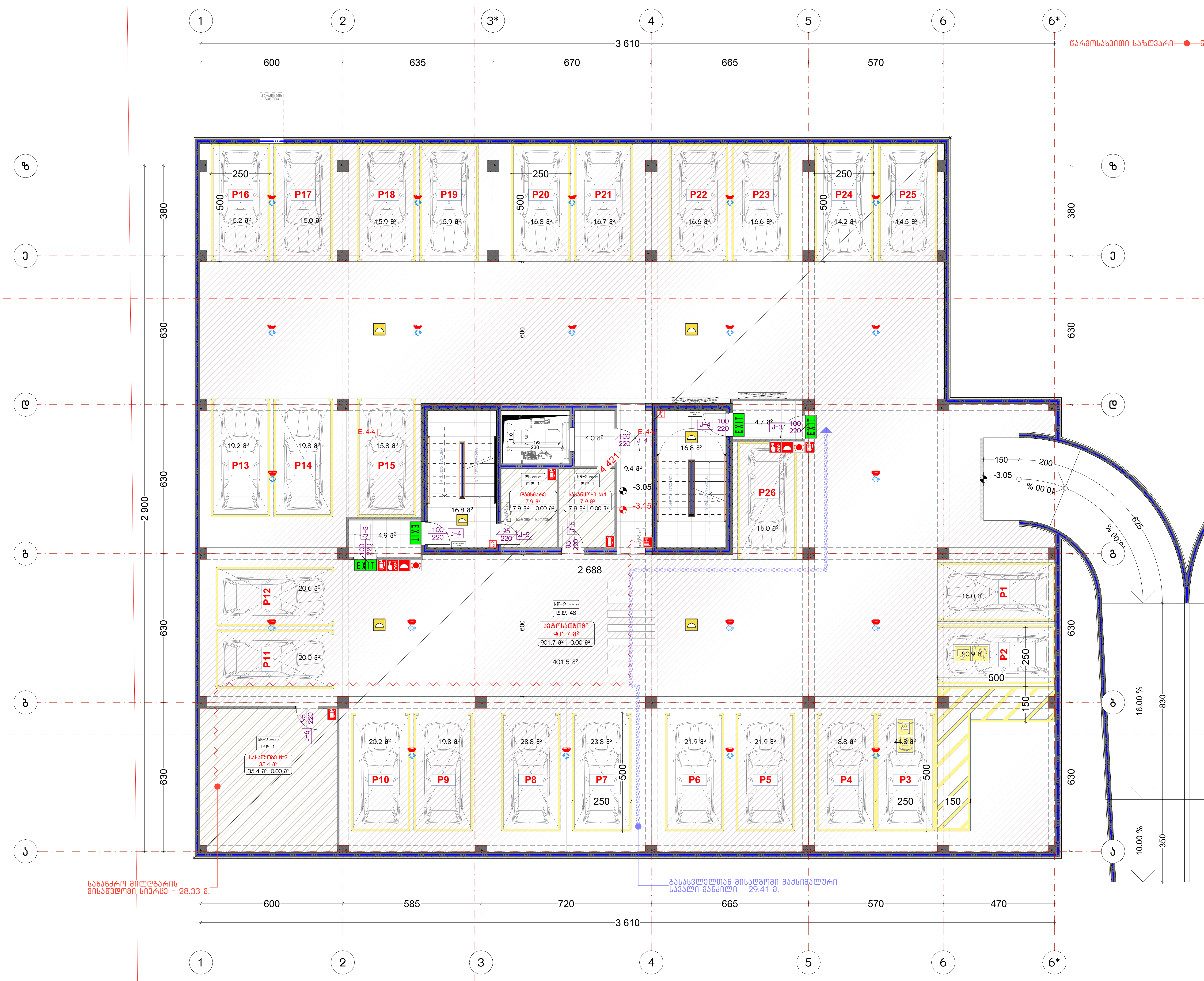
დაკავებულობები/სივრცეები გასასვლელი საშვალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	კვამლზე მორეაგირე სახანძრო განგაშისა და ცეცხლ-აღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილღვრების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
1. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2	კი	---	კი	---	---	კი	კი
2. საძმიანი ჯგუფი: სძ	---	---	კი	---	---	კი	---
4. საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2	---	---	კი	---	---	---	---
5. დამხმარე ჯგუფი: დს	---	---	კი	---	---	---	---
6. დერეფნები	---	---	კი	კი	---	კი	კი
7. კიბის უჯრედები	---	---	კი	---	---	---	---
8. ლიფტი	---	---	---	---	---	---	---
9. ლიფტისა და კიბის ჰოლი	---	---	კი	---	---	კი	კი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი (სართულზე)	გასასვლელების რაოდენობა / გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა		გასასვლელის საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3.15 ნიშნული (სწ-2)	დ.დ-50	2	2	1.1 მ	1.24 მ	---	---	0.82 მ (თითო)	0.92 მ (თითო)
±0.00, ნიშნული (სძ)	დ.დ-58	2	2	1.1 მ	1.24 მ	---	---	0.82 მ (თითო)	0.92 მ (თითო)
-3.15 ნიშნული (ლს)	დ.დ-1	1	1	1.1 მ	1.24 მ	---	---	0.82 მ (თითო)	0.92 მ (თითო)
+3.15, +6.30, +9.45, +12.60, +15.75, +18.90 ნიშნულებზე (სც-2)	დ.დ-41	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.1 მ	1.24 მ	1.2 მ	1.6 მ	0.82 მ (თითო)	0.92 მ (თითო)
მოითხოვება თუ არა თავშესაფრის ფართობი				მოითხოვება					

წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა
ცხრილი 1602.1 –ის მიხედვით

სართულები	ერთეულის რაოდენობა	ფიქსირებული მოწყობილობები													
		უნიტაზი (ერთ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანი (ერთ ერთეულზე)		აბაზანა / საშხაპე (ერთ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ ერთეულზე)		ავტ. სარეცხი მანქანის მისაერთებელი (ერთ ერთეულზე)		სამრეცხაო ნიჟარა		სასმელი წყლის დისპენსერი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
±0.00, ნიშნულზე (სძ)	11	1	1	1	1	---	---	---	---	---	---	1	1	1	1
+3.15, +6.30, +9.45, +12.60, +15.75 ნიშნულებზე (სც-2)	93	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	---	---	---	---



ნახაზის დასახელება:

ავტოსადგომის გეგმა
-3.15 ნიშნულზე
"ე" ბლოკი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია:

"ა" ბლოკი: ±0.00 = 415.85
"ბ" ბლოკი: ±0.00 = 417.85
"გ" ბლოკი: ±0.00 = 417.85
"დ" ბლოკი: ±0.00 = 421.00
"ე" ბლოკი: ±0.00 = 421.00

მისამართი

ქ. თბილისი, დიღმის სასწ. სასცდელი მეურნეობა
საკ. კოდი: 01.72.14.009.176 11515 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

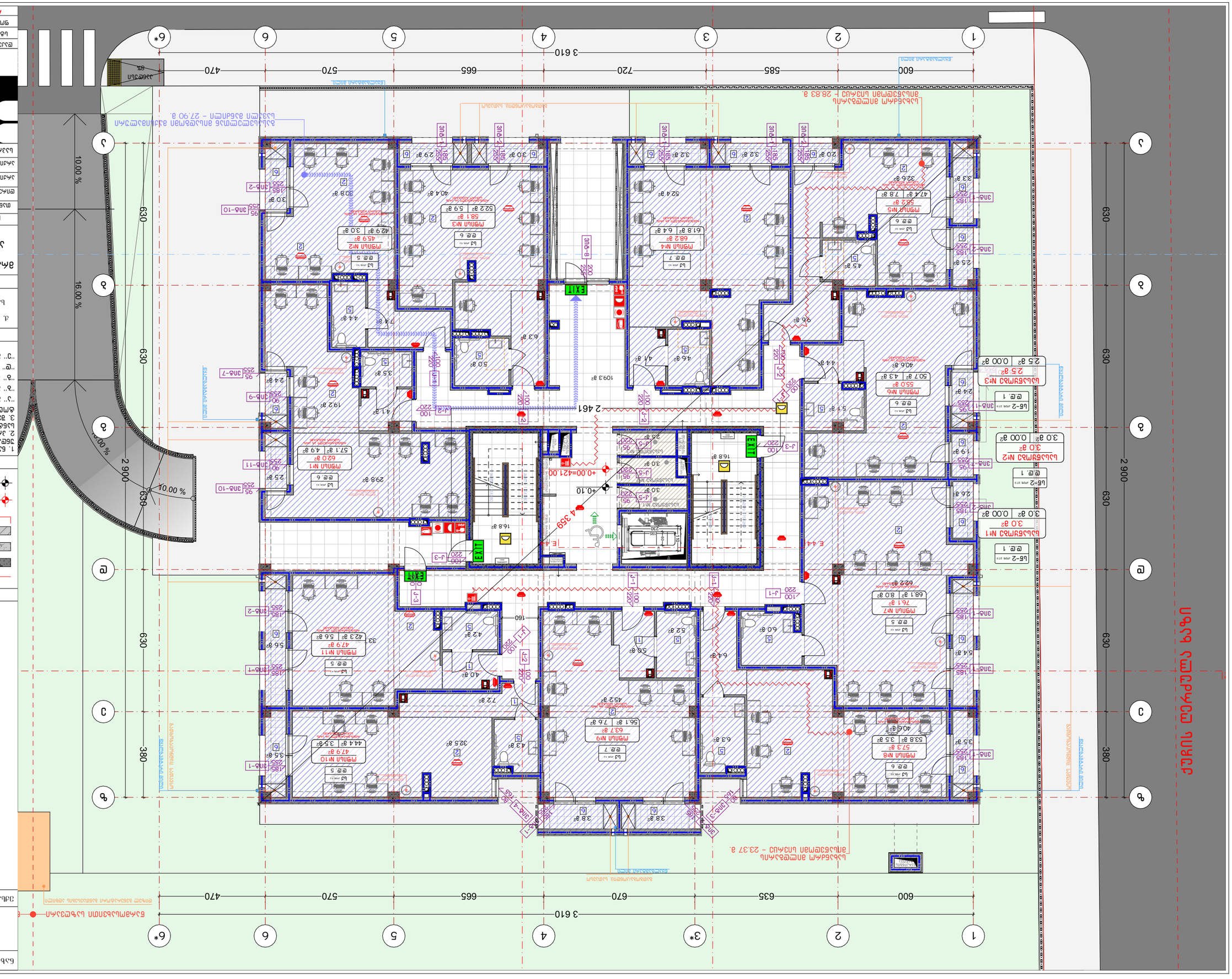
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ლ.ტეფნაძე	

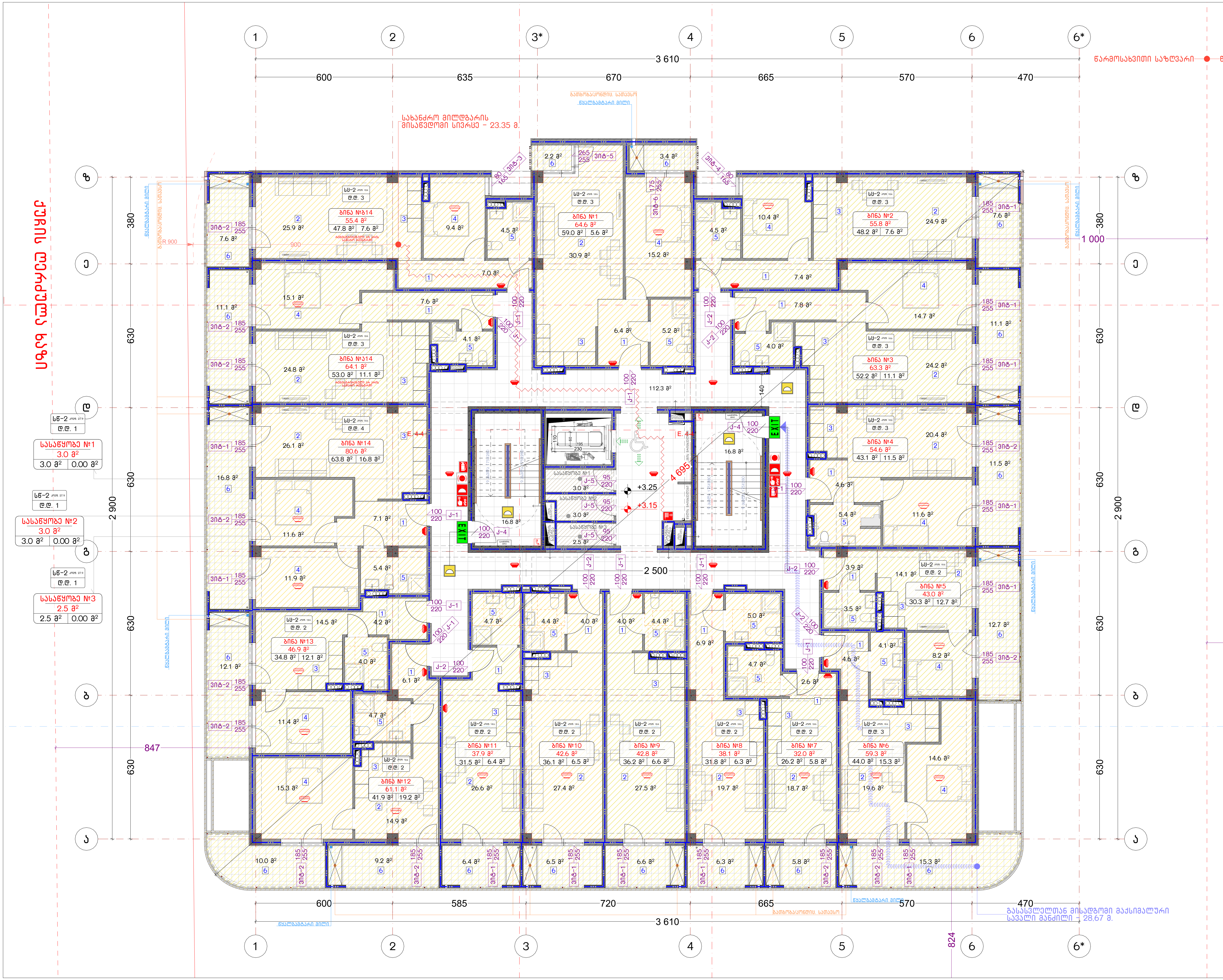
საპროექტოს ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:150
ფორმატი	ფურცლები	A.05.13
A-3		2026 წ.


1
2
3
3*
4
5
6
6*
3 610
600
635
670
720
585
665
570
470
А
Б
В
Г
2 900
630
380
16.00 %
10.00 %
0.00 %
2 461
4 359
+0.00=421.00
+0.10
EXIT
EXIT
EXIT
ЗПВ-1
ЗПВ-2
ЗПВ-3
ЗПВ-4
ЗПВ-5
ЗПВ-6
ЗПВ-7
ЗПВ-8
ЗПВ-9
ЗПВ-10
ЗПВ-11
Ц-1
Ц-2
Ц-3
Ц-4
Ц-5
Ц-6
Ц-7
Ц-8
Ц-9
Ц-10
Ц-11
Ц-12
Ц-13
Ц-14
Ц-15
Ц-16
Ц-17
Ц-18
Ц-19
Ц-20
Ц-21
Ц-22
Ц-23
Ц-24
Ц-25
Ц-26
Ц-27
Ц-28
Ц-29
Ц-30
Ц-31
Ц-32
Ц-33
Ц-34
Ц-35
Ц-36
Ц-37
Ц-38
Ц-39
Ц-40



ნახაზის დასახელება:

მეორე სართულის გეგმა
+3.15 ნიშნულზე
"ე" ბლოკი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია:

''ა'' ბლოკი: ±0.00 = 415.85
''ბ'' ბლოკი: ±0.00 = 417.85
''გ'' ბლოკი: ±0.00 = 417.85
''დ'' ბლოკი: ±0.00 = 421.00
''ე'' ბლოკი: ±0.00 = 421.00

მისამართი

ქ. თბილისი, დიღმის სასწ. საცდელი მეურნეობა
საკ. კოდი: 01.72.14.009.176 11515 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

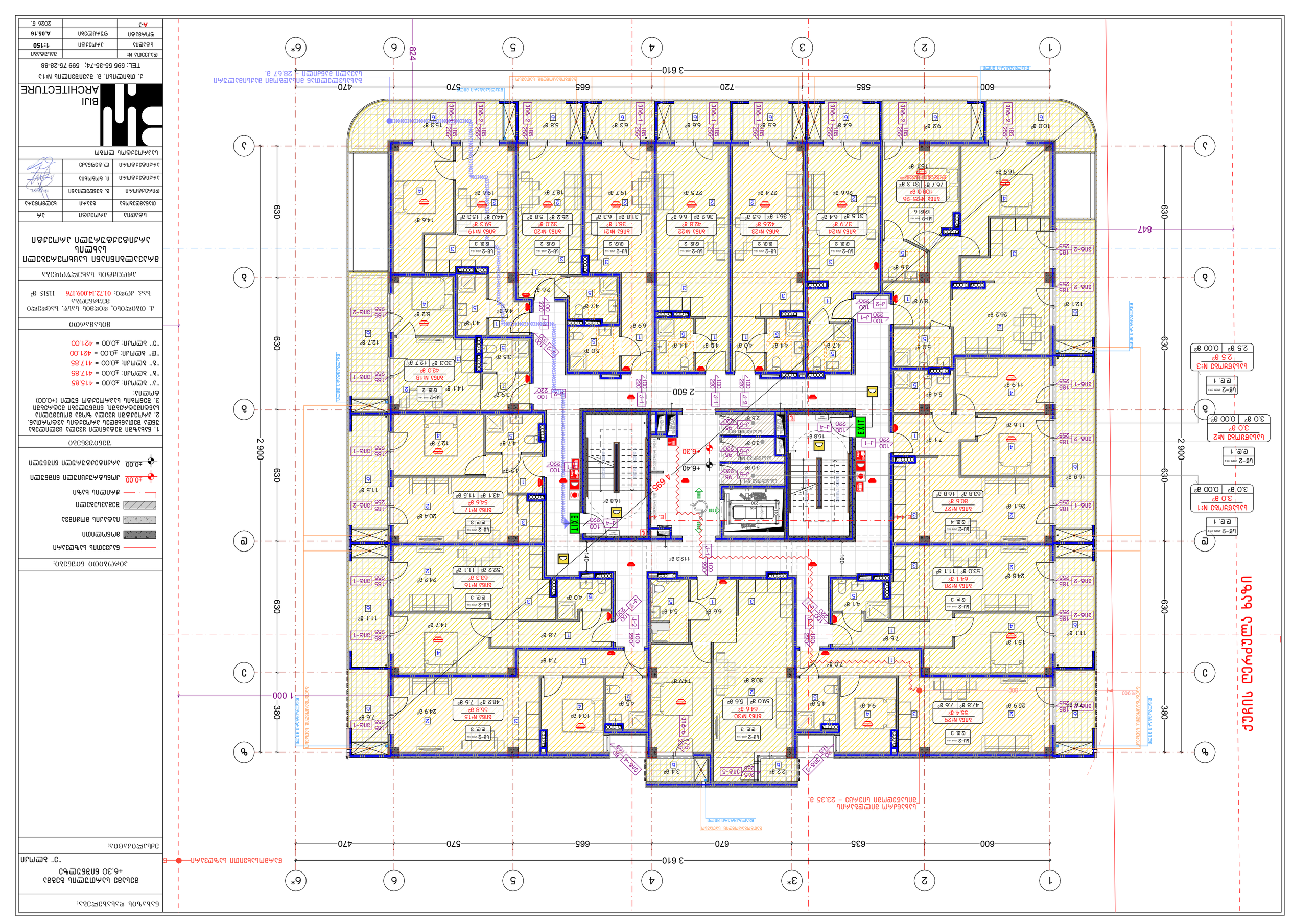
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ლ.ტეფნაძე	

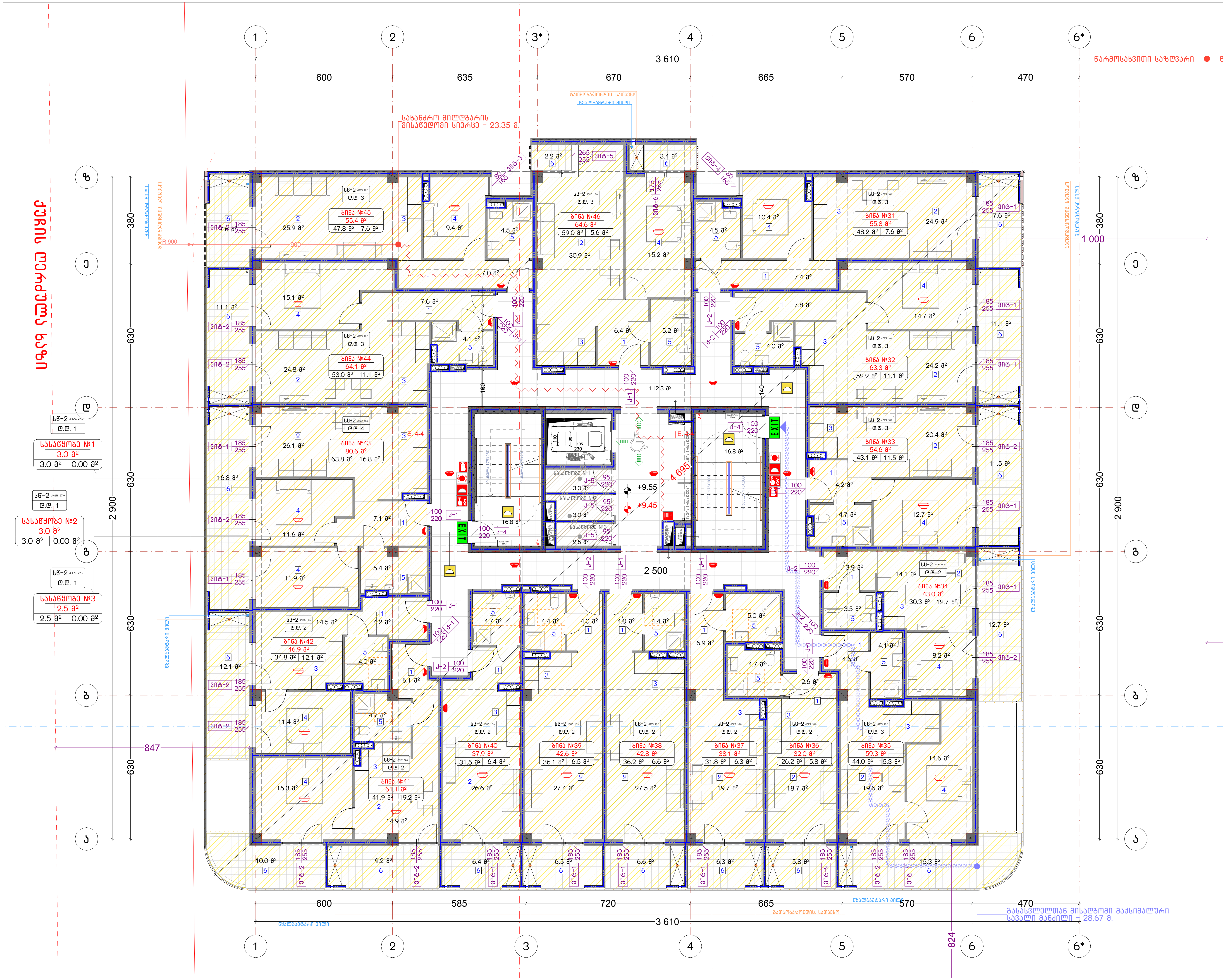
საპროექტოს ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:150
ფორმატი	ფურცლები	A.05.15
A-3		2026 წ.


ქუჩის ლეონიძის ხაზი
ბალკონი №1
3.0 მ²
3.0 მ²
0.00 მ²
ბალკონი №2
3.0 მ²
3.0 მ²
0.00 მ²
ბალკონი №3
2.5 მ²
2.5 მ²
0.00 მ²
ტ.ნ. 1
ტ.ნ. 2
ტ.ნ. 3
ტ.ნ. 4
ტ.ნ. 5
ტ.ნ. 6
ტ.ნ. 7
ტ.ნ. 8
ტ.ნ. 9
ტ.ნ. 10
ტ.ნ. 11
ტ.ნ. 12
ტ.ნ. 13
ტ.ნ. 14
ტ.ნ. 15
ტ.ნ. 16
ტ.ნ. 17
ტ.ნ. 18
ტ.ნ. 19
ტ.ნ. 20
ტ.ნ.



ნახაზის დასახელება:

მეოთხე სართულის გეგმა
+9.45 ნიშნულზე
"ე" ბლოკი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია:

''ა'' ბლოკი: ±0.00 = 415.85
''ბ'' ბლოკი: ±0.00 = 417.85
''გ'' ბლოკი: ±0.00 = 417.85
''დ'' ბლოკი: ±0.00 = 421.00
''ე'' ბლოკი: ±0.00 = 421.00

მისამართი

ქ. თბილისი, დიღმის სასწ. საცდელი მეურნეობა
საკ. კოდი: 01.72.14.009.176 11515 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

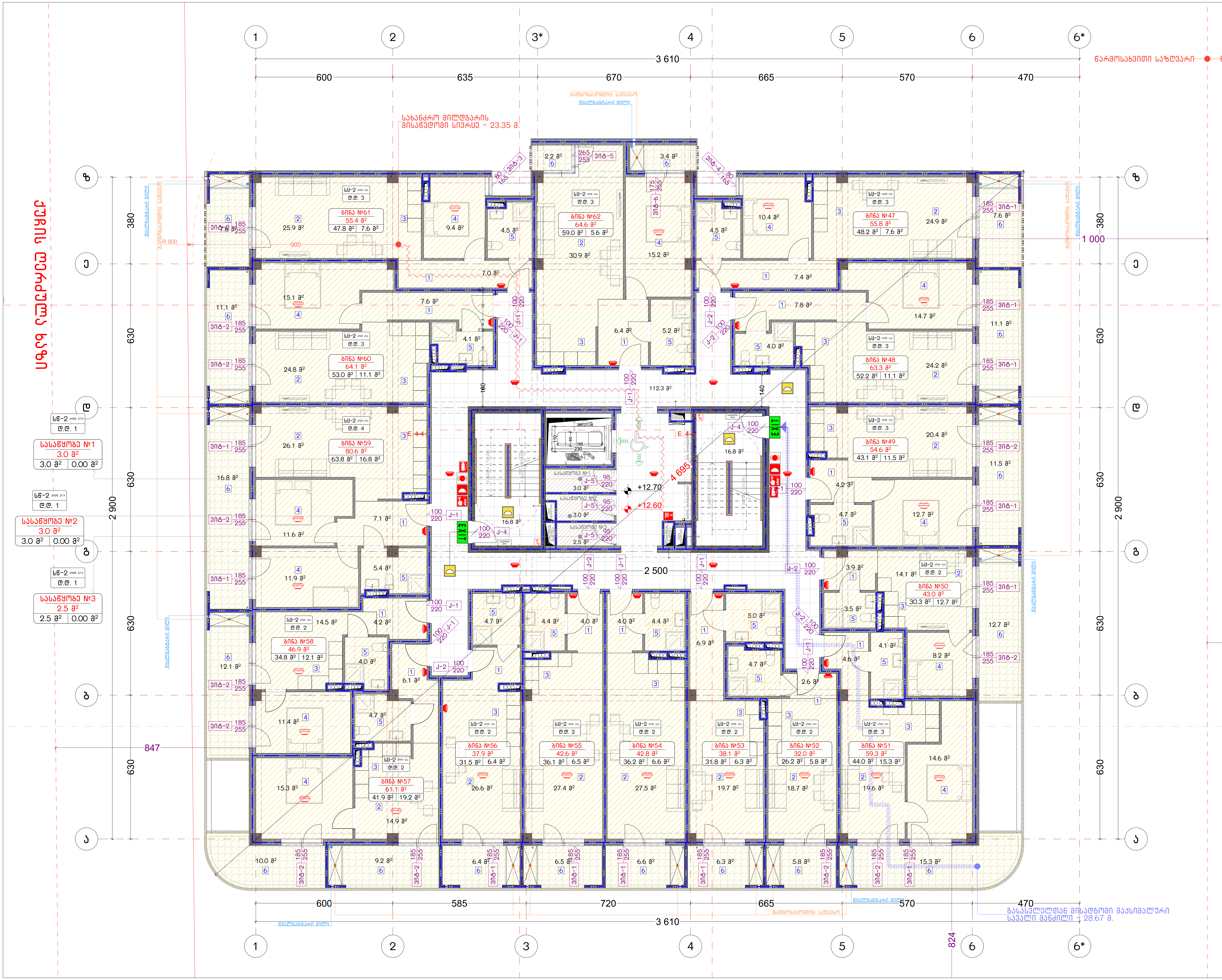
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ლ.ტეფნაძე	

საპროექტოს ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:150
ფორმატი	ფურცლები	A.05.17
A-3		2026 წ.



ნახაზის დასახელება:

მეხუთე სართულის გეგმა
+12.60 ნიშნულზე
"ე" ბლოკი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია:

"ა" ბლოკი: ±0.00 = 415.85
"ბ" ბლოკი: ±0.00 = 417.85
"გ" ბლოკი: ±0.00 = 417.85
"დ" ბლოკი: ±0.00 = 421.00
"ე" ბლოკი: ±0.00 = 421.00

მისამართი

ქ. თბილისი, დიღმის სასწ. საცდელი მეურნეობა
საკ. კოდი: 01.72.14.009.176   11515 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

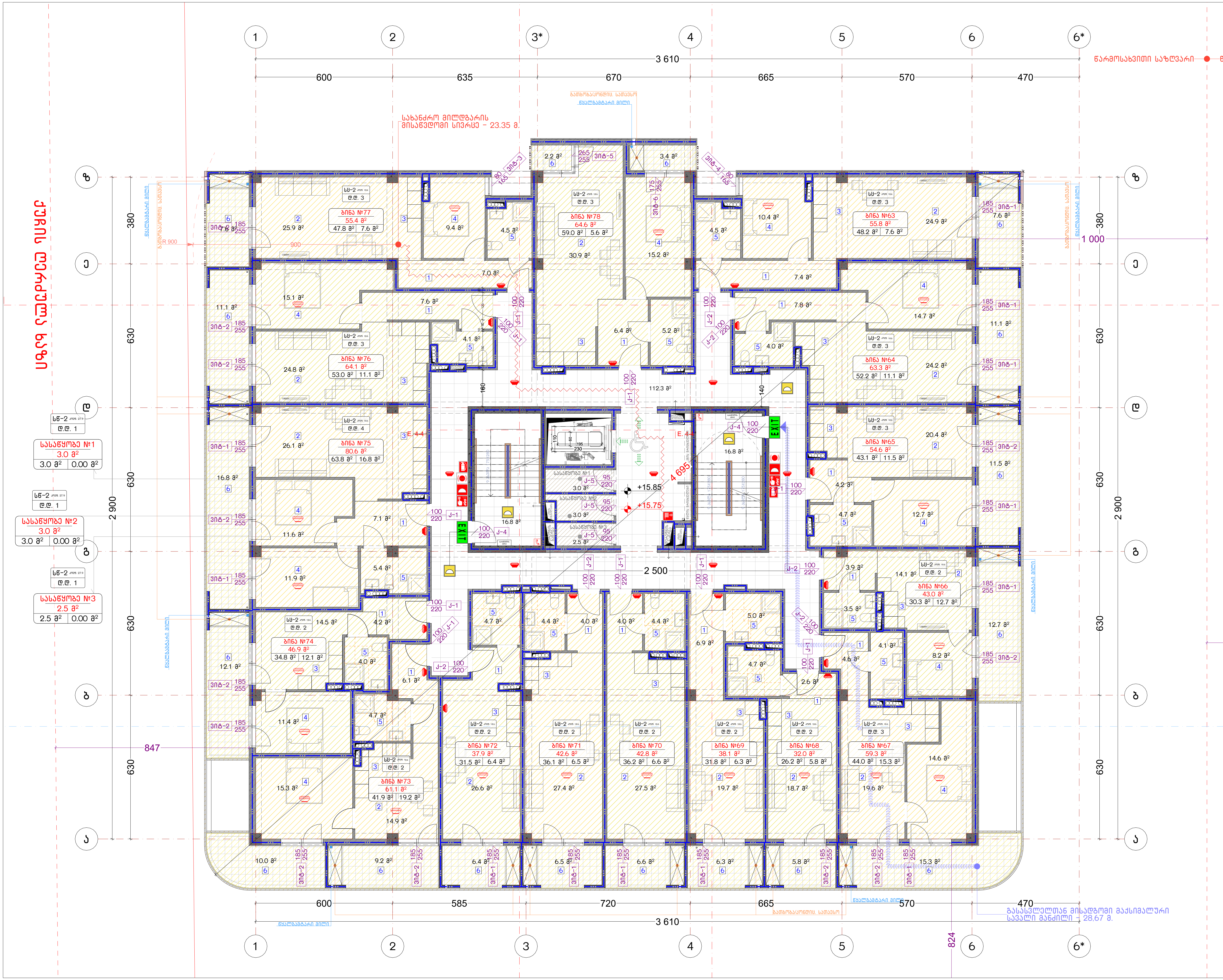
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ლ.ტეფნაძე	

საპროექტოს ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74;   599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:150
ფორმატი	ფურცლები	A.05.18
A-3		2026 წ.



ნახაზის დასახელება:

მეექვსე სართულის გეგმა
+15.75 ნიშნულზე

"ე" ბლოკი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია:

"ა" ბლოკი: ±0.00 = 415.85
"ბ" ბლოკი: ±0.00 = 417.85
"გ" ბლოკი: ±0.00 = 417.85
"დ" ბლოკი: ±0.00 = 421.00
"ე" ბლოკი: ±0.00 = 421.00

მისამართი

ქ. თბილისი, დიღმის სასწ. საცდელი მეურნეობა
საკ. კოდი: 01.72.14.009.176 11515 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

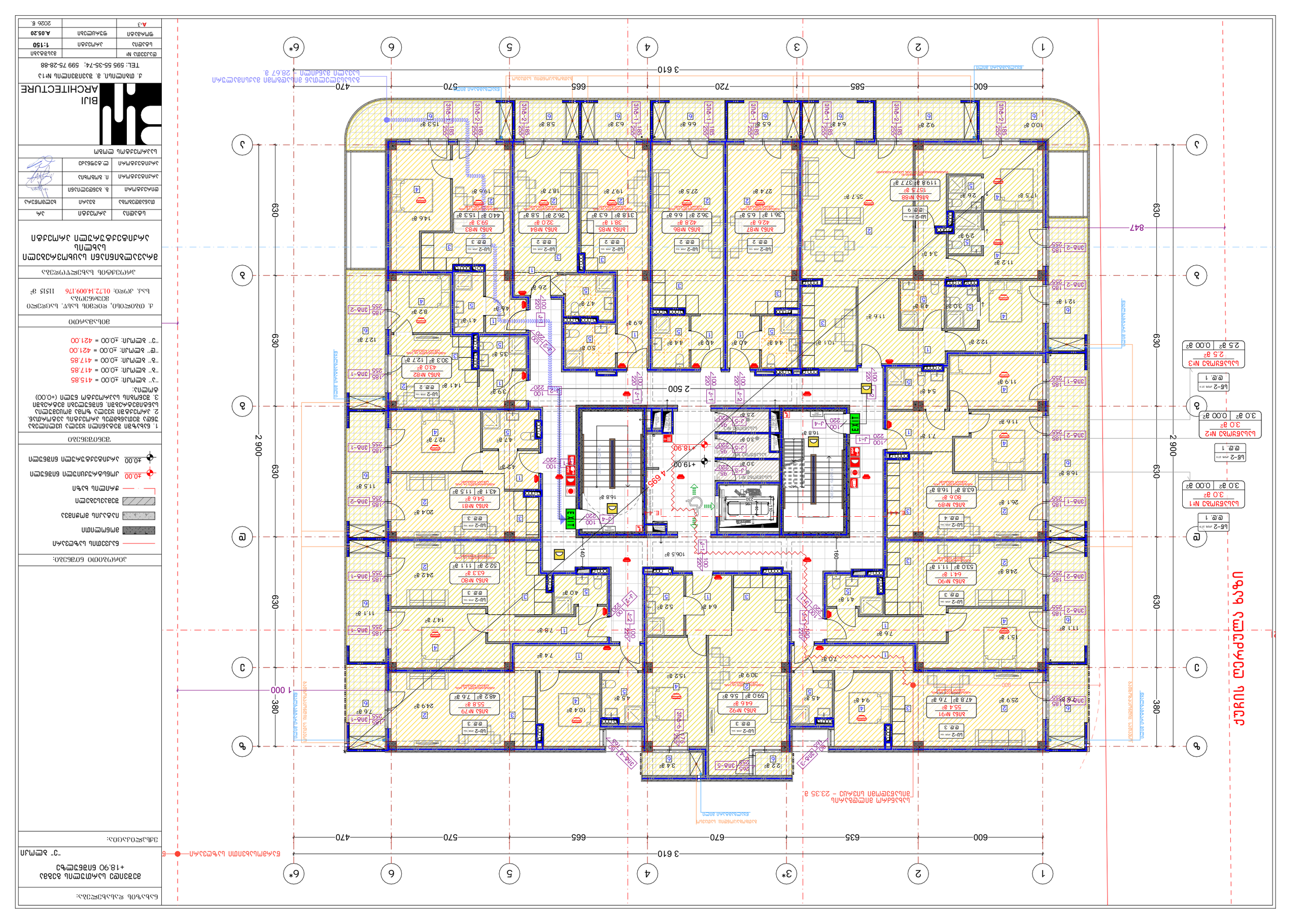
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ლ.ტეფნაძე	

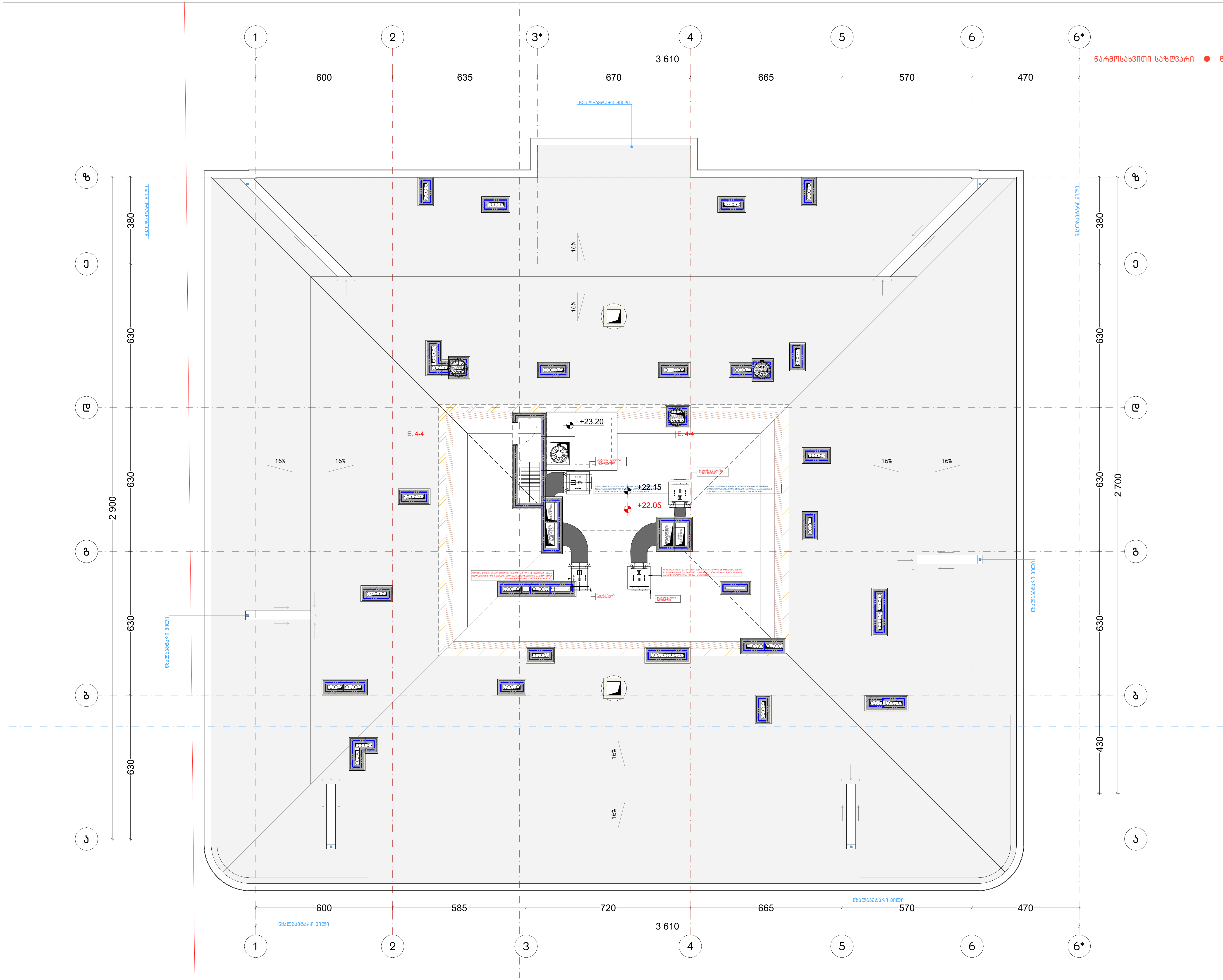
საპროექტოს ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:150
ფორმატი	ფურცლები	A.05.19
A-3		2026 წ.


1
2
3*
4
5
6
6*
3 610
600
635
670
570
665
470
А
Б
В
Г
2 900
630
380
1 000
847
4 695
2 500
+19.00
+18.90
EXIT
ЭЛЕВАТОРНЫЙ ХОЛЛ
ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ
ЛЕСТНИЧНАЯ КЛЕТКА
ЛЕСТНИЧНАЯ КЛЕТКА
ЛЕСТНИЧНАЯ КЛЕТКА



ნახაზის დასახელება:

სახურავის გეგმა +22.05 ნიშნულზე

"ე" ბლოკი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია:

"ა" ბლოკი: ±0.00 = 415.85
"ბ" ბლოკი: ±0.00 = 417.85
"გ" ბლოკი: ±0.00 = 417.85
"დ" ბლოკი: ±0.00 = 421.00
"ე" ბლოკი: ±0.00 = 421.00

მისამართი

ქ. თბილისი, დიღმის სასწ. საცდელი მეურნეობა
საკ. კოდი: 01.72.14.009.176 11515 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

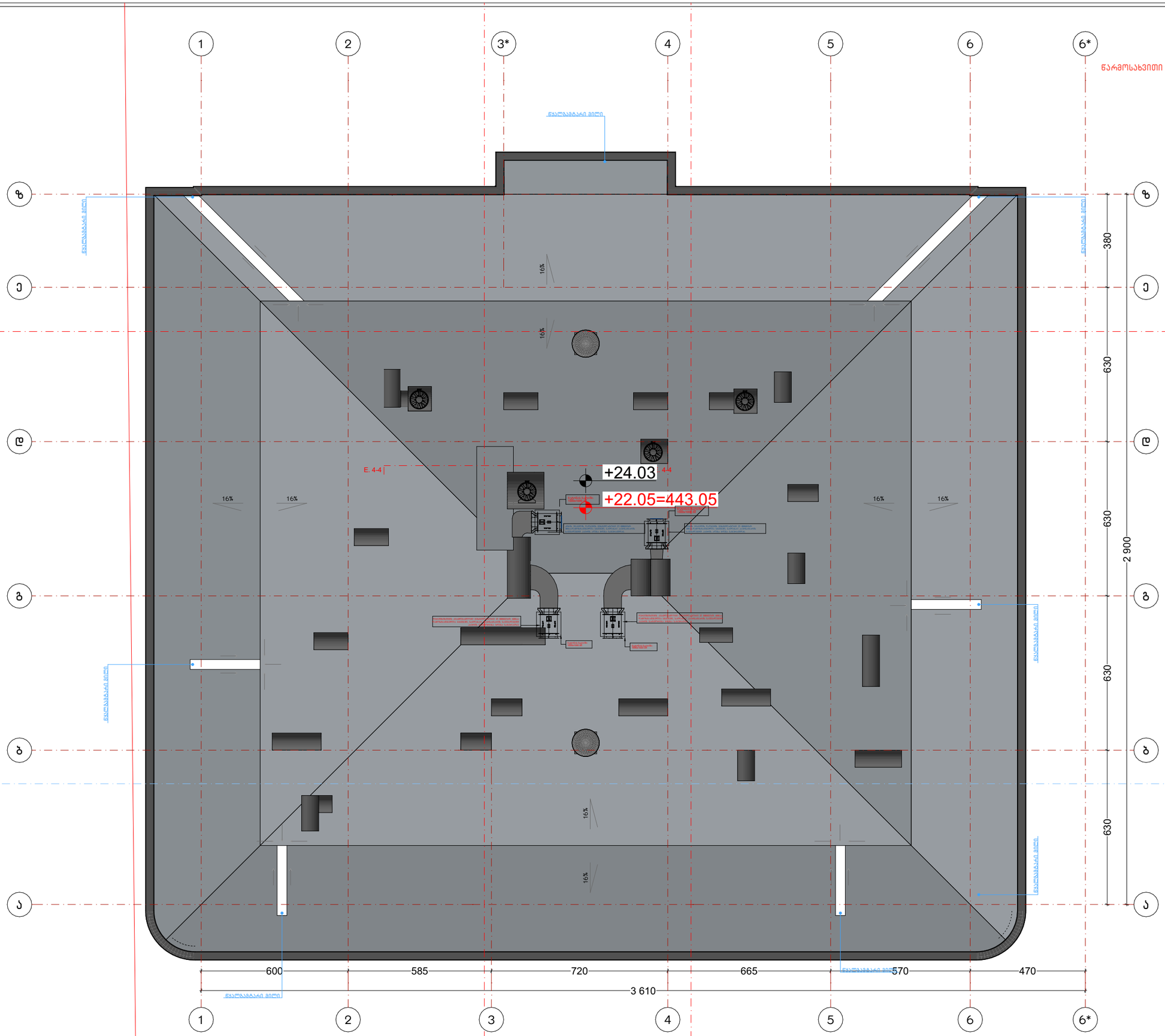
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ლ.ტეფნაძე	

საპროექტოს ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:150
ფორმატი	ფურცლები	A.05.21
A-3		2026 წ.



ნახაზის დასახელება:

სახურავის გეგმა
+22.05 ნიშნულზე

"ე" ბლოკი

ქმსკლიკაცია:

პიროგითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია:

"ა" ბლოკი: ±0.00 = 415.85
"ბ" ბლოკი: ±0.00 = 417.85
"გ" ბლოკი: ±0.00 = 417.85
"დ" ბლოკი: ±0.00 = 421.00
"ე" ბლოკი: ±0.00 = 421.00

მისამართი

ქ. თბილისი, დიღმის სახ. საცდელი მეურნეობა
საკ. კოდი: 01.72.14.009.176 11515 მ²

პროექტის სახელწოდება

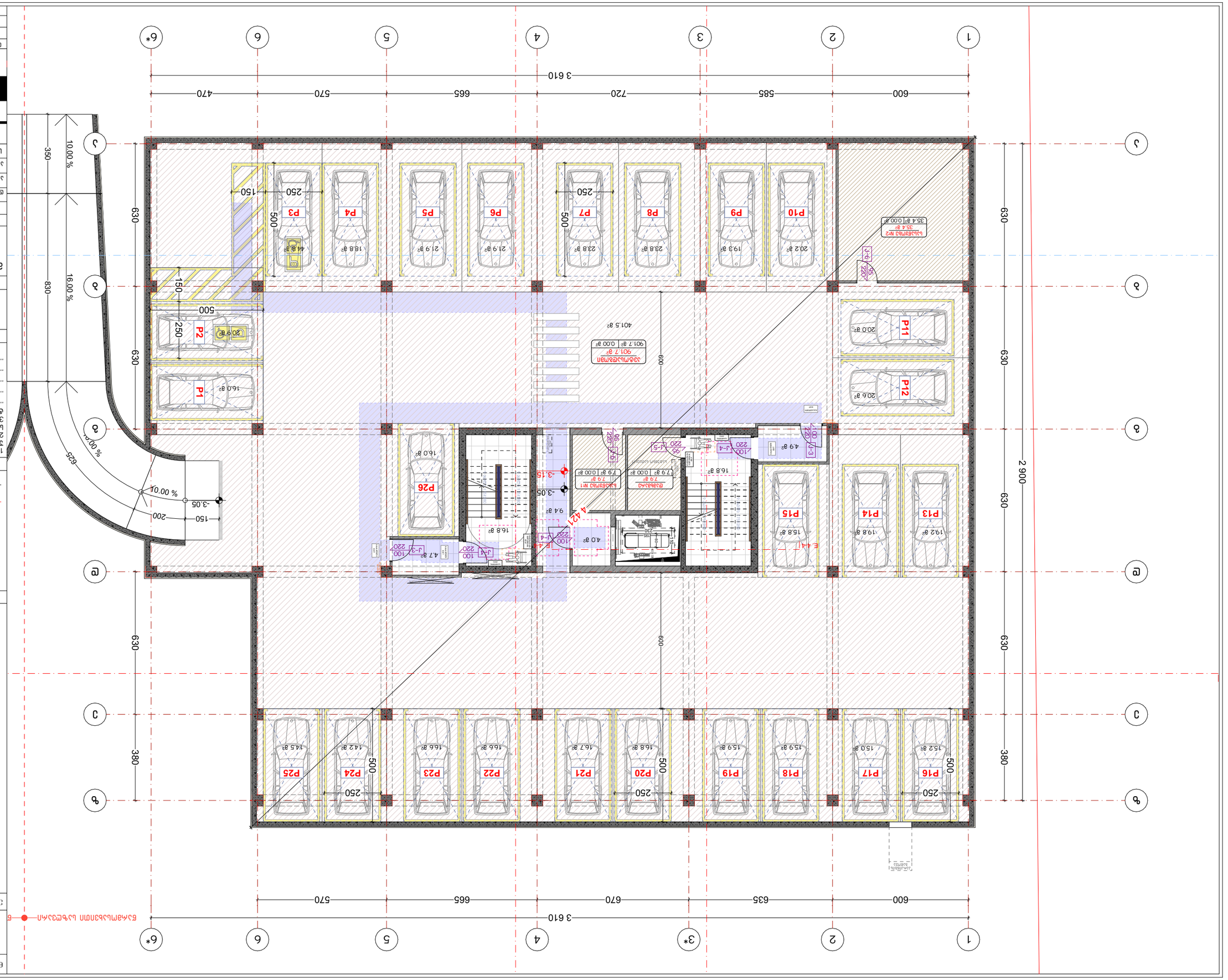
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ლ.ტეფნაძე	

საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:150
ფორმატი	ფურცლები	A.05.22
A-3		2026 წ.



Проект №	3ЦЦ2604.АР
Масштаб	**1:150**
Формат	**А.05.23**
Лист	**А-3**
	2026 г.

г. Ереван, ул. Арташесян 1, кв. 13
Тел.: (+374 55) 35-74-88

BLUI ARCHITECTURE

Архитектурный проект

Должность	Имя	Подпись
Главный архитектор проекта	А. Арутюнян	
Архитектор проекта	Г. Мкртчян	
Архитектор проекта	М. Оганесян	

Многоквартирный дом с подземной автостоянкой

Должность	Имя	Подпись
Главный инженер проекта	А. Мкртчян	
Архитектор проекта	Г. Мкртчян	
Архитектор проекта	М. Оганесян	

Генеральный план

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Здание
- Проектируемое здание
- Существующее здание
- Подпорная стена
- Ограждение
- Проектируемое дерево
- Существующее дерево
- Проектируемый газон
- Проектируемый тротуар
- Проектируемый бордюр
- Проектируемый пешеходный переход
- Проектируемый въезд
- Проектируемый выезд
- Проектируемый пандус
- Проектируемый подземный переход
- Проектируемый надземный переход
- Проектируемый подземный гараж
- Проектируемый надземный гараж
- Проектируемый открытый паркинг
- Проектируемый открытый паркинг для инвалидов
- Проектируемый открытый паркинг для велосипедов
- Проектируемый открытый паркинг для мотоциклов
- Проектируемый открытый паркинг для автобусов
- Проектируемый открытый паркинг для грузовых автомобилей
- Проектируемый открытый паркинг для легковых автомобилей
- Проектируемый открытый паркинг для инвалидов
- Проектируемый открытый паркинг для велосипедов
- Проектируемый открытый паркинг для мотоциклов
- Проектируемый открытый паркинг для автобусов
- Проектируемый открытый паркинг для грузовых автомобилей
- Проектируемый открытый паркинг для легковых автомобилей

Экспликация зданий и сооружений

Поз.	Наименование	Этажность	Количество	Площадь застройки, м²	Общая площадь, м²	Строительный объем, м³	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой	5	1	1 250.00	6 250.00	18 750.00	
2	Подземная автостоянка	-1	1	1 250.00	1 250.00	3 750.00	
3	Трансформаторная подстанция	1	1	25.00	25.00	75.00	
4	Насосная станция	1	1	30.00	30.00	90.00	
5	Мусорокамера	1	1	20.00	20.00	60.00	
6	Детская площадка		1	150.00			
7	Спортивная площадка		1	200.00			
8	Площадка для отдыха взрослых		1	100.00			
9	Площадка для выгула собак		1	80.00			
10	Площадка для сушки белья		1	40.00			
11	Площадка для мусорных контейнеров		1	30.00			
12	Площадка для парковки автомобилей		1	500.00			
13	Площадка для парковки велосипедов		1	50.00			
14	Площадка для парковки мотоциклов		1	30.00			
15	Площадка для парковки автобусов		1	100.00			
16	Площадка для парковки грузовых автомобилей		1	150.00			
17	Площадка для парковки легковых автомобилей		1	400.00			
18	Площадка для парковки инвалидов		1	20.00			
19	Площадка для парковки велосипедов		1	10.00			
20	Площадка для парковки мотоциклов		1	10.00			
21	Площадка для парковки автобусов		1	30.00			
22	Площадка для парковки грузовых автомобилей		1	50.00			
23	Площадка для парковки легковых автомобилей		1	150.00			
24	Площадка для парковки инвалидов		1	10.00			
25	Площадка для парковки велосипедов		1	5.00			
26	Площадка для парковки мотоциклов		1	5.00			

Ведомость отделки помещений

Поз.	Наименование	Площадь, м²	Отделка пола	Отделка стен	Отделка потолка	Примечание
1	Квартира 1	85.00	Ламинат	Обои	Натяжной потолок	
2	Квартира 2	90.00	Ламинат	Обои	Натяжной потолок	
3	Квартира 3	95.00	Ламинат	Обои	Натяжной потолок	
4	Квартира 4	100.00	Ламинат	Обои	Натяжной потолок	
5	Квартира 5	105.00	Ламинат	Обои	Натяжной потолок	
6	Квартира 6	110.00	Ламинат	Обои	Натяжной потолок	
7	Квартира 7	115.00	Ламинат	Обои	Натяжной потолок	
8	Квартира 8	120.00	Ламинат	Обои	Натяжной потолок	
9	Квартира 9	125.00	Ламинат	Обои	Натяжной потолок	
10	Квартира 10	130.00	Ламинат	Обои	Натяжной потолок	
11	Квартира 11	135.00	Ламинат	Обои	Натяжной потолок	
12	Квартира 12	140.00	Ламинат	Обои	Натяжной потолок	
13	Квартира 13	145.00	Ламинат	Обои	Натяжной потолок	
14	Квартира 14	150.00	Ламинат	Обои	Натяжной потолок	
15	Квартира 15	155.00	Ламинат	Обои	Натяжной потолок	
16	Квартира 16	160.00	Ламинат	Обои	Натяжной потолок	
17	Квартира 17	165.00	Ламинат	Обои	Натяжной потолок	
18	Квартира 18	170.00	Ламинат	Обои	Натяжной потолок	
19	Квартира 19	175.00	Ламинат	Обои	Натяжной потолок	
20	Квартира 20	180.00	Ламинат	Обои	Натяжной потолок	
21	Квартира 21	185.00	Ламинат	Обои	Натяжной потолок	
22	Квартира 22	190.00	Ламинат	Обои	Натяжной потолок	
23	Квартира 23	195.00	Ламинат	Обои	Натяжной потолок	
24	Квартира 24	200.00	Ламинат	Обои	Натяжной потолок	
25	Квартира 25	205.00	Ламинат	Обои	Натяжной потолок	
26	Квартира 26	210.00	Ламинат	Обои	Натяжной потолок	

Ведомость дверей

Поз.	Наименование	Размер, мм	Количество	Материал	Примечание
1	Дверь входная	900×2100	1	Металл	
2	Дверь межкомнатная	800×2100	1	Дерево	
3	Дверь межкомнатная	700×2100	1	Дерево	
4	Дверь межкомнатная	600×2100	1	Дерево	
5	Дверь межкомнатная	500×2100	1	Дерево	
6	Дверь межкомнатная	400×2100	1	Дерево	
7	Дверь межкомнатная	300×2100	1	Дерево	
8	Дверь межкомнатная	200×2100	1	Дерево	
9	Дверь межкомнатная	100×2100	1	Дерево	
10	Дверь межкомнатная	900×2100	1	Дерево	
11	Дверь межкомнатная	800×2100	1	Дерево	
12	Дверь межкомнатная	700×2100	1	Дерево	
13	Дверь межкомнатная	600×2100	1	Дерево	
14	Дверь межкомнатная	500×2100	1	Дерево	
15	Дверь межкомнатная	400×2100	1	Дерево	
16	Дверь межкомнатная	300×2100	1	Дерево	
17	Дверь межкомнатная	200×2100	1	Дерево	
18	Дверь межкомнатная	100×2100	1	Дерево	
19	Дверь межкомнатная	900×2100	1	Дерево	
20	Дверь межкомнатная	800×2100	1	Дерево	
21	Дверь межкомнатная	700×2100	1	Дерево	
22	Дверь межкомнатная	600×2100	1	Дерево	
23	Дверь межкомнатная	500×2100	1	Дерево	
24	Дверь межкомнатная	400×2100	1	Дерево	
25	Дверь межкомнатная	300×2100	1	Дерево	
26	Дверь межкомнатная	200×2100	1	Дерево	

Ведомость окон

Поз.	Наименование	Размер, мм	Количество	Материал	Примечание
1	Окно	1200×1400	1	ПВХ	
2	Окно	1000×1400	1	ПВХ	
3	Окно	800×1400	1	ПВХ	
4	Окно	600×1400	1	ПВХ	
5	Окно	400×1400	1	ПВХ	
6	Окно	200×1400	1	ПВХ	
7	Окно	1200×1400	1	ПВХ	
8	Окно	1000×1400	1	ПВХ	
9	Окно	800×1400	1	ПВХ	
10	Окно	600×1400	1	ПВХ	
11	Окно	400×1400	1	ПВХ	
12	Окно	200×1400	1	ПВХ	
13	Окно	1200×1400	1	ПВХ	
14	Окно	1000×1400	1	ПВХ	
15	Окно	800×1400	1	ПВХ	
16	Окно	600×1400	1	ПВХ	
17	Окно	400×1400	1	ПВХ	
18	Окно	200×1400	1	ПВХ	
19	Окно	1200×1400	1	ПВХ	
20	Окно	1000×1400	1	ПВХ	
21	Окно	800×1400	1	ПВХ	
22	Окно	600×1400	1	ПВХ	
23	Окно	400×1400	1	ПВХ	
24	Окно	200×1400	1	ПВХ	
25	Окно	1200×1400	1	ПВХ	
26	Окно	1000×1400	1	ПВХ	

Ведомость ворот

Поз.	Наименование	Размер, мм	Количество	Материал	Примечание
1	Ворота	3000×2100	1	Металл	
2	Ворота	2800×2100	1	Металл	
3	Ворота	2600×2100	1	Металл	
4	Ворота	2400×2100	1	Металл	
5	Ворота	2200×2100	1	Металл	
6	Ворота	2000×2100	1	Металл	
7	Ворота	1800×2100	1	Металл	
8	Ворота	1600×2100	1	Металл	
9	Ворота	1400×2100	1	Металл	
10	Ворота	1200×2100	1	Металл	
11	Ворота	1000×2100	1	Металл	
12	Ворота	800×2100	1	Металл	
13	Ворота	600×2100	1	Металл	
14	Ворота	400×2100	1	Металл	
15	Ворота	200×2100	1	Металл	
16	Ворота	3000×2100	1	Металл	
17	Ворота	2800×2100	1	Металл	
18	Ворота	2600×2100	1	Металл	
19	Ворота	2400×2100	1	Металл	
20	Ворота	2200×2100	1	Металл	
21	Ворота	2000×2100	1	Металл	
22	Ворота	1800×2100	1	Металл	
23	Ворота	1600×2100	1	Металл	
24	Ворота	1400×2100	1	Металл	
25	Ворота	1200×2100	1	Металл	
26	Ворота	1000×2100	1	Металл	

Ведомость ограждений

Поз.	Наименование	Высота, мм	Длина, м	Материал	Примечание
1	Ограждение	1800	100.00	Металл	
2	Ограждение	1800	100.00	Металл	
3	Ограждение	1800	100.00	Металл	
4	Ограждение	1800	100.00	Металл	
5	Ограждение	1800	100.00	Металл	
6	Ограждение	1800	100.00	Металл	
7	Ограждение	1800	100.00	Металл	
8	Ограждение	1800	100.00	Металл	
9	Ограждение	1800	100.00	Металл	
10	Ограждение	1800	100.00	Металл	
11	Ограждение	1800	100.00	Металл	
12	Ограждение	1800	100.00	Металл	
13	Ограждение	1800	100.00	Металл	
14	Ограждение	1800	100.00	Металл	
15	Ограждение	1800	100.00	Металл	
16	Ограждение	1800	100.00	Металл	
17	Ограждение	1800	100.00	Металл	
18	Ограждение	1800	100.00	Металл	
19	Ограждение	1800	100.00	Металл	
20	Ограждение	1800	100.00	Металл	
21	Ограждение	1800	100.00	Металл	
22	Ограждение	1800	100.00	Металл	
23	Ограждение	1800	100.00	Металл	
24	Ограждение	1800	100.00	Металл	
25	Ограждение	1800	100.00	Металл	
26	Ограждение	1800	100.00	Металл	

Ведомость покрытий

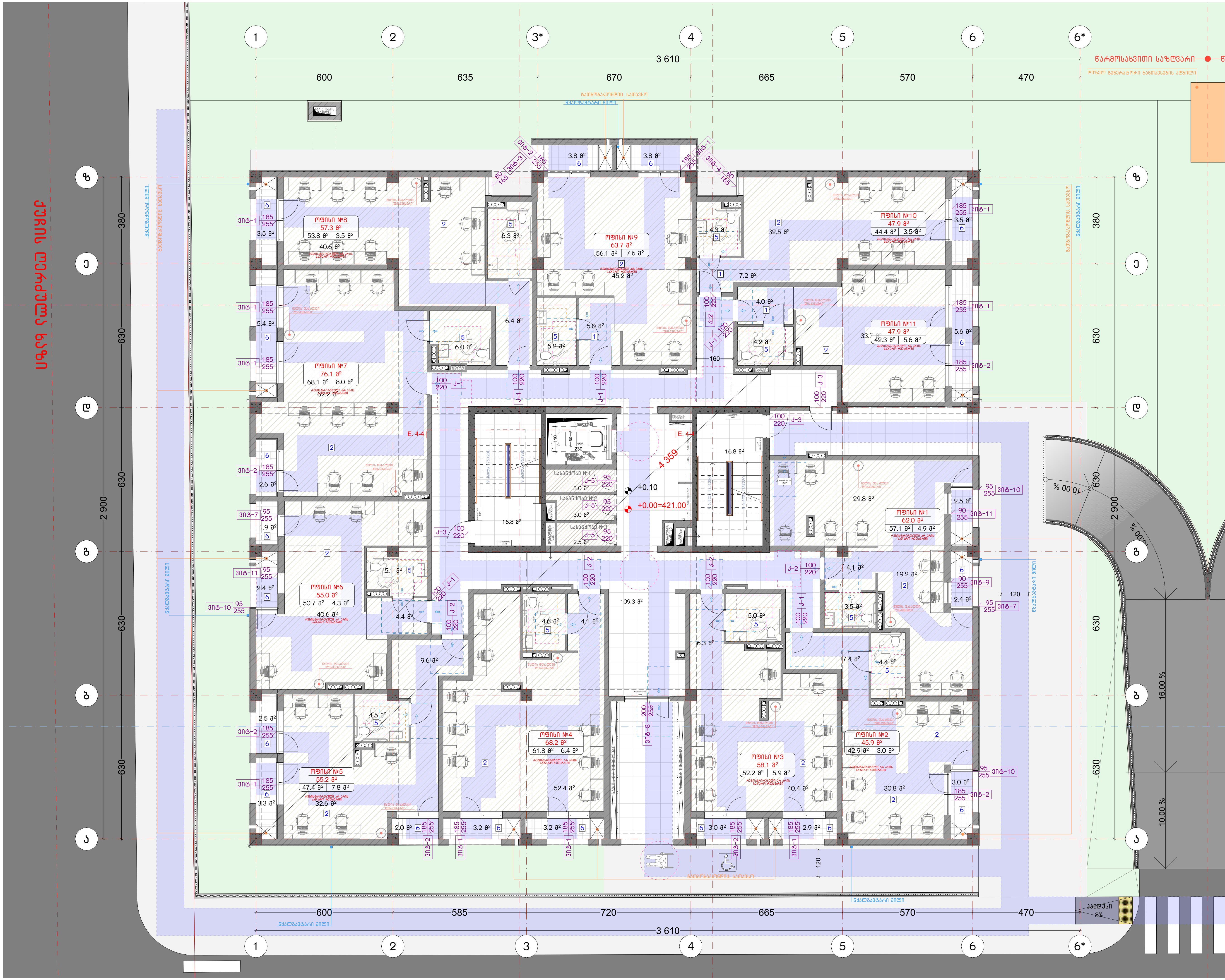
Поз.	Наименование	Площадь, м²	Материал	Примечание
1	Покрытие	1 250.00	Асфальт	
2	Покрытие	1 250.00	Асфальт	
3	Покрытие	25.00	Асфальт	
4	Покрытие	30.00	Асфальт	
5	Покрытие	20.00	Асфальт	
6	Покрытие	150.00	Асфальт	
7	Покрытие	200.00	Асфальт	
8	Покрытие	100.00	Асфальт	
9	Покрытие	80.00	Асфальт	
10	Покрытие	40.00	Асфальт	
11	Покрытие	30.00	Асфальт	
12	Покрытие	500.00	Асфальт	
13	Покрытие	50.00	Асфальт	
14	Покрытие	30.00	Асфальт	
15	Покрытие	100.00	Асфальт	
16	Покрытие	150.00	Асфальт	
17	Покрытие	400.00	Асфальт	
18	Покрытие	20.00	Асфальт	
19	Покрытие	10.00	Асфальт	
20	Покрытие	10.00	Асфальт	
21	Покрытие	30.00	Асфальт	
22	Покрытие	50.00	Асфальт	
23	Покрытие	150.00	Асфальт	
24	Покрытие	10.00	Асфальт	
25	Покрытие	5.00	Асфальт	
26	Покрытие	5.00	Асфальт	

Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Наименование	Размер, мм	Количество	Материал	Примечание
1	Скамья	1500×500×450	1	Дерево	
2	Скамья	1500×500×450	1	Дерево	
3	Скамья	1500×500×450	1	Дерево	
4	Скамья	1500×500×450	1	Дерево	
5	Скамья	1500×500×450	1	Дерево	
6	Скамья	1500×500×450	1	Дерево	
7	Скамья	1500×500×450	1	Дерево	
8	Скамья	1500×500×450	1	Дерево	
9	Скамья	1500×500×450	1	Дерево	
10	Скамья	1500×500×450	1	Дерево	
11	Скамья	1500×500×450	1	Дерево	
12	Скамья	1500×500×450	1	Дерево	
13	Скамья	1500×500×450	1	Дерево	
14	Скамья	1500×500×450	1	Дерево	
15	Скамья	1500×500×450	1	Дерево	
16	Скамья	1500×500×450	1	Дерево	
17	Скамья	1500×500×450	1	Дерево	
18	Скамья	1500×500×450	1	Дерево	
19	Скамья	1500×500×450	1	Дерево	
20	Скамья	1500×500×450	1	Дерево	
21	Скамья	1500×500×450	1	Дерево	
22	Скамья	1500×500×450	1	Дерево	
23	Скамья	1500×500×450	1	Дерево	
24	Скамья	1500×500×450	1	Дерево	
25	Скамья	1500×500×450	1	Дерево	
26	Скамья	1500×500×450	1	Дерево	

Ведомость освещения

Поз.	Наименование	Мощность, Вт	Количество	Материал	Примечание
1	Светильник	100	1	Металл	
2	Светильник	100	1	Металл	
3	Светильник	100	1	Металл	
4	Светильник	100	1	Металл	
5	Светильник	100	1	Металл	
6	Светильник	100	1	Металл	
7	Светильник	100	1	Металл	
8	Светильник	100	1	Металл	
9	Светильник	100	1	Металл	
10	Светильник	100	1	Металл	
11	Светильник	100	1	Металл	
12	Светильник	100	1	Металл	
13	Светильник	100	1	Металл	
14	Светильник	100	1	Металл	
15	Светильник	100	1	Металл	
16	Светильник	100	1	Металл	
17	Светильник	100	1	Металл	
18	Светильник	100	1	Металл	
19	Светильник	100	1	Металл	
20	Светильник	100	1	Металл	
21	Светильник	100	1	Металл	
22	Светильник	100	1	Металл	
23	Светильник	100	1	Металл	
24	Светильник	100	1	Металл	
25	Светильник	100	1	Металл	
26	Светильник	100	1	Металл	



ნახაზის დასახელება:

პირველი სართულის გეგმა
+0.00 ნიშნულზე

"ე" ბლოკი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია:

"ა" ბლოკი: ±0.00 = 415.85
"ბ" ბლოკი: ±0.00 = 417.85
"გ" ბლოკი: ±0.00 = 417.85
"დ" ბლოკი: ±0.00 = 421.00
"ე" ბლოკი: ±0.00 = 421.00

მისამართი

ქ. თბილისი, დიღმის სასწ. საცდელი მეურნეობა
საკ. კოდი: 01.72.14.009.176 11515 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

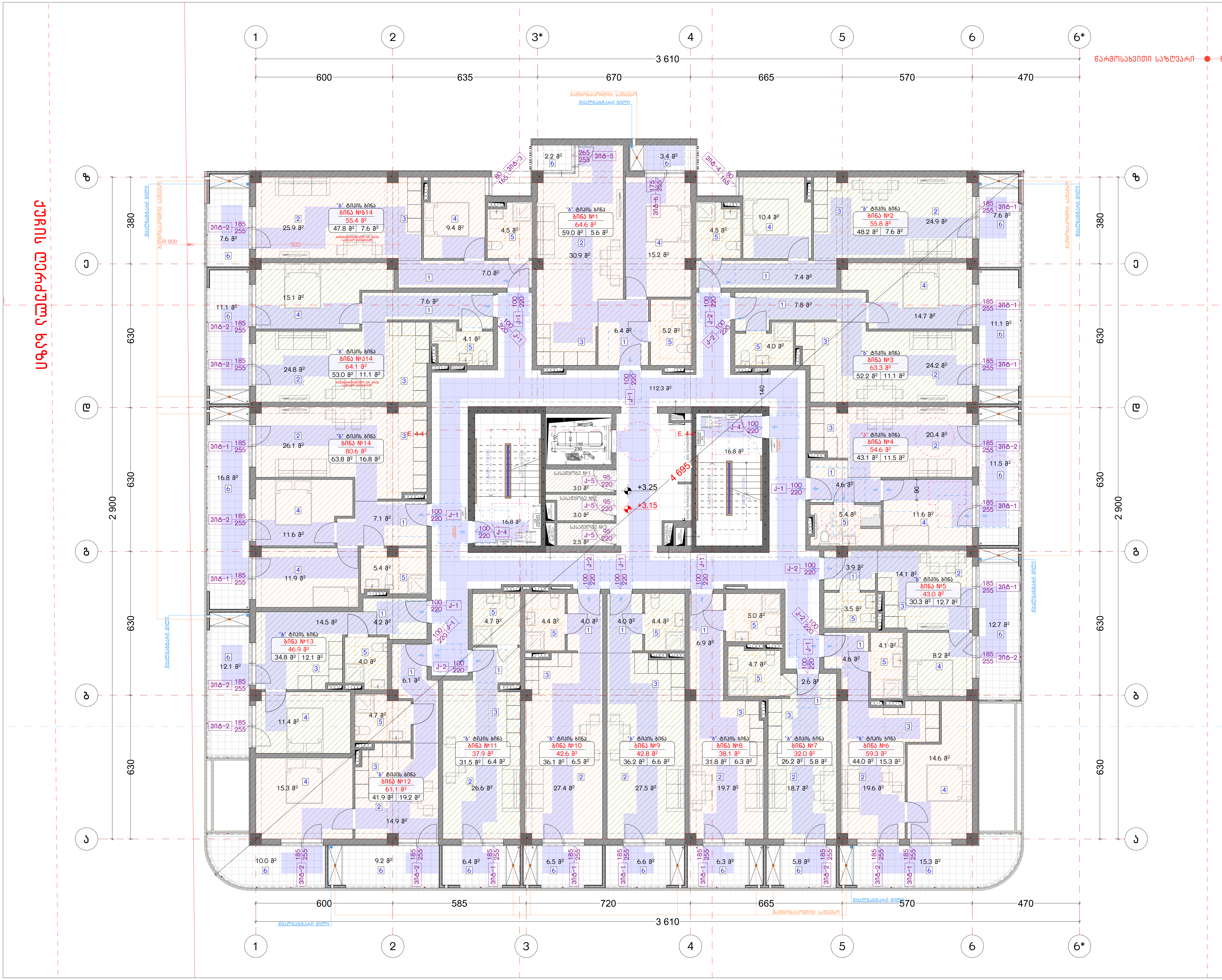
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ლ.ტეფნაძე	

საპროექტოს ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:150
ფორმატი	ფურცლები	A.05.24
A-3		2026 წ.



ნახაზის დასახელება:

მეორე სართულის გეგმა
+3.15 ნიშნულზე

"ე" ბლოკი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია:

''ა'' ბლოკი: ±0.00 = 415.85
''ბ'' ბლოკი: ±0.00 = 417.85
''გ'' ბლოკი: ±0.00 = 417.85
''დ'' ბლოკი: ±0.00 = 421.00
''ე'' ბლოკი: ±0.00 = 421.00

მისამართი

ქ. თბილისი, დიღმის სასწ. საცდელი მეურნეობა
საკ. კოდი: 01.72.14.009.176   11515 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

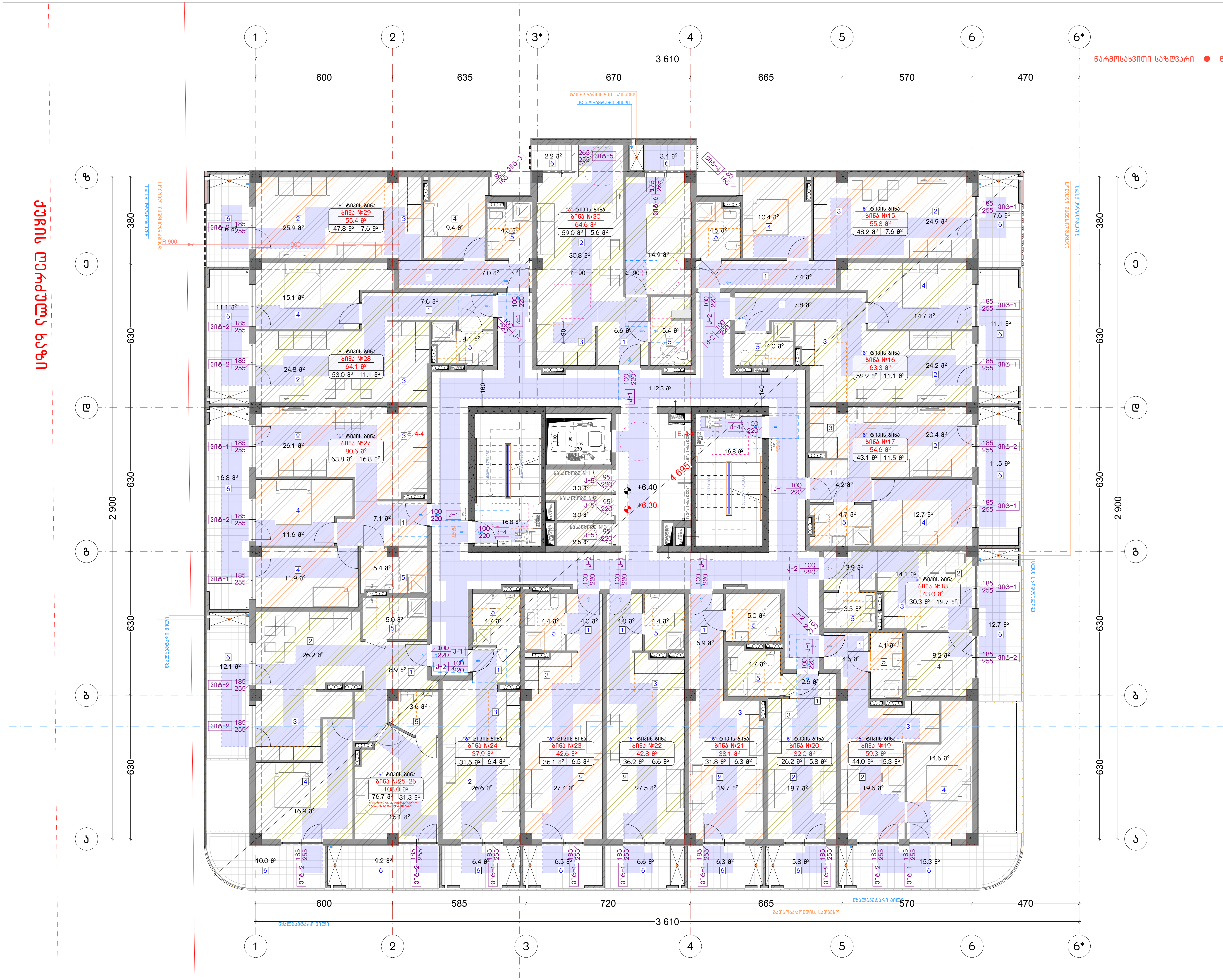
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ლ.ტეფნაძე	

საპროექტოს ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74;   599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:150
ფორმატი	ფურცლები	A.05.25
A-3		2026 წ.



ნახაზის დასახელება:

მესამე სართულის გეგმა
+6.30 ნიშნულზე

"ე" ბლოკი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია:

''ა'' ბლოკი: ±0.00 = 415.85
''ბ'' ბლოკი: ±0.00 = 417.85
''გ'' ბლოკი: ±0.00 = 417.85
''დ'' ბლოკი: ±0.00 = 421.00
''ე'' ბლოკი: ±0.00 = 421.00

მისამართი

ქ. თბილისი, დიღმის სასწ. საცდელი მეურნეობა
საკ. კოდი: 01.72.14.009.176 11515 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ლ.ტეფნაძე	

საპროექტოს ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:150
ფორმატი	ფურცლები	A.05.26
A-3		2026 წ.



ნახაზის დასახელება:

მეოთხე სართულის გეგმა
+9.45 ნიშნულზე

"ე" ბლოკი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია:

''ა'' ბლოკი: ±0.00 = 415.85
''ბ'' ბლოკი: ±0.00 = 417.85
''გ'' ბლოკი: ±0.00 = 417.85
''დ'' ბლოკი: ±0.00 = 421.00
''ე'' ბლოკი: ±0.00 = 421.00

მისამართი

ქ. თბილისი, დიღმის სასწ. საცდელი მეურნეობა
საკ. კოდი: 01.72.14.009.176 11515 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

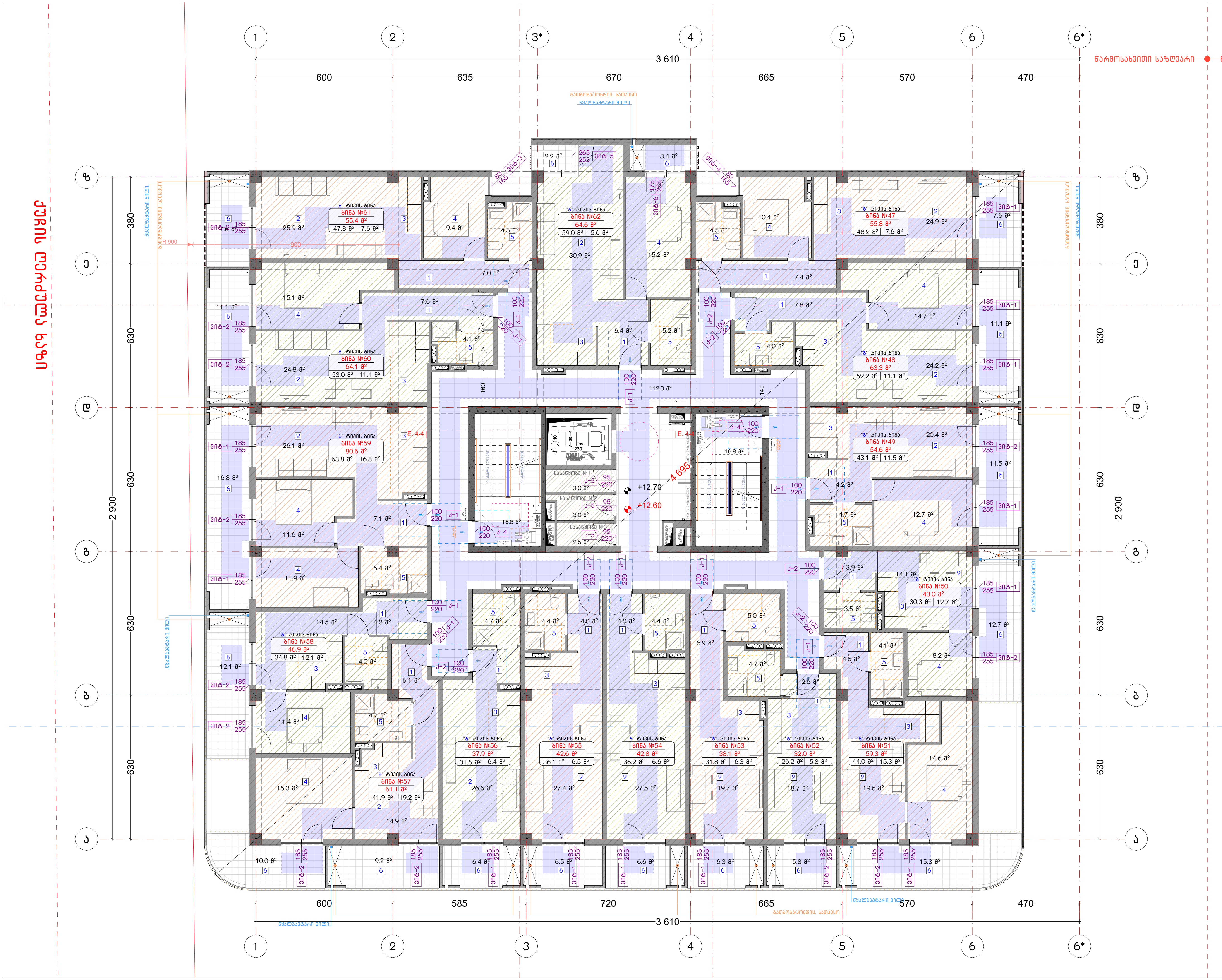
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ლ.ტეფნაძე	

საპროექტოს ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:150
ფორმატი	ფურცლები	A.05.27
A-3		2026 წ.



ნახაზის დასახელება:

მეხუთე სართულის გეგმა
+12.60 ნიშნულზე

"ე" ბლოკი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი
მონოლითი
იატაკის მოჭიმვა
შემავსებელი
ჭრილის ხაზი
±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია:
''ა'' ბლოკი: ±0.00 = 415.85
''ბ'' ბლოკი: ±0.00 = 417.85
''გ'' ბლოკი: ±0.00 = 417.85
''დ'' ბლოკი: ±0.00 = 421.00
''ე'' ბლოკი: ±0.00 = 421.00

მისამართი

ქ. თბილისი, დიღმის სასწ. სასცდელი მეურნეობა
საკ. კოდი: 01.72.14.009.176 11515 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ლ.ტეფნაძე	

საპროექტოს ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:150
ფორმატი	ფურცლები	A.05.28
A-3		2026 წ.



ნახაზის დასახელება:

მეექვსე სართულის გეგმა
+15.75 ნიშნულზე

"ე" ბლოკი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

	ნაკვეთის საზღვარი
	მონოლითი
	იატაკის მოჭიმვა
	შემავსებელი
	ჭრილის ხაზი
±0.00	კონსტრუქციული ნიშნული
±0.00	არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია:

''ა'' ბლოკი: ±0.00 = 415.85
''ბ'' ბლოკი: ±0.00 = 417.85
''გ'' ბლოკი: ±0.00 = 417.85
''დ'' ბლოკი: ±0.00 = 421.00
''ე'' ბლოკი: ±0.00 = 421.00

მისამართი

ქ. თბილისი, დიღმის სასწ. საცდელი მეურნეობა
საკ. კოდი: 01.72.14.009.176 11515 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

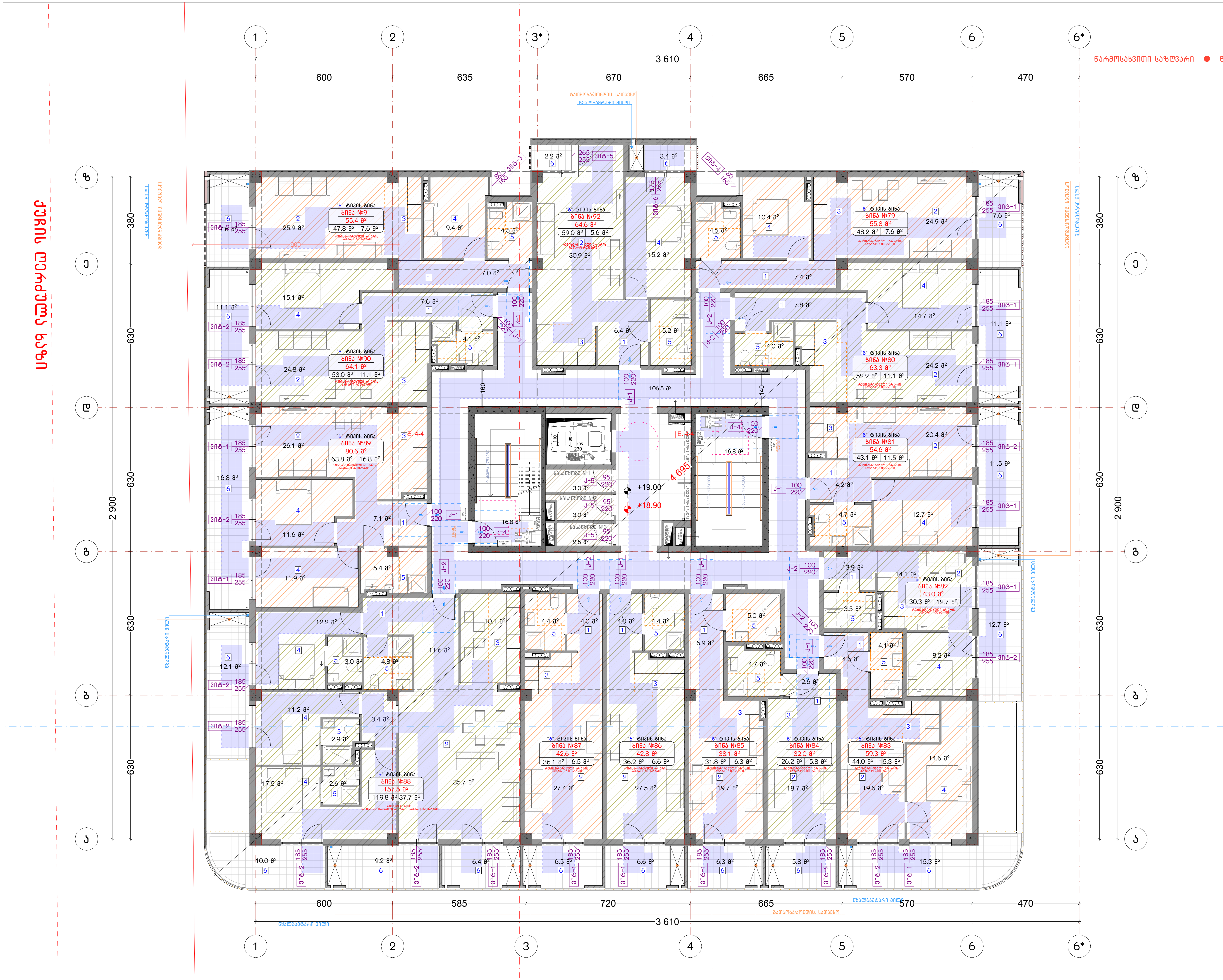
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ლ.ტეფნაძე	

საპროექტოს ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:150
ფორმატი	ფურცლები	A.05.29
A-3		2026 წ.



ნახაზის დასახელება:

მეშვიდე სართულის გეგმა
+18.90 ნიშნულზე

"ე" ბლოკი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია:

"ა" ბლოკი: ±0.00 = 415.85
"ბ" ბლოკი: ±0.00 = 417.85
"გ" ბლოკი: ±0.00 = 417.85
"დ" ბლოკი: ±0.00 = 421.00
"ე" ბლოკი: ±0.00 = 421.00

მისამართი

ქ. თბილისი, დიღმის სასწ. საცდელი მეურნეობა
საკ. კოდი: 01.72.14.009.176 11515 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

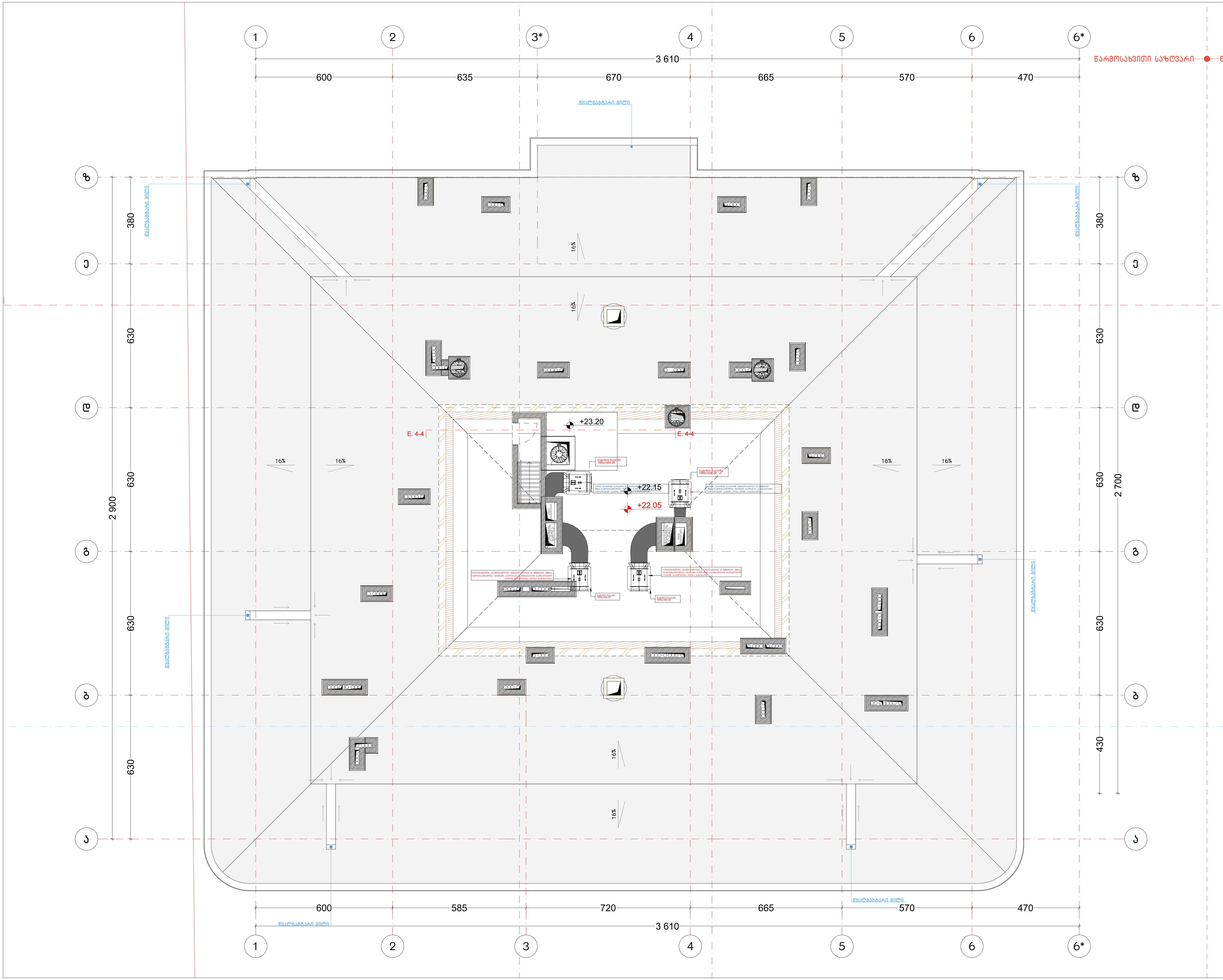
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ლ.ტეფნაძე	

საპროექტოს ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:150
ფორმატი	ფურცლები	A.05.30
A-3		2026 წ.



ნახაზის დასახელება:

სახურავის გეგმა +22.05 ნიშნულზე

"ე" ბლოკი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია:

"ა" ბლოკი: ±0.00 = 415.85
"ბ" ბლოკი: ±0.00 = 417.85
"გ" ბლოკი: ±0.00 = 417.85
"დ" ბლოკი: ±0.00 = 421.00
"ე" ბლოკი: ±0.00 = 421.00

მისამართი

ქ. თბილისი, დიღმის სასწ. საცდელი მეურნეობა
საკ. კოდი: 01.72.14.009.176 11515 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

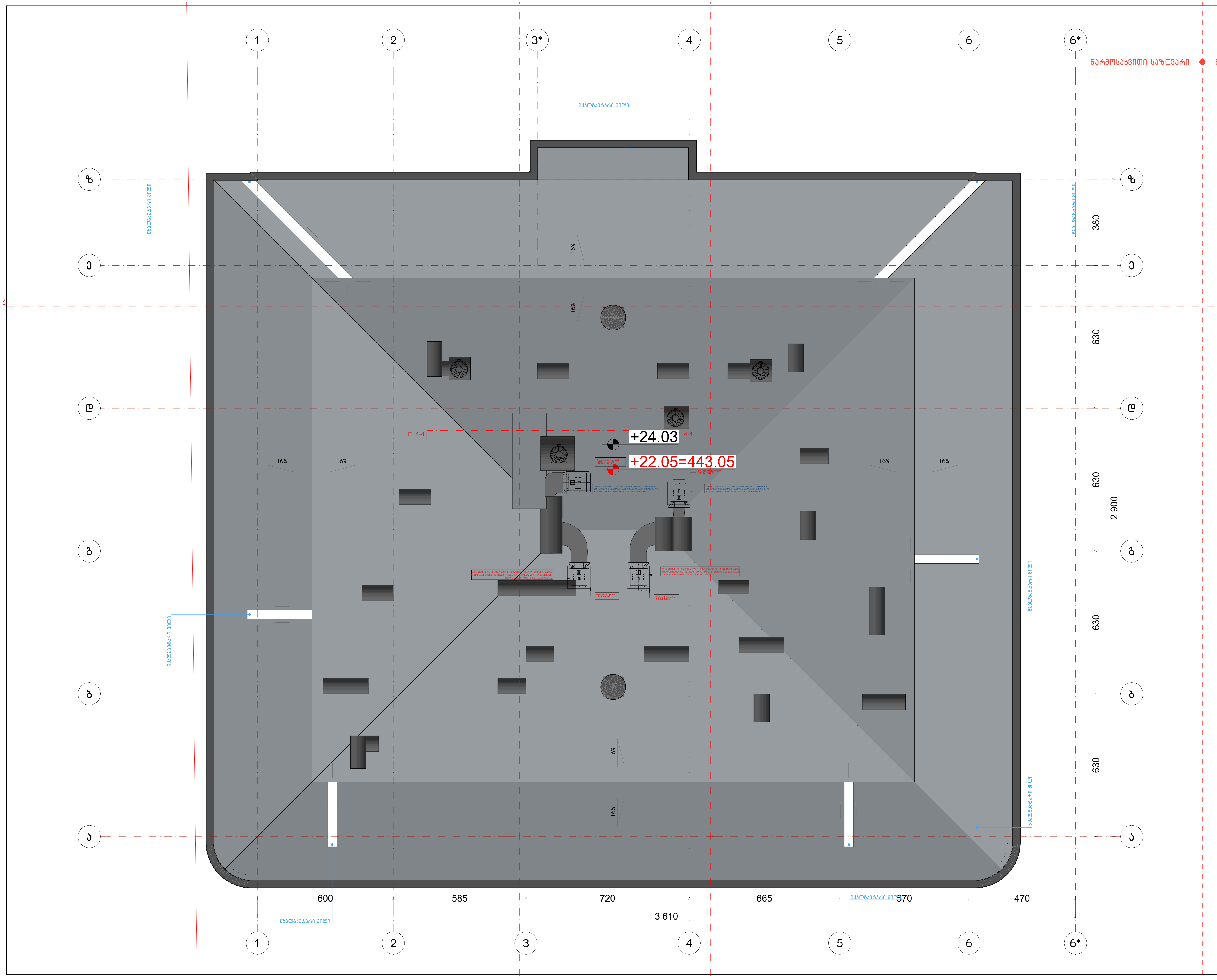
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ლ.ტეფნაძე	

საპროექტოს ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:150
ფორმატი	ფურცლები	A.05.31
A-3		2026 წ.



ნახაზის დასახელება:

სახურავის გეგმა
+22.05 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია:

''ა'' ბლოკი: ±0.00 = 415.85
''ბ'' ბლოკი: ±0.00 = 417.85
''გ'' ბლოკი: ±0.00 = 417.85
''დ'' ბლოკი: ±0.00 = 421.00
''ე'' ბლოკი: ±0.00 = 421.00

მისამართი

ქ. თბილისი, დიღმის სასწ. საცდელი მეურნეობა
საკ. კოდი: 01.72.14.009.176 11515 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ლ.ტეფნაძე	

საპროექტო ლოგო

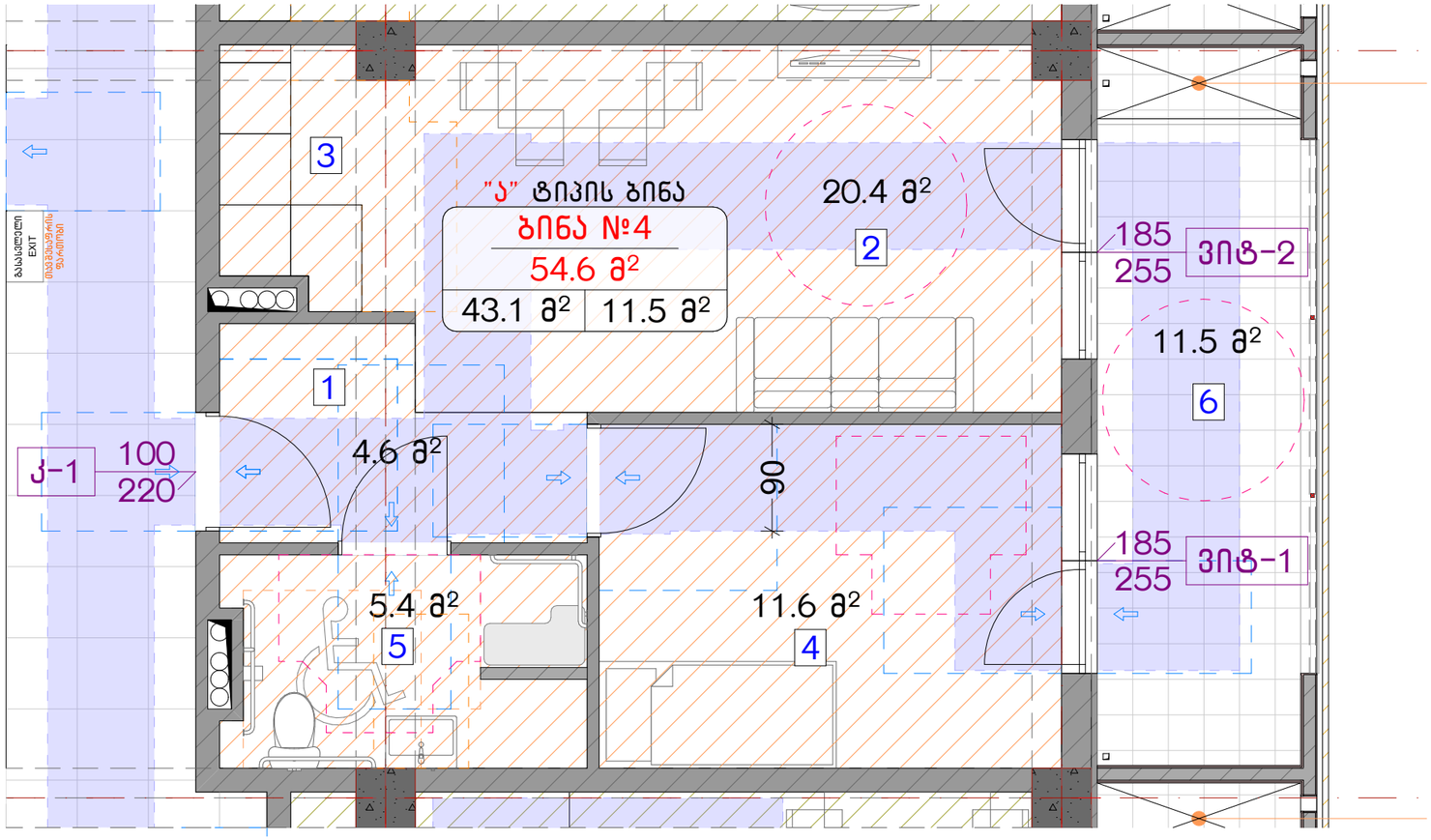
BIJI ARCHITECTURE

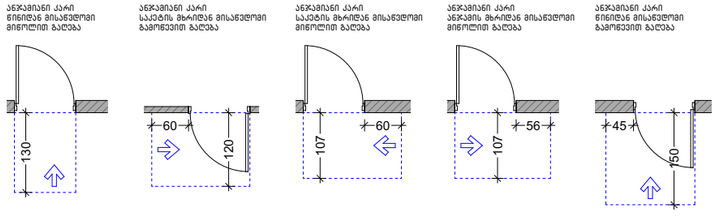
ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

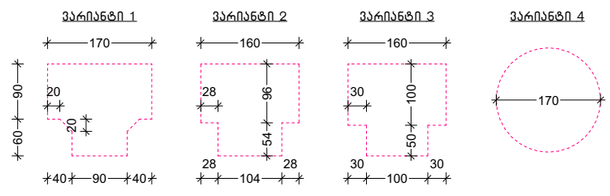
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:150
ფორმატი	ფურცლები	A.05.32
A-3		2026 წ.

მისაწვდომი "ა" ტიპის საცხოვრებელი ერთეული +3.15 ნიშნულზე

საპროექტო ობიექტში მდებარეობს 93 საცხოვრებელი ერთეული, რომელთა 2% წარმოადგენს "ა" ტიპის ბინას. შესაბამისად გვაქვს 2 "ა" ტიპის ერთეული.







ნახაზის დასახელება:

მისაწვდომი "ა" ტიპის საცხოვრებელი ერთეული

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია:

"ა" ბლოკი: ±0.00 = 415.85
"ბ" ბლოკი: ±0.00 = 417.85
"გ" ბლოკი: ±0.00 = 417.85
"დ" ბლოკი: ±0.00 = 421.00
"ე" ბლოკი: ±0.00 = 421.00

მისამართი

ქ. თბილისი, დიღმის სახწ. საცდელი მეურნეობა
საკ. კოდი: 01.72.14.009.176 11515 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ლ.ტეფნაძე	

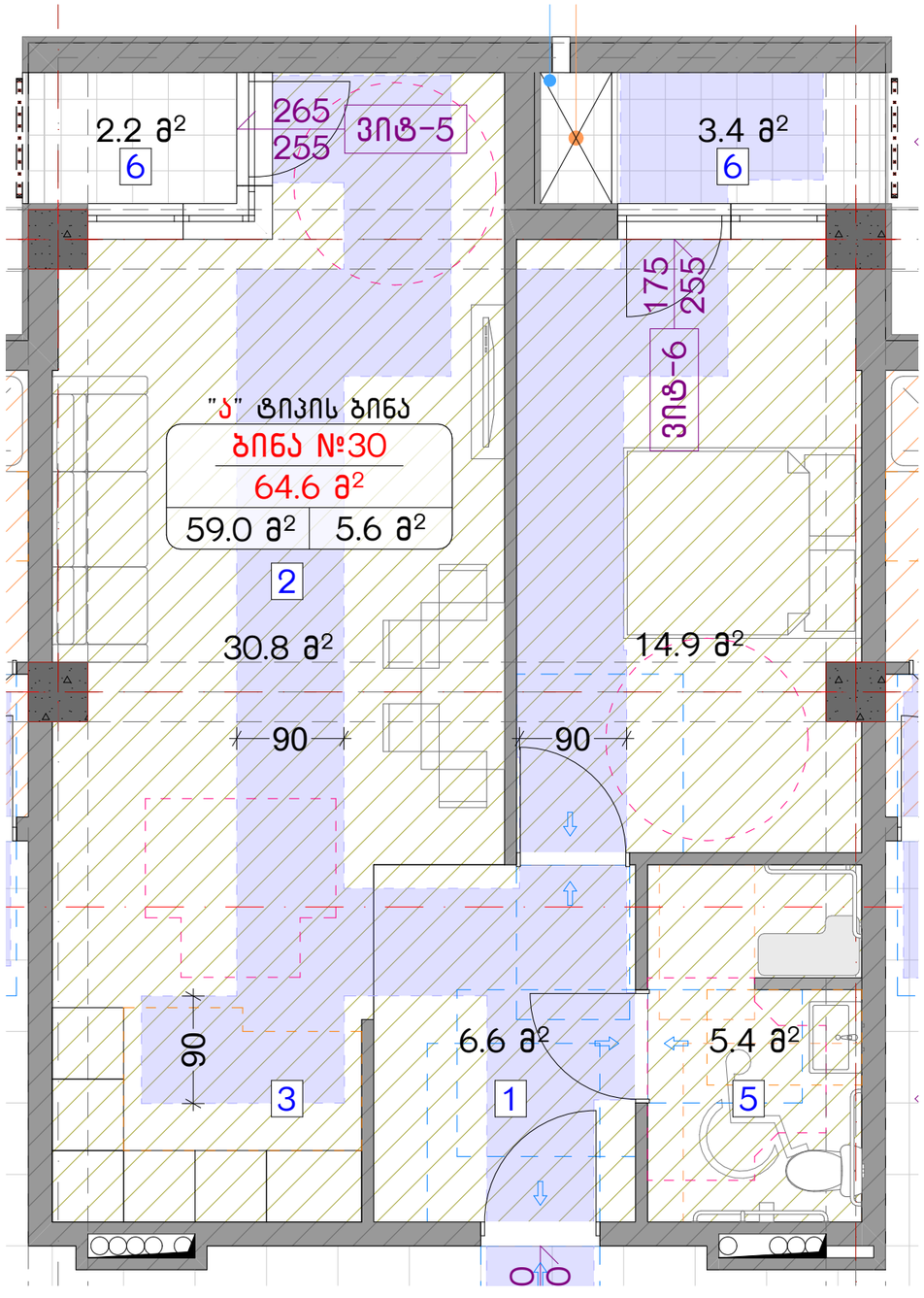
საპროექტო ლოგო

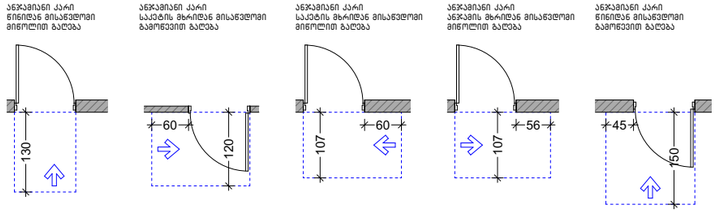
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

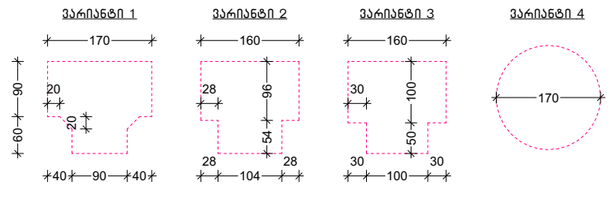
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100, 1:50
ფორმატი	ფურცლები	A.05.33
A-3		2026 წ.

მისაწვდომი "ა" ტიპის საცხოვრებელი ერთეული +6.30 ნიშნულზე

საპროექტო ობიექტში მდებარეობს 93 საცხოვრებელი ერთეული, რომელთა 2% წარმოადგენს "ა" ტიპის ბინას. შესაბამისად გვაქვს 2 "ა" ტიპის ერთეული.







ნახაზის დასახელება:

მისაწვდომი "ა" ტიპის საცხოვრებელი ერთეული

ქმნილი:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია:

''ა'' ბლოკი: ±0.00 = 415.85
''ბ'' ბლოკი: ±0.00 = 417.85
''გ'' ბლოკი: ±0.00 = 417.85
''დ'' ბლოკი: ±0.00 = 421.00
''ე'' ბლოკი: ±0.00 = 421.00

მისამართი

ქ. თბილისი, დიდუბის სახწ. საცდელი მეურნეობა
საკ. კოდი: 01.72.14.009.176 11515 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ლ.ტეფნაძე	

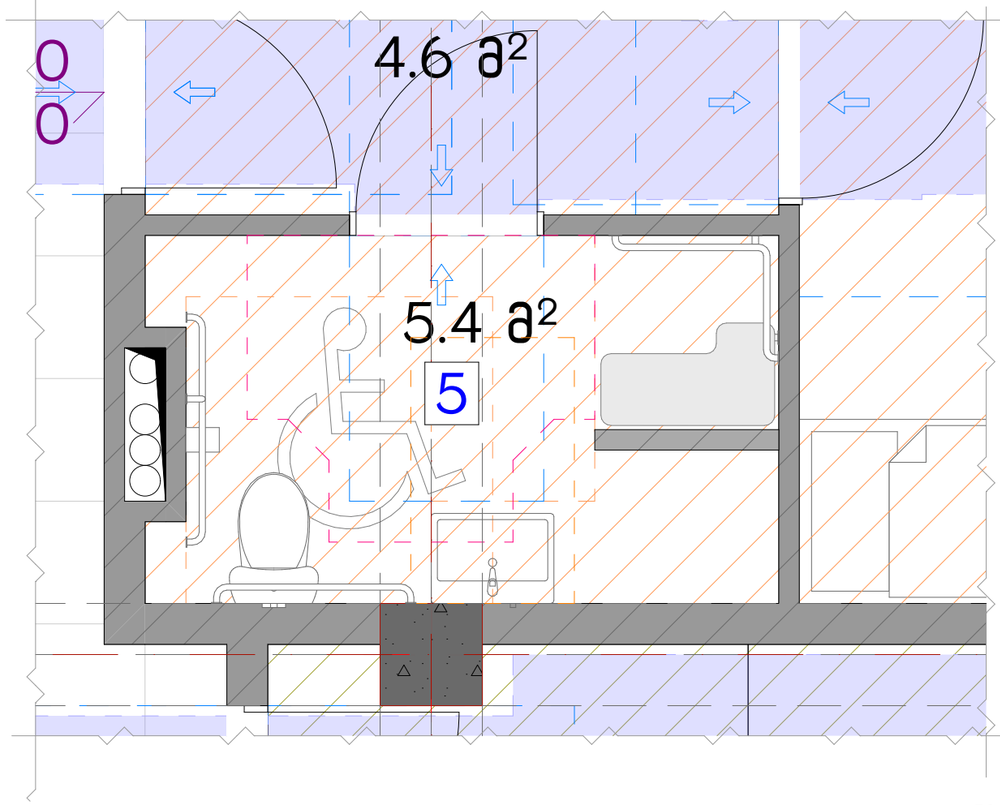
საპროექტო ლოგო

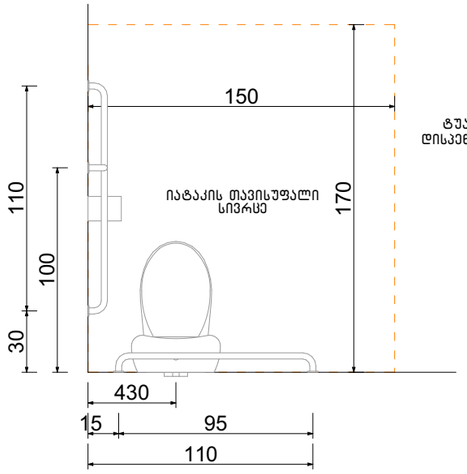
BIJI ARCHITECTURE

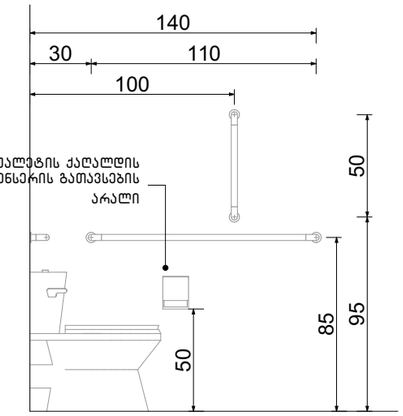
ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

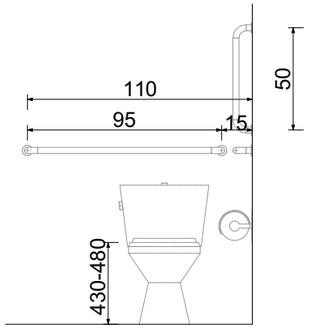
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100, 1:50
ფორმატი	ფურცლები	A.05.34
A-3		2026 წ.

მისაწვდომი სან.კვანძი "ა" ტიპის ერთეულში

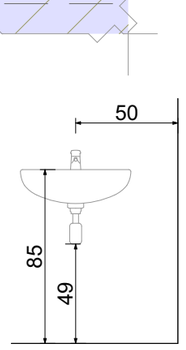


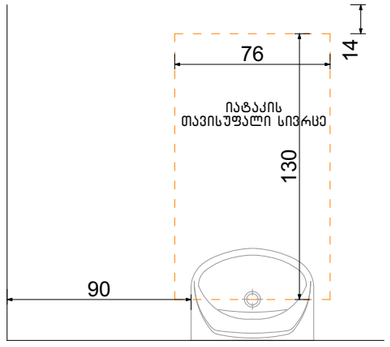




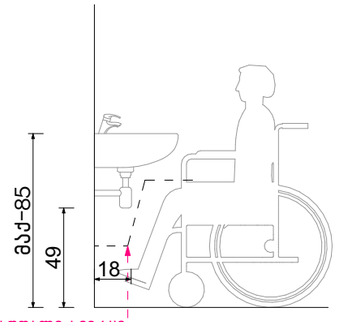


ხელსაბანის მდებარეობა



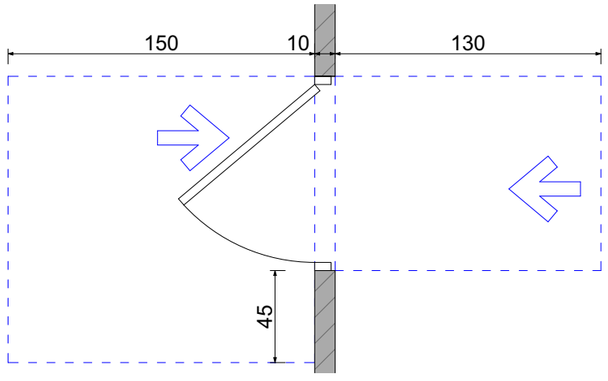


თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისათვის

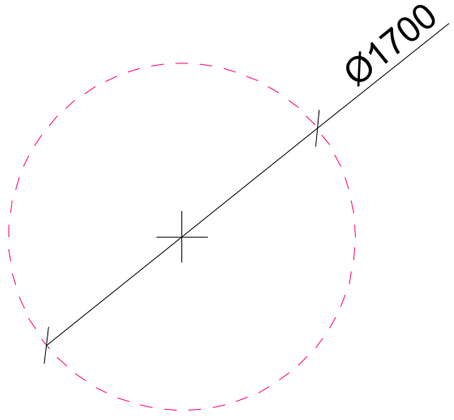


ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე

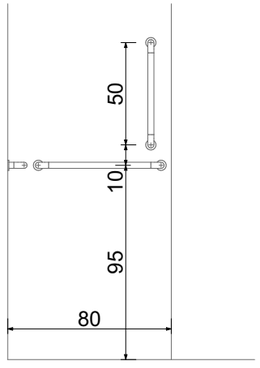
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი. საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

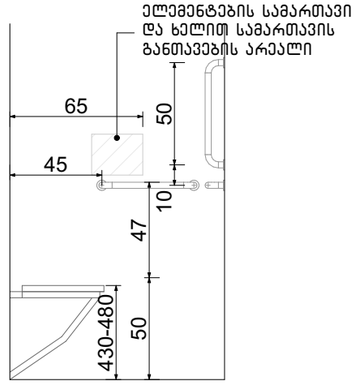


ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 4



აბაზანის მდებარეობა





ნახაზის დასახელება:

მისაწვდომი სველი წერტილი "ა" ტიპის ერთეულში

ქმსკლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შეგავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში. ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია:

"ა" ბლოკი: ±0.00 = 415.85
"ბ" ბლოკი: ±0.00 = 417.85
"გ" ბლოკი: ±0.00 = 417.85
"დ" ბლოკი: ±0.00 = 421.00
"ე" ბლოკი: ±0.00 = 421.00

მისამართი

ქ. თბილისი, დიღმის სახწ. საცდელი მეურნეობა
საკ. კოდი: 01.72.14.009.176 11515 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ლ.ტეფნაძე	

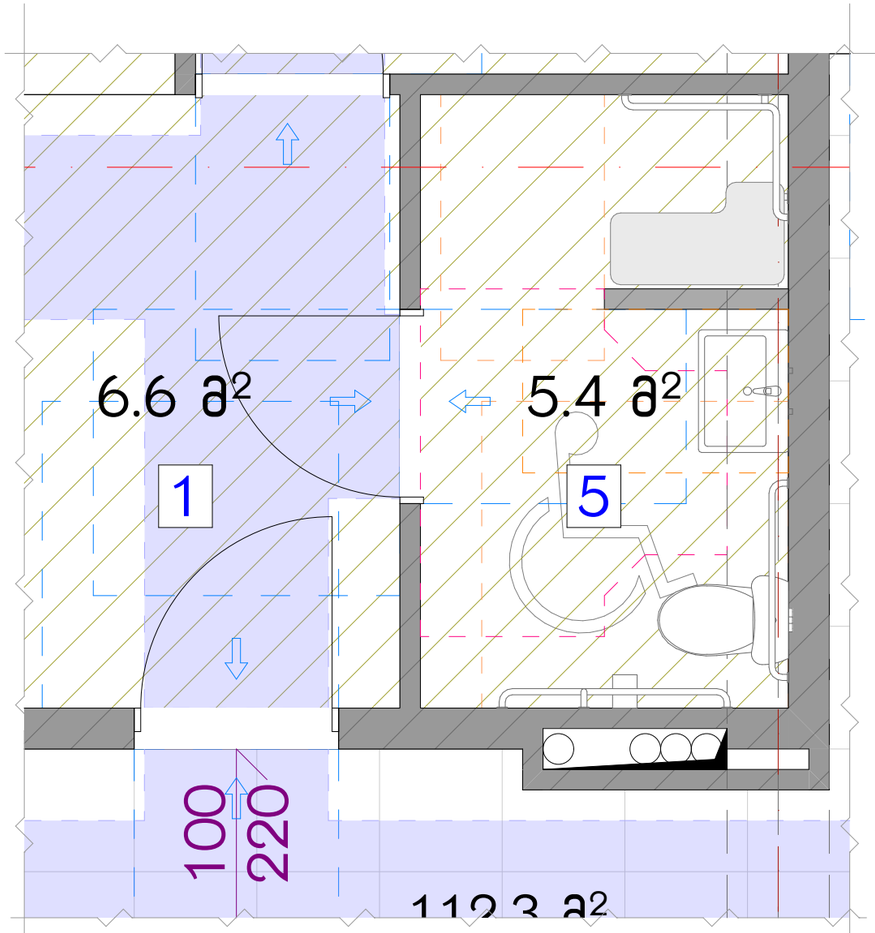
საპროექტო ლოგო

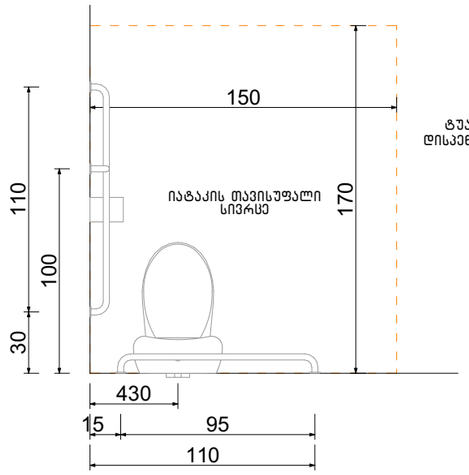
BIJI ARCHITECTURE

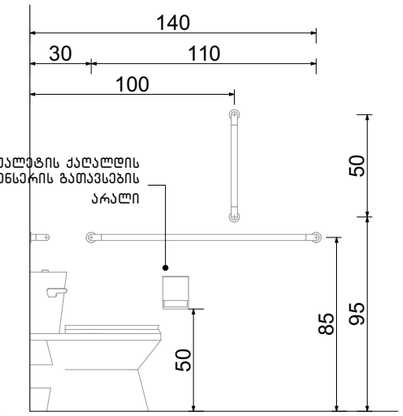
ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

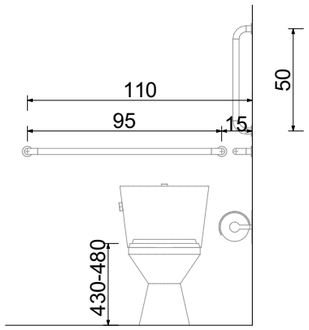
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:30
ფორმატი	ფურცლები	A.05.35
A-3		2026 წ.

მისაწვდომი სან.კვანძი "ა" ტიპის ერთეულში

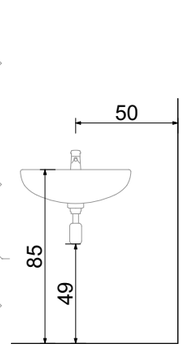


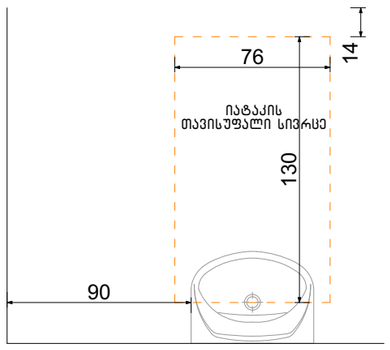




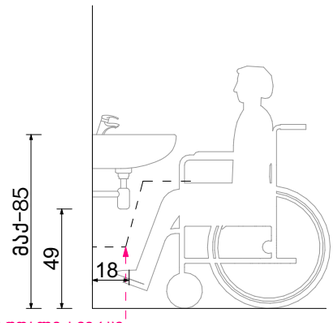


ხელსაბანის მდებარეობა



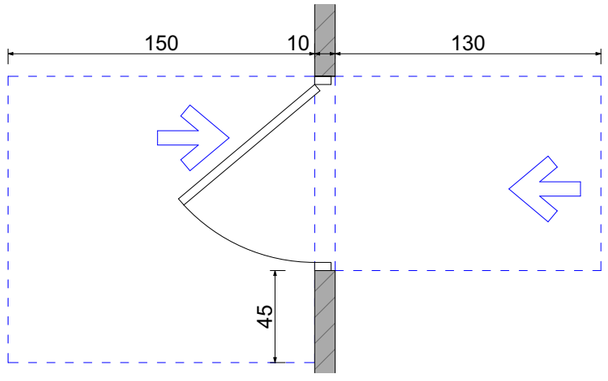


თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისათვის

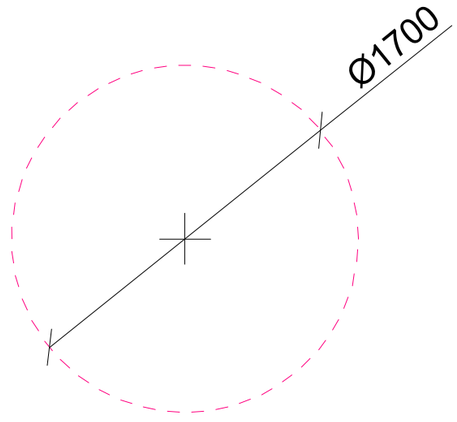


ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე

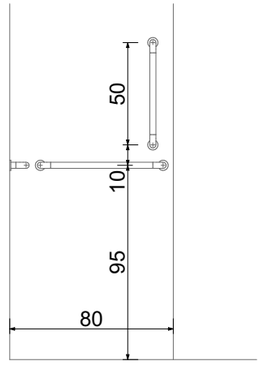
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი. საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

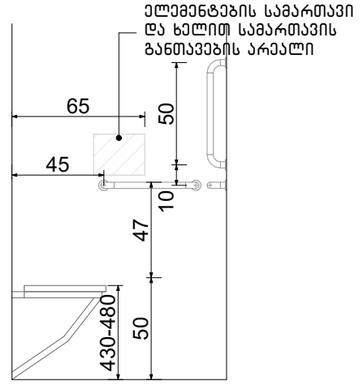


ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 4



აბაზანის მდებარეობა





ნახაზის დასახელება:

მისაწვდომი სველი წერტილი "ა" ტიპის ერთეულში

ქმპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში. ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია:

"ა" ბლოკი: ±0.00 = 415.85
"ბ" ბლოკი: ±0.00 = 417.85
"გ" ბლოკი: ±0.00 = 417.85
"დ" ბლოკი: ±0.00 = 421.00
"ე" ბლოკი: ±0.00 = 421.00

მისამართი

ქ. თბილისი, დიღმის სახწ. საცდელი მეურნეობა
საკ. კოდი: 01.72.14.009.176 11515 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ლ.ტეფნაძე	

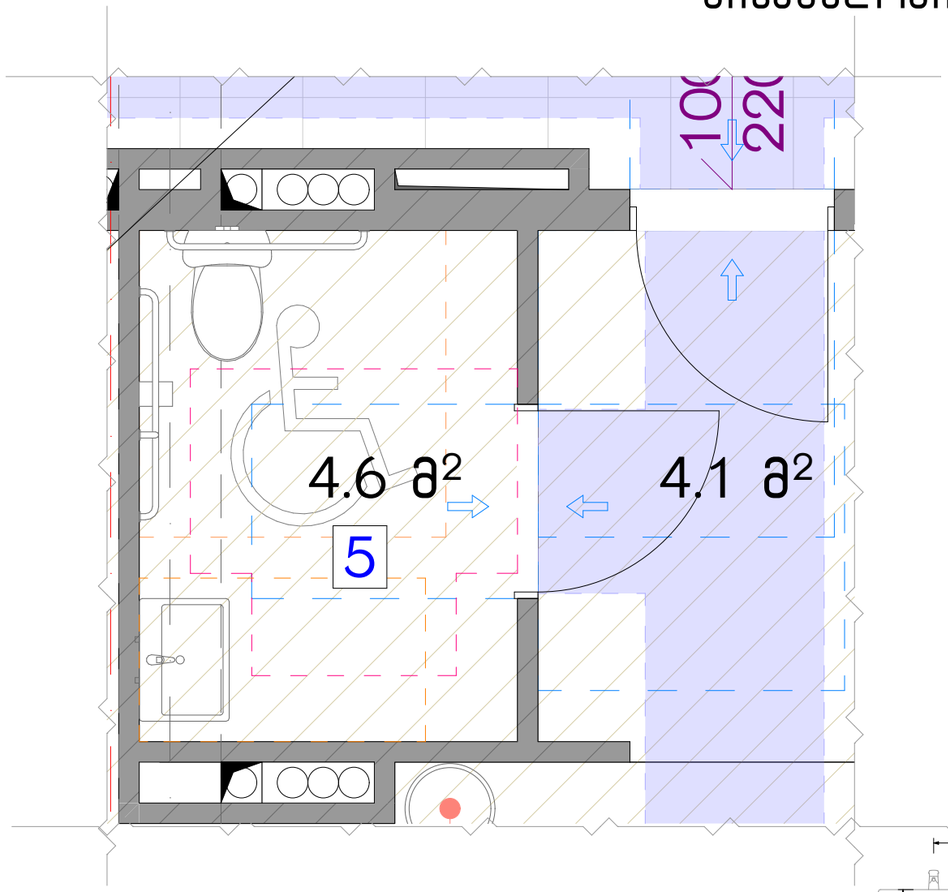
საპროექტო ლოგო

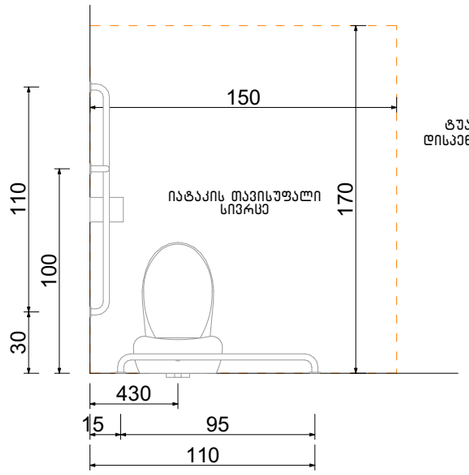
BIJI ARCHITECTURE

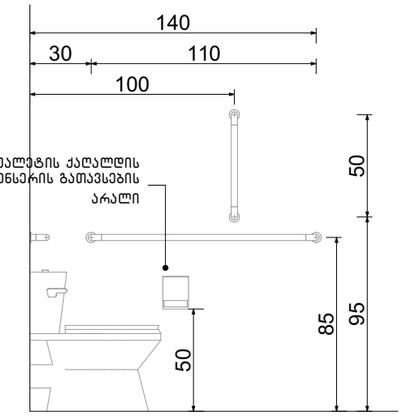
ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

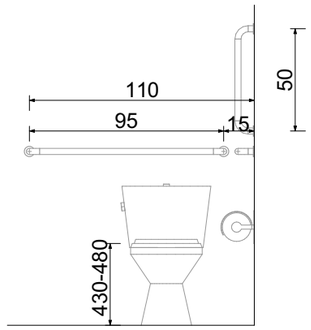
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:30
ფორმატი	ფურცლები	A.05.36
A-3		2026 წ.

მისაწვდომი სან.კვანძი საოფისე სივრცეში

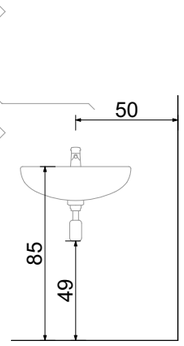


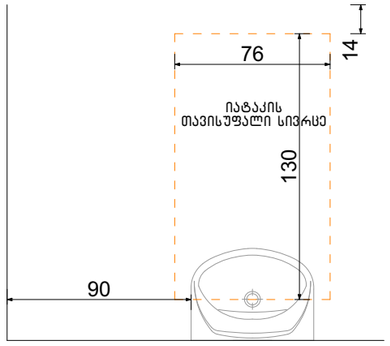




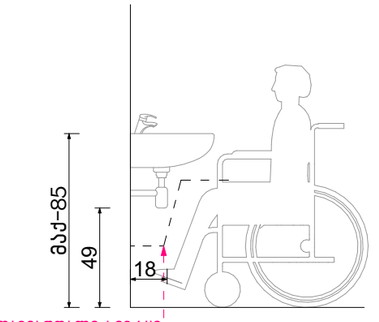


ხელსაბანის მდებარეობა

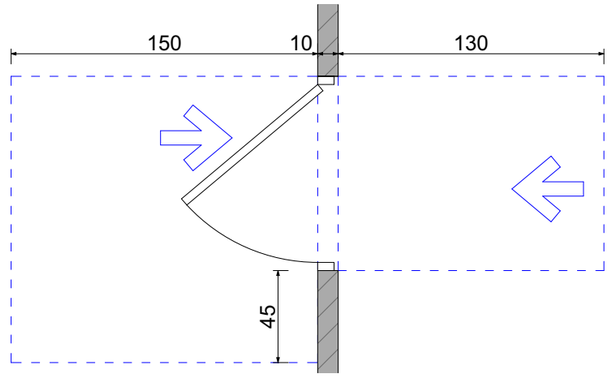




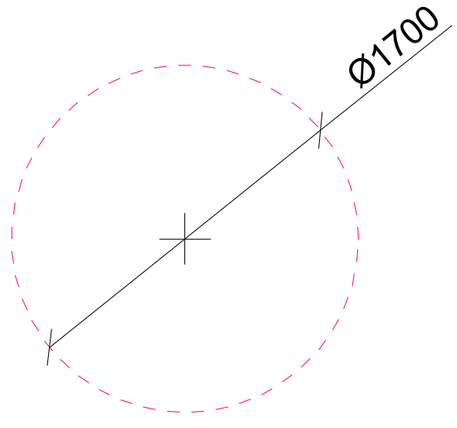
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისათვის



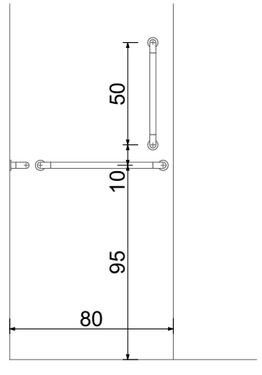
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი. საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

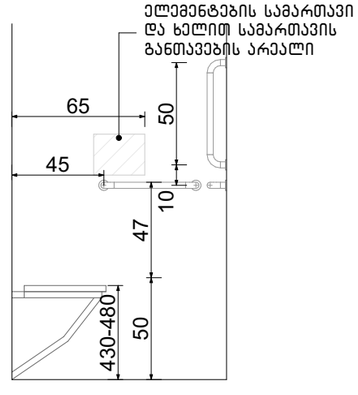


ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 4



აბაზანის მდებარეობა





ნახაზის დასახელება:

მისაწვდომი სველი წერტილი საოფისე სივრცეში

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია:

''ა'' ბლოკი: ±0.00 = 415.85
''ბ'' ბლოკი: ±0.00 = 417.85
''გ'' ბლოკი: ±0.00 = 417.85
''დ'' ბლოკი: ±0.00 = 421.00
''ე'' ბლოკი: ±0.00 = 421.00

მისამართი

ქ. თბილისი, ჯიღაშის სახწ. საცდელი მეურნეობა
საკ. კოდი: 01.72.14.009.176 11515 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ლ.ტეფნაძე	

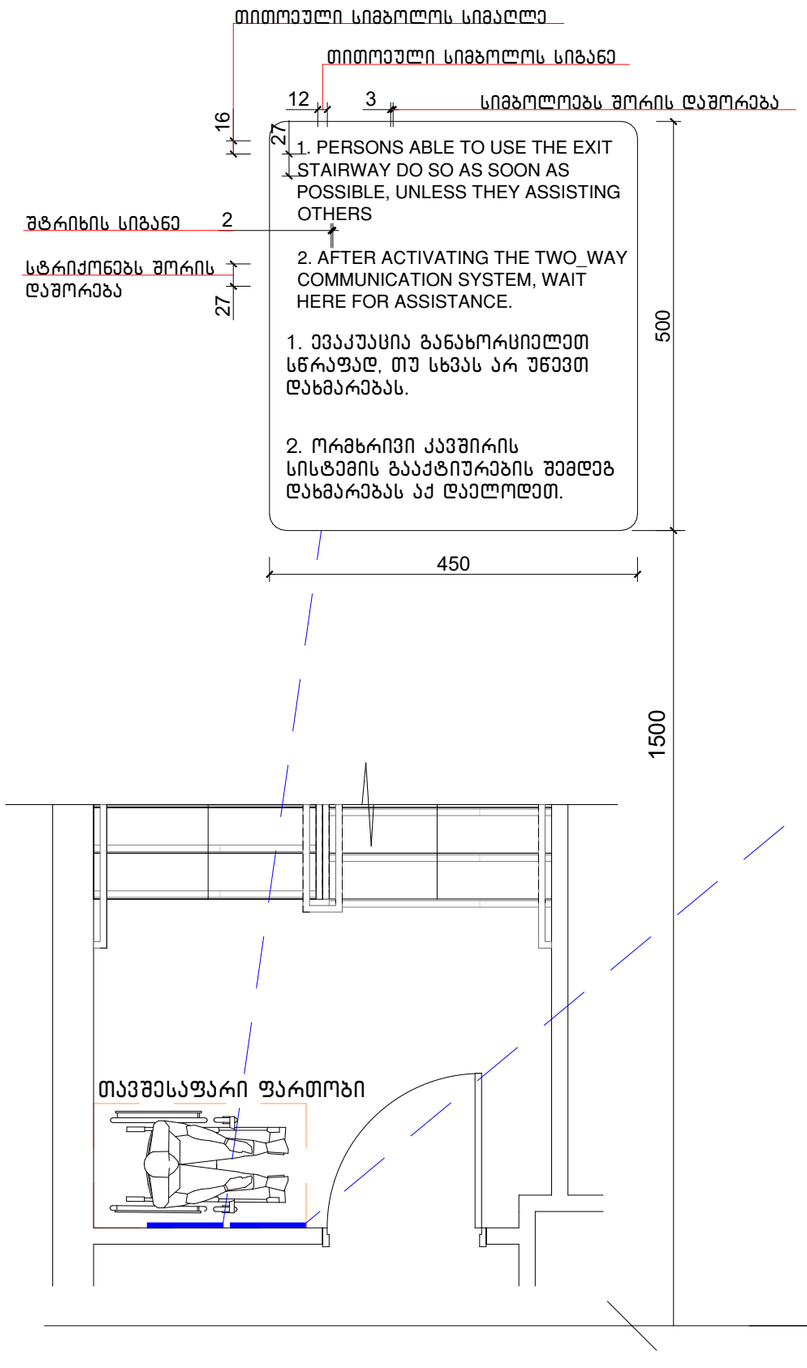
საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

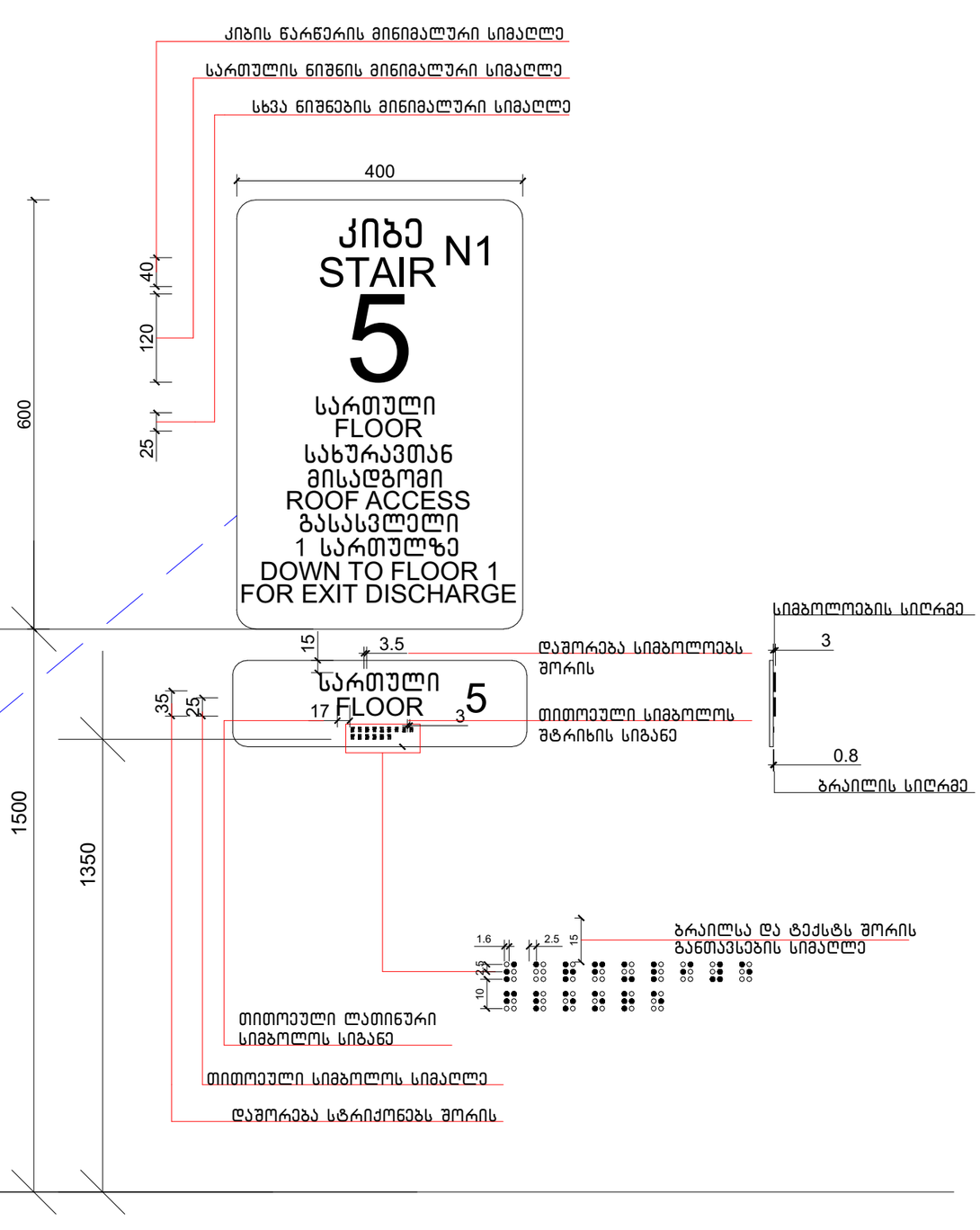
ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:30
ფორმატი	ფურცლები	A.05.37
A-3		2026 წ.

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან



გზა-კიბის ამოსასვლობის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომიჯნავედ



ნახაზის დასახელება:

ნიშნები

ქაქსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. მშენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია:
"ა" ბლოკი: ±0.00 = 415.85
"ბ" ბლოკი: ±0.00 = 417.85
"გ" ბლოკი: ±0.00 = 417.85
"დ" ბლოკი: ±0.00 = 421.00
"ე" ბლოკი: ±0.00 = 421.00

მისამართი

ქ. თბილისი, დიდუბის სახ.წ. საცდელი მეურნეობა
საკ. კოდი: 01.72.14.009.176 11515 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ლ.ტეფნაძე	

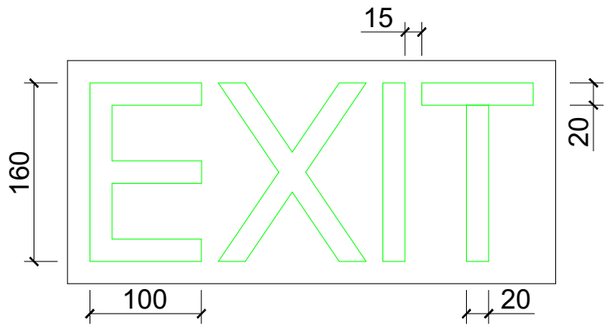
საპროექტოს ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

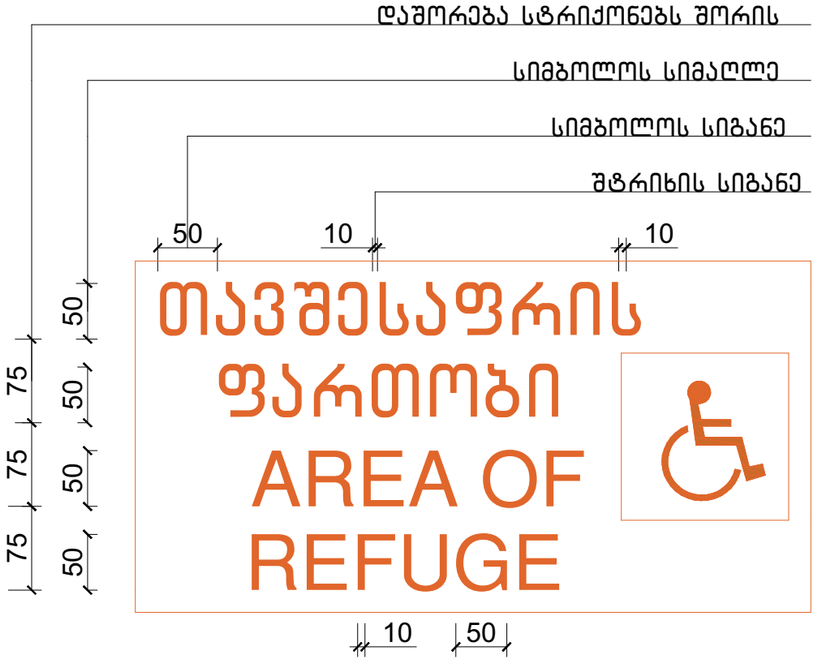
ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:75
ფორმატი	ფურცლები	A.05.38
A-3		2026 წ.

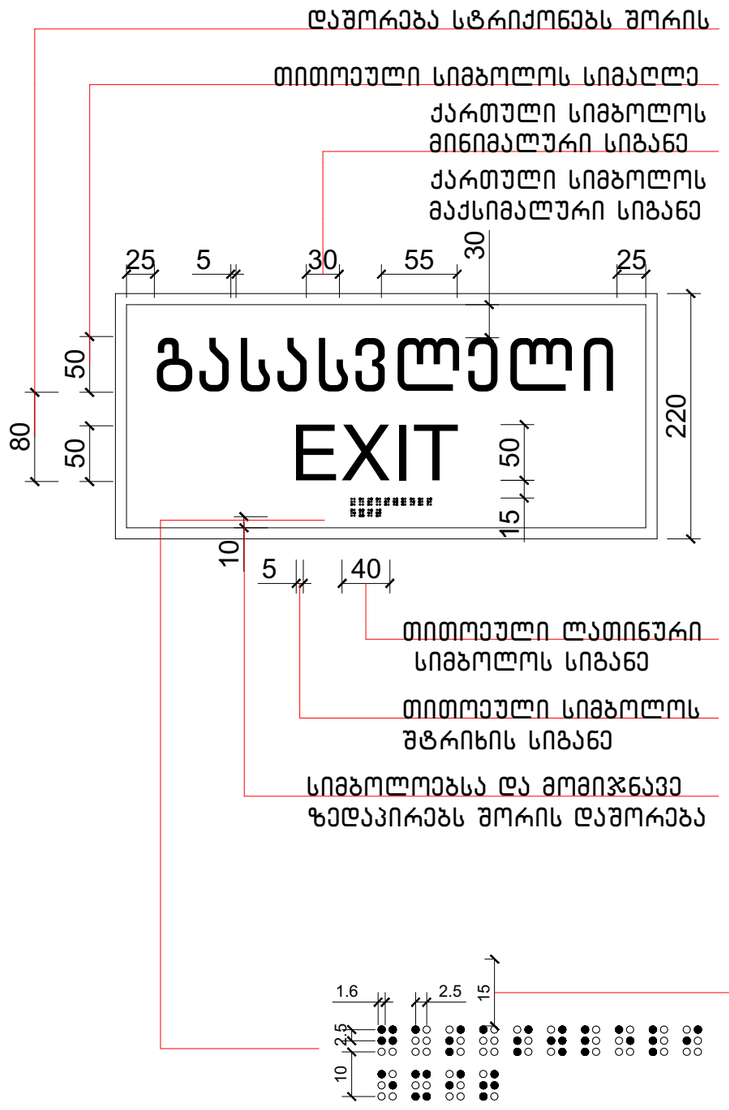
გასასვლელის განათებული ნიშანი

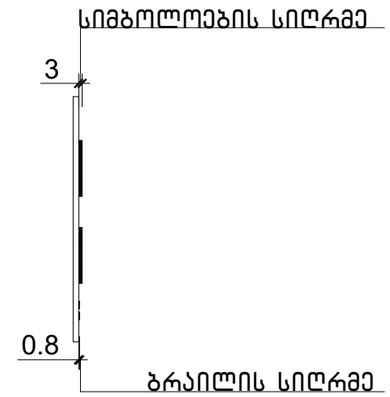


განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან





ნახაზის დასახელება:

ნიშნები

ქმნა/კორექტირება:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში. ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია:

"ა" ბლოკი: ±0.00 = 415.85
"ბ" ბლოკი: ±0.00 = 417.85
"გ" ბლოკი: ±0.00 = 417.85
"დ" ბლოკი: ±0.00 = 421.00
"ე" ბლოკი: ±0.00 = 421.00

მისამართი

ქ. თბილისი, დიდუბის სახ. საცდელი მეურნეობა
საკ. კოდი: 01.72.14.009.176 11515 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ლ.ტეფნაძე	

საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:55
ფორმატი	ფურცლები	A.05.39
A-3		2026 წ.

EXIT

თავშესაფრის
ფართობი
AREA OF
REFUGE

გასასვლელი
EXIT

50

2000

1500 მმ ამოზურული სიმაღლეების
ქვედა ხაზის განთავსების სიმაღლე

1200 მმ მინ. ბრაილის განთავსების სიმაღლე

ნახაზის დასახელება:

ნიშნები

ქმსკლიკაცია:

პიქტოგრამული ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში. ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია:

''ა'' ბლოკი: ±0.00 = 415.85
''ბ'' ბლოკი: ±0.00 = 417.85
''გ'' ბლოკი: ±0.00 = 417.85
''დ'' ბლოკი: ±0.00 = 421.00
''ე'' ბლოკი: ±0.00 = 421.00

მისამართი

ქ. თბილისი, დიღმის სახწ. საცდელი მეურნეობა
საკ. კოდი: 01.72.14.009.176 11515 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ლ.ტეფნაძე	

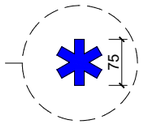
საპროექტო ლოგო

BIJI
ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:50
ფორმატი	ფურცლები	A.05.40
A-3		2026 წ.

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს



ნიშანი განთავსდება ლიფტის
გამოსაძახებელ ღილაკთან



ნახაზის დასახელება:

ნიშნები

ქმსკლიკაცია:

პიქტოგრამული ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია:

''ა'' ბლოკი: ±0.00 = 415.85
''ბ'' ბლოკი: ±0.00 = 417.85
''გ'' ბლოკი: ±0.00 = 417.85
''დ'' ბლოკი: ±0.00 = 421.00
''ე'' ბლოკი: ±0.00 = 421.00

მისამართი

ქ. თბილისი, ღიღომის სახ. საცდელი მეურნეობა
საკ. კოდი: 01.72.14.009.176 11515 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

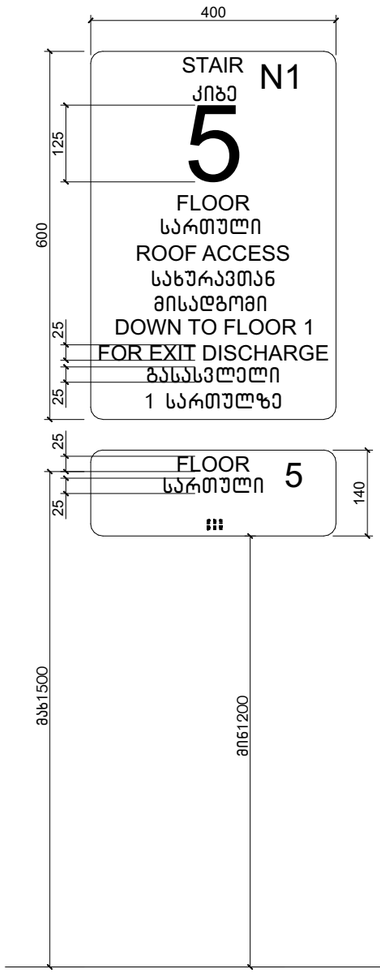
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ლ. ტეფნაძე	

საპროექტო ლოგო

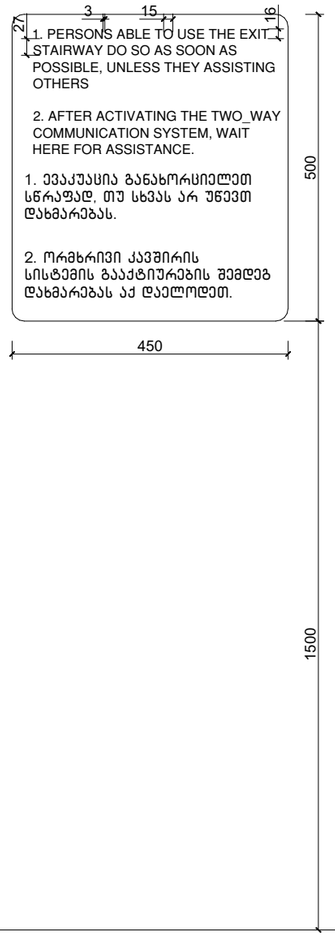
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.05.41
A-3		2026 წ.

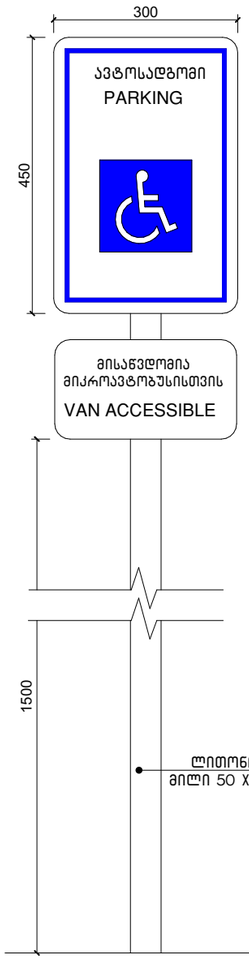
ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში
კარის მომიჯნავედ



ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში
კარის მომიჯნავედ

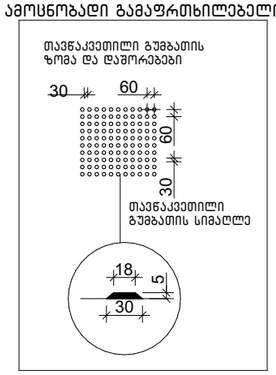


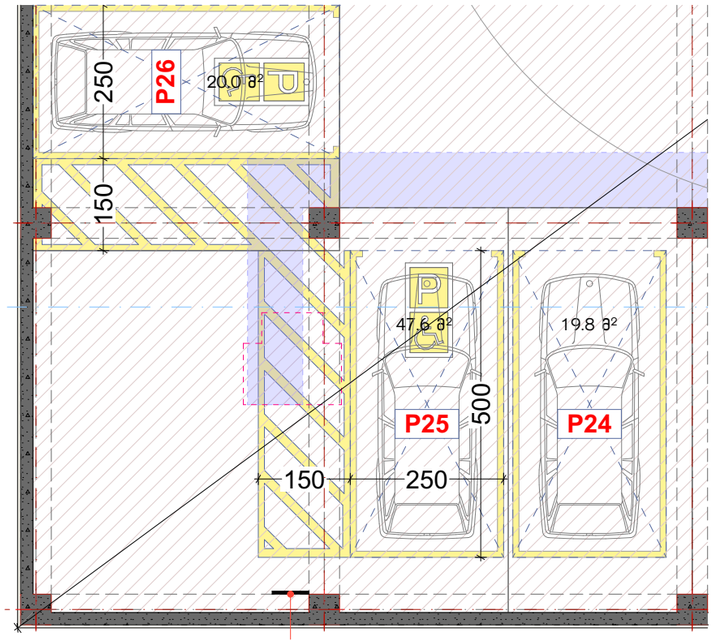
ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან





ამოსაღობი გამაფრთხილებელი





ნახაზის დასახელება:

ნიშნები

ქმსკლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში. ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია:
"ა" ბლოკი: ±0.00 = 415.85
"ბ" ბლოკი: ±0.00 = 417.85
"გ" ბლოკი: ±0.00 = 417.85
"დ" ბლოკი: ±0.00 = 421.00
"ე" ბლოკი: ±0.00 = 421.00

მისამართი

ქ. თბილისი, ღიღვის სახ. საცხელი მეურნეობა
საკ. კოდი: 01.72.14.009.176 11515 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ლ.ტეფნაძე	

საპროექტოს ლოგო

BIJI
ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.05.42
A-3		2026 წ.



ნახაზის დასახელება:

ავტოსადგომის გეგმა -3.15 ნიშნულზე

"ე" ბლოკი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია:

"ა" ბლოკი: ±0.00 = 415.85
"ბ" ბლოკი: ±0.00 = 417.85
"გ" ბლოკი: ±0.00 = 417.85
"დ" ბლოკი: ±0.00 = 421.00
"ე" ბლოკი: ±0.00 = 421.00

მისამართი

ქ. თბილისი, დიღმის სასწ. საცდელი მეურნეობა
საკ. კოდი: 01.72.14.009.176 11515 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

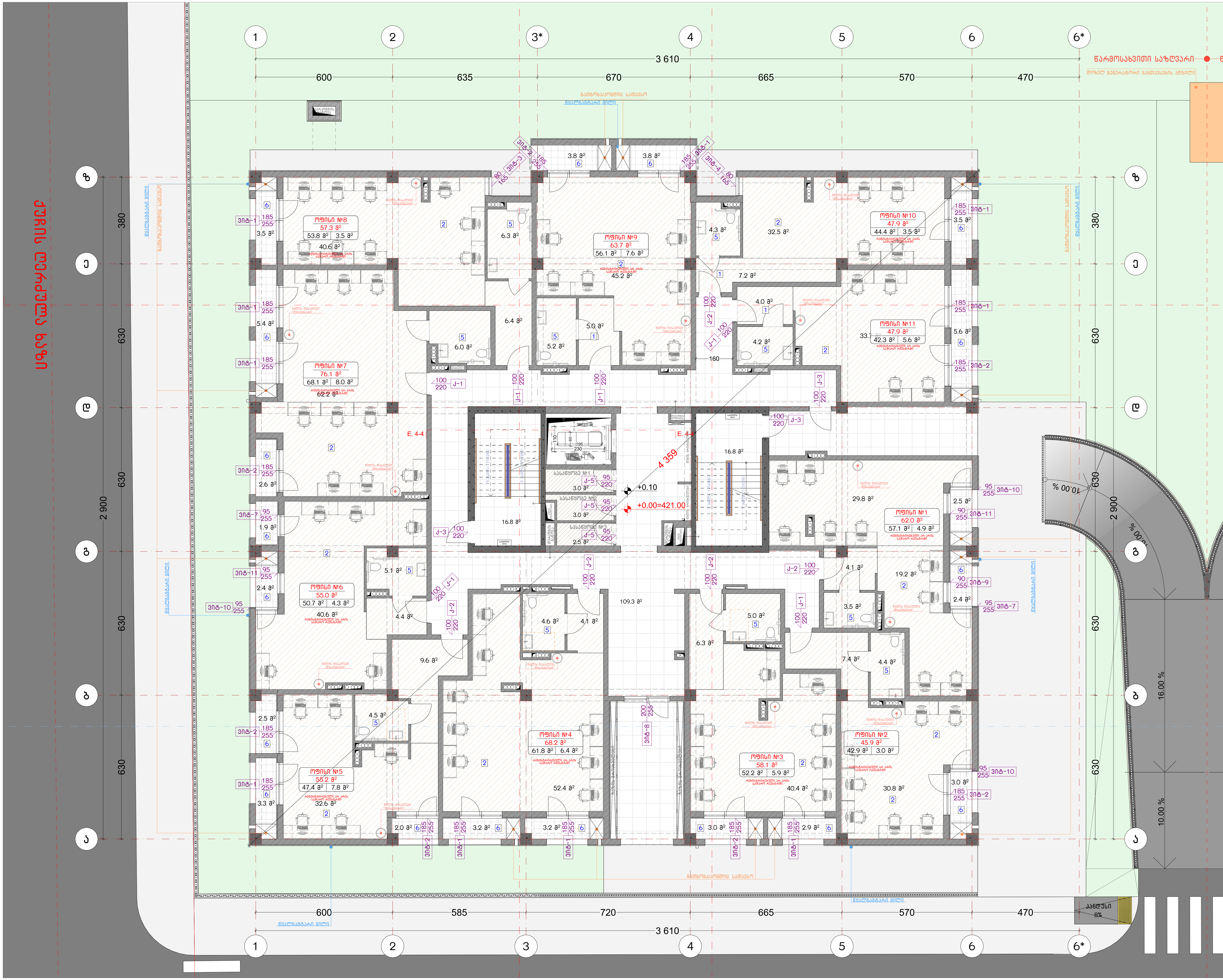
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ლ.ტეფნაძე	

საპროექტოს ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:150
ფორმატი	ფურცლები	A.05.43
A-3		2026 წ.



ნახაზის დასახელება:

პირველი სართულის გეგმა
+0.00 ნიშნულზე

"ე" ბლოკი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია:

"ა" ბლოკი: ±0.00 = 415.85
"ბ" ბლოკი: ±0.00 = 417.85
"გ" ბლოკი: ±0.00 = 417.85
"დ" ბლოკი: ±0.00 = 421.00
"ე" ბლოკი: ±0.00 = 421.00

მისამართი

ქ. თბილისი, დიღმის სასწ. სასწავლო მეურნეობა
საკ. კოდი: 01.72.14.009.176 11515 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

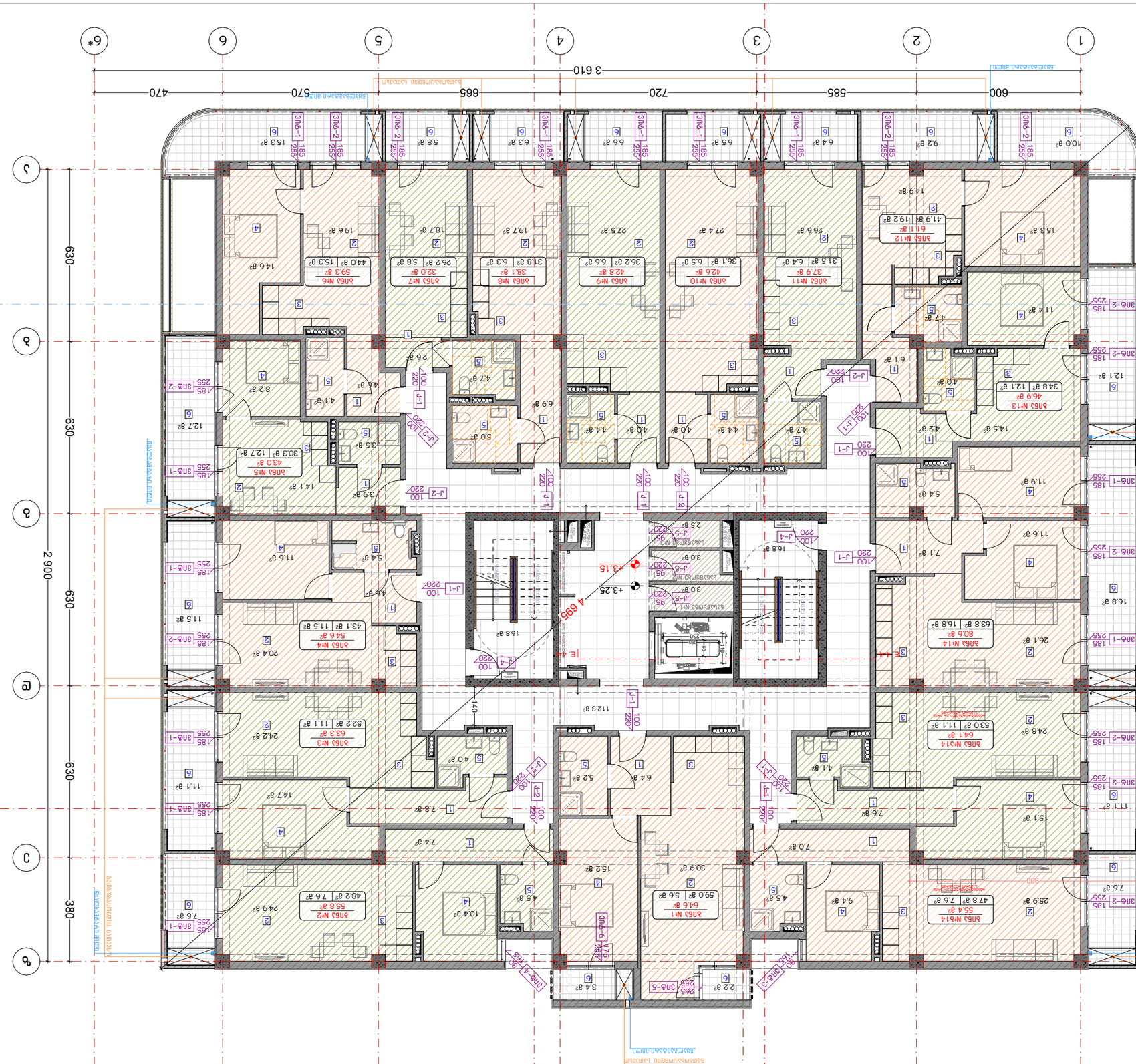
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ლ.ტეფნაძე	

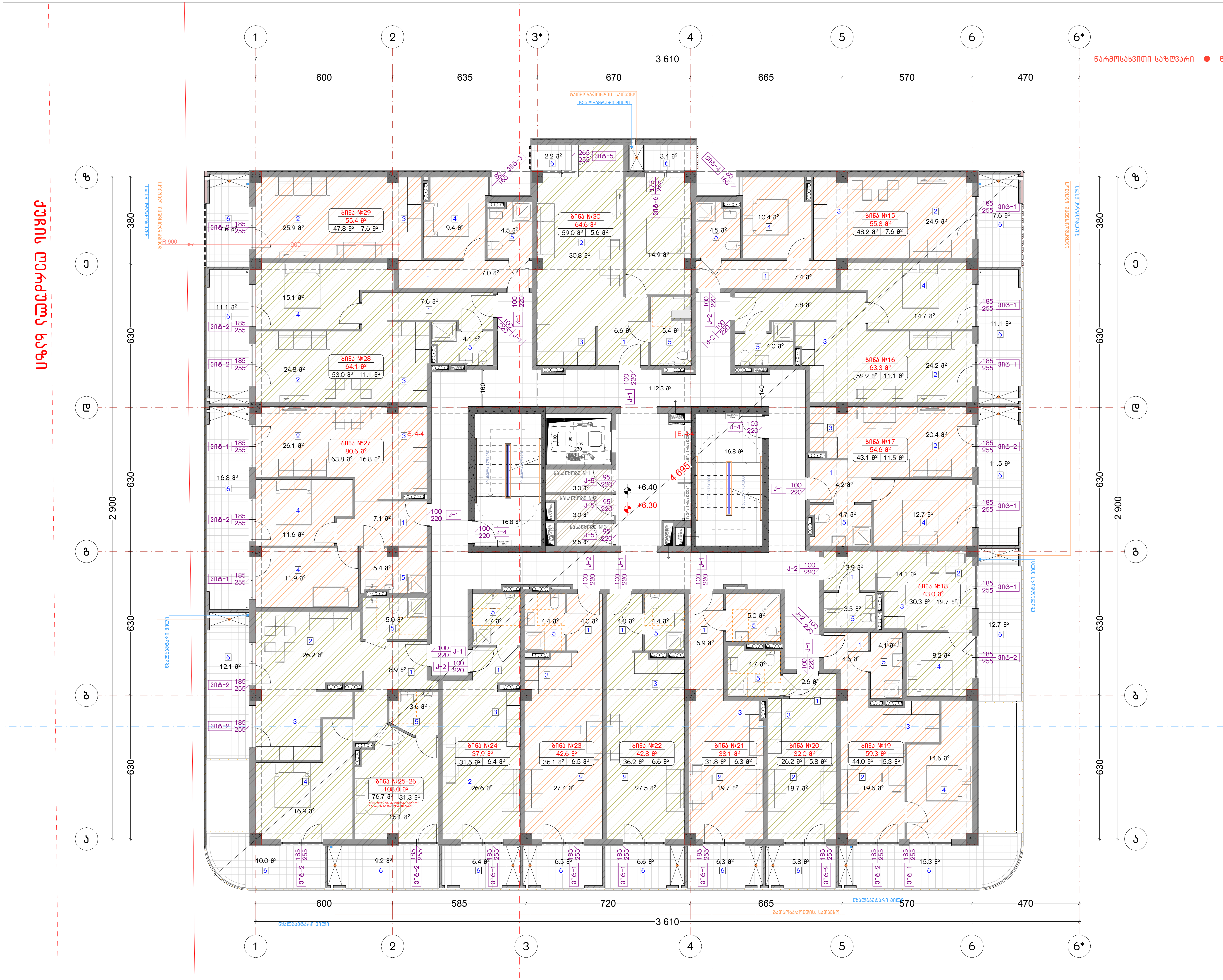
საპროექტოს ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:150
ფორმატი	ფურცლები	A.05.44
A-3		2026 წ.


ქუჩის ლეონიძის ხაზი
3 610
600
585
720
570
665
470
1
2
3*
4
5
6
6*
ა
ბ
გ
დ
ე
ვ
630
630
630
630
380
2 900
4 695
+3.25
+3.15
+0.00
+0.00
+0.00



ნახაზის დასახელება:

მესამე სართულის გეგმა
+6.30 ნიშნულზე

"ე" ბლოკი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია:

''ა'' ბლოკი: ±0.00 = 415.85
''ბ'' ბლოკი: ±0.00 = 417.85
''გ'' ბლოკი: ±0.00 = 417.85
''დ'' ბლოკი: ±0.00 = 421.00
''ე'' ბლოკი: ±0.00 = 421.00

მისამართი

ქ. თბილისი, დიღმის სასწ. საცდელი მეურნეობა
საკ. კოდი: 01.72.14.009.176 11515 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

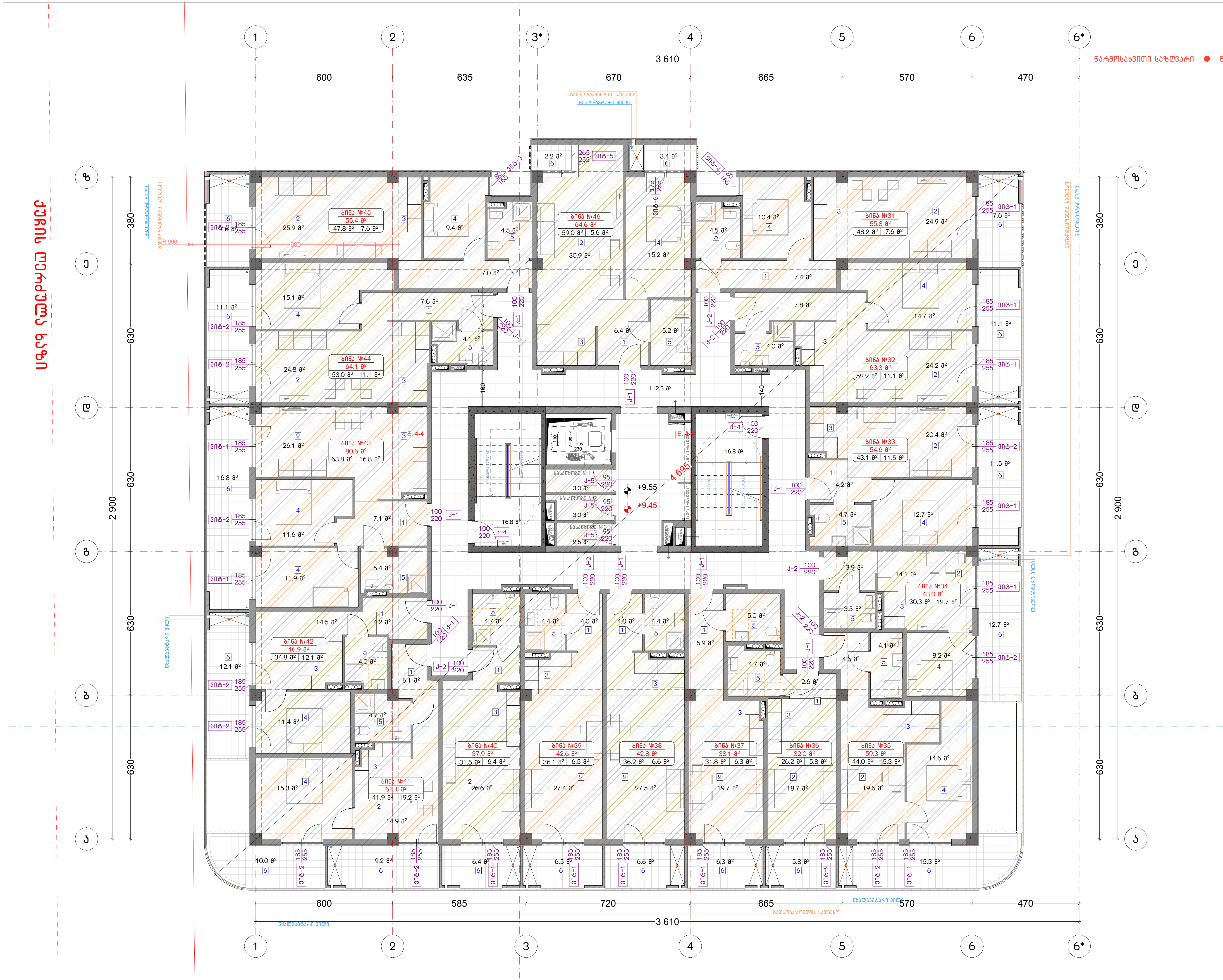
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ლ.ტეფნაძე	

საპროექტოს ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:150
ფორმატი	ფურცლები	A.05.46
A-3		2026 წ.



ნახაზის დასახელება:

მეოთხე სართულის გეგმა +9.45 ნიშნულზე

"ე" ბლოკი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია:

''ა'' ბლოკი: ±0.00 = 415.85
''ბ'' ბლოკი: ±0.00 = 417.85
''გ'' ბლოკი: ±0.00 = 417.85
''დ'' ბლოკი: ±0.00 = 421.00
''ე'' ბლოკი: ±0.00 = 421.00

მისამართი

ქ. თბილისი, დიღმის სასწ. საცდელი მეურნეობა
საკ. კოდი: 01.72.14.009.176 11515 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

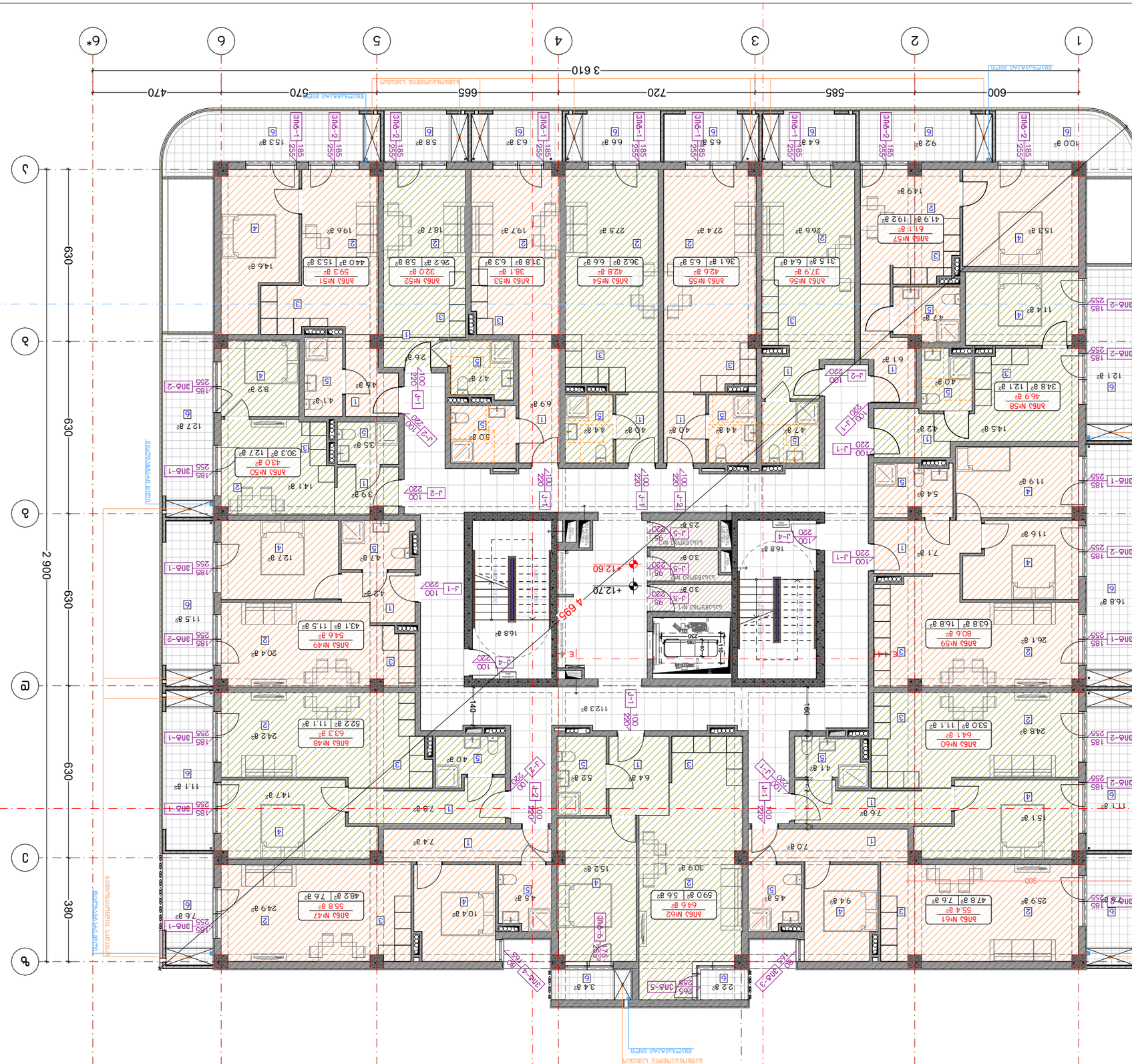
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ლ.ტეფნაძე	

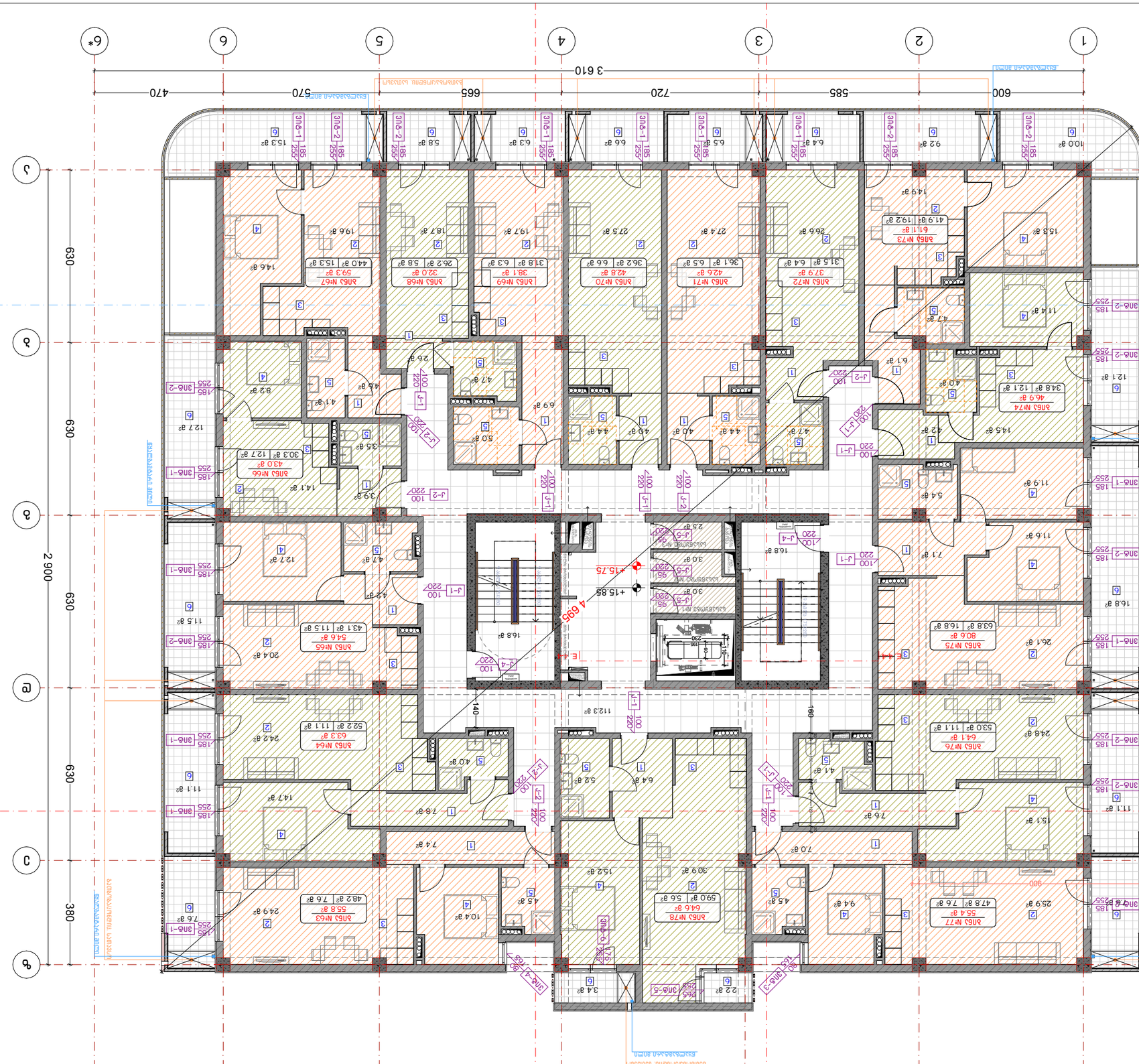
საპროექტოს ლოგო

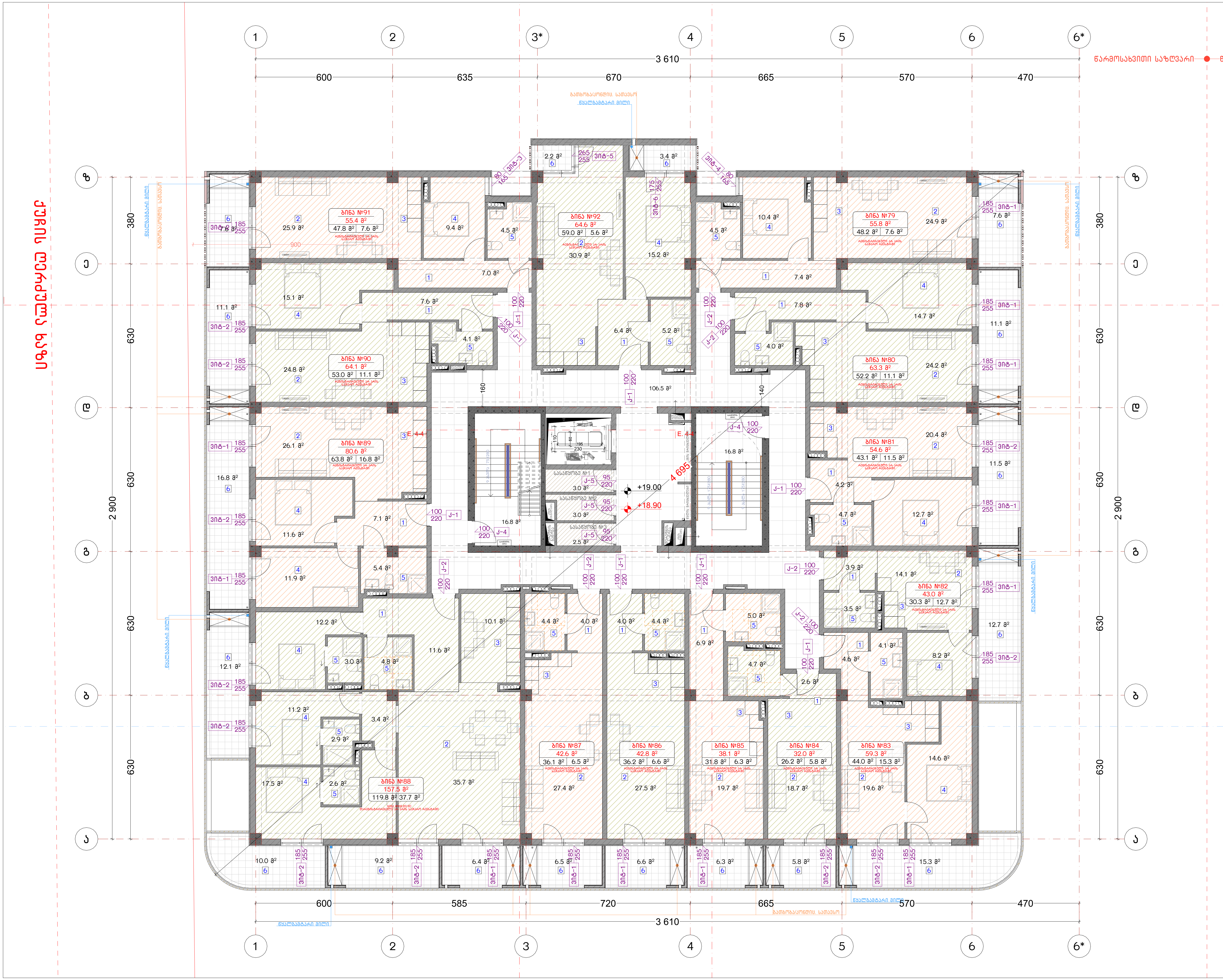
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:150
ფორმატი	ფურცლები	A.05.47
A-3		2026 წ.


1
2
3*
4
5
6
6*
3 610
600
635
670
665
570
470
А
Б
В
Г
2 900
630
380
+12.70
+12.60
4 695
ЗПВ-1 185 255
ЗПВ-2 185 255
Ж-1 100 220
Ж-2 100 220
Ж-3 100 220
Ж-4 100 220
Ж-5 95 220
Ж-6 100 220
Ж-7 100 220
АЛБ №49 43.1 а² 11.5 а² 54.6 а²
АЛБ №50 30.3 а² 12.7 а² 43.0 а²
АЛБ №51 44.0 а² 15.3 а² 59.3 а²
АЛБ №52 26.2 а² 5.8 а² 32.0 а²
АЛБ №53 31.8 а² 6.3 а² 38.1 а²
АЛБ №54 36.2 а² 6.6 а² 42.8 а²
АЛБ №55 36.1 а² 6.5 а² 42.6 а²
АЛБ №56 31.5 а² 6.4 а² 37.9 а²
АЛБ №57 41.9 а² 19.2 а² 61.1 а²
АЛБ №58 34.8 а² 12.1 а² 46.9 а²
АЛБ №59 63.8 а² 16.8 а² 80.6 а²
АЛБ №60 53.0 а² 11.1 а² 64.1 а²
АЛБ №61 47.8 а² 7.6 а² 55.4 а²
АЛБ №62 59.0 а² 5.6 а² 64.6 а²
АЛБ №47 48.2 а² 7.6 а² 55.8 а²
АЛБ-1
АЛБ-2
АЛБ-3
АЛБ-4
АЛБ-5
ЗПВ-1
ЗПВ-2
ЗПВ-3
ЗПВ-4
ЗПВ-5
ЗПВ-6
ЗПВ-7
ЗПВ-8
ЗПВ-9
ЗПВ-10
ЗПВ-11
ЗПВ-12
ЗПВ-13
ЗПВ-14
ЗПВ-15
ЗПВ-16
ЗПВ-17
ЗПВ-18
ЗПВ-19
ЗПВ-20
ЗПВ-21
ЗПВ-22
ЗПВ-23
ЗПВ-24
ЗПВ-25
ЗПВ-26
ЗПВ-27
ЗПВ-28
ЗПВ-29
ЗПВ-30
ЗПВ-31
ЗПВ-32
ЗПВ-33
ЗПВ-34
ЗПВ-35
ЗПВ-36
ЗПВ-37
ЗПВ-38
ЗПВ-39
ЗПВ-40


1
2
3*
4
5
6
6*
3 610
600
585
720
665
570
470
А
Б
В
Г
2 900
630
380
+15.75
+15.88
4 695
ЭЛ-1 185 255
ЭЛ-2 185 255
Ж-1 100 220
Ж-2 100 220
Ж-3 100 220
Ж-4 100 220
Ж-5 100 220
ЛИФТ 1
ЛИФТ 2
ЛИФТ 3
ЛИФТ 4
ЛИФТ 5
ЛИФТ 6
ЛИФТ 7
ЛИФТ 8
ЛИФТ 9
ЛИФТ 10
ЛИФТ 11
ЛИФТ 12
ЛИФТ 13
ЛИФТ 14
ЛИФТ 15
ЛИФТ 16
ЛИФТ 17
ЛИФТ 18
ЛИФТ 19
ЛИФТ 20
ЛИФТ



ნახაზის დასახელება:

მეექვსე სართულის გეგმა
+18.90 ნიშნულზე

"ე" ბლოკი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია:

''ა'' ბლოკი: ±0.00 = 415.85
''ბ'' ბლოკი: ±0.00 = 417.85
''გ'' ბლოკი: ±0.00 = 417.85
''დ'' ბლოკი: ±0.00 = 421.00
''ე'' ბლოკი: ±0.00 = 421.00

მისამართი

ქ. თბილისი, დიღმის სასწ. საცდელი მეურნეობა
საკ. კოდი: 01.72.14.009.176 11515 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

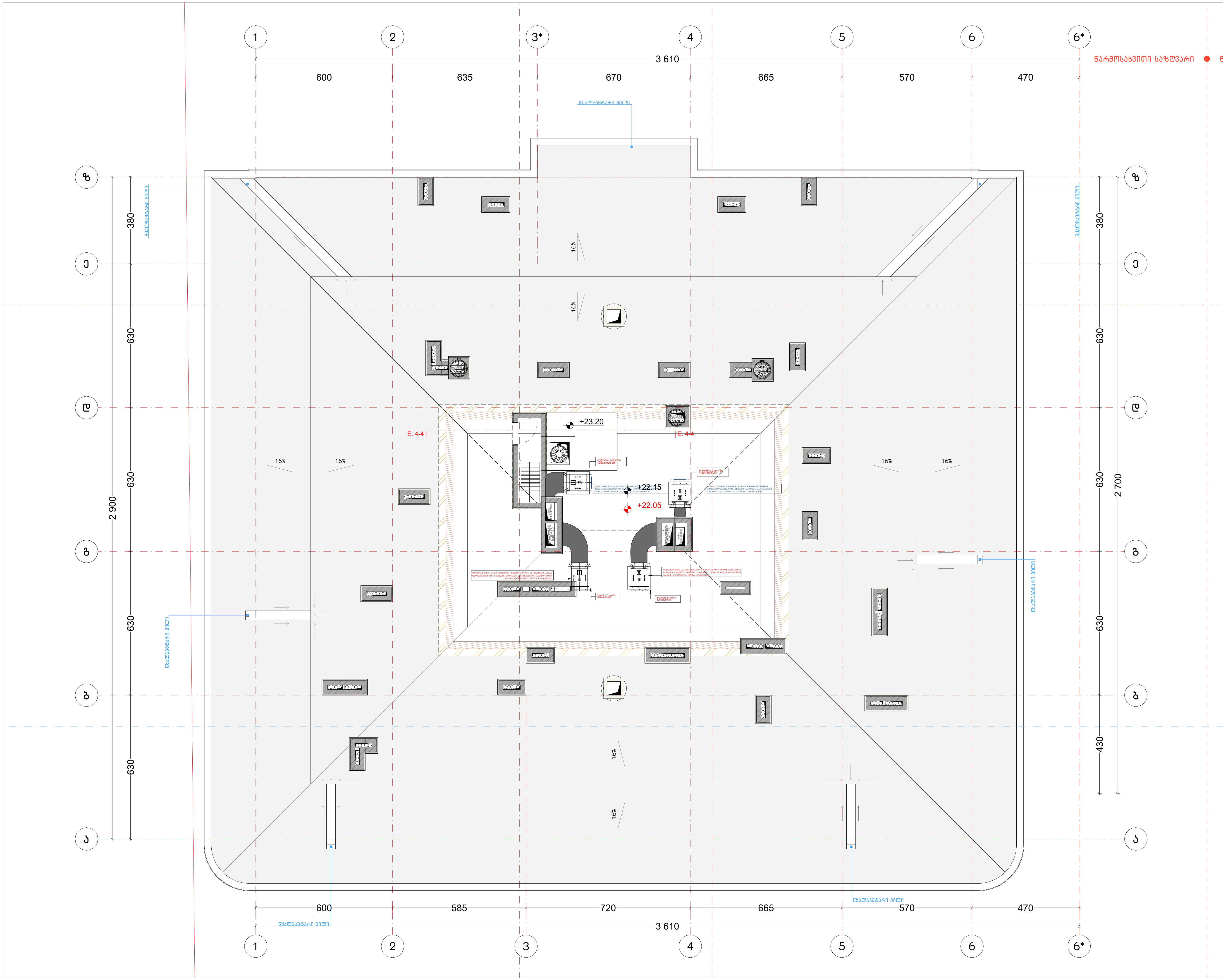
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ლ.ტეფნაძე	

საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:150
ფორმატი	ფურცლები	A.05.50
A-3		2026 წ.



ნახაზის დასახელება:

სახურავის გეგმა +22.05 ნიშნულზე

"ე" ბლოკი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია:

"ა" ბლოკი: ±0.00 = 415.85
"ბ" ბლოკი: ±0.00 = 417.85
"გ" ბლოკი: ±0.00 = 417.85
"დ" ბლოკი: ±0.00 = 421.00
"ე" ბლოკი: ±0.00 = 421.00

მისამართი

ქ. თბილისი, დიღმის სასწ. სასწავლო მეურნეობა
საკ. კოდი: 01.72.14.009.176 11515 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

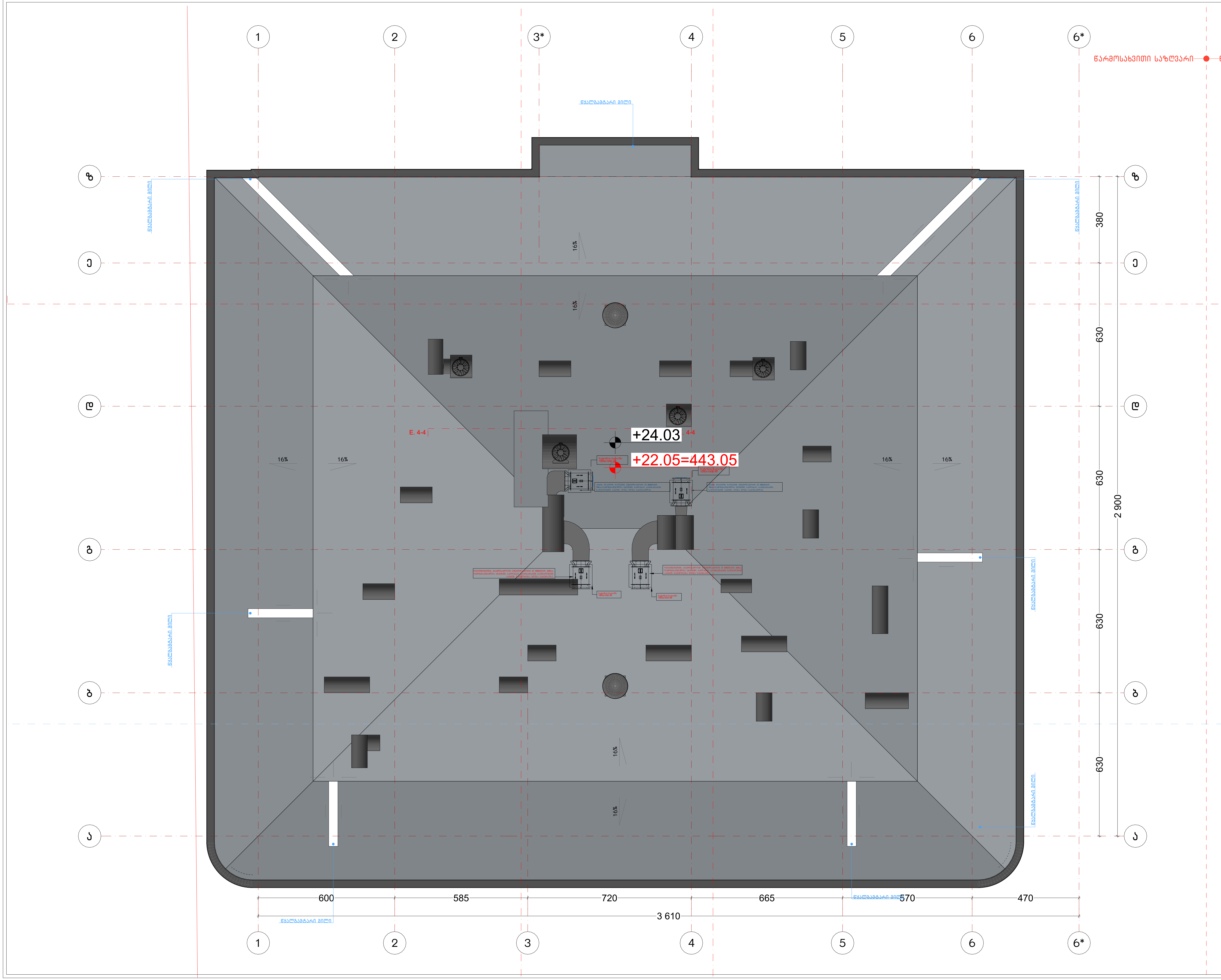
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ლ.ტეფნაძე	

საპროექტოს ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:150
ფორმატი	ფურცლები	A.05.51
A-3		2026 წ.



ნახაზის დასახელება:

სახურავის გეგმა
+22.05 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია:

''ა'' ბლოკი: ±0.00 = 415.85
''ბ'' ბლოკი: ±0.00 = 417.85
''გ'' ბლოკი: ±0.00 = 417.85
''დ'' ბლოკი: ±0.00 = 421.00
''ე'' ბლოკი: ±0.00 = 421.00

მისამართი

ქ. თბილისი, დიღმის სასწ. საცდელი მეურნეობა
საკ. კოდი: 01.72.14.009.176 11515 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ლ.ტეფნაძე	

საპროექტოს ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:150
ფორმატი	ფურცლები	A.05.52
A-3		2026 წ.