საკადასტრო საზღვარი

"B" BLOCK

"A" BLOCK

წითელი ხაზების წითელი ხაზი

82.00

11.50

ალუმინის კომპოზიტური პანელი
ალუმაპროფილი Albond9000 RAL-020 80 05

ფიქის მოპირკეთება

ბეტონი

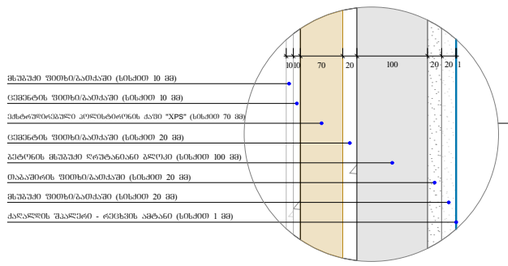
მაღალი ხარისხის დეკორატიული საღებავი
Lachs 95 RAL- 236 79 19

მაღალი ხარისხის დეკორატიული საღებავი
Amber 5 RAL - 8014

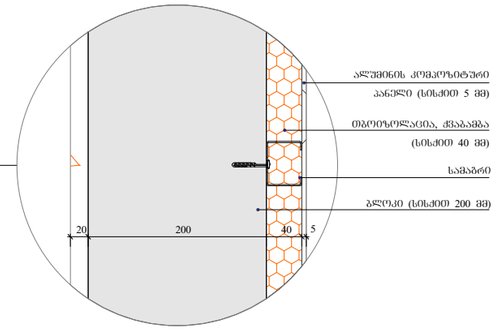
მეტალოპლასტმასის ფიჩაახვეტი
ორხი RAL - 9004

მაღალი ხარისხის დეკორატიული საღებავი
Granit 15 RAL - 7005

მეტალის მოპირკეთება
თიხისფერი RAL - 020 80 05



მრავალფენიანი ფიქსირებული პენოპლასტის ფასადური პანელი (სისქით 10 მმ)
ცემენტის ფიქსირებული პენოპლასტის ფასადური პანელი (სისქით 10 მმ)
ვერტიკალური ალუმინის პროფილზე ფიქსირებული "XPS" (სისქით 70 მმ)
ცემენტის ფიქსირებული პენოპლასტის ფასადური პანელი (სისქით 20 მმ)
ბეტონის მრავალფენა ღრუებიანი პლიტა (სისქით 100 მმ)
ინპაპროფილის ფიქსირებული პენოპლასტის ფასადური პანელი (სისქით 20 მმ)
მრავალფენა ფიქსირებული პენოპლასტის ფასადური პანელი (სისქით 20 მმ)
ტაიალისის შეკრული ფენა - ტრიხის ამბანაი (სისქით 1 მმ)



ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.012** **შენობა #1** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი არქიტექტორი მ.პაპუკაშვილი		მასშტაბი 1:400 თარიღი 24/08/2026 ფურცელი ა-23

ჭრილი უ - ა ღერძებში

საკადასტრო საზღვარი

რეგულირების წითელი ხაზი

"A" BLOCK

"B" BLOCK

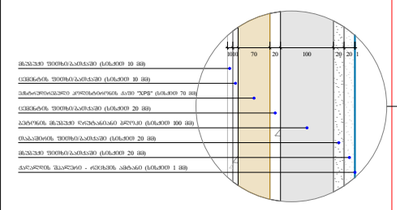
საკადასტრო საზღვარი

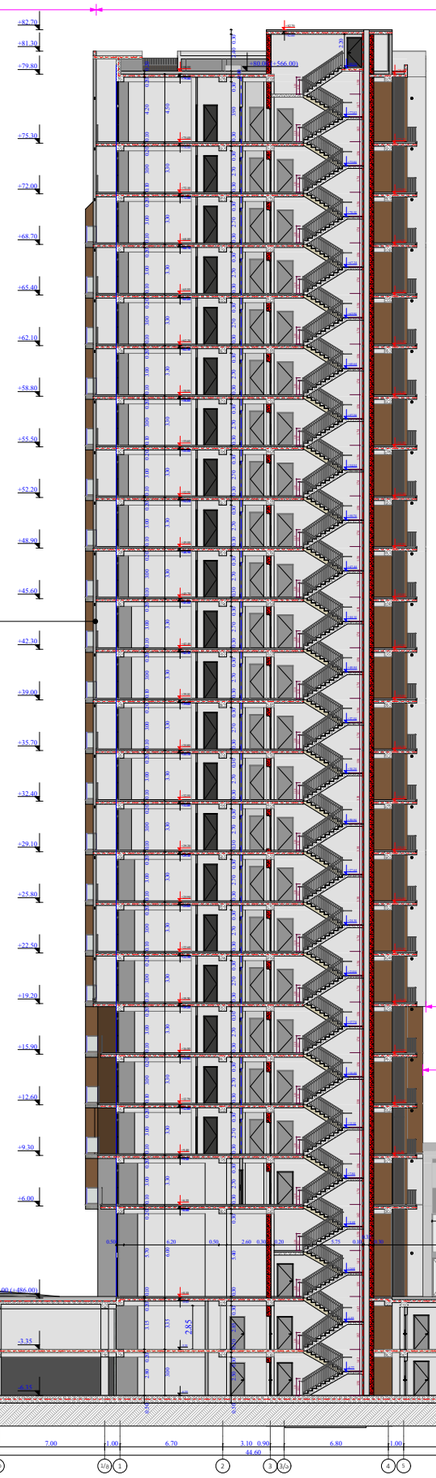
15.20

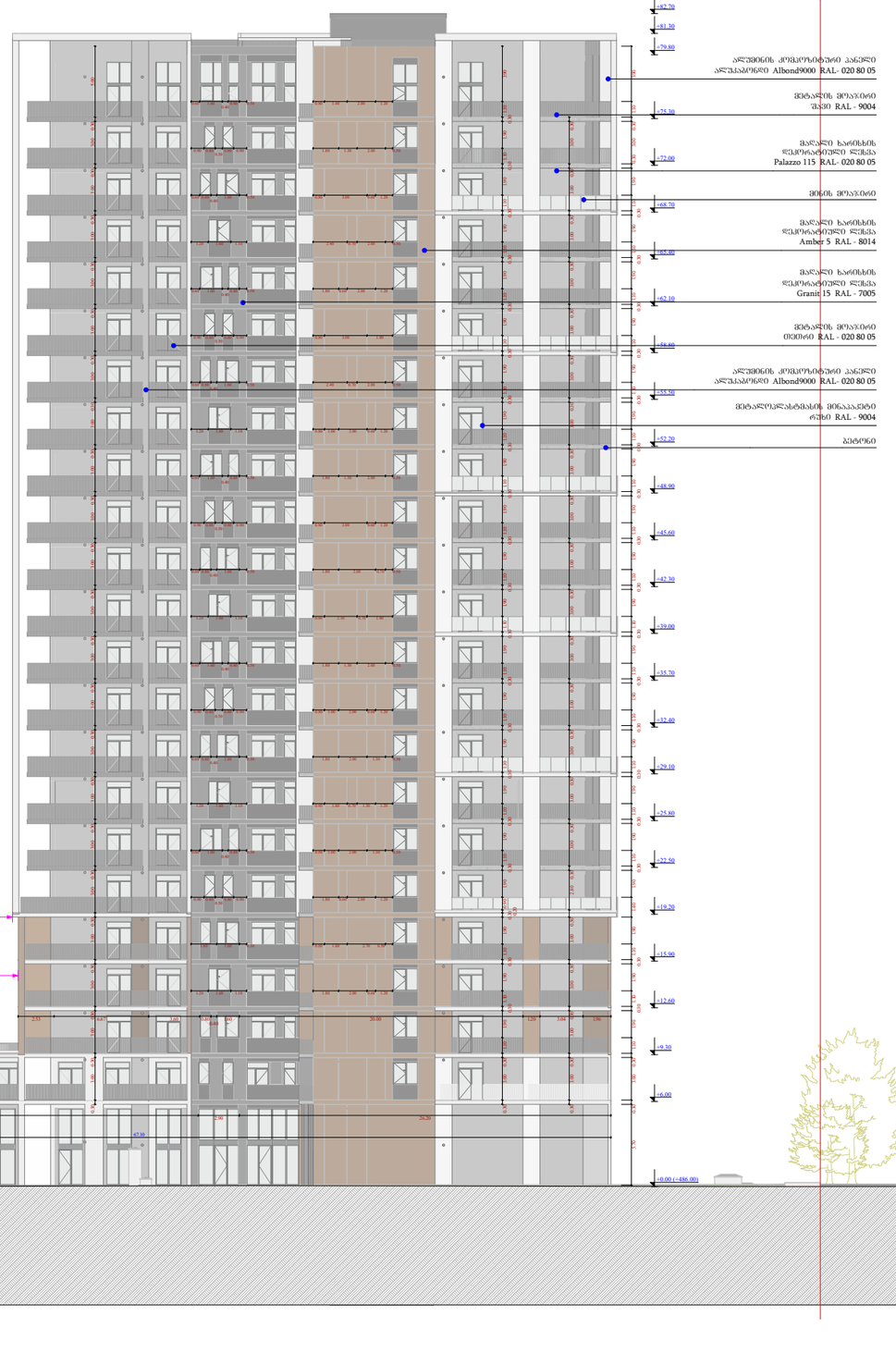
99.97

21.50

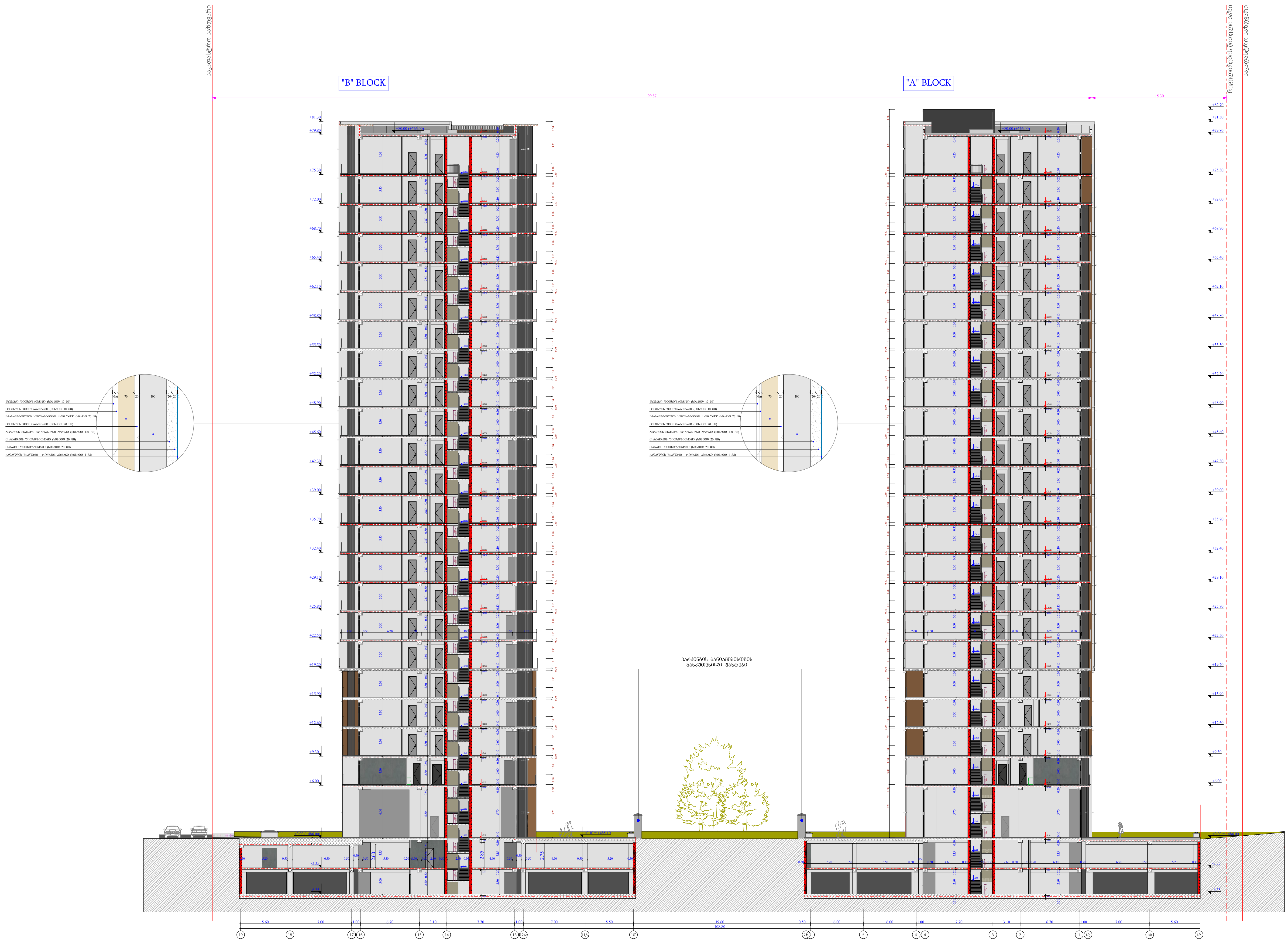
22.10



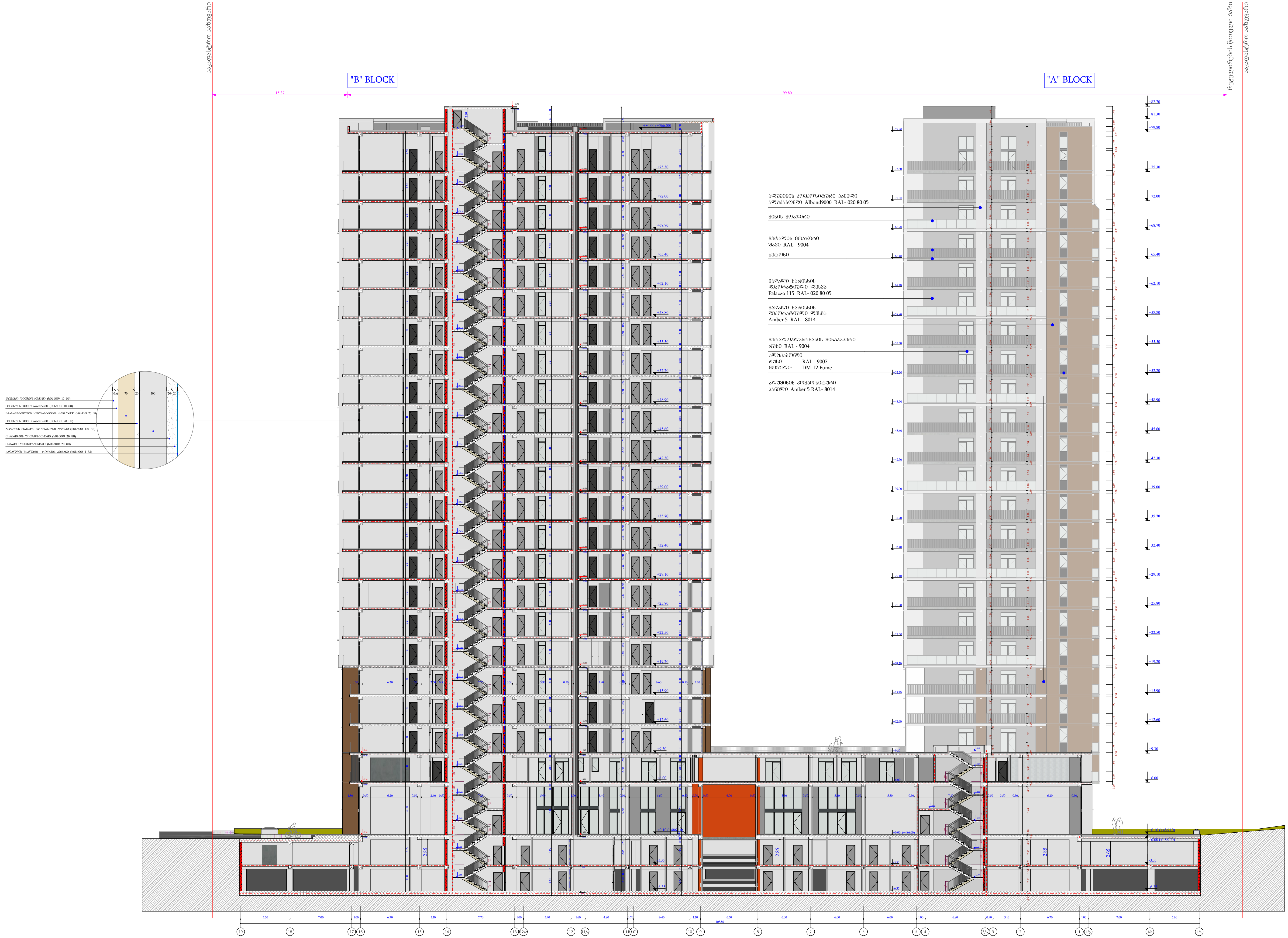




ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		ჭრილი 19 - 1/ა ღერძებში	A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.012** **შენობა #1** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი 1:400
			არქიტექტორი			თარიღი 24/08/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი ა-24



ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი			A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01 10.06.022.012 შენობა #1 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	შპს სტუდიო ალფა სახლი ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი		ჭრილი 1/ა - 19 ღერძებში 2	მასშტაბი	1:400
			არქიტექტორი			თარიღი	24/08/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-25



ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი	ჭრილი 19 - 1/ა ღერძებში	A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01 10.06.022.012 შენობა #1 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	შპს სტუდიო ალფა სახლი ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი		მასშტაბი	1:400
			არქიტექტორი		თარიღი	24/08/2026
			მ.პაპუკაშვილი		ფურცელი	ა-26

"A" BLOCK

"B" BLOCK

რეგულირების ხაზი

ზანზარასებური სახურავის ფილების ხაზი

სანელსაწრეტო სისტემა

მაღალი ხარისხის
დეკორატიული საღებავი
Lachs 95 RAL- 236 79 19

ბრტყელი მოსახვევი

შიდა ჭიშკრის მოსახვევი
შავი RAL - 9004

მაღალი ხარისხის
დეკორატიული საღებავი
Palazzo 115 RAL- 020 80 05

ალუმინის პროფილირებული პანელი
ალუკობონდი Albond9000 RAL- 020 80 05

დეკორატიული დაფარვასველი
ხის ელემენტი
ძირითადი: RAL 8007
მეორეული: YT-275W21

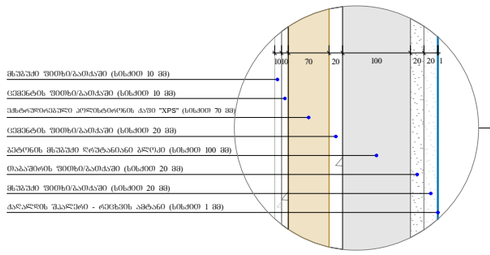
პანელი

მაღალი ხარისხის
დეკორატიული საღებავი
Amber 5 RAL - 8014

შიდასადრენაჟო სისტემის მოხაზულობა
ფერი RAL - 9004

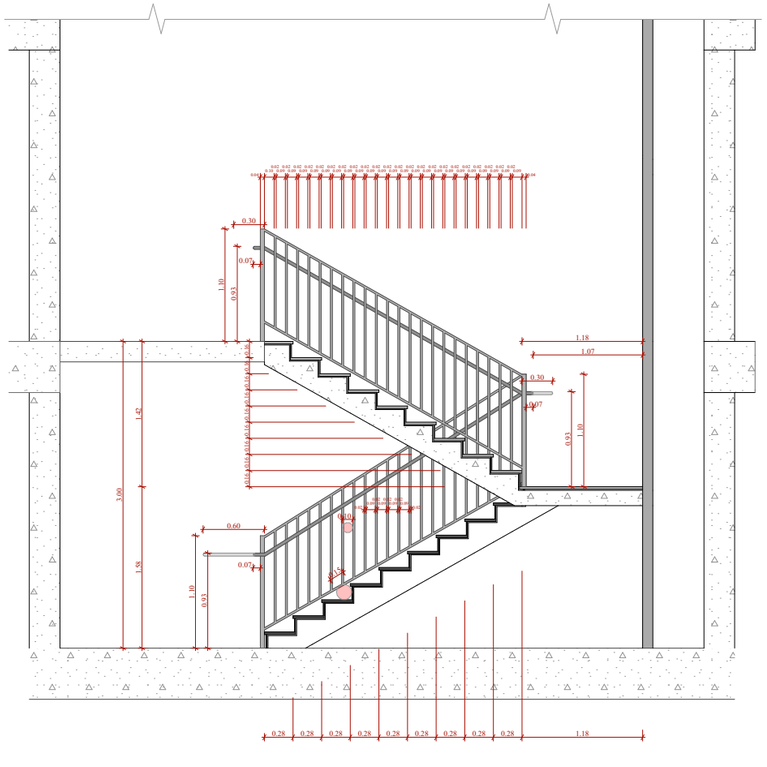
მაღალი ხარისხის
დეკორატიული საღებავი
Lachs 95 RAL- 236 79 19

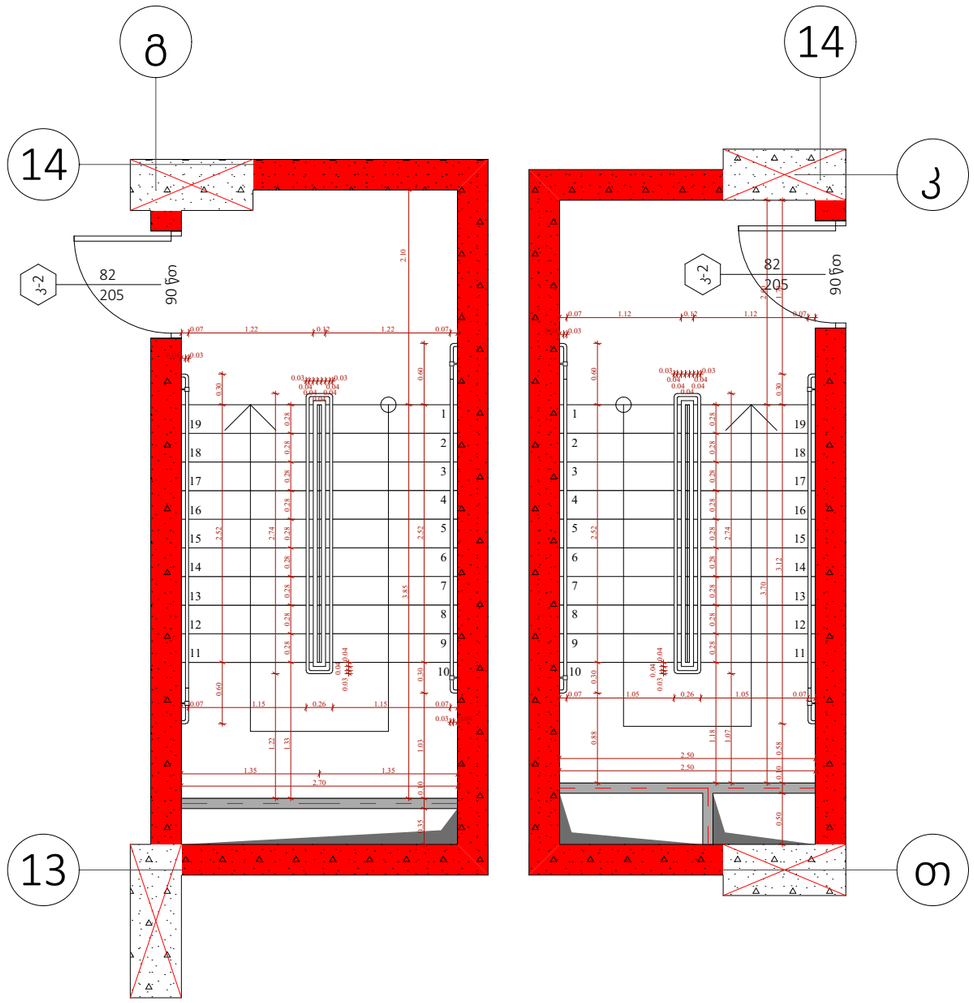
ალუმინის პროფილირებული
პანელი Amber 5 RAL- 8014

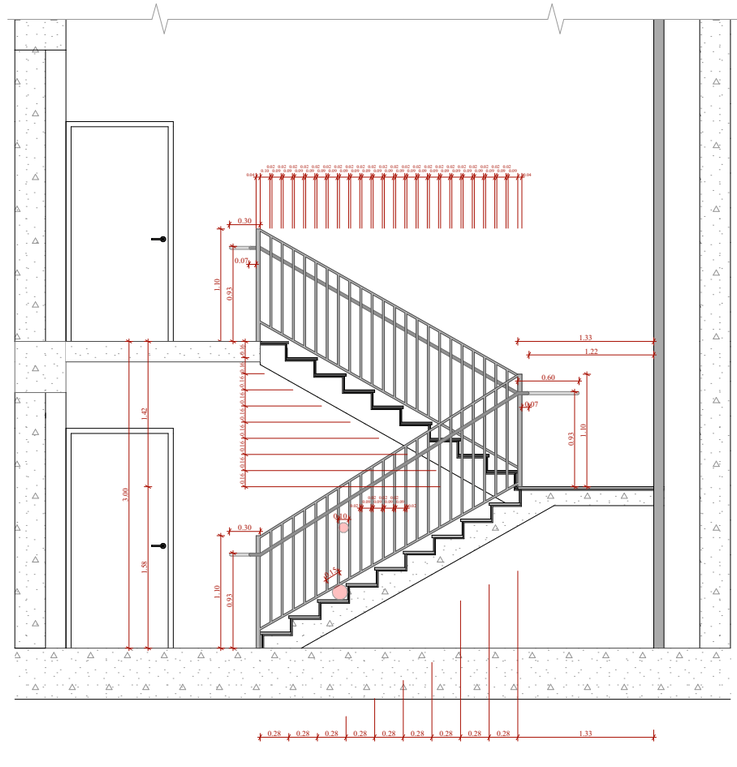


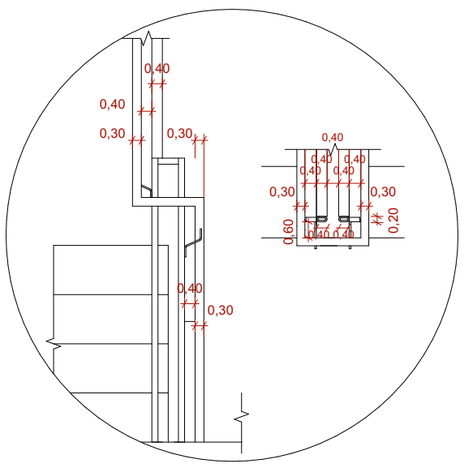
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.012** **შენობა #1** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი	ჭრილი ე - უ ღერძებში	მასშტაბი 1:400
			არქიტექტორი		თარიღი 24/08/2026
			მ.პაპუკაშვილი		ფურცელი ა-27

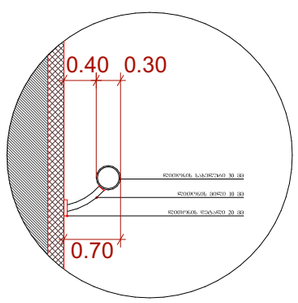
ტიპიური კიბის უჯრედის სქემა -6.35 ნიშნულზე

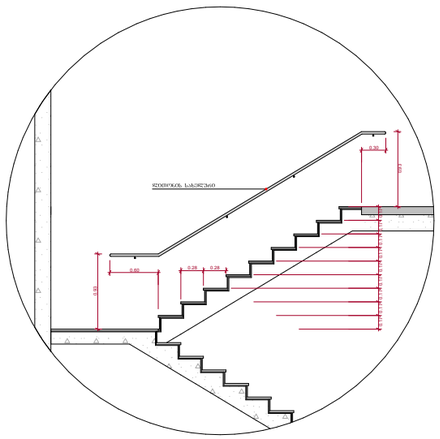


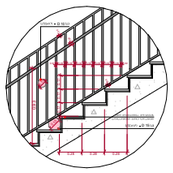


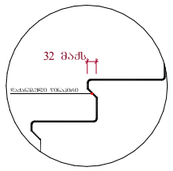












შენიშვნები :

- ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ქვედელი საფეხურის დასაბოლოებლის 40 მმ სიგანეზე ნაყოლს, რომელიც იზოლირებულია საფეხურის ნაშენარდან თბარაზულად, ქმნება ქონებაარეული შუქის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი და შუქნის). ხელოვანი კონტრასტის გამოძახილება ქვედელი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

- მისაყვანი გზასაბების საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მცარი და არასრიალა.

- კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამოლე.

- შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და გაჯნები ისე დაგეგმარდება, რომ სიგან ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

- განათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბების განათებას, რომელიც გამოიყენება სახანძრო ზედაპირების და გაჯნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის ზიდაპირიდან 600 მმ-ის სიმაღლეზე, შემდეგი წესის შესაბამისად :

1. არანაკლებ 11 ლუქსი განათება.
2. არანაკლებ 100 ლუქსი განათება, კიბეთ სარგებლობის დროს.
3. კიბეების განათებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავადით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამოთვლილებით, რომელიც შეესაბამება ზედა ქვედით ჩამოთვლილს :

ა) განათ ბის სამართავები ალუურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეუსაბამებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.

ბ) მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამცავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების გაჯნებზე.

გ) განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არანაკლებ 15 წუთიანი მოქმედების კერიოდით.

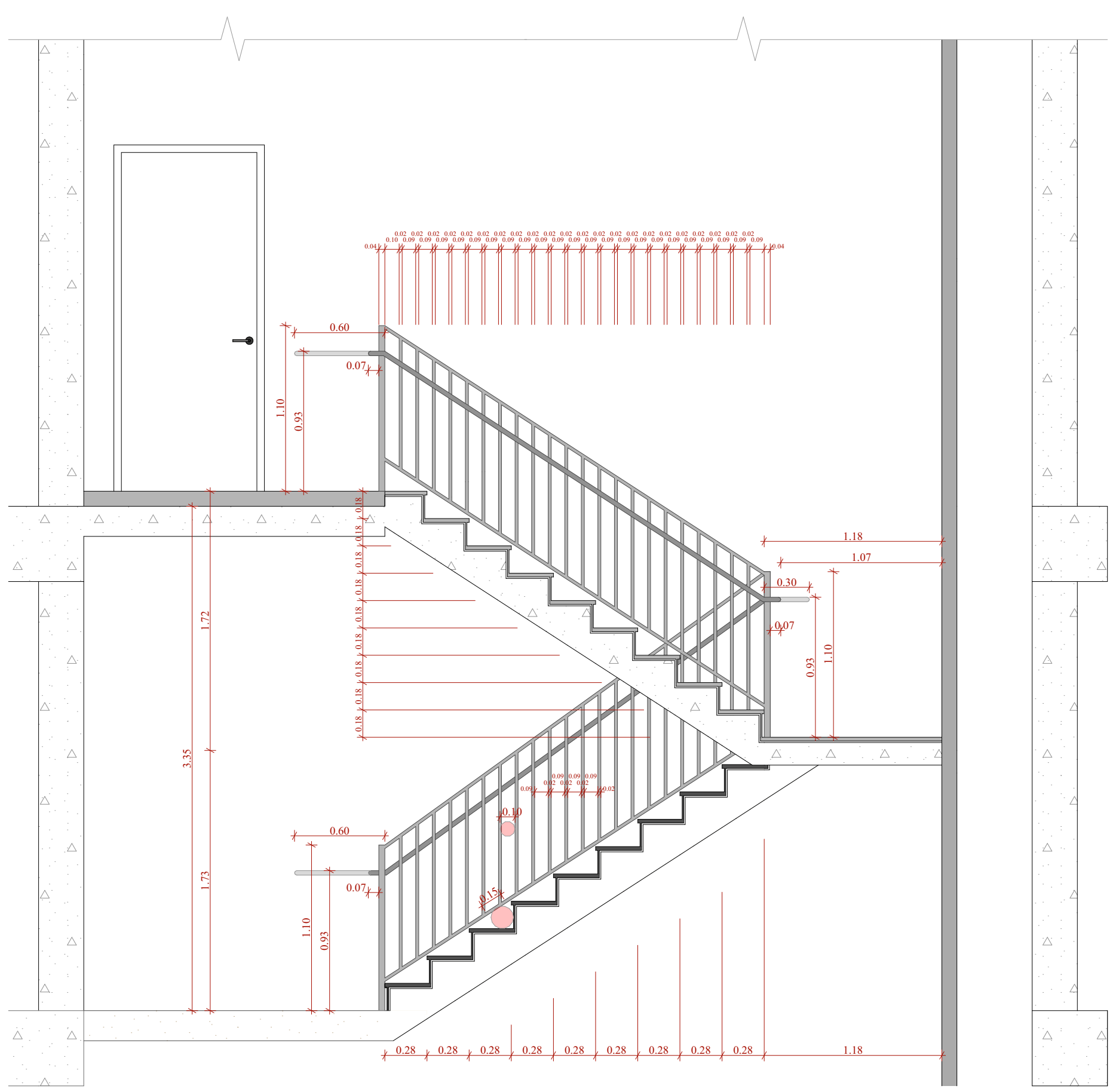
დ) გზა-კიბის განათება ჩართვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში ის, რომ შესასვლელი მდებარე გაანათ, მის მოსაზღვრე ოთხოველ კიბის მარშა და შესასვლელი მდებარე გაჯნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე გაჯნებზე მე - 4 კიბემდე დაშორებით დაგეგმილი განათ ბულების დროს საფეხურის გამოყენებისაჯლე იქნება უზრუნველყოფილი.

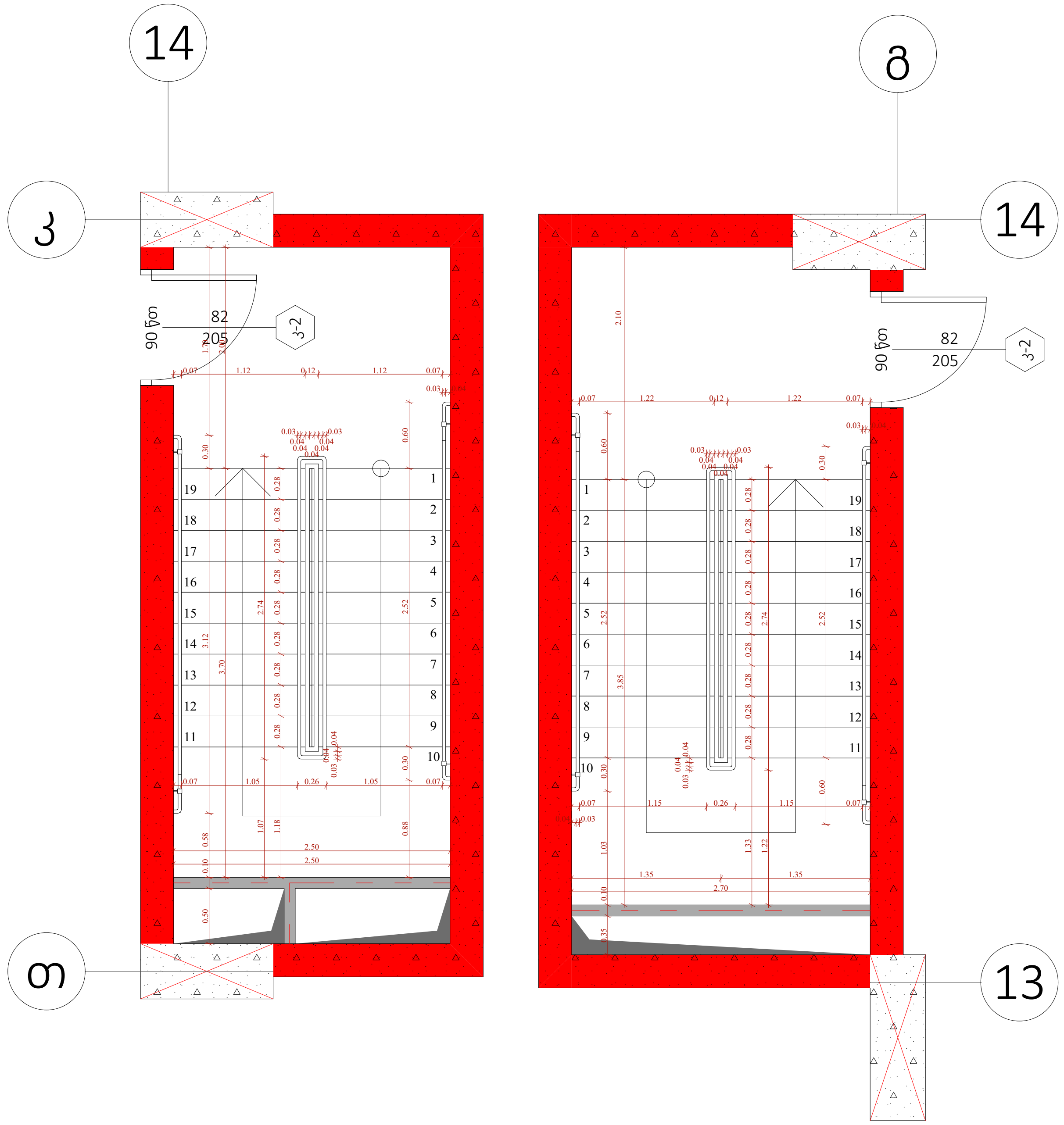
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მოსაზღვრედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება გასარი ან უხეში ელემენტების შემცველი.

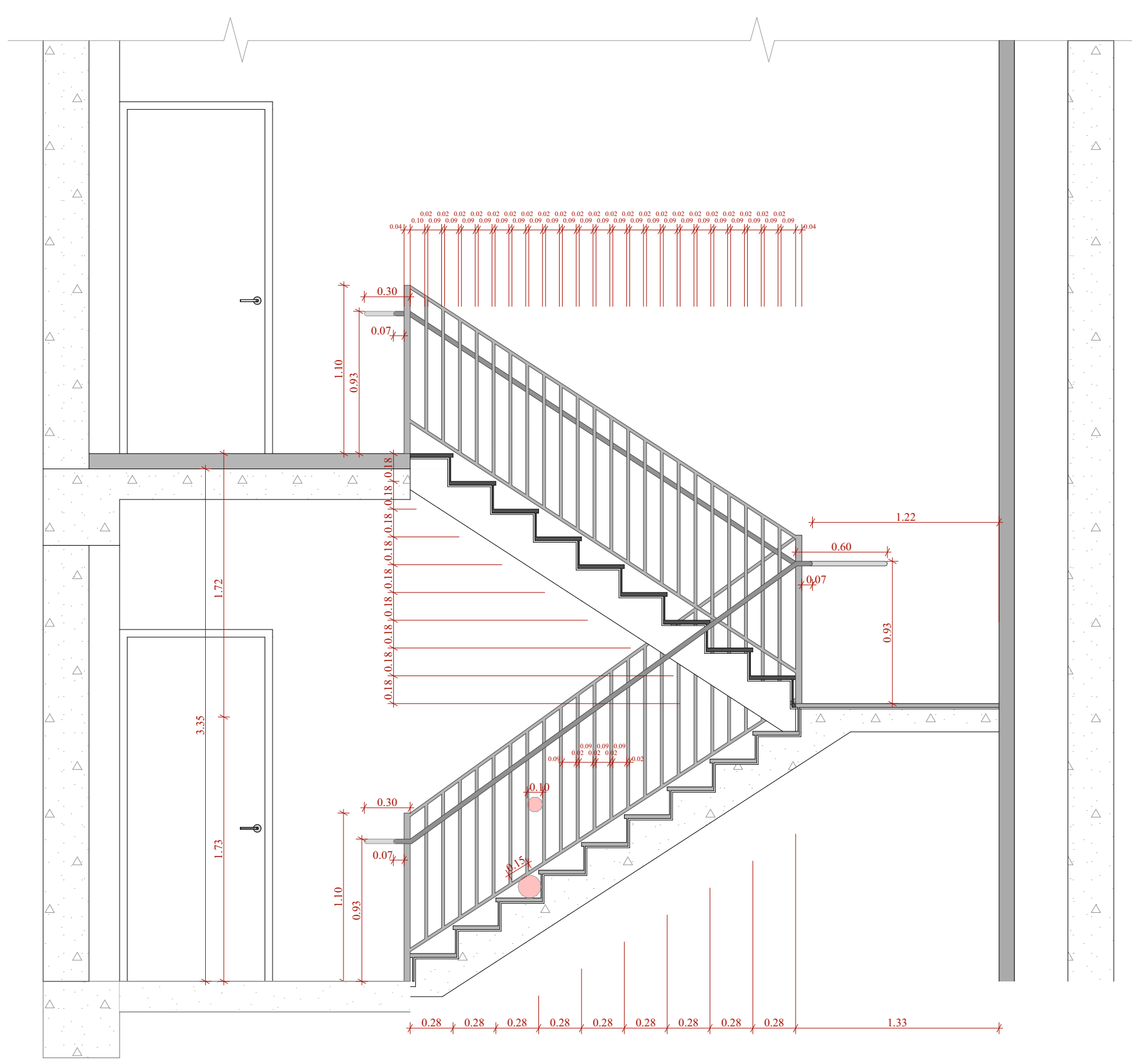
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი გუდების საზღვრებში.

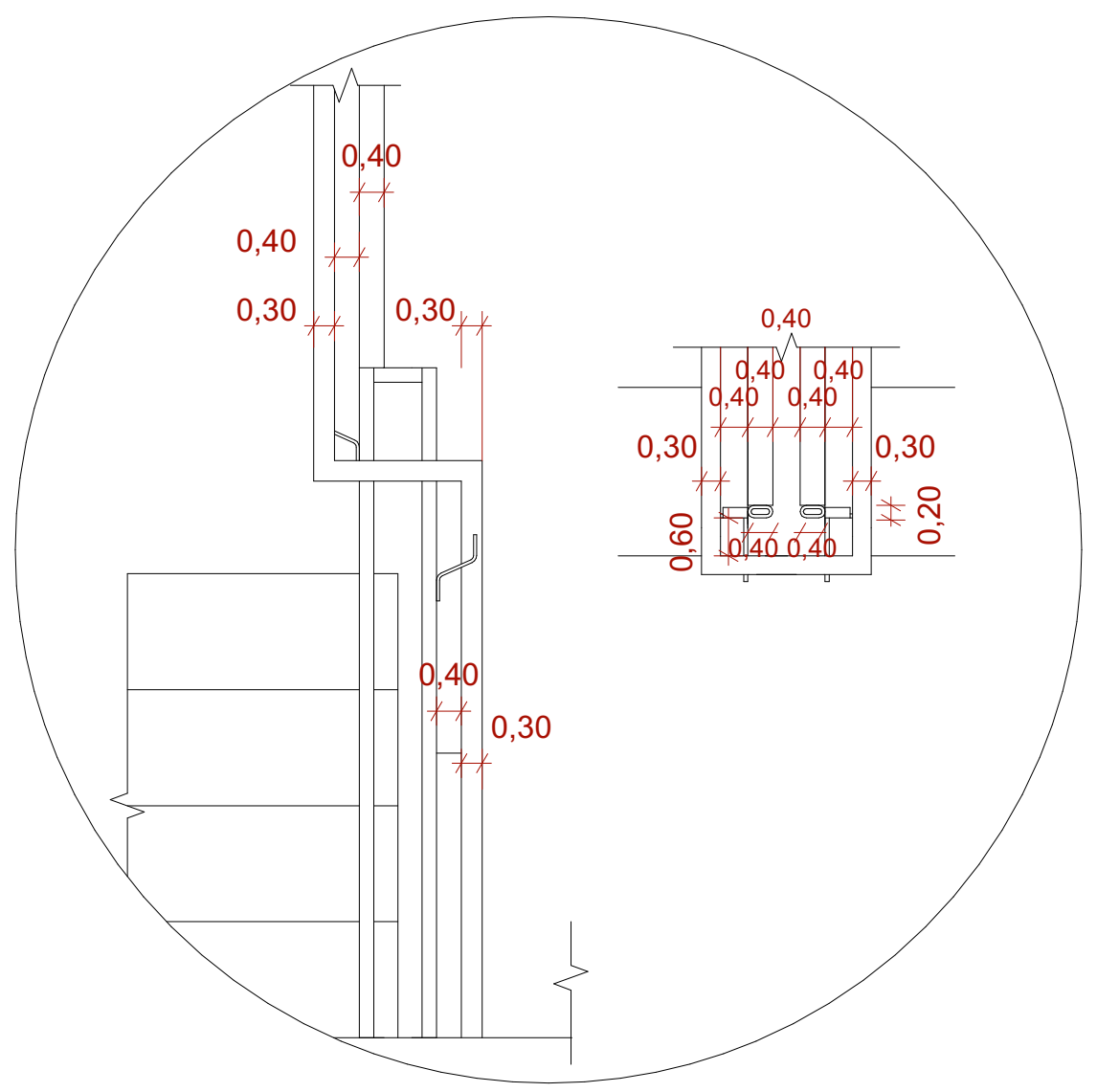
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		ა ბლოკის კიბის დეტალი	A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.012 შენობა #1** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი 1:60, 1:200
			არქიტექტორი			თარიღი 30/07/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი ა-28

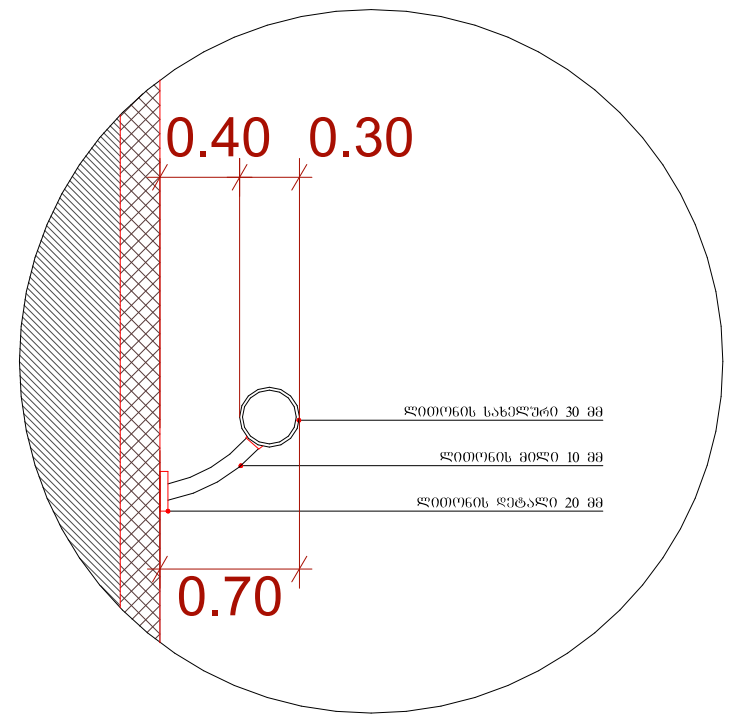
ტიპიური კიბის უჯრედის სქემა -3.35 ნიშნულზე

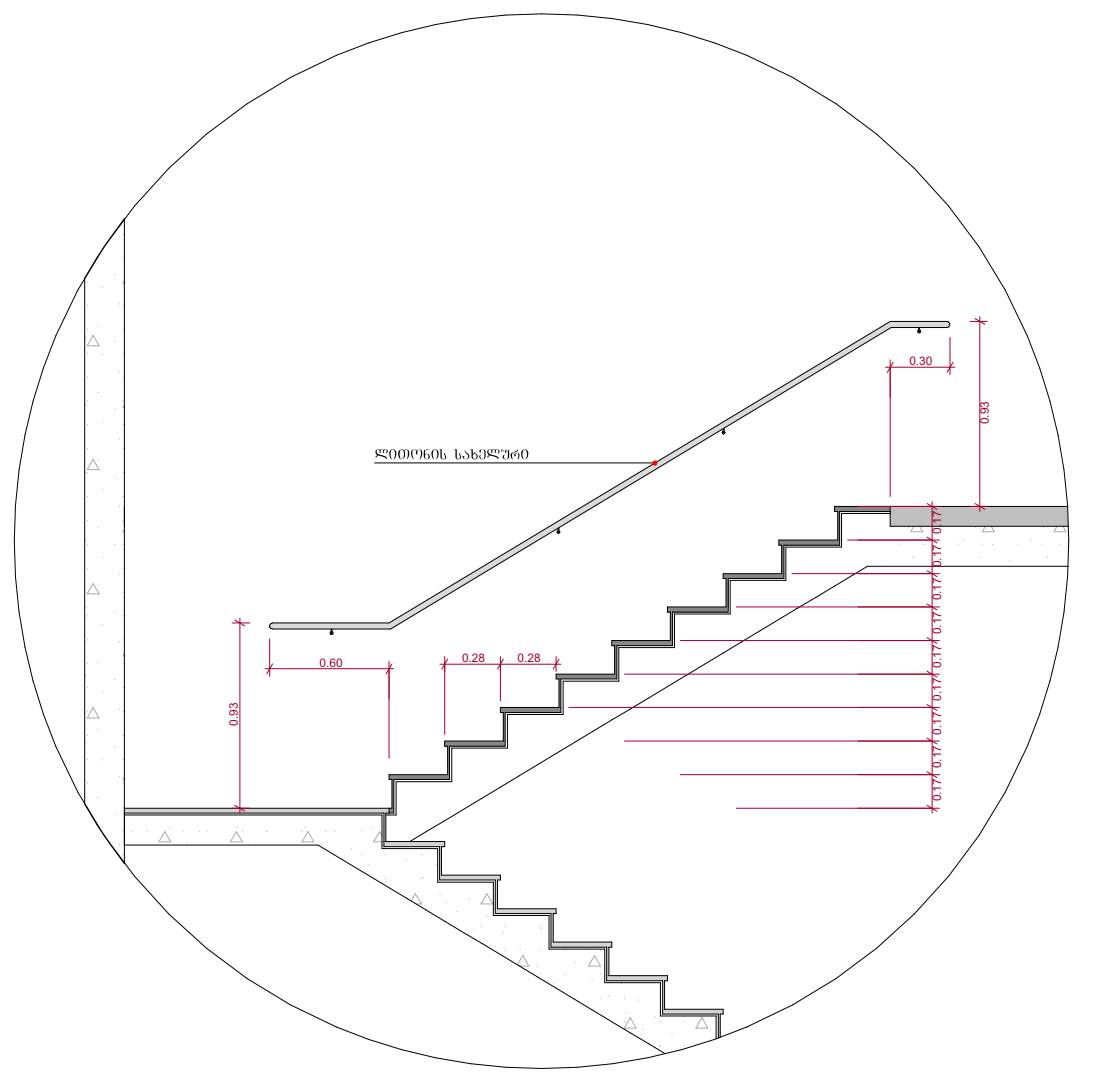


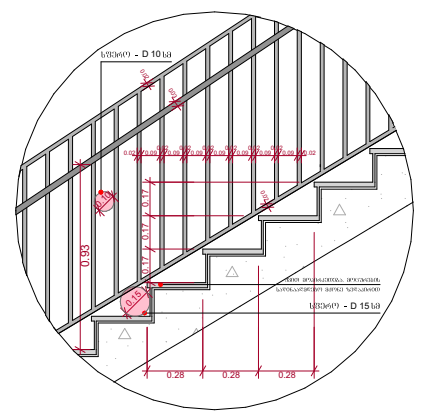


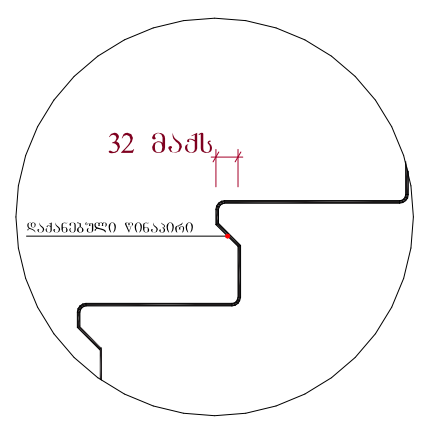












შენიშვნები :

- ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის დასაბიჯებლის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაფერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

- მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

- კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

- შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

- გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად :

1. არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
2. არაუმცირეს 100 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.
3. კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს :

ა) განათ ბის სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.

ბ) მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.

გ) განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.

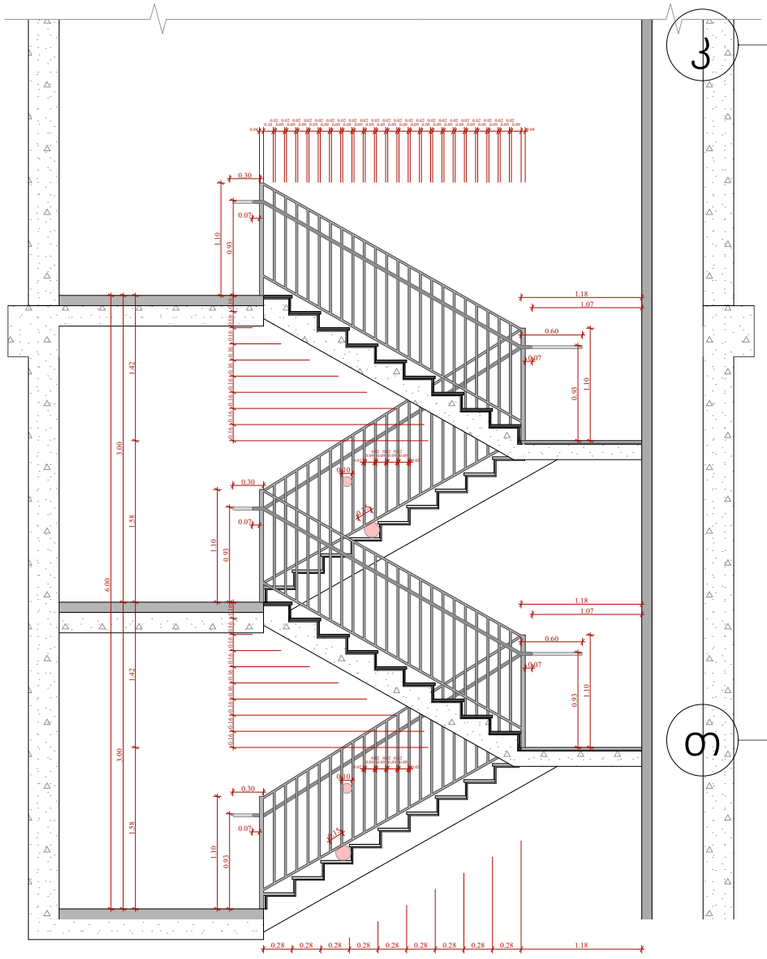
დ) გზა-კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, მის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელსი მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე - 4 პუნქტით დადგენილი განათ ბულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.

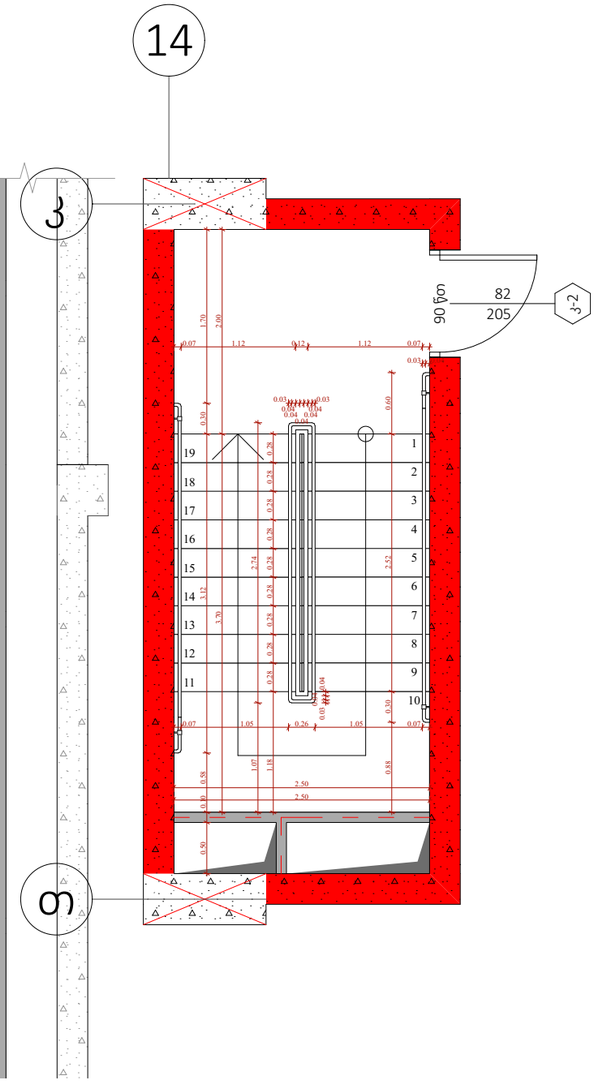
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.

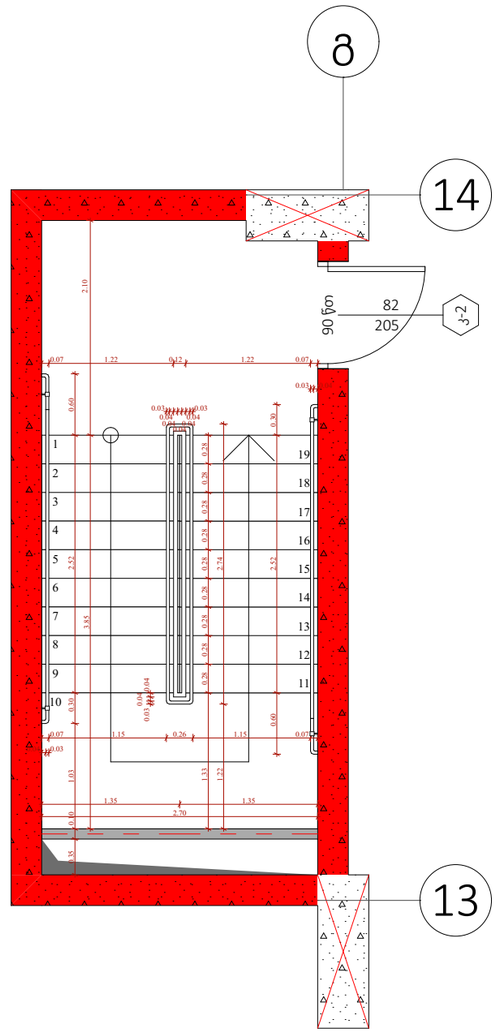
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

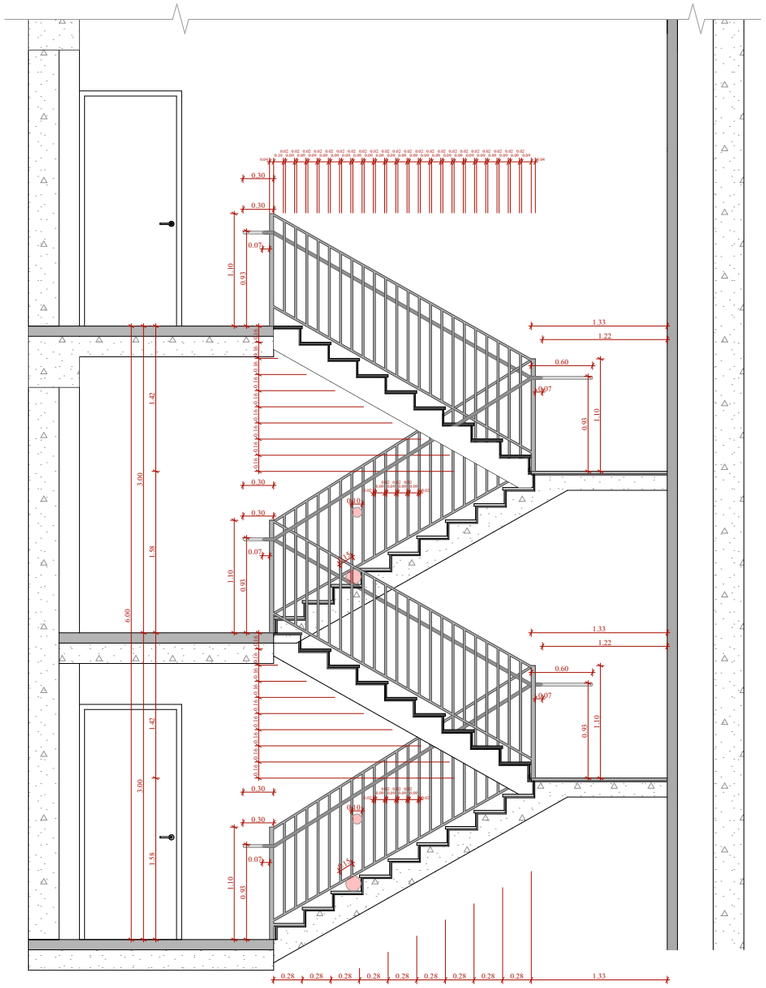
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		ა ბლოკის კიბის დეტალი	A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.012 შენობა #1** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:60, 1:200
			არქიტექტორი			თარიღი	30/07/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-29

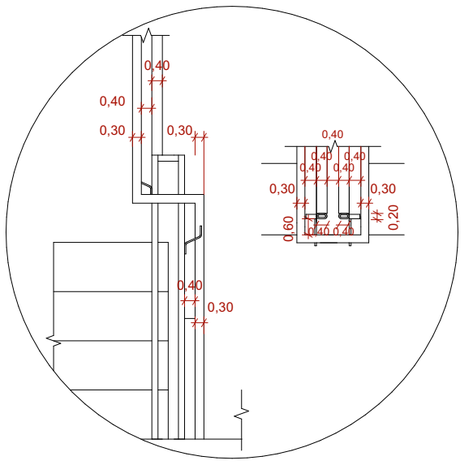
ტიპიური კიბის შეჯრედის სქემა ±0.00 ნიშნულზე

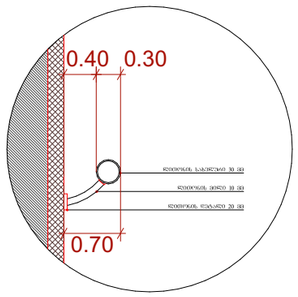


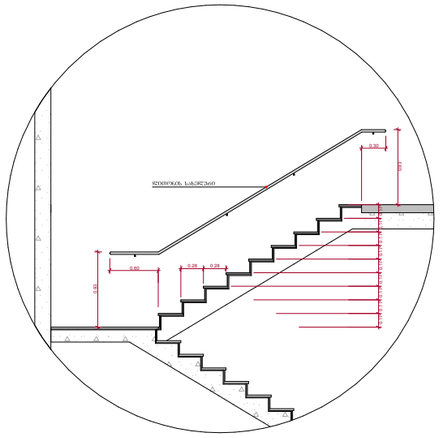


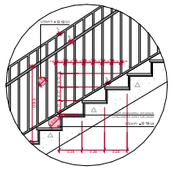


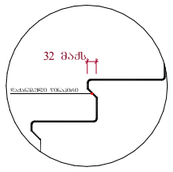












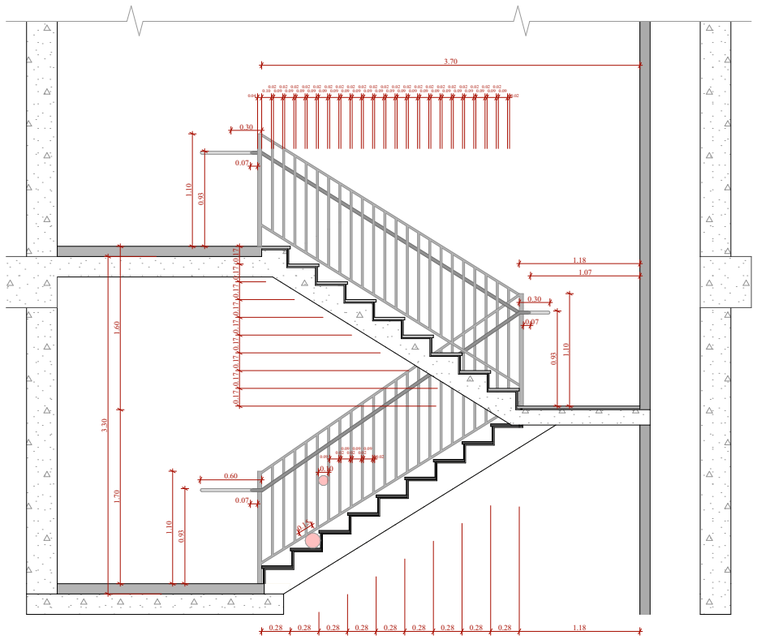
შენიშვნები :

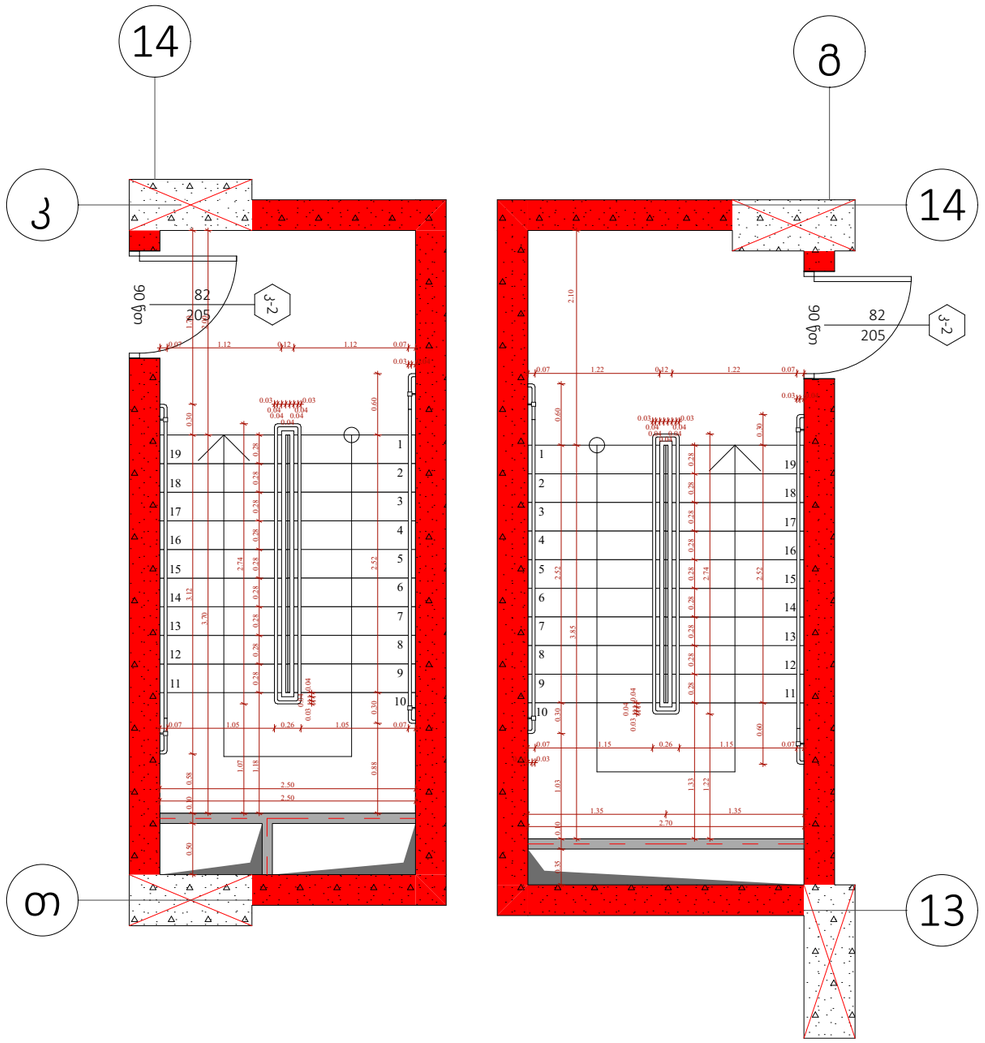
- ქვედა კიბეში (მათ შორის გარე კიბეში) ქვედელი საფეხურის დასაბეტონებლის 40 მმ სისქის ნაწილს, რომელიც იზოლირებულია საფეხურის ნაბეტონარისგან ორარაზოლად, ქმნის ე.წ. ანტივანდალური ფენის მქონე ზედაპირს, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან განსხვავებით განსაკუთრებული ხასიათით ხასიათდება (მუქი ღია ფერის). ხანგრძლივი ექსპლუატაციის პირობებში ეს ზედაპირი ნაკლებად ექვემდებარება ცვეთას და ფერის ცვლილებას.

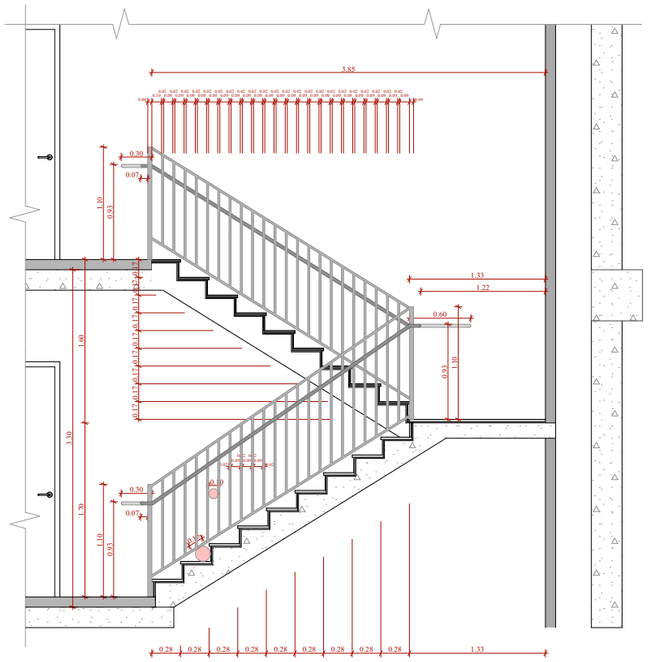
- ბინაში შესასვლელ კარებთან ფილების ზედაპირები უნდა იყოს ანტისრიალი.

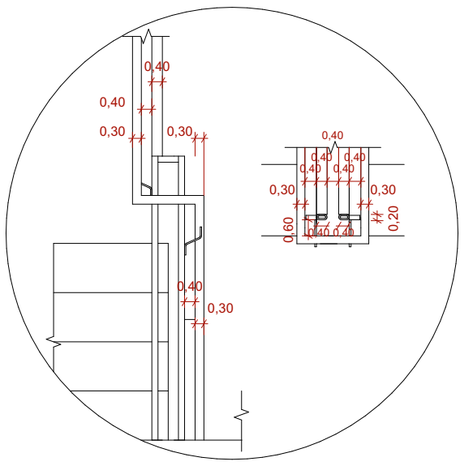
- ლიფტის

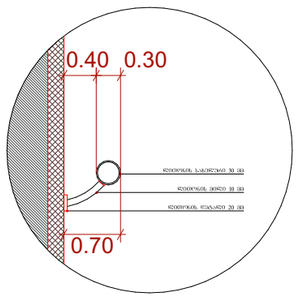
ტიპიური კიბის უჯრედის სქემა +6.00 - +75.30 ნიშნულებზე

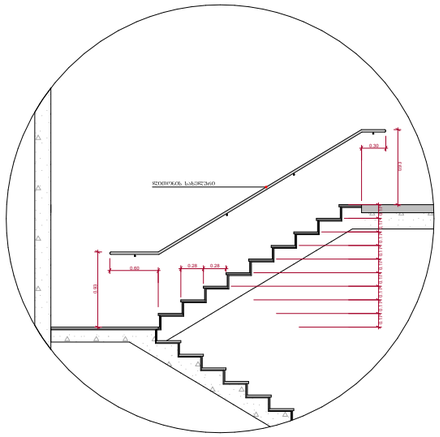


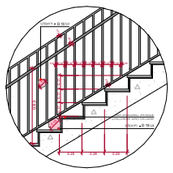


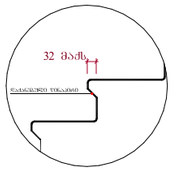












შენიშვნები :

- ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის დასაბეტონებლის 40 მმ სიაზე ნაყოლს, რომელიც იზოლირებულია საფეხურის ნაფხვიერებას თარაზულად, ქმნება ერთმთლიანი ფენის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (ფერი და ფაქტურა). ხელყოფილი კონტრასტი გაადვილებდა ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

- მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მქარე და არასრიალა.

- კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამხდელ.

- შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და გაჯნები ისე დაგეგმარდება, რომ ნალარ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

- გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაითვალისწინებს საბინაო ზედაპირების და გაჯნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის ზიბაპირიდან 600 მმ-ის სიზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად :

1. არანაკლებ 11 ლუქსი განათება.
2. არანაკლებ 100 ლუქსი განათება, კიბეთ სარგებლობის დროს.
3. კიბეების განათების 11 ლუქსიდან 10 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების საკონტაქტო უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეიხსნება ყველა ქვედა ჩამრთველს :

ა) განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეუსაბამო იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.

ბ) მოძრავი სენსორი გააქტიურებდა დაბინაკების მოძრავობით საფეხურებზე ან საფეხურების გაჯნებზე.

გ) განათების გამააქტიურებელი დაყენებული იქნება არანაკლებ 15 წუთიანი მოქმედების კერიოდით.

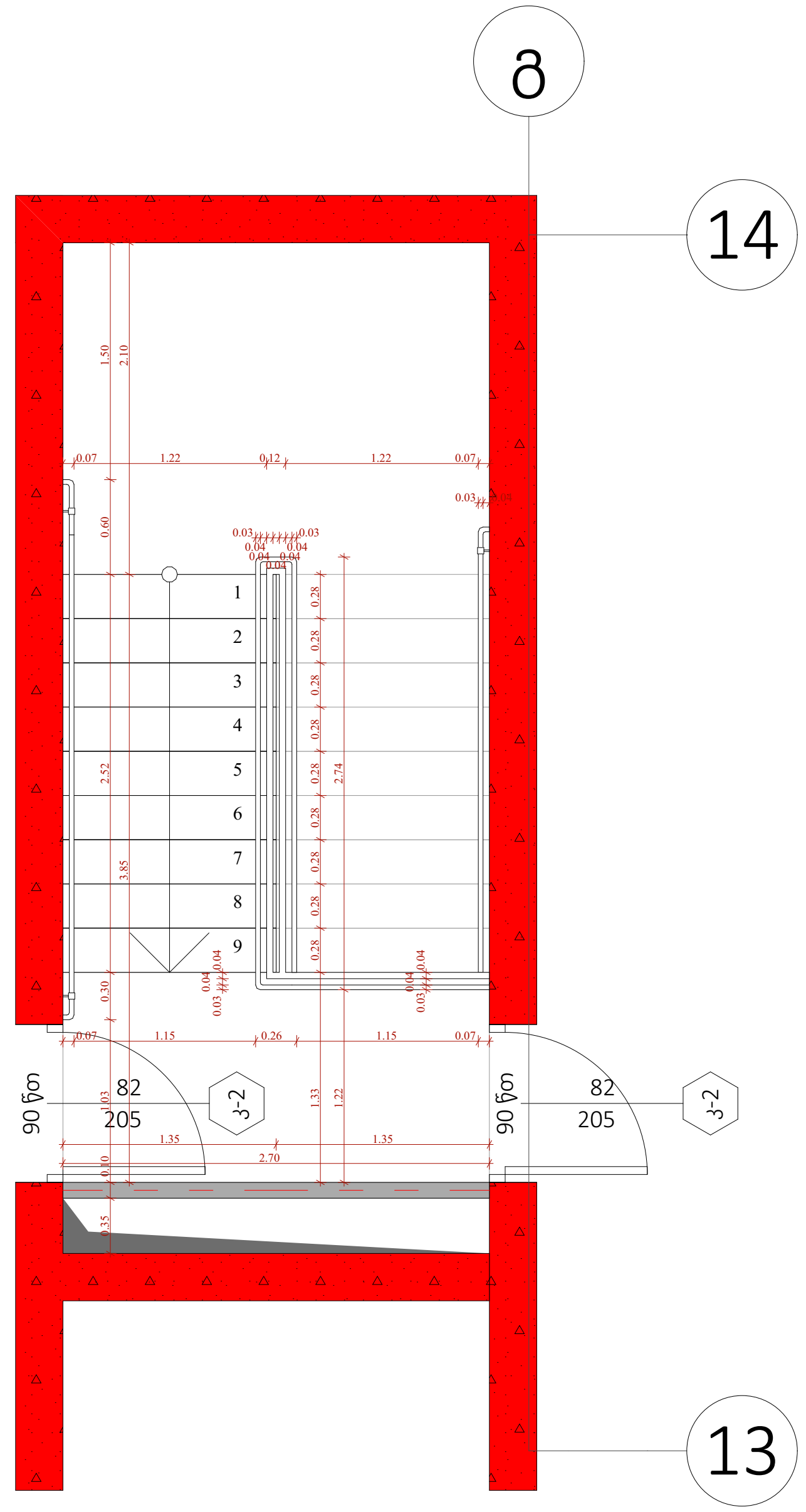
დ) გზა-კიბის განათება ჩართვებით ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში ის, რომ შესახვლელი მდებარე გაჯნაზე, მის მოსაზღვრე ტიპიური კიბის მარშა და შესახვლელი მდებარე გაჯნის ზედაპირ და ქვედაპირ მდებარე გაჯნაზე ან - 4 კანაფით დაფენილი განათ ბუდების დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.

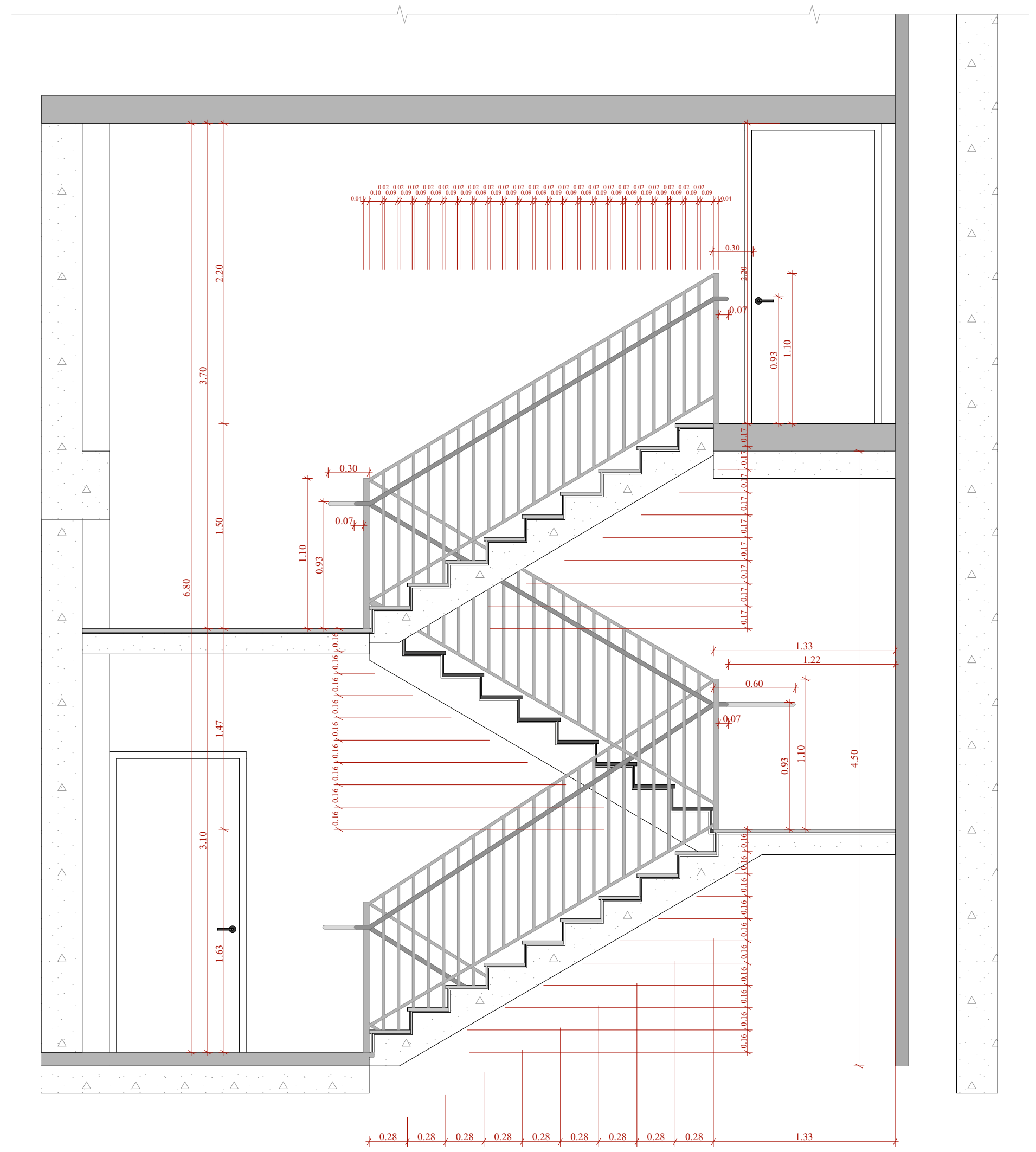
- კიბის სახელურები და ნაბიჯები კედელი ან მათ მოძრავნადენ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება გასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.

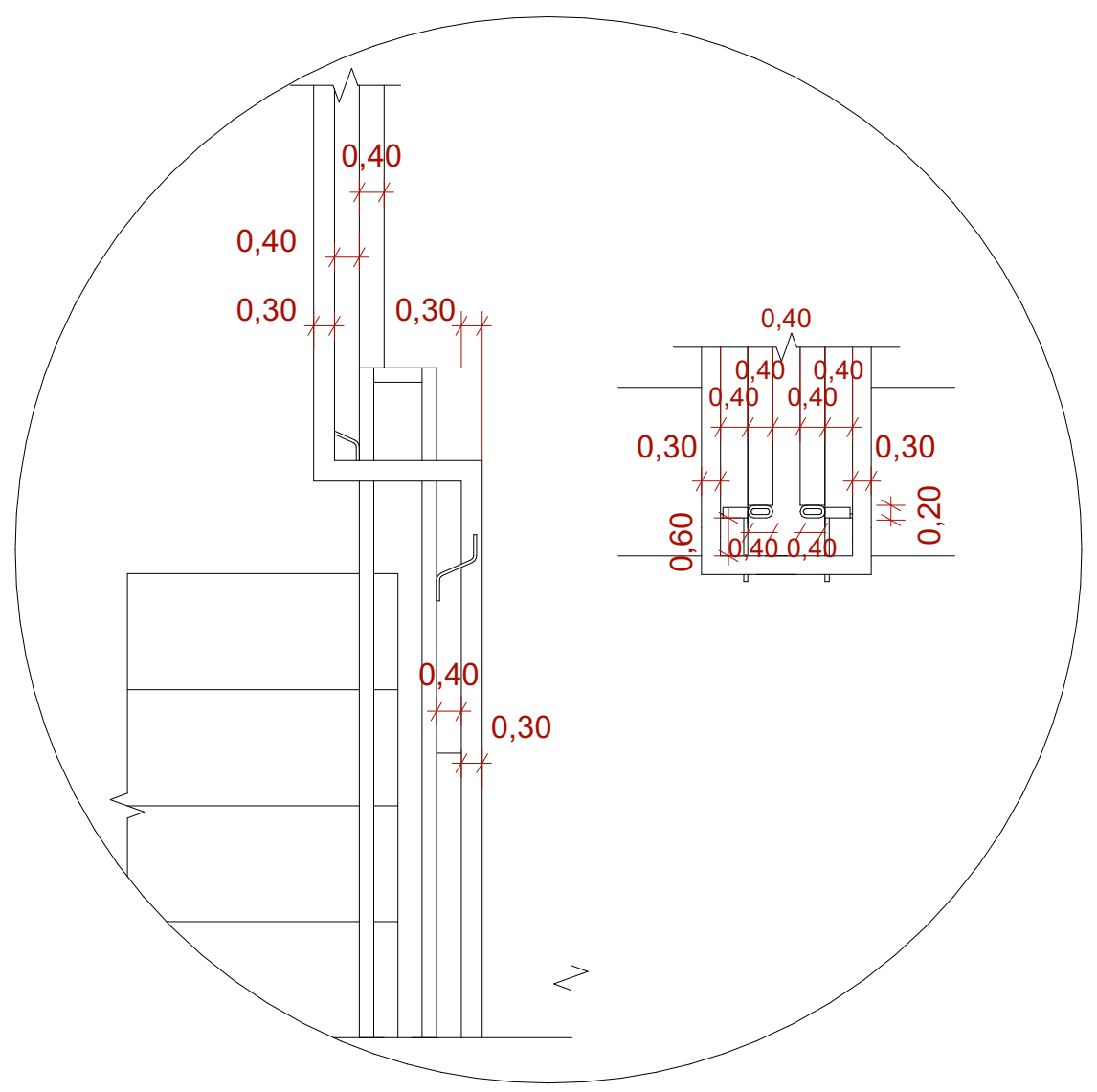
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი გაფლების საზღვრებში.

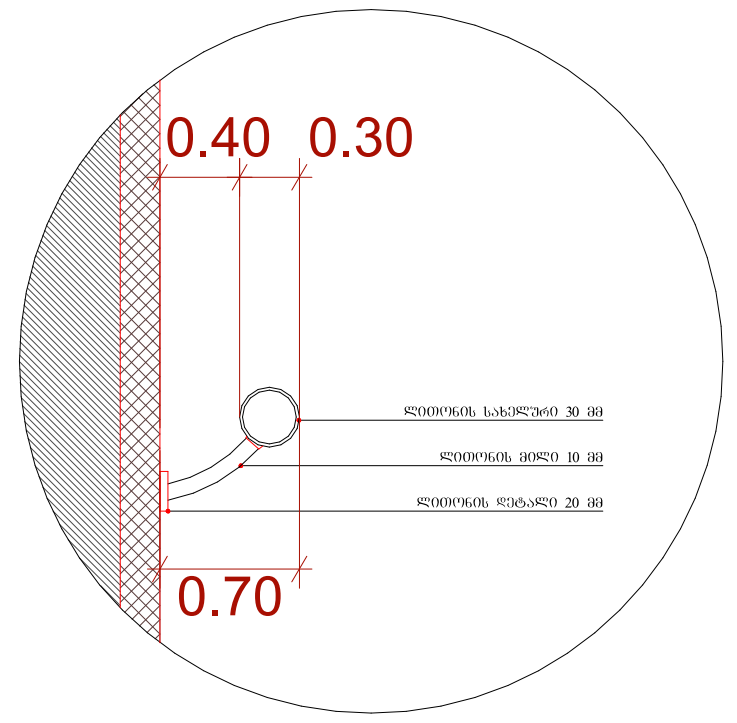
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		ა ბლოკის კიბის უჯრედი	A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.012 შენობა #1** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:60, 1:200
			არქიტექტორი			თარიღი	30/07/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-31

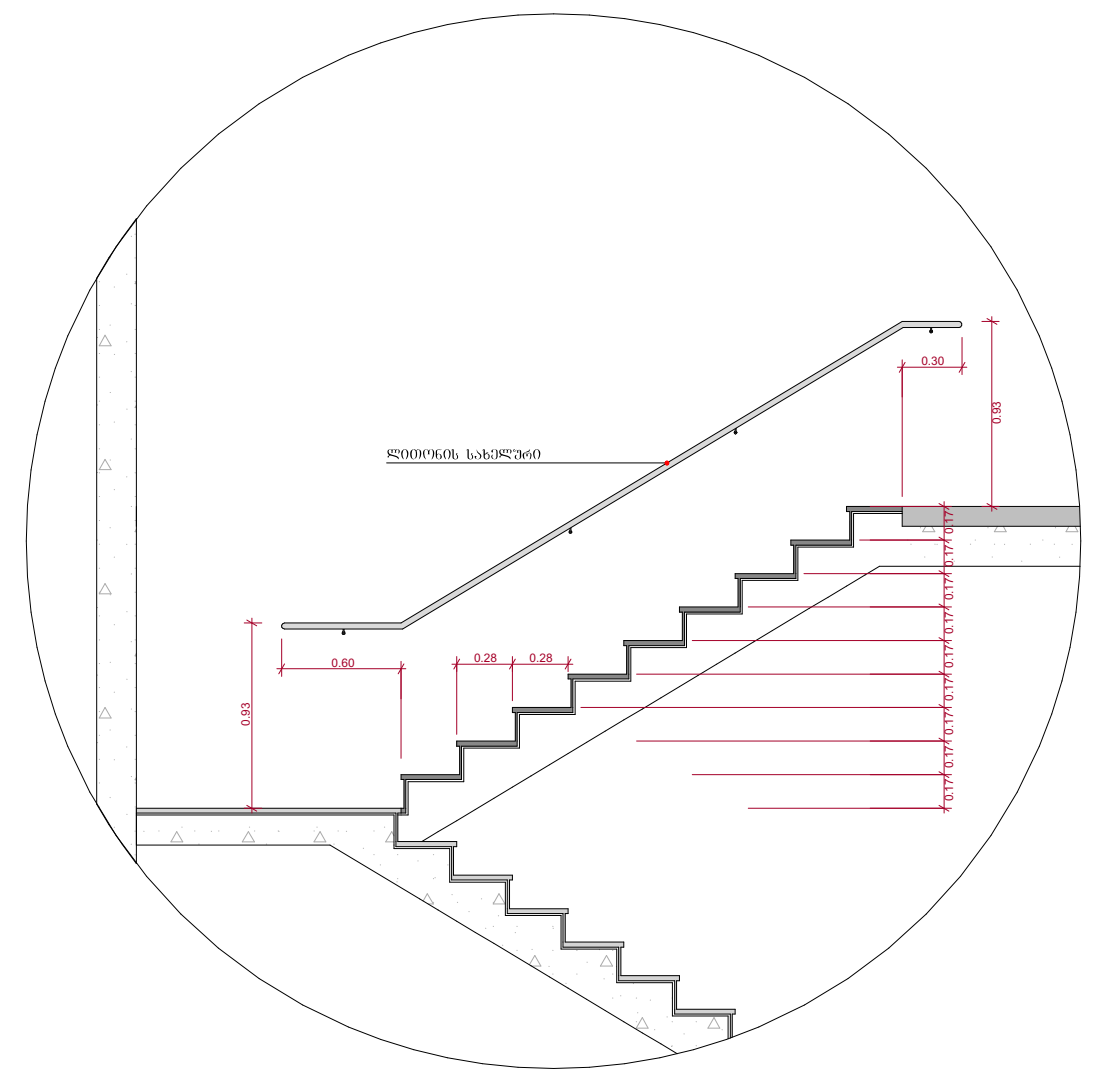
ტიპიური კიბის უჯრედის სქემა +79.80 ნიშნულზე

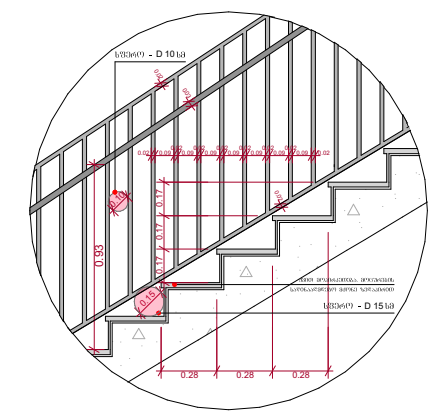


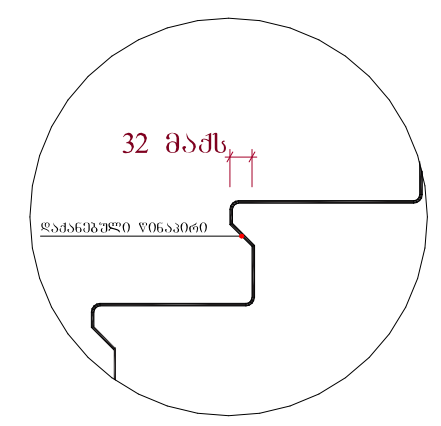












შენიშვნები :

- ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის დასაბიჯებლის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაპირიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

- მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

- კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

- შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

- გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად :

1. არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
2. არაუმცირეს 100 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.
3. კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს :

ა) განათ ბის სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.

ბ) მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.

გ) განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.

დ) გზა-კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, მის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელსი მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე - 4 პუნქტით დადგენილი განათ ბულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.

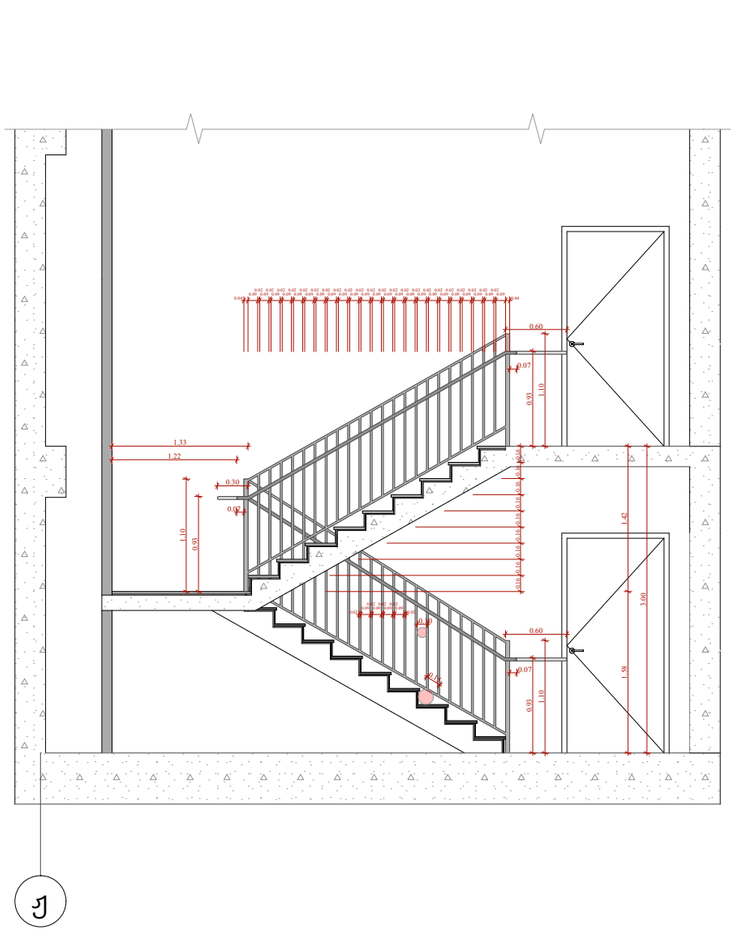
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.

- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია				A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01 10.06.022.012 შენობა #1 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	შპს სტუდიო ალფა სახლი ს.კ. 404664573	დირექტორი მ.პაპუკაშვილი არქიტექტორი მ.პაპუკაშვილი		ა ბლოკის კიბის დეტალი	მასშტაბი	1:200, 1:60
						თარიღი	30/07/2026
						ფურცელი	ა-32

"ბ" ბლოკი

ტიპიური კიბის უჯრედის სქემა -6.35 ნიშნულზე



შენიშვნები :

- ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ქვედელი საფეხურის დასაბეტონებლის 40 მმ სისქის ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაკვეთრილად მარაზულად, ემსება ქიმიგაუარვიანი ფენის მქონე ჭედსაირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (ფერი და ფაქტურა). ხელსაწი კონტრასტის გაბარებელება ქვედელი საფეხურის პირი კიდეზე.

- მისაწვდომი გზაკიბის სახელურებში ტატაკის ჭედსაირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

- კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამყლე.

- შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და გაჯნები ისე დაგეგმარებება, რომ სასაწ ჭედსაირზე წყალი არ დაგროვდება.

- განაკეთებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაითვალისწინებს ჭედსაირების და გაჯნების ჭედსაირების ლენტში გაზომვისას საფეხურის ზედაირიდან 600 მმ-ის სახვრეში, შემდეგი წესის შესაბამისად :

1. არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
2. არაუმცირეს 100 ლუქსი განათება, კიბეთ სარეკლამების დროს,
3. კიბეების განათებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების განათებისათვის უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების რამდენიმეთით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვედეთ ნაგითვალისწინებს :

ა) განათ ბის სამართავად აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციულ სისტემით და შეუსაბამო იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.

ბ) მოძრავი სენსორი გააქტიურება დამცავების მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების გაჯნებზე.

გ) განათების გამოაქტიურებული დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთითან მოქმედების კერიოდით.

დ) გზაკიბის განათება რეგულირება ავტომატური სენსორული გამოყენებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში იცა, რომ შესასვლელში მდებარე გაჯანზე, მის მოსაზღვრე ტერიტორიაზე და შესასვლელი მდებარე გაჯნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე გაჯნებზე მე - 4 პუნქტით დადგენილი განათ ბულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.

- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მოსაზღვრედ მდებარე სხვა ჭედსაირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.

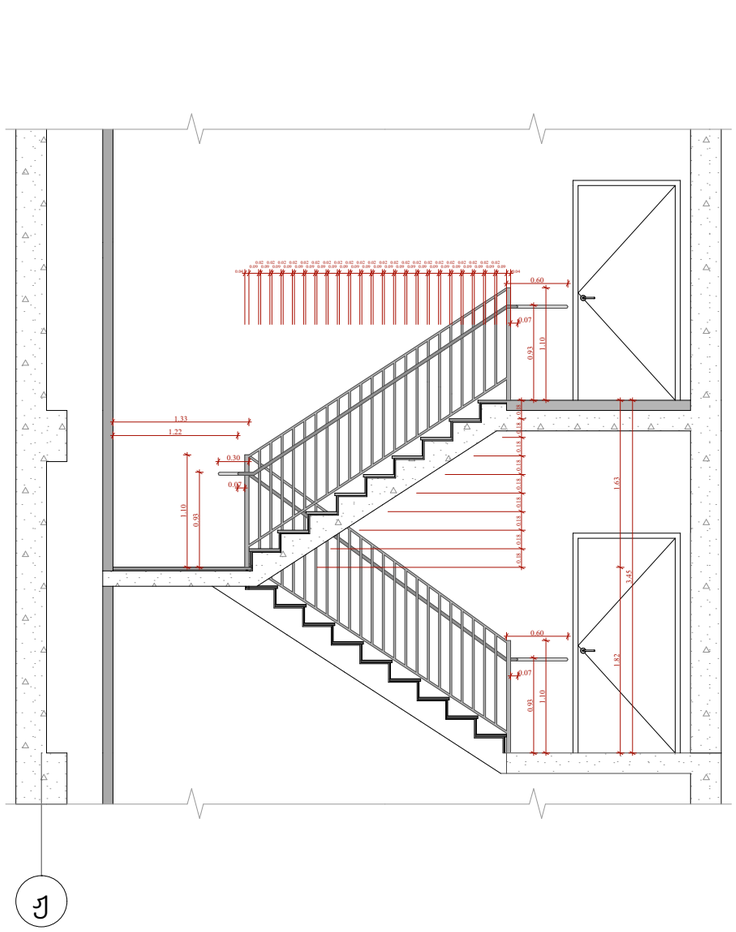
- კიბის სახელურები არ ატრიალებს მათი გაწყების სახვრეში.

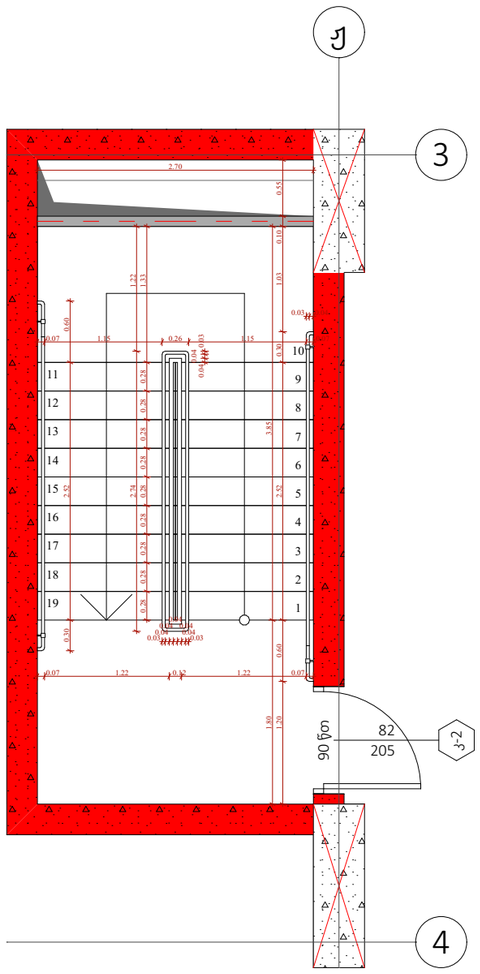
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		ბ ბლოკის კიბის დეტალი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.012 შენობა #1** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი		
			არქიტექტორი		
			მ.პაპუკაშვილი		

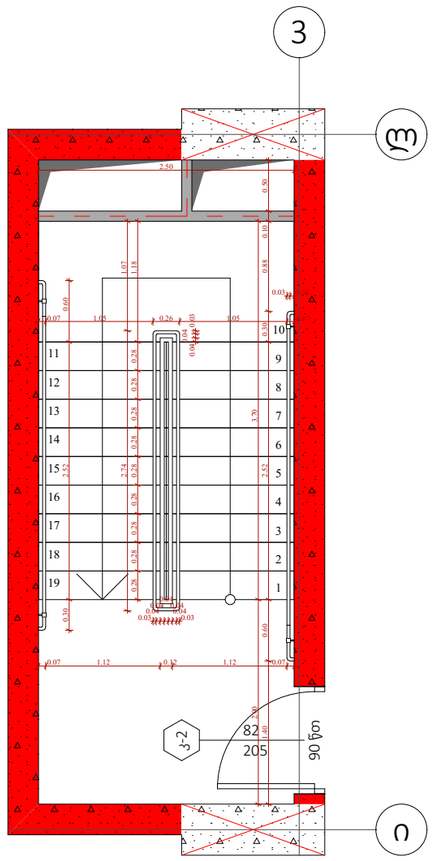
A- 3	
მასშტაბი	1:200, 1:60
თარიღი	30/07/2026
ფურცელი	ა-33

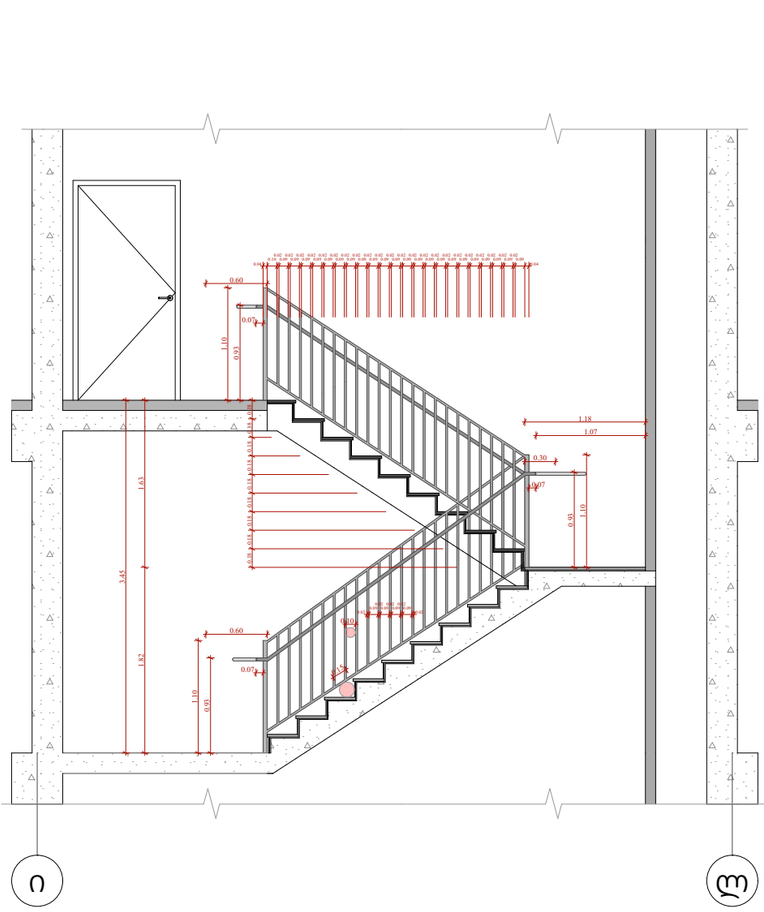
"ბ" ბლოკი

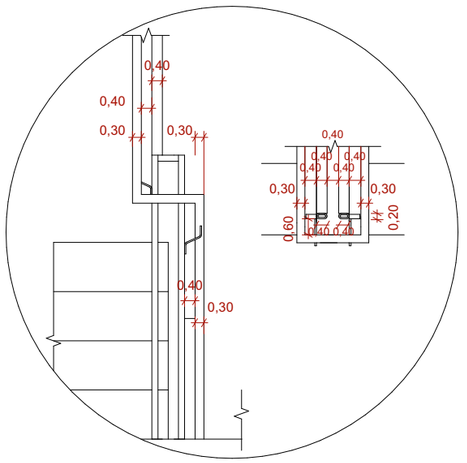
ტიპიური კიბის უჯრედის სქემა -3.35 ნიშნულზე

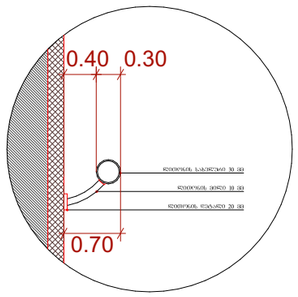


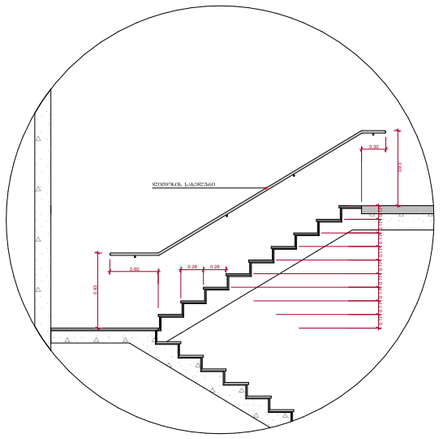


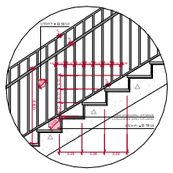


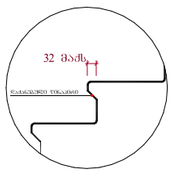












შენიშვნები :

- ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ქვედელი საფეხურის დასაბეტონებლის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზოლირება საფეხურის ნაგებობისგან მოარიზოლად, უნდა ეძებნა ეძებნაროვანი ფსრის მქონე ჭილაკირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფერის). ხოლოკიდ კონტრასტის პანარძლებია ყველი საფეხურის ეროი კიდიდან საფეხურის ფერის კიდემდე.

- მისაწვდომი გზაკიბის სახლვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

- კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამოლე.

- შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და გაჯნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

- განანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბინელების ზედაპირების და გაჯნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის ღონაკირიდან 600 მმ-ის სახლვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად :

1. არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
2. არაუმცირეს 100 ლუქსი განათება, კიბეთ სარგებლობის დროს.
3. კიბეების გამოქვეყნებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ქვედა ქვედიდ ნაგებობლს :

ა) განათ ბის სამართავები აღჭურვილი იქნება სიმდიდრე ოპერაციულიი სისტემით და შეუსაბამებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.

ბ) მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამაკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურებში გაჯნებზე.

გ) განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიან მოქმედების კერიდით.

დ) გზა-კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში ის, რომ შესასვლელში მდებარე გაჯანზე, მის მოსაზღვრე ფითოლებ კიბის მარშსა და შესასვლელის მდებარე გაჯნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე გაჯნებზე მე - 4 პუნქტით დადგენილი განათ ბულობის დონე საფეხურის გამოქვეყნებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.

- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მოქმედებად მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.

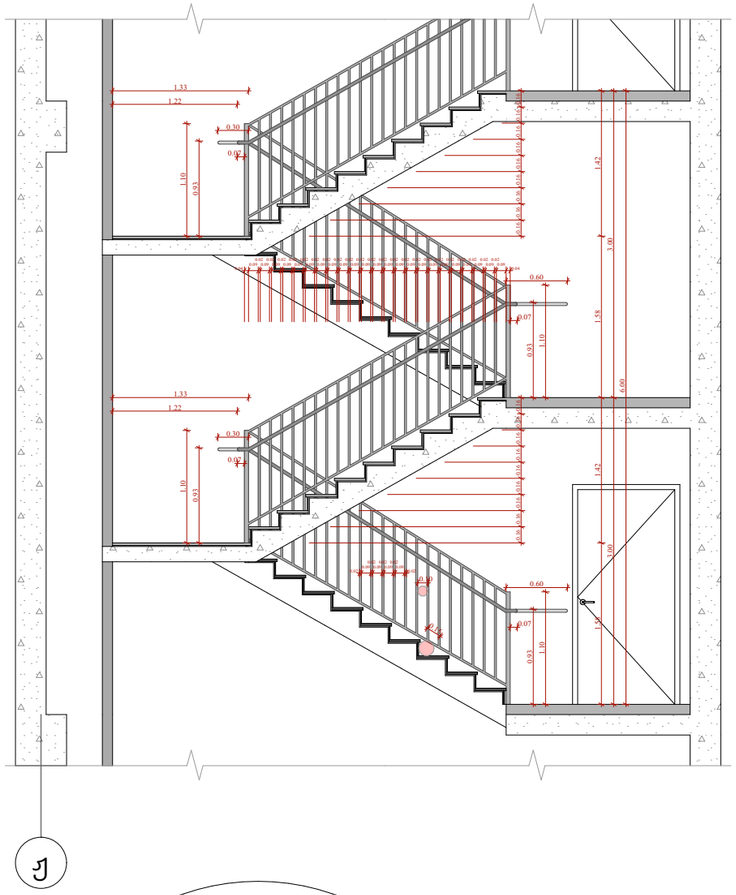
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი გაწელების სახლვრებში.

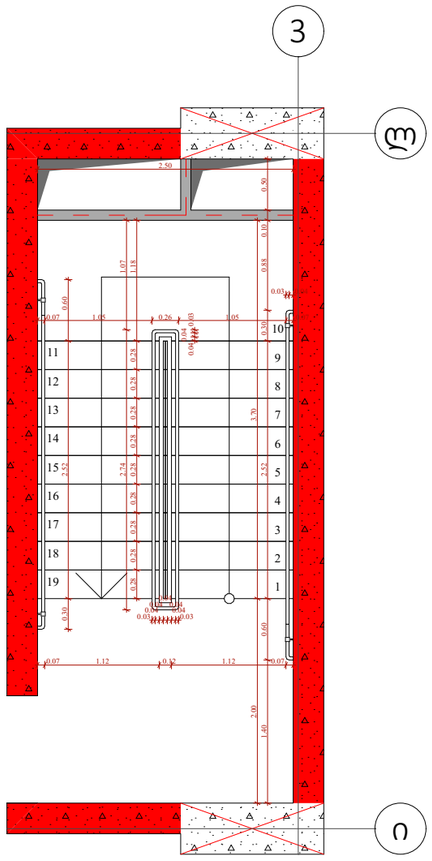
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.012 შენობა #1** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი		ბ ბლოკის კიბის დეტალი
			არქიტექტორი		
			მ.პაპუკაშვილი		

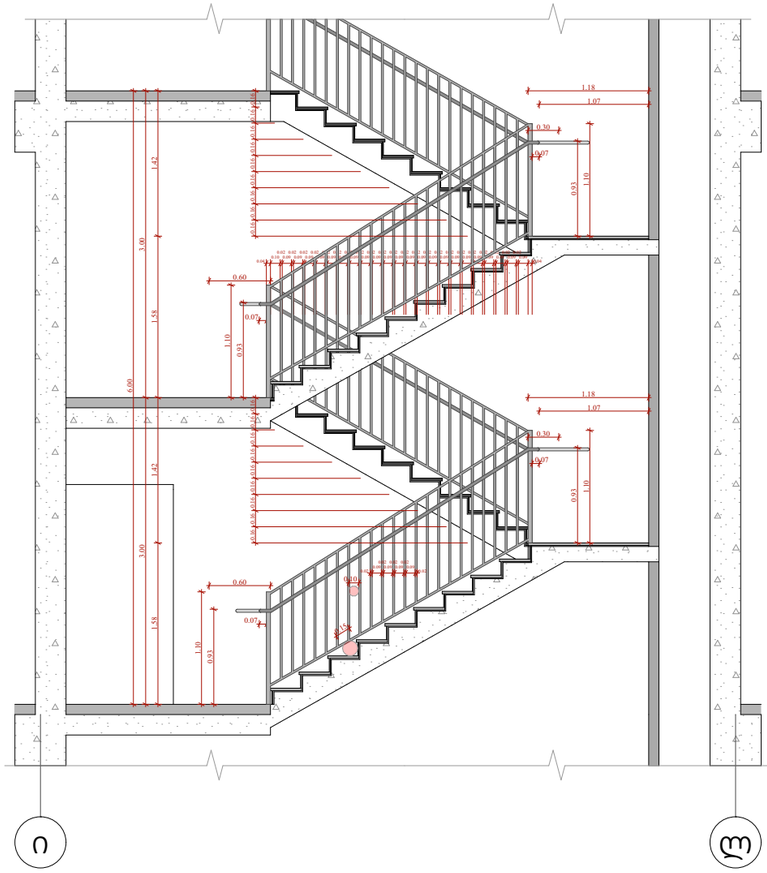
A- 3	
მასშტაბი	1:200, 1:60
თარიღი	30/07/2026
ფურცელი	ა-34

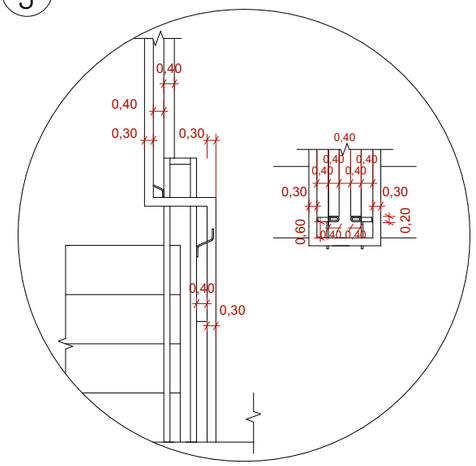
"ბ" ბლოკი

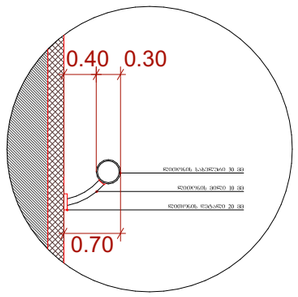
ტიპიური კიბის შეჯრედის სქემა ±0.00 ნიშნულზე

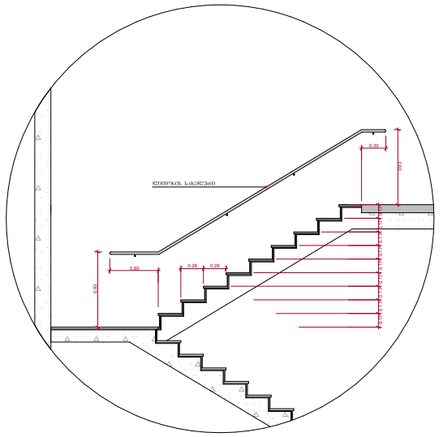


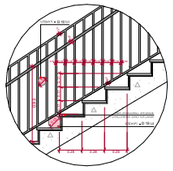


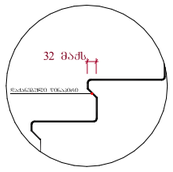












შენიშვნები :

- ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი სართულის დასაბოლოებლის 40 მმ სიგანეზე, რომელიც იზოლირებულია სართულის ნაგებობიდან ბრაზილით, უნდა ჰქონდეს ერთმანეთისგან თანაბარი დაშორების ფოლადის მქონე ჯელაური, რომელიც სართულის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (შუქი დია შეღებვა). ხელსაწი კონტრასტის გამორჩევლება ყოველი სართულის ერთი კიბედან სართულის მეორე კიბემდე.

- მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

- კიბის სართულების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

- შენობის გარეთ მდებარე კიბის სართულები და გაჩნები ისე დაგეგმარდება, რომ სანაგ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

- გასანათებელი სანშალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება სანიტელების ზედაპირების და გაჩნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას სართულის ნიშნიდან 600 მმ-ის სიმაღლეში, შემდეგი წესის შესაბამისად :

1. არანაკლებ 11 ლუქსი განათება.
2. არანაკლებ 100 ლუქსი განათება, კიბეთ სარეზერვების დროს.
3. კიბეების განათებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სანათებით უზრუნველყოფილი ავტომატურ, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩართვით, რომლებიც შესაბამება ევროპის ჩართულობას :

ა) განათ ბის სანართავები აღჭურვილი იქნება სანეველო ოპერაციული სისტემით და შეუსაბამო იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.

ბ) მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკაკვლის მოძრაობით სართულებზე ან სართულების გაჩნებზე.

გ) განათების გამოაქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების კერიოდით.

დ) გზა-კიბის განათება ჩართვისა ავტომატურ სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში იხ., რომ შესასვლელში მდებარე გაჩანზე, მის მოსაზღვრე ტოთოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელსი მდებარე გაჩნის ზედოთ და ქვედოთ მდებარე გაჩანებზე მე - 4 პუნქტით დადგინილი განათ ბულობის დონე სართულის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.

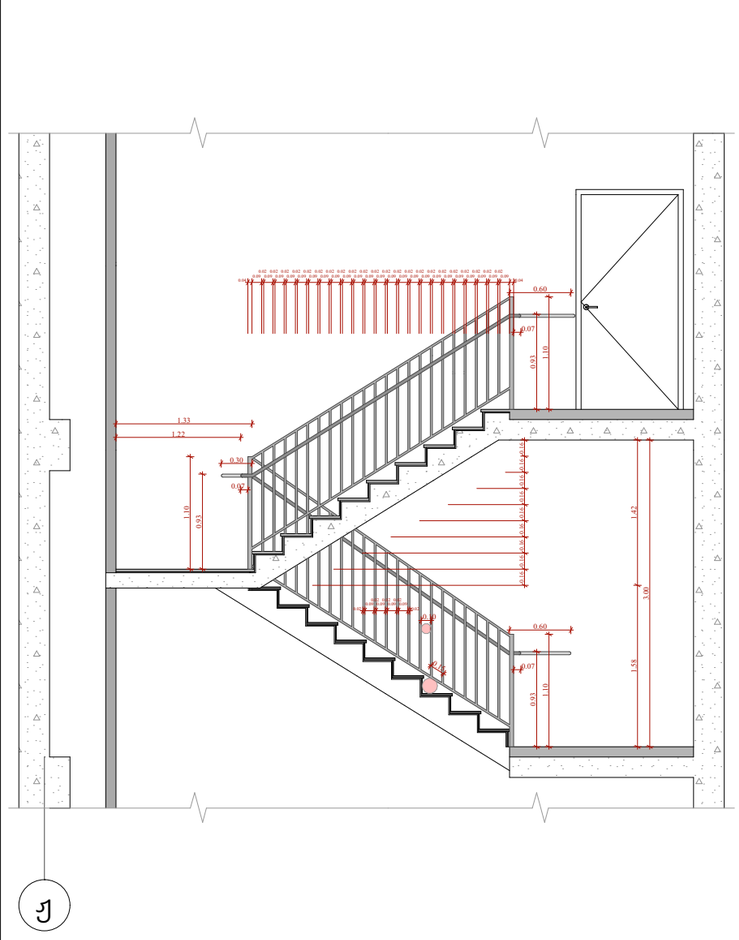
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე ხსნა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.

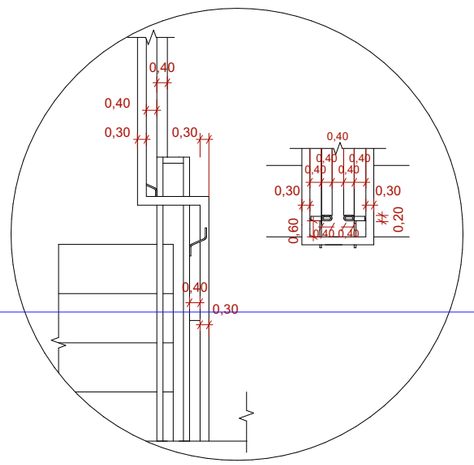
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბულების საზღვრებში.

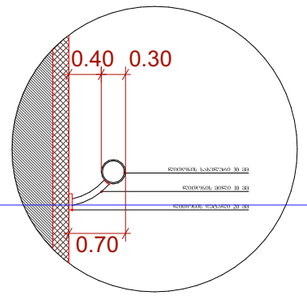
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		ბ ბლოკის კიბის დეტალი	A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.012 შენობა #1** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი 1:200, 1:60
			არქიტექტორი			თარიღი 30/07/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი ა-35

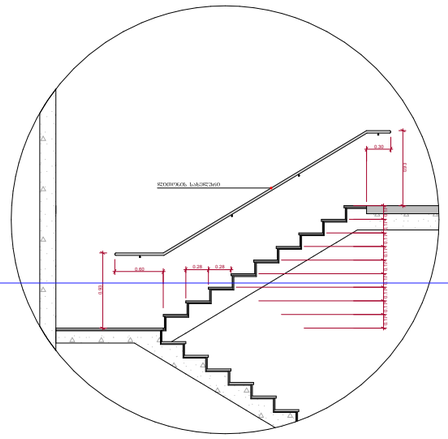
"ბ" ბლოკი

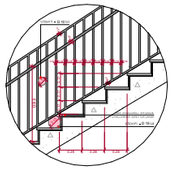
ტიპიური კიბის უჯრედის სქემა +6.00 - +75.30 ნიშნულებზე

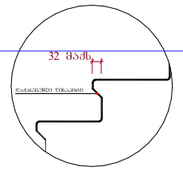












შენიშვნები :

- ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ქვედელი საფეხურის დასაბეტონების 40 მმ სასვლ ნაწილს, რომელიც იზოლირება საფეხურის ნაკვეთრილან თაროსებურად, უნდა ეწებებოდეს შენის მთელ ზედაპირს, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (ფუძე და შიენზე). ხსნადი ქონტრასტის გამოძენლება ქვედელი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

- მისაწყდომი გზაკიბის სახზვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მცარი და არასრიალა.

- კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამოლე.

- შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და გაჯნები ისე დაგეგმარდება, რომ სასვლ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

- გასანათებელი საშუალებები შუბრუნელყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საგიჯელების ზედაპირების და გაჯნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის სახდვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად :

1. არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
2. არაუმცირეს 100 ლუქსი განათება, კიბეთ სარგებლობის დროს.
3. კიბეების გამოქვეყნებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით შუბრუნელყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ქვედა ქვედით ჩამოთვლილს :

ა) განათ ბის სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეესაბამება ამ მიზნით გამოყენების.

ბ) მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამაკვედლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების გაჯნებზე.

გ) განათების გამააქტიურებელები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების კერით.

დ) გზაკიბის განათება რათქმაა ავტომატური სენსორული რამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში ის, რომ შესასვლელში მდებარე გაჯანზე, მის მოსაზღვრე ოთხეულ კიბის მარშსა და შესასვლელის მდებარე გაჯნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე გაჯნებზე მე - 4 პუნქტით დადგენილი განათ ბულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება შუბრუნელყოფილი.

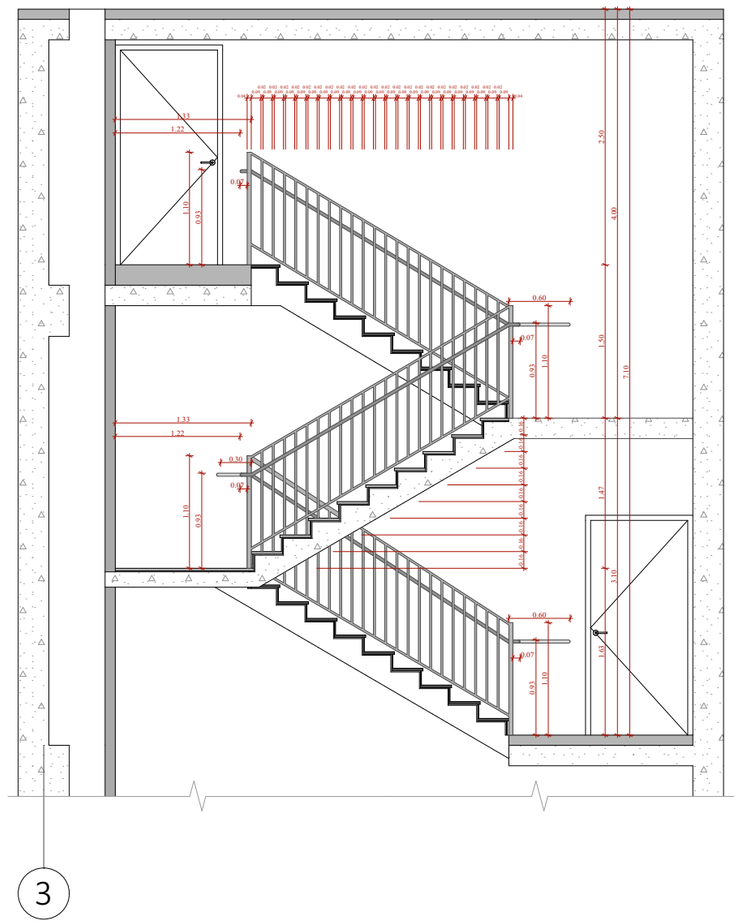
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომთნაჯედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.

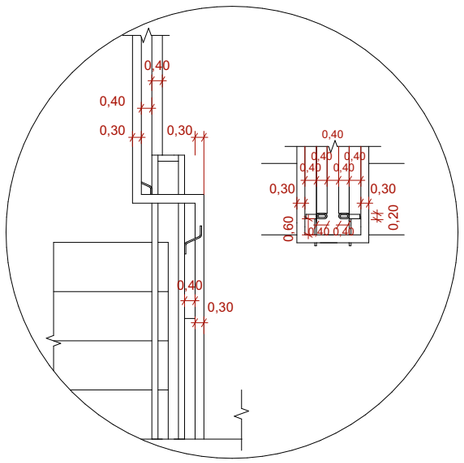
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი გაფლების სახზვრებში.

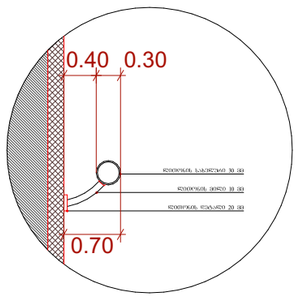
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		ბ ბლოკის კიბის დეტალი	A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.012 შენობა #1** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:200, 1:60
			არქიტექტორი			თარიღი	30/07/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-36

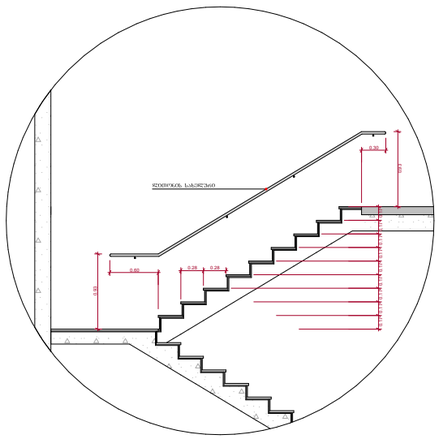
"ბ" ბლოკი

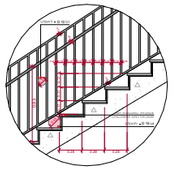
ტიპიური კიბის უჯრედის სქემა +79.80 ნიშნულზე

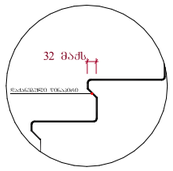












შენიშვნები :

- ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი სართულის დასაბოლოებლის 40 მმ სიმაღლე ნაწილს, რომელიც იზოლირებულია სართულის ნაკვეთისგან მონოლითურად შესრულებული შვინის მეშვეობით ჩაშლაებიან, რომელიც სართულის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია შეფერილობა). ხილვადი კონტრასტის გაადვილებისა ყოველი სართულის ქერი კიდიდან სართულის მთლიან კიდემდე.

- მისაწვდომი გზაკიბის სიგანე სართულებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

- კიბის სართულების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამოყენებული.

- შენობის გარეთ მდებარე კიბის სართულები და გაჩნები ისე დაპროექტებულია, რომ სიმაღლე ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

- გასანათებელი სამუშაოებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაითვალისწინებს საბოლოებების ზედაპირების და გაჩნების ზედაპირების ცენტრში განათებას სართულის ნიშნულიდან 600 მმ-ის სიმაღლეებში, შემდეგი წესის შესაბამისად :

1. არანაკლებ 11 ლუქსი განათება.
2. არანაკლებ 100 ლუქსი განათება, კიბეთ სარეგისტრაციის დროს.
3. კიბეების განათებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატურ, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების რამოდენიმეთით, რომლებიც შესაბამება ქვემოთ ჩამოთვლილს :

ა) განათ ბის სამართავები ალუმინი ოპერაციული სისტემით და შესაბამისი იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.

ბ) მოძრავი სენსორი გაააქტიურებლა დამაკავშირებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურებს გაანებზე.

გ) განათების გამააქტიურებლები დაკონებული იქნება არანაკლებ 15 წუთიანი მოქმედების კერიოდით.

დ) გზა-კიბის განათება ჩართვისა ავტომატური სენსორული რამოდენიმეთით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში ის, რომ შესასვლელი მდებარე გაანებზე, მის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელის მდებარე გაჩნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე გაჩნებზე მე - 4 კონტროლ დადგინდეს განათ გულების დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.

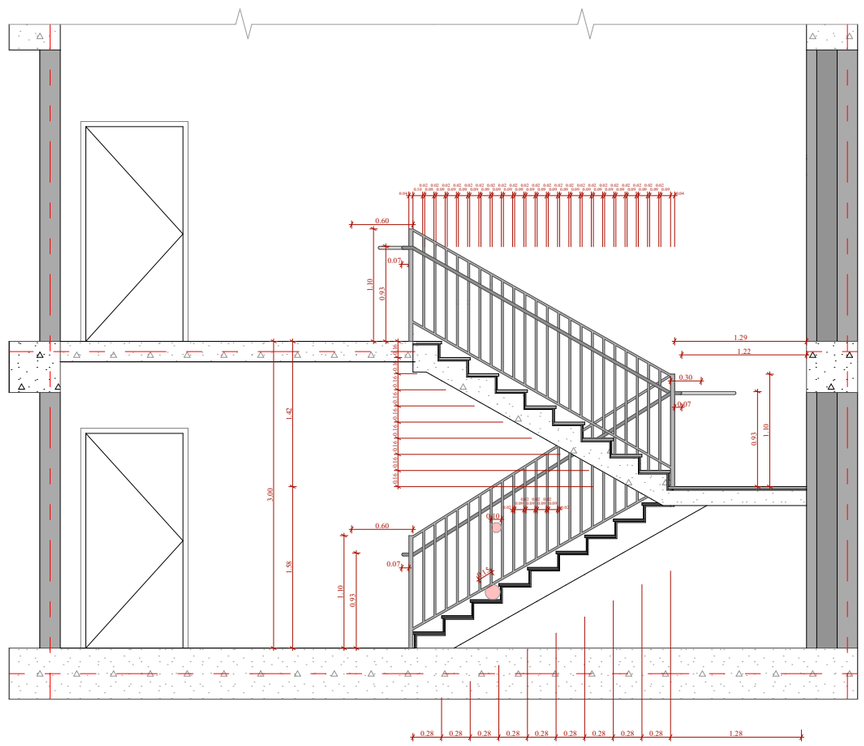
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.

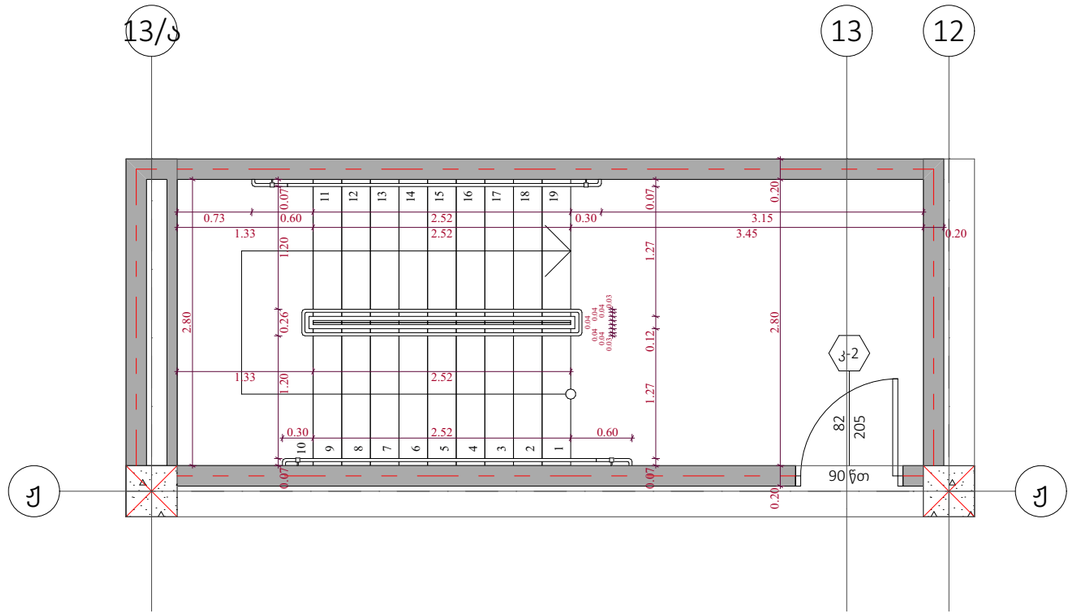
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი გულების საზღვრებში.

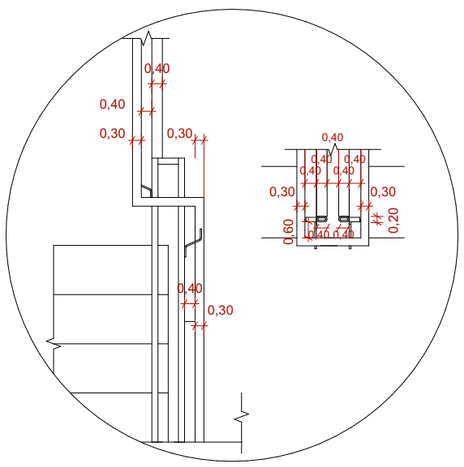
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		ბ ბლოკის კიბის დეტალი	A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.012 შენობა #1** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:200, 1:60
			არქიტექტორი			თარიღი	30/07/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-37

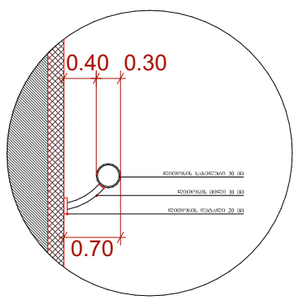
"გ" ბლოკი

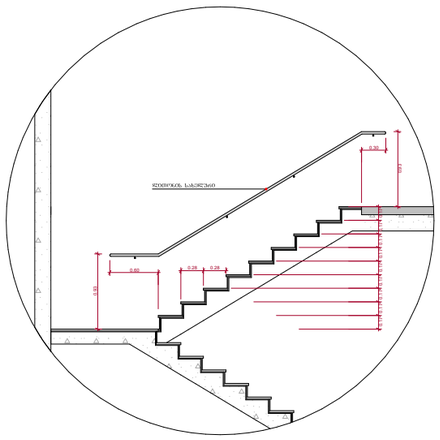
ტიპიური კიბის უჯრედის სქემა -6.35 ნიშნულზე

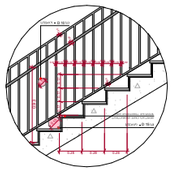


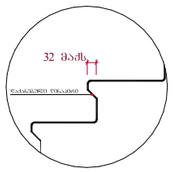












შენიშვნები :

- ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ეროვნული საფეხურის დასაბრუნებლის 40 მმ სიანაც ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვილიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფერის). ხანგრძლივი კონტრასტის გაბრაჟლილება ეროვნული საფეხურის ქრომი კიდიდან საფეხურის ზედაპირ კიდემდე.

- მისაწვდომი გზაკიბის სანაღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მქარი და არასრიალა.

- კიბის საფეხურების განსხვავებული მოხაზვა იქნება გამჭვრა.

- შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და გაჭრები ისე დაგეგმარდება, რომ სანაღ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

- გასანათებელი სანათებით უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება სანაბრენების ზედაპირების და გაჭრების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის ზედაპირიდან 600 მმ-ის სანაღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად :

1. არანაკლებ 11 ლუქსი განათება.
2. არანაკლებ 100 ლუქსი განათება, კიბეთ სარგებლობის დროს.
3. კიბეების გამოქვეყნებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გაზრდა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სანათობებით უზრუნველყოფილი ავტომატურ, მოძრაობ სენსორული ტიპის განათების ჩართვისთვის, რომელიც შესაბამება ქვემო ჩამოთვლილს :

ა) განათ ბის სამართავები ალუმინი ან ეკვივალენტური მასალისგან დამზადებული და ჰქონდეს მინიმუმ IP65 დაცვის ხარისხი.

ბ) მოძრაობ სენსორი გააქტიურდეს დამაკვირვებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების გაჭრებზე.

გ) განათების გამოთქმა გააქტიურებული დაყენებული იქნეს არაუმეტეს 15 წუთისა მოქმედების ხანგრძლივობით.

დ) გზა-კიბის განათება ჩართული სენსორული ჩამრთველით, ანუ ისე არსებობის შემთხვევაში, რომ შესასვლელი მდებარე გაჭრებზე, მის მოსაზღვრე ტერიტორიაზე კიბის მარშა და შესასვლელი მდებარე გაჭრის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე გაჭრებზე მე - 4 პუნქტით დადგენილი განათ ბულობის დონე საფეხურის გამოქვეყნებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.

- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მოქმედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება გარე ან უხეში ელემენტების შემცველი.

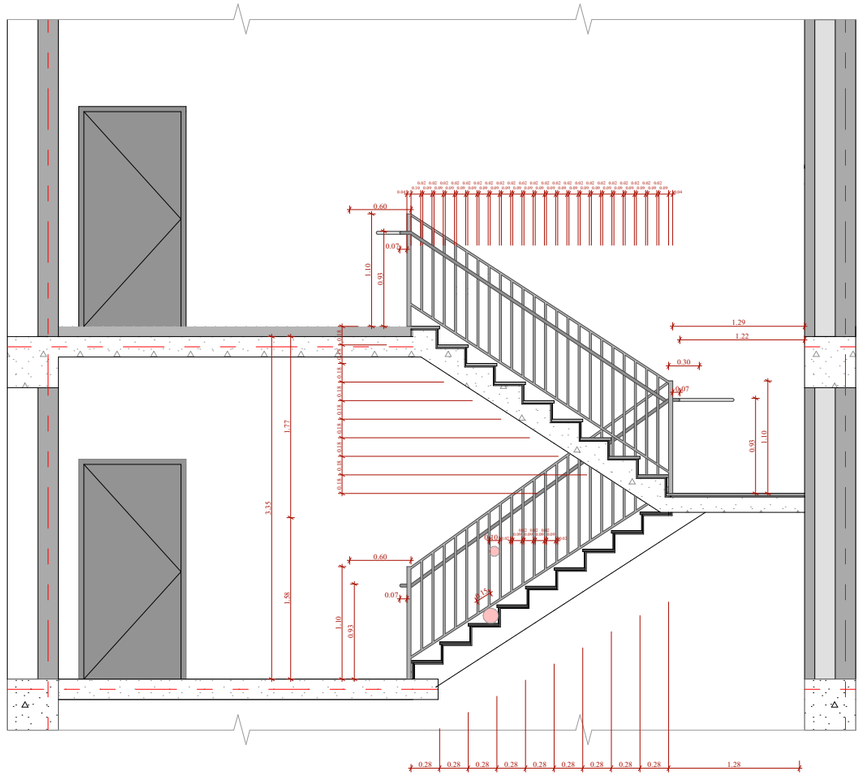
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი გამოების საზღვრებში.

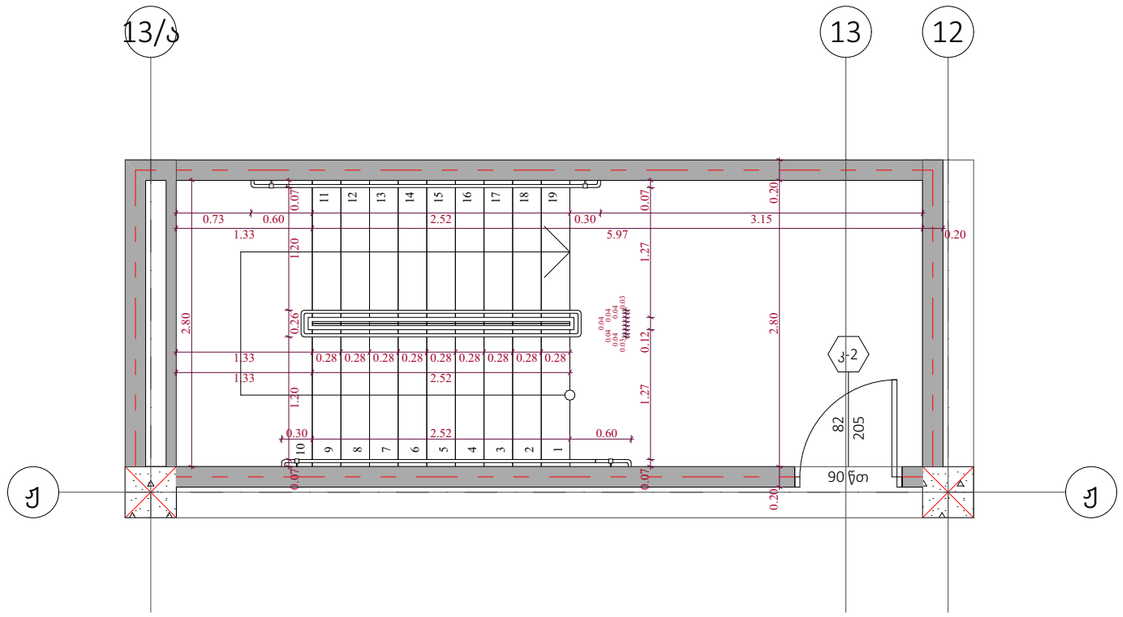
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		გ ბლოკის კიბის დეტალი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.012 შენობა #1** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი		
			არქიტექტორი		
			მ.პაპუკაშვილი		

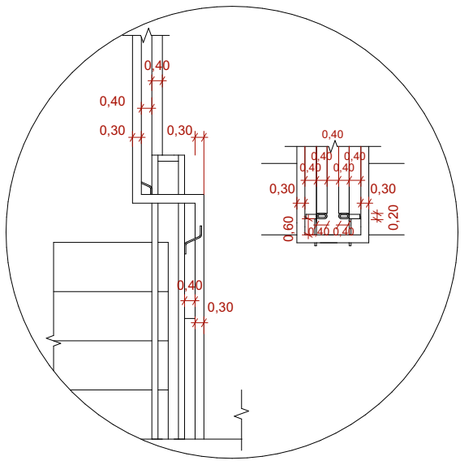
	A- 3
მასშტაბი	1:200, 1:60
თარიღი	30/07/2026
ფურცელი	ა-38

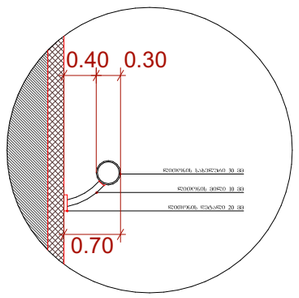
"ბ" ბლოკი

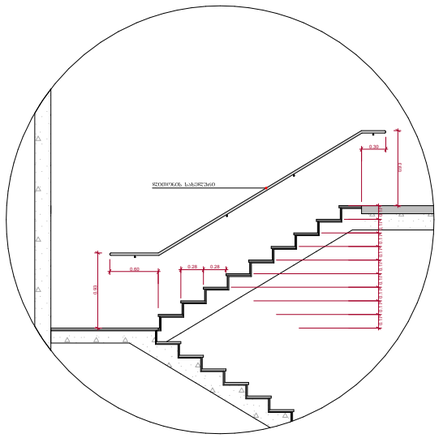
ტიპიური კიბის უჯრედის სქემა -3.35 ნიშნულზე

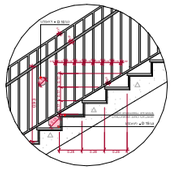


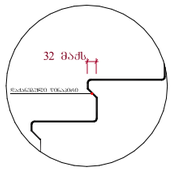












შენიშვნები :

- ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის დასაბრტყელდეს 40 მმ სიგანეს ნაწილს, რომელიც იზოლირებულია საფეხურის ნაშენისგან თბარაზულად, ქანება ერთმნიშვნელოვანი ფერის მქონე ჩამოსაცილი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფერის). ხილვადი კონტრასტის გამორძელება ყოველი საფეხურის ქიმიი კიდიდან საფეხურის მთლიე კიდემდე.

- მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მქარი და არასრიალა.

- კიბის საფეხურების განსხვავებული მოხვეჭება იქნება დაშვა.

- შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და გაჯნები ისე დამუშავდება, რომ საფარ ზედაპირზე წყალი არ დაბრუნდება.

- განათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბინელების ზედაპირების და გაჯნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის ჴიწაპირიდან 600 მმ-ის სიმაღლეში, შემდეგი წესის შესაბამისად :

1. არანაკლებ 11 ლუქსი განათება.
2. არანაკლებ 100 ლუქსი განათება, კიბეთ სარეკლამოების ჯიროს.
3. კიბეების გამოქნებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსამდე გაზრდა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატურად, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამოთვლილებით, რომლებიც შესაბამება ქვემოთ ჩამოთვლილს :

ა) განათ ბის სამართავები აღჭურვილი იქნება საქმიდე ოპერაციული სისტემით და შეუსაბამებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.

ბ) მოძრავი სენსორი გაადტიურდება დამკვალების მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების გაძნებზე.

გ) განათების გამაადტიურებელი დაყენებული იქნება არანაკლებ 15 წუთიანი მოქმედების კრიტერიით.

დ) გზა-კიბის განათება ჩართვდება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ანუ ისე არსებობის შემთხვევაში ისე, რომ შესასვლელში მდებარე გაძანზე, მის მოსაზღვრე ტერიტორიაზე კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე გაჯნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე გაჯნებზე მე - 4 პანანტით დაშენილი განათ ბულობის დროს საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.

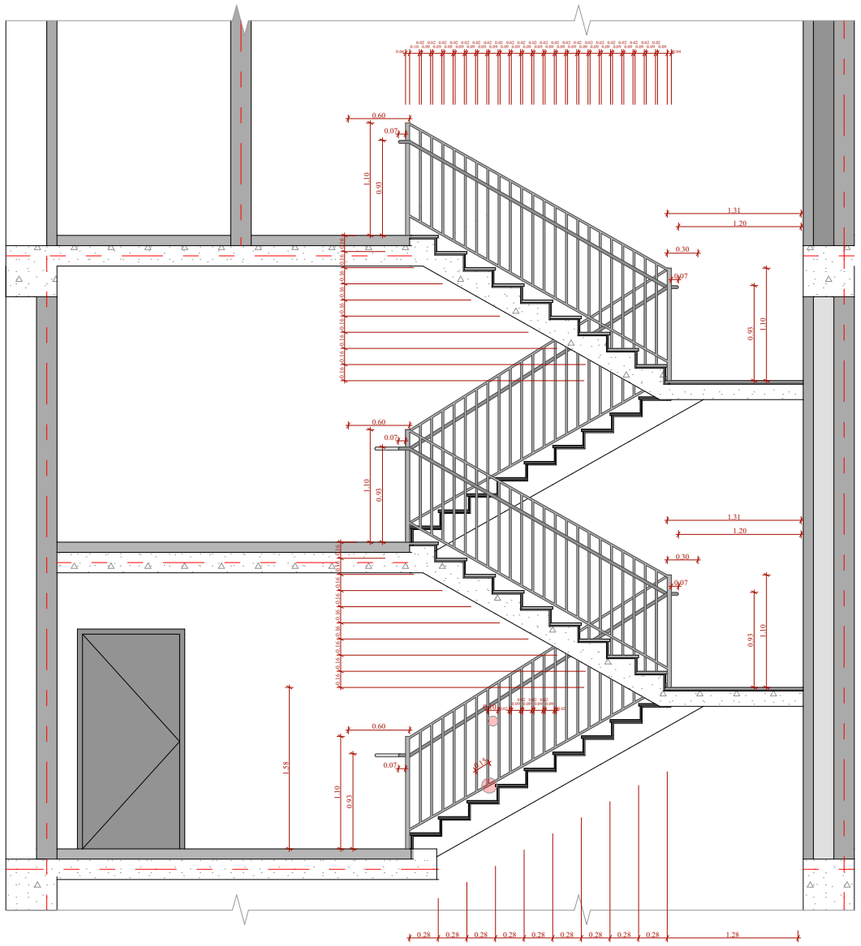
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მოშორებით მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.

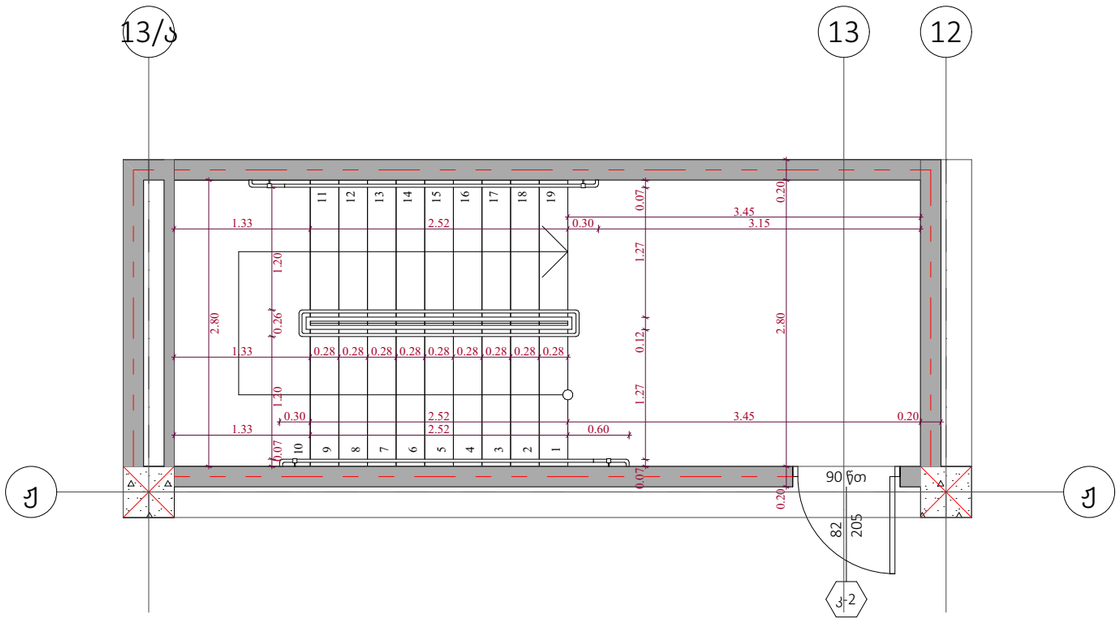
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბეჭდების საზღვრებში.

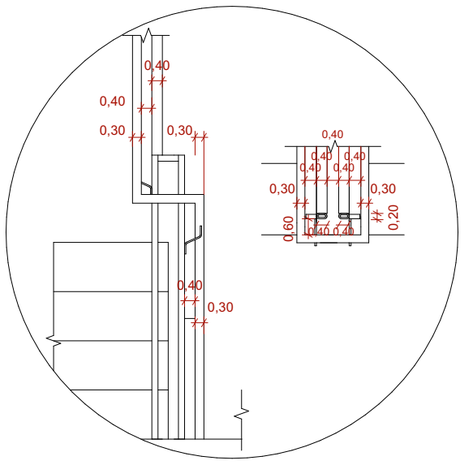
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		გ ბლოკის კიბის დეტალი	A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.012 შენობა #1** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:200, 1:60
			არქიტექტორი			თარიღი	30/07/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-39

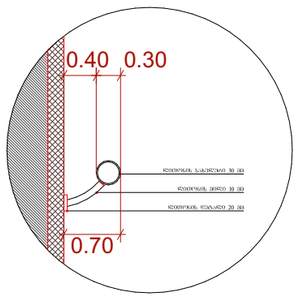
"გ" ბლოკი

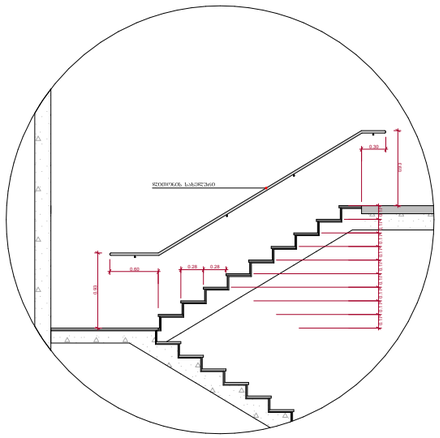
ტიპიური კიბის უჯრედის სქემა ±0.00 ნიშნულზე

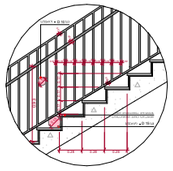


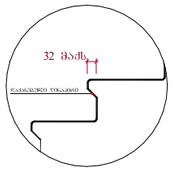












შენიშვნები :

- ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის დასაბრტყელდეს 40 მმ სიგანეზე ნაწილს, რომელიც იზოლირებია საფეხურის ნაშენიდან მთარაზულად. იძლევა ერთმანეთისაგან ფარის მცირე ზომაში, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფერის). ხილვადი კონტრასტის გამორჩევა ყოველი საფეხურის ქრომი კიდიდან საფეხურის მთლიან კიდემდე.

- მისაწვდომი გზაკვების საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მცირე და არასრიალა.

- კიბის საფეხურების განსხვავებული მოწყობისა იქნება გამჭვრა.

- შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და გაჭედები ისე დამუშავდება, რომ სველ ზედაპირზე წყალი არ დაბრუნდება.

- გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაეზრდება საბინელების ზედაპირების და გაჭედების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წიბოებიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად :

1. არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
2. არაუმცირეს 100 ლუქსი განათება, კიბეთ სარეგულაციო ზოლს.
3. კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გაზრდა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატურად, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამოთვლილებით, რომლებიც შესაბამება ქვემოთ ჩამოთვლილს :

ა) განათ ბის სამართავები აღჭურვილი იქნება სამყოფი ოპერაციული სისტემით და შეუსაბამებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.

ბ) მოძრავი სენსორი გაათბურებდა დამცავილის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების გაქანებზე.

გ) განათების გამაათბურებელი დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების კრიტერიუმით.

დ) გზა-კიბის განათება ჩართვდება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში ისე, რომ შესასვლელში მდებარე გაანზე, მის მოსაზღვრე ტოტოლეულ კიბის მარშსა და შესასვლელის მდებარე გაანის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე გაანზე მე - 4 პანატით დაფიქსირე განათ ბულობის დროს საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.

- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მოსაზღვრედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.

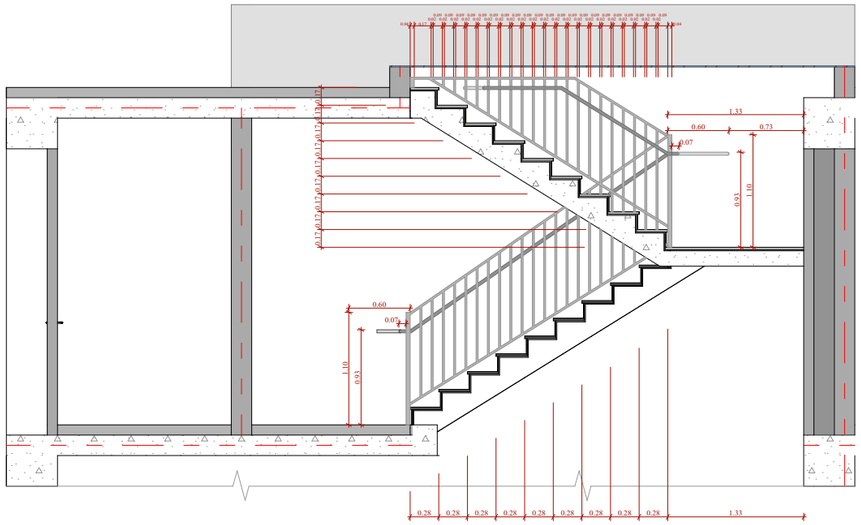
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდების საზღვრებში.

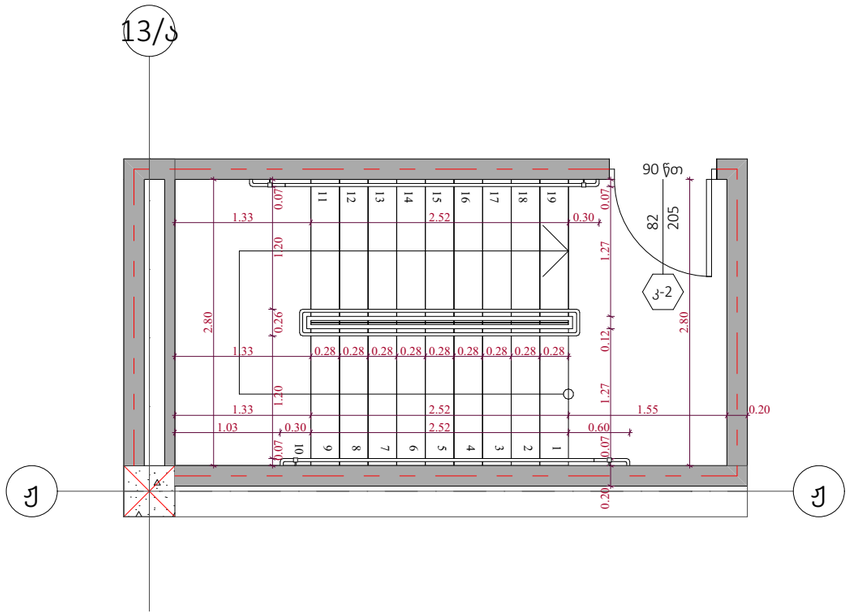
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი			
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.012 შენობა #1** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი		გ ბლოკის კიბის დეტალი	
			არქიტექტორი			
			მ.პაპუკაშვილი			

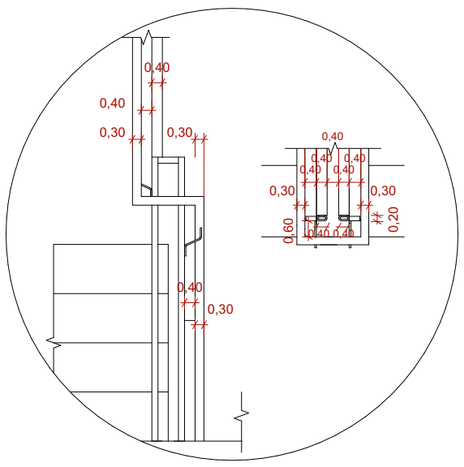
	A- 3
მასშტაბი	1:200, 1:60
თარიღი	30/07/2026
ფურცელი	ა-40

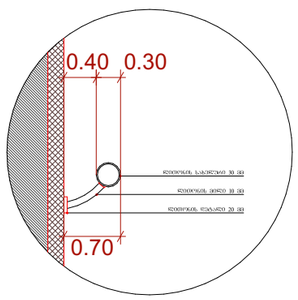
"გ" ბლოკი

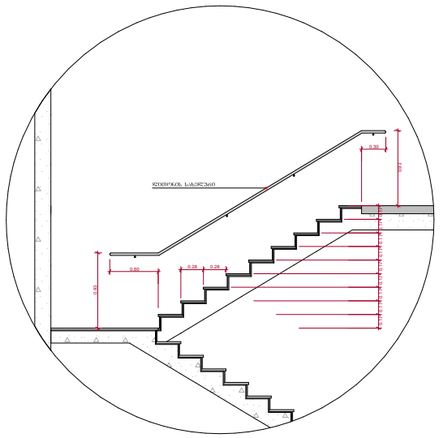
ტიპიური კიბის უჯრედის სქემა +6.00 ნიშნულზე

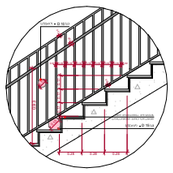


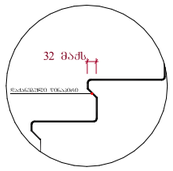












შენიშვნები :

- ყველა კიბის (მათ შორის გარე კიბის) ქიმიური საფეხურის დასაპენტების 40 მმ სასვალ ნაწილს, რომელიც იზოლირებულია საფეხურის ნაჭედისგან თარასულად, უნდა ეწოდებოდეს ფხვიერი საფეხური. რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (ფერი და ფაქტურა). ხოლოდ კონტრასტი გაადვილებდა ქიმიური საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

- მისაწვდომი გზაკიბის სახანძრეში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

- კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამჭვლ.

- შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და გაჭნები ისე დაპროექტებულია, რომ სასვალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

- გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაუზომავება საბინელების ზედაპირების და გაჭნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის ღონეებიდან 600 მმ-ის სახღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად :

1. არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
2. არაუმცირეს 100 ლუქსი განათება, კიბეთ სარეგულაციის დროს.
3. კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავისგან უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამთვლელებით, რომლებიც შესაბამება ქვემოთ ჩამოთვლილს :

ა) განათ ბის სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეესაბამება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.

ბ) მოძრავი სენსორი გააქტიურებულია დამაკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების გაჭნებზე.

გ) განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების კერიღდით.

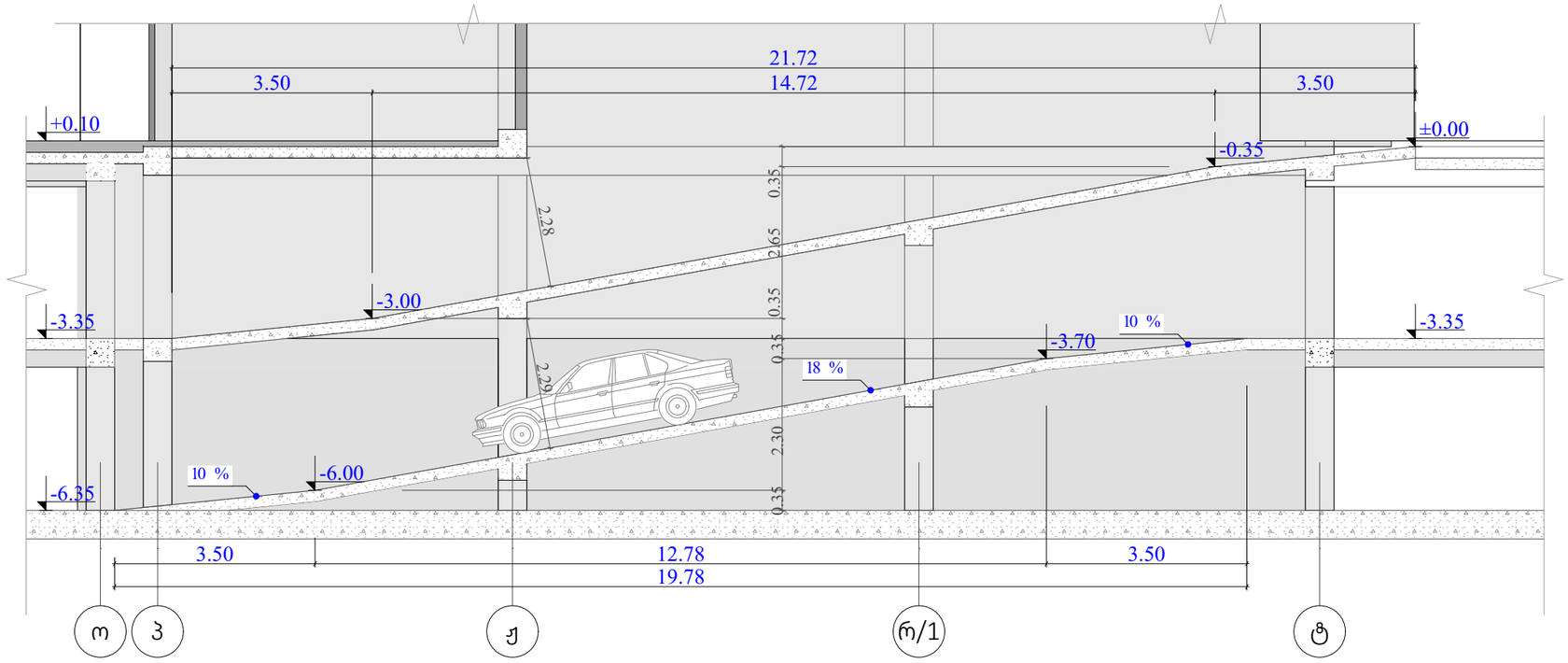
დ) გზა-კიბის განათება ჩართულია ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ანუთის არსებობის შემთხვევაში ისე, რომ შესასვლელში მდებარე გაჭანზე, მის მოსაზღვრე ტოთეულ კიბის მარშსა და შესასვლელის მდებარე გაჭნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე გაჭნებზე მე - 4 პუნქტით დადგენილი განათ ბულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.

- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომთხნაცენ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.

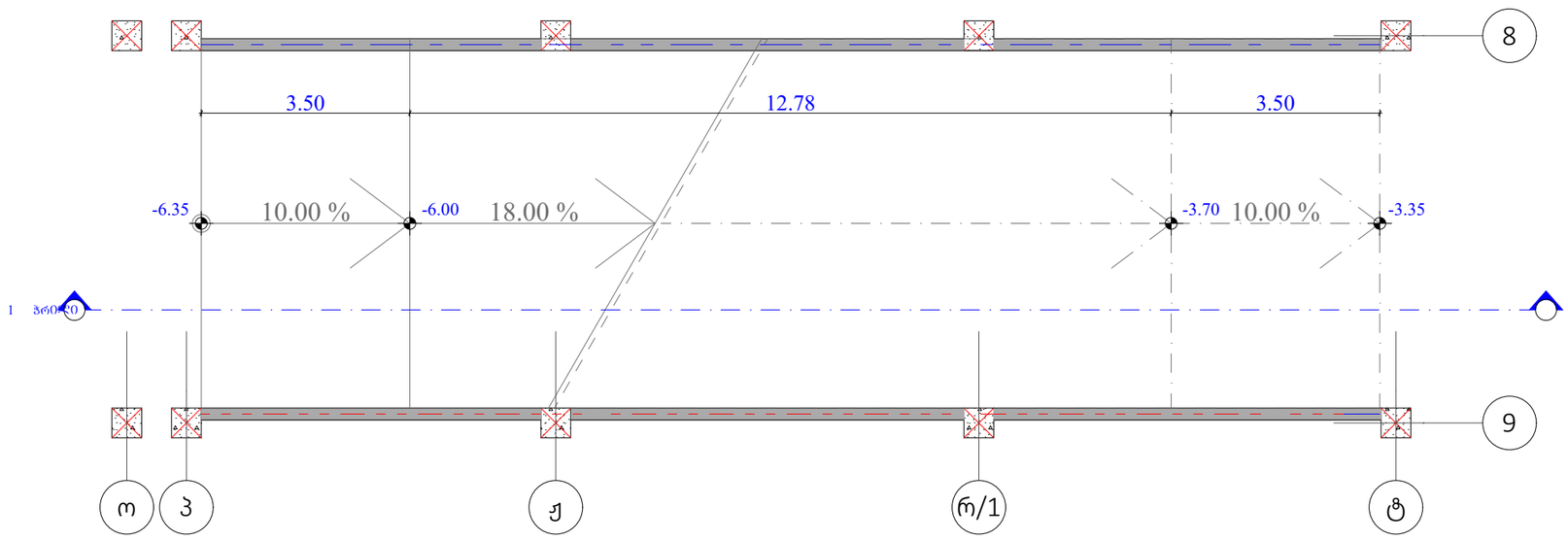
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი გამოყენების სახღვრებში.

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		გ ბლოკის კიბის დეტალი	A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.012 შენობა #1** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი 1:200, 1:60
			არქიტექტორი			თარიღი 30/07/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი ა-41

სამანქანო პანდუსის სქემა -6.35 & -3.35 ნიშნულებზე
ჭრილი 1 - 1

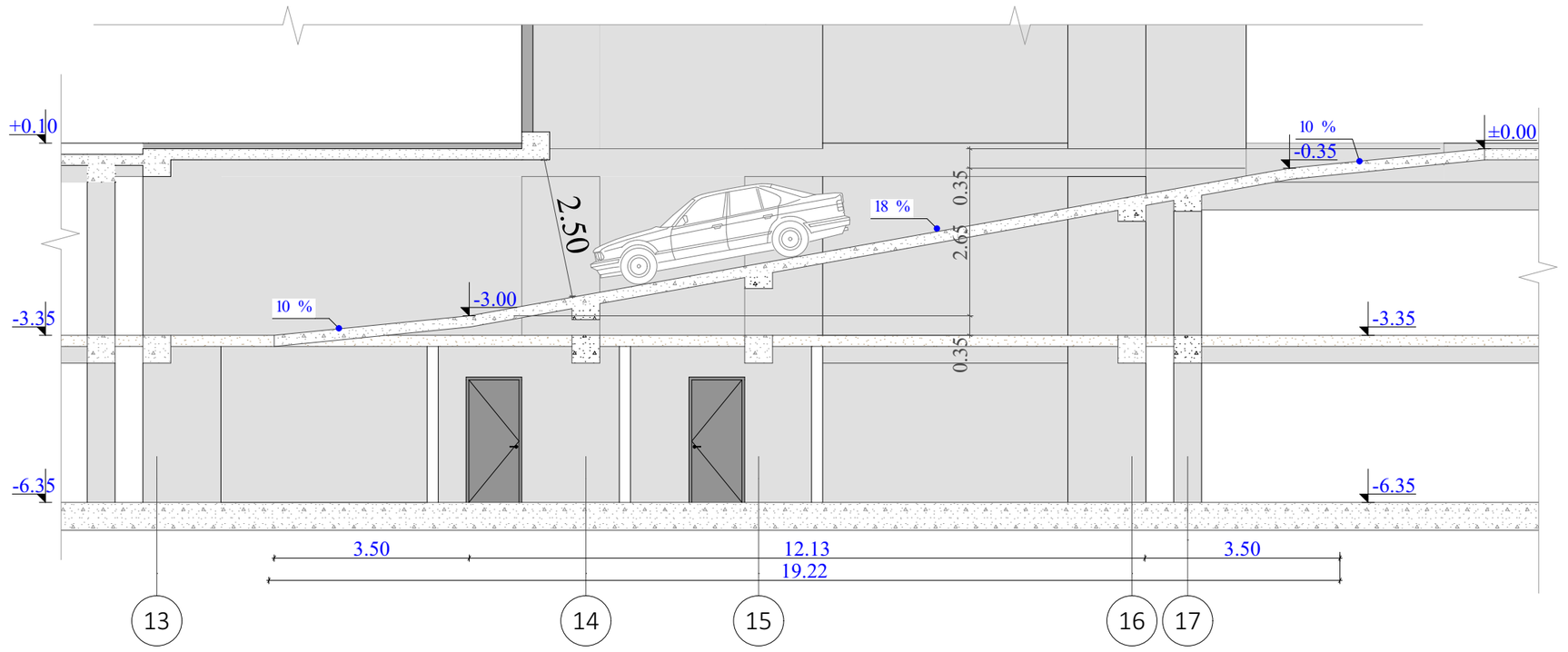


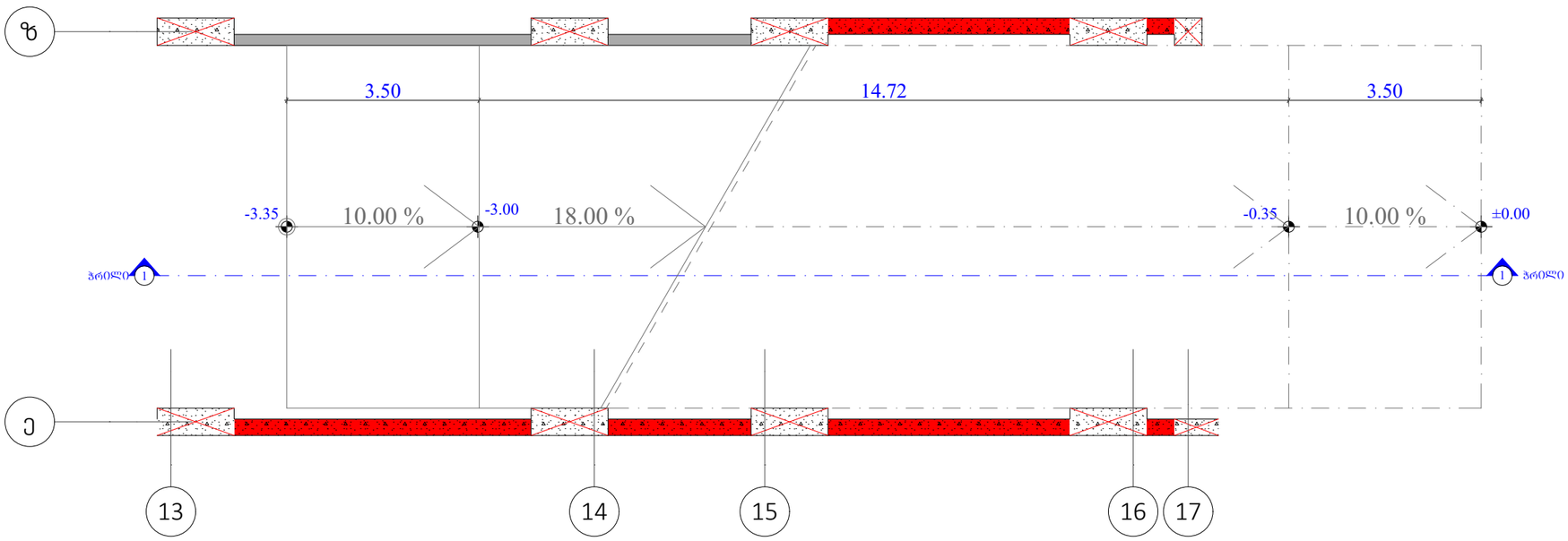
სამანქანო პანდუსის გეგმა -6.35 ნიშნულზე



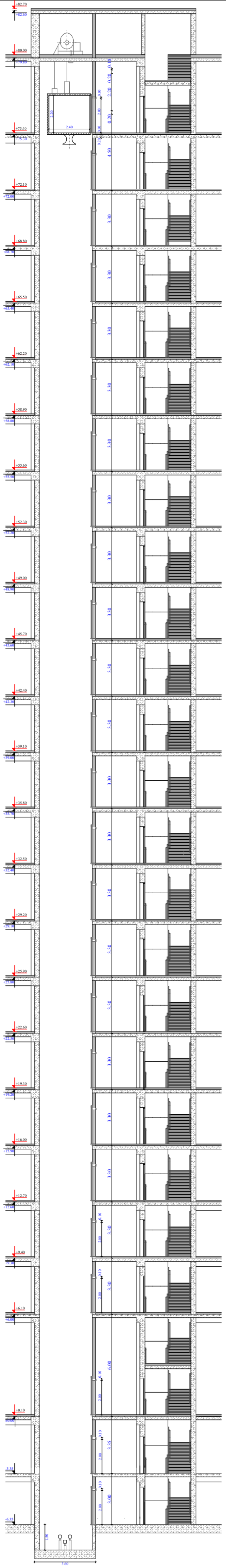
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		ბ ბლოკის პანდუსის დეტალი		A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.012 შენობა #1** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:100
			არქიტექტორი			თარიღი	24/08/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-43

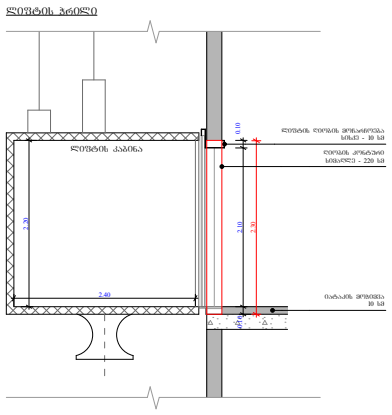
"ბ" ბლოკი
სამანძანო პანდუსის ძქემა -6.35 ნიშნულებზე
ჭრილი 1 - 1

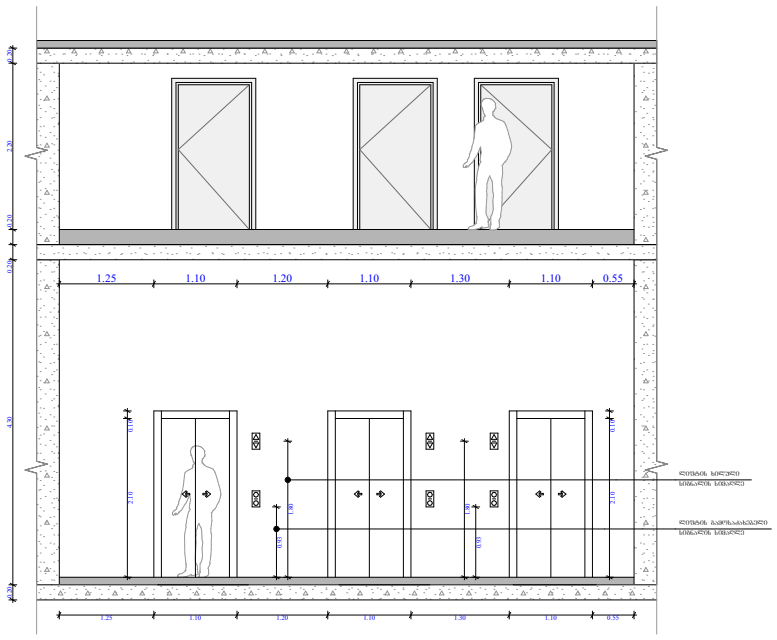


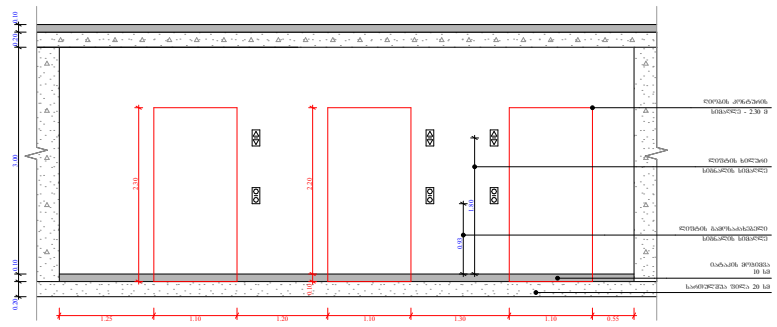


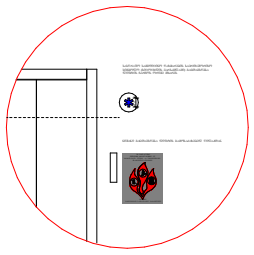
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		ა ბლოკის პანდუსის დეტალი	A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.012 შენობა #1** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი 1:100
			არქიტექტორი			თარიღი 24/08/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი ა-42

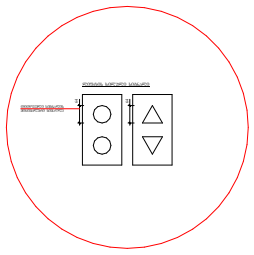


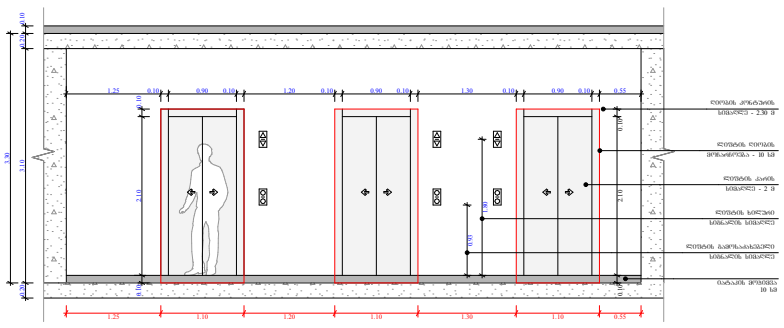


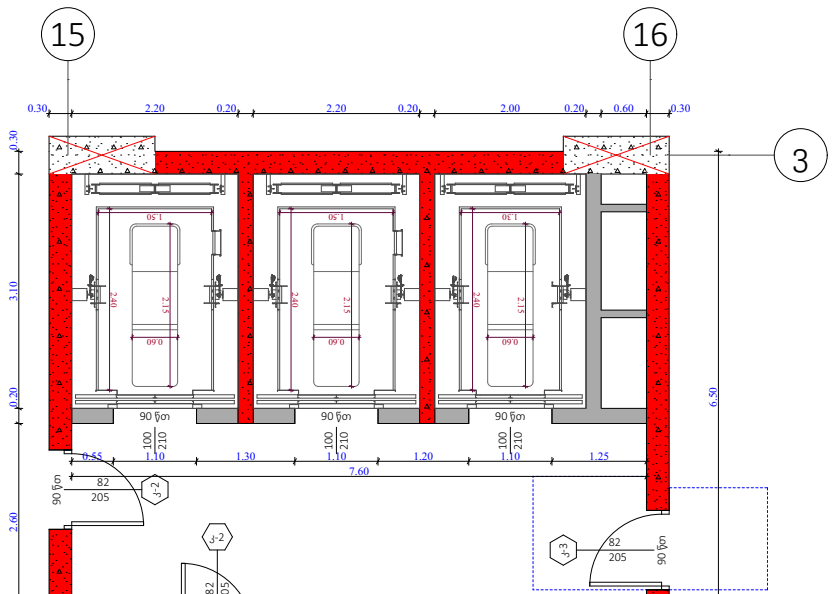












შენიშვნები :

შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.
- ლიფტი შესაბამისობაში იძნება შ 17.1/წშ 44 სტანდარტებთან.
- ლიფტის გამოსაახებელი ღილაკები და კლავიშები იძნება 407.2.1 ქვეთავთან შესაბამისობაში.

- ვიზეს სიგნალები შესაბამისობაში იძნება 407.2.2. ქვეთავთან.

- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იძნება 407.2.3. ქვეთავთან.

- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობასი იძნება 407.4.4. ქვეთავთან.

- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იძნება 407.4.5. ქვეთავთან.

- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იძნება 407.4.6. ქვეთავთან. მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.

- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იძნება 407.4.7. ქვეთავთან.

- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10. ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები.

ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები :

- ლიფტების შახტის ბაბარიტები - 2.20 X 3.10 მ; 2.00 X 3.10

- ლიფტების კაბინის შიდა ბაბარიტები - 2.40 X 1.30 მ; 2.40 X 1.50 მ

- ლიფტების კარის სუფთა სიბანე - 1; 0.9 მ

- ლიფტების კარის ცეცხლმედეგობა - 90 წთ

- ლიფტების ტვირთამწეობა - 1200 კგ (16 კაცი)

- ლიფტების მოძრაობის სიჩქარე - 1 მ/წმ

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.012
შენობა #1
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

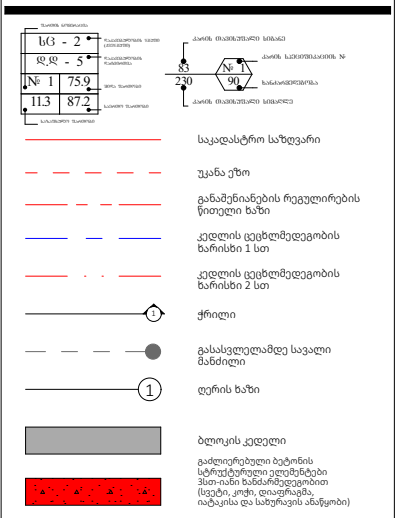
შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

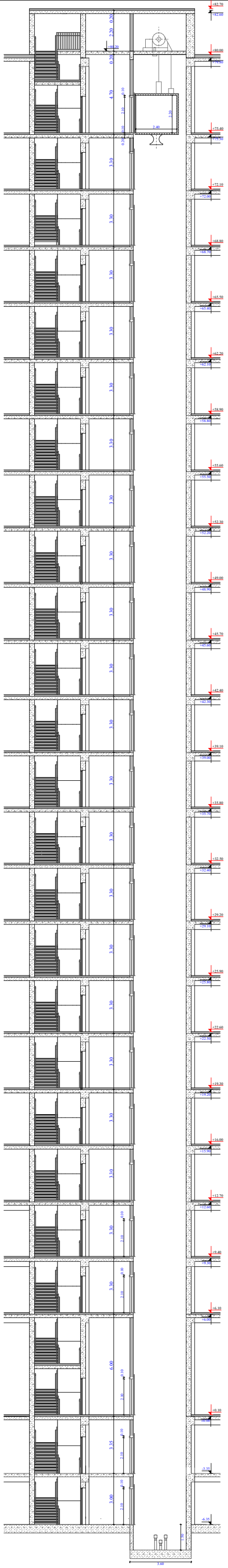
დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

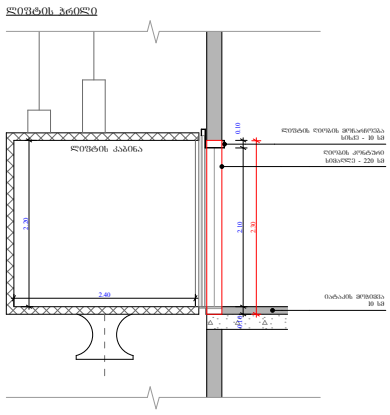
არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

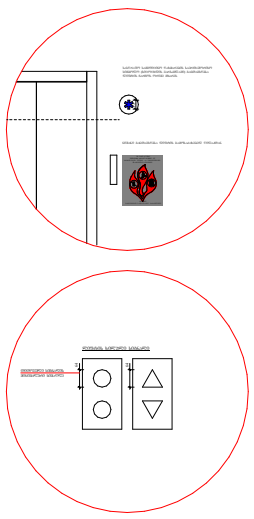
ა ბლოკის ლიფტის დეტალი

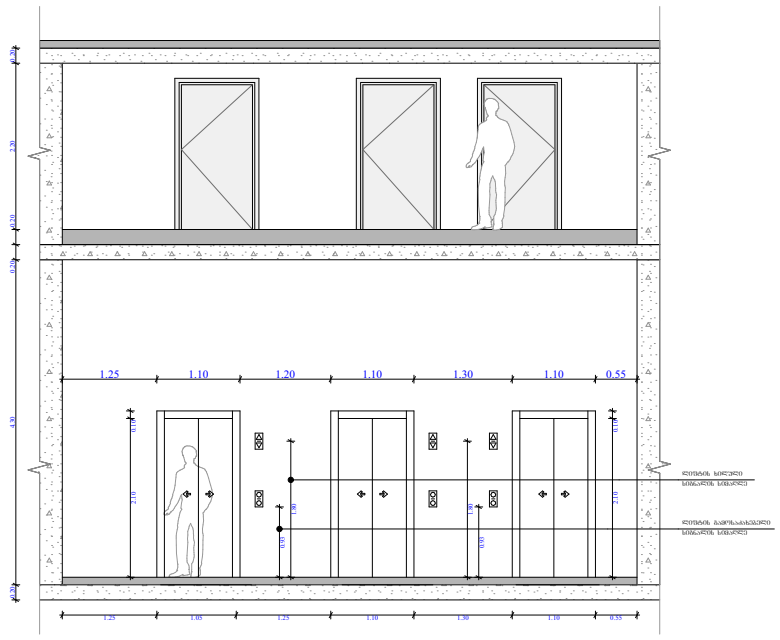


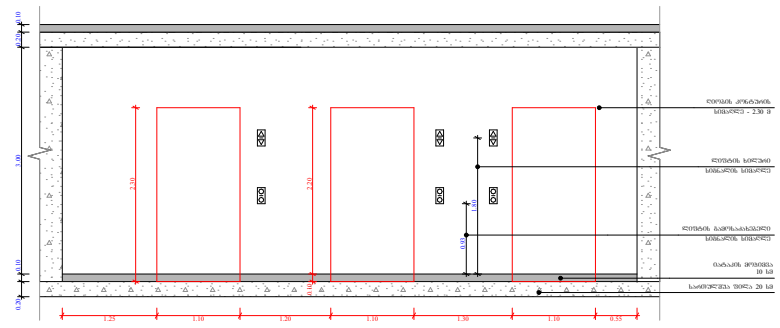
A- 3	
მასშტაბი	1:220, 1:100
თარიღი	30/07/2026
ფურცელი	ა-44

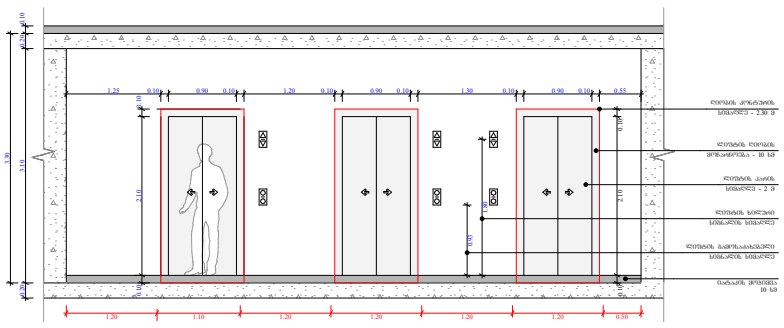


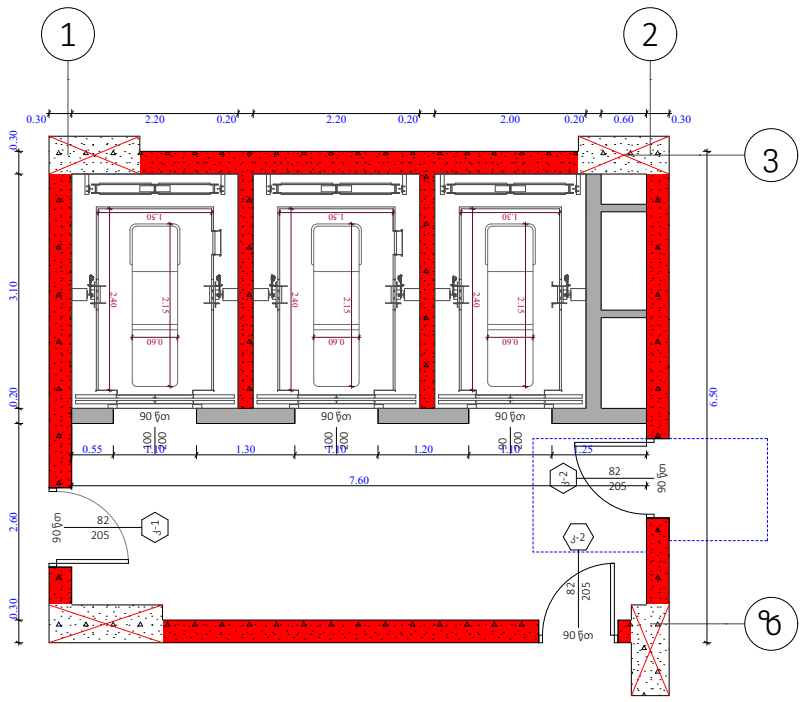


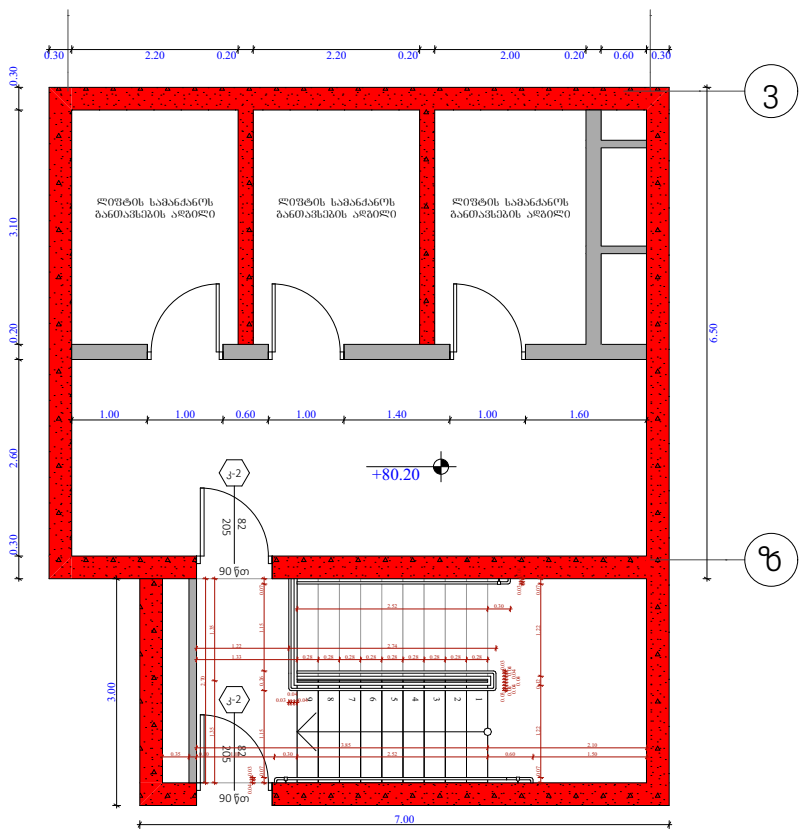












შენიშვნები :

შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.
- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება შ 17.1/ნშ 44 სტანდარტებთან.
- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები იქნება 407.2.1 ქვეთავთან შესაბამისობაში.

- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2. ქვეთავთან.

- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3. ქვეთავთან.

- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობასი იქნება 407.4.4. ქვეთავთან.

- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5. ქვეთავთან.

- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6. ქვეთავთან. მართვის პანელები განთავსება გვერდითა კედლის ცენტრში.

- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7. ქვეთავთან.

- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10. ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მეჭანიზმები.

ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები :

- ლიფტების შახტის გაბარიტები - 2.20 X 3.10 მ; 2.00 X 3.10

- ლიფტების კაბინის შიდა გაბარიტები - 2.40 X 1.30 მ; 2.40 X 1.50 მ

- ლიფტების კარის სუფთა სიგანე - 1; 0.9 მ

- ლიფტების კარის ცეცხლმედეგობა - 90 წთ

- ლიფტების ტვირთამწეობა - 1200 კგ (16 კაცი)

- ლიფტების მოძრაობის სიჩქარე - 1 მ/წმ

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.012
შენობა #1
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

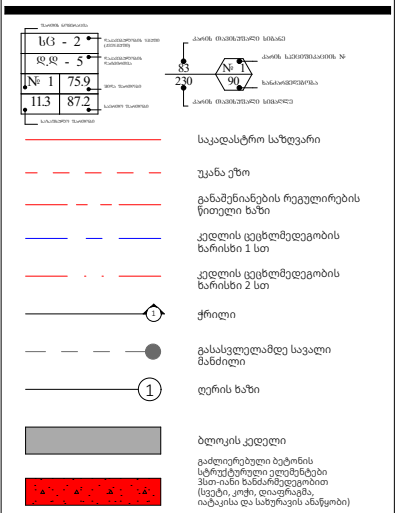
შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

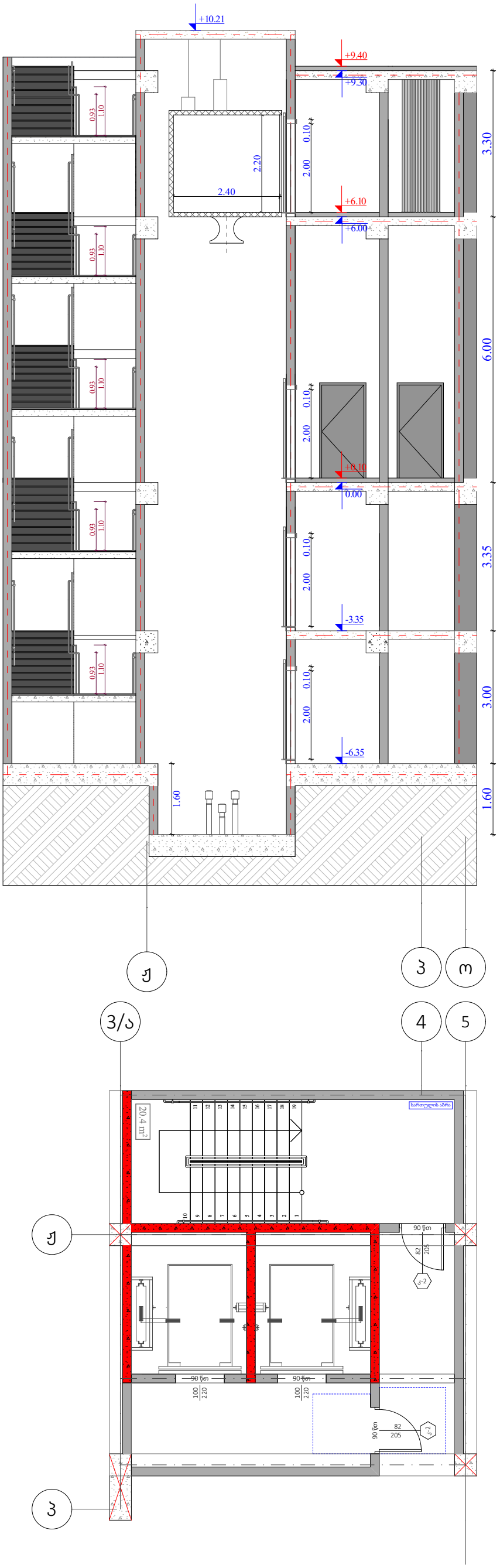
დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

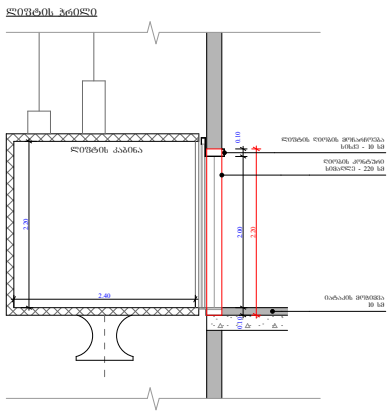
არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

ბ ბლოკის ლიფტის დეტალი



A- 3	
მასშტაბი	1:100, 1:220
თარიღი	30/07/2026
ფურცელი	ა-45





შენიშვნები :

შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.
- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება შ 17.1/ნშ 44 სტანდარტებთან.
- ლიფტის გამოსახახებელი ღილაკები და კლავიშები იქნება 407.2.1 ქვეთავთან შესაბამისობაში.

- ვოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2. ქვეთავთან.

- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3. ქვეთავთან.

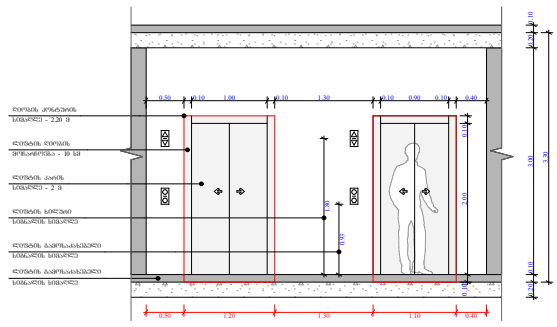
- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობასი იქნება 407.4.4. ქვეთავთან.

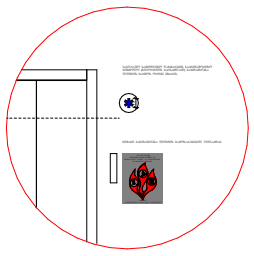
- ლიფტის კაბინის ბანათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5. ქვეთავთან.

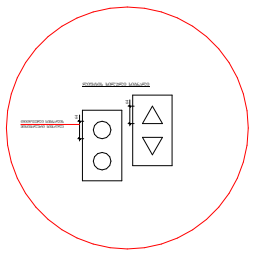
- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6. ქვეთავთან. მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.

- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7. ქვეთავთან.

- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10. ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები.

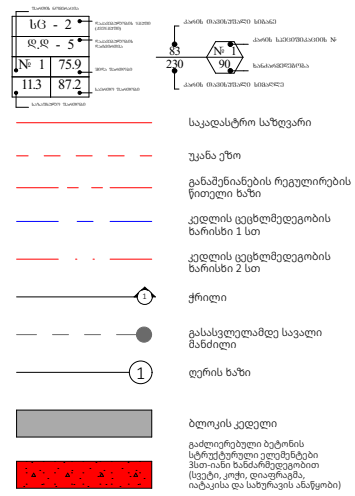






ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები :

- ლიფტების შახტის ბაბრიტები - 2.20 X 3.10 მ; 2.00 X 3.10
- ლიფტების კაბინის შიდა ბაბარიტები - 2.40 X 1.30 მ; 2.40 X 1.50 მ
- ლიფტების კარის სუფთა სიბანე - 1; 0.9 მ
- ლიფტების კარის ცეცხლმედეგობა - 90 წთ
- ლიფტების ტვირთამწეობა - 1200 კგ (16 კაცი)
- ლიფტების მოძრაობის სიჩქარე - 1 მ/წმ



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.012
შენობა #1
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

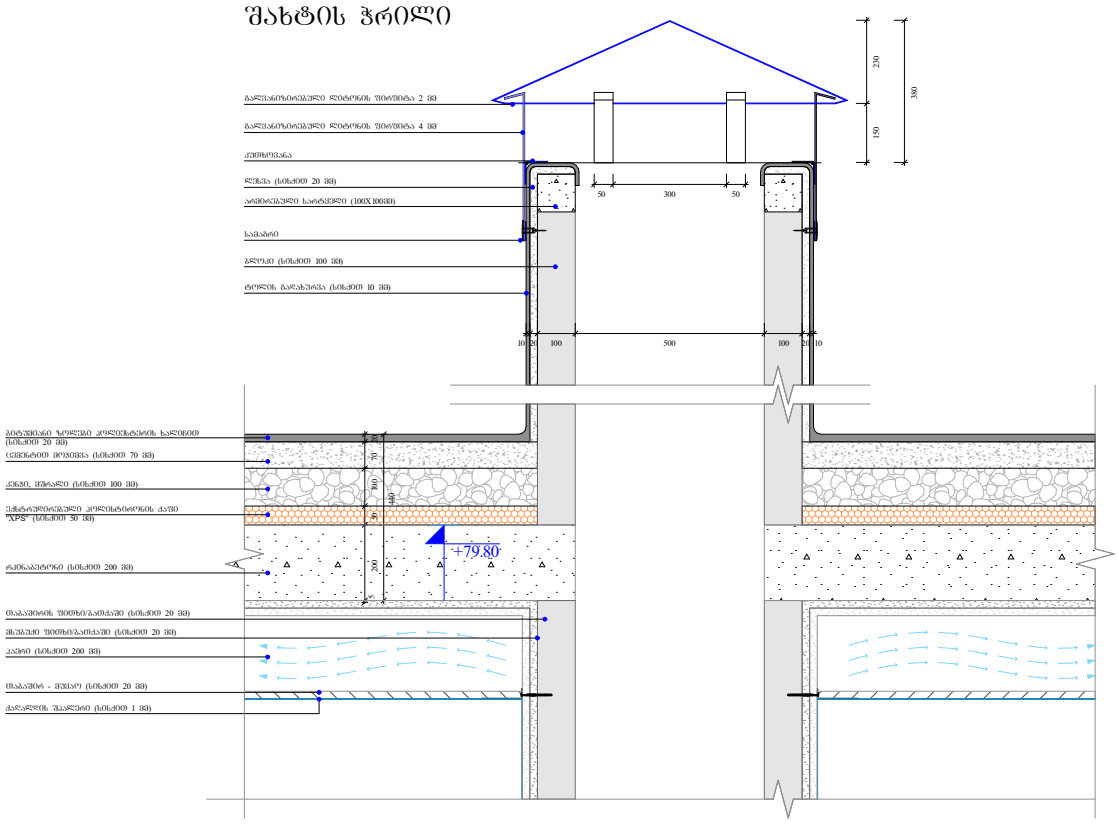
არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

გ ბლოკის ლიფტის დეტალი

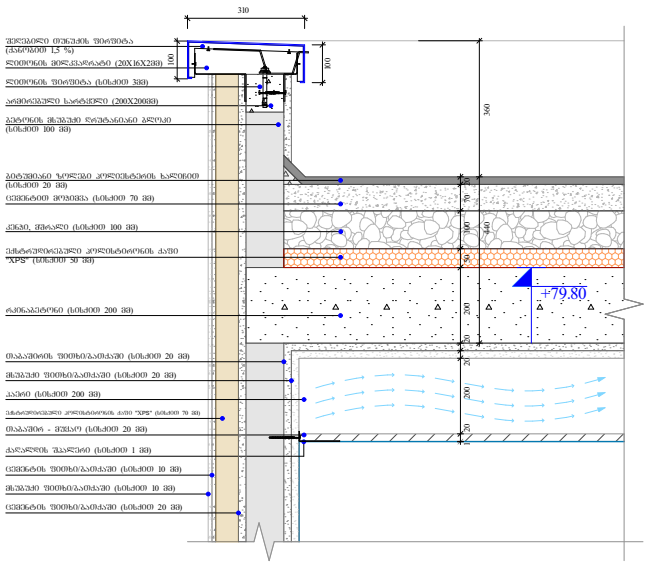
A- 3

მასშტაბი	1:100
თარიღი	30/07/2026
ფურცელი	ა-46

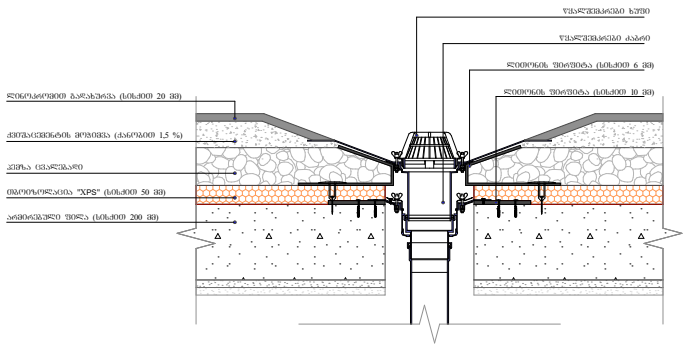
შახტის ჭრილი



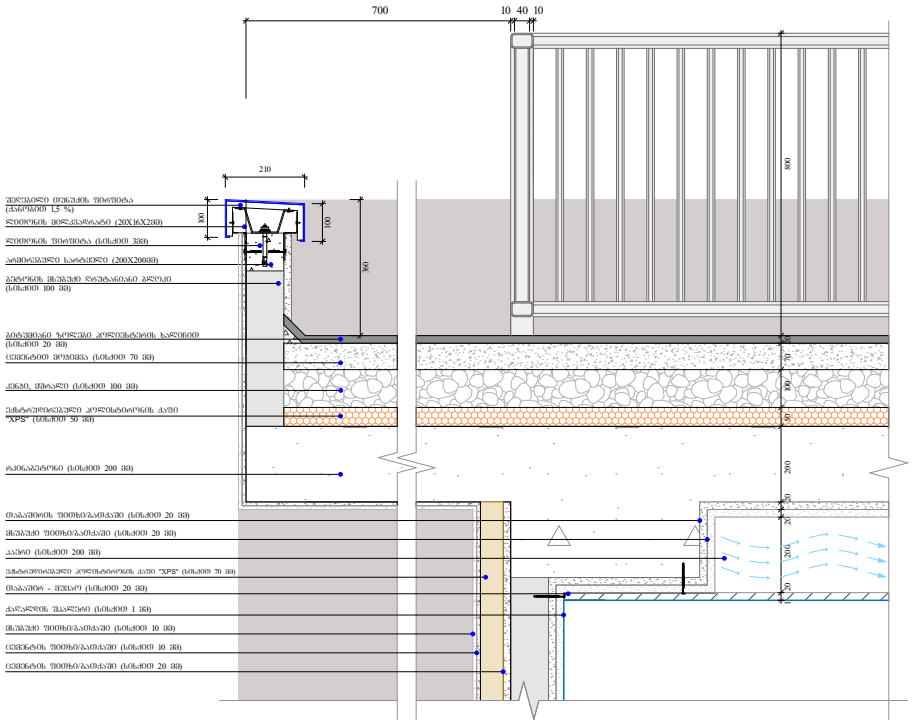
გადახურვის და პარაპეტის მოწყობა

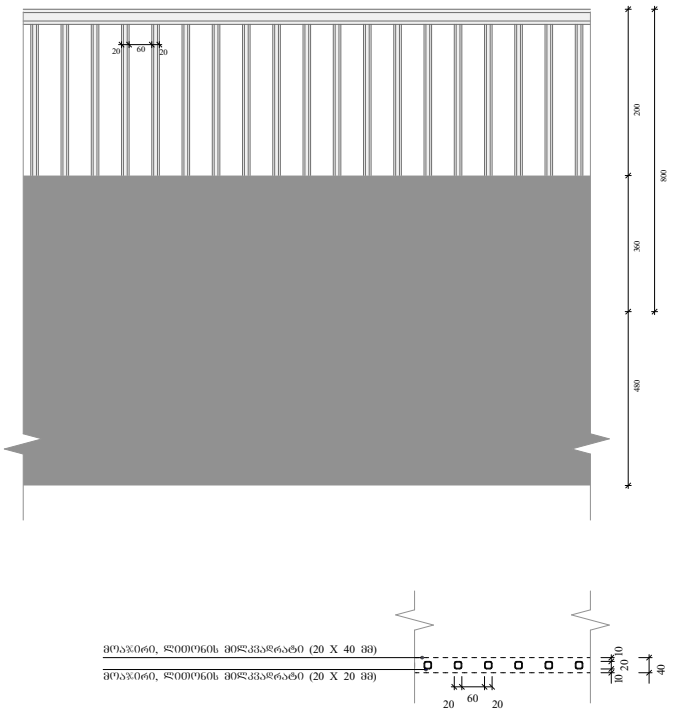


წყლის შემკრები მილი



გადახურვის და პარაპეტის მოწყობა







ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.012
შენობა #1
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

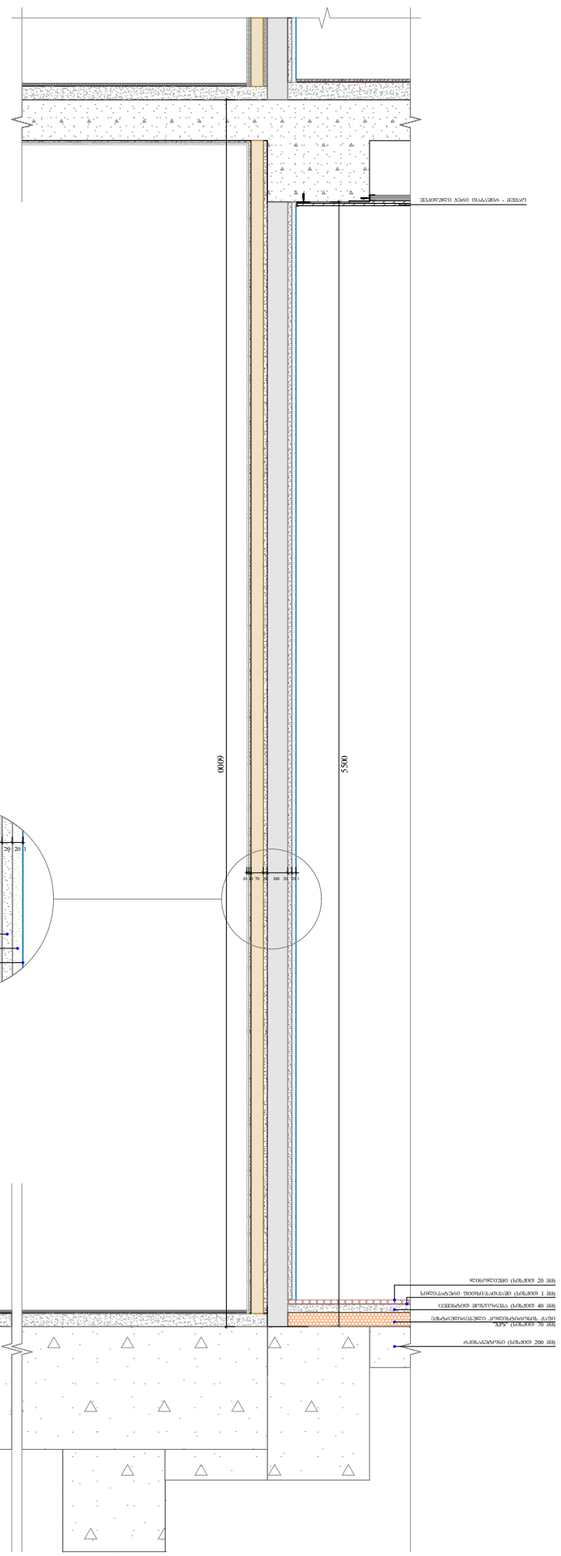
დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

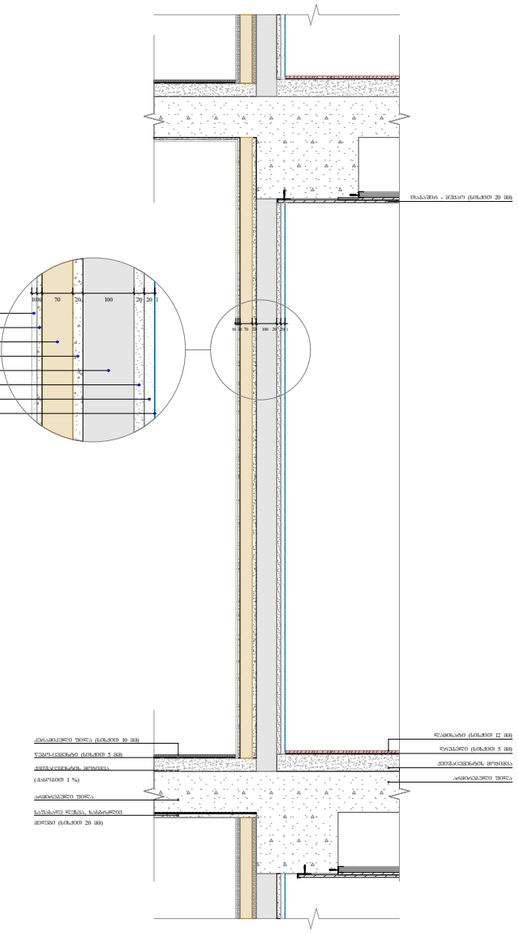
საფასადე სიბრტყისა და სართულშუა გადახურვის კვეთი 1

A- 3	
მასშტაბი	1:20
თარიღი	30/07/2026
ფურცელი	ა-47

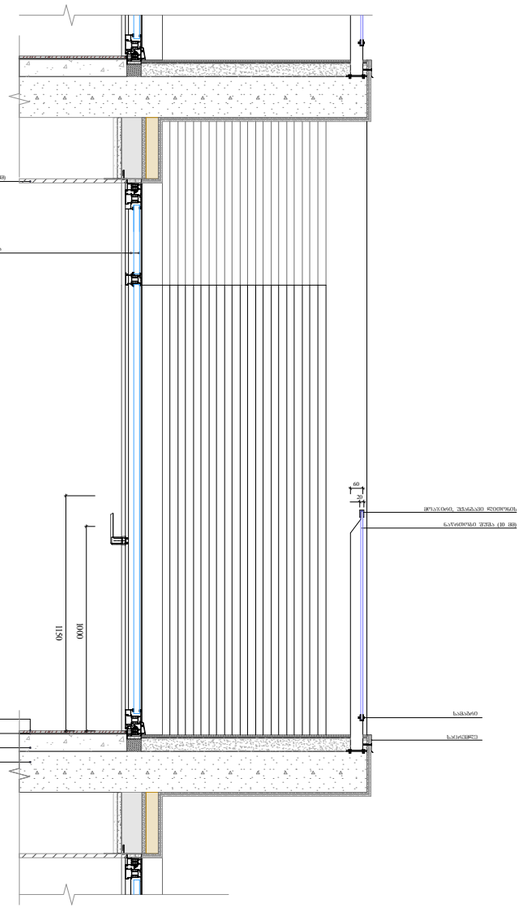
მიწისპირა სართულის საფასადე სიბრტყის კვეთი.
შაქტურული ლესვა და ხანმელები საღებავით ღებვა



საფასადე სიბრტყის კვეთი.
შაქტურული ლესვა და ხანმელები საღებავით ღებვა



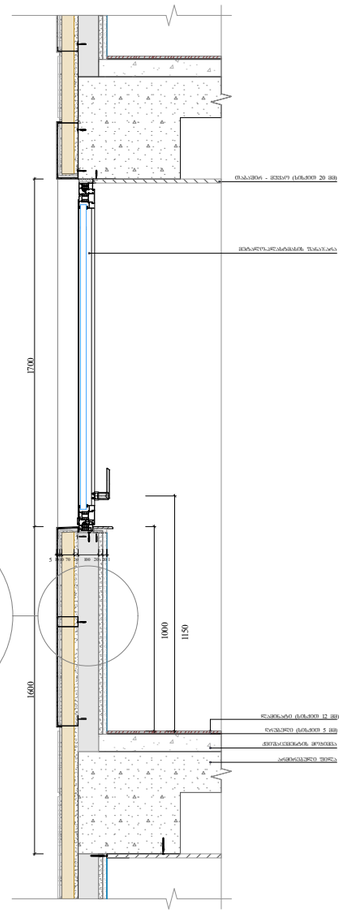
საფასადე სიბრტყის კვეთი. ალუმინის
კომპოზიტური პანელით მოპირკეთება

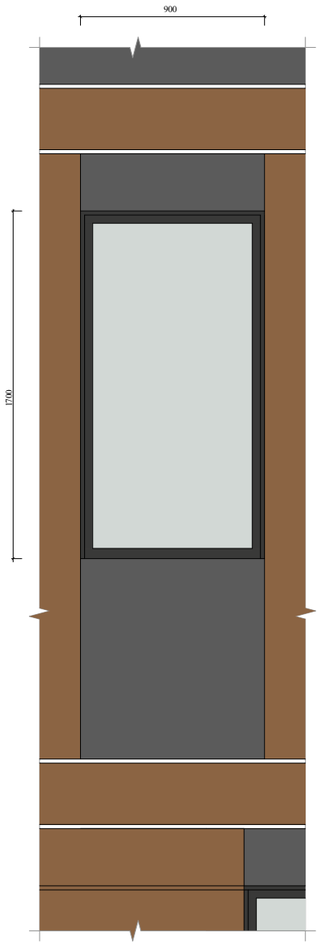


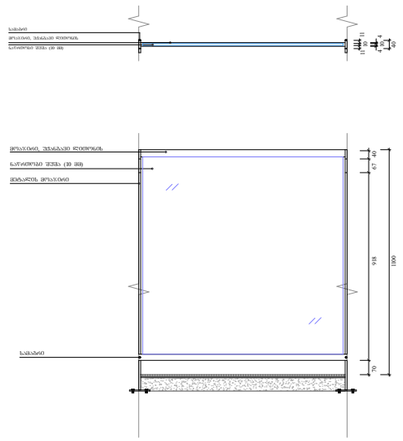
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		საფასადე სიბრტყისა და სართულშუა გადახურვის კვეთი 2
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.012 შენობა #1** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი		
			არქიტექტორი		
			მ.პაპუკაშვილი		

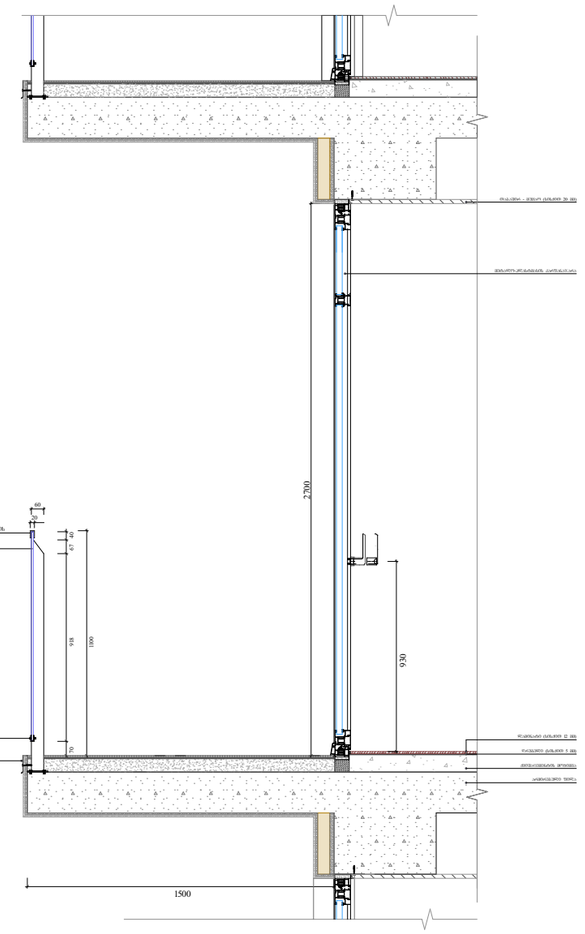
	A- 3
მასშტაბი	1:30
თარიღი	30/07/2026
ფურცელი	ა-48

საფასადე სიბრტყის კვეთი. ალუმინის კომპოზიტური პანელით მოპირკეთება





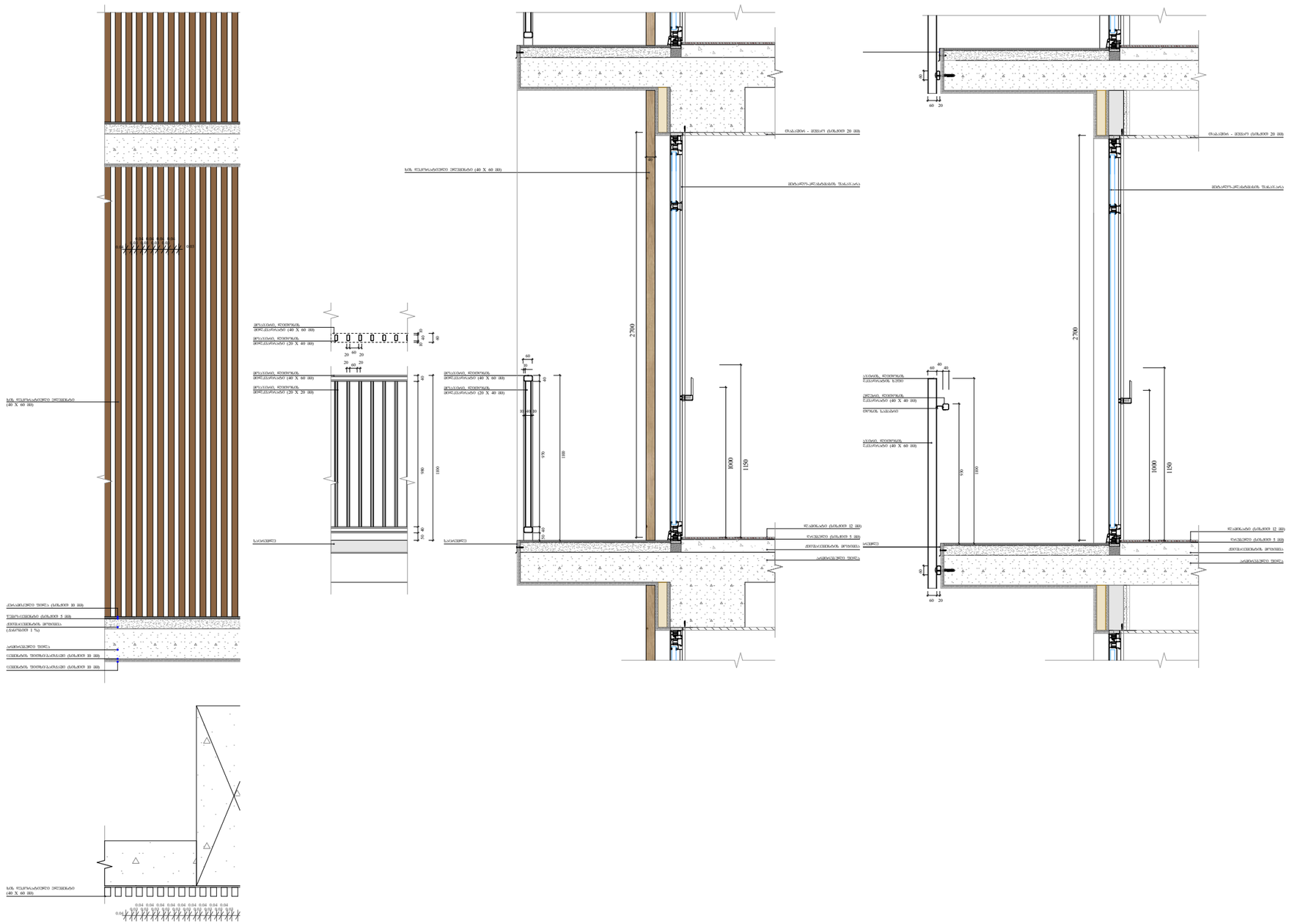


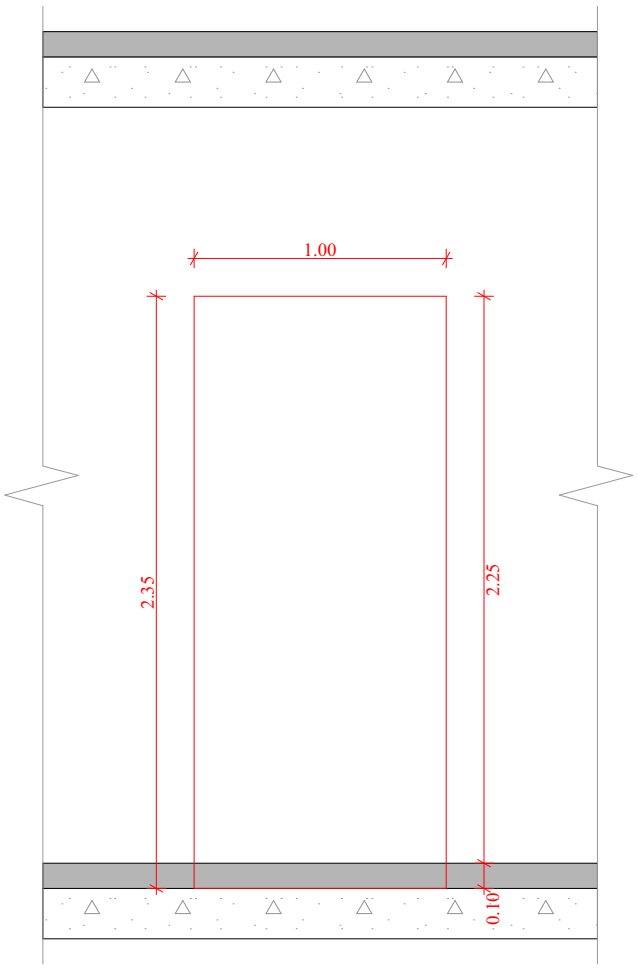


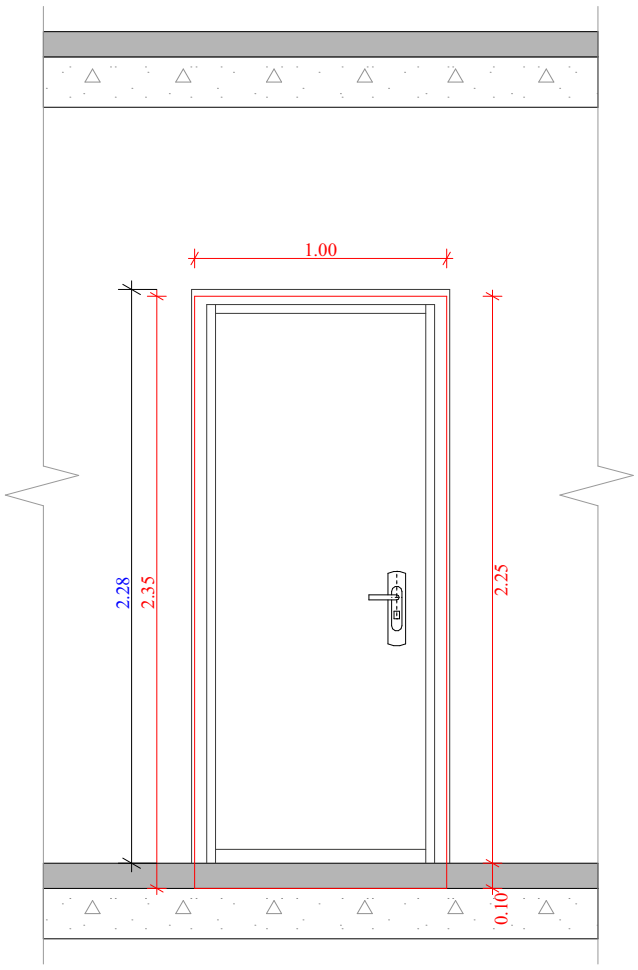
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		საფასადე სიბრტყისა და სართულშუა გადახურვის კვეთი 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.012 შენობა #1** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი		
			არქიტექტორი		
			მ.პაპუკაშვილი		

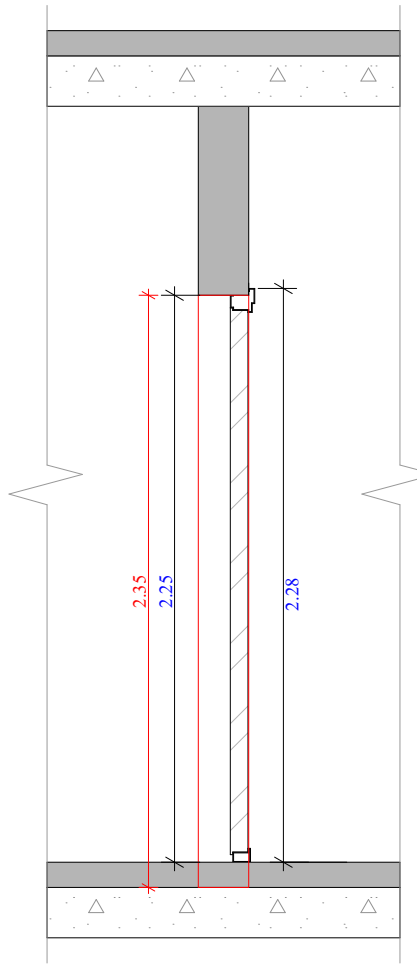
A- 3	
მასშტაბი	1:30
თარიღი	30/07/2026
ფურცელი	ა-49

ფასადზე ხის დეკორატიული

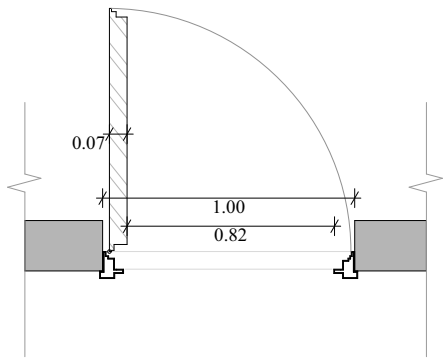

ხის ფასადის პანელი (40 X 60 მმ)
ალუმინის შეღებილი პროფილი (40 X 60 მმ)
ალუმინის შეღებილი პროფილი (20 X 40 მმ)
ალუმინის შეღებილი პროფილი (40 X 60 მმ)
ალუმინის შეღებილი პროფილი (20 X 20 მმ)
ალუმინის შეღებილი პროფილი (40 X 60 მმ)
ალუმინის შეღებილი პროფილი (20 X 40 მმ)
ალუმინის შეღებილი პროფილი (40 X 60 მმ)
ალუმინის შეღებილი პროფილი (40 X 60 მმ)
ალუმინის შეღებილი პროფილი (40 X 60

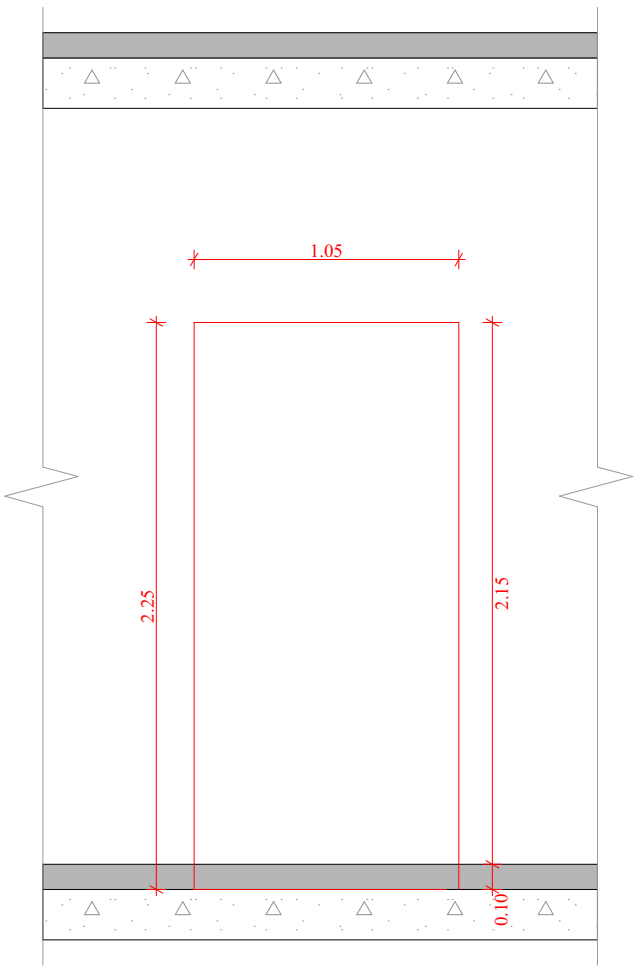


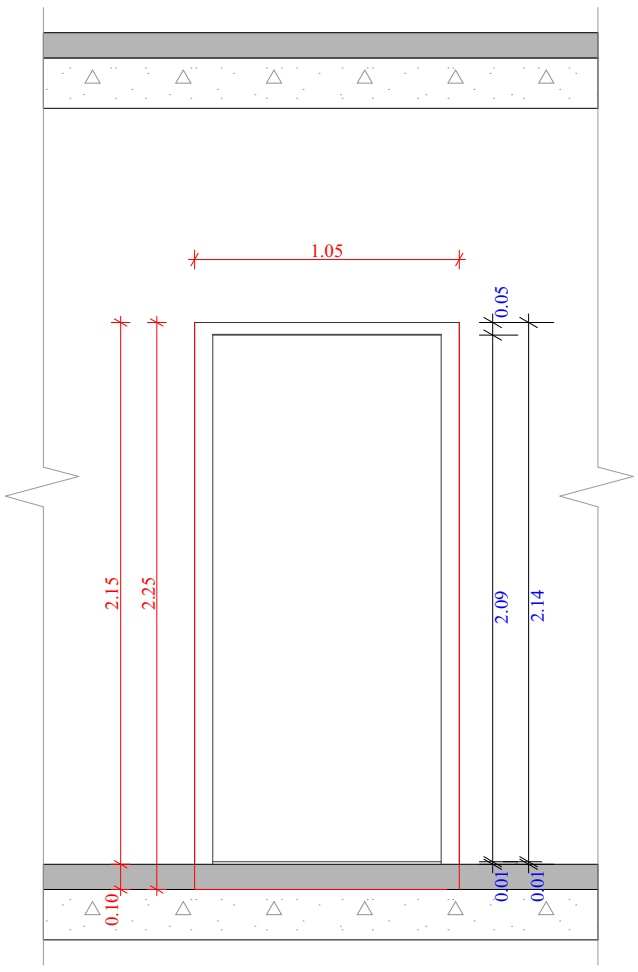


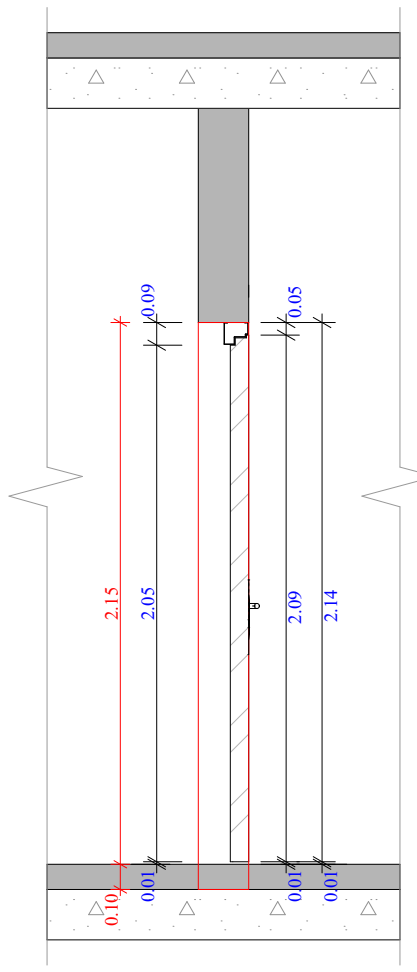


ბინებში შესასვლელი კარი

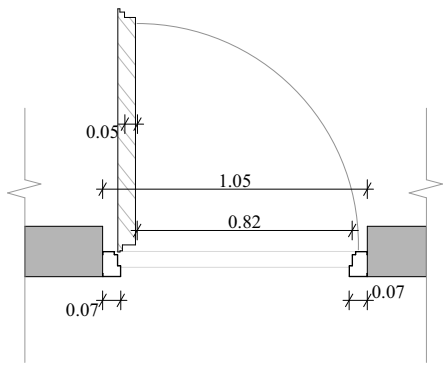








კიბის უჯრედში შესასვლელი კარი



ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.012 შენობა #1** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი		მასშტაბი 1:30
			არქიტექტორი	ბინებსა და კიბის უჯრედებში შესასვლელი კარების დეტალური ნახაზი	თარიღი 30/07/2026
			მ.პაპუკაშვილი		ფურცელი ა-51