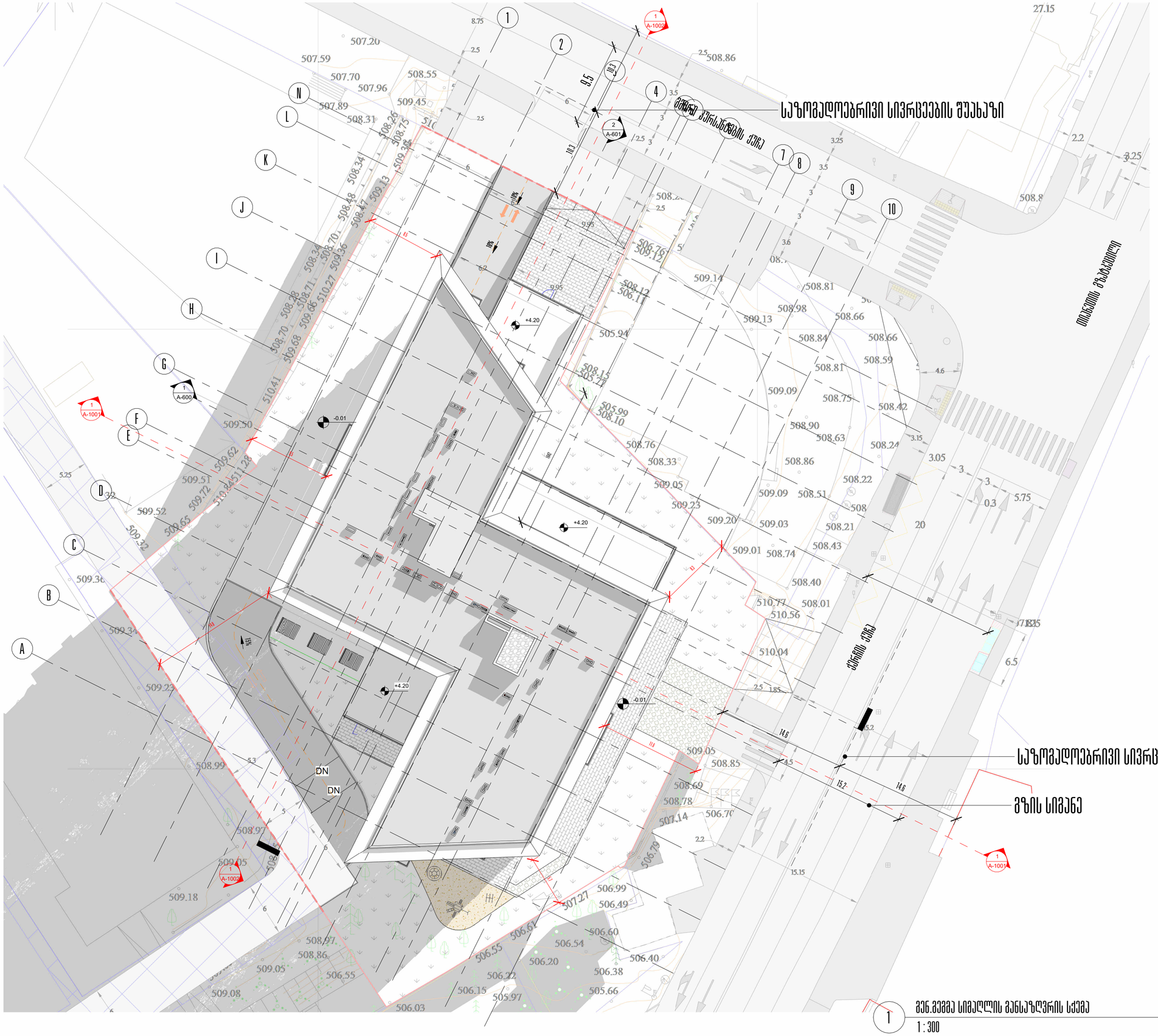


1
A-600

K

I

4
5

9

10

8

5'

F

D

E

B

A

H

G

1

2

3

7

2
A-601

C

J

6

L

N

ქერჩის

ქუჩა

გმირი კურსანტების

ქუჩა

თიანეთის

გზატკეცილი

+4.20

+4.20

+4.20

16%

10%

15%

-0.01

-0.01

1
A-1001

1
A-1001

1510

1
A-1002

1
A-1002

8.5

1642

საზოგადოებრივი სივრცეების შუახაზი

საზოგადოებრივი სივრცეების შუახაზი

9.5

14.8

5.7

11.6

8.3

14.6

14.6

10.3

10.3

15.2

გზის სიგანე

9.5

კ-XX

150 m2

ოთახი

XX1 FLOOR PLAN

A100 1:100

1
AR.00

0

0

ოთახის ფუნქცია წყვეტის ხაზი
ვიტრაჟის მარკირება

კარების მარკირება

ნიშნული დეტალი
ღერძისხაზები

ფურცლისდასახელება

ჭრილისხაზი

1

AR.00X

Detail

ბლოკისწყობა რ/ბსვეტები და დაიფრაგმა

პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი

თარიღი ფურცელი

გვ. რაოდ. გვერდი

საავტორო ჯგუფი

ნახაზის დასახელება

ექსპლიკაცია

პროექტის დასახელება

შენიშვნები:

ზომები დაზუსტდეს ადგილზე

;

(ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

)

ყველა შეუსაბამობა სამუშაოების
დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნოს
არქიტექტორს

;

აბსოლუტური 0.000 ნიშნული შეესაბამება
+508.0

არქ.

დ. დანელია

არქ.

გ. სამხარაძე

არქ.

გ. ჭყონია

A-2

არქ.

ა ფანგანი

As indicated

24/08/2026 14:08:06

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

,

ქერჩის ქუჩა N86 ს/კ 01.11.05.029.380

2026 წ.

სიმაღლის განსაზღვრის სქემის
გენ

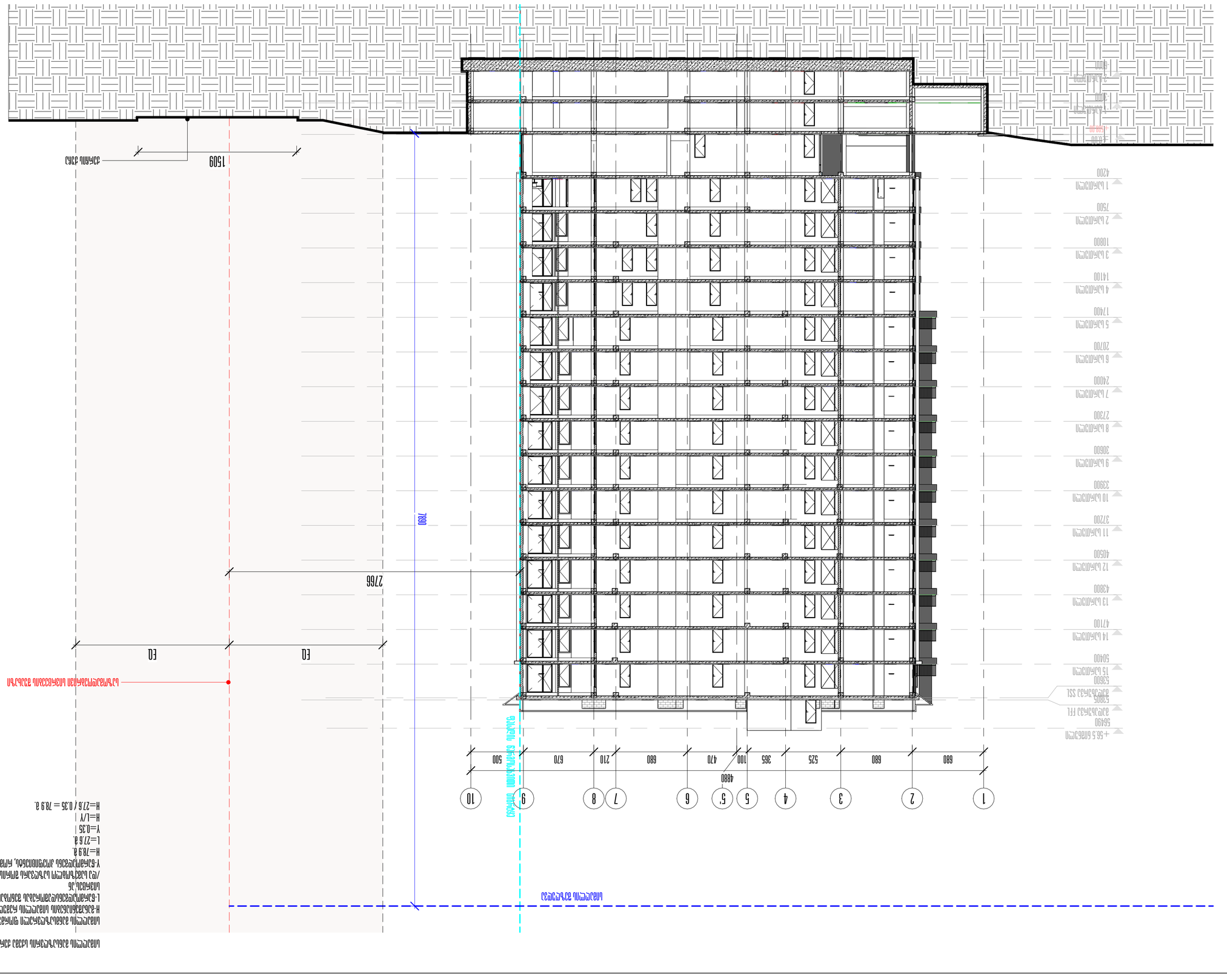
.გეგმა

A-1000

1 : 300

გენ

.გეგმა სიმაღლის განსაზღვრის სქემა
1



±0.00
+508.00

1 სართული
4200

2 სართული
7500

-1 სართული
-3000

4

5 5'

8

9 10

-2 სართული
-6000

3 სართული
10800

4 სართული
14100

5 სართული
17400

6 სართული
20700

7 სართული
24000

8 სართული
27300

9 სართული
30600

10 სართული
33900

11 სართული
37200

12 სართული
40500

13 სართული
43800

14 სართული
47100

15 სართული
50400

გადახურვა SSL
53600

1

2

3

7

გადახურვა FFL
53805

6

+56.5 ნიშნული
56490

2766

7890

საზოგადოებრივი სივრცეების შუახაზი

ფასადის წარმოსახვითი სიბრტყე

სიმაღლისშეზღუდვა

სიმაღლის განსაზღვრის სქემა ქერჩის ქუჩის მხრიდან

სიმაღლის განმსაზღვრელი ფორმულა H=L/Y
H-განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზის ნიშნული
L-წარმოადგენსდაშორებას შენობასადა საზოგადოებრივ

სივრცეს ან /და სამეზობლო საზღვარს შორის
Y-წარმოადგენს კოეფიციენტს, რომლის მნიშვნელობაა - 0.35
H=78.9

მ

.

L=27.6

მ

.

Y=0.35
H=L/Y
H=27.6 / 0.35 = 78.9

მ

.

EQ EQ

680 680 525 365 100 470 680 210 670 500

4880

1509

ქერჩის ქუჩა

კ-XX

150 m2

ოთახი

XX1 FLOOR PLAN

A100 1:100

1
AR.00

0

0

ოთახის ფუნქცია წყვეტის ხაზი
ვიტრაჟის მარკირება

კარების მარკირება

ნიშნული დეტალი
ღერძისხაზები

ფურცლისდასახელება

ჭრილისხაზი

1

AR.00X

Detail

ბლოკისწყობა რ/ბსვეტები და დაიფრაგმა

პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი

თარიღი ფურცელი

გვ. რაოდ. გვერდი

საავტორო ჯგუფი

ნახაზის დასახელება

ექსპლიკაცია

პროექტის დასახელება

შენიშვნები:

ზომები დაზუსტდეს ადგილზე

;

(ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

)

ყველა შეუსაბამობა სამუშაოების
დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნოს
არქიტექტორს

;

აბსოლუტური 0.000 ნიშნული შეესაბამება
+508.0

არქ.

დ. დანელია

არქ.

გ. სამხარაძე

არქ.

გ. ჭყონია

A-2

არქ.

ა ფანგანი

As indicated

24/08/2026 14:08:10

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

,

ქერჩის ქუჩა N86 ს/კ 01.11.05.029.380

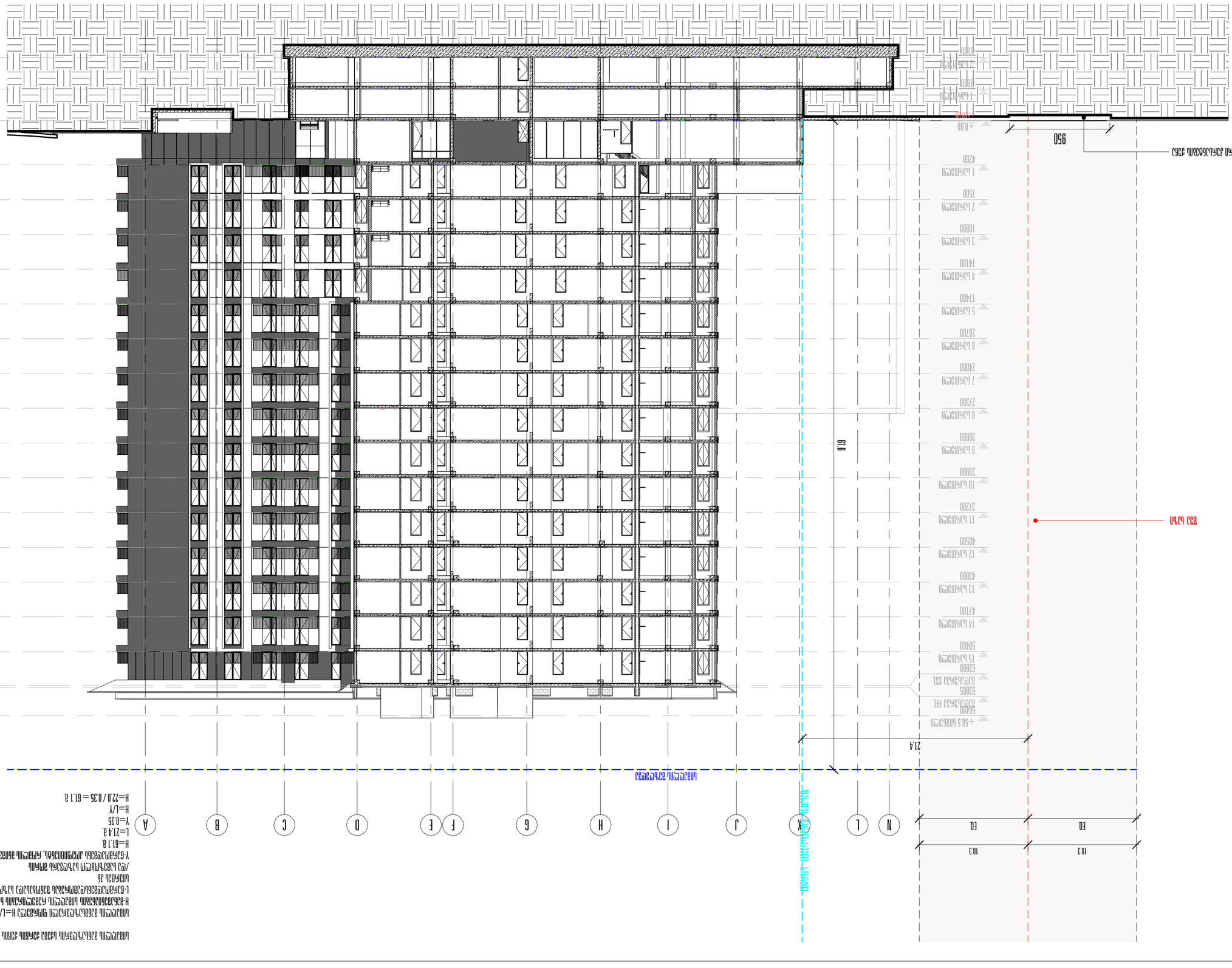
2026 წ.

სიმაღლის განსაზღვრის სქემა ჭრილი 1-1

A-1001

1 : 250

ჭრილი 1-1
1



±0.00
+508.00

1 სართული
4200

2 სართული
7500

-1 სართული
-3000

K

I

-2 სართული
-6000

3 სართული
10800

4 სართული
14100

5 სართული
17400

6 სართული
20700

7 სართული
24000

8 სართული
27300

9 სართული
30600

10 სართული
33900

11 სართული
37200

12 სართული
40500

13 სართული
43800

14 სართული
47100

15 სართული
50400

გადახურვა SSL
53600

H

G

F

E

D

B

A

გადახურვა FFL
53805

N

L

J

C

+56.5 ნიშნული
56490

21.4

61.6

შუა ხაზი

ფასადის წარმოსახვითი სიბრტყე

სიმაღლისშეზღუდვა

სიმაღლის განსაზღვრის სქემა ქერჩის ქუჩის მხრიდან

სიმაღლის განმსაზღვრელი ფორმულა H=L/Y
H-განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზის ნიშნული
L-წარმოადგენსდაშორებას შენობასადა საზოგადოებრივ

სივრცეს ან /და სამეზობლო საზღვარს შორის
Y-წარმოადგენს კოეფიციენტს, რომლის მნიშვნელობაა - 0.35
H=61.1

მ

.

L=21.4

მ

.

Y=0.35
H=L/Y
H=22.0 / 0.35 = 61.1

მ

.

EQ EQ

გმირი კურსანტების ქუჩა

10.3 10.3

950

კ-XX

150 m2

ოთახი

XX1 FLOOR PLAN

A100 1:100

1
AR.00

0

0

ოთახის ფუნქცია წყვეტის ხაზი
ვიტრაჟის მარკირება

კარების მარკირება

ნიშნული დეტალი
ღერძისხაზები

ფურცლისდასახელება

ჭრილისხაზი

1

AR.00X

Detail

ბლოკისწყობა რ/ბსვეტები და დაიფრაგმა

პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი

თარიღი ფურცელი

გვ. რაოდ. გვერდი

საავტორო ჯგუფი

ნახაზის დასახელება

ექსპლიკაცია

პროექტის დასახელება

შენიშვნები:

ზომები დაზუსტდეს ადგილზე

;

(ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

)

ყველა შეუსაბამობა სამუშაოების
დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნოს
არქიტექტორს

;

აბსოლუტური 0.000 ნიშნული შეესაბამება
+508.0

არქ.

დ. დანელია

არქ.

გ. სამხარაძე

არქ.

გ. ჭყონია

A-2

არქ.

ა ფანგანი

As indicated

24/08/2026 14:08:15

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

,

ქერჩის ქუჩა N86 ს/კ 01.11.05.029.380

2026 წ.

სიმაღლის განსაზღვრის სქემა ჭრილი 2-2

A-1002

1 : 250

სიმაღლის განსაზღვრის სქემა ჭრილი 2-2 1