WERKRAUM
DESIGN ARCHITECTURE

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ქვემო გომის ჩიხი №4, ს/კ: 01.18.03.070.012

2025

განმარტებითი ბარათი

დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:

პროექტი შედგენილია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ-ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული № 7457316 24.04.2025 წ. მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების საფუძველზე. პროექტით გათვალისწინებულია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (საკ. კოდთ N 01.16.06.059.023); მისამართი: ქ. თბილისი, ქუჩა თოიძე, N54ა.
მიწის ნაკვეთის ფართობი შეადგენს - 166.0 კვ.მ-ს

საპროექტო მიწის ნაკვეთს ჩრდილოეთით, არსებული გზის მხრიდან გააჩნია საზოგადოებრივი სივრცე, ხოლო დანარჩენი მხრიდან რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები.

პროექტით გათვალისწინებულია 9.04 მ სიმაღლის 4 სართულიანი (საიდანაც ორი მიწის დონის ზედა სართულია, ხოლო ორი მიწის დონის ქვედა სართული), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა. სახანძრო-ტექნიკური სიმღლე შეადგენს 7.02 მ-ს.

-7.02 ნიშნულზე განთავსებულია სარდაფი, სადაც გათვალისწინებულია რესტორნისთვის საკვები პროდუქტების შენახვა.

-3.60 ნიშნულზე განთავსებულია კაფე-რესტორანი.

±0.00 და **+3.42** ნიშნულის ჩათვლით განთავსებულია საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.

შენობის მთავარი შესასვლელი მისაწვდომია, გათვალისწინებულია მისაწვდომი ლიფტის მოწყობა, რომელშიც თავსდება შშმპ ეტლი; კიბის უჯრედი ნიავდება მექანიკურად, ლიფტის შახტა დაწნევის სისტემითაა აღჭურვილი.

შენობისგან დამოუკიდებლადაა განთავსებული საგენერატორო.

სტრუქტურული ნაწილი წარმოადგენს გაძლიერებული ბეტონის კარკასს. სართულშუა გადახურვები და სახურავი ასევე გაძლიერებული ბეტონისაა. შემავსებლად გამოყენებულია მსუბუქი ბეტონის ღრუტანიანი სამშენებლო ბლოკი ქვა-ბამბის დათბუნებით; ფასადი ფრაგმენტულად მოპირკეთდება აგურით, ფრაგმენტულად ალუმინის საფასადე სისტემით; მოაჯირები ლითონისაა.

<u>შენობის საპროექტო ნაწილში მოეწყობა შემდეგი ხანძრისგან დაცვის სისტემები;</u>

1. ხელის ცეცხლმაქრები
2. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
3. კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
4. სახანძრო განგაშის ღილაკი
5. დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
6. ორმხრივი კავშირის სისტემა
7. ავარიული განათება
8. სახანძრო მილდგარების სისტემა
9. სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
10. სახანძრო ჰიდრანტი

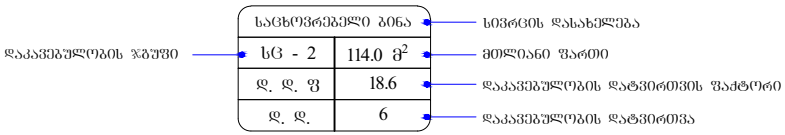
დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

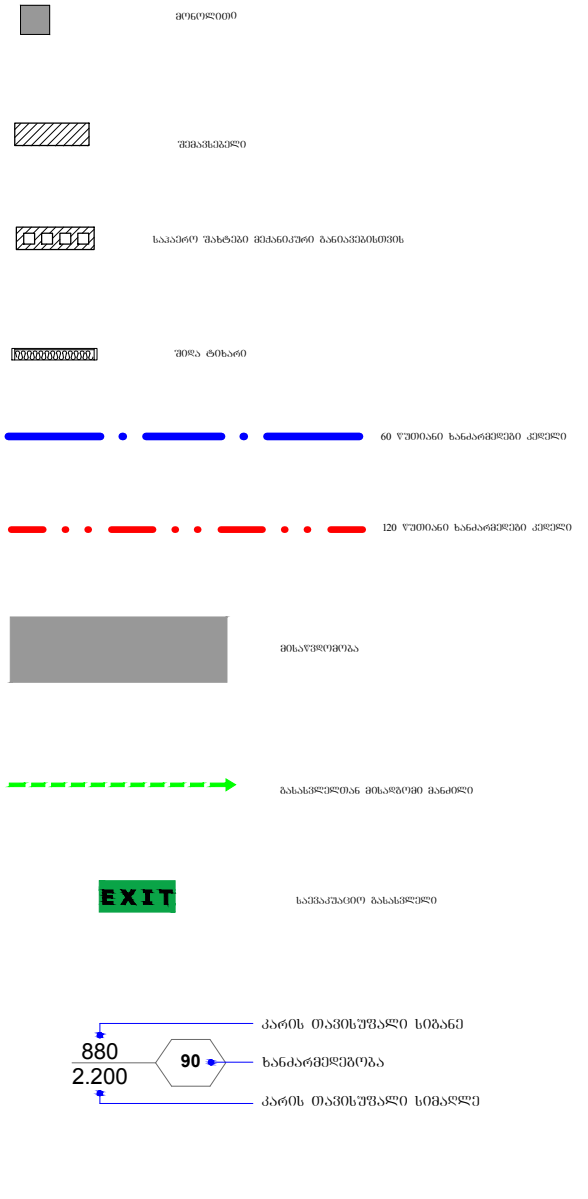
საპროექტო შენობის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის #41 დადგენილება.

პირობითი აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	ავარიული განათება
	მექანიკური განიავება/ჯამლსაწინააღმდეგო ვენტილაცია
	ჰაერის დაწნევის სისტემა
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო კიდრანტი

დაკავებულობების ზმუშები	დაკავებულობების ზმუში აღნიშნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა	ხაზის სისქე	დაშტრიხვის მასშტაბი	დაშტრიხვის კუთხე
საჭმიანი ზმუში (სძ)		RGB(72,12,187)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საცხოვრებელი ზმუში (სც)		RGB(255,255,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0





შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2: **-3.60** ნიშნულზე განთავსებული კაფე-რესტორანი.
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 : **+0.00 და +3.42** ნიშნულებზე განთავსებული საცხოვრებელი ბინები (ხანგრძლივად დამკავებლებისთვის) .
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს: **-7.02** ნიშნულზე განთავსებული სარდაფი, სადაც გათვალისწინებულია რესტორნისთვის საკვები პროდუქტების შენახვა. **შენობისგან დამოუკიდებლადაა განთავსებული საგენერატორო.**

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**II -B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
თავშეყრის ჯგუფი **თვ-2**	**2**	1
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2**	**4**	2
დამხმარე ჯგუფი **დს**	**2**	1
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**16.80**	**9.04**
სახანძრო-ტექნიკური სიმაღლე =		**7.02**
სართულის რაოდენობა =		**2 სართული მიწის ზემოთ** **2 სართული მიწის ქვემოთ**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		**დასაშვები ფართობი კვ.მ.**	**შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.**
1. თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 : კაფე-რესტორანი	**-3.60**	**880**	**108.3**
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 : საცხოვრებელი ბინები(ხანგძლივად დამკავებლებისთვის)	**±0.00**	**1490**	**117.2**
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 : საცხოვრებელი ბინები(ხანგძლივად დამკავებლებისთვის)	**+3.42**	**1490**	**116.2**
4. დამხმარე ჯგუფი დს : სარდაფი, სადაც გათვალისწინებულია რესტორნისთვის საკვები პროდუქტების შენახვა.	**-7.02**	**790**	**125.4**
იატაკის საერთო ფართობი =		**467.1**	
იატაკების რაოდენობა =		**4**	
შენობის საერთო ფართობი =		**467.1 + 11.1 (-3.42 ნიშნ.) + 16.5 (±0.00 ნიშნ.) + 34.1 (+3.60 ნიშნ.) +34.0 (+7.02 ნიშნ.) +16.8 (+10.44 ნიშნ.) = 579.6**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
ღერძები „ 11-**2** “	3-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია [ა]	შეუზღუდავია [ა]	**შეუზღუდავი** [ა]	-	-	**აკმაყოფილებს** [ა]
ღერძები „ **2-1** “	0.74 მ მინიმალ.	1	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	**დაუშვებელია**	-	-	**0%**
ღერძები „ **ა-კ** “	0.50 მ მინიმალ.	1	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	**დაუშვებელია**	-	-	**0%**
ღერძები „ **11-1**“	0.02 მ მინიმალ.	1	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	**დაუშვებელია**	-	-	**0%**
ღერძები „ ი-**ა** “	3-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია [ა]	შეუზღუდავია [ა]	**შეუზღუდავი** [ა]	-	-	**აკმაყოფილებს** [ა]

ა. 705.8.1 ქვეთავის N2 გამონაკლისი.

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსახანძრო სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საევარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (კაფე-რესტორანი) (-3.60 ნიშნ.)	-	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი, სახანძრო განგაშის ღილაკი, დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა, მხედველობითი განგაშის სისტემა, ავარიული განათება.	-	ბუნებრივი განიავება.	კი	_		კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისთვის) (±0.00 და +3.42 ნიშნ.)	-	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	მექანიკური განიავება.	კი	_		
დამხმარე ჯგუფი დს (სარდაფი) (-7.02 ნიშნ.)	-	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი, სახანძრო განგაშის ღილაკი, დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა, ავარიული განათება.	-	ბუნებრივი განიავება.	კი	_		
კიბის უჯრედი	-	-	ორმხრივი კავშირის სისტემა,	კი	მექანიკური განიავება.	-	-		

			ავარიული განათება.						
ლიფტი	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა.	-	-		
დერეფანი	-	-	სახანძრო განგაშის ღილაკი, დამკავებულთა შეტყობინების სისტემა, კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, მხედველობითი განგაშის სისტემა, ავარიული განათება.	კი	მექანიკური განიავება.	კი	_		

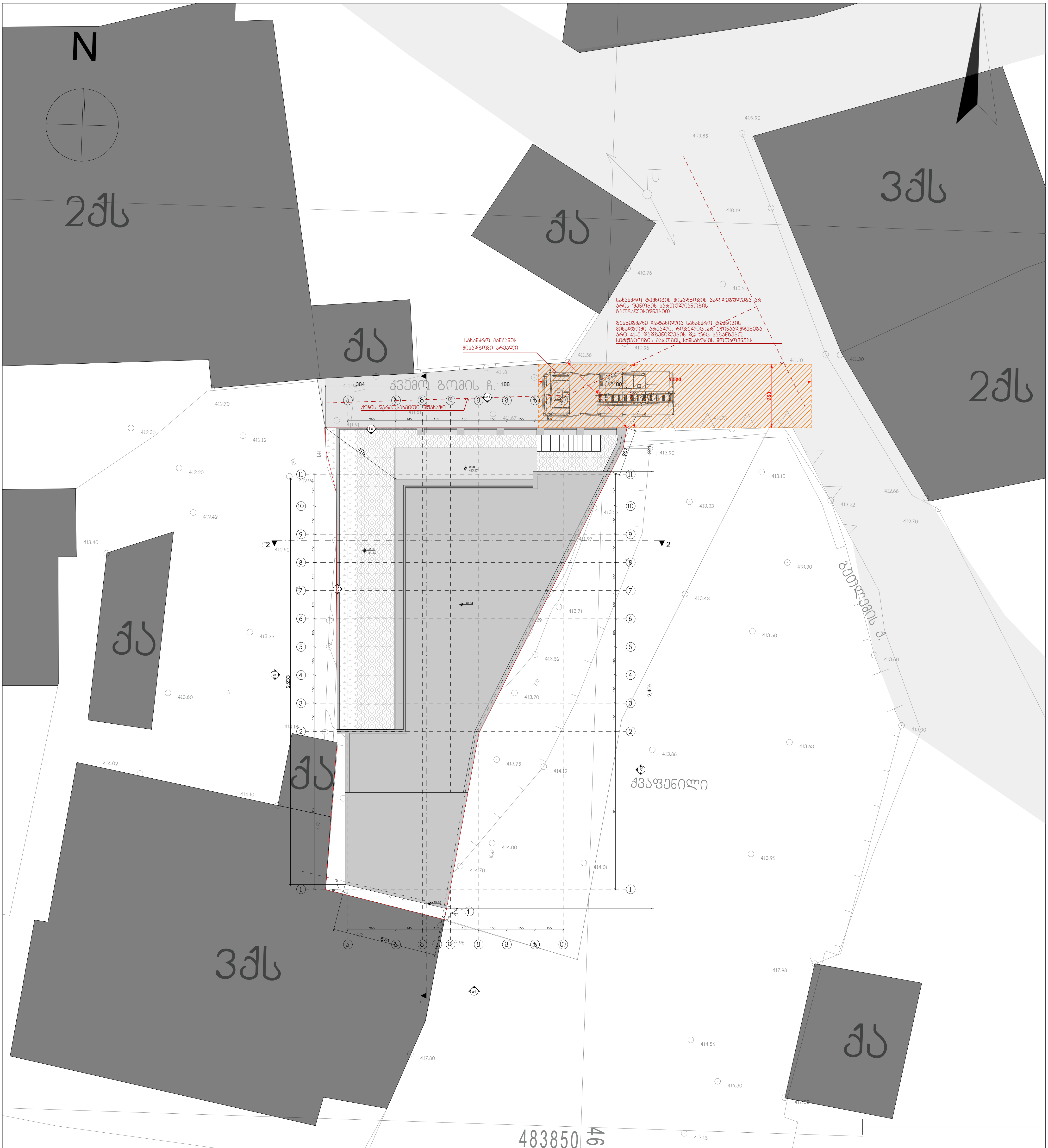
თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
სართული -7.02 ნიშნულზე	დამხმარე ჯგუფი დს: სარდაფი დ.დ. 3	1	1 გზა კიბე	1.10	1.36	-	-	0.82	0.82
სართული -3.60 ნიშნულზე	თავშეყრის ჯგუფი თვ-2: კაფე-რესტორანი დ.დ. 78	2	2 გზა კარი	-	-	-	-	0.82	0.82
სართული ±0.00	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2:	1	1						

ნიშნულზე	საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისთვის		გზა კარი	-	-	-	-	0.82	0.82
±0.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 7		1	1 გზა კიბე	1.10	1.36	1.20	1.50	0.82	0.82
სართული +3.42 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2: საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლები სთვის	1	1 გზა კარი	-	-	-	-	0.82	0.82
+3.42 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 7		1	1 გზა კიბე	1.10	1.36	1.20	1.50	0.82	0.82

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (კაფე-რესტორანი)	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	კი	კი
დამხმარე ჯგუფი დს (სარდაფი)	-	კი
კიბის უჯრედი	-	კი
ლიფტის შახტა	-	კი დაწნევის სისტემა
დერეფანი	-	კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		ჩაედინება	ადინებენ ნელებურად	ჩაედინება	ადინებენ ნელებურად	ჩაედინება	ადინებენ ნელებურად	ჩაედინება	ადინებენ ნელებურად	ჩაედინება	ადინებენ ნელებურად	ჩაედინება	ადინებენ ნელებურად
-3.60 ნიშნულზე	თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 დ.დ. 78	1ვ +1 ქ	1ვ +1 ქ + 1 შშმპ	1ვ +1 ქ	1ვ +1 ქ + 1 შშმპ	-	-	1	1	1	1	-	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		ჩაედინება	გადაადგილ.	ჩაედინება	გადაადგილ.	მოთხოვნილი	გადაადგილ.	მოთხოვნილი	გადაადგილ.	მოთხოვნილი (20 სანტ. დიამეტრამდე)	გადაადგილ. (თითო სანტ. ერთეულზე)
±0.00 ნიშ.	ბინები №1; №2; №3	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+3.42 ნიშ.	ბინები №4; №5; №6	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1



WERKRAUM
D E S I G N ARCHITECTURE

სასტუმრო

ქალაქი თბილისი
ქვემო გომის ჩიხი № 4
ს.კ. (01.18.03.070.012)

გენ-გეგმა (სახანძრო უსაფრთხოება)
ნახაზი

არქიტექტურული ნაწილი

1:200
მასშტაბი

პრ.მთ.არქ.	კ.კახიშვილი
პრ.არქ.	ლ. გოგლიძე
პრ.მთ.კონსტრ.	ე. წოწერია
შეასრულა	ლ. გოგლიძე
შეამოწმა	კ.კახიშვილი

ფურცელი A-12-ს   ფურცლები

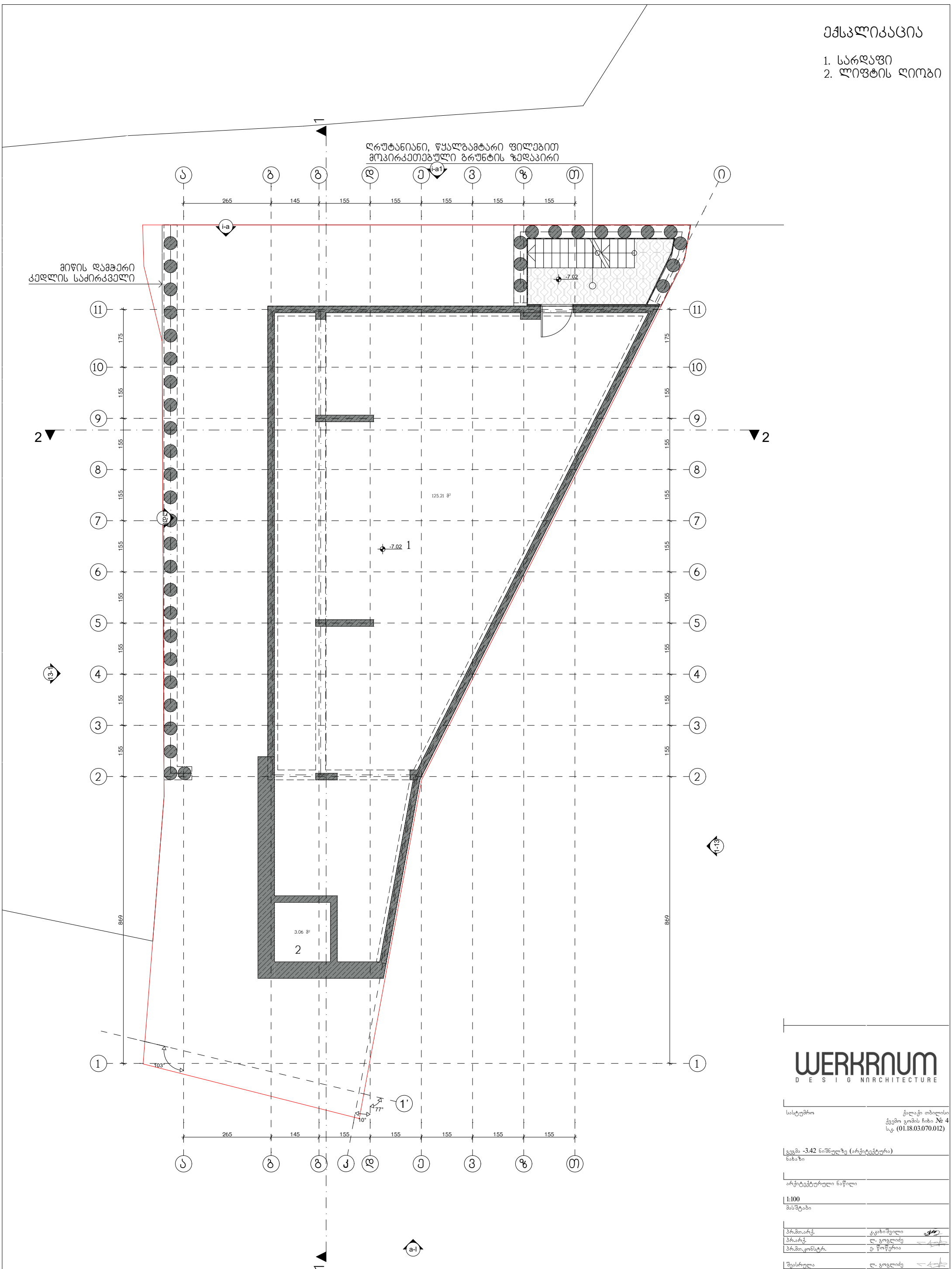
შ.პ.ს. "WERK" - 405001082
ცაგარელის ქ. 6
0194 თბილისი
საქართველო

T +995 595 220 600
kk@werk-raum.com
ms@werk-raum.com

www.werk-raum.com

ექსპლიკაცია

1. სარდაფი
2. ლიფტის ღიობი



WERKRAUM
D E S I G N A R C H I T E C T U R E

სასტუმრო — ქალაქი თბილისი
ქვემო გომის ჩიხი № 4
ს.კ. (01.18.03.070.012)

გეგმა -3.42 ნიშნულზე (არქიტექტურა)
ნახაზი

არქიტექტურული ნაწილი

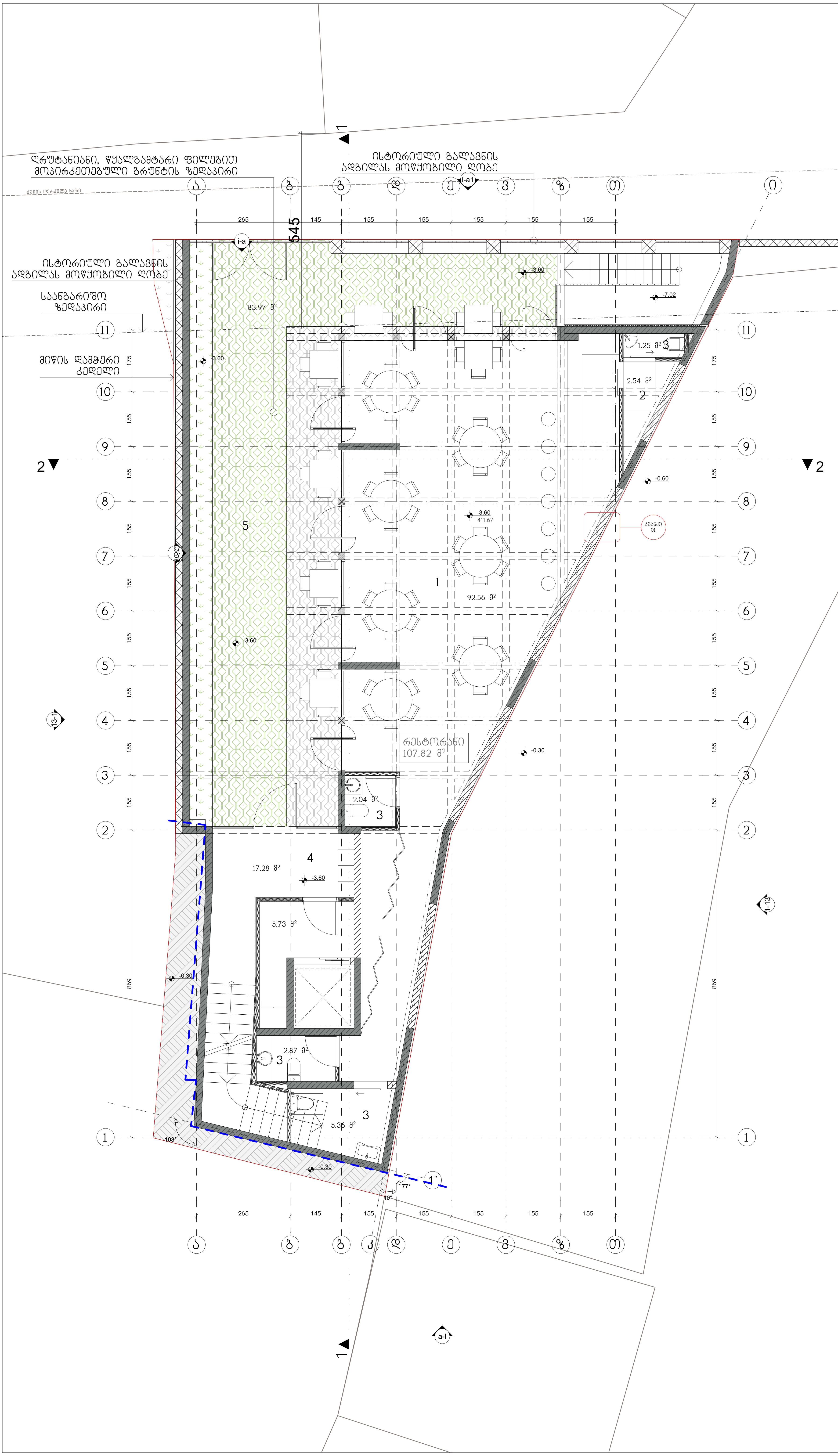
1:100
მასშტაბი

პრ.მთ.არქ.	კ.კახიშვილი
პრ.არქ.	ლ. გოგლიძე
პრ.მთ.კონსტრ.	ე. წოწერია
შეასრულა	ლ. გოგლიძე
შეამოწმა	კ.კახიშვილი

ფურცელი A-101-ა — ფურცლები

შ.პ.ს. "WERK" - 405001082
ცოგარელის ქ. 6
0194 თბილისი
საქართველო

T +995 595 220 600
kk@werk-raum.com
ms@werk-raum.com
www.werk-raum.com



ექსპლიკაცია

რესტორანი - 107.82 მ²

1. საერთო სივრცე
   92.56 მ²
2. სამზარეულო
   2.54 მ²
3. WC
   11.52 მ²
4. სადარბაზო
   16.15 მ²
5. ეზო
   83.97 მ²

შენიშვნა:
დაკავებულობის გეგმებსა და ტექნიკურ-ეკონომიკურ მაჩვენებლებში მითითებული ფართი მოიცავს ტიხრების ქვეშ მოქცეულ ფართსაც

WERKRAUM
DESIG NARCHITECTURE

სასტუმრო	ქალაქი თბილისი ქვემო გომის ჩიხი № 4 ს.კ. (01.18.03.070.012)
გეგმა ±0.00 ნიშნულზე (არქიტექტურა) ნახაზი	
არქიტექტურული ნაწილი	
1:100 მასშტაბი	
პრ.მთ.არქ.	კ.კახიშვილი
პრ.არქ.	ლ. გოგლიძე
პრ.მთ.კონსტრ.	ე. წოწერია
შეასრულა	ლ. გოგლიძე
შეამოწმა	კ.კახიშვილი
ფურცელი A-102-ა	ფურცლები

შ.პ.ს. "WERK" - 405001082
ცაგარელის ქ. 6
0194 თბილისი
საქართველო

T +995 595 220 600
kk@werk-raum.com
ms@werk-raum.com

www.werk-raum.com



ექსპლიკაცია

ბინა №1 - 32.95 მ²

1. საერთო ოთახი - 17.66 მ²
2. სამზარეულო - 4.62 მ²
3. საძინებელი - 4.90 მ²
4. WC- 5.58 მ²

ბინა №2 - 31.29 მ²

1. საერთო ოთახი - 20.56 მ²
2. სამზარეულო - 4.00 მ²
4. WC - 6.63 მ²

ბინა №3 - 52.25 მ²

1. საერთო ოთახი - 18.37 მ²
2. სამზარეულო - 8.15 მ²
3. საძინებელი - 13.72 მ²
4. WC - 4.15 მ²
5. დერეფანი - 6.59 მ²

5. დერეფანი - 16.96 მ²
6. კიბის უჯრედი - 17.04 მ²

შენიშვნა:
დაკავებულობის გეგმებსა და ტექნიკურ-ეკონომიკურ მაჩვენებლებში მითითებული ფართი მოიცავს ტიხრების ქვეშ მოქცეულ ფართსაც

WERKRAUM
DESIGNARCHITECTURE

სასტუმრო
ქალაქი თბილისი
ქვემო გომის ჩიხი № 4
ს.კ. (01.18.03.070.012)

გეგმა +3.60 ნიშნულზე (არქიტექტურა)
ნახაზი

არქიტექტურული ნაწილი

1:100
მასშტაბი

პრ.მთ.არქ.	კ.კახიშვილი
პრ.არქ.	ლ. გოგლიძე
პრ.მთ.კონსტრ.	ე. წოწერია
შესრულა	ლ. გოგლიძე
შეამოწმა	კ.კახიშვილი

ფურცელი A-103-ა
ფურცლები

შ.პ.ს. "WERK" - 405001082
ცოგარელის ქ. 6
0194 თბილისი
საქართველო

T +995 595 220 600
kk@werk-raum.com
ms@werk-raum.com

www.werk-raum.com



ექსპლიკაცია

ბინა №4 - 32.95 მ²

1. საერთო ოთახი - 17.66 მ²
2. სამზარეულო - 4.62 მ²
3. საძინებელი - 4.90 მ²
4. WC - 5.58 მ²

ბინა №5 - 30.76 მ²

1. საერთო ოთახი - 16.52 მ²
2. სამზარეულო - 4.70 მ²
4. WC - 5.55 მ²
7. აივანი - 3.67 მ²

ბინა №6 - 52.08 მ²

1. საერთო ოთახი - 18.27 მ²
2. სამზარეულო - 7.14 მ²
3. საძინებელი - 13.72 მ²
4. WC - 4.15 მ²
5. დერეფანი - 6.59 მ²
7. აივანი - 0.88 მ²

5. დერეფანი - 16.96 მ²
6. კიბის უჯრედი - 17.04 მ²

შენიშვნა:
დაკავებულობის გეგმებსა და ტექნიკურ-ეკონომიკურ მაჩვენებლებში მითითებული ფართი მოიცავს ტიხრების ქვეშ მოქცეულ ფართსაც

WERKRAUM
DESIGN ARCHITECTURE

სასტუმრო
ქალაქი თბილისი
ქვემო გომის ჩიხი № 4
ს.კ. (01.18.03.070.012)

გეგმა +7.02 ნიშნულზე (არქიტექტურა)
ნახაზი

არქიტექტურული ნაწილი

1:100
მასშტაბი

პრ.მთ.არქ.	კ.კახიშვილი
პრ.არქ.	ლ. გოგლიძე
პრ.მთ.კონსტრ.	ე. წოწერია
შეასრულა	ლ. გოგლიძე
შეამოწმა	კ.კახიშვილი

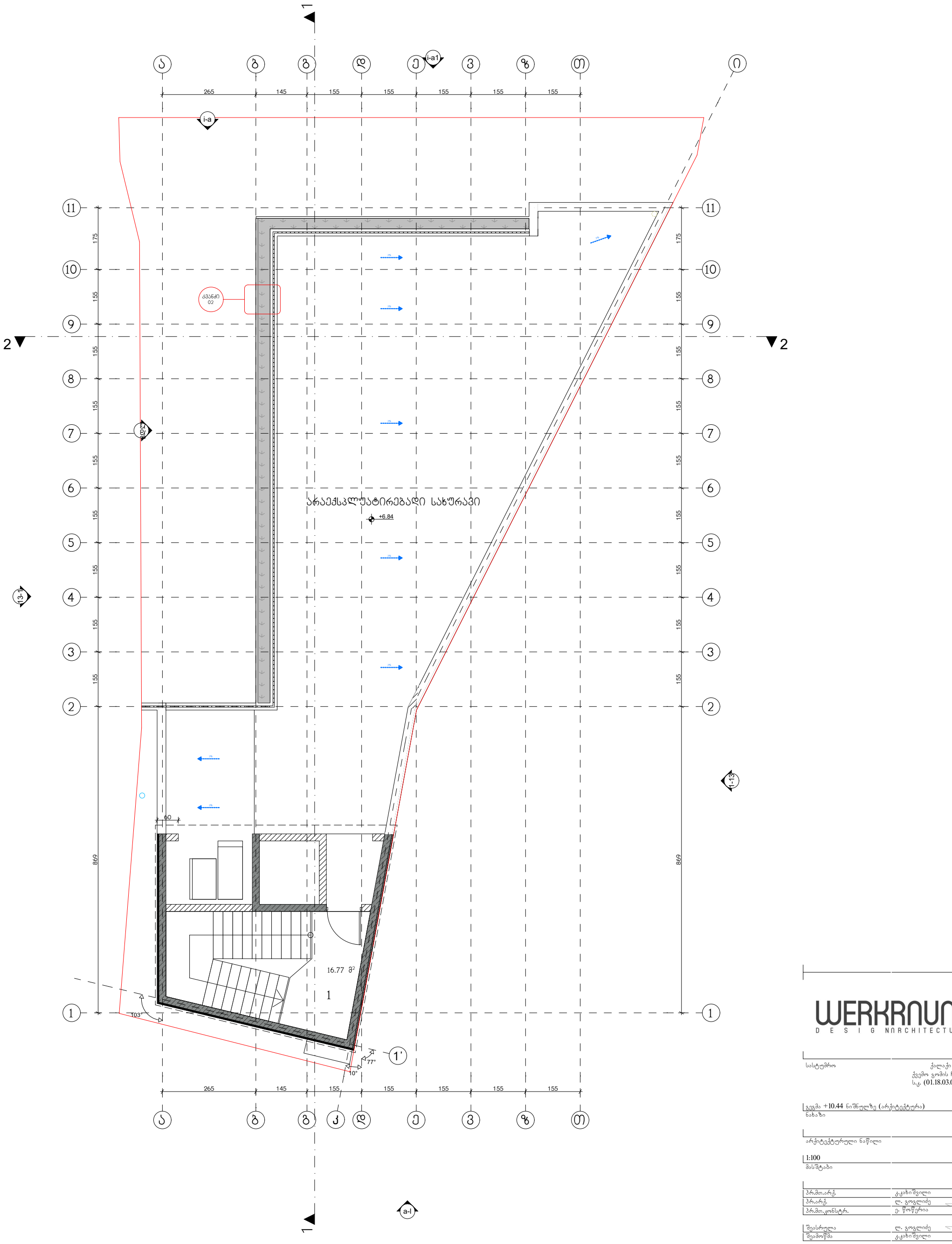
ფურცელი A-104-ა
ფურცლები

შ.პ.ს. "WERK" - 405001082
ცოგარელის ქ. 6
0194 თბილისი
საქართველო

T +995 595 220 600
kk@werk-raum.com
ms@werk-raum.com
www.werk-raum.com

ექსპლიკაცია

1. კიბის უჯრედი - 16.77 მ²



WERKRAUM
DESIGNARCHITECTURE

სასტუმრო
ქალაქი თბილისი
ქვემო გომის ჩიხი № 4
ს.კ. (01.18.03.070.012)

გეგმა +10.44 ნიშნულზე (არქიტექტურა)
ნახაზი

არქიტექტურული ნაწილი

1:100
მასშტაბი

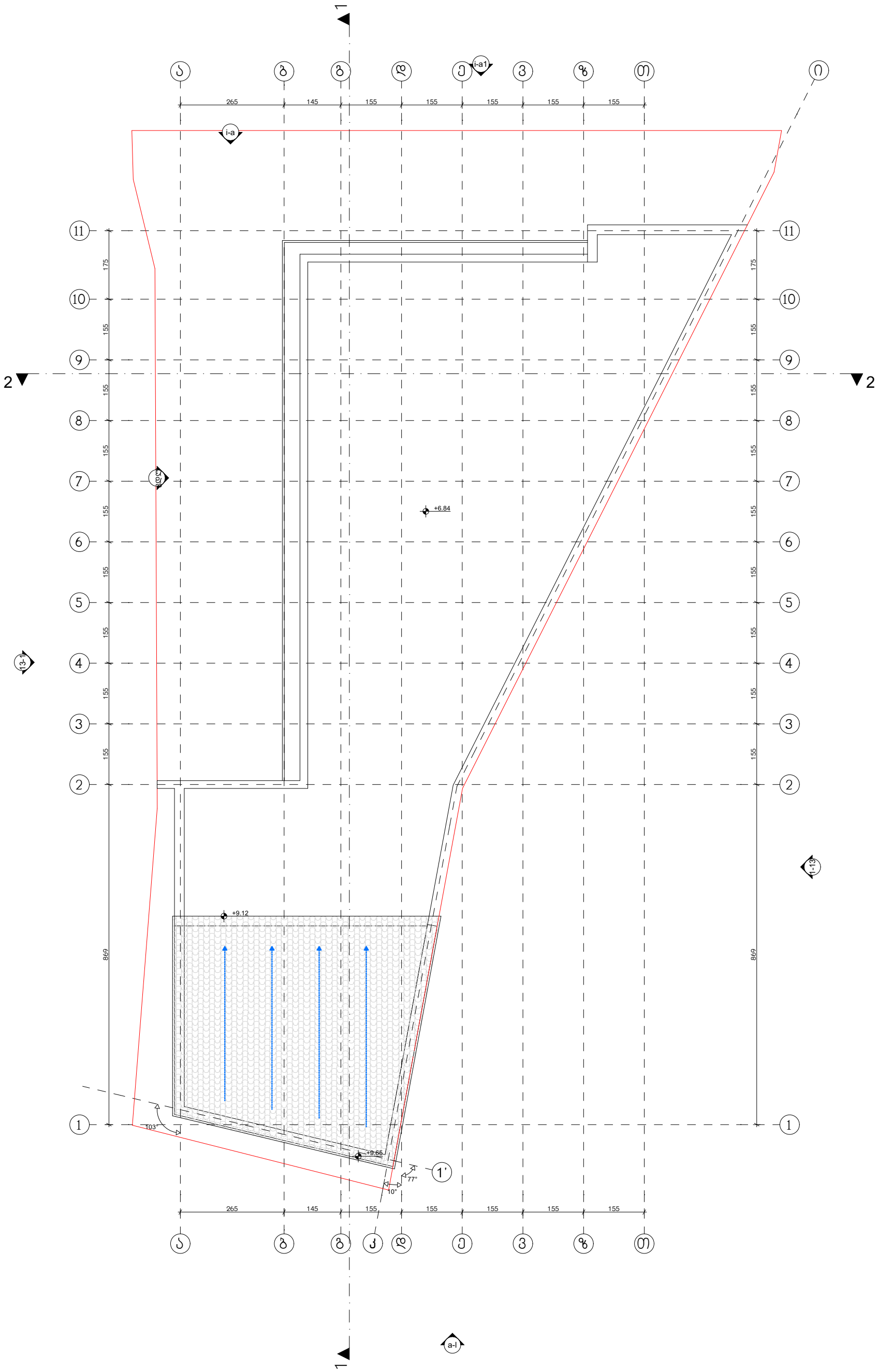
პრ.მთ.არქ.	კ.კახიშვილი
პრ.არქ.	ლ. გოგლიძე
პრ.მთ.კონსტრ.	ე. წოწერია
შესრულა	ლ. გოგლიძე
შეამოწმა	კ.კახიშვილი

ფურცელი A-105-ა
ფურცლები

შ.პ.ს. "WERK" - 405001082
ცოგარელის ქ. 6
0194 თბილისი
საქართველო

T +995 595 220 600
kk@werk-raum.com
ms@werk-raum.com

www.werk-raum.com



WERKRAUM
DESIGNARCHITECTURE

სასტუმრო
ქალაქი თბილისი
ქვემო გომის ჩიხი № 4
ს.კ. (01.18.03.070.012)

გადახურვის გეგმა (არქიტექტურა)
ნახაზი

არქიტექტურული ნაწილი

1:100
მასშტაბი

პრ.მთ.არქ.	კ.კახიშვილი
პრ.არქ.	ლ. გოგლიძე
პრ.მთ.კონსტრ.	ე. წოწერია
შეასრულა	ლ. გოგლიძე
შეამოწმა	კ.კახიშვილი

ფურცელი A-106-ა
ფურცლები

შ.პ.ს. "WERK" - 405001082
ცოგარულის ქ. 6
0194 თბილისი
საქართველო

T +995 595 220 600
kk@werk-raum.com
ms@werk-raum.com

www.werk-raum.com

WERKRAUM
D E S I G N A R C H I T E C T U R E

Bauherr	Bauvorhaben: Neubau Mehrfamilienhaus Nr. 4 Lkr. (01.18.03.070.012)
Gemarkung	Flur: -3.42 Flurstück: (Grundbuchblatt: Bl. Nr.)
Maßstab: Plangröße DIN A0	Datum:
1:100	
Bearbeitet	
Gez.	Datum: 4.4.2025
Gepr.	Name:
Gez.	Datum: 4.4.2025
Gepr.	Name:
Plan-Nr.: A-101-E	Plan-Inhalt:

„WERK" - 405001082
Nr. 6 Postleitzahl 0194
Telefon/Telefax
T +995 595 220 600
kk@werk-raum.com
ms@werk-raum.com
www.werk-raum.com

Lageplan
Grundstücksgröße: 869 m²
Bebaute Fläche: 155 m²
Grundflächenzahl: 0.18
Geschossflächenzahl: 0.18
Anzahl der Vollgeschosse: 1
Anzahl der Wohneinheiten: 1
Anzahl der Stellplätze: 1
Anzahl der Fahrradstellplätze: 2
Anzahl der Barrierefreien Wohnungen: 1
Anzahl der Barrierefreien Stellplätze: 1
Anzahl der Barrierefreien Fahrradstellplätze: 2

Nutzungsschablone
Nr.1
Lf-2 | 125.21 m²
Ge.Ge.-2 | 46.5
Ge.Ge. | 3

Grundriss Erdgeschoss
Maßstab 1:100

Schnitt 1-1
Schnitt 2-2
Ansicht I-a
Ansicht I-a1

Grundstücksgrenze
Bestandsgebäude
Bestandsgebäude abzureißen
Neubau
Neubau Überdachung
Neubau Terrasse
Neubau Balkon
Neubau Treppe
Neubau Rampe
Neubau Mauer
Neubau Stützmauer
Neubau Einfriedung
Neubau Gartenhaus
Neubau Carport
Neubau Garage
Neubau Stellplatz
Neubau Fahrradstellplatz
Neubau Müllbox
Neubau Gasdruckregelstation
Neubau Gasanschluss
Neubau Wasseranschluss
Neubau Elektroanschluss
Neubau Kanalanschluss
Neubau Kanalschacht
Neubau Kanalschacht Schmutzwasser
Neubau Kanalschacht Regenwasser
Neubau Kanalschacht Mischwasser
Neubau Kanalschacht Sammelgrube
Neubau Kanalschacht Kleinkläranlage
Neubau Kanalschacht Versickerung
Neubau Kanalschacht Rückhaltung
Neubau Kanalschacht Retention
Neubau Kanalschacht Drosselung
Neubau Kanalschacht Überlauf
Neubau Kanalschacht Notüberlauf
Neubau Kanalschacht Entlüftung
Neubau Kanalschacht Spülung
Neubau Kanalschacht Reinigung
Neubau Kanalschacht Kontrolle
Neubau Kanalschacht Prüfung
Neubau Kanalschacht Messung
Neubau Kanalschacht Probenahme
Neubau Kanalschacht Sonstiges
Neubau Kanalschacht Sonstiges (Text)
Neubau Kanalschacht Sonstiges (Text)
Neubau Kanalschacht Sonstiges (Text)

WERKRAUM
D E S I G N A R C H I T E C T U R E

Bauherr	Max Mustermann
Bauvorhaben	Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage und Carport Musterstraße 4 12345 Musterstadt Flur 1, Flurstück 123/4 (01.18.03.70.012)
Bauabschnitt	
Maßstab	1:100 (DIN A3) ± 0,00 entspricht 123,45 m ü. NHN
Datum	12.03.2026
Gezeichnet	ms
Geprüft	kk
Plan-Nr.	A-102-e
Plan-Name	Grundriss Erdgeschoss

Werkraum Design Architektur GmbH
Musterstraße 12, 12345 Musterstadt
T +995 595 220 600
kk@werk-raum.com
ms@werk-raum.com
www.werk-raum.com

Urheberrechtlich geschützt nach § 2 UrhG. Weitergabe, Vervielfältigung und Nutzung dieser Pläne nur mit schriftlicher Genehmigung der Werkraum Design Architektur GmbH.

Grundriss Erdgeschoss
1:100

Bruttogrundfläche (BGF) 28,00 m²
Nettogrundfläche (NGF) 24,61 m²
Wohnfläche (WF) 24,61 m²
Verkehrsfläche (VF) 3,39 m²
Nutzfläche (NF) 0,00 m²
Technische Funktionsfläche (TF) 0,00 m²
Grundfläche 28,00 m²
Grundflächenzahl (GRZ) 0,28
Geschossflächenzahl (GFZ) 0,28
Baumassenzahl (BMZ) 0,28
Umbauter Raum 84,00 m³
Anzahl Vollgeschosse 1
Anzahl Wohneinheiten 1
Anzahl Stellplätze 1
Anzahl Fahrradstellplätze 2

Raumliste

Nr.	Raumbezeichnung	Fläche	Bodenbelag	Wandbelag	Deckenbelag	Bemerkung
1.01	Windfang	2,87 m²	Fliesen 60×60	Putz, weiß	Putz, weiß	
1.02	Garderobe	5,73 m²	Fliesen 60×60	Putz, weiß	Putz, weiß	
1.03	Gäste-WC	2,04 m²	Fliesen 30×30	Fliesen bis 1,20 m	Putz, weiß	
1.04	Hauswirtschaftsraum	3,36 m²	Fliesen 30×30	Putz, weiß	Putz, weiß	Anschluss Waschmaschine, Trockner
1.05	Flur	4,12 m²	Fliesen 30×30	Putz, weiß	Putz, weiß	
1.06	Wohnen / Essen	41,67 m²	Fliesen 60×60	Putz, weiß	Putz, weiß	Fußbodenheizung
1.07	Küche	17,28 m²	Fliesen 60×60	Putz, weiß	Putz, weiß	Einbauküche, Anschluss Herd, Spülmaschine
1.08	Abstellraum	1,25 m²	Fliesen 30×30	Putz, weiß	Putz, weiß	
1.09	Technikraum	2,54 m²	Fliesen 30×30	Putz, weiß	Putz, weiß	Heizung, Hausanschlüsse
1.10	Terrasse	92,56 m²	Betonplatten	–	–	Überdachung 28,00 m²
1.11	Carport	83,97 m²	Betonpflaster	–	–	

Legende

- Außenwand, tragend, d = 36,5 cm
- Innenwand, tragend, d = 24 cm
- Innenwand, nichttragend, d = 11,5 cm
- Fenster, Kunststoff, dreifach verglast, Uw = 0,8 W/(m²K)
- Fenstertür, Kunststoff, dreifach verglast, Uw = 0,8 W/(m²K)
- Haustür, Kunststoff, mit Seitenteil, Uw = 0,8 W/(m²K)
- Rollladenkasten, aufgesetzt
- Heizkörper, Plattenheizkörper
- Fußbodenheizung, Heizkreis
- Steckdose, Einzelsteckdose
- Lichtschalter, Einzelschalter
- Deckenleuchte, Einbauleuchte
- Rauchwarnmelder
- Bodenablauf
- Schnittlinie, Schnittverlauf
- Richtungspfeil, Blickrichtung
- Raumnummer, Raumbezeichnung
- Fensterbezeichnung, siehe Fensterliste
- Türbezeichnung, siehe Türliste
- Höhenangabe, Fertigfußboden ±0,00 = 123,45 m ü. NHN
- Gefälle, Gefällerichtung
- Maßkette, Achsmaß
- Maßkette, Rohbaumaß
- Maßkette, Lichtmaß
- Gesamtmaß, Außenmaß
- Achsbezeichnung, Rasterachse
- Bauteilschnitt, siehe Schnitt 1-1
- Bauteilschnitt, siehe Schnitt 2-2
- Detailschnitt, siehe Detail 01
- Detailschnitt, siehe Detail 02
- Detailschnitt, siehe Detail 03
- Detailschnitt, siehe Detail 04
- Detailschnitt, siehe Detail 05
- Detailschnitt, siehe Detail 06
- Detailschnitt, siehe Detail 07
- Detailschnitt, siehe Detail 08
- Detailschnitt, siehe Detail 09
- Detailschnitt, siehe Detail 10
- Detailschnitt, siehe Detail 11
- Detailschnitt, siehe Detail 12
- Detailschnitt, siehe Detail 13
- Detailschnitt, siehe Detail 14
- Detailschnitt, siehe Detail 15
- Detailschnitt, siehe Detail 16
- Detailschnitt, siehe Detail 17
- Detailschnitt, siehe Detail 18
- Detailschnitt, siehe Detail 19
- Detailschnitt, siehe Detail 20
- Detailschnitt, siehe Detail 21
- Detailschnitt, siehe Detail 22
- Detailschnitt, siehe Detail 23
- Detailschnitt, siehe Detail 24
- Detailschnitt, siehe Detail 25
- Detailschnitt, siehe Detail 26
- Detailschnitt, siehe Detail 27
- Detailschnitt, siehe Detail 28
- Detailschnitt, siehe Detail 29
- Detailschnitt, siehe Detail 30
- Detailschnitt, siehe Detail 31
- Detailschnitt, siehe Detail 32
- Detailschnitt, siehe Detail 33
- Detailschnitt, siehe Detail 34
- Detailschnitt, siehe Detail 35
- Detailschnitt, siehe Detail 36
- Detailschnitt, siehe Detail 37
- Detailschnitt, siehe Detail 38
- Detailschnitt, siehe Detail 39
- Detailschnitt, siehe Detail 40
- Detailschnitt, siehe Detail 41
- Detailschnitt, siehe Detail 42
- Detailschnitt, siehe Detail 43
- Detailschnitt, siehe Detail 44
- Detailschnitt, siehe Detail 45
- Detailschnitt, siehe Detail 46
- Detailschnitt, siehe Detail 47
- Detailschnitt, siehe Detail 48
- Detailschnitt, siehe Detail 49
- Detailschnitt, siehe Detail 50
- Detailschnitt, siehe Detail 51
- Detailschnitt, siehe Detail 52
- Detailschnitt, siehe Detail 53
- Detailschnitt, siehe Detail 54
- Detailschnitt, siehe Detail 55
- Detailschnitt, siehe Detail 56
- Detailschnitt, siehe Detail 57
- Detailschnitt, siehe Detail 58
- Detailschnitt, siehe Detail 59
- Detailschnitt, siehe Detail 60
- Detailschnitt, siehe Detail 61
- Detailschnitt, siehe Detail 62
- Detailschnitt, siehe Detail 63
- Detailschnitt, siehe Detail 64
- Detailschnitt, siehe Detail 65
- Detailschnitt, siehe Detail 66
- Detailschnitt, siehe Detail 67
- Detailschnitt, siehe Detail 68
- Detailschnitt, siehe Detail 69
- Detailschnitt, siehe Detail 70
- Detailschnitt, siehe Detail 71
- Detailschnitt, siehe Detail 72
- Detailschnitt, siehe Detail 73
- Detailschnitt, siehe Detail 74
- Detailschnitt, siehe Detail 75
- Detailschnitt, siehe Detail 76
- Detailschnitt, siehe Detail 77
- Detailschnitt, siehe Detail 78
- Detailschnitt, siehe Detail 79
- Detailschnitt, siehe Detail 80
- Detailschnitt, siehe Detail 81
- Detailschnitt, siehe Detail 82
- Detailschnitt, siehe Detail 83
- Detailschnitt, siehe Detail 84
- Detailschnitt, siehe Detail 85
- Detailschnitt, siehe Detail 86
- Detailschnitt, siehe Detail 87
- Detailschnitt, siehe Detail 88
- Detailschnitt, siehe Detail 89
- Detailschnitt, siehe Detail 90
- Detailschnitt, siehe Detail 91
- Detailschnitt, siehe Detail 92
- Detailschnitt, siehe Detail 93
- Detailschnitt, siehe Detail 94
- Detailschnitt, siehe Detail 95
- Detailschnitt, siehe Detail 96
- Detailschnitt, siehe Detail 97
- Detailschnitt, siehe Detail 98
- Detailschnitt, siehe Detail 99
- Detailschnitt, siehe Detail 100
- Detailschnitt, siehe Detail 101
- Detailschnitt, siehe Detail 102
- Detailschnitt, siehe Detail 103
- Detailschnitt, siehe Detail 104
- Detailschnitt, siehe Detail 105
- Detailschnitt, siehe Detail 106
- Detailschnitt, siehe Detail 107
- Detailschnitt, siehe Detail 108
- Detailschnitt, siehe Detail 109
- Detailschnitt, siehe Detail 110
- Detailschnitt, siehe Detail 111
- Detailschnitt, siehe Detail 112
- Detailschnitt, siehe Detail 113
- Detailschnitt, siehe Detail 114
- Detailschnitt, siehe Detail 115
- Detailschnitt, siehe Detail 116
- Detailschnitt, siehe Detail 117
- Detailschnitt, siehe Detail 118
- Detailschnitt, siehe Detail 119
- Detailschnitt, siehe Detail 120
- Detailschnitt, siehe Detail 121
- Detailschnitt, siehe Detail 122
- Detailschnitt, siehe Detail 123
- Detailschnitt, siehe Detail 124
- Detailschnitt, siehe Detail 125
- Detailschnitt, siehe Detail 126
- Detailschnitt, siehe Detail 127
- Detailschnitt, siehe Detail 128
- Detailschnitt, siehe Detail 129
- Detailschnitt, siehe Detail 130
- Detailschnitt, siehe Detail 131
- Detailschnitt, siehe Detail 132
- Detailschnitt, siehe Detail 133
- Detailschnitt, siehe Detail 134
- Detailschnitt, siehe Detail 135
- Detailschnitt, siehe Detail 136
- Detailschnitt, siehe Detail 137
- Detailschnitt, siehe Detail 138
- Detailschnitt, siehe Detail 139
- Detailschnitt, siehe Detail 140
- Detailschnitt, siehe Detail 141
- Detailschnitt, siehe Detail 142
- Detailschnitt, siehe Detail 143
- Detailschnitt, siehe Detail 144
- Detailschnitt, siehe Detail 145
- Detailschnitt, siehe Detail 146
- Detailschnitt, siehe Detail 147
- Detailschnitt, siehe Detail 148
- Detailschnitt, siehe Detail 149
- Detailschnitt, siehe Detail 150
- Detailschnitt, siehe Detail 151
- Detailschnitt, siehe Detail 152
- Detailschnitt, siehe Detail 153
- Detailschnitt, siehe Detail 154
- Detailschnitt, siehe Detail 155
- Detailschnitt, siehe Detail 156
- Detailschnitt, siehe Detail 157
- Detailschnitt, siehe Detail 158
- Detailschnitt, siehe Detail 159
- Detailschnitt, siehe Detail 160
- Detailschnitt, siehe Detail 161
- Detailschnitt, siehe Detail 162
- Detailschnitt, siehe Detail 163
- Detailschnitt, siehe Detail 164
- Detailschnitt, siehe Detail 165
- Detailschnitt, siehe Detail 166
- Detailschnitt, siehe Detail 167
- Detailschnitt, siehe Detail 168
- Detailschnitt, siehe Detail 169
- Detailschnitt, siehe Detail 170
- Detailschnitt, siehe Detail 171
- Detailschnitt, siehe Detail 172
- Detailschnitt, siehe Detail 173
- Detailschnitt, siehe Detail 174
- Detailschnitt, siehe Detail 175
- Detailschnitt, siehe Detail 176
- Detailschnitt, siehe Detail 177
- Detailschnitt, siehe Detail 178
- Detailschnitt, siehe Detail 179
- Detailschnitt, siehe Detail 180
- Detailschnitt, siehe Detail 181
- Detailschnitt, siehe Detail 182
- Detailschnitt, siehe Detail 183
- Detailschnitt, siehe Detail 184
- Detailschnitt, siehe Detail 185
- Detailschnitt, siehe Detail 186
- Detailschnitt, siehe Detail 187
- Detailschnitt, siehe Detail 188
- Detailschnitt, siehe Detail 189
- Detailschnitt, siehe Detail 190
- Detailschnitt, siehe Detail 191
- Detailschnitt, siehe Detail 192
- Detailschnitt, siehe Detail 193
- Detailschnitt, siehe Detail 194
- Detailschnitt, siehe Detail 195
- Detailschnitt, siehe Detail 196
- Detailschnitt, siehe Detail 197
- Detailschnitt, siehe Detail 198
- Detailschnitt, siehe Detail 199
- Detailschnitt, siehe Detail 200
- Detailschnitt, siehe Detail 201
- Detailschnitt, siehe Detail 202
- Detailschnitt, siehe Detail 203
- Detailschnitt, siehe Detail 204
- Detailschnitt, siehe Detail 205
- Detailschnitt, siehe Detail 206
- Detailschnitt, siehe Detail 207
- Detailschnitt, siehe Detail 208
- Detailschnitt, siehe Detail 209
- Detailschnitt, siehe Detail 210
- Detailschnitt, siehe Detail 211
- Detailschnitt, siehe Detail 212
- Detailschnitt, siehe Detail 213
- Detailschnitt, siehe Detail 214
- Detailschnitt, siehe Detail 215
- Detailschnitt, siehe Detail 216
- Detailschnitt, siehe Detail 217
- Detailschnitt, siehe Detail 218
- Detailschnitt, siehe Detail 219
- Detailschnitt, siehe Detail 220
- Detailschnitt, siehe Detail 221
- Detailschnitt, siehe Detail 222
- Detailschnitt, siehe Detail 223
- Detailschnitt, siehe Detail 224
- Detailschnitt, siehe Detail 225
- Detailschnitt, siehe Detail 226
- Detailschnitt, siehe Detail 227
- Detailschnitt, siehe Detail 228
- Detailschnitt, siehe Detail 229
- Detailschnitt, siehe Detail 230
- Detailschnitt, siehe Detail 231
- Detailschnitt, siehe Detail 232
- Detailschnitt, siehe Detail 233
- Detailschnitt, siehe Detail 234
- Detailschnitt, siehe Detail 235
- Detailschnitt, siehe Detail 236
- Detailschnitt, siehe Detail 237
- Detailschnitt, siehe Detail 238
- Detailschnitt, siehe Detail 239
- Detailschnitt, siehe Detail 240
- Detailschnitt, siehe Detail 241
- Detailschnitt, siehe Detail 242
- Detailschnitt, siehe Detail 243
- Detailschnitt, siehe Detail 244
- Detailschnitt, siehe Detail 245
- Detailschnitt, siehe Detail 246
- Detailschnitt, siehe Detail 247
- Detailschnitt, siehe Detail 248
- Detailschnitt, siehe Detail 249
- Detailschnitt, siehe Detail 250
- Detailschnitt, siehe Detail 251
- Detailschnitt, siehe Detail 252
- Detailschnitt, siehe Detail 253
- Detailschnitt, siehe Detail 254
- Detailschnitt, siehe Detail 255
- Detailschnitt, siehe Detail 256
- Detailschnitt, siehe Detail 257
- Detailschnitt, siehe Detail 258
- Detailschnitt, siehe Detail 259
- Detailschnitt, siehe Detail 260
- Detailschnitt, siehe Detail 261
- Detailschnitt, siehe Detail 262
- Detailschnitt, siehe Detail 263
- Detailschnitt, siehe Detail 264
- Detailschnitt, siehe Detail 265
- Detailschnitt, siehe Detail 266
- Detailschnitt, siehe Detail 267
- Detailschnitt, siehe Detail 268
- Detailschnitt, siehe Detail 269
- Detailschnitt, siehe Detail 270
- Detailschnitt, siehe Detail 271
- Detailschnitt, siehe Detail 272
- Detailschnitt, siehe Detail 273
- Detailschnitt, siehe Detail 274
- Detailschnitt, siehe Detail 275
- Detailschnitt, siehe Detail 276
- Detailschnitt, siehe Detail 277
- Detailschnitt, siehe Detail 278
- Detailschnitt, siehe Detail 279
- Detailschnitt, siehe Detail 280
- Detailschnitt, siehe Detail 281
- Detailschnitt, siehe Detail 282
- Detailschnitt, siehe Detail 283
- Detailschnitt, siehe Detail 284
- Detailschnitt, siehe Detail 285
- Detailschnitt, siehe Detail 286
- Detailschnitt, siehe Detail 287
- Detailschnitt, siehe Detail 288
- Detailschnitt, siehe Detail 289
- Detailschnitt, siehe Detail 290
- Detailschnitt, siehe Detail 291
- Detailschnitt, siehe Detail 292
- Detailschnitt, siehe Detail 293
- Detailschnitt, siehe Detail 294
- Detailschnitt, siehe Detail 295
- Detailschnitt, siehe Detail 296
- Detailschnitt, siehe Detail 297
- Detailschnitt, siehe Detail 298
- Detailschnitt, siehe Detail 299
- Detailschnitt, siehe Detail 300
- Detailschnitt, siehe Detail 301
- Detailschnitt, siehe Detail 302
- Detailschnitt, siehe Detail 303
- Detailschnitt, siehe Detail 304
- Detailschnitt, siehe Detail 305
- Detailschnitt, siehe Detail 306
- Detailschnitt, siehe Detail 307
- Detailschnitt, siehe Detail 308
- Detailschnitt, siehe Detail 309
- Detailschnitt, siehe Detail 310
- Detailschnitt, siehe Detail 311
- Detailschnitt, siehe Detail 312
- Detailschnitt, siehe Detail 313
- Detailschnitt, siehe Detail 314
- Detailschnitt, siehe Detail 315
- Detailschnitt, siehe Detail 316
- Detailschnitt, siehe Detail 317
- Detailschnitt, siehe Detail 318
- Detailschnitt, siehe Detail 319
- Detailschnitt, siehe Detail 320
- Detailschnitt, siehe Detail 321
- Detailschnitt, siehe Detail 322
- Detailschnitt, siehe Detail 323
- Detailschnitt, siehe Detail 324
- Detailschnitt, siehe Detail 325
- Detailschnitt, siehe Detail 326
- Detailschnitt, siehe Detail 327
- Detailschnitt, siehe Detail 328
- Detailschnitt, siehe Detail 329
- Detailschnitt, siehe Detail 330
- Detailschnitt, siehe Detail 331
- Detailschnitt, siehe Detail 332
- Detailschnitt, siehe Detail 333
- Detailschnitt, siehe Detail 334
- Detailschnitt, siehe Detail 335
- Detailschnitt, siehe Detail 336
- Detailschnitt, siehe Detail 337
- Detailschnitt, siehe Detail 338
- Detailschnitt, siehe Detail 339
- Detailschnitt, siehe Detail 340
- Detailschnitt, siehe Detail 341
- Detailschnitt, siehe Detail 342
- Detailschnitt, siehe Detail 343
- Detailschnitt, siehe Detail 344
- Detailschnitt, siehe Detail 345
- Detailschnitt, siehe Detail 346
- Detailschnitt, siehe Detail 347
- Detailschnitt, siehe Detail 348
- Detailschnitt, siehe Detail 349
- Detailschnitt, siehe Detail 350
- Detailschnitt, siehe Detail 351
- Detailschnitt, siehe Detail 352
- Detailschnitt, siehe Detail 353
- Detailschnitt, siehe Detail 354
- Detailschnitt, siehe Detail 355
- Detailschnitt, siehe Detail 356
- Detailschnitt, siehe Detail 357
- Detailschnitt, siehe Detail 358
- Detailschnitt, siehe Detail 359
- Detailschnitt, siehe Detail 360
- Detailschnitt, siehe Detail 361
- Detailschnitt, siehe Detail 362
- Detailschnitt, siehe Detail 363
- Detailschnitt, siehe Detail 364
- Detailschnitt, siehe Detail 365
- Detailschnitt, siehe Detail 366
- Detailschnitt, siehe Detail 367
- Detailschnitt, siehe Detail 368
- Detailschnitt, siehe Detail 369
- Detailschnitt, siehe Detail 370
- Detailschnitt, siehe Detail 371
- Detailschnitt, siehe Detail 372
- Detailschnitt, siehe Detail 373
- Detailschnitt, siehe Detail 374
- Detailschnitt, siehe Detail 375
- Detailschnitt, siehe Detail 376
- Detailschnitt, siehe Detail 377
- Detailschnitt, siehe Detail 378
- Detailschnitt, siehe Detail 379
- Detailschnitt, siehe Detail 380
- Detailschnitt, siehe Detail 381
- Detailschnitt, siehe Detail 382
- Detailschnitt, siehe Detail 383
- Detailschnitt, siehe Detail 384
- Detailschnitt, siehe Detail 385
- Detailschnitt, siehe Detail 386
- Detailschnitt, siehe Detail 387
- Detailschnitt, siehe Detail 388
- Detailschnitt, siehe Detail 389
- Detailschnitt, siehe Detail 390
- Detailschnitt, siehe Detail 391
- Detailschnitt, siehe Detail 392
- Detailschnitt, siehe Detail 393
- Detailschnitt, siehe Detail 394
- Detailschnitt, siehe Detail 395
- Detailschnitt, siehe Detail 396
- Detailschnitt, siehe Detail 397
- Detailschnitt, siehe Detail 398
- Detailschnitt, siehe Detail 399
- Detailschnitt, siehe Detail 400
- Detailschnitt, siehe Detail 401
- Detailschnitt, siehe Detail 402
- Detailschnitt, siehe Detail 403
- Detailschnitt, siehe Detail 404
- Detailschnitt, siehe Detail 405
- Detailschnitt, siehe Detail 406
- Detailschnitt, siehe Detail 407
- Detailschnitt, siehe Detail 408
- Detailschnitt, siehe Detail 409
- Detailschnitt, siehe Detail 410
- Detailschnitt, siehe Detail 411
- Detailschnitt, siehe Detail 412
- Detailschnitt, siehe Detail 413
- Detailschnitt, siehe Detail 414
- Detailschnitt, siehe Detail 415
- Detailschnitt, siehe Detail 416
- Detailschnitt, siehe Detail 417
- Detailschnitt, siehe Detail 418
- Detailschnitt, siehe Detail 419
- Detailschnitt, siehe Detail 420
- Detailschnitt, siehe Detail 421
- Detailschnitt, siehe Detail 422
- Detailschnitt, siehe Detail 423
- Detailschnitt, siehe Detail 424
- Detailschnitt, siehe Detail 425
- Detailschnitt, siehe Detail 426
- Detailschnitt, siehe Detail 427
- Detailschnitt, siehe Detail 428
- Detailschnitt, siehe Detail 429
- Detailschnitt, siehe Detail 430
- Detailschnitt, siehe Detail 431
- Detailschnitt, siehe Detail 432
- Detailschnitt, siehe Detail 433
- Detailschnitt, siehe Detail 434
- Detailschnitt, siehe Detail 435
- Detailschnitt, siehe Detail 436
- Detailschnitt, siehe Detail 437
- Detailschnitt, siehe Detail 438
- Detailschnitt, siehe Detail 439
- Detailschnitt, siehe Detail 440
- Detailschnitt, siehe Detail 441
- Detailschnitt, siehe Detail 442
- Detailschnitt, siehe Detail 443
- Detailschnitt, siehe Detail 444
- Detailschnitt, siehe Detail 445
- Detailschnitt, siehe Detail 446
- Detailschnitt, siehe Detail 447
- Detailschnitt, siehe Detail 448
- Detailschnitt, siehe Detail 449
- Detailschnitt, siehe Detail 450
- Detailschnitt, siehe Detail 451
- Detailschnitt, siehe Detail 452
- Detailschnitt, siehe Detail 453
- Detailschnitt, siehe Detail 454
- Detailschnitt, siehe Detail 455
- Detailschnitt, siehe Detail 456
- Detailschnitt, siehe Detail 457
- Detailschnitt, siehe Detail 458
- Detailschnitt, siehe Detail 459
- Detailschnitt, siehe Detail 460
- Detailschnitt, siehe Detail 461
- Detailschnitt, siehe Detail 462
- Detailschnitt, siehe Detail 463
- Detailschnitt, siehe Detail 464
- Detailschnitt, siehe Detail 465
- Detailschnitt, siehe Detail 466
- Detailschnitt, siehe Detail 467
- Detailschnitt, siehe Detail 468
- Detailschnitt, siehe Detail 469
- Detailschnitt, siehe Detail 470
- Detailschnitt, siehe Detail 471
- Detailschnitt, siehe Detail 472
- Detailschnitt, siehe Detail 473
- Detailschnitt, siehe Detail 474
- Detailschnitt, siehe Detail 475
- Detailschnitt, siehe Detail 476
- Detailschnitt, siehe Detail 477
- Detailschnitt, siehe Detail 478
- Detailschnitt, siehe Detail 479
- Detailschnitt, siehe Detail 480
- Detailschnitt, siehe Detail 481
- Detailschnitt, siehe Detail 482
- Detailschnitt, siehe Detail 483
- Detailschnitt, siehe Detail 484
- Detailschnitt, siehe Detail 485
- Detailschnitt, siehe Detail 486
- Detailschnitt, siehe Detail 487
- Detailschnitt, siehe Detail 488
- Detailschnitt, siehe Detail 489
- Detailschnitt, siehe Detail 490
- Detailschnitt, siehe Detail 491
- Detailschnitt, siehe Detail 492
- Detailschnitt, siehe Detail 493
- Detailschnitt, siehe Detail 494
- Detailschnitt, siehe Detail 495
- Detailschnitt, siehe Detail 496
- Detailschnitt, siehe Detail 497
- Detailschnitt, siehe Detail 498
- Detailschnitt, siehe Detail 499
- Detailschnitt, siehe Detail 500
- Detailschnitt, siehe Detail 501
- Detailschnitt, siehe Detail 502
- Detailschnitt, siehe Detail 503
- Detailschnitt, siehe Detail 504
- Detailschnitt, siehe Detail 505
- Detailschnitt, siehe Detail 506
- Detailschnitt, siehe Detail 507
- Detailschnitt, siehe Detail 508
- Detailschnitt, siehe Detail 509
- Detailschnitt, siehe Detail 510
- Detailschnitt, siehe Detail 511
- Detailschnitt, siehe Detail 512
- Detailschnitt, siehe Detail 513
- Detailschnitt, siehe Detail 514
- Detailschnitt, siehe Detail 515
- Detailschnitt, siehe Detail 516
- Detailschnitt, siehe Detail 517
- Detailschnitt, siehe Detail 518
- Detailschnitt, siehe Detail 519
- Detailschnitt, siehe Detail 520
- Detailschnitt, siehe Detail 521
- Detailschnitt, siehe Detail 522
- Detailschnitt, siehe Detail 523
- Detailschnitt, siehe Detail 524
- Detailschnitt, siehe Detail 525
- Detailschnitt, siehe Detail 526
- Detailschnitt, siehe Detail 527
- Detailschnitt, siehe Detail 528
- Detailschnitt, siehe Detail 529
- Detailschnitt, siehe Detail 530
- Detailschnitt, siehe Detail 531
- Detailschnitt, siehe Detail 532
- Detailschnitt, siehe Detail 533
- Detailschnitt, siehe Detail 534
- Detailschnitt, siehe Detail 535
- Detailschnitt, siehe Detail 536
- Detailschnitt, siehe Detail 537
- Detailschnitt, siehe Detail 538
- Detailschnitt, siehe Detail 539
- Detailschnitt, siehe Detail 540
- Detailschnitt, siehe Detail 541
- Detailschnitt, siehe Detail 542
- Detailschnitt, siehe Detail 543
- Detailschnitt, siehe Detail 544
- Detailschnitt, siehe Detail 545
- Detailschnitt, siehe Detail 546
- Detailschnitt, siehe Detail 547
- Detailschnitt, siehe Detail 548
- Detailschnitt, siehe Detail 549
- Detailschnitt, siehe Detail 550
- Detailschnitt, siehe Detail 551
- Detailschnitt, siehe Detail 552
- Detailschnitt, siehe Detail 553
- Detailschnitt, siehe Detail 554
- Detailschnitt, siehe Detail 555
- Detailschnitt, siehe Detail 556
- Detailschnitt, siehe Detail 557
- Detailschnitt, siehe Detail 558
- Detailschnitt, siehe Detail 559
- Detailschnitt, siehe Detail 560
- Detailschnitt, siehe Detail 561
- Detailschnitt, siehe Detail 562
- Detailschnitt, siehe Detail 563
- Detailschnitt, siehe Detail 564
- Detailschnitt, siehe Detail 565
- Detailschnitt, siehe Detail 566
- Detailschnitt, siehe Detail 567
- Detailschnitt, siehe Detail 568
- Detailschnitt, siehe Detail 569
- Detailschnitt, siehe Detail 570
- Detailschnitt, siehe Detail 571
- Detailschnitt, siehe Detail 572
- Detailschnitt, siehe Detail 573
- Detailschnitt, siehe Detail 574
- Detailschnitt, siehe Detail 575
- Detailschnitt, siehe Detail 576
- Detailschnitt, siehe Detail 577
- Detailschnitt, siehe Detail 578
- Detailschnitt, siehe Detail 579
- Detailschnitt, siehe Detail 580
- Detailschnitt, siehe Detail 581
- Detailschnitt, siehe Detail 582
- Detailschnitt, siehe Detail 583
- Detailschnitt, siehe Detail 584
- Detailschnitt, siehe Detail 585
- Detailschnitt, siehe Detail 586
- Detailschnitt, siehe Detail 587
- Detailschnitt, siehe Detail 588
- Detailschnitt, siehe Detail 589
- Detailschnitt, siehe Detail 590
- Detailschnitt, siehe Detail 591
- Detailschnitt, siehe Detail 592
- Detailschnitt, siehe Detail 593
- Detailschnitt, siehe Detail 594
- Detailschnitt, siehe Detail 595
- Detailschnitt, siehe Detail 596
- Detailschnitt, siehe Detail 597
- Detailschnitt, siehe Detail 598
- Detailschnitt, siehe Detail 599
- Detailschnitt, siehe Detail 600

Schnitt 1-1

Schnitt 2-2

Detail 01

Detail 02

Detail 03

Detail 04

Detail 05

Detail 06

Detail 07

Detail 08

Detail 09

Detail 10

Detail 11

Detail 12

Detail 13

Detail 14

Detail 15

Detail 16

Detail 17

Detail 18

Detail 19

Detail 20

Detail 21

Detail 22

Detail 23

Detail 24

Detail 25

Detail 26

Detail 27

Detail 28

Detail 29

Detail 30

Detail 31

Detail 32

Detail 33

Detail 34

Detail 35

Detail 36

Detail 37

Detail 38

Detail 39

Detail 40

Detail 41

Detail 42

Detail 43

Detail 44

Detail 45

Detail 46

Detail 47

Detail 48

Detail 49

Detail 50

Detail 51

Detail 52

Detail 53

Detail 54

Detail 55

Detail 56

Detail 57

Detail 58

Detail 59

Detail 60

Detail 61

Detail 62

Detail 63

Detail 64

Detail 65

Detail 66

Detail 67

Detail 68

Detail 69

Detail 70

Detail 71

Detail 72

Detail 73

Detail 74

Detail 75

Detail 76

Detail 77

Detail 78

Detail 79

Detail 80

Detail 81

Detail 82

Detail 83

Detail 84

Detail 85

Detail 86

Detail 87

Detail 88

Detail 89

Detail 90

Detail 91

Detail 92

Detail 93

Detail 94

Detail 95

Detail 96

Detail 97

Detail 98

Detail 99

Detail 100

Detail 101

Detail 102

Detail 103

Detail 104

Detail 105

Detail 106

Detail 107

Detail 108

Detail 109

Detail 110

Detail 111

Detail 112

Detail 113

Detail 114

Detail 115

Detail 116

Detail 117

Detail 118

Detail 119

Detail 120

Detail 121

Detail 122

Detail 123

Detail 124

Detail 125

Detail 126

Detail 127

Detail 128

Detail 129

Detail 130

Detail 131

Detail 132

Detail 133

Detail 134

Detail 135

Detail 136

Detail 137

Detail 138

Detail 139

Detail 140

Detail 141

Detail 142

Detail 143

Detail 144

Detail 145

Detail 146

Detail 147

Detail 148

Detail 149

Detail 150

Detail 151

Detail 152

Detail 153

Detail 154

Detail 155

Detail 156

Detail 157

Detail 158

Detail 159

Detail 160

Detail 161

Detail 162

Detail 163

Detail 164

Detail 165

Detail 166

Detail 167

Detail 168

Detail 169

Detail 170

Detail 171

Detail 172

Detail 173

Detail 174

Detail 175

Detail 176

Detail 177

Detail 178

Detail 179

Detail 180

Detail 181

Detail 182

Detail 183

Detail 184

Detail 185

Detail 186

Detail 187

Detail 188

Detail 189

Detail 190

Detail 191

Detail 192

Detail 193

Detail 194

Detail 195

Detail 196

Detail 197

Detail 198

Detail 199

Detail 200

Detail 201

Detail 202

Detail 203

Detail 204

Detail 205

Detail 206

Detail 207

Detail 208

Detail 209

Detail 210

Detail 211

Detail 212

Detail 213

Detail 214

Detail 215

Detail 216

Detail 217

Detail 218

Detail 219

Detail 220

Detail 221

Detail 222

Detail 223

Detail 224

Detail 225

Detail 226

Detail 227

Detail 228

Detail 229

Detail 230

Detail 231

Detail 232

Detail 233

Detail 234

Detail 235

Detail 236

Detail 237

Detail 238

Detail 239

Detail 240

Detail 241

Detail 242

Detail 243

Detail 244

Detail 245

Detail 246

Detail 247

Detail 248

Detail 249

Detail 250

Detail 251

Detail 252

Detail 253

Detail 254

Detail 255

Detail 256

Detail 257

Detail 258

Detail 259

Detail 260

Detail 261

Detail 262

Detail 263

Detail 264

Detail 265

Detail 266

Detail 267

Detail 268

Detail 269

Detail 270

Detail 271

Detail 272

Detail 273

Detail 274

Detail 275

Detail 276

Detail 277

Detail 278

Detail 279

Detail 280

Detail 281

Detail 282

Detail 283

Detail 284

Detail 285

Detail 286

Detail 287

Detail 288

Detail 289

Detail 290

Detail 291

Detail 292

Detail 293

Detail 294

Detail 295

Detail 296

Detail 297

Detail 298

Detail 299

Detail 300

Detail 301

Detail 302

Detail 303

Detail 304

Detail 305

Detail 306

Detail 307

Detail 308

Detail 309

Detail 310

Detail 311

Detail 312

Detail 313

Detail 314

Detail 315

Detail 316

Detail 317

Detail 318

Detail 319

Detail 320

Detail 321

Detail 322

Detail 323

Detail 324

Detail 325

Detail 326

Detail 327

Detail 328

Detail 329

Detail 330

Detail 331

Detail 332

Detail 333

Detail 334

Detail 335

Detail 336

Detail 337

Detail 338

Detail 339

Detail 340

Detail 341

Detail 342

Detail 343

Detail 344

Detail 345

Detail 346

Detail 347

Detail 348

Detail 349

Detail 350

Detail 351

Detail 352

Detail 353

Detail 354

Detail 355

Detail 356

Detail 357

Detail 358

Detail 359

Detail 360

Detail 361

Detail 362

Detail 363

Detail 364

Detail 365

Detail 366

Detail 367

Detail 368

Detail 369

Detail 370

Detail 371

Detail 372

Detail 373

Detail 374

Detail 375

Detail 376

Detail 377

Detail 378

Detail 379

Detail 380

Detail 381

Detail 382

Detail 383

Detail 384

Detail 385

Detail 386

Detail 387

Detail 388

Detail 389

Detail 390

Detail 391

Detail 392

Detail 393

Detail 394

Detail 395

Detail 396

Detail 397

Detail 398

Detail 399

Detail 400

Detail 401

Detail 402

Detail 403

Detail 404

Detail 405

Detail 406

Detail 407

Detail 408

Detail 409

Detail 410

Detail 411

Detail 412

Detail 413

Detail 414

Detail 415

Detail 416

Detail 417

Detail 418

Detail 419

Detail 420

Detail 421

Detail 422

Detail 423

Detail 424

Detail 425

Detail 426

Detail 427

Detail 428

Detail 429

Detail 430

Detail 431

Detail 432

Detail 433

Detail 434

Detail 435

Detail 436

Detail 437

Detail 438

Detail 439

Detail 440

Detail 441

Detail 442

Detail 443

Detail 444

Detail 445

Detail 446

Detail 447

Detail 448

Detail 449

Detail 450

Detail 451

Detail 452

Detail 453

Detail 454

Detail 455

Detail 456

Detail 457

Detail 458

Detail 459

Detail 460

Detail 461

Detail 462

Detail 463

Detail 464

Detail 465

Detail 466

Detail 467

Detail 468

Detail 469

Detail 470

Detail 471

Detail 472

Detail 473

Detail 474

Detail 475

Detail 476

Detail 477

Detail 478

Detail 479

Detail 480

Detail 481

Detail 482

Detail 483

Detail 484

Detail 485

Detail 486

Detail 487

Detail 488

Detail 489

Detail 490

Detail 491

Detail 492

Detail 493

Detail 494

Detail 495

Detail 496

Detail 497

Detail 498

Detail 499

Detail 500

Detail 501

Detail 502

Detail 503

Detail 504

Detail 505

Detail 506

Detail 507

Detail 508

Detail 509

Detail 510

Detail 511

Detail 512

Detail 513

Detail 514

Detail 515

Detail 516

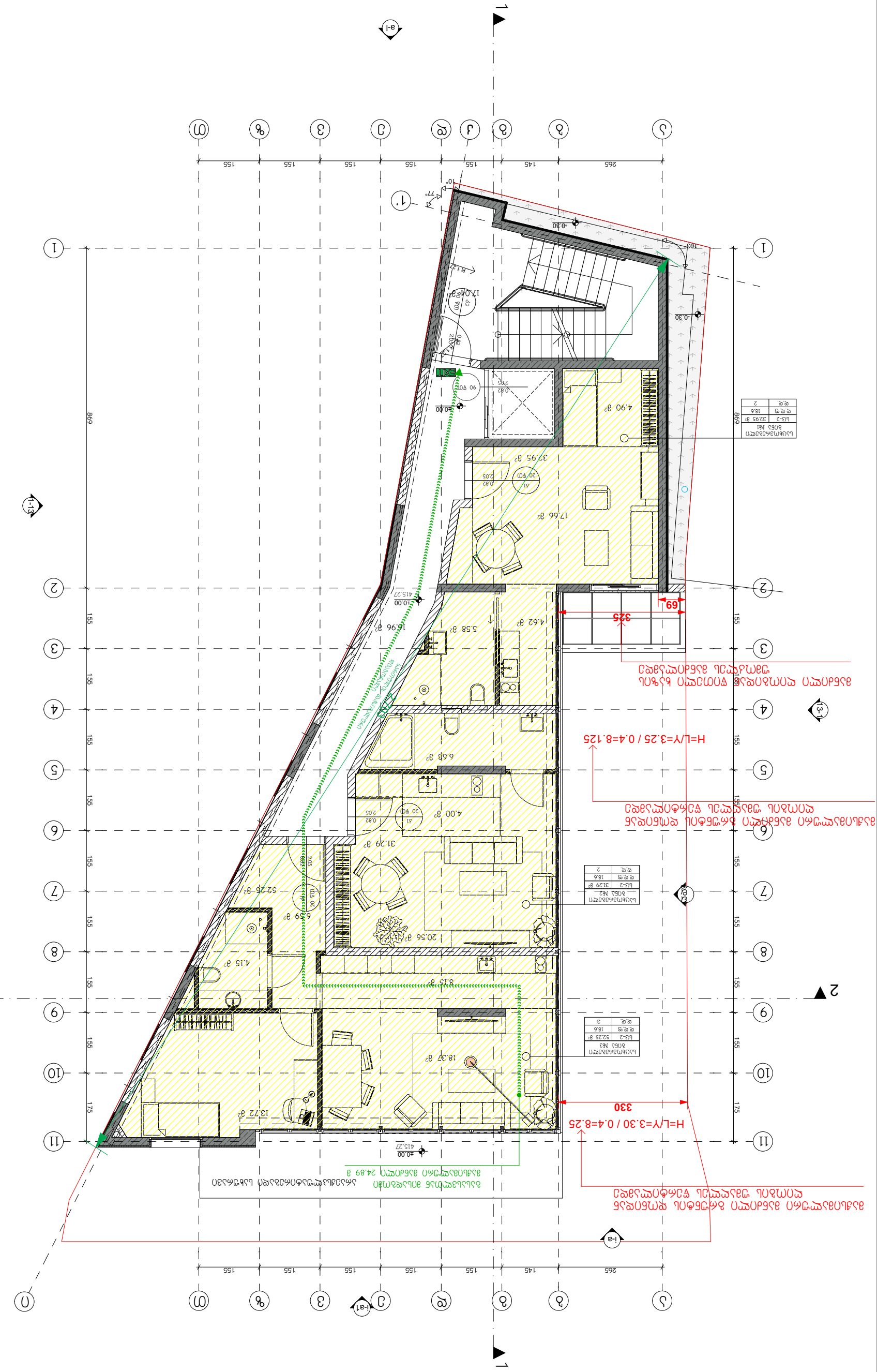
Detail 517

Detail 518

Detail 519

Detail 520

Detail



WERKRAUM
D E S I G N A R C H I T E C T U R E

Bauherr	Bauvorhaben
	Neubau Mehrfamilienhaus mit 4 Wohneinheiten und Tiefgarage (01.18.03.070.012)
Gemarkung	Flur +3.60 Flurstück
Maßstab	
Datum	
1:100	
Index	
Änderungsbeschreibung	Datum Index
Entwurf	04.04.2024 a
Vorbescheid	22.03.2024 b
Bauantrag	06.06.2024 c
Ausführungsplanung	04.09.2024 d
Planstand	A-103-c
Projektnummer	„WERK" - 405001082
Projektadresse	0194 Musterstraße 6
Projektverfasser	T +995 595 220 600 kk@werk-raum.com ms@werk-raum.com www.werk-raum.com

Grundriss Ebene 03
Dachaufsicht

Tiefgaragenzufahrt
Lichtschacht
Fluchtweg
Fluchtweg Tiefgarage

Brandschutzwand (EI 90) (a)
Brandschutzwand (EI 30) (a)
Wand tragend (a)
Wand nichttragend (a)
Wand Bestand (a)
Stütze (a)
Fenster (a)
Tür (a)
Tür Bestand (a)
Tür Brandschutz (a)
Tür Rauchschutz (a)
Tür Bestand (a)

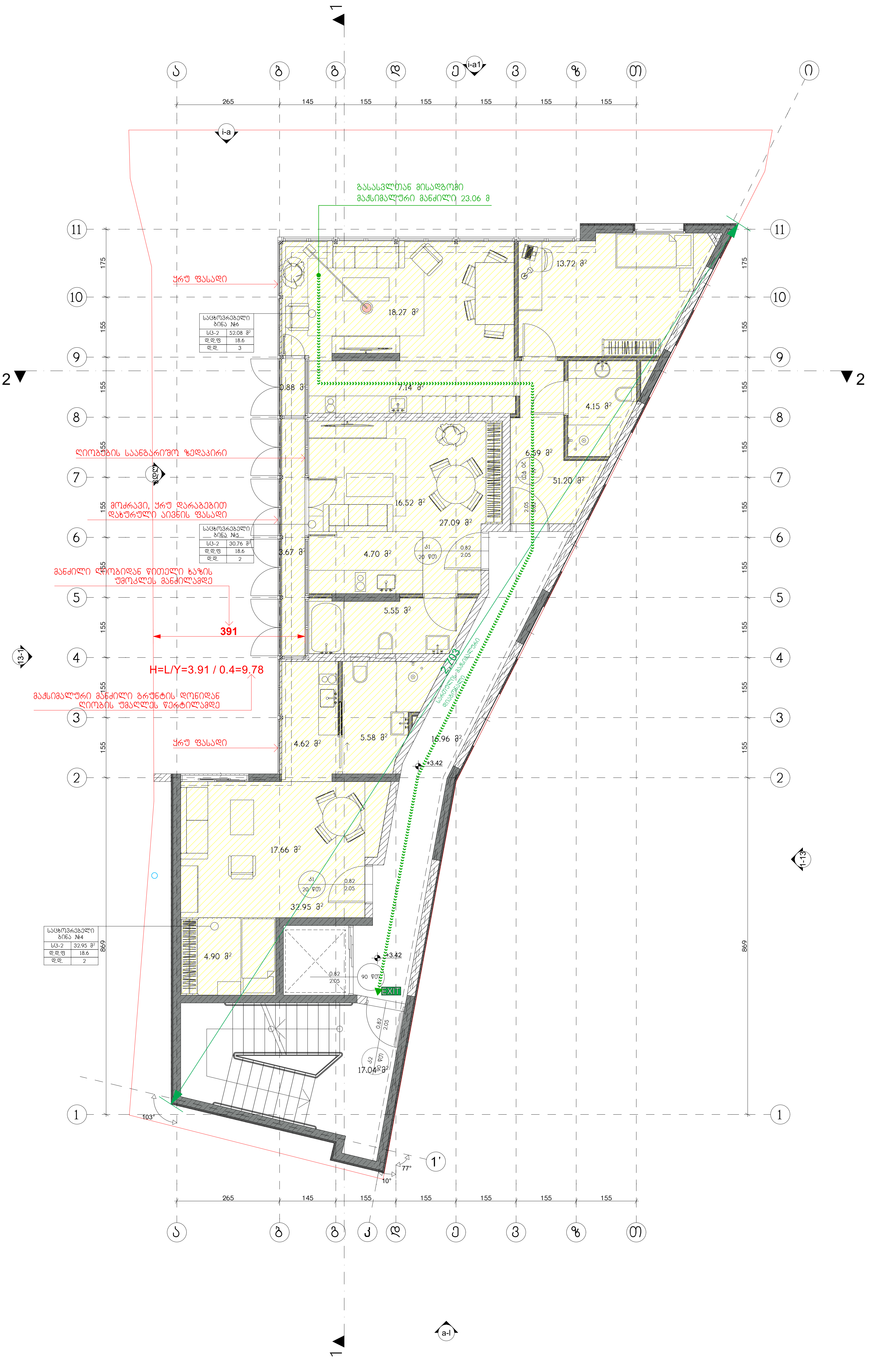
Raumbezeichnung	Fläche	Bodenbelag
Abstellraum 03.01	4.90 m²	Fliesen
Abstellraum 03.02	32.95 m²	Fliesen
Abstellraum 03.03	17.66 m²	Fliesen
Abstellraum 03.04	4.62 m²	Fliesen
Abstellraum 03.05	5.58 m²	Fliesen
Abstellraum 03.06	16.96 m²	Fliesen
Abstellraum 03.07	6.68 m²	Fliesen
Abstellraum 03.08	4.00 m²	Fliesen
Abstellraum 03.09	31.29 m²	Fliesen
Abstellraum 03.10	52.25 m²	Fliesen
Abstellraum 03.11	6.69 m²	Fliesen
Abstellraum 03.12	4.15 m²	Fliesen
Abstellraum 03.13	8.15 m²	Fliesen
Abstellraum 03.14	20.56 m²	Fliesen
Abstellraum 03.15	18.37 m²	Fliesen
Abstellraum 03.16	13.72 m²	Fliesen

Raumbezeichnung	Fläche	Bodenbelag
Abstellraum 03.17	24.89 m²	Fliesen

Abstellraum 03.17 Gemeinschaftliche Nutzung

Abstellraum 03.17 Gemeinschaftliche Nutzung

Abstellraum 03.17 Gemeinschaftliche Nutzung

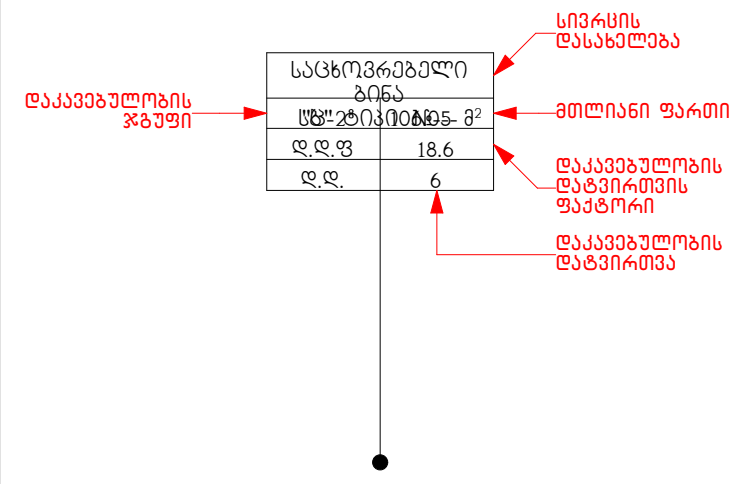


პირობითი აღნიშვნები:

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დს)	
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დხ)	

დაკავებულობის გრაფიკი



გასასვლელის ალმნიშვნელი განათებული

EXIT

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

WERKRAUM
DESIGN ARCHITECTURE

სასტუმრო

ქალაქი თბილისი
ქვემო გომის ჩიხი № 4
ს.კ. (01.18.03.070.012)

გეგმა +7.02 ნიშნულზე (დაკავებულობა)
ნახაზი

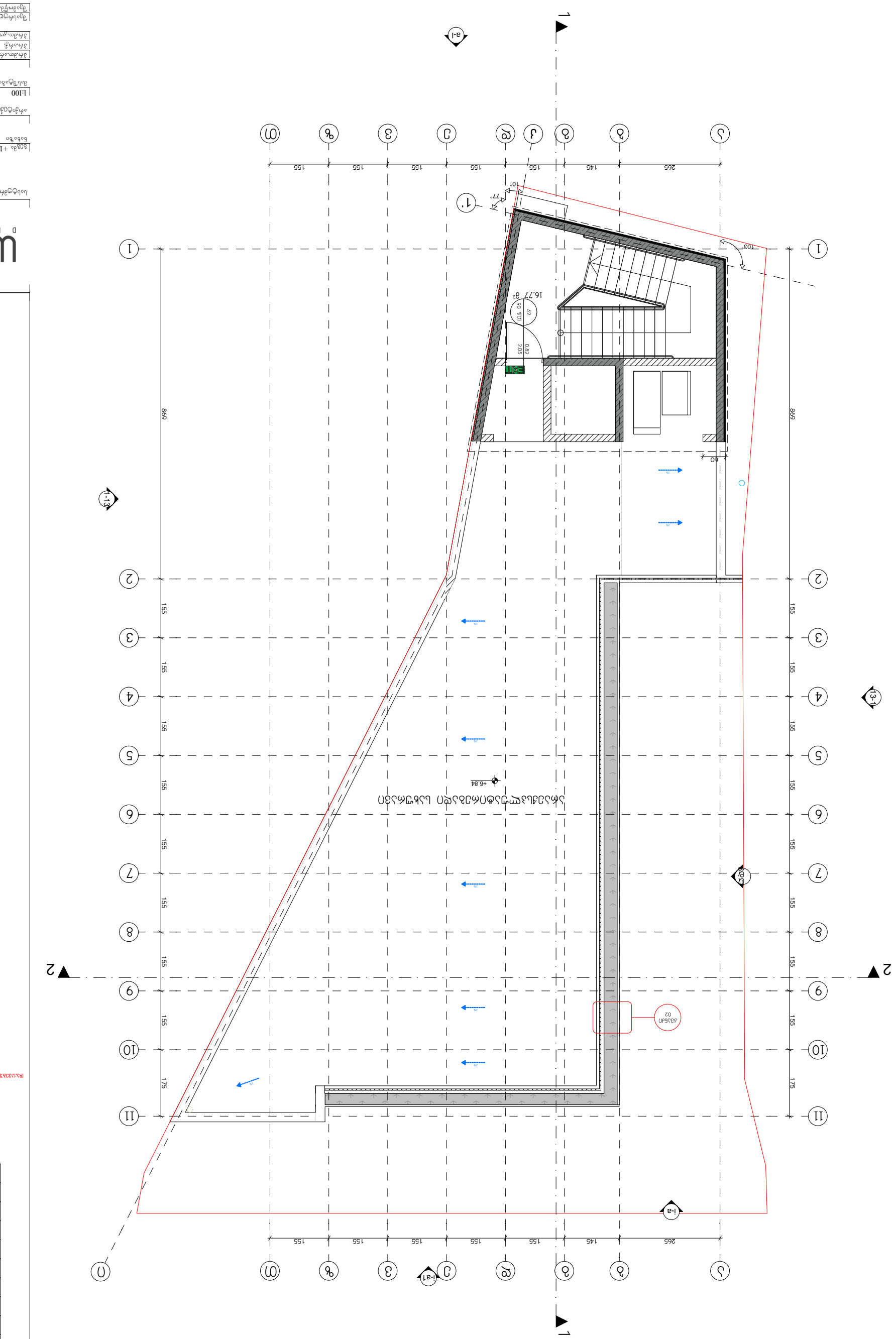
არქიტექტურული ნაწილი

1:100
მასშტაბი

პრ.მთ.არქ.	კ.კახიშვილი
პრ.არქ.	ლ. გოგლიძე
პრ.მთ.კონსტრ.	ე. წოწერია
შეასრულა	ლ. გოგლიძე
შეამოწმა	კ.კახიშვილი

ფურცელი A-104-დ ფურცლები

შ.პ.ს. "WERK" - 405001082
ცაგარელის ქ. 6
0194 თბილისი
საქართველო
T +995 595 220 600
kk@werk-raum.com
ms@werk-raum.com
www.werk-raum.com



ДОМАШНЯЯ ЛЕСТНИЦА
ВЕРХНИЙ ЭТАЖ - НИЖНИЙ ЭТАЖ

Масштаб	1:100
Формат	A3
Дата	01.18.03.70.012

Заказчик
Ул. Новая Линия 4
Дом 3, Квартира 12

Объект
Дом Ландшафтный Архитектор

Исполнитель
ООО «Верхний Уровень»
ул. Садовая, 6
0194 Новый Город
Ответственный: Ирина Волкова
T +995 595 220 600
kk@werk-raum.com
ms@werk-raum.com
www.werk-raum.com

Архитектор	Ирина Волкова
Чертёж	А-105-Е
Проект	"WERK" - 4050010892

Примечания

1. Все размеры даны в миллиметрах, если не указано иное.
2. Уклон пандуса 1:12; поручни с двух сторон на высоте 900 мм.
3. Ширина ступеней 300 мм, подступенок 150 мм.
4. Ограждение из закалённого стекла толщиной 12 мм.
5. Освещение встроенное, 3000 К, 450 лк.
6. Покрытие ступеней — нескользящая керамическая плитка.
7. Гидроизоляция стыков по периметру.
8. Вентиляция естественная через открытый фонарь.
9. Пожарный выход обозначен знаком EXIT.
10. Все узлы см. на листах А-201 и А-202.

Экспликация

Поз.	Наименование	Кол.
1	Ступень бетонная	14
2	Площадка промежуточная	1
3	Ограждение стеклянное	2
4	Поручень деревянный	2
5	Светильник встроенный	6
6	Знак EXIT	1
7	Пандус	1
8	Фонарь вентиляционный	1

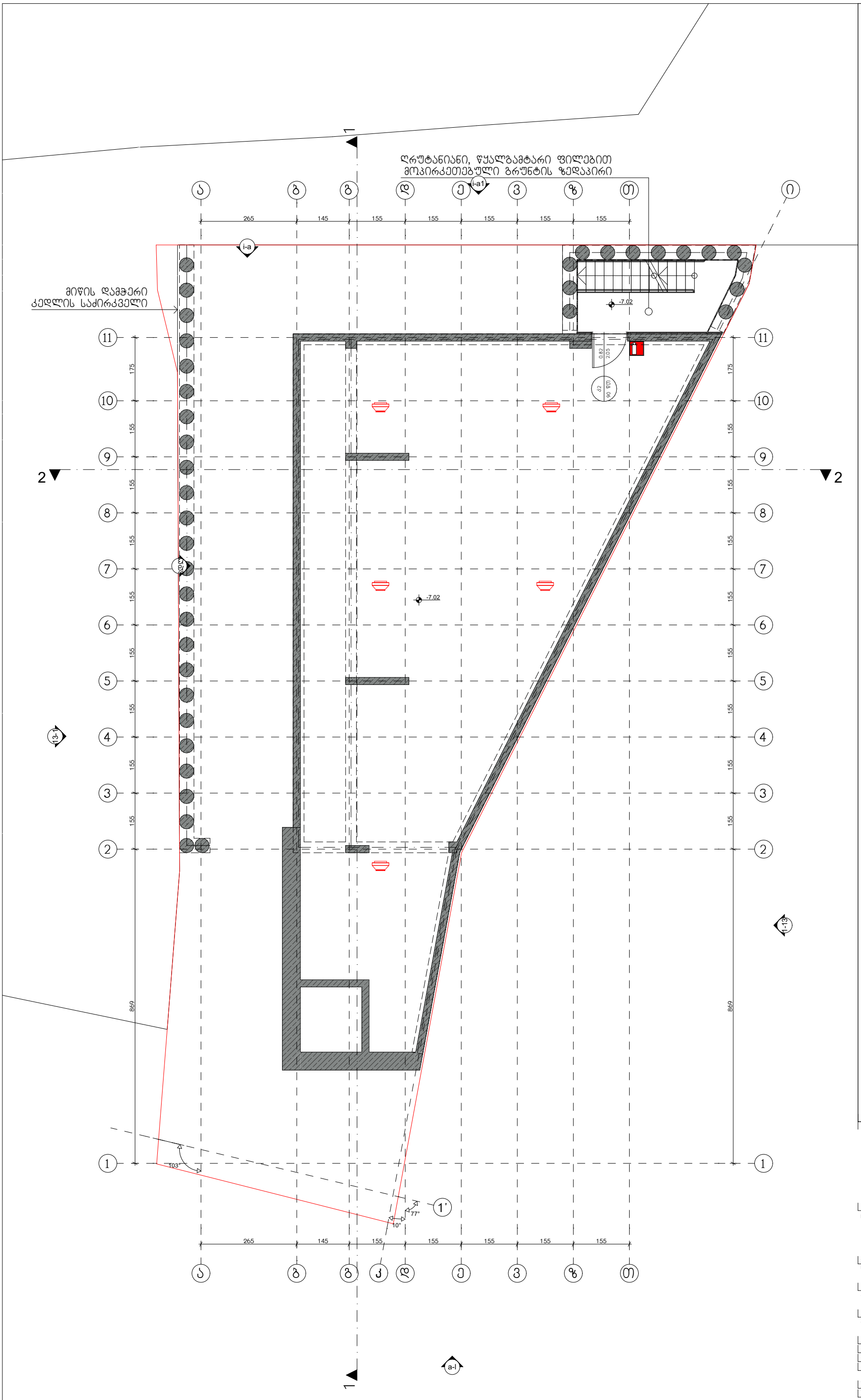
Условные обозначения

Контур ступеней	Сплошная основная
Ограждение	Сплошная тонкая
Направление подъёма	Стрелка
Разрез	1-1
Выносной элемент	1
Ось	Штрихпунктирная
Пандус	Штриховка
Площадка	Штриховка
Стена	Сплошная толстая
Размер	Линия с засечками

Разрез 1-1

Керамическая плитка	10
Стяжка цементная	40
Бетонное основание	180
Гидроизоляция	2
Ступень	150
Площадка	180
Ограждение стеклянное	1200
Поручень деревянный	50
Светильник встроенный	6
Фонарь вентиляционный	300
Пандус	1200
Стена	300

EXIT

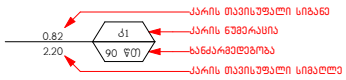


პირობითი აღნიშვნები:

სიმბოლოს სახელწოდება

	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილსადარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლგრობის სისტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დაგაკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	მხედველობითი განგაშის სიგნალი
	საევარიო განათება
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო ჰიდრანტი

კარის მონაცემები



ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზები

- 1 საათიანი ხანძარმედეგობის არმნიშვნელი ხაზი
- 2 საათიანი ხანძარმედეგობის არმნიშვნელი ხაზი
- 3 საათიანი ხანძარმედეგობის არმნიშვნელი ხაზი

WERKRAUM
DESIGNARCHITECTURE

სასტუმრო
ქალაქი თბილისი
ქვემო გომის ჩიხი № 4
ს.კ. (01.18.03.070.012)

გეგმა -3.42 ნიშნულზე (სახანძრო უსაფრთხოება)
ნახაზი

არქიტექტურული ნაწილი

1:100
მასშტაბი

პრ.მთ.არქ.	კ.კახიშვილი
პრ.არქ.	ლ. გოგლიძე
პრ.მთ.კონსტრ.	ე. წოწერია
შესრულა	ლ. გოგლიძე
შეამოწმა	კ.კახიშვილი

ფურცელი A-101-ს
ფურცლები

შ.პ.ს. "WERK" - 405001082
ცოგარელის ქ. 6
0194 თბილისი
საქართველო

T +995 595 220 600
kk@werk-raum.com
ms@werk-raum.com

www.werk-raum.com

מפת קומת גג

מפת גגות

מקרא

גבול מגרש	
גבול מגרש עתידי	
קו בניין	
קו בניין עתידי	
גבול חלקה	
גבול חלקה עתידי	
גבול מבנה	
גבול מבנה עתידי	
גבול מבנה להריסה	
גבול מבנה להריס

WERKRAUM
D E S I G N A R C H I T E C T U R E

www.werk-raum.com
ms@werk-raum.com
kk@werk-raum.com
T +995 595 220 600

ბინის ნომერი	A-103-ს
ფილიალის დასახელება	შპს „WERK" - 405001082
ფილიალის მისამართი	ქ. ბათუმი, ზ. ჭავჭავაძის ქუჩა 0194
ელ.ფოსტა	
ტელეფონის ნომერი	

ინჟინერი		
არქიტექტორი	ე. ჯ.	
ინჟინერი	ი. ჩ.	
ინჟინერი	ო. ბ.	
ინჟინერი	ნ. ჯ.	
ინჟინერი	ე. ჯ.	
ინჟინერი	ე. ჯ.	
ინჟინერი	ე. ჯ.	

ბინის ნომერი	A-103-ს
ფილიალის დასახელება	შპს „WERK" - 405001082
ფილიალის მისამართი	ქ. ბათუმი, ზ. ჭავჭავაძის ქუჩა 0194
ელ.ფოსტა	
ტელეფონის ნომერი	

ინჟინერი	
არქიტექტორი	ე. ჯ.
ინჟინერი	ი. ჩ.
ინჟინერი	ო. ბ.
ინჟინერი	ნ. ჯ.
ინჟინერი	ე. ჯ.
ინჟინერი	ე. ჯ.
ინჟინერი	ე. ჯ.

ბინის ნომერი A-103-ს

ფილიალის დასახელება შპს „WERK" - 405001082

ფილიალის მისამართი ქ. ბათუმი, ზ. ჭავჭავაძის ქუჩა 0194

ელ.ფოსტა

ტელეფონის ნომერი

T +995 595 220 600
kk@werk-raum.com
ms@werk-raum.com
www.werk-raum.com

ინჟინერი

არქიტექტორი ე. ჯ.

ინჟინერი ი. ჩ.

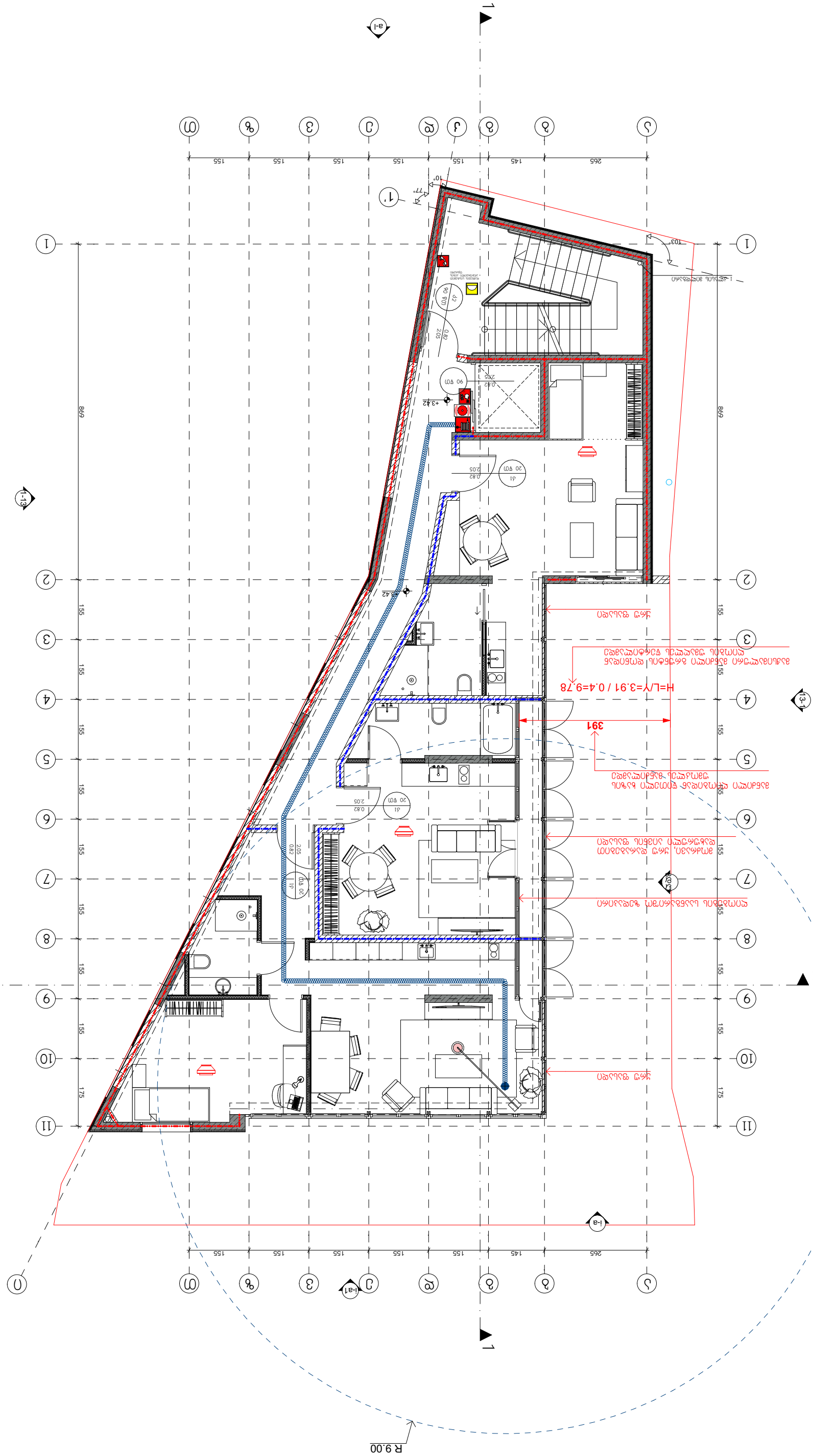
ინჟინერი ო. ბ.

ინჟინერი ნ. ჯ.

ინჟინერი ე. ჯ.

ინჟინერი ე. ჯ.

ინჟინერი ე. ჯ.

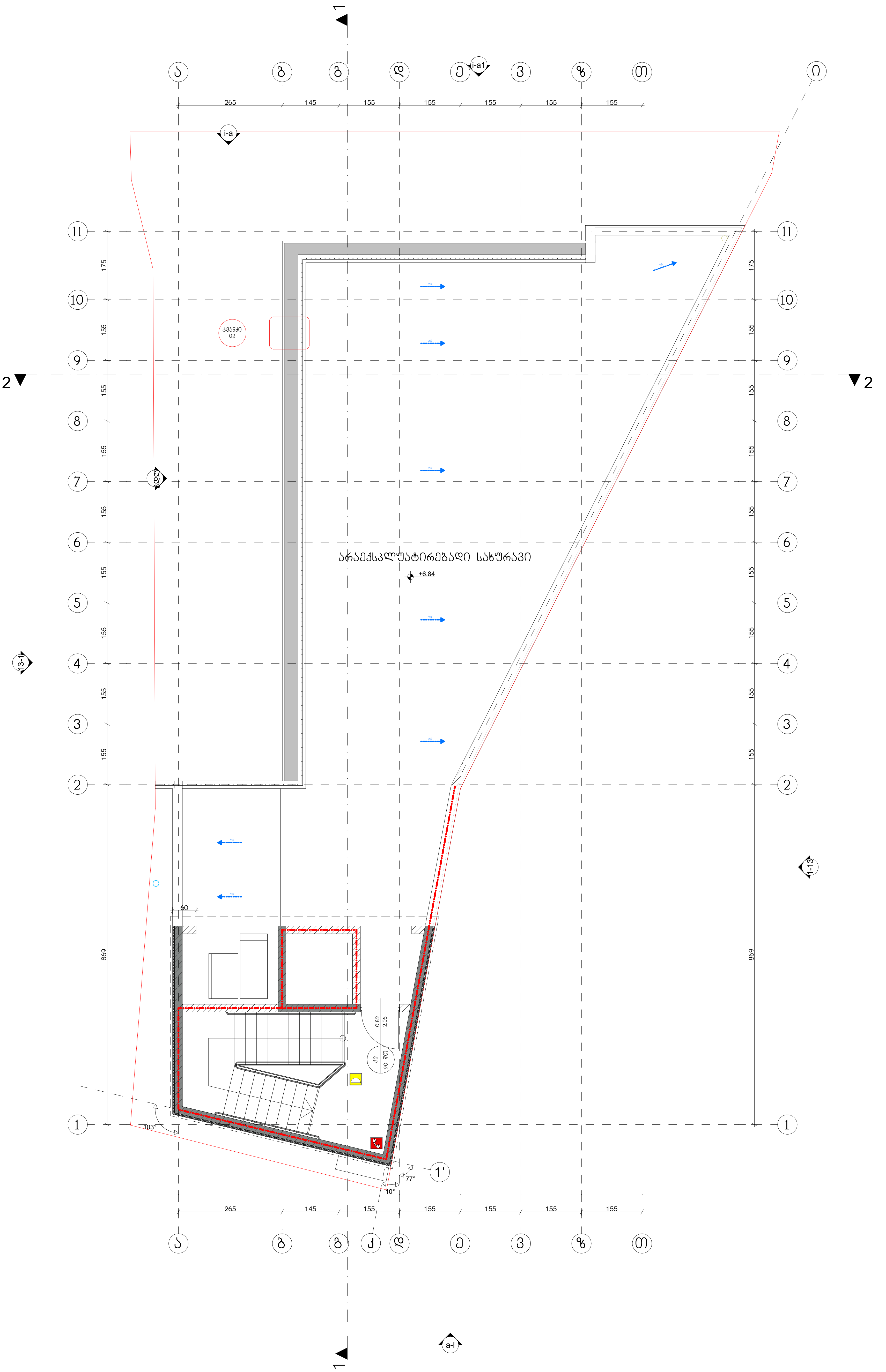


مخطط الموقع	نموذج الدراسة
مقياس الرسم 1 سم على الورق يساوي 4 م على الطبيعة (01.18.03.070.012)	
ملاحظات: جميع القياسات بالسنتيمتر ما لم يذكر خلاف ذلك	
1:100	
مخطط الطوابق	
م. د. أحمد ـ مهندس معماري	م. أحمد
م. أحمد ـ مهندس إنشائي	م. وليد عزيز
أ. م. أحمد ـ مهندس كهرباء وميكانيكا	م. أحمد
م. وليد عزيز ـ مهندس تكييف وتهوية	م. وليد عزيز
م. أحمد ـ مهندس معماري	
A-104-ب رقم المخطط	
"WERK" - 405001082	
0194	
T +995 595 220 600	
kk@werk-raum.com	
ms@werk-raum.com	
www.werk-raum.com	

WERKRAUM
DESIGN ARCHITECTURE

مفتاح الرموز

لوحة توزيع الكهرباء	
طفاية مسحوق جافة	
صفارة إنذار حريق	
طفاية ثاني أكسيد الكربون	
طفاية رغوة	
طفاية مسحوق جاف	
صنبور إطفاء حريق	
خرطوم مطاطي	
طفاية ثاني أكسيد الكربون (متنقلة)	
مخرج طوارئ	
مخرج طوارئ	
مخرج طوارئ



პირობითი აღნიშვნები:

სიმბოლოს სახელწოდება	
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდბარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური ალმომჩენი
	ავტოსაშხეფი
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	მხედველობითი განგაშის სიგნალი
	საავარიო განათება
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო ჰიდრანტი

კარის მონაცემები

0.82 / 2.20 — კ1 / 90 წთ

- კარის თავისუფალი სიგანე
- კარის ნუმერაცია
- ხანძარმედეგობა
- კარის თავისუფალი სიმაღლე

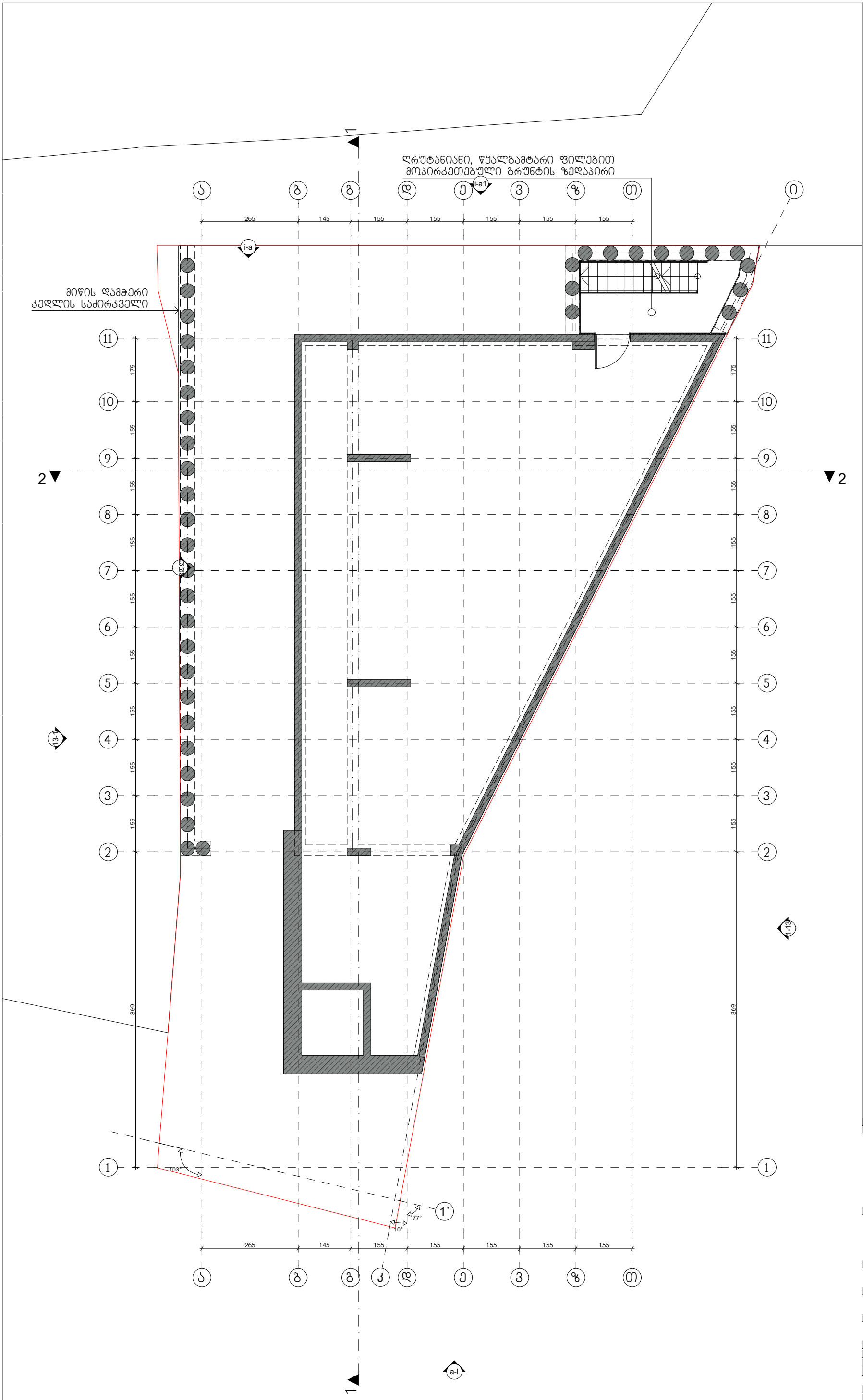
ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზები

- 1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
- 2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
- 3 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სასტუმრო	ქალაქი თბილისი ქვემო გომის ჩიხი № 4 ს.კ. (01.18.03.070.012)
გეგმა +10.44 ნიშნულზე (სახანძრო უსაფრთხოება) ნახაზი	
არქიტექტურული ნაწილი	
1:100 მასშტაბი	
პრ.მთ.არქ.	კ.კახიშვილი
პრ.არქ.	ლ. გოგლიძე
პრ.მთ.კონსტრ.	ე. წოწერია
შეასრულა	ლ. გოგლიძე
შეამოწმა	კ.კახიშვილი
ფურცელი A-105-ს	ფურცლები

შ.პ.ს. "WERK" - 405001082
ცაგარელის ქ. 6
0194 თბილისი
საქართველო

T +995 595 220 600
kk@werk-raum.com
ms@werk-raum.com
www.werk-raum.com



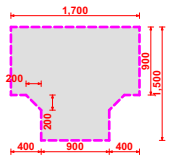
პირობითი
აღნიშვნები:

მისაწვდომი სვლა-გეზი

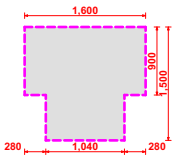


მოსატრიალებელი სივრცეები

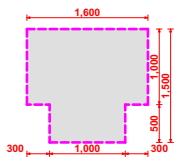
ვარიანტი 1



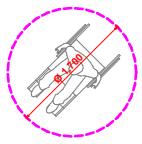
ვარიანტი 2



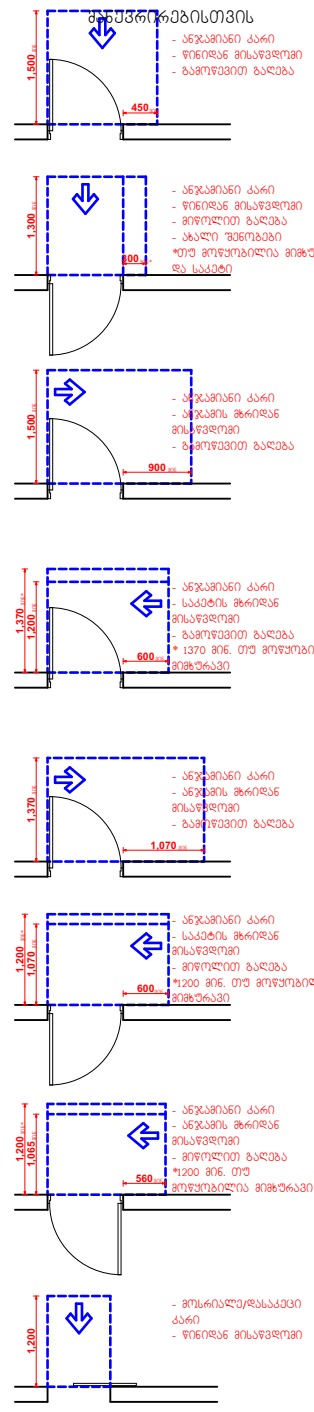
ვარიანტი 3



ვარიანტი 4



თავისუფალი სივრცე
კართან
მომსახურებისთვის



WERKRAUM
DESIGN ARCHITECTURE

სასტუმრო
ქალაქი თბილისი
ქვემო გომის ჩიხი № 4
ს.კ. (01.18.03.070.012)

გეგმა -3.42 ნიშნულზე (მისაწვდომობა)
ნახაზი

არქიტექტურული ნაწილი

1:100
მასშტაბი

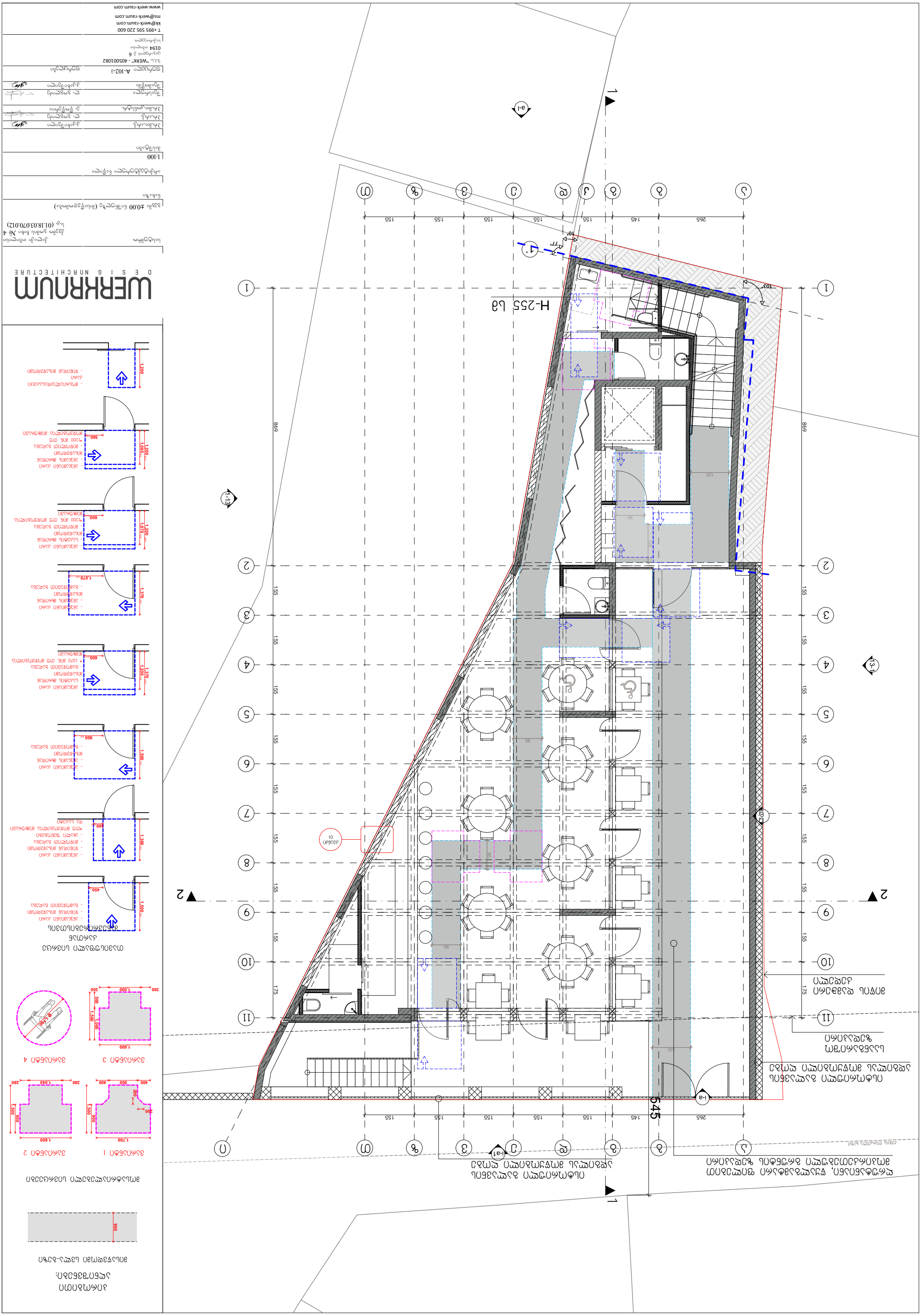
პრ.მთ.არქ.	კ.კახიშვილი
პრ.არქ.	ლ. გოგლიძე
პრ.მთ.კონსტრ.	ე. წოწერია
შეასრულა	ლ. გოგლიძე
შეამოწმა	კ.კახიშვილი

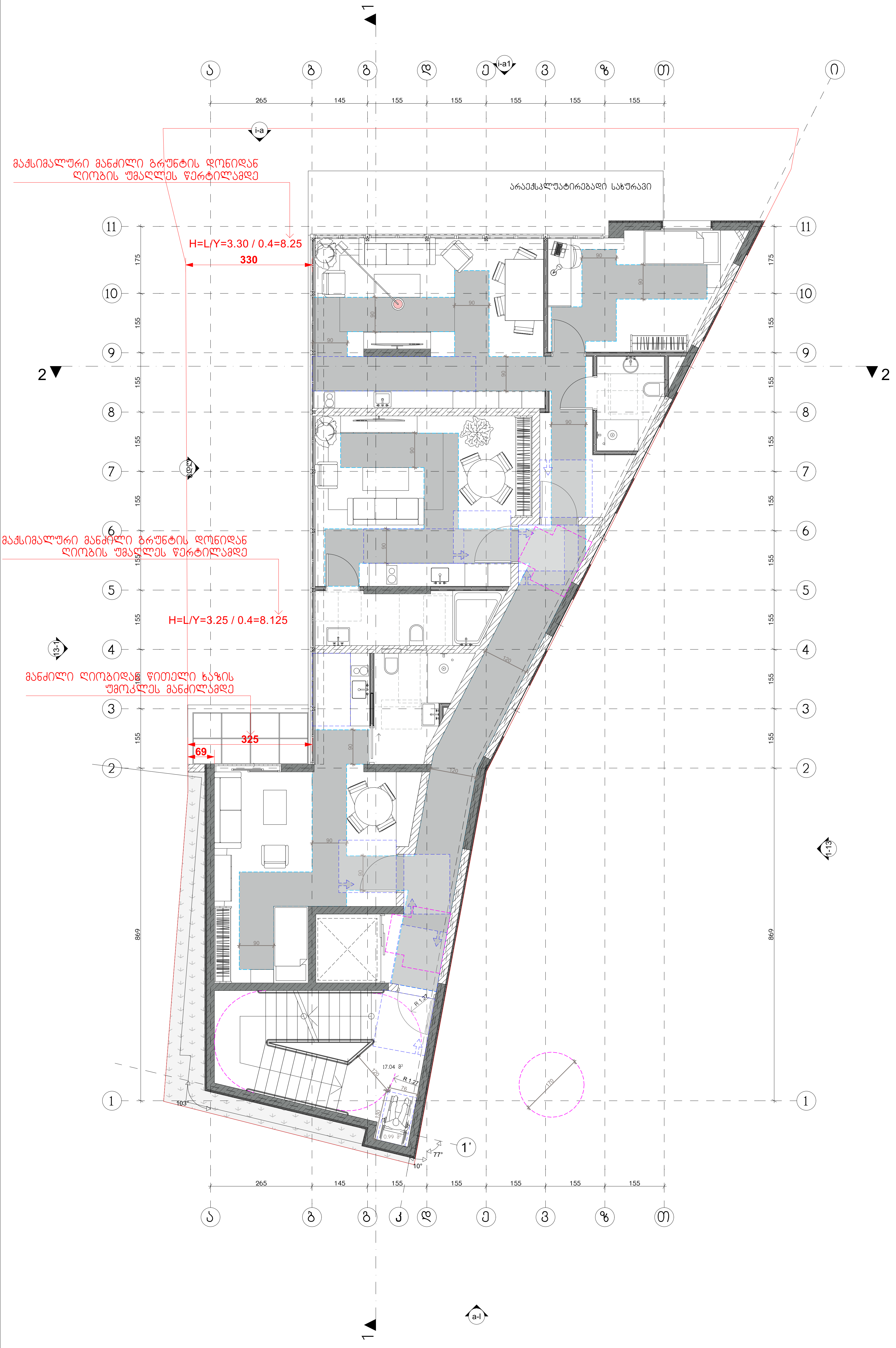
ფურცელი A-101-მ
ფურცლები

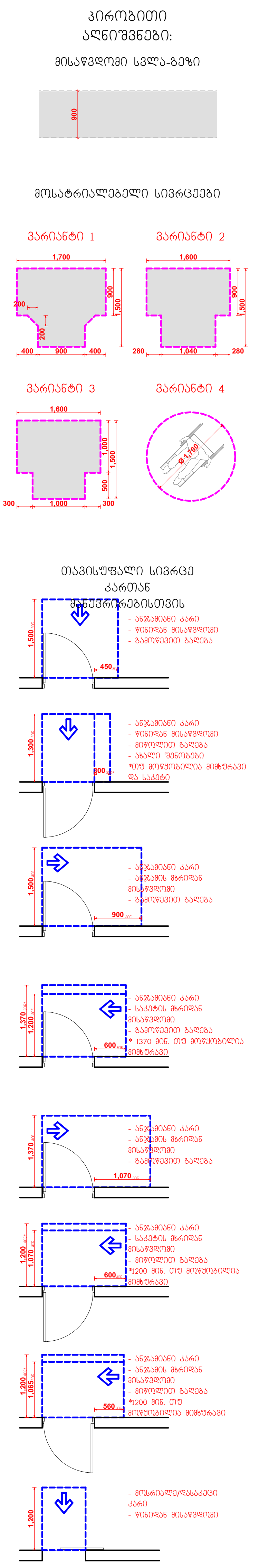
შ.პ.ს. "WERK" - 405001082
ცოგარელის ქ. 6
0194 თბილისი
საქართველო

T +995 595 220 600
kk@werk-raum.com
ms@werk-raum.com

www.werk-raum.com


H-255 Lb
1'
77°
10°
103°
265
145
155
869
120
90
545
1-13
2-13
1-a
1-a1
2
1
A-102-3
"WERK" - 4050010892
0194
T +995 595 220 600
kk@werk-raum.com
ms@werk-raum.com
www.werk-raum.com
WERKRAUM
DESIGN ARCHITECTURE
1:100
±0.00
(01.18.03.070.012)
1200
1.200
1.070
1.370
1.500
1.300
560
600
900
450
1.600
1.700
1.000
1.040
400
300
200
500
1.500
900
1.200
1.070
1.370
1.500
1.300
1.500
1.600
1.700
1.040
1.000
1.600
300
500
1.500
1.000
1.600
300
900

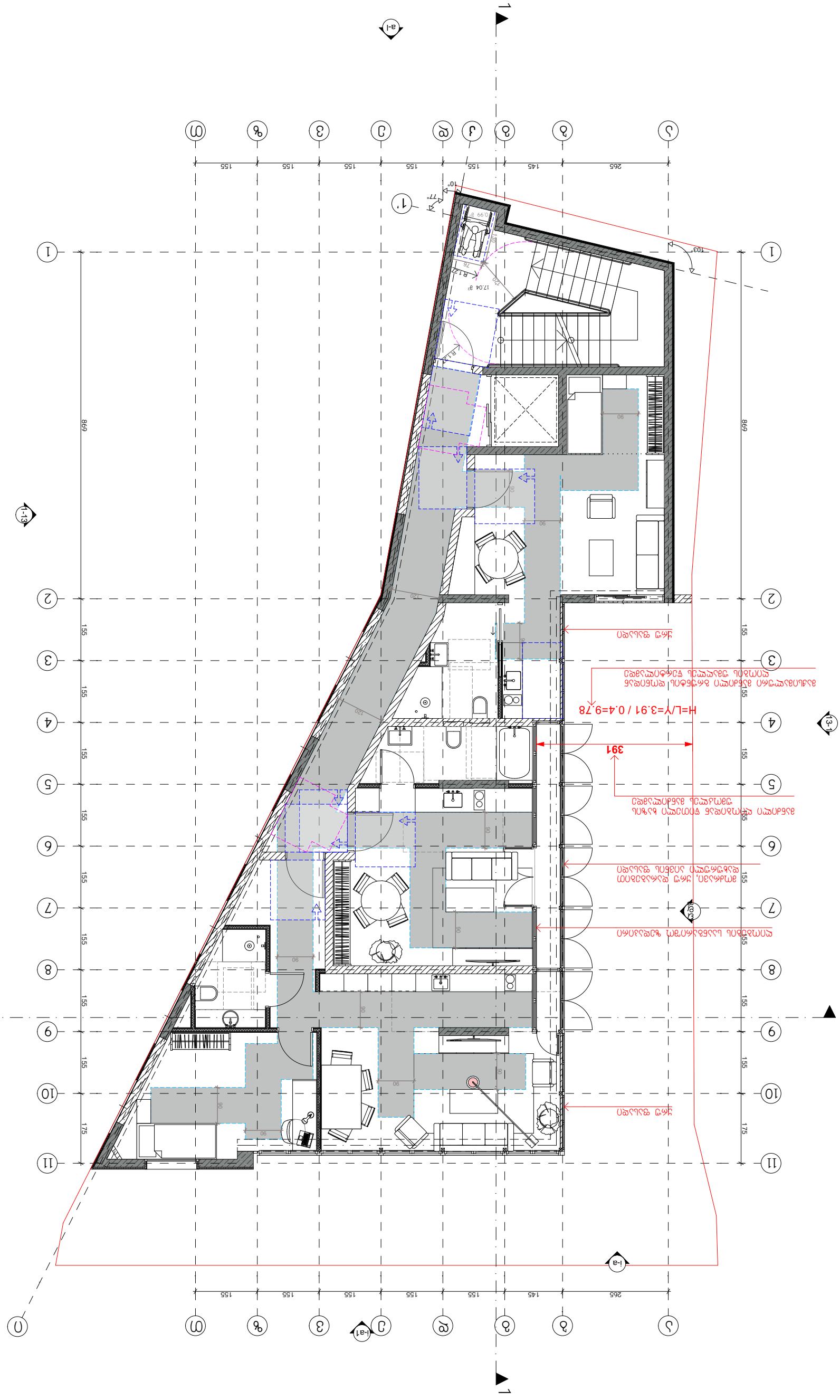


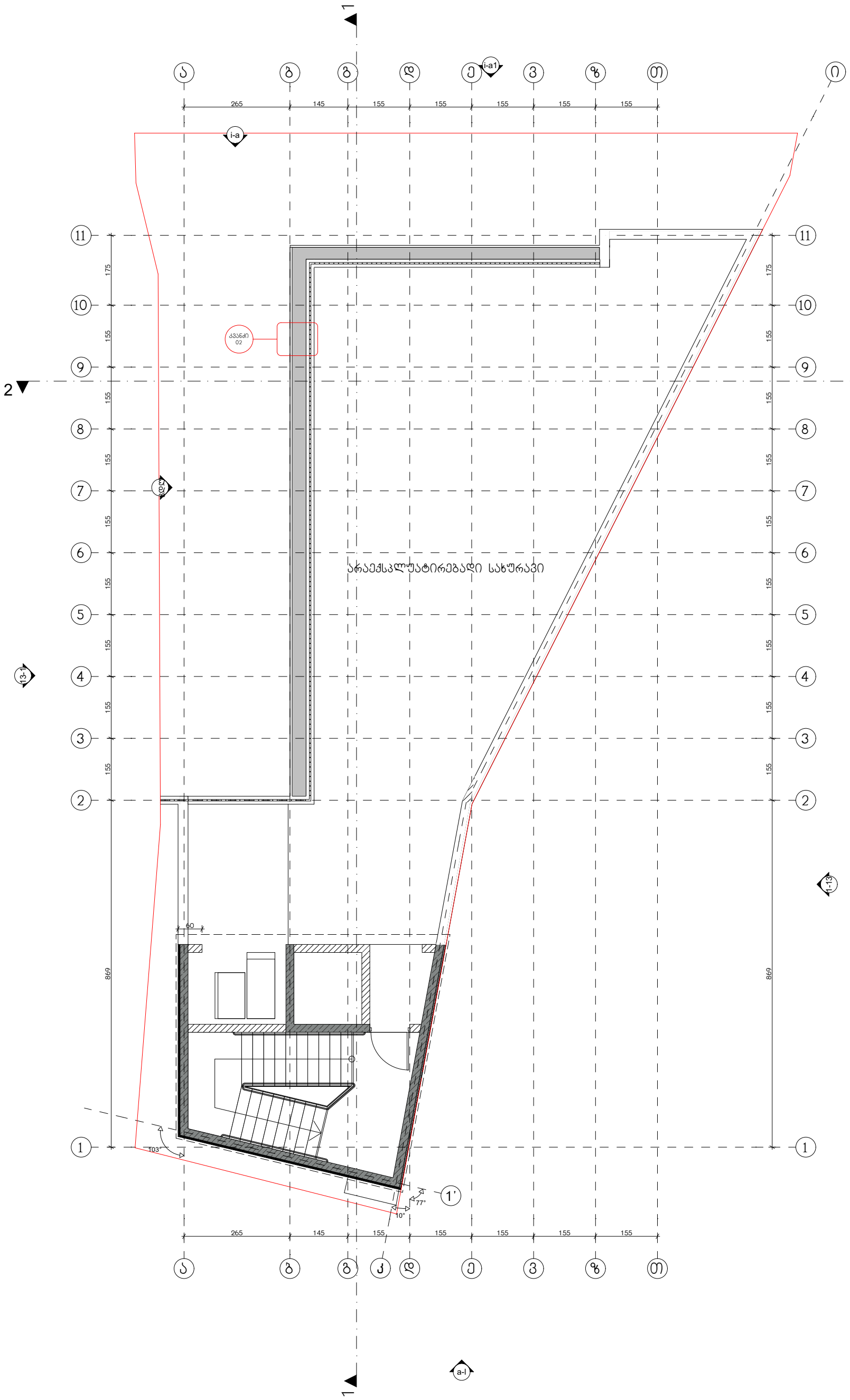


WERKRAUM
D E S I G N ARCHITECTURE

სასტუმრო	ქალაქი თბილისი ქვემო გომის ჩიხი № 4 ს.კ. (01.18.03.070.012)
გეგმა +3.60 ნიშნულზე (მისაწვდომობა) ნახაზი	
არქიტექტურული ნაწილი	
1:100 მასშტაბი	
პრ.მთ.არქ.	კ.კახიშვილი
პრ.არქ.	ლ. გოგლიძე
პრ.მთ.კონსტრ.	ე. წოწერია
შესრულა	ლ. გოგლიძე
შეამოწმა	კ.კახიშვილი
ფურცელი A-103-მ	ფურცლები

შ.პ.ს. "WERK" - 405001082
ცაგარელის ქ. 6
0194 თბილისი
საქართველო
T +995 595 220 600
kk@werk-raum.com
ms@werk-raum.com
www.werk-raum.com


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
A
B
C
D
E
F
G
H
J
K
L
M
N
P
Q
R
S
1-13
a-1
1'
155
145
265
869
175
120
90
80
60
R12
R15
17.04 ²
0.99 ²
77°
10°
103°
391
H=L/Y=3.91 / 0.4=9.78
Ось 12
Ось 13
Ось 1
Ось 13
Ось 1
Ось 13
Ось 1



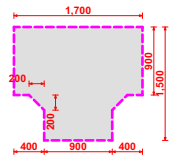
პირობითი აღნიშვნები:

მისაწვდომი სვლა-გეზი

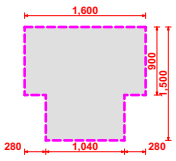


მოსატრიალებელი სივრცეები

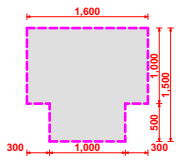
ვარიანტი 1



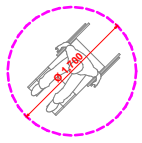
ვარიანტი 2



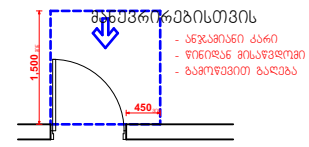
ვარიანტი 3

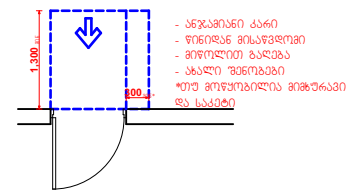


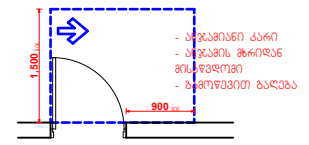
ვარიანტი 4

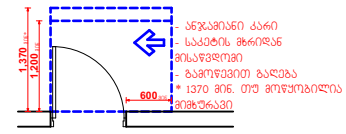


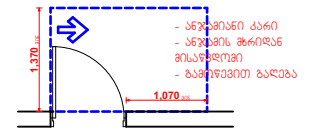
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

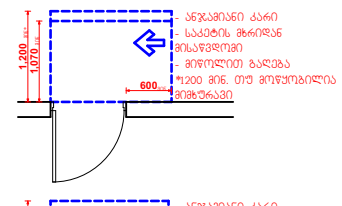


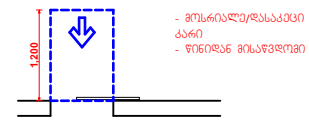














WERKRAUM
DESIGNARCHITECTURE

სასტუმრო
ქალაქი თბილისი
ქვემო გომის ჩიხი № 4
ს.კ. (01.18.03.070.012)

გეგმა +10.44 ნიშნულზე (მისაწვდომობა)
ნახაზი

არქიტექტურული ნაწილი

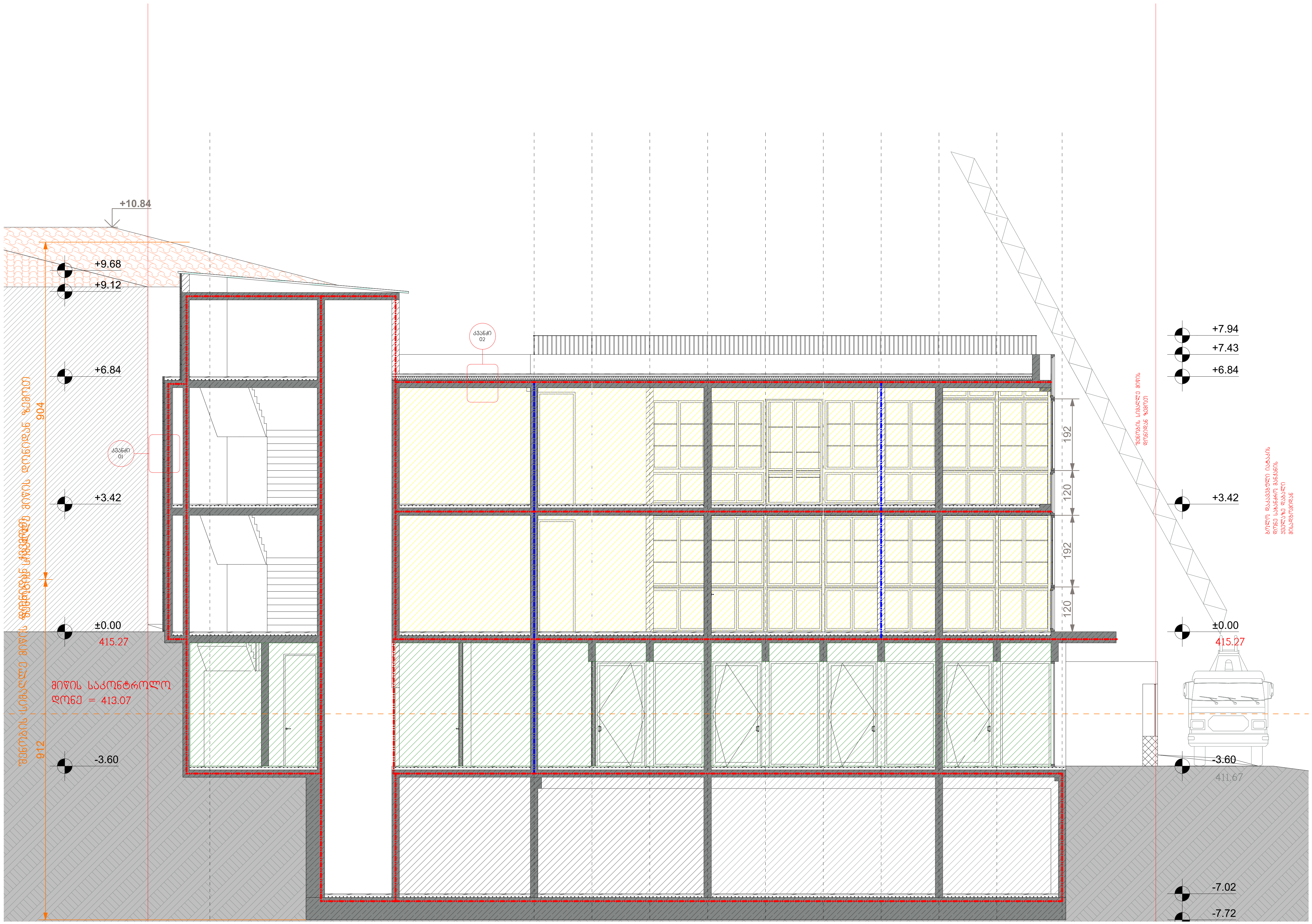
1:100
მასშტაბი

პრ.მთ.არქ.	კ.კახიშვილი
პრ.არქ.	ლ. გოგლიძე
პრ.მთ.კონსტრ.	ე. წოწერია
შესრულა	ლ. გოგლიძე
შეამოწმა	კ.კახიშვილი

ფურცელი A-105-მ
ფურცლები

შ.პ.ს. "WERK" - 405001082
ცოგარელის ქ. 6
0194 თბილისი
საქართველო

T +995 595 220 600
kk@werk-raum.com
ms@werk-raum.com
www.werk-raum.com



WERKRAUM
DESIGNARCHITECTURE

სასტუმრო

ქალაქი თბილისი
ქვემო გომის ჩიხი № 4
ს.კ. (01.18.03.070.012)

ჭრილი 1-1 (დაკავებულობა/სახანძრო უსაფრთხოება)
ნახაზი

არქიტექტურული ნაწილი

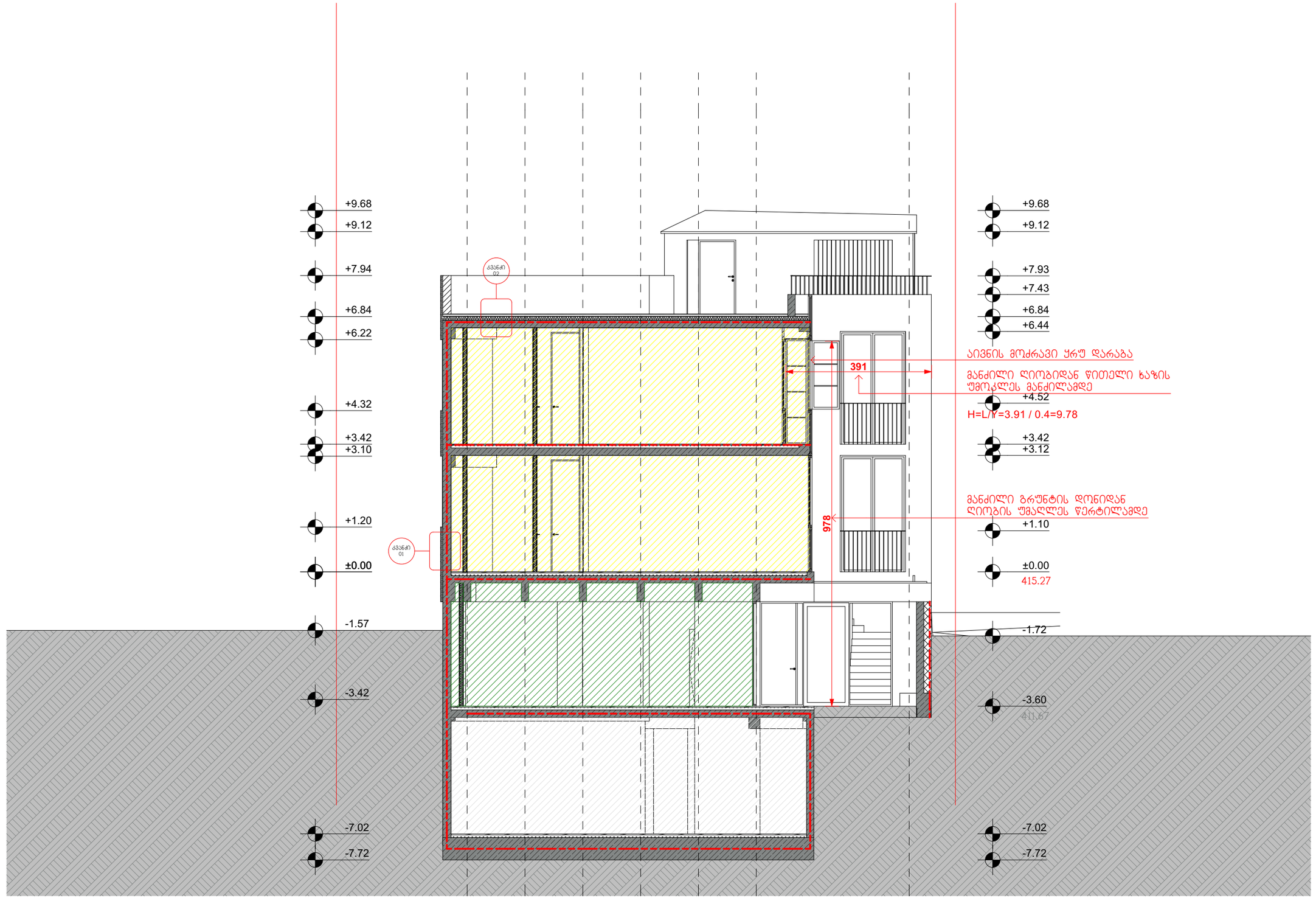
1:100
მასშტაბი

პრ.მთ.არქ.	კ.კახიშვილი
პრ.არქ.	ლ. გოგლიძე
პრ.მთ.კონსტრ.	ე. წოწერია
შეასრულა	ლ. გოგლიძე
შეამოწმა	კ.კახიშვილი
ფურცელი A-201-ბ	ფურცლები

შ.პ.ს. "WERKRAUM" - 405156842
ცაგარელის ქ. 49
0194 თბილისი
საქართველო

T +995 595 220 600
kk@werkraum.ge
ms@werkraum.ge

www.werkraum.ge



WERKRAUM
DESIGN ARCHITECTURE

სასტუმრო — ქალაქი თბილისი
ქვემო გომის ჩიხი № 4
ს.კ. (01.18.03.070.012)

ჭრილი 2-2 (დაკავებულობა/სახანძრო უსაფრთხოება)
ნახაზი

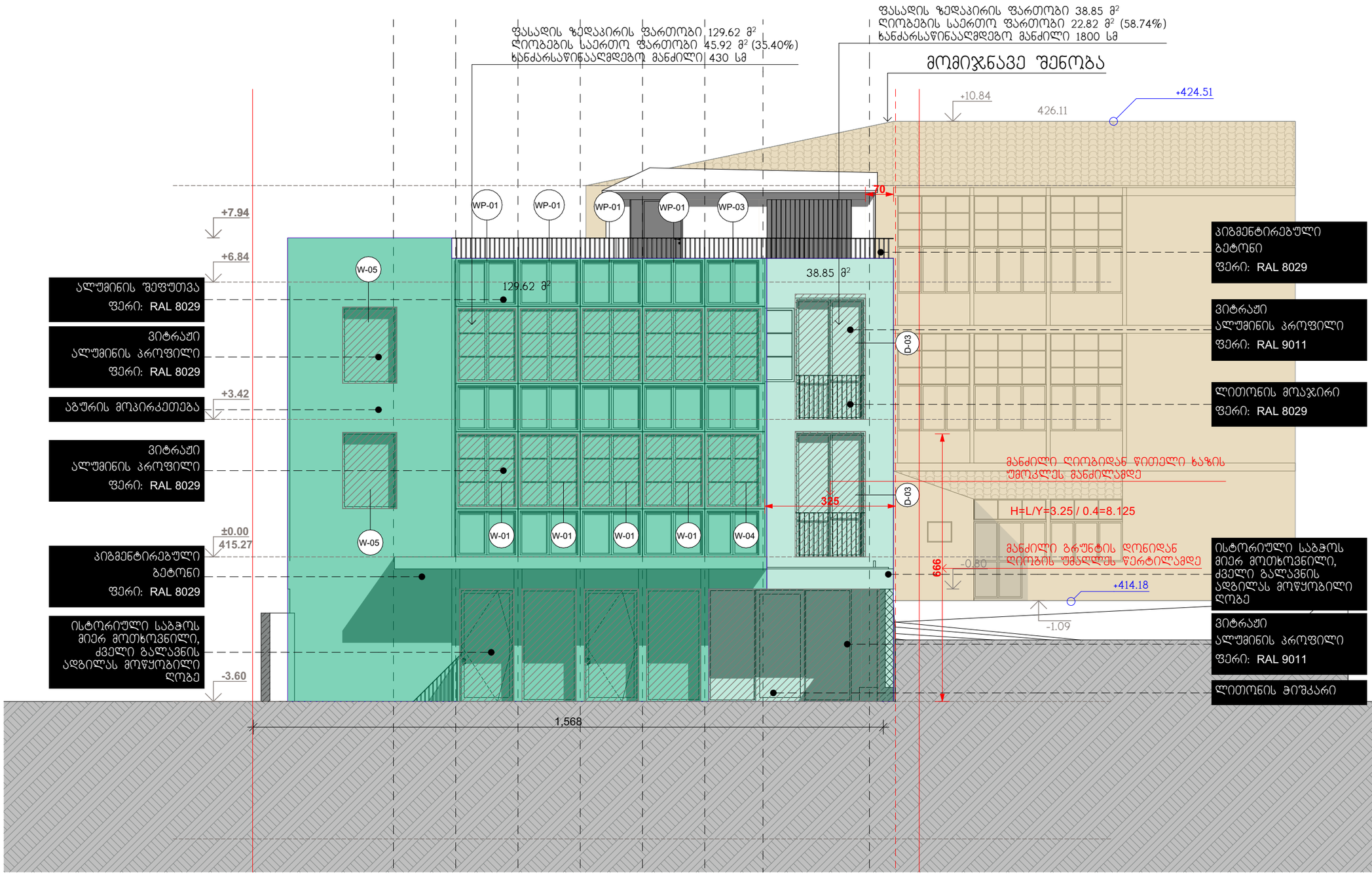
არქიტექტურული ნაწილი

1:100
მასშტაბი

პრ.მთ.არქ.	კ.კახიშვილი
პრ.არქ.	ლ. ვოვლაძე
პრ.მთ.კონსტრ.	ე. წოწურია
შესრულა	ლ. ვოვლაძე
შეამოწმა	კ.კახიშვილი

ფურცელი A-202-ბ — ფურცლები

შ.პ.ს. "WERKRAUM" - 405156842
ცოცხალის ქ. 49
0194 თბილისი
საქართველო
T +995 595 220 600
kk@werkraum.ge
ms@werkraum.ge
www.werkraum.ge



WERKRAUM
D E S I G N A R C H I T E C T U R E

სასტუმრო
ქალაქი თბილისი
ქვემო გომის ჩიხი № 4
ს.კ. (01.18.03.070.012)

ფასადი ლ-ა (სახანძრო უსაფრთხოება)
ნახაზი

არქიტექტურული ნაწილი

1:100
მასშტაბი

პრ.მთ.არქ. კ.კახიშვილი
პრ.არქ. ლ. გოგლიძე
პრ.მთ.კონსტრ. ე. წოწერია

შესრულა ლ. გოგლიძე
შემოწმა კ.კახიშვილი

ფურცელი A-301-ბ ფურცლები

შ.პ.ს. "WERKRAUM" - 405156842
ცოტნე დადიანის ქ. 49
0194 თბილისი
საქართველო

T +995 595 220 600
kk@werkraum.ge
ms@werkraum.ge
www.werkraum.ge

ფასადის ზედაპირის ფართობი 107.06 მ²
ღიობების საერთო ფართობი 36.15 მ² (33.76%)
ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი 325 სმ

ალუმინის შეფუთვა
ფერი: RAL 8029

აივნის დარაბა
ალუმინის პროფილი
ფერი: RAL 8029

ალუმინის შეფუთვა
ფერი: RAL 8029

ალუმინის შეფუთვა
ფერი: RAL 8029

ალუმინის შეფუთვა
ფერი: RAL 8029

ყრუ დარაბა
ალუმინის პროფილი
ფერი: RAL 8029

ალუმინის შეფუთვა
ფერი: RAL 8029

ვიტრაჟი
ალუმინის პროფილი
ფერი: RAL 8029

პიგმენტირებული
ბეტონი
ფერი: RAL 8029

ვიტრაჟი
ალუმინის პროფილი
ფერი: RAL 8029

მაქსიმალური მანძილი
გრუნტის დონიდან
ღიობის უმაღლეს წერტილამდე
მოცემულ მონაკვეთში

H=L/Y=3.91 / 0.4=9.78

978

WP-02 WP-01 WP-01 WP-01 WP-01 WP-01 WP-01 WP-01 WP-02

+7.94

+7.43

+6.24

+4.31

+3.12

+1.20

±0.00

-3.60

411.67

107.06 მ²

W-03 W-01 W-01 W-01 W-01 W-01 W-01 W-01 W-03

+412.94

+413.83

W-01 D-02 W-01 D-02 W-01 D-02 W-01 D-02

მიწის დამცავი
კედლის კონტური

რელიეფის კონტური

+9.63

+6.84

±0.00

მაქსიმალური მანძილი
გრუნტის დონიდან
ღიობის უმაღლეს წერტილამდე
მოცემულ მონაკვეთში

H=L/Y=3.25 / 0.4=8.125

+414.18

672

ფასადის ზედაპირის ფართობი 46.03 მ²
ღიობების საერთო ფართობი 30.24 მ² (65.69%)
ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი 470 სმ

46.03 მ²

= 411.67

WERKRAUM
DESIGN ARCHITECTURE

სასტუმრო
ქალაქი თბილისი
ქვემო გომის ჩიხი № 4
ს.კ. (01.18.03.070.012)

ფასადი 13-1 (სახანძრო უსაფრთხოება)
ნახაზი

არქიტექტურული ნაწილი

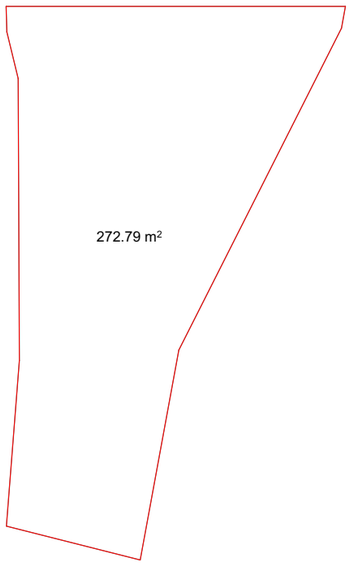
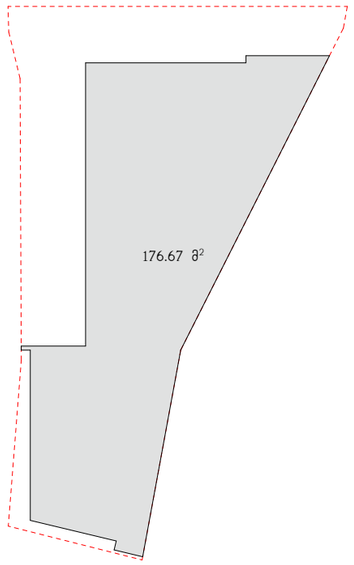
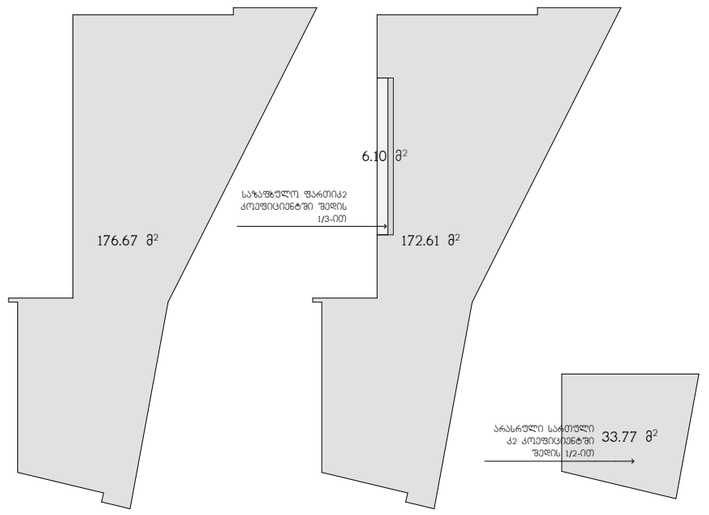
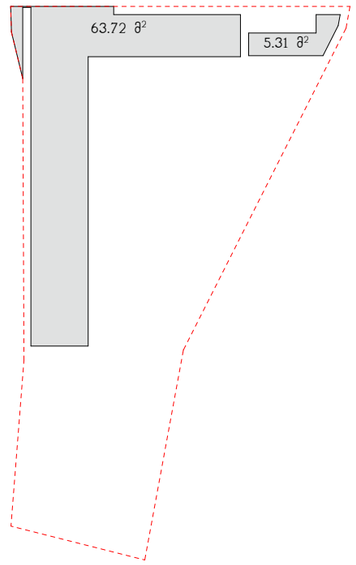
1:100
მასშტაბი

პრ.მთ.არქ.	კ.კახიშვილი
პრ.არქ.	ლ. გოგლიძე
პრ.მთ.კონსტრ.	ე. წოწერია
შესრულა	ლ. გოგლიძე
შეამოწმა	კ.კახიშვილი

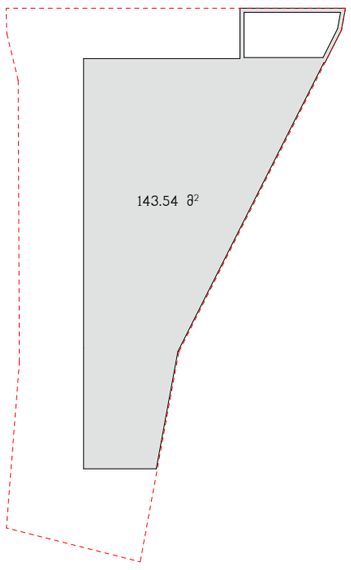
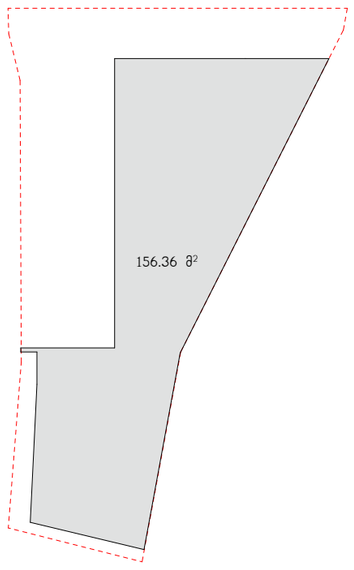
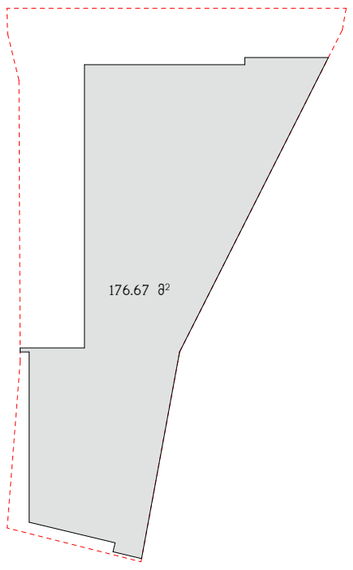
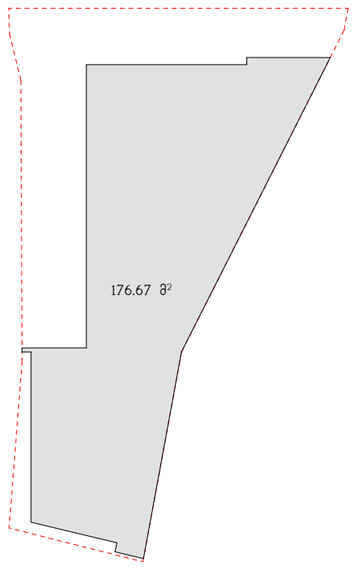
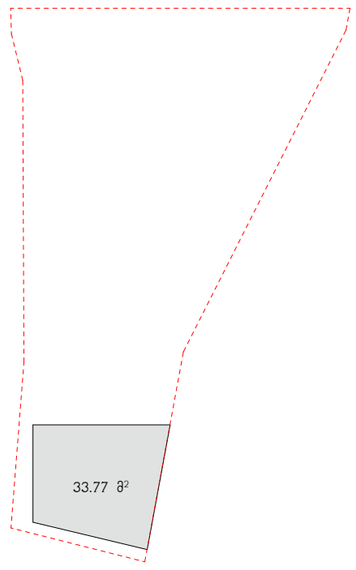
ფურცელი A-302-ს
ფურცლები

შ.პ.ს. "WERKRAUM" - 405156842
ცოცხალის ქ. 49
0194 თბილისი
საქართველო
T +995 595 220 600
kk@werkraum.ge
ms@werkraum.ge
www.werkraum.ge

განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტების საანგარიშო კროკები

მიწის ნაკვეთის ფართობი - 273 მ²	კ1 (0.6) - 176.67 მ²	კ2 (1.3) - 365.83 მ²	კ3 (0.3) - 69.03 მ²
			

საერთო სამშენებლო ფართობის საანგარიშო კროკები - 687.01 მ²

მიწისქვეშა სართული - 143.54 მ²	პირველი სართული - 156.36 მ²	მეორე სართული - 175.62 მ²	მესამე სართული - 175.62 მ²	ბადახურვის სართული - 33.77 მ²
				

WERKRAUM
DESIGN ARCHITECTURE

სასტუმრო
ქალაქი თბილისი
ქვემო გომის ჩიხი № 4
ს.კ. (01.18.03.070.012)

საანგარიშო კროკები
ნახაზი

არქიტექტურული ნაწილი

1:300
მასშტაბი

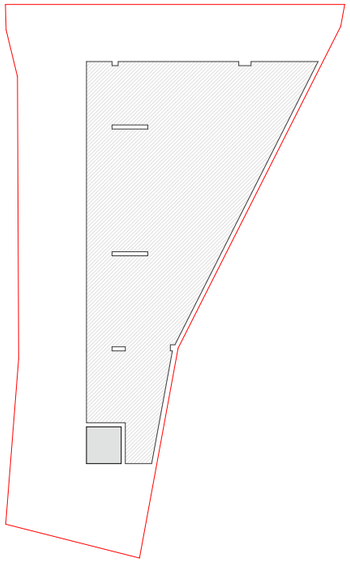
პრ.მთ.არქ.	კ.ქახიშვილი
პრ.არქ.	ლ. გოგლიძე
პრ.მთ.კონსტრ.	ე. წოწურია
შეასრულა	ლ. გოგლიძე
შეამოწმა	კ.ქახიშვილი

ფურცელი A-401 ფურცლები

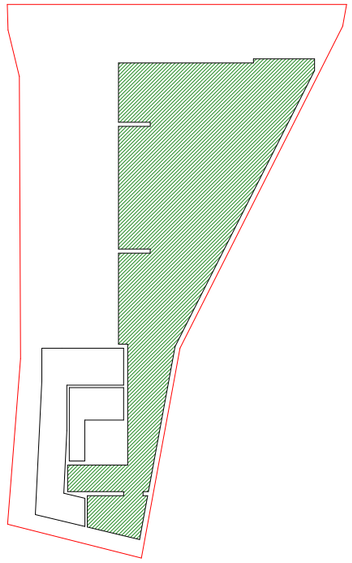
შ.პ.ს. "WERKRAUM" - 405156842
ცოცხალის ქ. 49
0194 თბილისი
საქართველო
T +995 595 220 600
kk@werkraum.ge
ms@werkraum.ge
www.werkraum.ge

დაკავებულობის დატვირთვის საანგარიშო კროკები

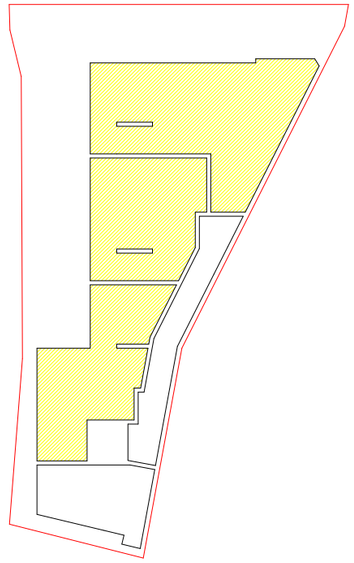
მიწისქვეშა სართული



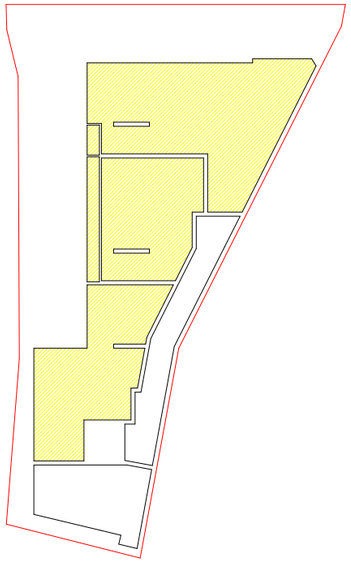
პირველი სართული



მეორე სართული

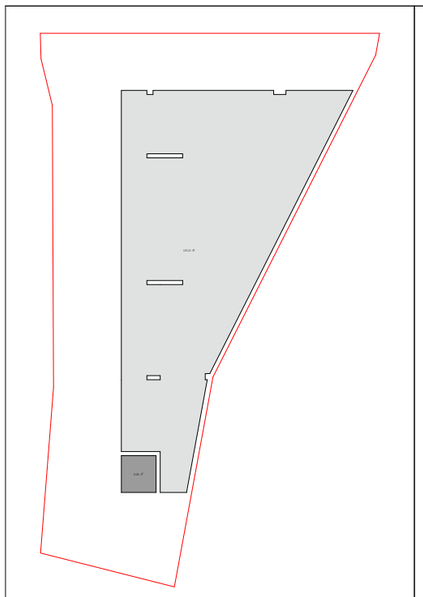


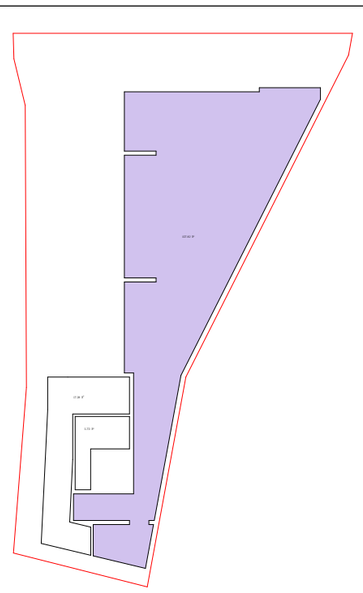
მესამე სართული

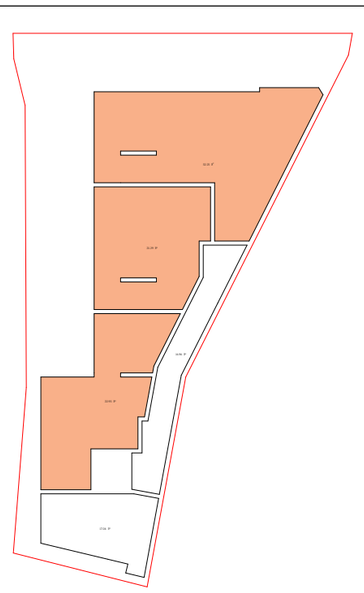


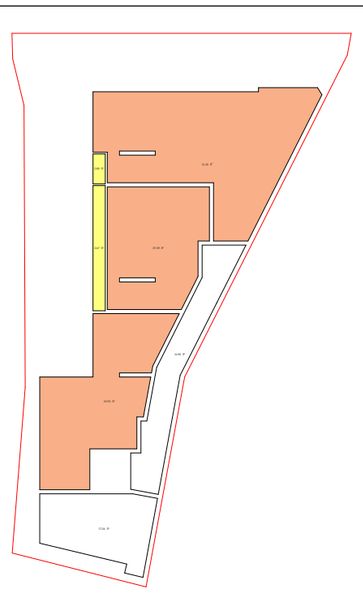
ფერადობით აღნიშვნა	დასახელება	ფართობი (მ2)	%
	კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი	107.78 მ²	18.70 %
	საზაფხულო ფართი	4.55 მ²	40.31 %
	საცხოვრებელი ფართი	227.73 მ²	
	კომერციული ფართი	107.82 მ²	18.72 %
	სარდაფის ფართი	125.21 მ²	21.74 %
	დამხმარე ფართი	3.06 მ²	0.53 %
	საერთო ფართი	576.15 მ²	100 %

მთლიანი კომერციული ფართი შეადგენს 107.82 კვ. მეტრს, რაც წარმოადგენს საერთო სასარგებლო ფართის 18.72 %-ს











WERKRAUM
DESIGN ARCHITECTURE

სასტუმრო
ქალაქი თბილისი
ქვემო გომის ჩიხი № 4
ს.კ. (01.18.03.070.012)

საანგარიშო კროკები
ნახაზი

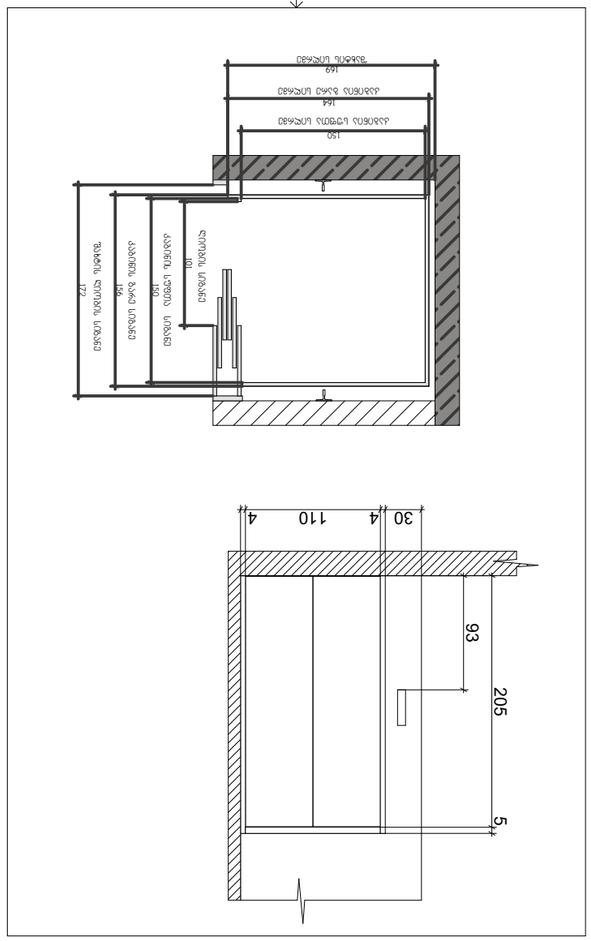
არქიტექტურული ნაწილი

1:300
მასშტაბი

პრ.მთ.არქ.	კ.კახიშვილი
პრ.არქ.	ლ. ვოვლიძე
პრ.მთ.კონსტრ.	ე. წოწურია
შესრულა	ლ. ვოვლიძე
შეამოწმა	კ.კახიშვილი

ფურცელი A-402 ფურცლები

შ.პ.ს. "WERKRAUM" - 405156842
ცოტნე დადიანის ქ. 49
0194 თბილისი
საქართველო
T +995 595 220 600
kk@werkraum.ge
ms@werkraum.ge
www.werkraum.ge

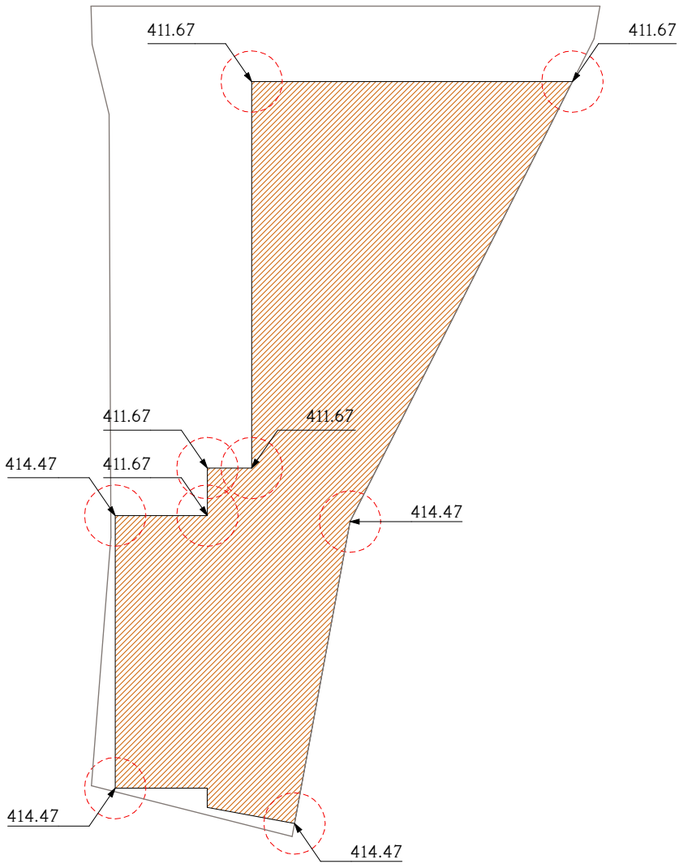

30
4
110
4
93
205
5

150
ΔΔΔΔΔΔ ΔΔΔΔΔΔ ΔΔΔΔΔΔ
164
ΔΔΔΔΔΔ ΔΔΔΔΔΔ ΔΔΔΔΔΔ
169
ΔΔΔΔΔΔ ΔΔΔΔΔΔ
ΔΔΔΔΔΔ ΔΔΔΔΔΔ ΔΔΔΔΔΔ
172
ΔΔΔΔΔΔ ΔΔΔΔΔΔ ΔΔΔΔΔΔ
150
ΔΔΔΔΔΔ ΔΔΔΔΔΔ ΔΔΔΔΔΔ
150
ΔΔΔΔΔΔ ΔΔΔΔΔΔ ΔΔΔΔΔΔ
ΔΔΔΔΔΔ ΔΔΔΔΔΔ ΔΔΔΔΔΔ

ΔΔΔΔΔΔ

მიწის საკონტროლო დონის ანგარიში

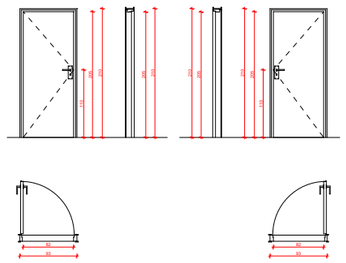
((411.67*5)+(414.47*5)) /10=(2058.35+2072.35) /10=413.07



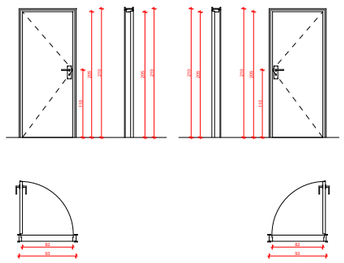
სიმაღლე - 11.44 მ ჩაღრმავება - 7.32 მ

კარების სპეციფიკაციები

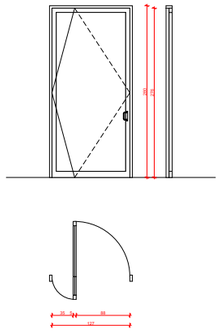
კ-1
კარი ზღურბლით მიმხურავის გარეშე



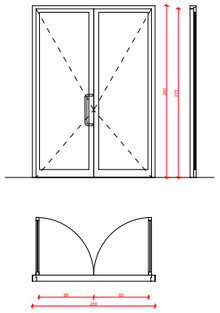
კ-2
კარი ზღურბლით მიმხურავის გარეშე



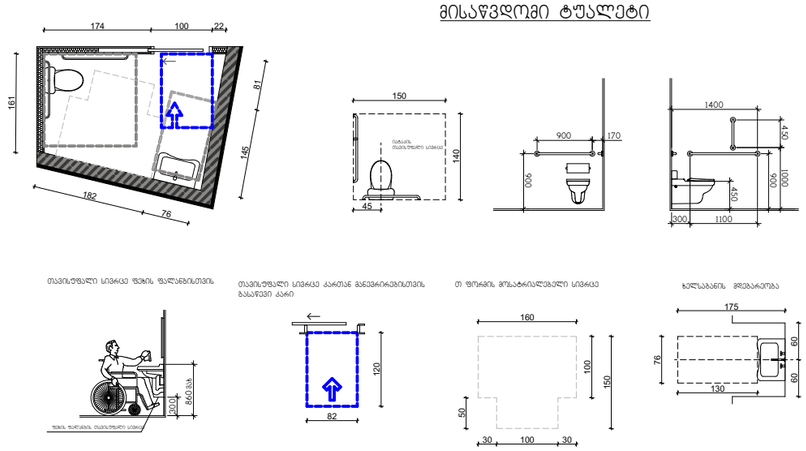
კ-3
კარი ზღურბლისა და მიმხურავის გარეშე



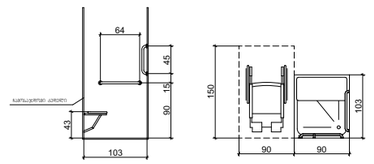
კ-4
კარი ზღურბლით მიმხურავის გარეშე



მისაწვდომი ტუალეტი



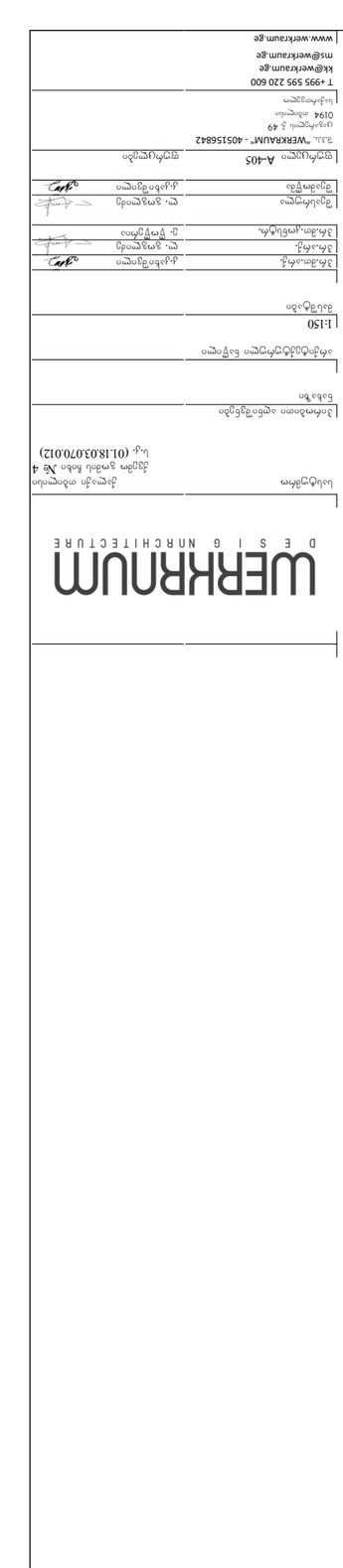
608.3.2 (ბ) ჩვეულებრივი კაბინები სტანდარტულ, ეტლის შესაბრუნებელ საშხაპეებში - ბეჭდვა

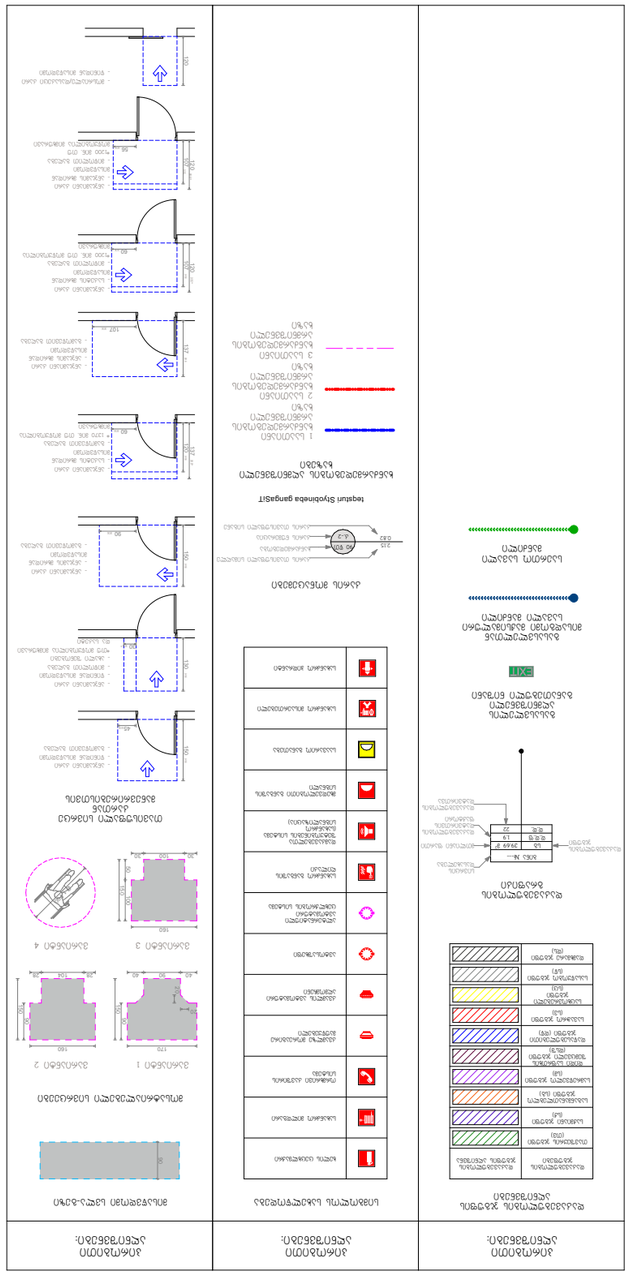


WERKRAUM
DESIGN ARCHITECTURE

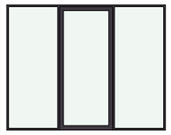
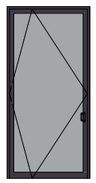
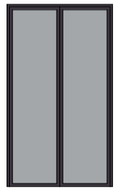
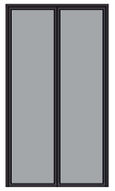
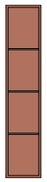
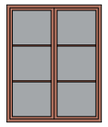
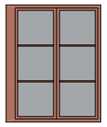
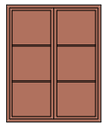
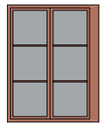
სასტუმრო	ქალაქი თბილისი ქვემო გომის ჩიხი № 4 ს.კ. (01.18.03.070.012)
დეტალები და მიწის საკონტროლო დონის განსაზღვრის სქემა	
ნახაზი	
არქიტექტურული ნაწილი	
1:300 მასშტაბი	
პრ.მთ.არქ.	კ.კახიშვილი
პრ.არქ.	ლ. გოგლიძე
პრ.მთ.კონსტრ.	ე. წოწორია
შესრულა	ლ. გოგლიძე
შეამოწმა	კ.კახიშვილი
ფურცელი A-404	ფურცლები

შ.პ.ს. "WERKRAUM" - 405156842
ცოტნე დადიანის ქ. 49
0194 თბილისი
საქართველო
T +995 595 220 600
kk@werkraum.ge
ms@werkraum.ge
www.werkraum.ge




Grundriss Erdgeschoss
Maßstab 1:50
Wohnen
Essen
Küche
Flur
Gäste-WC
Hauswirtschaft
Abstellraum
Garderobe
Treppe
Terrasse
Möblierung
Sofa 3-sitzig
Couchtisch
Sessel
Esstisch 6 Personen
Stuhl
Küchenzeile
Kühlschrank
Spülbecken
Herd
Waschmaschine
Trockner
Hochschrank
Garderobenschrank
Schuhschrank
Bodenbeläge
Fliesen 60 × 60 cm
Parkett Eiche
Vinyl
Teppich
Bemaßung
Achsmaß
Lichtmaß
Rohbaumaß
Höhenkote
Schnitt A–A
Fensterbrüstung 90 cm
Türdurchgang 100 cm
Treppe 17 Stufen
Steigung 17 cm
Auftritt 28 cm
Handlauf
Ansicht Nordwand
Fenster 120 × 140 cm
Fenster 60 × 60 cm
Tür 100 cm
Tür 80 cm
Heizkörper
Steckdose
Lichtschalter
Rauchmelder
Detail 1
Detail 2
Detail 3
Detail 4
Fensterbank Detail
Sockelleiste
Türzarge
Bodenaufbau
Estrich 65 mm
Trittschalldämmung
Stahlbeton 250 mm
Putz innen
Putz außen
Wärmedämmung
Mineralwolle 160 mm
Dampfbremse
Gipskarton 12,5 mm
Fensterlaibung
Anschlag
Dichtband
Abdichtung
Rollladenkasten
Gurtführung
Sturz
Rollladen
Lamelle
Gurtwickler
Fensterbank innen
Fensterbank außen
Tropfkante
Wandanschluss
Bodenanschluss
Deckenanschluss
Türblatt
Türrahmen
Bodenschwelle
Türdrücker
Schloss
Band
Lichtschalter
Steckdose
Rauchmelder
Heizkörper
Thermostat
Leitungsführung
Kabelkanal
Unterputzdose
Aufputzdose
Erdungsschiene
Potentialausgleich
Hauptleitung
Unterverteilung
Sicherung
Fehlerstromschutz
Leitungsschutz
Zählerplatz
Hausanschluss
Erdung
Blitzschutz
Fangstange
Ableitung
Potentialausgleichsschiene
Hauptpotentialausgleich
Zusatzpotentialausgleich
Überspannungsschutz
Typ 1
Typ 2
Typ 3
Kombiableiter
Netzfreischaltstelle
Zählerschrank
Unterverteilung
Sicherung
Fehlerstromschutz
Leitungsschutz
Hauptleitung

ღიობების სპეციფიკაცია

დასახელება	D-01	D-02	D-03	D-03	W-01	W-01	W-01	W-03	W-03	W-04
რაოდენობა	2	12	1	1	2	12	19	4	7	2
გაბარიტები	355×280	135×280	175×302	175×312	57×281	135×280	154×191	145×191	154×191	139×191
გეგმა										
ფასადი										

მასალების სპეციფიკაცია

დასახელება	აგურის მოპირკეთება	ალუმინის პანელი
რაოდენობა (მ²)	380.71	77.04

WERKRAUM
DESIG NARCHITECTURE

სასტუმრო
ქალაქი თბილისი
ქვემო გომის ჩიხი № 4
ს.კ. (01.18.03.070.012)

ღიობებისა და მოსაპირკეთებელი მასალების სპეციფიკაციები

ნახაზი

არქიტექტურული ნაწილი

1:100
მასშტაბი

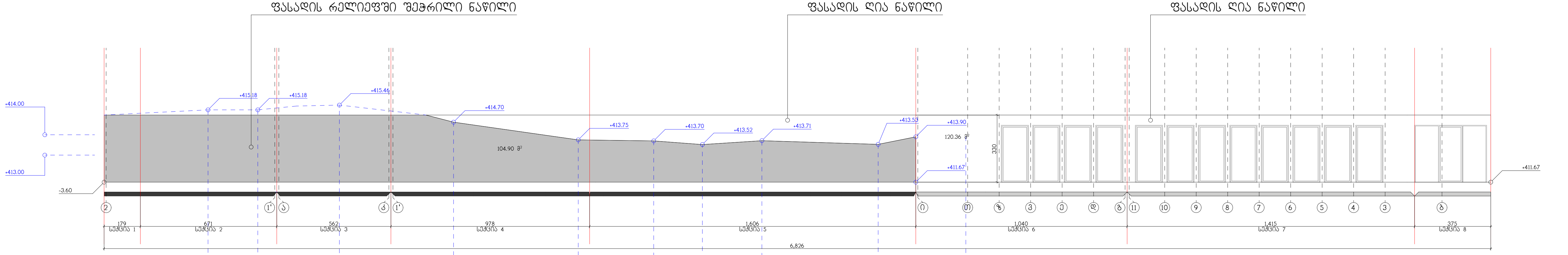
პრ.მთ.არქ.	კ.კახიშვილი	
პრ.არქ.	ლ. ვოგლიძე	
პრ.მთ.კონსტრ.	ე. წოწურია	
შესრულა	ლ. ვოგლიძე	
შეამოწმა	კ.კახიშვილი	

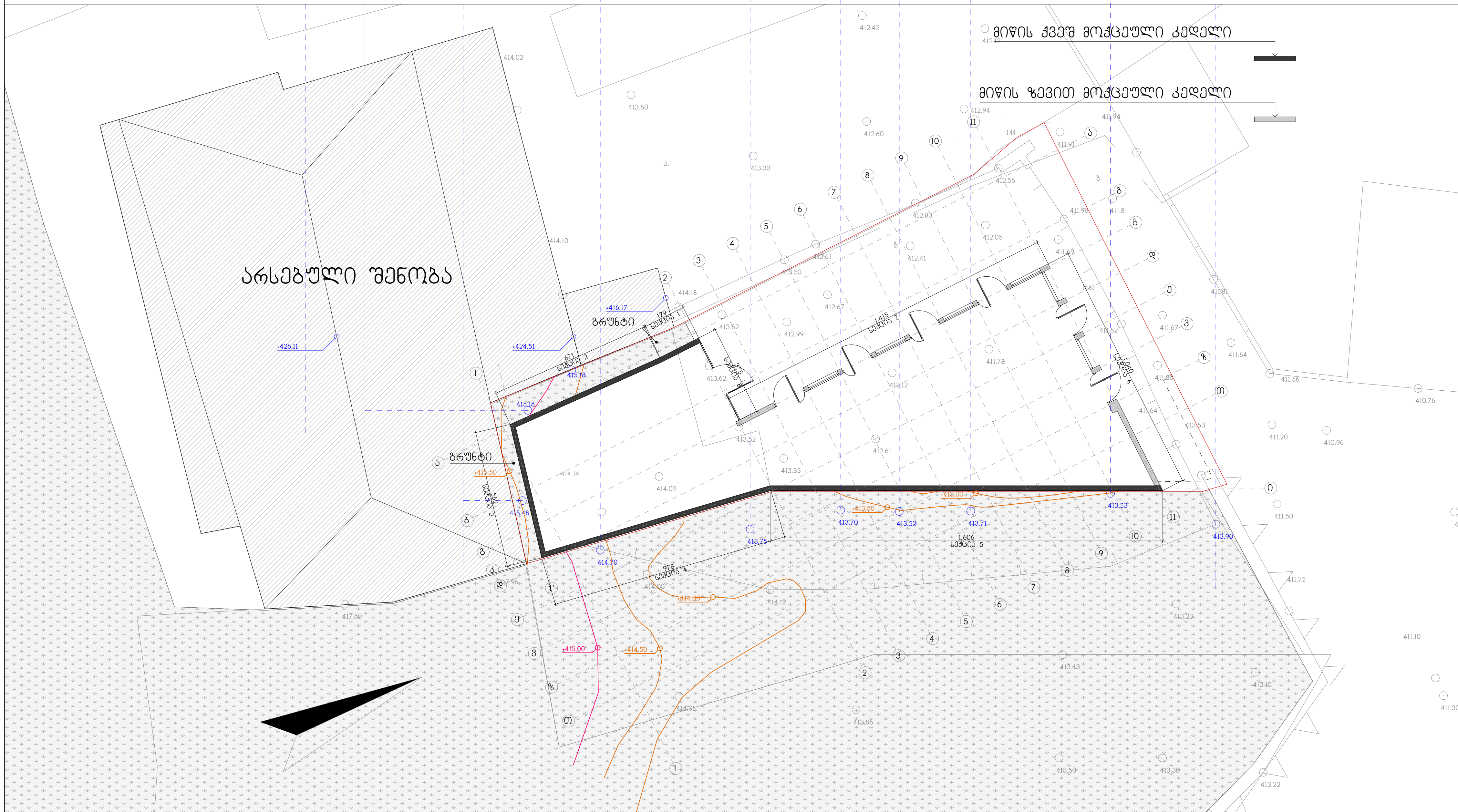
ფურცელი A-406
ფურცლები

შ.პ.ს. "WERKRAUM" - 405156842
ცოტნე დადიანის ქ. 49
0194 თბილისი
საქართველო
T +995 595 220 600
kk@werkraum.ge
ms@werkraum.ge
www.werkraum.ge

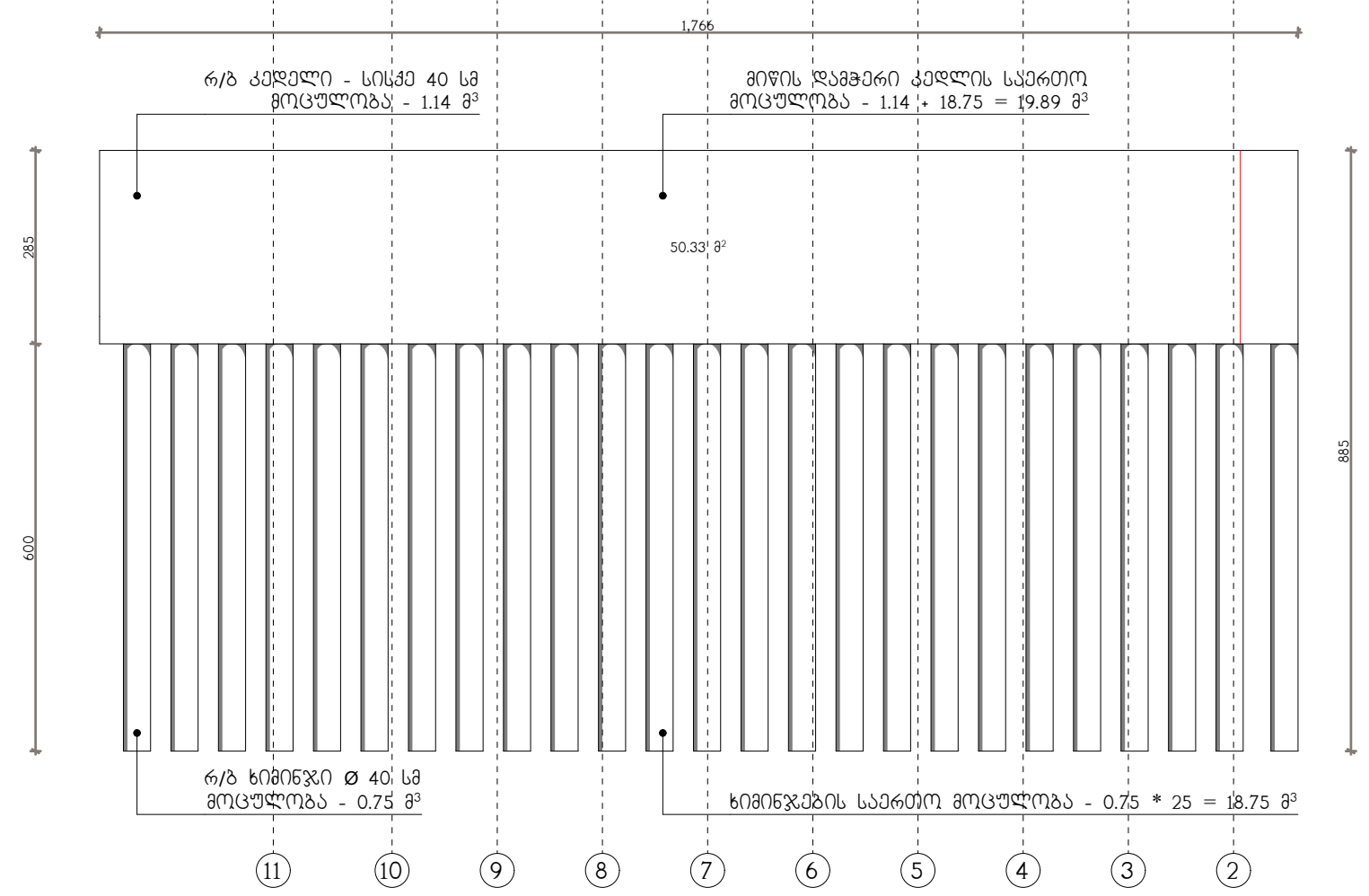
მიწისქვეშა სართულის ანგარიში

საშ = 120.36 / 68.26 = 1.76





მიწისქვეშა სართულის გეგმა

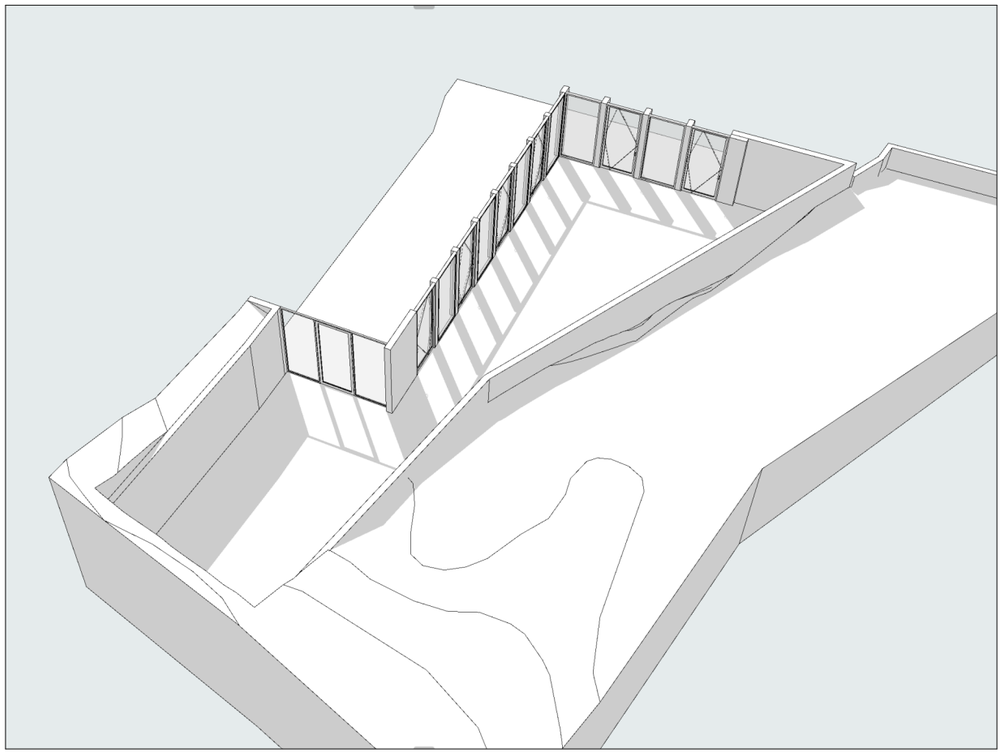


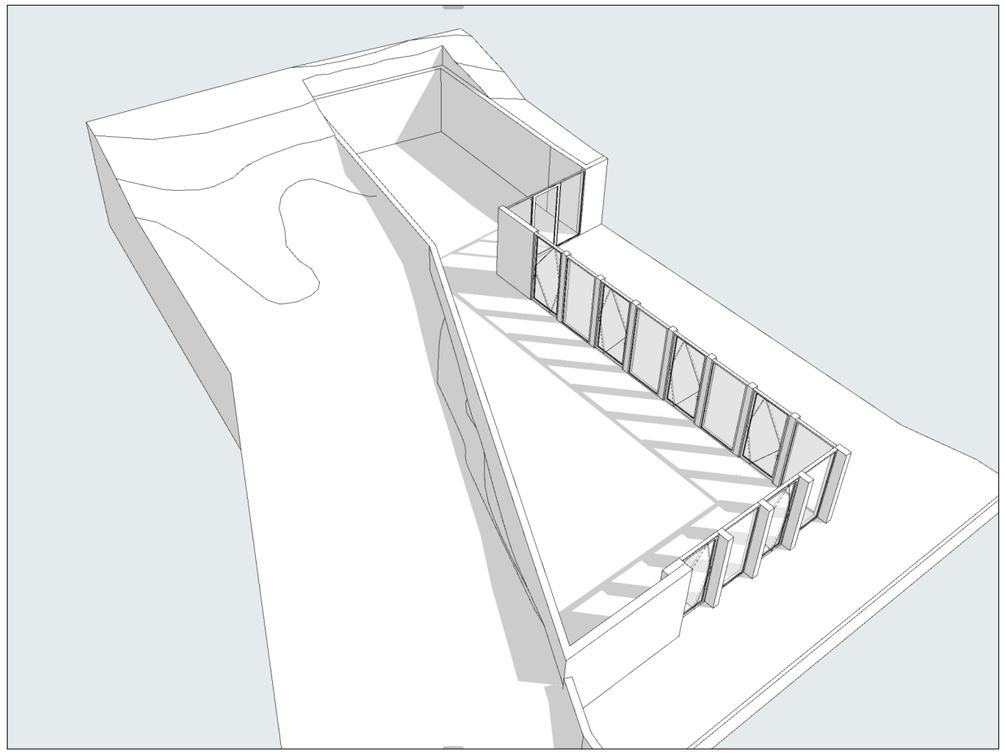
მიწის ქვეშ ჩაღრმავება - 6 მ.
სიმაღლე მიწის ზევით - 2.85 მ.
მოცულობა - 19.89 მ.
ნაგებობის კლასი - II კლასი

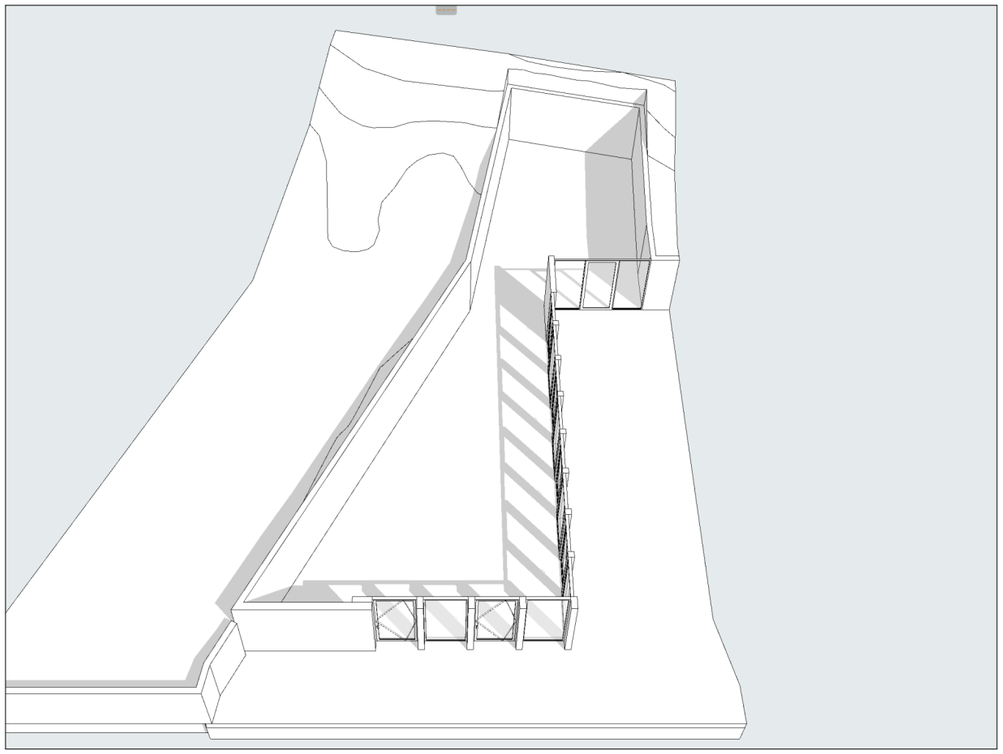
WERKRAUM
DESIGN ARCHITECTURE

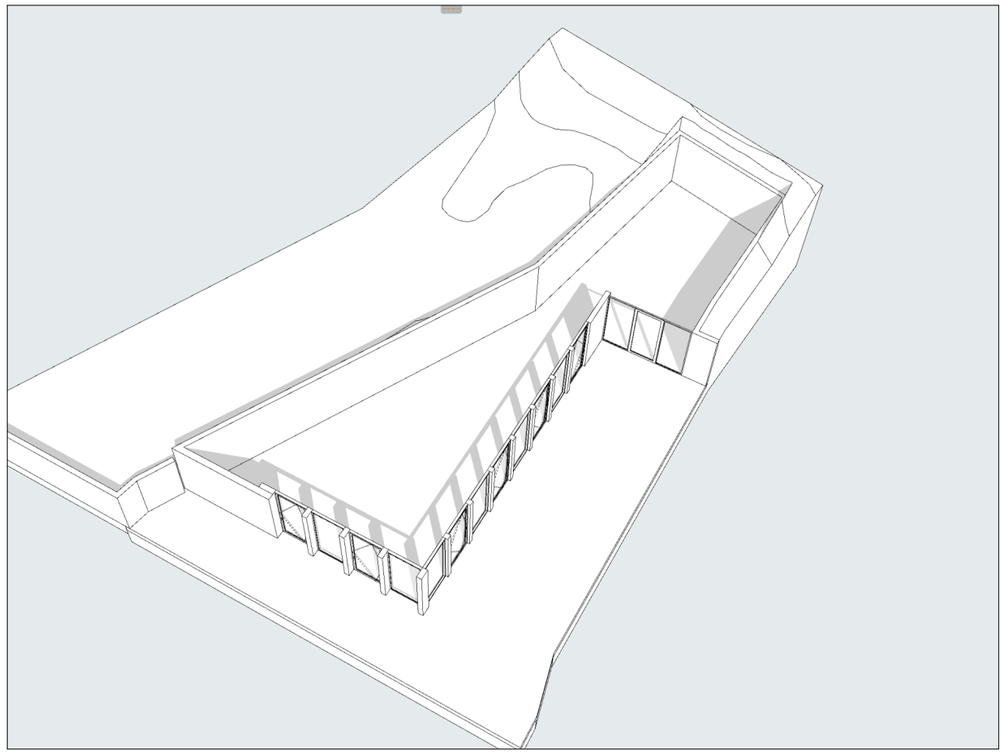
სასტუმრო	ქალაქი თბილისი ქვემო გომის ჩიხი № 4 ს.კ. (01.18.03.070.012)
მიწისქვეშა სართულის განშლა და დეტალების ჭრილები ნახაზი	
არქიტექტურული ნაწილი	
1:100 მასშტაბი	
პრ.მთ.არქ.	კ.კახიშვილი
პრ.არქ.	ლ. გოგლიძე
პრ.მთ.კონსტრ.	ე. წოწერია
შეასრულა	ლ. გოგლიძე
შეამოწმა	კ.კახიშვილი
ფურცელი A-407	ფურცლები

შ.პ.ს. "WERKRAUM" - 405156842
ცაგარელის ქ. 49
0194 თბილისი
საქართველო
T +995 595 220 600
kk@werkraum.ge
ms@werkraum.ge
www.werkraum.ge









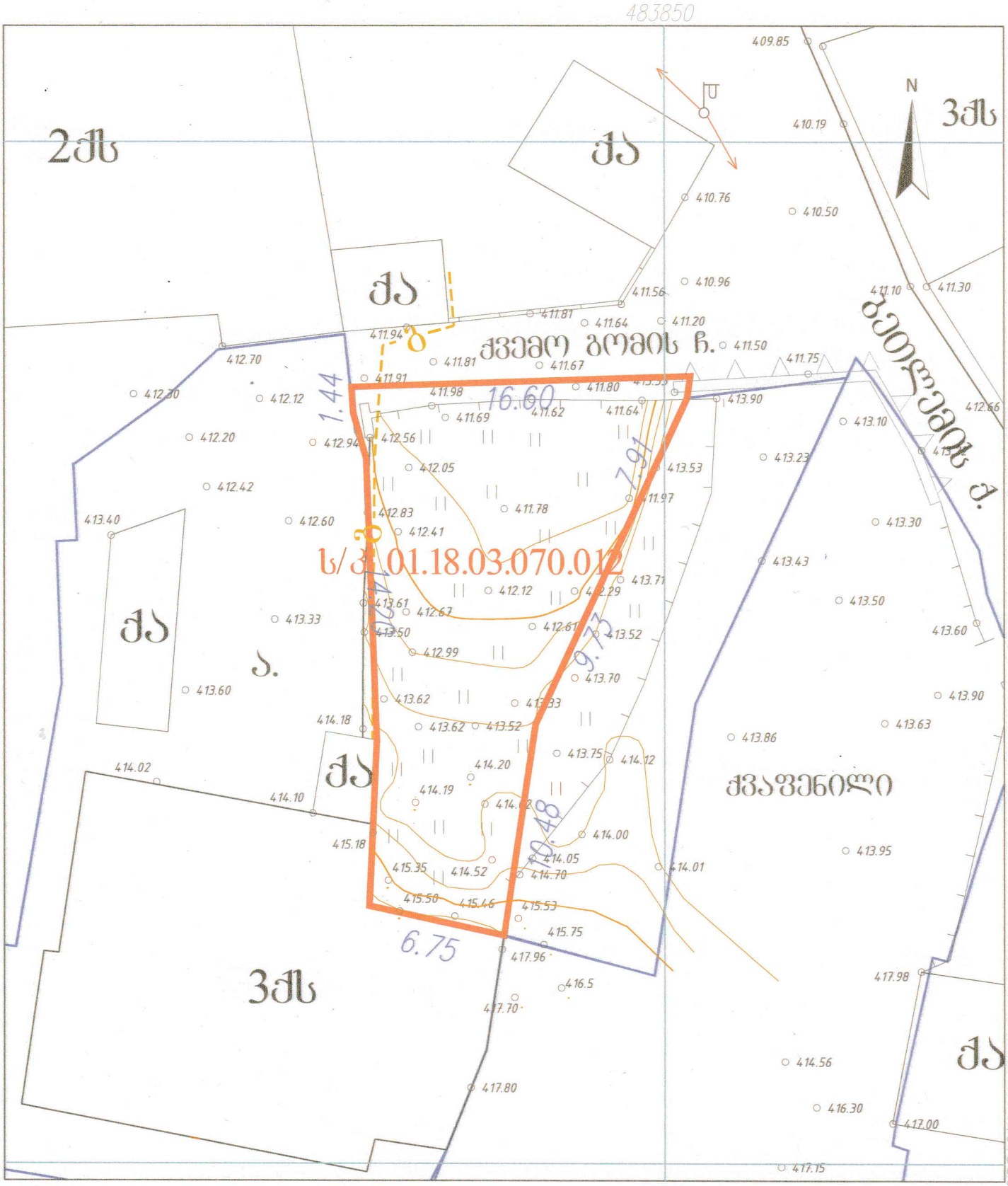
WERKRAUM
DESIGN ARCHITECTURE

სასტუმრო	ქალაქი თბილისი ქვემო გომის ჩიხი № 4 ს.კ. (01.18.03.070.012)
მიწისქვეშა სართულის აქსონომეტრია	
ნახაზი	
არქიტექტურული ნაწილი	
მასშტაბი	
პრ.მთ.არქ.	კ.კახიშვილი
პრ.არქ.	ლ. ვოგლიძე
პრ.მთ.კონსტრ.	ე. წოწურია
შესრულა	ლ. ვოგლიძე
შეამოწმა	კ.კახიშვილი
ფურცელი A-408	ფურცლები

შ.პ.ს. "WERKRAUM" - 405156842
ცოტნე დადიანის ქ. 49
0194 თბილისი
საქართველო

T +995 595 220 600
kk@werkraum.ge
ms@werkraum.ge
www.werkraum.ge

ტოპოგრაფიული რუკა



პირობითი აღნიშვნები

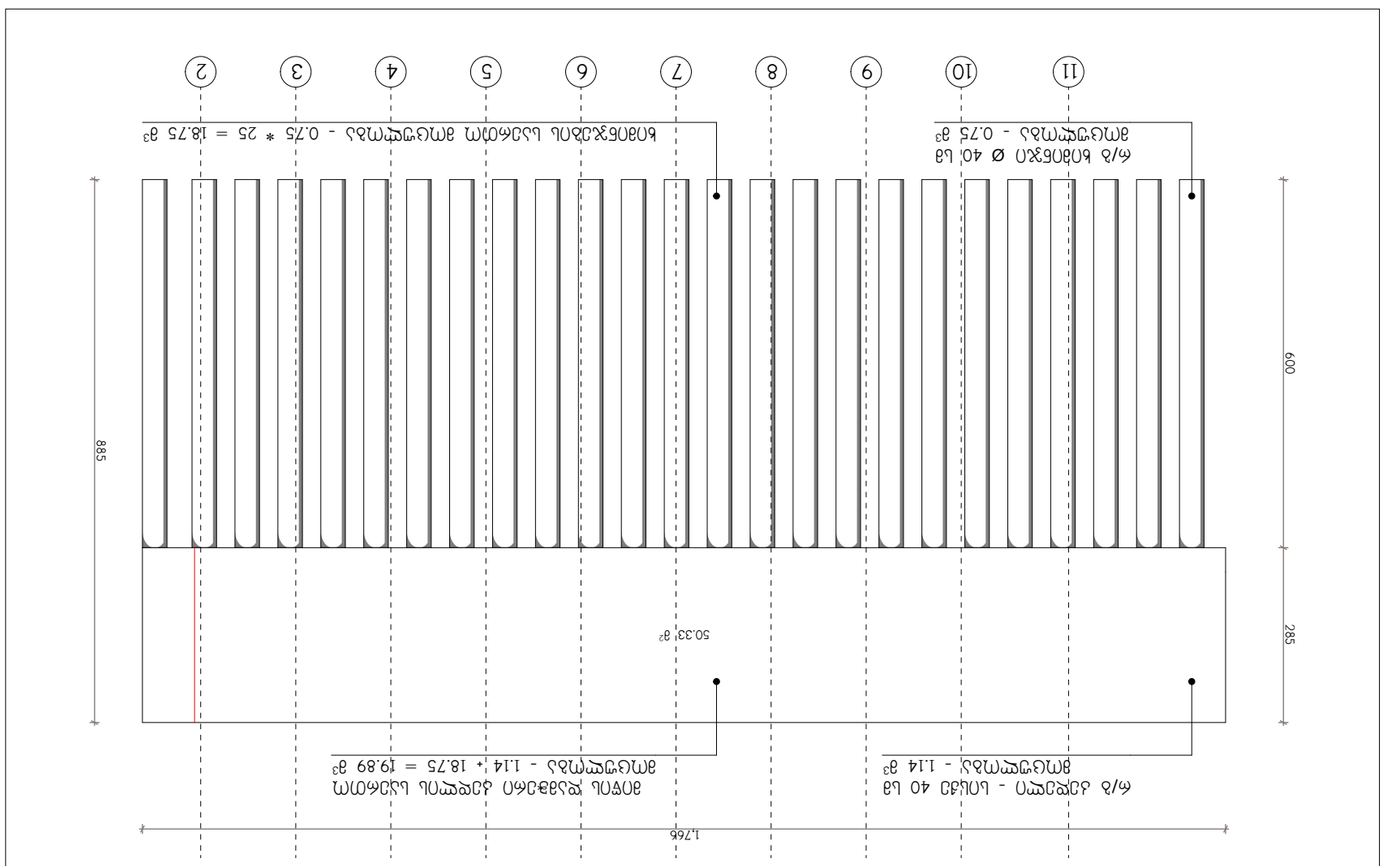
საცხოვრებელი შენობა	წყალი
არასაცხოვრებელი შენობა	ბეტონის გზა
შარდული	ასფალტის გზა
სათბური	ბრუნტის გზა
დანგრეული შენობა	რკინიგზა
რეზერვუარი	მთავარი იზოჰიფსი
ელ. ქვესადგური	იზოჰიფსი სიმაღლით ქვის ღობე
მიწის ნაკვეთის საზღვარი	ლითონის ღობე
მეზობლის მ/ნ საზღვარი	ბეტონის ღობე
ბაზი	მავთულბადის ღობე
ნაყარი მიწა	ხეები, პალმა, ბუჩქი
ჩამოშტერილი ბრუნტი	ბოძები
ქარსაცავი ზოლი	განათების ელ. ბოძი
ცოცხალი ღობე	ონკანი, სათვალთვალო ჭა
	ანძა, ანტენა

GEOSCAN

ქ. ხაშური, რ. ხომლელის ქ. №5ა
ტელ: 579 03 33 22
GEOSCAN777@Gmail.com

დირექტორი	ნ. ჯიქიძე
შესრულებელი	ნ. ჯიქიძე
დახაზა	ნ. ჯიქიძე
მისამართი	ქ. თბილისი, ქვემო გომი №4
მ 1:500	GEO-CORS WGS 84 UTM T38
	03.20.2026

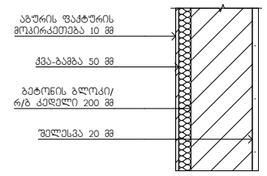
GEOSCAN LLC GEORGIA • 406328641 • GEOSCAN



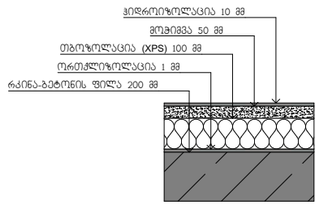
WERKRAUM
D E S I G N ARCHITECTURE

ษ๋ษ๋ฑ๋ษ๋ษ๋ษ๋ ษ๋ฑ๋ษ๋ษ๋ษ๋ ษ๋ฑ๋ษ๋ษ๋ษ๋ษ๋ฑ๋ษ๋ษ๋ษ๋ษ๋ฑ๋ษ๋ษ๋ษ๋

დეტალების ჩრილები



კვანძი №1
კედელი აგურით მოპირკეთებით



კვანძი №2
სახურავის დეტალიზაცია

WERKRAUM
DESIGN ARCHITECTURE

სასტუმრო
ქალაქი თბილისი
ქვემო გომის ჩიხი № 4
ს.კ. (01.18.03.070.012)

მიწისქვეშა სართულის განლა
და დეტალების ჩრილები

ნახაზი

არქიტექტურული ნაწილი

1:100
მასშტაბი

პრ.მთაარქ.	კ.კახიშვილი
პრ.არქ.	ლ. ვოგლიძე
პრ.მთ.კონსტრ.	ე. წოწურია
შესრულა	ლ. ვოგლიძე
შეამოწმა	კ.კახიშვილი

ფურცელი A-410
ფურცლები

შ.პ.ს. "WERKRAUM" - 405156842
ცოტნე დადიანის ქ. 49
0194 თბილისი
საქართველო

T +995 595 220 600
kk@werkraum.ge
ms@werkraum.ge
www.werkraum.ge