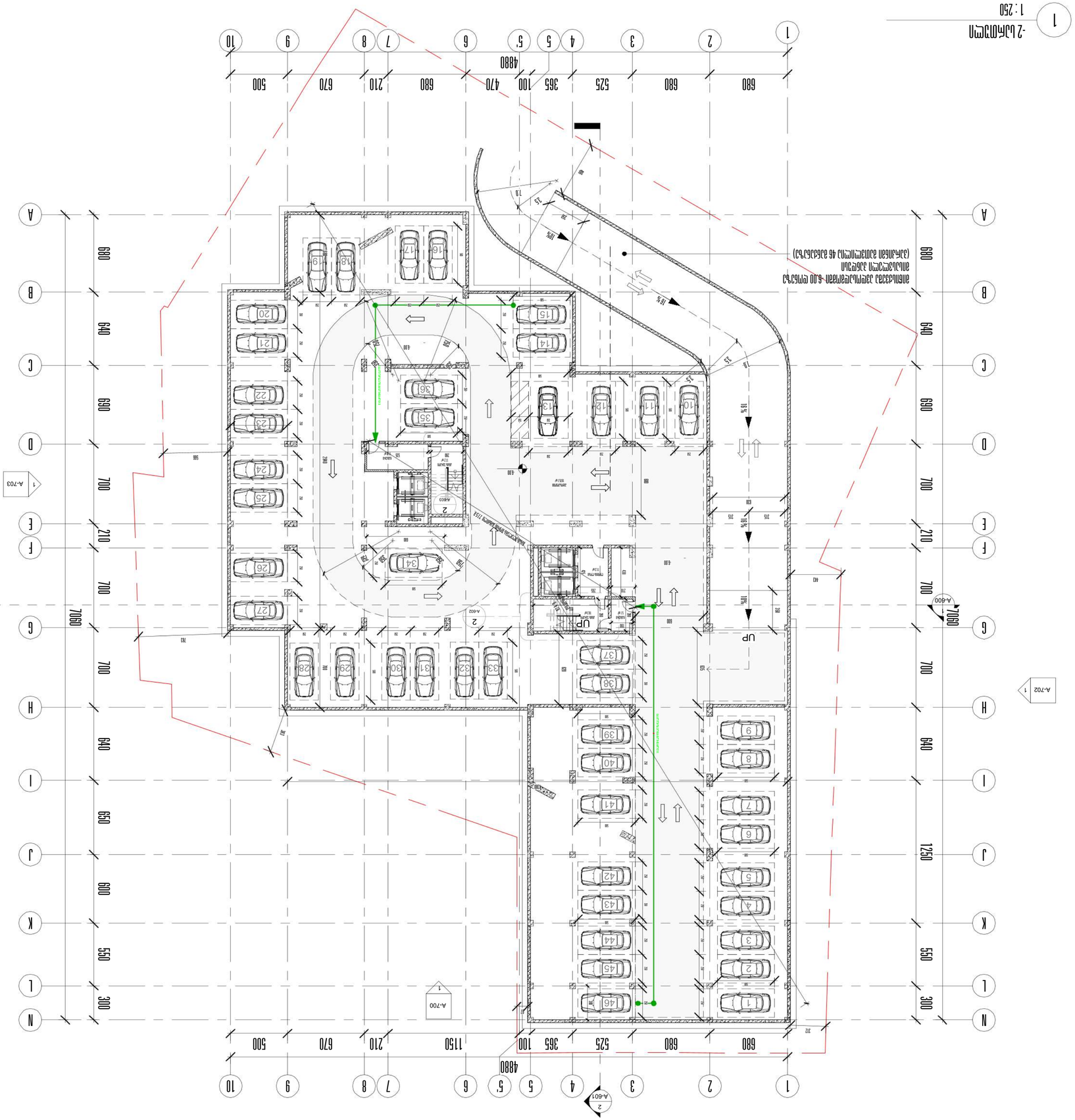


Ընդհանուր մակերես	19753.1 m²
Ավտոկայանատեղերի համար նախատեսված մակերես	19753.1 m²
Ընդհանուր կայանատեղերի քանակ	
Հաշմանդամների համար նախատեսված կայանատեղերի քանակ	5.1 m²
Հաշմանդամների համար նախատեսված կայանատեղերի քանակ	11.8 m²
	28.2 m²
Ավտոմեքենայի տեղերի քանակ	
Ավտոմեքենայի տեղերի քանակ	18.3 m²
Ավտոմեքենայի տեղերի քանակ	12.2 m²
	35.5 m²
	2038.8 m²

Ավտոկայանատեղերի քանակ	46
Ավտոկայանատեղերի հատակագիծ	-2 ՆԱՀԱՏԱԿ

Գործընկեր	
Գլխավոր ճարտարապետ	Ա.Ղ. Ղազարյան
Գլխավոր նախագծող	Ա.Ղ. Ղազարյան
Նախագծող	Ա.Ղ. Ղազարյան
Նախագծող	Ա.Ղ. Ղազարյան
Նախագծող	Ա.Ղ. Ղազարյան
Ամսաթիվ	2026 թ.
Գ. Ա./Թիվ.	Գծագրություն
	Ա-200
	Ա-2

ՀՀ, ք. Երևան, Կենտրոն վարչական շրջան, Ամիրյան փող. 3/1 հասցեում գտնվող 0.000 նիշային նշագծով +508.0 նիշ ունեցող հողամասի վրա նախատեսվող բազմաֆունկցիոնալ համալիրի շինարարության նախագիծ.

Ընդհանուր տեղեկություններ:
Գործող նորմատիվ փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան նախագծված է բազմաֆունկցիոնալ համալիրի շինարարության նախագիծ.

Գծագրի անվանում
-2 ՆԱՀԱՏԱԿ

Գլխավոր ճարտարապետ
Ա.Ղ. Ղազարյան

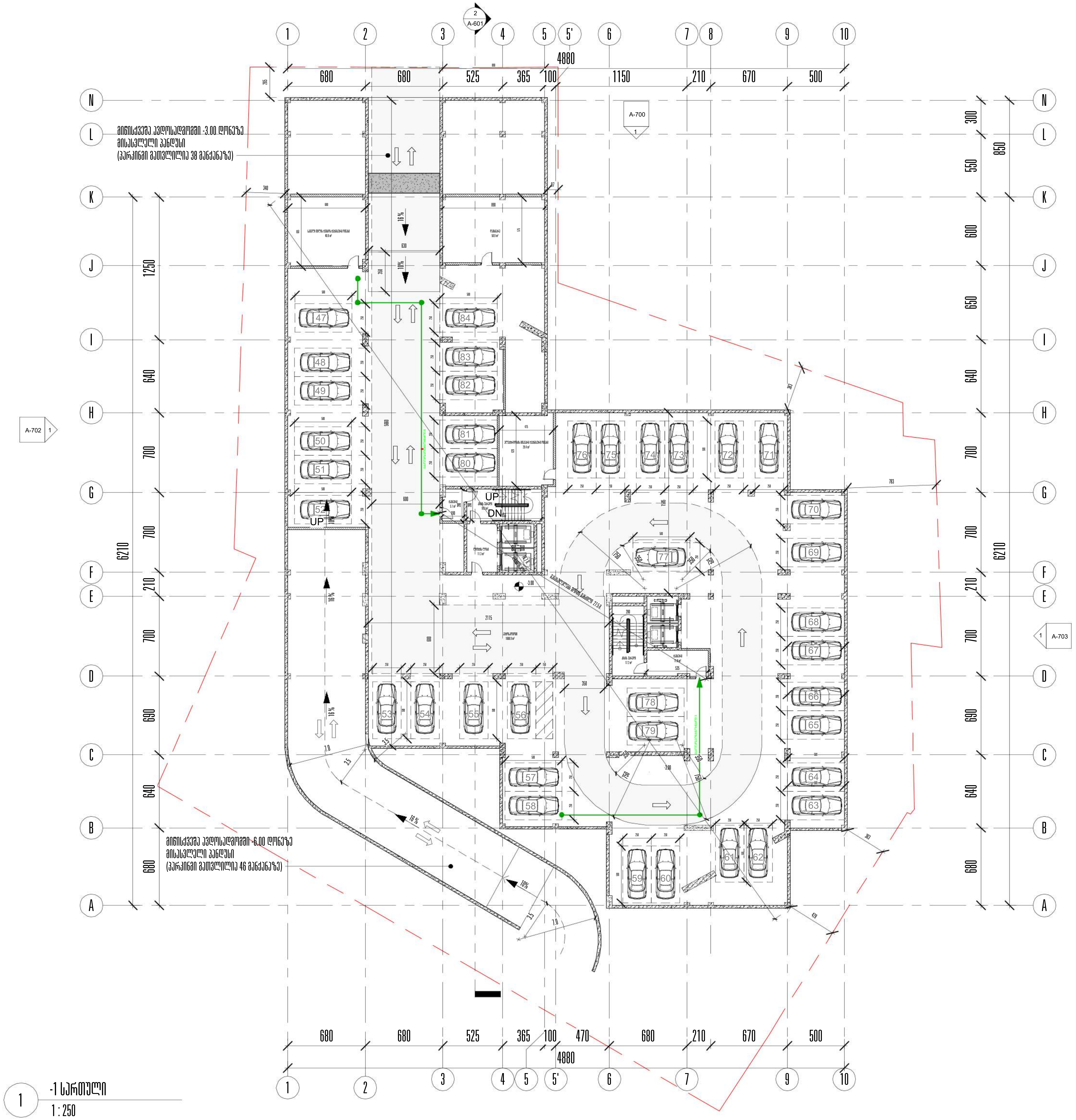
Գործընկեր
Ա.Ղ. Ղազարյան
Ա.Ղ. Ղազարյան
Ա.Ղ. Ղազարյան
Ա.Ղ. Ղազարյան

Ամսաթիվ
2026 թ.

Գծագրություն
Ա-2

Գ. Ա./Թիվ.
Ա-200

Ընդհանուր կայանատեղի	
Հաշմանդամների համար նախատեսված կայանատեղի	
Ավտոմեքենայի տեղերի քանակ	
Ավտոմեքենայի տեղերի քանակ	
Ավտոմեքենայի տեղերի քանակ



1 -1 სართული
1 : 250

ფუნქცია	ფართობი
ავტოსადგომის ფართობი	
ავტოსადგომი	1668.9 m²
	1668.9 m²
დამხმარე ფართობი	
დამხმარე	50.9 m²
ელექტროობის მთავარი ტექნიკური ოთახი	29.4 m²
ლიფტის ლობი	11.3 m²
სამელი წყლის ტუმბოს ტექნიკური ოთახი	40.8 m²
ტამბური	5.1 m²
ტამბური	11.8 m²
	149.3 m²
კიბის უჯრედის და დერეფნის ფართობი	
კიბის უჯრედი	18.3 m²
კიბის უჯრედი	17.2 m²
	35.5 m²
	1853.7 m²

პარკინგი	38	-1 სართული

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი,
ქერჩის ქუჩა N86
ს/კ 01.11.05.029.380

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

ოთახი 150 m2	ოთახის ფუნქცია
	წყვეტის ხაზი
XX	ვიტრაჟის მარკირება
კ-XX	კარების მარკირება
	ნიშნული
X Detail	დეტალი
0	ღერძის ხაზები
1 A100 FLOOR PLAN 1:100	ფურცლის დასახელება
1 AR.00	ჭრილის ხაზი
	ბლოკის წყობა
	რ/ბ სვეტები და დიაფრაგმა

შენიშვნები:

ზომები დაზუსტდეს ადგილზე;
(ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში)

ყველა შეუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნოს არქიტექტორს;

აბსოლუტური 0.000 ნიშნული შეესაბამება +508.0

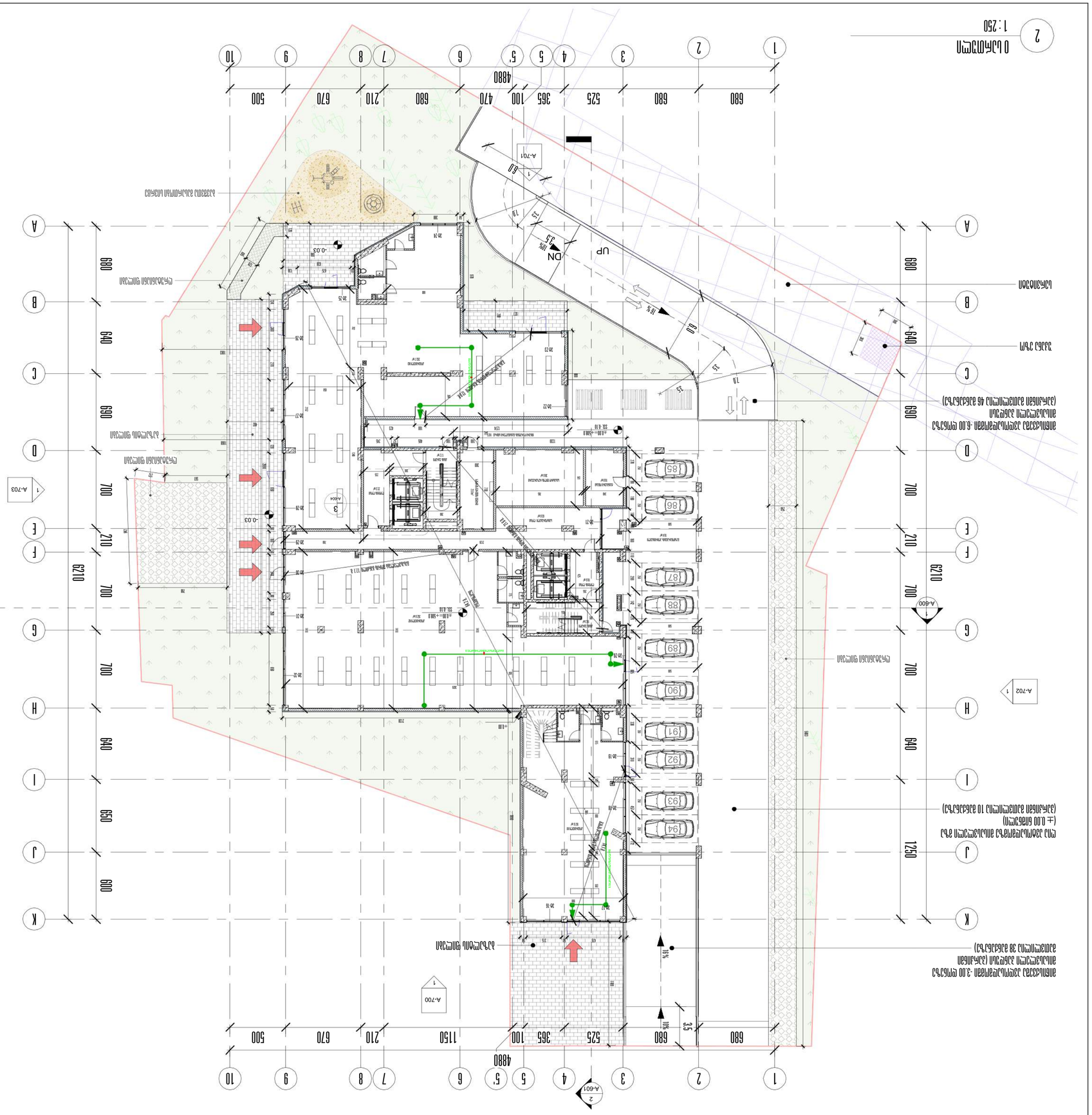
ნახაზის დასახელება

-1 სართული

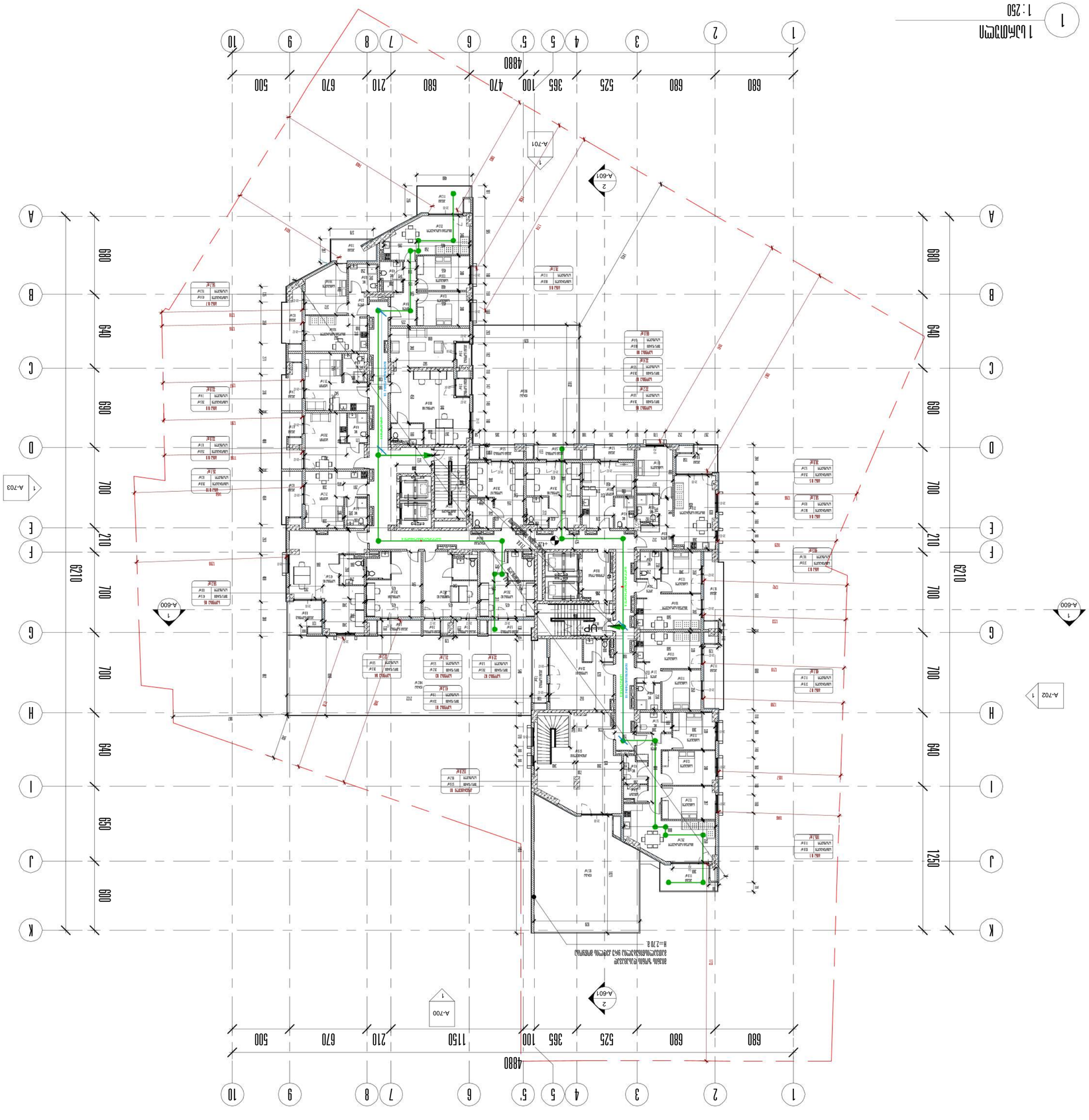
მასშტაბი	As indicated
საავტორო ჯგუფი	
არქ. გ. ჭყონია	
არქ. გ. სამხარაძე	
არქ. დ. დანელია	
არქ. ა ფანგანი	

თარიღი	2026 წ.	ფურცელი
გვ. რაოდ.	გვერდი A-201	A-2

24/08/2026 13:41:55


1
2
3
4
5
5'
6
7
8
9
10
680
680
525
365
100
470
680
210
670
500
4880
A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
K
890
640
700
210
1260
610
600
850
640
700
700
210
-0.03
-0.03
UP
DN
18%
18%
3.5
A-601
A-700
A-701
A-702
A-600
A-703
1
2
ՕՂԱՀԱՐՄԱՆ ՇԵՆՔԻ ՀԱՐԱԿԻՑ ՄՈՏԵՑՈՂ ՄԱՅՐՈՒՂԻ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԻ ՄԱՍՆԱԿԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ
1 : 250
ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ
1 : 100
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ

1 հարկի հատակագիծ
1 : 250



գծանշում	N	նախագծային	նկարագրություն	նշում
	1	93.8 մ²	11.9 մ²	105.7 մ²
	2	37.9 մ²	11.2 մ²	49.1 մ²
	3	37.8 մ²	10.7 մ²	48.5 մ²
	4	50.2 մ²	8.9 մ²	59.1 մ²
	5	25.6 մ²	5.3 մ²	30.9 մ²
	6	66.8 մ²	11.3 մ²	78.1 մ²
	7	41.4 մ²	15.3 մ²	56.7 մ²
	8	26.5 մ²	7.4 մ²	33.9 մ²
	9	25.8 մ²	8.1 մ²	33.9 մ²
	10	26.8 մ²	8.3 մ²	35.1 մ²
		432.6 մ²	98.4 մ²	531.0 մ²

Սենյակների ցանկ

Սենյակ N1	33.4 մ²
Սենյակ N2	26.5 մ²
Սենյակ N3	26.2 մ²
Սենյակ N4	26.5 մ²
Սենյակ N5	47.5 մ²
Սենյակ N6	26.4 մ²
Սենյակ N7	26.9 մ²
Սենյակ N8	60.6 մ²
	274.0 մ²
	865.3 մ²

Ընդհանուր մակերեսներ

Ընդհանուր մակերես	388.0 մ²
Ընդհանուր մակերես (առանց սանհանգույցների)	148.2 մ²
Ընդհանուր մակերես (առանց սանհանգույցների և միջնորմների)	96.5 մ²
Ընդհանուր մակերես (առանց միջնորմների)	92.7 մ²
Ընդհանուր մակերես (Սենյակ N1)	2.8 մ²
Ընդհանուր մակերես (Սենյակ N2)	2.8 մ²
Ընդհանուր մակերես (Սենյակ N3)	2.8 մ²
Ընդհանուր մակերես (Սենյակ N4)	5.5 մ²
Ընդհանուր մակերես (Սենյակ N5)	5.8 մ²
Ընդհանուր մակերես (Սենյակ N6)	2.8 մ²
Ընդհանուր մակերես (Սենյակ N7)	2.7 մ²
Ընդհանուր մակերես (Սենյակ N8)	8.8 մ²
Ընդհանուր մակերես (Սենյակ N9)	5.9 մ²
Ընդհանուր մակերես (Սենյակ N10)	7.9 մ²
Ընդհանուր մակերես (Սենյակ N11)	5.8 մ²
	57.6 մ²

Ընդհանուր պահարանների մակերես

Ընդհանուր պահարանների մակերես N1	57.6 մ²
	135.1 մ²

Ընդհանուր պահարանների և պահեստների մակերես

Պահեստ N1	99.6 մ²
Պահեստ N2	18.3 մ²
Պահեստ N3	17.2 մ²
	135.1 մ²

Ընդհանուր հարակից պահարանների մակերես

Պահարան N1	10.6 մ²
	10.6 մ²

Ընդհանուր մակերես	1250 m²
Ընդհանուր մակերես (առանց սանհանգույցների)	1000 m²
Ընդհանուր մակերես (առանց միջնորմների)	930 m²
Ընդհանուր մակերես (առանց միջնորմների և պահարանների)	795 m²
Ընդհանուր մակերես (առանց միջնորմների և պահարանների)	795 m²
Ընդհանուր մակերես (առանց միջնորմների և պահարանների)	795 m²

Ընդհանուր մակերեսներ

Ընդհանուր մակերեսներ

Ընդհանուր մակերեսներ

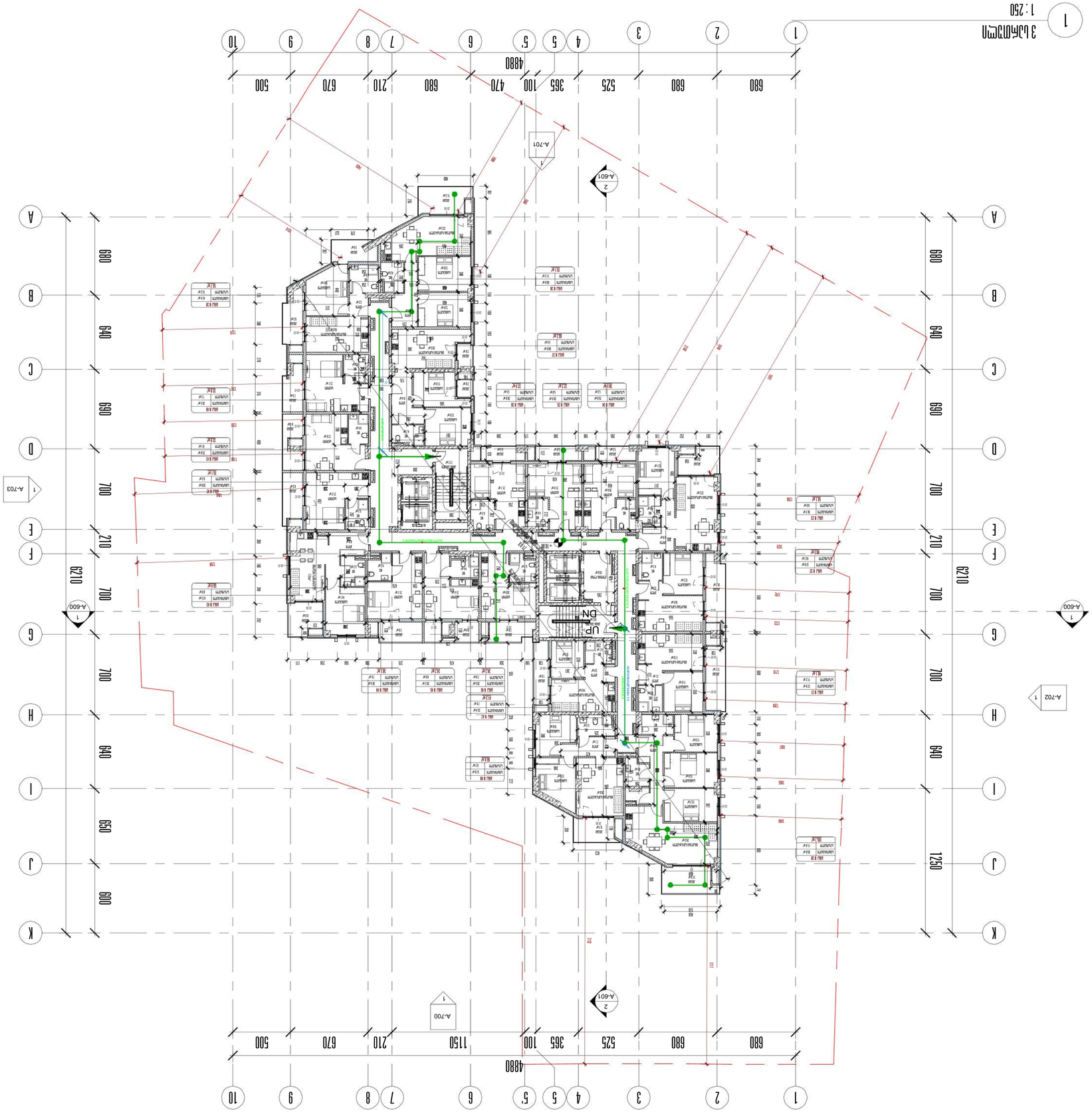


2 2-ЫЛ ПЛАН
1 : 250

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ				
НОМЕР ПОМЕЩЕНИЯ	N	ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЯ	ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЯ	ЭТАЖ
ЭТАЖ 19		784.4 м²	184.5 м²	928.9 м²
19ЭА2	11	93.8 м²	11.9 м²	105.7 м²
19ЭА2	12	37.9 м²	11.2 м²	49.1 м²
19ЭА2	13	37.8 м²	10.7 м²	48.5 м²
19ЭА2	14	50.2 м²	8.9 м²	59.1 м²
19ЭА2	15	25.6 м²	5.3 м²	30.9 м²
19ЭА2	16	26.4 м²	5.8 м²	32.2 м²
19ЭА2	17	26.9 м²	5.5 м²	32.4 м²
19ЭА2	18	60.8 м²	5.5 м²	66.3 м²
19ЭА2	19	66.8 м²	11.3 м²	78.1 м²
19ЭА2	20	41.4 м²	15.3 м²	56.7 м²
19ЭА2	21	26.5 м²	7.3 м²	33.8 м²
19ЭА2	22	25.8 м²	8.1 м²	33.9 м²
19ЭА2	23	25.8 м²	8.3 м²	34.1 м²
19ЭА2	24	47.5 м²	8.9 м²	56.4 м²
19ЭА2	25	26.5 м²	7.6 м²	34.1 м²
19ЭА2	26	26.2 м²	8.0 м²	34.2 м²
19ЭА2	27	26.5 м²	7.8 м²	34.3 м²
19ЭА2	28	33.4 м²	7.9 м²	41.3 м²
19ЭА2	29	57.8 м²	9.2 м²	66.8 м²

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ КВАРТИР
НОМЕР ПОМЕЩЕНИЯ
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ
ПЛОЩАДЬ ЛОДЖИИ, БАЛКОНА С КОЭФФИЦИЕНТОМ
10.6 м²
99.6 м²
18.3 м²
17.2 м²
135.1 м²
145.7 м²

1 FLOOR PLAN A100 1:100
ЭТАЖНЫЙ ПЛАН
1 А8.08
ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНА
ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ КОНСТРУКЦИИ
КИРПИЧНАЯ КЛАДКА
ОКНО
ДВЕРЬ
ЛЕСТНИЦА
ЛИФТ
ВЕНТИЛЯЦИОННЫЙ КАНАЛ
ПЕРЕГОРОДКИ
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ КВАРТИР
ЭЛЕМЕНТЫ ДЕКОРАТИВНОЙ ОТДЕЛКИ ФАСАДА
ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ ЦОКОЛЬНОЙ ЧАСТИ ЗДАНИЯ
ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ ЦОКОЛЬНОЙ ЧАСТИ ЗДАНИЯ
ОТМОСТКА
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ ЗДАНИЯ ПО ОБМЕРАМ БТИ
ОТМЕТКА 0.000 СООТВЕТСТВУЕТ АБСОЛЮТНОЙ ОТМЕТКЕ +508.0
ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА
Б3-2 ЬЛЫЛЮЛЫЛЫЛЫ ЫЫЫЫЫ
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА
ГИП
ДЛЯ ПОЛОЖИТЕЛЬНОГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДЛЯ ПРОВЕРКИ
ДЛЯ ОЗНАКОМЛЕНИЯ
ДЛЯ ПРИВЯЗКИ
ДЛЯ ПРОВЕРКИ ЗАМЕЧАНИЙ



1 ЭЦЧЛЮЛЛЮЛ
1:250

ՀԱՐԿ	N	ՍԱՔՐԱԳԱՅԱՆ	ԱՆՑՆԴՎԱԾՔ	ՏՈՒՆ
ՍՈՆ	30	93.8 m²	11.9 m²	105.7 m²
ՍՈՆ	31	37.9 m²	11.2 m²	49.1 m²
ՍՈՆ	32	37.8 m²	10.7 m²	48.5 m²
ՍՈՆ	33	50.2 m²	8.9 m²	59.1 m²
ՍՈՆ	34	25.6 m²	5.3 m²	30.9 m²
ՍՈՆ	35	26.4 m²	5.8 m²	32.2 m²
ՍՈՆ	36	26.9 m²	5.5 m²	32.4 m²
ՍՈՆ	37	60.8 m²	5.4 m²	66.2 m²
ՍՈՆ	38	66.8 m²	11.3 m²	78.1 m²
ՍՈՆ	39	41.4 m²	15.3 m²	56.7 m²
ՍՈՆ	40	26.5 m²	7.3 m²	33.8 m²
ՍՈՆ	41	25.8 m²	8.1 m²	33.9 m²
ՍՈՆ	42	25.8 m²	8.3 m²	34.1 m²
ՍՈՆ	43	47.5 m²	8.9 m²	56.4 m²
ՍՈՆ	44	26.5 m²	7.6 m²	34.1 m²
ՍՈՆ	45	26.2 m²	8.0 m²	34.2 m²
ՍՈՆ	46	26.5 m²	7.8 m²	34.3 m²
ՍՈՆ	47	33.4 m²	7.9 m²	41.3 m²
ՍՈՆ	48	57.8 m²	9.2 m²	66.8 m²
19		784.4 m²	184.4 m²	928.8 m²

ՍԵՆՅԱԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՀԱՇՎԱՌՈՒՄ

ՍՊԱՍՈՂԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔ	108.6 m²
ՍՊԱՍՈՂԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ՕԳՏԱԿԱՐ ՄԱՍԸ	108.6 m²

ՍԵՆՅԱԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՀԱՇՎԱՌՈՒՄ

ՍԵՆՅԱԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔ	99.6 m²
ՅՈՒՐԱՔԱՆՉՅՈՒՐ ՍԵՆՅԱԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔ	18.3 m²
ՅՈՒՐԱՔԱՆՉՅՈՒՐ ՍԵՆՅԱԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔ	17.2 m²
	135.1 m²
	145.7 m²

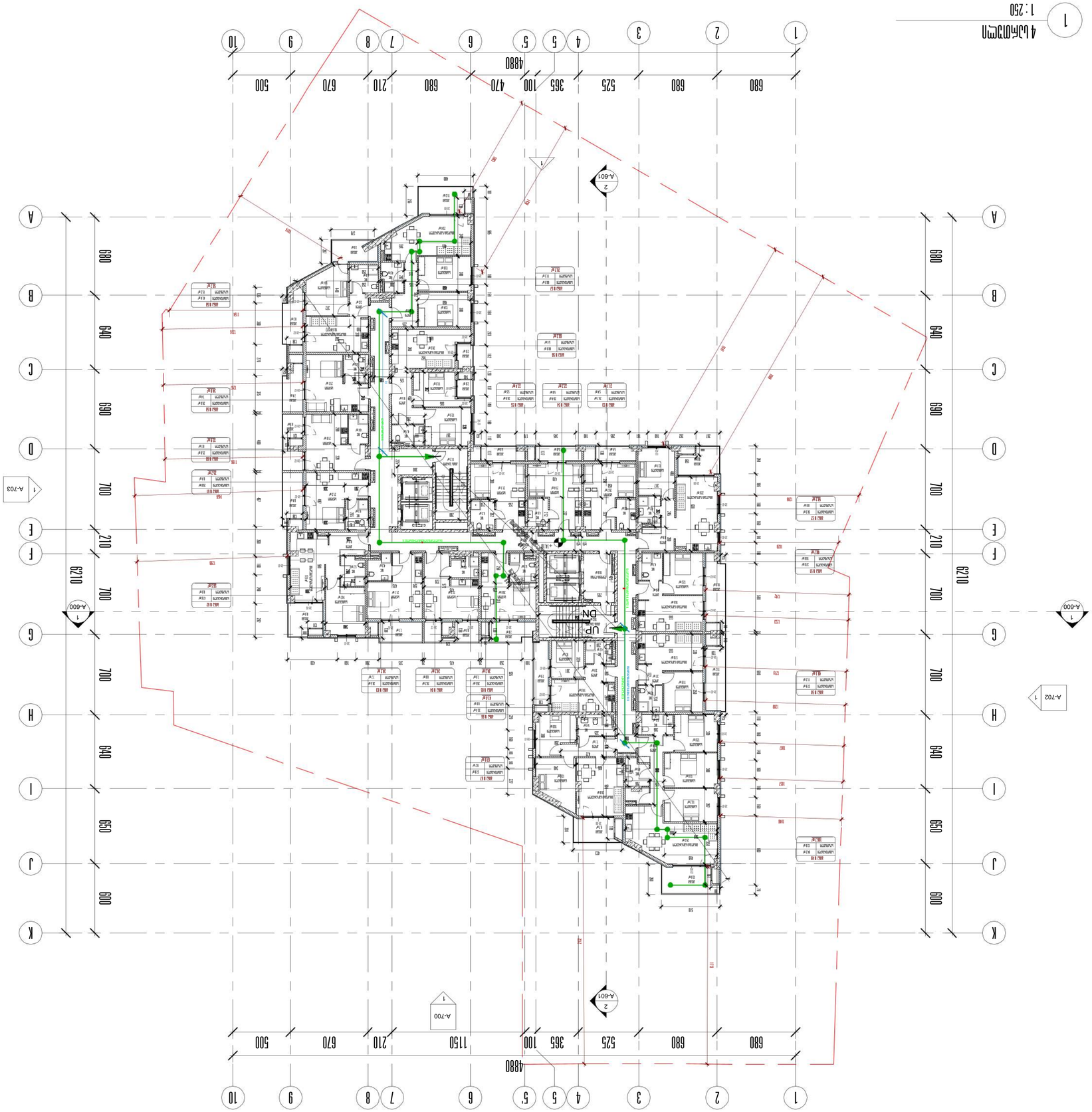
ՀԱՄԱՐ	1:100
ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ	A100
ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ	1

ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

ՀՈՂԱՄԱՍ

ՀՈՂԱՄԱՍ

ՀՈՂԱՄԱՍ



ՊՏՏՀՈՒՄ	N	ԱՄԲԻՏԱՅԱՅՆ	ԱՆՑՅԱՆՔՆԵՐ	ՆՇՈՒՄ
ՄԻԱՎ	49	94.2 մ²	12.0 մ²	106.2 մ²
ՄԻԱՎ	50	37.9 մ²	11.2 մ²	49.1 մ²
ՄԻԱՎ	51	37.9 մ²	10.8 մ²	48.7 մ²
ՄԻԱՎ	52	50.3 մ²	8.9 մ²	59.2 մ²
ՄԻԱՎ	53	25.7 մ²	5.4 մ²	31.1 մ²
ՄԻԱՎ	54	26.4 մ²	5.8 մ²	32.2 մ²
ՄԻԱՎ	55	26.9 մ²	5.5 մ²	32.4 մ²
ՄԻԱՎ	56	60.9 մ²	5.4 մ²	66.3 մ²
ՄԻԱՎ	57	66.9 մ²	11.3 մ²	78.2 մ²
ՄԻԱՎ	58	41.4 մ²	15.3 մ²	56.7 մ²
ՄԻԱՎ	59	26.6 մ²	7.4 մ²	34.0 մ²
ՄԻԱՎ	60	25.8 մ²	8.1 մ²	33.9 մ²
ՄԻԱՎ	61	26.8 մ²	8.4 մ²	35.2 մ²
ՄԻԱՎ	62	47.8 մ²	8.9 մ²	56.8 մ²
ՄԻԱՎ	63	26.5 մ²	7.7 մ²	34.2 մ²
ՄԻԱՎ	64	26.2 մ²	8.0 մ²	34.2 մ²
ՄԻԱՎ	65	26.5 մ²	7.8 մ²	34.3 մ²
ՄԻԱՎ	66	33.4 մ²	8.0 մ²	41.4 մ²
ՄԻԱՎ	67	57.8 մ²	9.2 մ²	67.0 մ²
19		765.7 մ²	165.1 մ²	930.8 մ²

ԳՈՒՅՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆ ՄԱՍԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

ՍԵՓԱԿԱՆ ՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	10.8 մ²

ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՄԱՆ ՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ

ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՎԱԾ ՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	99.7 մ²
ՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	18.3 մ²
ՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	17.2 մ²
	135.2 մ²
	145.8 մ²

ՀԱՄԱՐ	2026 Թ.
ՀԱՏՎԱԾ	ՇՇՄԻՊ.
	A-206

A-2

ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍ	As indicated
ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՇԱՐՔ	
ՀՈՒՆՎԱՐ Հ. ՅԱՎՐՅԱՆ	
ՀՄՀ. Ռ. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ	
ՀՄՀ. Ց. ՍԱՀԱԿՅԱՆ	
ՀՄՀ. Ա. ՍԱՀԱԿՅԱՆ	
ՀՄՀ. Ա. ՅԱՎՐՅԱՆ	

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

ՀՀ, ք. ԵՐԵՎԱՆ, ՇԱՀՈՒՄՅԱՆ ՓՈՂՈՑ 3/1, ՀԱՍՑԵ 0.000 ԱՌԱՋՆԱՅԻՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱԿԱՐԴԱԿԻ +508.0 ՄԱԿԱՐԴԱԿԻՆ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐՆԵՐԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ



5 სართული

1 : 250

ფუნქციური ზონა	N	საერთო ფართი	საერთო სავარძლების რაოდენობა	ზონი
ბინა	68	94.2 მ²	12.0 მ²	106.2 მ²
ბინა	69	42.2 მ²	8.1 მ²	51.3 მ²
ბინა	70	43.1 მ²	8.1 მ²	51.2 მ²
ბინა	71	52.1 მ²	8.9 მ²	61.0 მ²
ბინა	72	48.1 მ²	8.9 მ²	56.0 მ²
ბინა	73	45.6 მ²	8.9 მ²	52.5 მ²
ბინა	74	62.4 მ²	14.3 მ²	76.7 მ²
ბინა	75	66.9 მ²	11.3 მ²	78.2 მ²
ბინა	76	56.7 მ²	7.2 მ²	63.9 მ²
ბინა	77	43.9 მ²	8.1 მ²	52.0 მ²
ბინა	78	44.4 მ²	8.1 მ²	52.5 მ²
ბინა	79	49.4 მ²	8.9 მ²	58.3 მ²
ბინა	80	46.4 მ²	7.0 მ²	53.4 მ²
ბინა	81	47.2 მ²	7.0 მ²	54.2 მ²
ბინა	82	39.6 მ²	7.3 მ²	46.9 მ²
ბინა	83	57.8 მ²	9.2 მ²	67.0 მ²
16		841.0 მ²	139.3 მ²	980.3 მ²

ფართობის ცხრილი

ოთახის დანიშნულება	ფართობი
სველი წერტილი	10.6 მ²

ოთახის დანიშნულება და ოთახის ფართობი

ოთახის დანიშნულება	ფართობი
საერთო ფართი	99.7 მ²
ოთახის ფართი	18.3 მ²
ოთახის ფართი	17.2 მ²
	135.2 მ²
	145.8 მ²

მასშტაბი	2026 წ.
ფურცელი	A-207
	A-2

არქიტექტორი	As indicated
პროექტის ხელმძღვანელი	ა.ბ.
პროექტის ხელმძღვანელი	ა.ბ.
პროექტის ხელმძღვანელი	ა.ბ.
პროექტის ხელმძღვანელი	ა.ბ.
პროექტის ხელმძღვანელი	ა.ბ.

23-8 პროექტის კოდი

ნაგებობის ტიპი/დანიშნულება

ბინათმშენებლობა

პროექტის დასახელება

ბინათმშენებლობა ტერიტორიაზე ს/კ 01.11.05.029.380 მდებარე ქ. ბათუმში, ა/კ ნინოწმინდის ქუჩის ნაკვეთის ფარგლებში

პროექტის ეტაპი

ესკიზური პროექტი

ფილიალი	ქალაქი ბათუმი
ფილიალის ხელმძღვანელი	
ფილიალის მთავარი ინჟინერი	
ფილიალის მთავარი არქიტექტორი	
ფილიალის მთავარი კონსტრუქტორი	

პროექტის მონაწილეები

ფილიალი	ქალაქი ბათუმი
ფილიალის ხელმძღვანელი	
ფილიალის მთავარი ინჟინერი	
ფილიალის მთავარი არქიტექტორი	
ფილიალის მთავარი კონსტრუქტორი	

ფასადი	X
ჭერის გეგმა	
ნაგებობის ჭრილი	
ნაგებობის ჭრილი	
ნაგებობის ჭრილი



16		841.0 մ²	139.3 մ²	980.3 մ²
ԱՒՆ	99	57.8 մ²	9.2 մ²	67.0 մ²
ԱՒՆ	98	39.6 մ²	7.3 մ²	46.9 մ²
ԱՒՆ	97	47.2 մ²	7.0 մ²	54.2 մ²
ԱՒՆ	96	46.4 մ²	7.0 մ²	53.4 մ²
ԱՒՆ	95	49.4 մ²	8.9 մ²	58.3 մ²
ԱՒՆ	94	44.4 մ²	8.1 մ²	52.5 մ²
ԱՒՆ	93	43.9 մ²	8.1 մ²	52.0 մ²
ԱՒՆ	92	56.7 մ²	7.2 մ²	63.9 մ²
ԱՒՆ	91	66.9 մ²	11.3 մ²	78.2 մ²
ԱՒՆ	90	62.4 մ²	14.3 մ²	76.7 մ²
ԱՒՆ	89	45.6 մ²	6.9 մ²	52.5 մ²
ԱՒՆ	88	48.1 մ²	6.9 մ²	55.0 մ²
ԱՒՆ	87	52.1 մ²	8.9 մ²	61.0 մ²
ԱՒՆ	86	43.1 մ²	8.1 մ²	51.2 մ²
ԱՒՆ	85	42.2 մ²	8.1 մ²	51.3 մ²
ԱՒՆ	84	94.2 մ²	12.0 մ²	106.2 մ²

ՊՏՏԱՐԱՆ	N	ԱՄԲԱՐՁԱՆԱՅԻՆ	ԱՆՁՆԱԿԱՆ ՍԵՆՅԱԿ	ՆՇՈՒՄ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍՆԵՐԻ ՀԱՇՎԱՐԿ

ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՄԱԿԵՐԵՍ	135.2 մ²
ՕԳՏԱԿԱՐ ՄԱԿԵՐԵՍ	145.8 մ²

ՕԳՏԱԿԱՐ ՄԱԿԵՐԵՍՆԵՐԻ ԵՎ ՆԱԽԱՏԵՍՔՆԵՐԻ ՀԱՇՎԱՐԿ

ՊԱՏՇԱՆԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔ	99.7 մ²
ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ ՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍ	17.2 մ²
ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ ՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍ	18.3 մ²

ՄԱՍՆԱԿԻ ՄԱԿԵՐԵՍՆԵՐԻ ՀԱՇՎԱՐԿ

ՄԱՍՆԱԿԻ ՄԱԿԵՐԵՍ	10.6 մ²

ՄԱՍՆԱԿԻ ՄԱԿԵՐԵՍՆԵՐԻ ՀԱՇՎԱՐԿ

ՄԱՍՆԱԿԻ ՄԱԿԵՐԵՍ	10.6 մ²

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝
ԱՐԱՐԱՉԱԴԱՍԱԿԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՄԱՐՄՆԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԱՆԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ ՊԱՇՏՈՆԱՅԻ ՀԱՄ



ՊՏՏԱՐԱՆ	N	ԱՍՊԱՐԵԶԱՅԻՆ	ԱՆՁՆԱԿԱՆ ՍԵՆՅԱԿ	ՇՈՒՐՋ
ԱՒՏ	100	94.2 մ²	12.0 մ²	106.2 մ²
ԱՒՏ	101	42.2 մ²	8.1 մ²	51.3 մ²
ԱՒՏ	102	43.1 մ²	8.1 մ²	51.2 մ²
ԱՒՏ	103	52.1 մ²	8.9 մ²	61.0 մ²
ԱՒՏ	104	48.1 մ²	6.9 մ²	55.0 մ²
ԱՒՏ	105	45.6 մ²	6.9 մ²	52.5 մ²
ԱՒՏ	106	62.4 մ²	14.3 մ²	76.7 մ²
ԱՒՏ	107	66.9 մ²	11.3 մ²	78.2 մ²
ԱՒՏ	108	56.7 մ²	7.1 մ²	63.8 մ²
ԱՒՏ	109	43.9 մ²	8.1 մ²	52.0 մ²
ԱՒՏ	110	44.4 մ²	8.1 մ²	52.5 մ²
ԱՒՏ	111	49.4 մ²	8.9 մ²	58.3 մ²
ԱՒՏ	112	46.4 մ²	7.0 մ²	53.4 մ²
ԱՒՏ	113	47.2 մ²	7.0 մ²	54.2 մ²
ԱՒՏ	114	39.6 մ²	7.3 մ²	46.9 մ²
ԱՒՏ	115	57.8 մ²	9.2 մ²	67.0 մ²
16		841.0 մ²	139.2 մ²	980.2 մ²

ԱՒՏԱՐԱՆԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՄԱԿԵՐԵՍԸ

ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՄԱԿԵՐԵՍ	990.7 մ²
ՕԳՏԱԿԱՐ ՄԱԿԵՐԵՍ	172.2 մ²
ՍԱՆՔԵՐԻ ՄԱԿԵՐԵՍ	18.3 մ²
	135.2 մ²
	145.8 մ²

ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՄԱԿԵՐԵՍՆԵՐԻ ՀԱՇՎԱՐԿ

ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՄԱԿԵՐԵՍ	10.6 մ²
	10.6 մ²

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՍԱՐԱԿԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՄԱՐՄՆԻ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՐՉՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՀ, ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ, ԿԱՊԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔ, ՀԱՍՑԵ 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ ՇԻՆ. 1

ՀՀ, Սյունիքի մարզ, Կապան համայնք, Կապան քաղաք, 1-ին փողոց շին



ამაბა	116	944 მ²	12.0 მ²	106.4 მ²
ამაბა	117	42.2 მ²	8.2 მ²	51.4 მ²
ამაბა	118	43.2 მ²	8.2 მ²	51.4 მ²
ამაბა	119	52.3 მ²	8.9 მ²	61.2 მ²
ამაბა	120	48.3 მ²	8.9 მ²	56.2 მ²
ამაბა	121	45.8 მ²	8.9 მ²	54.7 მ²
ამაბა	122	62.5 მ²	14.4 მ²	76.9 მ²
ამაბა	123	67.0 მ²	11.3 მ²	78.3 მ²
ამაბა	124	56.8 მ²	7.1 მ²	63.9 მ²
ამაბა	125	43.9 მ²	8.1 მ²	52.0 მ²
ამაბა	126	44.5 მ²	8.1 მ²	52.6 მ²
ამაბა	127	49.5 მ²	8.9 მ²	58.4 მ²
ამაბა	128	46.4 მ²	7.0 მ²	53.4 მ²
ამაბა	129	47.2 მ²	7.0 მ²	54.2 მ²
ამაბა	130	39.6 მ²	7.3 მ²	46.9 მ²
ამაბა	131	58.1 მ²	9.2 მ²	67.3 მ²
16		842.7 მ²	139.5 მ²	982.2 მ²

ოთახების რაოდენობა	10.6 მ²
ოთახის სიმაღლე და ოთახების ფართობის ცხრილის მითითება	
ოთახის ნომერი	99.7 მ²
ოთახის ფართი	17.2 მ²
ოთახის ფართი	18.3 მ²
	135.2 მ²
	145.8 მ²

ფანჯრის ფართი	
კარის ფართი	
ჭერის სიმაღლე	3.000 მ-ით მაღალი ჭერის სიმაღლეები მონიშნულია +300 მ
	ფანჯრების ფართობების ცხრილში მითითებული ფანჯრების ფართობები მოცემულია ერთი ფანჯრის ფართობის მიხედვით.
	ფანჯრების ფართობების ცხრილში მითითებული ფანჯრების ფართობები მოცემულია ერთი ფანჯრის ფართობის მიხედვით.
	ზომები მოცემულია მილიმეტრებში (მმ)
	ზომები მოცემულია მილიმეტრებში (მმ)
	ზომები მოცემულია მილიმეტრებში (მმ)

ნებადართული	As indicated
ნახაზის დასახელება	ნახაზი 3. პირველი სართული
	ნახაზი 3. მეორე სართული
	ნახაზი. ლ. ფასადი 1-10
	ნახაზი 3. ფასადი 10-1

მასშტაბი	2026 წ.
გვ. რაოდ.	
	A-210

A-2

	ნახაზის ნომერი
	ნახაზის სახელი
	ნახაზის ტიპი
	ნახაზის ტიპი
	ნახაზის ტიპ



ՊՏՀՀՈՒՄ	N	ԱՄԲԱՐՁԱՅԱՆ	ԱՆՑՔԱՅԻՆ	ՆՇՈՒՄ
ՕՌՆ	132	944 մ²	12.0 մ²	106.4 մ²
ՕՌՆ	133	42.2 մ²	8.2 մ²	51.4 մ²
ՕՌՆ	134	43.2 մ²	8.2 մ²	51.4 մ²
ՕՌՆ	135	52.3 մ²	8.9 մ²	61.2 մ²
ՕՌՆ	136	48.3 մ²	6.9 մ²	55.2 մ²
ՕՌՆ	137	45.8 մ²	6.9 մ²	52.7 մ²
ՕՌՆ	138	62.5 մ²	14.4 մ²	76.9 մ²
ՕՌՆ	139	67.0 մ²	11.3 մ²	78.3 մ²
ՕՌՆ	140	56.8 մ²	7.1 մ²	63.9 մ²
ՕՌՆ	141	43.9 մ²	8.1 մ²	52.0 մ²
ՕՌՆ	142	44.5 մ²	8.1 մ²	52.6 մ²
ՕՌՆ	143	49.5 մ²	8.9 մ²	58.4 մ²
ՕՌՆ	144	46.4 մ²	7.0 մ²	53.4 մ²
ՕՌՆ	145	47.2 մ²	7.0 մ²	54.2 մ²
ՕՌՆ	146	39.6 մ²	7.3 մ²	46.9 մ²
ՕՌՆ	147	58.1 մ²	9.2 մ²	67.3 մ²
16		842.7 մ²	139.5 մ²	982.2 մ²

ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՍԵՆՅԱԿՆԵՐԻ ԱՄԲԱՐՁԱՅԱՆ ՄԱԿԵՐԵՍՆԵՐԸ ԵՎ ՆՐԱՆՑ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԸ

ԱՆՎԱՆՈՒՄ	ՔԱՆԱԿ
ՍԵՆՅԱԿԻ ՄԱԿԵՐԵՍ	99.7 մ²
ՀԱՍԱՐԱԿ ՏԱՐԱԾՔ	17.2 մ²
ՀԱՍԱՐԱԿ ՍԱՆՈՒՅՑ	18.3 մ²
	135.2 մ²
	145.8 մ²

ՀԱՍԱՐԱԿԱՑԻՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ԵՎ ՈՉ ՀԱՍԱՐԱԿԱՑԻՆ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՄԱԿԵՐԵՍՆԵՐԸ

ԱՆՎԱՆՈՒՄ	ՔԱՆԱԿ
ՀԱՍԱՐԱԿԱՑԻՆ ՏԱՐԱԾՔ	10.6 մ²
ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՏԱՐԱԾՔ	10.6 մ²

ՊՏՀՀՈՒՄ	N	ԱՄԲԱՐՁԱՅԱՆ	ԱՆՑՔԱՅԻՆ	ՆՇՈՒՄ
ՕՌՆ	147	58.1 մ²	9.2 մ²	67.3 մ²
ՕՌՆ	146	39.6 մ²	7.3 մ²	46.9 մ²
ՕՌՆ	145	47.2 մ²	7.0 մ²	54.2 մ²
ՕՌՆ	144	46.4 մ²	7.0 մ²	53.4 մ²
ՕՌՆ	143	49.5 մ²	8.9 մ²	58.4 մ²
ՕՌՆ	142	44.5 մ²	8.1 մ²	52.6 մ²
ՕՌՆ	141	43.9 մ²	8.1 մ²	52.0 մ²
ՕՌՆ	140	56.8 մ²	7.1 մ²	63.9 մ²
ՕՌՆ	139	67.0 մ²	11.3 մ²	78.3 մ²
ՕՌՆ	138	62.5 մ²	14.4 մ²	76.9 մ²
ՕՌՆ	137	45.8 մ²	6.9 մ²	52.7 մ²
ՕՌՆ	136	48.3 մ²	6.9 մ²	55.2 մ²
ՕՌՆ	135	52.3 մ²	8.9 մ²	61.2 մ²
ՕՌՆ	134	43.2 մ²	8.2 մ²	51.4 մ²
ՕՌՆ	133	42.2 մ²	8.2 մ²	51.4 մ²
ՕՌՆ	132	944 մ²	12.0 մ²	106.4 մ²
16		842.7 մ²	139.5 մ²	982.2 մ²

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻՉ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻՉ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻՉ



საერთო ფართი	148
საერთო ფართი	149
საერთო ფართი	150
საერთო ფართი	151
საერთო ფართი	152
საერთო ფართი	153
საერთო ფართი	154
საერთო ფართი	155
საერთო ფართი	156
საერთო ფართი	157
საერთო ფართი	158
საერთო ფართი	159
საერთო ფართი	160
საერთო ფართი	161
საერთო ფართი	162
საერთო ფართი	163
	16

ფუნქცია	N	საერთო ფართი	საერთო ტერასა	ნახვრეტი
საერთო ფართი	148	944 მ²	12.0 მ²	106.4 მ²
საერთო ფართი	149	42.2 მ²	8.2 მ²	51.4 მ²
საერთო ფართი	150	43.2 მ²	8.2 მ²	51.4 მ²
საერთო ფართი	151	52.3 მ²	8.9 მ²	61.2 მ²
საერთო ფართი	152	48.3 მ²	8.9 მ²	56.2 მ²
საერთო ფართი	153	45.8 მ²	8.9 მ²	54.7 მ²
საერთო ფართი	154	62.5 მ²	14.4 მ²	76.9 მ²
საერთო ფართი	155	67.0 მ²	11.3 მ²	78.3 მ²
საერთო ფართი	156	56.8 მ²	7.1 მ²	63.9 მ²
საერთო ფართი	157	43.9 მ²	8.1 მ²	52.0 მ²
საერთო ფართი	158	44.5 მ²	8.1 მ²	52.6 მ²
საერთო ფართი	159	49.5 მ²	8.9 მ²	58.4 მ²
საერთო ფართი	160	46.4 მ²	7.0 მ²	53.4 მ²
საერთო ფართი	161	47.2 მ²	7.0 მ²	54.2 მ²
საერთო ფართი	162	39.6 მ²	7.3 მ²	46.9 მ²
საერთო ფართი	163	58.1 მ²	9.2 მ²	67.3 მ²
	16	842.7 მ²	139.5 მ²	982.2 მ²

ფართის ექსპლიკაცია

ამაღლების ფართის ექსპლიკაცია და ფასადის ტიპები

ამაღლების ფართი	10.6 მ²

ფასადის ტიპი	99.7 მ²
ამაღლების ფართი	17.2 მ²
ამაღლების ფართი	18.3 მ²

135.2 მ²

145.8 მ²

მასშტაბი	1:100
თარიღი	2026 წ.
ფორმატი	A-2
გეგმის დასახელება	10 სართული
ნახატის ნომერი	A-212

შპს „ჯორჯიან ლაბორატორიზ“

ბინათმშენებლობა ბინათმშენებლობა საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა

ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ვაკის ველის მე-3 მასივი, ნაკვ. N86

ა/ნ 01.11.05.029.380

არქიტექტორი

ინჟინერ-კონსტრუქტორი

ელექტრომოწყობილობების ინჟინერი

სანტექნიკური სისტემების ინჟინერი

ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების ინჟინერი

სამშენებლო ფიზიკის ინჟინერი

ლანდშაფტის არქიტექტორი

ინტერიერის არქიტექტორი

ავტორის ზედამხედველობა

ნახატის დასახელება

10 სართული

FLOOR PLAN

1 : 100

A100

ნახატის ნომერი

ფასადის ტიპების ნახატები

ნახატის ნომერი

ნახატის ნომერი

**ნახატის ნომერი



ფუნქციური ზონა	N	საერთო ფართი	საერთო ფართი	ზომა
ბინა	164	94.4 მ²	12.0 მ²	106.4 მ²
ბინა	165	42.2 მ²	8.2 მ²	51.4 მ²
ბინა	166	43.2 მ²	8.2 მ²	51.4 მ²
ბინა	167	52.3 მ²	8.9 მ²	61.2 მ²
ბინა	168	48.3 მ²	8.9 მ²	56.2 მ²
ბინა	169	45.8 მ²	8.9 მ²	54.7 მ²
ბინა	170	62.5 მ²	14.4 მ²	76.9 მ²
ბინა	171	67.0 მ²	11.3 მ²	78.3 მ²
ბინა	172	56.8 მ²	7.1 მ²	63.9 მ²
ბინა	173	43.9 მ²	8.1 მ²	52.0 მ²
ბინა	174	44.5 მ²	8.1 მ²	52.6 მ²
ბინა	175	49.5 მ²	8.9 მ²	58.4 მ²
ბინა	176	46.4 მ²	7.0 მ²	53.4 მ²
ბინა	177	47.2 მ²	7.0 მ²	54.2 მ²
ბინა	178	39.6 მ²	7.3 მ²	46.9 მ²
ბინა	179	58.1 მ²	9.2 მ²	67.3 მ²
16		842.7 მ²	139.5 მ²	982.2 მ²

ბინის ფართის ცხრილი

ბინის ფართი	10.6 მ²

ბინის ფართი ფასდაკლების და ფასის ჩათვლით

ფასდაკლების ფართი	99.7 მ²
ბინის ფასის ფართი	17.2 მ²
ბინის ფასის ფართი	18.3 მ²
	135.2 მ²
	145.8 მ²

პროექტის ავტორი	ა.ფ.პ.
პროექტის ხელმძღვანელი	ა.ფ.პ.
პროექტის ხელმძღვანელი	ა.ფ.პ.
პროექტის ხელმძღვანელ



ბინა	16
ბინა	180
ბინა	181
ბინა	182
ბინა	183
ბინა	184
ბინა	185
ბინა	186
ბინა	187
ბინა	188
ბინა	189
ბინა	190
ბინა	191
ბინა	192
ბინა	193
ბინა	194
ბინა	195

ბინა	844.5 მ²	140.2 მ²	984.7 მ²	
ბინა	94.8 მ²	12.0 მ²	106.8 მ²	
ბინა	42.2 მ²	8.3 მ²	51.5 მ²	
ბინა	43.3 მ²	8.3 მ²	51.6 მ²	
ბინა	52.4 მ²	8.9 მ²	61.3 მ²	
ბინა	48.4 მ²	6.9 მ²	55.3 მ²	
ბინა	45.9 მ²	6.9 მ²	52.8 მ²	
ბინა	62.6 მ²	14.5 მ²	77.1 მ²	
ბინა	67.1 მ²	11.3 მ²	78.4 მ²	
ბინა	56.9 მ²	7.1 მ²	64.0 მ²	
ბინა	44.0 მ²	8.2 მ²	52.2 მ²	
ბინა	44.6 მ²	8.2 მ²	52.8 მ²	
ბინა	48.8 მ²	8.9 მ²	58.7 მ²	
ბინა	46.4 მ²	7.1 მ²	53.5 მ²	
ბინა	42.2 მ²	7.1 მ²	54.3 მ²	
ბინა	33.6 მ²	7.3 მ²	46.9 მ²	
ბინა	58.3 მ²	9.2 მ²	67.5 მ²	

ფუნქციური ზონა	N	საერთო ფართი	საერთო ფართი	ჯამი

ფართების ექსპლიკაცია

ოთახების რაოდენობა	1
საერთო ფართი	10.6 მ²

ბინის საერთო ფართი და საერთო ფართის ფორმულა

ბინის საერთო ფართი	99.8 მ²
ბინის საერთო ფართი	17.2 მ²
ბინის ასაგები ფართი	18.3 მ²
	135.3 მ²
	145.9 მ²

ოთახების რაოდენობა	2026 წ.
ფასი	ფასი
	A-214

ფაზა	ფაზა
	A-2

არსებული ნაგებობა	
დასაშლელი ნაგებობა	
ახალი ნაგებობა	
ნაგებობა ა/ბ 0.000 ნიშნის ზემოთ	+508.0
ნაგებობა ა/ბ 0.000 ნიშნის ქვემოთ	
ნაგებობის კატეგორია	
ნაგებობის ტიპი	
ნაგებობის კლასი	
ნაგებობის ხანძარსაწინააღმდეგო კატეგორია	
ნაგებობის ფუნქციური კლასი	
ნაგებობის ფუნქციური ქვეკლასი	
ნაგებობის ფუნქციური ზონა	
ნაგებობის ფუნქციური ტიპი	
ნაგებობის ფუნქციური ქვეტიპი	
ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულება	
ნაგებობის ფუნქციური ქვედანიშნულება	
ნაგებობის ფუნქციური ქვეზონა	
ნაგებობის ფუნქციური ქვეტიპი	
ნაგებობის ფუნქციური ქვეკლასი	
ნაგებობის ფუნქციური ქვეკლასი	
ნაგებობის ფუნქციური ქვეკლას



ՍՈՒՏԱՐԱՆ	N	ԱՄԲԱՐՁԱՆԱՅԻՆ	ԱՆՑԱՆՁՐԱՀԱՐԿ	ՅՈՒՐԱՔԱՆՉՅՈՒՐ
ԱՒՏ	196	94.8 մ²	12.0 մ²	106.8 մ²
ԱՒՏ	197	42.2 մ²	8.3 մ²	51.6 մ²
ԱՒՏ	198	43.3 մ²	8.3 մ²	51.6 մ²
ԱՒՏ	199	52.4 մ²	8.9 մ²	61.3 մ²
ԱՒՏ	200	48.4 մ²	6.9 մ²	55.3 մ²
ԱՒՏ	201	45.9 մ²	6.9 մ²	52.8 մ²
ԱՒՏ	202	62.6 մ²	14.5 մ²	77.1 մ²
ԱՒՏ	203	67.1 մ²	11.3 մ²	78.4 մ²
ԱՒՏ	204	56.9 մ²	7.1 մ²	64.0 մ²
ԱՒՏ	205	44.0 մ²	8.2 մ²	52.2 մ²
ԱՒՏ	206	44.6 մ²	8.2 մ²	52.8 մ²
ԱՒՏ	207	44.8 մ²	8.9 մ²	53.7 մ²
ԱՒՏ	208	46.4 մ²	7.1 մ²	53.5 մ²
ԱՒՏ	209	47.2 մ²	7.1 մ²	54.3 մ²
ԱՒՏ	210	39.6 մ²	7.3 մ²	46.9 մ²
ԱՒՏ	211	58.3 մ²	9.2 մ²	67.5 մ²
16		844.5 մ²	140.2 մ²	984.7 մ²

ԲՆԱԿԱՐԱՆԻ ՍԵՆՅԱԿՆԵՐԻ ՀԱՇՎԱՐԿ

ՍԵՆՅԱԿԻ ՏԵՍԱԿԸ	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
ՍԵՆՅԱԿԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	150 մ²
ՍԵՆՅԱԿԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ՀԱՆԳԻՍՏ
ՍԵՆՅԱԿԻ ՀԱՄԱՐԸ	XX
ՍԵՆՅԱԿԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ	J-XX
ՍԵՆՅԱԿԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ	ԱՌԱՆՑՔԱՅԻՆ
ՍԵՆՅԱԿԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ	ՀԱՐԿԱՅԻՆ
ՍԵՆՅԱԿԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ	ՀՈՐԻԶՈՆԱԿԱՆ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԻ ՍԵՆՅԱԿՆԵՐԻ ՀԱՇՎԱՐԿ

ՍԵՆՅԱԿԻ ՀԱՄԱՐԸ	10.6 մ²
	10.6 մ²

ՍԵՆՅԱԿՆԵՐԻ ՄԱԿԵՐԵՍՆԵՐԻ ԵՎ ՍԱՆՔԱՅԻՆ ՀԱՆԳՈՒՅՑՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ

ՀԱՆԳՈՒՅՑԻ ՀԱՄԱՐԸ	99.8 մ²
ՀԱՄԱՐ ՀԱՇՎԱՌՎԱԾ ՍԱՆՔԱՅԻՆ	17.2 մ²
ՀԱՄԱՐ ՉՀԱՇՎԱՌՎԱԾ ՍԱՆՔԱՅԻՆ	18.3 մ²
	135.3 մ²
	145.9 մ²

ՀԱՄԱՐԻ ՏԵՍԱԿԸ	As indicated
ՀԱՄԱՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱԿԱՆ
ՀԱՄԱՐԻ ՀԵՂԻՆԱԿ	Հ.Ա. Յ. Յ.ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ
ՀԱՄԱՐԻ ՀԵՂԻՆԱԿ	Հ.Ա. Ա. ԱՀԱՐՈՆՅԱՆ
ՀԱՄԱՐԻ ՀԵՂԻՆԱԿ	Հ.Ա. Ա. ՍԱՐԳՍՅԱՆ
ՀԱՄԱՐԻ ՀԵՂԻՆԱԿ	Հ.Ա. Ա. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ

ՀԱՄԱՐԻ ՀԵՂԻՆԱԿ	Հ.Ա. Ա. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ
ՀԱՄԱՐԻ ՀԵՂԻՆԱԿ	Հ.Ա. Ա. ՍԱՐԳՍՅԱՆ
ՀԱՄԱՐԻ ՀԵՂԻՆԱԿ	Հ.Ա. Ա. ԱՀԱՐՈՆՅԱՆ
ՀԱՄԱՐԻ ՀԵՂԻՆԱԿ	Հ.Ա. Յ. Յ.ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ
ՀԱՄԱՐԻ ՀԵՂԻՆԱԿ	As indicated
ՀԱՄԱՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱԿԱՆ
ՀԱՄԱՐԻ ՀԵՂԻՆԱԿ	83-13 ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՀԱՄԱՐԻ ՏԵՍԱԿԸ	ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ
ՀԱՄԱՐԻ ՀԵՂԻՆԱԿ	ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՏԵՐԻՏՈՐԻԱԼ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ
ՀԱՄԱՐԻ ՀԵՂԻՆԱԿ	ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ, ՏԵՐԻՏՈՐԻԱԼ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ԵՆԹԱԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԱՅԻՆ ՀԱՐԱԲԵՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ
ՀԱՄԱՐԻ ՀԵՂԻՆԱԿ	ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՄԱՎԻՐ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՍՑԵ 0.000 ԱՆԴԱՍՆԱՇԱՐԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳԱՅԻՆ +508.0
ՀԱՄԱՐԻ ՏԵՍԱԿԸ	ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ
ՀԱՄԱՐԻ ՀԵՂԻՆԱԿ	ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՏԵՐԻՏՈՐԻԱԼ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ՔԱՂԱՔԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ԱՐՀԵՍՏԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ
ՀԱՄԱՐԻ ՀԵՂԻՆԱԿ	ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՄԱՎԻՐ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՍՑԵ 0.000 ԱՆԴԱՍՆԱՇԱՐԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳԱՅԻՆ +508.0
ՀԱՄԱՐԻ ՏԵՍԱԿԸ	ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ
ՀԱՄԱՐԻ ՀԵՂԻՆԱԿ	83-13 ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԻ ՍԵՆՅԱԿՆԵՐԻ ՀԱՇՎԱՐԿ

ՀԱՄԱՐԻ ՏԵՍԱԿԸ	ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ
ՀԱՄԱՐԻ ՀԵՂԻՆԱԿ	83-13 ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՀԱՄԱՐԻ ՀԵՂԻՆԱԿ	ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՄԱՎԻՐ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՍՑԵ 0.000 ԱՆԴԱՍՆԱՇԱՐԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳԱՅԻՆ +508.0
ՀԱՄԱՐԻ ՀԵՂԻՆԱԿ	ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ, ՏԵՐԻՏՈՐԻԱԼ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ԵՆԹԱԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԱՅԻՆ ՀԱՐԱԲԵՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ
ՀԱՄԱՐԻ ՀԵՂԻՆԱԿ	ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՄԱՎԻՐ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՍՑԵ 0.000 ԱՆԴԱՍՆԱՇԱՐԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳԱՅԻՆ +508.0
ՀԱՄԱՐԻ ՏԵՍԱԿԸ	ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ
ՀԱՄԱՐԻ ՀԵՂԻՆԱԿ	83-13 ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՄԱՐԻ ՏԵՍԱԿԸ	As indicated
ՀԱՄԱՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱԿԱՆ
ՀԱՄԱՐԻ ՀԵՂԻՆԱԿ	Հ.Ա. Յ. Յ.ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ
ՀԱՄԱՐԻ ՀԵՂԻՆԱԿ	Հ.Ա. Ա. ԱՀԱՐՈՆՅԱՆ
ՀԱՄԱՐԻ ՀԵՂԻՆԱԿ	Հ.Ա. Ա. ՍԱՐԳՍՅԱՆ
ՀԱՄԱՐԻ ՀԵՂԻՆԱԿ	Հ.Ա. Ա. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ

ՄԱՍՇՏԱԲ	2026 Թ.
ՀԱՏ. ՀԱՄԱՐ.	ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ
	A-215

A-2

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԻ ՍԵՆՅԱԿՆԵՐԻ ՀԱՇՎԱՐԿ



ფენების	N	საერთო სისქე	საანგარიშო	სართული
ბინა	212	94.8 მ²	12.0 მ²	106.8 მ²
ბინა	213	42.2 მ²	8.3 მ²	51.5 მ²
ბინა	214	43.3 მ²	8.3 მ²	51.6 მ²
ბინა	215	52.4 მ²	8.9 მ²	61.3 მ²
ბინა	216	48.4 მ²	6.9 მ²	55.3 მ²
ბინა	217	45.9 მ²	6.9 მ²	52.8 მ²
ბინა	218	62.6 მ²	14.5 მ²	77.1 მ²
ბინა	219	67.1 მ²	11.3 მ²	78.4 მ²
ბინა	220	56.9 მ²	7.1 მ²	64.0 მ²
ბინა	221	44.0 მ²	8.2 მ²	52.2 მ²
ბინა	222	44.6 მ²	8.2 მ²	52.8 მ²
ბინა	223	49.8 მ²	8.9 მ²	58.7 მ²
ბინა	224	46.4 მ²	7.1 მ²	53.5 მ²
ბინა	225	47.2 მ²	7.1 მ²	54.3 მ²
ბინა	226	39.6 მ²	7.3 მ²	46.9 მ²
ბინა	227	58.3 მ²	9.2 მ²	67.5 მ²
16		844.5 მ²	140.2 მ²	984.7 მ²

ფართობების ცხრილი

ფილის ფართობი	10.6 მ²

ამაღლებული ფართობების ცხრილი

ფილის ფართობი	99.8 მ²
ამაღლებული ფართობი	17.2 მ²
ამაღლებული ფართობი	18.3 მ²
	135.3 მ²
	145.9 მ²

1 : 250

1 հատակագիծ

գծագրման տեսակ	նշանակում
Ընդհանուր տվյալներ	As indicated
Ճարտարապետական լուծումներ	
Հատակագիծ 3. Մ1:250	
Հատակագիծ 2. Մ1:250	
Հատակագիծ 1. Մ1:250	
Ընդհանուր տեսք	

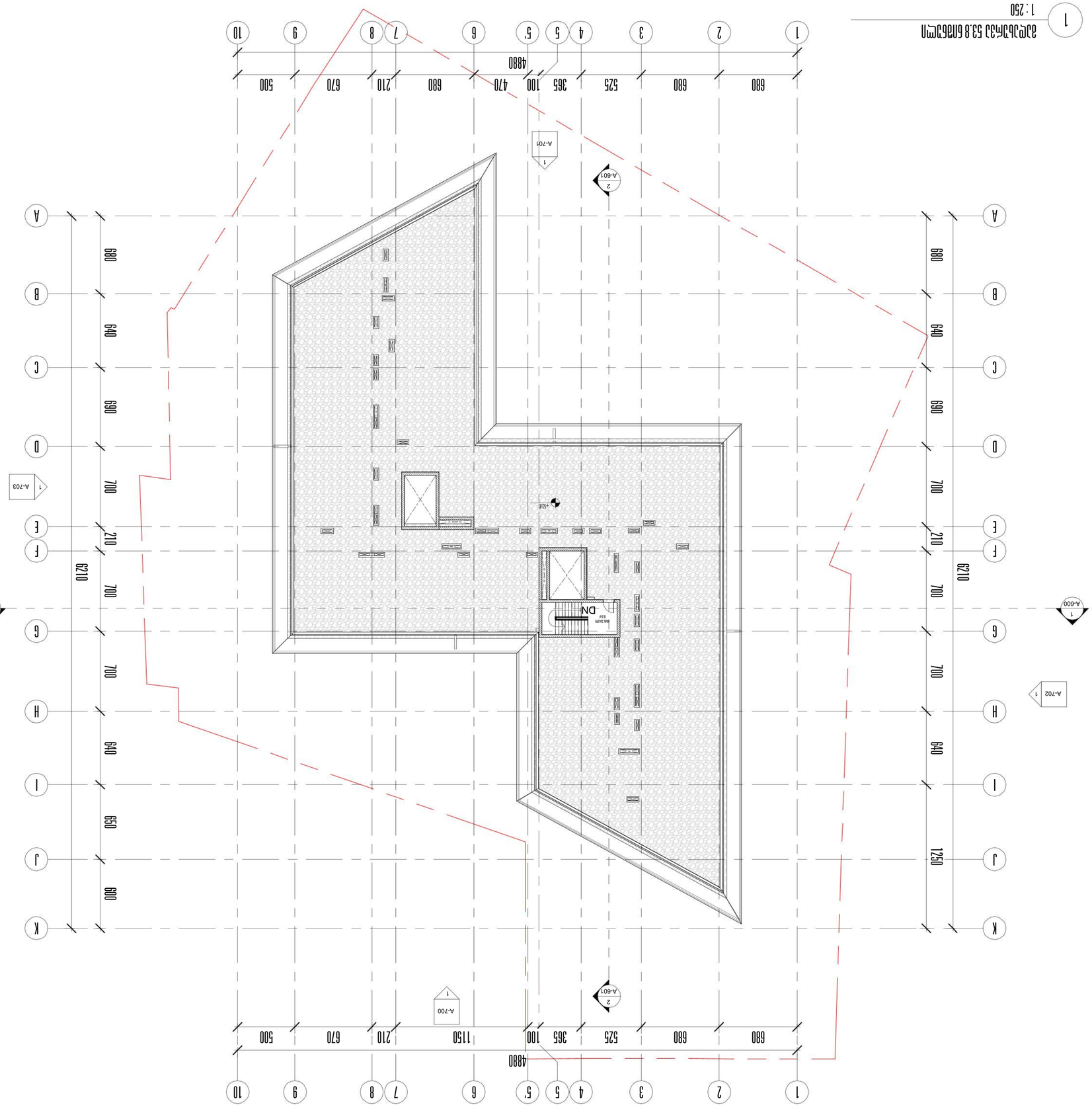
Ծրագրի փուլ	Նախագիծ
Ծրագրի անվանում	15 հարկանի 83-բնակարանոց բնակելի շենք
Հասցե	Երևան, Արաբկիր վարչական շրջան, Ա. Սպենդիարյան փողոց, 15
Գլխավոր նախագծող	Ա. Մարտիրոսյան
Գլխավոր ճարտարապետ	Ա. Մարտիրոսյան
Գլխավոր ինժեներ	Ա. Մարտիրոսյան
Գծագրի անվանում	Հատակագիծ 1
Գծագրի համար	15-ՀԱ-01
Ստորագրություն	
Ամսաթիվ	2026 թ.
Թերթ	33
Թերթերի քանակ	33
Ճարտ. թիվ	Ա-217

Ա-2	

Ընդհանուր տեսք	
Հատակագիծ 1. Մ1:250	
Հատակագիծ 2. Մ1:250	
Հատակագիծ 3. Մ1:250	
Ընդհանուր տվյալներ	

Ա-217	

Ա-2



1 Экспликация помещений со спецификацией по ГОСТ 21.501-2018

№ помещения	Наименование помещения	Площадь, м²
1	Тамбур	18.3
	Итого:	18.3 м²

1 Экспликация помещений 1 : 250

Изм.	Кол.уч.	Лист
Разраб.		
Пров.		
Н.контр.		
ГИП		

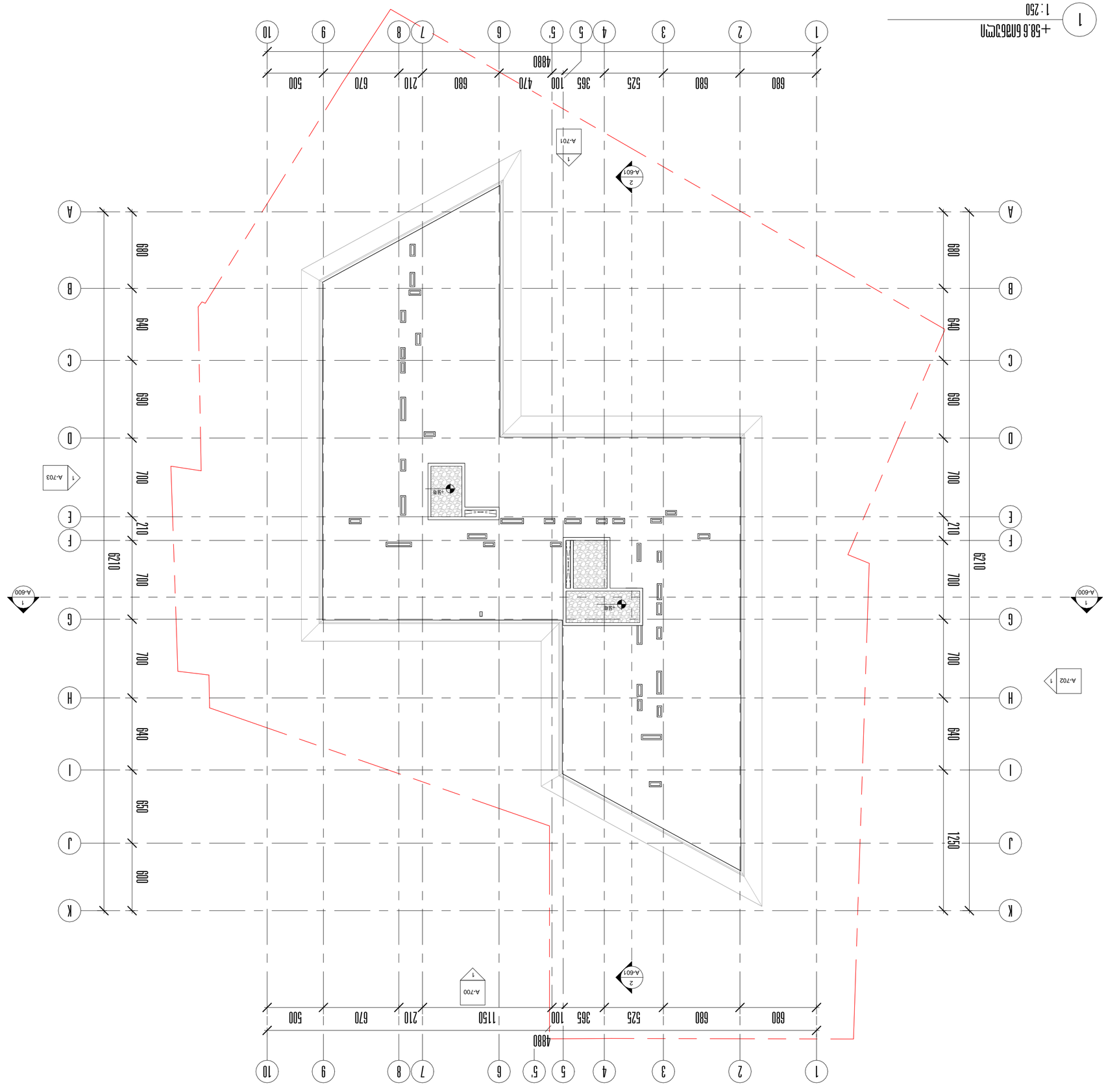
Экспликация помещений

Стадия	Лист	Листов
Р	А-218	

ООО "Проектная компания "Стройинвест"

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам.инв.№

Копирование запрещено



1 +58.6 ბიბლიოთეკა
1 : 250

ტიპიური ნაწილი	2026 წ.
გ.მ. ჩხარტ.	ჭანტურია
	A-219

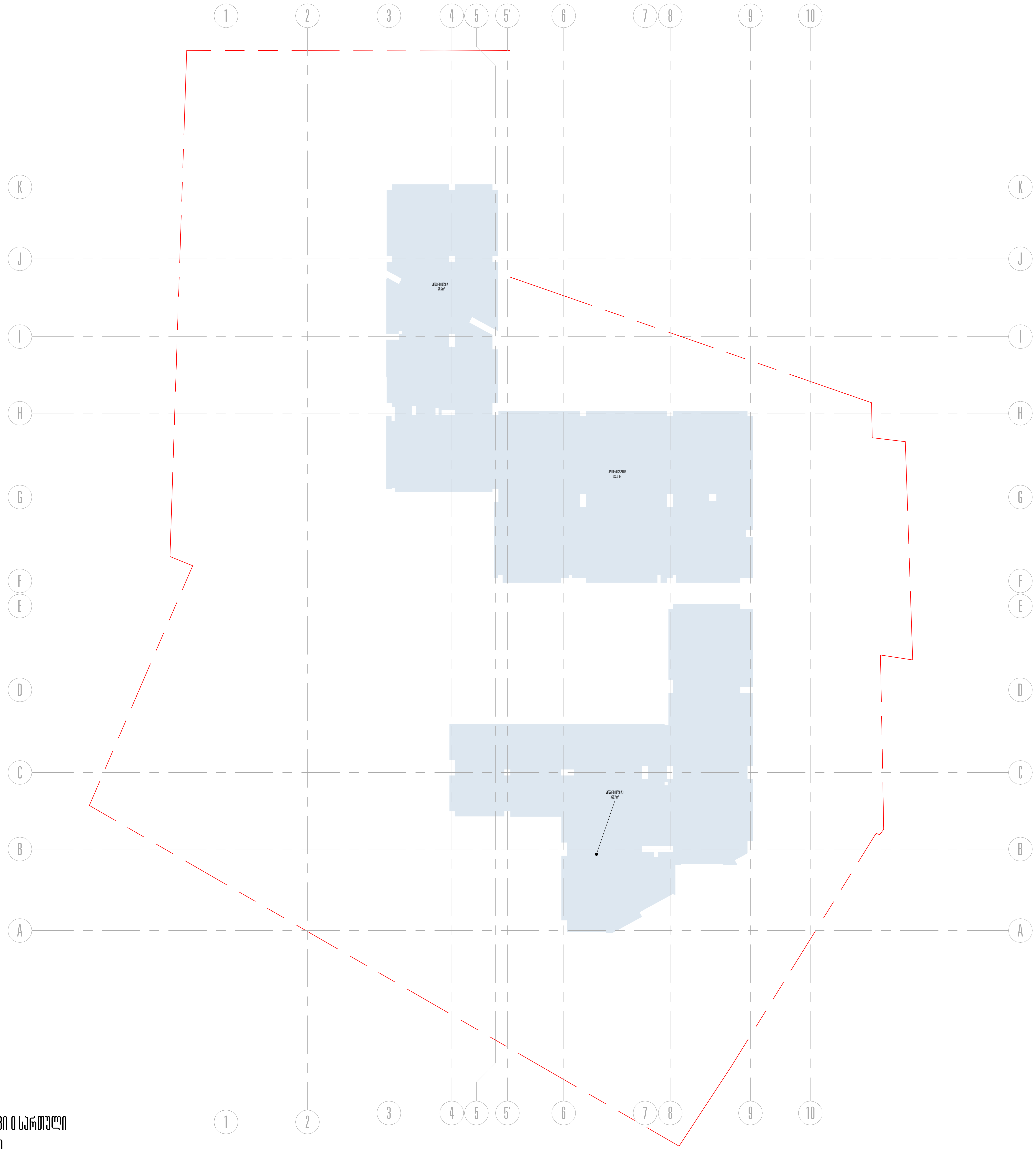
A-2

ტექნიკური ნაწილი

ტექნიკური ნაწილის ნახაზების ნუსხა

ტექნიკური ნაწილის ნახაზების ნუსხა

ტექნიკური ნაწილის ნახაზების ნუსხა



1 კროკი 0 სართული

1 : 250

ფუნქცია	ფართი
კომერციული ფართობი	
კომერციული N1	167.6 m²
კომერციული N1	57.6 m²
კომერციული N2	352.6 m²
კომერციული N3	353.7 m²
	931.5 m²

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი,
ქერჩის ქუჩა N86
ს/კ 01.11.05.029.380

ექსპლიკაცია

საზოგადოებრივი

შენიშვნები:

ზომები დაზუსტდეს ადგილზე;
(ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში)

ყველა შეუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნოს არქიტექტორს;

აბსოლუტური 0.000 ნიშნული შეესაბამება +508.0

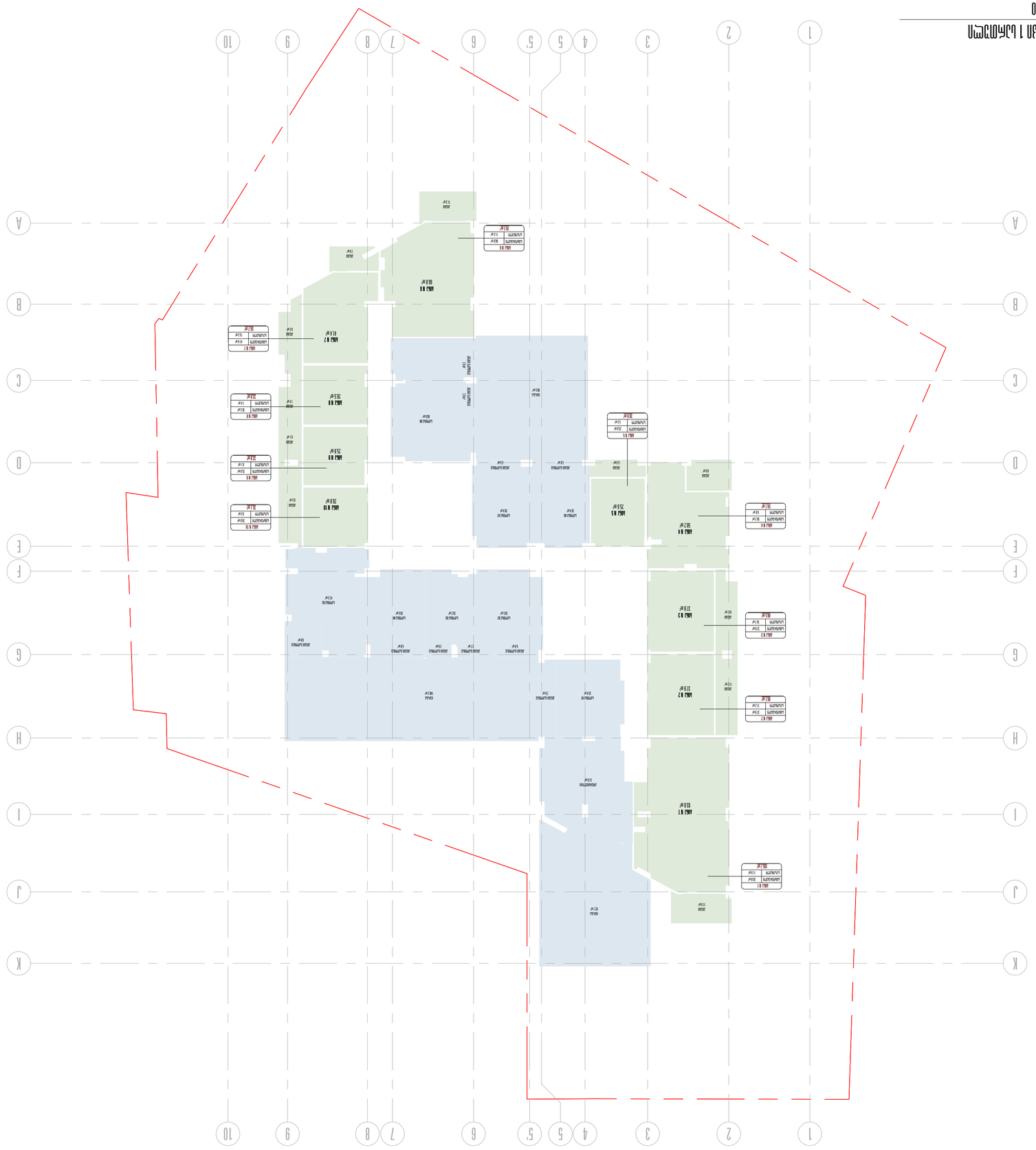
ნახაზის დასახელება

0 სართული კროკი

მასშტაბი	1 : 250
საავტორო ჯგუფი	
არქ. გ. ჭყონია	
არქ. გ. სამხარაძე	
არქ. დ. დანელია	
არქ. ა ფანგანი	

თარიღი	2026 წ.	ფურცელი
გვ. რაოდ.	გვერდი	A-2
	A-220	

24/08/2026 13:42:52



ընդհանուր հատակագիծ 1 : 250

1

ցուցանիշ	N	նախագծային պայմաններ	կառուցապատման	նշում
ՍՄՆ	1	93.8 մ²	11.9 մ²	105.7 մ²
ՍՄՆ	2	37.9 մ²	11.2 մ²	49.1 մ²
ՍՄՆ	3	37.8 մ²	10.7 մ²	48.5 մ²
ՍՄՆ	4	50.2 մ²	8.9 մ²	59.1 մ²
ՍՄՆ	5	25.6 մ²	5.3 մ²	30.9 մ²
ՍՄՆ	6	66.8 մ²	11.3 մ²	78.1 մ²
ՍՄՆ	7	41.4 մ²	15.3 մ²	56.7 մ²
ՍՄՆ	8	26.5 մ²	7.4 մ²	33.9 մ²
ՍՄՆ	9	25.8 մ²	8.1 մ²	33.9 մ²
ՍՄՆ	10	26.8 մ²	8.3 մ²	35.1 մ²
10		432.6 մ²	98.4 մ²	531.0 մ²

ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՏԱՐԱԾՔ

ՀՀՏ 1	57.6 մ²

ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՏԱՐԱԾՔ

ՍՄՆ N1	33.4 մ²
ՍՄՆ N2	26.5 մ²
ՍՄՆ N3	26.2 մ²
ՍՄՆ N4	26.5 մ²
ՍՄՆ N5	47.5 մ²
ՍՄՆ N6	26.4 մ²
ՍՄՆ N7	26.9 մ²
ՍՄՆ N8	60.6 մ²
	274.0 մ²

ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՏԱՐԱԾՔ

ՍՄՆ N1	57.6 մ²

ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՏԱՐԱԾՔ

ՍՄՆ N1	5.8 մ²
ՍՄՆ N2	7.9 մ²
ՍՄՆ N3	5.9 մ²
ՍՄՆ N4	8.8 մ²
ՍՄՆ N5	2.7 մ²
ՍՄՆ N6	2.8 մ²
ՍՄՆ N7	5.8 մ²
ՍՄՆ N8	5.5 մ²
ՍՄՆ N9	2.8 մ²
ՍՄՆ N10	2.8 մ²
ՍՄՆ N11	5.8 մ²
ՍՄՆ N12	92.7 մ²
ՍՄՆ N13	96.5 մ²
ՍՄՆ N14	148.2 մ²
	388.0 մ²

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ.
ԲՆԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ ՉԿԱՆ։
ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԳՏՆՎՈՒՄ Է ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԻ ԶՈՆԱՅԻՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐՈՒՄ։
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԱՅԻՆ ՀԱՐԹՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆՈՒՄ ԵՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԾԵՐԻՆ։
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ ՀԱՎԱՍԱՐՎԱԾ Է ԾՈՎԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐ



1 კორპი 2 სართული
1 : 250

ფუნქცია	N	საცხოვრებელი	საზაფხულო	ჯამი
ბინა	11	93.8 m²	11.9 m²	105.7 m²
ბინა	12	37.9 m²	11.2 m²	49.1 m²
ბინა	13	37.8 m²	10.7 m²	48.5 m²
ბინა	14	50.2 m²	8.9 m²	59.1 m²
ბინა	15	25.6 m²	5.3 m²	30.9 m²
ბინა	16	26.4 m²	5.8 m²	32.2 m²
ბინა	17	26.9 m²	5.5 m²	32.4 m²
ბინა	18	60.8 m²	5.5 m²	66.3 m²
ბინა	19	66.8 m²	11.3 m²	78.1 m²
ბინა	20	41.4 m²	15.3 m²	56.7 m²
ბინა	21	26.5 m²	7.3 m²	33.8 m²
ბინა	22	25.8 m²	8.1 m²	33.9 m²
ბინა	23	26.8 m²	8.3 m²	35.1 m²
ბინა	24	47.5 m²	8.9 m²	56.4 m²
ბინა	25	26.5 m²	7.6 m²	34.1 m²
ბინა	26	26.2 m²	8.0 m²	34.2 m²
ბინა	27	26.5 m²	7.8 m²	34.3 m²
ბინა	28	33.4 m²	7.9 m²	41.3 m²
ბინა	29	57.6 m²	9.2 m²	66.8 m²
19		764.4 m²	164.5 m²	928.9 m²

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქერჩის ქუჩა N86
ს/კ 01.11.05.029.380

ექსპლიკაცია

საცხოვრებელი

შენიშვნები:

ზომები დაზუსტდეს ადგილზე; (ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში)

ყველა შეუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნოს არქიტექტორს;

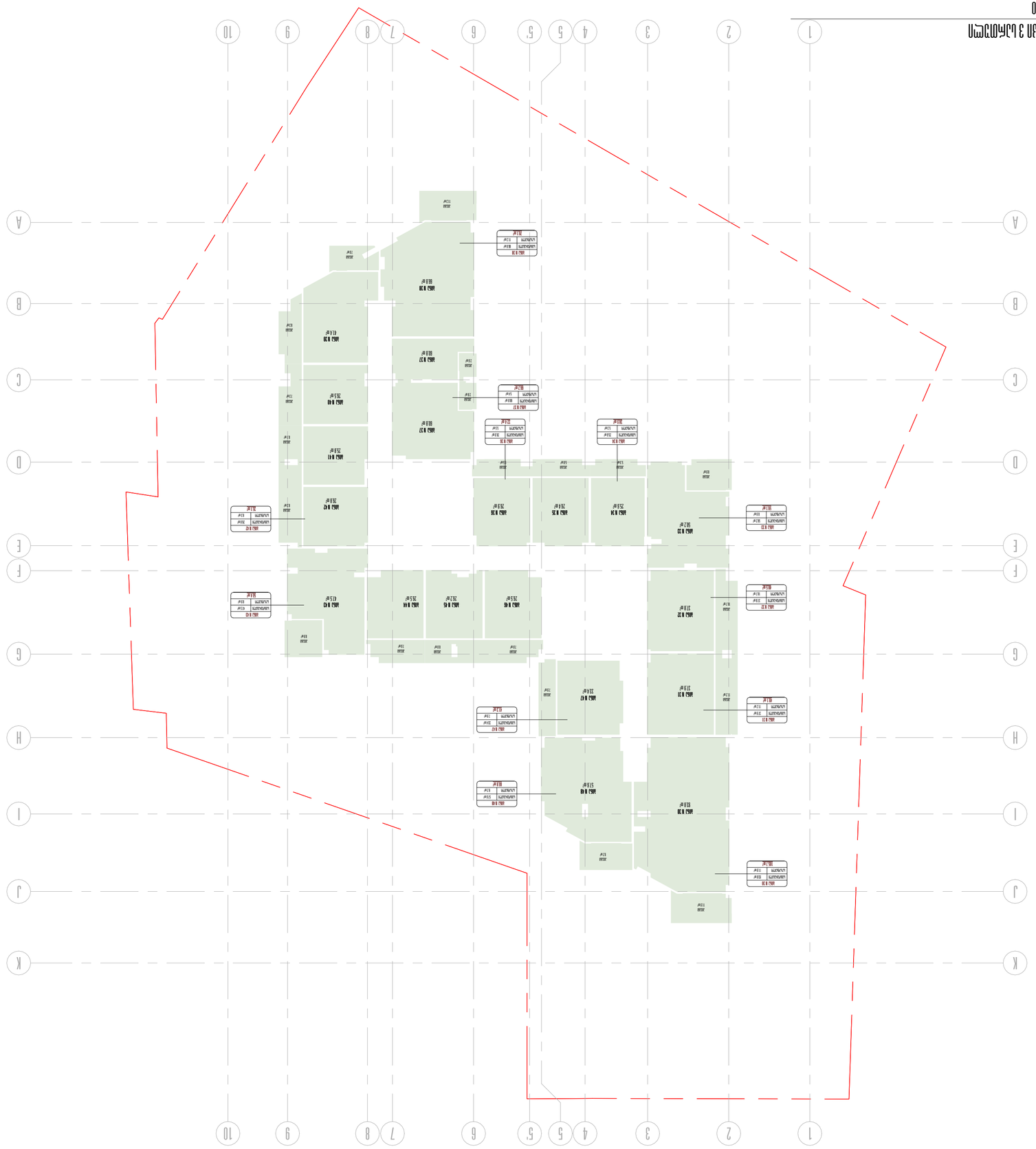
აბსოლუტური 0.000 ნიშნული შეესაბამება +508.0

ნახაზის დასახელება

კორპი 2 სართული

მასშტაბი	1 : 250
საავტორო ჯგუფი	
არქ. გ. ჭყონია	
არქ. გ. სამხარაძე	
არქ. დ. დანელია	
არქ. ა ფანგანი	
თარიღი	2026 წ.
გვ. რაოდ.	გვერდი A-222
ფურცელი	A-2

24/08/2026 13:42:55



ბინა	N	საერთო ფართი	საცხოვრებელი ფართი	სართული
ბინა	30	93.8 მ²	11.9 მ²	105.7 მ²
ბინა	31	37.9 მ²	11.2 მ²	49.1 მ²
ბინა	32	37.8 მ²	10.7 მ²	48.5 მ²
ბინა	33	50.2 მ²	8.9 მ²	59.1 მ²
ბინა	34	25.6 მ²	5.3 მ²	30.9 მ²
ბინა	35	26.4 მ²	5.8 მ²	32.2 მ²
ბინა	36	26.9 მ²	5.5 მ²	32.4 მ²
ბინა	37	60.8 მ²	5.4 მ²	66.2 მ²
ბინა	38	66.8 მ²	11.3 მ²	78.1 მ²
ბინა	39	41.4 მ²	15.3 მ²	56.7 მ²
ბინა	40	26.5 მ²	7.3 მ²	33.8 მ²
ბინა	41	25.8 მ²	8.1 მ²	33.9 მ²
ბინა	42	26.8 მ²	8.3 მ²	35.1 მ²
ბინა	43	47.5 მ²	8.9 მ²	56.4 მ²
ბინა	44	26.5 მ²	7.6 მ²	34.1 მ²
ბინა	45	26.2 მ²	8.0 მ²	34.2 მ²
ბინა	46	26.5 მ²	7.8 მ²	34.3 მ²
ბინა	47	33.4 მ²	7.9 მ²	41.3 მ²
ბინა	48	57.6 მ²	9.2 მ²	66.8 მ²
19		764.4 მ²	184.4 მ²	928.8 მ²

ნახაზის 3 მასშტაბი

ნახაზის დასახელება და ტიპი

მასშტაბი	1 : 250
ნახაზის ნომერი	33991
პროექტის მე-3 ეტაპი	
პროექტის მე-2 ეტაპი	
პროექტი მე-1 ეტაპი	
პროექტის ავტორი	
დამკვეთი	2026 წ.
გვ.	ფურც.
	A-223
ფურცლების რაოდენობა	A-2

პროექტირების ეტაპი

პროექტის დასახელება

პროექტის მისამართი: ქ. თბილისი, საბურთალოს რაიონი, ვაკის ველის მე-3 მიკრორაიონი, ნაკვეთი 0.000 ჰა (საკადასტრო კოდი 33.23.23.000.1.02)

პროექტის ავტორი

შპს „არქიტექტურული ბიურო ვაკის ველი“

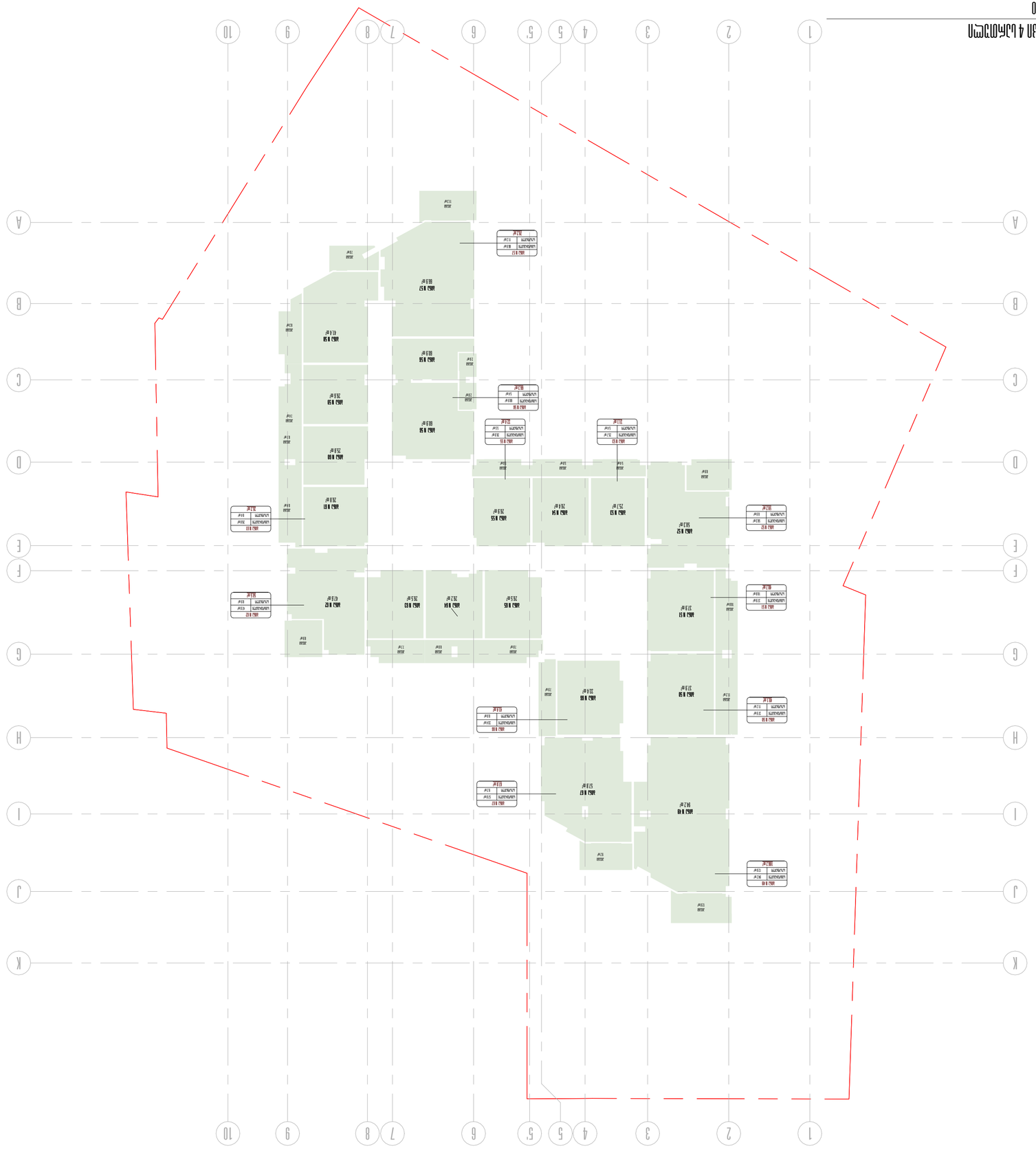
პროექტის ავტორები

ა. ბერიძე

ნ. ბერიძე

ნ. ბერიძე

ნ



ՀՀՇՀՈՒՅՔ	N	ԱՄԲԱՐԱՁԱՎԱՅՔ	ԱՆՇԱՐԺԱՀԱՆՔ	ՍԵՆՅԱԿ
ՕՒՆ	49	94.2 m²	12.0 m²	106.2 m²
ՕՒՆ	50	37.9 m²	11.2 m²	49.1 m²
ՕՒՆ	51	37.9 m²	10.8 m²	48.7 m²
ՕՒՆ	52	50.3 m²	8.9 m²	59.2 m²
ՕՒՆ	53	25.7 m²	5.4 m²	31.1 m²
ՕՒՆ	54	26.4 m²	5.8 m²	32.2 m²
ՕՒՆ	55	26.9 m²	5.5 m²	32.4 m²
ՕՒՆ	56	60.9 m²	5.4 m²	66.3 m²
ՕՒՆ	57	66.9 m²	11.3 m²	78.2 m²
ՕՒՆ	58	41.4 m²	15.3 m²	56.7 m²
ՕՒՆ	59	26.6 m²	7.4 m²	34.0 m²
ՕՒՆ	60	25.8 m²	8.1 m²	33.9 m²
ՕՒՆ	61	26.8 m²	8.4 m²	35.2 m²
ՕՒՆ	62	47.6 m²	8.9 m²	56.5 m²
ՕՒՆ	63	26.5 m²	7.7 m²	34.2 m²
ՕՒՆ	64	26.2 m²	8.0 m²	34.2 m²
ՕՒՆ	65	26.5 m²	7.8 m²	34.3 m²
ՕՒՆ	66	33.4 m²	8.0 m²	41.4 m²
ՕՒՆ	67	57.8 m²	9.2 m²	67.0 m²
19		765.7 m²	165.1 m²	930.8 m²

ՅՈՒՐԱՔԱՆՉՅՈՒՐ ՏԱՐԱԾՔ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՒՄՆԵՐԻ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԱԽԱԳԻԾ
(ԹՈՒՅԼԱՏՐՎԱԾ ՀՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ՈՐՈՇՄԱՄԲ)

ՀՀ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ՀԱՄԱՐ

ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍՑԵ 0.000 ԳՈՒՆԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ +508.0

ԳՈՒՆԱՅԻՆ ԵՎ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ 4 ԱՎԱԶԱՆԻ

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ 1 : 250

ՀԱՏԱԿԱԳԻՐ ԱՐՎԵՍՏ

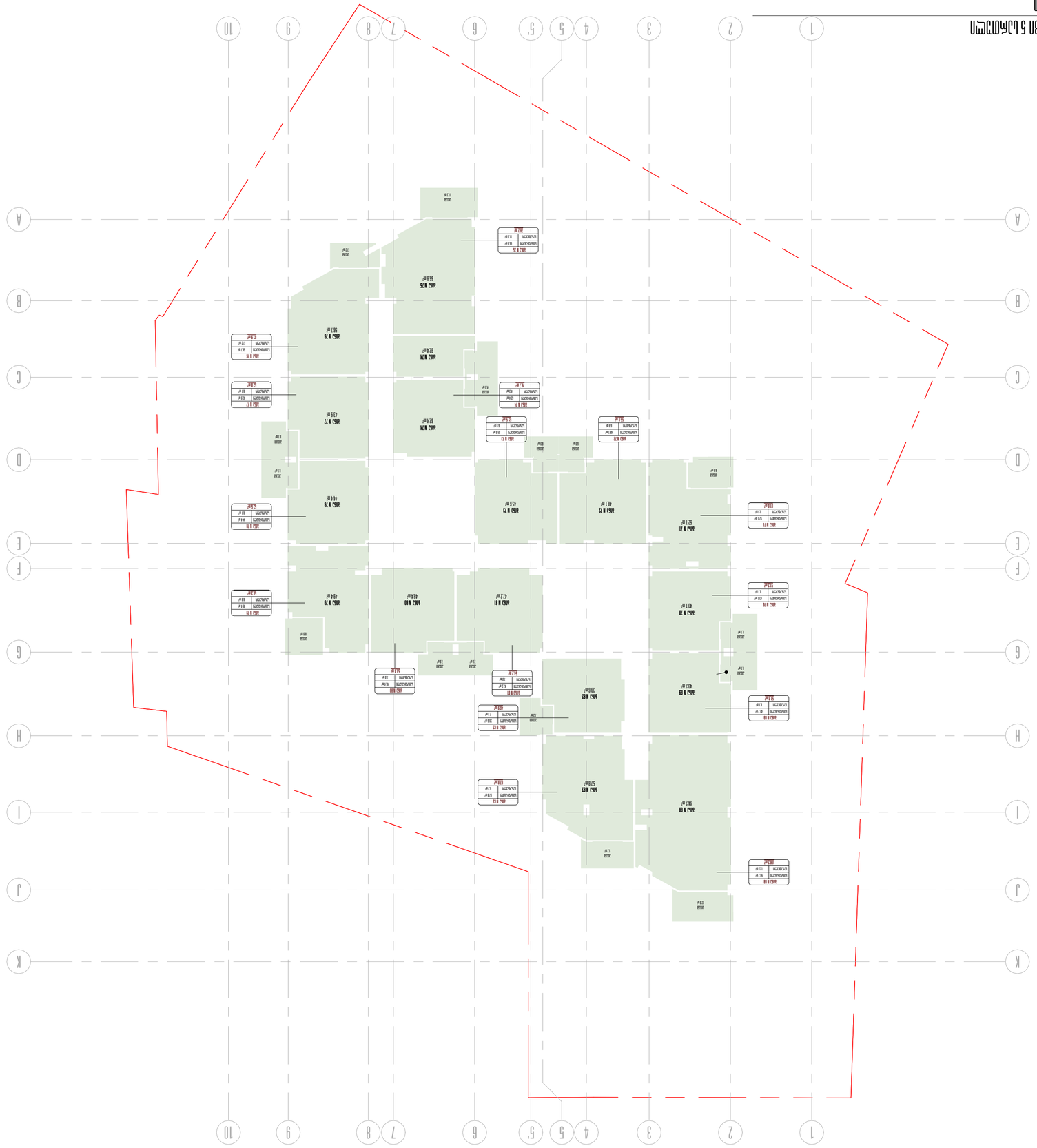
ՀՀ, Ք. ԳՅՈՒՄՐԻ

ՀՀ, Ք. ԳՅՈՒՄՐԻ, ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ 4 ԱՎԱԶԱՆԻ

ՀՀ, Ք. ԳՅՈՒՄՐԻ, ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ 4 ԱՎԱԶԱՆԻ

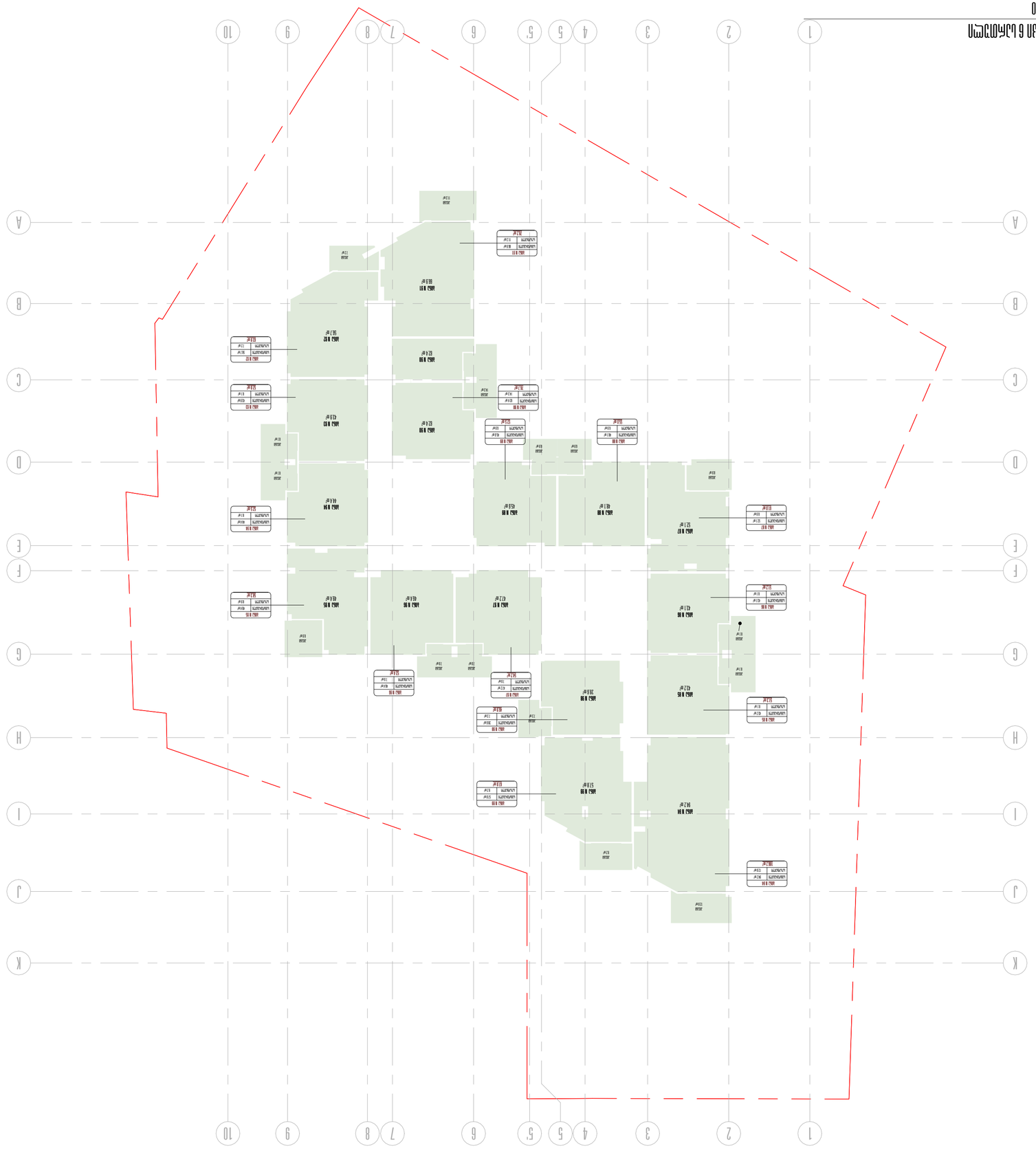
ՀԱՍԱՐԱԿ	2026 Թ.
ՀԱՏՎԱԾ	ՀՀՇՀՈՒՅՔ
Ա-224	Ա-2

24/080 22026 13.12.26



ЗЛЛ	ЬЭЬЭЬЛЛЭЛЭЭЛ	ЬЭЬЭЬЭЬЭЛЛ	ЭЭЛЛ
ЭЛЬЭ	68	94.2 m²	12.0 m²	106.2 m²
ЭЛЬЭ	69	42.2 m²	8.1 m²	51.3 m²
ЭЛЬЭ	70	43.1 m²	8.1 m²	51.2 m²
ЭЛЬЭ	71	52.1 m²	8.9 m²	61.0 m²
ЭЛЬЭ	72	48.1 m²	6.9 m²	55.0 m²
ЭЛЬЭ	73	45.6 m²	6.9 m²	52.5 m²
ЭЛЬЭ	74	62.4 m²	14.3 m²	76.7 m²
ЭЛЬЭ	75	66.9 m²	11.3 m²	78.2 m²
ЭЛЬЭ	76	56.7 m²	7.2 m²	63.9 m²
ЭЛЬЭ	77	43.9 m²	8.1 m²	52.0 m²
ЭЛЬЭ	78	44.4 m²	8.1 m²	52.5 m²
ЭЛЬЭ	79	49.4 m²	8.9 m²	58.3 m²
ЭЛЬЭ	80	46.4 m²	7.0 m²	53.4 m²
ЭЛЬЭ	81	47.2 m²	7.0 m²	54.2 m²
ЭЛЬЭ	82	39.6 m²	7.3 m²	46.9 m²
ЭЛЬЭ	83	57.8 m²	9.2 m²	67.0 m²
16		841.0 m²	139.3 m²	980.3 m²

ЬЭЬЭЬЭЬЭЛЛ	ЭЭЛЛ
1 : 250	ЬЭЬЭЬЭЬЭЛЛ
ЭЭЛЛЭЬЭЛЭЭЛЭЭЛ ЬЭЬЭЬЭЬЭЛЛ	ЭЭЛЛЭЬЭЛЭЭЛЭЭЛ ЬЭЬЭЬЭЬЭЛЛ
ЭЛЬЭ. Э. ЭЭЛЭЛЭЬЭЛЭЭЛ	ЭЛЬЭ. Э. ЭЭЛЭЛЭЬЭЛЭЭЛ
ЭЛЬЭ. Ь. ЬЭЬЭЛЭЛЭЭЛ	ЭЛЬЭ. Ь. ЬЭЬЭЛЭЛЭЭЛ
ЭЛЬЭ. Э. ЬЭЛЭЭЛЭЭЛЭЭЛ	ЭЛЬЭ. Э. ЬЭЛЭЭЛЭЭЛЭЭЛ
ЬЭЛЭЭЛЭЭЛЭЭЛ	ЬЭЛЭЭЛЭЭЛЭЭЛ
ЛЛЭЬЭЛЭЭЛЭЭЛ	ЭЭЛЛ
ЭЭЛЛЭЛЭЭЛЭЭЛ	ЭЭЛЛЭЛЭЭЛЭЭ



ბინა	ფართი	ოთახები	სართული
ბინა 84	94.2 მ²	12.0 მ²	16
ბინა 85	43.2 მ²	8.1 მ²	16
ბინა 86	43.1 მ²	8.1 მ²	16
ბინა 87	52.1 მ²	8.9 მ²	16
ბინა 88	48.1 მ²	6.9 მ²	16
ბინა 89	45.6 მ²	6.9 მ²	16
ბინა 90	62.4 მ²	14.3 მ²	16
ბინა 91	66.9 მ²	11.3 მ²	16
ბინა 92	56.7 მ²	7.2 მ²	16
ბინა 93	43.9 მ²	8.1 მ²	16
ბინა 94	44.4 მ²	8.1 მ²	16
ბინა 95	49.4 მ²	8.9 მ²	16
ბინა 96	46.4 მ²	7.0 მ²	16
ბინა 97	47.2 მ²	7.0 მ²	16
ბინა 98	39.6 მ²	7.3 მ²	16
ბინა 99	57.8 მ²	9.2 მ²	16
16	841.0 მ²	139.3 მ²	980.3 მ²

ოთახი	ფართი
ბინა 84	94.2 მ²
სააბაზანო	2.1 მ²
სააბაზანო	2.1 მ²
საძინებელი	12.0 მ²
მისაღები	28.4 მ²
სამზარეულო	9.6 მ²
საკიდი	1.8 მ²
ბინა 85	43.2 მ²
სააბაზანო	2.1 მ²
საძინებელი	8.1 მ²
მისაღები	22.0 მ²
სამზარეულო	6.4 მ²
საკიდი	1.8 მ²
ბინა 86	43.1 მ²
სააბაზანო	2.1 მ²
საძინებელი	8.1 მ²
მისაღები	21.9 მ²
სამზარეულო	6.3 მ²
საკიდი	1.8 მ²
ბინა 87	52.1 მ²
სააბაზანო	2.1 მ²
საძინებელი	8.9 მ²
მისაღები	26.8 მ²
სამზარეულო	7.1 მ²
საკიდი	1.8 მ²
ბინა 88	48.1 მ²
სააბაზანო	2.1 მ²
საძინებელი	6.9 მ²
მისაღები	24.6 მ²
სამზარეულო	6.4 მ²
საკიდი	1.8 მ²
ბინა 89	45.6 მ²
სააბაზანო	2.1 მ²
საძინებელი	6.9 მ²
მისაღები	23.1 მ²
სამზარეულო	6.4 მ²
საკიდი	1.8 მ²
ბინა 90	62.4 მ²
სააბაზანო	2.1 მ²
საძინებელი	14.3 მ²
მისაღები	31.2 მ²
სამზარეულო	8.1 მ²
საკიდი	1.8 მ²
ბინა 91	66.9 მ²
სააბაზანო	2.1 მ²
საძინებელი	11.3 მ²
მისაღები	34.6 მ²
სამზარეულო	8.1 მ²
საკიდი	1.8 მ²
ბინა 92	56.7 მ²
სააბაზანო	2.1 მ²
საძინებელი	7.2 მ²
მისაღები	29.8 მ²
სამზარეულო	7.8 მ²
საკიდი	1.8 მ²
ბინა 93	43.9 მ²
სააბაზანო	2.1 მ²
საძინებელი	8.1 მ²
მისაღები	22.4 მ²
სამზარეულო	6.4 მ²
საკიდი	1.8 მ²
ბინა 94	44.4 მ²
სააბაზანო	2.1 მ²
საძინებელი	8.1 მ²
მისაღები	22.9 მ²
სამზარეულო	6.4 მ²
საკიდი	1.8 მ²
ბინა 95	49.4 მ²
სააბაზანო	2.1 მ²
საძინებელი	8.9 მ²
მისაღები	25.2 მ²
სამზარეულო	7.1 მ²
საკიდი	1.8 მ²
ბინა 96	46.4 მ²
სააბაზანო	2.1 მ²
საძინებელი	7.0 მ²
მისაღები	24.0 მ²
სამზარეულო	6.4 მ²
საკიდი	1.8 მ²
ბინა 97	47.2 მ²
სააბაზანო	2.1 მ²
საძინებელი	7.0 მ²
მისაღები	24.4 მ²
სამზარეულო	6.4 მ²
საკიდი	1.8 მ²
ბინა 98	39.6 მ²
სააბაზანო	2.1 მ²
საძინებელი	7.3 მ²
მისაღები	20.5 მ²
სამზარეულო	5.8 მ²
საკიდი	1.8 მ²
ბინა 99	57.8 მ²
სააბაზანო	2.1 მ²
საძინებელი	9.2 მ²
მისაღები	29.8 მ²
სამზარეულო	7.8 მ²
საკიდი	1.8 მ²

პროექტის ავტორი:
შპს „არქიტექტურული ბიუროს ალფა“
(სახელმწიფო სერტიფიკატი №0123)
ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №45, ბ.ც. 204567890

პროექტის დასახელება:
ბინათმშენებლობა 0.000 ნიშნულზე მდებარე ლიანდაგისა და ტროტუარის მოწყობა +500.0

ნახაზის დასახელება:
ბინების განლაგების გეგმა

ნახაზის მასშტაბი: 1 : 250

პროექტის ეტაპი: სამშენებლო ნებართვა

ბინა 1. ც. 45.2 მ²

ბინა 2. ც. 62.8 მ²

ბინა 3. ც. 51.5 მ²

ბინა 4. ც. 38.9 მ²

ბინა 5. ც. 44.1 მ²

დამკვეთი: შპს „ალფა ინვესტი“

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №45, ნაკვეთი 12

ფურცლის ნომერი: A-2

ფურცლების რაოდენობა: A-226

დამკვეთი: შპს „ალფა ინვესტი“

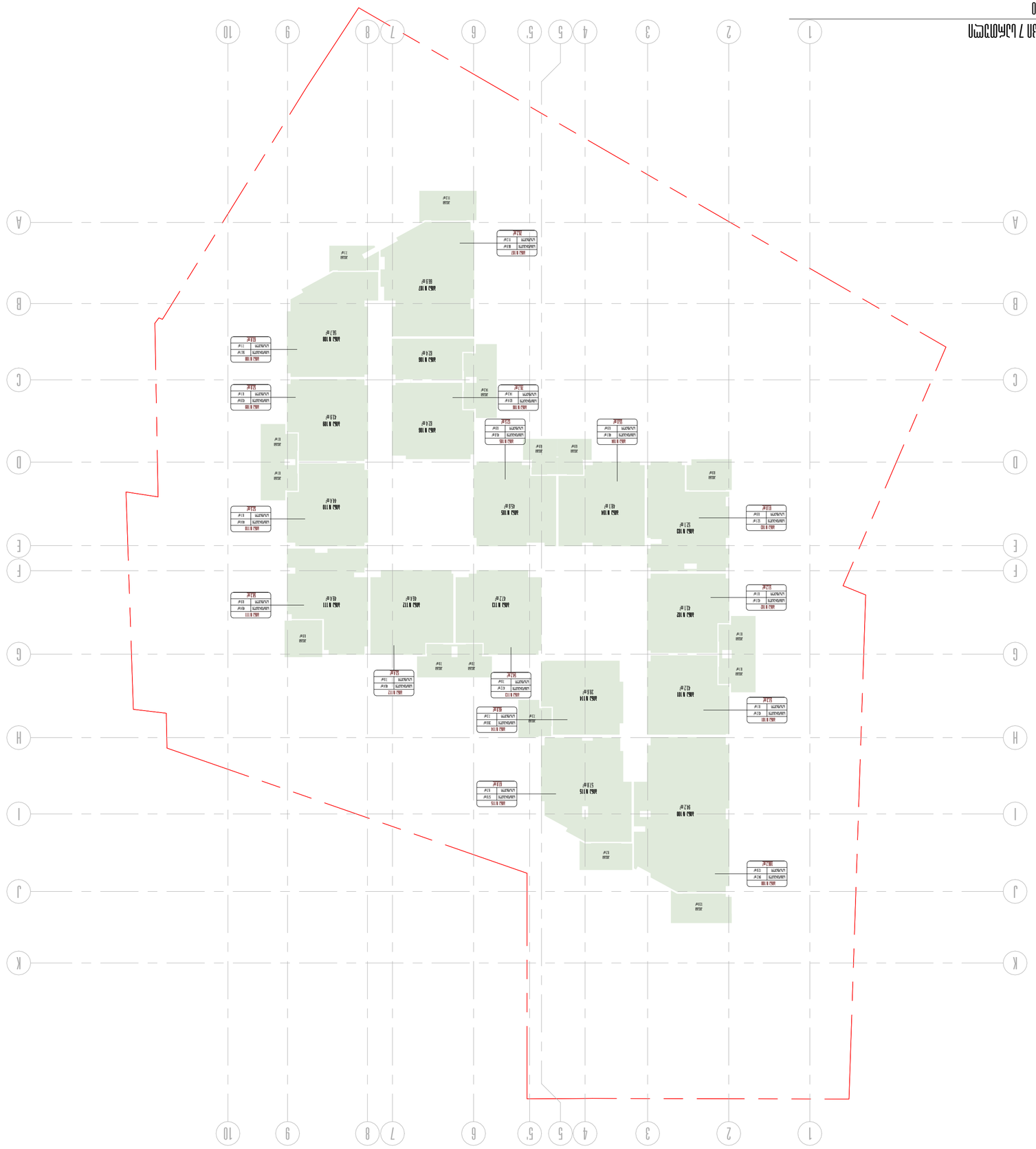
დამპროექტებელი: შპს „არქიტექტურული ბიუროს ალფა“

დირექტორი: ნ. ქ.

დამკვეთი: 2026 წ.

ეს ნახაზი დაცულია საავტორო უფლებით. ნებისმიერი ასლის გადაღება, გავრცელება ან გამოყენება დაუშვებელია ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე.

10.03.2026 13:43:01



ფუნქცია	N	საერთო ფართი	საცხოვრებელი ფართი	სართული
ბინა	100	94.2 მ²	12.0 მ²	106.2 მ²
ბინა	101	43.2 მ²	8.1 მ²	51.3 მ²
ბინა	102	43.1 მ²	8.1 მ²	51.2 მ²
ბინა	103	52.1 მ²	8.9 მ²	61.0 მ²
ბინა	104	48.1 მ²	6.9 მ²	55.0 მ²
ბინა	105	45.6 მ²	6.9 მ²	52.5 მ²
ბინა	106	62.4 მ²	14.3 მ²	76.7 მ²
ბინა	107	66.9 მ²	11.3 მ²	78.2 მ²
ბინა	108	56.7 მ²	7.1 მ²	63.8 მ²
ბინა	109	43.9 მ²	8.1 მ²	52.0 მ²
ბინა	110	44.4 მ²	8.1 მ²	52.5 მ²
ბინა	111	49.4 მ²	8.9 მ²	58.3 მ²
ბინა	112	46.4 მ²	7.0 მ²	53.4 მ²
ბინა	113	47.2 მ²	7.0 მ²	54.2 მ²
ბინა	114	39.6 მ²	7.3 მ²	46.9 მ²
ბინა	115	57.8 მ²	9.2 მ²	67.0 მ²
16		841.0 მ²	139.2 მ²	980.2 მ²

ფუნქცია	N	საერთო ფართი	საცხოვრებელი ფართი	სართული

ნახაზის სახელი
ჯამური ა ხარისხოვანი 7 სართული
1 : 250

პროექტის დასახელება
ბინათა კომპლექსი (ადმინისტრაციული დანიშნულების ფართით პირველ სართულზე) ქალაქ ბათუმში, ზღვისპირა ტერიტორიაზე, ნაკვეთი №1, ბინათა კომპლექსის მშენებლობა. ნაკვეთის ფართობი 0.000 ჰექტარი, საერთო ფართობი +508.0

ავტორი/ორგანიზაცია
ხარისხოვანი 7 სართული

ნახაზის მასშტაბი 1 : 250

ნახაზის ნომერი
ჯამური ა. ხარისხოვანი 7 სართული

ა. ჯ. ბ. ა. ხარისხოვანი 7 სართული

ა. ჯ. ბ. ა. ხარისხოვანი 7 სართული

ა. ჯ. ბ. ა. ხარისხოვანი 7 სართული

ა. ჯ. ბ. ა. ხარისხოვანი 7 სართული

ა. ჯ. ბ. ა. ხარისხოვანი 7 სართული

დამტკიცდა	2026 წ.	ფურცლების ჯამური რაოდენობა
ა. ჯ. ბ. ა.	ბინათა კომპლექსი	A-2
	A-227	

24/08/2026 13:43:13

ფუნქცია	N	საცხოვრებელი	საზაფხულო	ჯამი
ბინა	116	94.4 m²	12.0 m²	106.4 m²
ბინა	117	43.2 m²	8.2 m²	51.4 m²
ბინა	118	43.2 m²	8.2 m²	51.4 m²
ბინა	119	52.3 m²	8.9 m²	61.2 m²
ბინა	120	48.3 m²	6.9 m²	55.2 m²
ბინა	121	45.8 m²	6.9 m²	52.7 m²
ბინა	122	62.5 m²	14.4 m²	76.9 m²
ბინა	123	67.0 m²	11.3 m²	78.3 m²
ბინა	124	56.8 m²	7.1 m²	63.9 m²
ბინა	125	43.9 m²	8.1 m²	52.0 m²
ბინა	126	44.5 m²	8.1 m²	52.6 m²
ბინა	127	49.5 m²	8.9 m²	58.4 m²
ბინა	128	46.4 m²	7.0 m²	53.4 m²
ბინა	129	47.2 m²	7.0 m²	54.2 m²
ბინა	130	39.6 m²	7.3 m²	46.9 m²
ბინა	131	58.1 m²	9.2 m²	67.3 m²
16		842.7 m²	139.5 m²	982.2 m²



1 კორპ 8 სართული
1 : 250

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი,
ქერჩის ქუჩა N86
ს/კ 01.11.05.029.380

ექსპლიკაცია

საცხოვრებელი

შენიშვნები:

ზომები დაზუსტდეს ადგილზე;
(ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში)

ყველა შეუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნოს არქიტექტორს;

აბსოლუტური 0.000 ნიშნული შეესაბამება +508.0

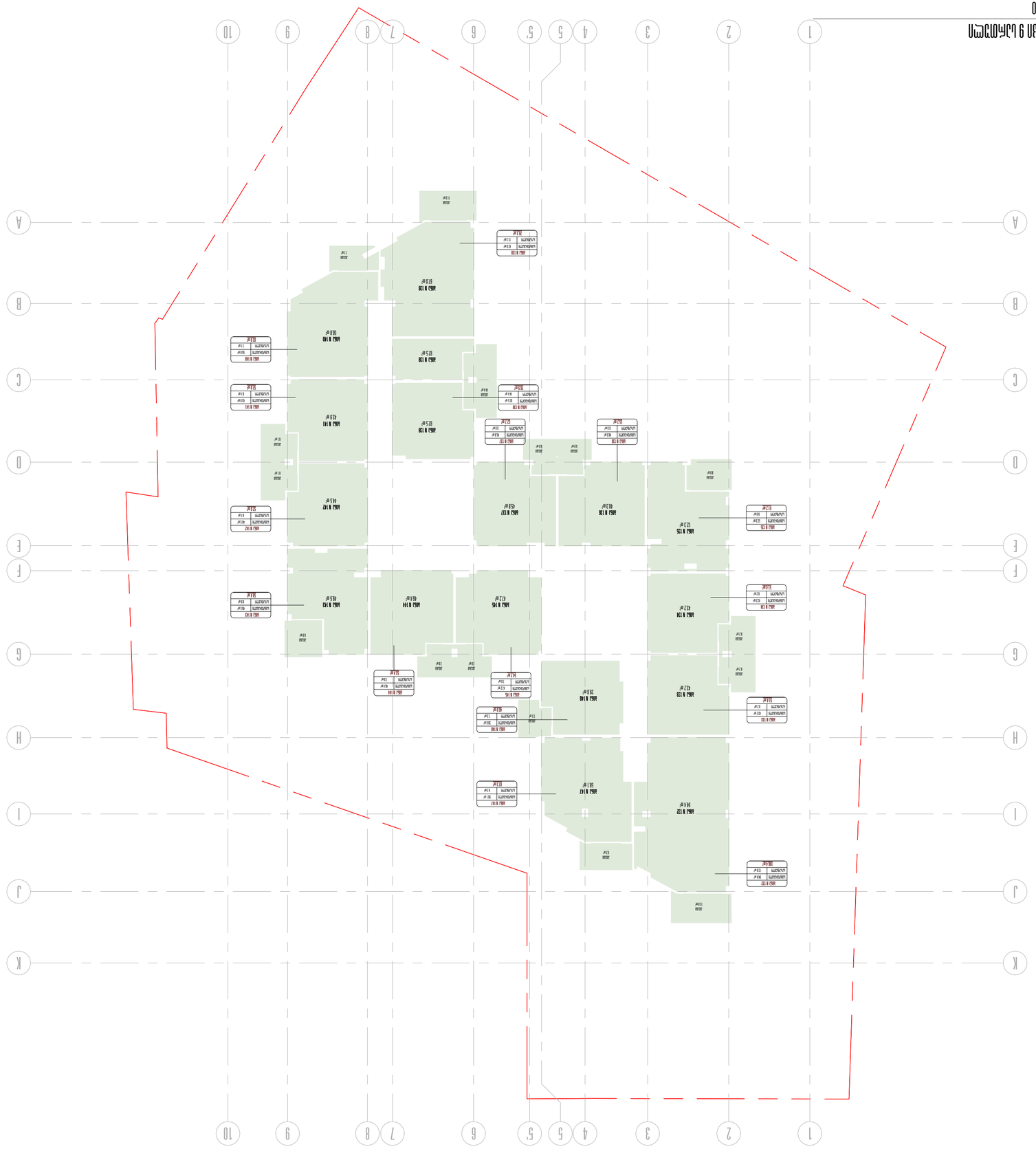
ნახაზის დასახელება

კორპ 8 სართული

მასშტაბი	1 : 250
საავტორო ჯგუფი	
არქ. გ. ჭყონია	
არქ. გ. სამხარაძე	
არქ. დ. დანელია	
არქ. ა ფანჩვანი	

თარიღი	2026 წ.	ფურცელი
გვ. რაოდ.	გვერდი A-228	A-2

24/08/2026 13:43:04



ზონა	N	საერთო ფართი	საცხოვრებელი ფართი	ბინა
ბინა	132	94.4 m²	12.0 m²	106.4 m²
ბინა	133	43.2 m²	8.2 m²	51.4 m²
ბინა	134	43.2 m²	8.2 m²	51.4 m²
ბინა	135	52.3 m²	8.9 m²	61.2 m²
ბინა	136	48.3 m²	6.9 m²	55.2 m²
ბინა	137	45.8 m²	6.9 m²	52.7 m²
ბინა	138	62.5 m²	14.4 m²	76.9 m²
ბინა	139	67.0 m²	11.3 m²	78.3 m²
ბინა	140	56.8 m²	7.1 m²	63.9 m²
ბინა	141	43.9 m²	8.1 m²	52.0 m²
ბინა	142	44.5 m²	8.1 m²	52.6 m²
ბინა	143	49.5 m²	8.9 m²	58.4 m²
ბინა	144	46.4 m²	7.0 m²	53.4 m²
ბინა	145	47.2 m²	7.0 m²	54.2 m²
ბინა	146	39.6 m²	7.3 m²	46.9 m²
ბინა	147	58.1 m²	9.2 m²	67.3 m²
16		842.7 m²	139.5 m²	982.2 m²

დამკვეთი	2026 წ.
გვ. რაოდ.	ფურცლის №
	A-229

ფურცლების ნუმერაცია

A-2

შენობის ტიპი

ბინათმესაკუთრეობის სახლი

ნაგებობის დასახელება

ბინათმესაკუთრეობის სახლი 0.000 ნიშნულით მდებარე ნაკვეთზე +308.0

ნაგებობის მისამართი

ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი, ნაკვეთი N86

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი

01.11.05.029.380

ნაკვეთის ფართობი

ნაკვეთის საზღვარი

ნაგებობის ფართობი

ნაგებობის სართულების რაოდენობა

ნაგებობის სიმაღლე

ნაგებობის ტიპი

ნაგებობის კლასი

ნაგებობის კატეგორია

ნაგებობის ექსპლუატაციის ვადა

ნაგებობის ექსპლუატაციის კლასი

ნაგებობის მშენებლობის ვადა

ნაგებობის მშენებლობის კლასი

ნაგებობის მშენებლობის კატეგორია

ნაგებობის მშენებლობის ტიპი

ნაგებობის მშენებლობის სტადია

ნაგებობის მშენებლობის ეტაპი

ნაგებობის მშენებლობის ეტაპის ნომერი

ნაგებობის მშენებლობის ეტაპის დასახელება

ნაგებობის მშენებლობის ეტაპის ფართობი

ნაგებობის მშენებლობის ეტაპის სართულების რაოდენობა

ნაგებობის მშენებლობის ეტაპის სიმაღლე

ნაგებობის მშენებლობის ეტაპის ტიპი

ნაგებობის მშენებლობის ეტაპის კლასი

ნაგებობის მშენებლობის ეტაპის კატეგორია

ნაგებობის მშენებლობის ეტაპის ექსპლუატაციის ვადა

ნაგებობის მშენებლობის ეტაპის ექსპლუატაციის კლასი

ნაგებობის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ვადა

ნაგებობის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის კლასი

ნაგებობის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის კატეგორია

ნაგებობის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ტიპი

ნაგებობის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის სტადია

ნაგებობის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპი

ნაგებობის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის ნომერი

ნაგებობის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის დასახელება

ნაგებობის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის ფართობი

ნაგებობის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის სართულების რაოდენობა

ნაგებობის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის სიმაღლე

ნაგებობის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის ტიპი

ნაგებობის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის კლასი

ნაგებობის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის კატეგორია

ნაგებობის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის ექსპლუატაციის ვადა

ნაგებობის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის ექსპლუატაციის კლასი

ნაგებობის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ვადა

ნაგებობის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის კლასი

ნაგებობის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის კატეგორია

ნაგებობის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ტიპი

ნაგებობის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის სტადია

ნაგებობის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპი

ნაგებობის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის ნომერი

ნაგებობის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის დასახელება

ნაგებობის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის ფართობი

ნაგებობის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის სართულების რაოდენობა

ნაგებობის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის სიმაღლე

ნაგებობის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის ტიპი

ნაგებობის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის კლასი

ნაგებობის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის კატეგორია

ნაგებობის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის ექსპლუატაციის ვადა

ნაგებობის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის ექსპლუატაციის კლასი

ნაგებობის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ვადა

ნაგებობის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის კლასი

ნაგებობის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის კატეგორია

ნაგებობის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ტიპი

ნაგებობის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის სტადია

ნაგებობის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპი

ნაგებობის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის ნომერი

ნაგებობის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის დასახელება

ნაგებობის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის ფართობი

ნაგებობის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის სართულების რაოდენობა

ნაგებობის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის სიმაღლე

ნაგებობის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის ტიპი

ნაგებობის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის კლასი

ნაგებობის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის კატეგორია

ნაგებობის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის ექსპლუატაციის ვადა

ნაგებობის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის ექსპლუატაციის კლასი

ნაგებობის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ვადა

ნაგებობის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის კლასი

ნაგებობის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის კატეგორია

ნაგებობის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ტიპი

ნაგებობის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის სტადია

ნაგებობის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპი

ნაგებობის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის ნომერი

ნაგებობის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის დასახელება

ნაგებობის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის ფართობი

ნაგებობის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის სართულების რაოდენობა

ნაგებობის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის სიმაღლე

ნაგებობის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის ტიპი

ნაგებობის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის კლასი

ნაგებობის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის კატეგორია

ნაგებობის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის ექსპლუატაციის ვადა

ნაგებობის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის ექსპლუატაციის კლასი

ნაგებობის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ვადა

ნაგებობის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის კლასი

ნაგებობის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის კატეგორია

ნაგებობის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ტიპი

ნაგებობის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის სტადია

ნაგებობის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპი

ნაგებობის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის ნომერი

ნაგებობის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის დასახელება

ნაგებობის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის ფართობი

ნაგებობის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის სართულების რაოდენობა

ნაგებობის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის სიმაღლე

ნაგებობის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის ტიპი

ნაგებობის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის კლასი

ნაგებობის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის კატეგორია

ნაგებობის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის ექსპლუატაციის ვადა

ნაგებობის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის ექსპლუატაციის კლასი

ნაგებობის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ვადა

ნაგებობის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის კლასი

ნაგებობის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის კატეგორია

ნაგებობის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ტიპი

ნაგებობის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის სტადია

ნაგებობის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპი

ნაგებობის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის ნომერი

ნაგებობის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის დასახელება

ნაგებობის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის ფართობი

ნაგებობის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის სართულების რაოდენობა

ნაგებობის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის სიმაღლე

ნაგებობის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის ტიპი

ნაგებობის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის კლასი

ნაგებობის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის კატეგორია

ნაგებობის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის ექსპლუატაციის ვადა

ნაგებობის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის ექსპლუატაციის კლასი

ნაგებობის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ვადა

ნაგებობის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის კლასი

ნაგებობის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის კატეგორია

ნაგებობის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ტიპი

ნაგებობის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის სტადია

ნაგებობის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპი

ნაგებობის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის ნომერი

ნაგებობის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის დასახელება

ნაგებობის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის ფართობი

ნაგებობის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის სართულების რაოდენობა

ნაგებობის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის სიმაღლე

ნაგებობის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის ტიპი

ნაგებობის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის კლასი

ნაგებობის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის კატეგორია

ნაგებობის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის ექსპლუატაციის ვადა

ნაგებობის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის ექსპლუატაციის კლასი

ნაგებობის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ვადა

ნაგებობის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის კლასი

ნაგებობის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის კატეგორია

ნაგებობის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ტიპი

ნაგებობის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის სტადია

ნაგებობის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპი

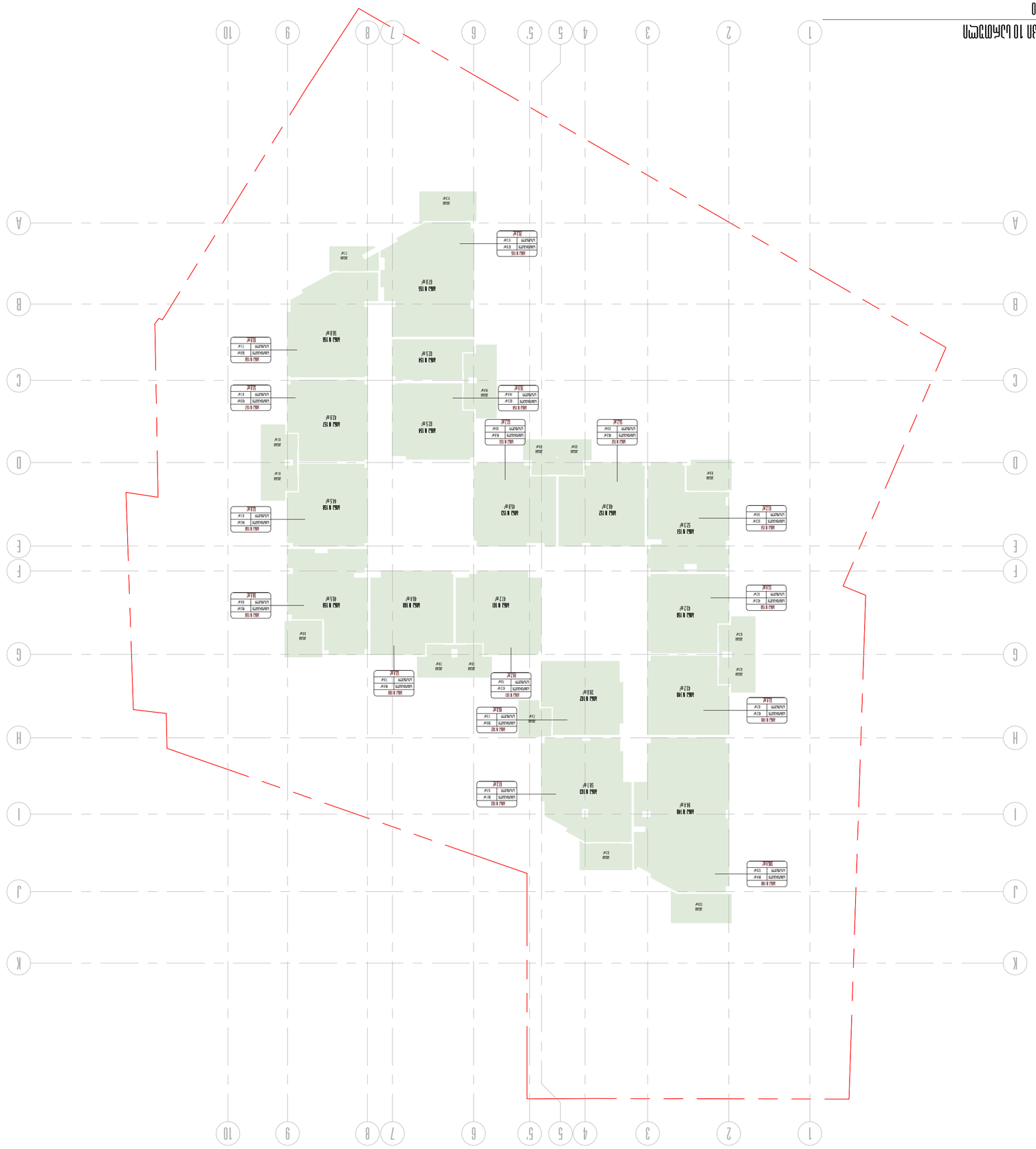
ნაგებობის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის ნომერი

ნაგებობის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის დასახელება

ნაგებობის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის ფართობი

ნაგებობის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის მშენებლობის ეტაპის სართულების რაოდენობა

ნაგებობის მშენებლობის ეტაპ

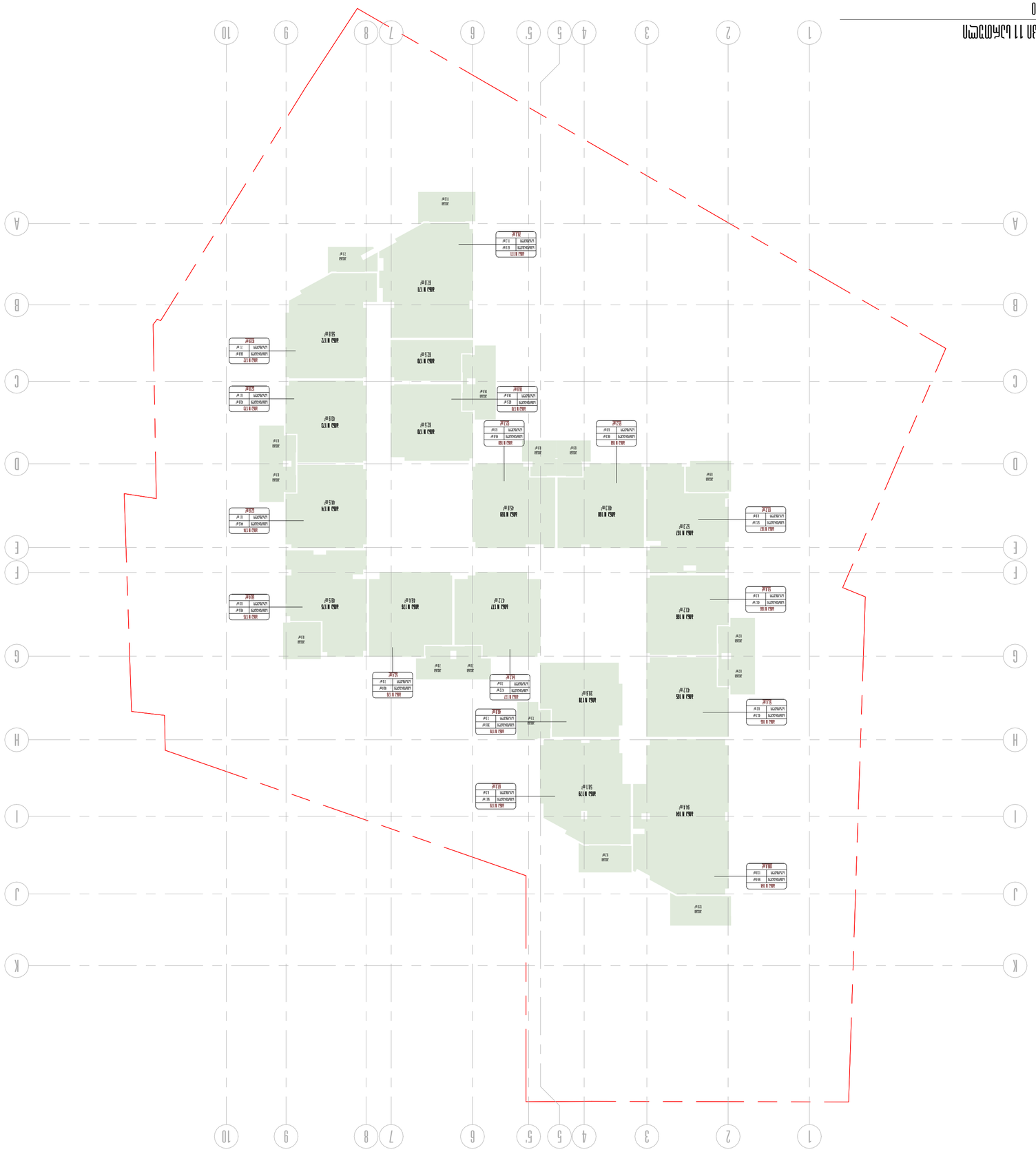


ՀԱՀ	N	ԱՄԲԱՓԱՀԱՅՄՆ	ՀՅՆՅՆՅՀՄՊ	ՅՅՈՈ
ՅՈՀ	148	94.4 m²	12.0 m²	106.4 m²
ՅՈՀ	149	43.2 m²	8.2 m²	51.4 m²
ՅՈՀ	150	43.2 m²	8.2 m²	51.4 m²
ՅՈՀ	151	52.3 m²	8.9 m²	61.2 m²
ՅՈՀ	152	48.3 m²	6.9 m²	55.2 m²
ՅՈՀ	153	45.8 m²	6.9 m²	52.7 m²
ՅՈՀ	154	62.5 m²	14.4 m²	76.9 m²
ՅՈՀ	155	67.0 m²	11.3 m²	78.3 m²
ՅՈՀ	156	56.8 m²	7.1 m²	63.9 m²
ՅՈՀ	157	43.9 m²	8.1 m²	52.0 m²
ՅՈՀ	158	44.5 m²	8.1 m²	52.6 m²
ՅՈՀ	159	49.5 m²	8.9 m²	58.4 m²
ՅՈՀ	160	46.4 m²	7.0 m²	53.4 m²
ՅՈՀ	161	47.2 m²	7.0 m²	54.2 m²
ՅՈՀ	162	39.6 m²	7.3 m²	46.9 m²
ՅՈՀ	163	58.1 m²	9.2 m²	67.3 m²
16		842.7 m²	139.5 m²	982.2 m²

ԱՄԲԱՓԱՀԱՅՄՆ ՊՅՆՅՆՅՀՄՊ ՅՅՈՈ

ՅՅՈՈՅՆՅՀՄՊ ՊՅՆՅՆՅՀՄՊ ՅՅՈՈ

ՀՅՆ



ԱՌԱՋԻՆ 11 ԼՈՖԵՐՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ

1 : 250

ՊՏՏՈՒԹՅՈՒՆ	N	ԱՄԲԱՐՁԱՆՈՒԹՅՈՒՆ	ԱՅՆ ՊԱՏԿԱՆՈՒՄ Է	ՆԿԱՐԱԳԻՐ
ՀԱԲ	164	94.4 m²	12.0 m²	106.4 m²
ՀԱԲ	165	43.2 m²	8.2 m²	51.4 m²
ՀԱԲ	166	43.2 m²	8.2 m²	51.4 m²
ՀԱԲ	167	52.3 m²	8.9 m²	61.2 m²
ՀԱԲ	168	48.3 m²	6.9 m²	55.2 m²
ՀԱԲ	169	45.8 m²	6.9 m²	52.7 m²
ՀԱԲ	170	62.5 m²	14.4 m²	76.9 m²
ՀԱԲ	171	67.0 m²	11.3 m²	78.3 m²
ՀԱԲ	172	56.8 m²	7.1 m²	63.9 m²
ՀԱԲ	173	43.9 m²	8.1 m²	52.0 m²
ՀԱԲ	174	44.5 m²	8.1 m²	52.6 m²
ՀԱԲ	175	49.5 m²	8.9 m²	58.4 m²
ՀԱԲ	176	46.4 m²	7.0 m²	53.4 m²
ՀԱԲ	177	47.2 m²	7.0 m²	54.2 m²
ՀԱԲ	178	39.8 m²	7.3 m²	46.9 m²
ՀԱԲ	179	58.1 m²	9.2 m²	67.3 m²
16		842.7 m²	139.5 m²	982.2 m²

ԱՄՍԱԹԻՎ	2026 Թ.	ՊԱՏՎԵՐ N
ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ Է	ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀԱՐԿ	A-2
ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ Է	ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀԱՐԿ	A-231

ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՄԱՎԻՐ ՔԱՂԱՔԻ ԱՌԱՋԻՆ ՀԱՍՑԱՅԻՆ ԿԵՆՏՐՈՆԻ ԱՌԱՋԻՆ ՇԵՆՔԻ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ ԵՎ ՀԱՐԱԿԻՑ ՇԵՆՔԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՈՒՄ

ՀԱՍՑԵ 0.000 ԳԱԲԱՐԻՏՆԵՐԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳՈՒՄ +508.0

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ԱՌԱՋԻՆ 11 ԼՈՖԵՐՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ

1 : 250

ՀԱՍՏԱՏՈՒԹՅԱՆ ՄԱՐՄՆԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՄԱՎԻՐ ՔԱՂԱՔԻ ԱՌԱՋԻՆ ՀԱՍՑԱՅԻՆ ԿԵՆՏՐՈՆԻ ԱՌԱՋԻՆ ՇԵՆՔԻ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ ԵՎ ՀԱՐԱԿԻՑ ՇԵՆՔԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՈՒՄ

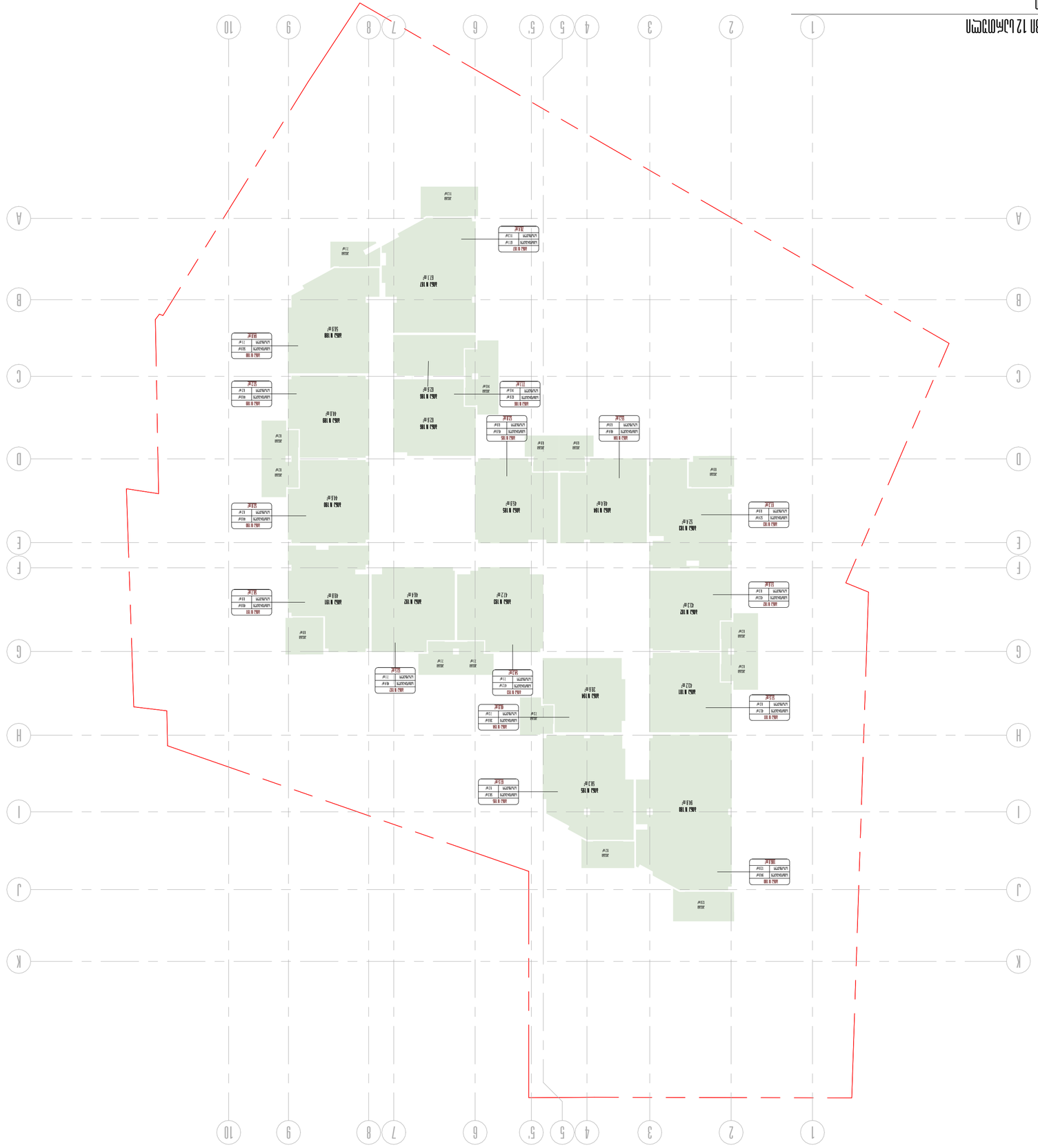
ՀԱՍՑԵ 0.000 ԳԱԲԱՐԻՏՆԵՐԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳՈՒՄ +508.0

ՀԱՍՏԱՏՈՒԹՅԱՆ ՄԱՐՄՆԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

ԱՌԱՋԻՆ 11 ԼՈՖԵՐՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ

1 : 250

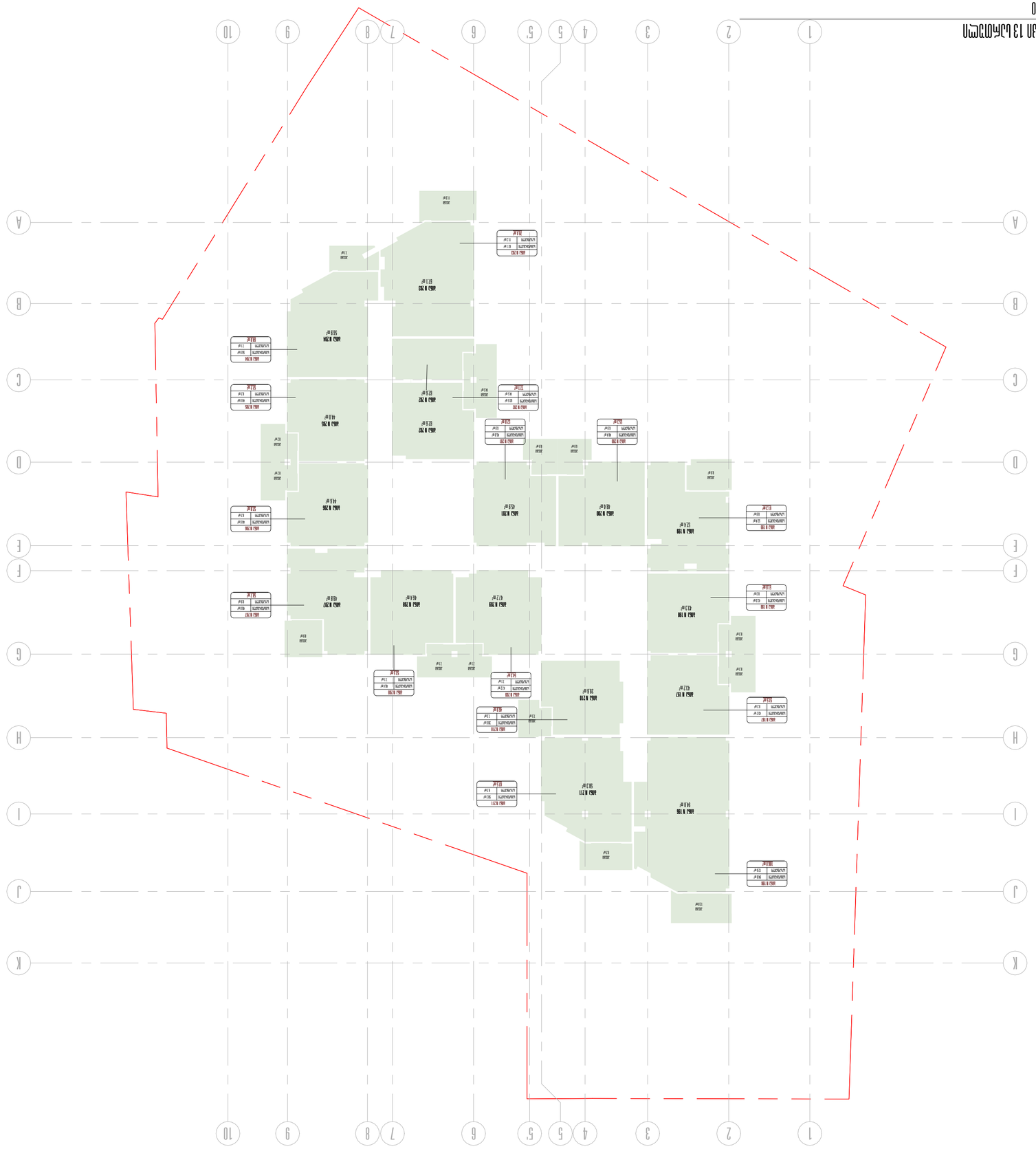
ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱԼ. ՀԱՄԱՐ



ԱԺՄՅՈՒՆ 12 ՆԱԽԱԳԻԾ

1 : 250

| ՀՀՀՀՀՀ | ՀՀՀՀՀՀՀՀ | ՀՀՀՀՀՀՀՀ



תכנית 13 קומת גג

1 : 250

קומה	מספר	שטח
13 קומת גג	196	94.8 מ"ר
13 קומת גג	197	42.2 מ"ר
13 קומת גג	198	43.3 מ"ר
13 קומת גג	199	52.4 מ"ר
13 קומת גג	200	48.4 מ"ר
13 קומת גג	201	45.9 מ"ר
13 קומת גג	202	62.6 מ"ר
13 קומת גג	203	67.1 מ"ר
13 קומת גג	204	56.9 מ"ר
13 קומת גג	205	44.0 מ"ר
13 קומת גג	206	44.6 מ"ר
13 קומת גג	207	44.8 מ"ר
13 קומת גג	208	46.4 מ"ר
13 קומת גג	209	47.2 מ"ר
13 קומת גג	210	39.6 מ"ר
13 קומת גג	211	58.3 מ"ר
16		844.5 מ"ר

קומה	מספר	שטח	מרפסת
13 קומת גג	196	12.0 מ"ר	10.8 מ"ר
13 קומת גג	197	8.3 מ"ר	5.1.8 מ"ר
13 קומת גג	198	8.3 מ"ר	5.1.8 מ"ר
13 קומת גג	199	8.9 מ"ר	6.1.3 מ"ר
13 קומת גג	200	6.9 מ"ר	5.5.3 מ"ר
13 קומת גג	201	6.9 מ"ר	5.2.8 מ"ר
13 קומת גג	202	14.5 מ"ר	7.7.1 מ"ר
13 קומת גג	203	11.3 מ"ר	7.8.4 מ"ר
13 קומת גג	204	7.1 מ"ר	6.4.0 מ"ר
13 קומת גג	205	8.2 מ"ר	5.2.2 מ"ר
13 קומת גג	206	8.2 מ"ר	5.2.8 מ"ר
13 קומת גג	207	8.9 מ"ר	5.8.7 מ"ר
13 קומת גג	208	7.1 מ"ר	5.3.5 מ"ר
13 קומת גג	209	7.1 מ"ר	5.4.3 מ"ר
13 קומת גג	210	7.3 מ"ר	4.6.9 מ"ר
13 קומת גג	211	9.2 מ"ר	6.7.5 מ"ר
16		140.2 מ"ר	99.7.4 מ"ר

שלב	תאריך
היתר בניה	2026 ב.
א. אדריכל	23.11.25
	A-233

A-2

מספר תכנית

מהנדס

יועצים

יזם

עורך התכנית

שם התכנית

קנה מידה 1 : 250

שם הפרויקט מגדל מגורים

כתובת

עורך

אדריכל

מודד

יועץ תנועה

יועץ נגישות

יועץ קונסטרוקציה

יועץ אקוסטיקה

יועץ כיבוי אש

יועץ אנרגיה

יועץ איכות הסביבה

יועץ תברואה

יועץ חשמל

יועץ מיזוג אויר

יועץ אינסטלציה

יועץ גנרלי

יועץ נוף

יועץ תאורה

יועץ בטיחות

יועץ פיזיקה

יועץ סביבתי

יועץ אבטחה

יועץ תקשורת

יועץ מעליות

יועץ חניה

יועץ כבישים

יועץ ביוב

יועץ מים

יועץ ניקוז

יועץ גאוטכני

יועץ סקרים

יועץ שימור

יועץ תחבורה

יועץ תכנון

יועץ

מקרא

מפתח קומות

מפתח דירות

מפתח חניות

מפתח מחסנים

מפתח מבנים

מפתח מגרשים

מפתח שכונות

מפתח אזורים

מפתח מחוזות

מפתח מדינות

מפתח יבשות

מפתח כוכבים

מפתח גלקסיות

מפתח יקומים

מפתח מולטי-וורס

מפתח מטא-וורס

מפתח על-על

מפתח על-על-על

מפתח על-על-על-על

מפתח על-על-על-על-על

מפתח על-על-על-על-על-על

מפתח על-על-על-על-על-על-על

מפתח על-על-על-על-על-על-על-על

מפתח על-על-על-על-על-על-על-על-על

מפתח על-על-על-על-על-על-על-על-על-על

מפתח על-על-על-על-על-על-על-על-על-על-על

מפתח על-על-על-על-על-על-על-על-על-על-על-על

מפתח על-על-על-על-על-על-על-על-על-על-על-על-על

מפתח על-על-על-על-על-על-על-על-על-על-על-על-על-על

מפתח על-על-על-על-על-על-על-על-על-על-על-על-על-על-על

מפתח על-על-על-על-על-על-על-על-על-על-על-על-על-על-על-על

מפתח על-על-על-על-על-על-על-על-על-על-על-על-על-על-על-על-על

מפתח על-על-על-על-על-על-על-על-על-על-על-על-על-על-על-על-על-על

מפתח על-על-על-על-על-על-על-על-על-על-על-על-על-על-על-על-על-על-על

מפתח על-על-על-על-על-על-על-על-על-על-על-על-על-על-על-על-על-על-על-על

מפתח על-על

מפתח על-על

מפתח על-על

מפתח על-על

מפתח על-על

מפתח על-על

מפתח על-על

מפתח על-על

מפתח על-על

מפתח על-על

מפתח על-על

מפתח על-על

מפתח על-על

מפתח על-על

מפתח על-על

מפתח על-על

מפתח על-על

מפתח על-על

מפתח על-על

מפתח על-על

מפתח על-על

מפתח על-על

מפתח על-על

מפתח על-על

מפתח על-על

מפתח על-על

מפתח על-על

מפתח על-על

מפתח על-על

מפתח על-על

מפתח על-על

מפתח על-על

מפתח על-על

מפתח על-על

מפתח על-על

מפתח על-על

מפתח על-על

מפתח על-על

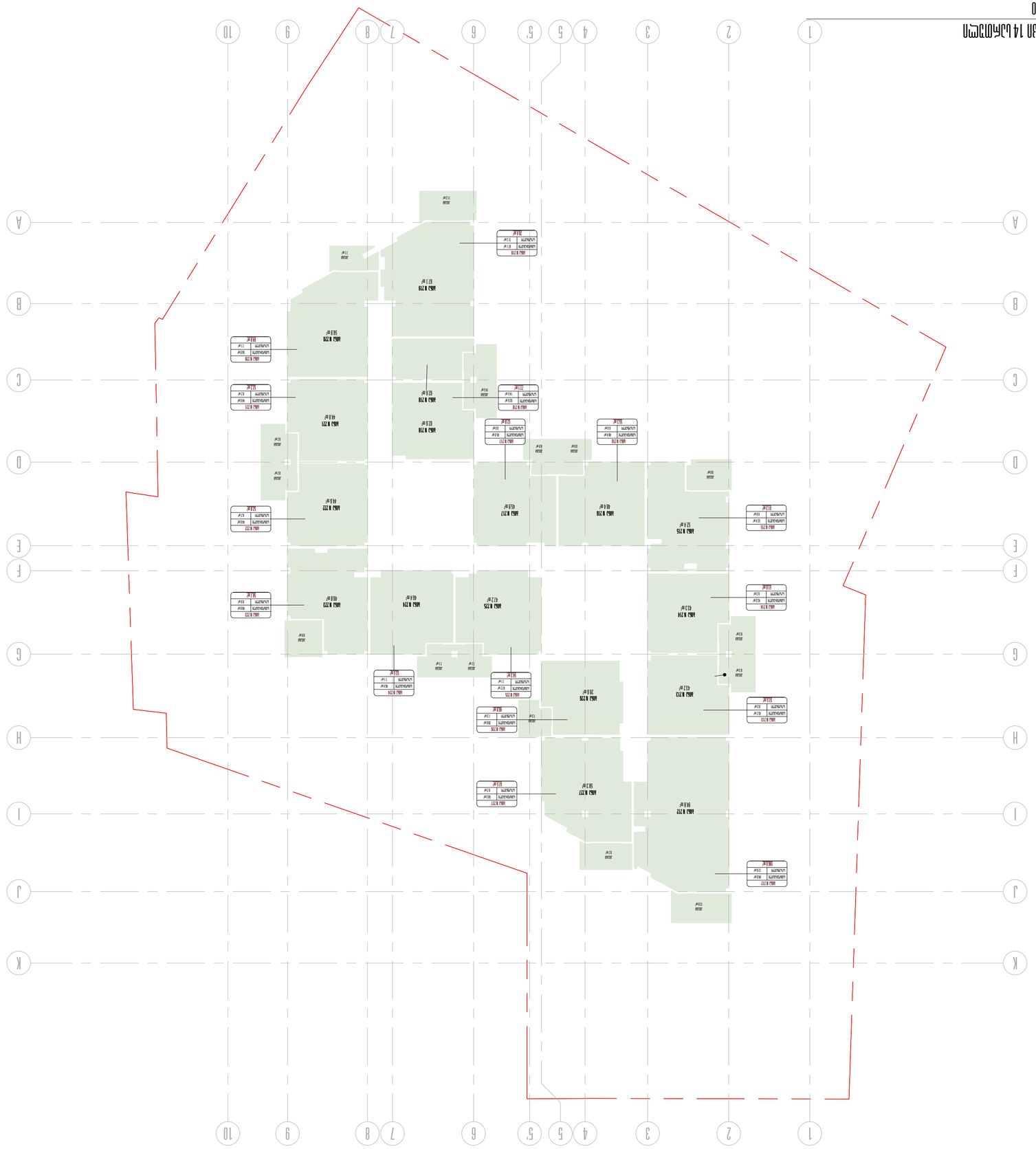
מפתח על-על

מפתח על-על

מפתח על-על

מפתח על-על

**מפתח על-



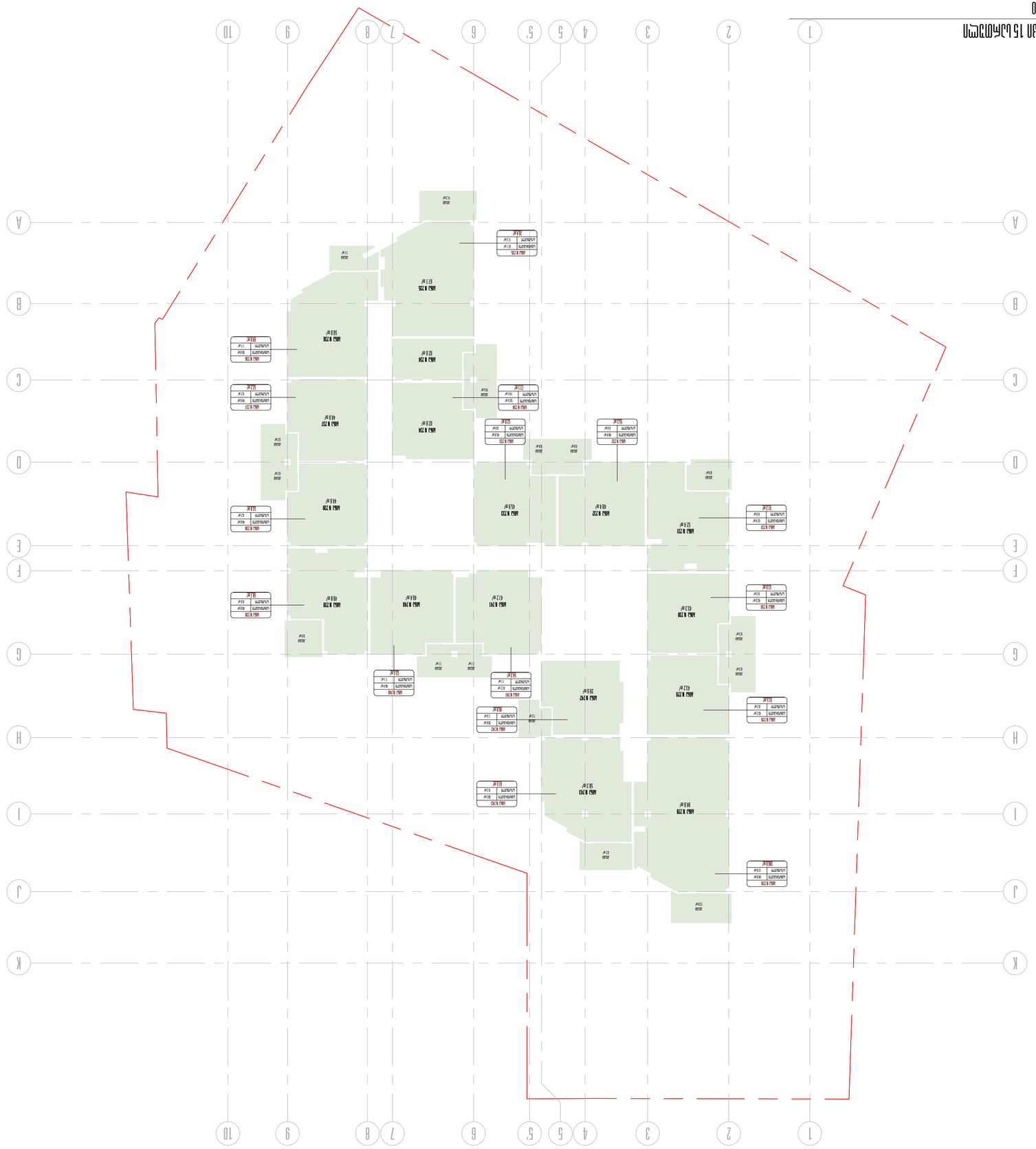
1 ڀلاڼ 14 ڀلاڼ ڀلاڼ 1 : 250

ڀلاڼ	N	ڀلاڼ ڀلاڼ ڀلاڼ	ڀلاڼ ڀلاڼ ڀلاڼ	ڀلاڼ
ڀلاڼ	212	94.8 m²	12.0 m²	106.8 m²
ڀلاڼ	213	42.2 m²	8.3 m²	51.5 m²
ڀلاڼ	214	43.3 m²	8.3 m²	51.6 m²
ڀلاڼ	215	52.4 m²	8.9 m²	61.3 m²
ڀلاڼ	216	48.4 m²	6.9 m²	55.3 m²
ڀلاڼ	217	45.9 m²	6.9 m²	52.8 m²
ڀلاڼ	218	62.6 m²	14.5 m²	77.1 m²
ڀلاڼ	219	67.1 m²	11.3 m²	78.4 m²
ڀلاڼ	220	56.9 m²	7.1 m²	64.0 m²
ڀلاڼ	221	44.0 m²	8.2 m²	52.2 m²
ڀلاڼ	222	44.6 m²	8.2 m²	52.8 m²
ڀلاڼ	223	49.8 m²	8.9 m²	58.7 m²
ڀلاڼ	224	46.4 m²	7.1 m²	53.5 m²
ڀلاڼ	225	47.2 m²	7.1 m²	54.3 m²
ڀلاڼ	226	39.6 m²	7.3 m²	46.9 m²
ڀلاڼ	227	58.3 m²	9.2 m²	67.5 m²
16		844.5 m²	140.2 m²	984.7 m²

ڀلاڼ ڀلاڼ ڀلاڼ

ڀلاڼ ڀلاڼ ڀلاڼ

ڀلاڼ ڀلاڼ ڀلاڼ



ЗЛЬЗ	N	ЬЗЬЧЬЗЧЛЗЗЗЧЛ	Ьъ3ъ9ъ3ъЧЛ	3ЗЛЛ
ЗЛЬЗ	228	94.8 ㎡	12.0 ㎡	106.8 ㎡
ЗЛЬЗ	229	43.2 ㎡	8.3 ㎡	51.5 ㎡
ЗЛЬЗ	230	43.3 ㎡	8.3 ㎡	51.6 ㎡
ЗЛЬЗ	231	52.4 ㎡	8.9 ㎡	61.3 ㎡
ЗЛЬЗ	232	48.4 ㎡	6.9 ㎡	55.3 ㎡
ЗЛЬЗ	233	45.9 ㎡	6.9 ㎡	52.8 ㎡
ЗЛЬЗ	234	62.6 ㎡	14.5 ㎡	77.1 ㎡
ЗЛЬЗ	235	67.1 ㎡	11.3 ㎡	78.4 ㎡
ЗЛЬЗ	236	56.9 ㎡	7.1 ㎡	64.0 ㎡
ЗЛЬЗ	237	44.0 ㎡	8.2 ㎡	52.2 ㎡
ЗЛЬЗ	238	44.6 ㎡	8.2 ㎡	52.8 ㎡
ЗЛЬЗ	239	48.8 ㎡	8.9 ㎡	58.7 ㎡
ЗЛЬЗ	240	46.4 ㎡	7.1 ㎡	53.5 ㎡
ЗЛЬЗ	241	47.2 ㎡	7.1 ㎡	54.3 ㎡
ЗЛЬЗ	242	39.6 ㎡	7.3 ㎡	46.9 ㎡
ЗЛЬЗ	243	58.3 ㎡	9.2 ㎡	67.5 ㎡
16		844.5 ㎡	140.2 ㎡	984.7 ㎡

ЗЛЬЗЧЛЗЗЗЧЛ

ЗЛЬЗЧЛЗЗЗЧЛ Ф ЬЗЬЗЬЗЧЗЗЗ

ЗЗЛЛЬЬ ЗЗЛЗ N86

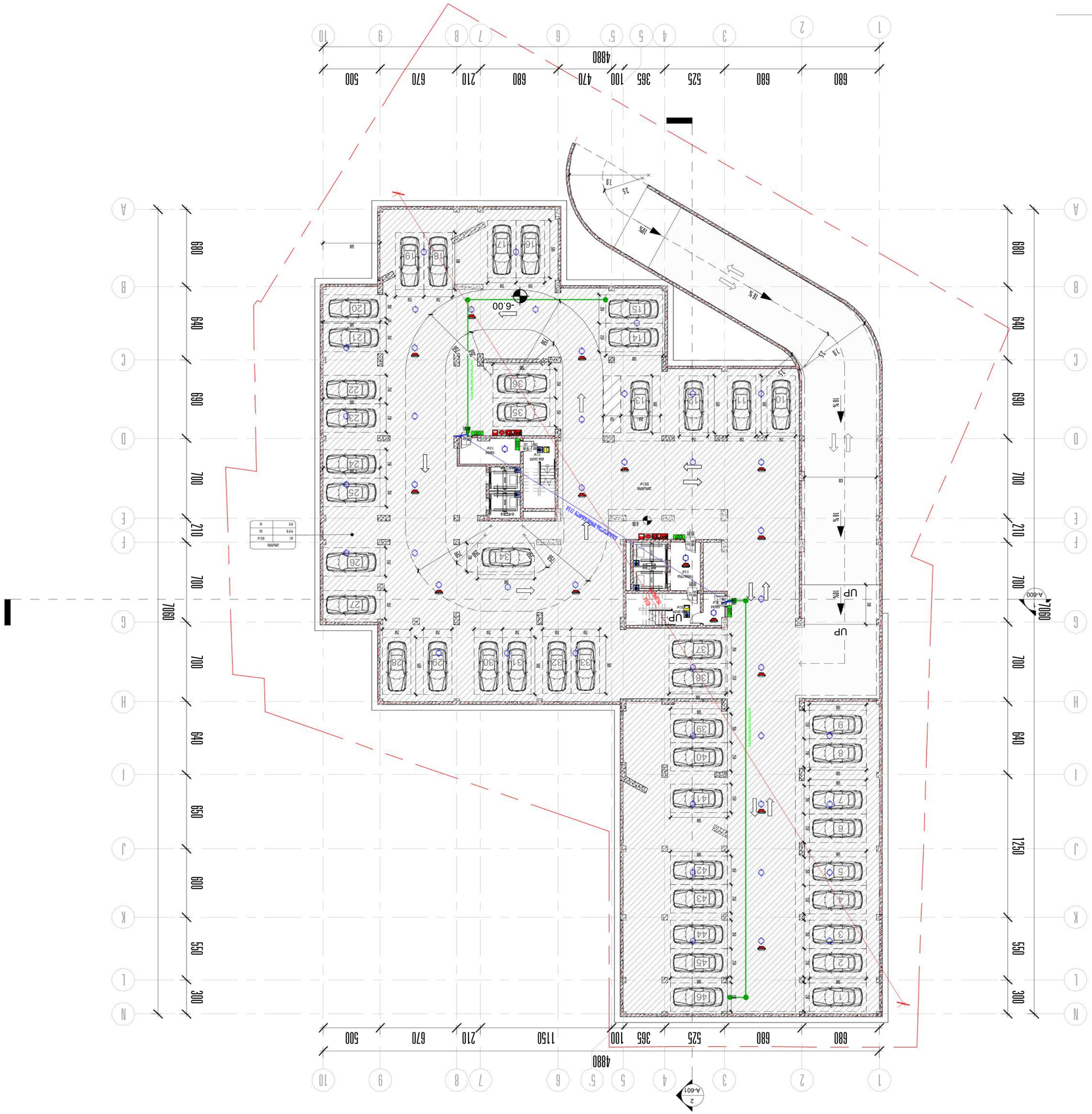
Ь/3 01.11.05.029.380

ЗЛЬЗЧЛЗЗЗЧЛ

ЬЗЬЧЗЬЗЧЛЗЗЗЧЛ

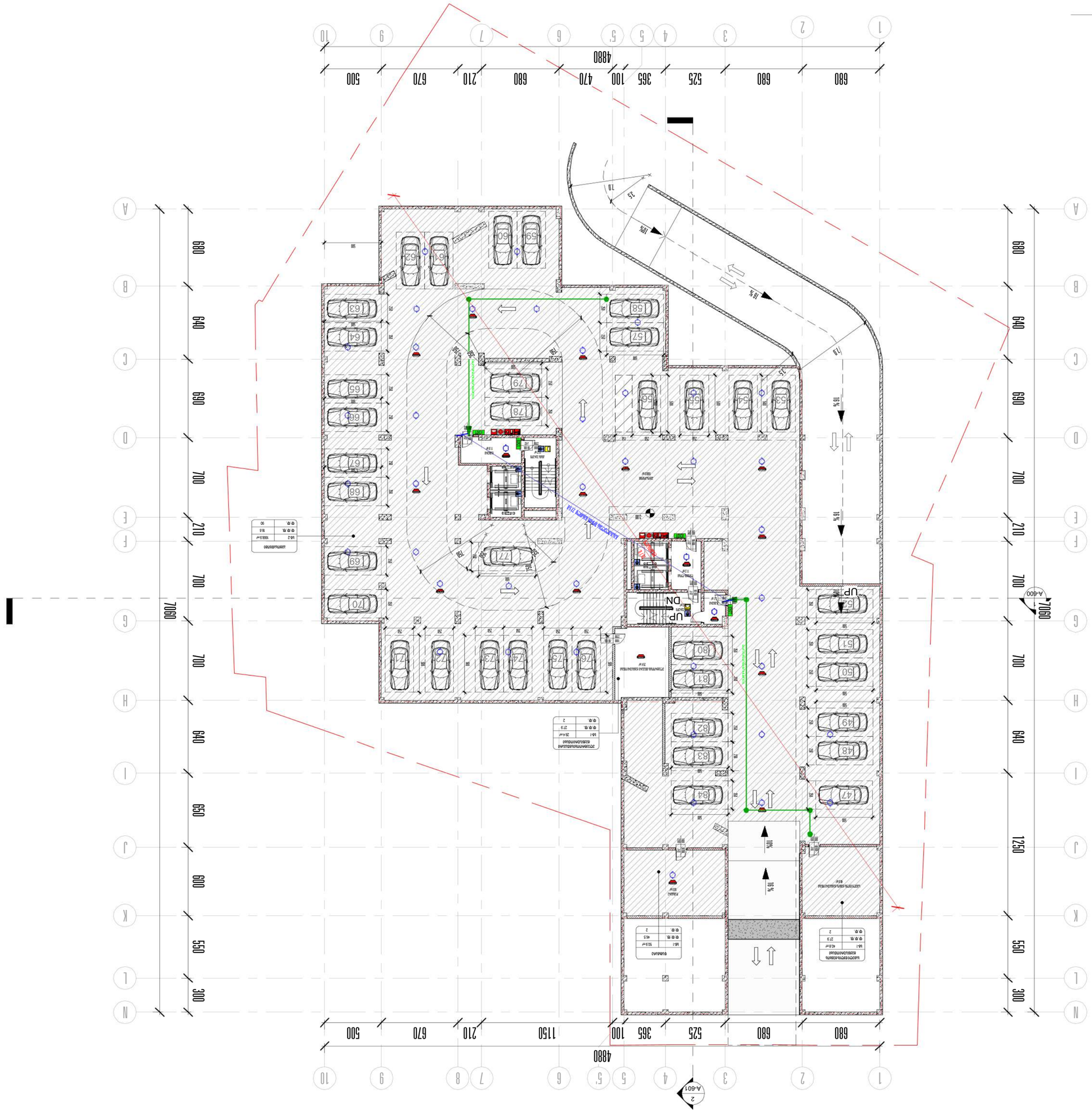
ЗЛЬЗЧЛЗЗЗЧЛ Ф ЬЗЬЗЬЗЧЗЗЗ

ЗЛЬЗЧЛЗЗЗЧЛ ЬЗЬЧЗЬЗЧЛЗЗЗЧЛ ЬЗЬЧЗЬЗЧЗЗЗ ЗЗЛЛЬЬ ЗЗЛЗ N86 Ь/3 01.11.05.029.380 ЗЛЬЗЧЛЗЗЗЧЛ ЬЗЬЧЗЬЗЧЛЗЗЗЧЛ ЬЗЬЧ



2 -2 ьЈьЋЃЂЭЄЧЊ 41-3
1 : 250

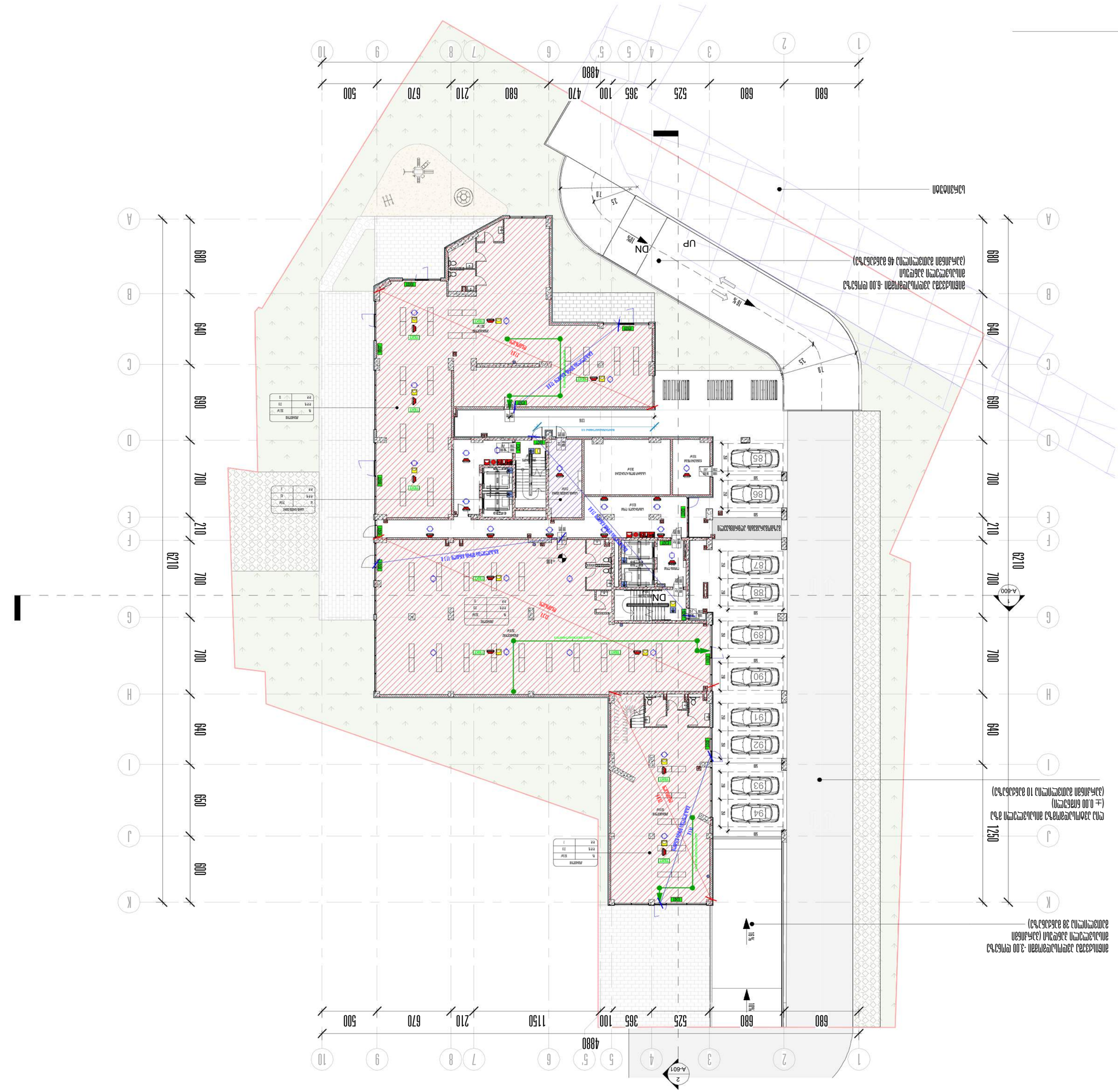
ЗЋЋЋ



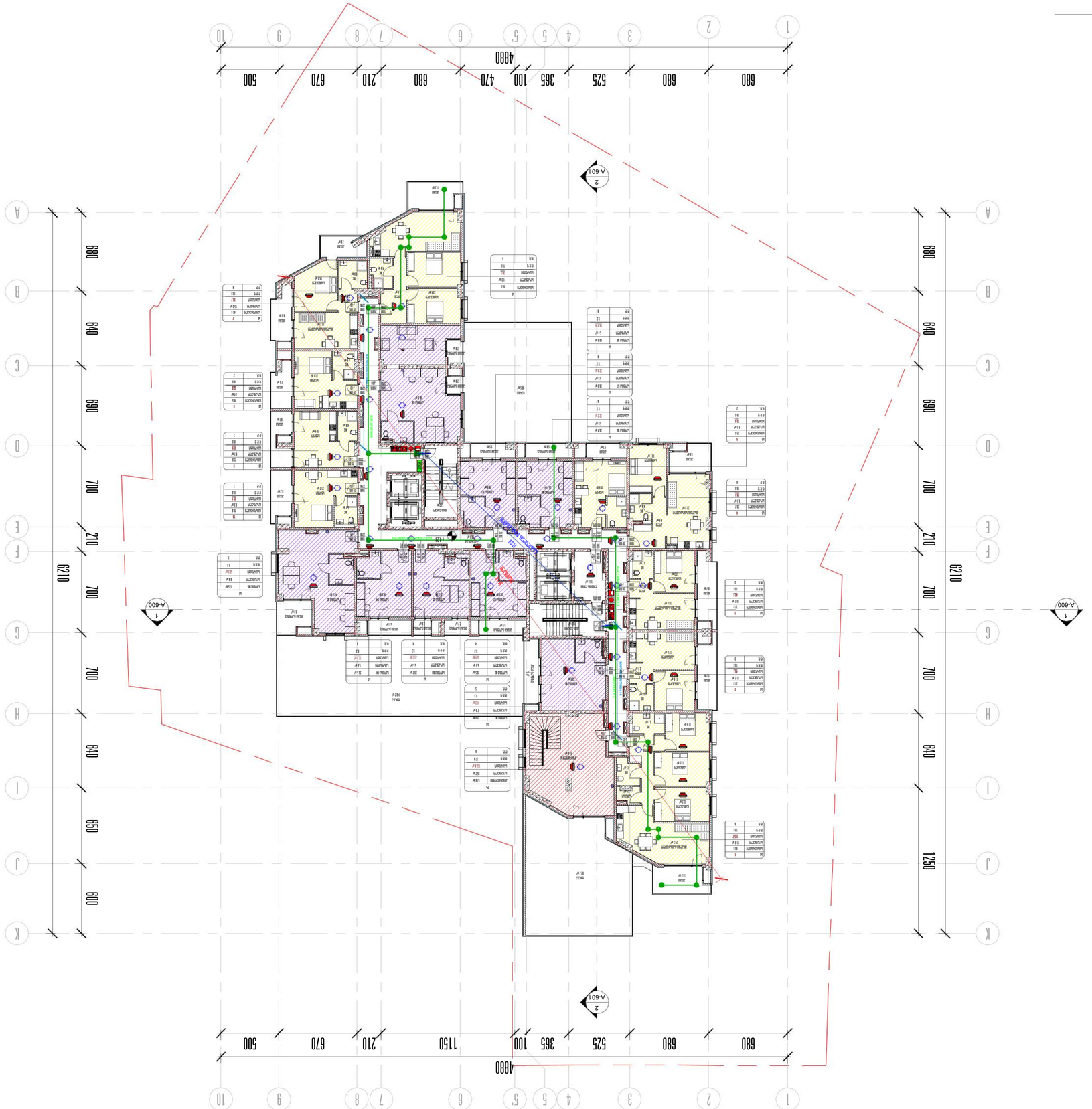
1-ს სართულის გეგმა 41-3

2 — 1 : 250

ავტორი	გიორგი ფანცულაია
ხელმძღვანელი	ნინო ბერიძე
კონსულტანტი	



ЗЛЮЗЬСЧЭЗЛ ЧЭЬЗЛЮЗЬСЧЭЗЛ



1 հարկաշինություն 41
1 : 250

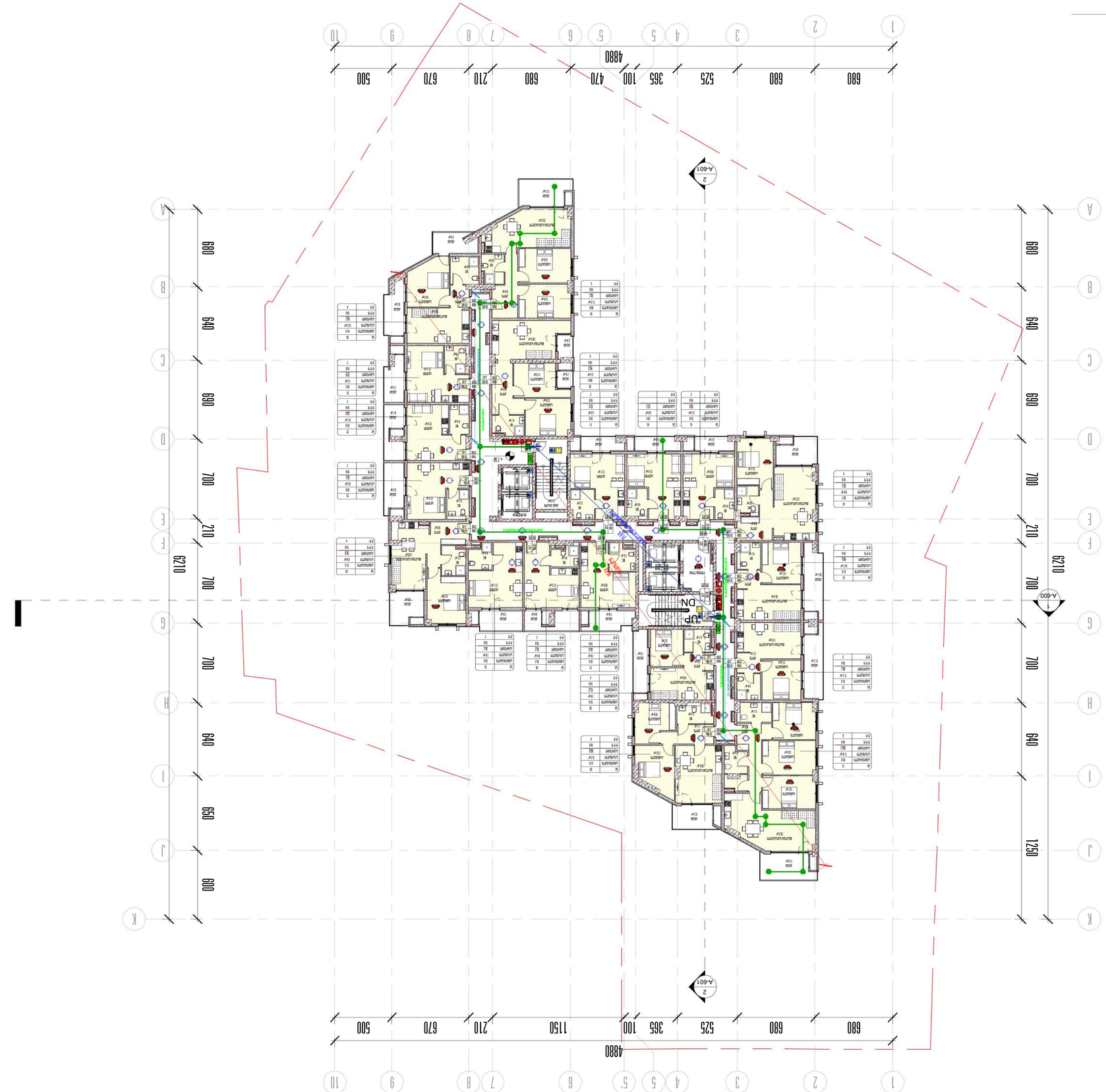
Ճարտարապետական լուծումներ	
Կոնստրուկտիվ լուծումներ	
Ներքին ջրամատակարարում և ջրահեռացում	
Ներքին տաքացման, օդափոխության և կոնդիցիոներացման համակարգեր	
Ներքին էլեկտրամատակարարում	
Ներքին ցածրաթույլ համակարգեր	
Ներքին գազամատակարարում	
Հրդեհաշիջման ներքին ջրամատակարարման համակարգ	
Հրդեհային ազդանշալման համակարգ	
Ծխահեռացման համակարգ	
Հրդեհային անվտանգության համակարգերի էլեկտրամատակարարում	
Ավտոմատ կայանման համակարգ	
Ներքին կապի համակարգեր	
Ավտոմատ հեռախոսային կապի համակարգ	
Ավտոմատ հրդեհային ազդանշալման համակարգ	
Տեսահսկման համակարգ	
Ավտոմատ կրակմարման համակարգ	
Ավտոմատ ծխահեռացման համակարգ	
Ներքին ջրահեռացման համակարգ	
Ավտոմատ կրակմարման համակարգ	
Ավտոմատ ծխահեռացման համակարգ	
Ներքին ջրամատակարարման համակարգ	
Ներքին ջրահեռացման համակարգ	
Ներքին տաքացման համակարգ	
Ներքին գազամատակարարման համակարգ	
Ներքին էլեկտրամատակարարման համակարգ	
Ներքին ցածրաթույլ համակարգեր	
Ներքին կապի համակարգեր	
Տեսահսկման համակարգ	
Ավտոմատ հրդեհային ազդանշալման համակարգ	
Ավտոմատ հեռախոսային կապի համակարգ	
Ավտոմատ կրակմարման համակարգ	
Ավտոմատ ծխահեռացման համակարգ	
Ներքին ջրամատակարարման համակարգ	
Ներքին ջրահեռացման համակարգ	
Ներքին տաքացման համակարգ	
Ներքին գազամատակարարման համակարգ	
Ներքին էլեկտրամատակարարման համակարգ	
Ներքին ցածրաթույլ համակարգեր	
Ներքին կապի համակարգեր	
Տեսահսկման համակարգ	
Ավտոմատ հրդեհային ազդանշալման համակարգ	
Ավտոմատ հեռախոսային կապի համակարգ	
Ավտոմատ կրակմարման համակարգ	
Ավտոմատ ծխահեռացման համակարգ	

ՀՈՒՇԱԳԻՐ

Նշանակումներ մանրամասների համար

Նշանակումներ մանրամասների համար

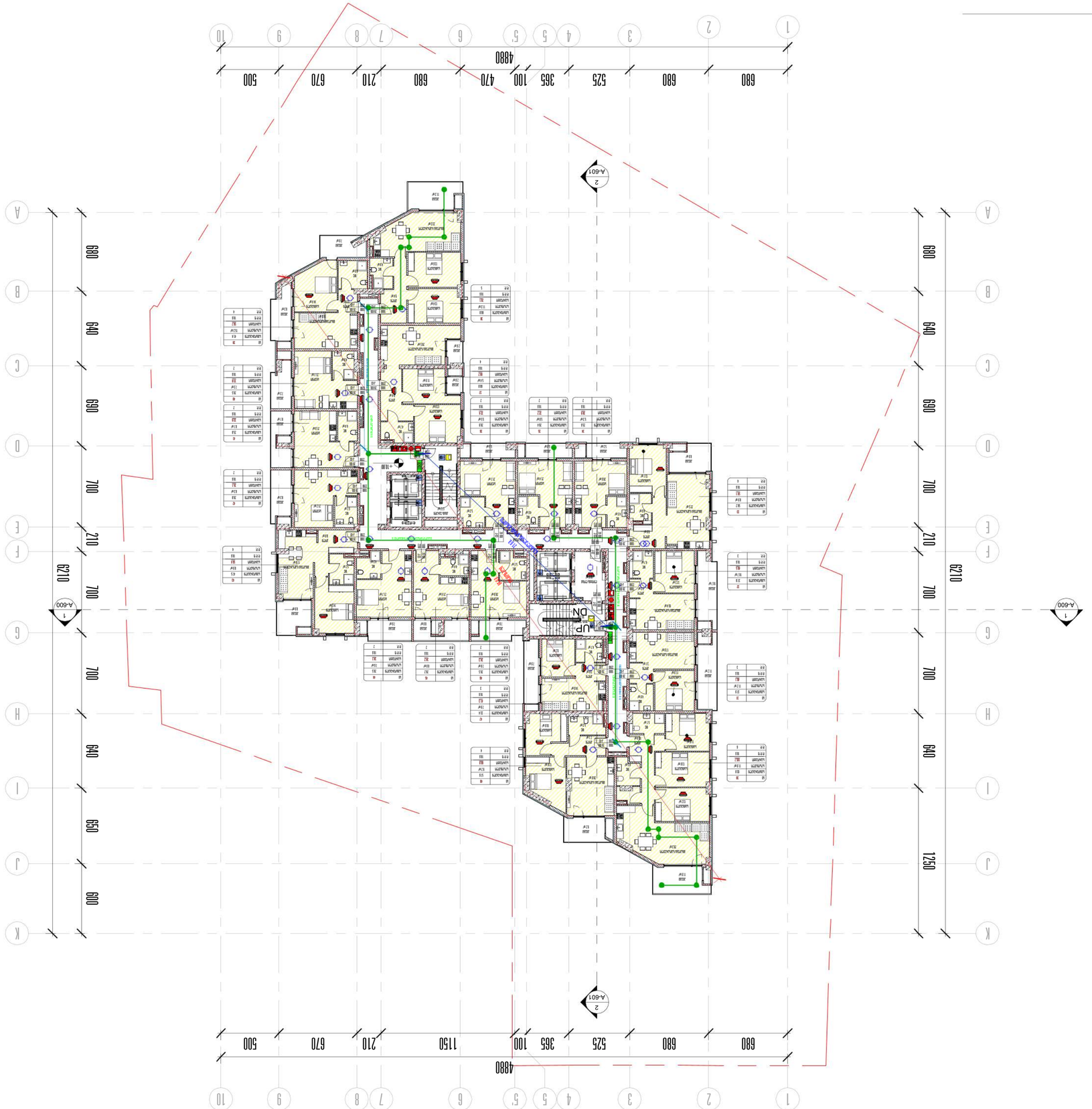
Նշանակումներ մանրամասների համար



1 41-3 ՇԻ-2 հատակագիծ
1 : 250

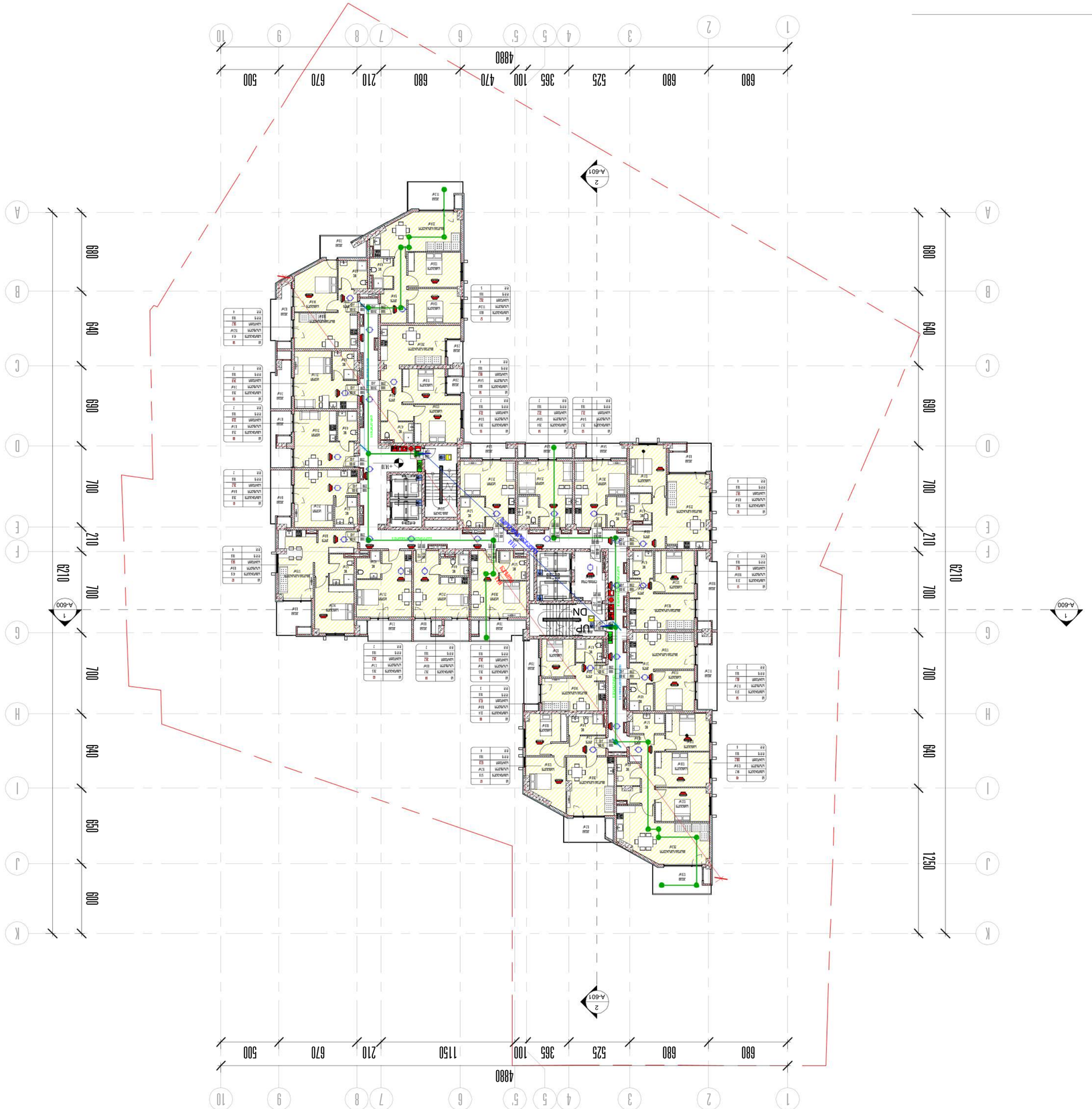
Ծրագրի փուլ	9հհ6ցցպ
Ծրագրի տարի	2026 թ.
Ա3 թղթի չափ	Ա-304
	Ա-2

ՀՀ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶ, ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼԻՐ
ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ



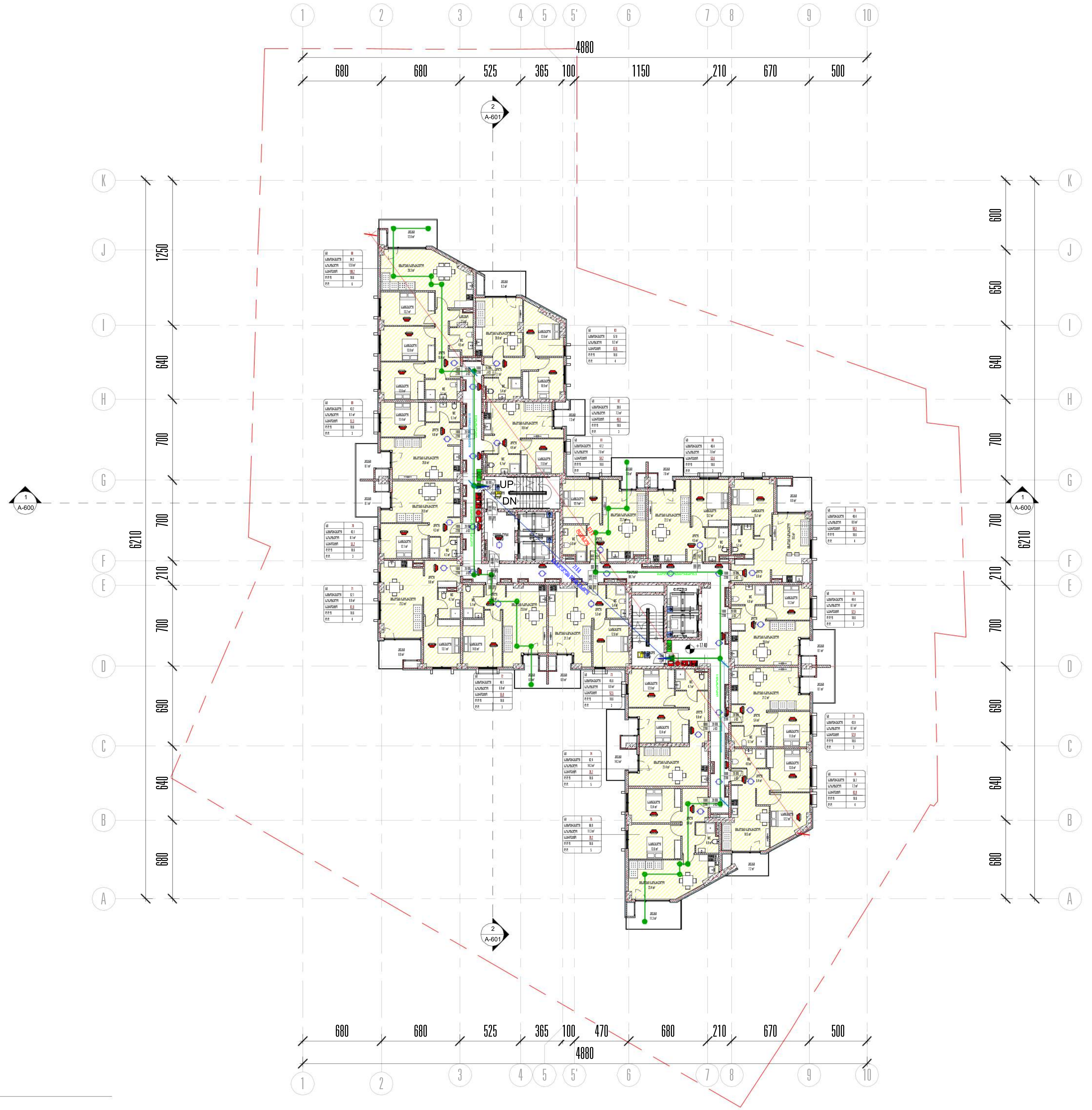
1 41-3-3 ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ
1 : 250

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ	41-3-3
ՆԱԽԱԳԻԾ	As indicated
ՀԱՄԱՐ	
ՀՐԱՊԱՐԱԿՈՒԹՅՈՒՆ	
ՀԱՍՏԱՏՈՂ	
ՀԱՍՏԱՏՈՂ	
ՀԱՍՏԱՏՈՂ



1 41-3-4 ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ
1 : 250

Գլխավոր ճարտարապետ	Ա.Ղազարյան
Գլխավոր նախագծող	Ա.Ղազարյան
Նախագծող	Ա.Ղազարյան
Նախագծող	Ա.Ղազարյան



1 41-ე- 5 სართული
1 : 250

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქერჩის ქუჩა N86
ს/კ 01.11.05.029.380

ექსპლიკაცია

სახანძრო სიმბოლოების აღმნიშვნელი	
	სახანძრო მილდგარი
	წყლის დასალევი შადრევანი
	სახანძრო მისაერთებელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა ხმოვანი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური ალმომჩენი
	კვამლის მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხაპი სისტემა
	ალტერნატიული ავტოსაშხაპი სისტემა
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	ჰაერის დაწნევის სისტემა
	მექანიკური განიავება
	ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო ჰიდრანტი
EXIT	გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

შენიშვნები:

ზომები დაზუსტდეს ადგილზე;
(ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში)

ყველა შეუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნოს არქიტექტორს;

აბსოლუტური 0.000 ნიშნული შეესაბამება +508.0

ნახაზის დასახელება

41-ე- 5 სართული

მასშტაბი As indicated

საავტორო ჯგუფი

არქ. გ. ჭყონია

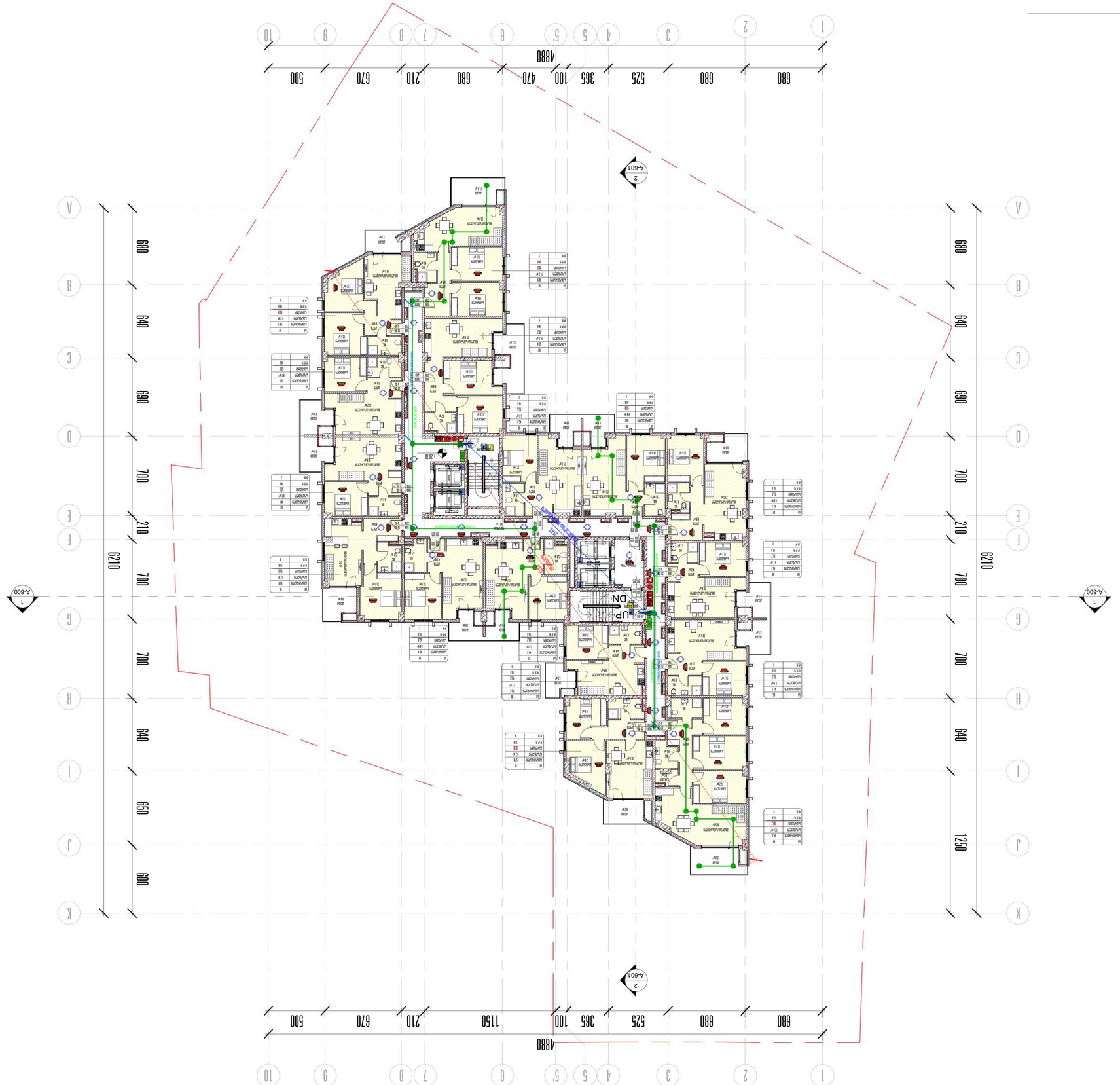
არქ. გ. სამხარაძე

არქ. დ. დანელია

არქ. ა ფანგანი

თარიღი	2026 წ.	ფურცელი
გვ. რაოდ.	გვერდი	A-2
	A-307	

24/08/2026 13:43:37



ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՀ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԿԱՐԻՔՆԵՐԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ	
ՀՀ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԿԱՐԻՔՆԵՐԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԶԱՐԳԱՑՄԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ	
ՀՀ ԿԱՐԻՔՆԵՐԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԶԱՐԳԱՑՄԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՎԱՐՉՈՒԹՅՈՒՆ	
ՀՀ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԿԱՐԻՔՆԵՐԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԶԱՐԳԱՑՄԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՎԱՐՉՈՒԹՅԱՆ ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔՆԵՐԻ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՎԱՐՉՈՒԹՅՈՒՆ	
ՀՀ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԿԱՐԻՔՆԵՐԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԶԱՐԳԱՑՄԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՎԱՐՉՈՒԹՅԱՆ ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔՆԵՐԻ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՎԱՐՉՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔՆԵՐԻ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՎԱՐՉՈՒԹՅՈՒՆ	

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ՄԱՍԻՆ ՀԱՅՏ

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

Կից գտնվող հողամասի սահմանագծում գտնվող ինժեներական ենթակառուցվածքների (ներառյալ ստորգետնյա ինժեներական ենթակառուցվածքների) տեղադրման պայմանները.

ՀՀ ԿԱՐԻՔՆԵՐԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԶԱՐԳԱՑՄԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՎԱՐՉՈՒԹՅՈՒՆ

Նախագծի հեղինակ՝ ճարտ. պետ Ա. Ղազարյան

Նախագծի ղեկավար՝ ճարտ. պետ Ա. Ղազարյան

Գլխավոր ճարտարապետ՝ Ա. Ղազարյան

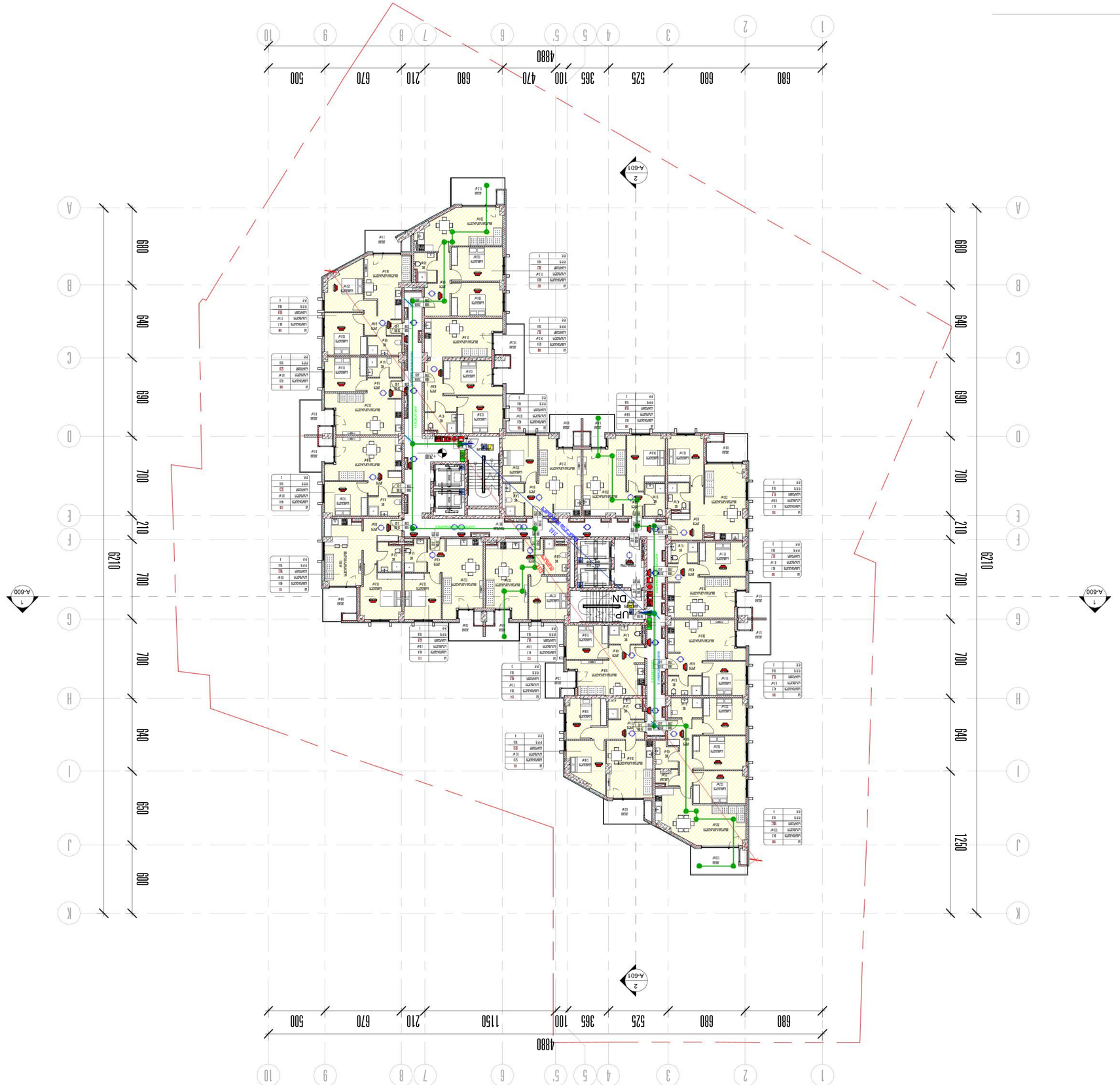
Գլխավոր տնօրեն՝ Ա. Ղազարյան

Ճարտարապետական մաս

Նախագիծ	As implemented
Փուլ	Նախագծային հանձնաժողով
Գլխավոր ճարտարապետ՝ Ա. Ղազարյան	
Գլխավոր տնօրեն՝ Ա. Ղազարյան	
Գլխավոր տեխնոլոգ՝ Ա. Ղազարյան	
Ծրագրի անվանում	2026 թ.
Գծագրի անվանում	ՀԱՏԱԿ ԱՇՆ.
	Ա-308

Ծրագրի համար	9ՅՆՈՅՈՒՆ
Գծագրի համար	Ա-2

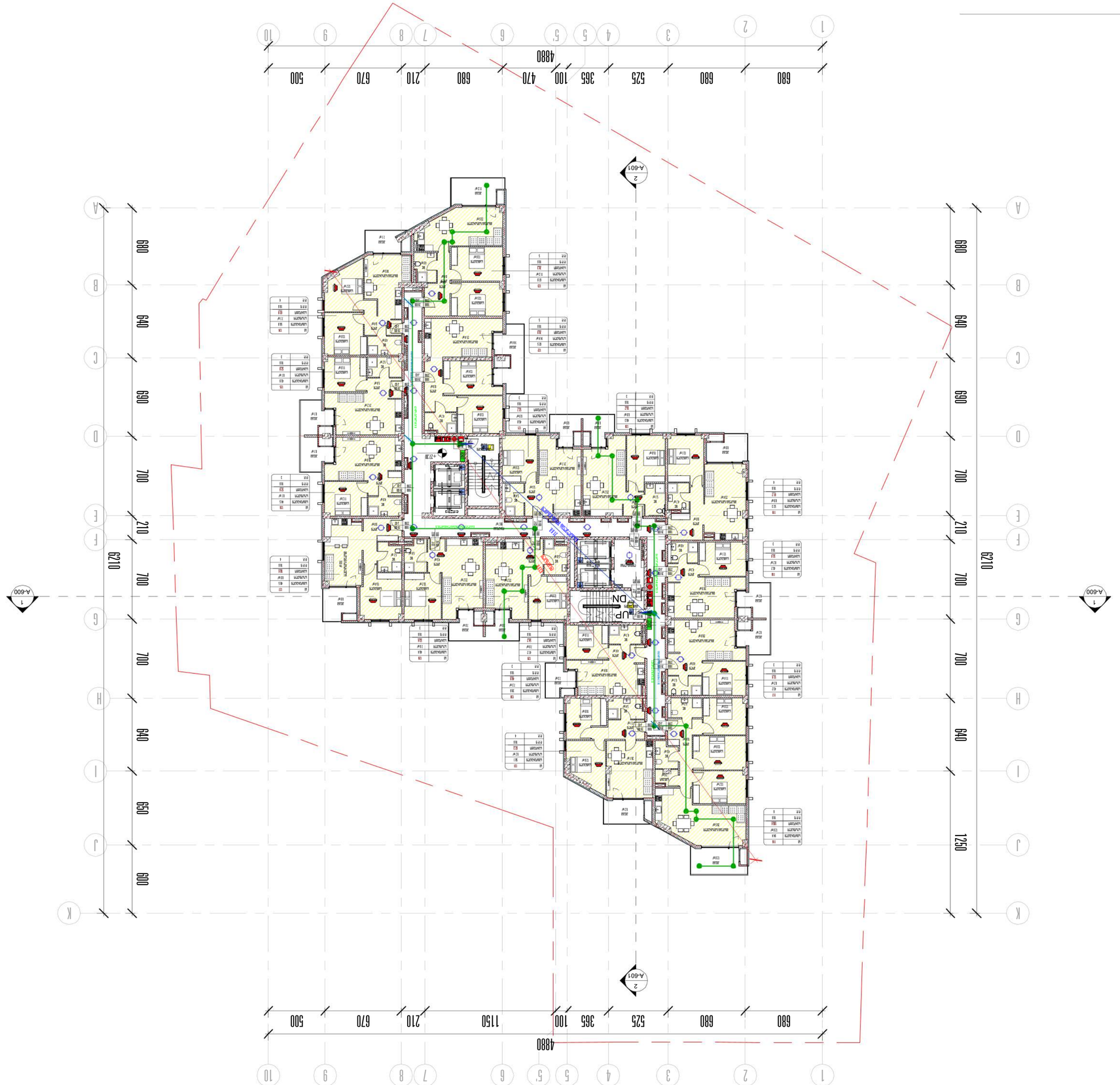
24/08/2026 13:55:40



1 41-3-7 ԼՈՒՍԱՎՈՐՄԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՆԿԱՐ
1:250

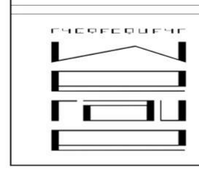
ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՆԿԱՐԻ ՀԱՄԱՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՆՇԱՆՆԵՐԻ ԵՎ ՀԱՊԱՎՈՒՄՆԵՐԻ ՑՈՒՑԱԿ

	Լուսավորության հատակագիծ
	Արտաքին լուսավորություն
	Լուսավորության և հոսանքի ներքին ցանցեր ավտոմատ
	Ելակետային կետ
	Ելակետային կետ
	Հոսանքի ներքին ցանց
	Հոսանքի ներքին ցանց
	Հոսանքի ներքին ցանց



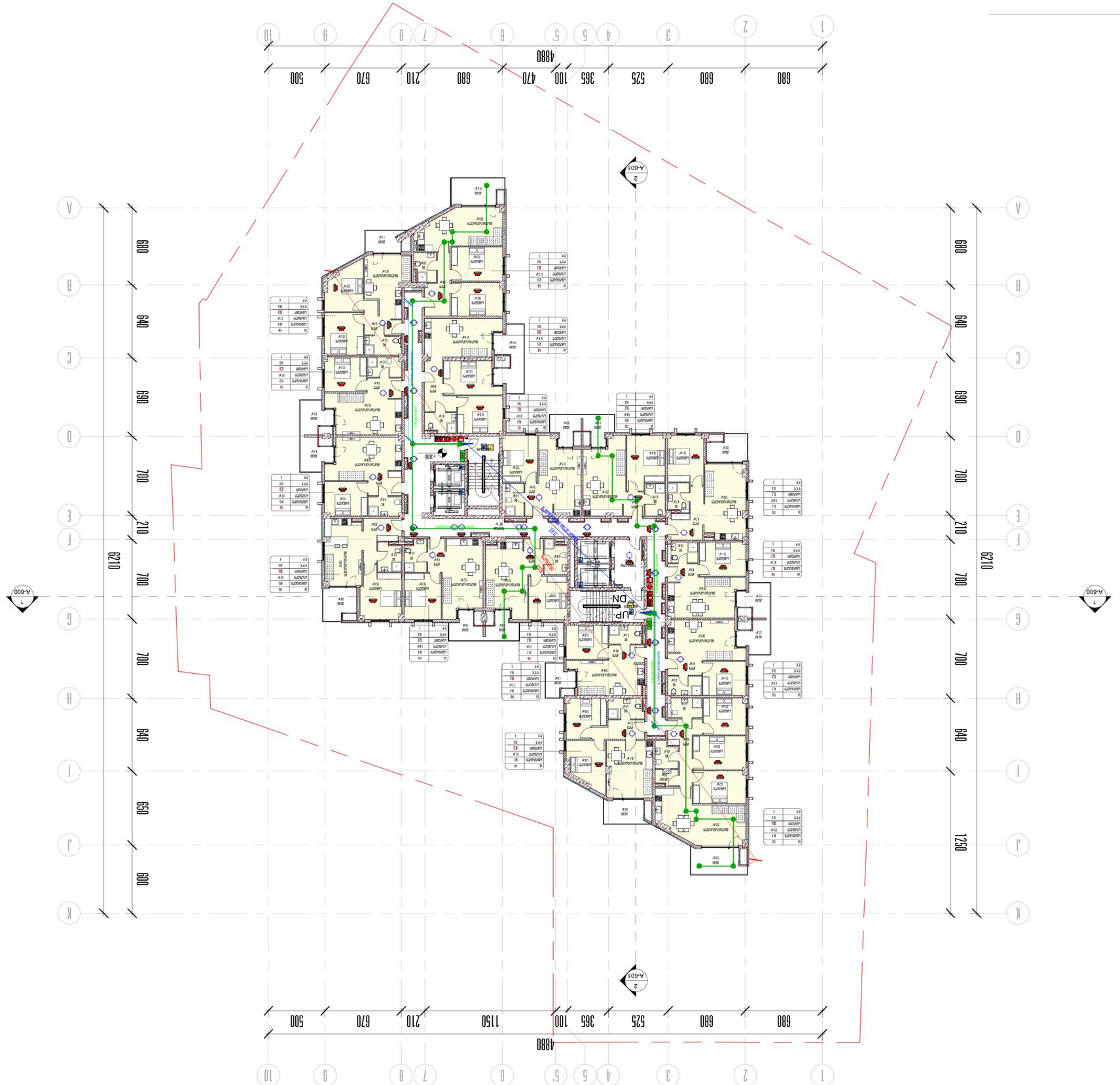
1 : 250

41-3-8 Ն.Ա.Ղ.Ա.Ն.Ի.Ա.Ն



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԱՐԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՇԵՆՔԻ ԱՌԱՋԻՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱԼԻՐ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՍՑԵ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

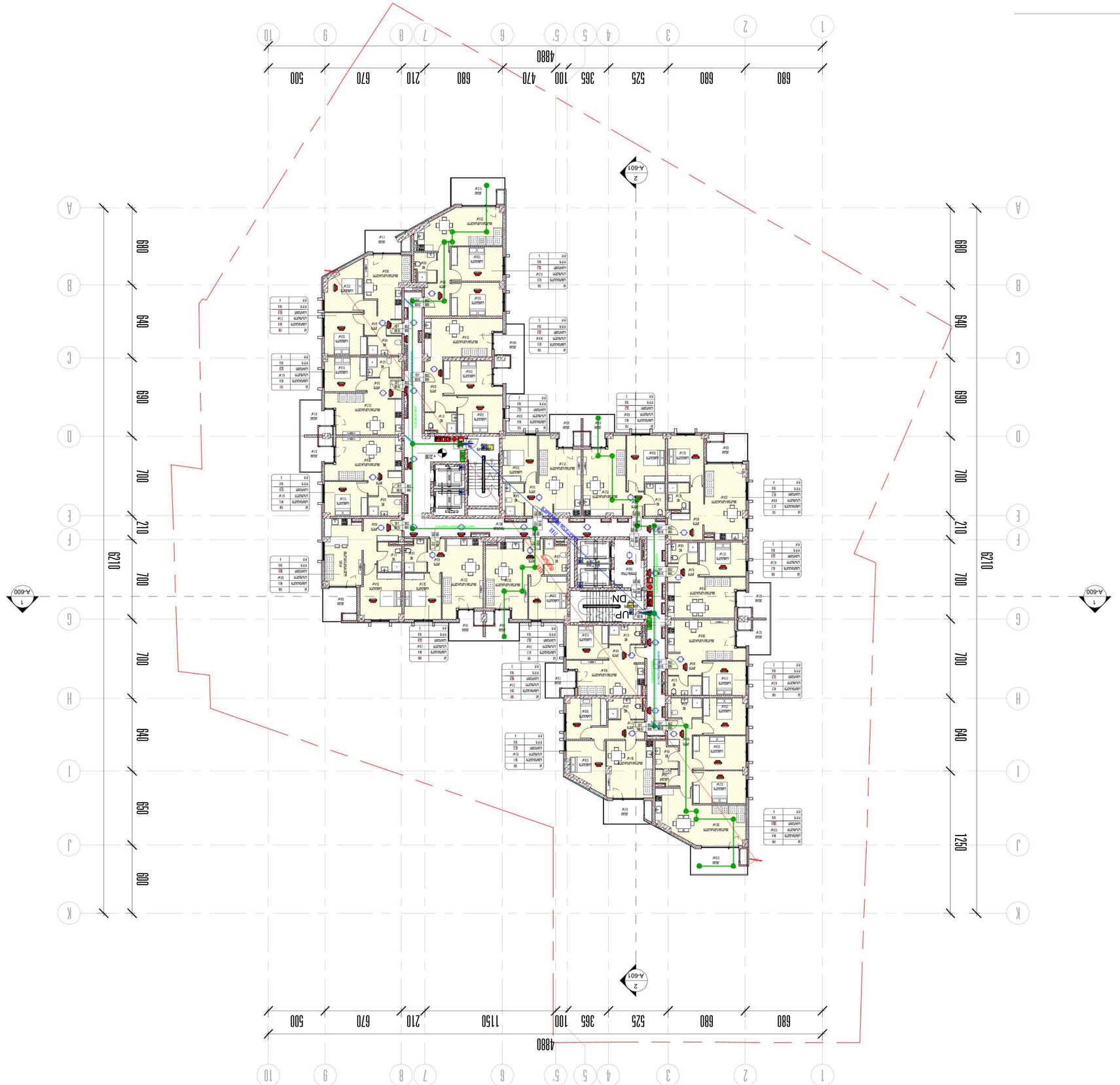


1 — 41-3-9 ՎԱՀԱՆԱԿԱՆ
1:250

Հաճախորդ	Մասնավոր անձ
Նախագիծ	Բնակելի շենքի նախագիծ
Գլխավոր ճարտարապետ	Ա. Ղազարյան
Գլխավոր նախագծող	Ա. Ղազարյան
Կատարող	Ա. Ղազարյան
Ստուգող	Ա. Ղազարյան
Գլխավոր ինժեներ	Ա. Ղազարյան
Գլխավոր տեխնոլոգ	Ա. Ղազարյան
Նախագծի փուլ	Նախագծային փաստաթղթեր
Նախագծի անվանում	Վահանակ 41-3-9
Նախագծի հասցե	ք. Երևան, Արաբկիր 3-րդ թաղամաս, 41-3-9 հողամաս
Նախագծի կոդ	41-3-9
Նախագծի տարի	2026 թ.
Թերթի անվանում	Վահանակ
Թերթի համար	A-2
Թերթերի քանակ	A-311

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆ
ՀՀ, ք. Երևան, Կենտրոն 1-ին թաղամաս, Մաշտոցի պող. 26/1, 0010
Հեռ՝ (+374 10) 59 00 00, Ֆաքս՝ (+374 10) 59 00 01
Էլ. փոստ՝ info@yerevan.am
Կայք՝ www.yerevan.am

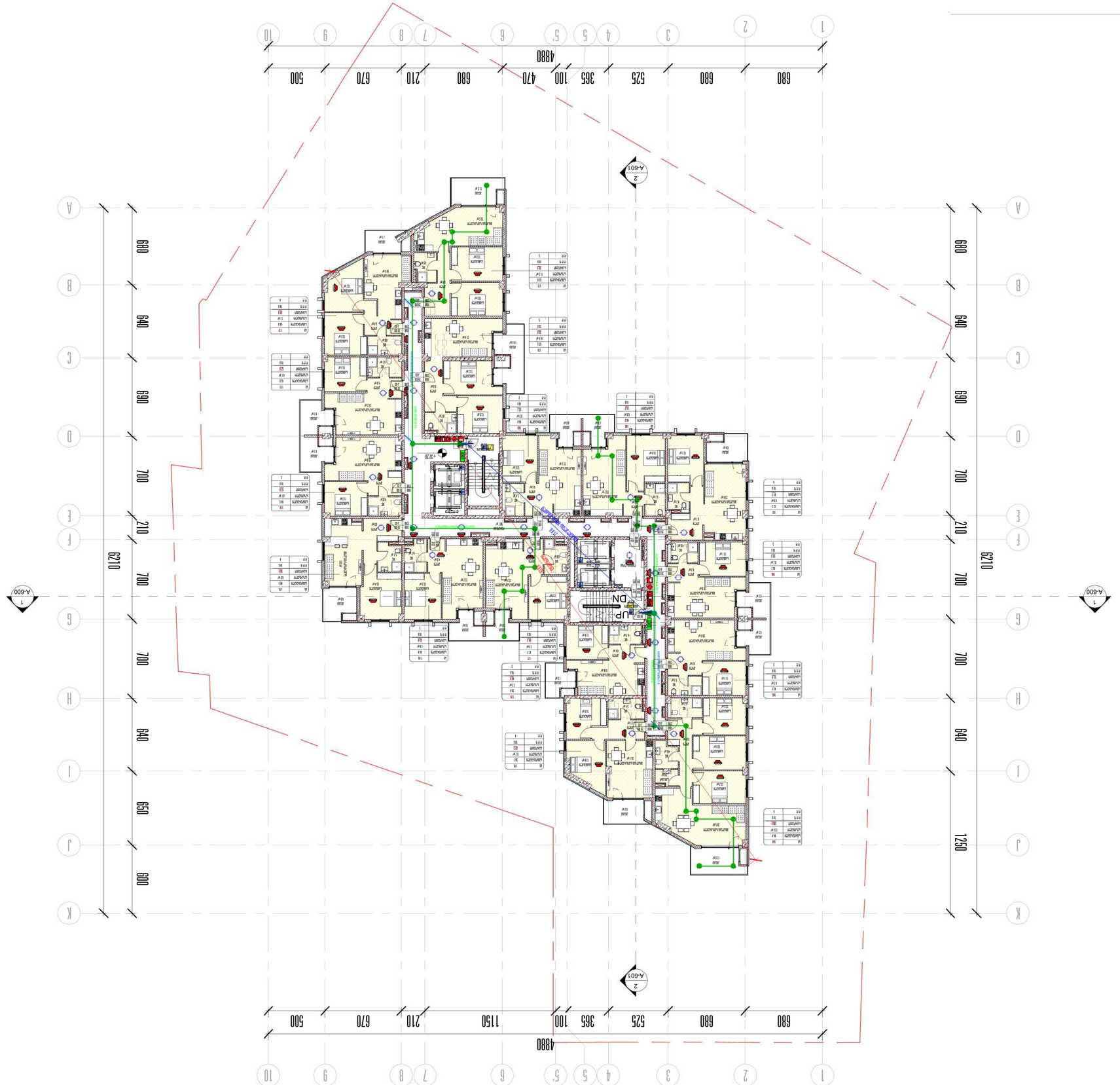
ՀՈՂԱՏԻՊԱՅԻՆ ԱՄԱՐԱՅԻՆ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒ



1 41-3-10 სართული
1 : 250

მასშტაბი	2026 წ.
ფაილის სახელი	A-312
ფურცლის ნომერი	A-2

ავტორი	
პროექტის მენეჯერი	
პროექტის ხელმძღვანელი	
პროექტის ხელმძღვანელი	
პროექტის ხელმძღვანელ



1 41-3-11 Ս.Ճ.Մ.Պ.Ո.Ա
1:250

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

ՀՀ ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՇԵՆՔԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ

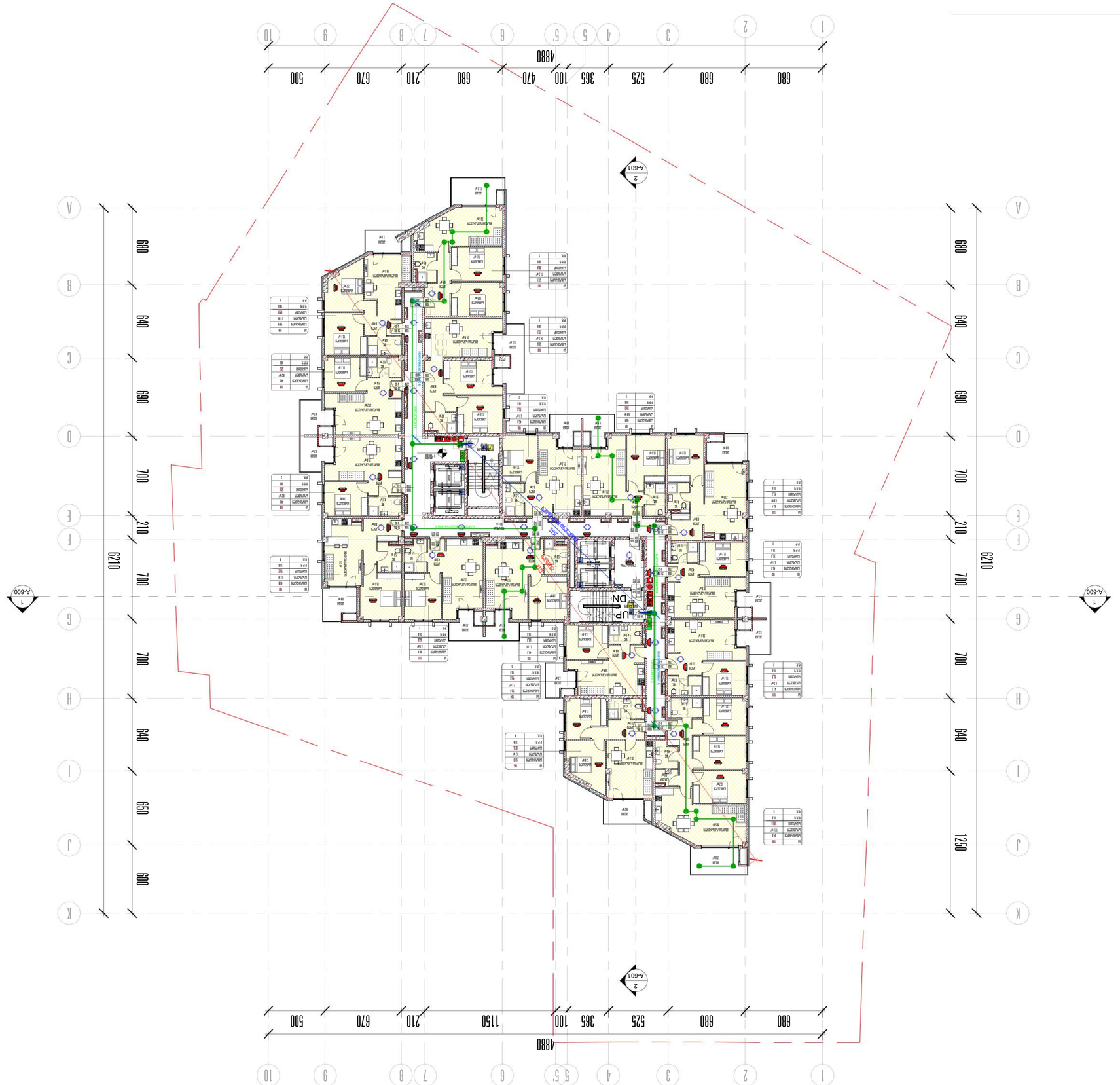
ՀՀ Սյունիքի մարզ, ք. Կապան, Ա. Ղազարյան 1/1

ՀՀ ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՇԵՆՔԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ

Ա/Ճ 01.1.06.029.380

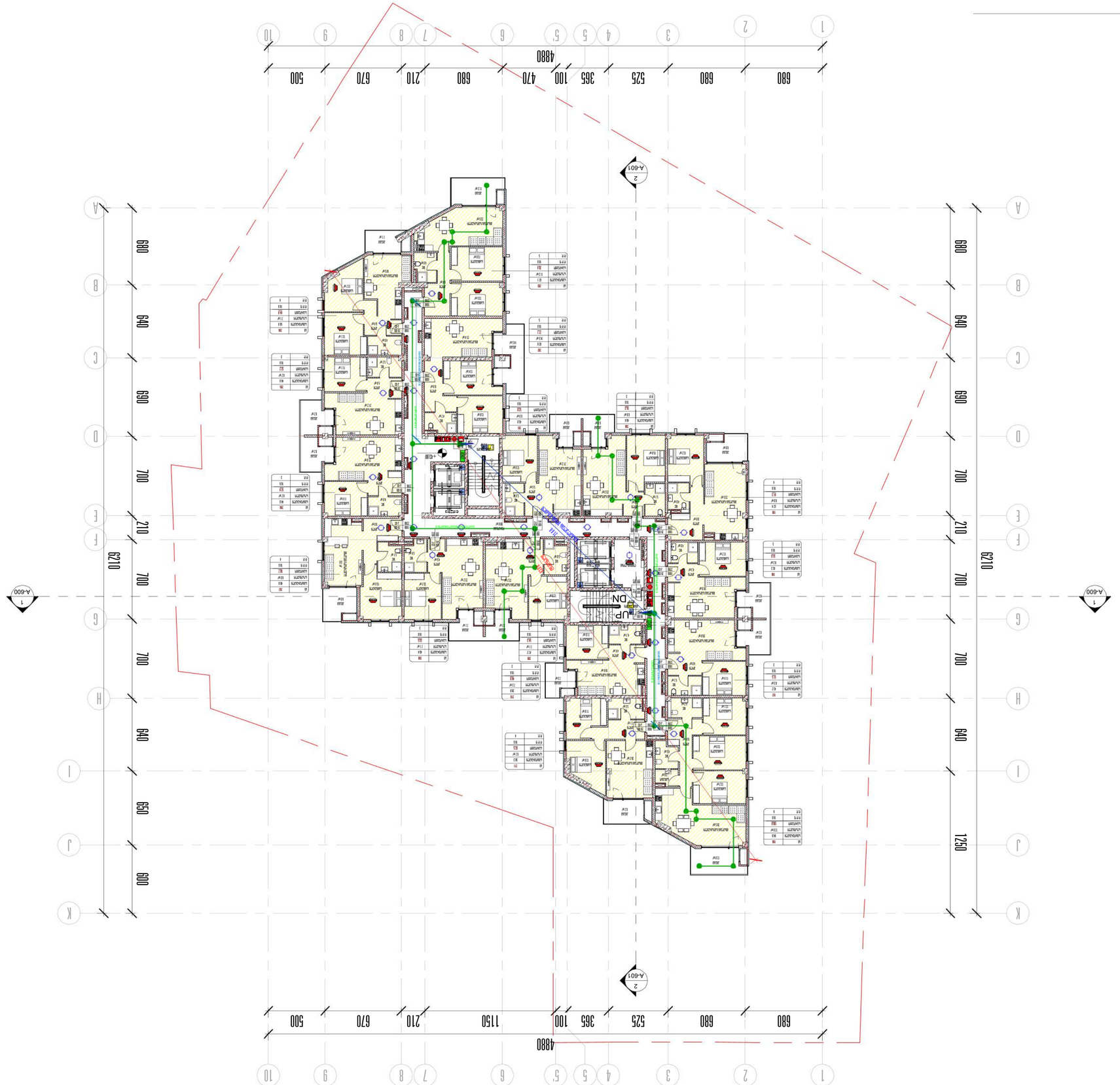
Ընդհանուր ճարտարապետական լուծումներ

Նախագիծ	Ա.Ա. Ղազարյան
Գլխավոր ճարտարապետ	Ա.Ա. Ղազարյան
Գլխավոր տեխնոլոգ	Ա.Ա. Ղազարյան
Գլխավոր ինժեներ	Ա.Ա. Ղազարյան
Գլխավոր էներգետիկ	Ա.Ա. Ղազարյան
Գլխավոր մեխանիկ	Ա.Ա. Ղազարյան
Գլխավոր էլեկտրիկ	Ա.Ա. Ղազարյան
Գլխավոր ջեռուցում, օդափոխություն և ջերմամատակարարում	Ա.Ա. Ղազարյան
Գլխավոր ջրամատակարարում և կոյուղի	Ա.Ա. Ղազարյան
Գլխավոր ավտոմատացում և կապ	Ա.Ա. Ղազարյան
Գլխավոր նախագծման կազմակերպության ղեկավար	Ա.Ա. Ղազարյան
Գլխավոր տեխնոլոգ	Ա.Ա. Ղազարյան
Գլխավոր մասնագետ



1 1:250 41-3- 12 ЬЭЛЮЪЭЛ

Архитектурные решения	
Конструкции железобетонные монолитные	
Конструкции железобетонные сборные	
Конструкции металлические	
Конструкции деревянные	
Конструкции каменные	
Конструкции армокаменные	
Конструкции из пластмасс	
Конструкции из стеклопластиков	
Конструкции из алюминиевых сплавов	
Конструкции из легких сплавов	
Конструкции из прочих материалов	
Конструкции ограждающие	
Конструкции ограждающие светопрозрачные	
Конструкции ограждающие несветопрозрачные	
Конструкции ограждающие несветопрозрачные с теплоизоляцией	
Конструкции ограждающие несветопрозрачные без теплоизоляции



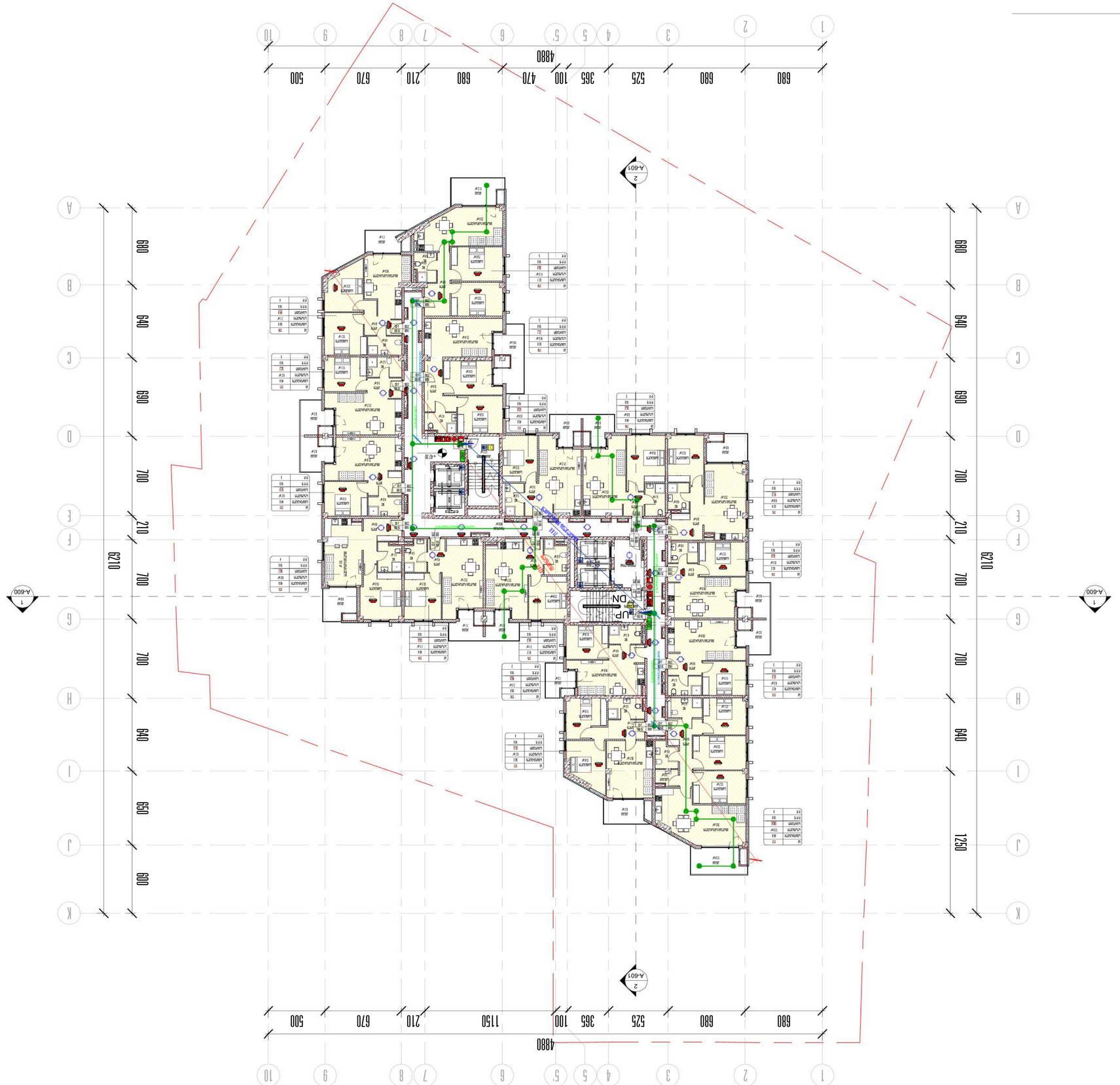
1 41-3-13 ԱՀՀՄՄ
1 : 250

ՀՀ ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ
«ՀՀՊՀ» ՊՈԱԿ
ՀՀ, ք. Երևան, Տիգրան Մեծ պող. 105
Ա/Հ 01.1.06.029.380

ՀՀՊՀ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ

ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐՆԵՐԻ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ
ՀՀ, ք. Երևան, Տիգրան Մեծ պող. 105

ՀՀՊՀ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ



1 41-3-14 სართული 1 : 250

მასშტაბი	2026 წ.
ფურცელი	33ფურც.
	A-316

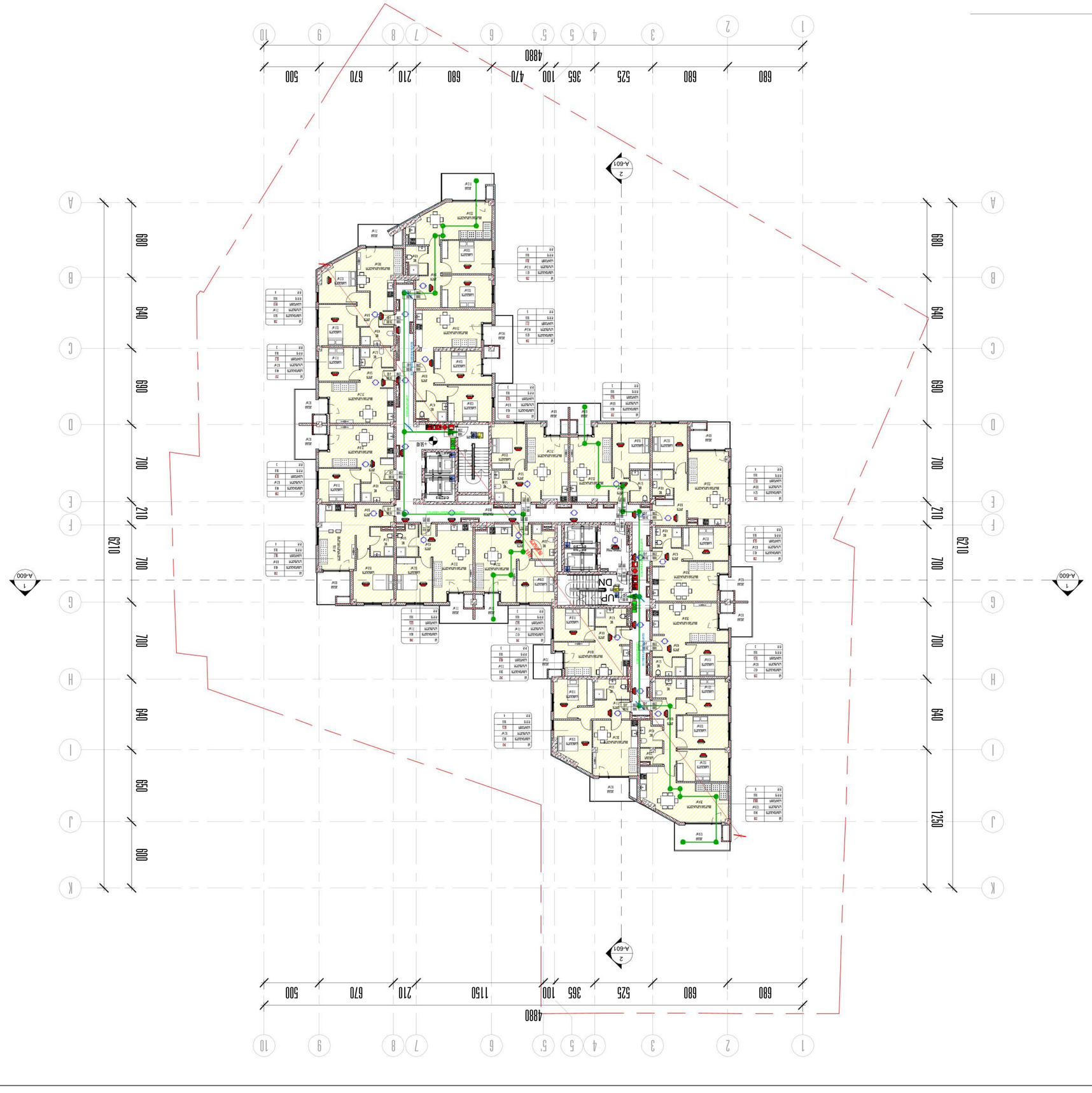
A-2

შპს „ტექნიკური ზედამხედველობის სააგენტო“
ს/კ 01.11.06.029.380

ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №86

ავტორის ან მისი უფლებამოსილი პირის ხელმოწერა

ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების ელემენტები	
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის სისტემა	
ხანძრის ავტომატური ჩაქრობის სისტემა	
ხანძრის ავტომატური ჩაქრობის სისტემა	
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაცი



1 41-3-15 ԱՀԱՐԱՏԱԿԱՆ 1:250

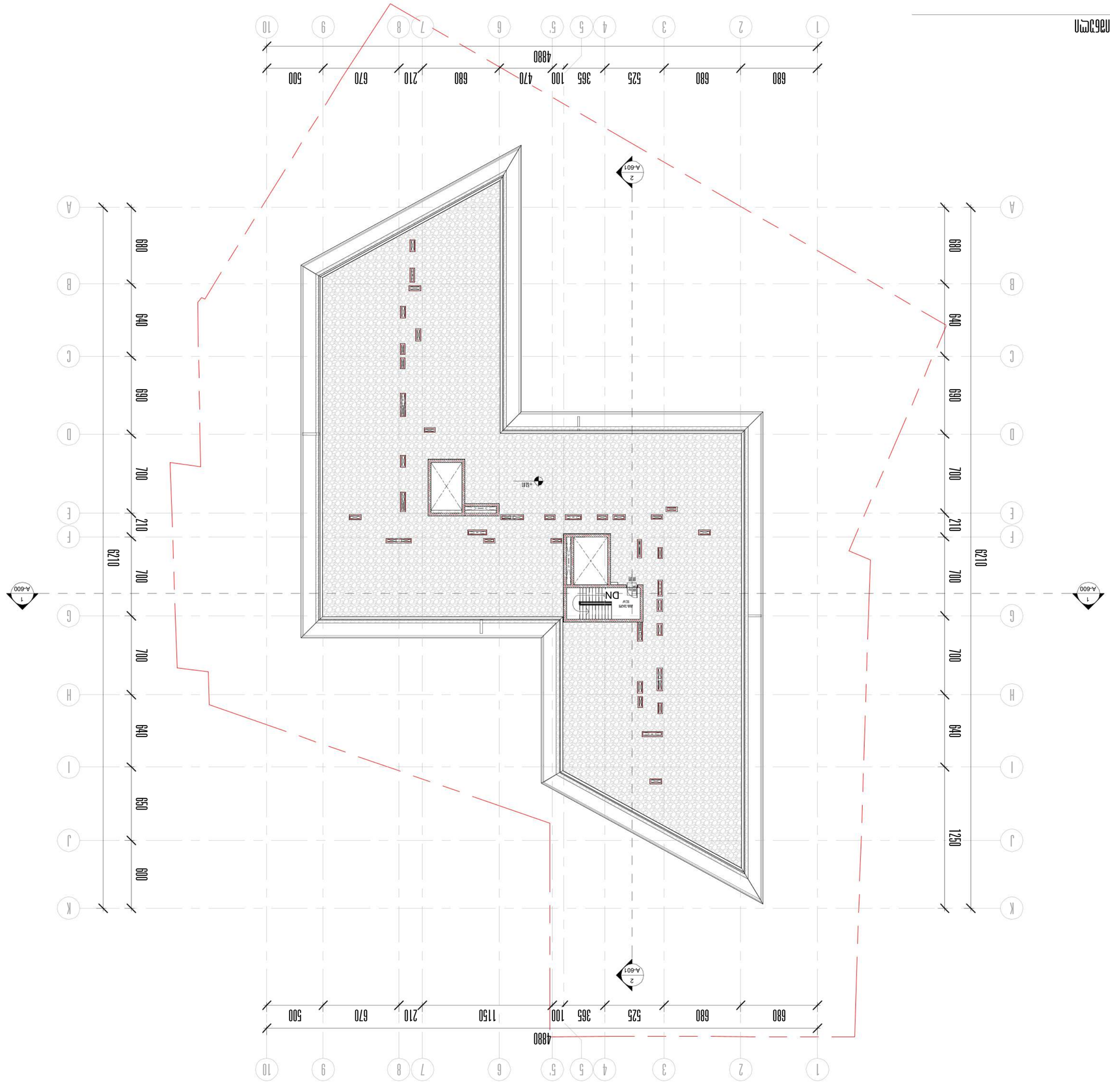
ՀԱՄԱՀՈՂԱԿ	2026 թ.
ՀԱՏԱԿ	ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ
	A-317

A-2

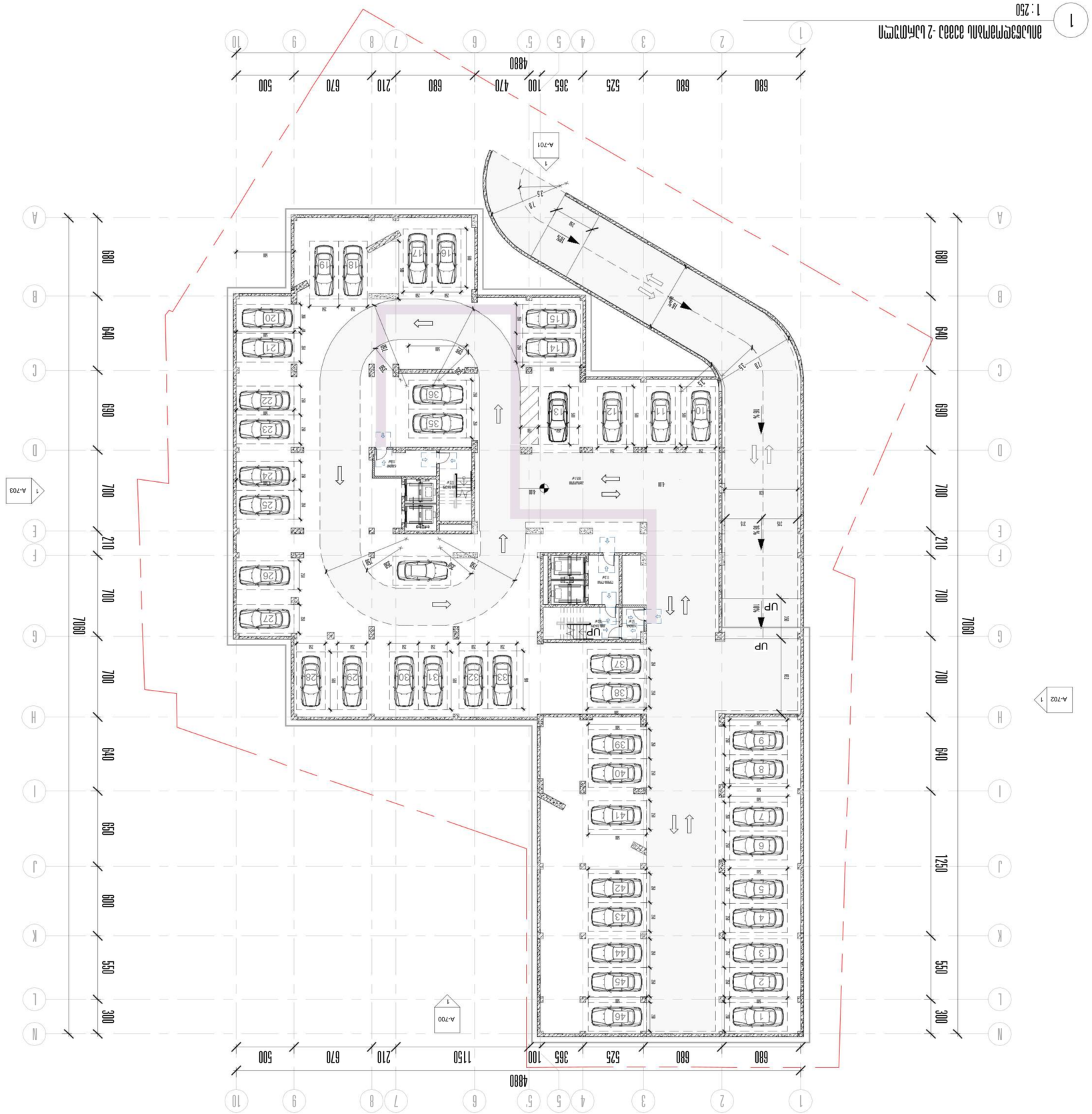
ՀԱՎԱՔԱԾՈՒ

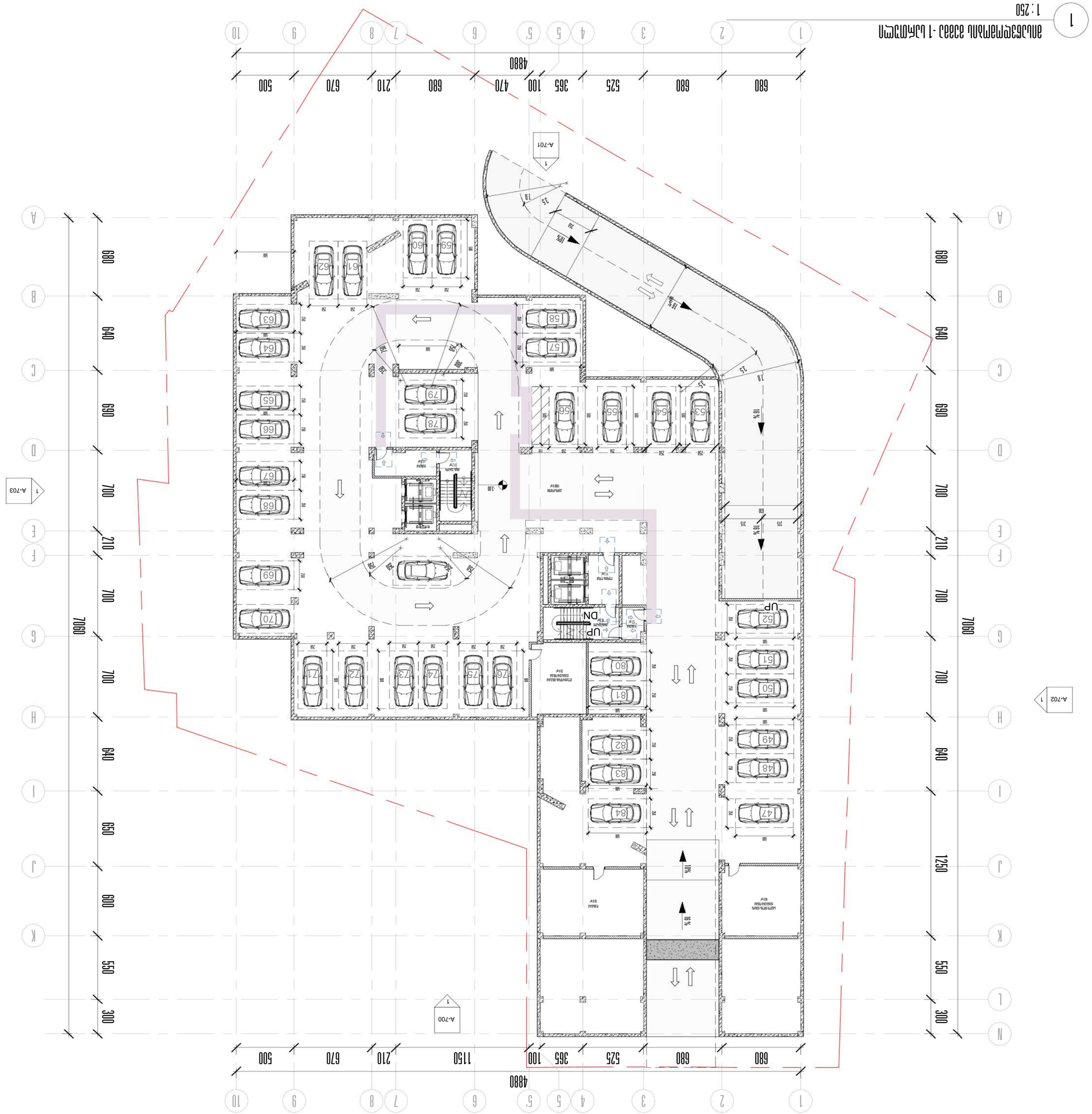
ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՄԱՐՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՍԻՄՎՈԼՆԵՐ

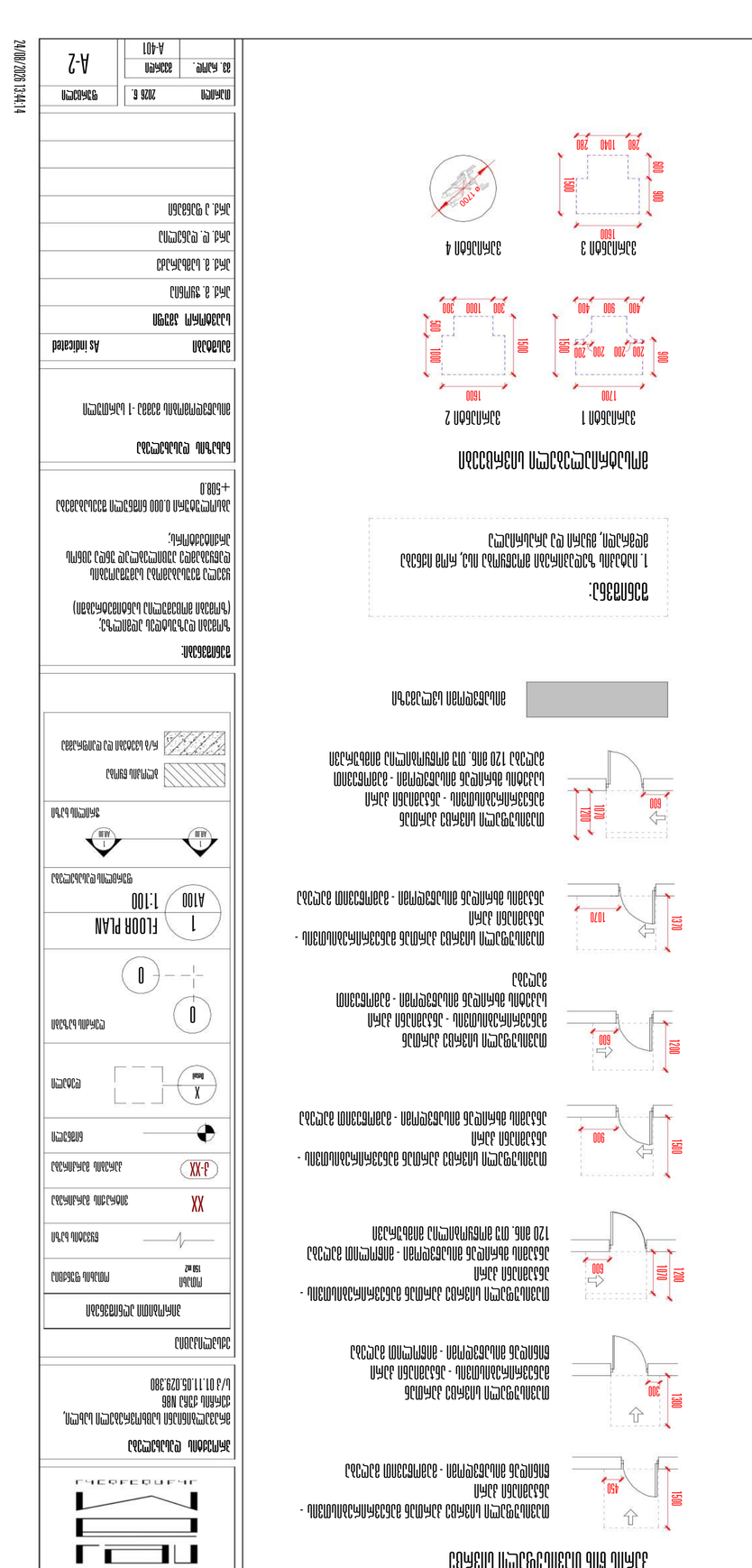
	ԱՐՏԱՔԻՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՐՏԱԿ
	ԱՐՏԱՔԻՆ ՀՈՍԱՆՔԻ ՄԱՐՏԱԿ
	ՀՐԱՇԱՐԺՈՒՄ ՉՈՐՍԱՆԿՅԱ

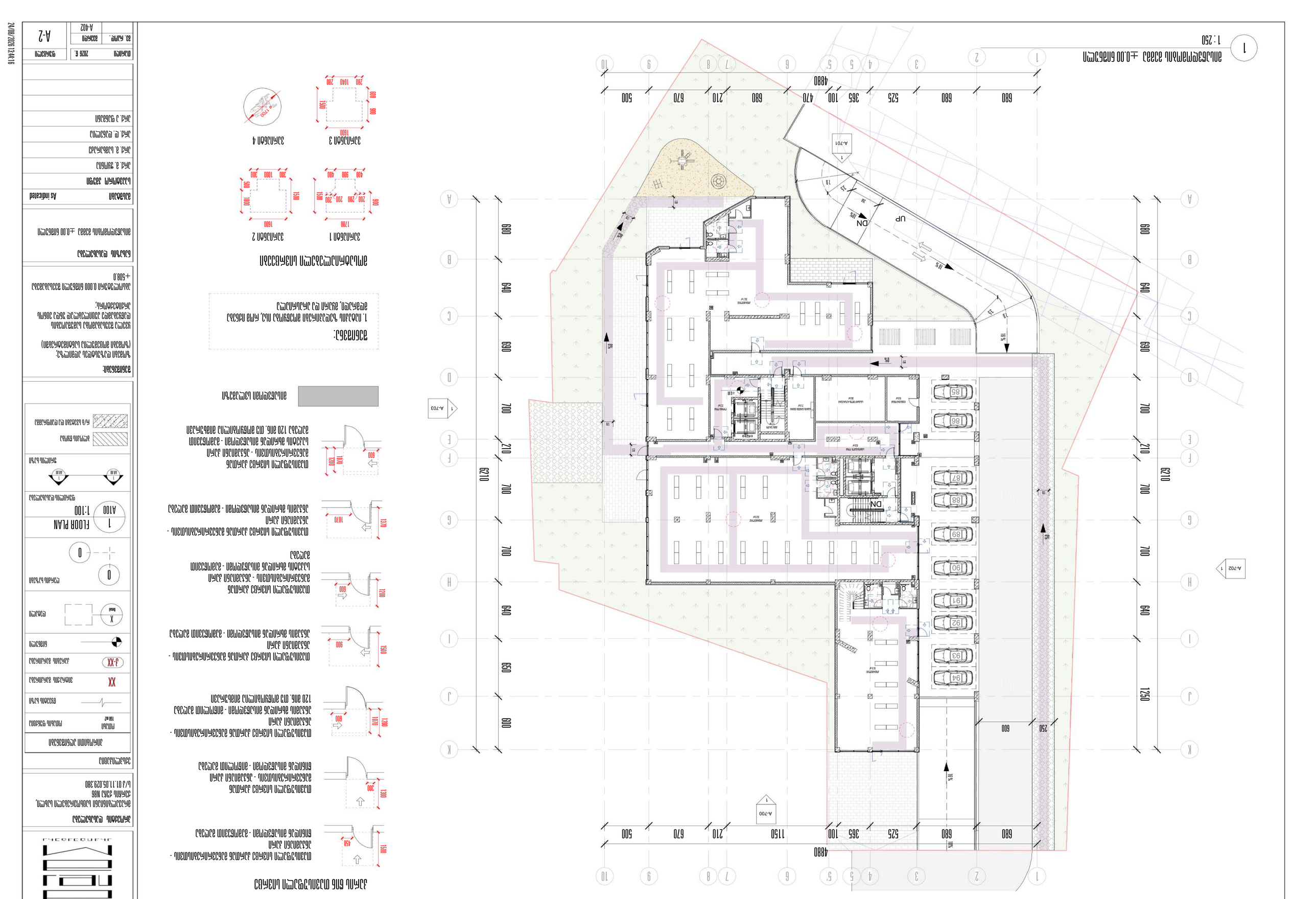


	ზედა ზომიერი ტენიანობის ტყის ნიადაგი
	ნაყარი ტენიანობის ტყის ნიადაგი
	ნაყარი ტენიანობის ტყის ნიადაგი ტენიანობის ზომიერ


1
680
680
525
365
100
1150
210
670
500
4880
A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
K
L
N
6880
700
640
690
700
210
300
A-701
A-703
A-700
A-702
UP
UP
18 %
15 %
10 %
15
15
15




ПЛАН ЦОКОЛЬНОГО -1
ПЛАН ЦОКОЛЬНОГО -1 ЗОНЫ ПОВЫШЕННОЙ ОПАСНОСТИ
ПЛАН ЦОКОЛЬНОГО -1 ЗОНЫ ПОВЫШЕННОЙ ОПАСНОСТИ - ЗДАНИЕ ЖИЛОЙ ЧАСТИ ОБЩЕЖИТИЯ ВЫСОТОЙ 120 МЕТ. ОТ ЗЕМЛИ ДО ВЕРХНЕЙ ОТМЕТКИ ПОКРЫТИЯ
ПЛАН ЦОКОЛЬНОГО



ამსახველი გეგმის ნიშნები

ვერტიკალური ცირკულაცია

- 1. ამწეები
- 2. ასანთები, ჩამ. ჩამ. ასანთები
- 3. ესკალატორები
- 4. ესკალატორები ვერტიკალური ცირკულაციის ელემენტები

ტექნიკური ინფრასტრუქტურა

- 1. ტექნიკური ინფრასტრუქტურის ელემენტები
- 2. ტექნიკური ინფრასტრუქტურის ელემენტები
- 3. ტექნიკური ინფრასტრუქტურის ელემენტები
- 4. ტექნიკური ინფრასტრუქტურ



ამოსავალი 1 სართულის გეგმა

1 : 250

ფანჯრების სპეციფიკაცია

ფანჯარა 1

1700

1500

200 200 200

900

400 900 400

ფანჯარა 2

1600

1000

300 1000 300

1500

ფანჯარა 3

1600

1040

280 280

1500

900

ფანჯარა 4

R 1170

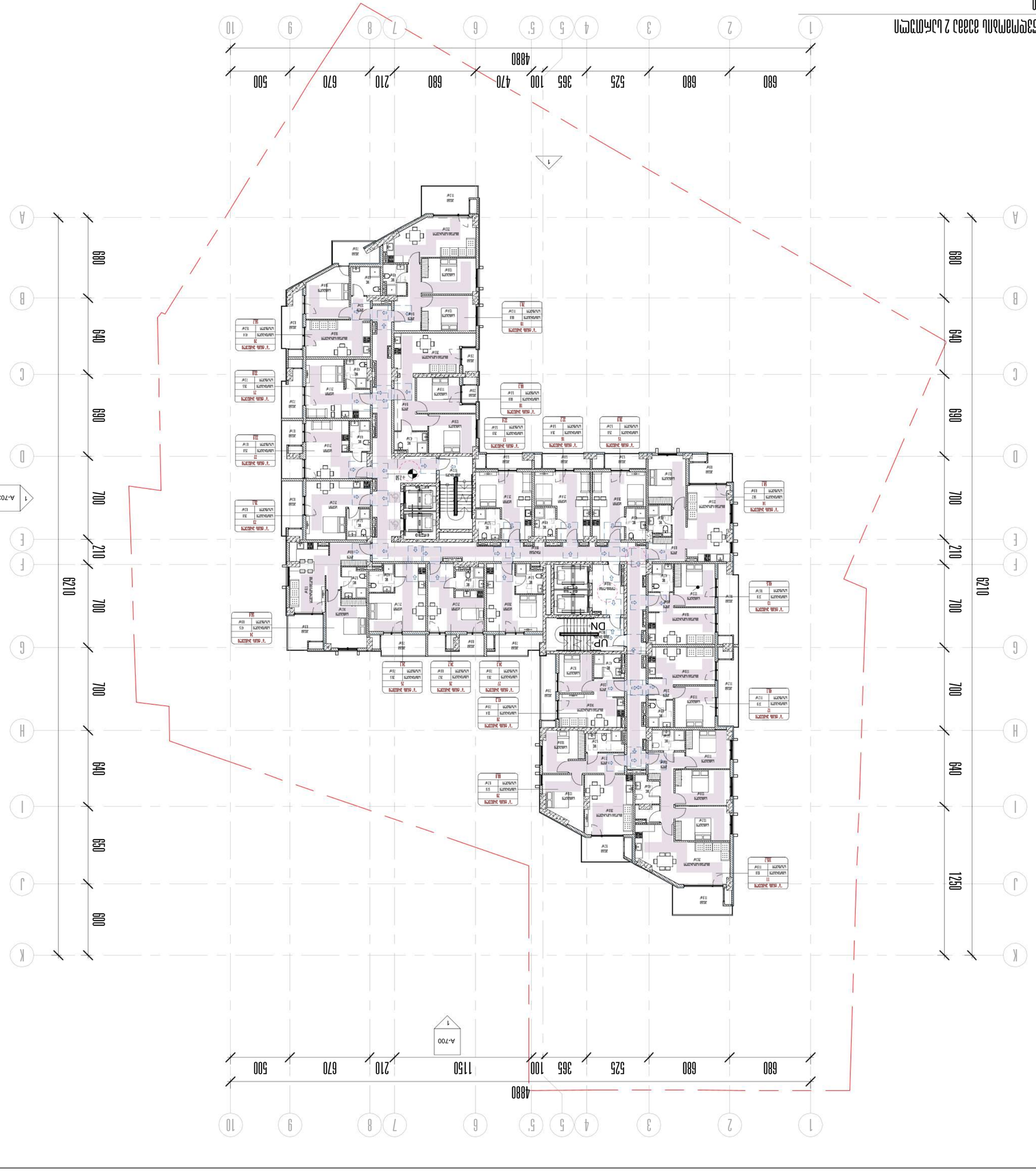
აღნიშვნები:

1. ფანჯრის ზომები მიღებულია არქიტექტურული ნაწილის მიხედვით, ზომა იხილეთ ფანჯრების დეტალებზე.

ფანჯრების ტექნიკური მახასიათებლები (ზომები, მასალა, ფერი, მინის პაკეტი) იხილეთ არქიტექტურული ნაწილის ფანჯრების დეტალებზე.

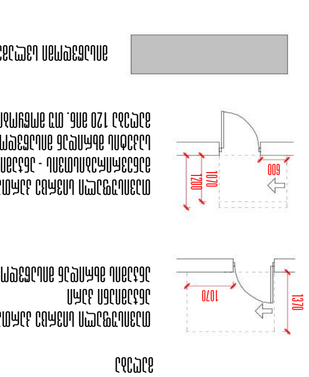
ამოსავალი 0.000 მიღებულია ზღვის დონიდან +508.0

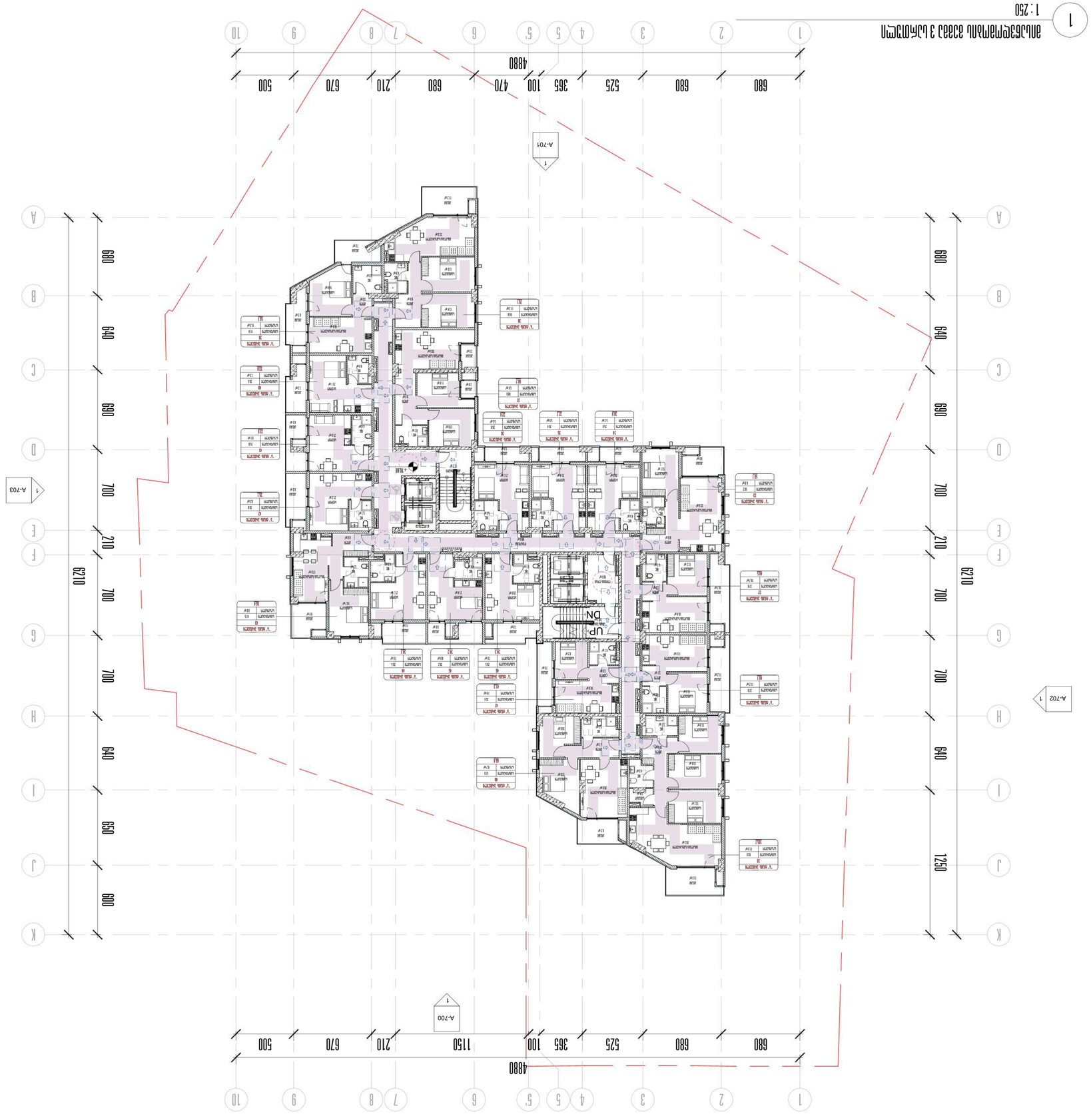
პროექტის დასახელება	ამოსავალი 1 სართულის გეგმა
ნახაზის დასახელება	As indicated
ნახაზის ნომერი	
პროექტის ხელმძღვანელი	ე. ბერიძე
არქიტექტორი	ლ. ბერიძე
კონსტრუქციული ნაწილის მთავარი ინჟინერი	ნ. ფეიქრიშვილი
ინჟინერ-კონსტრუქტორ

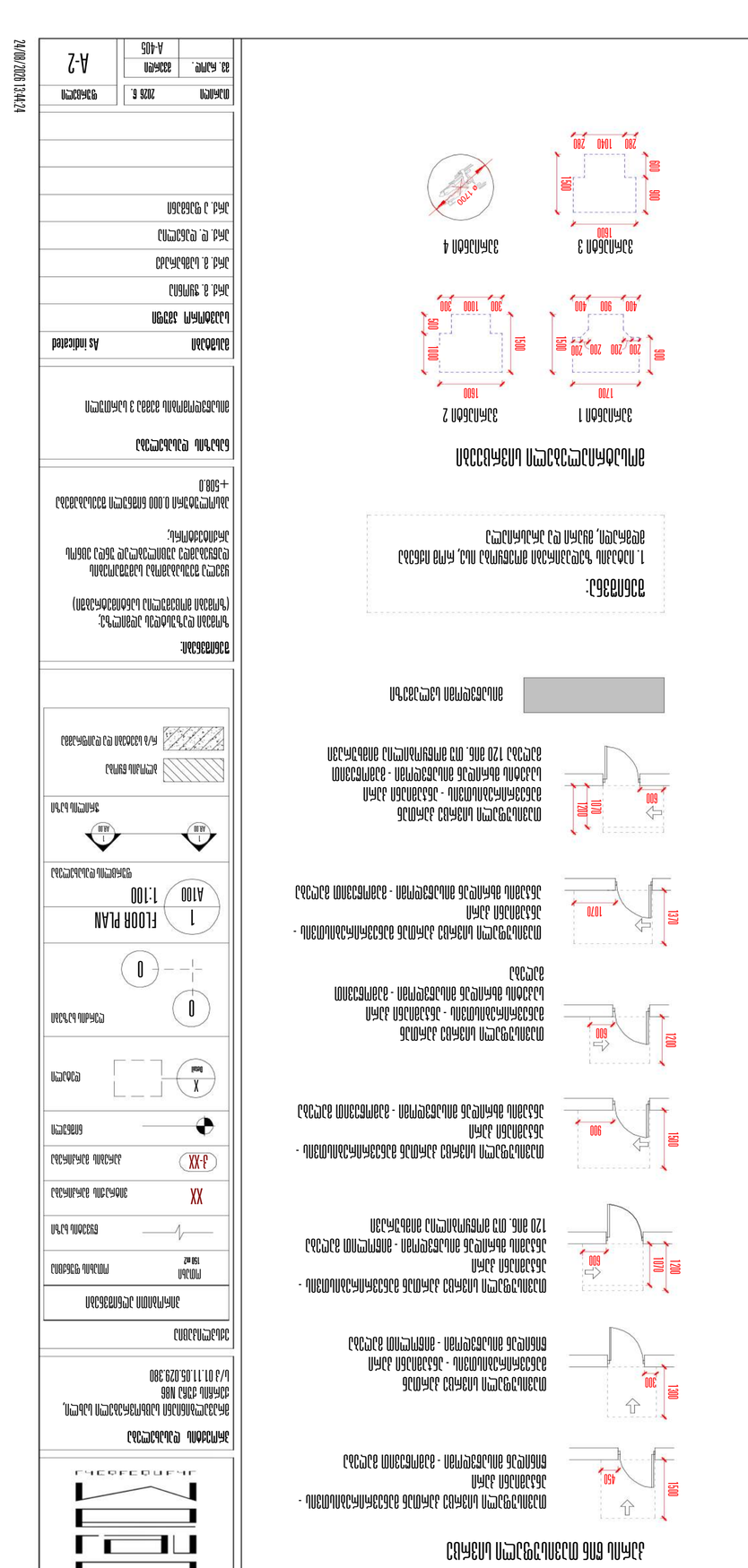


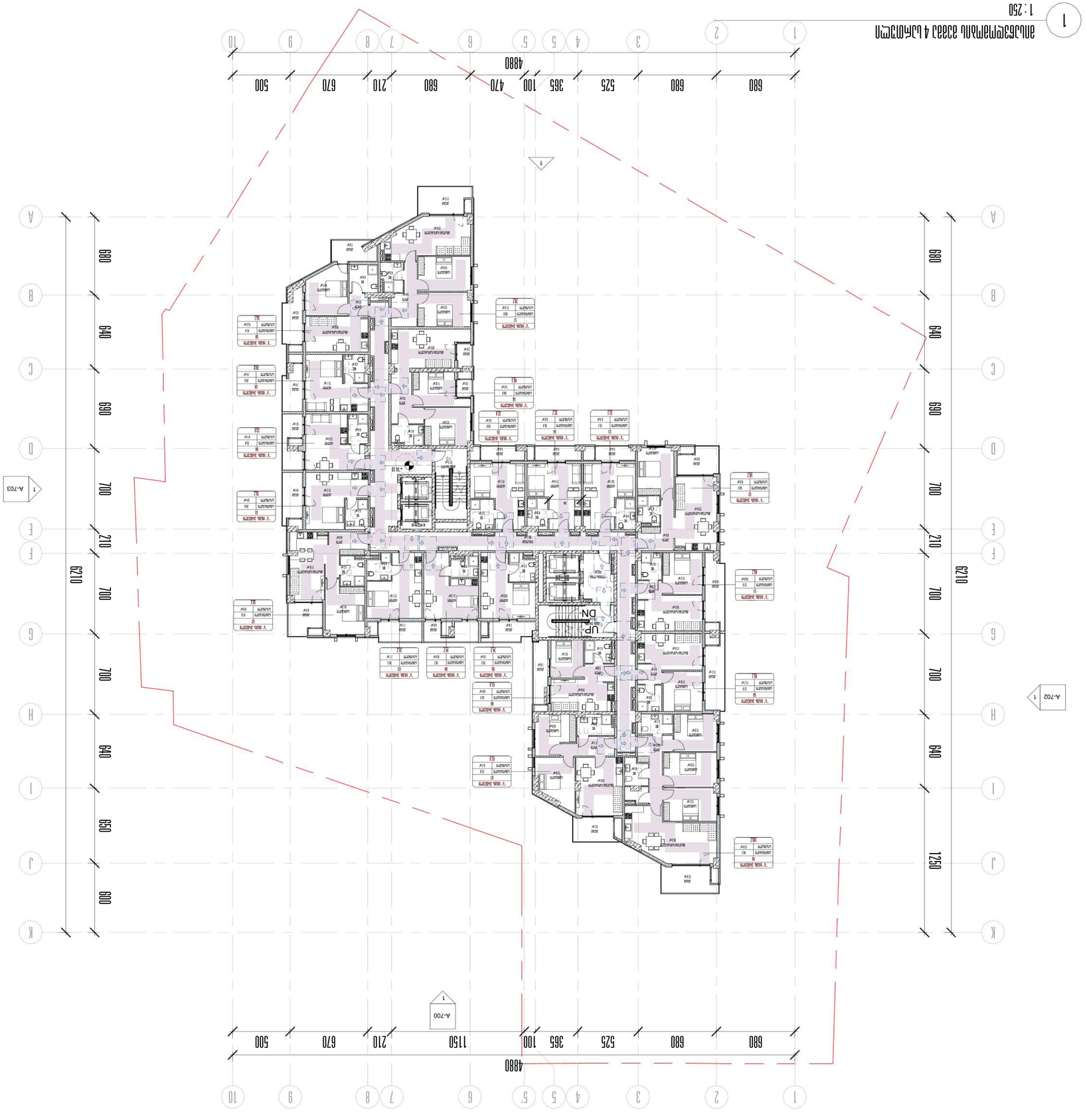
1 : 250

ամսեցողջոմոմանն ձձձշ 2 սհոմշսող


1600
1600
1700
1600
1600
1600

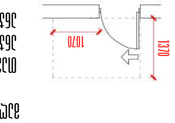



ავარიული გასასვლელის კარის ტიპი
ხანძარსაწინააღმდეგო კარის ტიპი
ხანძარსაწინააღმდეგო ფარდული
ხანძარსაწინააღმდეგო ფარდული - ავარიული გასასვლელის კარის ტიპი



1 ამსახველი ნახაზი 4 სართული 1 : 250

ამოსავალი მონაცემები სანგრევი სამუშაოების საწარმოებლად



ამოსაჭრელი 1 ამოსაჭრელი 2 ამოსაჭრელი 3 ამოსაჭრელი 4

აღნიშვნები:

1. ნახაზის ზომები მოცემულია მილიმეტრებში, სხვა რამ მითითებული არ არის.

ამოსაჭრელი ნაგებობის ფრაგმენტის ნახაზზე ნაჩვენებია ფრაგმენტის ზომები, რომლებიც საჭიროა ნაგებობის დემონტაჟისთვის.

ამოსაჭრელი ფრაგმენტის ზედაპირის საშუალო ნიშნული +508.0

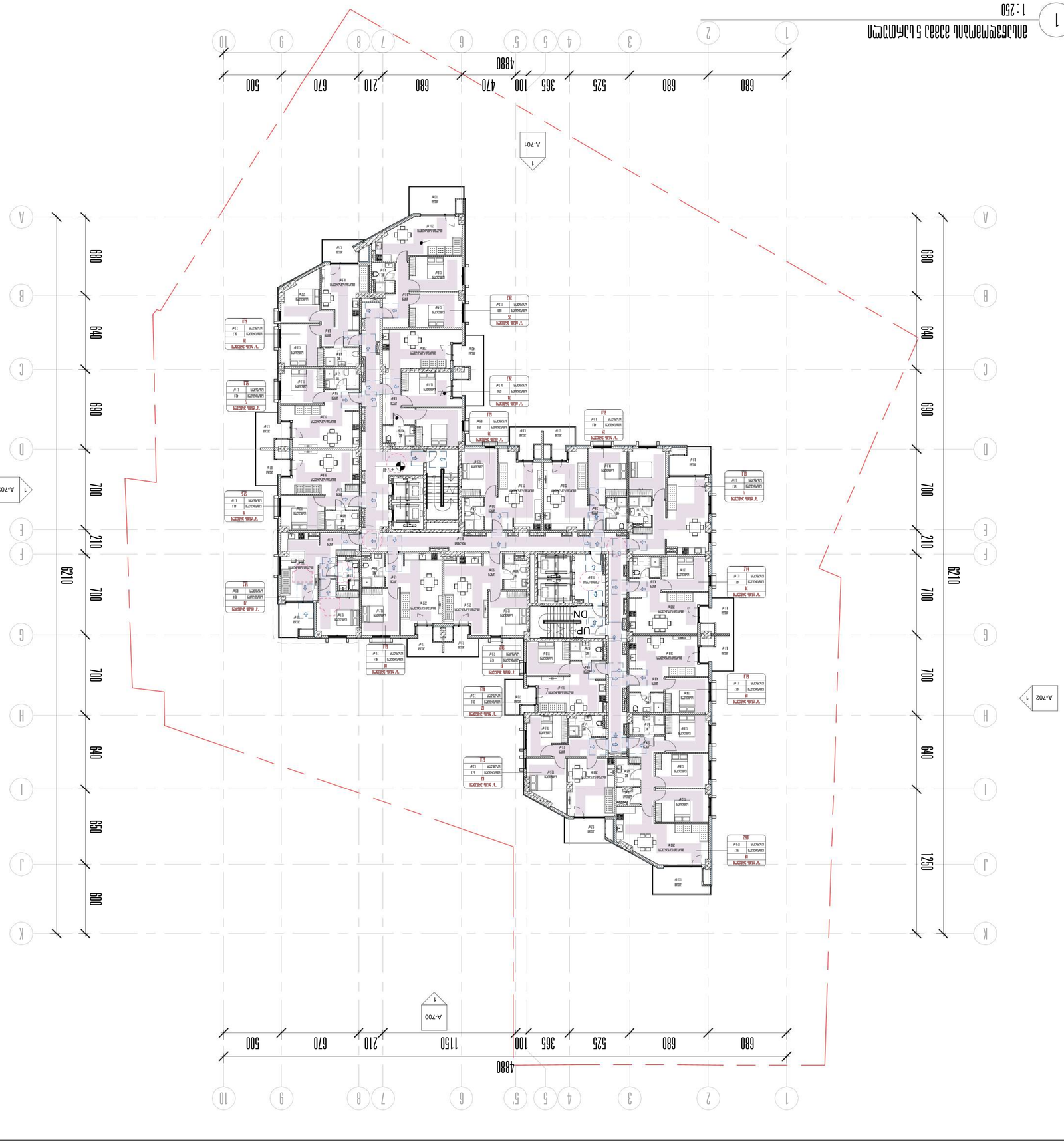
ნახაზის დასახელება

ამოსაჭრელი ფრაგმენტის 4 სართული

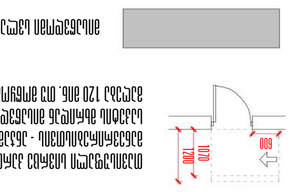
მასშტაბი	As indicated
ნახაზის ფორმატი	A3 ფორმატი
პროექტის ეტაპი	პ. პროექტი
პროექტის ნომერი	2026 წ.
ცვლილების ნომერი	
ფურცლების რაოდენობა	23 ფურც.
	A-406
ნახაზის ნომერი	A-2

ნახაზზე გამოყენებული აღნიშვნები

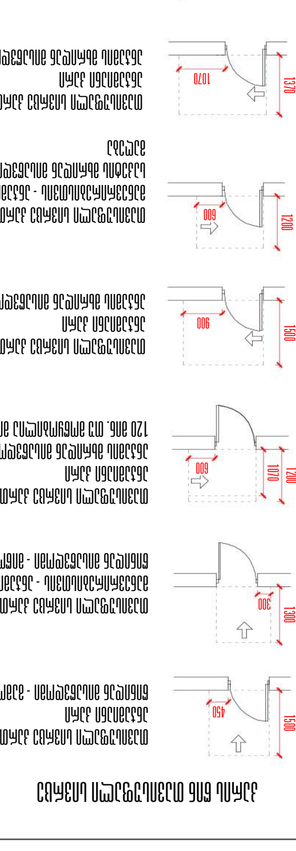
- ამოსაჭრელი ნაგებობის ფრაგმენტის ნაწილი, რომელიც ამოსაჭრელია
- ამოსაჭრელი ნაგებობის ფრაგმენტის ნაწილი, რომელიც ამოსაჭრელი არ არის
- ნაგებობის ნაწილი, რომელიც ამოსაჭრელი არ არის
- ამოსაჭრელი ნაგებობის ფრაგმენტის ნაწილი, რომელიც ამოსაჭრელია
- ნაგებობის ნაწილი, რომელიც ამოსაჭრელია



ԱՄՍՕՏԵՂԱՓՈԽԱԿԱՆ ՍԱՐՔԵՐԻ ՏԵՂԱԿԱՅՔ



ԱՄՍՕՏԵՂԱՓՈԽԱԿԱՆ ՍԱՐՔԵՐԻ ՏԵՂԱԿԱՅՔ



ԱՄՍՕՏԵՂԱՓՈԽԱԿԱՆ ՍԱՐՔԵՐԻ ՏԵՂԱԿԱՅՔ

ԱՄՍՕՏԵՂԱՓՈԽԱԿԱՆ ՍԱՐՔԵՐԻ ՏԵՂԱԿԱՅՔ



ამსახველი ნახაზი 6 ბლოკის

ამოსავალი მონაცემები

ბლოკი 1

1	680
2	680
3	525
4	365
5	100
6	470
7	680
8	210
9	670
10	500
სულ	4880

A	690
B	640
C	690
D	700
E	210
F	700
G	700
H	640
I	690
J	690
K	690
სულ	6210

ბლოკი 2

A	690
B	640
C	690
D	700
E	210
F	700
G	700
H	640
I	1250
J	690
K	690
სულ	6210

ამოსავალი ნახაზები

1. ბლოკის გენ. გეგმა/ბლოკის ფრაგმენტი, მ1:100
2. ბლოკის ფრაგმენტი, მ1:100

ნახაზების ნუსხა

1	ამსახველი ნახაზი 6 ბლოკის	
2	ბლოკის ფრაგმენტი	

ნახაზების ნუსხა

1	ამსახველი ნახაზი 6 ბლოკის	
2	ბლოკის ფრაგმენტი	

ფანჯრების ნუსხა

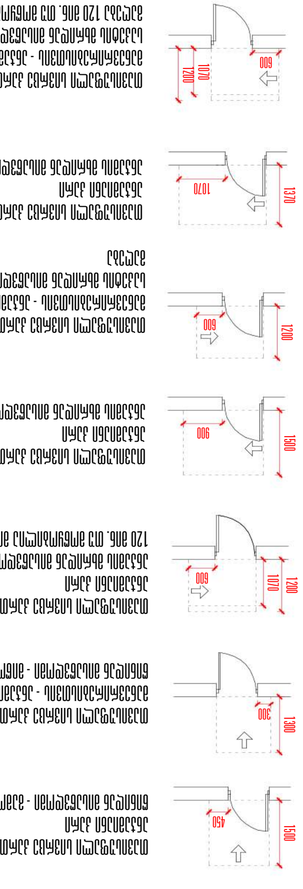
ბლოკი 1

1	1700	1500	900	200 200 200 400 900 400
2	1600	1500	1100	300 300 300 300
3	1600	1500	1040	280 280
4				

ბლოკი 2

1	1700	1500	900	200 200 200 400 900 400
2	1600	1500	1100	300 300 300 300
3	1600	1500	1040	280 280
4				

ფანჯრების ტიპები



- ფანჯარა ალუმინის პროფილის ორკამერიანი ორმაგი მინით, ზომით 1200 მმ. მე3 ენერგოეფექტურობის კლასის მოთხოვნების შესაბამისად
- ფანჯარა ალუმინის პროფილის ორკამერიანი ორმაგი მინით, ზომით 1200 მმ. მე3 ენერგოეფექტურობის კლასის მოთხოვნების შესაბამისად
- ფანჯარა ალუმინის პროფილის ორკამერიანი ორმაგი მინით, ზომით 1070 მმ. მე3 ენერგოეფექტურობის კლასის მოთხოვნების შესაბამისად
- ფანჯარა ალუმინის პროფილის ორკამერიანი ორმაგი მინით, ზომით 1200 მმ. მე3 ენერგოეფექტურობის კლასის მოთხოვნების შესაბამისად
- ფანჯარა ალუმინის პროფილის ორკამერიანი ორმაგი მინით, ზომით 1300 მმ. მე3 ენერგოეფექტურობის კლასის მოთხოვნების შესაბამისად
- ფანჯარა ალუმინის პროფილის ორკამერიანი ორმაგი მინით, ზომით 1500 მმ. მე3 ენერგოეფექტურობის კლასის მოთხოვნების შესაბამისად

ფანჯრების სპეციფიკაცია

ბლოკი 1

ფანჯარა 1

ფანჯარა 2

ფანჯარა 3

ფანჯარა 4

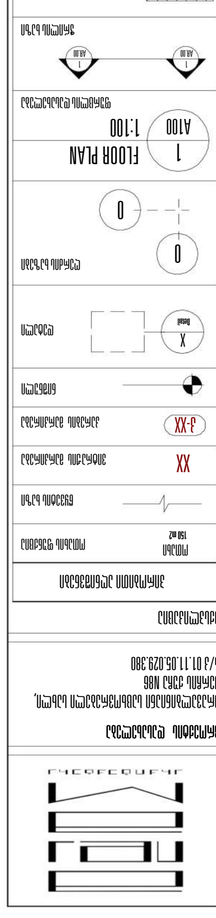
ნახაზის აღნიშვნები

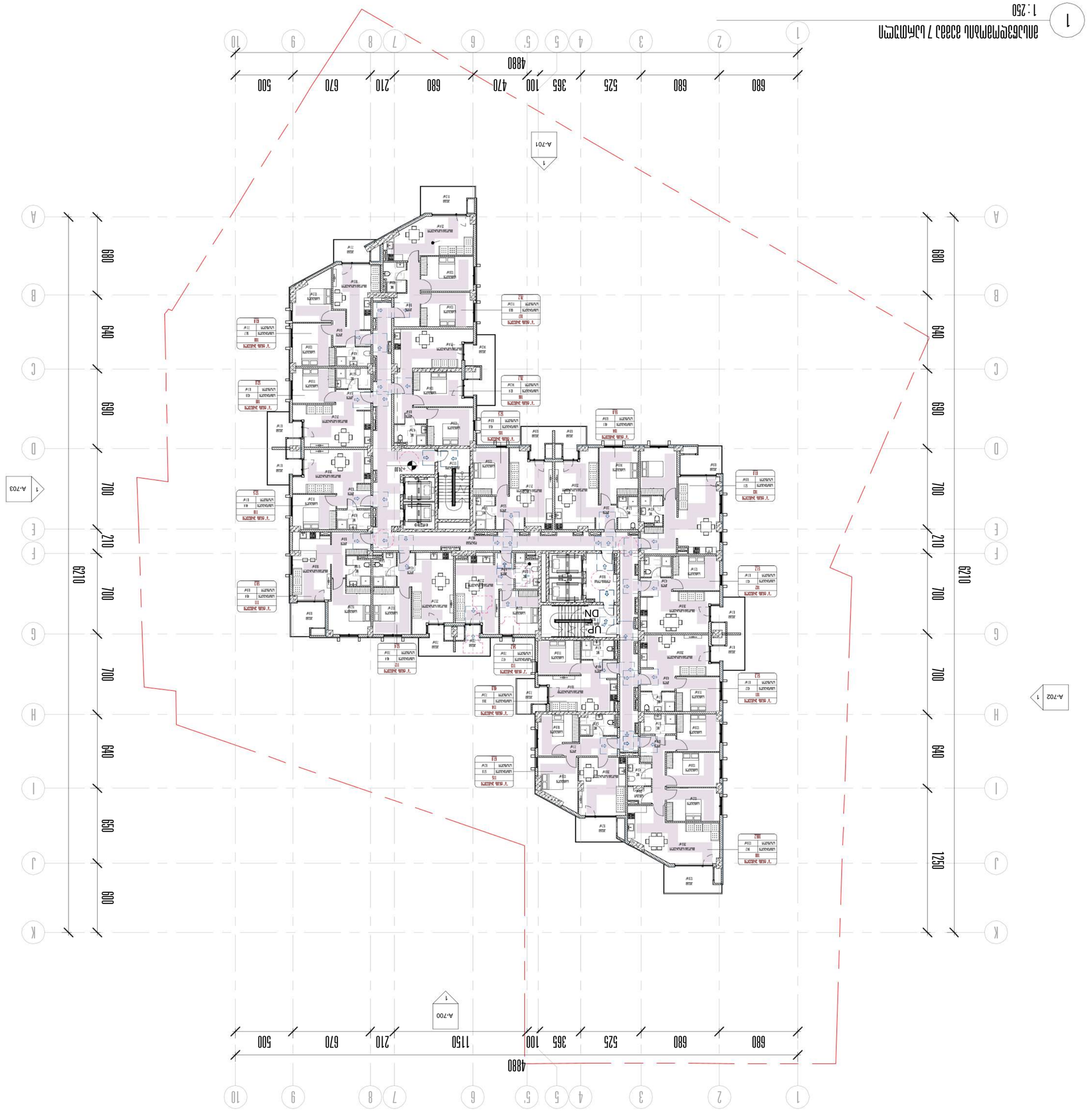
ახალი მშენებლობა

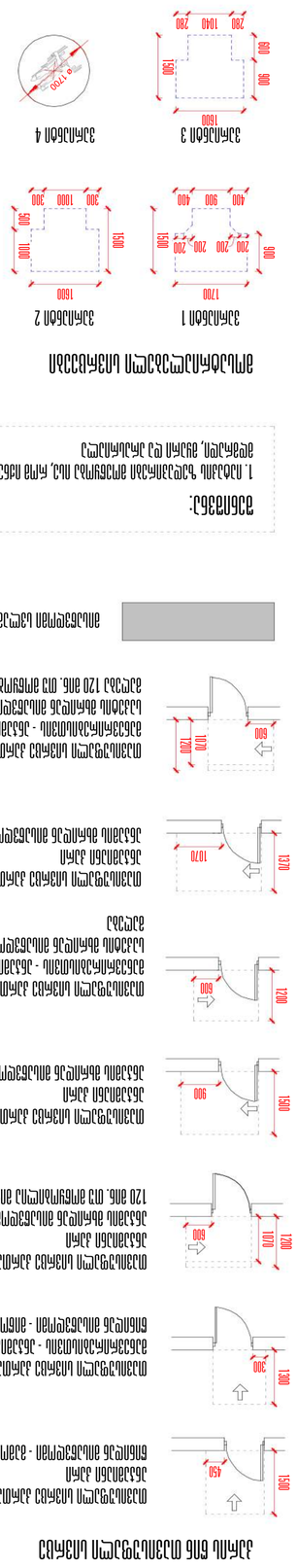
ზომები

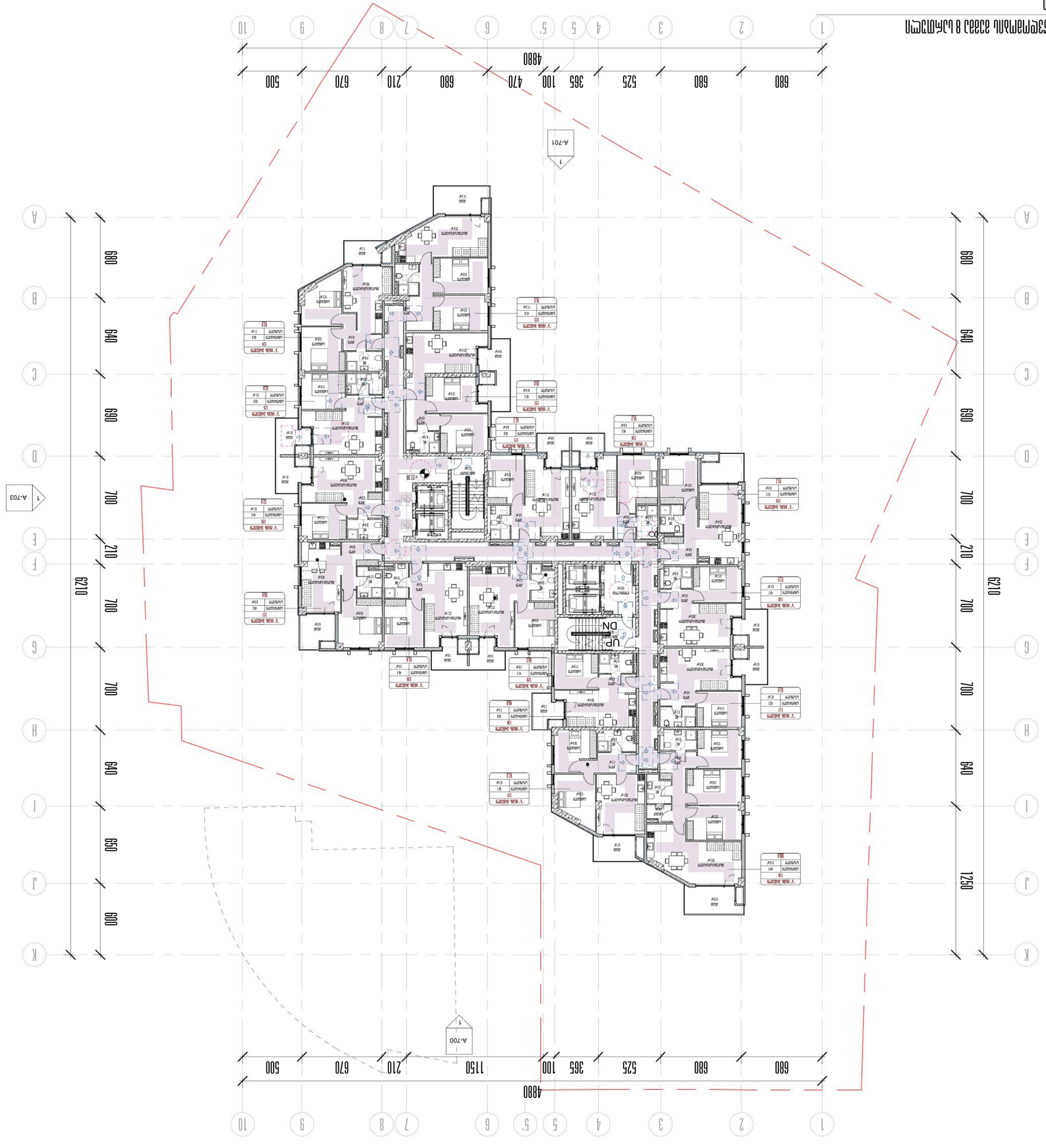
ზომები მილიმეტრებში

ნიშნები


ბეტონი
ჩარჩო
ქვა
ალუმინის ფანჯარა
ფანჯარა
ფანჯარა

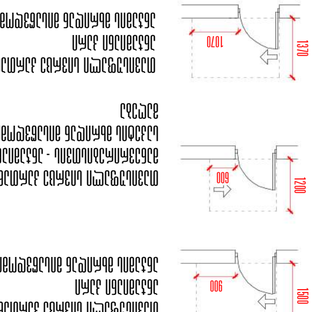



სართულის გეგმა 6116 მიკრო ოთახის
ფანჯრის ბლოკი ფანჯრის ბლოკი ფანჯრის ბლოკი
ფანჯრის ბლოკი ფანჯრის ბლოკი
ფანჯრის ბლოკი ფანჯრის ბლოკი



апылбэгъэгъэнын азэрэз 8 лъэпкъ

зэрагъэпсыхьагъэу щагъэсыгъэхэр



Условные обозначения

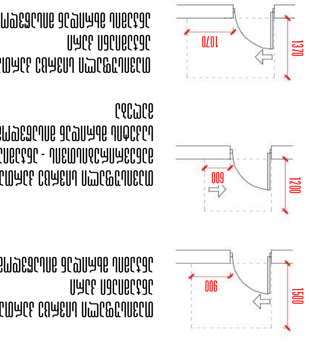
- апылбэгъэгъэнын азэрэз 8 лъэпкъ
- щагъэсыгъэ пэмэлэгъэ лъэныкъо
- щагъэсыгъэ пэмэлэгъэ лъэныкъо - щагъэсыгъэ пэмэлэгъэ апылбэгъэгъэнын азэрэз 8 лъэпкъ
- щагъэсыгъэ пэмэлэгъэ лъэныкъо - щагъэсыгъэ пэмэлэгъэ апылбэгъэгъэнын азэрэз 8 лъэпкъ, ыкIи щагъэсыгъэ пэмэлэгъэ апылбэгъэгъэнын азэрэз 120 мм. фIэкIа зэрагъэпсыхьагъэ
- щагъэсыгъэ пэмэлэгъэ лъэныкъо -



1 ამსახველი ნახაზი 1 : 250

ამოსავალი მონაცემები

ამოსავალი სართულის ბეტონის ანაბეჭდები



აღნიშნულია სამშენებლო ნახაზებზე

ამოსავალი სტრუქტურა

აღნიშნულია ამოსავალი ნახაზებზე

1. ამოსავალი ნახაზები მოწოდებულია ავტორის მიერ, რომელიც ასევე პასუხისმგებელია მათ სისწორეზე.

შენიშვნა:

ნახაზის დასახელება	ამოსავალი ნახაზები
ნახაზის ნომერი	1
ნახაზის მასშტაბი	1:100
ნახაზის ტიპი	FLOOR PLAN
ნახაზის ფორმატი	A1
ნახაზის ნომერი	A-2

ავტორი	ლ. ბერიძე
ხელმძღვანელი	ნ. ჯაფარიძე
კონსულტანტი	
კონტროლიორი	
დამტკიცდა	2026 წ.

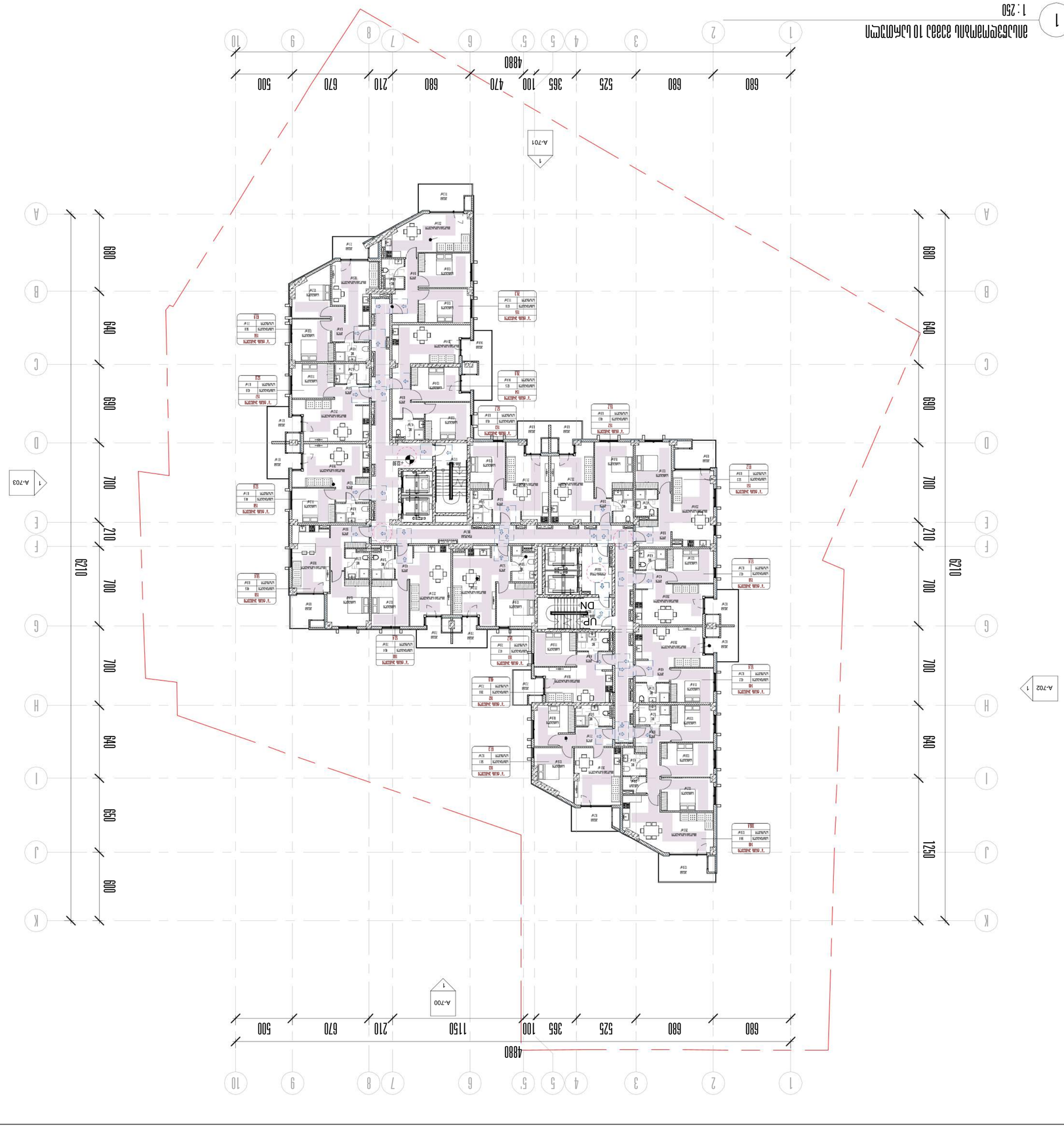
ამოსავალი ნახაზები

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ნ. ნიკოლაძის ქუჩა №6, ნაკვეთი 33/ა, 33/ბ, 33/გ 01.11.05.029.380

არქიტექტურული ბეტონის ანაბეჭდების ამოსავალი ნახაზები

ავტორის უფლებები დაცულია

24/08/2026 13:44:40



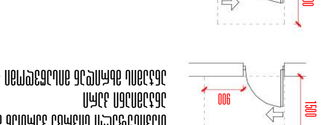
ამოსაშვები ფანჯრების 10 ცალის ტიპი

ფანჯრების ტიპების ცხრილი

ტიპი	ზომა	ფანჯრის ტიპი	ფანჯრის მასალა	ფანჯრის ფერი	ფანჯრის შემავსებელი	ფანჯრის ფურნიტურა	ფანჯრის ანტიკონდენსატი	ფანჯრის ანტიმოსკიტო ბადე	ფანჯრის ანტიკრიმინალური ბადე	ფანჯრის ანტიფრაგმენტული ფირი	ფანჯრის ანტიგრაფიტი	ფანჯრის ანტიშხეფი ფირი	ფანჯრის ანტიშხეფი ბადე	ფანჯრის ანტიშხეფი ფირი და ბადე	ფანჯრის ანტიშხეფი ფირი და ანტიკრიმინალური ბადე	ფანჯრის ანტიშხეფი ფირი და ანტიფრაგმენტული ფირი	ფანჯრის ანტიშხეფი ფირი და ანტიგრაფიტი	ფანჯრის ანტიშხეფი ფირი და ანტიშხეფი ბადე	ფანჯრის ანტიშხეფი ფირი და ანტიშხეფი ფირი	ფანჯრის ანტიშხეფი ფირი და ანტიშხეფი ბადე და ანტიკრიმინალური ბადე	ფანჯრის ანტიშხეფი ფირი და ანტიშხეფი ბადე და ანტიფრაგმენტული ფირი	ფანჯრის ანტიშხეფი ფირი და ანტიშხეფი ბადე და ანტიგრაფიტი	ფანჯრის ანტიშხეფი ფირი და ანტიშხეფი ბადე და ანტიშხეფი ფირი	ფანჯრის ანტიშხეფი ფირი და ანტიშხეფი ბადე და ანტიშხეფი ბადე	ფანჯრის ანტიშხეფი ფირი და ანტიშხეფი ბადე და ანტიშხეფი ფირი და ანტიშხეფი ბადე	ფანჯრის ანტიშხეფი ფირი და ანტიშხეფი ბადე და ანტიშხეფი ფირი და ანტიშხეფი ბადე და ანტიშხეფი ფირი	ფანჯრის ანტიშხეფი ფირი და ანტიშხეფი ბადე და ანტიშხეფი ფირი და ანტიშხეფი ბადე და ანტიშხეფი ფირი და ანტიშხეფი ბადე	ფანჯრის ანტიშხეფი ფირი და ანტიშხეფი ბადე და ანტიშხეფი ფირი და ანტიშხეფი ბადე და ანტიშხეფი ფირი და ანტიშხეფი ბადე და ანტიშხეფი ფირი	ფანჯრის ანტიშხეფი ფირი და ანტიშხეფი ბადე და ანტიშხეფი ფირი და ანტიშხეფი ბადე და ანტიშხეფი ფირი და ანტიშხეფი ბადე და ანტიშხეფი ფირი და ანტიშხეფი ბადე	ფანჯრის ანტიშხეფი ფირი და ანტიშხეფი ბადე და ანტიშხეფი ფირი და ანტიშხეფი ბადე და ანტიშხეფი ფირი და ანტიშხეფი ბადე და ანტიშხეფი ფირი და ანტიშხეფი ბადე და ანტიშხეფი ფირი და ანტიშხეფი ბადე
ტიპი 1	1700	200 200 200	900	400	1500	400	900	1500	1700	1500	1700	1500	1700	1500	1700	1500	1700	1500	1700	1500	1700	1500	1700	1500	1700	1500	1700	1500	1700	1500	1700	1500
ტიპი 2	1600	300 1000 300	1500	300	1500	300	1500	1500	1600	1500	1600	1500	1600	1500	1600	1500	1600	1500	1600	1500	1600	1500	1600	1500	1600	1500	1600	1500	1600	1500	1600	1500
ტიპი 3	1600	280 1040 280	1500	800	1500	800	1500	1500	1600	1500	1600	1500	1600	1500	1600	1500	1600	1500	1600	1500	1600	1500	1600	1500	1600	1500	1600	1500	1600	1500	1600	1500
ტიპი 4	1170	1170	1170	1170	1170	1170	1170	1170	1170	1170	1170	1170	1170	1170	1170	1170	1170	1170	1170	1170	1170	1170	1170	1170	1170	1170	1170	1170	1170	1170	1170	1170

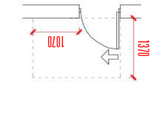
ამოსაშვები ფანჯრების ტიპები

ტიპი 1

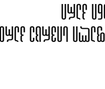


ტიპი 2

ტიპი 3

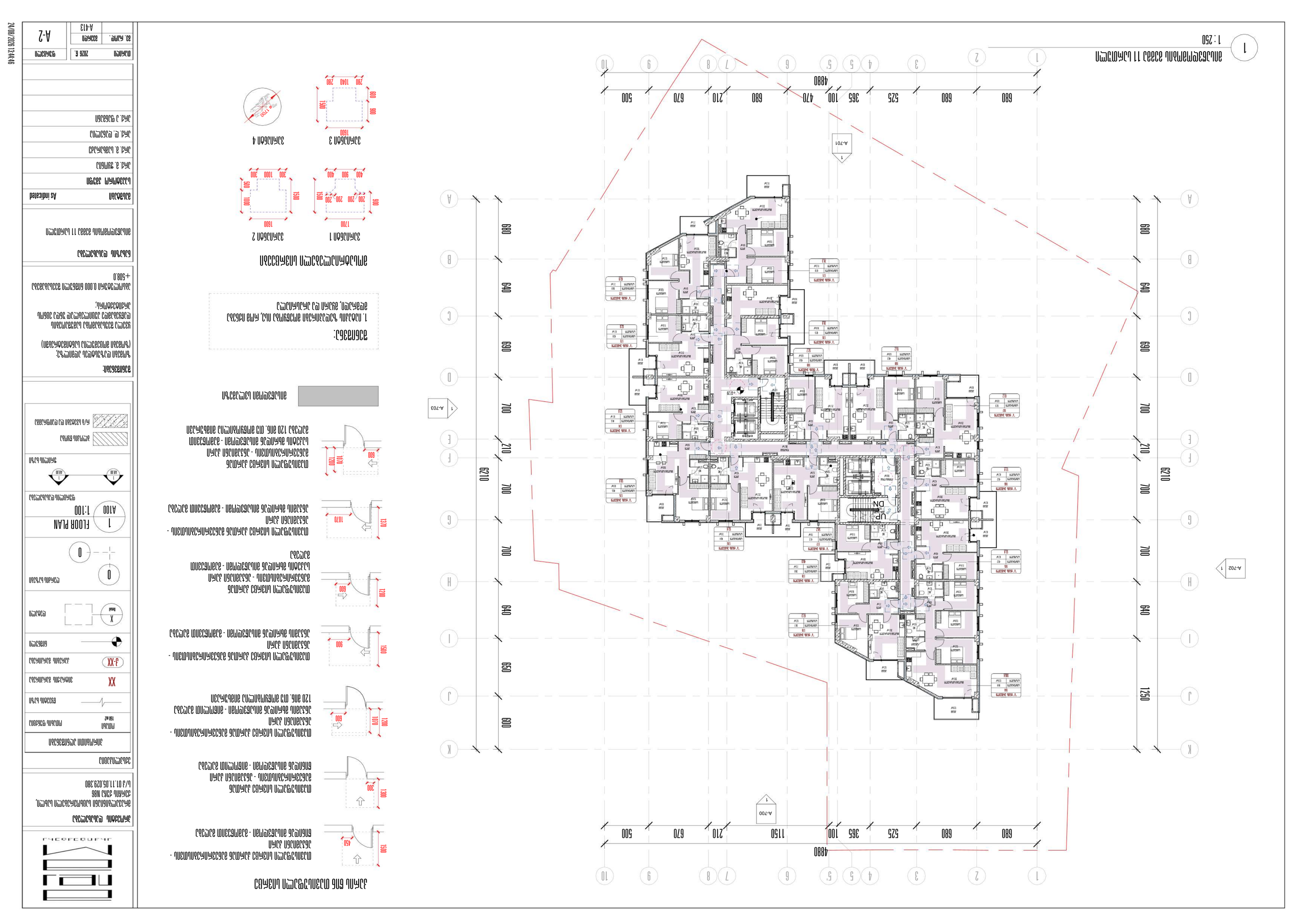


ტიპი 4



ფანჯრების ტიპების ექსპლიკაცია

1500
450
ფანჯრის ტიპი ფანჯრის ფანჯრის ფანჯრის



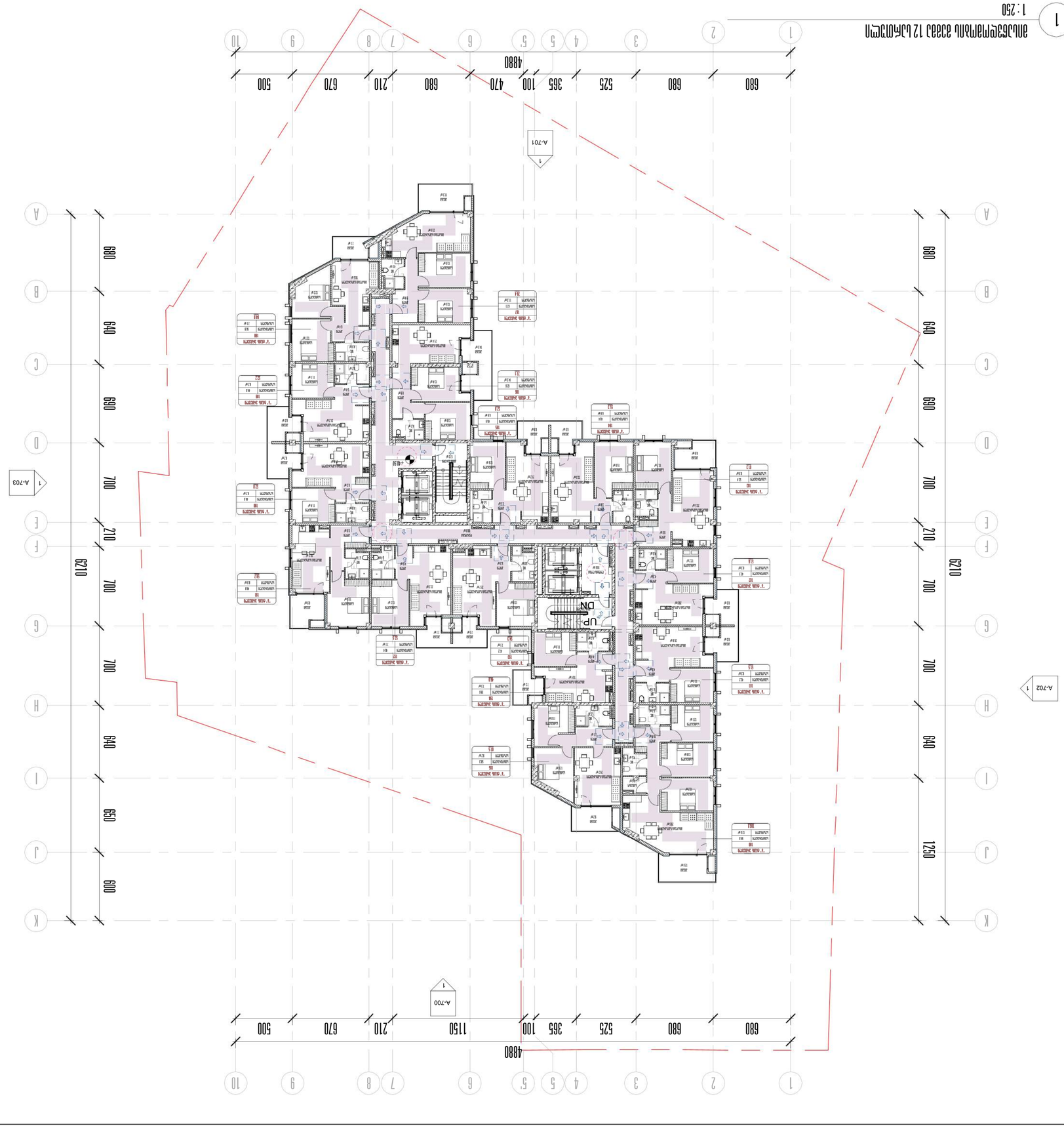
ամսագծային հատակագծեր 33333 11 նախագիծ

1 : 250

ամրակցման մանրամասներ

ՊԱՏՈՒՀԱՆԻ ՄԱՍԻ ՊԱՐԱՍՊԱԿՄԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐ

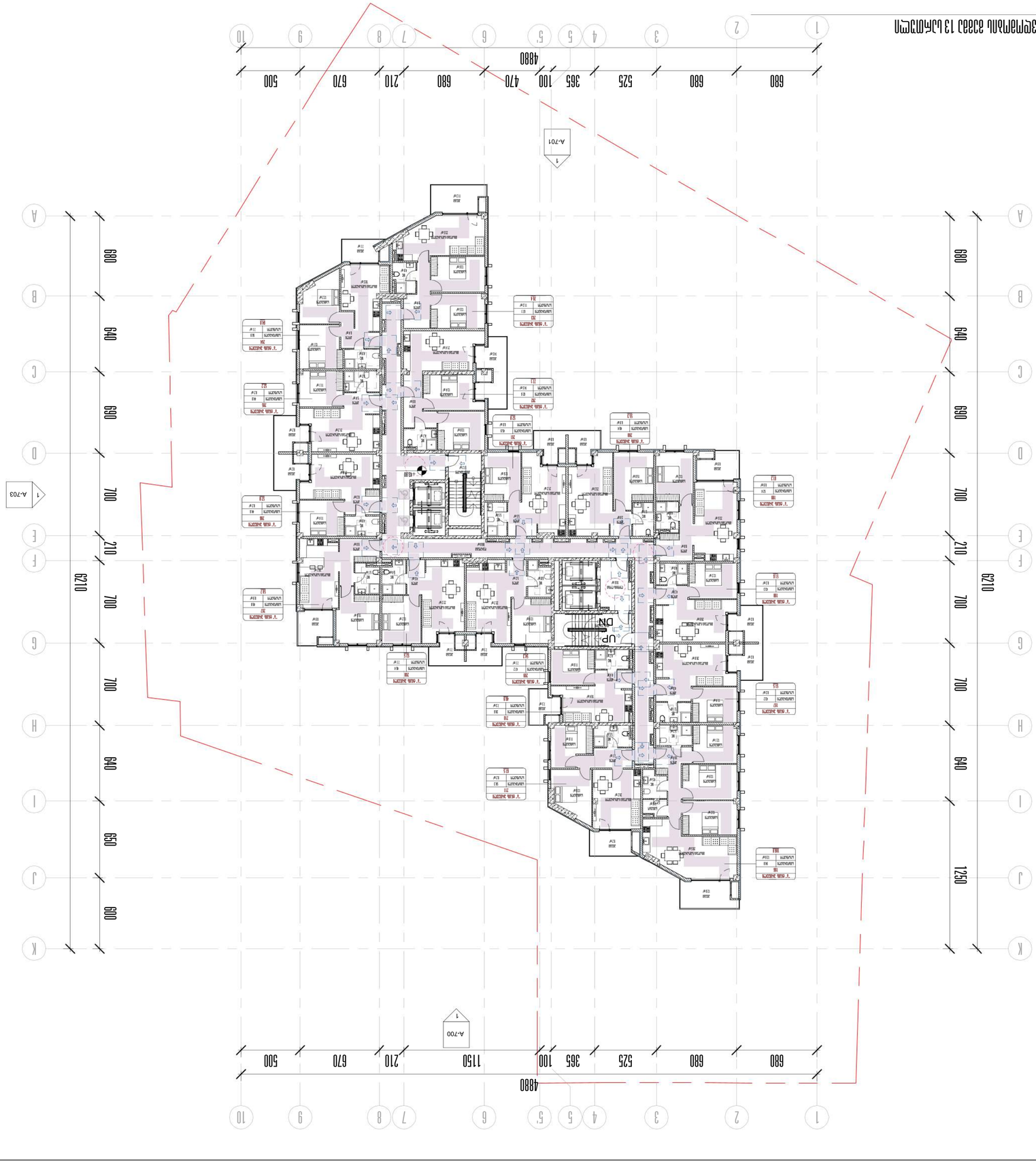
- ՊԱՏՈՒՀԱՆԻ ՄԱՍԻ ՊԱՐԱՍՊԱԿՄԱՆ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏՈՒՀԱՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՀԱՏՈՒԿ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐ ՉԵՆ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ



1 ამსახველი პლანი 12 სართული 1 : 250

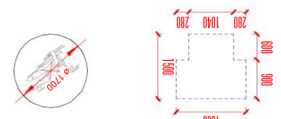
ამოსავალი მონაცემები სამშენებლო სამუშაოების საწარმოებლად

ამოსავალი მონაცემები სამშენებლო სამუშაოების საწარმოებლად	
ობიექტის დასახელება	ბინათმშენებლობა
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ნაძალადევის რაიონი, ვაკის რაიონი, ქ. ბათუმი, ქ. ქუთაისი
ობიექტის ტიპი	საცხოვრებელი
ობიექტის კლასი	XX
ობიექტის ფუნქციური დანიშნულება	საცხოვრებელი
ობიექტის ფუნქციური კლასი	F 1.3
ობიექტის ტექნიკური კლასი	ტექნიკური კლასი 2
ობიექტის ტექნიკური რისკის კატეგორია	II
ობიექტის ტექნიკური რისკის ქვეკატეგორია	II ბ
ობიექტის ტექნიკური რისკის ქვეკატეგორიის დადგენის საფუძველი	საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 31 დეკემბრის №514 დადგენილება



1 : 250

ամրացման ձողերի դասավորման սխեմա



ամրացման 1 ձող

ամրացման 2 ձող

ամրացման 3 ձող

ամրացման 4 ձող

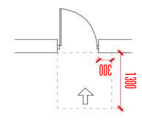
նշագրեր

ամրացման ձողեր

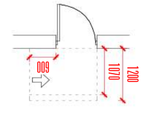
ամրացման ձողերի ամրացման եղանակը պատերի վրա

ամրացման ձողերի ամրացման եղանակը պատերի վրա

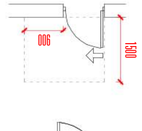
ամրացման ձողերի ամրացման եղանակը պատերի վրա՝ մետաղական կոնստրուկցիաների միացման հանգույցի ամրացման միջոցով



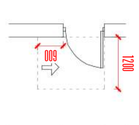
ամրացման ձողերի ամրացման եղանակը պատերի վրա՝ մետաղական կոնստրուկցիաների միացման հանգույցի ամրացման միջոցով



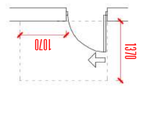
ամրացման ձողերի ամրացման եղանակը պատերի վրա՝ մետաղական կոնստրուկցիաների միացման հանգույցի ամրացման միջոցով



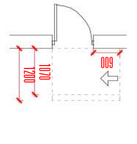
ամրացման ձողերի ամրացման եղանակը պատերի վրա՝ մետաղական կոնստրուկցիաների միացման հանգույցի ամրացման միջոցով



ամրացման ձողերի ամրացման եղանակը պատերի վրա՝ մետաղական կոնստրուկցիաների միացման հանգույցի ամրացման միջոցով



ամրացման ձողերի ամրացման եղանակը պատերի վրա՝ մետաղական կոնստրուկցիաների միացման հանգույցի ամրացման միջոցով



ամրացման ձողերի ամրացման եղանակը պատերի վրա՝ մետաղական կոնստրուկցիաների միացման հանգույցի ամրացման միջոցով

նշագրեր

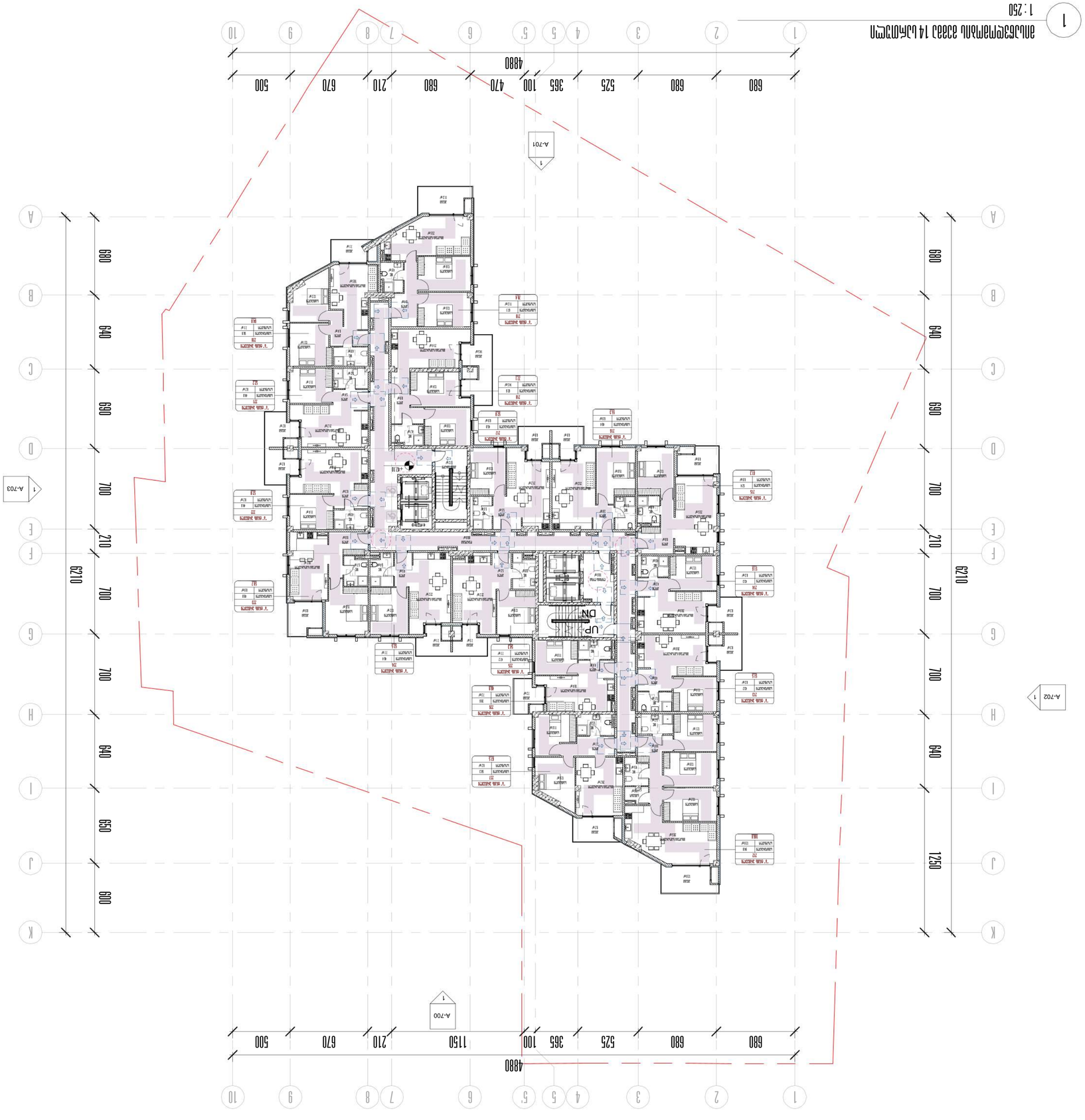
ամրացման ձողեր

նշագրեր

1. ամրացման ձողերի ամրացման եղանակը պատերի վրա, հիմքի հատման հանգույցում պետք է ամրացվի ոչ պակաս քան 2 ձող։

ՆՇԱԳՐԵՐ.

ՆՇՈՒՄՆԵՐ ԵՎ ՀԱՊԱՎՈՒՄՆԵՐ ՀԱՄԱՐ ՏԵՍ ԳԾԱԳՐԵՐԻ ՎՐԱ



1 ամրացման հատակագիծ 14 ՍԿՀՄՊՄՈ 32222 1:250

ամրացման կոնստրուկտիվ մանրամասներ

ամրացման կոնստրուկտիվ մանրամասներ

ամրացման կոնստրուկտիվ մանրամասներ - մետաղական ճկուն սալիկներով պատված մետաղական ալյումինե պրոֆիլ - քարե հարդարանքով պատի հարթությունից 120 մմ. դուրս գտնվող մետաղական ալյումինե պրոֆիլ

ամրացման կոնստրուկտիվ մանրամասներ - մետաղական ճկուն սալիկներով պատված մետաղական ալյումինե պրոֆիլ - քարե հարդարանքով պատի հարթությունից 120 մմ. դուրս գտնվող մետաղական ալյումինե պրոֆիլ

ամրացման կոնստրուկտիվ մանրամասներ - մետաղական ճկուն սալիկներով պատված մետաղական ալյումինե պրոֆիլ - քարե հարդարանքով պատի հարթությունից 120 մմ. դուրս գտնվող մետաղական ալյումինե պրոֆիլ

ամրացման կոնստրուկտիվ մանրամասներ - մետաղական ճկուն սալիկներով պատված մետաղական ալյումինե պրոֆիլ - քարե հարդարանքով պատի հարթությունից 120 մմ. դուրս գտնվող մետաղական ալյումինե պրոֆիլ

ամրացման կոնստրուկտիվ մանրամասներ - մետաղական ճկուն սալիկներով պատված մետաղական ալյումինե պրոֆիլ - քարե հարդարանքով պատի հարթությունից 120 մմ. դուրս գտնվող մետաղական ալյումինե պրոֆիլ

ամրացման կոնստրուկտիվ մանրամասներ - մետաղական ճկուն սալիկներով պատված մետաղական ալյումինե պրոֆիլ - քարե հարդարանքով պատի հարթությունից 120 մմ. դուրս գտնվող մետաղական ալյումինե պրոֆիլ

ամրացման կոնստրուկտիվ մանրամասներ

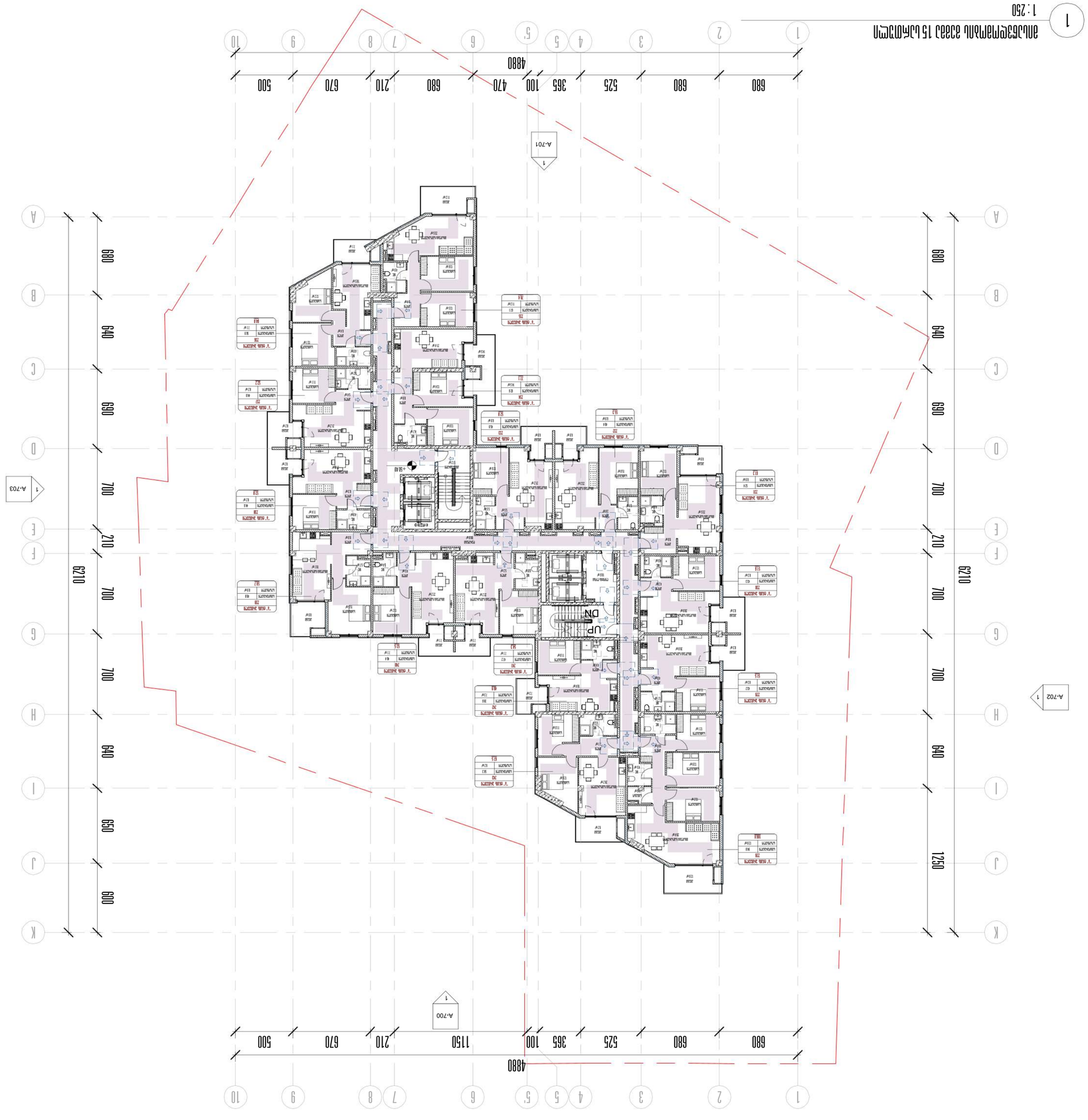
ամրացման կետեր

ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ՆՇԱՆՆԵՐ

ՊՈՒՆԿՏԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿ	150 м2
ՀԱՏԱԿԻ ՍԱՀՄԱՆ	
ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ ՄԱՍՏԱԿ	XX
ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ ՄԱՍՏԱԿԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ	J-XX
ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ ՄԱՍՏԱԿԻ ՍԱՀՄԱՆ	
ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ ՄԱՍՏԱԿԻ ՍԱՀՄԱՆ	
ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ ՄԱՍՏԱԿԻ ՍԱՀՄԱՆ	+508.0

ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ՆՇԱՆՆԵՐ

ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ ՄԱՍՏԱԿԻ ՍԱՀՄԱՆ	



1 : 250

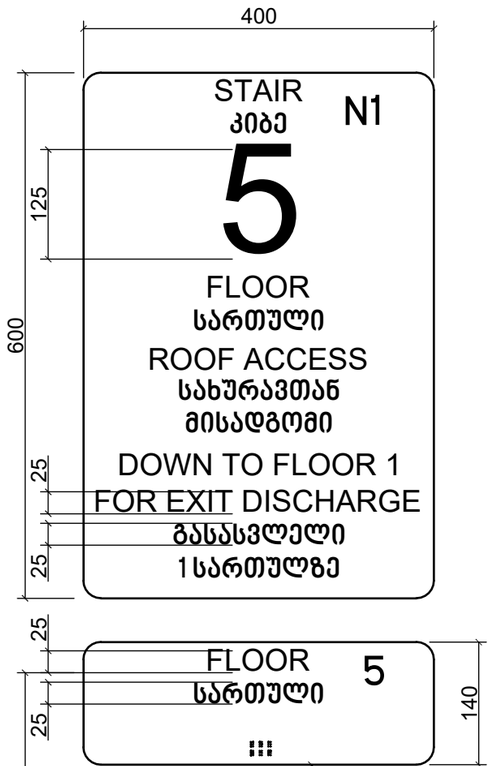
ամսաշրջանային ջրաչափ 15 կՎտ/ժ-ում

ամսաշրջանային ջրաչափ 15 կՎտ/ժ-ում

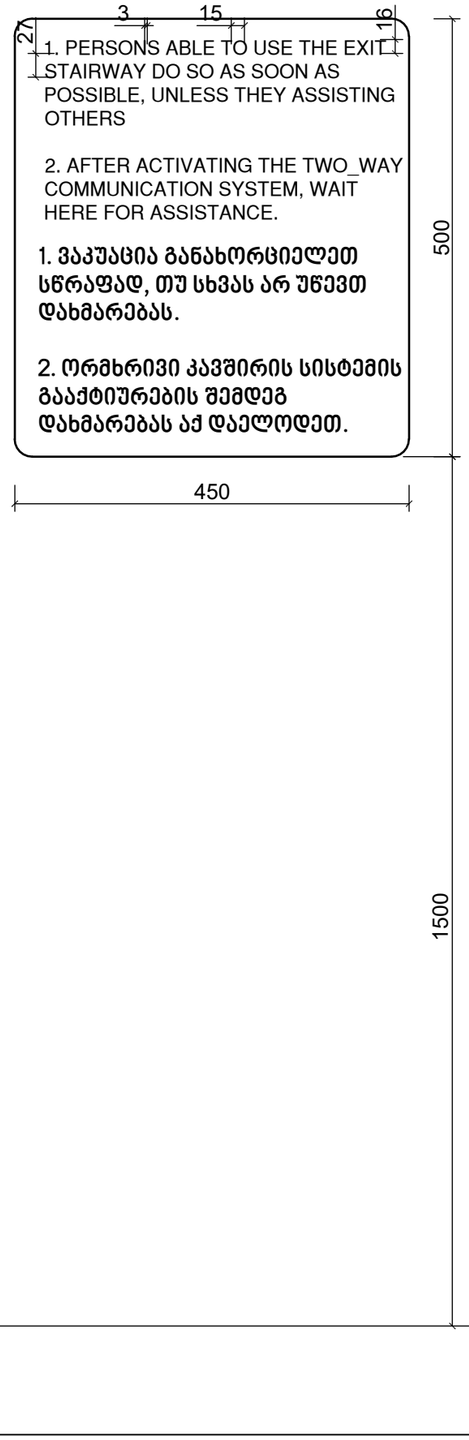
ամսաշրջանային ջրաչափ 15 կՎտ/ժ-ում

1 : 250

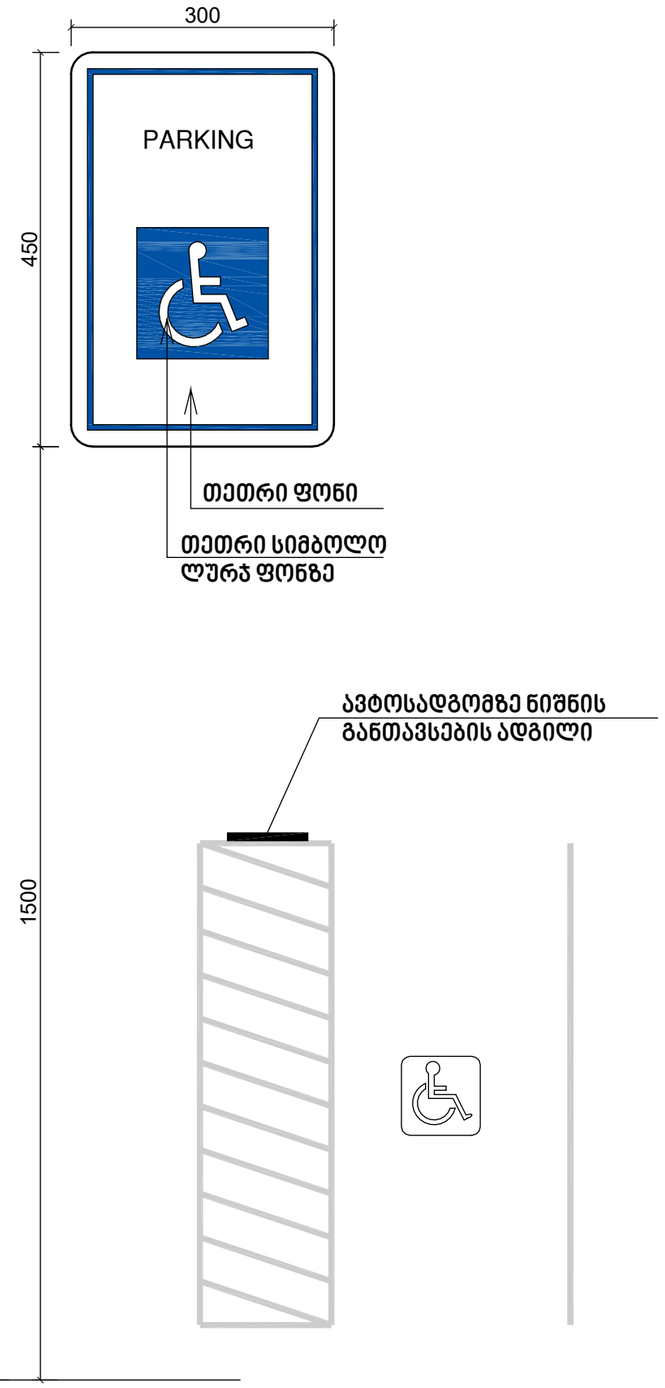
ნიშანი განთავსდება გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ



ნიშანი განთავსდება გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ



ნიშანი განთავსდება შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან



პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქერჩის ქუჩა N86
ს/კ 01.11.05.029.380

ექსპილაცია

შენიშვნები:

ზომები დაზუსტდეს ადგილზე;

ყველა შეუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნოს არქიტექტორს;

ნახაზის დასახელება

ნიშნები

მასშტაბი 1:7

საავტორი ჯგუფი:

არქ. გ. ჭყონია

არქ. გ. სამხარაძე

არქ. დ. დანელია

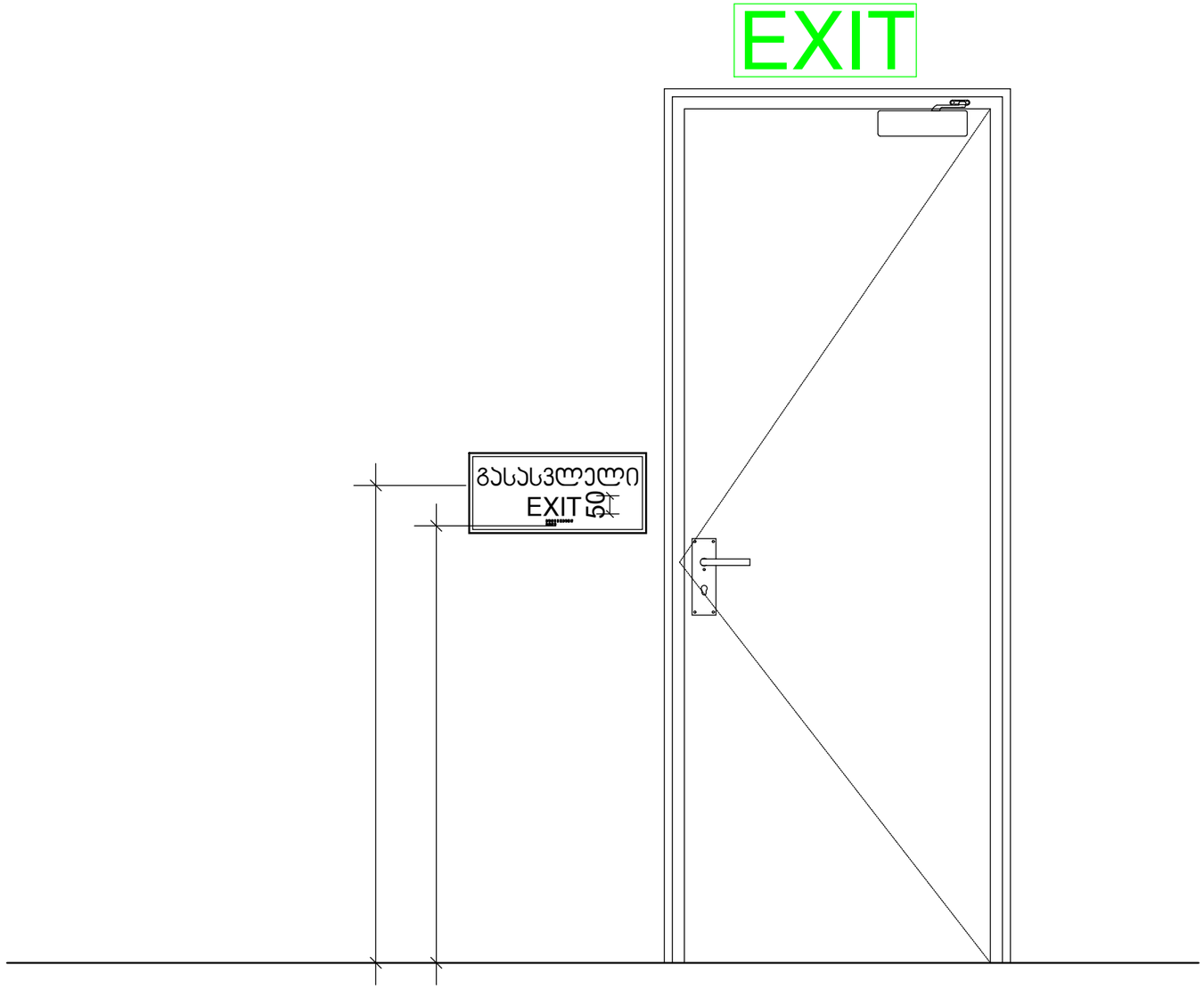
არქ. ა. ფანგანი

თარიღი 2026 წ.

ფურცელი A-3

გვ.რაოდ. გვერდი A-419

24/08/2026 13:44:58



პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქერჩის ქუჩა N86
ს/კ 01.11.05.029.380

ექსპილაცია

შენიშვნები:

ზომები დაზუსტდეს ადგილზე;

ყველა შეუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნოს არქიტექტორს;

ნახაზის დასახელება

ნიშნები

მასშტაბი 1 : 15

საავტორო ჯგუფი:

არქ. გ. ჯყონია

არქ. გ. სამხარაძე

არქ. დ. დანელია

არქ. ა. ფანგანი

თარიღი 2026 წ.

ფურცელი

გვ.რაოდ.

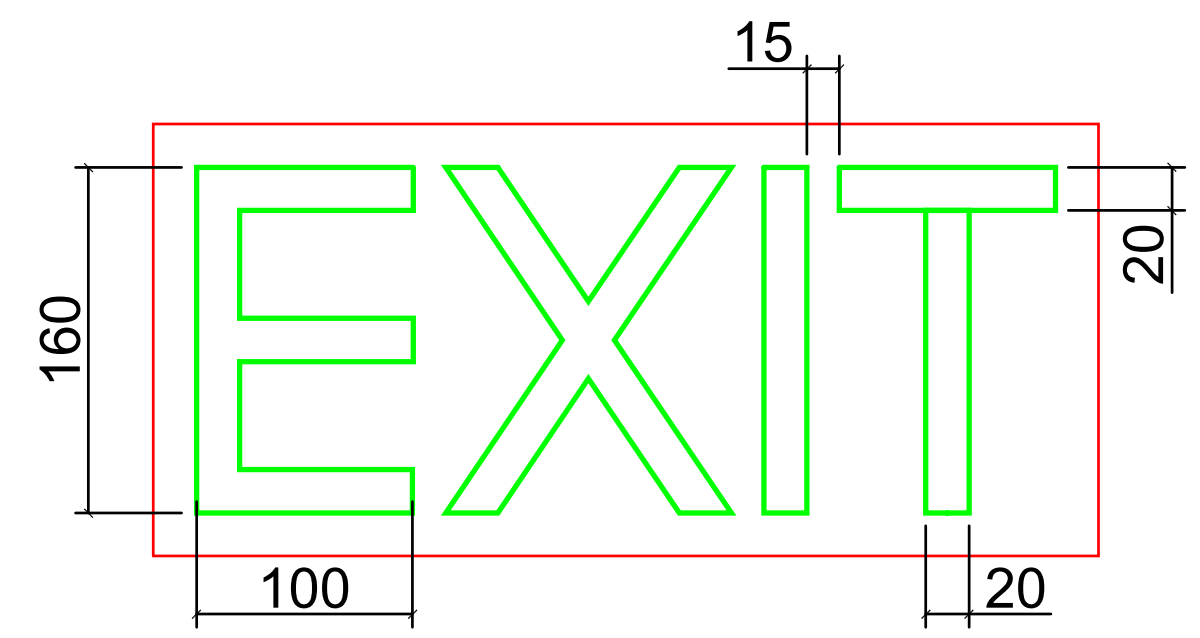
გვერდი

A-420

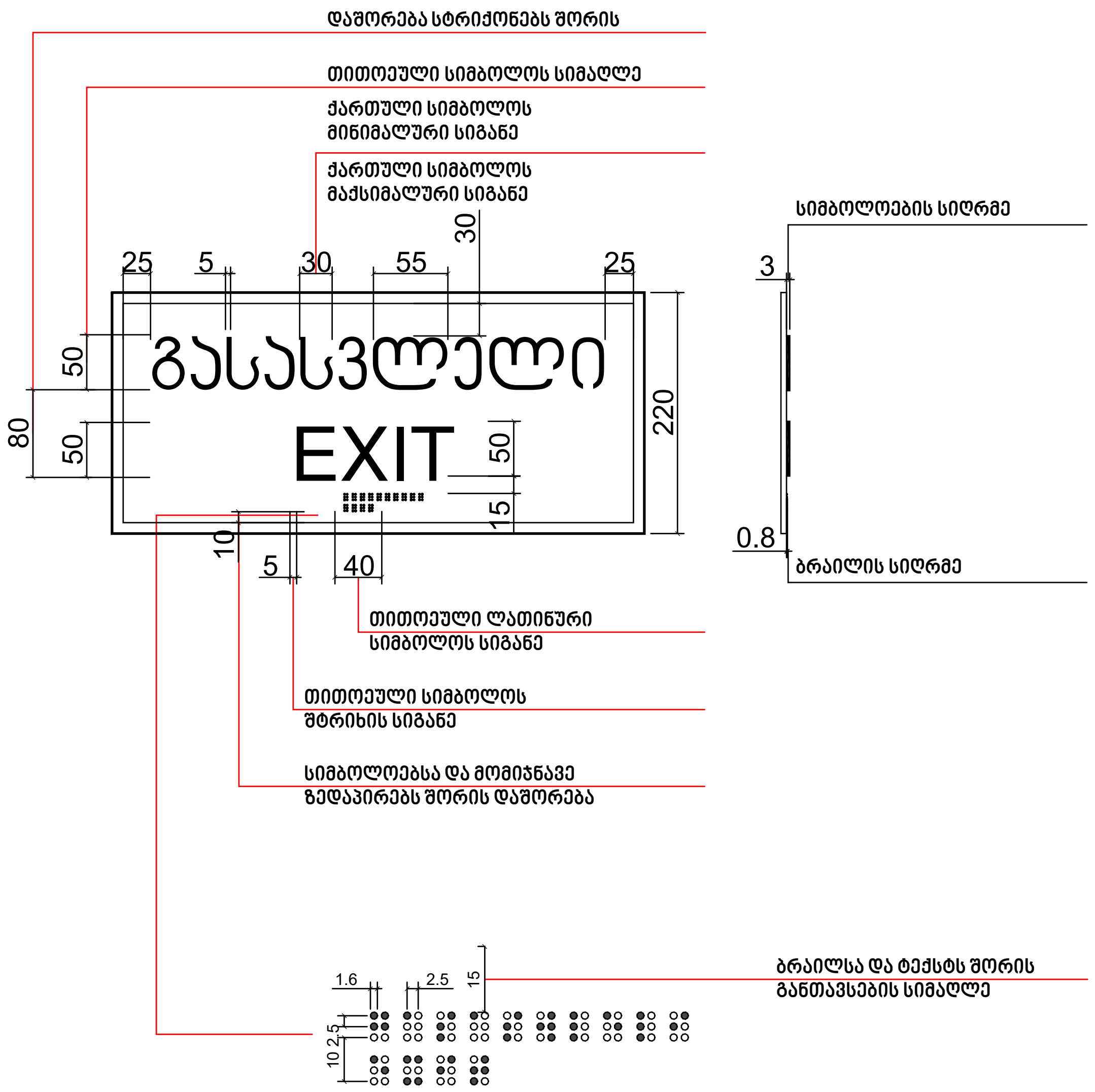
A-3

24/08/2026 13:44:59

გასასვლელის განათებული ნიშანი



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით
და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან
და გარეთ გამავალ ყველა კართან



პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქერჩის ქუჩა N86
ს/კ 01.11.05.029.380

ექსპილაკაცია

შენიშვნები:

ზომები დაზუსტდეს ადგილზე;

ყველა შეუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნოს არქიტექტორს;

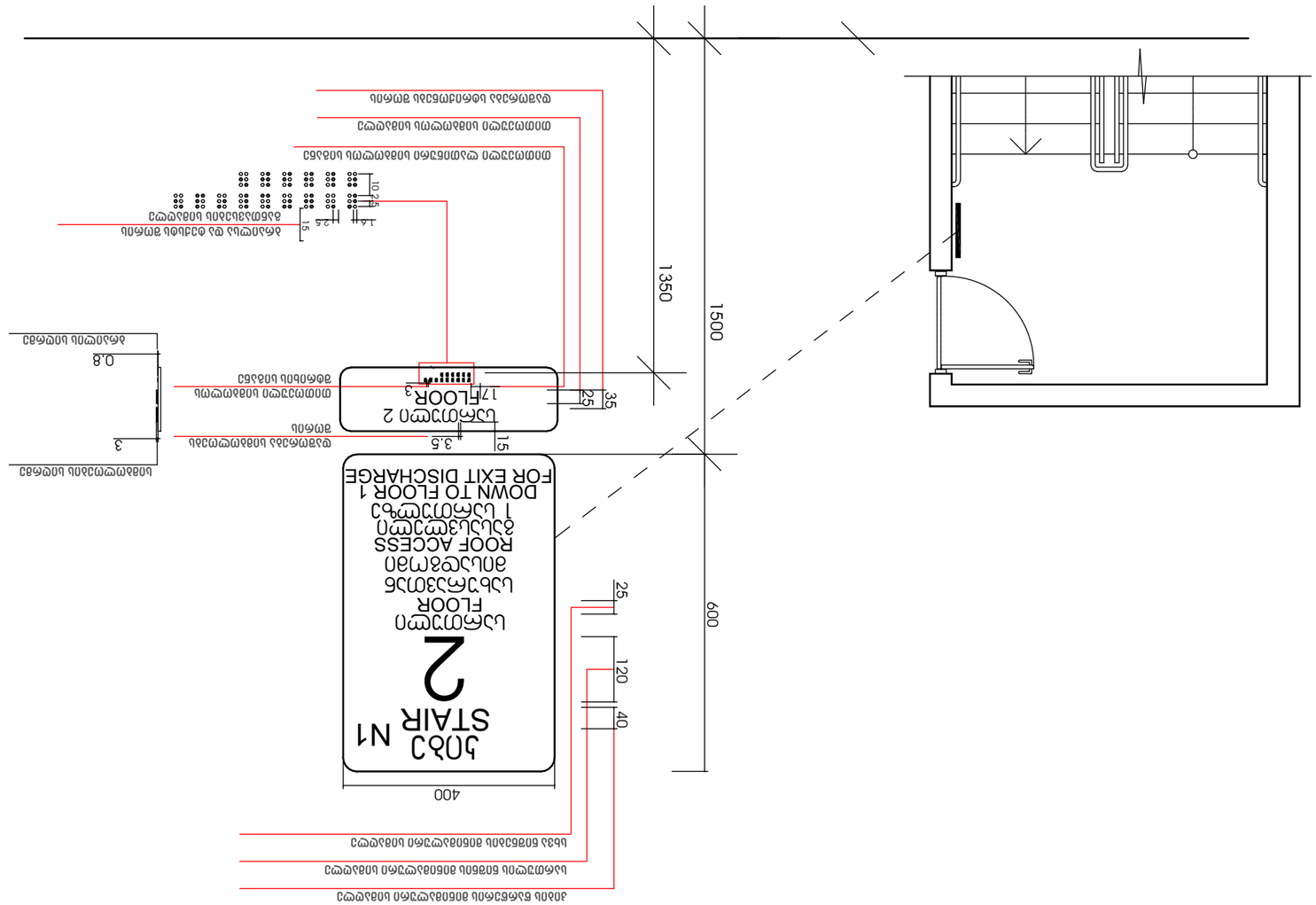
ნახაზის დასახელება

ნიშნები

მასშტაბი	1:7
საავტორო ჯგუფი:	
არქ. გ. ჭყონია	
არქ. გ. სამხარაძე	
არქ. დ. დანელია	
არქ. ა. ფანგანი	

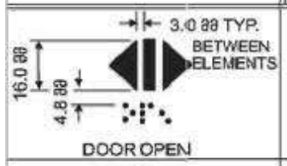
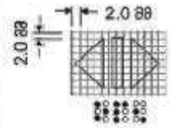
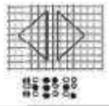
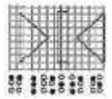
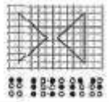
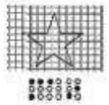
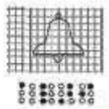
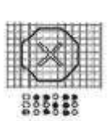
თარიღი	**2026 წ.**	ფურცელი
გვ.რაოდ.	გვერდი	A-3
	A-421	

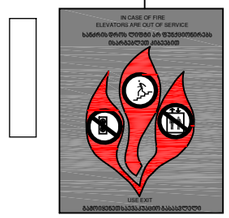
24/08/2026 13:44:59



Проект	2026 г.
Фаза: Работен проект	
Мащаб	1 : 10
Част: Архитектурна	
Част: Конструктивна	
Част: Ел.	
Част: ВиК	
Част: Пожарна	
Част: Геодезия	
Част: Пътна	
Част: Паркоустройствена	
Част: Енергийна ефективност	
Част: Технологична	
Част: Газоснабдяване	
Част: Пожарна безопасност

ცხრილი 407.4.7.1.3 - სამართავი ღილაკის ამოცნობა

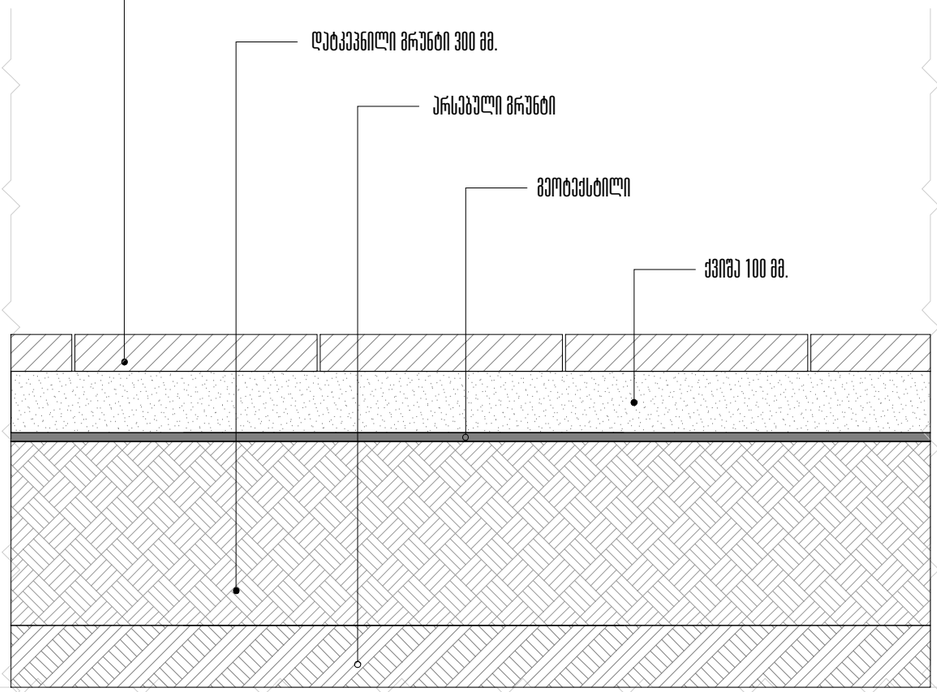
სამართავი ღილაკის ტიპი	ამობურცული ნიშანი	ბრაილის შეტყობინება	თანაფარდობა (გახსნილი რკალები აღნიშნავს განოყენებელ წერტილებს ბრაილის თითთოეულ უჯრაში)
 DOOR OPEN		op"en"	
 REAR/SIDE DOOR OPEN		op"en"	
 DOOR CLOSE		close	
 REAR/SIDE DOOR CLOSE		close	
 MAIN		ma"in"	
 ALARM		al"ar"m	
 PHONE		ph"one"	
 EMERGENCY STOP (WHEN PROVIDED) X on face of octagon is not required to be tactile		"st"op	

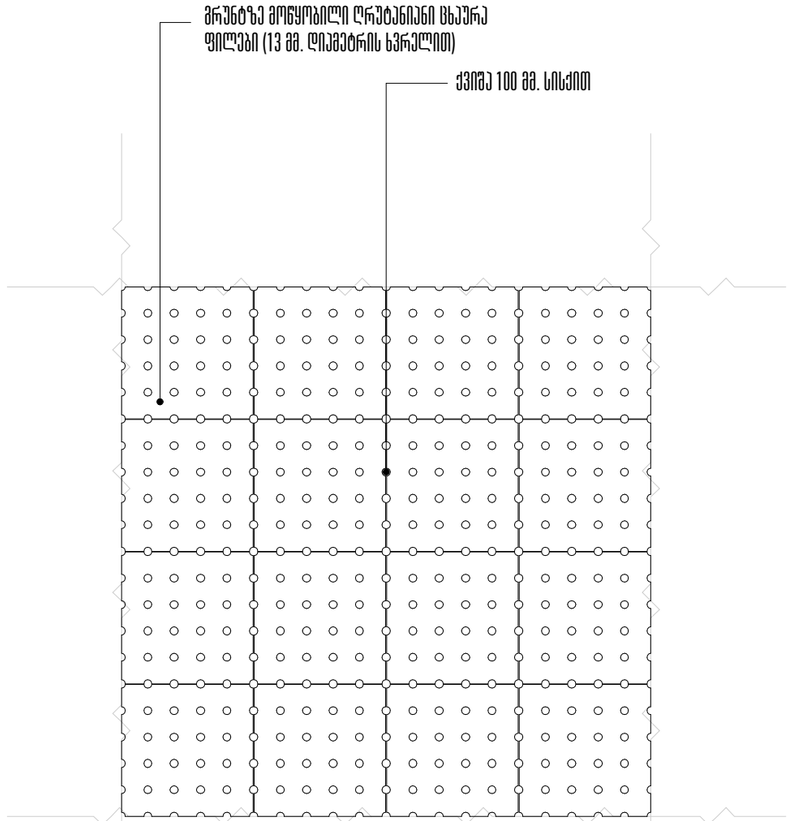


ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან

პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქერჩის ქუჩა N86 ს/კ 01.11.05.029.380
ექსპლიკაცია	
შენიშვნები:	ზომები დაზუსტდეს ადგილზე; ყველა შეუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნოს არქიტექტორს;
ნახაზის დასახელება	ნიშნები
მასშტაბი	1 : 15
საავტორო ჯგუფი:	
არქ. გ. ჯყონია	
არქ. გ. სამხარაძე	
არქ. დ. დანელია	
არქ. ა. ფანგანი	
თარიღი 2026 წ.	ფურცელი A-3
გვ.რაოდ. 1	გვერდი A-423

24/08/2026 13:45:00





შენიშვნები:

- საფეხმავლო ბილიკების ზედაპირები შეესაბამება მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის 302 ქვეთავს.
- საფეხმავლო ბილიკის ზედაპირი უნდა იყოს მყარი, მდგრადი და არასრიალა.
- იტაკის ზედაპირში გამავალი ღიობის ზომა — 13 მმ.
- სავალი ზედაპირების დახრა შეესაბამება ეროვნული სტანდარტის 403 ქვეთავს და არ აღემატება 1:20 თანაფარდობას.

ღრუტანიანი ფილის დეტალი იხ. A-424 გვერდზე

1 ცხაურა (ღრუტანიანი) ფილის დეტალი

არქიტექტორი

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქერჩის ქუჩა N86
ს/კ 01.11.05.029.380

ექსპილაცია

შენიშვნები:

ზომები დაზუსტდეს ადგილზე;

ყველა შეუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნოს არქიტექტორს;

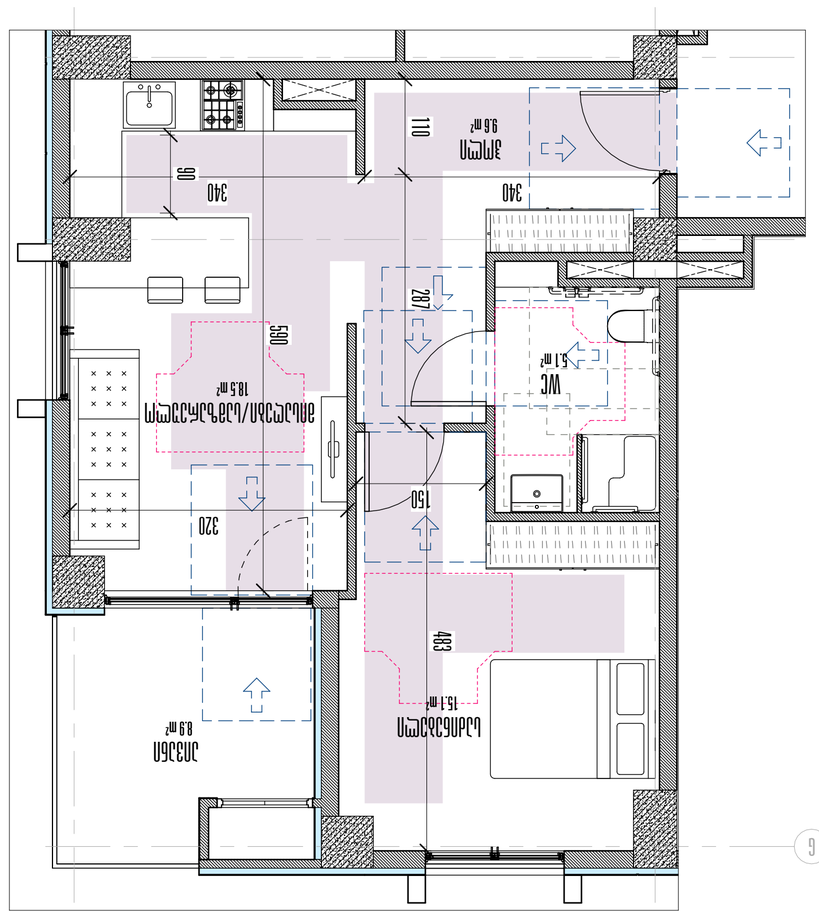
ნახაზის დასახელება

ნიშნები

მასშტაბი	As indicated
საავტორო ჯგუფი:	
არქ. გ. ჯყონია	
არქ. გ. სამხარაძე	
არქ. დ. დანელია	
არქ. ა. ფანგანი	

თარიღი 2026 წ.		ფურცელი
გვ.რაოდ.	გვერდი	A-3
	A-424	

24/08/2026 14:32:40



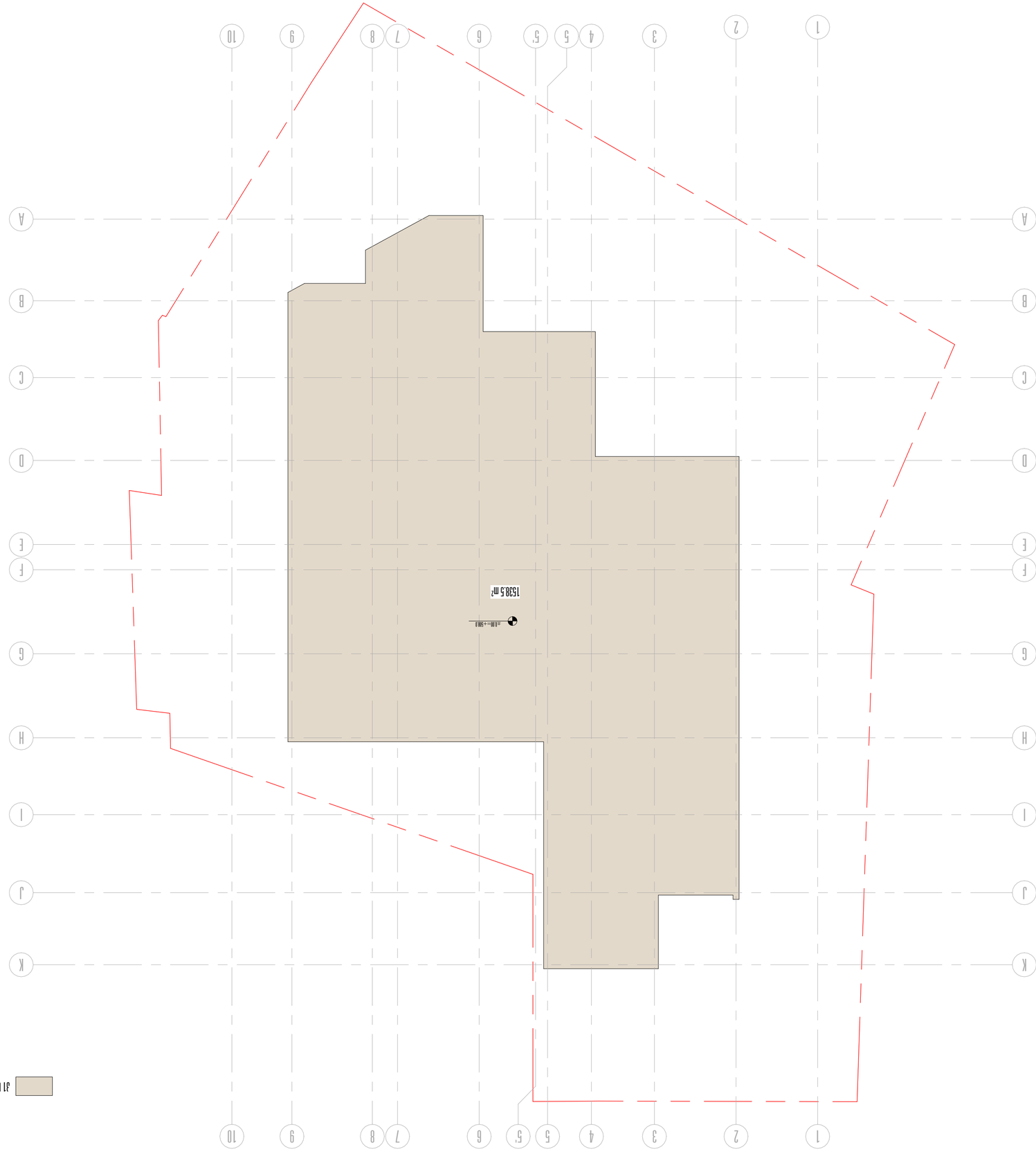
Детайл „Ъ" фаза Изчертаване
1 : 50

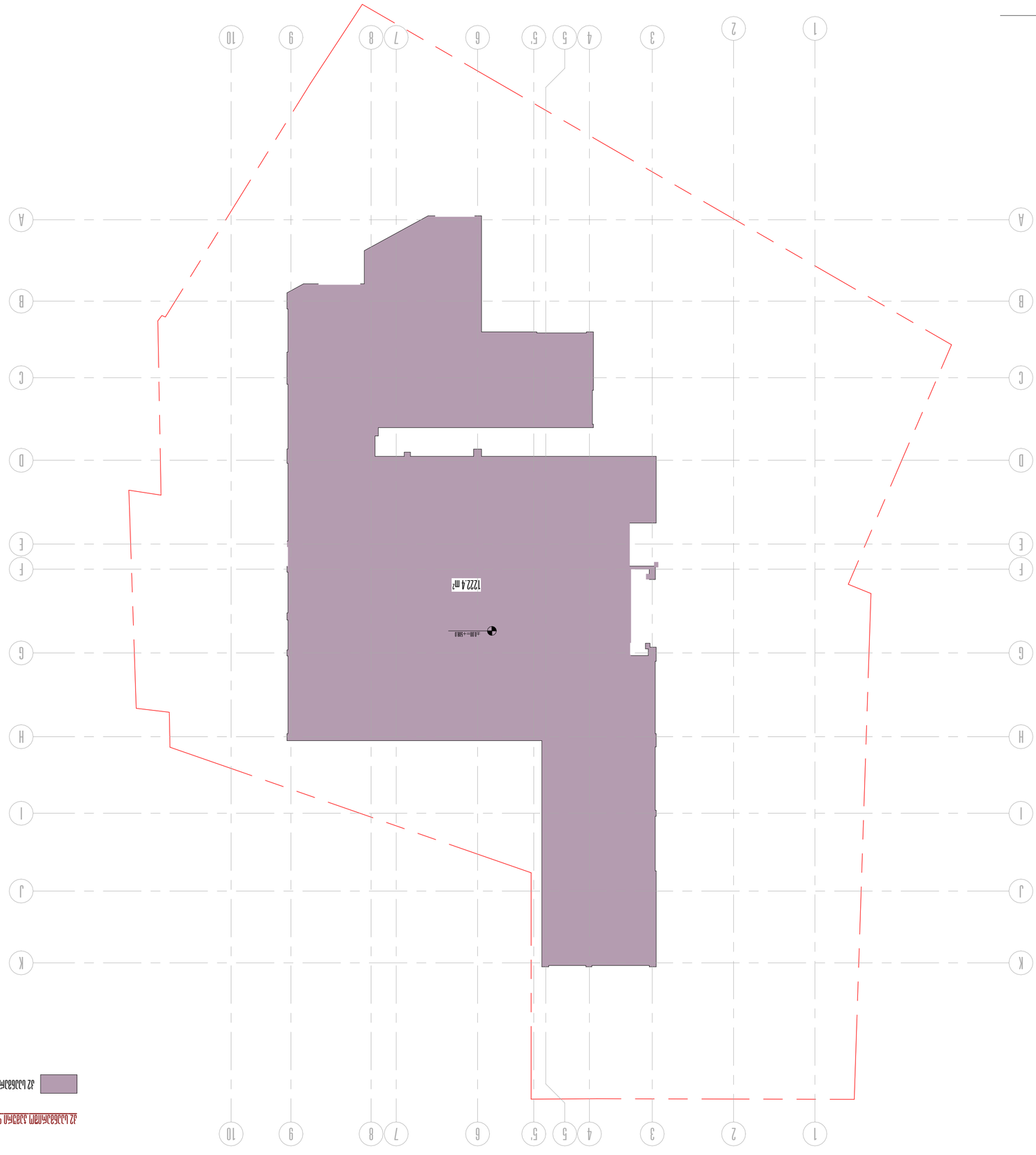
1

Детайл на обособяване на санитарен възел за хора с увреждания

Детайл на обособяване на санитарен възел за хора с увреждания

Детайл на обособяване на санитарен възел за хора с увреждания


1
10
9
8
7
6
5'
5
4
3
2
1
A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
K
1538.5 m²
-4.00 +500
Ø1 Ø1 Ø1



J2 ±0.00 БЛВЕЗМЛ
1 : 250

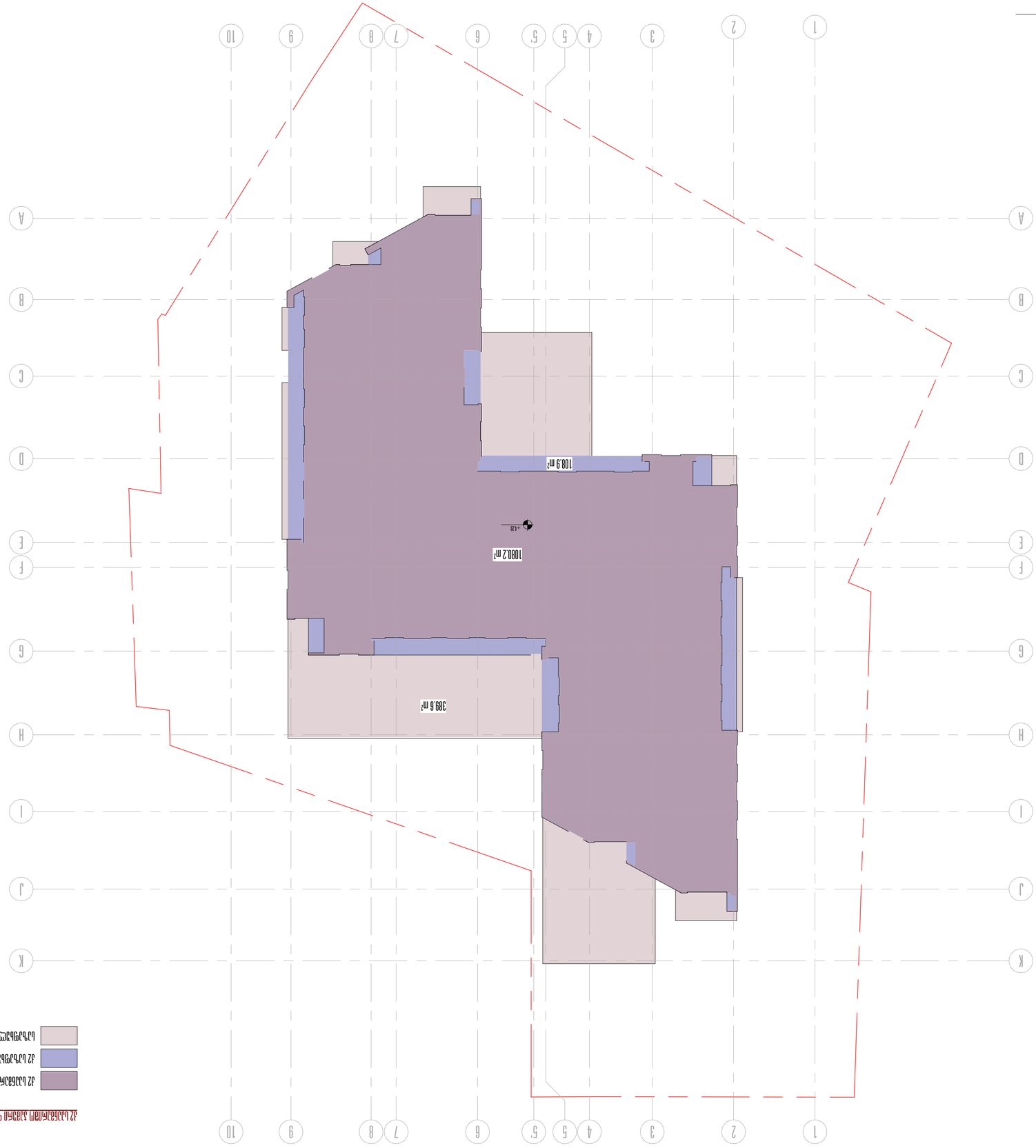
J2 ЬЬЗЬЗЬЛЛЛЛ ЦЦЗЗМЬЬ ЗЬЗЛЛЛЛЛ ЗЬЗЛЛЛЛЛ ЛЛЛЛЛЛЗЬЗЬЬЗ - 18522.3 ²

J2 ЬЬЗЬЗЬЛЛЛЛ ЦЦЗЗМЬЬ ЗЬЗЛЛЛЛЛ ЗЬЗЛЛЛЛЛ ЛЛЛЛЛЛЗЬЗЬЬЗ - 1222.4 м²

ЗЛЛЗЗЛЛЛ ЦЬЬЗЬЗЗЗЗ

ЗЛЛЗЗЛЛЛ ЦЬЬЗЬЗЗЗЗ
ЗЛЛЛЛЛЬ ЗЗЛЗ N86
Ь/З 01.11.05.029.380

ЗЛЛЛ



1 : 250

1 ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿ

ՀՀ ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՍԱՅԱԴԱՀ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍՅՈՒՆԻՔ ԳՅՈՒՂԻ ՀԱՍՑԵ - 18527.3 Ք²

ՀՀ ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՍԱՅԱԴԱՀ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍՅՈՒՆԻՔ ԳՅՈՒՂԻ ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ - 1088.2 մ²

ՀՀ ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՍԱՅԱԴԱՀ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍՅՈՒՆԻՔ ԳՅՈՒՂԻ ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԻ 1/3 - 108.9 մ² /3=36.3 մ²

ՀՀ ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՍԱՅԱԴԱՀ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍՅՈՒՆԻՔ ԳՅՈՒՂԻ ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ - 389.8 մ²

ՀՀ ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՍԱՅԱԴԱՀ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍՅՈՒՆԻՔ ԳՅՈՒՂԻ ՀԱՍՑԵ

ՀՀ, ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ, ՍԱՅԱԴԱՀ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՍՅՈՒՆԻՔ ԳՅՈՒՂ, ՀԱՍՑԵ N86, ՀՀ 01.1.06.029.380

ՀՀ ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

ՀՀ ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՍԱՅԱԴԱՀ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍՅՈՒՆԻՔ ԳՅՈՒՂԻ ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍ

ՀՀ ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՍԱՅԱԴԱՀ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍՅՈՒՆԻՔ ԳՅՈՒՂԻ ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍ 150 մ²

ԳԾԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾ

XX ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՄԱՐԸ

J-XX ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐԸ

ԱՌԱՆՑՔԱՅԻՆ ԿԵՏ

X ԱՌԱՆՑՔԱՅԻՆ ԿԵՏ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ

1 A100 FLOOR PLAN 1:100

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎԱՂԱԾՔԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾ

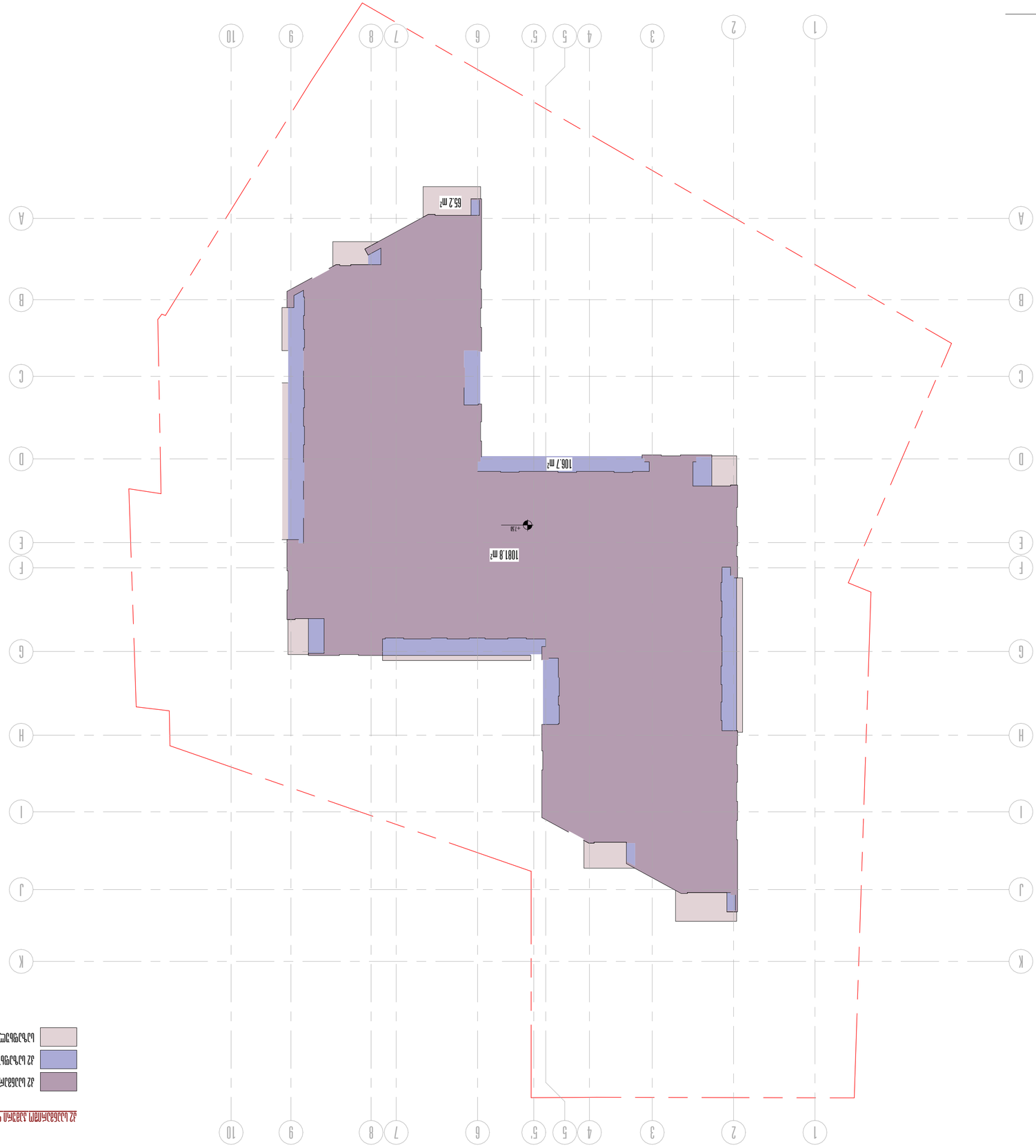
1 ԱՌ.ՀՐ ԱՌ.ՀՐ

ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎԱՂԱԾՔԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾ



Հ2 ևշշևեևհհևհհ ևշշՀՀ ՈՀևՈՈՀՀ ՊՀևհՈՈՀՀ ՊՀևհՈՈՀՀ ՊՀևհՈՈՀՀ - 18522.3 ֆ²

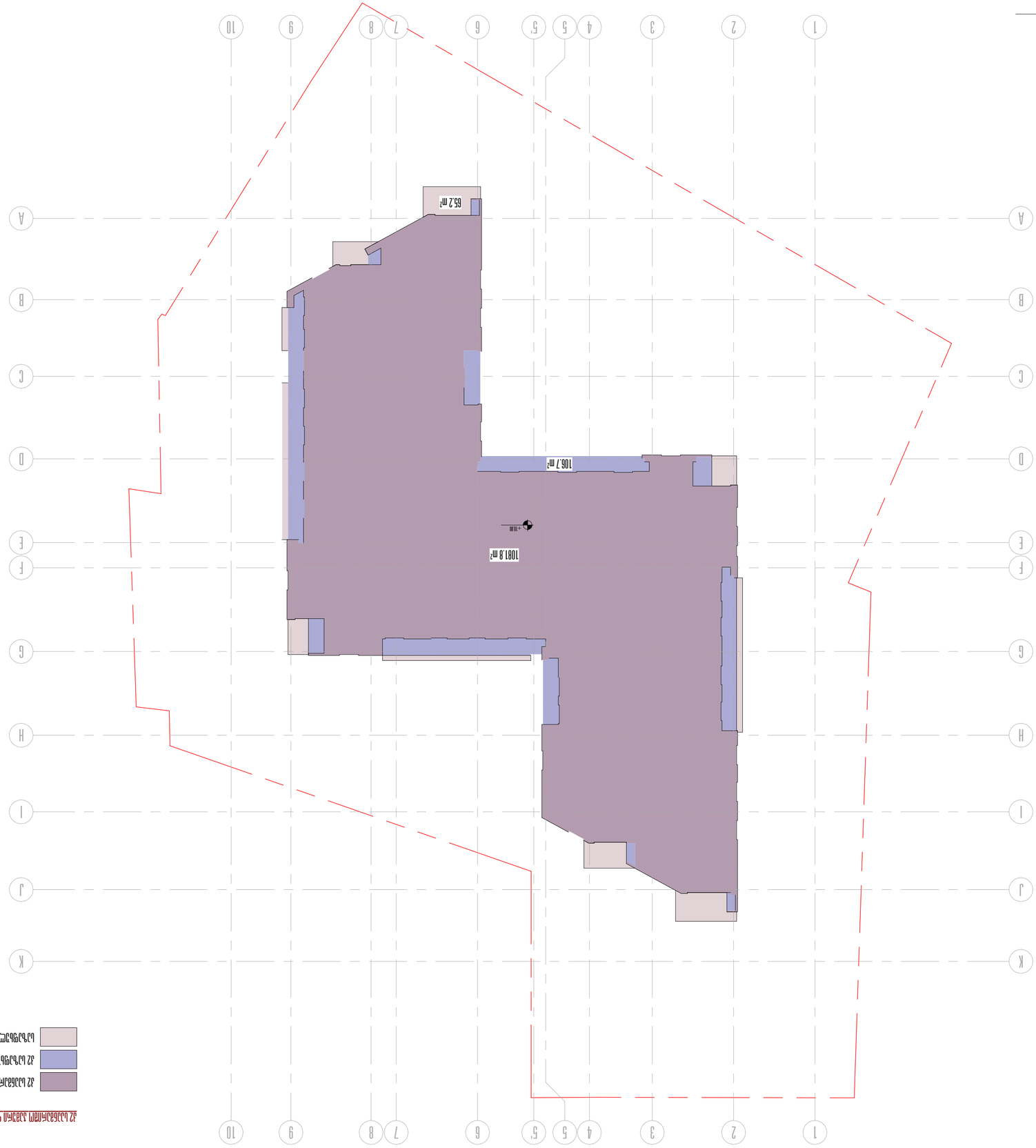
Հ2 ևեեևեհհևհհ ՊՀևհՈՈՀՀ ՀՀՀՈՈՀՀ ՊՀևհՈՈՀՀ ՀՀՀՈՈՀՀ ՊՀևհՈՈՀՀ - 1081.8 մ²

Հ2 ևեեևեհհևհհ ՊՀևհՈՈՀՀ ՀՀՀՈՈՀՀ ՊՀևհՈՈՀՀ ՀՀՀՈՈՀՀ ՊՀևհՈՈՀՀ 1/3 - 106.7 մ² /3=35.6 մ²

Հ2 ևեեևեհհևհհ ՊՀևհՈՈՀՀ ՀՀՀՈՈՀՀ ՊՀևհՈՈՀՀ ՀՀՀՈՈՀՀ ՊՀևհՈՈՀՀ ևհ ՀՀՀՈՈՀՀ Հ2 ևեեևեհհևհհ ՊՀևհՈՈՀՀ - 65.2 մ²

1 Հ2 ևհՀՀՈՈՀՀ ՀՀՀՈՈՀՀ
1 : 250

ՀՀՀՈՈՀՀ ՊՀևհՈՈՀՀ ևհՀՀՈՈՀՀ ևհՀՀՈՈՀՀ ևհՀՀ

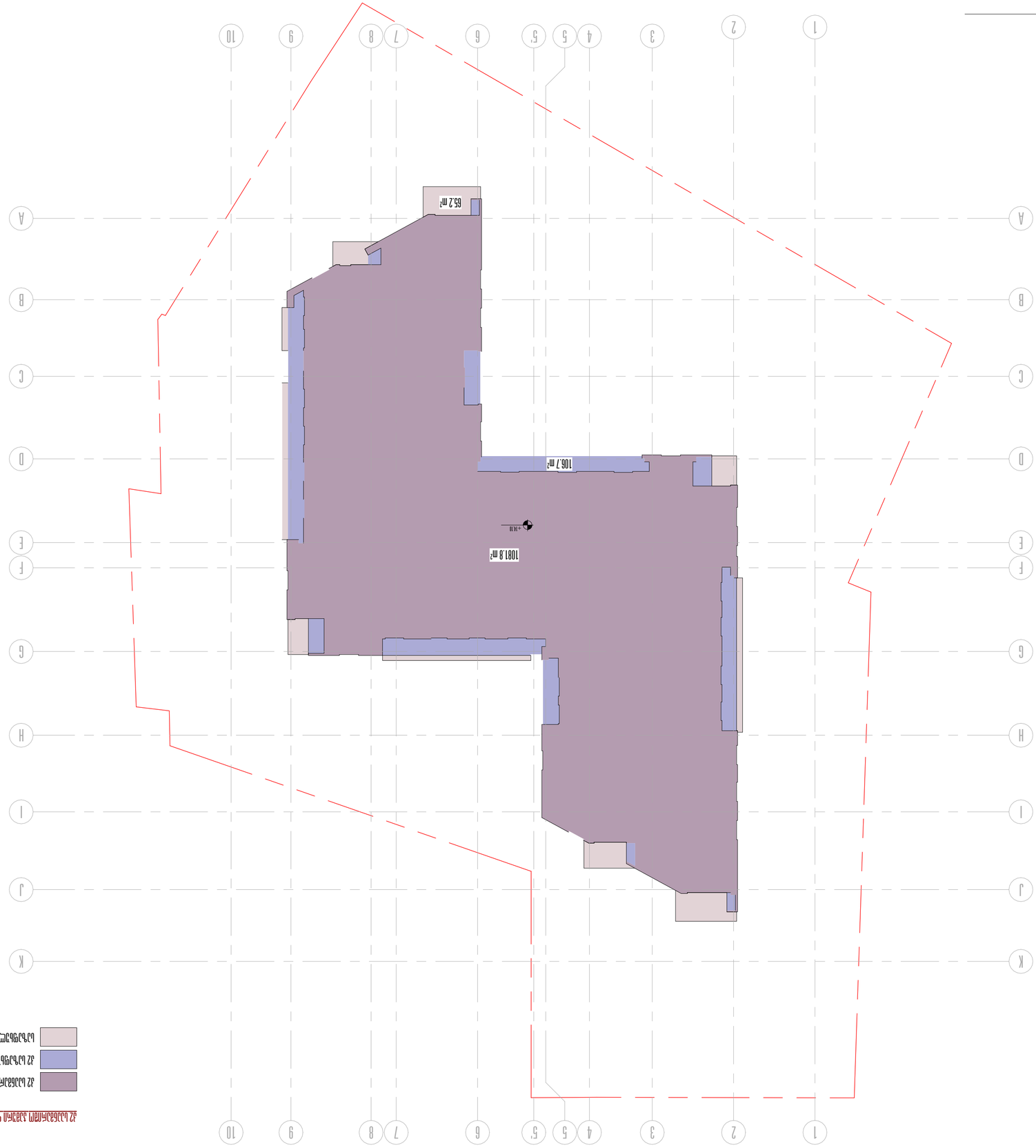


32 ՅԼՄՅՈՒՄՈՒ 3 ՅՀՄՅՈՒՄՈՒ

1 : 250

1

32 ՅՀՄՅՈՒՄՈՒ ՅՀՄՅՈՒՄՈՒ ՍՅՀՄՈՒՄՈՒՅՀՄ ՍՅՀՄՈՒՄՈՒՅՀՄ ՍՅՀՄՈՒՄՈՒՅՀՄ



1 : 250

1 ՀԱՏԱԿ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ

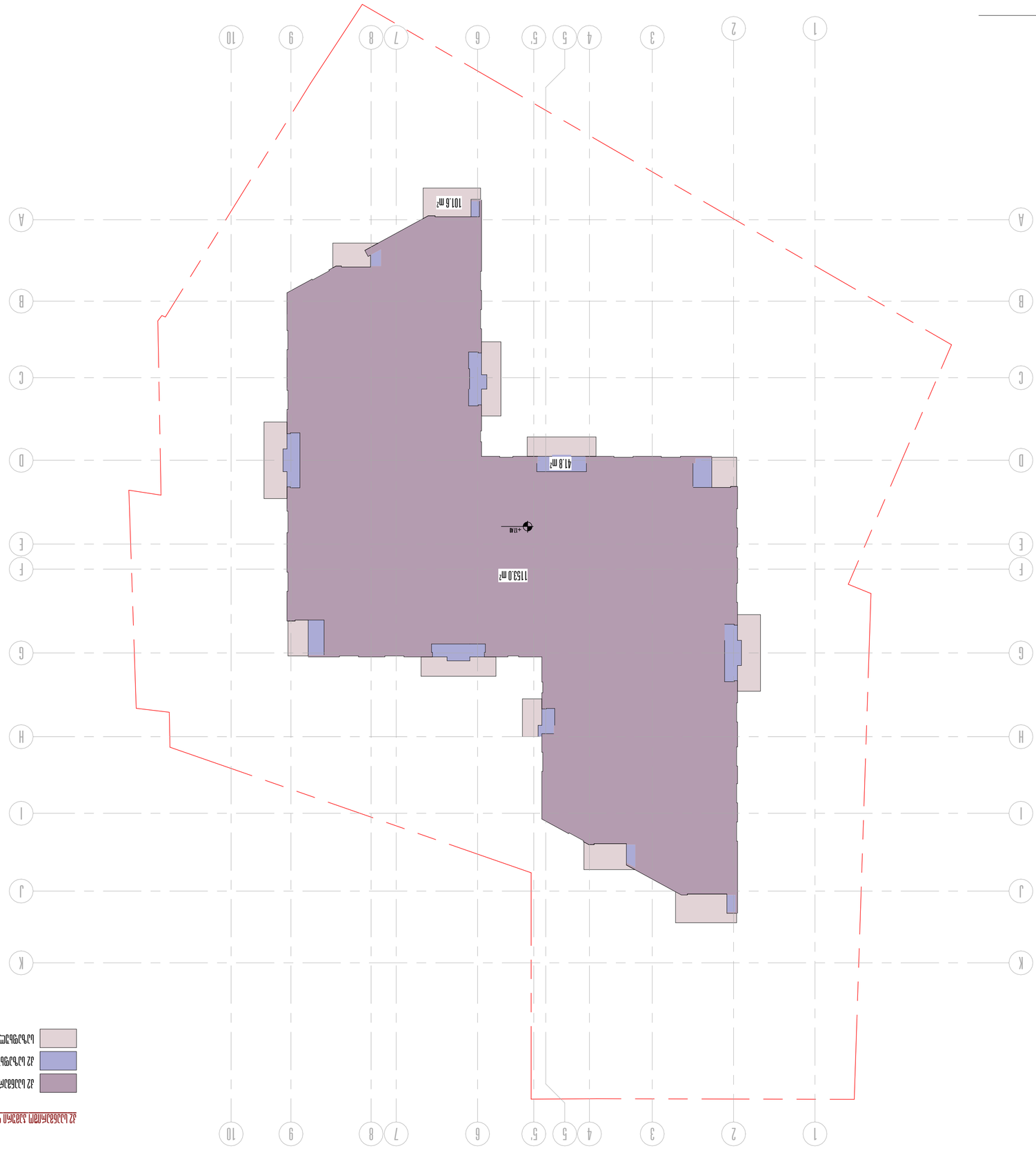
ՀՀ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԶՈՒՅԳԵՐԸ ՈՒ ՆՇԱՆԱԿՈՒՄԸ

ՀՀ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐ ՆՇՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔԸ

ՀՀ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐ ՉՆՇՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔԸ

ՀՀ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐ ՆՇՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔԸ ՀՀ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐ ՉՆՇՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ

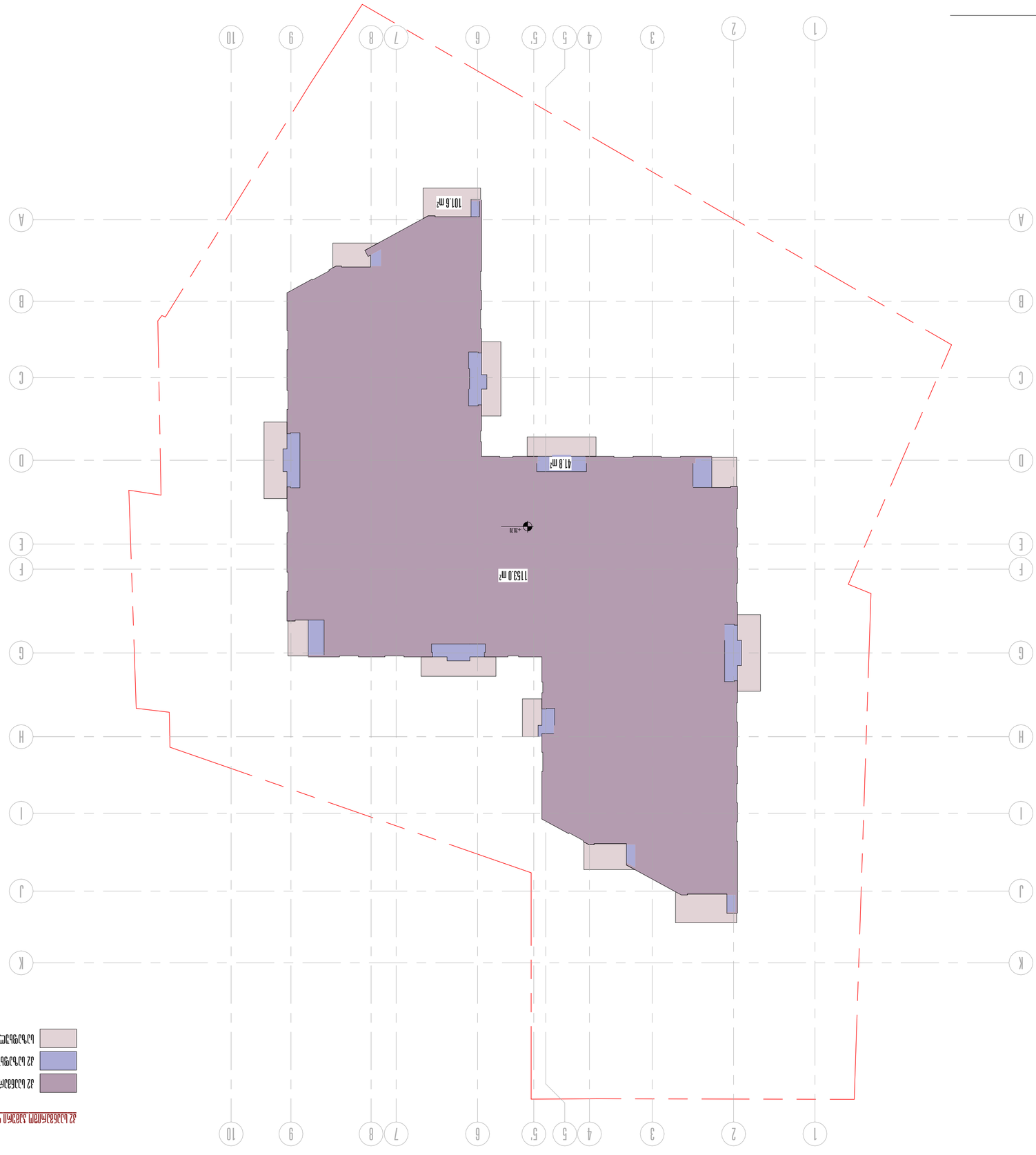
ՀՀ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐ ՉՆՇՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔԸ ՀՀ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐ ՆՇՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ



1 : 250

1 ДЗ ЛЕМЗЛ Ь ЦЛЧЗЮЧЛ

42 цьъзбчлчч зчлчцчлчч ъзчцчлчч ъччцчлчч ъччцчлчч ъзчцчлчч ъзчцчлчч ъз



1 : 250

1

32 ՅԹՄՁՈՒՄՆ Ե ԱՄՄԱՆ ՊԼԱՆ

42 ԱՄՍՎ. ՄԵՏՐ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԱՀՊԱՆՎՈՂ ՄԱՍՆԱՎՈՐ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԸ - 18522.3 Մ²

42 ԱՄՍՎ. ՄԵՏՐ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՄԱԿԵՐԵՍԸ 1153.0 Մ²

42 ԱՄՍՎ. ՄԵՏՐ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՄԱԿԵՐԵՍԻ 1/3 - 41.8 Մ² /3=13.9 Մ²

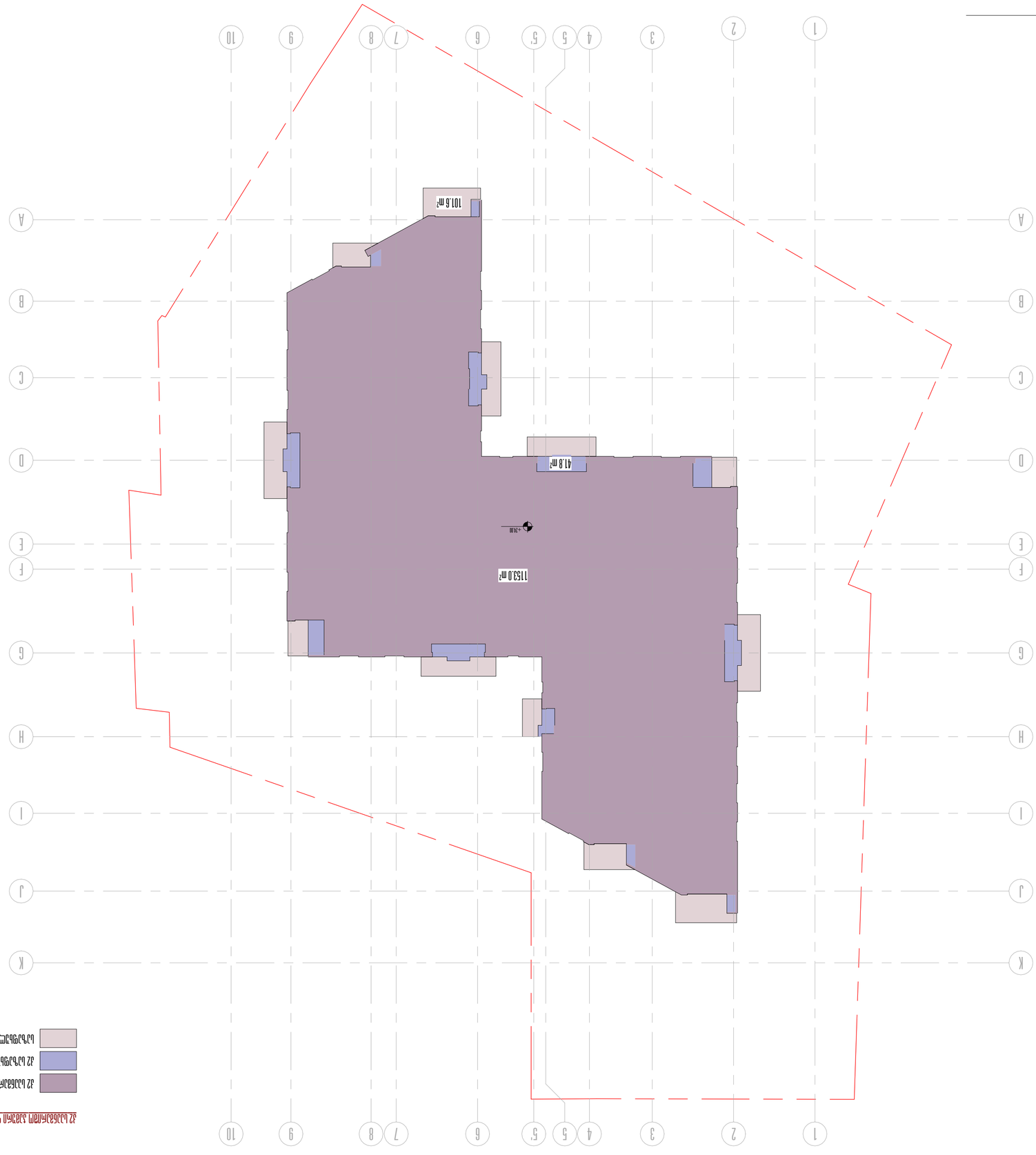
ԱՄՍՎ. ՄԵՏՐ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՄԱԿԵՐԵՍԻ ՀԱՇՎԱՐԿԻՆ ՉՄԱՍՆԱԿՑՈՂ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՄԱԿԵՐԵՍ - 101.6 Մ²

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՏԵՐԻՏՈՐԻԱԼ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ
ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ, ՏԵՐԻՏՈՐԻԱԼ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ԶԲՈՍԱՇՐՋԱՅՆ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ
ՀՀ, ք. ԵՐԵՎԱՆ, 0010, ՇԱՀՈՒՄՅԱՆ 22, ՀԵՌ.՝ +374 10 58 08 00, ԷԼ. ՓՈՍՏԱՐԿԵՂ՝ INFO@MTAD.AM

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՏԵՐԻՏՈՐԻԱԼ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ, ՏԵՐԻՏՈՐԻԱԼ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ԶԲՈՍԱՇՐՋԱՅՆ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ

ՀՀ, ք. ԵՐԵՎԱՆ, 0010, ՇԱՀՈՒՄՅԱՆ 22, ՀԵՌ.՝ +374 10 58 08 00, ԷԼ. ՓՈՍՏԱՐԿԵՂ՝ INFO@MTAD.AM



1 : 250

1 ԱՅԳԱԿԱՆ Հ ՄԱՍՇՏԱԲ

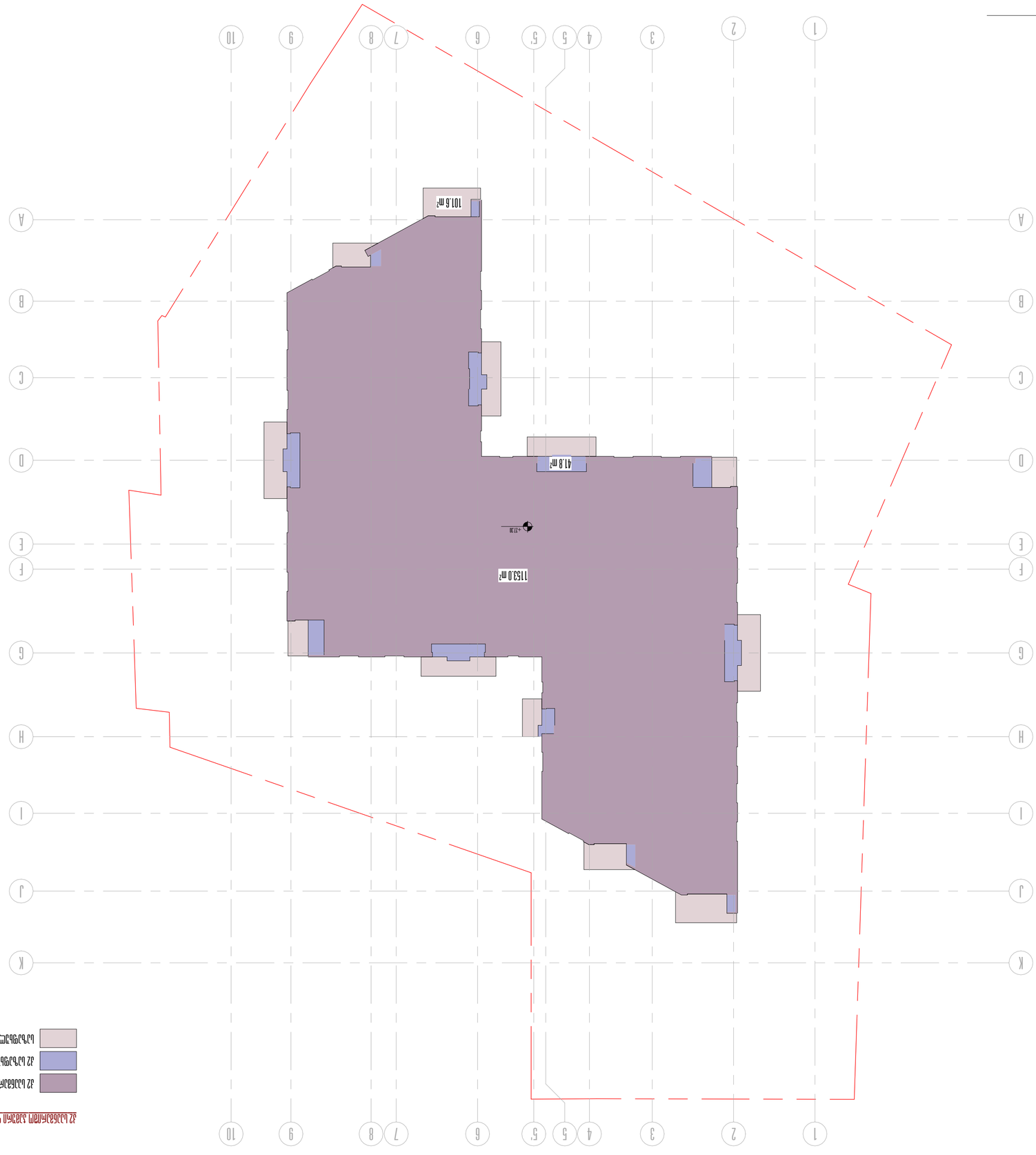
ՀՀ ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ - 18522.3 ք²

Հ2 ԱՆՇԱՐԺ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ - 1153.0 մ²

Հ2 ԱՆՇԱՐԺ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ 1/3 - 41.8 մ² /3=13.9 մ²

Հ2 ԱՆՇԱՐԺ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ - 101.6 մ²

ՀՀ ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ	
ՀՀ ԿԱԴԱՍՏՐԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ	
ՀՀ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ	
ՀՀ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԲԱԺՆԻ ՊԱՀԱՆՋՈՎ ՀԱՄԱՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ



1

J2 ՅԵՄՈՒԹՅԱՆ Ց ԱՐՄԱՏՆԵՐԻ
1 : 250

J2 ՅԵՄՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆՑԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԻ ՄԵՋ ԱՆՇԱՐԺ ՇԵՆՔԵՐԻ ՄԱՍԵՐԻ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԴԻՐՔԵՐԸ - 18522.3 Ք²

J2 ՅԵՄՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐԱԿԱՆ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԵՐԻ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԴԻՐՔԵՐԸ - 1153.0 մ²

J2 ՅԵՄՈՒԹՅԱՆ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԵՐԻ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԴԻՐՔԵՐԸ 1/3 - 41.8 մ² /3=13.9 մ²

ՅԵՄՈՒԹՅԱՆ ՀՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԵՐԻ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԴԻՐՔԵՐ - 101.6 մ²

ՀԱՍԱՐԱԿԱՆ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

ՀՈՂԱՄԱՍ

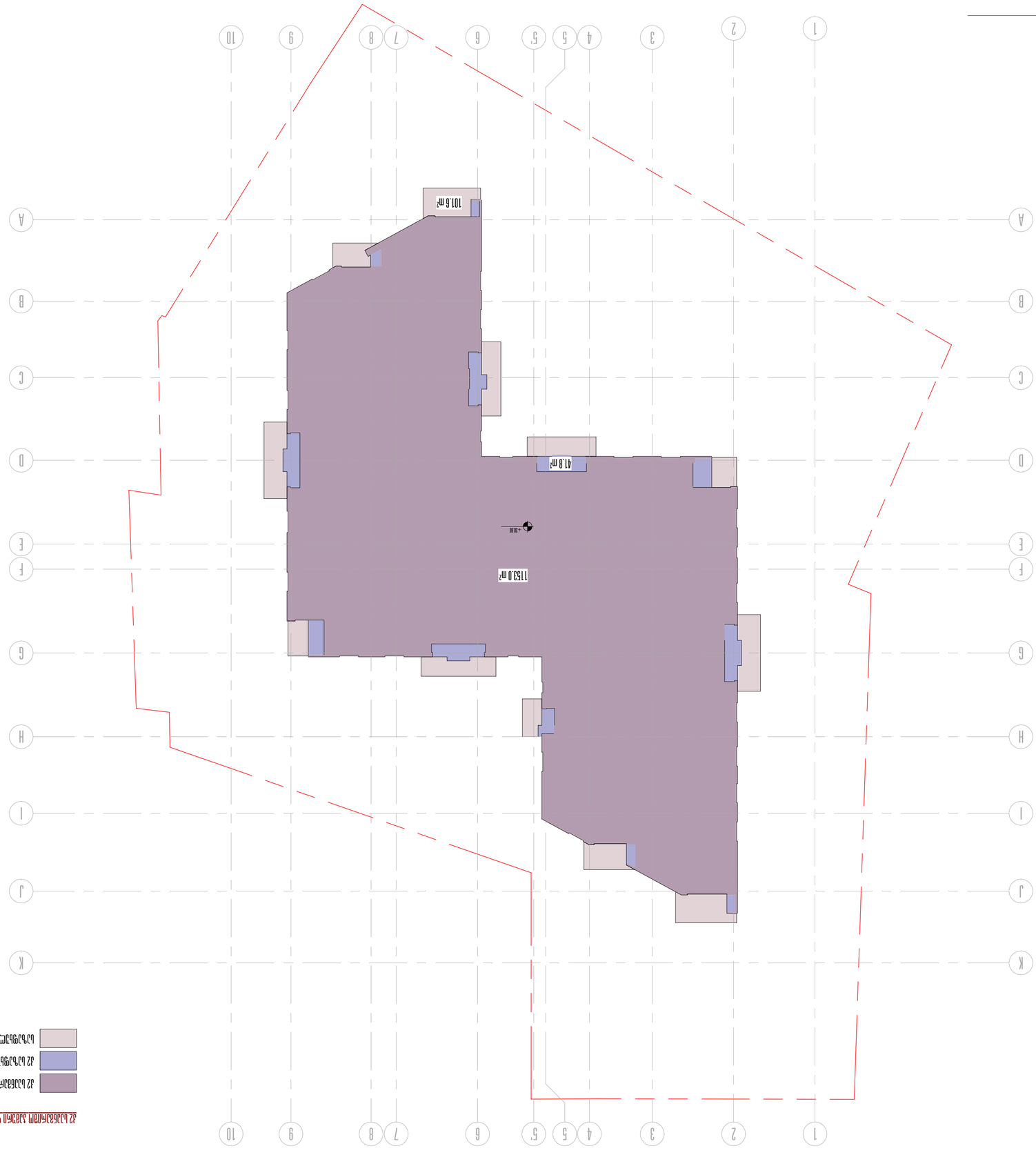
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐ

ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՍԱՀՄԱՆ

ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ

ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԱՆՎԱՆՈՒՄ

ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՏԱԿ ՄԱՍԵՐ

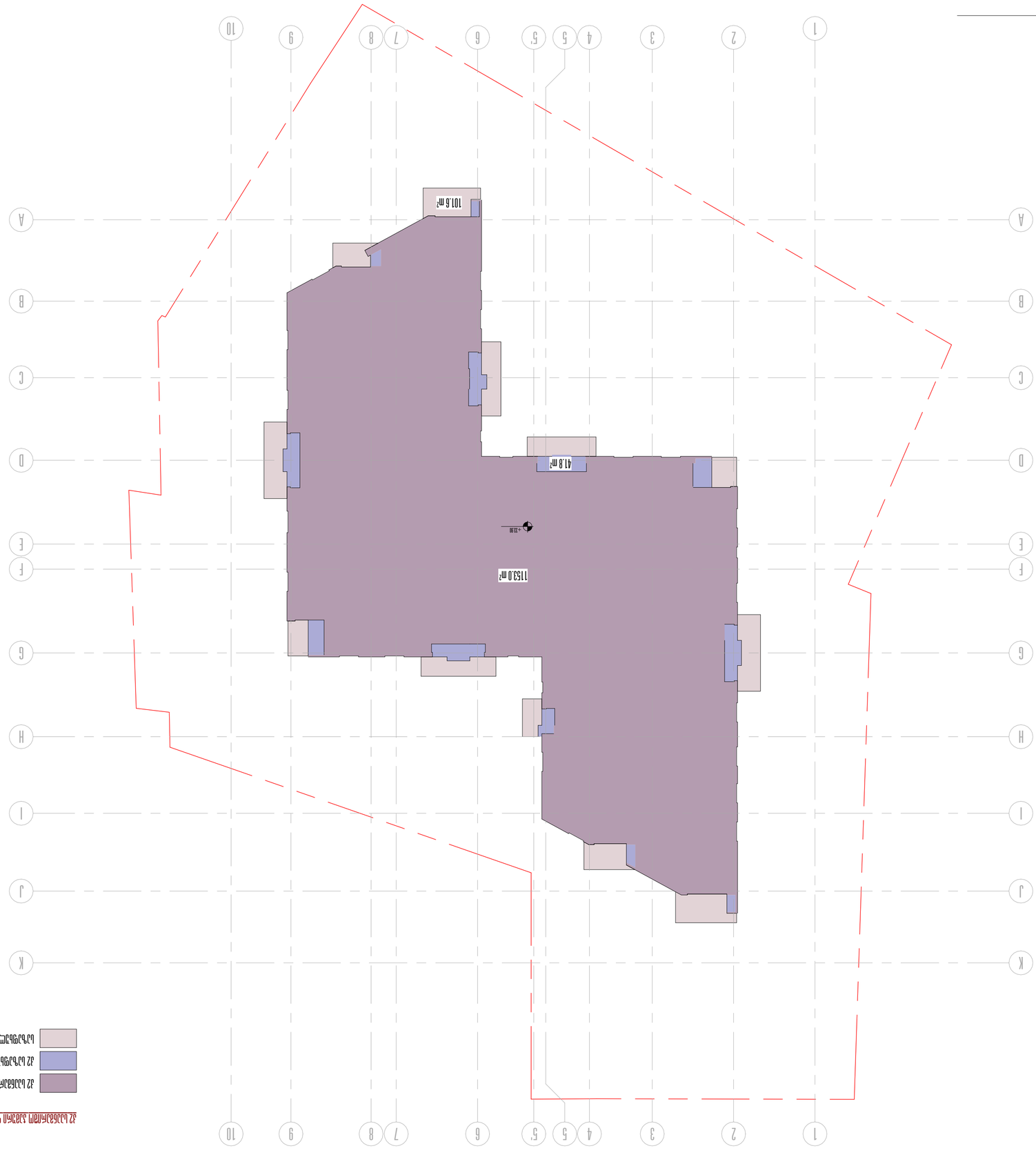


1 : 250

1 ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ 9 ԿՏԱՆՔԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿ

ՀՀ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԳՈՐԾԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

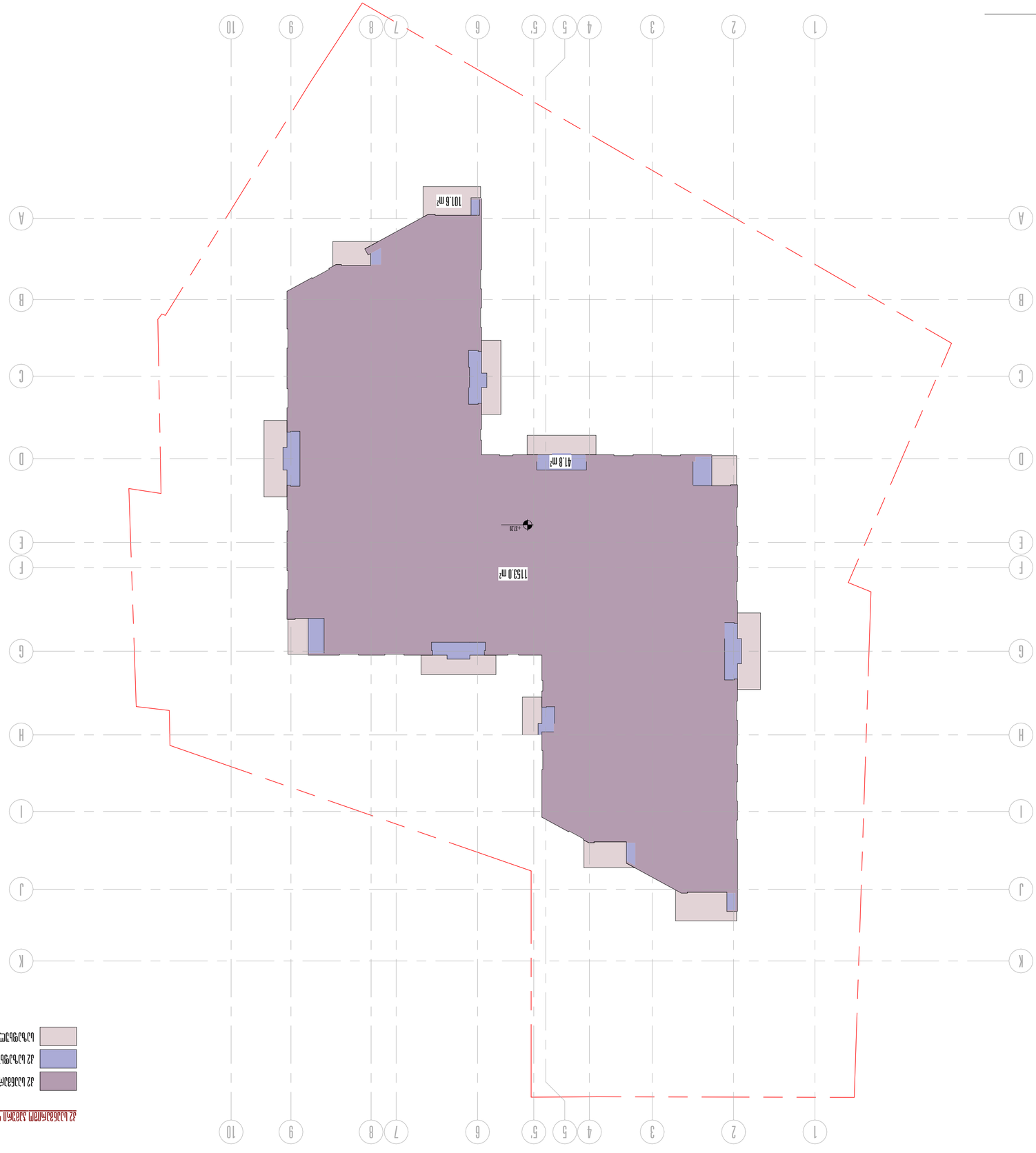
ՀՀ, ք. Երևան, Կենտրոն վարչական շրջան, Արշակունյաց պող. 3/1 շենք



1 : 250

1 ՀԱՏԱԿ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

42 ՀՀՇՄ ՀՀՇՄ ՀՀՇՄ



1 ՀԱՏԱԿ ՊԼԱՆ 11 ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍ
1 : 250

ՀՀ ՖԻՆԱՆՍՆԵՐԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՈՒՅՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

ՀՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ՄԱՍՆԱԿՑՈՒԹՅԱՄԲ ԳՐԱՆՑՎԱԾ ՀԱՏԿԱՑՈՒՄՆԵՐՈՎ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՇԵՆՔԵՐԻ ՄԱՍԻՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ՄԱՍՆԱԿՑՈՒԹՅԱՄԲ ԳՐԱՆՑՎԱԾ ՀԱՏԿԱՑՈՒՄՆԵՐՈՎ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՇԵՆՔԵՐԻ ՄԱՍԻՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ - 18522.3 մ²

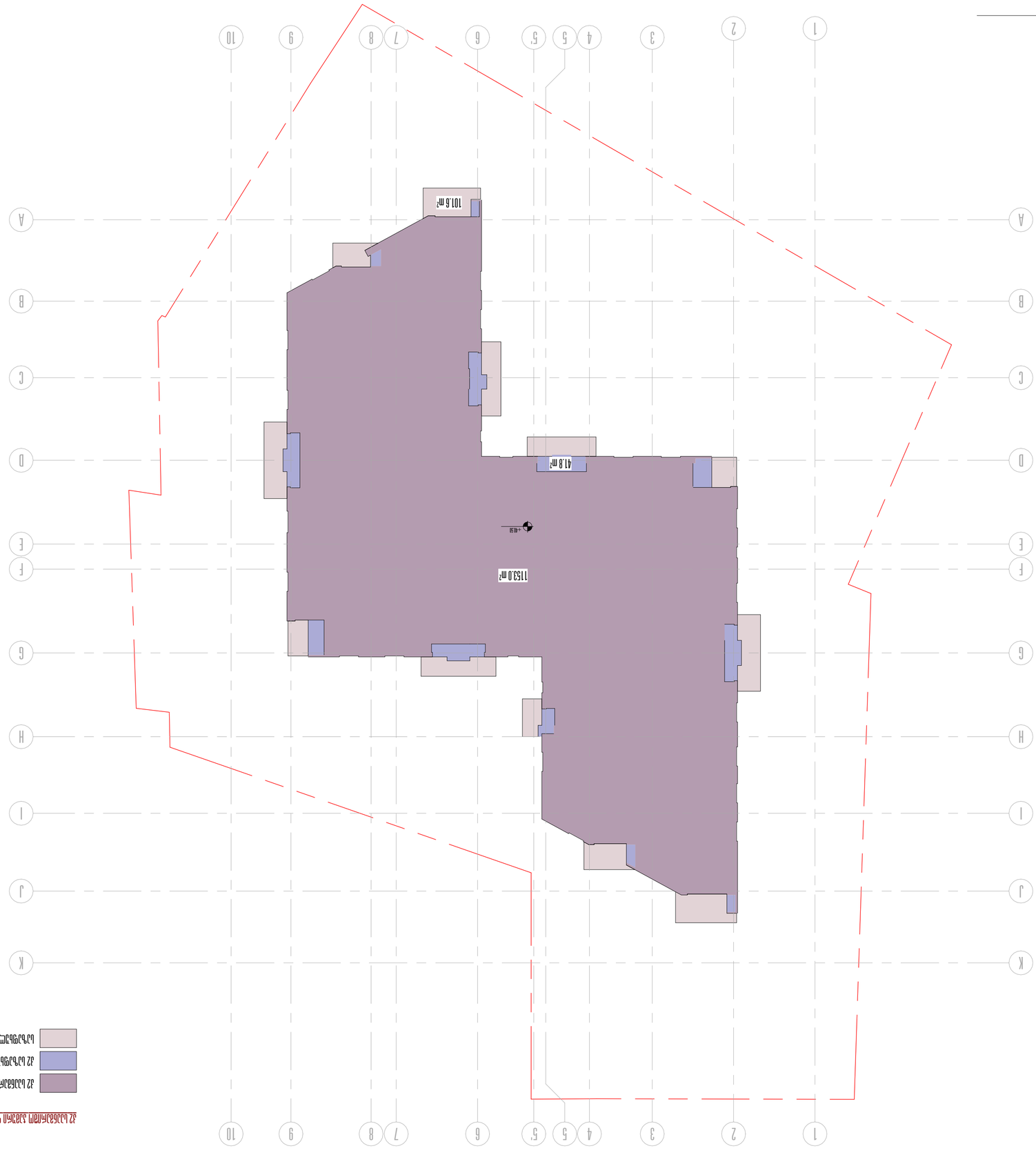
ՀՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ՄԱՍՆԱԿՑՈՒԹՅԱՄԲ ԳՐԱՆՑՎԱԾ ՀԱՏԿԱՑՈՒՄՆԵՐՈՎ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՇԵՆՔԵՐԻ ՄԱՍԻՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՀՀ ՖԻՆԱՆՍՆԵՐԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՈՒՅՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԿՈՄԻՏԵ - 1153.0 մ²

ՀՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ՄԱՍՆԱԿՑՈՒԹՅԱՄԲ ԳՐԱՆՑՎԱԾ ՀԱՏԿԱՑՈՒՄՆԵՐՈՎ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՇԵՆՔԵՐԻ ՄԱՍԻՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՀՀ ՖԻՆԱՆՍՆԵՐԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՈՒՅՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԿՈՄԻՏԵ - 101.6 մ²

ՀՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ՄԱՍՆԱԿՑՈՒԹՅԱՄԲ ԳՐԱՆՑՎԱԾ ՀԱՏԿԱՑՈՒՄՆԵՐՈՎ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՇԵՆՔԵՐԻ ՄԱՍԻՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՀՀ ՖԻՆԱՆՍՆԵՐԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՈՒՅՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԿՈՄԻՏԵ - 41.8 մ² /3=13.9 մ²

ՀՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ՄԱՍՆԱԿՑՈՒԹՅԱՄԲ ԳՐԱՆՑՎԱԾ ՀԱՏԿԱՑՈՒՄՆԵՐՈՎ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՇԵՆՔԵՐԻ ՄԱՍԻՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՀՀ ՖԻՆԱՆՍՆԵՐԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՈՒՅՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԿՈՄԻՏԵ - 1153.0 մ²

ՀՀ ՖԻՆԱՆՍՆԵՐԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՈՒՅՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԿՈՄԻՏԵ



1 : 250

1 ՀԱՏԱԿ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

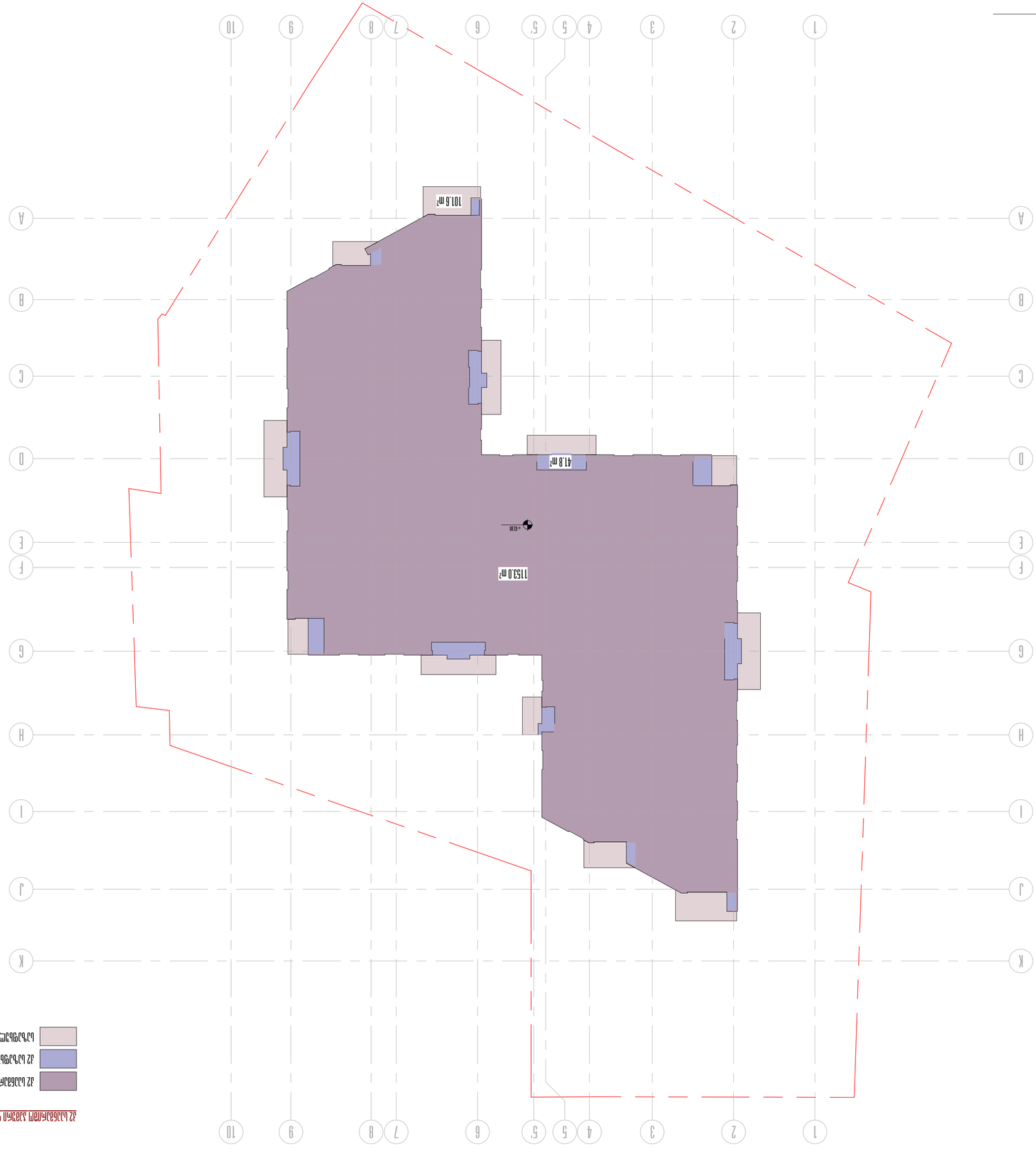
ՀՀ ՀԱՏՈՒԿ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՈՒՅՔԻ ՀԱՄԱՐ ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀԱՄԱՐԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ - 18522.3 Ք²

ՀՀ ՀԱՏՈՒԿ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՈՒՅՔԻ ՀԱՄԱՐ ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ ՀՀ ՇԵՆՔ - 1153.0 մ²

ՀՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ ՀԱՄԱՐ 1/3 - 41.8 մ² /3=13.9 մ²

ՀՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ ՀԱՄԱՐ ՀՀ ՇԵՆՔ - 101.6 մ²

ՀՀ ՀԱՏՈՒԿ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՈՒՅՔԻ ՀԱՄԱՐ ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ



1 : 250

1 ՀԱՏԱԿ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

ՀՀ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՀԱՄԱԼԻՐՆԵՐԻ ԳՈՐԾԱՐԱՆ - 18522.3 մ²

ՀՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՀԱՄԱԼԻՐՆԵՐԻ ԳՈՐԾԱՐԱՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԼԱՏՖՈՐՄԱ - 1153.0 մ²

ՀՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԳՈՐԾԱՐԱՆԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԼԱՏՖՈՐՄԱՅԻ ՀԱՐԱԿԻՑ ՀԱՏԱԿ 1/3 - 41.8 մ² /3=13.9 մ²

ՀՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԳՈՐԾԱՐԱՆԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԼԱՏՖՈՐՄԱՅԻ ՀԱՏԱԿ - 101.6 մ²

ՀՀ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՀԱՄԱԼԻՐՆԵՐԻ ԳՈՐԾԱՐԱՆ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԼԱՏՖՈՐՄԱ

ՀԱՏԱԿ

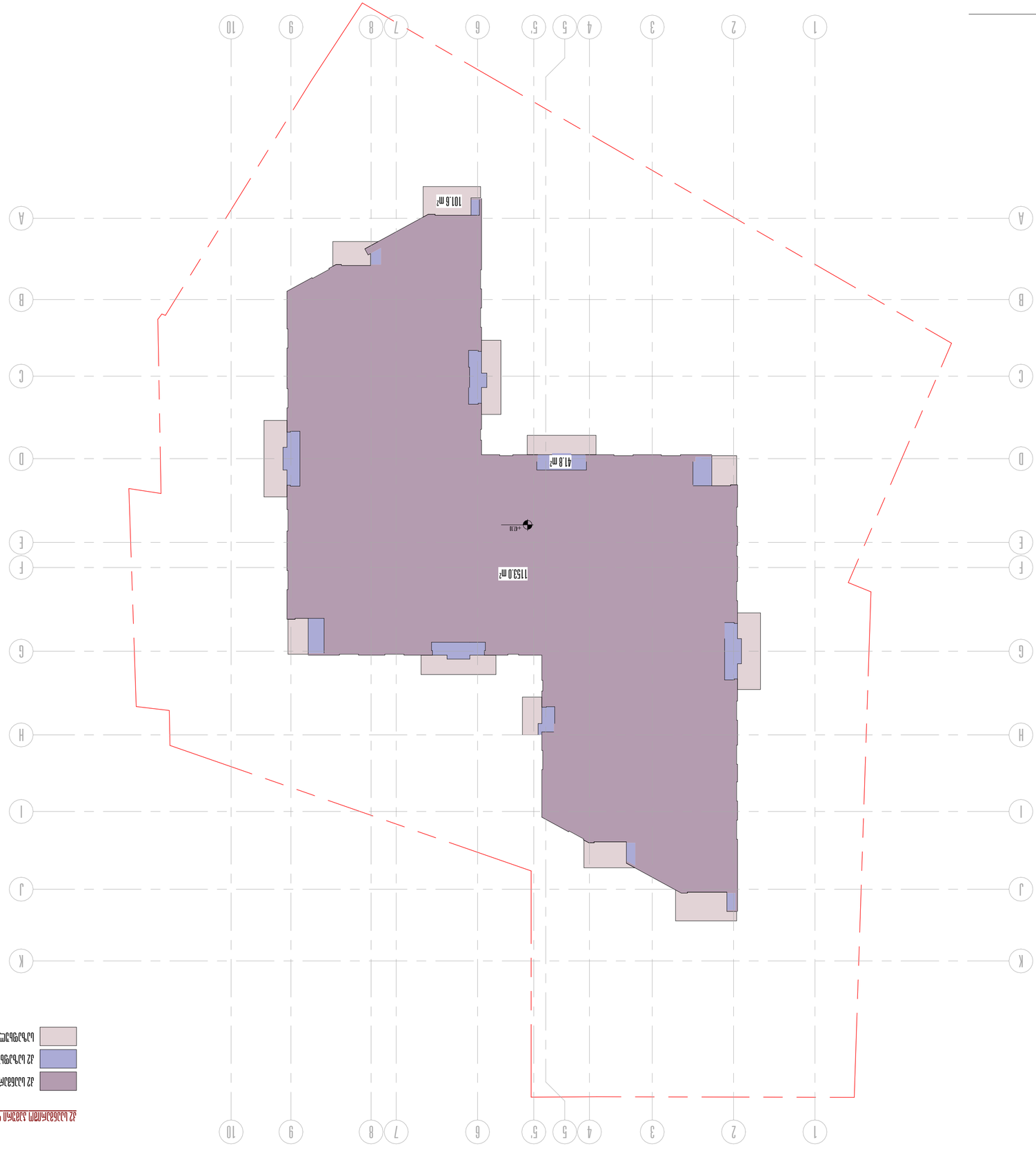
ՀՀ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՀԱՄԱԼԻՐՆԵՐԻ ԳՈՐԾԱՐԱՆ

ՀՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԳՈՐԾԱՐԱՆԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԼԱՏՖՈՐՄԱՅԻ ՀԱՐԱԿԻՑ ՀԱՏԱԿ

ՀՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԳՈՐԾԱՐԱՆԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԼԱՏՖՈՐՄԱՅԻ ՀԱՏԱԿ

ՀՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԳՈՐԾԱՐԱՆ

ՀՀ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՀԱՄԱԼԻՐՆԵՐԻ ԳՈՐԾԱՐԱՆ



1 : 250

32 ანმოქალაქის 14 სართულის გეგმა

42 სააპარტამენტო ნომრების ფართობის ცხრილის შედგენა - 18522.3 მ²

42 სააპარტამენტო ნომრების ფართობის ჯამი - 1153.0 მ²

42 სააპარტამენტო ნომრების ფართობის 1/3 - 41.8 მ² /3=13.9 მ²

სააპარტამენტო ნომრების ფართობის ჯამი 42 სართულზე - 101.6 მ²

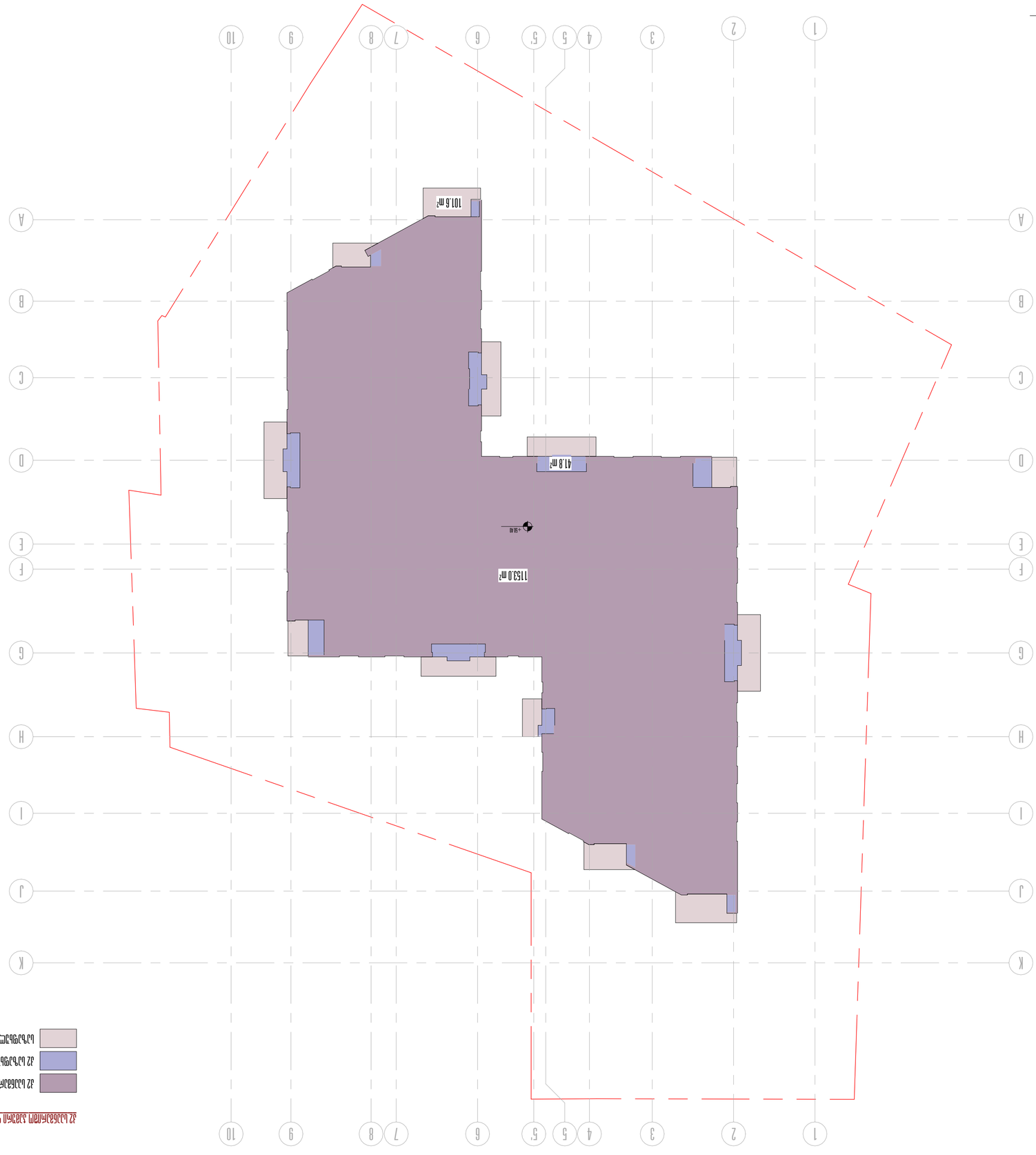
პროექტის დასახელება	ანმოქალაქის საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ისნის რაიონი, ანმოქალაქის მე-14 მასივი, ნაკვეთი N86
პროექტის ეტაპი	ტექნიკური პროექტი
ნახაზის დასახელება	ანმოქალაქის 14 სართულის გეგმა
ავტორი	ა. ბერიძე
ორგანიზაცია	არქიტექტურული სტუდია „ქვიშა და ქარი“
ფორმატი	A1
მასშტაბი	1:100
თარიღი	2026 წ.
ნახაზის ნომერი	A-2
ფურცელი	A-515
ფურცლების რაოდენობა	33 ფურც.

ფასადის მასალა	ბეტონის ნაცრისფერი პანელი
ფანჯრების ჩარჩო	ალუმინის ფერადი პროფილი
სახურავის საფარი	ბიტუმის ფენოვანი რულონური
ბალკონის მოაჯირი	მინა 8 მმ + ალუმინის ჩარჩო
ფასადის ფერი	ნაცრისფერი, RAL 7035
ფანჯრების ფერი	თეთრი, RAL 9016
ბალკონის ფერი	ნაცრისფერი, RAL 7035
სახურავის ფერი	მუქი ნაცრისფერი, RAL 7016

ნახაზის ტიპი	As indicated
ნახაზის ფორმატი	ISO A1 (594 × 841 მმ)
ნახაზის მასშტაბი	1:100
ნახაზის ნომერი	A-2
ფურცლების რაოდენობა	33
ფურცელი	A-515
ნახაზის თარიღი	2026 წ.

ავტორი	ა. ბერიძე
ორგანიზაცია	არქიტექტურული სტუდია „ქვიშა და ქარი“
პროექტის ეტაპი	ტექნიკური პროექტი
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ისნის რაიონი, ანმოქალაქის მე-14 მასივი, ნაკვეთი N86
პროექტის დასახელება	ანმოქალაქის საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა

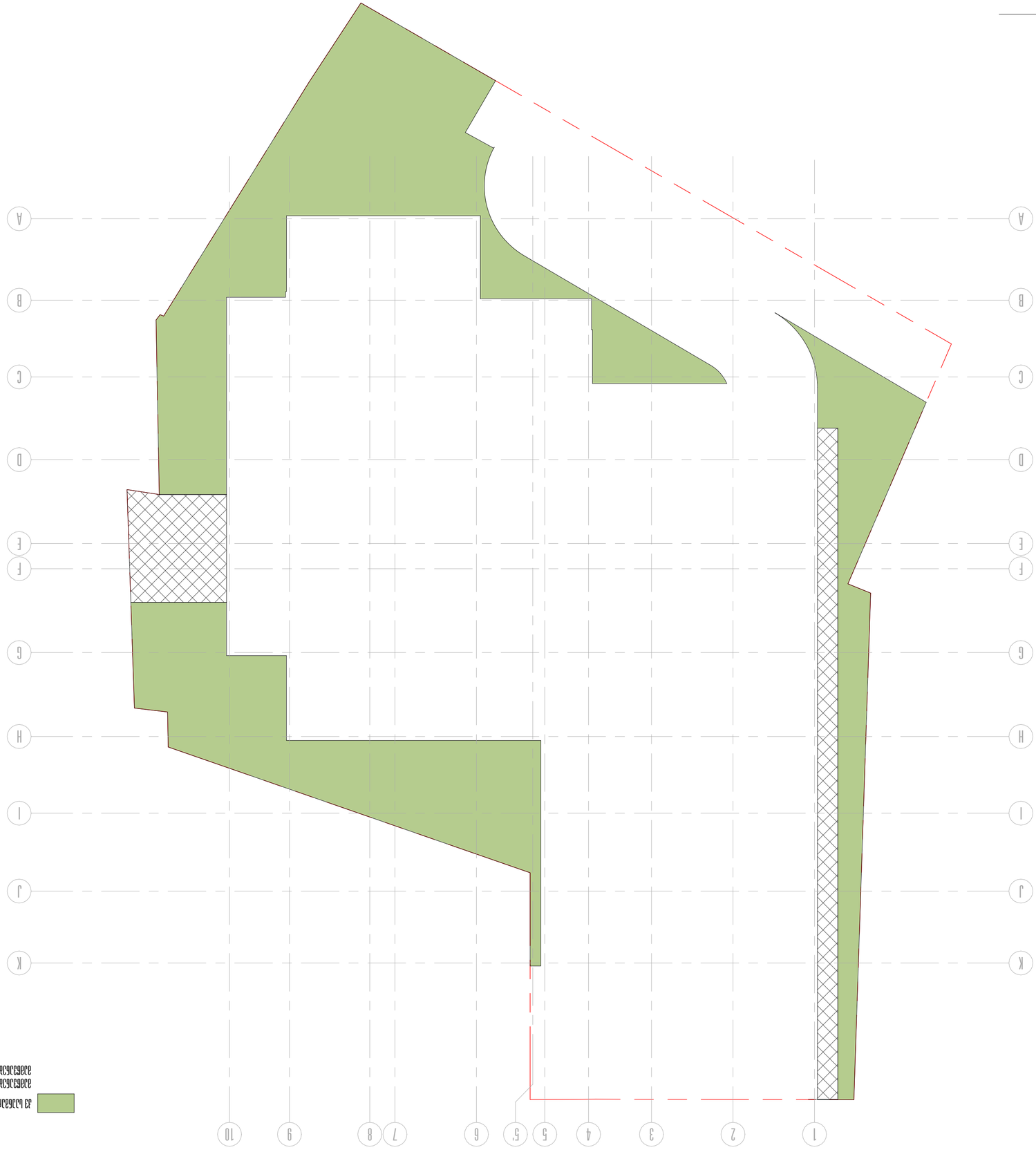
ნახაზის დასახელება	ანმოქალაქის 14 სართულის გეგმა



1 : 250

1 ՀԱՏԱԿ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՎԱՐՉՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՎԱՐՉՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒ ՀԱՍԱՐԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՎԱՐՉՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՎԱՐՉՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒ ՀԱՍԱՐԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ



1 : 250

1 ЭЛЕМЕНТ ЗДАНИЯ

ЗАКАЗЧИК: ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «ВОРОНЕЖСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ» МИНИСТЕРСТВА НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ЗДАНИЕ ЛАБОРАТОРНОГО КОРПУСА ПО ПРОИЗВОДСТВУ ЭЛЕКТРОННЫХ СРЕДСТВ

ГЕНПЛАН

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

ПЛАН ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

ПЛАН ОСЕЙ ЗДАНИЯ

ПЛАН ЗДАНИЯ

ПЛАН ЭТАЖА

ПЛАН ЭТАЖА

ПЛАН КРОВЛИ

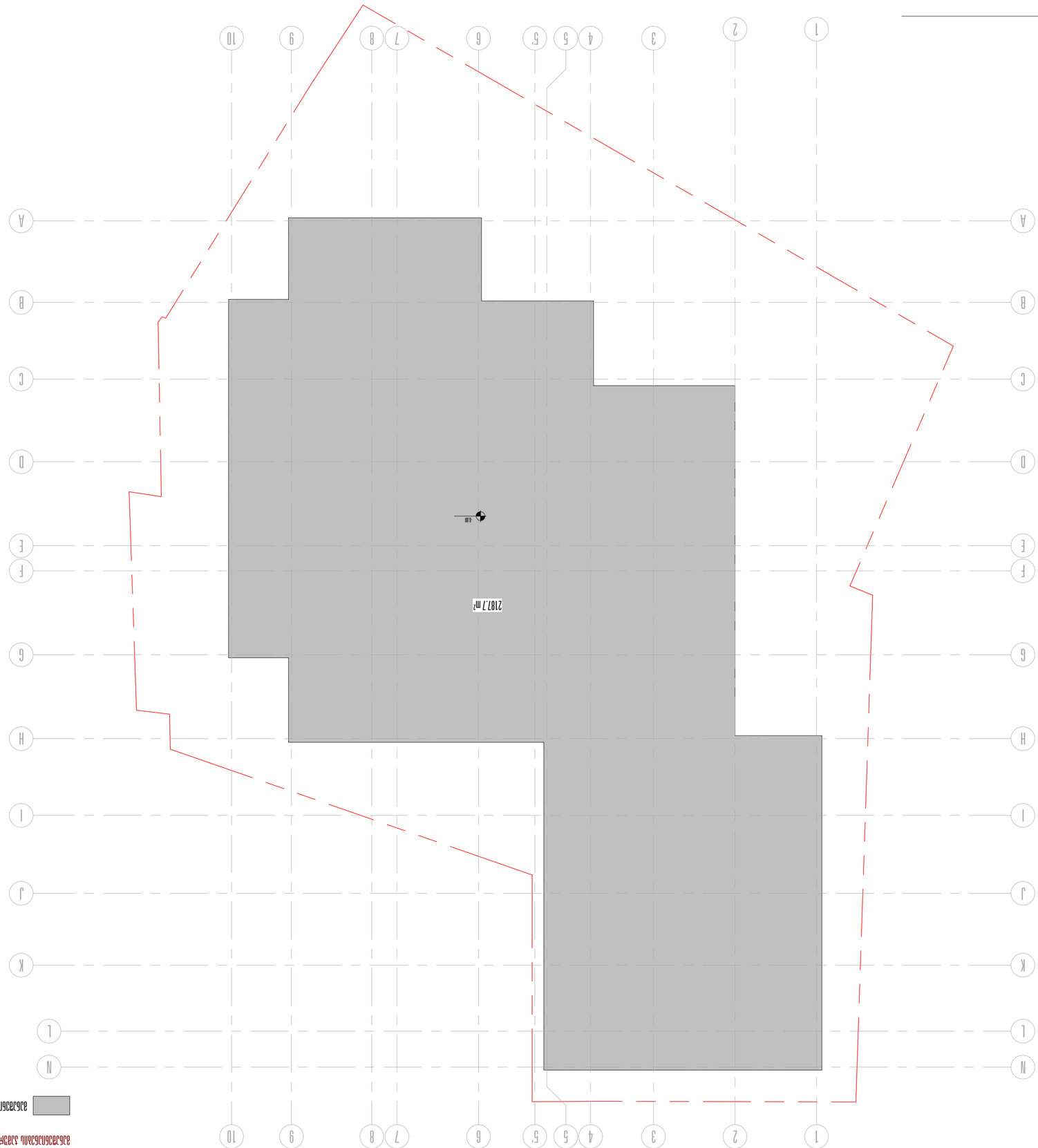
ПЛАН ФУНДАМЕНТОВ

ПЛАН ПЕРЕКРЫТИЯ

ПЛАН ПОКРЫТИЯ

ПЛАН ПОКРЫТИЯ

ПЛАН ПО



1 : 250

3ՇՇՈՒՄՆԵՐԻ ԱՌԱՋԻՆ ՀԱՐԿԻ ՊԼԱՆ - 2

ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՄԱԿԵՐԵՍԸ՝ 2187.7 մ²

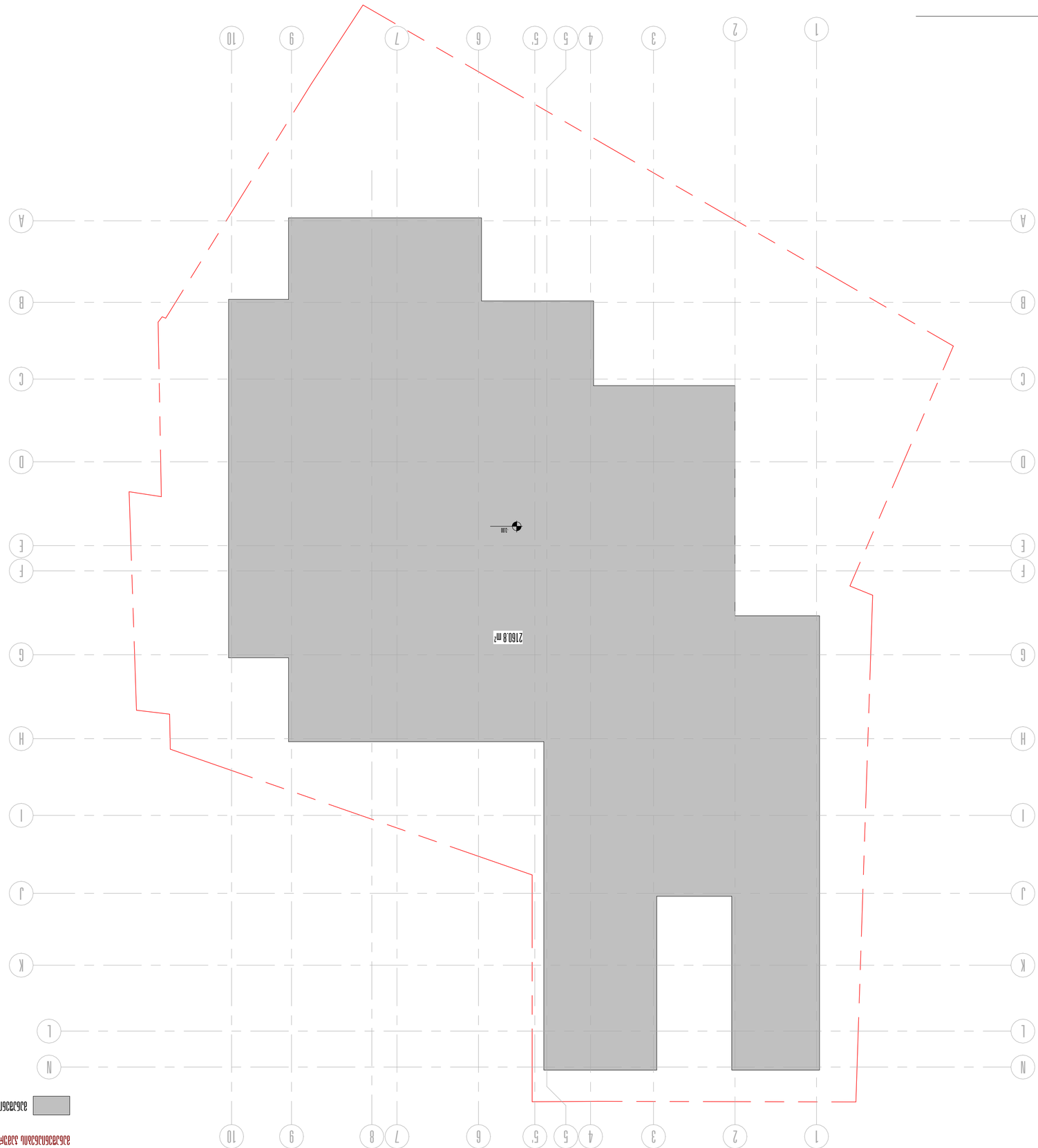
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍՆԱԿԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ՝ 2728.6 մ²

ՀՈՂԱՄԱՍ

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ

ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍՆԱԿԻ ՄԱԿԵՐԵՍ

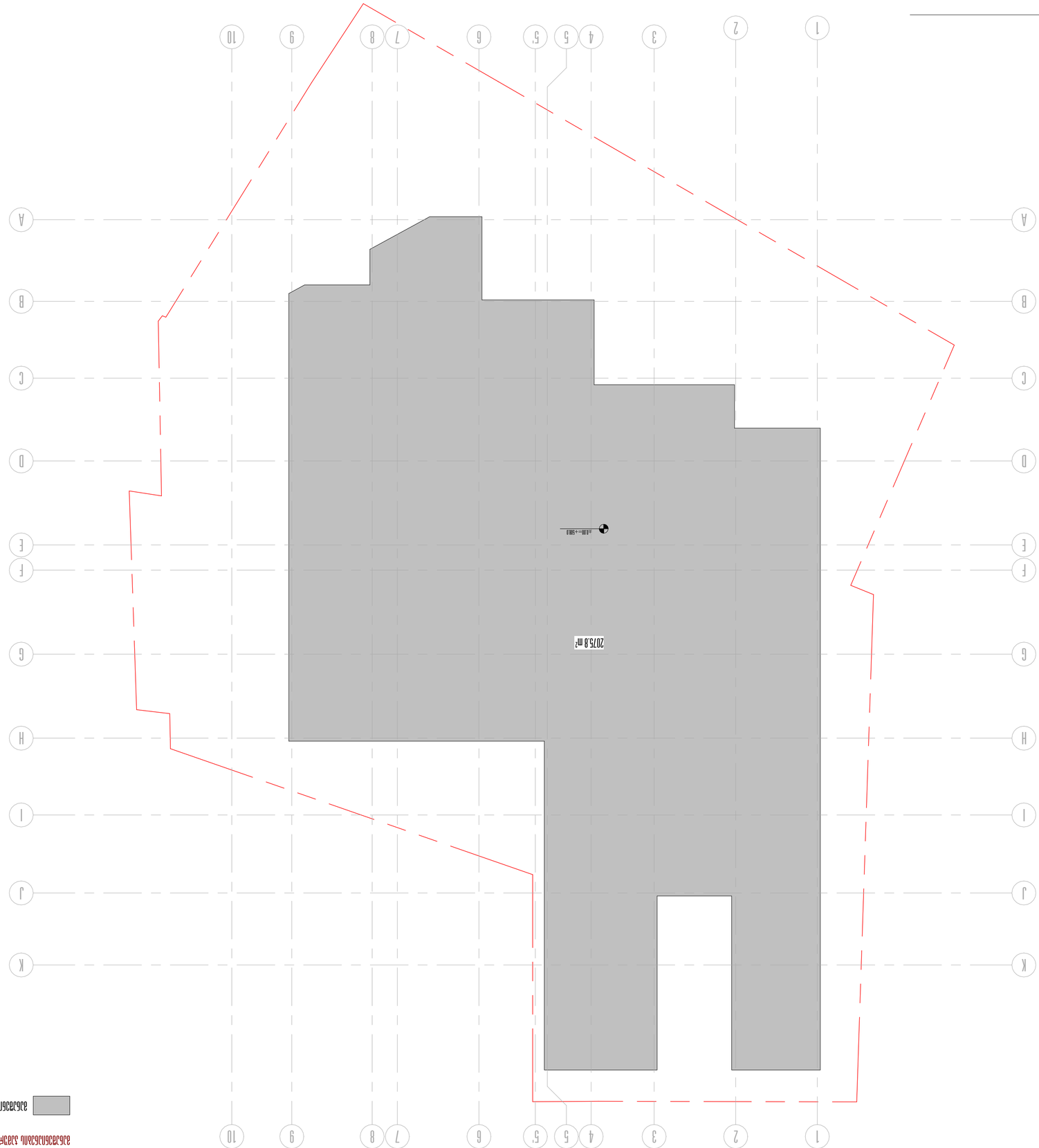


1 : 250

1 ԱՇՏԱՐԱԿԱՅԻՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՐԱԳԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿ

ՀՀ, ք. Երևան, Կենտրոն վարչական շրջան, Ամիրյան 3/1 հասցեում գտնվող հողամասի վրա նախատեսվող շենքի հարկային պարագիծ՝ 2160.8 մ²

ՀՀ, ք. Երևան, Կենտրոն վարչական շրջան, Ամիրյան 3/1 հասցեում գտնվող հողամասի վրա նախատեսվող շենքի հարկային պարագիծ՝ 2160.8 մ²	
Ճարտարապետական լուծումներ	



1 : 250

1 ОБЩИЙ ВИД ЗДАНИЯ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Площадь земельного участка - 27282.6 м²

Площадь застройки - 2075.8 m²

Здание Культурно-досугового центра (Общественное назначение)

Площадь участка 27282.6 м²

Площадь застройки 2075.8 м²

Процент застройки 7.6%

Количество этажей 1

Высота здания 8.5 м

Количество мест 330

Площадь территории 27282.6 м²

Площадь озеленения 19097.8 м²

Площадь твердых покрытий 5456.5 м²

Площадь застройки 2075.8 м²

Площадь тротуаров 1818.8 м²

Площадь дорожек 1818.8 м²

Площадь парковок 1818.8 м²

Площадь газонов 13638.5 м²

Площадь цветников 2727.7 м²

Площадь водоемов 0.000 м²

Площадь фонтанов 0.000 м²

Площадь скульптур 0.000 м²

Площадь малых архитектурных форм 0.000 м²

Площадь детских площадок 0.000 м²

Площадь спортивных площадок 0.000 м²

Площадь площадок для отдыха 0.000 м²

Площадь площадок для выгула собак 0.000 м²

Площадь площадок для мусорных контейнеров 0.000 м²

Площадь площадок для сушки белья 0.000 м²

Площадь площадок для чистки ковров 0.000 м²

Площадь площадок для стоянки автомобилей 0.000 м²

Площадь площадок для стоянки велосипедов 0.000 м²

Площадь площадок для стоянки мотоциклов 0.000 м²

Площадь площадок для стоянки автобусов 0.000 м²

Площадь площадок для стоянки грузовых автомобилей 0.000 м²

Площадь площадок для стоянки специальных автомобилей 0.000 м²

Площадь площадок для стоянки инвалидных автомобилей 0.000 м²

Площадь площадок для стоянки автомобилей с прицепом 0.000 м²

Площадь площадок для стоянки автомобилей с прицепом для перевозки лодок 0.000 м²

Площадь площадок для стоянки автомобилей с прицепом для перевозки животных 0.000 м²

Площадь площадок для стоянки автомобилей с прицепом для перевозки грузов 0.000 м²

Площадь площадок для стоянки автомобилей с прицепом для перевозки людей 0.000 м²

Площадь площадок для стоянки автомобилей с прицепом для перевозки инвалидов 0.000 м²

Площадь площадок для стоянки автомобилей с прицепом для перевозки детей 0.000 м²

Площадь площадок для стоянки автомобилей с прицепом для перевозки пожилых людей 0.000 м²

Площадь площадок для стоянки автомобилей с прицепом для перевозки беременных женщин 0.000 м²

Площадь площадок для стоянки автомобилей с прицепом для перевозки кормящих матерей 0.000 м²

Площадь площадок для стоянки автомобилей с прицепом для перевозки многодетных семей 0.000 м²

Площадь площадок для стоянки автомобилей с прицепом для перевозки малообеспеченных семей 0.000 м²

Площадь площадок для стоянки автомобилей с прицепом для перевозки безработных 0.000 м²

Площадь площадок для стоянки автомобилей с прицепом для перевозки студентов 0.000 м²

Площадь площадок для стоянки автомобилей с прицепом для перевозки учащихся 0.000 м²

Площадь площадок для стоянки автомобилей с прицепом для перевозки военнослужащих 0.000 м²

Площадь площадок для стоянки автомобилей с прицепом для перевозки ветеранов 0.000 м²

Площадь площадок для стоянки автомобилей с прицепом для перевозки инвалидов войны 0.000 м²

Площадь площадок для стоянки автомобилей с прицепом для перевозки инвалидов труда 0.000 м²

Площадь площадок для стоянки автомобилей с прицепом для перевозки инвалидов с детства 0.000 м²

Площадь площадок для стоянки автомобилей с прицепом для перевозки инвалидов с рождения 0.000 м²

Площадь площадок для стоянки автомобилей с прицепом для перевозки инвалидов с заболеваниями 0.000 м²

Площадь площадок для стоянки автомобилей с прицепом для перевозки инвалидов с травмами 0.000 м²

Площадь площадок для стоянки автомобилей с прицепом для перевозки инвалидов с ограничениями 0.000 м²

Площадь площадок для стоянки автомобилей с прицепом для перевозки инвалидов с ограничениями по здоровью 0.000 м²

Площадь площадок для стоянки автомобилей с прицепом для перевозки инвалидов с ограничениями по здоровью и передвижению 0.000 м²

Площадь площадок для стоянки автомобилей с прицепом для перевозки инвалидов с ограничениями по здоровью и передвижению и общению 0.000 м²

Площадь площадок для стоянки автомобилей с прицепом для перевозки инвалидов с ограничениями по здоровью и передвижению и общению и ориентации 0.000 м²

Площадь площадок для стоянки автомобилей с прицепом для перевозки инвалидов с ограничениями по здоровью и передвижению и общению и ориентации и поведению 0.000 м²

Площадь площадок для стоянки автомобилей с прицепом для перевозки инвалидов с ограничениями по здоровью и передвижению и общению и ориентации и поведению и эмоциональному состоянию 0.000 м²

Площадь площадок для стоянки автомобилей с прицепом для перевозки инвалидов с ограничениями по здоровью и передвижению и общению и ориентации и поведению и эмоциональному состоянию и социальной адаптации 0.000 м²

Площадь площадок для стоянки автомобилей с прицепом для перевозки инвалидов с ограничениями по здоровью и передвижению и общению и ориентации и поведению и эмоциональному состоянию и социальной адаптации и профессиональной деятельности 0.000 м²

Площадь площадок для стоянки автомобилей с прицепом для перевозки инвалидов с ограничениями по здоровью и передвижению и общению и ориентации и поведению и эмоциональному состоянию и социальной адаптации и профессиональной деятельности и учебе 0.000 м²

Площадь площадок для стоянки автомобилей с прицепом для перевозки инвалидов с ограничениями по здоровью и передвижению и общению и ориентации и поведению и эмоциональному состоянию и социальной адаптации и профессиональной деятельности и учебе и досугу 0.000 м²

Площадь площадок для стоянки автомобилей с прицепом для перевозки инвалидов с ограничениями по здоровью и передвижению и общению и ориентации и поведению и эмоциональному состоянию и социальной адаптации и профессиональной деятельности и учебе и досугу и спорту 0.000 м²

Площадь площадок для стоянки автомобилей с прицепом для перевозки инвалидов с ограничениями по здоровью и передвижению и общению и ориентации и поведению и эмоциональному состоянию и социальной адаптации и профессиональной деятельности и учебе и досугу и спорту и творчеству 0.000 м²

Площадь площадок для стоянки автомобилей с прицепом для перевозки инвалидов с ограничениями по здоровью и передвижению и общению и ориентации и поведению и эмоциональному состоянию и социальной адаптации и профессиональной деятельности и учебе и досугу и спорту и творчеству и религии 0.000 м²

Площадь площадок для стоянки автомобилей с прицепом для перевозки инвалидов с ограничениями по здоровью и передвижению и общению и ориентации и поведению и эмоциональному состоянию и социальной адаптации и профессиональной деятельности и учебе и досугу и спорту и творчеству и религии и политике 0.000 м²

Площадь площадок для стоянки автомобилей с прицепом для перевозки инвалидов с ограничениями по здоровью и передвижению и общению и ориентации и поведению и эмоциональному состоянию и социальной адаптации и профессиональной деятельности и учебе и досугу и спорту и творчеству и религии и политике и экономике 0.000 м²

Площадь площадок для стоянки автомобилей с прицепом для перевозки инвалидов с ограничениями по здоровью и передвижению и общению и ориентации и поведению и эмоциональному состоянию и социальной адаптации и профессиональной деятельности и учебе и досугу и спорту и творчеству и религии и политике и экономике и праву 0.000 м²

Площадь площадок для стоянки автомобилей с прицепом для перевозки инвалидов с ограничениями по здоровью и передвижению и общению и ориентации и поведению и эмоциональному состоянию и социальной адаптации и профессиональной деятельности и учебе и досугу и спорту и творчеству и религии и политике и экономике и праву и безопасности 0.000 м²

Площадь площадок для стоянки автомобилей с прицепом для перевозки инвалидов с ограничениями по здоровью и передвижению и общению и ориентации и поведению и эмоциональному состоянию и социальной адаптации и профессиональной деятельности и учебе и досугу и спорту и творчеству и религии и политике и экономике и праву и безопасности и экологии 0.000 м²

Площадь площадок для стоянки автомобилей с прицепом для перевозки инвалидов с ограничениями по здоровью и передвижению и общению и ориентации и поведению и эмоциональному состоянию и социальной адаптации и профессиональной деятельности и учебе и досугу и спорту и творчеству и религии и политике и экономике и праву и безопасности и экологии и здоровью 0.000 м²

Площадь площадок для стоянки автомобилей с прицепом для перевозки инвалидов с ограничениями по здоровью и передвижению и общению и ориентации и поведению и эмоциональному состоянию и социальной адаптации и профессиональной деятельности и учебе и досугу и спорту и творчеству и религии и политике и экономике и праву и безопасности и экологии и здоровью и образованию 0.000 м²

Площадь площадок для стоянки автомобилей с прицепом для перевозки инвалидов с ограничениями по здоровью и передвижению и общению и ориентации и поведению и эмоциональному состоянию и социальной адаптации и профессиональной деятельности и учебе и досугу и спорту и творчеству и религии и политике и экономике и праву и безопасности и экологии и здоровью и образованию и культуре 0.000 м²

Площадь площадок для стоянки автомобилей с прицепом для перевозки инвалидов с ограничениями по здоровью и передвижению и общению и ориентации и поведению и эмоциональному состоянию и социальной адаптации и профессиональной деятельности и учебе и досугу и спорту и творчеству и религии и политике и экономике и праву и безопасности и экологии и здоровью и образованию и культуре и искусству 0.000 м²

Площадь площадок для стоянки автомобилей с прицепом для перевозки инвалидов с ограничениями по здоровью и передвижению и общению и ориентации и поведению и эмоциональному состоянию и социальной адаптации и профессиональной деятельности и учебе и досугу и спорту и творчеству и религии и политике и экономике и праву и безопасности и экологии и здоровью и образованию и культуре и искусству и науке 0.000 м²

Площадь площадок для стоянки автомобилей с прицепом для перевозки инвалидов с ограничениями по здоровью и передвижению и общению и ориентации и поведению и эмоциональному состоянию и социальной адаптации и профессиональной деятельности и учебе и досугу и спорту и творчеству и религии и политике и экономике и праву и безопасности и экологии и здоровью и образованию и культуре и искусству и науке и технике 0.000 м²

Площадь площадок для стоянки автомобилей с прицепом для перевозки инвалидов с ограничениями по здоровью и передвижению и общению и ориентации и поведению и эмоциональному состоянию и социальной адаптации и профессиональной деятельности и учебе и досугу и спорту и творчеству и религии и политике и экономике и праву и безопасности и экологии и здоровью и образованию и культуре и искусству и науке и технике и инновациям 0.000 м²

Площадь площадок для стоянки автомобилей с прицепом для перевозки инвалидов с ограничениями по здоровью и передвижению и общению и ориентации и поведению и эмоциональному состоянию и социальной адаптации и профессиональной деятельности и учебе и досугу и спорту и творчеству и религии и политике и экономике и праву и безопасности и экологии и здоровью и образованию и культуре и искусству и науке и технике и инновациям и развитию 0.000 м²

Площадь площадок для стоянки автомобилей с прицепом для перевозки инвалидов с ограничениями по здоровью и передвижению и общению и ориентации и поведению и эмоциональному состоянию и социальной адаптации и профессиональной деятельности и учебе и досугу и спорту и творчеству и религии и политике и экономике и праву и безопасности и экологии и здоровью и образованию и культуре и искусству и науке и технике и инновациям и развитию и будущему 0.000 м²

Площадь площадок для стоянки автомобилей с прицепом для перевозки инвалидов с ограничениями по здоровью и передвижению и общению и ориентации и поведению и эмоциональному состоянию и социальной адаптации и профессиональной деятельности и учебе и досугу и спорту и творчеству и религии и политике и экономике и праву и безопасности и экологии и здоровью и образованию и культуре и искусству и науке и технике и инновациям и развитию и будущему и прошлому 0.000 м²

Площадь площадок для стоянки автомобилей с прицепом для перевозки инвалидов с ограничениями по здоровью и передвижению и общению и ориентации и поведению и эмоциональному состоянию и социальной адаптации и профессиональной деятельности и учебе и досугу и спорту и творчеству и религии и политике и экономике и праву и безопасности и экологии и здоровью и образованию и культуре и искусству и науке и технике и инновациям и развитию и будущему и прошлому и настоящему 0.000 м²

Площадь площадок для стоянки автомобилей с прицепом для перевозки инвалидов с ограничениями по здоровью и передвижению и общению и ориентации и поведению и эмоциональному состоянию и социальной адаптации и профессиональной деятельности и учебе и досугу и спорту и творчеству и религии и политике и экономике и праву и безопасности и экологии и здоровью и образованию и культуре и искусству и науке и технике и инновациям и развитию и будущему и прошлому и настоящему и будущему 0.000 м²

Площадь площадок для стоянки автомобилей с прицепом для перевозки инвалидов с ограничениями по здоровью и передвижению и общению и ориентации и поведению и эмоциональному состоянию и социальной адаптации и профессиональной деятельности и учебе и досугу и спорту и творчеству и религии и политике и экономике и праву и безопасности и экологии и здоровью и образованию и культуре и искусству и науке и технике и инновациям и развитию и будущему и прошлому и настоящему и будущему и прошлому 0.000 м²

Площадь площадок для стоянки автомобилей с прицепом для перевозки инвалидов с ограничениями по здоровью и передвижению и общению и ориентации и поведению и эмоциональному состоянию и социальной адаптации и профессиональной деятельности и учебе и досугу и спорту и творчеству и религии и политике и экономике и праву и безопасности и экологии и здоровью и образованию и культуре и искусству и науке и технике и инновациям и развитию и будущему и прошлому и настоящему и будущему и прошлому и настоящему 0.000 м²

Площадь площадок для стоянки автомобилей с прицепом для перевозки инвалидов с ограничениями по здоровью и передвижению и общению и ориентации и поведению и эмоциональному состоянию и социальной адаптации и профессиональной деятельности и учебе и досугу и спорту и творчеству и религии и политике и экономике и праву и безопасности и экологии и здоровью и образованию и культуре и искусству и науке и технике и инновациям и развитию и будущему и прошлому и настоящему и будущему и прошлому и настоящему и будущему 0.000 м²

Площадь площадок для стоянки автомобилей с прицепом для перевозки инвалидов с ограничениями по здоровью и передвижению и общению и ориентации и поведению и эмоциональному состоянию и социальной адаптации и профессиональной деятельности и учебе и досугу и спорту и творчеству и религии и политике и экономике и праву и безопасности и экологии и здоровью и образованию и культуре и искусству и науке и технике и инновациям и развитию и будущему и прошлому и настоящему и будущему и прошлому и настоящему и будущему и прошлому 0.000 м²

Площадь площадок для стоянки автомобилей с прицепом для перевозки инвалидов с ограничениями по здоровью и передвижению и общению и ориентации и поведению и эмоциональному состоянию и социальной адаптации и профессиональной деятельности и учебе и досугу и спорту и творчеству и религии и политике и экономике и праву и безопасности и экологии и здоровью и образованию и культуре и искусству и науке и технике и инновациям и развитию и будущему и прошлому и настоящему и будущему и прошлому и настоящему и будущему и прошлому и настоящему 0.000 м²

Площадь площадок для стоянки автомобилей с прицепом для перевозки инвалидов с ограничениями по здоровью и передвижению и общению и ориентации и поведению и эмоциональному состоянию и социальной адаптации и профессиональной деятельности и учебе и досугу и спорту и творчеству и религии и политике и экономике и праву и безопасности и экологии и здоровью и образованию и культуре и искусству и науке и технике и инновациям и развитию и будущему и прошлому и настоящему и будущему и прошлому и настоящему и будущему и прошлому и настоящему и будущему 0.000 м²

Площадь площадок для стоянки автомобилей с прицепом для перевозки инвалидов с ограничениями по здоровью и передвижению и общению и ориентации и поведению и эмоциональному состоянию и социальной адаптации и профессиональной деятельности и учебе и досугу и спорту и творчеству и религии и политике и экономике и праву и безопасности и экологии и здоровью и образованию и культуре и искусству и науке и технике и инновациям и развитию и будущему и прошлому и настоящему и будущему и прошлому и настоящему и будущему и прошлому и настоящему и будущему и прошлому 0.000 м²

Площадь площадок для стоянки автомобилей с прицепом для перевозки инвалидов с ограничениями по здоровью и передвижению и общению и ориентации и поведению и эмоциональному состоянию и социальной адаптации и профессиональной деятельности и учебе и досугу и спорту и творчеству и религии и политике и экономике и праву и безопасности и экологии и здоровью и образованию и культуре и искусству и науке и технике и инновациям и развитию и будущему и прошлому и настоящему и будущему и прошлому и настоящему и будущему и прошлому и настоящему и будущему и прошлому и настоящему 0.000 м²

Площадь площадок для стоянки автомобилей с прицепом для перевозки инвалидов с ограничениями по здоровью и передвижению и общению и ориентации и поведению и эмоциональному состоянию и социальной адаптации и профессиональной деятельности и учебе и досугу и спорту и творчеству и религии и политике и экономике и праву и безопасности и экологии и здоровью и образованию и культуре и искусству и науке и технике и инновациям и развитию и будущему и прошлому и настоящему и будущему и прошлому и настоящему и будущему и прошлому и настоящему и будущему и прошлому и настоящему и будущему 0.000 м²

Площадь площадок для стоянки автомобилей с прицепом для перевозки инвалидов с ограничениями по здоровью и передвижению и общению и ориентации и поведению и эмоциональному состоянию и социальной адаптации и профессиональной деятельности и учебе и досугу и спорту и творчеству и религии и политике и экономике и праву и безопасности и экологии и здоровью и образованию и культуре и искусству и науке и технике и инновациям и развитию и будущему и прошлому и настоящему и будущему и прошлому и настоящему и будущему и прошлому и настоящему и будущему и прошлому и настоящему и будущему и прошлому 0.000 м²

Площадь площадок для стоянки автомобилей с прицепом для перевозки инвалидов с ограничениями по здоровью и передвижению и общению и ориентации и поведению и эмоциональному состоянию и социальной адаптации и профессиональной деятельности и учебе и досугу и спорту и творчеству и религии и политике и экономике и праву и безопасности и экологии и здоровью и образованию и культуре и искусству и науке и технике и инновациям и развитию и будущему и прошлому и настоящему и будущему и прошлому и настоящему и будущему и прошлому и настоящему и будущему и прошлому и настоящему и будущему и прошлому и настоящему 0.000 м²

Площадь площадок для стоянки автомобилей с прицепом для перевозки инвалидов с ограничениями по здоровью и передвижению и общению и ориентации и поведению и эмоциональному состоянию и социальной адаптации и профессиональной деятельности и учебе и досугу и спорту и творчеству и религии и политике и экономике и праву и безопасности и экологии и здоровью и образованию и культуре и искусству и науке и технике и инновациям и развитию и будущему и прошлому и настоящему и будущему и прошлому и настоящему и будущему и прошлому и настоящему и будущему и прошлому и настоящему и будущему и прошлому и настоящему и будущему 0.000 м²

Площадь площадок для стоянки автомобилей с прицепом для перевозки инвалидов с ограничениями по здоровью и передвижению и общению и ориентации и поведению и эмоциональному состоянию и социальной адаптации и профессиональной деятельности и учебе и досугу и спорту и творчеству и религии и политике и экономике и праву и безопасности и экологии и здоровью и образованию и культуре и искусству и науке и технике и инновациям и развитию и будущему и прошлому и настоящему и будущему и прошлому и настоящему и будущему и прошлому и настоящему и будущему и прошлому и настоящему и будущему и прошлому и настоящему и будущему и прошлому 0.000 м²

Площадь площадок для стоянки автомобилей с прицепом для перевозки инвалидов с ограничениями по здоровью и передвижению и общению и ориентации и поведению и эмоциональному состоянию и социальной адаптации и профессиональной деятельности и учебе и досугу и спорту и творчеству и религии и политике и экономике и праву и безопасности и экологии и здоровью и образованию и культуре и искусству и науке и технике и инновациям и развитию и будущему и прошлому и настоящему и будущему и прошлому и настоящему и будущему и прошлому и настоящему и будущему и прошлому и настоящему и будущему и прошлому и настоящему и будущему и прошлому и настоящему 0.000 м²

Площадь площадок для стоянки автомобилей с прицепом для перевозки инвалидов с ограничениями по здоровью и передвижению и общению и ориентации и поведению и эмоциональному состоянию и социальной адаптации и профессиональной деятельности и учебе и досугу и спорту и творчеству и религии и политике и экономике и праву и безопасности и экологии и здоровью и образованию и культуре и искусству и науке и технике и инновациям и развитию и будущему и прошлому и настоящему и будущему и прошлому и настоящему и будущему и прошлому и настоящему и будущему и прошлому и настоящему и будущему и прошлому и настоящему и будущему и прошлому и настоящему и будущему 0.000 м²

Площадь площадок для стоянки автомобилей с прицепом для перевозки инвалидов с ограничениями по здоровью и передвижению и общению и ориентации и поведению и эмоциональному состоянию и социальной адаптации и профессиональной деятельности и учебе и досугу и спорту и творчеству и религии и политике и экономике и праву и безопасности и экологии и здоровью и образованию и культуре и искусству и науке и технике и инновациям и развитию и будущему и прошлому и настоящему и будущему и прошлому и настоящему и будущему и прошлому и настоящему и будущему и прошлому и настоящему и будущему и прошлому и настоящему и будущему и прошлому и настоящему и будущему и прошлому 0.000 м²

Площадь площадок для стоянки автомобилей с прицепом для перевозки инвалидов с ограничениями по здоровью и передвижению и общению и ориентации и поведению и эмоциональному состоянию и социальной адаптации и профессиональной деятельности и учебе и досугу и спорту и творчеству и религии и политике и экономике и праву и безопасности и экологии и здоровью и образованию и культуре и искусству и науке и технике и инновациям и развитию и будущему и прошлому и настоящему и будущему и прошлому и настоящему и будущему и прошлому и настоящему и будущему и прошлому и настоящему и будущему и прошлому и настоящему и будущему и прошлому и настоящему и будущему и прошлому и настоящему 0.000 м²

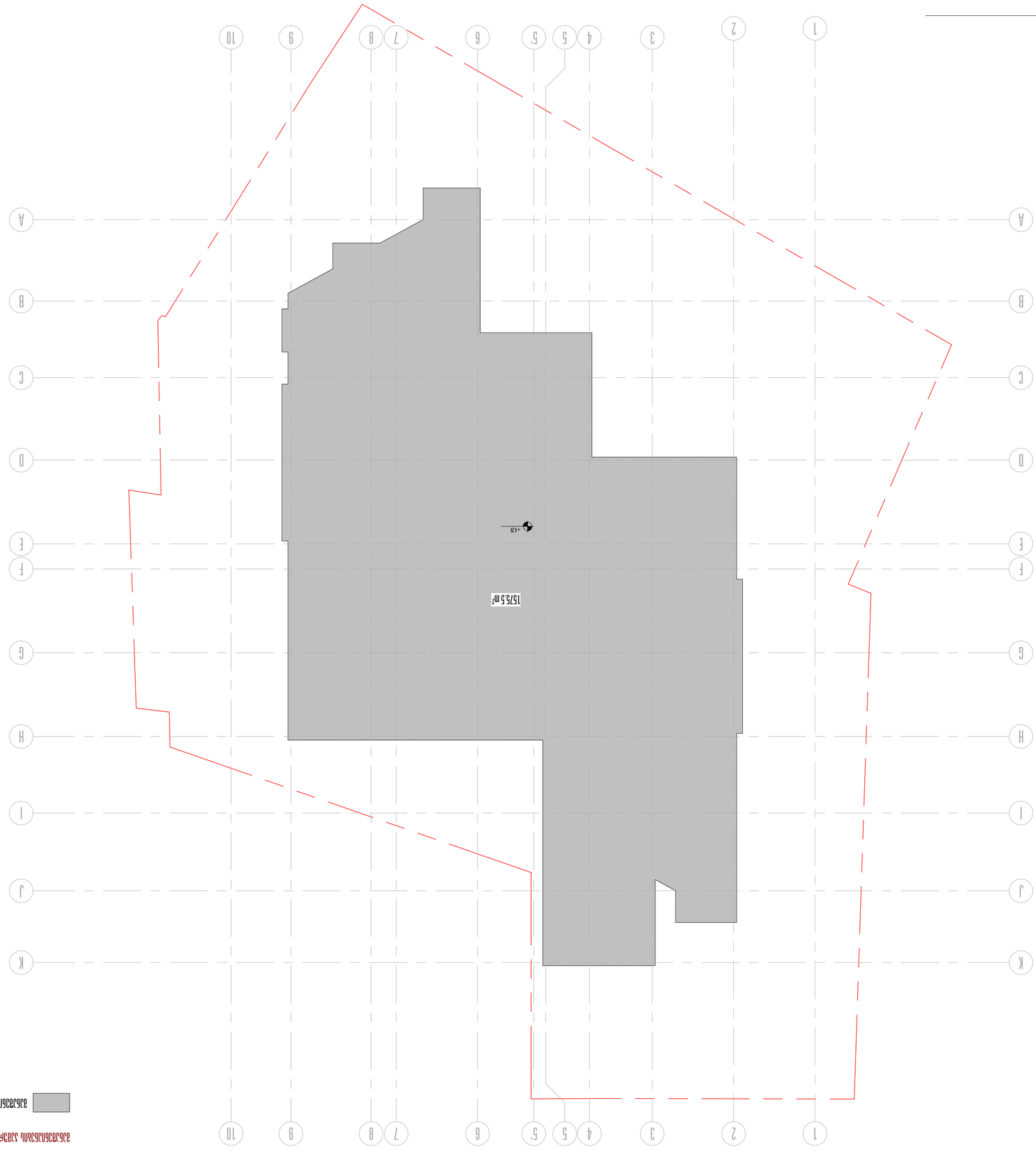
Площадь площадок для стоянки автомобилей с прицепом для перевозки инвалидов с ограничениями по здоровью и передвижению и общению и ориентации и поведению и эмоциональному состоянию и социальной адаптации и профессиональной деятельности и учебе и досугу и спорту и творчеству и религии и политике и экономике и праву и безопасности и экологии и здоровью и образованию и культуре и искусству и науке и технике и инновациям и развитию и будущему и прошлому и настоящему и будущему и прошлому и настоящему и будущему и прошлому и настоящему и будущему и прошлому и настоящему и будущему и прошлому и настоящему и будущему и прошлому и настоящему и будущему и прошлому и настоящему и будущему 0.000 м²

Площадь площадок для стоянки автомобилей с прицепом для перевозки инвалидов с ограничениями по здоровью и передвижению и общению и ориентации и поведению и эмоциональному состоянию и социальной адаптации и профессиональной деятельности и учебе и досугу и спорту и творчеству и религии и политике и экономике и праву и безопасности и экологии и здоровью и образованию и культуре и искусству и науке и технике и инновациям и развитию и будущему и прошлому и настоящему и будущему и прошлому и настоящему и будущему и прошлому и настоящему и будущему и прошлому и настоящему и будущему и прошлому и настоящему и будущему и прошлому и настоящему и будущему и прошлому и настоящему и будущему и прошлому 0.000 м²

Площадь площадок для стоянки автомобилей с прицепом для перевозки инвалидов с ограничениями по здоровью и передвижению и общению и ориентации и поведению и эмоциональному состоянию и социальной адаптации и профессиональной деятельности и учебе и досугу и спорту и творчеству и религии и политике и экономике и праву и безопасности и экологии и здоровью и образованию и культуре и искусству и науке и технике и инновациям и развитию и будущему и прошлому и настоящему и будущему и прошлому и настоящему и будущему и прошлому и настоящему и будущему и прошлому и настоящему и будущему и прошлому и настоящему и будущему и прошлому и настоящему и будущему и прошлому и настоящему и будущему и прошлому и настоящему 0.000 м²

Площадь площадок для стоянки автомобилей с прицепом для перевозки инвалидов с ограничениями по здоровью и передвижению и общению и ориентации и поведению и эмоциональному состоянию и социальной адаптации и профессиональной деятельности и учебе и досугу и спорту и творчеству и религии и политике и экономике и праву и безопасности и экологии и здоровью и образованию и культуре и искусству и науке и технике и инновациям и развитию и будущему и прошлому и настоящему и будущему и прошлому и настоящему и будущему и прошлому и настоящему и будущему и прошлому и настоящему и будущему и прошлому и настоящему и будущему и прошлому и настоящему и будущему и прошлому и настоящему и будущему и прошлому 0.000 м²

Площадь площадок для стоянки автомобилей с прицепом для перевозки инвалидов с ограничениями по здоровью и передвижению и общению и ориентации и поведению и эмоциональному состоянию и социальной адаптации и профессиональной деятельности и учебе и досугу и спорту и творчеству и религии и политике и экономике и праву и безопасности и экологии и здоровью и образованию и культуре и искусству и науке и технике и инновациям и развитию и будущему и прошлому и настоящему и будущему и прошлому и настоящему и будущему и прошлому и настоящему и будущему и прошлому и настоящему и будущему и прошлому и настоящему и будущему и прошлому и настоящему и будущему и прошлому и настоящему и будущему и прошлому и настоящему



1 : 250

1 אגף מגורים א' - תכנית קומת קרקע

אגף מגורים א' - 1575.5 מ"ר

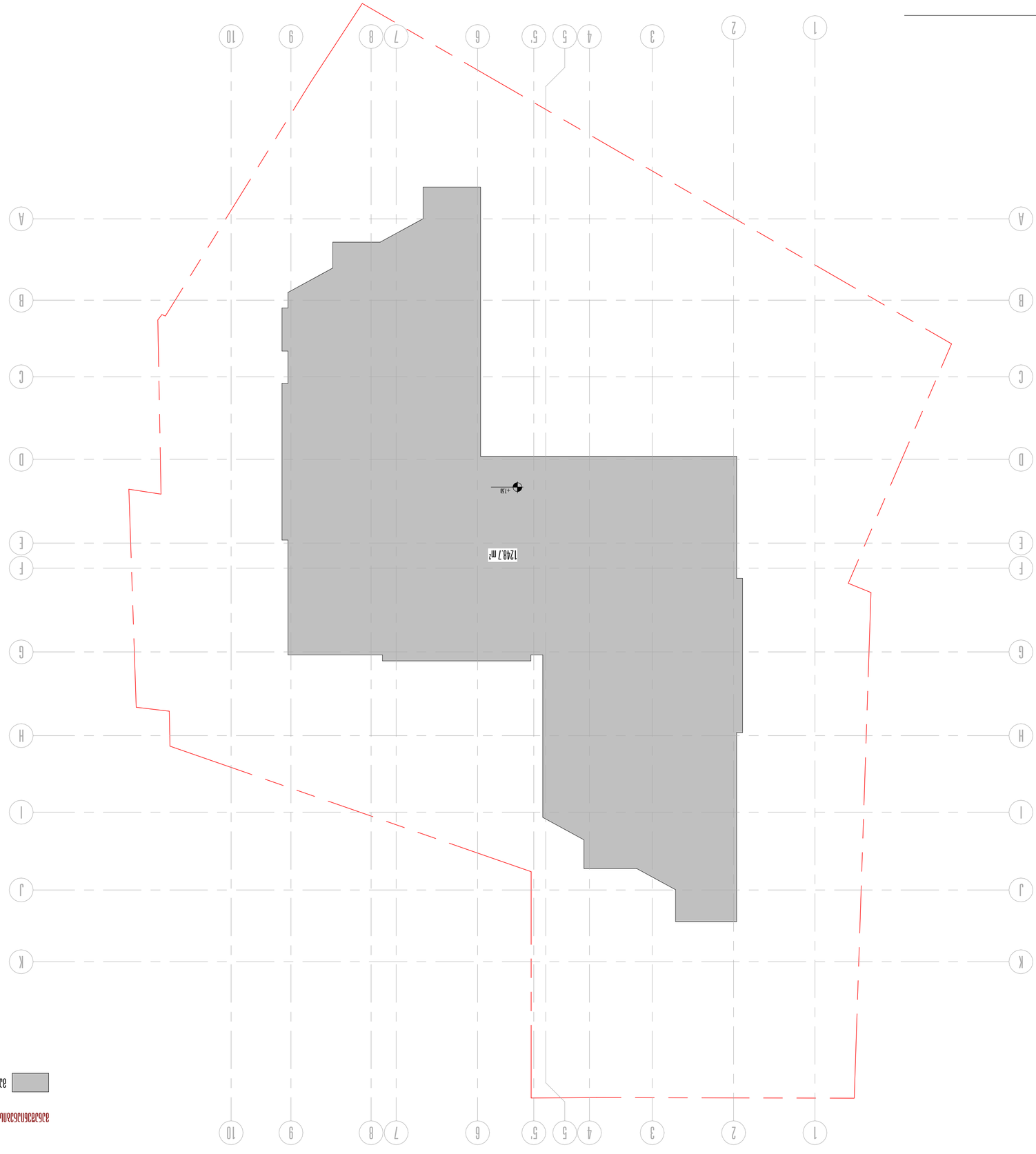
תכנית קומת קרקע

שלב	As installed
מספר תוכנית	A100
מהדורה	3
תאריך	2026 ,6
קנ"מ	1:100
גרסה	A-323
	A-2

מתכנן	אדריכל
	רישיון מס' 00000
	רחוב הדוגמה 1, תל אביב
	טל' 03-0000000
	info@example.com

יזם	חברת הדוגמה בע"מ
	רחוב הדוגמה 1, תל אביב
	טל' 03-0000000
	info@example.com

יועץ	שם היועץ



1 : 250

3ՅՏՐՅՏՈՒՅՔՆԵՐԻ ԱՆՇԱՐԺՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԱՌԱՋԻՆ 2 ՀԱՐԿԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ

3ՅՏՐՅՏՈՒՅՔՆԵՐԻ ԱՆՇԱՐԺՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԱՌԱՋԻՆ 2 ՀԱՐԿԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ - 2728.8 մ²

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԱԽԱԳԻԾ - 1248.7 մ²

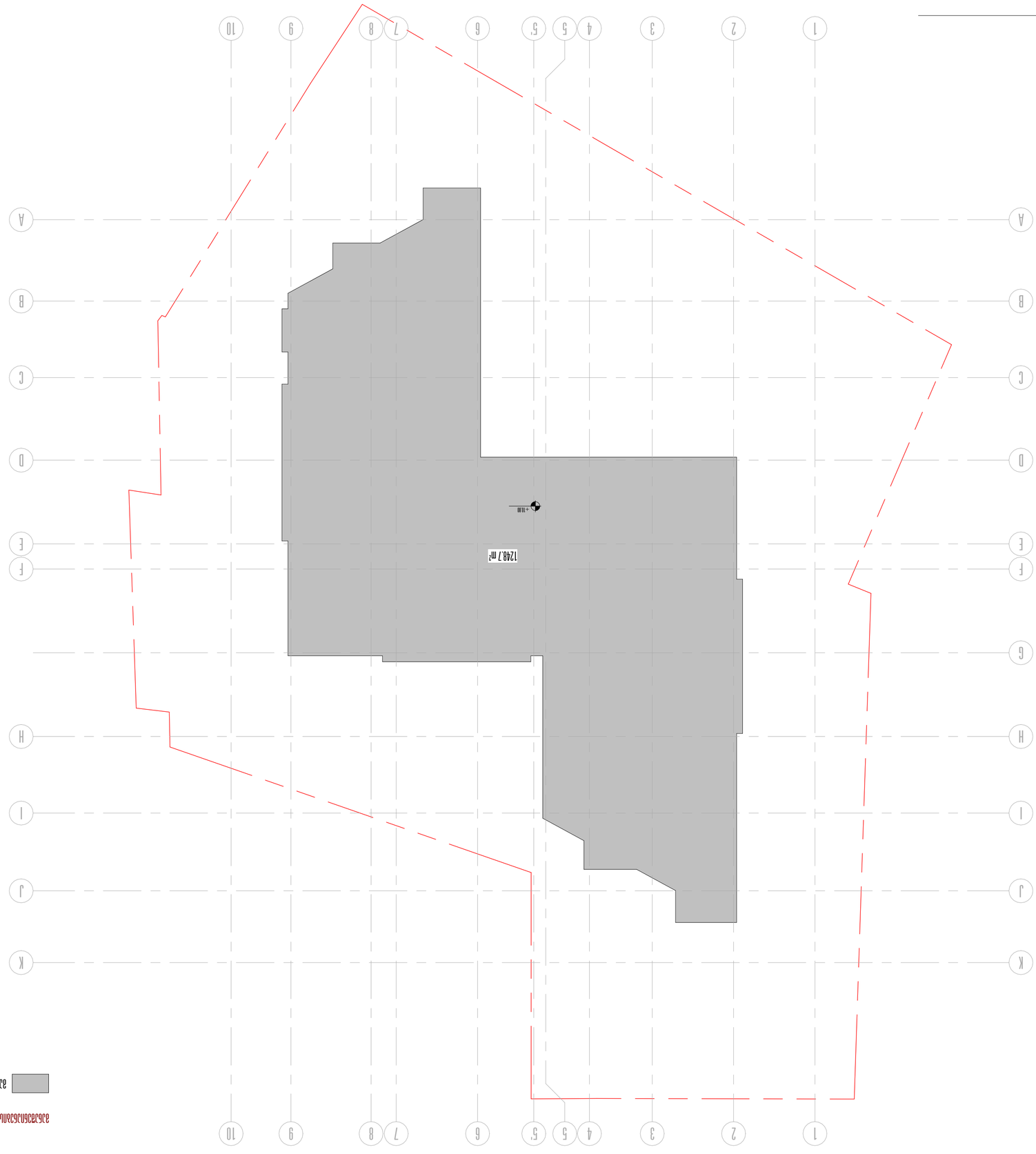
ԱՆՇԱՐԺՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀՀ, ք. Երևան, Արաբկիր 2 համայնք, Ա.Ղ.Ալիխանյան փող., 1-ին նրբ., 1/3 հողամաս

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՏԵՍՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵԱՅԻՆ ՊԼԱՆ



1 : 250

1 ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВЕННЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВЕННЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА - 2728.8 м²

ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВЕННЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА - 1248.7 m²

ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВЕННЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВЕННЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Заказчик: Иванов И.И.
Земельный участок (кадастровый номер): 77:01:0001234:5678
Местоположение земельного участка: г. Москва, ул. Тверская, д. 15, стр. 1
Площадь земельного участка: 2728.8 кв.м ± 18.4
Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства
Категория земель: земли населенных пунктов

Масштаб	1:250
Формат	A3
Система координат	МСК-77, зона 1
Высота сечения рельефа	0.5 м
Граница земельного участка	
Здание (проектное)	
Здание (существующее)	
Ограждение	
Ворота	
Калитка	
Въезд	
Тротуар	
Проезд	
Газон	
Дерево	
Кустарник	
Колодец	
Столб освещения	
Скамья	
Урна	
Контейнер для мусора	
Пожарный гидрант	
Водопроводный колодец	
Канализационный колодец	
Электрический колодец	
Газовый колодец	
Телефонный колодец	
Ливневая канализация	
Бордюр	
Пандус	
Лестница	
Подпорная стена	
Откос	
Горизонтали рельефа	
Отметка высотная	
Отметка проектная	
Направление уклона	
Здание (проектное)	
Здание (существующее)	
Ограждение	
Ворота	
Калитка	
Въезд	
Тротуар	
Проезд	
Газон	
Дерево	
Кустарник	
Колодец	
Столб освещения	
Скамья	
Урна	
Контейнер для мусора	
Пожарный гидрант	
Водопроводный колодец	
Канализационный колодец	
Электрический колодец	
Газовый колодец	
Телефонный колодец	
Ливневая канализация	
Бордюр	
Пандус	
Лестница	
Подпорная стена	
Откос	
Горизонтали рельефа	
Отметка высотная	
Отметка проектная	
Направление уклона	

Разработал	Архитектор
Проверил	Главный инженер проекта
Н. контроль	Начальник отдела
ГИП	Генеральный директор

Стадия	Лист	Листов
Р	1	1

ООО «Архитектурное бюро «Проект»
г. Москва, ул. Примерная, д. 1, стр. 1
тел. +7 (495) 123-45-67
info@project-arch.ru

Изм.	Кол.уч.
Лист	№ док.
Подп.	Дата

Инв. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Инв. № дубл.
Подп. и дата	

Дата	2026 г.
Формат	A3
Масштаб	1:250
Лист	А-825

Шифр	Р-2026-001
Стадия	Р
Лист	1
Листов	1

ООО «Архитектурное бюро «Проект»

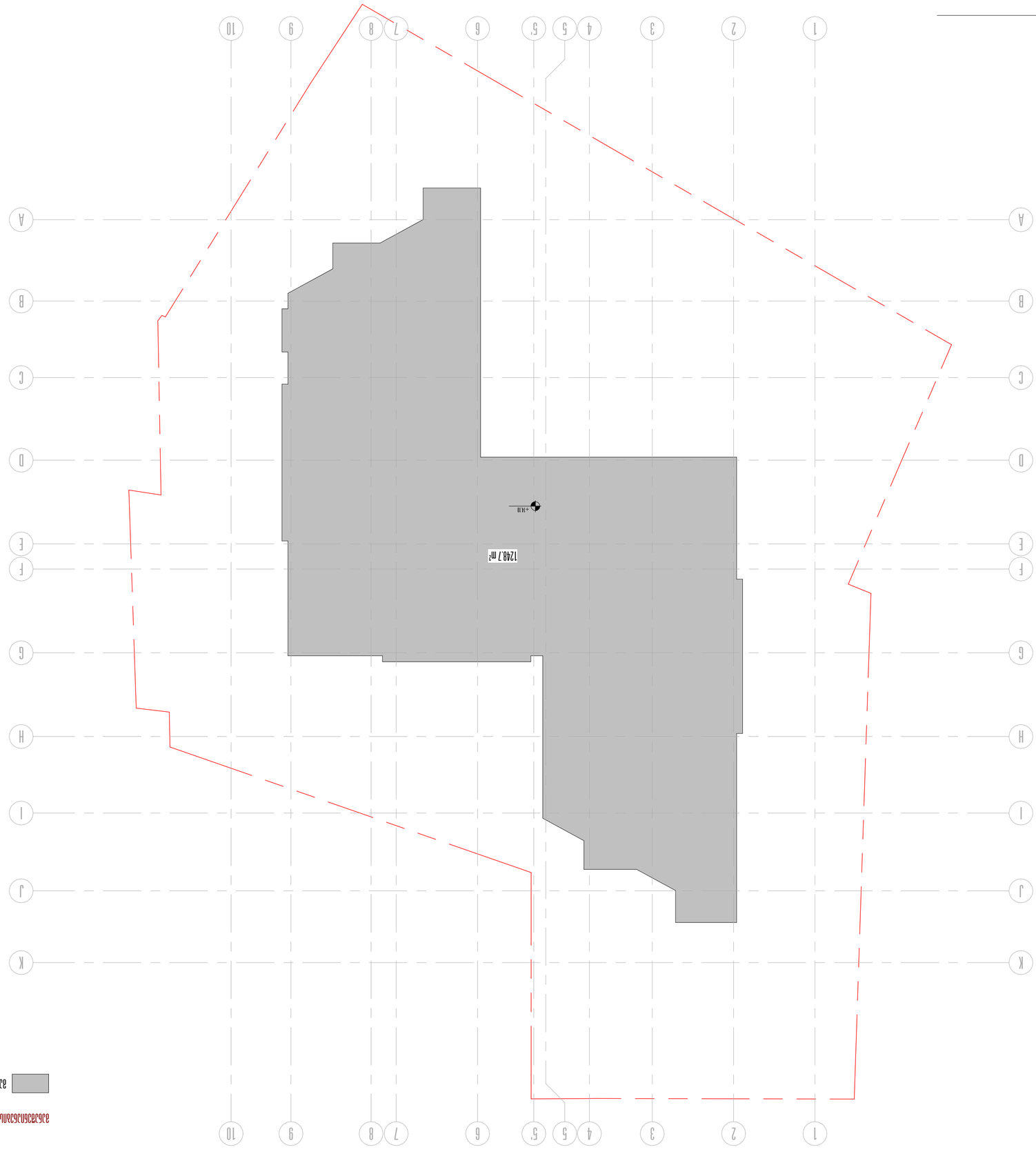
Копирование и использование без разрешения автора запрещено

Р-2026-001.ПЗУ.1

А-2

Формат А3

Дата печати: 24.08.2026 13:45:21



1 1 : 250

ვაჭრობის ობიექტის ადმინისტრაციული შენობის ტერიტორიის გენერალური გეგმა

ტერიტორიის გამოყენების ინდექსი - 1248.7 მ²

ტერიტორიის ზონირების ტერიტორიული ზონა - 22282.8 მ²

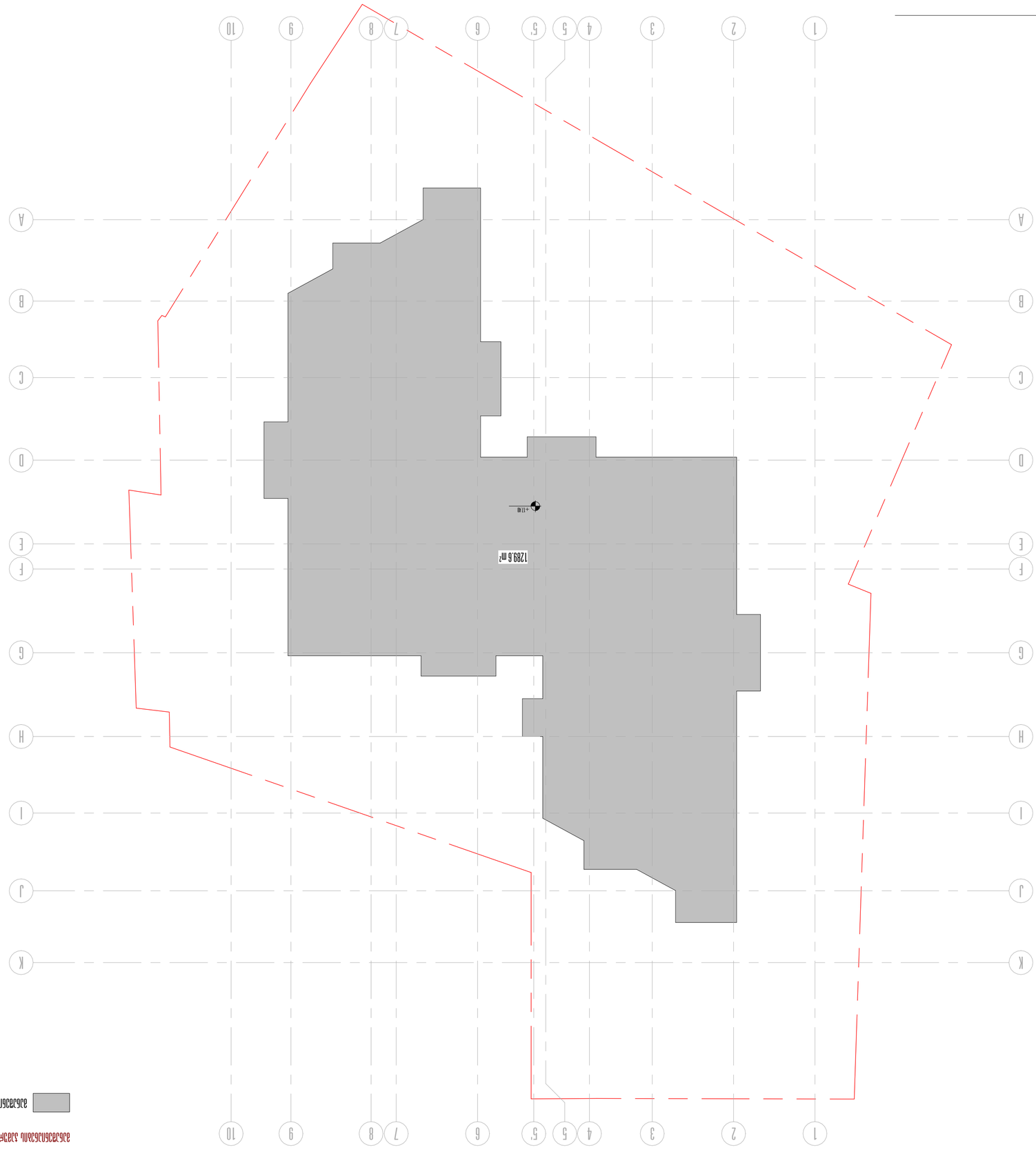
ავტორი	
ხელმძღვანელი	
კონსულტანტი	
დამკვეთი	
დაამტკიცა	
დ. ჩარე.	333/რი
	A-326

A-2

შპს „ინჟინერინგ ჯგუფი"
ს/კ 01.11.05.029.380
ვაზიანის ქუჩა N86
ვაჭრობის ობიექტის საკონტროლო საბინაო, ადმინისტრაციული კომპლექსის ტერიტორიის გენერალური გეგმა

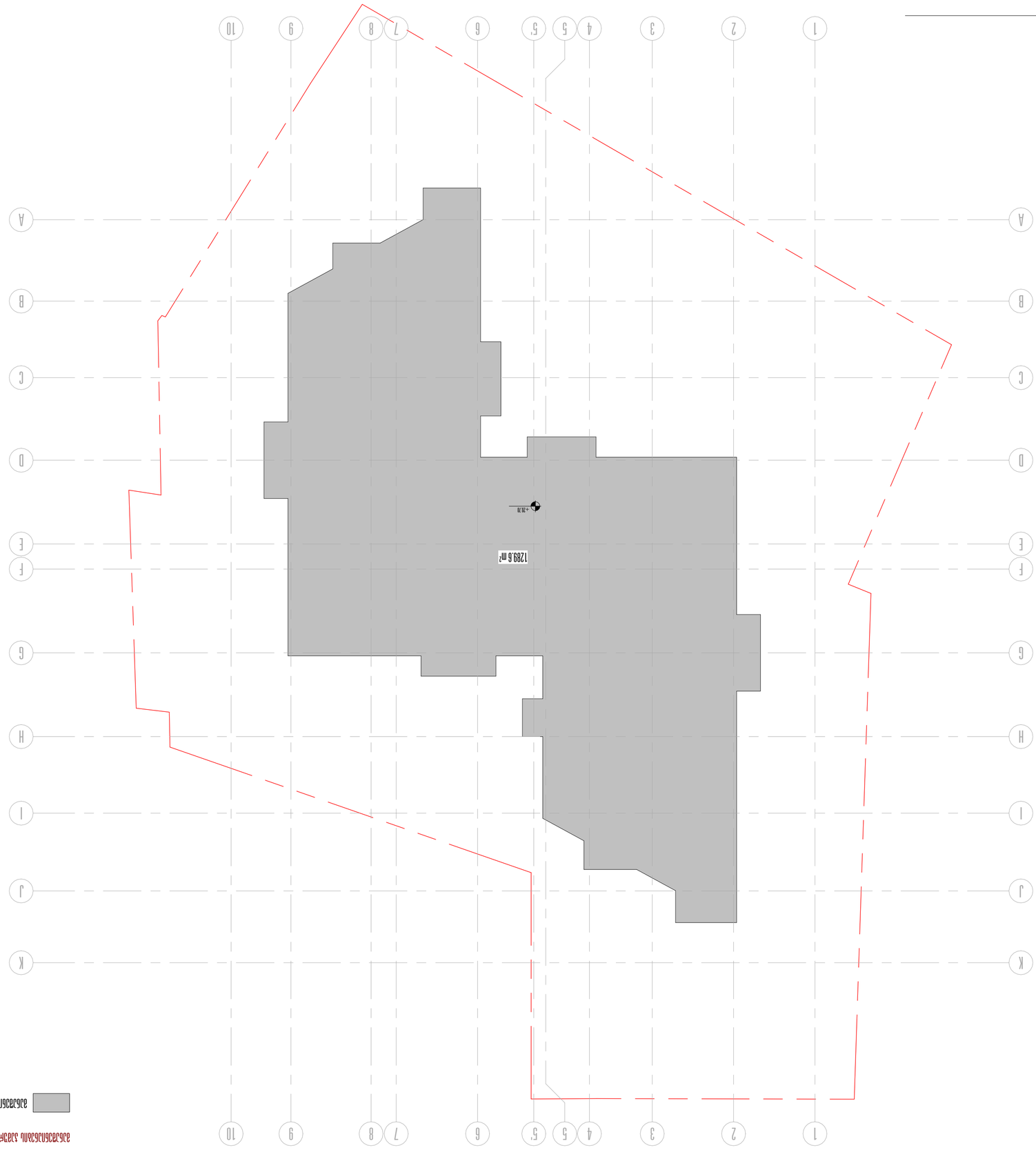
ვაჭრობის ობიექტის ადმინისტრაციული შენობა

ტერიტორიის ზედაპირის ნიშნული	+508.0
ტერიტორიის საერთო ფართობი	0.000 ჰა/2282.8 მ²
ტერიტორიის ზონირების ინდექსი	1248.7 მ²
ტერიტორიის ზონირების ტიპი	ვაჭრობის ობიექტის ადმინისტრაციული შენობა
ტერიტორიის ზონირების ზონა	ვაჭრობის ობიექტის ადმინისტრაციული შენობა



1 : 250

3ДЭЭЭ



1 : 250

1 Зонтичная площадь для размещения временных объектов - 1289.6 m²

Зона ограничения застройки - 2728.6 m²

Заказчик	As indicated
Название объекта	Временный зонтичный городок
Адрес объекта: г. Ижевск, ул. Удмуртская, 259	
Адрес объекта: г. Ижевск, ул. Пушкинская, 268	
Адрес объекта: г. Ижевск, ул. Пушкинская, 268	
Адрес объекта: г. Ижевск, ул. Пушкинская, 268	
Дата	2026 г.
Масштаб	1:250
Лист	А-228
Стадия	Р
Листов	А-2

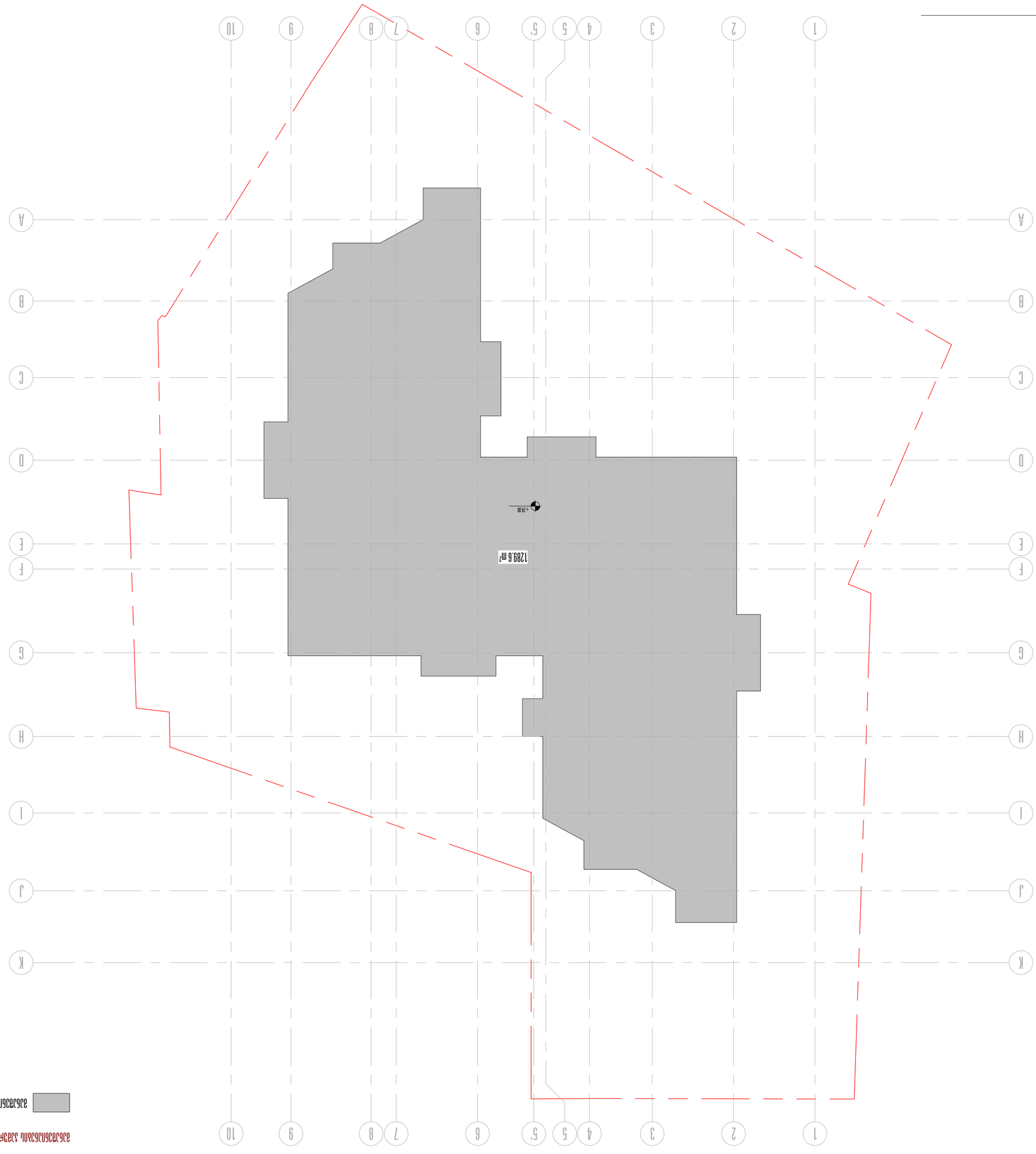
Временный городок зонтичных домиков на площади Пушкинской

Ижевск, Удмуртская ул., 259

Ижевск, Пушкинская ул., 268

Ижевск, Пушкинская ул., 268

Ижевск, Пушкинская ул., 268



1 : 250

1 ЗЕМЕЛЕН УЧАСТЪК С ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ОТ ОБЩИНСКИ ПЛАН

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ОТ ОБЩИНСКИ ПЛАН - 1289.6 m²

ЗЕЛЕНИНИ ПЛОЩИ ОТ ОБЩИНСКИ ПЛАН - 27282.6 m²

ИЗГОТВИЛ	ZIZKO 2026 Е.
ПРОВЕРИЛ	ЗДРАВКО ИВ.
ОДОБРИЛ	ЗДРАВКО ИВ.
ЗАПОВЕД №	А-329
ДАТА	23. АПРИЛ.
ЛИСТ	А-2

ZIZKO 2026 Е.

ЗДРАВКО ИВ.

ЗДРАВКО ИВ.

А-329

23. АПРИЛ.

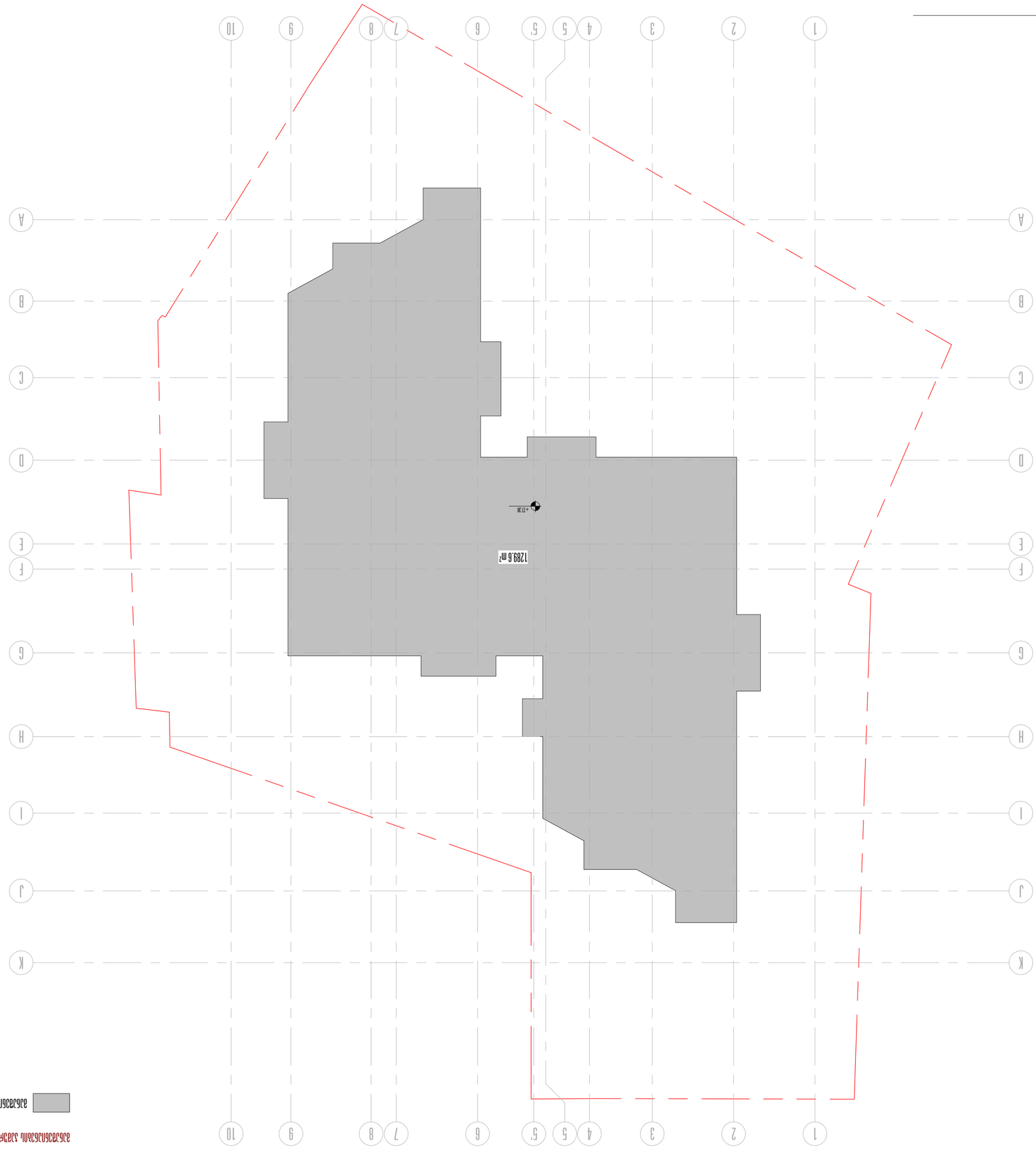
А-2

ZIZKO 20260424

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ СПОРЕД ОБЩИНСКИ ПЛАН

ЗЕМЕЛЕН УЧАСТЪК С ИДЕНТИФИКАТОР 23338.501.1.05.029.380
ПО КАДАСТРАЛНА КАРТА НА ГРАД ЗЛАТНА ЛИПА, ОБЩИНА ЗЛАТНА ЛИПА, ОБЛАСТ ЗЛАТНА ЛИПА

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ СПОРЕД ОБЩИНСКИ ПЛАН



1 : 250

1 ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Зона планируемого размещения объекта капитального строительства - 1289.6 м²

Зона планируемого размещения объекта капитального строительства - 27282.6 м²

Заказчик	ООО «Ромашка»
Объект капитального строительства	Многоквартирный дом с подземной автостоянкой
Адрес объекта капитального строительства	г. Москва, ул. Тверская, д. 15, стр. 1
Стадия	Проектная документация
Раздел	ПЗУ
Наименование чертежа	Планировочная организация земельного участка
Масштаб	1:250
Формат	А1
Дата	12.03.2026
Шифр	2026-ПЗУ-01
Изм.	Кол.уч.
Разработал	Иванов А.С.
Проверил	Петрова Е.М.
Н. контр.	Сидоров В.Н.
ГИП	Кузнецов Д.А.

Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Здание проектируемое
- Здание существующее
- Дорожное покрытие
- Тротуар
- Газон
- Озеленение декоративное
- Деревья лиственные
- Кустарники
- Ограждение
- Въезд
- Выезд
- Пешеходный переход
- Пожарный гидрант
- Колодец смотровой
- Колодец дождеприемный
- Бордюр дорожный
- Парковочное место
- Направление движения
- Разворотная площадка
- Контейнерная площадка
- Площадка для выгула собак
- Площадка для отдыха
- Площадка для игр детей
- Площадка для занятий спортом
- Площадка для сушки белья
- Площадка для мусоросборников
- Площадка для стоянки автомобилей
- Площадка для стоянки велосипедов
- Площадка для стоянки мотоциклов
- Площадка для стоянки инвалидов
- Площадка для стоянки грузовых автомобилей
- Площадка для стоянки автобусов
- Площадка для стоянки такси
- Площадка для стоянки служебных автомобилей
- Площадка для стоянки автомобилей скорой помощи
- Площадка для стоянки автомобилей пожарной охраны
- Площадка для стоянки автомобилей полиции
- Площадка для стоянки автомобилей МЧС
- Площадка для стоянки автомобилей Росгвардии
- Площадка для стоянки автомобилей ФСИН
- Площадка для стоянки автомобилей ФСБ
- Площадка для стоянки автомобилей ФСО
- Площадка для стоянки автомобилей ФСКН
- Площадка для стоянки автомобилей ФТС
- Площадка для стоянки автомобилей ФНС
- Площадка для стоянки автомобилей ФМС
- Площадка для стоянки автомобилей ФСИН
- Площадка для стоянки автомобилей ФСБ
- Площадка для стоянки автомобилей ФСО
- Площадка для стоянки автомобилей ФСКН
- Площадка для стоянки автомобилей ФТС
- Площадка для стоянки автомобилей ФНС
- Площадка для стоянки автомобилей ФМС

Экспликация зданий и сооружений

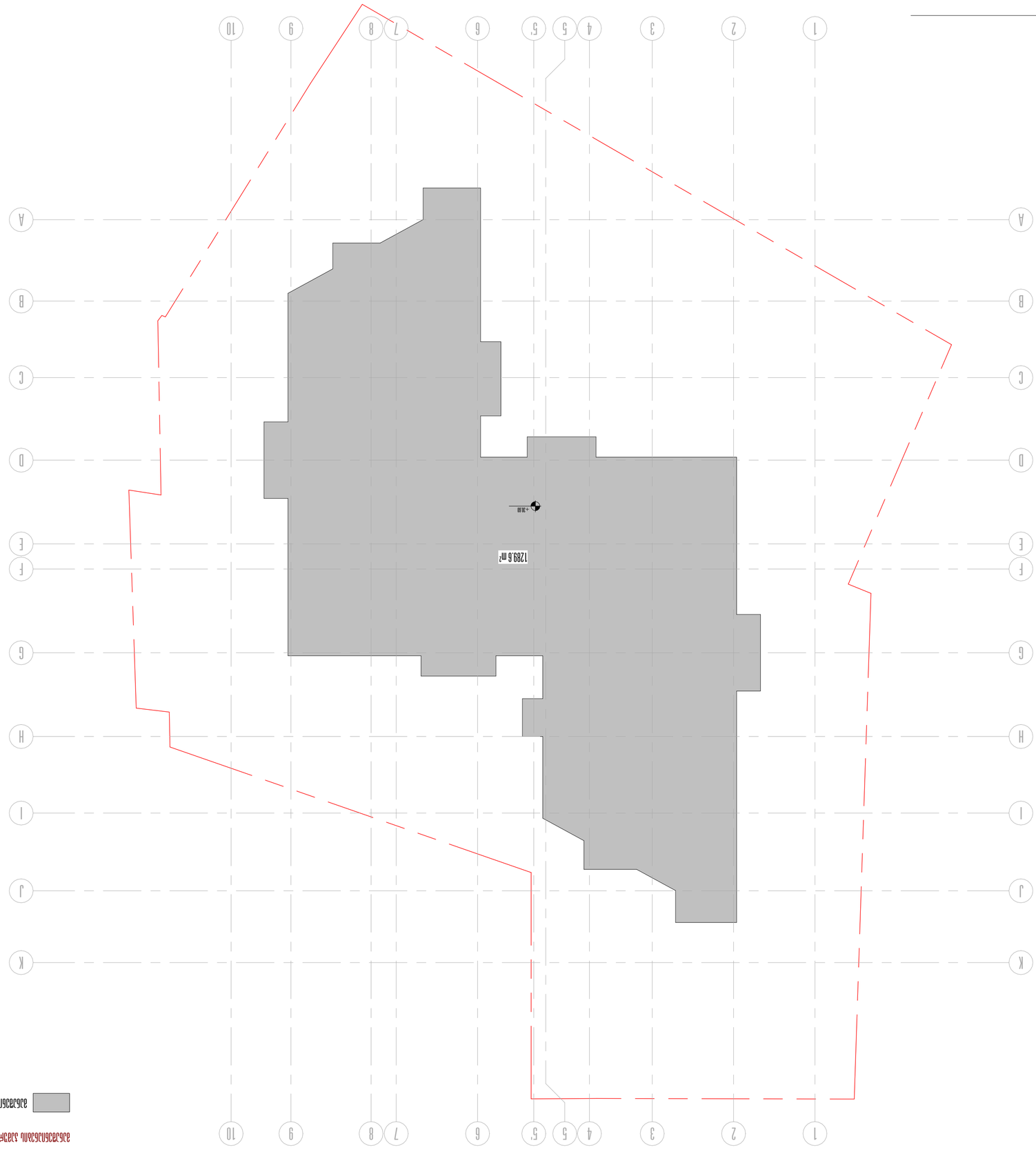
Поз.	Наименование	Этажность	Площадь застройки, м²	Общая площадь, м²	Строительный объем, м³	Материал стен	Материал кровли	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой	25	1289.6	32250.0	96750.0	Монолитный железобетон	Плоская, рулонная	Проектируемое здание
2	Трансформаторная подстанция	1	24.0	24.0	72.0	Кирпич	Плоская, рулонная	Проектируемое здание
3	Контейнерная площадка для ТКО	1	12.0	12.0	36.0	Металлический каркас	Навес	Проектируемое здание
4	Площадка для выгула собак	—	150.0	—	—	—	—	Проектируемое благоустройство
5	Площадка для отдыха взрослых	—	200.0	—	—	—	—	Проектируемое благоустройство
6	Площадка для игр детей дошкольного возраста	—	180.0	—	—	—	—	Проектируемое благоустройство
7	Площадка для игр детей младшего школьного возраста	—	220.0	—	—	—	—	Проектируемое благоустройство
8	Площадка для занятий спортом	—	250.0	—	—	—	—	Проектируемое благоустройство
9	Площадка для сушки белья	—	80.0	—	—	—	—	Проектируемое благоустройство
10	Площадка для мусоросборников	—	16.0	—	—	—	—	Проектируемое благоустройство
11	Площадка для стоянки автомобилей	—	1200.0	—	—	—	—	Проектируемое благоустройство
12	Площадка для стоянки велосипедов	—	40.0	—	—	—	—	Проектируемое благоустройство
13	Площадка для стоянки мотоциклов	—	30.0	—	—	—	—	Проектируемое благоустройство
14	Площадка для стоянки инвалидов	—	60.0	—	—	—	—	Проектируемое благоустройство
15	Площадка для стоянки грузовых автомобилей	—	100.0	—	—	—	—	Проектируемое благоустройство
16	Площадка для стоянки автобусов	—	120.0	—	—	—	—	Проектируемое благоустройство
17	Площадка для стоянки такси	—	50.0	—	—	—	—	Проектируемое благоустройство
18	Площадка для стоянки служебных автомобилей	—	70.0	—	—	—	—	Проектируемое благоустройство
19	Площадка для стоянки автомобилей скорой помощи	—	40.0	—	—	—	—	Проектируемое благоустройство
20	Площадка для стоянки автомобилей пожарной охраны	—	60.0	—	—	—	—	Проектируемое благоустройство
21	Площадка для стоянки автомобилей полиции	—	50.0	—	—	—	—	Проектируемое благоустройство
22	Площадка для стоянки автомобилей МЧС	—	60.0	—	—	—	—	Проектируемое благоустройство
23	Площадка для стоянки автомобилей Росгвардии	—	50.0	—	—	—	—	Проектируемое благоустройство
24	Площадка для стоянки автомобилей ФСИН	—	50.0	—	—	—	—	Проектируемое благоустройство
25	Площадка для стоянки автомобилей ФСБ	—	50.0	—	—	—	—	Проектируемое благоустройство
26	Площадка для стоянки автомобилей ФСО	—	50.0	—	—	—	—	Проектируемое благоустройство
27	Площадка для стоянки автомобилей ФСКН	—	50.0	—	—	—	—	Проектируемое благоустройство
28	Площадка для стоянки автомобилей ФТС	—	50.0	—	—	—	—	Проектируемое благоустройство
29	Площадка для стоянки автомобилей ФНС	—	50.0	—	—	—	—	Проектируемое благоустройство
30	Площадка для стоянки автомобилей ФМС	—	50.0	—	—	—	—	Проектируемое благоустройство

Технико-экономические показатели

Наименование показателя	Единица измерения	Значение
Площадь земельного участка	м²	27282.6
Площадь застройки	м²	1289.6
Процент застройки	%	4.7
Общая площадь здания	м²	32250.0
Строительный объем здания	м³	96750.0
Этажность	этаж	25
Количество квартир	шт.	300
Количество машиномест	шт.	150
Площадь озеленения	м²	15000.0
Процент озеленения	%	55.0
Площадь благоустройства	м²	5000.0
Процент благоустройства	%	18.3

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
ПЗУ	Планировочная организация земельного участка	
ПЗУ	Экспликация зданий и сооружений	
ПЗУ	Технико-экономические показатели	
ПЗУ	Ведомость рабочих чертежей	
ПЗУ	Ведомость ссылочных и прилагаемых документов	
ПЗУ	Ведомость основных комплектов рабочих чертежей	
ПЗУ	Ведомость спецификаций	
ПЗУ	Ведомость ведомостей	
ПЗУ	Ведомость ведомостей	
ПЗУ	Ведомость ведомостей



1 : 250

1 ЗАСТРОЙКА И ЛЕЙАУТ ПЛОЩАДКИ

Зоната, в която е разрешено строителство - 2728.6 m²

Застроена площ съществуваща сграда - 1289.6 m²

Площадка	2026 г.
Етапност	Етап 1
Разгъната застроена площ	1289.6 m²
Брой етажи	1
Височина	4.20 m
Капацитет	30 места
Паркоместа	3 бр.
Озеленена площ	0.000 ha
Водоснабдяване	Съществуващо
Канализация	Съществуваща
Електрозахранване	Съществуващо
Отопление	Централно
Вентилация	Естествена
Пожарна сигнализация	Не се изисква
Пожарогасене	Не се изисква
Достъпна среда	Съществуваща рампа
Външно осветление	Съществуващо
Видеонаблюдение	Не се изисква
Охрана	Не се изисква
Телефонна връзка	Съществуваща
Интернет	Съществуващ
Сигнално-охранителна система	Не се изисква
Контрол на достъпа	Не се изисква
Автоматично пожарогасене	Не се изисква
Аварийно осветление	Съществуващо
Евакуационни пътища	Съществуващи
Аварийни изходи	Съществуващи
Пожарни стълби	Не се изисква
Пожарни кранове	Не се изисква
Пожарни хидранти	Не се изисква
Пожарни резервоари	Не се изисква
Пожарни помпи	Не се изисква
Пожарни автомобили	Не се изисква
Пожарни коли	Не се изисква
Пожарни мотопомпи	Не се изисква
Пожарни ръкавици	Не се изисква
Пожарни маски	Не се изисква
Пожарни очила	Не се изисква
Пожарни каски	Не се изисква
Пожарни обувки	Не се изисква
Пожарни дрехи	Не се изисква
Пожарни ръкавици	Не се изисква
Пожарни маски	Не се изисква
Пожарни очила	Не се изисква
Пожарни каски	Не се изисква
Пожарни обувки	Не се изисква
Пожарни дрехи	Не се изисква

Дата	2026 г.
Мащаб	1:250
Формат	А3
Лист	А-231

А-2

Съществуваща сграда

Нова сграда

Ограничителна линия на застрояване

Ос

Колона

Стена

Врата

Прозорец

Стълби

Асансьор

Ниво

Кота

Разрез

Фасада

Детайл

Легенда

Забележки:

1. Всички размери са в метри, освен ако не е посочено друго.
2. Всички нива са спрямо нулево ниво.
3. Всички материали трябва да бъдат одобрени преди употреба.
4. Всички строителни работи трябва да се извършват в съответствие с действащите нормативни изисквания.
5. Всички строителни работи трябва да се извършват от лицензирани строители.
6. Всички строителни работи трябва да се извършват в съответствие с одобрения проект.
7. Всички строителни работи трябва да се извършват в съответствие с одобрения график.
8. Всички строителни работи трябва да се извършват в съответствие с одобрения бюджет.
9. Всички строителни работи трябва да се извършват в съответствие с одобрения план за безопасност и здраве.
10. Всички строителни работи трябва да се извършват в съответствие с одобрения план за управление на отпадъците.

Проектант: Арх. Иван Петров

Адрес: ул. "Васил Левски" № 45, гр. София

Телефон: 0888 123 456

Имейл: ivan.petrov@example.com

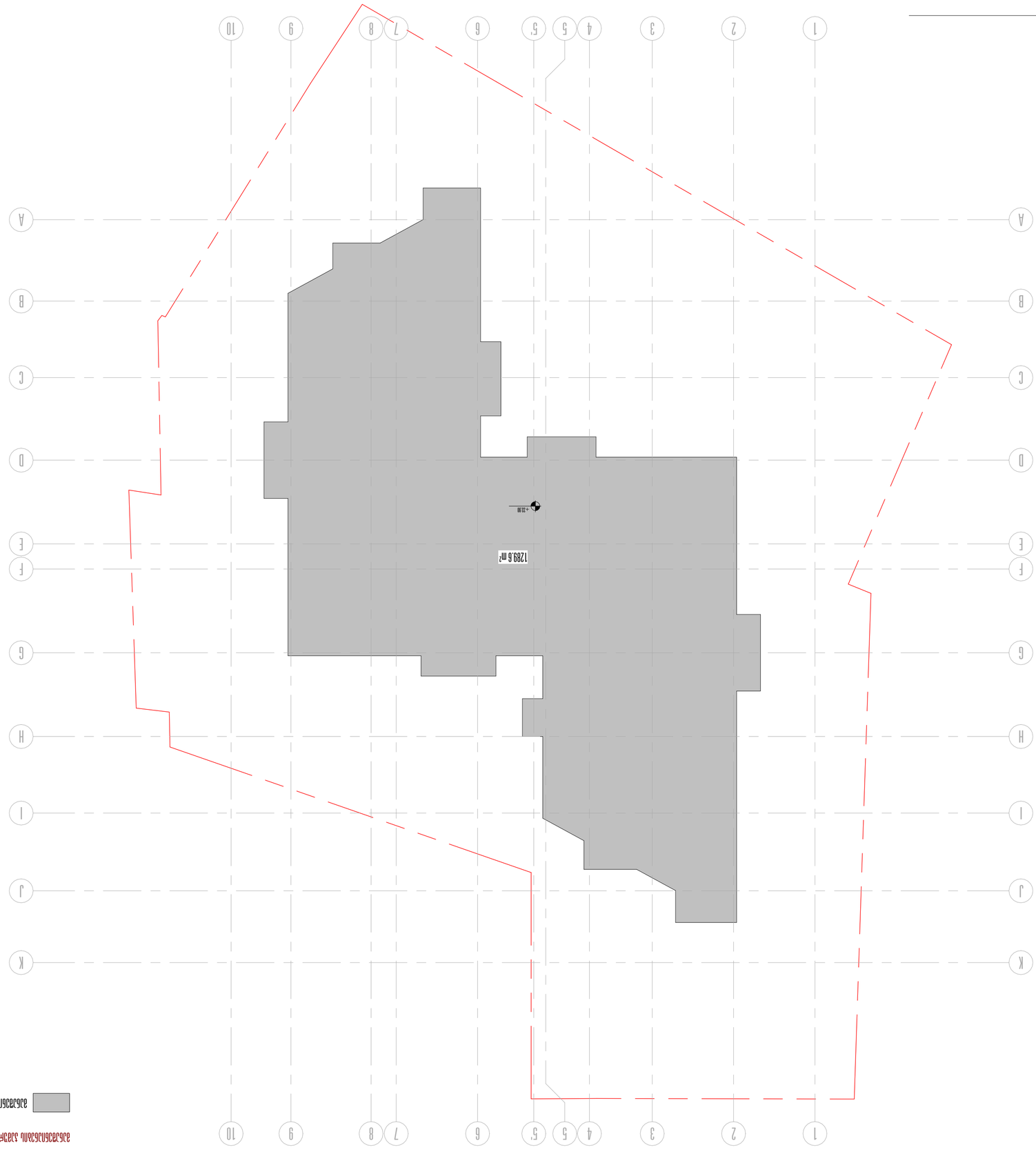
Проект: Реконструкция и разширение на съществуваща сграда

Обект: Ул. "Васил Левски" № 45, гр. София

Фаза: Работен проект

Мащаб: 1:100

Дата: 24.08.2026 г.



1 : 250

1 ЗЕМЕЛЬНИЙ УЧАСТОК ТА ПЛАН ОБМЕЖЕНЬ ЗАБУДОВИ

Площа земельної ділянки - 1289.6 м²

Площа забудови - 2728.6 м²

Архітектор	Ахмедов Р.Р.
Головний інженер проекту	Ахмедов Р.Р.
Керівник групи	Ахмедов Р.Р.
Н.контроль	Ахмедов Р.Р.
Відповідальний за випуск	Ахмедов Р.Р.
Містобудівні умови	2026 р.
Ескіз	А-332
Ескіз	А-2

Ескіз земельної ділянки

Ескіз забудови земельної ділянки

Ескіз благоустрою території

Ескіз інженерних мереж

Ескіз організації рельєфу

Ескіз малих архітектурних форм

Ескіз організації транспортного обслуговування

Ескіз організації зелених насаджень

Ескіз інженерної підготовки території

Ескіз вертикального планування

Ескіз конструктивних рішень

Ескіз архітектурних рішень

Ескіз інтер'єрів

Ескіз фасадів

Ескіз технологічних рішень

Ескіз інженерного обладнання

Ескіз інженерних мереж

Ескіз організації будівельного майданчика

Ескіз організації будівництва

Ескіз організації експлуатації

Ескіз демонтажних робіт

Ескіз охорони навколишнього середовища

Ескіз пожежної безпеки

Ескіз техніки безпеки та охорони праці

Ескіз енергоефективності

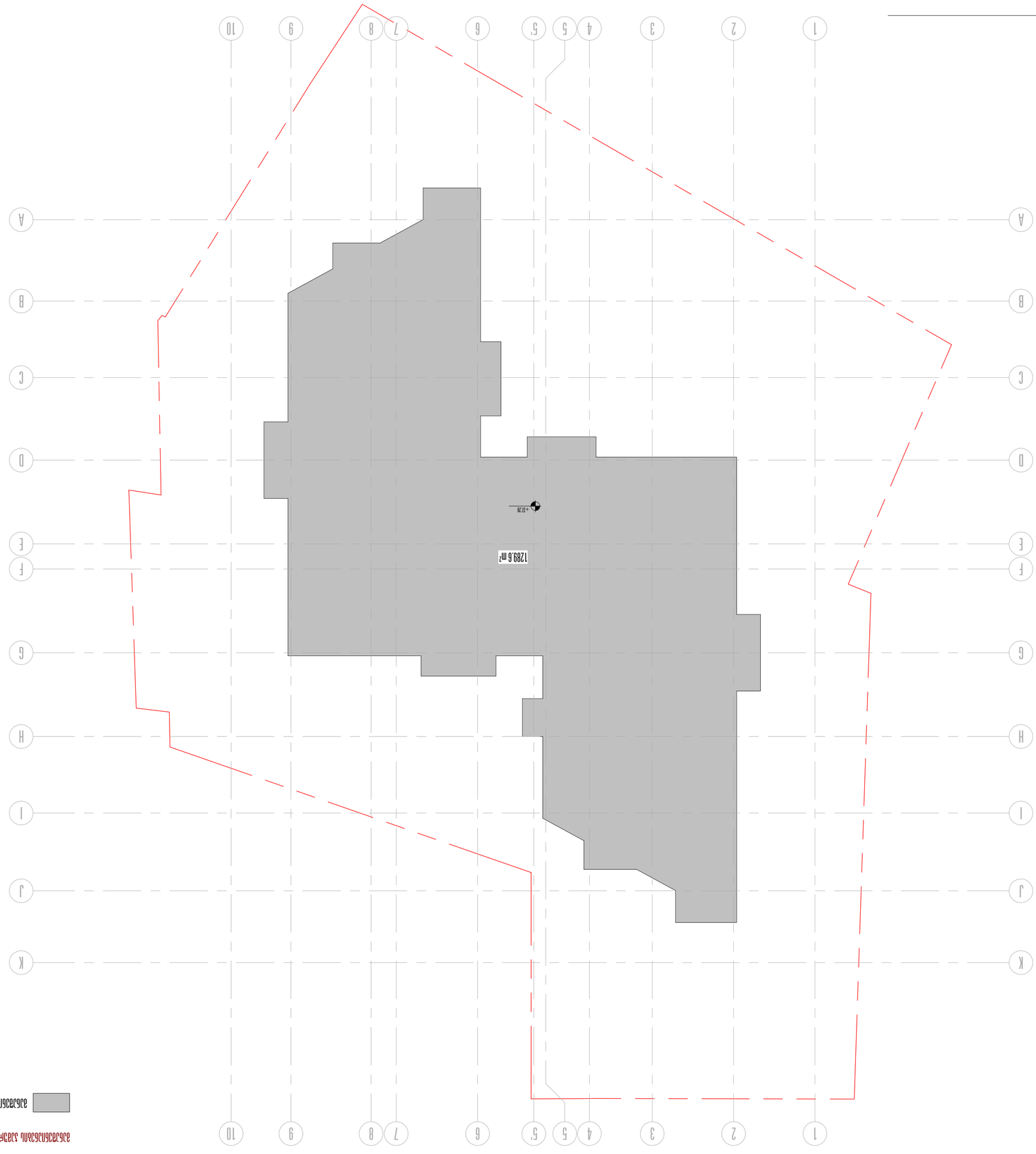
Ескіз кошторисної документації

Ескіз інших розділів

ЗАТВЕРДЖЕНО

ЗАТВЕРДЖЕНО

ЗАТВЕРДЖЕНО



1 : 250

1 ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВЕННЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК - 1289.6 м²

ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ - 27282.6 м²

ЗЕМЛЕВЛАДЕЛЕЦ:	
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК РАСПОЛОЖЕН ПО АДРЕСУ:	
ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО ГОСТУ:	
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ:	
ПРОЕКТНЫЙ ОБЪЕМ ЗДАНИЯ:	
ВЫСОТА ЗДАНИЯ:	
ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	150 м2

ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВЕННЫЙ ПЛАН

ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ЗДАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

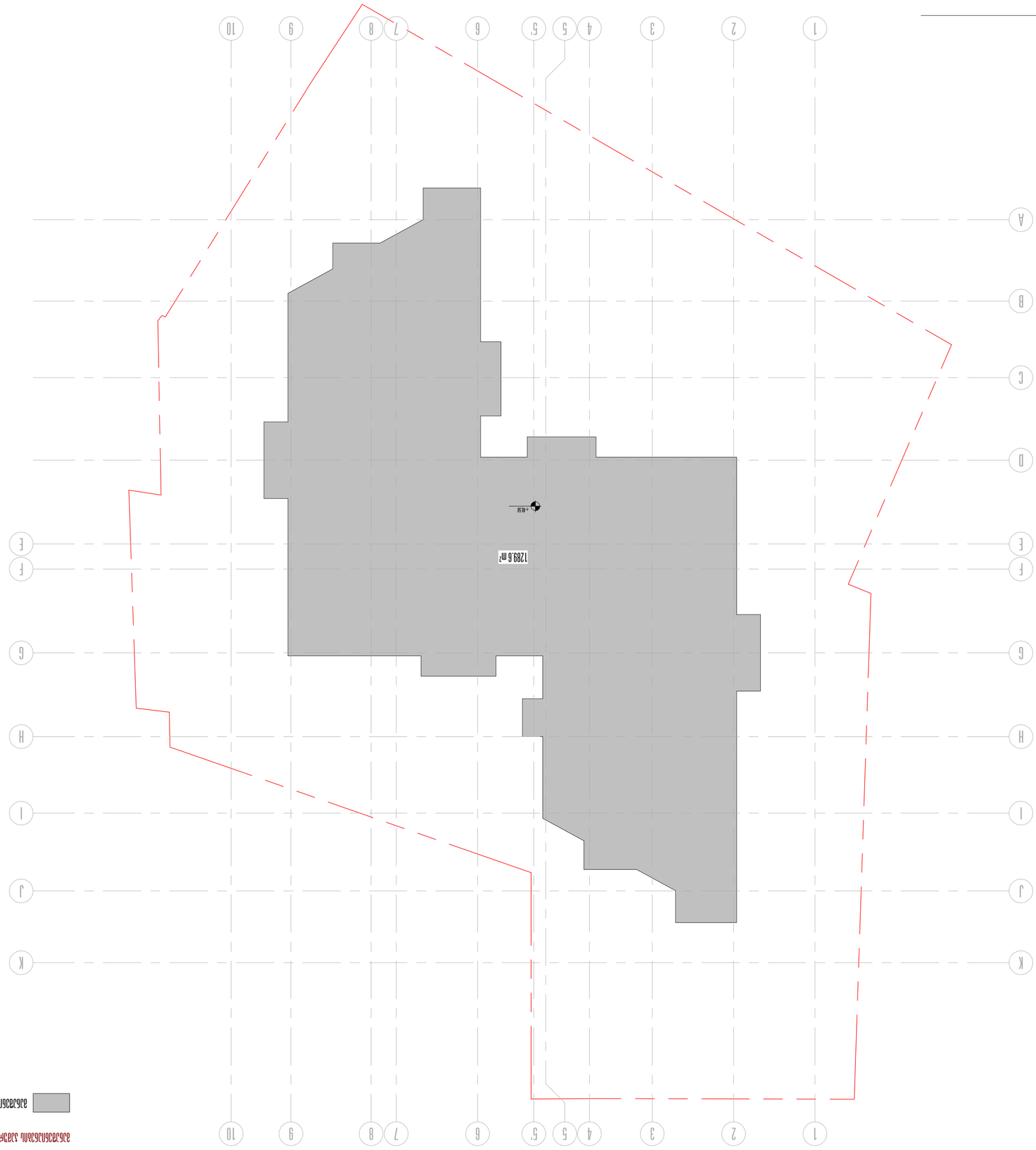
ОПОРНАЯ ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ СЕТЬ

ОСЬ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ДОРОГИ

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ

ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВА



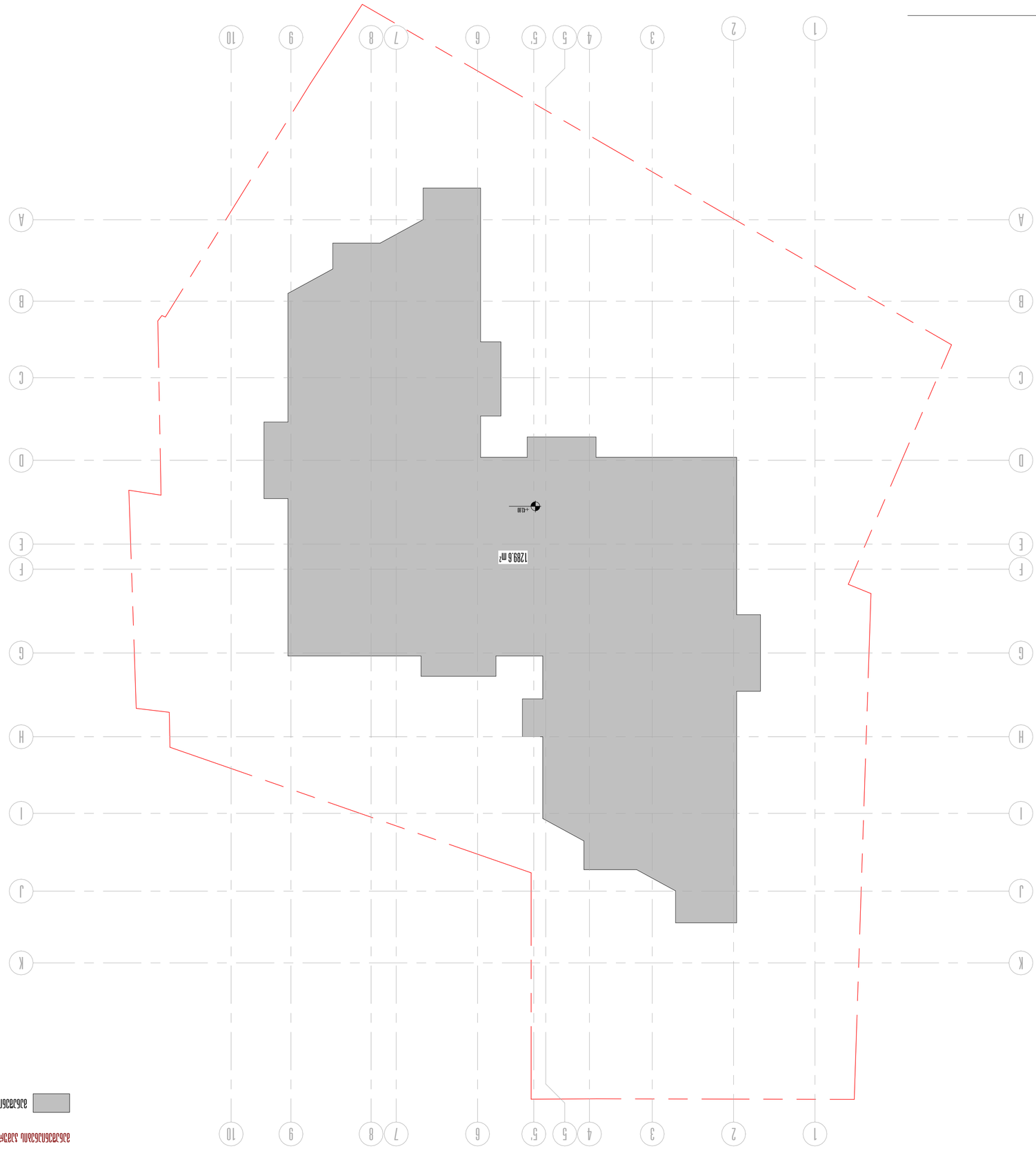
1 : 250

3ՇՀՇՈՒՄՆԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՄՓՈՓԱԳԻՐ

3ՇՀՇՈՒՄՆԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՄՓՈՓԱԳԻՐ - 1289.6 մ²

3ՇՀՇՈՒՄՆԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՄՓՈՓԱԳԻՐ ՑՈՒՑԱԴՐՎԱԾ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՄԱՐ - 2728.6 մ²

ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔ, ԱՐՇԱԿՈՒՆՅԱՑ ՓՈՂՈՑ, 12 ՀԱՍՑԵ, 1289.6 ՔԱՌ. ՄԵՏՐ ՀՈՂԱՄԱՍ	
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ ԱԿՏ	
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆ	
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ	
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ	
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՏԵՍԱԿԸ	
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ ՀԱՄԱՐ



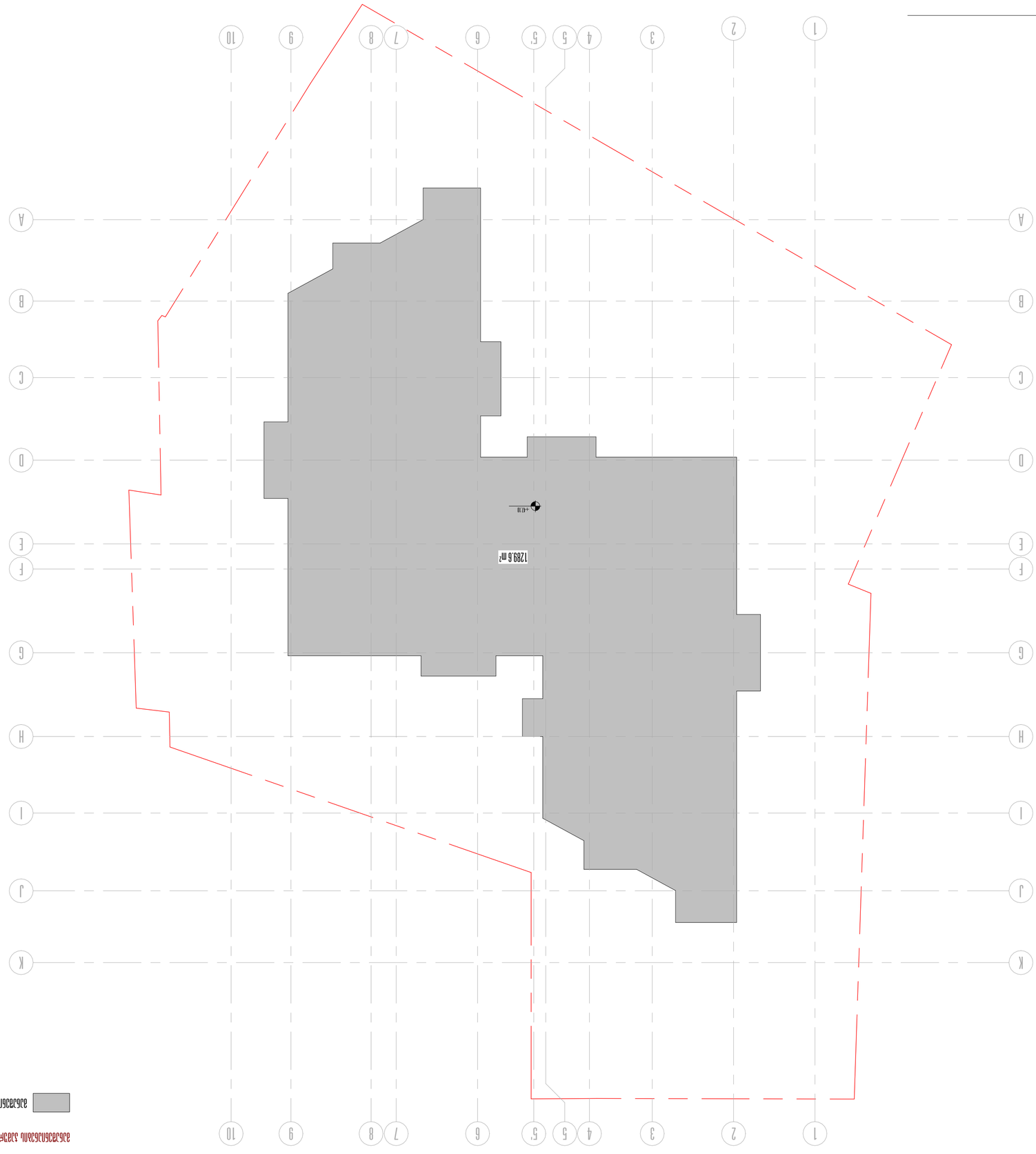
1 : 250

1 ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 13 ЛИЦЕВАЯ ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Зона возможного размещения жилого дома - 1289.6 м²

Площадь земельного участка 2728.8 м²

Площадь застройки	150 м2
Граница земельного участка	
Зона возможного размещения жилого дома	
Ограждение земельного участка	
Ось координационная	XX
Ось координационная	J-XX
Направление	
Отмостка	
Ось координационная	X / Y
Ось координационная	0
Ось координационная	0
Ось координационная	1 / A100
Ось координационная	1 / A.00
Ось координационная	
Ось координационная	
Ось координационная



1 : 250

1 ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 14 ЦЕНТРАЛЬНОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ЗЕЛЕНЫЙ ГОРОД - ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 14 ЦЕНТРАЛЬНОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

Площадь земельного участка - 1289.6 м²

Площадь застройки - 272.8 м²

Площадь участка 1289.6 м²

Площадь застройки 272.8 м²

Процент застройки 21.15%

Площадь озеленения 1016.8 м²

Процент озеленения 78.85%

Количество машиномест 0

Количество машиномест для МГН 0

Количество этажей 1

Высота здания 4.5 м

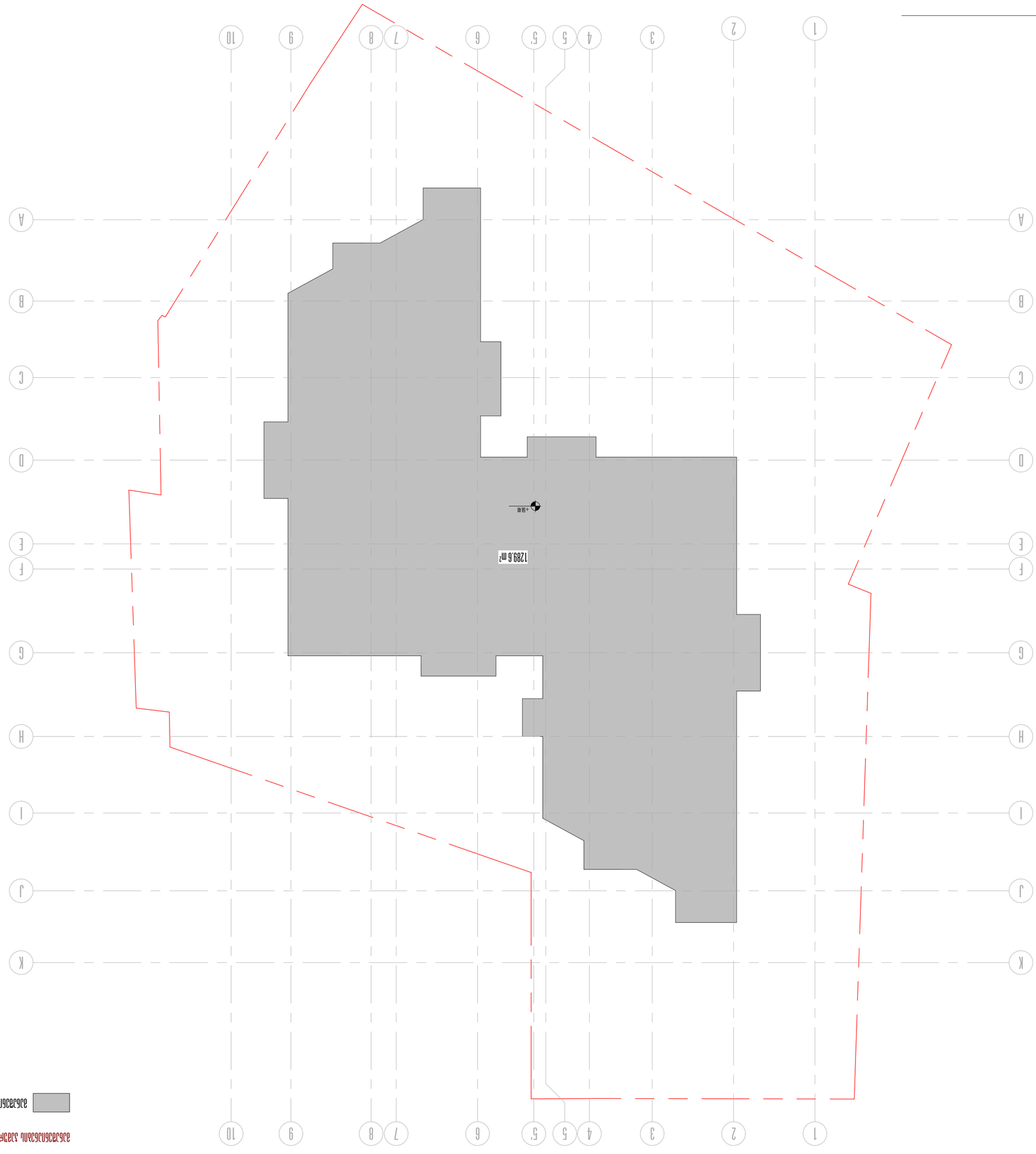
Площадь здания 272.8 м²

Площадь здания по наружному обмеру 272.8 м²

Площадь здания по внутреннему обмеру 272.8 м²

Площадь здания по внутреннему обмеру 272.8 м²

Площадь здания по внутреннему



1 — Зонирование земельного участка - 1289.6 м²

Площадь земельного участка 2728.6 м² (по данным межевого плана)

Экспликация

Наименование	Площадь, м²
Площадь застройки	150 м²
Площадь озеленения	1139 м²
Площадь асфальтового покрытия	339 м²

Площадь участка 1289 м²

Площадь застройки 150 м²

Коэффициент застройки 0.116

Коэффициент плотности застройки 0.262

Количество этажей 1

Высота здания 4.5 м

Количество машиномест 2

Площадь машиномест 36 м²

Площадь озеленения 1139 м²

Площадь асфальтового покрытия 339 м²

Площадь тротуарной плитки 0 м²

Площадь газона 1139 м²

Площадь твердого покрытия 339 м²

Площадь проездов 339 м²

Площадь тротуаров 0 м²

Площадь отмостки 0 м²

Площадь спортивных площадок 0 м²

Площадь детских площадок 0 м²

Площадь хозяйственных площадок 0 м²

Площадь стоянок 36 м²

Площадь гостевых стоянок 0 м²

Площадь стоянок для инвалидов 0 м²

Площадь стоянок для велосипедов 0 м²

Площадь стоянок для мотоциклов 0 м²

Площадь стоянок для грузовых автомобилей 0 м²

Площадь стоянок для автобусов 0 м²

Площадь стоянок для легковых автомобилей 36 м²

Площадь стоянок для маломобильных групп населения 0 м²

Площадь стоянок для электромобилей 0 м²

Площадь стоянок для гибридных автомобилей 0 м²

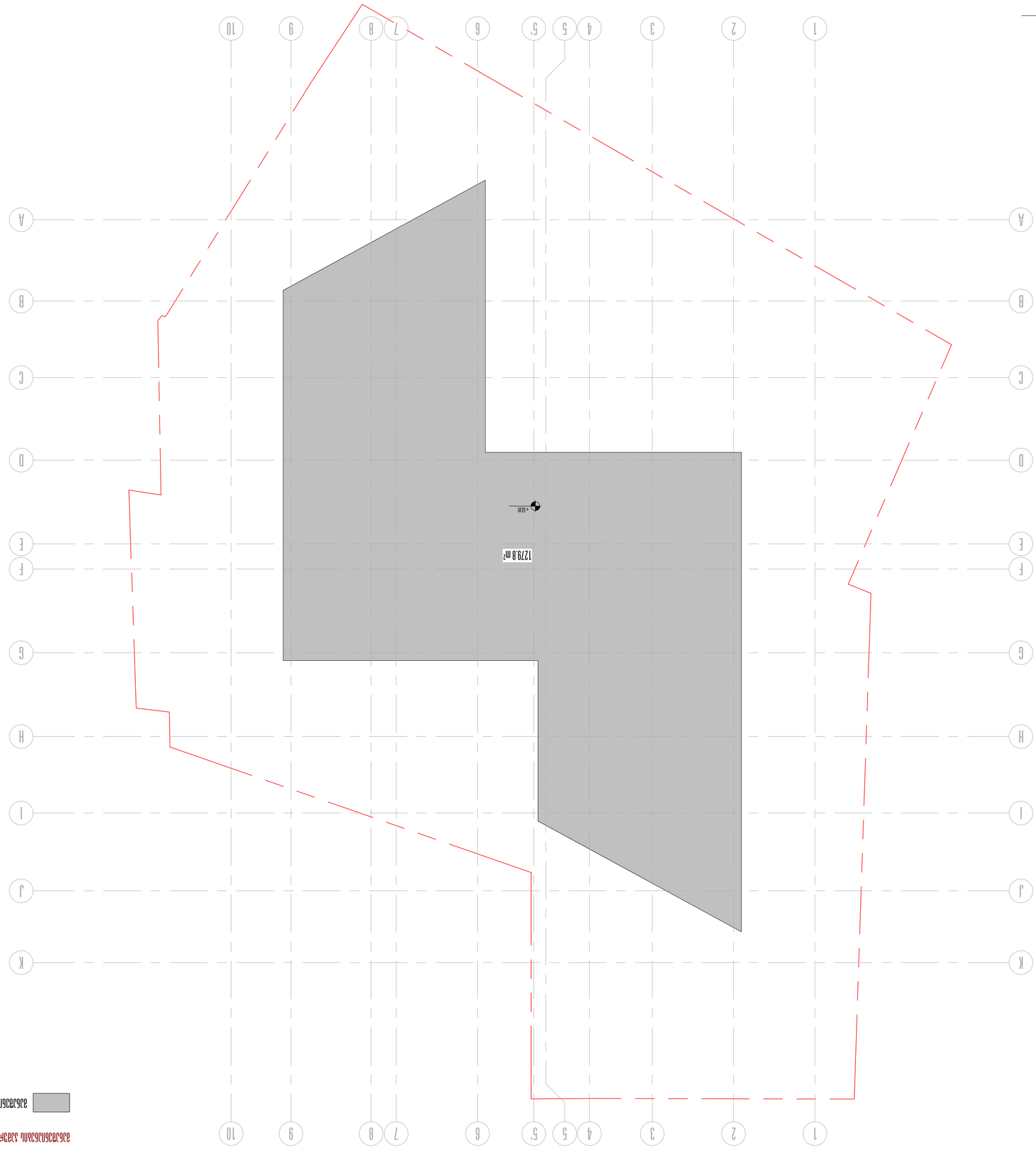
Площадь стоянок для автомобилей с газовым двигателем 0 м²

Площадь стоянок для автомобилей с дизельным двигателем 0 м²

Площадь стоянок для автомобилей с бензиновым двигателем 36 м²

Площадь стоянок для автомобилей с электрическим двигателем 0 м²

Площадь стоянок для автомобилей с гибридным двигателем



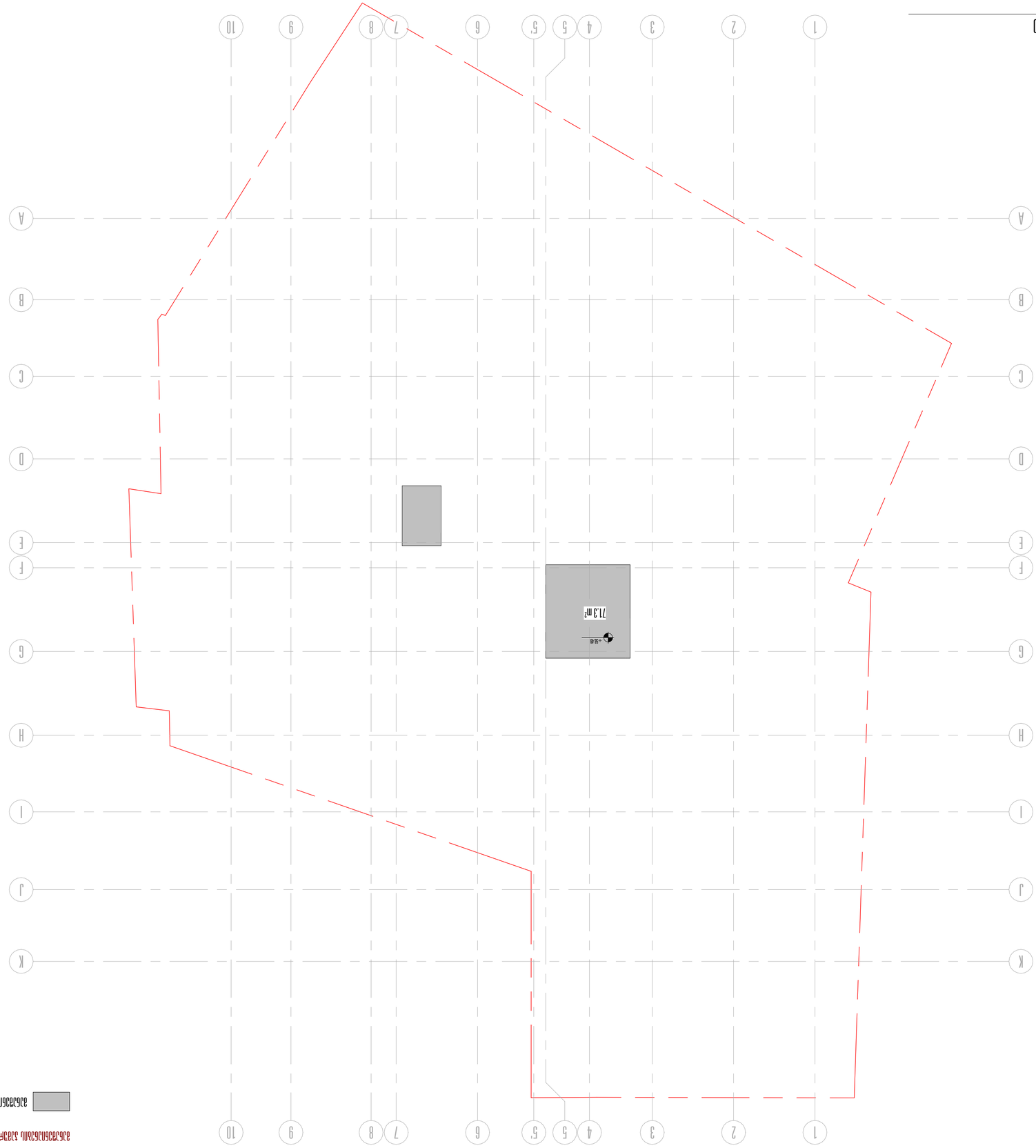
1 : 250

1 ОБЩИЙ ПЛАН ЗАСТРОЙКИ

ЗАСТРОЙЩИК ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ - 1279.8 m²

ЗАСТРОЙЩИК ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ - 27282.6 ?²

ЗАСТРОЙЩИК ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ



1 : 250

1 ДЕТАЙЛЕН ПЛАН +56.7 ЕТАЖ ПЛОСКА ПОКРИВНА КОНСТРУКЦИЯ - 2728.6 m²

ЗАСЕНЕНИ ПОМЕЩЕНИЯ ПОД ПЛОСКА ПОКРИВНА КОНСТРУКЦИЯ - 71.3 m²

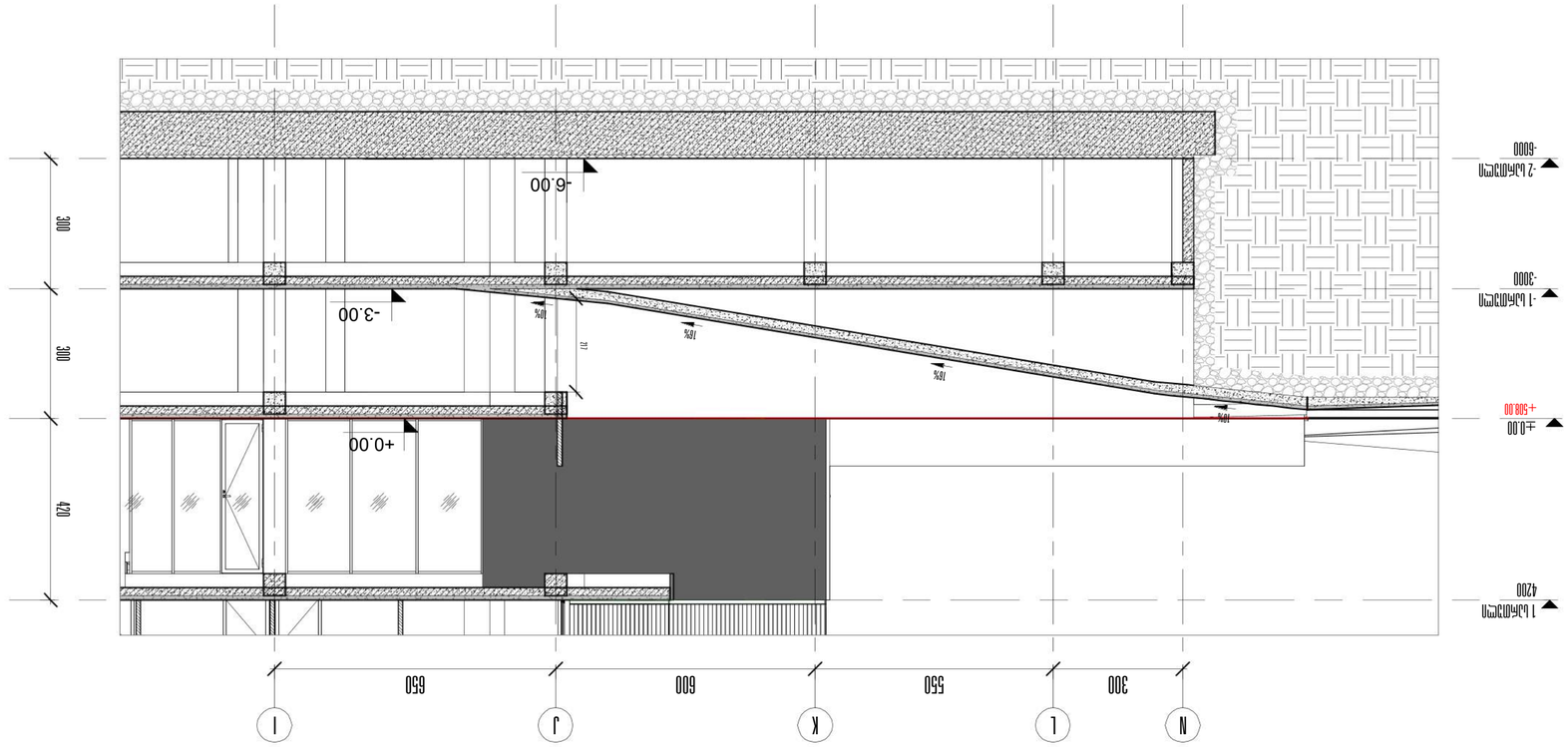
ИЗГОТВИЛ	ДИПЛ.ИНЖ. ЕЛЕНА ЦВЕТКОВА
	ДИПЛ.ИНЖ. ЕЛЕНА ЦВЕТКОВА
ПРОВЕРИЛ	ДИПЛ.ИНЖ. ЕЛЕНА ЦВЕТКОВА
ОДОБРИЛ	ДИПЛ.ИНЖ. ЕЛЕНА ЦВЕТКОВА
ДИРЕКТОР	ДИПЛ.ИНЖ. ЕЛЕНА ЦВЕТКОВА
ГЛАВЕН ИНЖЕНЕР	
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ	
ГЛАВЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ	
ЗАПОВЕД №	2026 г.
ДАТА	23.АПР.
	А-339

А-2

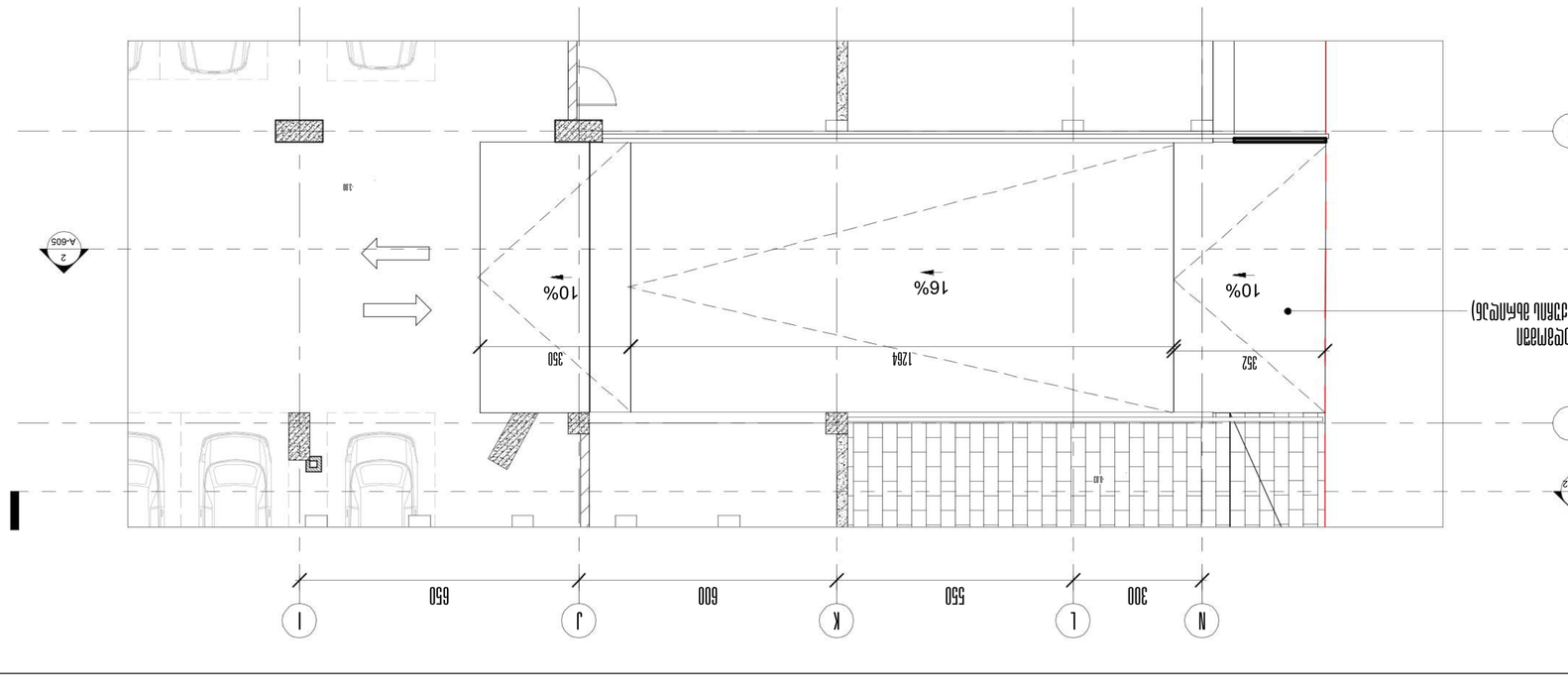
ЗАМЕСВАНЕ ЗА ПЛОСКА ПОКРИВНА ИЗОЛАЦИЯ

ЗАМЕСВАНЕ ЗА ПЛОСКА ПОКРИВНА ИЗОЛАЦИЯ

ЗАЛЕПВАНЕ Н



1 : 100
2

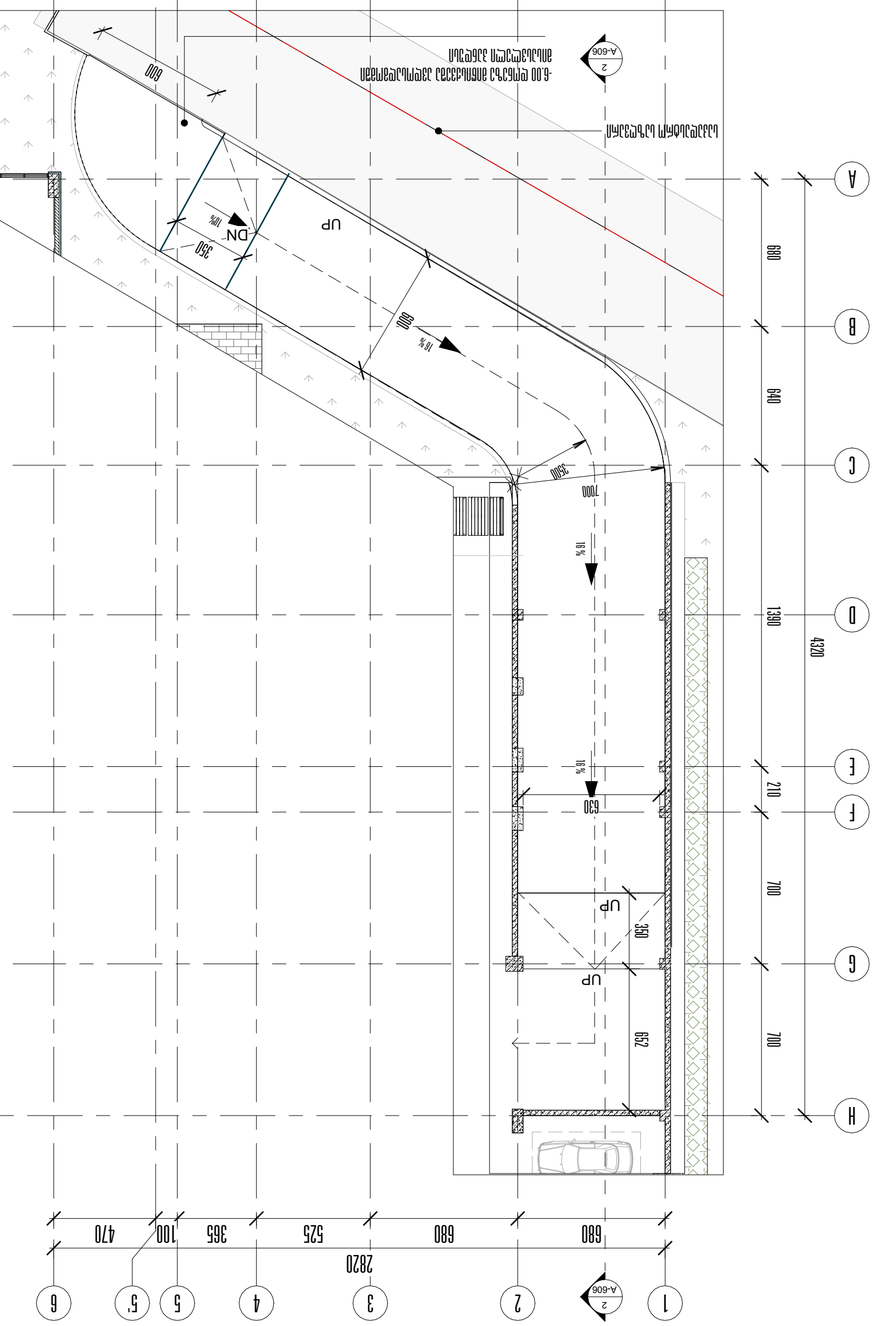


-3.00 მ. ელ.ფარეხის ქვაფენილის ქვაშის ბეტონის ქვაფენილის ქვაშის ბეტონის ქვაფენილის ქვაშის ბეტონ



3 ԱՌԱՆՑՔԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻՐ
1 : 200

2 ՍՅՈՒԶԱՐԱՆ N2, ՑԱՄՔԱՅԻՆ
1 : 200



1 ՍՅՈՒԶԱՐԱՆ N2
1 : 200

ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ ՄԱՍԵՐ	
ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏՈՒՀԱՆ	
ՀՈՂԱՓՈՐ	
ՀԱՏԱԿ ԱՆՑՈՒՄ	
ՀՈՂԱՓՈՐ ՊԱՏՈՒՀԱՆ