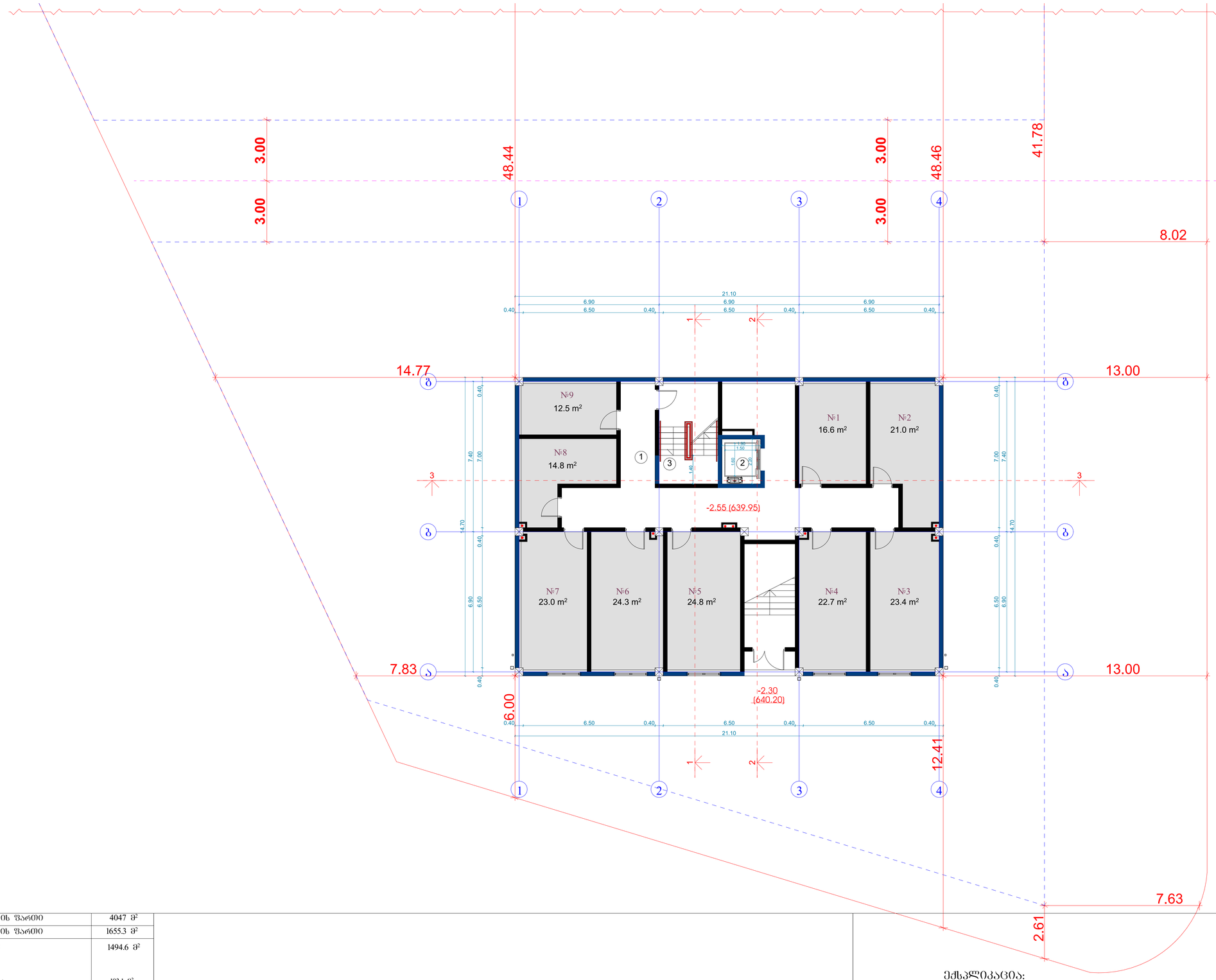


მიწის ნაკვეთის ფართი	4047 მ²
განაშენიანების ფართი	1655.3 მ²
საერთო ფართი	1494.6 მ²
მათ შორის	
სარდაფების ფართი	183.1 მ²
საცხოვრებელი ფართი	852.8 მ²
საზაფხულო ფართი	165.1 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	293.6 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	1213.1 მ²
სამშენებლო ფართი	1816.7 მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	1362.5 მ²
0.00-ის ქვევით	454.2 მ²
სამშენებლო მოცულობა	6494.5 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	5813.2 მ³
0.00-ის ქვევით	681.3 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-3.55 ნიშნულიდან +14.70 ნიშნულამდე)	18.75 მ

ფუნდამენტ-საძირკვლის პარამეტრები

ბეტონი -2.55 ნიშნულზე

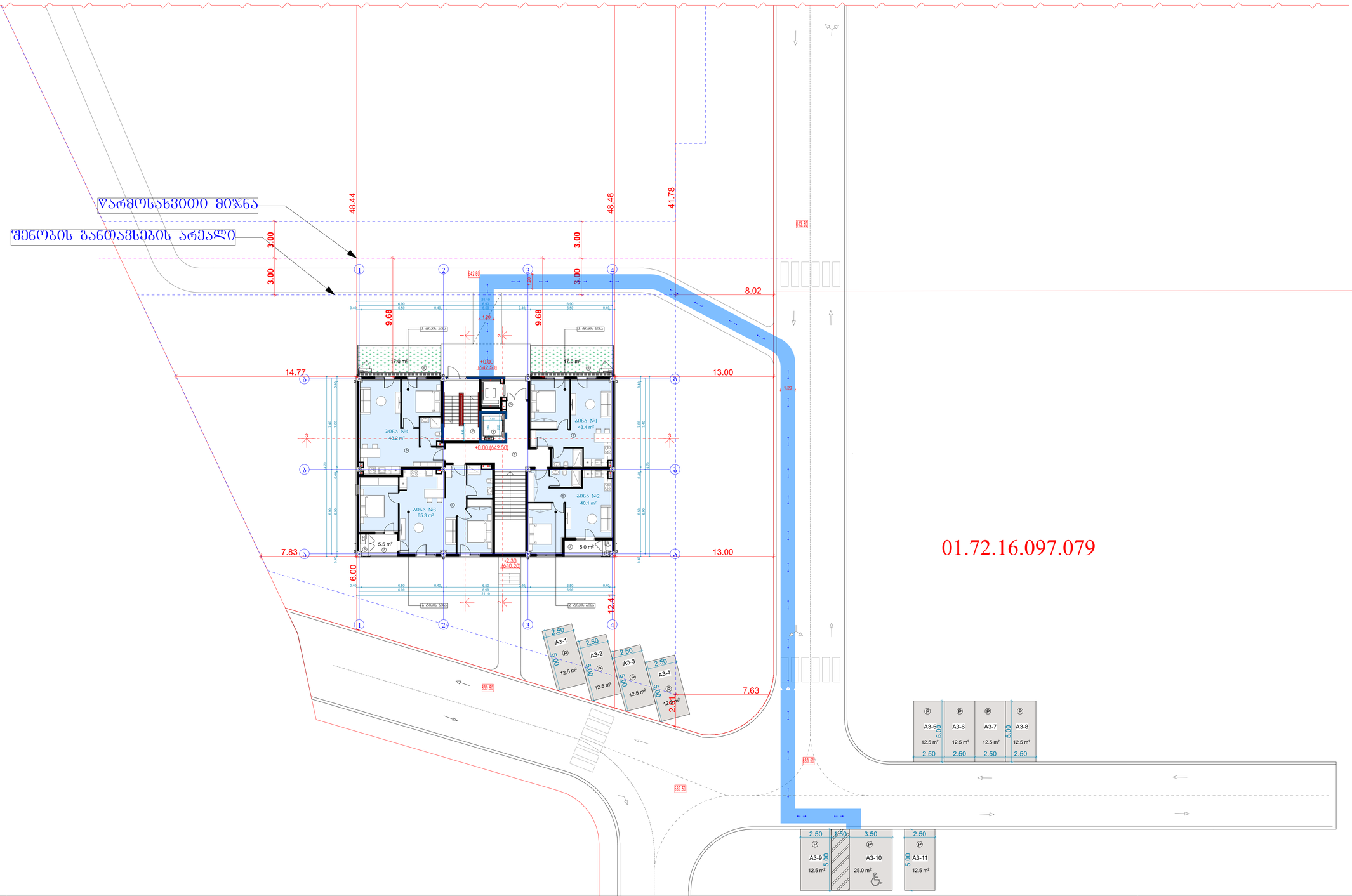
სარდაფის ფართი	183.1 მ²
სადარბაზო/კიბის უჯრედის ფართი	92.8 მ²

ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო
2. კიბის უჯრედი
3. ლიფტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
			ə.1/100
file		layout	ფორმ. A2
შპს „ჯეი 4"	მისამართი	ქ.თბილისი, ლისის ტბირეტორია	
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.ბუხნიკაშვილი		
არქიტექტორი	ვ.ბაბუციძე		
კონსტრუქტორი	გ.ბარნაბიძე		
სტადია	თარიღი	შეკვ.ნომერი	შეკვეთი №:
პროექტი	18.04.2026		



01.72.16.097.079

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	4047 მ²
განაშენიანების ფართი	1655.3 მ²
საერთო ფართი	1494.6 მ²
მათ შორის	
სარდაფების ფართი	183.1 მ²
საცხოვრებელი ფართი	852.8 მ²
საზაფხულო ფართი	165.1 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	293.6 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი ბარე კონტურზე	1213.1 მ²
სამშენებლო ფართი	1816.7 მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	1362.5 მ²
0.00-ის ქვევით	454.2 მ²
სამშენებლო მოცულობა	6494.5 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	5813.2 მ³
0.00-ის ქვევით	681.3 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-3.55 ნიშნულიდან +14.70 ნიშნულამდე)	18.75 მ

ბეგმა 00.00 ნიშნულზე

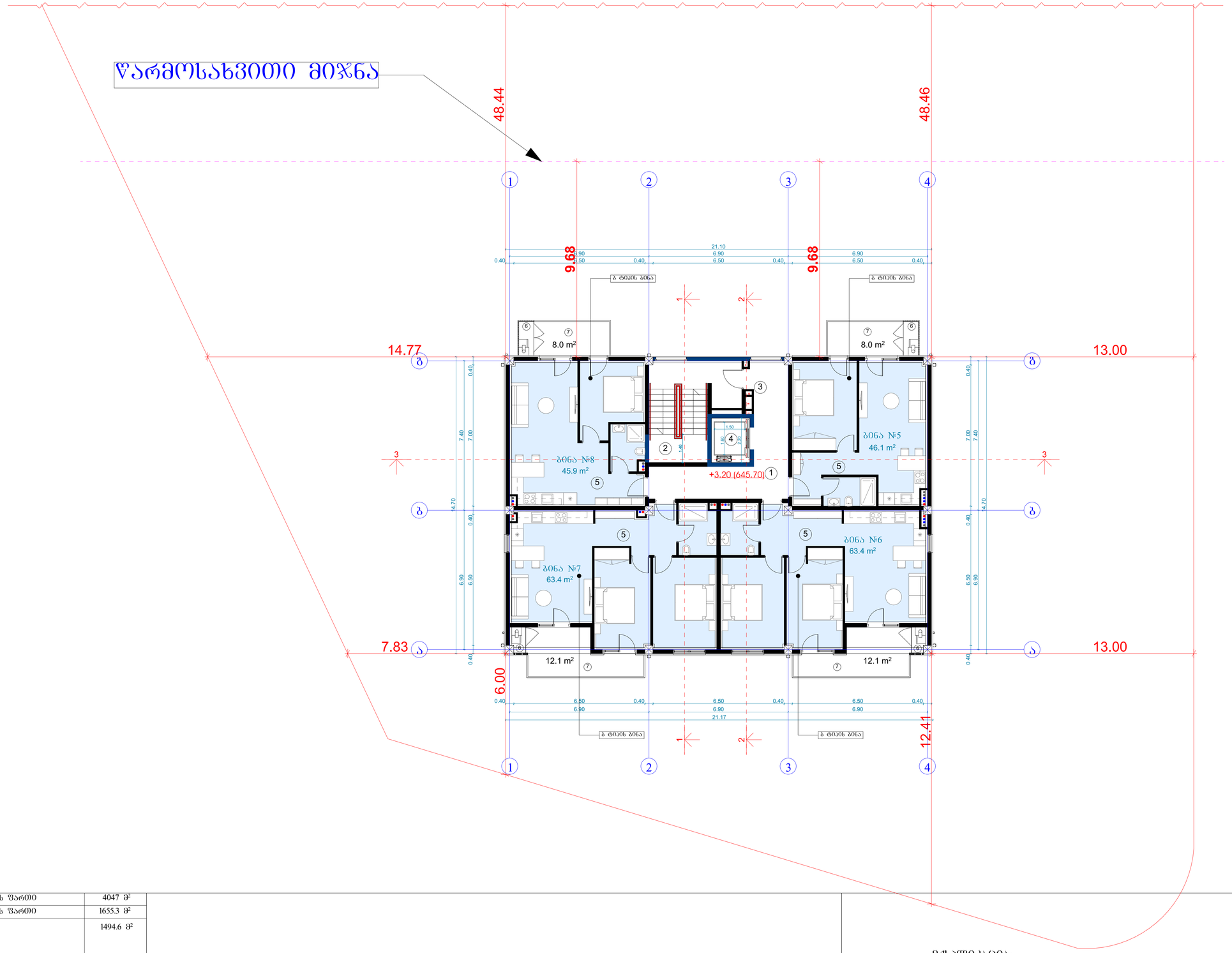
საცხოვრებელი ფართი	197 მ²
სადარბაზო/კიბის უჯრედის ფართი	59.5 მ²
საზაფხულო ფართი	44.5 მ²

ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო
2. კიბის უჯრედი
3. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა
4. ლიფტი
5. საცხოვრებელი ბინა
6. გათბობის ქვაბის სამონტაჟო ადგილი
7. აივანი
8. ეზო

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
			მ.1/100
file		layout	ფორმ. A2
შპს „ჯეი 4"	მისამართი	ქ.ბორჯომი, ლიხის ტბორეტორია	
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა
პროექტორდინატორი	დ.ბუხნიკაძე		
არქიტექტორი	ვ.ბაბუცაძე		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	შეცვლილება	შეცვლილი №
პროექტი	18.04.2026		



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	4047 მ²
განაშენიანების ფართი	1655.3 მ²
საერთო ფართი	1494.6 მ²
მათ შორის	
სარდაფების ფართი	183.1 მ²
საცხოვრებელი ფართი	852.8 მ²
საზაფხულო ფართი	165.1 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	293.6 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	1213.1 მ²
სამშენებლო ფართი	1816.7 მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	1362.5 მ²
0.00-ის ქვევით	454.2 მ²
სამშენებლო მოცულობა	6494.5 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	5813.2 მ³
0.00-ის ქვევით	681.3 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-3.55 ნიშნულიდან +14.70 ნიშნულამდე)	18.75 მ

ბეგმა +3.20 ნიშნულზე

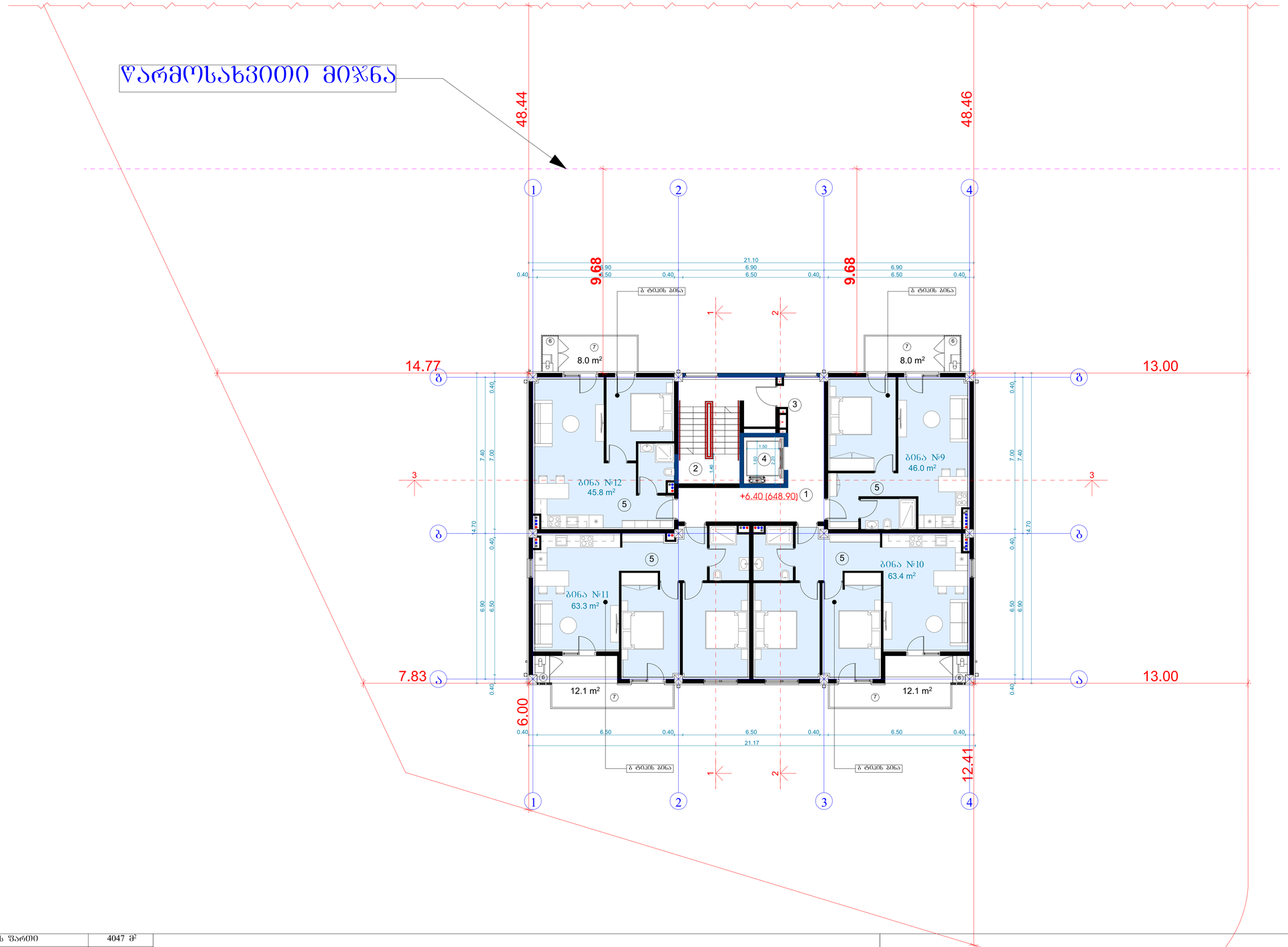
საცხოვრებელი ფართი	218.8 მ²
სადარბაზო/კიბის უჯრედის ფართი	47.1 მ²
საზაფხულო ფართი	40.2 მ²

ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო
2. კიბის უჯრედი
3. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა
4. ლიფტი
5. საცხოვრებელი ბინა
6. ბათობის ქვაბის სამონტაჟო ადგილი
7. აივანი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
			1:100
file	layout		ფორმ. A2
შპს „ჯეო 4"	მისამართი: ქ.ბათუმი, ლიმის ტერიტორია		
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.ბაშუკაძე		
არქიტექტორი	ვ.ბაბაუშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	შეცვლილ.	შეცვლილი №
პროექტი	18.04.2026		



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	4047 მ²
განაშენიანების ფართი	1655.3 მ²
საერთო ფართი	1494.6 მ²
მათ შორის	
სარდაფების ფართი	183.1 მ²
საცხოვრებელი ფართი	852.8 მ²
საზაფხულო ფართი	165.1 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	293.6 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი ბარე კონტურზე	1213.1 მ²
სამშენებლო ფართი	1816.7 მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	1362.5 მ²
0.00-ის ქვევით	454.2 მ²
სამშენებლო მოცულობა	6494.5 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	5813.2 მ³
0.00-ის ქვევით	681.3 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-3.55 ნიშნულიდან +14.70 ნიშნულამდე)	18.75 მ

ბეგმა +6.40 ნიშნულზე

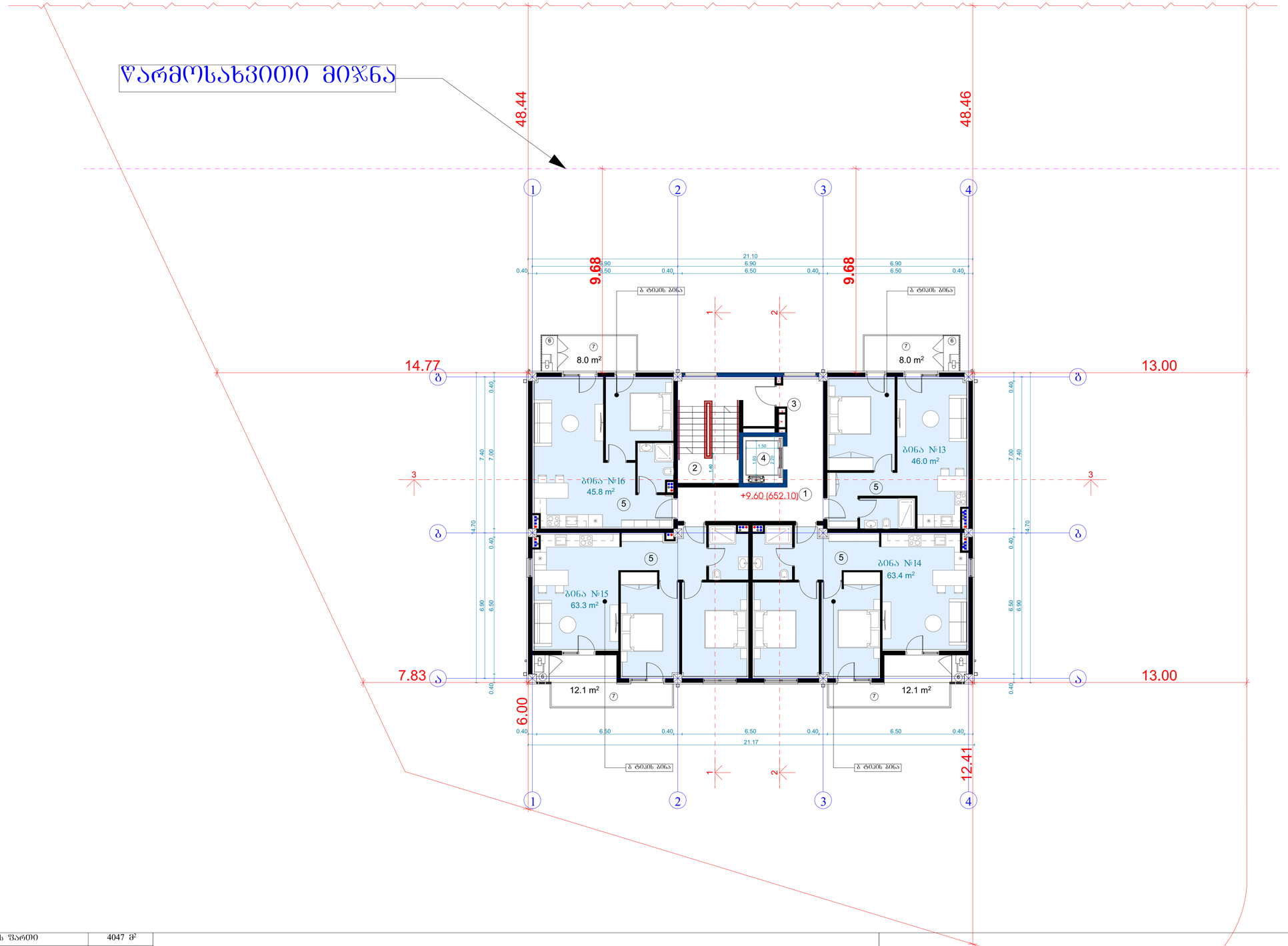
საცხოვრებელი ფართი	218.5 მ²
სადარბაზო/კიბის უჯრედის ფართი	47.1 მ²
საზაფხულო ფართი	40.2 მ²

ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო
2. კიბის უჯრედი
3. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა
4. ლიფტი
5. საცხოვრებელი ბინა
6. ბათობის ქვაბის სამონტაჟო ადგილი
7. აივანი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
			8.1/100
file	layout		ფორმ. A2
შპს „ჯეი 4"	მისამართი: ქ.ბათუმი, ლიმის ტერიტორია		
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.ბაშუკური		
არქიტექტორი	ვ.ბაბაუშიძე		
კონსტრუქტორი	გ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	შენიშვნა/ორდ.	შეკვეთა №
პროექტი	18.04.2026		



მიწის ნაკვეთის ფართი	4047 მ²
განაშენიანების ფართი	1655.3 მ²
საერთო ფართი	1494.6 მ²
მათ შორის	
სარდაფების ფართი	183.1 მ²
საცხოვრებელი ფართი	852.8 მ²
საზაფხულო ფართი	165.1 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	293.6 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	1213.1 მ²
სამშენებლო ფართი	1816.7 მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	1362.5 მ²
0.00-ის ქვევით	454.2 მ²
სამშენებლო მოცულობა	6494.5 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	5813.2 მ³
0.00-ის ქვევით	681.3 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-3.55 ნიშნულიდან +14.70 ნიშნულამდე)	18.75 მ

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

ბეჭმა +9.60 ნიშნულზე

საცხოვრებელი ფართი	218.5 მ²
სადარბაზო/კიბის უჯრედის ფართი	47.1 მ²
საზაფხულო ფართი	40.2 მ²

ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო
2. კიბის უჯრედი
3. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა
4. ლიფტი
5. საცხოვრებელი ბინა
6. ბათობების ქვაბის სამონტაჟო ადგილი
7. აივანი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
			8.1/100
file	layout		ფორმ. A2
შპს „ჯეი 4"	მისამართი: ქ.ბათუმი, ლიმის ტერიტორია		
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.ბაშუკაშვილი		
არქიტექტორი	ვ.ბაბაუშვილი		
კონსტრუქტორი	გ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	შენიშვნა/ორდ.	შეკვეთა №
პროექტი	18.04.2026		

GSPublisherVersion 0.0.100.100

მისამართი
ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია

ნახაზის დასახელება

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

კონსტრუქტორი ბ.ბარბაქაძე
სტადია თარიღი ფურც.რაოდ.

პროექტი

ფურცელი #

form.

m.1/100

მასშტაბი

file layout

პრ.კოორდინატორი დ.ბუჩუკური

არქიტექტორი ვ.ბაბუციძე

A2

შპს ,,ჯეი 4"

18.04.2026

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

განაშენიანების ფართი

სამშენებლო მოცულობა

სამშენებლო ფართი

მიწის ნაკვეთის ფართი

მათ შორის 0.00-ის ზევით
0.00-ის ქვევით

საერთო ფართი

კ2-ის საანგარიშო ფართი
გარე კონტურზე

შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე

(-3.55 ნიშნულიდან +14.70 ნიშნულამდე)

1655.3 m

2

4047 m

2

5813.2 m

3

1816.7 m

2

1362.5 m

2

454.2 m

2

1213.1 m

2

6494.5 m

3

681.3 m

3

1494.6 m

2

მათ შორის 0.00-ის ზევით

0.00-ის ქვევით

მათ შორის

სარდაფების ფართი
საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები

18.75 m

165.1 m

2

293.6 m

2

852.8 m

2

183.1 m

2

21.17

0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40

7.40 6.90

14.70

0.40 6.50 0.40 7.00 0.40

7.40 6.90

14.70

0.40 6.50 0.40 7.00 0.40

0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40

6.90 6.90 6.90

13.00

48.44

14.77

7.83 13.00 12.41 48.46 6.00 0.80 9.68 9.68

2

2

1 1

1

1

2

2

3

3

4

4

g

a

b

g

a

b

+12.70

წარმოსახვითი მიჯნა

3 3

შუალედური გადახურვის გეგმა ექსპლიკაცია:

1. გადახურვა
2. წყალმიმღები არხი
3. III სართულის აივანი
4. სავენტილაციო შახტა

4

4

3

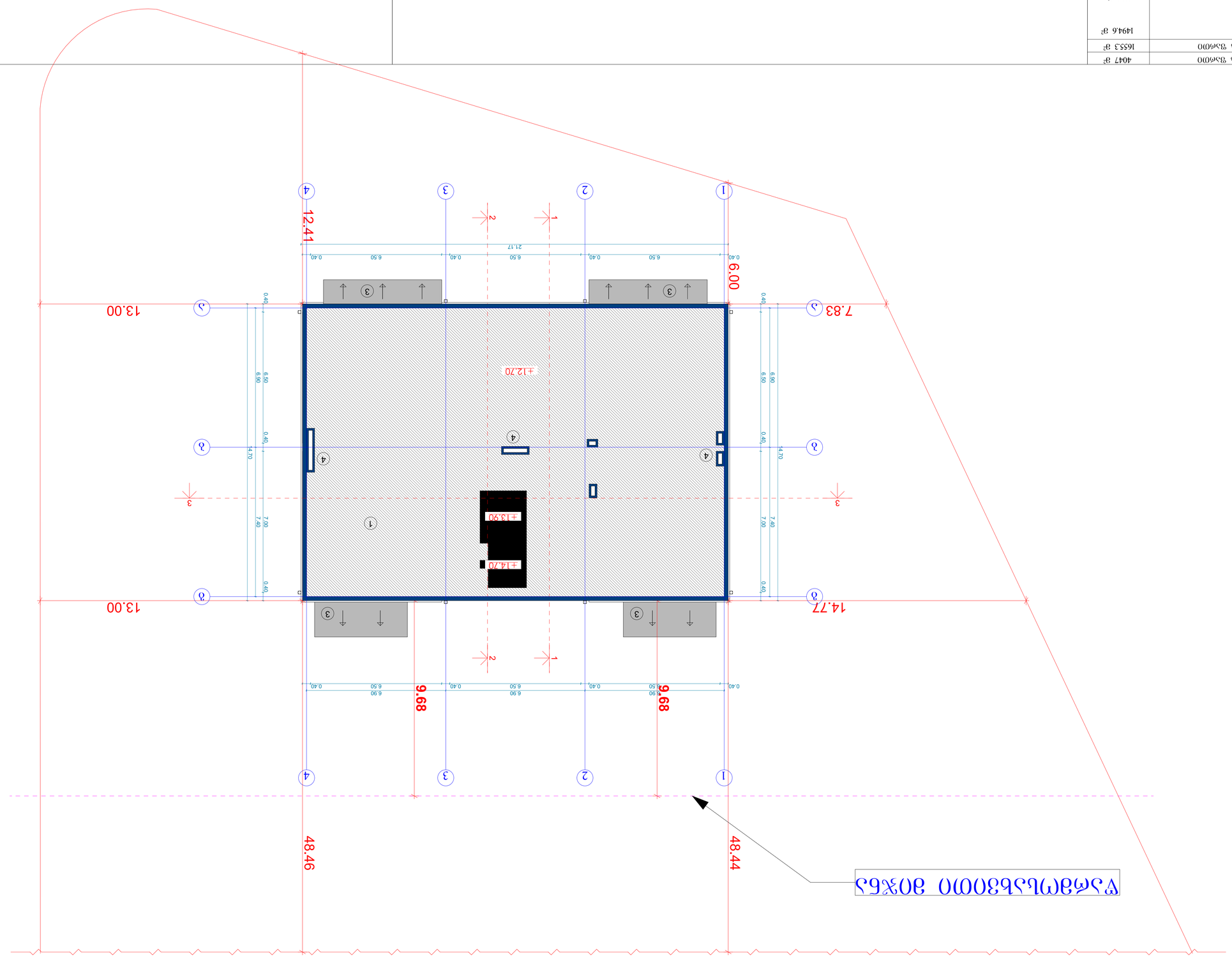
3

1

3

3

4



GSPublisherVersion 0.0.100.100

მისამართი
ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია

ნახაზის დასახელება

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

კონსტრუქტორი ბ.ბარბაქაძე
სტადია თარიღი ფურც.რაოდ.

პროექტი

ფურცელი #

form.

m.1/100

მასშტაბი

file layout

პრ.კოორდინატორი დ.ბუჩუკური

არქიტექტორი ვ.ბაბუციძე

A2

შპს ,,ჯეი 4"

18.04.2026

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

განაშენიანების ფართი

სამშენებლო მოცულობა

სამშენებლო ფართი

მიწის ნაკვეთის ფართი

მათ შორის 0.00-ის ზევით
0.00-ის ქვევით

საერთო ფართი

კ2-ის საანგარიშო ფართი
გარე კონტურზე

შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე

(-3.55 ნიშნულიდან +14.70 ნიშნულამდე)

1655.3 m

2

4047 m

2

5813.2 m

3

1816.7 m

2

1362.5 m

2

454.2 m

2

1213.1 m

2

6494.5 m

3

681.3 m

3

1494.6 m

2

მათ შორის 0.00-ის ზევით

0.00-ის ქვევით

მათ შორის

სარდაფების ფართი
საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები

18.75 m

165.1 m

2

293.6 m

2

852.8 m

2

183.1 m

2

21.17

0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40

7.40 6.90

14.70

0.40 6.50 0.40 7.00 0.40

7.40 6.90

14.70

0.40 6.50 0.40 7.00 0.40

0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40

6.90 6.90 6.90

13.00

48.44

14.77

7.83 13.00 12.41 48.46 6.00 9.68 9.68

2

2

1 1

1

1

2

2

3

3

4

4

g

a

b

g

a

b

+14.70

+13.90

+12.70

წარმოსახვითი მიჯნა

3 3

გადახურვის გეგმა ექსპლიკაცია:

1. ქანობიანი გადახურვა
2. წყალმიმღები არხი
3. III სართულის აივანი
4. სავენტილაციო შახტა

4

4

3

3

1

3

3

4

GSPublisherVersion 0.0.100.100

მისამართი ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია

ნახაზის დასახელება

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

კონსტრუქტორი

b

.ბარბაქაძე

სტადია თარიღი ფურც

.რაოდ

.

პროექტი

ფურცელი

#

form. m.1

/100

მასშტაბი

file layout

pr

.კოორდინატორი

d

.ბუჩუკური

არქიტექტორი

v

.ბაბუციძე

A

2

შპს ,,ჯეი

4

"

2

9

.

0

4

.202

5

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

განაშენიანების ფართი

სამშენებლო მოცულობა

სამშენებლო ფართი

მიწის ნაკვეთის ფართი

მათ შორის 0.00

-ის ზევით

0.00

-ის ქვევით

საერთო ფართი კ2-ის საანგარიშო ფართი

გარე კონტურზე

შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე

(-

4

.05 ნიშნულიდან

+

1

4

.70 ნიშნულამდე

)

5074

.9

m

2

4865

m

2

11626

.4

m

3

3633

.

2

m

2

2724

.

9

m

2

908

.

3

m

2

3737

.

5

m

2

12988

.

9

m

3

1362

.

5

m

3

4462

.

3

m

2

მათ შორის 0.00

-ის ზევით

0.00

-ის ქვევით

მათ შორის

სარდაფების ფართი
საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები

18

.75

m

43

3

.

6

m

2

736

.

8

m

2

2634

.8

m

2

657

.

1

m

2

GSPublisherVersion 0.0.100.100

მისამართი

q

.თბილისი, ლეო კვაჭაძის ქუჩა

#19

ნახაზის დასახელება

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

კონსტრუქტორი

b

.ბარბაქაძე

სტადია თარიღი ფურც

.რაოდ

.

პროექტი

ფურცელი

#

form. m.1

/100

მასშტაბი

file layout

pr

.კოორდინატორი

d

.ბუჩუკური

არქიტექტორი

v

.ბაბუციძე

A

2

შპს ,,ჯეი

4

"

0

6

.02

.202

5

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

განაშენიანების ფართი

სამშენებლო მოცულობა

სამშენებლო ფართი

მიწის ნაკვეთის ფართი

მათ შორის 0.00

-ის ზევით

0.00

-ის ქვევით

საერთო ფართი კ2-ის საანგარიშო ფართი

გარე კონტურზე

შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე

(-

4

.05 ნიშნულიდან

+

1

3

.

2

0 ნიშნულამდე

)

1917

m

2

9442

m

2

3799

.1

m

3

1484

m

2

1187

.

2

m

2

296

.

8

m

2

1401

.

4

m

2

4214

.

6

m

3

415

.1

m

3

1722

.

4

m

2

მათ შორის 0.00

-ის ზევით

0.00

-ის ქვევით

მათ შორის

სარდაფის ფართი
საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები

1

7

.25

m

212

m

2

292

.

7

m

2

1001

.

9

m

2

215

.

8

m

2

ლითონის ბადე წითელი ფერის
ზომით:

0

.62

X

0

.26

X

0

.12 sm

1.10

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

1.400

1.400

0.910 0.040 0.150

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

1.400

1.400

1.400

1.400

0.160

0.160

0.160

0.160

0.160

0.160

0.280

0.280

0.280
0.280
0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.040

1.100

0.040

ლითონის ბადე წითელი ფერის
ზომით:

0

.62

X

0

.26

X

0

.12 sm

ლითონის მილკვადრატი

6

X4 sm

არასსფეროსებრი ლითონის
სახელური

4

X4 sm

ლითონის დგარი

,

მილკვადრატი

4

X4 sm

ლითონის დგარი

,

მილკვადრატი

ლითონის ბადე
წითელი ფერის

ლითონის მილკვადრატი

4

X4 sm

4

X4 sm

0

.62

X

0

.26

X

0

.12 sm

0.040

0.040

0.040

0.950

0.950

1.901.50

1.50

2.20

1.40

0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28

0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28

1.40

we

g

I

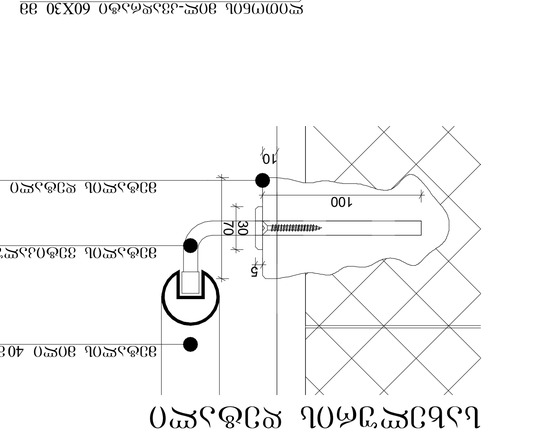
1.40 0.10 1.40

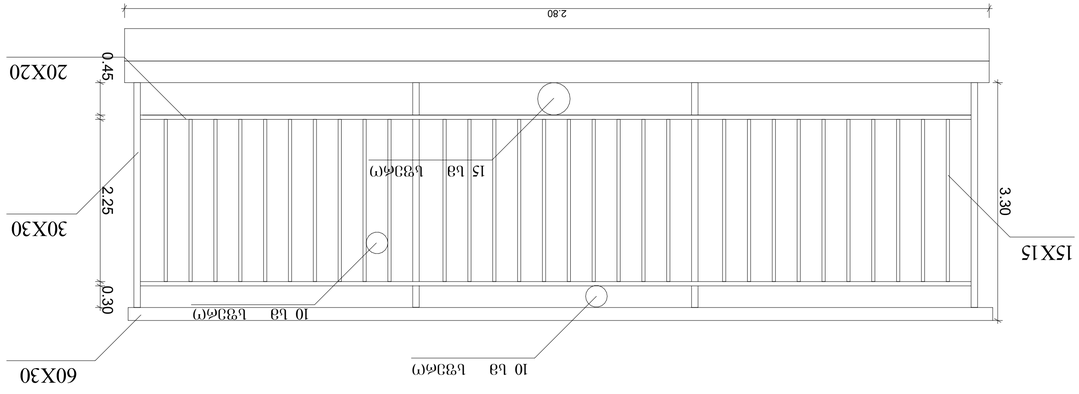
0.02 0.04 1.20 0.080.06

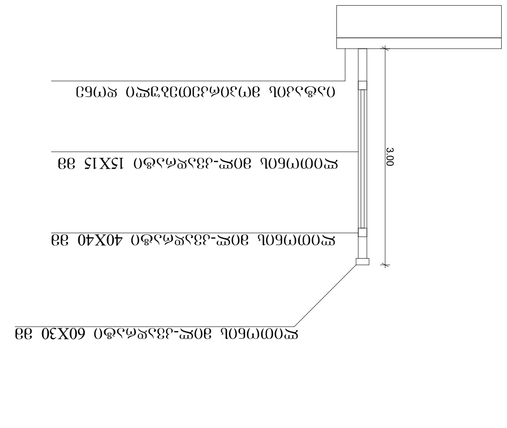
0.10

0.06
0.08 1.20 0.04 0.02

კიბის მოაჯირისა და საფეხურის დეტალური ნახაზი კიბის მოაჯირისა და საფეხურის დეტალური ნახაზი







GSPublisherVersion 0.0.100.100

მისამართი ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია

ნახაზის დასახელება

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

კონსტრუქტორი

b

.ბარბაქაძე

სტადია თარიღი ფურც

.რაოდ

.

პროექტი

ფურცელი

#

form. m.1

/100

მასშტაბი

file layout

pr

.კოორდინატორი

d

.ბუჩუკური

არქიტექტორი

v

.ბაბუციძე

A

2

შპს ,,ჯეი

4

"

2

9

.

0

4

.202

5

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

განაშენიანების ფართი

სამშენებლო მოცულობა

სამშენებლო ფართი

მიწის ნაკვეთის ფართი

მათ შორის 0.00

-ის ზევით

0.00

-ის ქვევით

საერთო ფართი კ2-ის საანგარიშო ფართი

გარე კონტურზე

შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე

(-

4

.05 ნიშნულიდან

+

1

4

.70 ნიშნულამდე

)

5074

.9

m

2

4865

m

2

11626

.4

m

3

3633

.

2

m

2

2724

.

9

m

2

908

.

3

m

2

3737

.

5

m

2

12988

.

9

m

3

1362

.

5

m

3

4484

.

5

m

2

მათ შორის 0.00

-ის ზევით

0.00

-ის ქვევით

მათ შორის

სარდაფების ფართი
საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები

18

.75

m

437

.

8

m

2

736

.

8

m

2

2652

.8

m

2

657

.

1

m

2

მისამართი ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია

ნახაზის დასახელება

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

კონსტრუქტორი

b

.ბარბაქაძე

სტადია თარიღი ფურც

.რაოდ

.

პროექტი

ფურცელი

#

form. m.1

/100

მასშტაბი

file layout

pr

.კოორდინატორი

d

.ბუჩუკური

არქიტექტორი
v

.ბაბუციძე

A

3

შპს ,,ჯეი

4

"

23

.

0

8

.202

1

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

განაშენიანების ფართი

სამშენებლო მოცულობა

სამშენებლო ფართი

მიწის ნაკვეთის ფართი

მათ შორის 0.00

-ის ზევით

0.00

-ის ქვევით

საერთო ფართი კ2-ის საანგარიშო ფართი

გარე კონტურზე

გეგმა

-

5

.00 ნიშნულზე

შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე

(-

1

.

0 ნიშნულიდან

+16

.45 ნიშნულამდე

)

2619

.6

m

2

10041

m

2

6240

.

5

m

3

2619

.

6

m

2

1950

.

2

m

2

669

.

4

m

2

2336

.

1

m

2

9587

.

5

m

3

3347

.

0

m

3

2290

.

1

m

2

მათ შორის 0.00

-ის ზევით

0.00

-ის ქვევით

s

.ბერიშვილი
n

.ირემაშვილი

551

.

6

m

2

მათ შორის

საცხოვრებელი ფართი
კომერციული ფართი
საზაფხულო ფართი
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები

17

.45

m

278

.

0

m

2

266

.

0

m

2

1194

.

5

m

2

10

30
70

40

10

მეტალის მილი 40 მმ

მეტალის ვერტიკალური მილი 10 მმ

30

70

100

5

10

მეტალის მილი 40მმ

მეტალის ვეტიკალური მილი 10მმ

მეტალის დეტალი 70 მმ

სფეროსებრი სახელურის

ფრაგმენტი

მოაჯირის და სახელურის ფრაგმენტი
მარშებს შორის

სახელურის დეტალი

სფეროსებრი სახელურის

ფრაგმენტი

3.00

2.80

0.45

3.30

2.25 0.30

ლითონის მილ

-კვადრატი 60

X30 mm

ლითონის მილ

-კვადრატი 40

X40 mm

ლითონის მილ

-კვადრატი 15

X15 mm

იატაკის მოპირკეთებული დონე

60

X30

30

X30

20

X20

15

X15

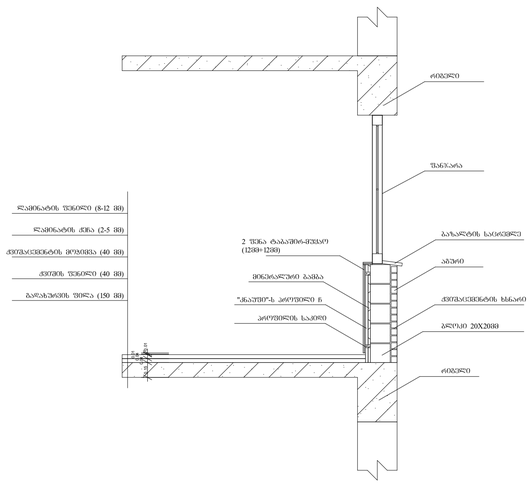
10 სმ Ø სფერო

15 სმ Ø სფერო

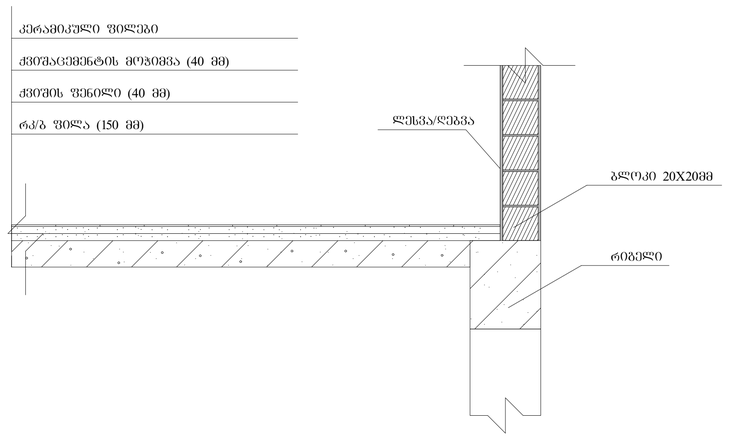
10 სმ Ø სფერო

კიბის მოაჯირის დეტალური ნახაზი კიბის მოაჯირის დეტალური ნახაზი

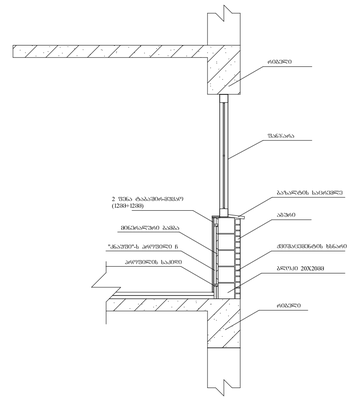
სართულშუა გადახურვის მოწყობა ბინაში



სართულშუა გადახურვის მოწყობა სადარბაზოში



გარე საფარის და ფანჯრის დეტალი



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	4865 მ²
განაშენიანების ფართი	5074.9 მ²
საერთო ფართი	4484.5 მ²
მათ შორის	
სარდაფების ფართი	657.1 მ²
საცხოვრებელი ფართი	2652.8 მ²
საზაფხულო ფართი	437.8 მ²
საჯარბაზოები და კიბის უჯრედები	736.8 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	3737.5 მ²
სამშენებლო ფართი	3633.2 მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	2724.9 მ²
0.00-ის ქვევით	908.3 მ²
სამშენებლო მოცულობა	12988.9 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	11626.4 მ³
0.00-ის ქვევით	1362.5 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-4.05 ნიშნულიდან +14.70 ნიშნულამდე)	18.75 მ

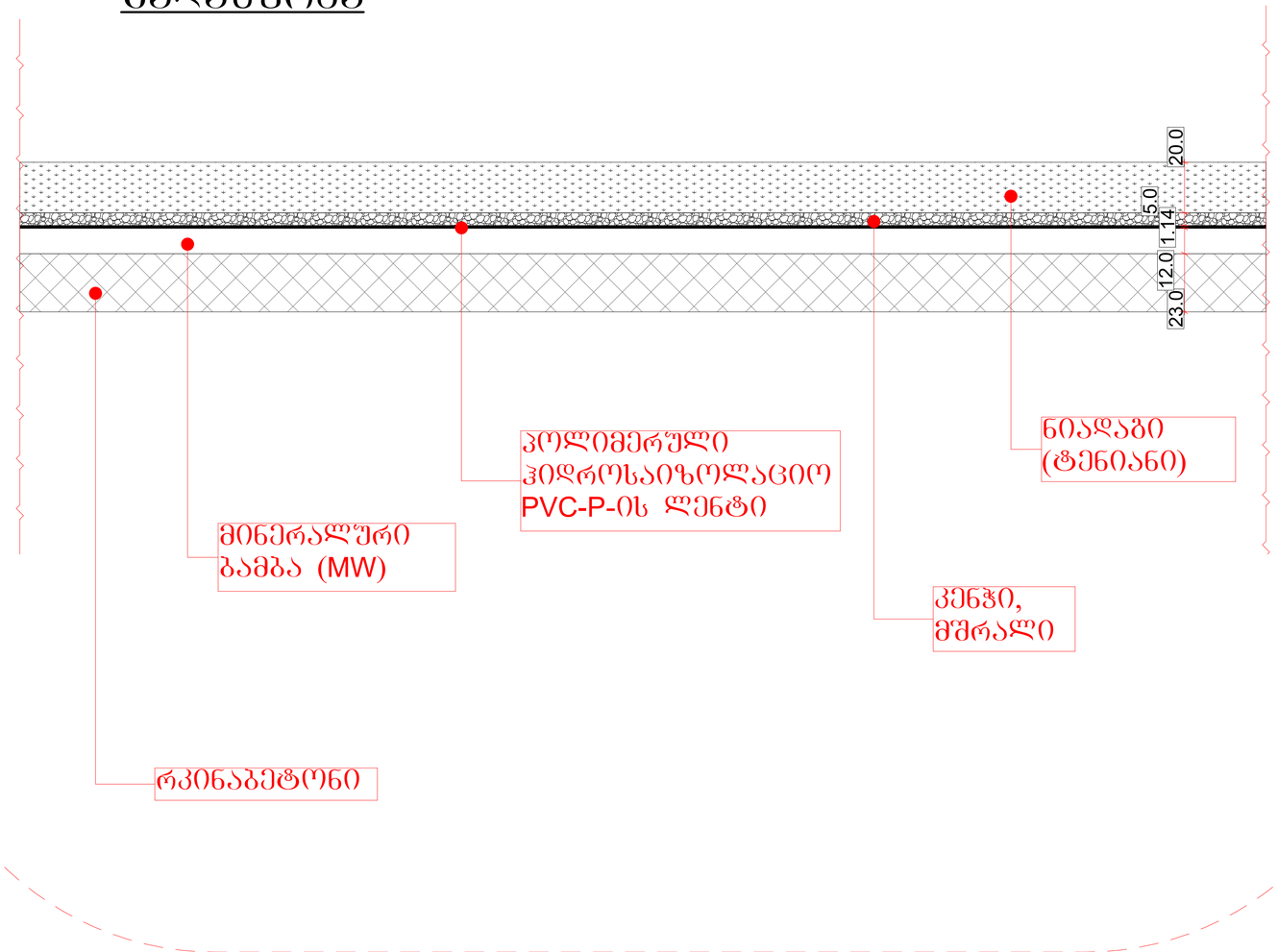
დეტალური ნახაზი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
			მ.1/100
file	layout		ფორმ. A2
შპს „ჯეო 4"	მისამართი: ქ.ბათუმი, ლენის ტაძრისტორია		
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.ბაშუკაძე		
არქიტექტორი	მ.ბაბაცქაძე		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარამაძაძე		
სტადია	თარიღი	შეკვეთით:	შეკვეთა №:
პროექტი	29.04.2025		

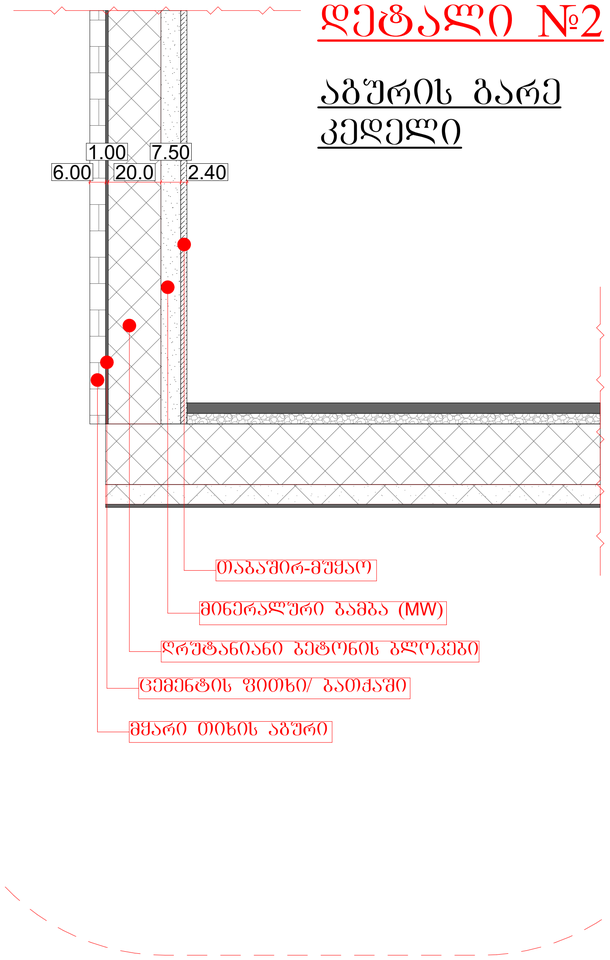
დეტალი №1

გადახურვა



დეტალი №2

აბშრის გარე კედელი



მიწის ნაკვეთის ფართი	4047 მ²
ბინაშენიანების ფართი	3221.5 მ²
საერთო ფართი	2931.2 მ²
მათ შორის	
სარდაფების ფართი	398 მ²
საცხოვრებელი ფართი	1643.4 მ²
საზაფხულო ფართი	337.6 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	552.2 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი ბარე კონტურზე	2366.3 მ²
სამშენებლო ფართი	3633.2 მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	2724.9 მ²
0.00-ის ქვევით	908.3 მ²
სამშენებლო მოცულობა	12988.9 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	11626.4 მ³
0.00-ის ქვევით	1362.5 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-3.55 ნიშნულიდან +14.70 ნიშნულამდე)	18.75 მ

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

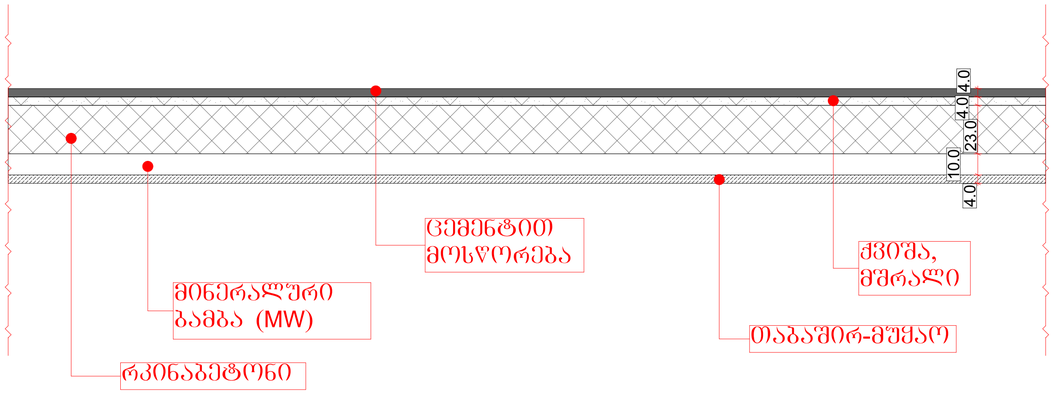
დეტალური ნახაზი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
			მ.1/100
file		layout	ფორმ. A2
შპს „ჯეო 4"	მისამართი: ქ.ბათუმში, ლიხის ტერიტორია		
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა
პროექტირებაზე პასუხისმგებელი პირი	დ.პაპუაშვილი		
არქიტექტორი	ვ.ბაბაუაძე		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარნაბიშვილი		
სტადია	თარიღი	შეთანხმდა	ფურცლის №
პროექტი	18.02.2026		

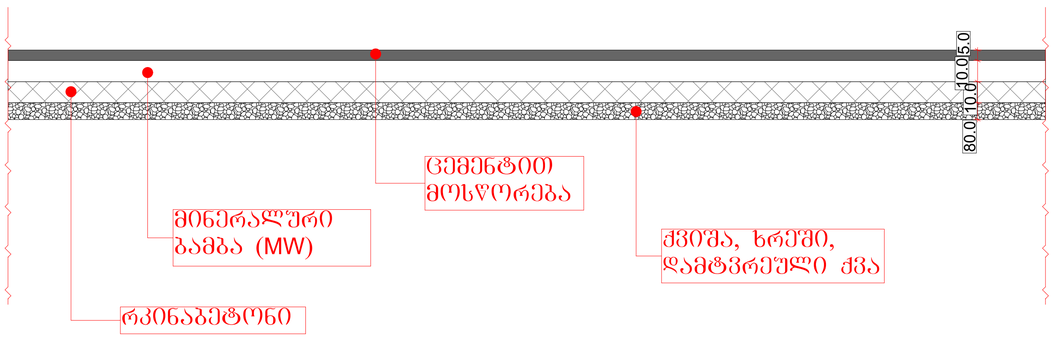
დეტალი №3

სართულშუა გადახურვის ფილა



დეტალი №4

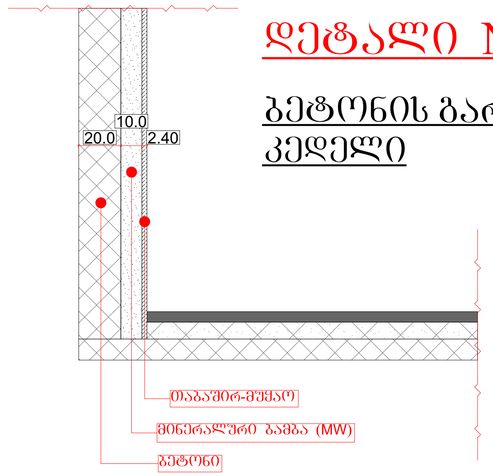
-2.55 ნიშნულზე ფილა



დეტალური ნახაზი

დეტალი №5

ბეტონის გარე კედელი



მიწის ნაკვეთის ფართი	4047 მ²
განაშენიანების ფართი	3221.5 მ²
საერთო ფართი	2931.2 მ²
მათ შორის	
სარდაფების ფართი	398 მ²
საცხოვრებელი ფართი	1643.4 მ²
საზაფხულო ფართი	337.6 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	552.2 მ²
კ2-ის საანბარიშო ფართი გარე კონტურზე	2366.3 მ²
სამშენებლო ფართი	3633.2 მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	2724.9 მ²
0.00-ის ქვევით	908.3 მ²
სამშენებლო მოცულობა	12988.9 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	11626.4 მ³
0.00-ის ქვევით	1362.5 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-3.55 ნიშნულიდან +14.70 ნიშნულამდე)	18.75 მ

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
			მ.1/100
file	layout		ფორმ. A2
შპს „ჯეო 4"	მისამართი: ქობულეთი, ლისის ტბორტორია		
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა
არქიტექტორი	ბაბაშვილი		
კონსტრუქტორი	ბაბარაძაძე		
სტადია	თარიღი	შეთანხმებულია	შეთანხმების №
პროექტი	18.02.2026		

მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის პროექტი

ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია ს.კ.72.16.21.441

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41 დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2** (სარდაფი **-2.55** ნიშნულებზე)
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2** (საცხოვრებელი ერთეულები (ბინები)+/-0.00; +3.20,+6.40, +9.60 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**II-B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**4**	**4**
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2**	**2**	**1**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	**15,10 მეტრი**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა	**4 სართული**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2**	**2420**	**262.0 კვ.მ**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**1490.0**	**თითოეული ბლოკის სართულის ფართი 301.0კვ.მ**
იატაკის საერთო ფართობი =	**1466.0 კვ.მ**	
იატაკების რაოდენობა =	**5**	
შენობის საერთო ფართობი =	**1820.0კვ.მ**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი (ღერძებში)	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
“1-4“	**6-12**	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45%		-	**არ იზღუდება**
„4-1“	**9 <**	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი		-	**არ იზღუდება**
„ა-გ“	**9 <**	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი		-	**არ იზღუდება**
„გ-ა“	**7.83**	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	70%		-	**არ იზღუდება**

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ჰაერის განიავების სისტემა
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	არა	-	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (კვამლაღმომჩენები)	კი	-	კი	არა	
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	არა	-	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლაღმომჩენები)	კი		-	არა	
კიბის უჯრედი		-	კი	კი				-
		-	(სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან)		კი (ლიფტები აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის სიტემით			-

ლიფტები			კი კვამლაღმომჩენები, თითოეული სართულის დონეზე ლიფტის შესასვლელთან					
დერეფანი	არა	-		კი აღჭურვილია კვამლის გაწოვის სისტემით				-
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი				
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				არა				

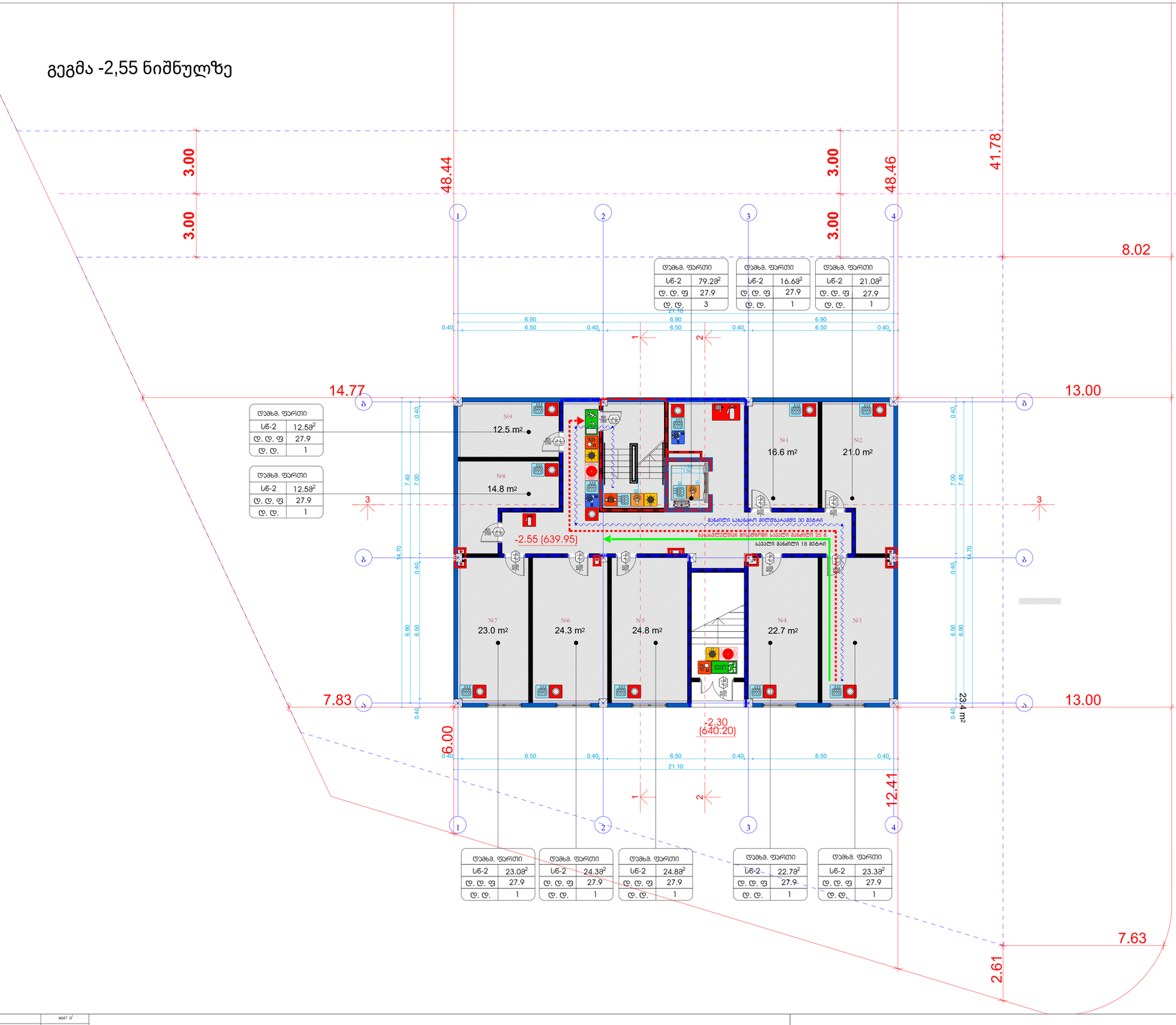
თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის ქვეშა სართული -2,55 ნიშნული	ა ბლოკი სწ-2 (დ.დ.-12)	1	1 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1.20 (თითო)	1.40 (თითო)			0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)

პირველი მიწის დონის სართული +/-0,00 ნიშნული	სც-2 (დ.დ.-15)	1	1 შენობიდან გამოსასვლელის გზა-კარი	1.20 (თითო)	1.40 (თითო)	1.20	1.50	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)
მეორე სართული +3.20 ნიშნული	სც-2 (დ.დ.-15)	1	1 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1.20 (თითო)	1.40 (თითო)	1.20	1.50	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)
მესამე სართული +6.40 ნიშნული	სც-2 (დ.დ.-15)	1	1 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1.20 (თითო)	1.40 (თითო)	1.20	1.50	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)
მეოთხე სართული +9,60 ნიშნული	სც-2 (დ.დ.-15)	1	1 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1.20 (თითო)	1.40 (თითო)	1.20	1.50	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	მექანიკური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2;	კი	კი (ტუალეტებში)
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2		კი
კიბის უჯრედი	კი	
ლიფტები		კი

დერეფანი		კი

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
+/-0,00;+3,20; +6,40;+9,60 ნიშნულებზე	სც-2 (დ.დ.-15)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1



სახანძრო მილდგარი ხელის ცეცხლმაქრი სახანძრო ჰიდრანტი სიმბოლოს სახელწოდება სახანძრო განგაშის ღილაკი კვამლაღმომჩენი სისტემა სახანძრო მისაერთებელი ავტოსაშხეფი ორმხრივი კავშირის სისტემა ავარიული განათება ჰაერის დაწნევის სისტემა ხანძრის მართვის ოთახი სახანძრო ლიფტი სახანძრო მილდგარის კარადა ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი (ხმოვანი) მექანიკური განიავების სისტემა კვამლის გაწოვის სისტემა დაკავებულობის ჯგუფები დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა ფერის კოდი თავშეყრის ჯგუფი (თვ) საქმიანი ჯგუფი (სქ) საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ) სამრეწველო ჯგუფი (სმ) დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დსშ) დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ) სავაჭრო ჯგუფი (სვ) საცხოვრებელი ჯგუფი (სც) სასაწყობო ჯგუფი (სწ) დამხმარე ჯგუფი (დს) RGB (34,139,34) RGB (79,12,187) RGB (245,99,20) RGB (160,32,240) RGB (94,8,58) RGB (0,0,255) RGB (255,0,0) RGB (220,185,0) RGB (136,135,134) RGB (57,57,56) დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები დაკავებულობის დატვირთვა მთლიანი ფართობი სივრცის დასახელება დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი დაკავებულობის ჯგუფი პირობითი ნიშნები: მიწის ნაკვეთის საზღვარი გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 2152.5მ2 შემოზღუდული ავტოსადგომი-გარაჟი სწ-2 დ. დ. ფ 18.6 დ. დ. 116 60 წუთიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი მანძილი სახანძრო მილდგარამდე 30 მეტრი გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი (წუთებში) კარის თავისუფალი სიგანე კარის თავისუფალი სიმაღლე კარის ნუმერაცია EL.90 820 კ1 2100 გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკი 120 წუთიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი მისამართი ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია ნახაზის დასახელება თანამდებობა გვარი ხელმოწერა კონსტრუქტორი ბ.ბარბაქაძე სტადია თარიღი ფურც.რაოდ. პროექტი ფურცელი # ფორმ. მ.1/100 მასშტაბი ფილე layout პრ.კოორდინატორი დ.ბუჩუკური არქიტექტორი ვ.ბაბუციძე A2 შპს ,,ჯეი 4" 18.04.2026 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები განაშენიანების ფართი სამშენებლო მოცულობა სამშენებლო ფართი მიწის ნაკვეთის ფართი მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით საერთო ფართი კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-3.55 ნიშნულიდან +14.70 ნიშნულამდე) 1655.3 მ2 4047 მ2 5813.2 მ3 1816.7 მ2 1362.5 მ2 454.2 მ2 1213.1 მ2 6494.5 მ3 681.3 მ3 1494.6 მ2 მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით მათ შორის სარდაფების ფართი საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები 18.75 მ 165.1 მ2 293.6 მ2 852.8 მ2 183.1 მ2 23.0 მ2 24.3 მ2 12.5 მ2 14.8 მ2 21.0 მ2 22.7 მ2

23.4 m2 24.8 m2 16.6 m2 13.00

1.40 1.90

1.60 1.50

2.20 21.10 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40

6.90 7.40
14.70

0.40 6.50 0.40 7.00 0.40

6.90 7.40

14.70

0.40 6.50 0.40 7.00 0.40 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 21.10 6.90 6.90 6.90

48.44

2.61 14.77 7.83 13.00

12.41 48.46

3.00 3.00

3.00 3.00 8.02 7.63

41.78

6.00 -2.55 (639.95) #1 #2 #7 #6 #5 #4 #3 #8#9 2 2 1 1 11 22 33 44 გ აბგ აბ3 3 -2.30 (640.20) მანძილი სახანძრო მილდგარამდე 30 მეტრი გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილი 2 მ+ სავალი მანძილი 1 მეტრი 23.0მ2 დამხმ. ფართი სწ-2 დ. დ. ფ 27.9 დ. დ. 1 24.3მ2 სწ-2 დ. დ. ფ 27.9 დ. დ. 1 24.8მ2 სწ-2 დ. დ. ფ 27.9 დ. დ. 1 22.7მ2 სწ-2 დ. დ. ფ 27.9 დ. დ. 1 23.3მ2 სწ-2 დ. დ. ფ 27.9 დ. დ. 1 12.5მ2 სწ-2 დ. დ. ფ დ. დ. 1 დამხმ. ფართი დამხმ. ფართი დამხმ. ფართი დამხმ. ფართი დამხმ. ფართი 12.5მ2 სწ-2 დ. დ. ფ დ. დ. 1 დამხმ. ფართი 21.0მ2 სწ-2 დ. დ. ფ დ. დ. 1 დამხმ. ფართი 16.6მ2 სწ-2 დ. დ. ფ დ. დ. 1 დამხმ. ფართი 79.2მ2 სწ-2 დ. დ. ფ დ. დ. დამხმ. ფართი 27.9 27.9 27.9 27.9 27.9 3 გეგმა -2,55 ნიშნულზე

GSPublisherVersion 0.0.100.100

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო ჰიდრანტი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ღილაკი

კვამლაღმომჩენი სისტემა

სახანძრო მისაერთებელი

ავტოსაშხეფი

ორმხრივი კავშირის სისტემა

ავარიული განათება

ჰაერის დაწნევის სისტემა

ხანძრის მართვის ოთახი
სახანძრო ლიფტი

სახანძრო მილდგარის კარადა

ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი (ხმოვანი)

მექანიკური განიავების სისტემა

კვამლის გაწოვის სისტემა

დაკავებულობის ჯგუფები დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა ფერის კოდი თავშეყრის ჯგუფი
(თვ) საქმიანი ჯგუფი

(სქ) საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ) სამრეწველო ჯგუფი
(სმ) დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დსშ) დაწესებულებითი ჯგუფი
(დწ) სავაჭრო ჯგუფი
(სვ) საცხოვრებელი ჯგუფი
(სც) სასაწყობო ჯგუფი
(სწ) დამხმარე ჯგუფი
(ds)

RGB (34,139,34)
RGB (79,12,187)
RGB (245,99,20)
RGB (160,32,240)
RGB (94,8,58)
RGB (0,0,255)
RGB (255,0,0)
RGB (220,185,0)
RGB (136,135,134)
RGB (57,57,56)

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის დატვირთვა

მთლიანი ფართობი

სივრცის დასახელება დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი

დაკავებულობის ჯგუფი

პირობითი ნიშნები:

მიწის ნაკვეთის
საზღვარი

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი

2152.5m

2 შემოზღუდული

ავტოსადგომი-გარაჟი
sw-2
d. d. f 18.6
d. d. 116

60 წუთიანი ცეცხლმედეგობის
აღმნიშვნელი

მანძილი სახანძრო მილდგარამდე 30 მეტრი

გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული
ნიშანი

ცეცხლმედეგობის ხარისხი (წუთებში)

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის ნუმერაცია EL.90

820 k1
2100

გასასვლელისკენ სავალი
საერთო ბილიკი

120 წუთიანი ცეცხლმედეგობის
აღმნიშვნელი

მისამართი
ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია

ნახაზის დასახელება

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

კონსტრუქტორი ბ.ბარბაქაძე

სტადია თარიღი ფურც.რაოდ. პროექტი

ფურცელი #

form.

m.1/100

მასშტაბი

file layout

პრ.კოორდინატორი დ.ბუჩუკური
არქიტექტორი ვ.ბაბუციძე

A2
შპს ,,ჯეი 4"

18.04.2026

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

განაშენიანების ფართი

სამშენებლო მოცულობა

სამშენებლო ფართი

მიწის ნაკვეთის ფართი

მათ შორის 0.00-ის ზევით
0.00-ის ქვევით

საერთო ფართი

კ2-ის საანგარიშო ფართი
გარე კონტურზე

შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე

(-3.55 ნიშნულიდან +14.70 ნიშნულამდე)

1655.3 m2 4047 m2

5813.2 m3

1816.7 m2

1362.5 m2 454.2 m2

1213.1 m2

6494.5 m3

681.3 m3

1494.6 m2

მათ შორის 0.00-ის ზევით

0.00-ის ქვევით

მათ შორის

სარდაფების ფართი
საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები

18.75 m

165.1 m2 293.6 m2

852.8 m2 183.1 m2

48.2 m2

5.5 m2
5.0 m2

65.3 m2

40.1 m2

43.4 m2

17.0 m2 17.0 m2

12.5 m2

25.0 m2

12.5 m2

12.5 m2

12.5 m2

12.5 m2

12.5 m2

12.5 m2 3.00 3.00 3.00 3.00

13.00 48.44 2.61

14.77

7.83 13.00 12.41 48.46

8.02

7.63 41.78 1.40

21.10

0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.90 7.40 14.70 0.40 6.50 0.40 7.00 0.40 6.90 7.40 14.70 0.40 6.50 0.40 7.00 0.40 1.60 1.50 2.20

0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40

21.10

6.90 6.90 6.90 6.00 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 5.00 2.50 2.50

5.00

5.00

5.00

5.00

6.90 6.90 6.90

ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა

ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა

ბინა #4

ბინა #2

ბინა #3

2

2

1 1

ბინა #1

+0.00 (642.50)

E

G

E

w

g

e

I

A3-1

A3-2

A3-3

A3-4

A3-5

A3-6

A3-7

A3-8

639.50

643.50

წარმოსახვითი მიჯნა

შენობის განთავსების

არეალი

1

1

2

2

3

3

4

4

g

a

b

g

3

+0.00
(642.50)

3

a

b

P

P

P

P

P

P

P

P

-2.30
(640.20)

642.80

გასასვლელთან მისადგომი სავალი
მანძილი 22 მ+

სავალი მანძილი 20 მეტრი

65.3m2

საცხოვ. ფართი
sc-2
d. d. f 18.6
d. d. 4

40.1m

2

საცხოვ. ფართი
sc-2
d. d. f
d. d. 2

62.0m2

საცხოვ. ფართი
sc-2
d. d. f
d. d. 3

48.2m2

საცხოვ. ფართი
sc-2
d. d. f
d. d. 3

43.4m

2

საცხოვ. ფართი
sc-2
d. d. f
d. d. 3

18.6 18.6

18.6 18.6

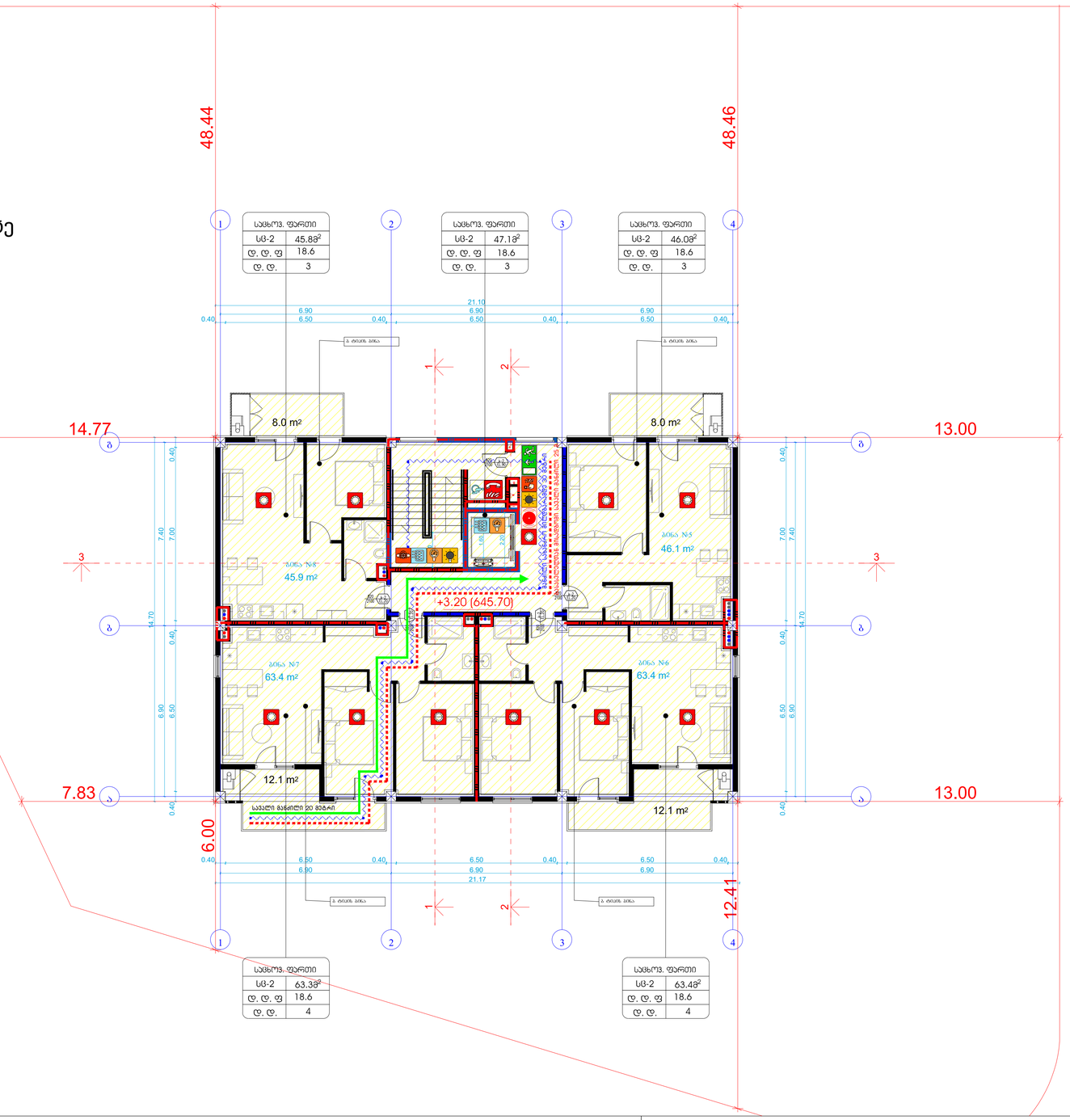
გეგმა +/-0.00 ნიშნულზე

1.20

1.20

1.20

1.20



სახანძრო მილდგარი ხელის ცეცხლმაქრი სახანძრო ჰიდრანტი სიმბოლოს სახელწოდება სახანძრო განგაშის ღილაკი კვამლაღმომჩენი სისტემა სახანძრო მისაერთებელი ავტოსაშხეფი ორმხრივი კავშირის სისტემა ავარიული განათება ჰაერის დაწნევის სისტემა ხანძრის მართვის ოთახი სახანძრო ლიფტი სახანძრო მილდგარის კარადა ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი (ხმოვანი) მექანიკური განიავების სისტემა კვამლის გაწოვის სისტემა დაკავებულობის ჯგუფები დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა ფერის კოდი თავშეყრის ჯგუფი (თვ) საქმიანი ჯგუფი (სქ) საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ) სამრეწველო ჯგუფი (სმ) დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დსშ) დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ) სავაჭრო ჯგუფი (სვ) საცხოვრებელი ჯგუფი (სც) სასაწყობო ჯგუფი (სწ) დამხმარე ჯგუფი (დს) RGB (34,139,34) RGB (79,12,187) RGB (245,99,20) RGB (160,32,240) RGB (94,8,58) RGB (0,0,255) RGB (255,0,0) RGB (220,185,0) RGB (136,135,134) RGB (57,57,56) დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები დაკავებულობის დატვირთვა მთლიანი ფართობი სივრცის დასახელება დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი დაკავებულობის ჯგუფი პირობითი ნიშნები: მიწის ნაკვეთის საზღვარი გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 2152.5მ

2 შემოზღუდული ავტოსადგომი-გარაჟი სწ-2 დ. დ. ფ 18.6 დ. დ. 116 60 წუთიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი მანძილი სახანძრო მილდგარამდე 30 მეტრი გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი (წუთებში) კარის თავისუფალი სიგანე კარის თავისუფალი სიმაღლე კარის ნუმერაცია EL.90 820 კ1 2100 გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკი 120 წუთიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი მისამართი ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია ნახაზის დასახელება თანამდებობა გვარი ხელმოწერა კონსტრუქტორი ბ.ბარბაქაძე სტადია თარიღი ფურც.რაოდ. პროექტი ფურცელი # ფორმ. მ.1/100 მასშტაბი ფილე layout პრ.კოორდინატორი დ.ბუჩუკური არქიტექტორი ვ.ბაბუციძე A2 შპს ,,ჯეი 4" 18.04.2026 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები განაშენიანების ფართი სამშენებლო მოცულობა სამშენებლო ფართი მიწის ნაკვეთის ფართი მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით საერთო ფართი კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-3.55 ნიშნულიდან +14.70 ნიშნულამდე) 1655.3 მ

2 4047 m

2 5813.2 m

3 1816.7 m

2 1362.5 m

2 454.2 m

2 1213.1 m

2 6494.5 m

3 681.3 m

3 1494.6 m

2 მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით მათ შორის სარდაფების ფართი საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები 18.75 მ 165.1 მ

2 293.6 m

2 852.8 m

2 183.1 m

2 8.0 m2 46.1 m2 45.9 m2 8.0 m2 63.4 m2 63.4 m2 12.1 m2 12.1 m2

1.40

1.60 1.50

2.20 21.17 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40

6.90 7.40
14.70

0.40 6.50 0.40 7.00 0.40

6.90 7.40

14.70

0.40 6.50 0.40 7.00 0.40 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 21.10 6.90 6.90 6.90 13.00

48.44 14.77 7.83 13.00

12.41 48.46

6.00 6.90 6.90 6.90 ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა

w

I g

ე ბინა #8 ბინა #7
+3.20 (645.70) ბინა #5

2 2

1 1

1

1

2

2

3

3

4

4

g

a

b

g

a

ბ ბინა #6

3

3 სავალი მანძილი 20 მეტრი

მანძილი სახანძრო მილდგარამდე 30 მეტრი

გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილი 2 მ+ 45.8მ

2 საცხოვ. ფართი სც-2 დ. დ. ფ დ. დ.

3 47.1m

2 საცხოვ. ფართი სც-2 დ. დ. ფ დ. დ.

3 46.0m

2 საცხოვ. ფართი სც-2 დ. დ. ფ დ. დ.

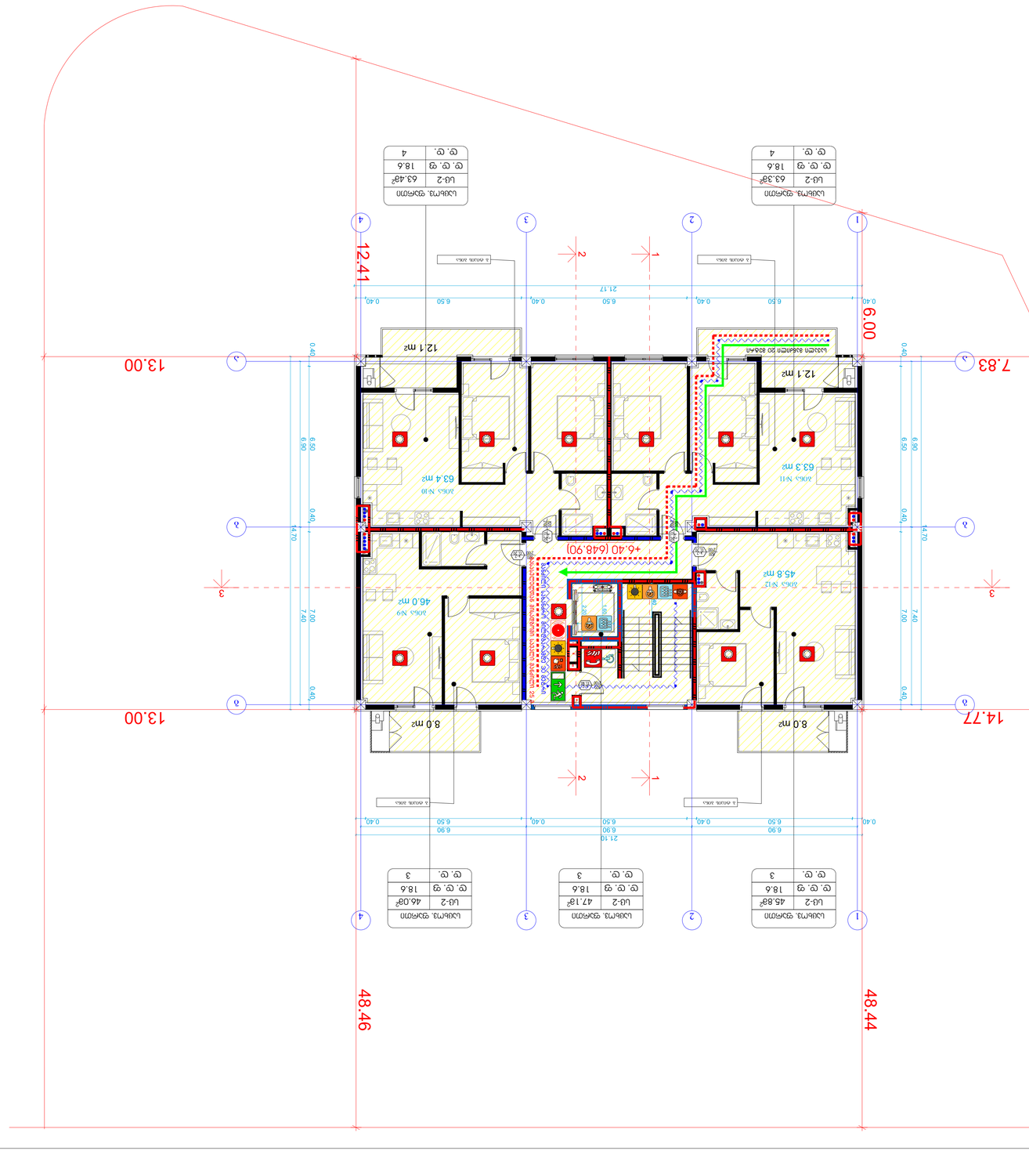
3 63.3m

2 საცხოვ. ფართი სც-2 დ. დ. ფ დ. დ.

4 63.4m

2 საცხოვ. ფართი სც-2 დ. დ. ფ დ. დ.

4 18.6 18.6 18.6 18.6 18.6 გეგმა +3.20 ნიშნულზე



სახანძრო მილდგარი ხელის ცეცხლმაქრი სახანძრო ჰიდრანტი სიმბოლოს სახელწოდება სახანძრო განგაშის ღილაკი კვამლაღმომჩენი სისტემა სახანძრო მისაერთებელი ავტოსაშხეფი ორმხრივი კავშირის სისტემა ავარიული განათება ჰაერის დაწნევის სისტემა ხანძრის მართვის ოთახი სახანძრო ლიფტი სახანძრო მილდგარის კარადა ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი (ხმოვანი) მექანიკური განიავების სისტემა კვამლის გაწოვის სისტემა დაკავებულობის ჯგუფები დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა ფერის კოდი თავშეყრის ჯგუფი (თვ) საქმიანი ჯგუფი (სქ) საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ) სამრეწველო ჯგუფი (სმ) დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დსშ) დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ) სავაჭრო ჯგუფი (სვ) საცხოვრებელი ჯგუფი (სც) სასაწყობო ჯგუფი (სწ) დამხმარე ჯგუფი (დს) RGB (34,139,34) RGB (79,12,187) RGB (245,99,20) RGB (160,32,240) RGB (94,8,58) RGB (0,0,255) RGB (255,0,0) RGB (220,185,0) RGB (136,135,134) RGB (57,57,56) დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები დაკავებულობის დატვირთვა მთლიანი ფართობი სივრცის დასახელება დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი დაკავებულობის ჯგუფი პირობითი ნიშნები: მიწის ნაკვეთის საზღვარი გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 2152.5მ

2 შემოზღუდული ავტოსადგომი-გარაჟი სწ-2 დ. დ. ფ 18.6 დ. დ. 116 60 წუთიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი მანძილი სახანძრო მილდგარამდე 30 მეტრი გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი (წუთებში) კარის თავისუფალი სიგანე კარის თავისუფალი სიმაღლე კარის ნუმერაცია EL.90 820 კ1 2100 გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკი 120 წუთიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი მისამართი ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია ნახაზის დასახელება თანამდებობა გვარი ხელმოწერა კონსტრუქტორი ბ.ბარბაქაძე სტადია თარიღი ფურც.რაოდ. პროექტი ფურცელი # ფორმ. მ.1/100 მასშტაბი ფილე layout პრ.კოორდინატორი დ.ბუჩუკური არქიტექტორი ვ.ბაბუციძე A2 შპს ,,ჯეი 4" 18.04.2026 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები განაშენიანების ფართი სამშენებლო მოცულობა სამშენებლო ფართი მიწის ნაკვეთის ფართი მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით საერთო ფართი კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-3.55 ნიშნულიდან +14.70 ნიშნულამდე) 1655.3 მ

2 4047 m

2 5813.2 m

3 1816.7 m

2 1362.5 m

2 454.2 m

2 1213.1 m

2 6494.5 m

3 681.3 m

3 1494.6 m

2 მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით მათ შორის სარდაფების ფართი საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები 18.75 მ 165.1 მ

2 293.6 m

2 852.8 m

2 183.1 m

2 8.0 m2 46.0 m2 45.8 m2 8.0 m2 63.4 m2 63.3 m2 12.1 m2 12.1 m2

1.40

1.60 1.50

2.20 21.17 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40

6.90 7.40
14.70

0.40 6.50 0.40 7.00 0.40

6.90 7.40

14.70

0.40 6.50 0.40 7.00 0.40 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 21.10 6.90 6.90 6.90 13.00

48.44 14.77 7.83 13.00

12.41 48.46

6.00 ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა

w

I g

ე ბინა #12 ბინა #11 ბინა #9

2 2

1 1

1

1

2

2

3

3

4

4

g

a

b

g

a

ბ ბინა #10

+6.40 (648.90)

3

3 სავალი მანძილი 20 მეტრი

მანძილი სახანძრო მილდგარამდე 30 მეტრი

გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილი 2 მ+ 45.8მ

2 საცხოვ. ფართი სც-2 დ. დ. ფ დ. დ.

3 47.1m

2 საცხოვ. ფართი სც-2 დ. დ. ფ დ. დ.

3 46.0m

2 საცხოვ. ფართი სც-2 დ. დ. ფ დ. დ.

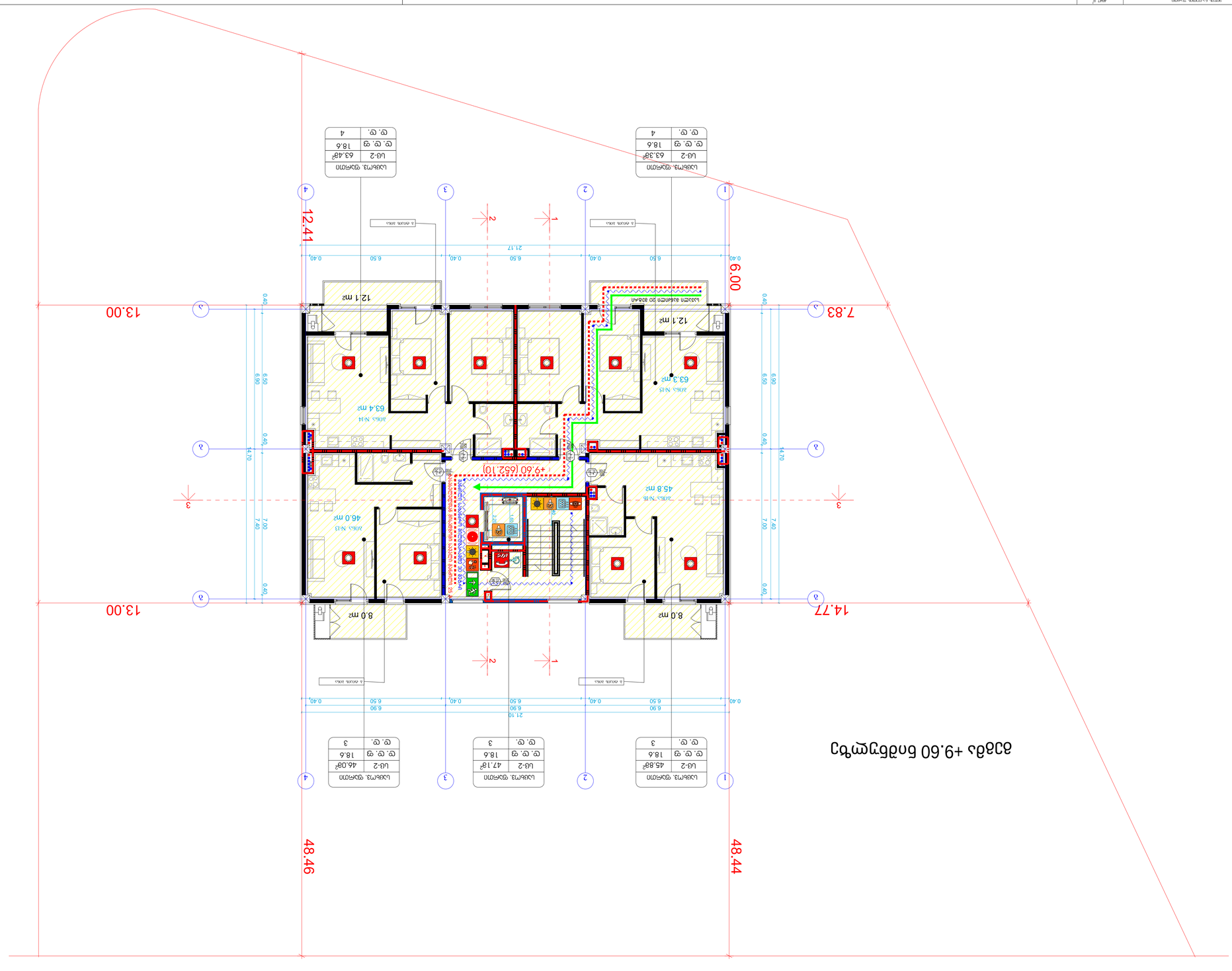
3 63.3m

2 საცხოვ. ფართი სც-2 დ. დ. ფ დ. დ.

4 63.4m

2 საცხოვ. ფართი სც-2 დ. დ. ფ დ. დ.

4 18.6 18.6 18.6 18.6 18.6 გეგმა +6.40 ნიშნულზე



სახანძრო მილდგარი ხელის ცეცხლმაქრი სახანძრო ჰიდრანტი სიმბოლოს სახელწოდება სახანძრო განგაშის ღილაკი კვამლაღმომჩენი სისტემა სახანძრო მისაერთებელი ავტოსაშხეფი ორმხრივი კავშირის სისტემა ავარიული განათება ჰაერის დაწნევის სისტემა ხანძრის მართვის ოთახი სახანძრო ლიფტი სახანძრო მილდგარის კარადა ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი (ხმოვანი) მექანიკური განიავების სისტემა კვამლის გაწოვის სისტემა დაკავებულობის ჯგუფები დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა ფერის კოდი თავშეყრის ჯგუფი (თვ) საქმიანი ჯგუფი (სქ) საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ) სამრეწველო ჯგუფი (სმ) დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დსშ) დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ) სავაჭრო ჯგუფი (სვ) საცხოვრებელი ჯგუფი (სც) სასაწყობო ჯგუფი (სწ) დამხმარე ჯგუფი (დს) RGB (34,139,34) RGB (79,12,187) RGB (245,99,20) RGB (160,32,240) RGB (94,8,58) RGB (0,0,255) RGB (255,0,0) RGB (220,185,0) RGB (136,135,134) RGB (57,57,56) დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები დაკავებულობის დატვირთვა მთლიანი ფართობი სივრცის დასახელება დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი დაკავებულობის ჯგუფი პირობითი ნიშნები: მიწის ნაკვეთის საზღვარი გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 2152.5მ

2 შემოზღუდული ავტოსადგომი-გარაჟი სწ-2 დ. დ. ფ 18.6 დ. დ. 116 60 წუთიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი მანძილი სახანძრო მილდგარამდე 30 მეტრი გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი (წუთებში) კარის თავისუფალი სიგანე კარის თავისუფალი სიმაღლე კარის ნუმერაცია EL.90 820 კ1 2100 გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკი 120 წუთიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი მისამართი ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია ნახაზის დასახელება თანამდებობა გვარი ხელმოწერა კონსტრუქტორი ბ.ბარბაქაძე სტადია თარიღი ფურც.რაოდ. პროექტი ფურცელი # ფორმ. მ.1/100 მასშტაბი ფილე layout პრ.კოორდინატორი დ.ბუჩუკური არქიტექტორი ვ.ბაბუციძე A2 შპს ,,ჯეი 4" 18.04.2026 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები განაშენიანების ფართი სამშენებლო მოცულობა სამშენებლო ფართი მიწის ნაკვეთის ფართი მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით საერთო ფართი კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-3.55 ნიშნულიდან +14.70 ნიშნულამდე) 1655.3 მ

2 4047 m

2 5813.2 m

3 1816.7 m

2 1362.5 m

2 454.2 m

2 1213.1 m

2 6494.5 m

3 681.3 m

3 1494.6 m

2 მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით მათ შორის სარდაფების ფართი საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები 18.75 მ 165.1 მ

2 293.6 m

2 852.8 m

2 183.1 m

2 8.0 m2 46.0 m2 45.8 m2 8.0 m2 63.4 m2 63.3 m2 12.1 m2 12.1 m2

1.40

1.60 1.50

2.20 21.17 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40

6.90 7.40
14.70

0.40 6.50 0.40 7.00 0.40

6.90 7.40

14.70

0.40 6.50 0.40 7.00 0.40 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 21.10 6.90 6.90 6.90 13.00

48.44 14.77 7.83 13.00

12.41 48.46

6.00 ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა

w

I g

ე ბინა #16 ბინა #15 ბინა #13

2 2

1 1

1

1

2

2

3

3

4

4

g

a

b

g

a

ბ ბინა #14

+9.60 (652.10)

3

3 სავალი მანძილი 20 მეტრი

მანძილი სახანძრო მილდგარამდე 30 მეტრი

გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილი 2 მ+ 45.8მ

2 საცხოვ. ფართი სც-2 დ. დ. ფ დ. დ.

3 47.1m

2 საცხოვ. ფართი სც-2 დ. დ. ფ დ. დ.

3 46.0m

2 საცხოვ. ფართი სც-2 დ. დ. ფ დ. დ.

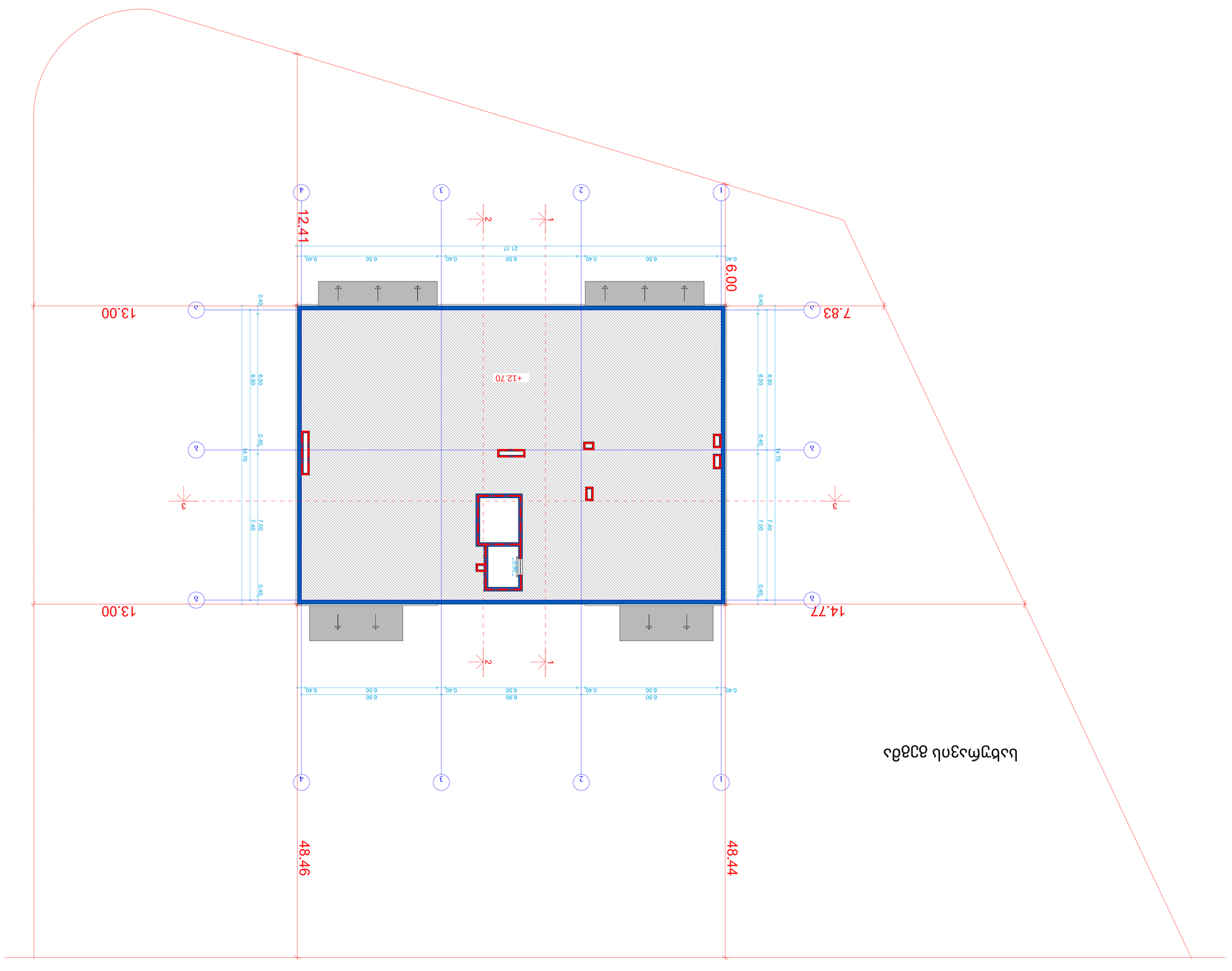
3 63.3m

2 საცხოვ. ფართი სც-2 დ. დ. ფ დ. დ.

4 63.4m

2 საცხოვ. ფართი სც-2 დ. დ. ფ დ. დ.

4 18.6 18.6 18.6 18.6 18.6 გეგმა +9.60 ნიშნულზე



სახანძრო მილდგარი ხელის ცეცხლმაქრი სახანძრო ჰიდრანტი სიმბოლოს სახელწოდება სახანძრო განგაშის ღილაკი კვამლაღმომჩენი სისტემა სახანძრო მისაერთებელი ავტოსაშხეფი ორმხრივი კავშირის სისტემა ავარიული განათება ჰაერის დაწნევის სისტემა ხანძრის მართვის ოთახი სახანძრო ლიფტი სახანძრო მილდგარის კარადა ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი (ხმოვანი) მექანიკური განიავების სისტემა კვამლის გაწოვის სისტემა დაკავებულობის ჯგუფები დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა ფერის კოდი თავშეყრის ჯგუფი (თვ) საქმიანი ჯგუფი (სქ) საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ) სამრეწველო ჯგუფი (სმ) დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დსშ) დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ) სავაჭრო ჯგუფი (სვ) საცხოვრებელი ჯგუფი (სც) სასაწყობო ჯგუფი (სწ) დამხმარე ჯგუფი (დს) RGB (34,139,34) RGB (79,12,187) RGB (245,99,20) RGB (160,32,240) RGB (94,8,58) RGB (0,0,255) RGB (255,0,0) RGB (220,185,0) RGB (136,135,134) RGB (57,57,56) დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები დაკავებულობის დატვირთვა მთლიანი ფართობი სივრცის დასახელება დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი დაკავებულობის ჯგუფი პირობითი ნიშნები: მიწის ნაკვეთის საზღვარი გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 2152.5მ

2 შემოზღუდული ავტოსადგომი-გარაჟი სწ-2 დ. დ. ფ 18.6 დ. დ. 116 60 წუთიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი მანძილი სახანძრო მილდგარამდე 30 მეტრი გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი (წუთებში) კარის თავისუფალი სიგანე კარის თავისუფალი სიმაღლე კარის ნუმერაცია EL.90 820 კ1 2100 გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკი 120 წუთიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი მისამართი ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია ნახაზის დასახელება თანამდებობა გვარი ხელმოწერა კონსტრუქტორი ბ.ბარბაქაძე სტადია თარიღი ფურც.რაოდ. პროექტი ფურცელი # ფორმ. მ.1/100 მასშტაბი ფილე layout პრ.კოორდინატორი დ.ბუჩუკური არქიტექტორი ვ.ბაბუციძე A2 შპს ,,ჯეი 4" 18.04.2026 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები განაშენიანების ფართი სამშენებლო მოცულობა სამშენებლო ფართი მიწის ნაკვეთის ფართი მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით საერთო ფართი კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-3.55 ნიშნულიდან +14.70 ნიშნულამდე) 1655.3 მ

2 4047 m

2 5813.2 m

3 1816.7 m

2 1362.5 m

2 454.2 m

2 1213.1 m

2 6494.5 m

3 681.3 m

3 1494.6 m

2 მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით მათ შორის სარდაფების ფართი საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები 18.75 მ 165.1 მ

2 293.6 m

2 852.8 m

2 183.1 m

2 21.17 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40

6.90 7.40
14.70

0.40 6.50 0.40 7.00 0.40

6.90 7.40

14.70

0.40 6.50 0.40 7.00 0.40 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.90 6.90 6.90 13.00

48.44 14.77 7.83 13.00

12.41 48.46

6.00

0.80

2 2

1 1

1

1

2

2

3

3

4

4

g

a

b

g

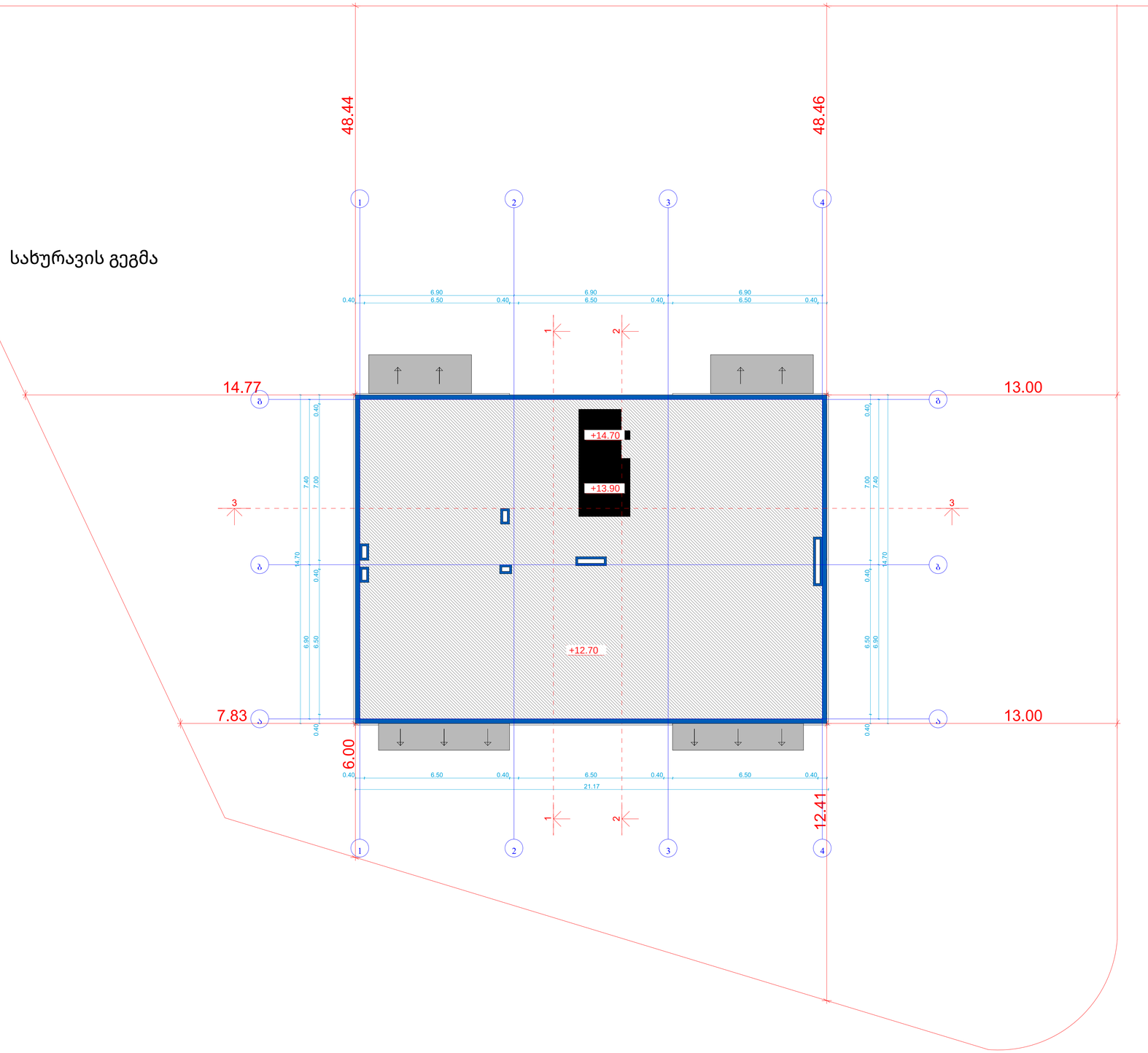
a

b

3

3 სახურავისგეგმა

+12.70



მისამართი ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია ნახაზის დასახელება თანამდებობა გვარი ხელმოწერა კონსტრუქტორი ბ.ბარბაქაძე სტადია თარიღი ფურც.რაოდ. პროექტი ფურცელი # მასშტაბი ფილე layout პრ.კოორდინატორი დ.ბუჩუკური არქიტექტორი ვ.ბაბუციძე A2 შპს ,,ჯეი 4" 18.04.2026 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები განაშენიანების ფართი სამშენებლო მოცულობა სამშენებლო ფართი მიწის ნაკვეთის ფართი მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით საერთო ფართი კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-3.55 ნიშნულიდან +14.70 ნიშნულამდე) 1655.3 მ2 4047 მ2 5813.2 მ3 1816.7 მ2 1362.5 მ2 454.2 მ2 1213.1 მ2 6494.5 მ3 681.3 მ3 1494.6 მ2 მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით მათ შორის სარდაფების ფართი საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები 18.75 მ 165.1 მ2 293.6 მ2 852.8 მ2 183.1 მ2 21.17 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40

6.90 7.40
14.70

0.40 6.50 0.40 7.00 0.40

6.90 7.40

14.70

0.40 6.50 0.40 7.00 0.40 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.90 6.90 6.90 13.00

48.44 14.77 7.83 13.00

12.41 48.46

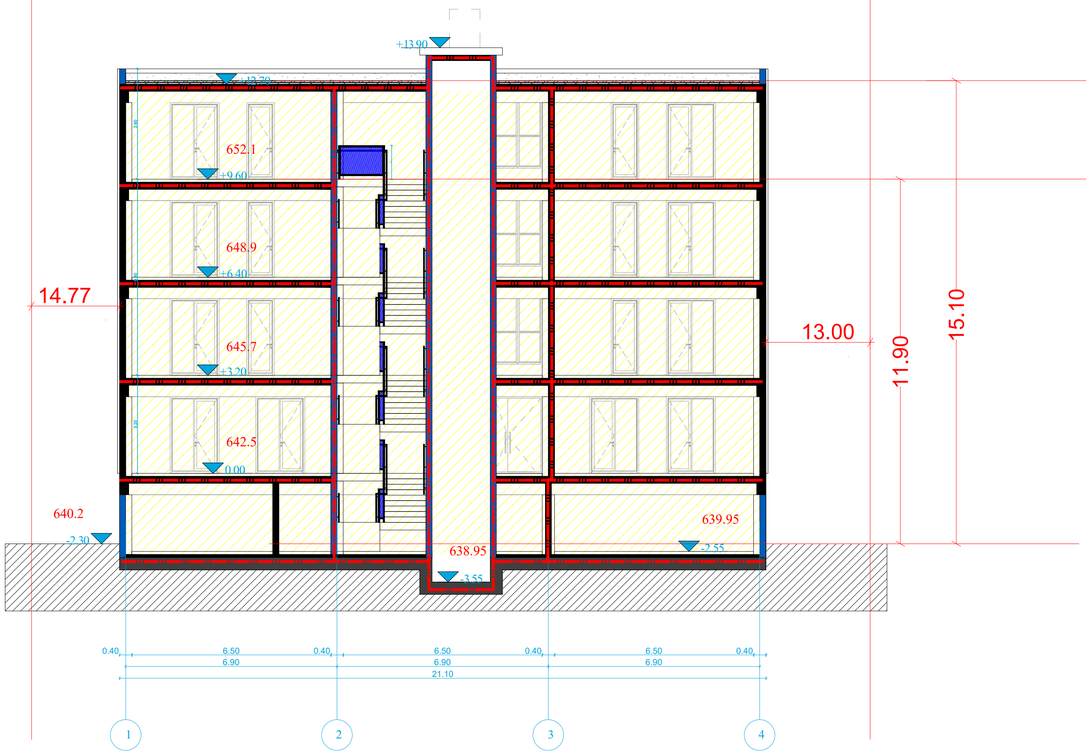
6.00 2 2 1 1 11 22 33 44 გ აბგ აბ 3 3 სახურავისგეგმა +12.70+13.90 +14.70

მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტი

მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან შესაბამისობის პროექტი

ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია ს.კ.72.16.21.441

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41 დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი



სახანძრო მილდგარი ხელის ცეცხლმაქრი სახანძრო ჰიდრანტი სიმბოლოს სახელწოდება სახანძრო განგაშის ღილაკი კვამლაღმომჩენი სისტემა სახანძრო მისაერთებელი ავტოსაშხეფი ორმხრივი კავშირის სისტემა ავარიული განათება ჰაერის დაწნევის სისტემა ხანძრის მართვის ოთახი სახანძრო ლიფტი სახანძრო მილდგარის კარადა ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი (ხმოვანი) მექანიკური განიავების სისტემა კვამლის გაწოვის სისტემა დაკავებულობის ჯგუფები დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა ფერის კოდი თავშეყრის ჯგუფი (თვ) საქმიანი ჯგუფი (სქ) საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ) სამრეწველო ჯგუფი (სმ) დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დსშ) დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ) სავაჭრო ჯგუფი (სვ) საცხოვრებელი ჯგუფი (სც) სასაწყობო ჯგუფი (სწ) დამხმარე ჯგუფი (დს) RGB (34,139,34) RGB (79,12,187) RGB (245,99,20) RGB (160,32,240) RGB (94,8,58) RGB (0,0,255) RGB (255,0,0) RGB (220,185,0) RGB (136,135,134) RGB (57,57,56) დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები დაკავებულობის დატვირთვა მთლიანი ფართობი სივრცის დასახელება დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი დაკავებულობის ჯგუფი პირობითი ნიშნები: მიწის ნაკვეთის საზღვარი გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 2152.5მ2 შემოზღუდული ავტოსადგომი-გარაჟი სწ-2 დ. დ. ფ 18.6 დ. დ. 116 60 წუთიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი მანძილი სახანძრო მილდგარამდე 30 მეტრი გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი (წუთებში) კარის თავისუფალი სიგანე კარის თავისუფალი სიმაღლე კარის ნუმერაცია EL.90 820 კ1 2100 გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკი 120 წუთიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი მისამართი ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია ნახაზის დასახელება თანამდებობა გვარი ხელმოწერა კონსტრუქტორი ბ.ბარბაქაძე სტადია თარიღი ფურც.რაოდ. პროექტი ფურცელი # ფორმ. მ.1/100 მასშტაბი ფილე layout პრ.კოორდინატორი დ.ბუჩუკური არქიტექტორი ვ.ბაბუციძე A2 შპს ,,ჯეი 4" 18.04.2026 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები განაშენიანების ფართი სამშენებლო მოცულობა სამშენებლო ფართი მიწის ნაკვეთის ფართი მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით საერთო ფართი კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-3.55 ნიშნულიდან +14.70 ნიშნულამდე) 1655.3 მ2 4047 მ2 5813.2 მ3 1816.7 მ2 1362.5 მ2 454.2 მ2 1213.1 მ2 6494.5 მ3 681.3 მ3 1494.6 მ2 მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით მათ შორის სარდაფების ფართი საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები 18.75 მ 165.1 მ2 293.6 მ2 852.8 მ2 183.1 მ2

3.20 6.40 3.60

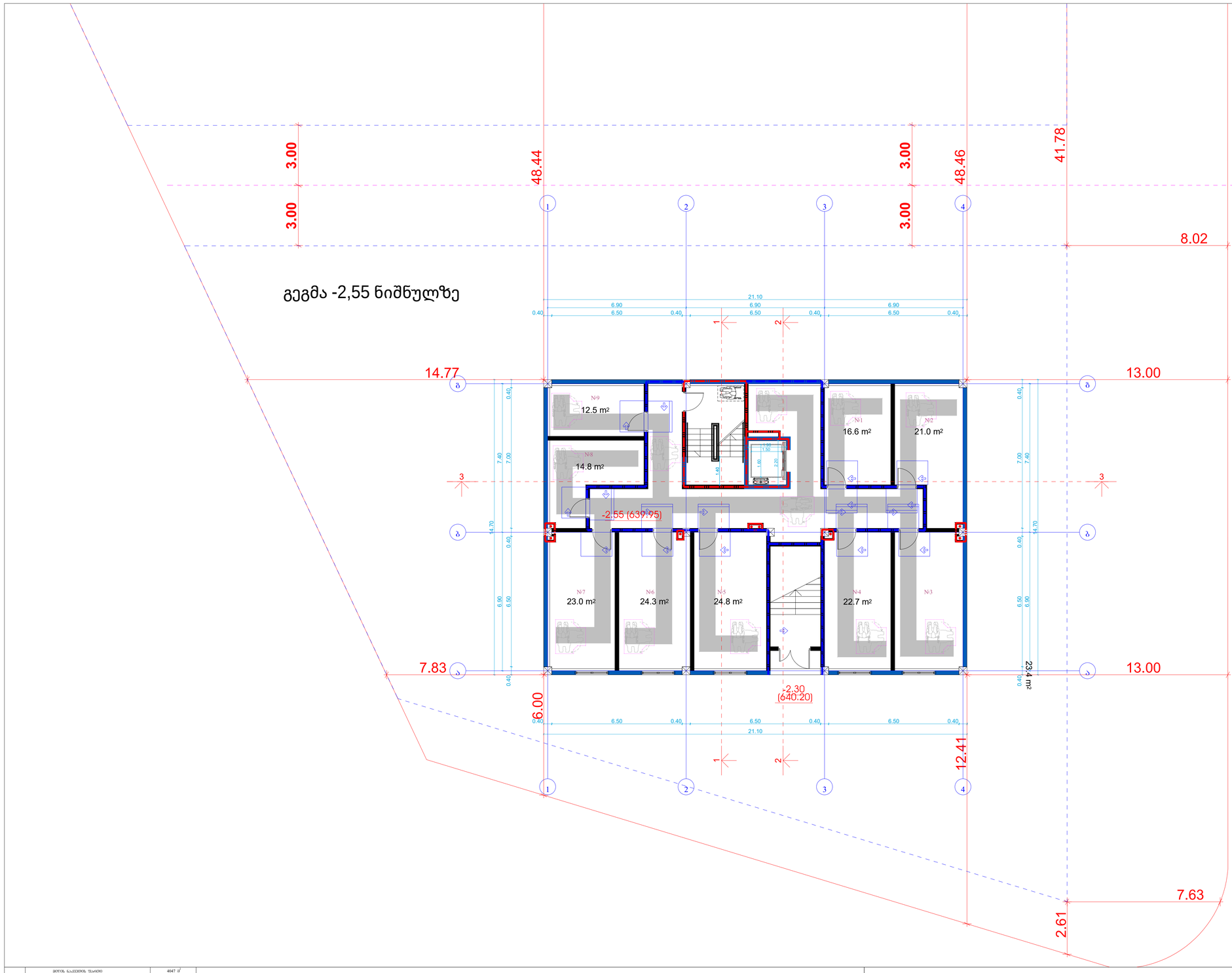
1.10 13.00 14.77

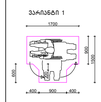
0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 21.10 6.90 6.90 6.90

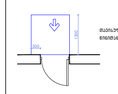
15.10 -2.55 -3.55 +13.90 +12.70 -2.30 638.95 639.95 640.2 642.5 645.7 648.9 652.1 +3.20 +6.40 +9.60 0.00 1 2 3 4

11.90

ჭრილი







მისამართი ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია ნახაზის დასახელება თანამდებობა გვარი ხელმოწერა კონსტრუქტორი ბ.ბარბაქაძე სტადია თარიღი ფურც.რაოდ. პროექტი ფურცელი # ფორმ. მ.1/100 მასშტაბი ფილე layout პრ.კოორდინატორი დ.ბუჩუკური არქიტექტორი ვ.ბაბუციძე A2 შპს ,,ჯეი 4" 18.04.2026 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები განაშენიანების ფართი სამშენებლო მოცულობა სამშენებლო ფართი მიწის ნაკვეთის ფართი მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით საერთო ფართი კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-3.55 ნიშნულიდან +14.70 ნიშნულამდე) 1655.3 მ2 4047 მ2 5813.2 მ3 1816.7 მ2 1362.5 მ2 454.2 მ2 1213.1 მ2 6494.5 მ3 681.3 მ3 1494.6 მ2 მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით მათ შორის სარდაფების ფართი საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები 18.75 მ 165.1 მ2 293.6 მ2 852.8 მ2 183.1 მ2 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 450

1500

1300 300 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 900

1500 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 600

1200 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 1070

1370

1070 600 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

1070 600

1200

1200 შენიშვნები1700
900
1500

600 200
200 400 900 400 1600

960
1500

540 280 1040 280 1600

1000
1500

500 300 1000 300 Ø1700 მოსატრიალებელი სივრცეები ვარიანტი 1 ვარიანტი 2 ვარიანტი 3 ვარიანტი 4 შენიშვნები 1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიუ და არასასრიალა. მისაწვდომი სვლაგეზი შენიშვნა. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორერებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

900 sm 23.0 m2 24.3 m2 12.5 m2 14.8 m2 21.0 m2 22.7 m2

23.4 m2 24.8 m2 16.6 m2 13.00

1.40 1.90

1.60 1.50

2.20 21.10 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40

6.90 7.40

14.70

0.40 6.50 0.40 7.00 0.40

6.90 7.40

14.70

0.40 6.50 0.40 7.00 0.40 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 21.10 6.90 6.90 6.90

48.44

2.61 14.77 7.83 13.00

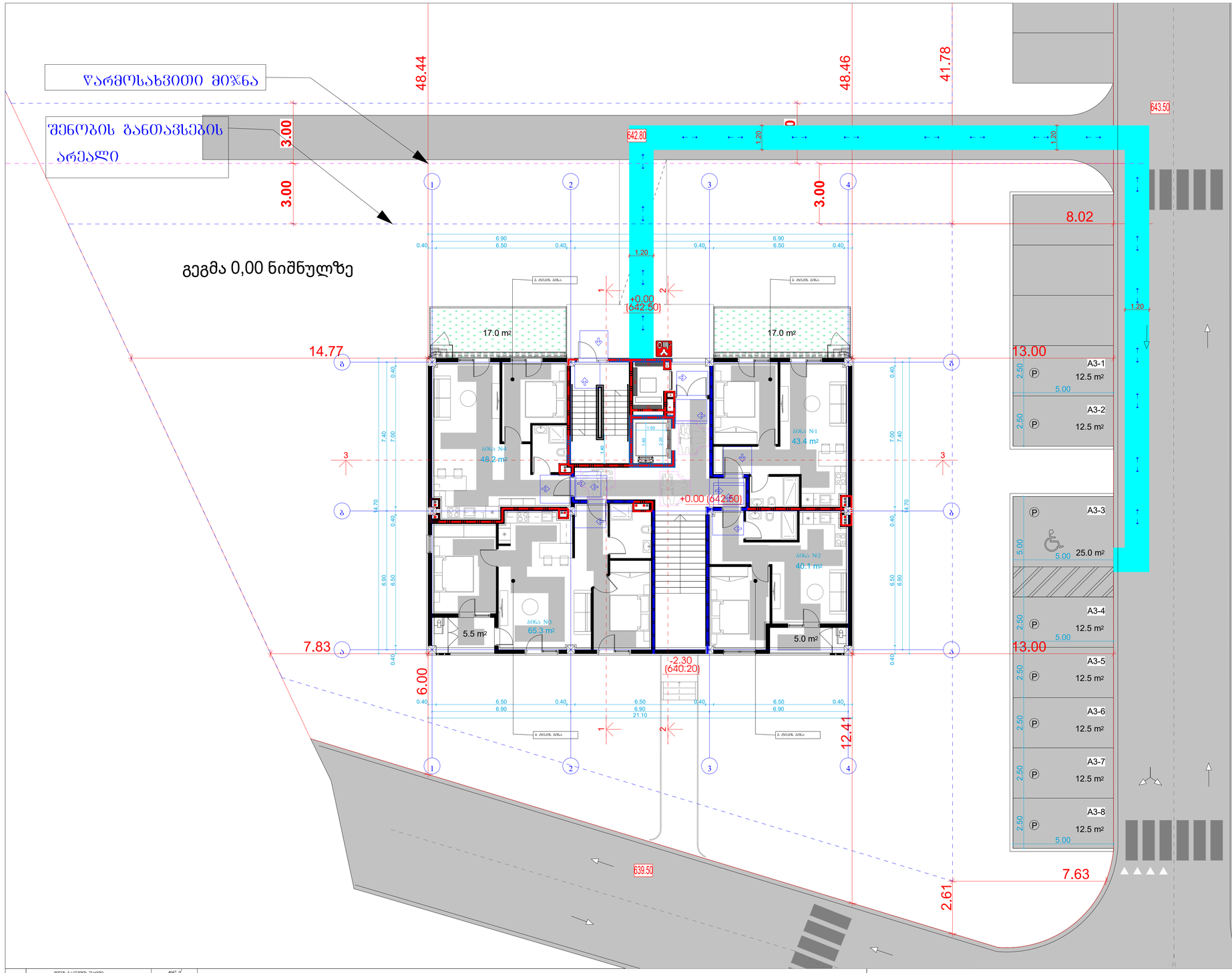
12.41 48.46

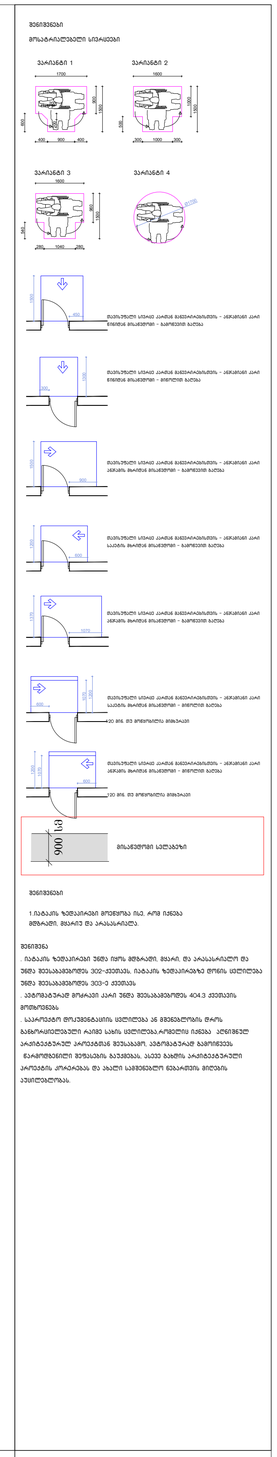
3.00 3.00

3.00 3.00 8.02 7.63

41.78

6.00 -2.55 (639.95) #1 #2 #7 #6 #5 #4 #3 #8#9 2 2 1 1 11 22 33 44 გ აბგ აბ3 3 -2.30 (640.20) გეგმა -2,55 ნიშნულზე





GSPublisherVersion 0.0.100.100

მისამართი
ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია

ნახაზის დასახელება

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

კონსტრუქტორი ბ.ბარბაქაძე

სტადია თარიღი ფურც.რაოდ. პროექტი

ფურცელი #

form.

m.1/100

მასშტაბი

file layout

პრ.კოორდინატორი დ.ბუჩუკური

არქიტექტორი ვ.ბაბუციძე

A2

შპს ,,ჯეი 4"

18.04.2026

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

განაშენიანების ფართი

სამშენებლო მოცულობა

სამშენებლო ფართი

მიწის ნაკვეთის ფართი

მათ შორის 0.00-ის ზევით

0.00-ის ქვევით

საერთო ფართი

კ2-ის საანგარიშო ფართი
გარე კონტურზე

შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე

(-3.55 ნიშნულიდან +14.70 ნიშნულამდე)

1655.3 m2 4047 m2

5813.2 m3

1816.7 m2

1362.5 m2 454.2 m2

1213.1 m2

6494.5 m3

681.3 m3

1494.6 m2

მათ შორის 0.00-ის ზევით

0.00-ის ქვევით

მათ შორის

სარდაფების ფართი
საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები

18.75 m

165.1 m2 293.6 m2

852.8 m2 183.1 m2

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

450 1500 1300

300 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

900 1500

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

600 1200

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1070 1370 1070

600 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 1070
600 1200 1200 შენიშვნები

1700 900 1500 600

200200
400 900 400

1600 960 1500 540

280 1040 280

1600 1000 1500 500

300 1000 300

Ø1700

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4

შენიშვნები 1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება

მდგრადი, მყარიუ და არასასრიალა.

მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნა
. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და

უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს
. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის
მოთხოვნებს

. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ
არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს
წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული
პროექტის კორერებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების

აუცილებლობას. 900 სმ

48.2 m2

5.5 m2
5.0 m2

65.3 m2

40.1 m2

43.4 m2

17.0 m2 17.0 m2

12.5 m2

25.0 m2

12.5 m2

12.5 m2

12.5 m2

12.5 m2

12.5 m2

12.5 m2 3.00 3.00 3.00 3.00

13.00 48.44 2.61

14.77

7.83 13.00 12.41 48.46

8.02

7.63 41.78 1.40

21.10

0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.90 7.40 14.70 0.40 6.50 0.40 7.00 0.40 6.90 7.40 14.70 0.40 6.50 0.40 7.00 0.40 1.60 1.50 2.20

0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40

21.10

6.90 6.90 6.90 6.00 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 5.00 2.50 2.50

5.00

5.00

5.00

5.00

6.90 6.90 6.90

ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა

ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა

ბინა #4

ბინა #2

ბინა #3

2

2

1 1

ბინა #1

+0.00 (642.50)

E

G

E

w

g

e

I

A3-1

A3-2

A3-3

A3-4

A3-5

A3-6

A3-7

A3-8

639.50

643.50

წარმოსახვითი მიჯნა

შენობის განთავსების

არეალი

1

1

2

2

3

3

4

4

g

a

b

g

3

+0.00

(642.50)

3

a

b

P

P

P

P

P

P

P

P

-2.30

(640.20)

642.80

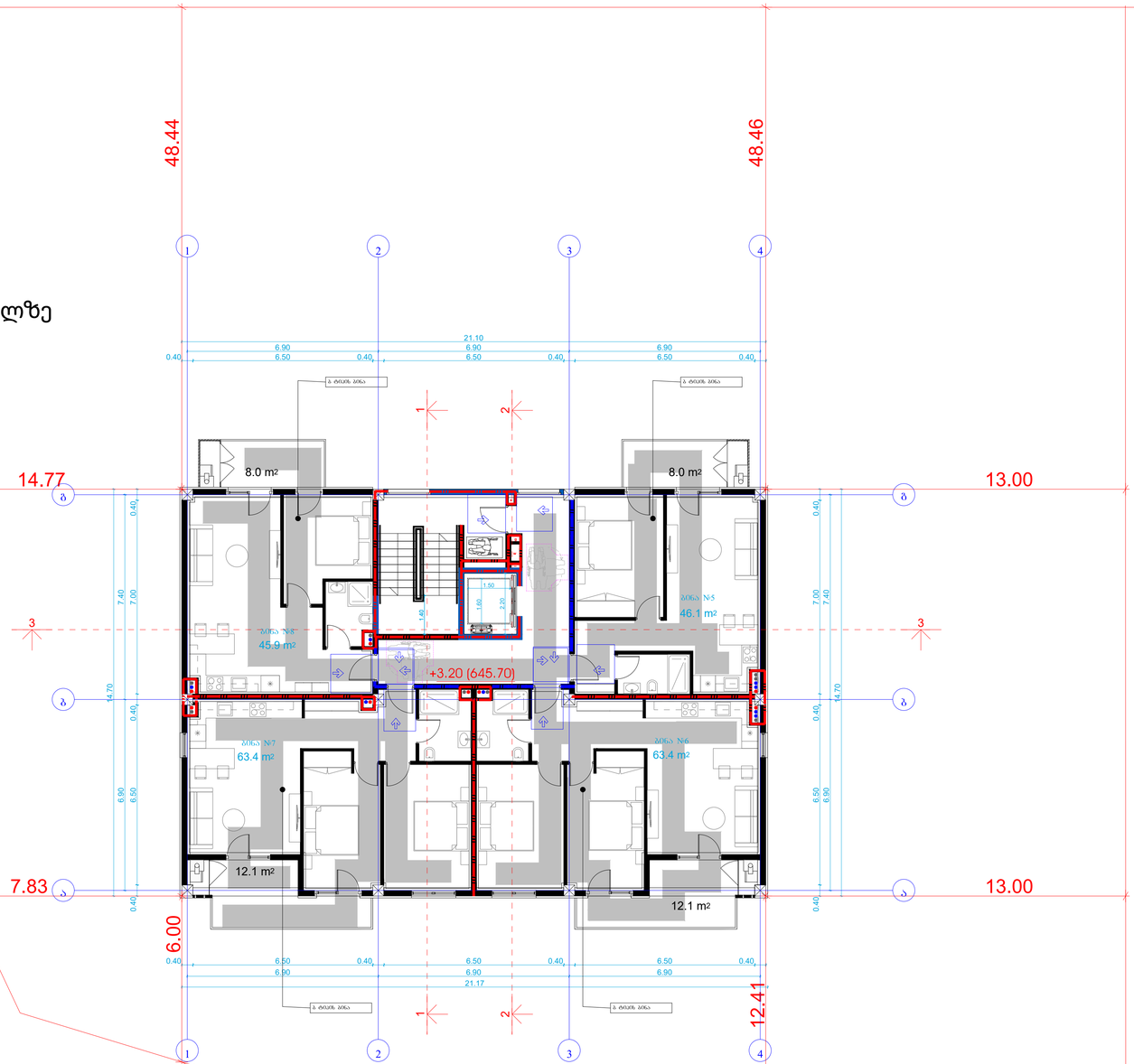
გეგმა 0,00 ნიშნულზე

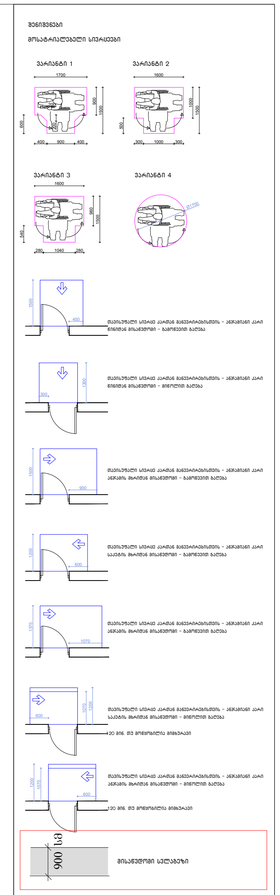
1.20

1.20

1.20

1.20





მისამართი ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია ნახაზის დასახელება თანამდებობა გვარი ხელმოწერა კონსტრუქტორი ბ.ბარბაქაძე სტადია თარიღი ფურც.რაოდ. პროექტი ფურცელი # ფორმ. მ.1/100 მასშტაბი ფილე layout პრ.კოორდინატორი დ.ბუჩუკური არქიტექტორი ვ.ბაბუციძე A2 შპს ,,ჯეი 4" 18.04.2026 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები განაშენიანების ფართი სამშენებლო მოცულობა სამშენებლო ფართი მიწის ნაკვეთის ფართი მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით საერთო ფართი კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-3.55 ნიშნულიდან +14.70 ნიშნულამდე) 1655.3 მ2 4047 მ2 5813.2 მ3 1816.7 მ2 1362.5 მ2 454.2 მ2 1213.1 მ2 6494.5 მ3 681.3 მ3 1494.6 მ2 მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით მათ შორის სარდაფების ფართი საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები 18.75 მ 165.1 მ2 293.6 მ2 852.8 მ2 183.1 მ2 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 450

1500

1300 300 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 900

1500 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 600

1200 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 1070

1370

1070 600 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

1070 600

1200

1200 შენიშვნები1700
900
1500

600 200
200 400 900 400 1600

960
1500

540 280 1040 280 1600

1000
1500

500 300 1000 300 Ø1700 მოსატრიალებელი სივრცეები ვარიანტი 1 ვარიანტი 2 ვარიანტი 3 ვარიანტი 4 შენიშვნები 1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიუ და არასასრიალა. მისაწვდომი სვლაგეზი შენიშვნა. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორერებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

900 sm 8.0 m2 46.1 m2 45.9 m2 8.0 m2 63.4 m2 63.4 m2 12.1 m2 12.1 m2

1.40

1.60 1.50

2.20 21.17 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40

6.90 7.40

14.70

0.40 6.50 0.40 7.00 0.40

6.90 7.40

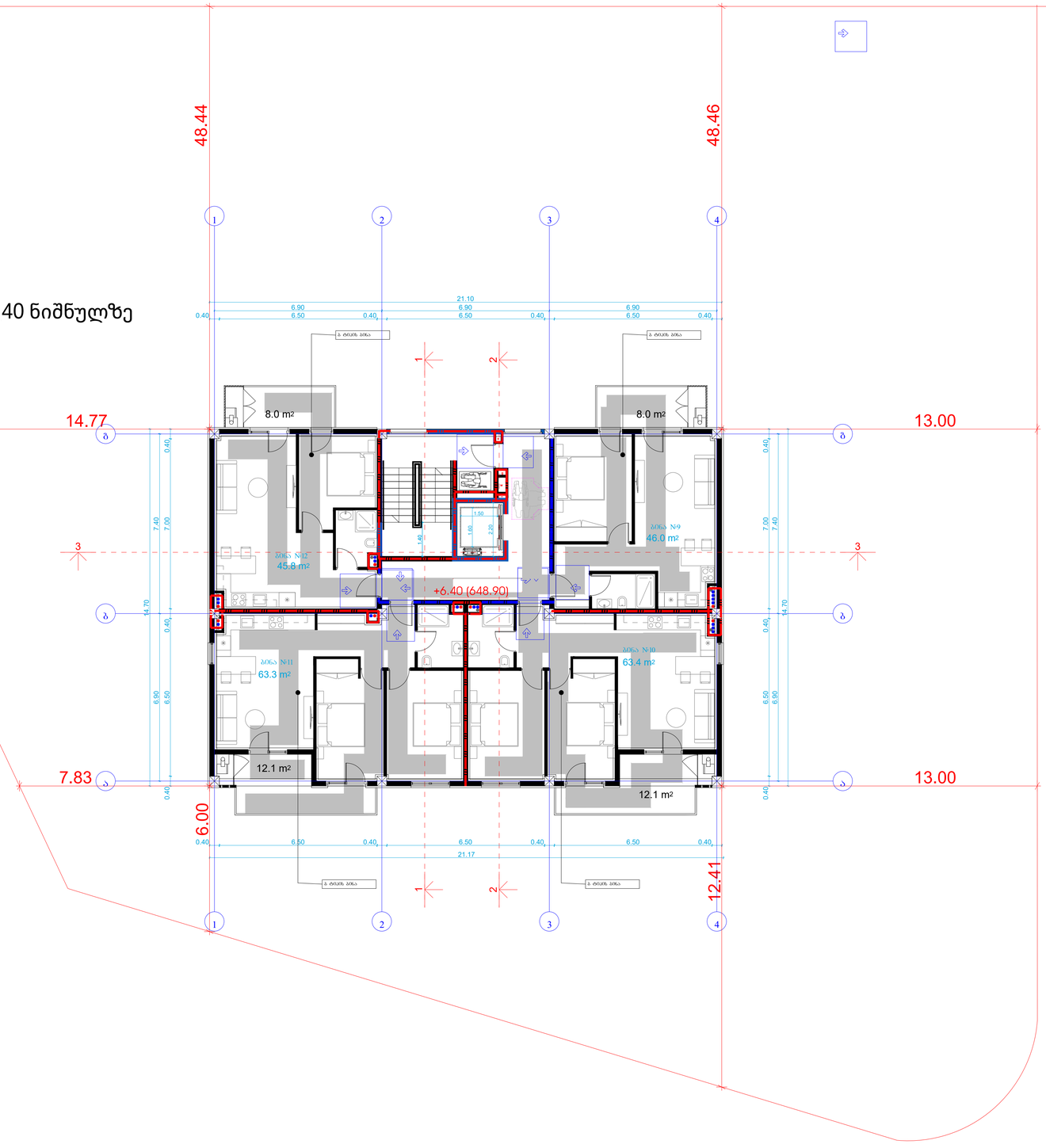
14.70

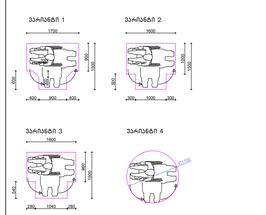
0.40 6.50 0.40 7.00 0.40 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 21.10 6.90 6.90 6.90 13.00

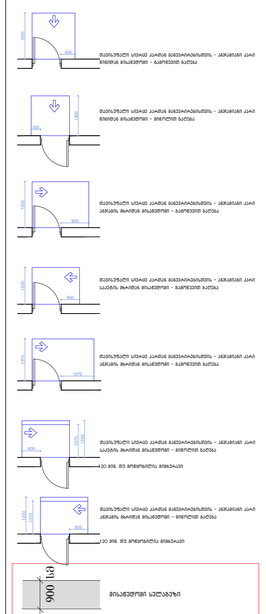
48.44 14.77 7.83 13.00

12.41 48.46

6.00 6.90 6.90 6.90 ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა wI გ ე ბინა #8 ბინა #7 +3.20 (645.70) ბინა #5 2 2 1 1 11 22 33 44 გ აბგ აბ ბინა #6 3 3 გეგმა +3,20 ნიშნულზე







მისამართი ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია ნახაზის დასახელება თანამდებობა გვარი ხელმოწერა კონსტრუქტორი ბ.ბარბაქაძე სტადია თარიღი ფურც.რაოდ. პროექტი ფურცელი # ფორმ. მ.1/100 მასშტაბი ფილე layout პრ.კოორდინატორი დ.ბუჩუკური არქიტექტორი ვ.ბაბუციძე A2 შპს ,,ჯეი 4" 18.04.2026 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები განაშენიანების ფართი სამშენებლო მოცულობა სამშენებლო ფართი მიწის ნაკვეთის ფართი მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით საერთო ფართი კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-3.55 ნიშნულიდან +14.70 ნიშნულამდე) 1655.3 მ2 4047 მ2 5813.2 მ3 1816.7 მ2 1362.5 მ2 454.2 მ2 1213.1 მ2 6494.5 მ3 681.3 მ3 1494.6 მ2 მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით მათ შორის სარდაფების ფართი საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები 18.75 მ 165.1 მ2 293.6 მ2 852.8 მ2 183.1 მ2 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 450

1500

1300 300 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 900

1500 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 600

1200 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 1070

1370

1070 600 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

1070 600

1200

1200 შენიშვნები1700
900
1500

600 200
200 400 900 400 1600

960
1500

540 280 1040 280 1600

1000
1500

500 300 1000 300 Ø1700 მოსატრიალებელი სივრცეები ვარიანტი 1 ვარიანტი 2 ვარიანტი 3 ვარიანტი 4 შენიშვნები 1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიუ და არასასრიალა. მისაწვდომი სვლაგეზი შენიშვნა. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორერებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

900 sm 8.0 m2 46.0 m2 45.8 m2 8.0 m2 63.4 m2 63.3 m2 12.1 m2 12.1 m2

1.40

1.60 1.50

2.20 21.17 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40

6.90 7.40

14.70

0.40 6.50 0.40 7.00 0.40

6.90 7.40

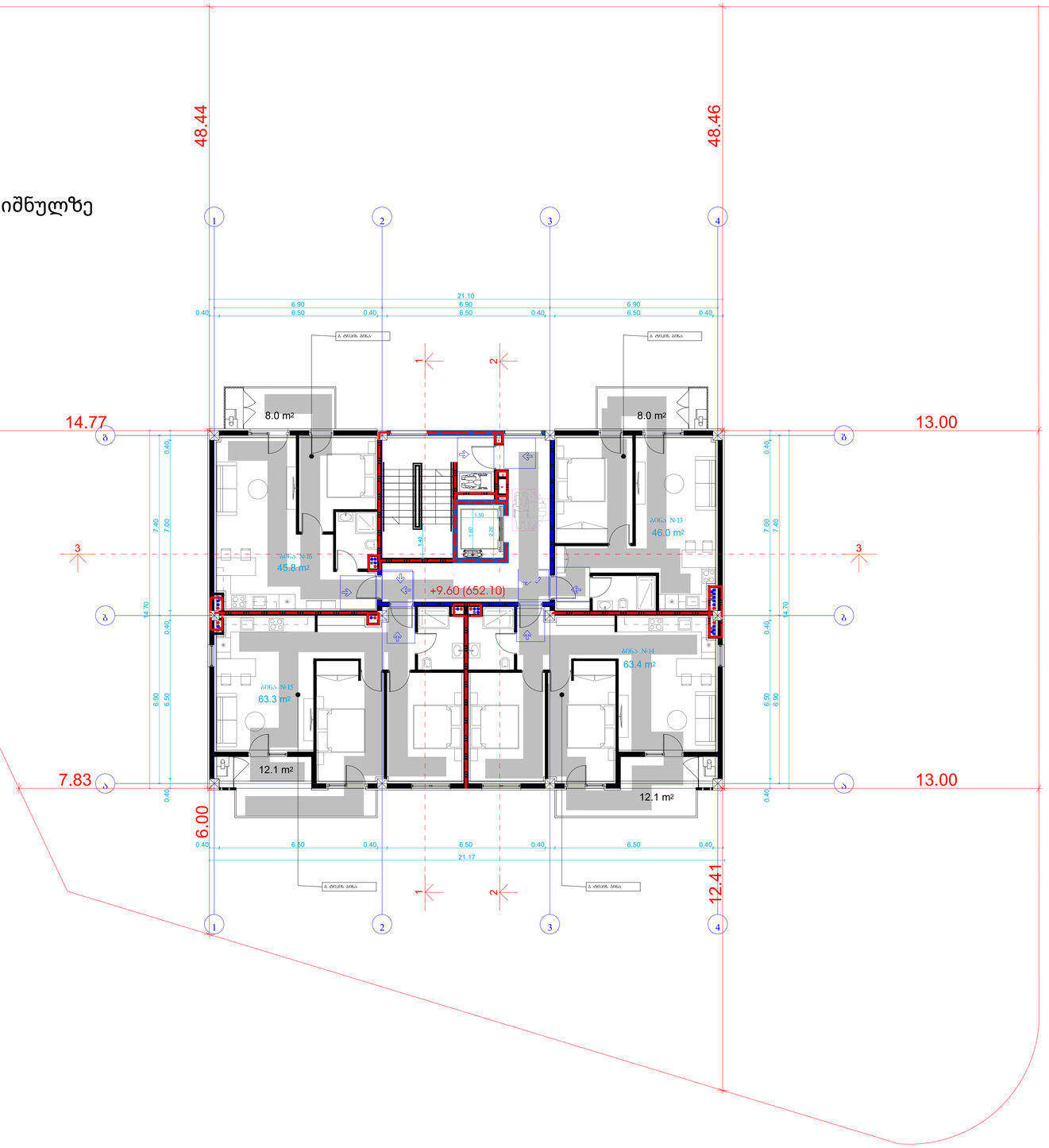
14.70

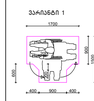
0.40 6.50 0.40 7.00 0.40 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 21.10 6.90 6.90 6.90 13.00

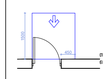
48.44 14.77 7.83 13.00

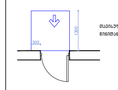
12.41 48.46

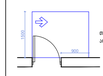
6.00 ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა wI გ ე ბინა #12 ბინა #11 ბინა #9 2 2 1 1 11 22 33 44 გ აბგ აბ ბინა #10 +6.40 (648.90) 3 3 გეგმა +6,40 ნიშნულზე

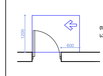


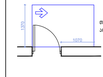


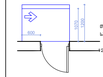


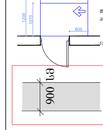












მისამართი ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია ნახაზის დასახელება თანამდებობა გვარი ხელმოწერა კონსტრუქტორი ბ.ბარბაქაძე სტადია თარიღი ფურც.რაოდ. პროექტი ფურცელი # ფორმ. მ.1/100 მასშტაბი ფილე layout პრ.კოორდინატორი დ.ბუჩუკური არქიტექტორი ვ.ბაბუციძე A2 შპს ,,ჯეი 4" 18.04.2026 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები განაშენიანების ფართი სამშენებლო მოცულობა სამშენებლო ფართი მიწის ნაკვეთის ფართი მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით საერთო ფართი კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-3.55 ნიშნულიდან +14.70 ნიშნულამდე) 1655.3 მ2 4047 მ2 5813.2 მ3 1816.7 მ2 1362.5 მ2 454.2 მ2 1213.1 მ2 6494.5 მ3 681.3 მ3 1494.6 მ2 მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით მათ შორის სარდაფების ფართი საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები 18.75 მ 165.1 მ2 293.6 მ2 852.8 მ2 183.1 მ2 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 450

1500

1300 300 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 900

1500 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 600

1200 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 1070

1370

1070 600 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

1070 600

1200

1200 შენიშვნები1700
900
1500

600 200
200 400 900 400 1600

960
1500

540 280 1040 280 1600

1000
1500

500 300 1000 300 Ø1700 მოსატრიალებელი სივრცეები ვარიანტი 1 ვარიანტი 2 ვარიანტი 3 ვარიანტი 4 შენიშვნები 1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიუ და არასასრიალა. მისაწვდომი სვლაგეზი შენიშვნა. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორერებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

900 sm 8.0 m2 46.0 m2 45.8 m2 8.0 m2 63.4 m2 63.3 m2 12.1 m2 12.1 m2

1.40

1.60 1.50

2.20 21.17 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40

6.90 7.40

14.70

0.40 6.50 0.40 7.00 0.40

6.90 7.40

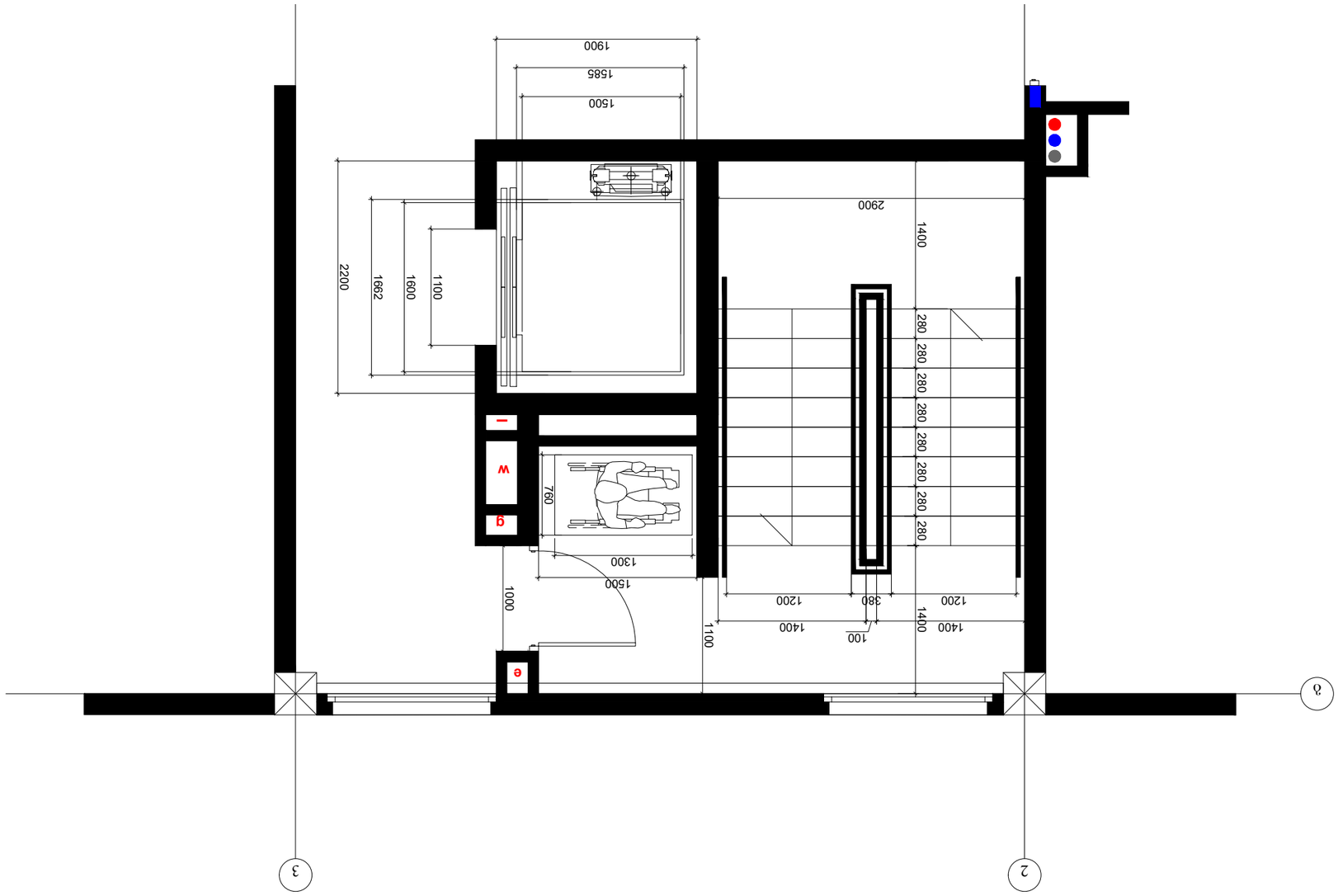
14.70

0.40 6.50 0.40 7.00 0.40 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 21.10 6.90 6.90 6.90 13.00

48.44 14.77 7.83 13.00

12.41 48.46

6.00 ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა ბ ტიპის ბინა wI გ ე ბინა #16 ბინა #15 ბინა #13 2 2 1 1 11 22 33 44 გ აბგ აბ ბინა #14 +9.60 (652.10) 3 3 გეგმა +9,60 ნიშნულზე



შენიშვნები: 1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, იქნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელოიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე. 2.მისაწვდომი გზა-კიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა 3. კიბის საფხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე 4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება. 5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნვეყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ხედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600მმ-ის საზღვრებვში, შემდეგი წესის შესაბამისად: არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება არაუმცირეს 110 ლუქსის განათება, კიბის სარგებლობის დროს კიბეების გამოყენებისას 11 ლიქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს: განათების სამართავი აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის. მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე. განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პიერიოდით. გზა-კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე რომ შესასვლელში მდებარე ბანქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე მაქნებზე მე -4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენეტების შემცველი. კიბის სახელურები არ იტრიელებს მათი ბუდეების საზღვრებში მისამართი ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია ნახაზის დასახელება თანამდებობა გვარი ხელმოწერა კონსტრუქტორი ბ.ბარბაქაძე სტადია თარიღი ფურც.რაოდ. პროექტი ფურცელი # ფორმ. მ.1/100 მასშტაბი ფილე layout პრ.კოორდინატორი დ.ბუჩუკური არქიტექტორი ვ.ბაბუციძე A2 შპს ,ჯეი 4" 18.04.2026 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები განაშენიანების ფართი სამშენებლო მოცულობა სამშენებლო ფართი მიწის ნაკვეთის ფართი მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით საერთო ფართი კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-3.55 ნიშნულიდან +14.70 ნიშნულამდე) 1655.3 მ

2 4047 m

2 5813.2 m

3 1816.7 m

2 1362.5 m

2 454.2 m

2 1213.1 m

2 6494.5 m

3 681.3 m

3 1494.6 m

2 მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით მათ შორის სარდაფების ფართი საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები 18.75 მ 165.1 მ

2 293.6 m

2 852.8 m

2 183.1 m

2

w

I g

e g

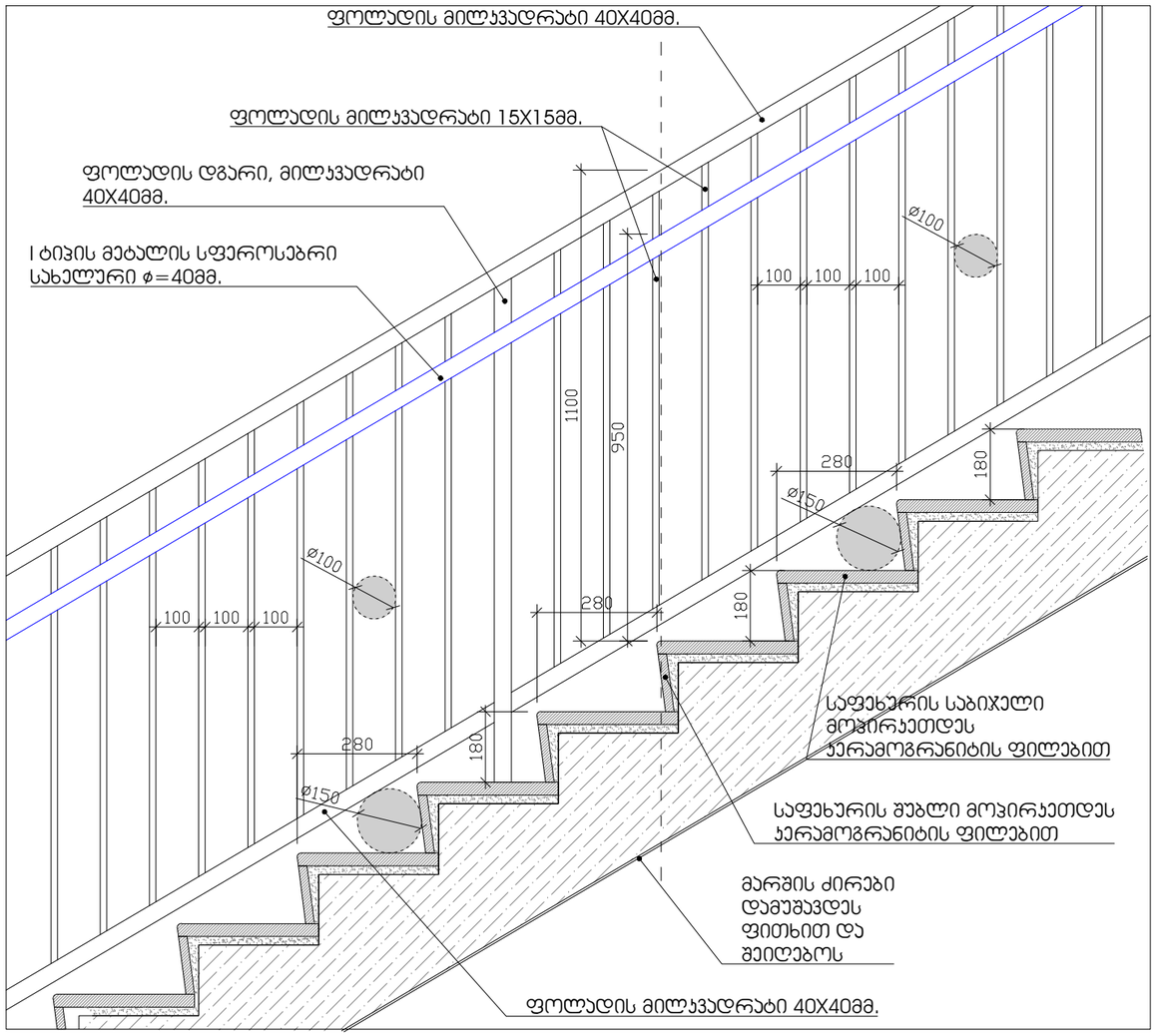
2 3

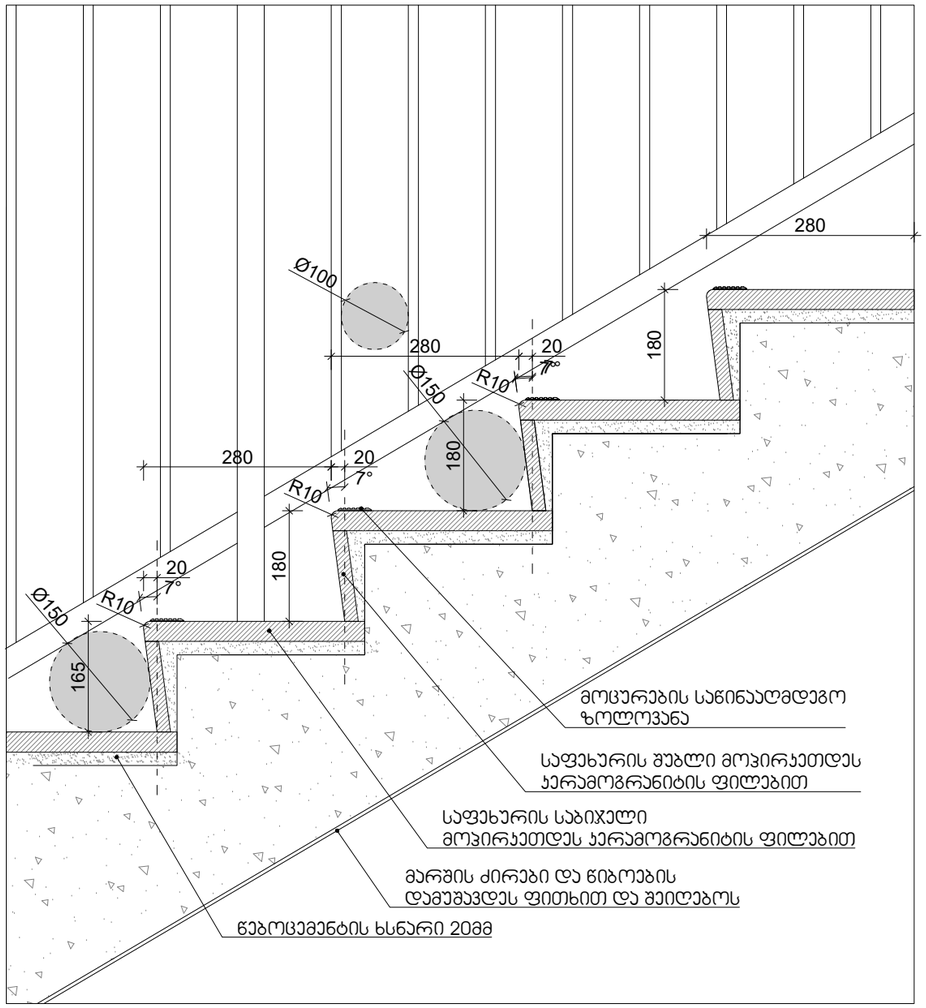
1400 280 280 280 280 280 280 280 280 1400 2900 1200 380 1200 1400 100 1400
1100 1300
760 1500

1000 1500
1600 1585 1900

1662
2200

1100





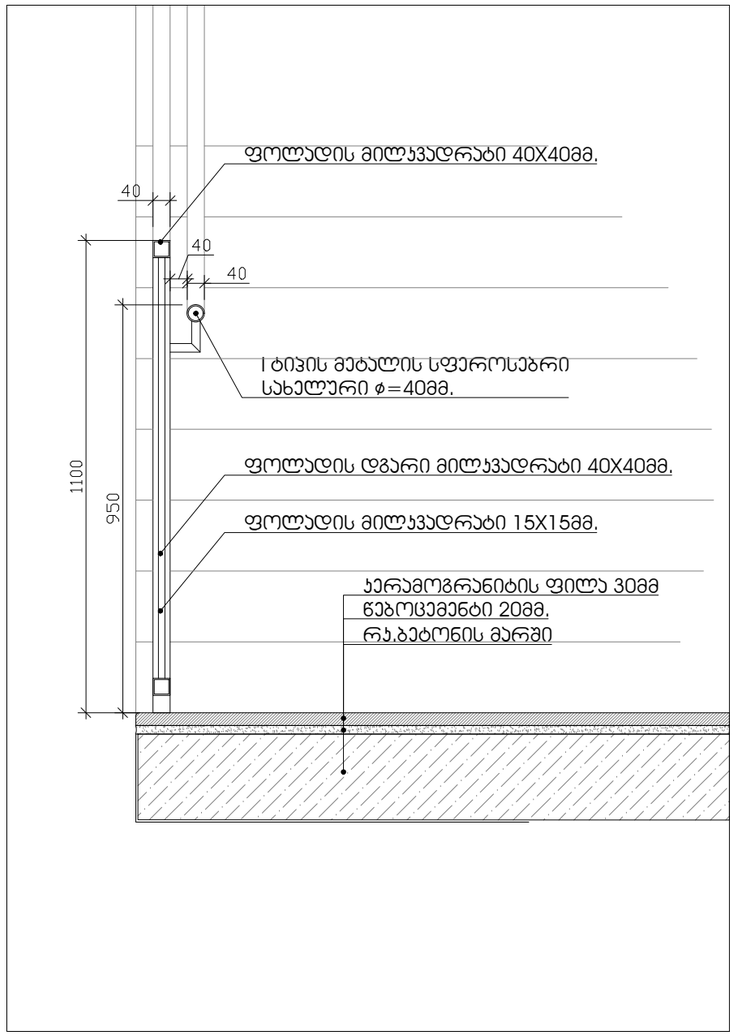
მისამართი ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია ნახაზის დასახელება თანამდებობა გვარი ხელმოწერა კონსტრუქტორი ბ.ბარბაქაძე სტადია თარიღი ფურც.რაოდ. პროექტი ფურცელი # ფორმ. მ.1/100 მასშტაბი ფილე layout პრ.კოორდინატორი დ.ბუჩუკური არქიტექტორი ვ.ბაბუციძე A2 შპს ,ჯეი 4" 18.04.2026 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

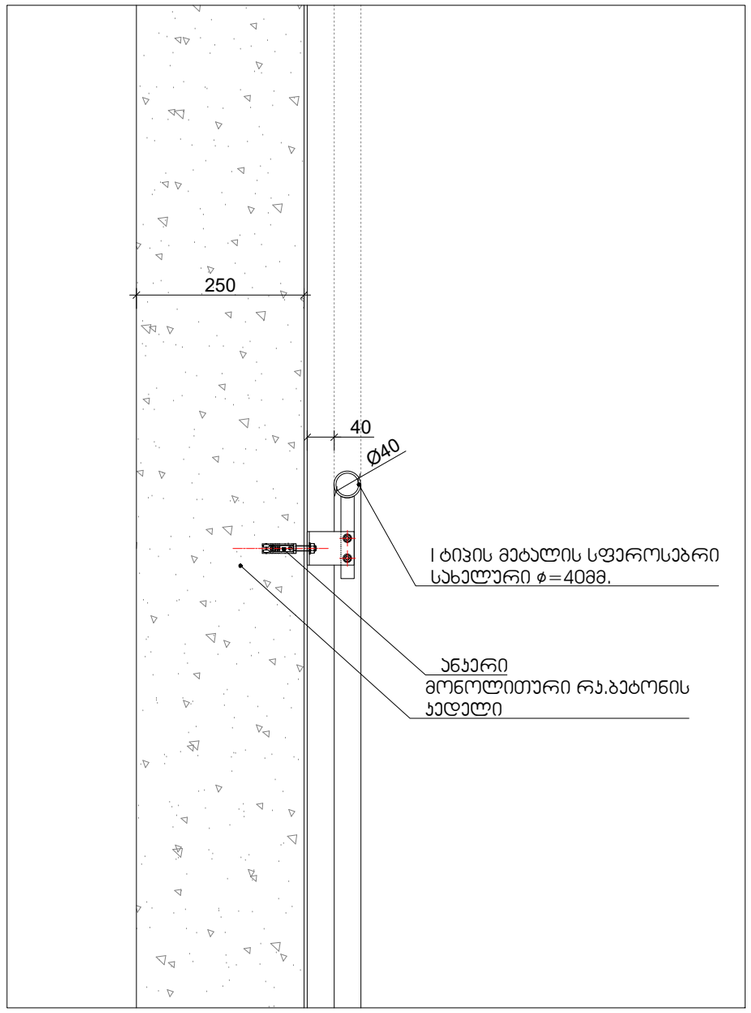
ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები განაშენიანების ფართი სამშენებლო მოცულობა სამშენებლო ფართი მიწის ნაკვეთის ფართი მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით საერთო ფართი კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-3.55 ნიშნულიდან +14.70 ნიშნულამდე) 1655.3 მ2 4047 მ2 5813.2 მ3 1816.7 მ2 1362.5 მ2 454.2 მ2 1213.1 მ2 6494.5 მ3 681.3 მ3 1494.6 მ2 მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით მათ შორის სარდაფების ფართი საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები 18.75 მ 165.1 მ2 293.6 მ2 852.8 მ2 183.1 მ2 მოაჯირის ფრაგმენტული ნახაზი მ. 1:20 ფოლადის მილკვადრატი 40X40მმ. ფოლადის დგარი, მილკვადრატი 40X40მმ. I ტიპის მეტალის სფეროსებრი სახელური ∅=40მმ. საფეხურის საბიჯელი მოპირკეთდეს კერამოგრანიტის ფილებით საფეხურის შუბლი მოპირკეთდეს კერამოგრანიტის ფილებით მარშის ძირები დამუშავდეს ფითხით და შეიღებოს ფოლადის მილკვადრატი 40X40მმ. ფოლადის მილკვადრატი 15X15მმ. საფეხურის საბიჯელი მოპირკეთდეს კერამოგრანიტის ფილებით საფეხურის შუბლი მოპირკეთდეს კერამოგრანიტის ფილებით წებოცემენტის ხსნარი 20მმ Ø100 Ø150 280

180 20 7° R10 7° R10
R10 7°

165 20 280
180 20 საფეხურის მოპირკეთების დეტალი მ. 1:10 Ø150 მარშის ძირები და წიბოების დამუშავდეს ფითხით და შეიღებოს მოცურების საწინააღმდეგო ზოლოვანა 7°

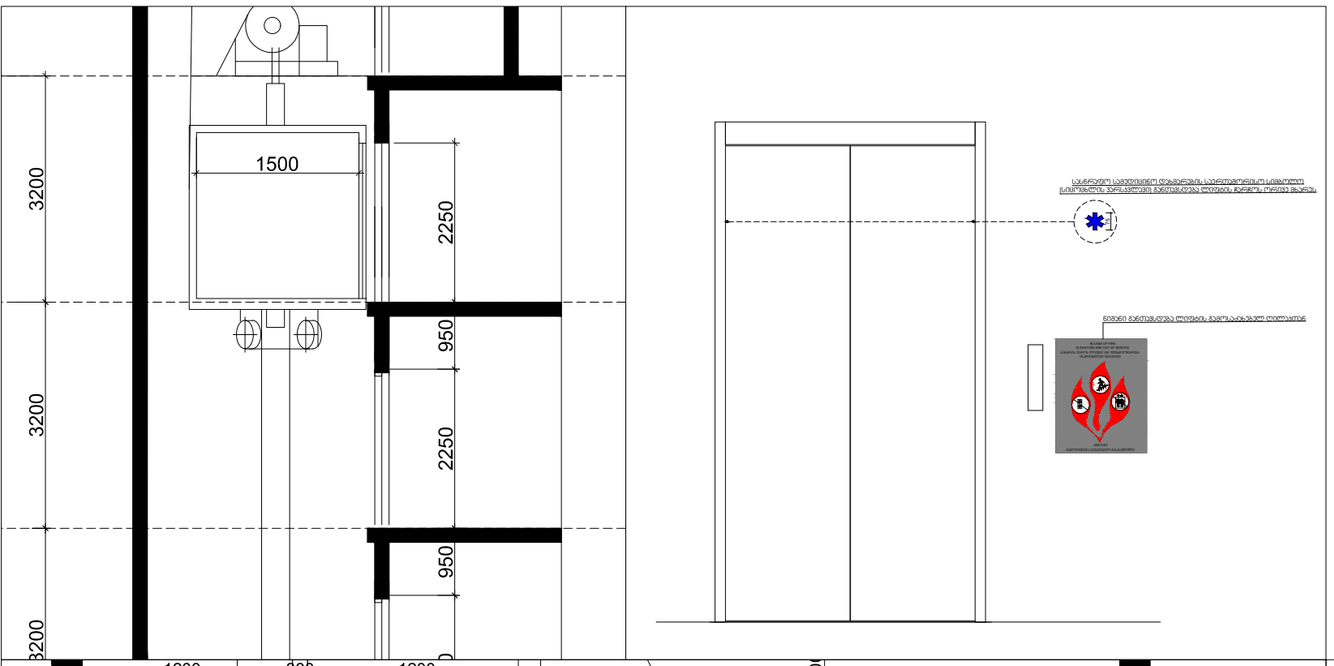
180 280

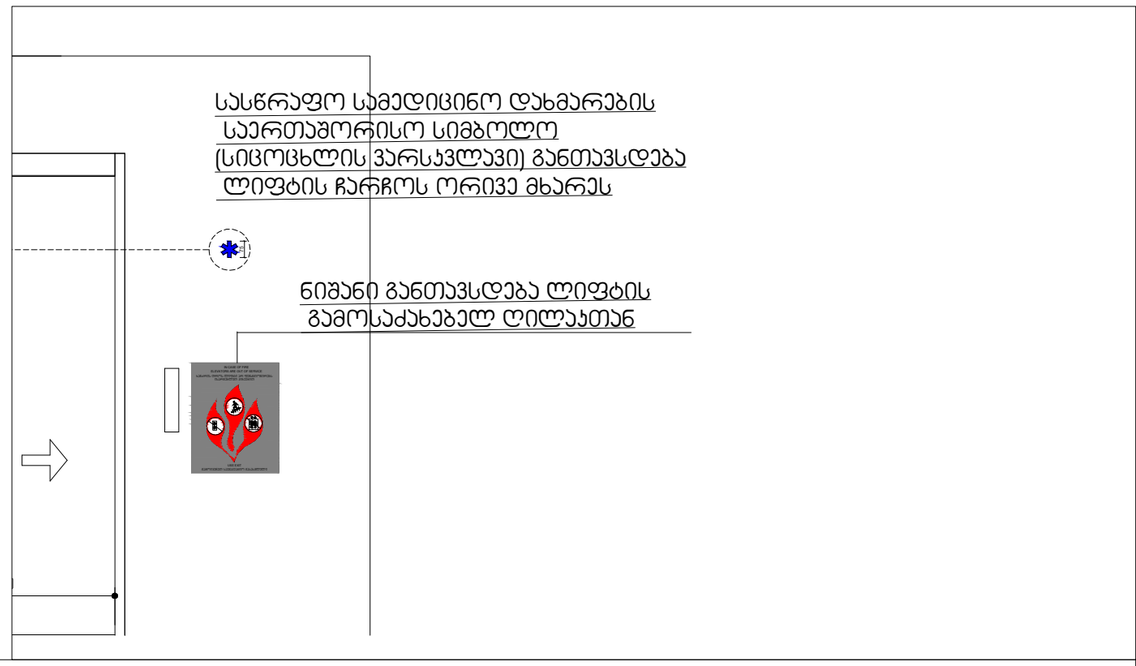


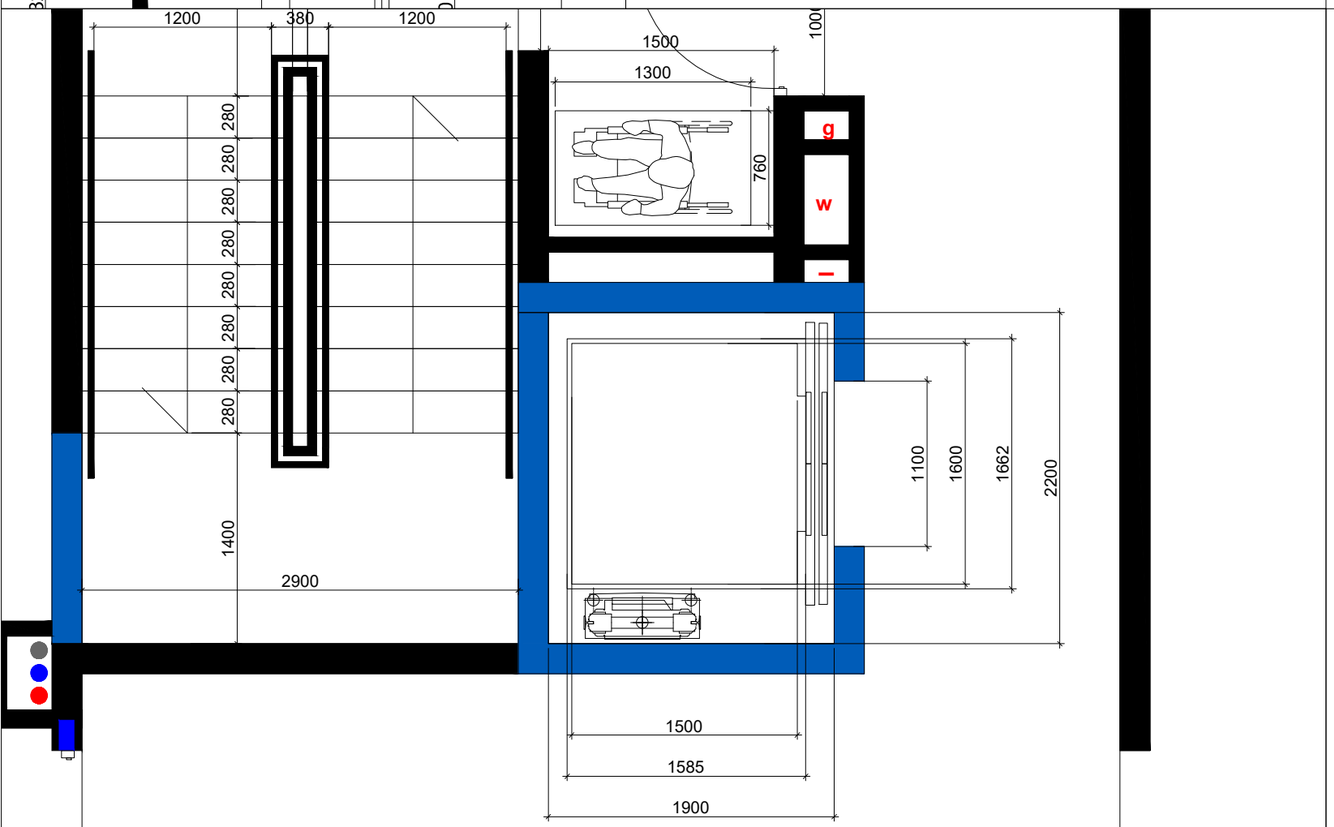


მისამართი ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია ნახაზის დასახელება თანამდებობა გვარი ხელმოწერა კონსტრუქტორი ბ.ბარბაქაძე სტადია თარიღი ფურც.რაოდ. პროექტი ფურცელი # ფორმ. მ.1/100 მასშტაბი ფილე layout პრ.კოორდინატორი დ.ბუჩუკური არქიტექტორი ვ.ბაბუციძე A2 შპს ,ჯეი 4" 18.04.2026 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები განაშენიანების ფართი სამშენებლო მოცულობა სამშენებლო ფართი მიწის ნაკვეთის ფართი მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით საერთო ფართი კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-3.55 ნიშნულიდან +14.70 ნიშნულამდე) 1655.3 მ2 4047 მ2 5813.2 მ3 1816.7 მ2 1362.5 მ2 454.2 მ2 1213.1 მ2 6494.5 მ3 681.3 მ3 1494.6 მ2 მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით მათ შორის სარდაფების ფართი საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები 18.75 მ 165.1 მ2 293.6 მ2 852.8 მ2 183.1 მ2 ფოლადის მილკვადრატი 15X15მმ. I ტიპის მეტალის სფეროსებრი სახელური ∅=40მმ. რკ.ბეტონის მარში წებოცემენტი 20მმ. კერამოგრანიტის ფილა 30მმ ფოლადის დგარი მილკვადრატი 40X40მმ. ფოლადის მილკვადრატი 40X40მმ. მონოლითური რკ.ბეტონის კედელი 40 ანკერი I ტიპის მეტალის სფეროსებრი სახელური ∅=40მმ. 250 სახელურის დამაგრების კვანძი მ. 1:10 Ø40







შენიშვნები: შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისად შეზღუდული გამოყენების ლიფტი -- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A 17.1/CSA B44 სტანდართან -- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და klaviSebiSesabamisobaSI იქნება 407.2.1. ქვეთავთან -- ფოიეს სიგნალები SesabamisobaSI იქნება 407.2.2 ქვეთავთან. -- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები SesabamisobaSI იქნება 407.2.3 ქვეთავთან. -- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4-ე ქვეთავთან. -- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5-ე ქვეთავთან -- ლიფტის კაბინის სამართავები SesabamisobaSI იქნება 407.4.6.-ე ქვეთავთან. მართვის პანელები -- განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში. -- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7.-ქვეთავთან -- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10-ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები მისამართი ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია ნახაზის დასახელება თანამდებობა გვარი ხელმოწერა კონსტრუქტორი ბ.ბარბაქაძე სტადია თარიღი ფურც.რაოდ. პროექტი ფურცელი # ფორმ. მ.1/100 მასშტაბი ფილე layout პრ.კოორდინატორი დ.ბუჩუკური არქიტექტორი ვ.ბაბუციძე A2 შპს ,ჯეი 4" 18.04.2026 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები განაშენიანების ფართი სამშენებლო მოცულობა სამშენებლო ფართი მიწის ნაკვეთის ფართი მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით საერთო ფართი კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-3.55 ნიშნულიდან +14.70 ნიშნულამდე) 1655.3 მ2 4047 მ2 5813.2 მ3 1816.7 მ2 1362.5 მ2 454.2 მ2 1213.1 მ2 6494.5 მ3 681.3 მ3 1494.6 მ2 მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით მათ შორის სარდაფების ფართი საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები 18.75 მ 165.1 მ2 293.6 მ2 852.8 მ2 183.1 მ2 wI გ

1400 280 280 280 280 280 280 280 280 1400 2900 1200 380 1200 1300

760 1500

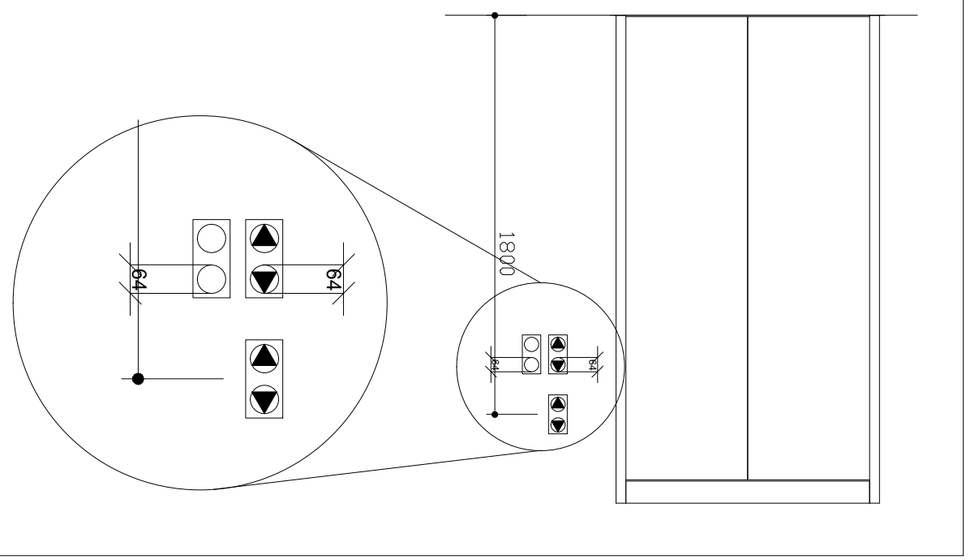
1000 1500
1600 1585 1900

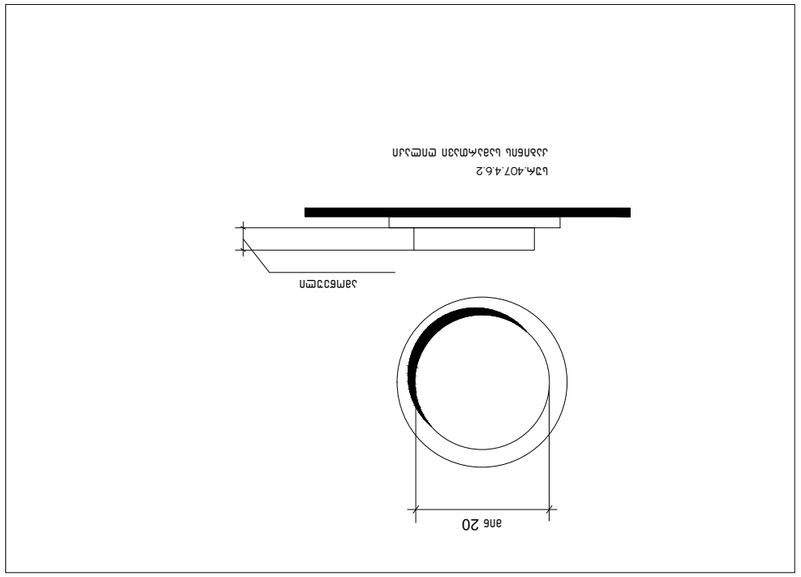
1662
2200

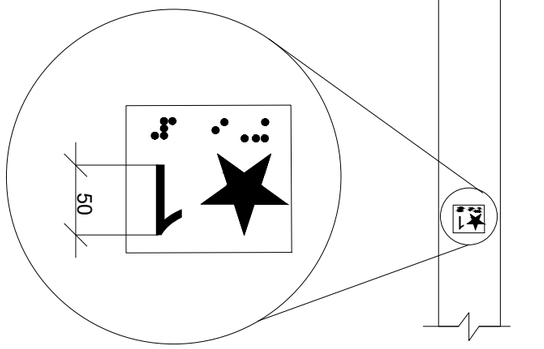
1100

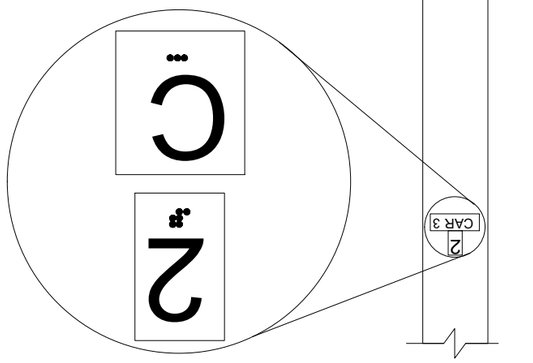
75 სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო (სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს ხანძრის დროს ლიფტი არ ფუნქციონირებს ისარგებლეთ კიბეებით IN CASE OF FIRE ELEVATORS ARE OUT OF SERVICE გამოიყენეთ საევაკუაციო გასასვლელი USE EXIT ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან

75 სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო (სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს ხანძრის დროს ლიფტი არ ფუნქციონირებს ისარგებლეთ კიბეებით IN CASE OF FIRE ELEVATORS ARE OUT OF SERVICE გამოიყენეთ საევაკუაციო გასასვლელი USE EXIT ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან









ლიფტის ღილული სიგნალების ზომა სურ 407.2.2.2 (ბ) სართულის მიმთითებელ ეკრანიანი ლიფტების აღმნიშვნელები სურ. 407.2.3.2 (ა) მისამართი ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია ნახაზის დასახელება თანამდებობა გვარი ხელმოწერა კონსტრუქტორი ბ.ბარბაქაძე სტადია თარიღი ფურც.რაოდ. პროექტი ფურცელი # ფორმ. მ.1/100 მასშტაბი ფილე layout პრ.კოორდინატორი დ.ბუჩუკური არქიტექტორი ვ.ბაბუციძე A2 შპს ,ჯეი 4" 18.04.2026 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

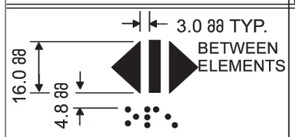
ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები განაშენიანების ფართი სამშენებლო მოცულობა სამშენებლო ფართი მიწის ნაკვეთის ფართი მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით საერთო ფართი კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-3.55 ნიშნულიდან +14.70 ნიშნულამდე) 1655.3 მ2 4047 მ2 5813.2 მ3 1816.7 მ2 1362.5 მ2 454.2 მ2 1213.1 მ2 6494.5 მ3 681.3 მ3 1494.6 მ2 მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით მათ შორის სარდაფების ფართი საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები 18.75 მ 165.1 მ2 293.6 მ2 852.8 მ2 183.1 მ2

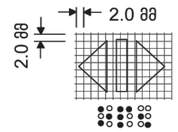
64
64

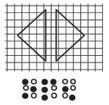
64

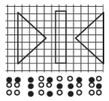
64 2ჩ 2CAR 3 მინ 20 ამოწეული სურ.407.4.6.2 კაბინის სამართავი ღილაკი 1

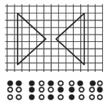
501

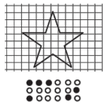


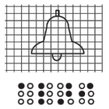


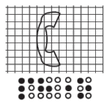


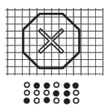












მისამართი ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია ნახაზის დასახელება თანამდებობა გვარი ხელმოწერა კონსტრუქტორი ბ.ბარბაქაძე სტადია თარიღი ფურც.რაოდ. პროექტი ფურცელი # ფორმ. მ.1/100 მასშტაბი ფილე layout პრ.კოორდინატორი დ.ბუჩუკური არქიტექტორი ვ.ბაბუციძე A2 შპს ,ჯეი 4" 18.04.2026 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები განაშენიანების ფართი სამშენებლო მოცულობა სამშენებლო ფართი მიწის ნაკვეთის ფართი მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით საერთო ფართი კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-3.55 ნიშნულიდან +14.70 ნიშნულამდე) 1655.3 მ2 4047 მ2 5813.2 მ3 1816.7 მ2 1362.5 მ2 454.2 მ2 1213.1 მ2 6494.5 მ3 681.3 მ3 1494.6 მ2 მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით მათ შორის სარდაფების ფართი საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები 18.75 მ 165.1 მ2 293.6 მ2 852.8 მ2 183.1 მ2

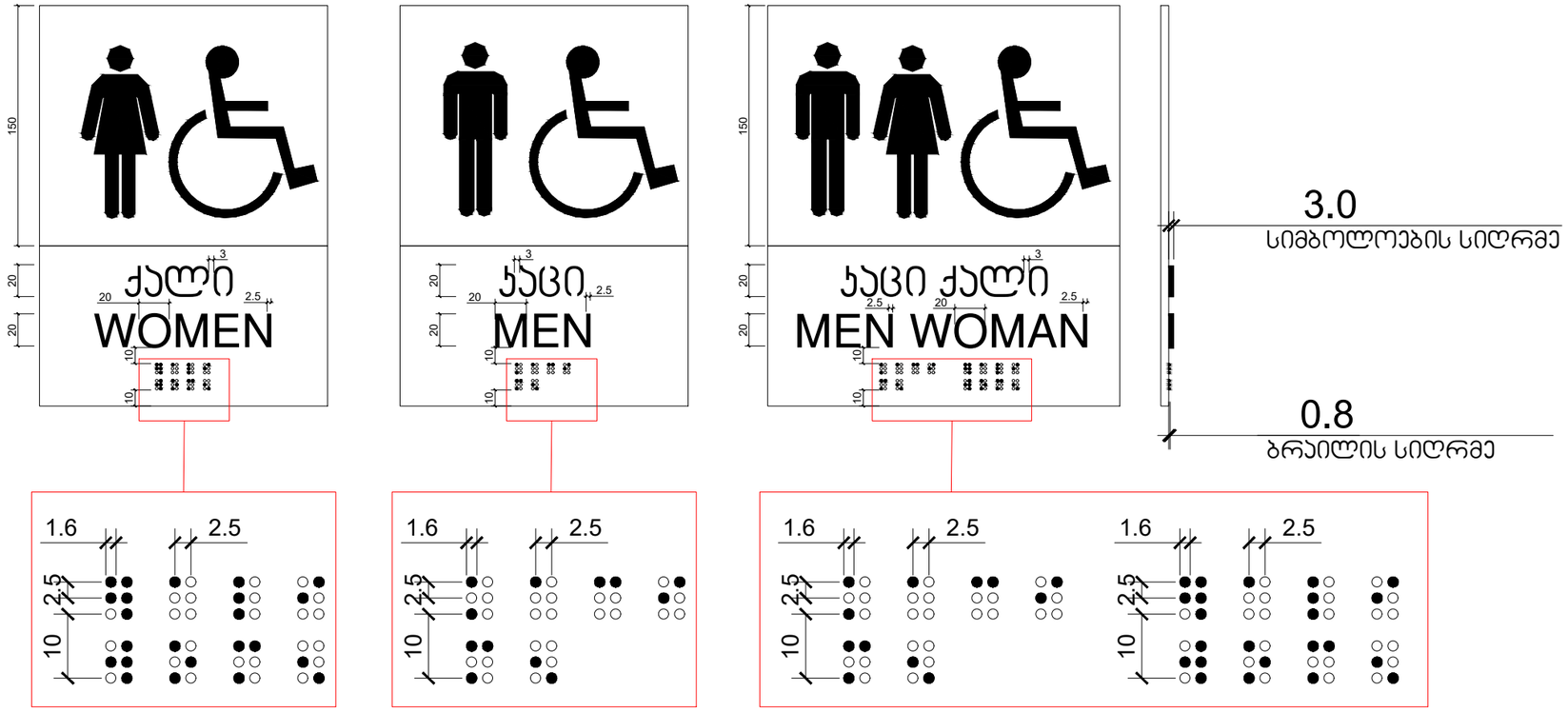
მისამართი ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია ნახაზის დასახელება თანამდებობა გვარი ხელმოწერა კონსტრუქტორი ბ.ბარბაქაძე სტადია თარიღი ფურც.რაოდ. პროექტი ფურცელი # ფორმ. მ.1/100 მასშტაბი ფილე layout პრ.კოორდინატორი დ.ბუჩუკური არქიტექტორი ვ.ბაბუციძე A2 შპს ,ჯეი 4" 18.04.2026 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები განაშენიანების ფართი სამშენებლო მოცულობა სამშენებლო ფართი მიწის ნაკვეთის ფართი მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით საერთო ფართი კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-3.55 ნიშნულიდან +14.70 ნიშნულამდე) 1655.3 მ2 4047 მ2 5813.2 მ3 1816.7 მ2 1362.5 მ2 454.2 მ2 1213.1 მ2 6494.5 მ3 681.3 მ3 1494.6 მ2 მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით მათ შორის სარდაფების ფართი საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები 18.75 მ 165.1 მ2 293.6 მ2 852.8 მ2 183.1 მ2 EXIT გასასვლელი EXIT 50

1500 მმ ამობურცული სიმბოლოების
ქვედა ხაზის განთავსების სიმაღლე

1200 მმ მინ. ბრაილის განთავსების სიმაღლე EXIT

250 მმ მინ. 100 მმ სც-2 დაკავებულობის ჯგუფებში დაბალ დონეზე განთავსებული დამატებითი ნიშნები ყველა ფართობზე უნდა განთავსდეს, რომელიც სც-1 ფართობებზე არსებულ სასტუმრო ოთახებს ემსახურება დაბალ დონეზე მდებარე ნიშანი უნდა განთავსდეს კარებზე ან კედელზე



მისამართი ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია ნახაზის დასახელება თანამდებობა გვარი ხელმოწერა კონსტრუქტორი ბ.ბარბაქაძე სტადია თარიღი ფურც.რაოდ. პროექტი ფურცელი # ფორმ. მ.1/100 მასშტაბი ფილე layout პრ.კოორდინატორი დ.ბუჩუკური არქიტექტორი ვ.ბაბუციძე A2 შპს ,ჯეი 4" 18.04.2026 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები განაშენიანების ფართი სამშენებლო მოცულობა სამშენებლო ფართი მიწის ნაკვეთის ფართი მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით საერთო ფართი კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-3.55 ნიშნულიდან +14.70 ნიშნულამდე) 1655.3 მ2 4047 მ2 5813.2 მ3 1816.7 მ2 1362.5 მ2 454.2 მ2 1213.1 მ2 6494.5 მ3 681.3 მ3 1494.6 მ2 მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით მათ შორის სარდაფების ფართი საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები 18.75 მ 165.1 მ2 293.6 მ2 852.8 მ2 183.1 მ2 WOMEN MEN ქალი კაცი

10

20 20

10

10 10

150 ნიშანი პიქტოგრამიბით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ 3.0 ბრაილის სიღრმე 0.8 20 2.5 3

20 20 3 20 2.5

150 კაცი ქალი MEN WOMAN

10

20 20

10 3 2.5 2.5 20 1.6 2.5

10 2.5 1.6 2.5
10 2.5 1.6 2.5
10 2.5 1.6 2.5

10 2.5 სიმბოლოების სიღრმე

მისამართი ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია ნახაზის დასახელება თანამდებობა გვარი ხელმოწერა კონსტრუქტორი ბ.ბარბაქაძე სტადია თარიღი ფურც.რაოდ. პროექტი ფურცელი # ფორმ. მ.1/100 მასშტაბი ფილე layout პრ.კოორდინატორი დ.ბუჩუკური არქიტექტორი ვ.ბაბუციძე A2 შპს ,ჯეი 4" 18.04.2026 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები განაშენიანების ფართი სამშენებლო მოცულობა სამშენებლო ფართი მიწის ნაკვეთის ფართი მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით საერთო ფართი კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-3.55 ნიშნულიდან +14.70 ნიშნულამდე) 1655.3 მ2 4047 მ2 5813.2 მ3 1816.7 მ2 1362.5 მ2 454.2 მ2 1213.1 მ2 6494.5 მ3 681.3 მ3 1494.6 მ2 მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით მათ შორის სარდაფების ფართი საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები 18.75 მ 165.1 მ2 293.6 მ2 852.8 მ2 183.1 მ2 კიბე ROOF ACCESS სახურავთან მისადგომი STAIR 3FLOOR სართული DOWN TO FLOOR 1 გასასვლელი FLOOR სართული 5 N1

ბბბბბბბ ბბბბბბბბბბბ ბბბბბბბ 1350 ბბ

ბბბბბბ ბბბბბბბბბბბ ბბბბბბბ 1500 ბბ 1 სართულზე FOR EXIT DISCHARGE

40 400
600 კიბის წარწერის მინიმალური სიმაღლე

120 სართულის ნიშნის მინიმალური სიმაღლე

25 სხვა ნიშნების მინიმალური სიმაღლე 1.6 2.5

10 2.5

15ბრაილსა და ტექსტს შორის განთავსების სიმაღლე 3 სიმბოლოების სიღრმე ბრაილის სიღრმე

25 თითოეული სიმბოლოს სიმაღლე 17 თითოეული ლათინური სიმბოლოს სიგანე 3 თითოეული სიმბოლოს შტრიხის სიგანე 3.5 დაშორება სიმბოლოებს შორის

35 დაშორება სტრიქონებს შორის
15 0.8 გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომიჯნავედ

მისამართი ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია ნახაზის დასახელება თანამდებობა გვარი ხელმოწერა კონსტრუქტორი ბ.ბარბაქაძე სტადია თარიღი ფურც.რაოდ. პროექტი ფურცელი # ფორმ. მ.1/100 მასშტაბი ფილე layout პრ.კოორდინატორი დ.ბუჩუკური არქიტექტორი ვ.ბაბუციძე A2 შპს ,ჯეი 4" 18.04.2026 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები განაშენიანების ფართი სამშენებლო მოცულობა სამშენებლო ფართი მიწის ნაკვეთის ფართი მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით საერთო ფართი კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-3.55 ნიშნულიდან +14.70 ნიშნულამდე) 1655.3 მ2 4047 მ2 5813.2 მ3 1816.7 მ2 1362.5 მ2 454.2 მ2 1213.1 მ2 6494.5 მ3 681.3 მ3 1494.6 მ2 მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით მათ შორის სარდაფების ფართი საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები 18.75 მ 165.1 მ2 293.6 მ2 852.8 მ2 183.1 მ2 კიბე ROOF ACCESS სახურავთან მისადგომი STAIR FLOOR 3სართული DOWN TO FLOOR 1 FOR EXIT DISCHARGE გასასვლელი 1 სართულზე

600 400 FLOOR სართული 5 N1

140

25 25 1. PERSONS ABLE TO USE THE EXIT STAIRWAY DO SO AS SOON AS POSSIBLE, UNLESS THEY ASSISTING OTHERS 2. AFTER ACTIVATING THE TWO_WAY COMMUNICATION SYSTEM, WAIT HERE FOR ASSISTANCE. 1. ევაკუაცია განახორციელეთ სწრაფად, თუ სხვას არ უწევთ დახმარებას. 2. ორმხრივი კავშირის სისტემის გააქტიურების შემდეგ დახმარებას აქ დაელოდეთ.
1500 3 VAN ACCESSIBLE ავტოსადგომი PARKING თეთრი სიმბოლო ლურჯ ფონზე ლითონის მილი 50 X 50 მმ თეთრი ფონი ავტოსადგომი PARKING

1615

27 450
500

25 25 125
მინ1200

max1500

450 300

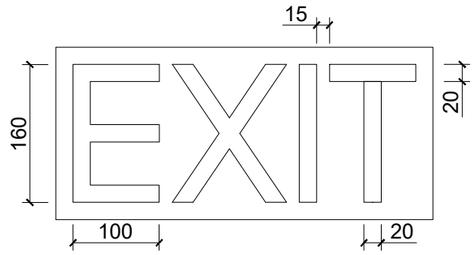
1500

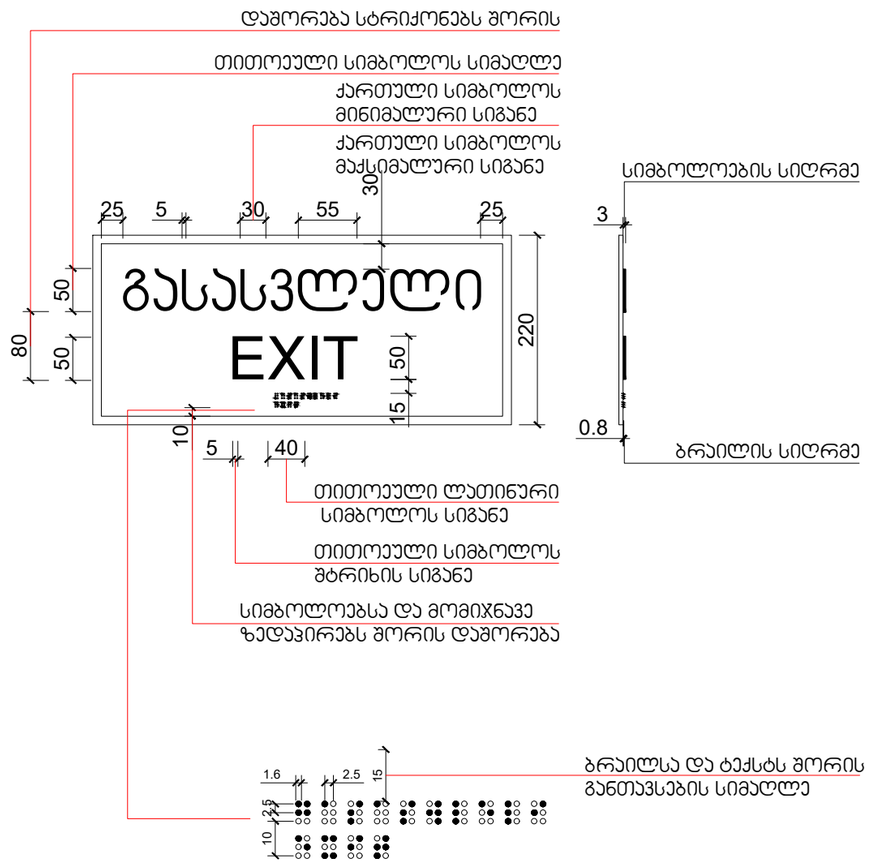
450 300 ნიშანი განთავსდება გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ ნიშანი განთავსდება გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ ნიშანი განთავსდება გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან ნიშანი განთავსდება შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან ავტოსადგომზე ნიშნის განთავსების ადგილი მისაწვდომია მიკროავტობუსისთვის

1500

მისამართი ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია ნახაზის დასახელება თანამდებობა გვარი ხელმოწერა კონსტრუქტორი ბ.ბარბაქაძე სტადია თარიღი ფურც.რაოდ. პროექტი ფურცელი # ფორმ. მ.1/100 მასშტაბი ფილე layout პრ.კოორდინატორი დ.ბუჩუკური არქიტექტორი ვ.ბაბუციძე A2 შპს ,ჯეი 4" 18.04.2026 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები განაშენიანების ფართი სამშენებლო მოცულობა სამშენებლო ფართი მიწის ნაკვეთის ფართი მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით საერთო ფართი კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-3.55 ნიშნულიდან +14.70 ნიშნულამდე) 1655.3 მ2 4047 მ2 5813.2 მ3 1816.7 მ2 1362.5 მ2 454.2 მ2 1213.1 მ2 6494.5 მ3 681.3 მ3 1494.6 მ2 მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით მათ შორის სარდაფების ფართი საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები 18.75 მ 165.1 მ2 293.6 მ2 852.8 მ2 183.1 მ2 აივნის მოაჯირი 60 მმ დიამეტრის სფერო კერამოგრანიტი წებოცემენტი 5მმ პოლიმერული მემბრანა პენეტრონის შემცველი ქვიშა-ცემენტის ხსნარით მოჭიმვა 40მმ თბოიზოლაცია 50მმ ორთქლიზოლაცია-რუბეროიდი კერამზიტობეტონი მინ 40მმ კერამზიტი გაძლიერებული ბეტონის ფილა ლითონის მოაჯირი კვ.მილი 20X20 მმ ლითონის დგარი 40X40მმ ლითონის მოაჯირი კვ.მილი 20X20 მმ ლითონის დგარი 40X40მმ კერამოგრანიტი წებოცემენტი 5მმ პოლიმერული მემბრანა პენეტრონის შემცველი ქვიშა-ცემენტის ხსნარით მოჭიმვა 40მმ თბოიზოლაცია 50მმ ორთქლიზოლაცია-რუბეროიდი კერამზიტობეტონი მინ 40მმ კერამზიტი გაძლიერებული ბეტონის ფილა 84 84 84 84 84 84 84 84 84 84 84 84 84 84 84 84





მისამართი ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია ნახაზის დასახელება თანამდებობა გვარი ხელმოწერა კონსტრუქტორი ბ.ბარბაქაძე სტადია თარიღი ფურც.რაოდ. პროექტი ფურცელი # ფორმ. მ.1/100 მასშტაბი ფილე layout პრ.კოორდინატორი დ.ბუჩუკური არქიტექტორი ვ.ბაბუციძე A2 შპს ,ჯეი 4" 18.02.2026 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები განაშენიანების ფართი სამშენებლო მოცულობა სამშენებლო ფართი მიწის ნაკვეთის ფართი მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით საერთო ფართი კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-3.55 ნიშნულიდან +14.70 ნიშნულამდე) 3221.5 მ2 4047 მ2 11626.4 მ3 3633.2 მ2 2724.9 მ2 908.3 მ2 2366.3 მ2 12988.9 მ3 1362.5 მ3 2931.2 მ2 მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით მათ შორის სარდაფების ფართი საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები 18.75 მ 337.6 მ2 552.2 მ2 1643.4 მ2 398 მ2

50 გასასვლელი

50EXIT
220

50

160 100 15

20 20 გასასვლელის განათებული ნიშანი 3 0.8 სიმბოლოების სიღრმე 40 ბრაილის სიღრმე თითოეული ლათინური სიმბოლოს სიგანე 55ქართული სიმბოლოს მაქსიმალური სიგანე 30 ქართული სიმბოლოს მინიმალური სიგანე თითოეული სიმბოლოს სიმაღლე 5 5 თითოეული სიმბოლოს შტრიხის სიგანე

10 25 25

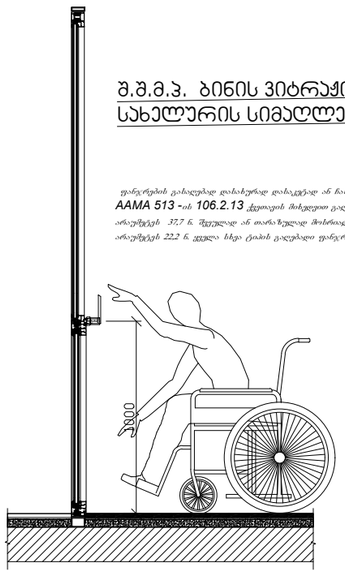
30 სიმბოლოებსა და მომიჯნავე ზედაპირებს შორის დაშორება

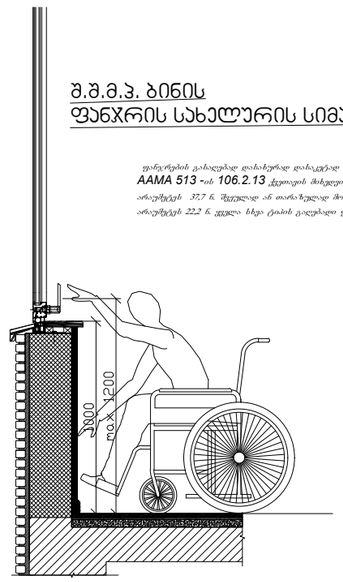
80 დაშორება სტრიქონებს შორის 1.6 2.5

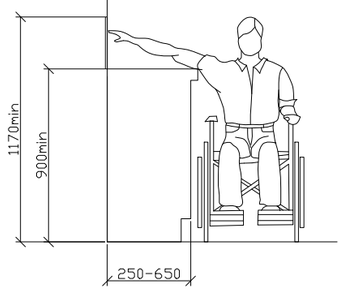
10 2.5 ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან

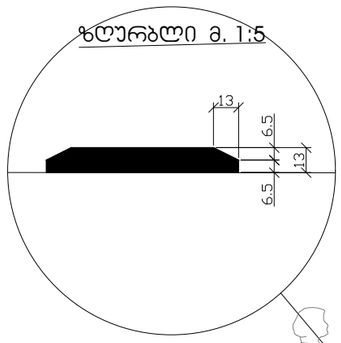
15

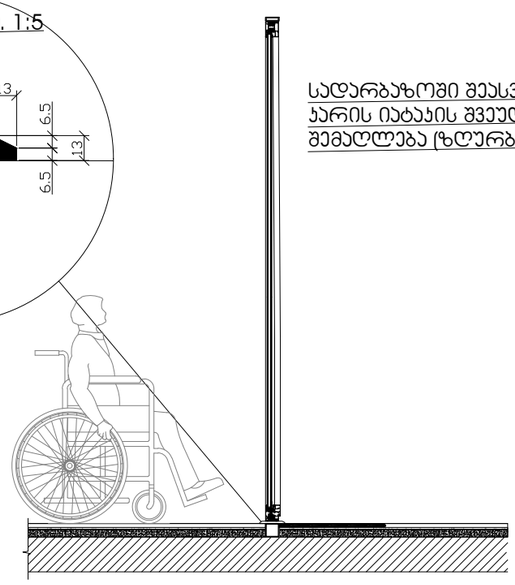
15ბრაილსა და ტექსტს შორის განთავსების სიმაღლე











მისამართი ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია ნახაზის დასახელება თანამდებობა გვარი ხელმოწერა კონსტრუქტორი ბ.ბარბაქაძე სტადია თარიღი ფურც.რაოდ. პროექტი ფურცელი # ფორმ. მ.1/100 მასშტაბი ფილე layout პრ.კოორდინატორი დ.ბუჩუკური არქიტექტორი ვ.ბაბუციძე A2 შპს ,ჯეი 4" 18.04.2026 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები განაშენიანების ფართი სამშენებლო მოცულობა სამშენებლო ფართი მიწის ნაკვეთის ფართი მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით საერთო ფართი კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-3.55 ნიშნულიდან +14.70 ნიშნულამდე) 1655.3 მ2 4047 მ2 5813.2 მ3 1816.7 მ2 1362.5 მ2 454.2 მ2 1213.1 მ2 6494.5 მ3 681.3 მ3 1494.6 მ2 მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით მათ შორის სარდაფების ფართი საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები 18.75 მ 165.1 მ2 293.6 მ2 852.8 მ2 183.1 მ2 შ.შ.მ.პ. ბინის ფანჯრის სახელურის სიმაღლე მ. 1:50 შ.შ.მ.პ. ბინის ვიტრაჟის სახელურის სიმაღლე მ. 1:50 აბაზანის კაბინაზე მიწვდომა მ. 1:50 ზღურბლი მ. 1:5 სადარბაზოში შეასვლელი კარის იატაკის შვეული შემაღლება (ზღურბლი) ფანჯრების გასაღებად დასახურად დასაკეტად ან ჩასაკეტად და მათ გასახსნელდ და გასაღებად გამოყენებული მოქმედი ძალა განისაზღვრება AAMA 513 -ის 106.2.13 ქვეთავის მიხედვით გაღებადი ფანჯრების გასაღებად ან დასახურად საჭირო მოქმედი ძალა უნდა იყოს არაუმეტეს 37,7 ნ. შვეულად ან თარაზულად მოსრიალე ფანჯრისთვის არაუმეტეს 22,2 ნ. ყველა სხვა ტიპის გაღებადი ფანჯრისთვის ფანჯრების გასაღებად დასახურად დასაკეტად ან ჩასაკეტად და მათ გასახსნელდ და გასაღებად გამოყენებული მოქმედი ძალა განისაზღვრება AAMA 513 -ის 106.2.13 ქვეთავის მიხედვით გაღებადი ფანჯრების გასაღებად ან დასახურად საჭირო მოქმედი ძალა უნდა იყოს არაუმეტეს 37,7 ნ. შვეულად ან თარაზულად მოსრიალე ფანჯრისთვის არაუმეტეს 22,2 ნ. ყველა სხვა ტიპის გაღებადი ფანჯრისთვის

950 კარი ზღურბლის გარეშე მიმხურავით 950

1100 820 950 950

1100 820 950 950

13
13

6.5 6.513 ზღურბლი 950 950

1100 820

13
13

6.5 6.513 ზღურბლი

1100 820 კარ-ფანჯრების დეტალიზაცია მ. 1:50 950 950 820 820 კ-3 კარი ზღურბლით მიმხურავის გარეშე კარი ზღურბლის და მიმხურავის გარეშე 950

1100 950

1100 კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი მინიმუმ 250 მმ-ის სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და ასამუშავებლად საჭირო არიქნება მაგრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი დახურული კარის კავეულის ნაწილები და გაღებისთვის განკუთვნილი ძალა SesabamisobaSI იქნება შემდეგთან: 1. წინიდან მისაწვდომობისას ან მოწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7ნიუტონი 2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ. 3. კარის მომხურავები ისე მოეწყობა რომ 90 გრადუსით ღია მფგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა. ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მოწოლით ან გამოწევით გაღებისთვის საჭირო ძალა SesabamisobaSI იქნება შემდეგთან SenobaSI განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი კ-2 კ-1 მისამართი ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია ნახაზის დასახელება თანამდებობა გვარი ხელმოწერა კონსტრუქტორი ბ.ბარბაქაძე სტადია თარიღი ფურც.რაოდ. პროექტი ფურცელი # ფორმ. მ.1/100 მასშტაბი ფილე layout პრ.კოორდინატორი დ.ბუჩუკური არქიტექტორი ვ.ბაბუციძე A2 შპს ,ჯეი 4" 18.04.2026 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები განაშენიანების ფართი სამშენებლო მოცულობა სამშენებლო ფართი მიწის ნაკვეთის ფართი მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით საერთო ფართი კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-3.55 ნიშნულიდან +14.70 ნიშნულამდე) 1655.3 მ2 4047 მ2 5813.2 მ3 1816.7 მ2 1362.5 მ2 454.2 მ2 1213.1 მ2 6494.5 მ3 681.3 მ3 1494.6 მ2 მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით მათ შორის სარდაფების ფართი საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები 18.75 მ 165.1 მ2 293.6 მ2 852.8 მ2 183.1 მ2