განმარტებითი ბარათი

ტერიტორიაზე პროექტით განთავსებული შენობა იყოფა სამ სამშენებლო ერთეულად "ა" ბლოკი, "ბ" ბლოკი და "გ" ბლოკი. საპროექტო შენობის პირველ სართულზე განთავსებულია საზოგადოებრივი (სავაჭრო-საოფისე) ფართები საერთო ფართობით 1395.1 კვ.მ. ხოლო პირველი სართულის ზემოთ განთავსებული იქნება არასრული სართული დამხმარე ფართობით 1439.1 კვ.მ. რომლის სართულზეც მოწყობილია ღია ტერასები ფართობით 197.2 კვ.მ., აგრეთვე ღია ტერასები მოწყობილია "ა" ბლოკში XIV სართულზე 192.9 კვ.მ. და "გ" ბლოკში XV სართულზე 261.0 კვ.მ. საერთო ტერასების ჯამური ფართობი შეადგენს 921.1 კვ.მ-ს. მიწისქვეშა სართულზე განთავსებული იქნება საწყობები ფართობით 48.0 კვ.მ. ხოლო ზედა სართულებზე 69.5 კვ.მ. საწყობების ჯამური ფართობი შეადგენს 117.5 კვ.მ-ს. აგრეთვე გათვალისწინებულია მიწისქვეშა ავტოსადგომების მოწყობა, ავტოსადგომებისათვის გამოყენებულია ეზოს მიწისქვეშა ნაწილიც. მიწისქვეშა ავტოსადგომების ფართობი შეადგენს 2343.6 კვ.მ. 84 მანქანაზე. საცხოვრებელი სახლის მეორე სართულიდან მე- 15 სართულის ჩათვლით განთავსებულია 175 ბინა საერთო ფართობით 13177.0 კვ.მ. საზაფხულო ფართობი არის 1326.0 კვ.მ. ხოლო კიბის უჯრედის, ლიფტის, სადარბაზოს ფართობი იქნება 2359.8 კვ.მ. აღსანიშნავია, რომ ახალ ტექნიკურ-ეკონომიკურ მაჩვენებლებში ტერასის ფართობი და ლიფტის, სადარბაზოს, კიბის უჯრედის ფართობები ნაგულისხმევია როგორც დამხმარე ფართი.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
(ბრძანება №401669 22.10.2013წ. მიხედვით)

მიწის ნაკვეთის ფართობი - 2947,0
გ.რ.გ -თი მიკუთვნებული ფართობი - 2947,0

"ა" ბლოკი
---

1. მოშენების ფართი - 495.4 კვ.მ.
2. საერთო ფართი - 5 341.5 კვ.მ
   მათ შორის:

. დახურული ავტოფარეხის ფართობი - 831.4 კვ.მ
. ბინების საერთო ფართობი - 3663.9 კვ.მ
. საზოგადოებრივი ფართობი - 431.2 კვ.მ
. საზაფხულო ფართობი - 370.2 კვ.მ
. საწყობის ფართობი - 44.8 კვ.მ

დამხმარე ფართობი - 1298.5 კვ.მ
მათ შორის:

. არასრული სართულის ფართობი - 336.1კვ.მ
. კიბის უჯრედის, ლიფტის, სადარბაზოს ფართობი - 662.0 კვ.მ
. ტერასის ფართობი - 300.4 კვ.მ

სამშენებლო მოცულობა - 21 870.2
მათ შორის:

. 0.00-ის ზევით - 19364.6 მ/კ.
. 0.00-ის ქვევით - 2 505.6 მ/კ.

"გ" ბლოკი

3. მოშენების ფართი - 711.5 კვ.მ
4. საერთო ფართი - 6 701.7 კვ.მ
მათ შორის:
. დახურული ავტოფარეხის ფართი - 725.5 კვ.მ
. ბინების საერთო ფართი - 4834.1 კვ.მ
. საზოგადოებრივი ფართი - 598.4 კვ.
. საზაფხულო ფართი - 474.4 კვ.მ.
. საწყობის ფართი - 69.3 კვ.მ

დამხმარე ფართი - 1 593.9 კვ.მ.
მათ შორის:
. არასრული სართულის ფართი - 543.5 კვ.მ
. კიბის უჯრედის, ლიფტის, სადარბაზოს ფართი - 773.7 კვ.მ.
. ტერასის ფართი - 276.7 კვ.მ.

სამშენებლო მოცულობა - 26 976.9 მ/კ
მათ შორის:
. 0.00-ის ზევით 24 471.3 მ/კ.
. 0.00-ის ქვევით - 2 505.6 მ/კ.

"გ" ბლოკი

5. მოშენების ფართი - 533.8 კ ვ .მ
6. საერთო ფართი - 6316.0 კ ვ .მ
მათ შორის:
. დახურული ავტოფარეხის ფართი - 786.7 კ ვ .მ
. ბინების საერთო ფართი - 4 679.0კ ვ .მ
. საზოგადოებრივი ფართი - 365.5 კ ვ .
. საზაფხულო ფართი - 481.4 კ ვ .მ .
. საწყობის ფართი - 3.4 კ ვ .მ

დამხმარე ფართი - 1663.7 კ ვ .მ .
მათ შორის:
. არასრული სართულის ფართი - 395.6 კ ვ .მ
. კიბის უჯრედის, ლიფტის, სადარბაზოს ფართი - 924.1 კ ვ .მ .
. ტერასის ფართი - 344.0 კ ვ .მ .

სამშენებლო მოცულობა - 22 812.6 მ /კ
მათ შორის:
. 0.00-ის ზევით – 20 307.0 მ /კ .
. 0.00-ის ქვევით - 2 505.6 მ /კ .

არქიტექტორი : ჯ.საჯაია